



Tenencia de la tierra en Unidades Agrícolas Familiares- UAF Departamento de Arauca

Tomado del libro UAF, tenencia y
abandono forzado de tierras en
Colombia – Compilado por Camilo
González Posso – INDEPAZ 2010



VENEZUELA

NORTE DE SANTANDER

BOYACA

SARAVENA

ARAUQUITA

ARAUCA

FORTUL

ARAUCA

TAME

PUERTO RONDÓN

CRAVO NORTE

CASANARE

VICHADA

Año 2009

- SIN INFORMACIÓN
- MICROFUNDIO
- PEQUEÑA PROPIEDAD
- MEDIANA PROPIEDAD
- GRAN PROPIEDAD

Escala : 1:1.750.000



Información suministrada por:
© INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI 2008
Prohibida su reproducción total o parcial sin autorización del IIGAC

Acción Social



Ilustración 1. Subregiones del departamento de Arauca



Resolución 041 1996 UAF en Arauca.pdf

ARTÍCULO 4o. De la regional Arauca.- Las extensiones de las unidades agrícolas familiares y por zonas relativamente homogéneas, son las que se indican a continuación:

ZONA RELATIVAMENTE HOMOGÉNEA No. 1

Comprende las veredas de los siguientes municipios:

Araquita: Mata de Cacao, Campo Alegre, El Troncal, Las Bancas, Carretero, La Pica, Bayoneros, Cajaros, Barranquillita, Puerto Nuevo, Reineras, Los Angelitos, La Pesquera, Mata Oscura, El Vivero, Corozal, Laureles y Corralito.

Saravena: Isla del Charo.

Arauca: Las Nubes, Los Angelitos, El Piñal, La Yuca y Mata Negra.

Fortúl: La Arabia, Puerto Gloria, Puerto Nidia, Salem, Puerto Tolúa y Muribá.

Tame: Botalón, Puente Tabla, Bajo Cusay, Alto Cauca y Arabia.

Unidad agrícola familiar: comprendida en el rango de 24 a 32 hectáreas.

ZONA RELATIVAMENTE HOMOGÉNEA No. 2

Comprende las veredas de los siguientes municipios:

Tame: Tablón, Purare, El Banco, Bavaica, Las Nubes, Aguas Claras, Los Naranjos, Alto Cabalalia, Cusay, Alto Ele, Alto Cusay, Morichal, Alto Tamacay, Malviva, Las Palmeras, Santo Domingo, Caño Tigre, Caño Hondo, Caño Claro, Filipinas, Caño Guayabo, Los Laureles, Cañas Bravas, Caño Guarapo, La Soledad, Nuevo Oriente, Algarrobo, Brisas del Cravo, Alto Cravo, Las Brisas, Mararabe, San Antonio Alto, San Antonio, Mataleón, Gualulayo, Casiabo, Sigalo, Betoyes, Carrabos, Bucare, Holanda, Canoas, Temblador, Guanía, Flor Amarillo, Camame, Los Andes, La Libertad, Barcelona, Costa Rica, Santa Inés, La Perla, El Banco, Corocito, Santa Luisa, Bajo Tamacay, Puerto Miranda, Mesetas, Turpiales, Napoleón, Alta Florida, Baja Florida, Caño Limón, El Progreso, La Esperanza, La Siberia, Lejanías, Brisas de Cuiloto, Las Acacias, Las Palmeras, Palestina, El Cesar, Mesetas, Macahuancita, La Guira, La Independencia, Ariguaney, El Castillo, La Arenosa, Pueblo Nuevo y Puerto Jordán.

Saravena: La totalidad del municipio excepto la Isla del Charo.

Fortúl: La totalidad del municipio excepto las veredas de La Arabia, Puerto Gloria, Puerto Nidia, Salem, Puerto Tolúa y Muribá.

Arauquita: La totalidad del municipio excepto las veredas de Mata de Cacao, Campo Alegre, El Troncal, Las Bancas, Carretero, La Pica, Bayoneros, Cajaros, Barranquillita, Puerto Nuevo, Reineras, Los Angelitos, La Pesquera, Mata Oscura, El Vivero, Corozal, Laureles y Corralito.

Unidad agrícola familiar: comprendida en el rango de 39 a 52 hectáreas.

ZONA RELATIVAMENTE HOMOGÉNEA No. 4

Comprende los municipio:

Arauca: área municipal, excepto las veredas de: Las Nubes, Los Angelitos, El Piñal, La Yuca, Matanegra, Todos Los Santos, Los Mangos y la Antioqueña, que pertenecen a la zona relativamente homogénea No. 1. Las Veredas La Saya, Matepiña, Cabuyaro, Feliciano, El Rosario, Cañas Bravas, Mategallina, San Pablo, Matal de Foramarillo, Las Monas, Maporillal, San José del Lipa, Los Arrecifes, Villanueva, Caracol, Agualinda, El Porvenir, Corocora, Bogotá y Perocero, que pertenecen a la zona relativamente homogénea No. 5.

Tame: La totalidad del municipio, excepto las veredas incluidas en las zonas relativamente homogéneas No. 1 y No. 2.

