



---

# GILBERT, ENTRE RIOS.

---

Edificio Municipal.



AIZAGA, MARIA LAURA

## CONTENIDO

Capítulo I .....	4
1-Generalidades.....	4
1-1    Antecedente Histórico.....	4
1-2 Planteamiento del problema.....	5
1-2-1    Estructura orgánica municipal.....	6
1-3 Justificación. ....	7
1-4 objetivos. ....	7
1-4-1 General.....	7
1-4-2 Específicos.....	7
Capítulo II .....	7
2- Diagnostico. ....	7
2-1 Aspecto social económico. ....	9
2-1-1 Población.....	9
2-1-2 Actividad económica.....	9
2-1-3 Salud.....	10
2-2 Aspecto Físico. ....	10
2-2-1 Ubicación Geográfica del terreno. ....	10
2-2.2. Datos técnicos/ Urbanísticos.....	13
2-2-3 Accesibilidad.....	14
2-2-4 Infraestructura urbana y servicios ....	14
2-2-5 Topografía. ....	15
2-3 Aspecto urbano ....	15
2-3-1 Equipamiento en el entorno inmediato. ....	15
2.3 Análisis del territorio. ....	16
CAPITULO III.....	17
3- Pronostico. ....	17
3-1 Análisis de los resultados de la información y del diagnóstico.....	17

3-1-1 Programa de Necesidades.....	18
3-2 ANALISIS DE REFERENTES.....	20
3-3 PROPUESTA.....	23
3.3 Aspecto innovador.....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
TECHOS VIVIENTES.....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
PANELES SOLARES.....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Características del proyecto:.....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
ANEXOS.....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>

## **INTRODUCCION**

En la carrera de Arquitectura y Urbanismo, dictada en la Ciudad de Concepción del Uruguay, la materia "proyecto final" propone a los alumnos realizar un proyecto integrador de todos los conocimientos adquiridos durante la carrera, cada alumno debe identificar un problema o necesidad en una ciudad y, en base a ello, ofrecer una solución arquitectónica a dicho problema y proyectarlo en un terreno existente o proponer el re funcionalización de un edificio.

En el presente trabajo trataremos sobre el edificio municipal de la localidad de Gilbert, provincia de Entre Ríos, el cual presenta determinadas falencias.

En el edificio donde actualmente la municipalidad desarrolla sus actividades administrativas, anteriormente se encontraba funcionando un establecimiento escolar, de la cual fue tomada su estructura, ubicándose las oficinas municipales dentro de la misma, a efectos de que, en su momento, el municipio no contaba con otra opción, por lo tanto, amoldó la organización de estas últimas a la estructura antes mencionada.

Por motivos relacionados con el crecimiento del pueblo, la intensidad a través del presente trabajo, es reconstruir la municipalidad, ya que la misma no posee espacio suficiente para expandirse, en cuento su número de áreas, empleados, oficinas, entre otros.

Luego de encuestas realizadas y de varias conversaciones obtenidas con los administrativos que desarrollan funciones dentro del municipio ante dicho, estos últimos manifestaron varias falencias en el mismo, remarcando la falta de espacio, imposibilitando de esta manera la formación de nuevas áreas, así como también que estas funcionen como deben funcionar, brindándole el confort que necesitan y condiciones correspondientes.

Como estudiante de arquitectura, y ante la situación mencionada, considero conveniente y hartamente necesario la realización de un edificio municipal funcional, que represente un icono para el Pueblo de Gilbert.

Asimismo, que este integre todas las áreas del municipio, ubicándola dentro de un terreno lo suficientemente capaz de albergar un edificio de amplias dimensiones, a fin de lograr afrontar uno de los mayores problemas al cual se enfrentan diariamente estos municipales, que, como anteriormente mencionamos, es la falta de espacio físico para el funcionamiento correcto y eficiente, tal como así también la ampliación de nuevas áreas, a efectos de obtener un ambiente y/o lugar adecuado y comfortable donde la municipalidad desarrolle sus funciones en beneficio del interés de la comunidad del pueblo.-

Palabras claves: Municipalidad – funcionalidad – reconstrucción – edificación flexible – falta de espacio.

## CAPÍTULO I

### 1-GENERALIDADES.

#### 1-1 ANTECEDENTE HISTÓRICO.

En los inicios gubernamentales del pueblo de Gilbert, regía una junta de gobierno en Gilbert desde el año 1971. Posteriormente, en el año 2004 por virtud de la reforma de la Constitución de la Provincia de Entre Ríos se da origen a los municipios de segunda categoría, y las autoridades del mismo surgen por el voto popular. El primer Intendente del municipio de Gilbert fue el Dr. Jorge Holzmann, electo en 2007 quien se desempeñó hasta el ciclo 2011, y por consecuencia de la modificación de la ley de municipios, es nuevamente reelecto, extendiendo su mandato hasta el año 2015.

