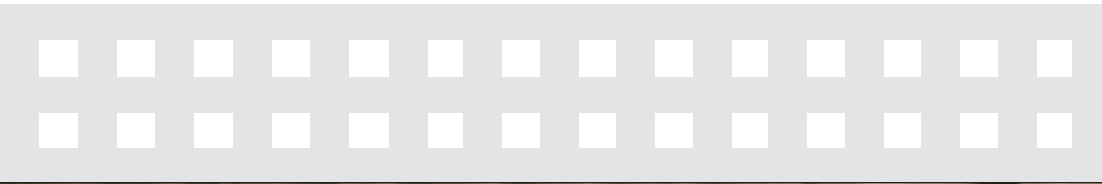




# Country Park Village

Stallikon | Sellenbüren





## Country Park Village

Stallikon | Sellenbüren



### Lage

Der «Country Park» entsteht im Zentrum von Sellenbüren am Fusse des Uetliberges mit Blick nach Südwesten oberhalb der Reppischtalstrasse.

Wichtige Infrastruktur wie Schulen, Kindergärten, Sportanlagen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe des «Country Park». Nur wenige Kilometer entfernt erreichen Sie das idyllische Naherholungsgebiet rund um den Türlensee. Ideal, um nach einem anstrengenden Arbeitstag zu entspannen und die reizvolle Natur zu geniessen. Die Lage des «Country Park» bietet Ihnen eine einmalige verkehrstechnische Flexibilität, egal ob Sie mit dem Auto unterwegs sind oder die öffentlichen Verkehrsmittel benutzen.

Es sind nur wenige Schritte zum Bus, der Sie direkt zu den S-Bahnverbindungen S1, S2 und S8 bringt. Autofahrer freuen sich schon jetzt über den nahegelegenen Autobahnanschluss, der im Jahr 2010 eröffnet wird. Schnell sind Sie von hier in alle Richtungen der Schweiz unterwegs.

## Konzept

Die familienfreundlichen Häuser A bis F bieten Ihnen 57 grosszügige, behindertengerechte und alterskonforme 2.5 bis 4.5 Zimmer Eigentumswohnungen, die je nach Lage mit grossen Gartensitzplätzen, Balkonen oder Dachterrassen ausgestattet sind.

Die gemeinsamen Tiefgaragen mit einer ausreichenden Anzahl an Parkplätzen sind über direkte Zugänge via Treppenhäuser und Lifte an die Wohnungen angeschlossen.

Die ökologische und nachhaltige Wärmeversorgung mit einer Pelletheizung trägt besonders zur Aufwertung der Wohnqualität bei und ist eine langfristige Wertsicherung zu Ihrem Vorteil.

Die Nähe zur Stadt und zu den Erholungsgebieten sowie optimale Verkehrsanbindungen bieten Ihnen ein komfortables Wohnen bei einem attraktiven Preis-Leistungsverhältnis. Somit sprechen wir mit unserem Projekt «Country Park» Menschen an, die gerne alle urbanen Annehmlichkeiten einer Stadt nutzen und gleichzeitig die entspannende Atmosphäre einer schönen Umgebung geniessen möchten. Das waren die Zielvorgaben für dieses Projekt, welches wir für Sie geplant haben und nun realisieren.





# Country Park Village

Stallikon | Sellenbüren



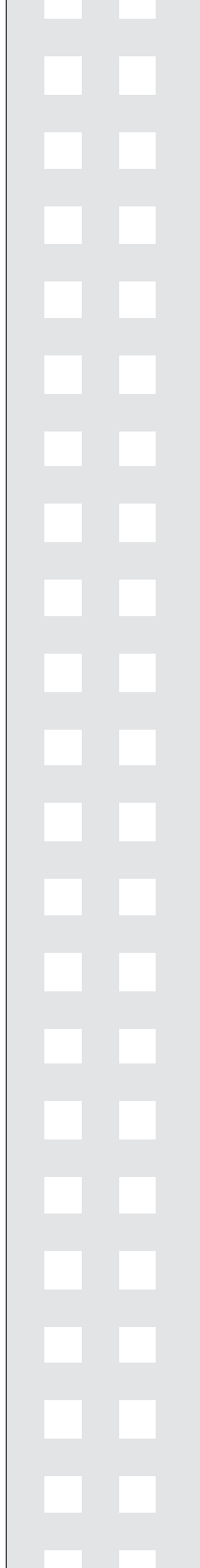
Lageplan



Ortsplan



Situation



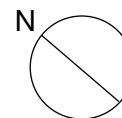


# Übersicht Häuser A1 & A2



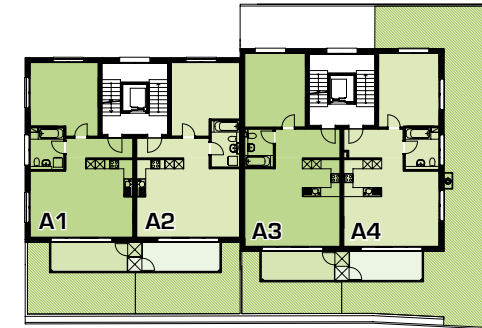
Notizen

Handwritten notes area consisting of a series of horizontal lines.



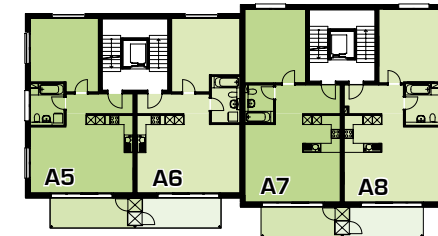
## Gartengeschoss

<b>A1</b>	2½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 65m <sup>2</sup>	gedeckter Sitzplatz / Garten 34m <sup>2</sup>
<b>A2</b>	2½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 66m <sup>2</sup>	gedeckter Sitzplatz / Garten 33m <sup>2</sup>
<b>A3</b>	2½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 68m <sup>2</sup>	gedeckter Sitzplatz / Garten 27m <sup>2</sup>
<b>A4</b>	2½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 67m <sup>2</sup>	gedeckter Sitzplatz / Garten 93m <sup>2</sup>



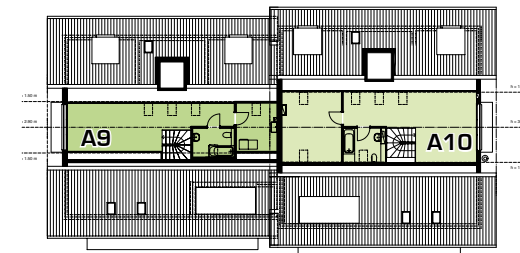
## 1. Obergeschoss

<b>A5</b>	2½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 65m <sup>2</sup>	Balkon 11m <sup>2</sup>
<b>A6</b>	2½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 66m <sup>2</sup>	Balkon 11m <sup>2</sup>
<b>A7</b>	2½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 68m <sup>2</sup>	Balkon 11m <sup>2</sup>
<b>A8</b>	2½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 67m <sup>2</sup>	Balkon 11m <sup>2</sup>



## Dachgeschoss & Galeriegeschoss

<b>A9</b>	4½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 136m <sup>2</sup>	Balkon 11m <sup>2</sup> / 9m <sup>2</sup>
<b>A10</b>	4½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 143m <sup>2</sup>	Balkon 11m <sup>2</sup> / 9m <sup>2</sup>





## Gartengeschoss | 1. OG



Notizen \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

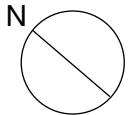
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Grundrisse 1:100