Unidad agrícola familiar: comprendida en el rango de 413 a 559 hectáreas.

ZONA RELATIVAMENTE HOMOGÉNEA No. 5

Comprende los municipios de:

Arauca: Las veredas de La Saya, Matepiña, Cabuyaro, Feliciano, El Rosario, Cañas Bravas, Mategallina, San Pablo, Matalde Floramarillo, Las Monas, Maporillal, San José de Lipa, Los Arrecifes, Villanueva, Caracol, Agualinda, El Porvenir, Corocora, Bogotá y Perocero.

Puerto Rendón: La totalidad del municipio.

Cravo Norte: La totalidad del municipio.

Unidad agrícola familiar: comprendida en el rango de 850 a 1071 hectáreas.

Tabla 2.3.1. Superficie catastral del departamento de Arauca según rangos por Unidades Agrícolas Familiares - UAF - 2004/2009 - Distribución de hectáreas

Categoría / Rango - UAF	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Microfundio < 0,5 UAF	244.810	248.035	258.463	260.785	280.127	290.250
Pequeña Propiedad 0,5 a 2 UAF	632.470	643.094	651.652	656.740	717.582	744.641
Mediana Propiedad 2 A10 UAF	216.904	225.035	224.254	228.116	231.355	228.338
Gran Propiedad > 10 UAF	1.416.247	1.406.597	1.423.473	1.419.571	1.359.082	1.340.226
TOTAL	2.510.431	2.522.761	2.557.842	2.565.214	2.588.146	2.603.455

Fuentes: PPT/ Elaborado con base en registros catastrales 2004 - 2009

Tabla 2.3.2. Superficie catastral del departamento de Arauca según rangos por Unidades Agrícolas Familiares - UAF - 2004/2009 - % hectáreas

Categoría / Rango - UAF	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Microfundio < 0,5 UAF	9,75%	9,83%	10,10%	10,17%	10,82%	11,15%
Pequeña Propiedad 0,5 a 2 UAF	25,19%	25,49%	25,48%	25,60%	27,73%	28,60%
Mediana Propiedad 2 A10 UAF	8,64%	8,92%	8,77%	8,89%	8,94%	8,77%
Gran Propiedad > 10 UAF	56,41%	55,76%	55,65%	55,34%	52,51%	51,48%
TOTAL	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Fuentes: PPT/ Elaborado con base en registros catastrales 2004 - 2009

Gráfica 2.3.1.

Superficie catastral del departamento de Arauca según rangos por Unidades Agrícolas Familiares - UAF - % hectáreas