A partir del 10 de diciembre de ese año asume un nuevo equipo en la gestión de gobierno, en el cual el Presidente Municipal electo es el Sr. José Abelardo Aizaga Intendente Gestión 2015 - 2019.

Como anteriormente anticipamos en la introducción del presente trabajo, desde el origen de los municipios de segunda categoría, el edificio municipal actual tomo la estructura donde funcionaba antiguamente una escuela, el cual funciona adaptándose a parte de la construcción de dicha escuela empleando reformas internas, que cuenta con una recepción, parte de las oficinas en el mismo bloque, y las demás oficinas adosadas al bloque principal, en la cual se debe salir de la construcción para acceder a ellas por una galería, típica de las antiguas escuelas. No obstante, en la misma edificación –antigua escuela-, en sectores diferenciados y ajenos al funcionamiento del municipio, se encuentran alojados una residencia familiar, la sala velatorio del pueblo y un apoyo escolar, dejando de esta manera en evidente manifiesto – dadas las condiciones actuales en el desarrollo de su gestión y, más aun teniendo en cuenta lo último descripto- la urgente necesidad de modificar y/o mudar a una nueva edificación el funcionamiento de la gestión del municipio de Gilbert.

Hoy en día la municipalidad cuenta con la necesidad de integrar nuevas funciones administrativas, pero en la edificación actual no tiene posibilidad de expansión ya que toda la construcción fue ocupada para diversas actividades, ajenas a la gestión del mismo. A modo ejemplificativo mencionamos anteriormente el espacio ocupado por las familias alojadas en dicha estructura.

Próximamente se puede ver en las siguientes imágenes el edificio municipal original.



---

## 1-2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

En la localidad de Gilbert, el edificio municipal despierta a la comunidad del pueblo, inquietudes debido al escaso e insuficiente espacio.

Sin lugar a duda, con el correr de los años el pueblo creció, haciendo ello necesario la adquisición de nuevos empleados administrativos en el funcionamiento del municipio, conllevando esto a la creación de nuevas secretarías. Esta ampliación, tanto de personal como de áreas municipales, trajo aparejado modificaciones en la estructura de la antigua escuela donde amoldo su funcionamiento actual, trayendo consigo los problemas de espacio al cual nos venimos refiriendo en el desarrollo del presente. A modo ejemplificativo, podemos mencionar el actual funcionamiento y agrupación de secretarías en una misma oficina.

El edificio municipal ubicado en Avenida San José, calle principal, ha quedado sin capacidad para albergar empleados y la falta de espacio le impide al Municipio su crecimiento. En este se encuentran falencias como, falta de rampas, de accesos para discapacitados, inexistencia de sanitarios públicos, debido a que los existente de la construcción antigua, fueron tomados como baños privados, por una familia constituida por ocho personas, alojados en esta construcción hace aproximadamente 20 años corridos, tomándola como su residencia, antes que coexista la municipalidad, siendo casi imposible el desalojo de los mismos.

Por otra parte, la propiedad donde se encuentra actualmente la municipalidad funcionando, pertenece al sector educación de la provincia, la cual, en estos últimos años, y por motivos de organización a nivel educacional, viene solicitándole al municipio de Gilbert el terreno donde se aloja la municipalidad, para la construcción de un colegio secundario.

Esta situación, conlleva a que el municipio no tenga otra opción, más que la de mudar su gestión a otro terreno (que será desarrollado más adelante en el presente trabajo), debido a que dicho municipio no posee convenio alguno con Provincia, y además, el terreno no se encuentra en venta.

Como dijimos anteriormente, en esta propiedad también se encuentra la sala velatorio y un espacio donde se da apoyo escolar, que cuenta con una cocina, que quedo de la antigua escuela, aprovechando al máximo la estructura del edificio abandonado.

En la siguiente imagen se puede apreciar lo ante mencionado.



Interrogando a las personas que trabajan en el lugar, muchos comentaron los mismos problemas ya mencionados, además de la falta de espacio dentro de las oficinas, también resaltaron las condiciones en las que se encuentran sus lugares de trabajo, la mala distribución de las áreas y la falta de conexión entre las mismas. Los mismos empleados reclaman por un lugar mejor de trabajo que les brinde un mayor espacio físico. (Adjunto encuestas).

Por dichos motivos, en el presente trabajo se intentará realizar la reconstrucción de un nuevo palacio municipal, en un terreno que pertenezca al mismo, los cuales se analizaran, y se verá cual es el más apropiado para dicha edificación. La construcción contara con todas las comodidades y necesidades que las personas que habitan el pueblo necesitan.