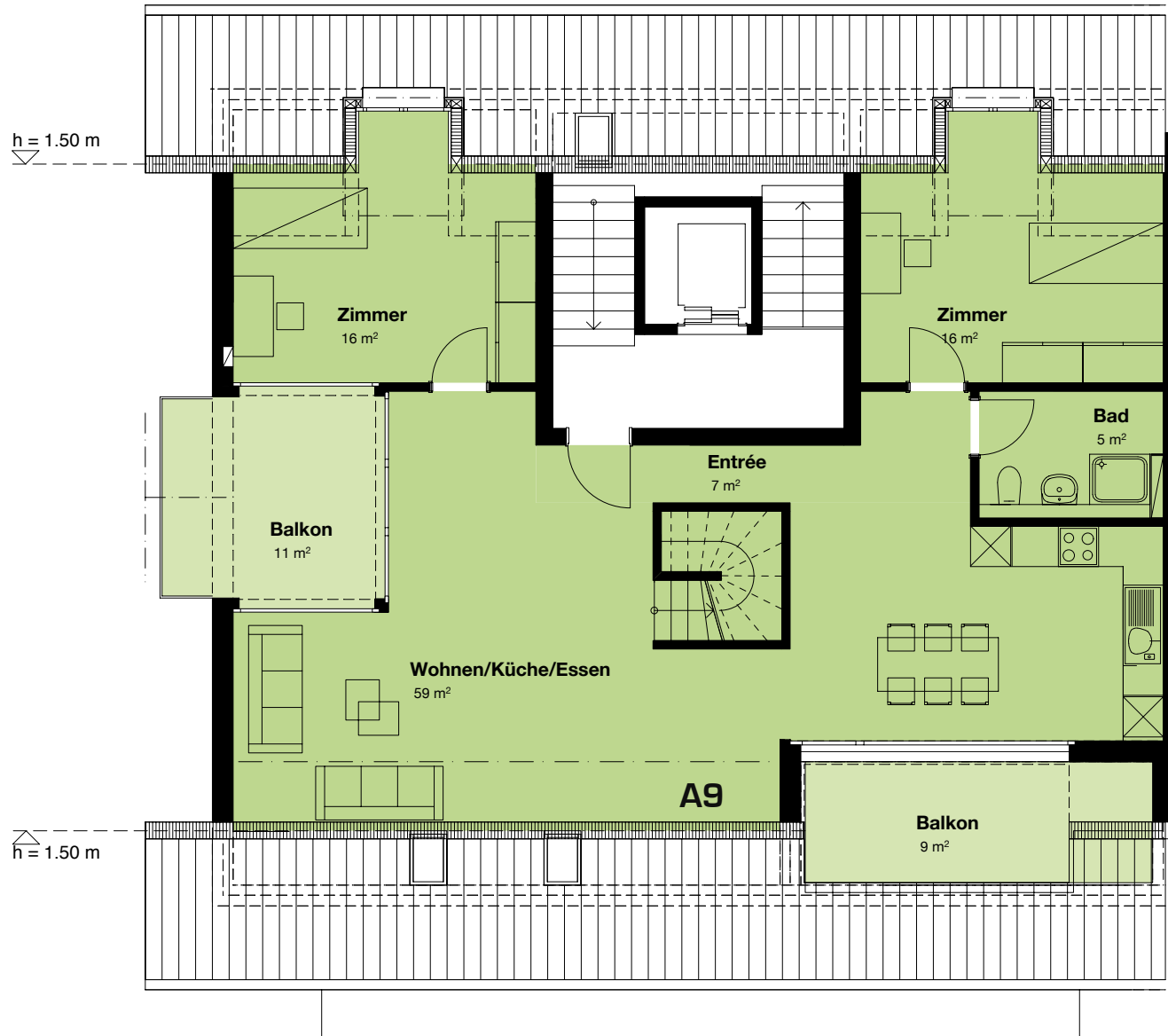
# Wohnungen A1 - A8



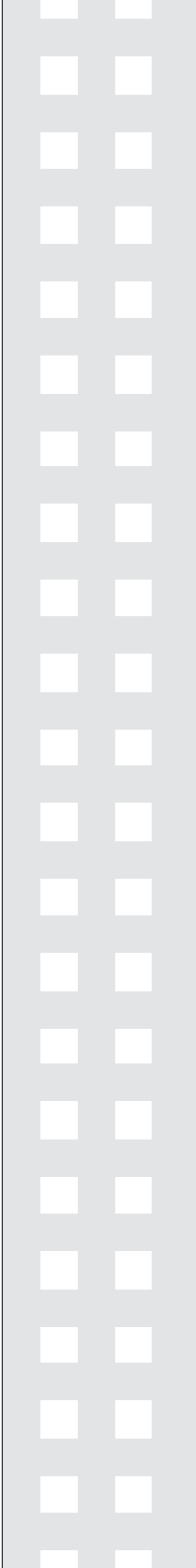
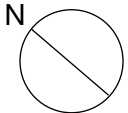
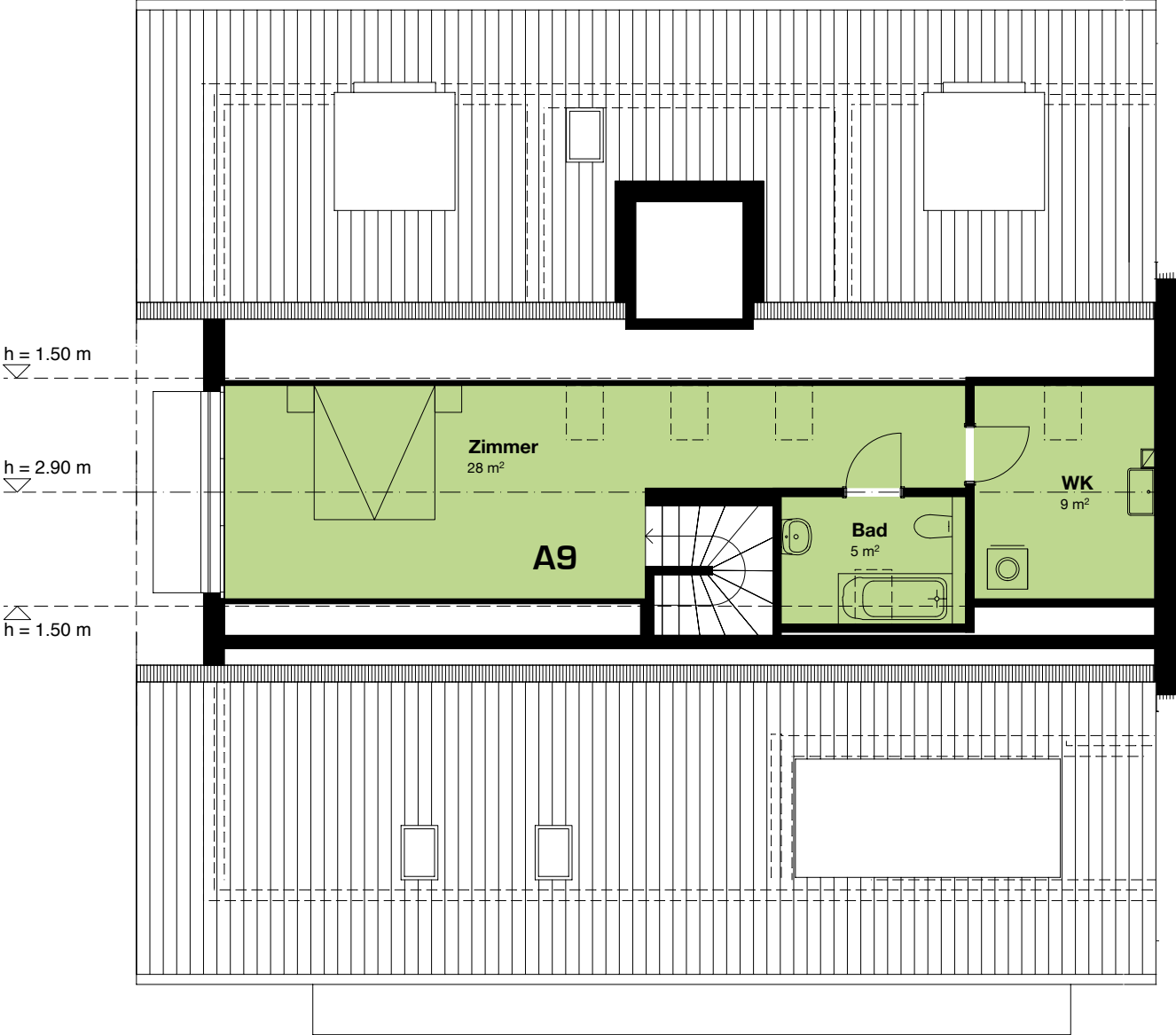