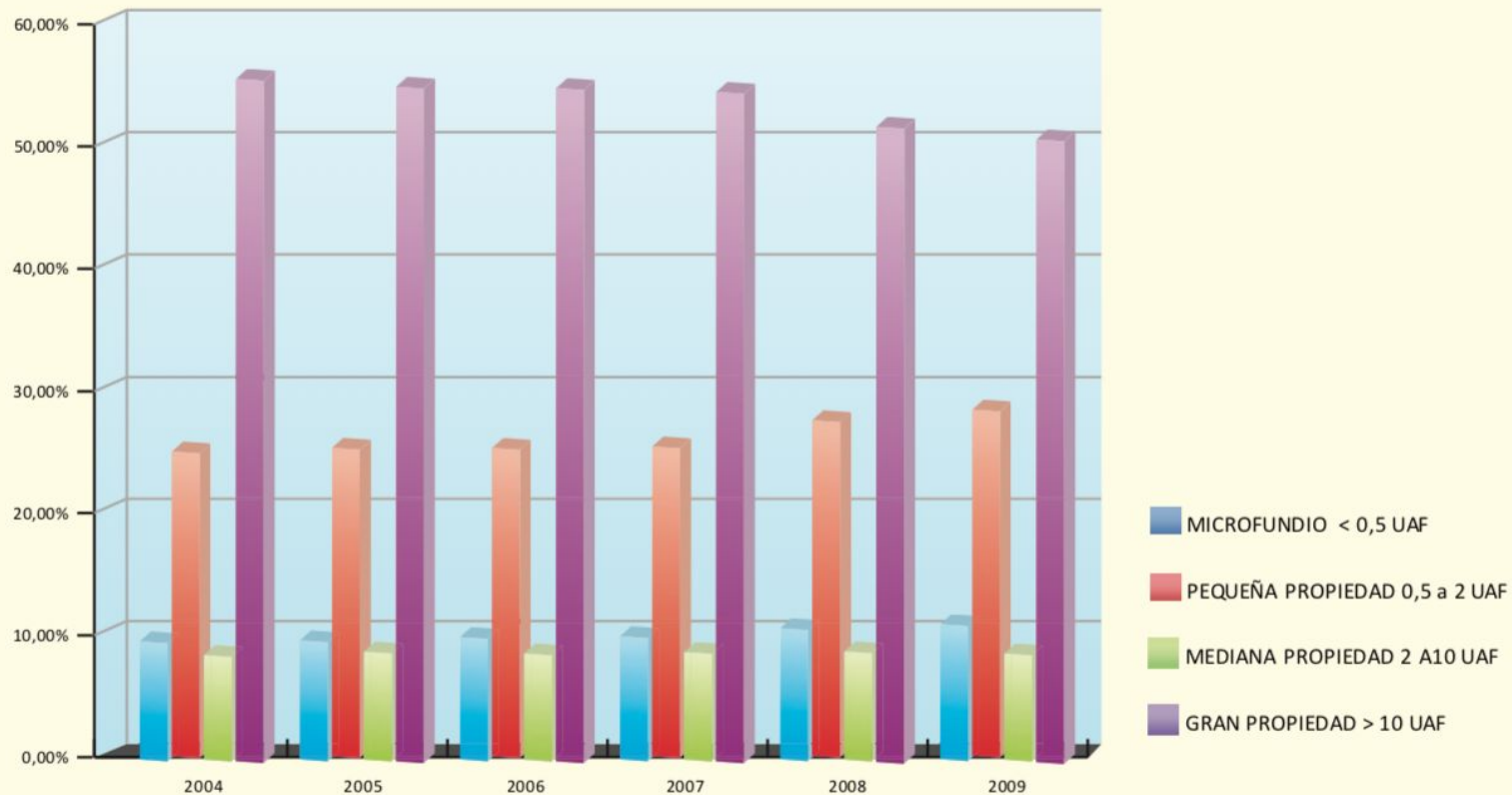


Tabla 2.3.3. Superficie catastral del departamento de Arauca según rangos por Unidades Agrícolas Familiares - UAF - 2004/2009 - Distribución por No. de predios

Categoría / Rango - UAF	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Microfundio < 0,5 UAF	6.051	6.314	6.690	6.849	7.090	7.428
Pequeña Propiedad 0,5 a 2 UAF	6.618	6.820	6.955	7.041	7.216	7.458
Mediana Propiedad 2 A10 UAF	1.948	2.037	2.033	2.064	2.091	2.084
Gran Propiedad > 10 UAF	279	284	287	290	273	268
TOTAL	14.896	15.455	15.965	16.244	16.670	17.238

Fuentes: PPT/ Elaborado con base en registros catastrales 2004 - 2009

Tabla 2.3.4. Superficie catastral del departamento de Arauca según rangos por Unidades Agrícolas Familiares - UAF - 2004/2009 - Distribución por % de predios

Categoría / Rango - UAF	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Microfundio < 0,5 UAF	40,62%	40,85%	41,90%	42,16%	42,53%	43,09%
Pequeña Propiedad 0,5 a 2 UAF	44,43%	44,13%	43,56%	43,35%	43,29%	43,26%
Mediana Propiedad 2 A10 UAF	13,08%	13,18%	12,73%	12,71%	12,54%	12,09%
Gran Propiedad > 10 UAF	1,87%	1,84%	1,80%	1,79%	1,64%	1,55%
TOTAL	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Fuentes: PPT/ Elaborado con base en registros catastrales 2004 - 2009

Gráfica 2.3.2.

Superficie catastral del departamento de Arauca según rangos por Unidades Agrícolas Familiares - UAF - Distribución por % de predios