Se tratará de crear un edificio flexible, ya que es muy importante que el proyecto pueda adaptarse a los cambios y a diferentes funciones que gestiones futuras puedan asumir.

#### 1-2-1 ESTRUCTURA ORGÁNICA MUNICIPAL.



---

### 1-3 JUSTIFICACIÓN.

Con la realización de este edificio, se busca organizar todas las áreas que comprende la actividad municipal, brindando a la comunidad todos los servicios que necesita dicho edificio de una manera funcional.

En lo que respecta a la localización, fue seleccionada ya que el terreno es municipal, es muy favorable su zona y comprende con todos los servicios, agua, cloaca y futuramente gas natural.

El objetivo, es integrar con el centro el área establecida y darle un carácter más importante a la zona.

---

### 1-4 OBJETIVOS.

#### 1-4-1 GENERAL.

-Proyectar un palacio municipal donde se le brinde a toda la comunidad una mejor atención y a su vez mejorar servicios, agrupando todas las actividades en un mismo lugar, y al mismo tiempo un comfortable lugar de trabajo para los administrativos.

En síntesis, la finalidad es: integrar todas las áreas que compone el organigrama.

#### 1-4-2 ESPECÍFICOS.

-Aplicar un proceso de diseño que contemple el análisis y estudio del sitio, estudio de áreas, modelos análogos, proporcionando de esta manera, una solución arquitectónica, formal, funcional, constructiva y estructural con el fin de obtener una propuesta característica a este tipo de edificación.

-Aplicar las normas y reglas establecidas por el proyectista, teniendo en cuenta el contexto en que se basa el pueblo, ya que en la localidad de Gilbert no existe documento alguno con reglas de edificación.

-Realizar la integración total del edificio con el contexto urbano, usando los sistemas constructivos de la zona, los materiales del lugar y la limitación económica.

## CAPÍTULO II

### 2- DIAGNOSTICO.

Gilbert es un pueblo rural ubicado al sudoeste de la provincia de Entre Ríos al norte del departamento Gualeguaychu en la República Argentina. Este pueblo surge con la aparición del ferrocarril en el año 1890, cuyo nombre corresponde al nombre que los pequeños productores le pusieron a la estación del ferrocarril "Torcuato Gilbert".



Podemos decir que la estación dio origen al pueblo, sin embargo, Gilbert existe a pesar del cierre de la estación.

Este pueblo cuenta con 1500 habitantes incluyendo a la parte urbana y rural.

Junto a otras tres ciudades, (Urdinarrain, Larroque, Aldea San Antonio) Gilbert conforma la llamada microrregión del sur Entrerriano, creada en el año 2003, esta unión tiene el fin de desarrollar la producción de la región y fomentar salud, educación e infraestructura.

Entre el censo de 2001 al de 2010 se experimentó un crecimiento del 2% de la población.

En la siguiente foto se puede ver el plano de Gilbert. Sus coordenadas son 32°32'00"S 58°56'00"O.

Latitud: -32.5333

Longitud : -58.9333



Este pueblo rodeado por el paisaje verde, ofrece a los visitantes la oportunidad de conocer su historia y su naturaleza.

El vínculo de origen con la estación de trenes vale el esfuerzo que hoy, hacen sus habitantes, desarrollando un proyecto para la protección del patrimonio ferroviario nacional e incluir la estación dentro de su circuito turístico.

Asimismo, el proyecto también contempla la reparación de las primeras viviendas y su refacción al estado original respetando su arquitectura.

Visitar este pueblo invita a conocer las costumbres de inmigrantes y gauchos de la región, ya que en el mismo siguen vivas las tradiciones en la vida cotidiana, en las fiestas, las comidas típicas y en la naturaleza.

---

## 2-1 ASPECTO SOCIAL ECONÓMICO.

### 2-1-1 POBLACIÓN.

Como mencionamos, actualmente la población comprende 1500 habitantes incluyendo la parte urbana y rural, de las cuales 760 varones y 740 mujeres dato que se obtuvo del censo realizado en el año 2010.

### 2-1-2 ACTIVIDAD ECONÓMICA.

Los primeros habitantes instalados alrededor de la estación se dedicaban a la agricultura y la ganadería, particularmente a la cosecha de arroz.

La economía gira en torno a la explotación avícola en desarrollo agrícola ganadero y en la explotación en los tambos.

La mayor parte del trabajo, en el pueblo, se desarrolla en el campo, siendo pocos los empleados que corresponden a la parte estatal del gobierno provincial. Las cosechas habituales son maíz, soja, trigo, sorgo, girasol y arroz.