# Duplex-Wohnung A9

Dachgeschoss



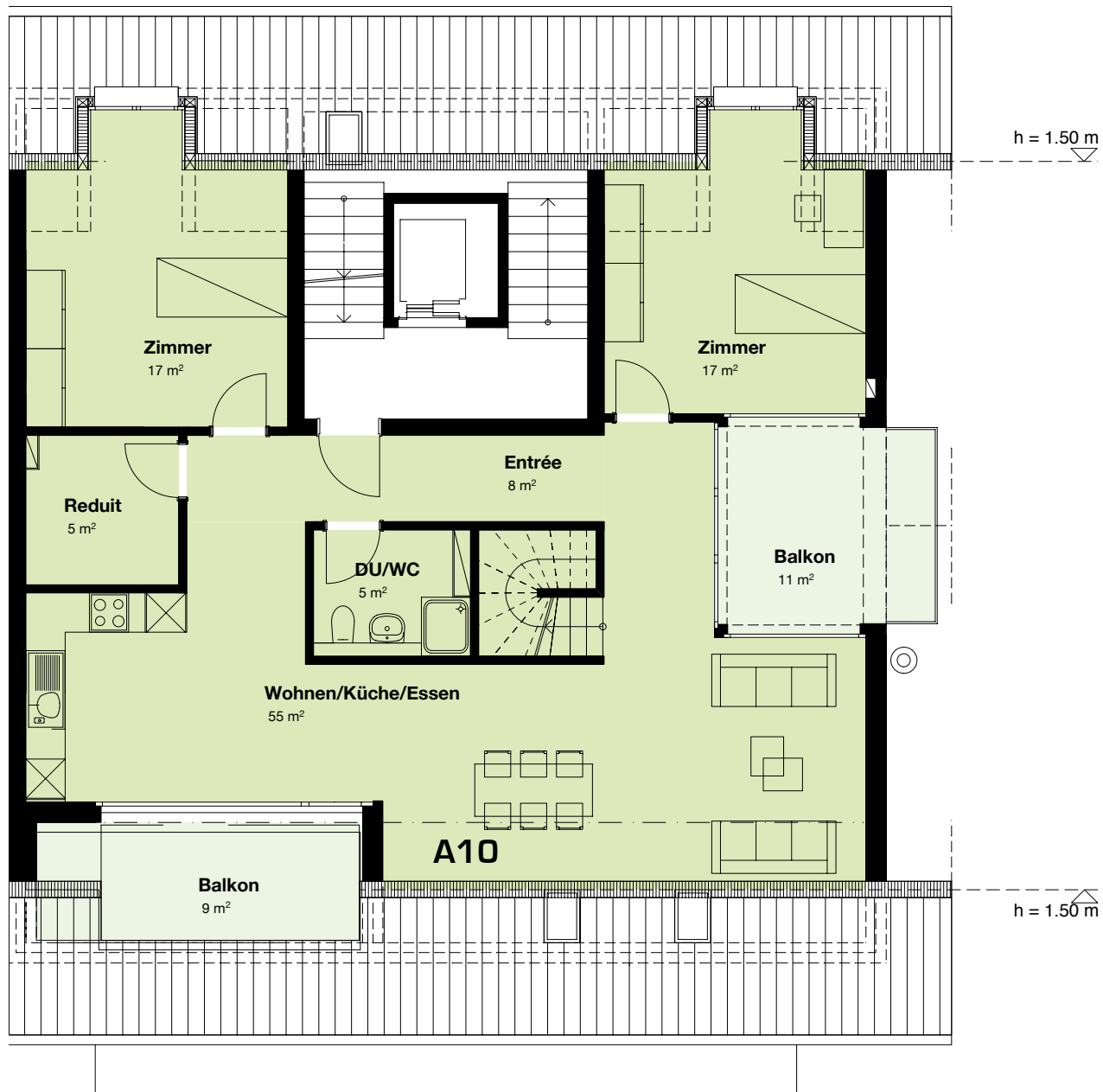
Galeriegeschoss



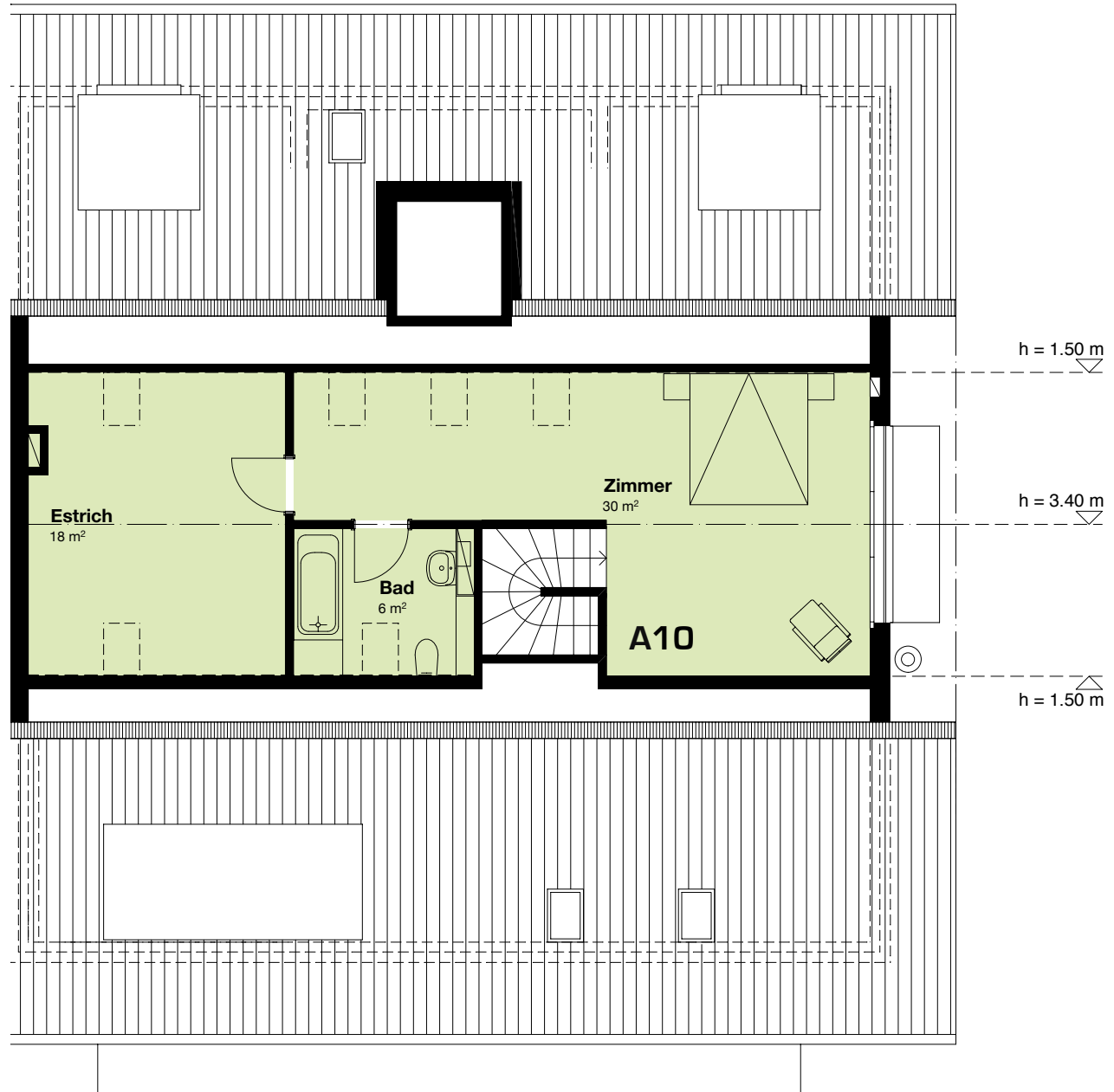


# Duplex-Wohnung A10

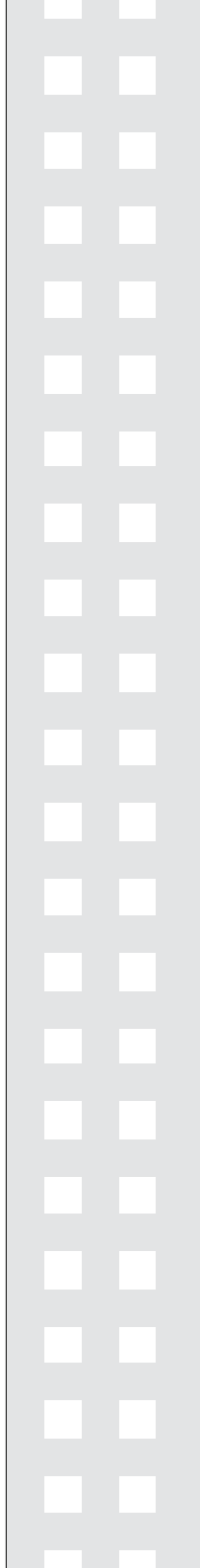
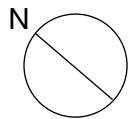
Dachgeschoss



# Galeriegeschoss



1:100

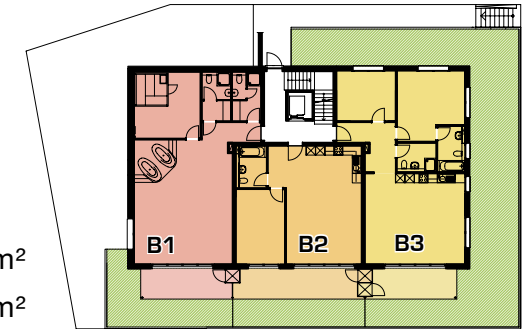




# Übersicht Häuser B & C

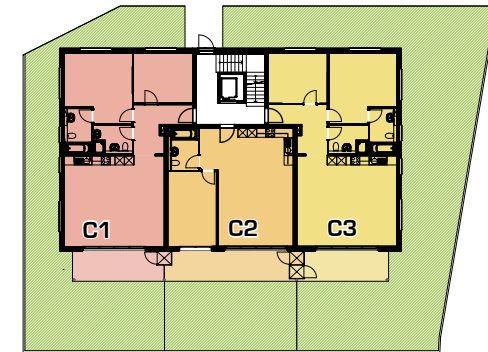
## Gartengeschoss

<b>B1</b>	Allgemeiner Fitnessraum			
<b>B2</b>	2½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche	64m <sup>2</sup>	gedeckter Sitzplatz / Garten 28m <sup>2</sup>
<b>B3</b>	3½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche	90m <sup>2</sup>	gedeckter Sitzplatz / Garten 72m <sup>2</sup>



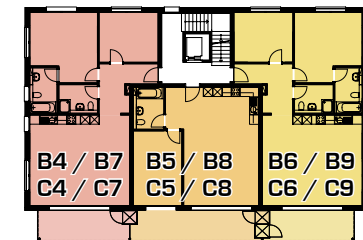
## Gartengeschoss

<b>C1</b>	3½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche	90m <sup>2</sup>	gedeckter Sitzplatz / Garten 73m <sup>2</sup>
<b>C2</b>	2½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche	64m <sup>2</sup>	gedeckter Sitzplatz / Garten 49m <sup>2</sup>
<b>C3</b>	3½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche	90m <sup>2</sup>	gedeckter Sitzplatz / Garten 120m <sup>2</sup>



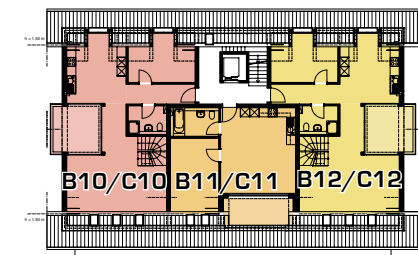
## 1. Obergeschoss | 2. Obergeschoss

<b>B4 B7   C4 C7</b>	3½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche	90m <sup>2</sup>	Balkon 13m <sup>2</sup>
<b>B5 B8   C5 C8</b>	2½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche	64m <sup>2</sup>	Balkon 17m <sup>2</sup>
<b>B6 B9   C6 C9</b>	3½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche	90m <sup>2</sup>	Balkon 12m <sup>2</sup>



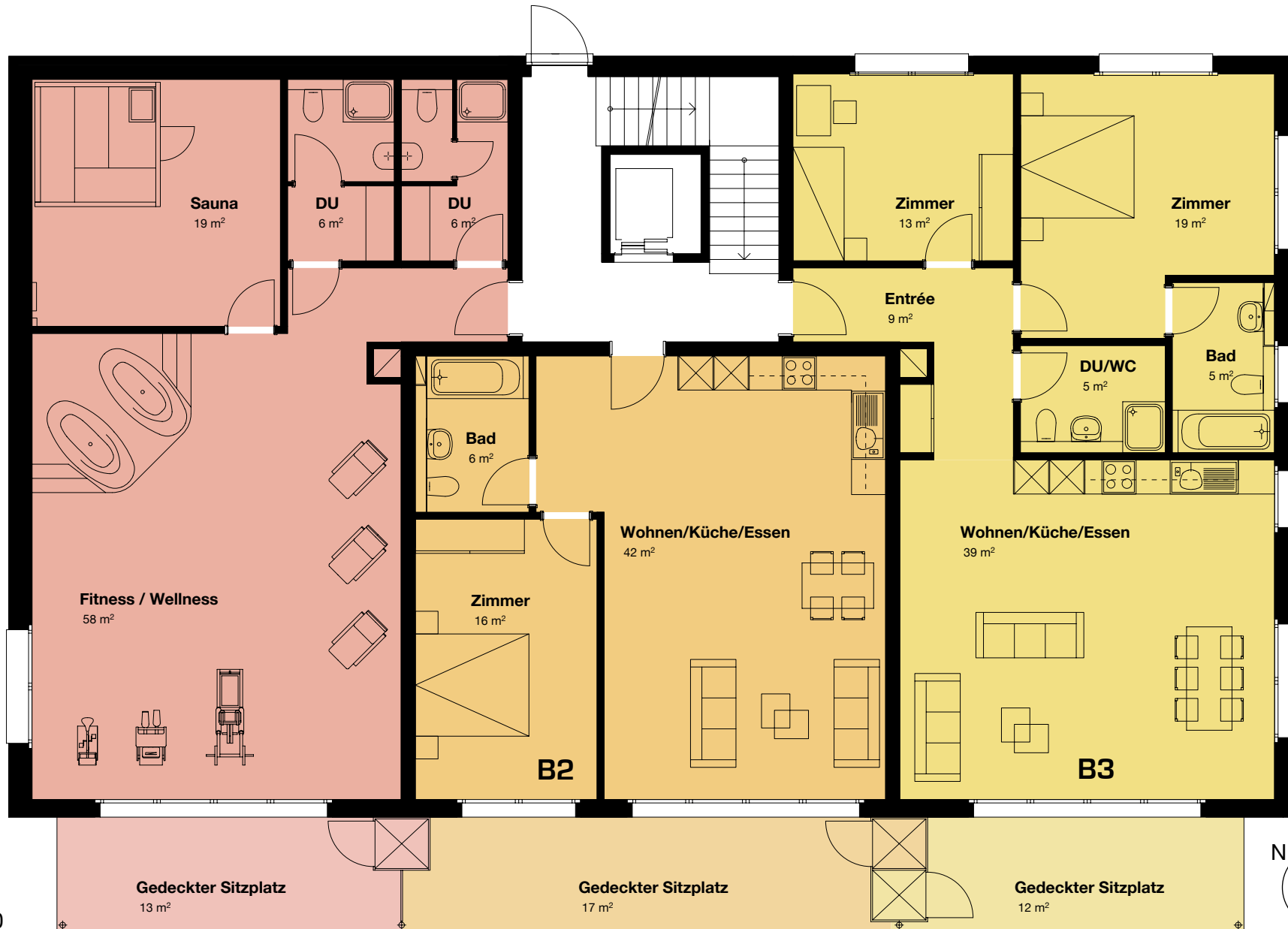
## Dachgeschoss & Galeriegeschoss

<b>B10   C10</b>	3½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche	100m <sup>2</sup>	Balkon 11m <sup>2</sup>
<b>B11   C11</b>	2½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche	50m <sup>2</sup>	Balkon 8m <sup>2</sup>
<b>B12   C12</b>	3½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche	100m <sup>2</sup>	Balkon 11m <sup>2</sup>