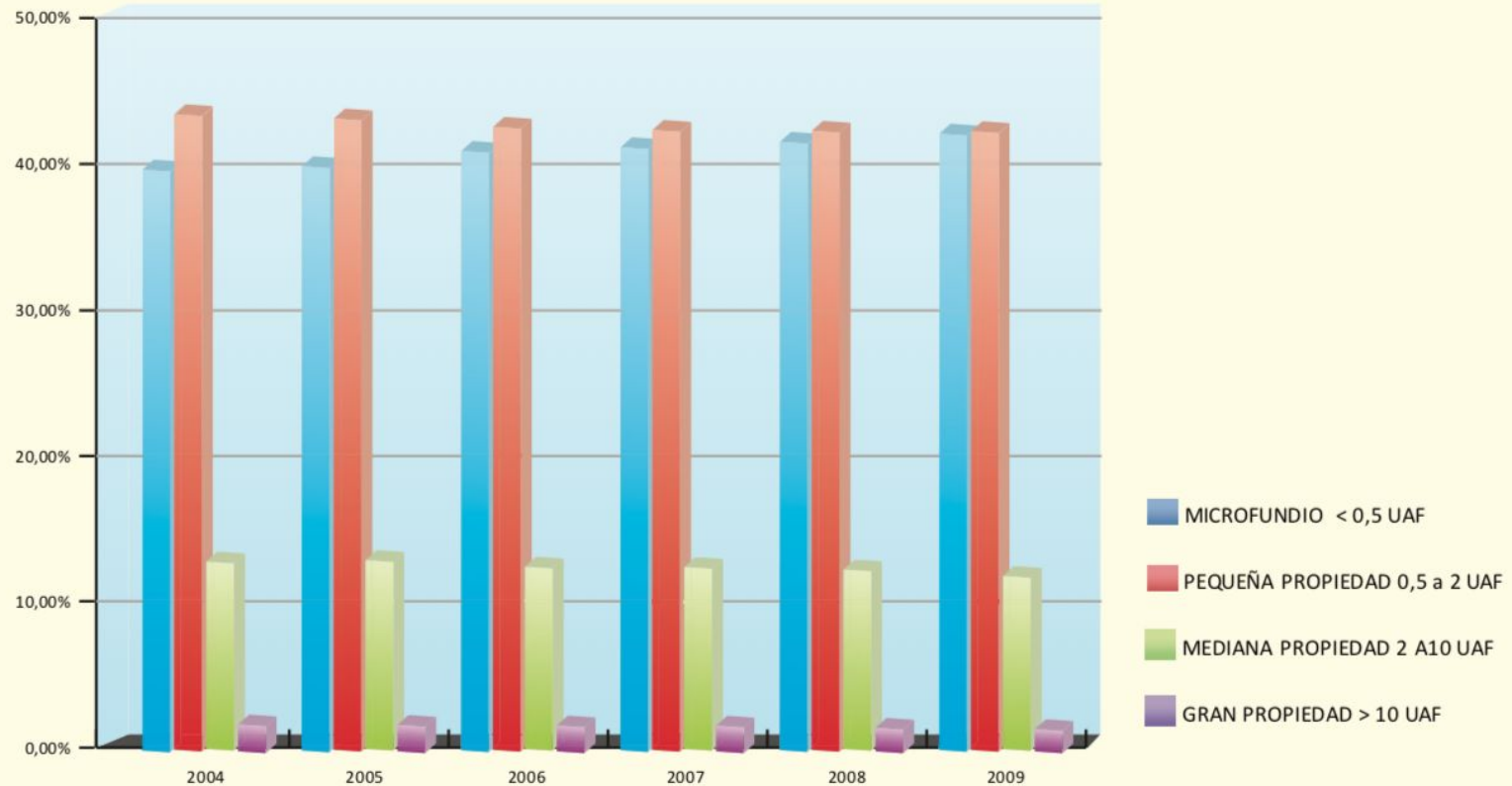


Tabla 2.3.5. Superficie catastral del departamento de Arauca según rangos por Unidades Agrícolas Familiares - UAF - 2004/2009 - Distribución por No. de propietarios

Categoría / Rango - UAF	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Microfundio < 0,5 UAF	6.792	7.106	7.563	7.737	8.070	8.500
Pequeña Propiedad 0,5 a 2 UAF	7.541	7.798	7.984	8.098	8.332	8.714
Mediana Propiedad 2 A10 UAF	2.222	2.320	2.328	2.370	2.436	2.448
Gran Propiedad > 10 UAF	332	337	350	354	345	354
TOTAL	16.887	17.561	18.225	18.559	19.183	20.016

Fuentes: PPT/ Elaborado con base en registros catastrales 2004 - 2009

Gráfica 2.3.3.

Superficie catastral del departamento de Arauca según rangos por Unidades Agrícolas Familiares - UAF - Distribución por % de propietarios