En cuanto a desarrollo industrial, el molino arrocero Gilbert S.R.L. ubicado en el acceso norte del pueblo, confirma el progreso que ha tenido Gilbert desde sus inicios. El pueblo no solo abastece al mercado interno de nuestro país, sino que también a mercados de Chile, Brasil, Bolivia y Paraguay.

En 1990 la familia Holzmann funda la plata de graneros Gilbert, habilitando la exportación de arroz a los países antes mencionados.

Junto a otras tres ciudades Gilbert conforma la llamada, microrregión del sur entrerriano, creada en el año 2003, esta unión tiene el fin de desarrollar la producción de la región y fomentar salud, educación e infraestructura. Actualmente la microrregión mantiene lazos comerciales y culturales del vneto italiano.

La economía de este pueblo se sostiene en el tiempo, superando lo que significo en su momento, el colapso del ferrocarril.

### 2-1-3 SALUD.

La atención y el cuidado de la salud en Gilbert, queda en manos del hospital “Santa María”, ubicado en calle publica Gilbert en plazoleta principal, el cual pertenece al ámbito de la medicina pública provincial. Los servicios que ofrece este edificio, son medicina general, atención ambulatoria, internación, diagnóstico, tratamiento, cuenta con 24 camas.

---

### 2-2 ASPECTO FÍSICO.

#### 2-2-1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL TERRENO.

El terreno se encuentra en la zona céntrica, en el noreste del pueblo de Gilbert, Entre Ríos.



Para seleccionar el terreno conveniente para dicha reconstrucción se realiza un análisis y estudio de los terrenos que se encuentran disponibles.

En el siguiente mapa se puede observar la ubicación actual del edificio municipal, la accesibilidad, y los posibles terrenos con los que cuenta la municipalidad para la futura reconstrucción.



- Terrenos municipales, disponibles.
- Municipalidad actual.
- Accesos desde ruta 20.
- Avenida San José, plazoleta principal.

En el cuadro siguiente se realiza un análisis de valoración de los terrenos municipales en los cuales podría estar proyectada la estructura municipal.

Se eligieron los siguientes terrenos, teniendo en cuenta su ubicación y dimensión, luego se le hizo a cada uno un estudio más profundo.

	<b><u>TERRENO 1</u></b> (Manzana 15)	<b><u>TERRENO 2</u></b> (Manzana 21)	<b><u>TERRENO 3</u></b> (Manzana 143)
<b>20 % <u>Ubicación.</u></b>	2 = 13,33%	1=6,67%	3=20%
<b>20% <u>Tamaño.</u></b>	2= 13,33% (2.275 metros cuadrado).	3=30% (10.000 metros cuadrado).	3=20% (5625 metros cuadrado).
<b>10% <u>Propiedad municipal</u></b>	3= 10%	3=10%	3=10%
<b>10% <u>Servicio de agua potable.</u></b>	0	2=6,67%	3=10%
<b>10% <u>Servicio de cloacas.</u></b>	0	0	3=10%
<b>10% <u>Accesibilidad.</u></b>	1= 3,33%	1=1,33%	3=10%
<b>10% <u>Centralidad urbana.</u></b>	2=6,67%	1=1,33%	3=10%
<b>10% <u>Equipamiento.</u></b>	1=3,33%	1=1,33%	3=10%

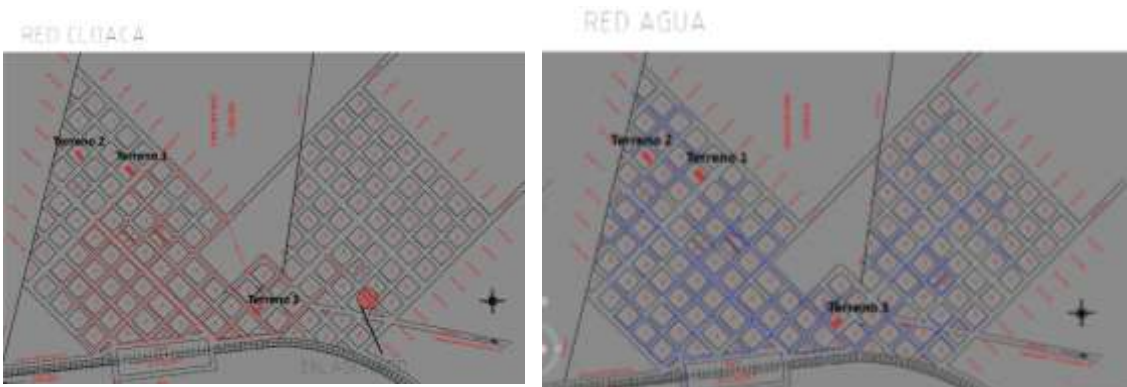
<b>Totales:</b>	<b>11 = 49,99%</b>	<b>12 = 53,33%</b>	<b>24 = 100%</b>
-----------------	--------------------	--------------------	------------------

Según la matriz de valoración la alternativa 3 presenta las condiciones para proyectar en él, el diseño del edificio municipal con respecto, al área del terreno, a la ubicación, los servicios, la accesibilidad, el equipamiento inmediato y la centralidad urbana, ya que los demás terrenos presentan falencias en cuanto la accesibilidad y los servicios.