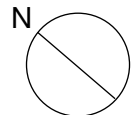


# Gartengeschoss | Fitness

## Wohnungen B2 & B3



1:100







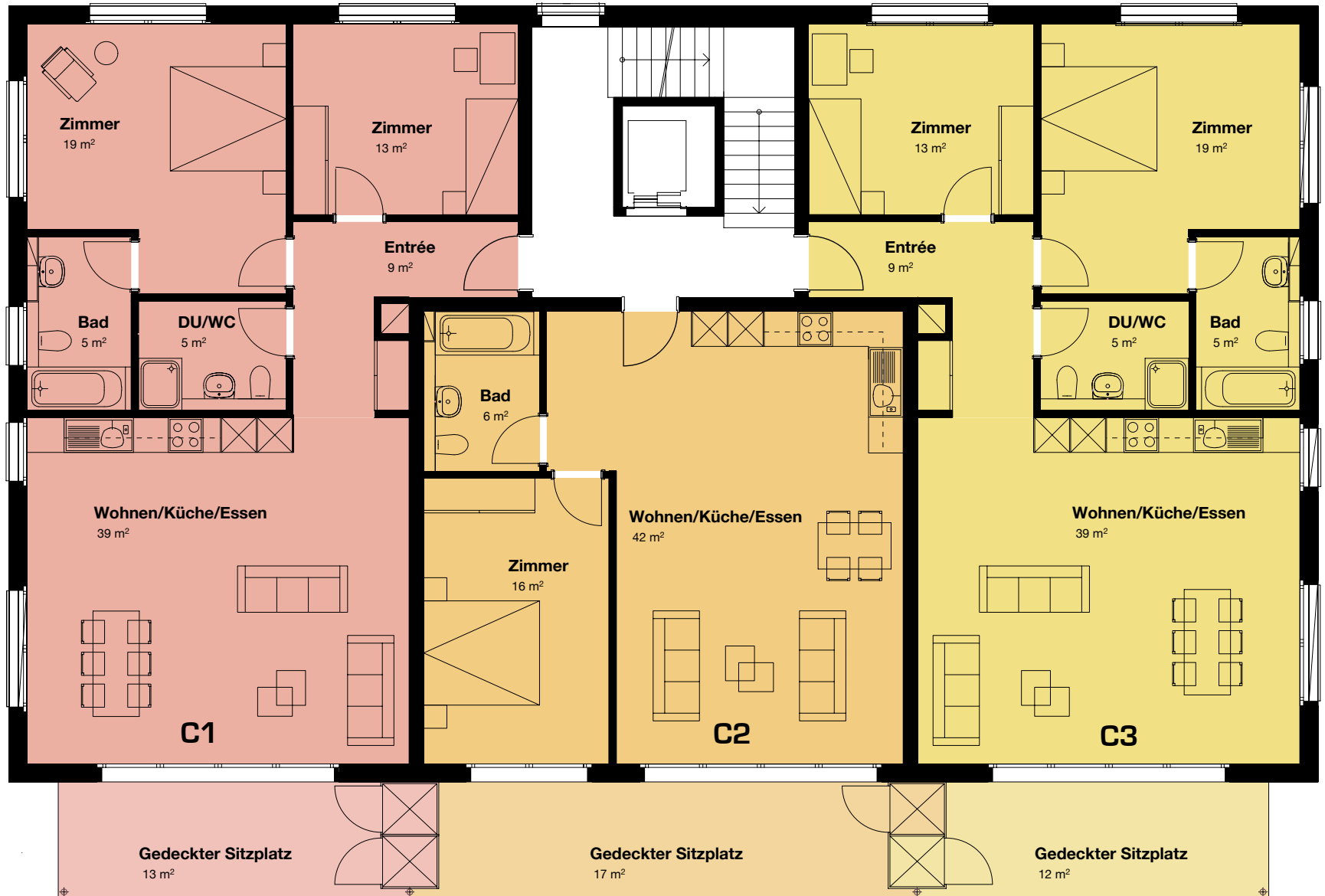


Blank lined writing area



# Wohnungen C1 - C3

Gartengeschoß

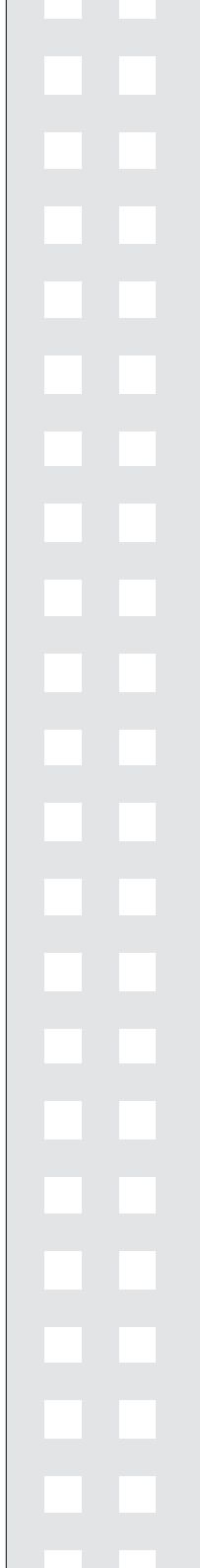
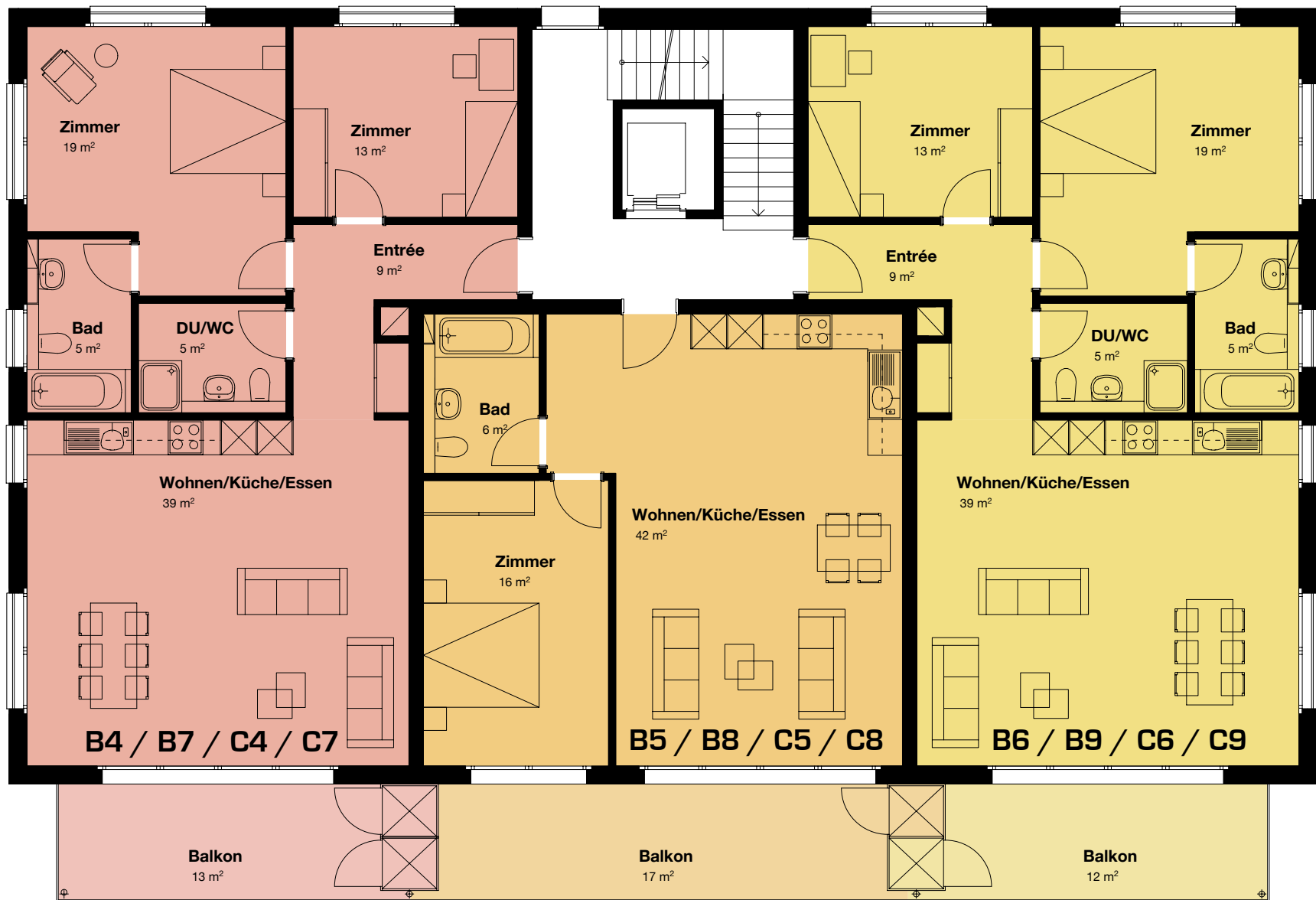


1:100



# Wohnungen BC4 - BC9

1. OG | 2. OG



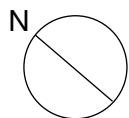


# Duplex-Wohnungen BC10 - BC12

Dachgeschoss



# Galeriegeschoss





## Übersicht Haus D



Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

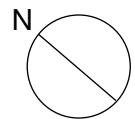
---

---

---

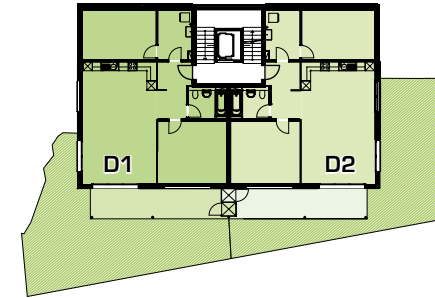
---

---



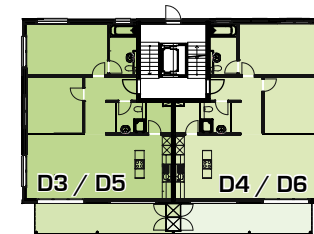
## Gartengeschoss

<b>D1</b>	2½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 71m <sup>2</sup>	gedeckter Sitzplatz / Garten 85m <sup>2</sup>
<b>D2</b>	2½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 71m <sup>2</sup>	gedeckter Sitzplatz / Garten 76m <sup>2</sup>



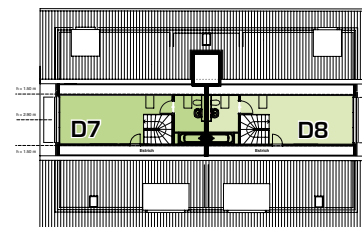
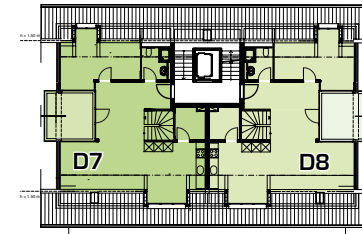
## 1. Obergeschoss | 2. Obergeschoss

<b>D3   D5</b>	3½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 95m <sup>2</sup>	Balkon 18m <sup>2</sup>
<b>D4   D6</b>	3½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 95m <sup>2</sup>	Balkon 18m <sup>2</sup>



