

OBJECTIUS

Amb aquest curs, els alumnes milloraran les seves competències en totes les seves facetes relatives a la gestió d'actius immobiliaris, ja sigui en propietat o en lloguer, com a propietari, arrendador o arrendatari, així com en tota l'àrea de serveis associats.

- Gestionar de forma integral els recursos immobiliaris i els serveis de recolzament.
- Prendre les decisions estratègiques sobre la gestió d'immobles.
- Millorar la rendibilitat i la reducció de costos.
- Optimitzar les propietats e inversions immobiliàries.

METODOLOGIA

El contingut del programa formatiu està impartit per un claustre de professors que combinen la seva activitat professional amb la docència. Això ens permet traslladar a l'aula l'actualitat del sector i mostrar als nostres alumnes la realitat diària d'aquesta especialitat.

Els continguts del programa formatiu s'enriqueixen amb les taules rodones i els casos pràctics, on l'alumne podrà analitzar les característiques de la professió.

AVALUACIÓ

Mitjançant la realització de casos pràctics basats en els mòduls impartits, l'alumne ha de demostrar els coneixements i habilitats adquirits durant el curs.

DATES

Novembre 2018

LLOC

CAATEEB. Bon Pastor, 5 Barcelona

PREU

Preu col·legiat/ada: 810 € - 1.440 €

Preu membres de la intercol·legial:
1.440 €

Preu: 1.800,00 €

Finançament per col·legiat 6 mesos sense interessos

Consulta bonificacions i beques



INSCRIPCIONS:
Tel. 93 393 37 41 • formacio@apabcn.cat • www.apabcn.cat

 @ apabcn_cat  @ apabcn  [es.linkedin.com/company/arquitecte-t-cnic](https://www.linkedin.com/company/arquitecte-t-cnic)

Patrocinador preferent del CAATEEB

 AGÈNCIA DE CERTIFICACIÓ PROFESSIONAL D'EDIFICACIÓ I ARQUITECTURA


 2018

 + de 65 años EXPERIENCIA Y TECNOLOGIA

 COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA


 Sistema de Gestión ISO 9001:2008


 ID: 9105069215



7ª Edició
POSTGRAU DE
PROPERTY
MANAGEMENT
GESTIÓ D'ACTIUS IMMOBILIARIS

S'entén com a **gestió de la propietat i actius immobiliaris** o *Property Management*, l'operació, control i supervisió de béns arrels amb la finalitat que produeixin la major rendibilitat possible, tant en el seu període d'explotació, com en la seva operació de venda.

 COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA

 AGÈNCIA DE CERTIFICACIÓ PROFESSIONAL D'EDIFICACIÓ I ARQUITECTURA

MÒDUL 1

HABILITATS *PROPERTY MANAGEMENT*

- Les habilitats del *Property Management*
- Diferents estratègies de gestió d'immobles

MÒDUL 2

VALORACIONS IMMOBILIÀRIES

- Valoracions immobiliàries: Definició i concepte
- Mètodes de valoració immobiliària: Comparació. Cost reemplaçament o reposició i Actualització de rendes. Residual: estàtic i dinàmic
- Matemàtica financera aplicable (Fluxos de caixa, VAN, TIR)
- La taxació hipotecària. Casos pràctics

MÒDUL 3

ANÀLISI ECONÒMIC-FINANCER

- Estratègia empresarial
- Anàlisi econòmic financer
- Fonts de finançament i càlcul de préstecs
- Fiscalitat immobiliària
- *Due Diligence*

MÒDUL 4

ASPECTES LEGALS: LLEIS D'ARRENDAMENTS URBANS (LAU)

- Llei d'Arrendaments Urbans (contractes i reformes de la Llei 2013)

MÒDUL 5

EXPLOTACIÓ DE LA PROPIETAT

- Seguretat
- Recepció i Neteja
- Manteniment
- Eines informàtiques de Gestió de Serveis
- Contractació de Serveis. Taller de contractació de Serveis
- Tècniques i Procediments d'estalvi per a l'Explotació de la Propietat

MÒDUL 6

COMUNICACIÓ AMB LLOGATERS

- Preparació del procés de màrqueting
- Condicions per establir el preu de lloguer
- Habilitats comunicatives i imatge
- Estratègia de selecció de llogaters
- Comunicació amb els llogaters: Gestió d'incidències

MÒDUL 7

PLA DE NEGOCI

- El pla de negoci del *Property Management*



Miquel López
Dir. Acadèmic
Enginyer d'edificació i Arquitecte Tècnic. Màster *Project Manager*.
Postgraus en *Facility Management*, *Property Management* i Anàlisi de Viabilitat.
Facility Manager del CAATEEB.

Víctor del Mar
Llicenciat en Dret. Màster en Mediació. Advocat i Mediator. Col·laborador del Servei de Mediació dels Julgats Laborals.

Guillermo Esteban
Arquitecte. Màster en Valoració Immobiliària. Director de Catalunya d'UVE Gestión Inmobiliaria SL. Director Territorial Tinsa Catalunya entre 2001 i 2010.

Rafael Fernández
Economista. Llicenciat en Ciències Econòmiques i Empresariales. Titulat per la IHK Universität de Frankfurt en *Corporate Finance (Mergers and Acquisitions)*.
MBA per IESE. Experiència internacional en entorn Multinacional. Directiu.

Jordi Gosalves
Arquitecte tècnic col·legiat. Promotor immobiliari. Diplomant en Direcció d'empreses Promotores i Constructores. Màster en Economia de la Construcció. Ex gerent d'empreses immobiliàries.

Juan Antoni Juan
Enginyer superior en informàtica. Màster en gestió de tecnologies de la informació. Certificació ITIL. PMP (*Project Management Professional*). Director de projectes de TI. Soci fundador i director TI RacionalRenting SL.

Alba Malé
Enginyera Industrial Química. Postgrau *Facility Management*. Gestora de manteniment.

Francisco Martínez
Director de FMIC (*Facility Management para Infraestructuras Críticas*). Màster en *Facility Management* UNIR. Pèrit Judicial. Estudis Superiors en Direcció de Seguretat Privada UNED.

Manel Vilaplana
Advocat. Diplomant per Esade en Assessoria i Gestió Tributària. Diplomant en Dret Fiscal Internacional per la UB. Soci-director de Mavica Assessors SLU. Assessor fiscal.