Próximamente adjunto imágenes de la ubicación y servicio con los que cuentan los terrenos elegidos y



analizados.



En la próxima imagen podemos observar la cercanía que tiene el terreno municipal asignado a partir de la matriz de valoración, teniendo en cuenta, la centralidad urbana, la accesibilidad y la oportunidad que le da a la población de expandirse e integrarse fácilmente.





### 2-2.2. DATOS TÉCNICOS/ URBANÍSTICOS

- El terreno cuenta con un área de 5.625 m<sup>2</sup> - Manzana 143.

- Sus dimensiones son de 57,20 m. (Noroeste); 100 m. (Noreste) sobre calle n° 022; 55,40 m. (sudeste) sobre Calle n° 003; 100 m. (Sudoeste) sobre Calle n° 021.



### Imágenes del terreno.



### Accesibilidad al terreno y señalética.



Entorno inmediato.

El terreno se rodea de considerable espacio verde y construcciones de muy baja densidad.



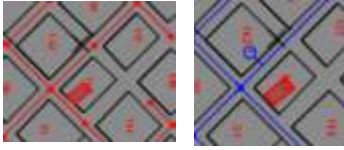
2-2-3 ACCESIBILIDAD

El ingreso al pueblo de Gilbert puede realizarse a través de diversos accesos desde ruta 20, teniendo de esta manera 3 accesos directos, uno de ellos corresponde a transito pesado. Dichos accesos estan iluminados en su interseccion con ruta provincial N°20.



2-2-4 INFRAESTRUCTURA URBANA Y SERVICIOS

El terreno cuenta con servicio de luz, agua, cloaca y próximamente gas natural. También tiene alumbrado público, calles asfaltadas.



### 2-2-5 TOPOGRAFÍA.

El terreno presenta pendientes suaves sin cambios bruscos de un lado a otro. La pendiente que presenta es del 1%. Teniendo de esta manera, el trabajo de proyección, sobre un terreno llano.

#### Pendiente de Noreste a Sudoeste.



#### Pendiente de Noroeste a sudeste.



---

## 2-3 ASPECTO URBANO

### 2-3-1 EQUIPAMIENTO EN EL ENTORNO INMEDIATO.





- Municipalidad.
- Comercios.
- Religioso.
- Salud.
- Estación de servicio.
- Educación.
- Policía.
- Plazas.
- Agua potable.
- Estación del ferrocarril.

Asimismo, la plazoleta principal está conformada por cuatro plazas, la plaza alemana, en homenaje a los inmigrantes de origen alemán, la plaza vasca, la plaza San Martín y plazoleta institucional.



### 2.3 ANÁLISIS DEL TERRITORIO.

#### Clima.

La provincia de Entre Ríos se encuentra ubicada dentro de los climas de dominio atlántico. Al igual que gran parte de Entre Ríos el clima es templado pampeano.

#### Temperatura.

Inviernos fríos con heladas llegando a temperaturas bajas aproximadamente  $-5\text{ }^{\circ}\text{C}$  y veranos calurosos con temperaturas de  $35\text{ }^{\circ}\text{C}$ , el promedio anual de lluvias es de aproximadamente 1.200 mm. Y la humedad relativa promedio anual es del 75%.

## Presión y vientos

En la provincia predomina durante todo el año el viento NE. En verano y primavera los vientos predominantes tienen la dirección N, NE, E y SE. En otoño e invierno, sin ser predominantes, aumentan la frecuencia los vientos S y SO. Se observa baja incidencia de los vientos del Oeste. La velocidad del viento es de mayor intensidad en los meses de septiembre y octubre, siendo menor en abril. Los promedios mensuales oscilan entre 10 y 12 km/h<sup>1</sup>.

## CAPITULO III

### 3- PRONOSTICO.

#### 3-1 ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS DE LA INFORMACIÓN Y DEL DIAGNÓSTICO.

Luego de realizar las entrevistas a los administrativos de la municipalidad de Gilbert, y de haber intercambiado opiniones con los ciudadanos del pueblo, se recopiló toda la información, llegando a la conclusión de que es de suma importancia organizar funcionalmente las actividades municipales y tener un lugar con más espacio físico para trabajar, movilizarse y para el mobiliario, ya que la mayoría de los entrevistados hicieron hincapié en la carencia de espacio físico, dentro de dicho edificio, para el desarrollo de las actividades administrativas, como así también en la necesidad de que este último adquiera y/o amplíe su número de áreas y por consecuencia aumente su número de empleados.