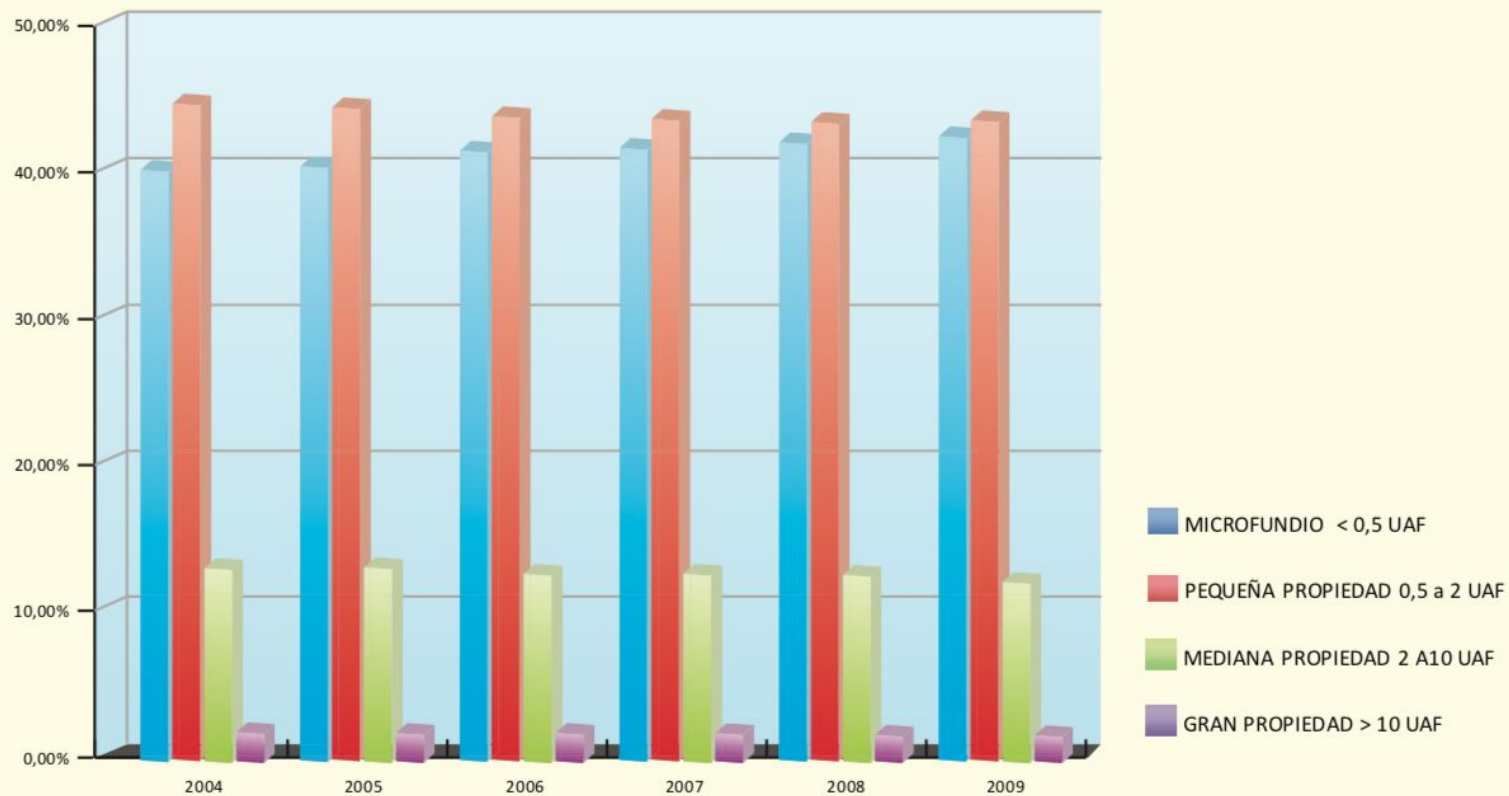


Tabla 2.3.7.

Superficie catastral del departamento de Arauca según rangos por Unidades Agrícolas Familiares - UAF - 2004/2009 - Distribución avalúos en millones de pesos

Categoría / Rango - UAF	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Microfundio < 0,5 UAF	17.681	18.081	24.411	25.756	26.347	28.157
Pequeña Propiedad 0,5 a 2 UAF	33.350	34.639	37.153	38.750	40.500	43.252
Mediana Propiedad 2 A10 UAF	20.760	21.975	23.209	24.224	24.639	25.688
Gran Propiedad > 10 UAF	16.234	16.456	17.735	18.422	17.805	18.129
TOTAL	88.025	91.151	102.508	107.152	109.292	115.226

Fuentes: PPT/ Elaborado con base en registros catastrales 2004 - 2009

Tabla 2.3.8.

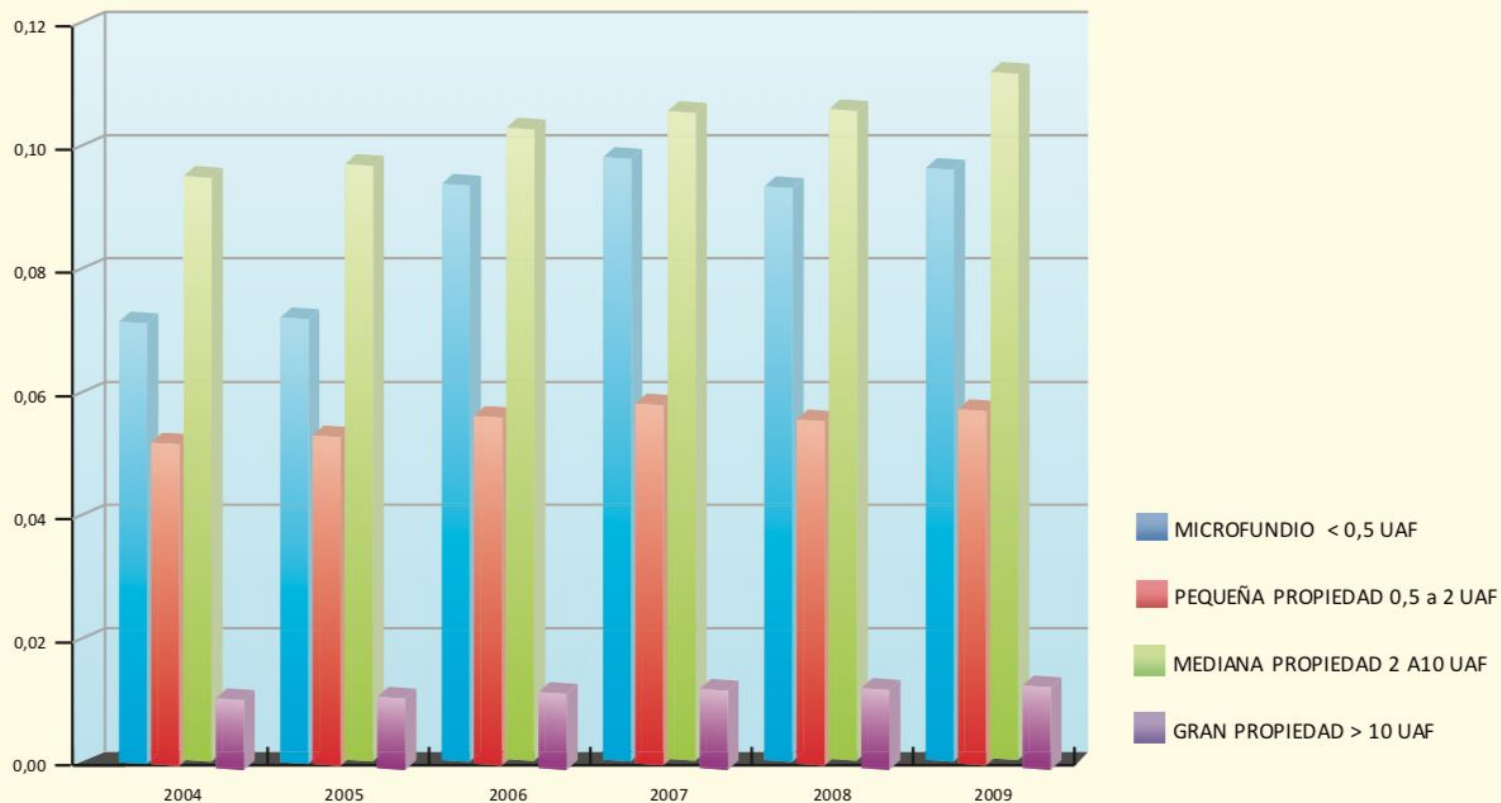
Superficie catastral del departamento de Arauca según rangos por Unidades Agrícolas Familiares - UAF - 2004/2009 - Distribución avalúos promedio por hectárea en millones de pesos

