



Wohnen am Schmittenbach Stäfa

schmittenbach.ch





Wohnungen am Schmittenbach, Stäfa

An privilegierter Lage entstehen in Stäfa 24 neue 2 ½ - 4 ½ Zimmer Mietwohnungen in drei Häusern. Der hochwertige Ausbau und die grosszügigen, hellen Wohnräume garantieren eine Immobilie mit Charme und Wohlgefühlcharakter. Die Wohngebäude werden nach modernsten ökologischen Richtlinien mit Minergie-Standard erstellt und bieten eine erstklassige Innenarchitektur. Ein Balkon oder Sitzplatz mit Weitblick in die Berge und teilweise mit Seesicht lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Die Wohnungen liegen zentral und sind perfekt in die Umgebung eingefügt. Ob Lage, Ausstattung oder Aussicht: diese Wohnungen überzeugen.



Wohnen mit vielen Vorzügen

- ✓ Moderner Ausbau
- ✓ Komfortlüftung Minergie
- ✓ Helle lichtdurchflutete Räume
- ✓ Grosszügiges Wohn-/ Esszimmer
- ✓ Moderne Küche mit Kochinsel
- ✓ Eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- ✓ Balkon oder Sitzplatz mit Reduit
- ✓ Lamellenstoren im Erdgeschoss mechanisch verstärkt
- ✓ Alles auf einer Etage
- ✓ Rollstuhlgängig
- ✓ Lift bis in die Tiefgarage
- ✓ Kellerabteil
- ✓ Nähe zur Schule und Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten im Dorfzentrum oder in unmittelbarer Nähe
- ✓ Gute ÖV-Verbindungen
- ✓ Parkplätze in der Tiefgarage
- ✓ Anschluss für E-Auto vorbereitet
- ✓ Schmittenbach vor dem Haus

Wohnungsmix

24 Wohnungen in 3 MFH,
36 Einstellplätze

Haus A

2 x 2½ -Zi.	59.5 m ²
2 x 3½ -Zi.	107.5 m ²
2 x 4½ -Zi.	101.5 m ²
2 x 3½ -Zi.-Attika	93 und 95 m ²

Haus B

2 x 3½ -Zi.	87.5 m ²
2 x 3½ -Zi.	72 m ²
2 x 3½ -Zi.	107.5 m ²
2 x 3½ -Zi.-Attika	93 und 95 m ²

Haus C

2 x 3½ -Zi.	87.5 m ²
2 x 3½ -Zi.	72 m ²
2 x 3½ -Zi.	107.5 m ²
2 x 3½ -Zi.-Attika	93 und 95 m ²

Zahlen und Fakten

Adresse

Glärnischstrasse, 52 a|b|c, 8712 Stäfa

Bezugstermin

Haus A: 1.Juni 2017

Haus B: 1.Juli 2017

Haus C: 1.September 2017





schmittenbach.ch



Lage

Leben

Die Gemeinde Stäfa zählt etwa 15 000 Einwohner und liegt direkt am oberen Zürichseeufer. Sie ist als eine der grössten Weinbaugemeinden im Kanton Zürich bekannt. Die zentrale Lage der Wohnungen vereinfacht den Alltag: Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle befinden sich alle in der Nähe. Ein weiteres Plus ist der Blick auf den See und der Schmittenbach direkt vor dem Garten.

Verkehrsanbindung

Die Bushaltestelle „Stäfa, Dorf“ befindet sich in unmittelbarer Nähe, der Bus bringt Sie in 7 Minuten zum Bahnhof. Die Stadt Zürich erreichen Sie mit dem ÖV oder dem Auto innerhalb von 30 Minuten, Rapperswil in ca. 15 Minuten.

Freizeit

Stäfa besitzt einerseits ein reiches Kulturleben mit Konzerten und Museen, andererseits offeriert der Ort auch ein grosses Angebot für Sportbegeisterte. Nebst zwei Seebädern lockt die Sportanlage Frohberg mit vielen Möglichkeiten. Zudem gibt es verschiedene Wander- oder Walking-Routen im gesamten Gemeindegebiet.

Vermietung

Mondeva GmbH

Bannholzstrasse 6, 8608 Bubikon

T +41 (0)55 211 07 21

N +41 (0)79 421 70 70

E-mail: richard.hess@mondeva.ch

mondeva 
immobilien - real estate