Por otros lados, también algunos ciudadanos hacen notar las malas condiciones de trabajo que presenta el mencionado edificio municipal, debido normal e irremediable deterioro de este último, ya que dicha estructura data de años anteriores al funcionamiento del mismo – que, como dijimos, pertenecía a una institución escolar- y a pesar de las constantes manos de obras para su mantención, el paso del tiempo ha dejado su huella en la estructura del mismo.

Para la elaboración de este edificio se elige un nuevo terreno que fue previamente estudiado y analizado.

---

<sup>1</sup> Fuente: sitio de Internet del Centro de Investigaciones Científicas y Transferencia de Tecnología a la Producción, [www.cicyttp.org.ar](http://www.cicyttp.org.ar)

3-1-1 PROGRAMA DE NECESIDADES.

<b>SECRETARIA DE GOBIERNO.</b>	
Dirección legal y técnica.	40 m <sup>2</sup>
Dirección personal.	40 m <sup>2</sup>
Dirección de tránsito.	60 m <sup>2</sup>
<b>SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS.</b>	
Dirección de obras públicas.	50 m <sup>2</sup>
Dirección de espacios públicos.	25 m <sup>2</sup>
<b>SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y SALUD.</b>	
Dirección de desarrollo humano.	40 m <sup>2</sup>
Dirección de cultura.	50 m <sup>2</sup>
Dirección de deporte.	40 m <sup>2</sup>
Dirección de medio ambiente.	30 m <sup>2</sup>
<b>SECRETARIA DE HABITAT.</b>	
Dirección de obras privadas y catastro.	50 m <sup>2</sup>
Dirección de viviendas.	25 m <sup>2</sup>
<b>SECRETARIA DE HACIENDA</b>	
Dirección de rentas.	60 m <sup>2</sup>
Tesorería municipal.	25 m <sup>2</sup>
Contaduría general.	40 m <sup>2</sup>
<b>INTENDENCIA.</b>	
Decretos.	50 m <sup>2</sup>

Despacho presidencia.	40 m <sup>2</sup>
Despacho secretaria.	25 m <sup>2</sup>
Salón del hcd.	60 m <sup>2</sup>
<b>AREA PUBLICO.</b>	
Mesa entrada.	30 m <sup>2</sup>
Estacionamiento autos.	500 m <sup>2</sup>
<b>REGISTRO CIVIL.</b>	
Hall recepción y espera. tramites comunes (con mostrador).	45 m <sup>2</sup>
Oficina consulta de datos.	25 m <sup>2</sup>
Sala de actuaciones.	40 m <sup>2</sup>
Office.	10 m <sup>2</sup>
Oficina de tramites de actuaciones a domicilio con archivo.	30 m <sup>2</sup>
Baños personal / baños públicos.	25 m <sup>2</sup>
Sum	120 m <sup>2</sup>
<b>AREAS DE INTEGRACION SOCIAL.</b>	
3 talleres	60 c/u. m <sup>2</sup>
<b>AREA DE SERVICIOS.</b>	
Accesos, hall, circulaciones y galerías o sala de espera. 40%	734 m <sup>2</sup>
Baños, deposito, servicios. 20%	367 m <sup>2</sup>
<b><u>TOTAL DE METROS A CONSTRUIR.</u></b>	<b><u>2.961 m<sup>2</sup></u></b>

### 3-2 ANALISIS DE REFERENTES.



#### Apartamentos wozoco amsterdam Holanda

Es un edificio de 100 viviendas para la población mayor de 55 años. Ookmeerweg street en Ámsterdam-Osdorp es el barrio que lo acoge: una ciudad jardín al oeste de Ámsterdam construida entre 1950 y 1960, amenazada hoy por el crecimiento de la densidad constructora en detrimento de las zonas verdes y de los espacios comunes al aire libre. El desafío consistía en realizar un edificio capaz de contrastar la monotonía de cierta construcción realizada en aquellos años en las periferias de las grandes metrópolis, de concebir una arquitectura que apuntara al respeto por la calidad urbana, más bien, a su crecimiento.

#### Estructura



El encaje de las vigas en voladizo (que conforman las paredes de las cajas) y su conexión con el bloque principal se lleva a cabo dentro de las paredes de estos volúmenes “extrudidos”, con un grosor de 8 cm. más del que se exige para el bienestar acústico. De esta manera la estructura portante resulta aliviada.