Categoría / Rango - UAF	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Microfundio < 0,5 UAF	0,072	0,073	0,094	0,099	0,094	0,097
Pequeña Propiedad 0,5 a 2 UAF	0,053	0,054	0,057	0,059	0,056	0,058
Mediana Propiedad 2 A10 UAF	0,096	0,098	0,103	0,106	0,107	0,113
Gran Propiedad > 10 UAF	0,011	0,012	0,012	0,013	0,013	0,014
TOTAL	0,058	0,059	0,067	0,069	0,068	0,070

Fuentes: PPT/ Elaborado con base en registros catastrales 2004 - 2009

Gráfica 2.3.4.

Superficie catastral del departamento de Arauca según rangos por Unidades Agrícolas Familiares - UAF - Distribución avalúos promedio por hectárea en millones de pesos



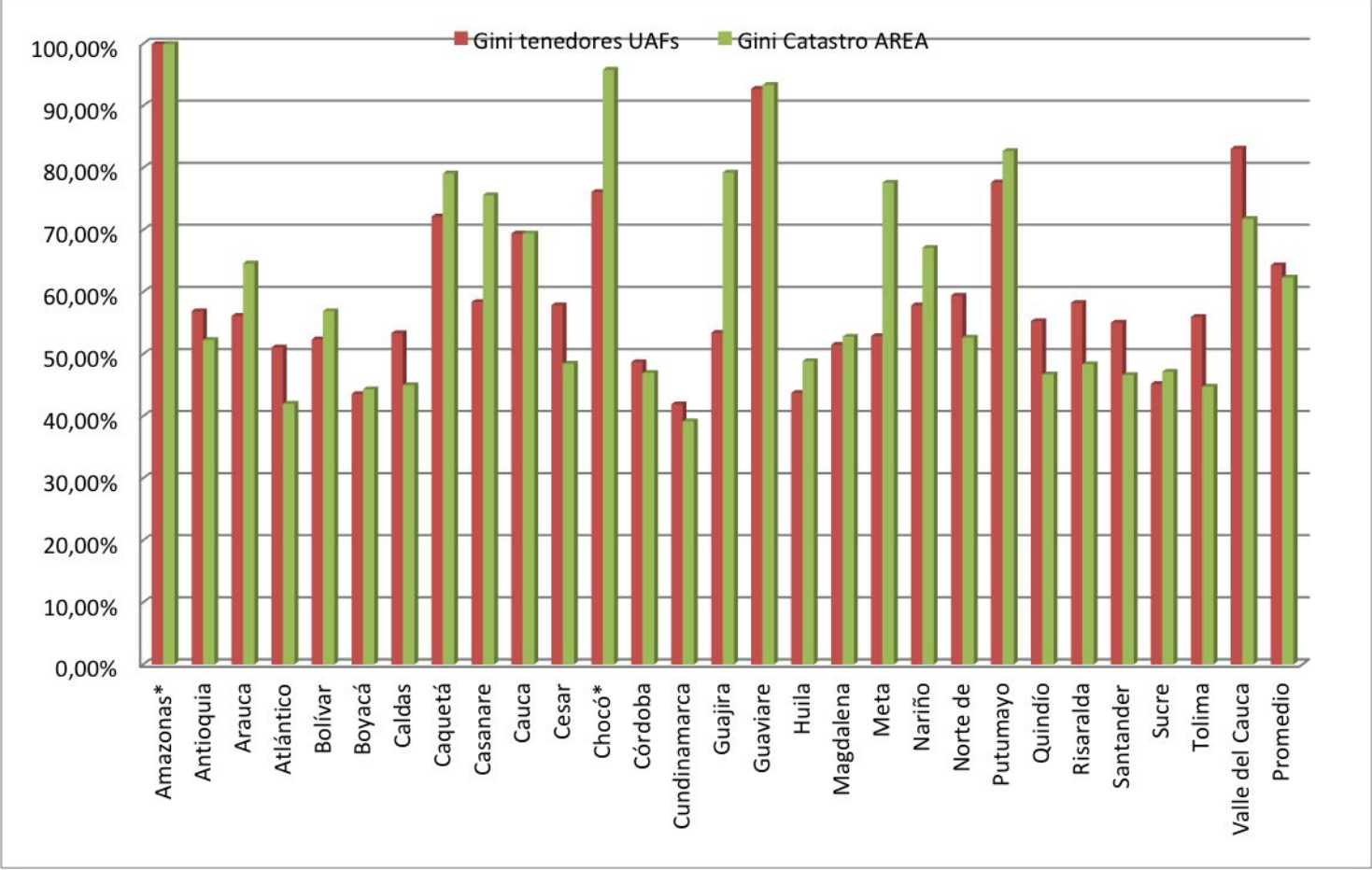