## Dachgeschoss & Galeriegeschoss

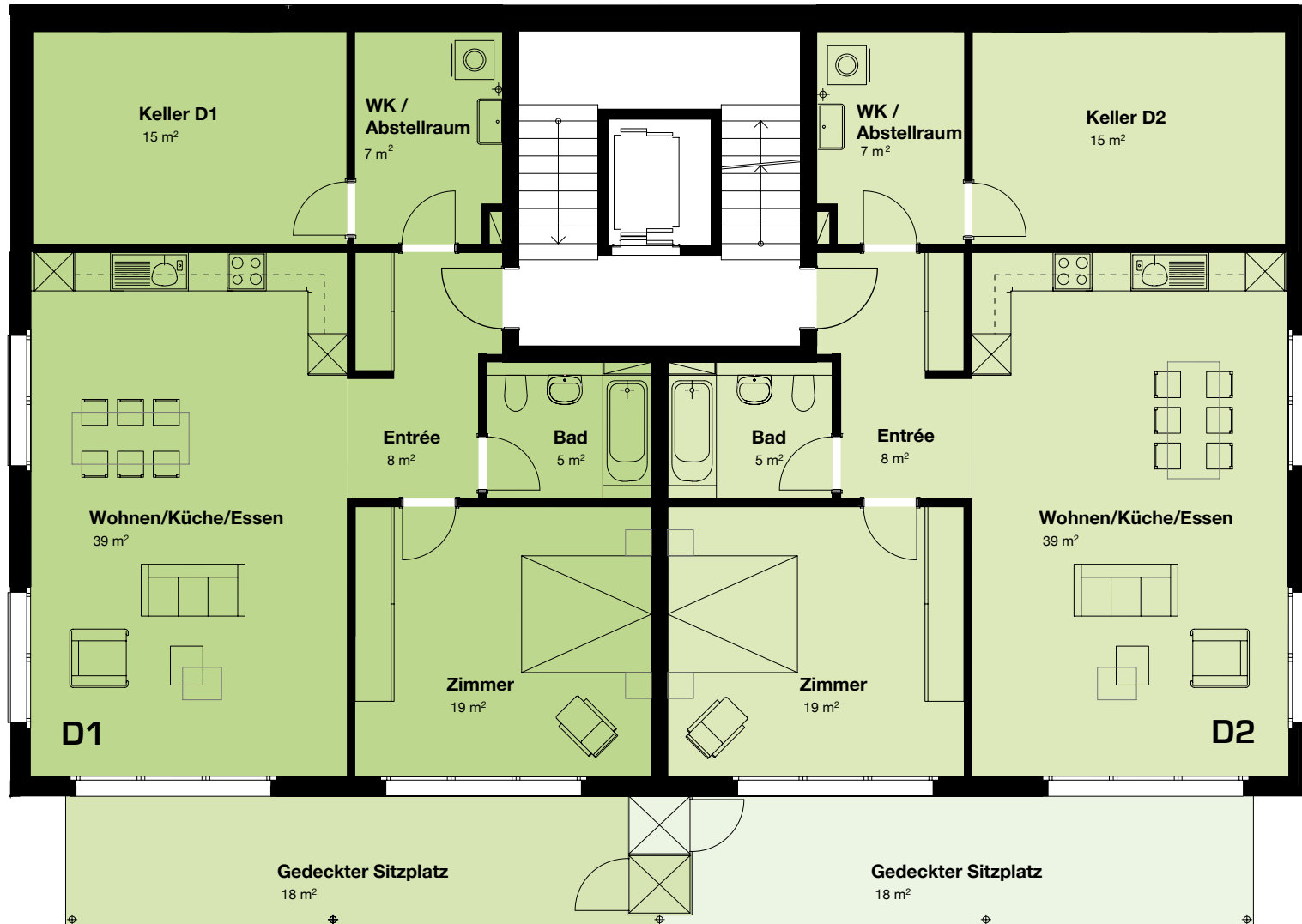
<b>D7</b>	3½ Zi. Duplex-Wohnung	Wohnfläche 103m <sup>2</sup>	Balkon 11m <sup>2</sup>
<b>D8</b>	3½ Zi. Duplex-Wohnung	Wohnfläche 103m <sup>2</sup>	Balkon 11m <sup>2</sup>





# Wohnungen D1 & D2

Gartengeschoss





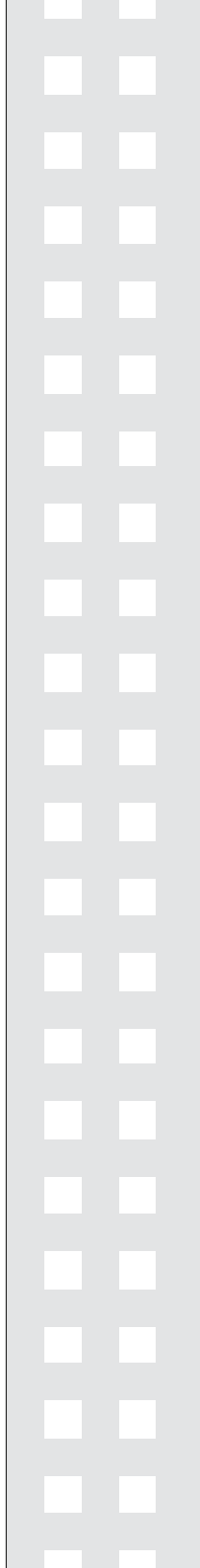
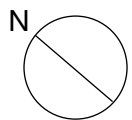


# Wohnungen D3 - D6

1. OG | 2. OG



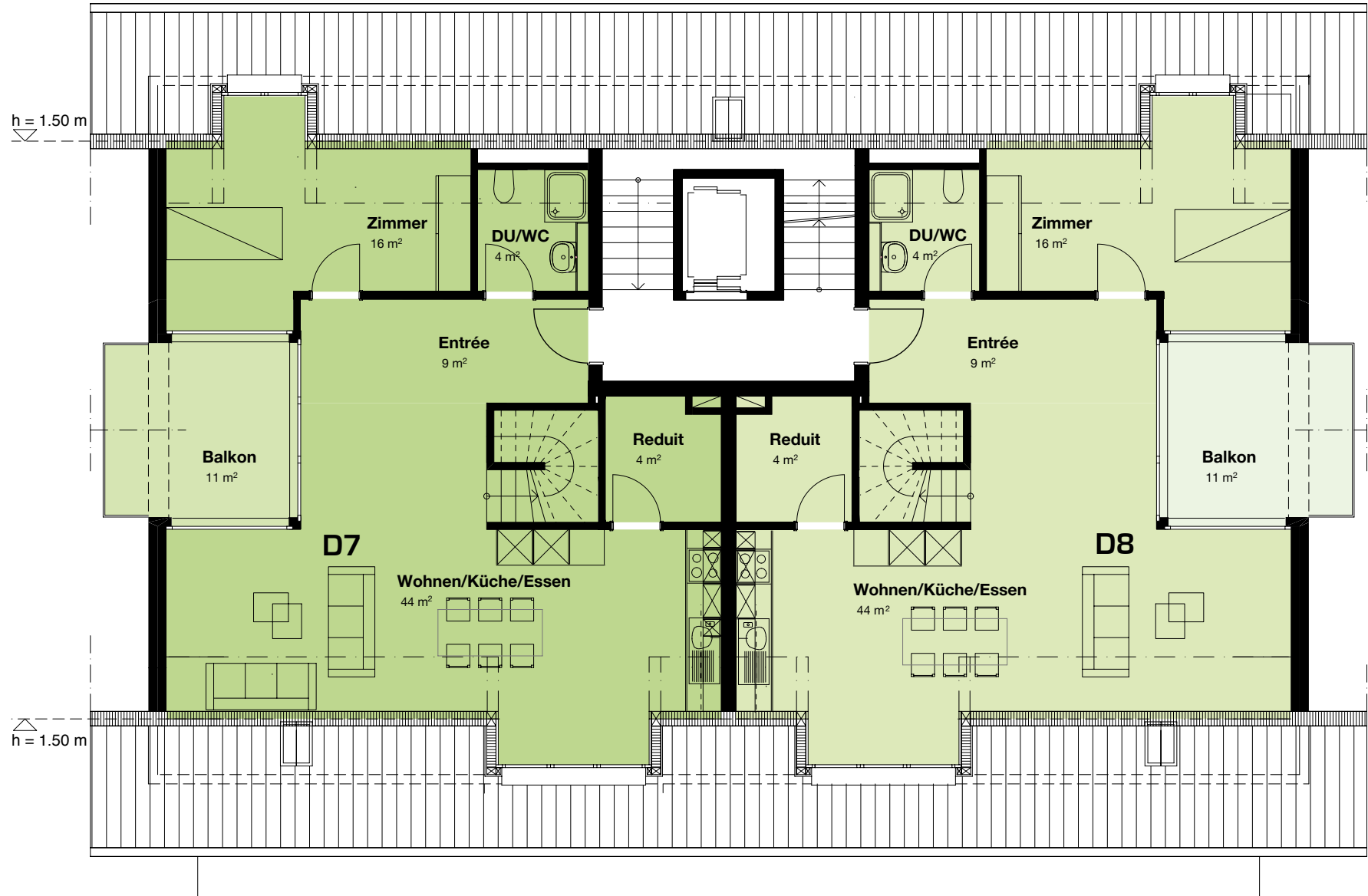
1:100



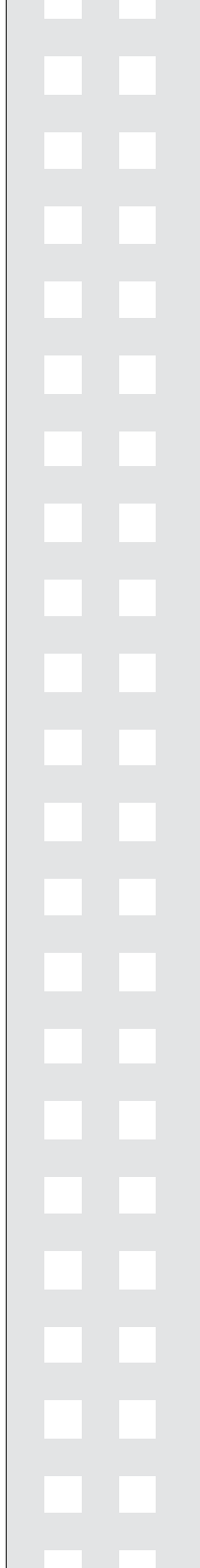
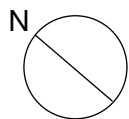
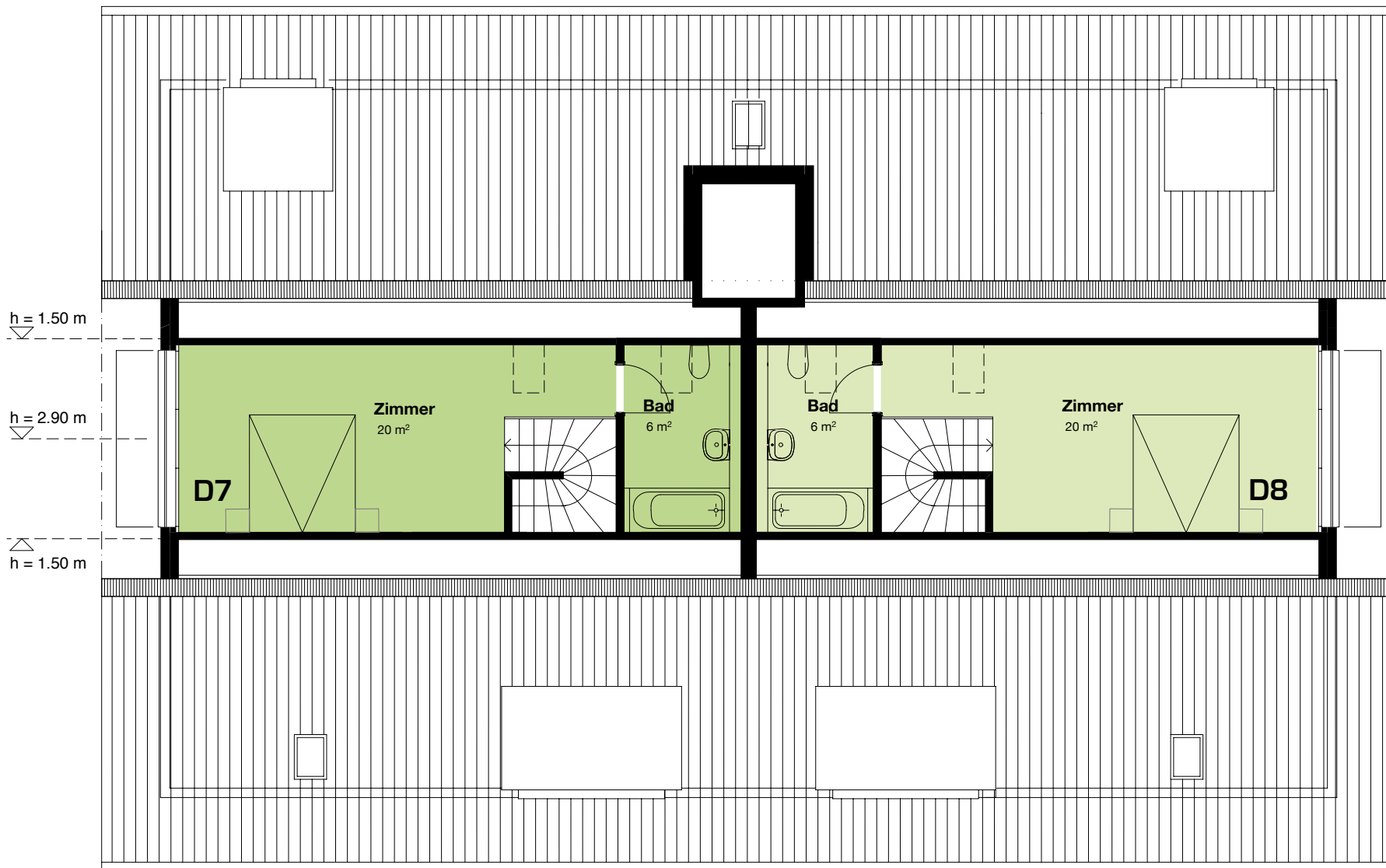