Algunos de los detalles que siempre han llamado la atención desde el momento de su construcción son el voladizo extremo de los departamentos de la fachada norte, cuyo ancho es casi igual al ancho del edificio y la calidad cinética de la fachada sur que presenta una variedad inusual de materiales, revestimientos de madera, balcones de vidrio de colores, barandas de metal, paneles de cemento reforzado y un patrón muy diverso de ventanas y balcones de diferentes tamaños. Las primeras impresiones sugieren que los apartamentos “suspendidos” son simplemente un intento del arquitecto para llamar la atención, aunque el voladizo extremo es el resultado de una ingeniosa solución a un problema casi imposible. Las restricciones holandesas a la vivienda prohíben apartamentos orientados al norte. Además, había un límite de altura de 9 pisos y límites de cobertura, de modo que la única forma de construir en este sitio era tener una galería estrecha de apartamentos repetitivos. El problema, sin embargo, fue que esto solo proporcionaba 87 apartamentos, 13 menos que los requisitos del programa. Los códigos de construcción también requieren paredes más gruesas entre las unidades para el aislamiento acústico. Esta fue la fuente de una idea estructural para vigas de acero Pratt modificadas en

voladizo perpendiculares al lado norte del edificio, proporcionando el espesor extra de viga necesario para conectarse a las paredes estructurales. Los apartamentos colgados de esta manera tienen una exposición este-oeste y son accesibles desde la galería norte. Las 13 viviendas adicionales en voladizo se agregaron para crear una composición dinámica en 3D de cajas cubiertas de madera, de diferentes profundidades, de una o dos plantas de altura. Se cumplieron las limitaciones de cobertura porque estas unidades se suspendieron por encima del suelo.

### Materiales

Al construirlo dedicaron la mayor parte del presupuesto a construir la estructura de perfiles metálicos en voladizos, por lo que los materiales utilizados en el resto del edificio son de lo más pobres y baratos, a pesar de quedar a la vista.

Las cajas en voladizo están revestidas con madera local y la fachada norte de la galería está cubierta con un muro cortina de cristal, además en el edificio se ha utilizado una gran variedad de materiales como vidrios de color en los balcones, barandillas metálicas, paneles de cemento reforzado y diversos patrones de ventanas y balcones, tanto en forma como en tamaño.

Este proyecto se selecciona como referente, porque es interesante el tratamiento que se utiliza para establecer los voladizo de los bloques salientes, a su vez el manejo de los materiales y su morfología.

### **Complejo Ruta N.**





Ruta n es un edificio esencialmente urbano, su origen surge de la renovación urbana del eje de Carabobo, del cual hacen parte otros edificios públicos desarrollados bajo el mismo objetivo: proponer un ADN en la tipología arquitectónica que, en relación a la escala, el primer piso público, el compromiso ambiental y sostenible, sentara las bases de futuras iniciativas. Esto que es lo que hace más singular y excepcional el proyecto, pues inscribe su propuesta arquitectónica, como detonante del distrito de innovación de la ciudad, una semilla para promover en el futuro cercano nuevas dinámicas de desarrollo.

En el proyecto se busca generar un edificio público con un fuerte compromiso medioambiental (Edificio con certificación LEED), un objeto que desde su relación permanente con el espacio público y desde la representatividad de su arquitectura, de cuenta del poder dinamizador de la educación, el conocimiento y la innovación. El proyecto consiste en tres piezas articuladas por un patio central en el cual se ha sembrado un jardín exuberante, con especies de árboles tropicales de gran tamaño; éste hace resonancia del bosque cercano que conforma el campus de la universidad de Antioquia, elemento urbano de gran riqueza arquitectónica y diversidad ecológica.

El programa se compone de tres piezas arquitectónicas, torre A de carácter público (Ruta n), torre B mixta (EPM – UNE) y torre C privada (Hewlett Packard), conformando así un ecosistema de innovación, tecnología y telecomunicaciones. A nivel espacial, el edificio resuelve en dos pieles distintas, las necesidades climáticas del conjunto, además de dotar de características singulares de iluminación y relación con el exterior, cada uno de los tipos de espacio del proyecto. La piel de concreto orientada hacia las vías de mayor flujo vehicular, además de filtrar el ruido y la luz, se pliega para favorecer el ingreso de luz natural indirecta a las oficinas y la salida del aire que se ha calentado en su paso por el complejo. La piel vegetal orientada hacia el jardín central, además de permitir el ingreso de los vientos del norte, una vez han sido enfriados en su paso por el jardín; alberga las áreas de relación, espacios de encuentro y lugares de networking, una característica diferenciadora en el diseño de este tipo de edificios. Finalmente, las dos pieles convergen para cerrar las plantas libres del proyecto, espacios de total flexibilidad, una característica compatible con una propuesta en busca de la innovación.

