



## COMUNICAT COL·LEGIAL SOBRE LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA DEL NOU DECRET 67/2015, DE 5 DE MAIG, DE LA ITE

**El passat 27 de maig va entrar en vigor el Decret 67/2015**, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici. Aquest nou Decret deroga el Decret anterior 187/2010, de 23 de novembre, sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges.

D'acord amb la Disposició transitòria del nou Decret 67/2015, **els propietaris d'edificis d'habitatges que disposin de l'informe de la inspecció tècnica del seu immoble, realitzat a l'empara del Decret 187/2010 anterior i emès amb data anterior al 27 de maig de 2015, que no l'hagin presentat a l'Administració, disposen d'un termini màxim de 6 mesos (fins el 27 de novembre de 2015) per presentar-lo**, als efectes de justificar el compliment de l'obligació d'haver passat la inspecció tècnica preceptiva i per a l'obtenció, en el seu cas, del certificat d'aptitud.

La no presentació d'aquests informes de la inspecció tècnica a l'Administració, dins d'aquest termini de 6 mesos, comporta la seva caducitat i la ineficàcia per poder justificar el compliment de l'obligació d'haver passat la inspecció tècnica, i caldrà realitzar una nova inspecció tècnica, de conformitat amb el Decret 67/2015.

**En els cas que l'informe de la inspecció tècnica realitzat hagi qualificat l'estat general de l'edifici com a "amb deficiències greus", els propietaris disposaran d'un termini de 2 anys, també comptat des de l'entrada en vigor del nou Decret (fins al 27 de maig de 2017), per acreditar, mitjançant el certificat final d'obra corresponent, haver realitzat les obres necessàries per esmenar les deficiències.** En cas contrari, transcorregut aquest termini de 2 anys, caldrà efectuar una nova inspecció tècnica per obtenir el certificat d'aptitud, segons el nou Decret 67/2015.

Amb aquest antecedents, **el CAATEEB comunica a tots els propietaris que disposin d'un informe de la ITE amb deficiències greus, emès en data anterior al 27 de maig de 2015 i presentat per a l'obtenció de l'informe d'idoneïtat col·legial, que demanin al tècnic que va efectuar la ITE que els faciliti l'informe per poder presentar-lo a l'Administració abans del 27 de novembre de 2015 i acollir-se al termini de 2 anys fins el 27 de maig de 2017 per poder acreditar haver realitzat les obres per esmenar les deficiències.**

Igualment, el CAATEEB recomana als tècnics que han emès els informes de la ITE que es troben en les circumstàncies anteriors, que es posin en contacte amb els seus clients als efectes d'aconsellar-los l'opció que més els pugui convenir, d'acord amb la Disposició transitòria del nou Decret 67/2015. I que, en el seu cas, els facilitin l'informe de la ITE imprès (que han de recuperar de l'expedient digital que consta a la plataforma col·legial) perquè el puguin presentar a l'Administració.

Podeu accedir a la informació sobre el Decret 67/2015 elaborada per l'Àrea Tècnica ([http://www.apabcn.cat/ca\\_es/serveicolegiat/atecnica/ite/Pagines/ite.aspx](http://www.apabcn.cat/ca_es/serveicolegiat/atecnica/ite/Pagines/ite.aspx)) i pel Servei de Validació ([http://www.apabcn.cat/CA\\_ES/SERVEICOLEGIAT/VISATS/DIGITAL/ITE/Pagines/Presentacio.aspx](http://www.apabcn.cat/CA_ES/SERVEICOLEGIAT/VISATS/DIGITAL/ITE/Pagines/Presentacio.aspx)) del CAATEEB.

I per a qualsevol altre dubte podeu adreçar-vos a [informetecnic@apabcn.cat](mailto:informetecnic@apabcn.cat).

Barcelona, a 8 de juny de 2015