# Duplex-Wohnungen D7 & D8

Dachgeschoss



# Galeriegeschoss





## Übersicht Haus E



Notizen \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

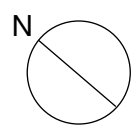
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

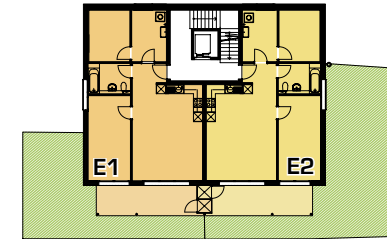
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



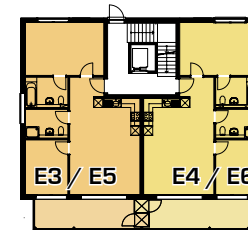
## Gartengeschoss

<b>E1</b>	2½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 55m <sup>2</sup>	gedeckter Sitzplatz / Garten 57m <sup>2</sup>
<b>E2</b>	2½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 55m <sup>2</sup>	gedeckter Sitzplatz / Garten 81m <sup>2</sup>



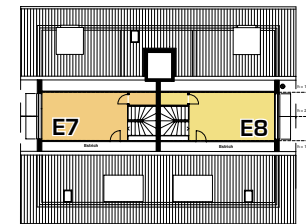
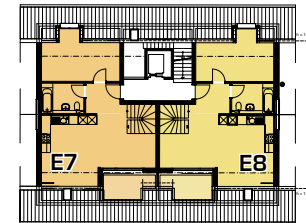
## 1. Obergeschoss | 2. Obergeschoss

<b>E3   E5</b>	3½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 72m <sup>2</sup>	Balkon 14m <sup>2</sup>
<b>E4   E6</b>	3½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 72m <sup>2</sup>	Balkon 14m <sup>2</sup>



## Dachgeschoss & Galeriegeschoss

<b>E7</b>	3½ Zi. Duplex-Wohnung	Wohnfläche 79m <sup>2</sup>	Balkon 5m <sup>2</sup>
<b>E8</b>	3½ Zi. Duplex-Wohnung	Wohnfläche 79m <sup>2</sup>	Balkon 5m <sup>2</sup>





# Wohnungen E1 & E2

Gartengeschoss



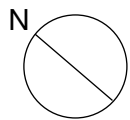


# Wohnungen E3 - E6

1. OG | 2. OG



1:100





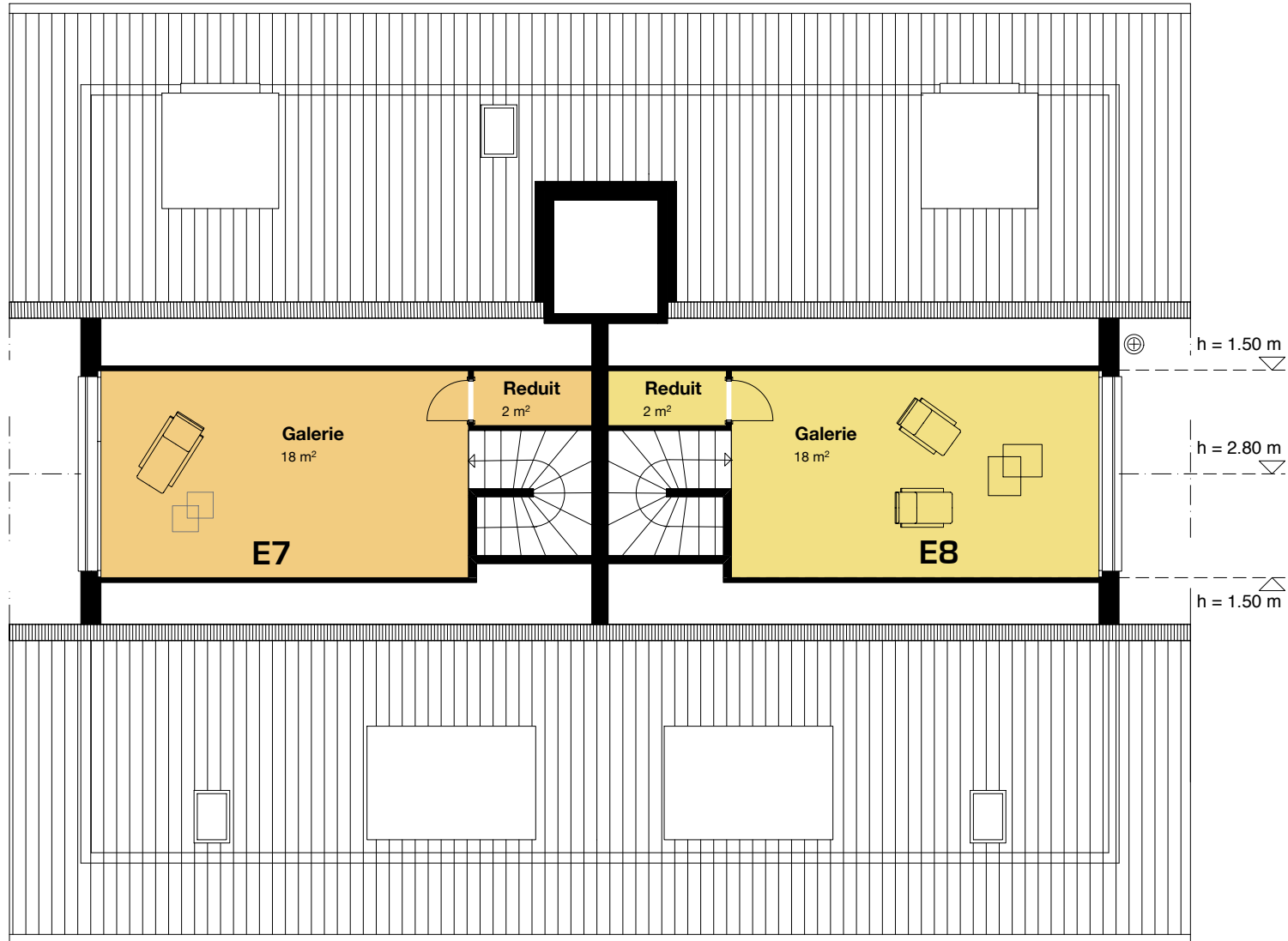
# Duplex-Wohnungen E7 & E8

Dachgeschoss

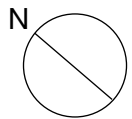




# Galeriegeschoss



1:100





## Übersicht Haus F



Notizen \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

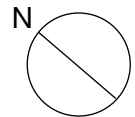
---

---

---

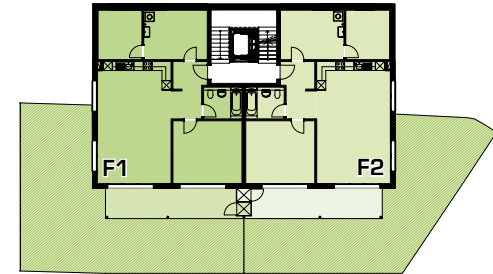
---

---



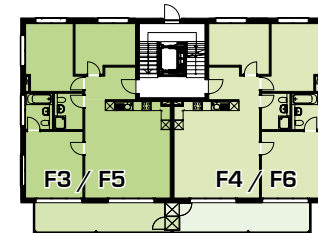
## Gartengeschoss

<b>F1</b>	2½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 71m <sup>2</sup>	gedeckter Sitzplatz / Garten 109m <sup>2</sup>
<b>F2</b>	2½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 71m <sup>2</sup>	gedeckter Sitzplatz / Garten 95m <sup>2</sup>



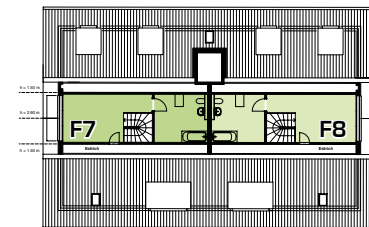
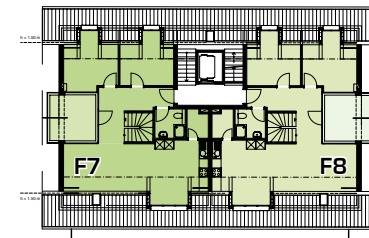
## 1. Obergeschoss | 2. Obergeschoss

<b>F3   F5</b>	4½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 96m <sup>2</sup>	Balkon 18m <sup>2</sup>
<b>F4   F6</b>	4½ Zi.-Wohnung	Wohnfläche 96m <sup>2</sup>	Balkon 18m <sup>2</sup>