En el conjunto, los parqueaderos se desarrollan en un nivel inferior al del acceso, pero sin ocupar en sótano el mismo espacio ocupado en planta baja por el jardín central, de forma que fuera posible la aparición de árboles de gran tamaño en este nivel. El edificio hace su principal aporte a la red de espacio



público de la ciudad a través de la construcción de un zócalo urbano levitado donde se alojan los auditorios, el vestíbulo y los usos públicos más cotidianos como restaurantes y locales comerciales, permitiendo el paso continuo entre las distintas calles, el jardín y el vestíbulo del edificio.

Este ejemplo resulta interesante para este trabajo, por la importancia y el tratado que se le da al espacio central (parque verde), por el intenso trabajo para que las construcciones sean amigables con el medio ambiente generando un alto nivel de impacto positivo desde lo ambiental, social y económico que es lo que se desea lograr en el presente trabajo.

---

### 3-3 PROPUESTA.

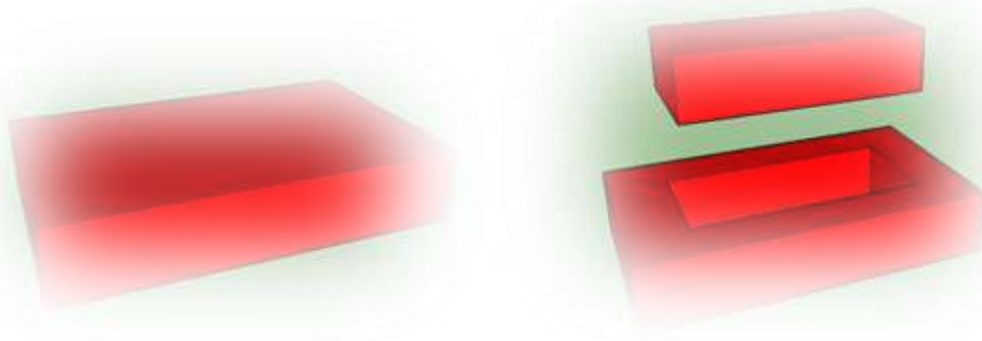
#### **PROPUESTA:**

**Concepto:** HIBRIDACION ENTRE LA ARQUITECTURA INGLESA 1850 Y LA ARQUITECTURA CONTEMPORANEA.

Para obtener el concepto del edificio municipal de Gilbert, se hicieron una serie de convocatorias con diversos agentes de la localidad para saber cuál era la identidad del pueblo y de esa manera proceder.

Se les explico que es una identidad y empezaron a debatir, luego de estas series de convocatorias en espacios públicos abiertos se obtiene que la identidad del pueblo refiere a una hibridación entre la arquitectura inglesa de 1850 (las antiguas casonas) que aún perduran en dicha localidad; con una arquitectura contemporánea. Los habitantes mencionan estas casonas, como algo importante y significativo que no quieren perder, pero a su vez debido a que el pueblo se encuentra en pleno crecimiento, no quieren quedarse en el tiempo y optan por algo innovador y contemporáneo, sin dejar de lado el origen del pueblo. Por esto se considera sumamente interesante realizar la composición de estas dos arquitecturas, obteniendo como resultado la hibridación de las mismas y así la identidad de Gilbert.

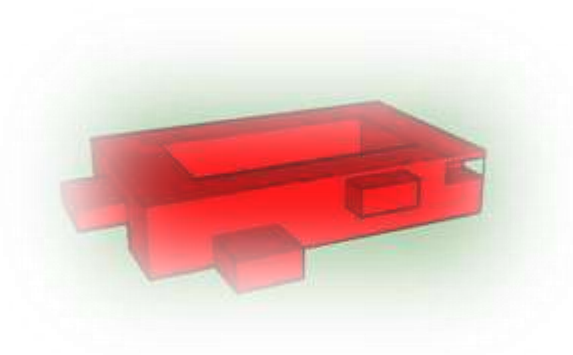
Para obtener la morfología del palacio municipal, se parte de un cubo al que le substraigo la parte central, para crear un patio central, tipo claustro, y hacer referencia a los patios centrales que predominaban en las casas inglesas de 1850





Luego realizo una estrategia de configuración espacial donde tengo como ley que:

**Todos los volúmenes que salen del bloque central tipo claustro, estratégicamente también entran.**



Cada uno de los volúmenes salientes me representa el programa en sí, a modo de ejemplo mencionamos, el bloque principal del acceso donde se encuentra la intendencia, en otro el registro civil, sum, etc

Y en los bloques que entran se encuentran los accesos al edificio y las expansiones.