Tabla 2. Distribución rural (%) por rangos de superficie departamento de Arauca, 2005

Tamaño	Predios	Propietarios	Superficie
Menos de 1 ha	3,04	3,11	0,005
De 1 a 3 has	2,59	2,42	0,029
De 3 a 5 has	4,16	4,04	0,098
De 5 a 10 has	9,48	9,15	0,420
De 10 a 15 has	9,10	9,12	0,677
De 15 a 20 has	7,45	7,35	0,786
De 20 a 50 has	32,16	31,83	6,522
De 50 a 100 has	16,94	17,21	7,071
De 100 a 200 has	6,56	6,62	5,143
De 200 a 500 has	4,25	4,60	8,165
De 500 a 1000 has	2,34	2,42	10,418
De 1000 a 2000 has	1,13	1,29	9,199
Más de 2000 has	0,80	0,91	51,198
Total	15.455 predios	17.561 propietarios	2.522.761 ha

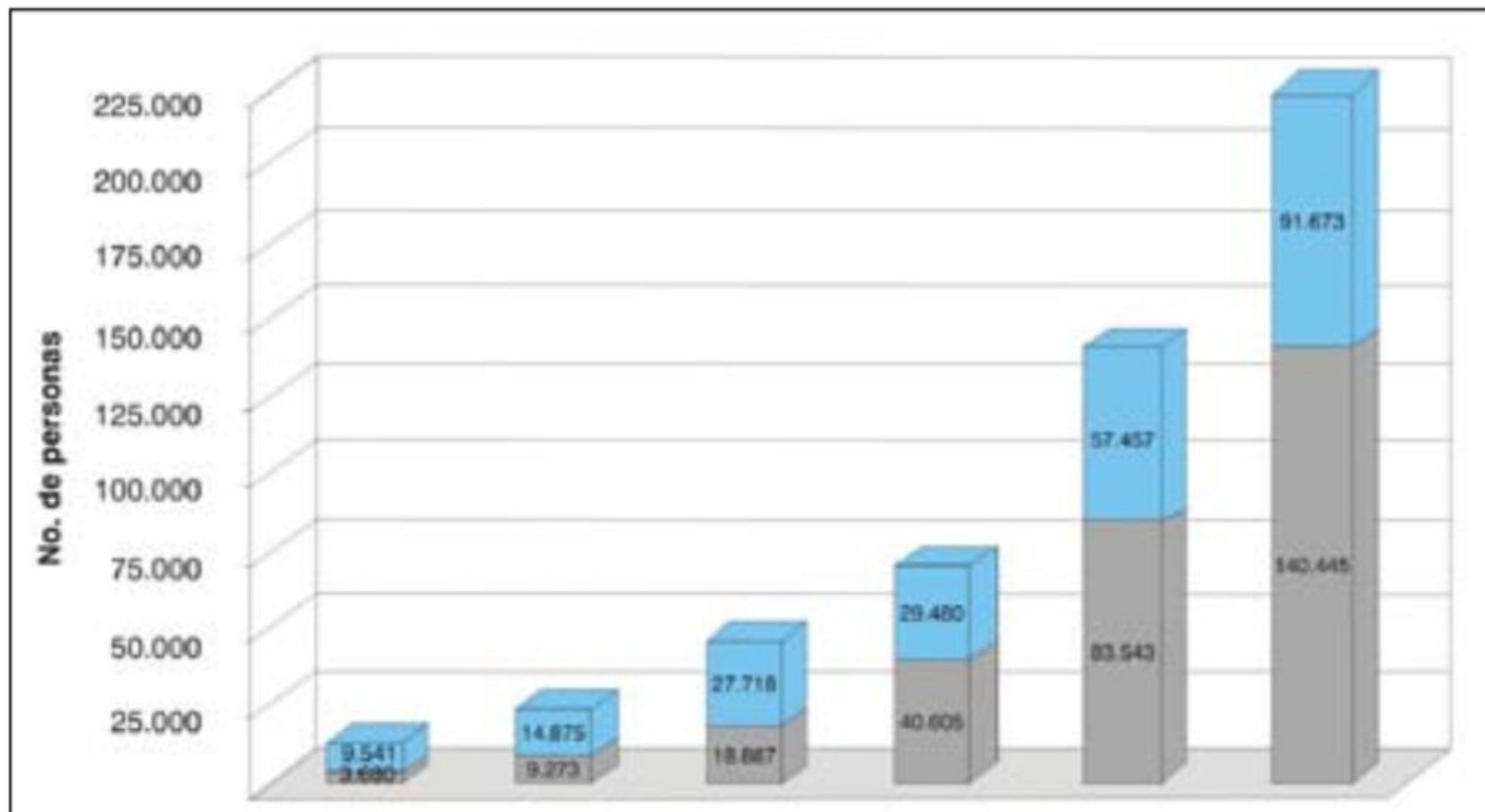
Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi. Cálculos CID-UN (2005).