## Dachgeschoss & Galeriegeschoss

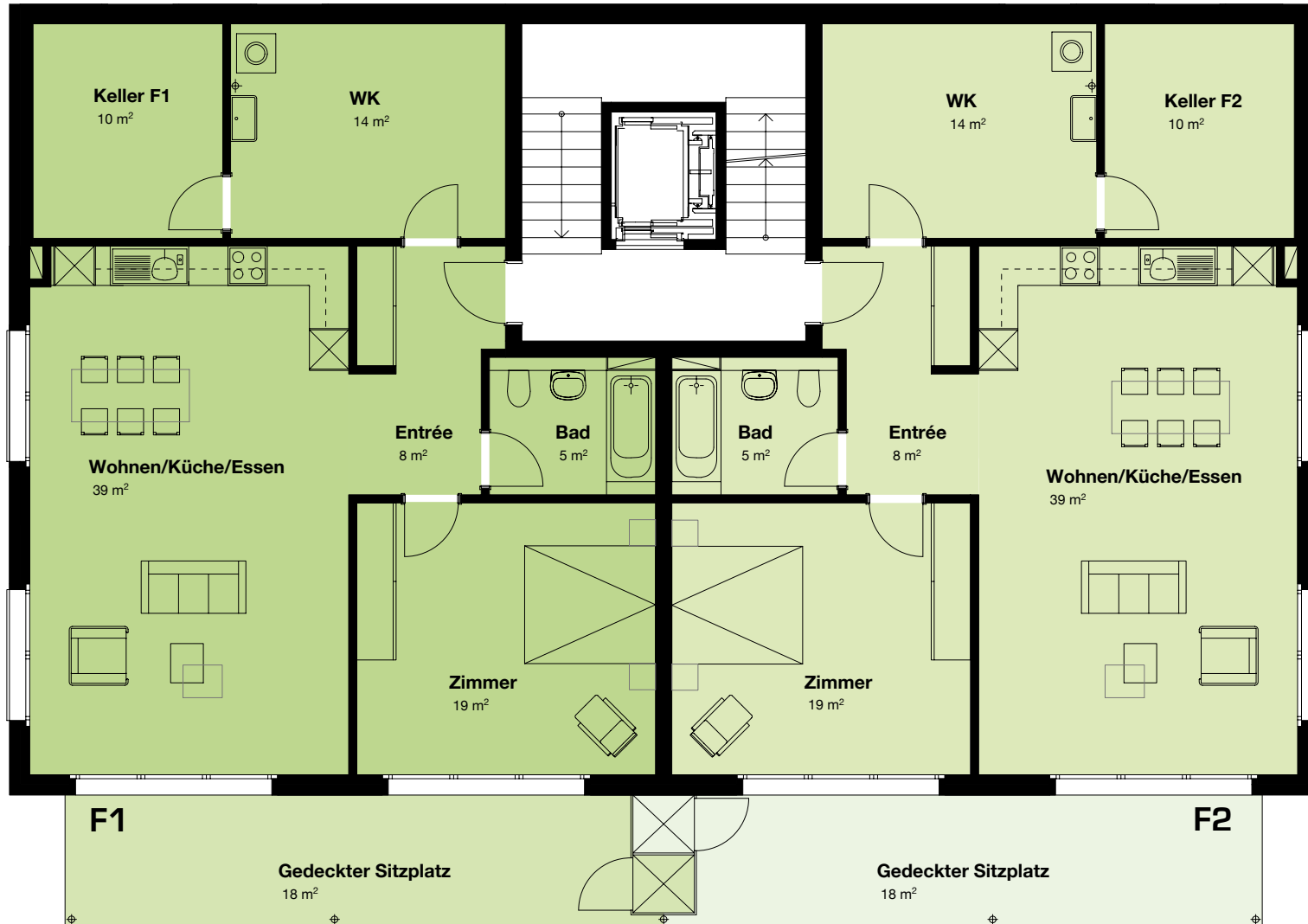
<b>F7</b>	4½ Zi.Duplex-Wohnung	Wohnfläche 105m <sup>2</sup>	Balkon 11m <sup>2</sup>
<b>F8</b>	4½ Zi.Duplex-Wohnung	Wohnfläche 105m <sup>2</sup>	Balkon 11m <sup>2</sup>





# Wohnungen F1 & F2

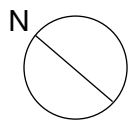
Gartengeschoss



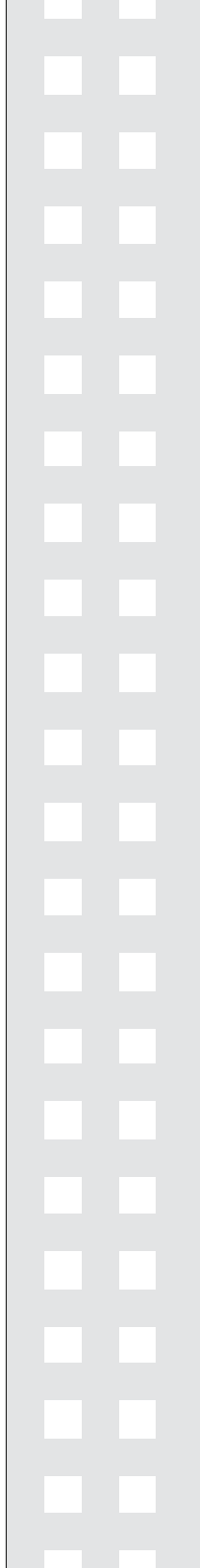


# Wohnungen F3 - F6

1. OG | 2. OG



1:100



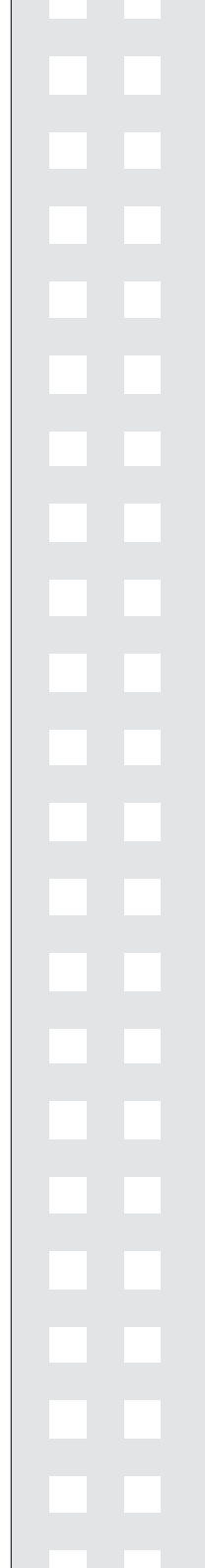
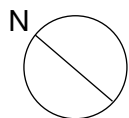
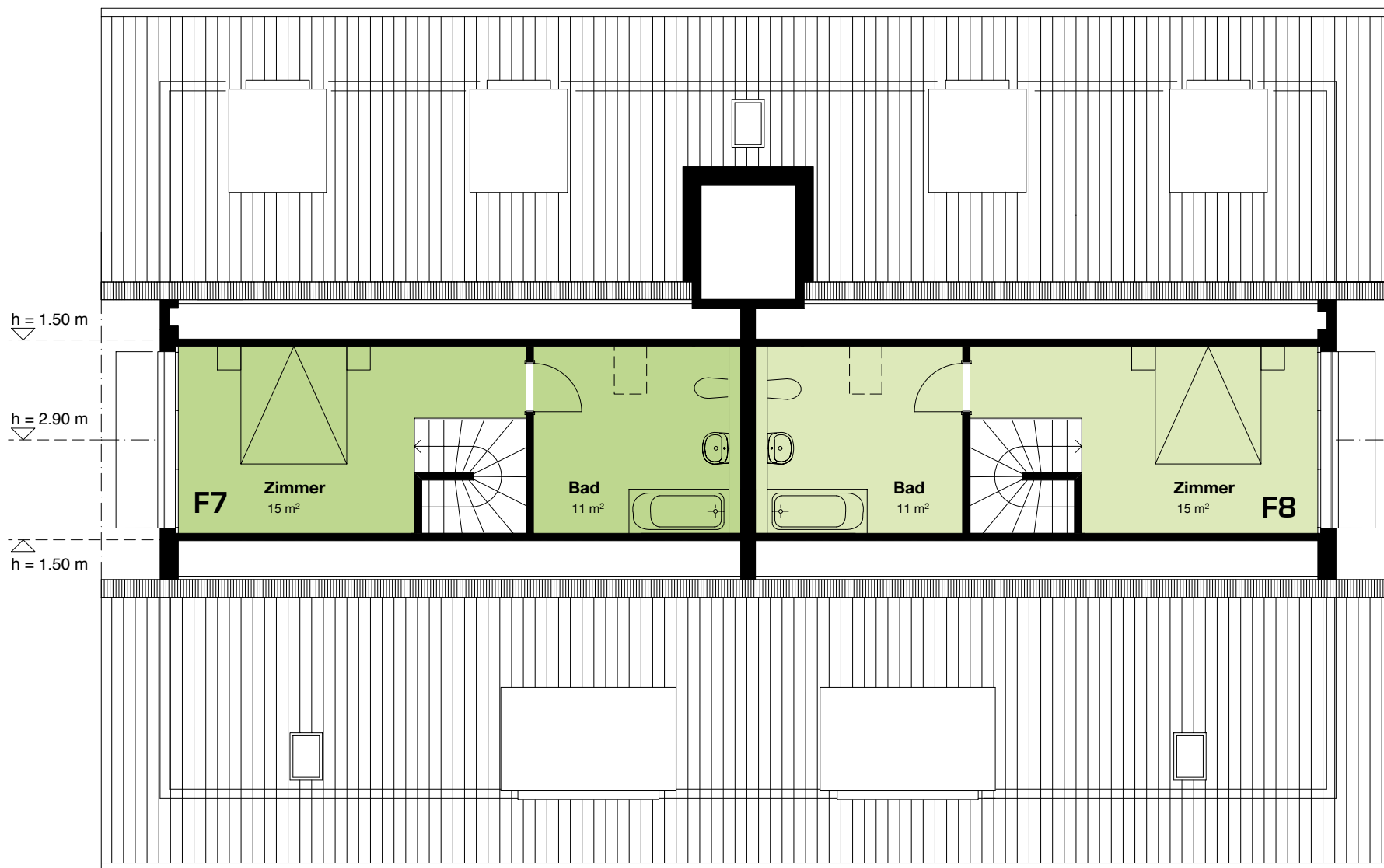


# Duplex-Wohnungen F7 & F8

Dachgeschoss

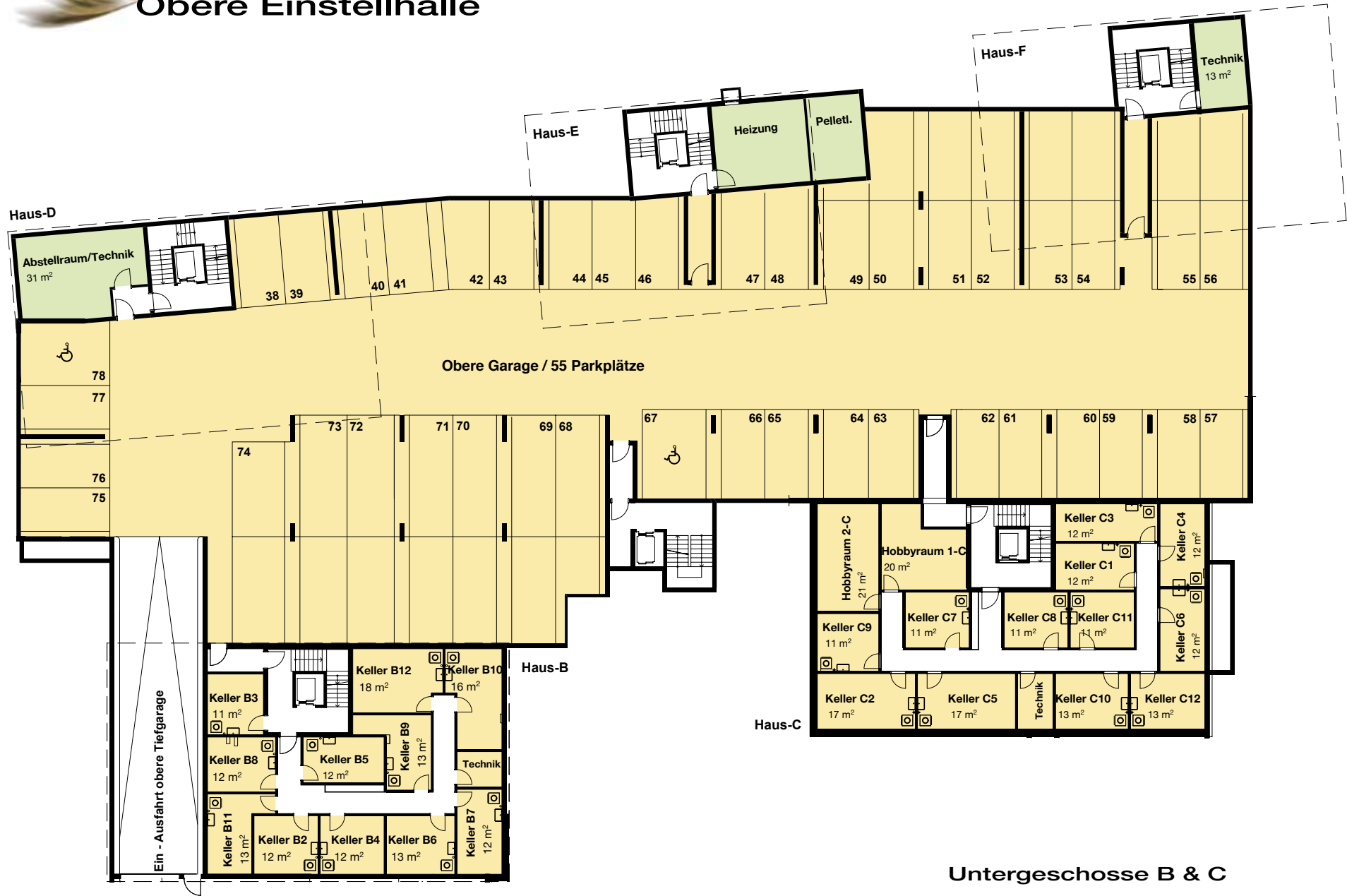


# Galeriegeschoss





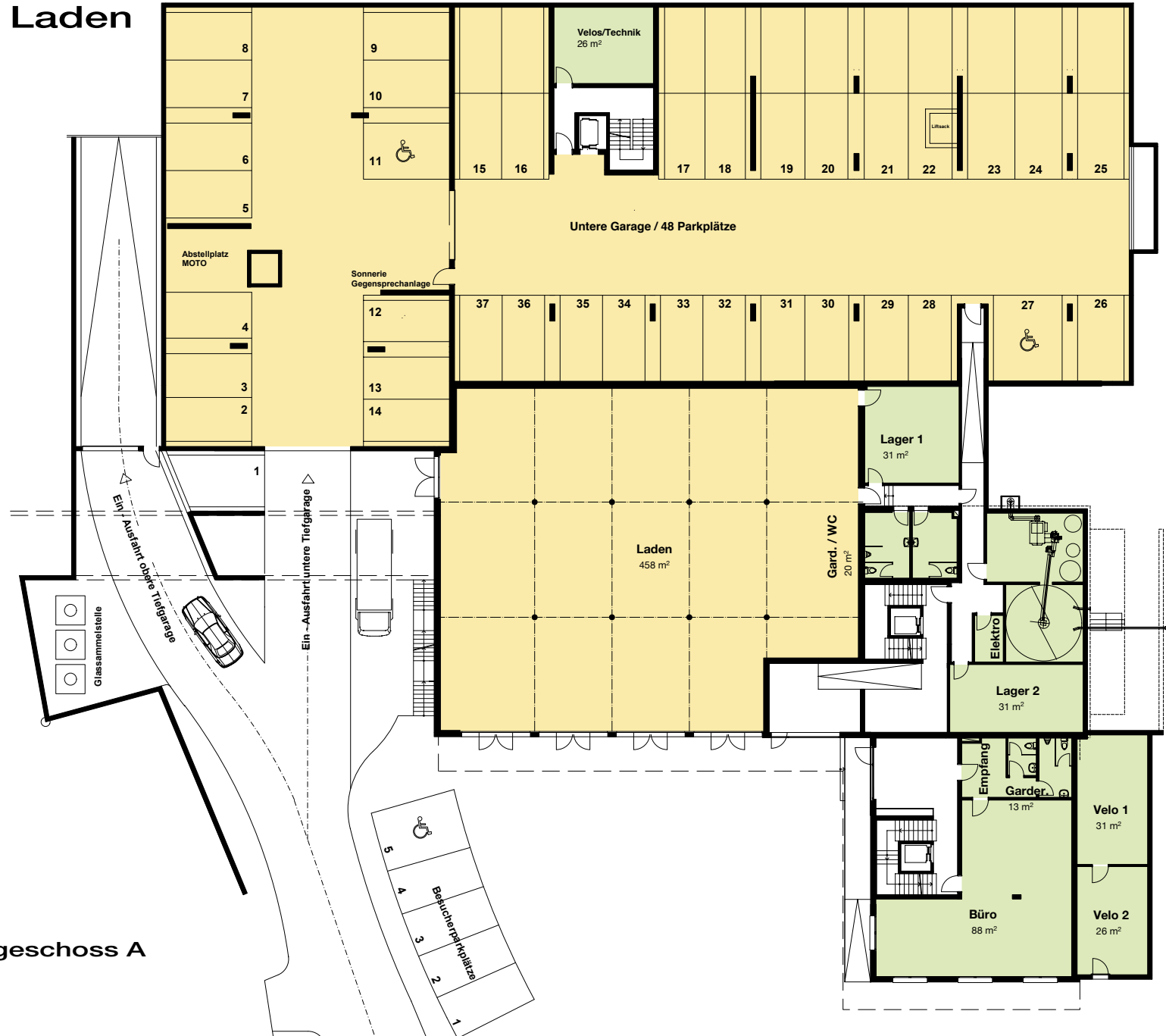
# Obere Einstellhalle



Untergeschosse B & C



# Untere Einstellhalle | Laden

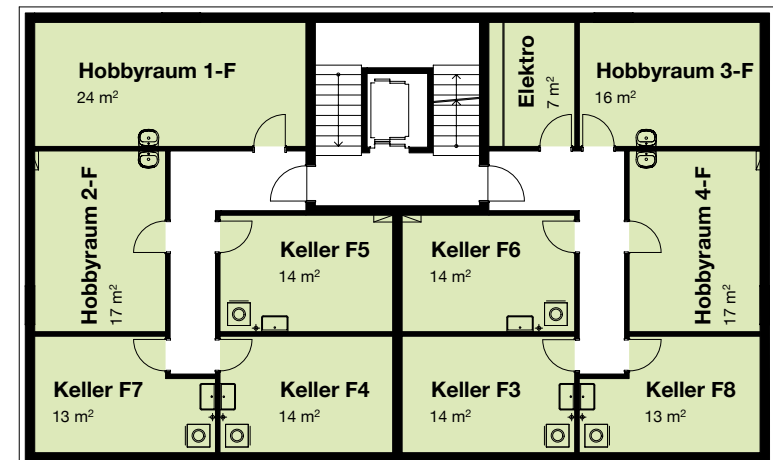
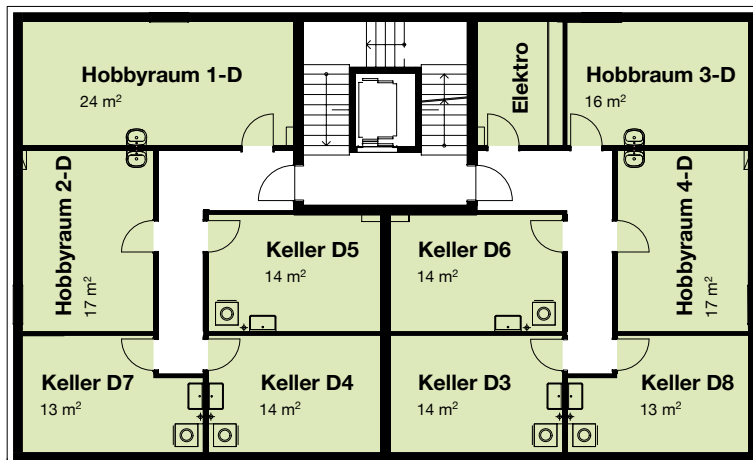
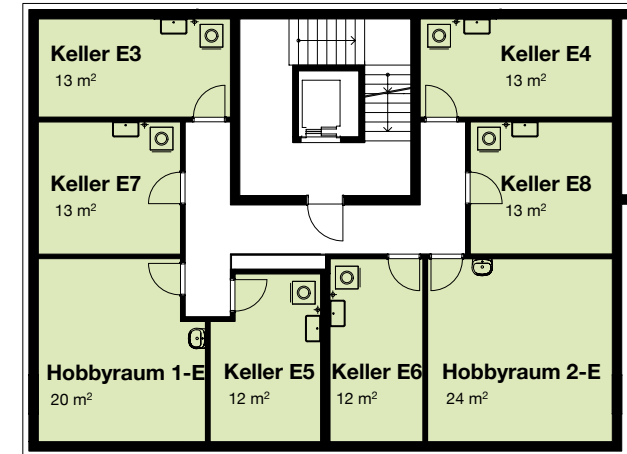
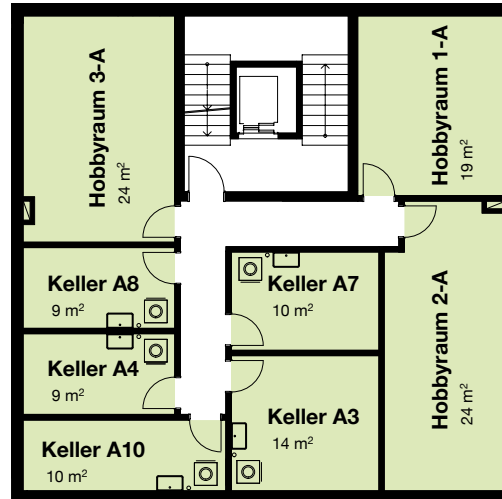
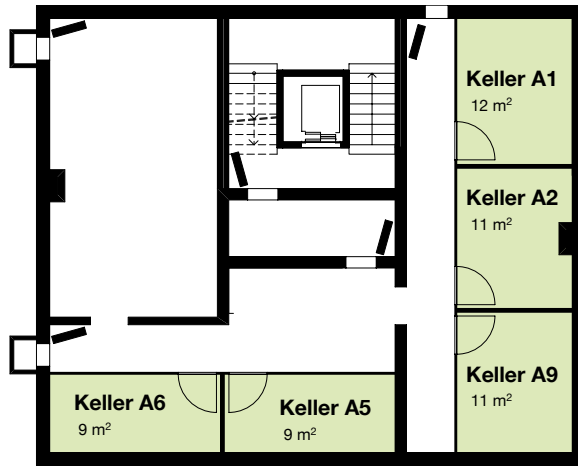


1:300

Untergeschoss A



# Haus A | D - F



1:200

Verkauf | Beratung



PAX Wohnbauten AG, Sachseln  
Eine Gesellschaft der PAX Versicherungen  
Gewerbezentrum Wissibach · 6072 Sachseln  
Tel. 041 920 27 03  
[www.pax.ch](http://www.pax.ch) · e-mail: [immoverkauf@pax.ch](mailto:immoverkauf@pax.ch)

Generalunternehmung



ARBE Generalunternehmung AG  
Enetriederstrasse 22  
6060 Sarnen  
[www.arbe-ag.ch](http://www.arbe-ag.ch)

Für Ausführung und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb des Generalunternehmers und die Pläne im Masstab 1:50 massgebend. Änderungen sind jederzeit vorbehalten. Die in diesem Prospekt angegebenen Wohnflächen sind ohne Aussenwände, inkl. Trennwände gerechnet. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen und Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.