Tabla 3. Distribución predial rural departamental y nacional por rangos de superficie, en %

Tamaño	Propietarios		Superficie	
	Arauca	Nacional	Arauca	Nacional
Menos de 20 ha	35,2	86,6	2,0	8,8
De 20 a 100 ha	49,0	10,4	13,6	14,6
De 100 a 2000 ha	14,9	2,9	33,2	23,1
Más de 2000 ha	0,9	0,06	51,2	53,5

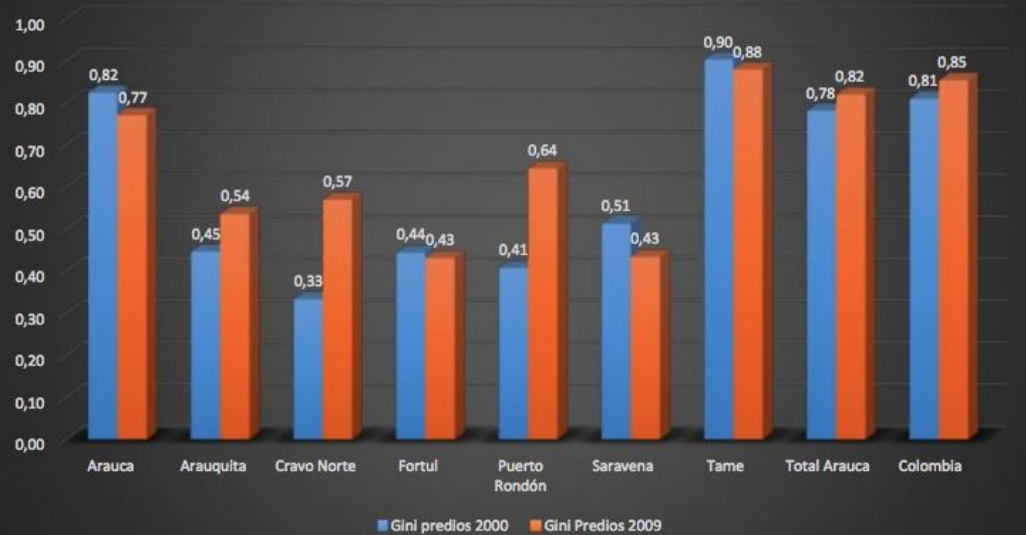
Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi. Cálculos CID-UN (2005).

Figura 1. Población urbana y rural de Arauca, 1951-2005



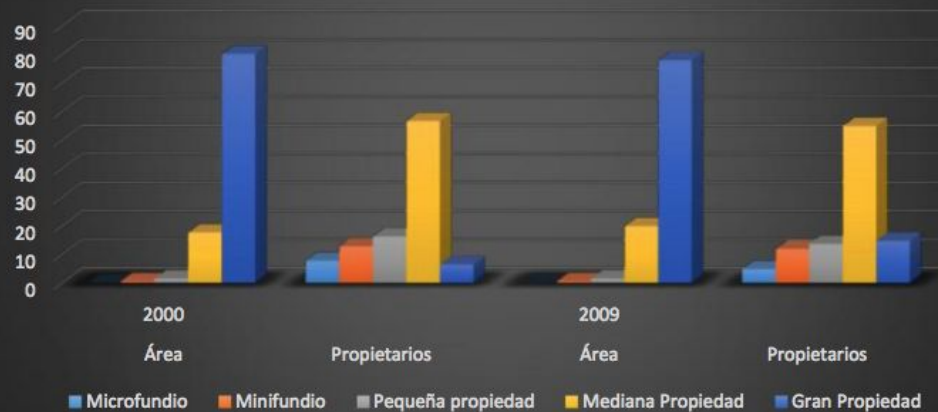
Fuente: DANE, censo 1951-2005

Gráfico 30. Arauca: Concentración de la tierra (predios) medida por el índice de Gini, 2000-2009



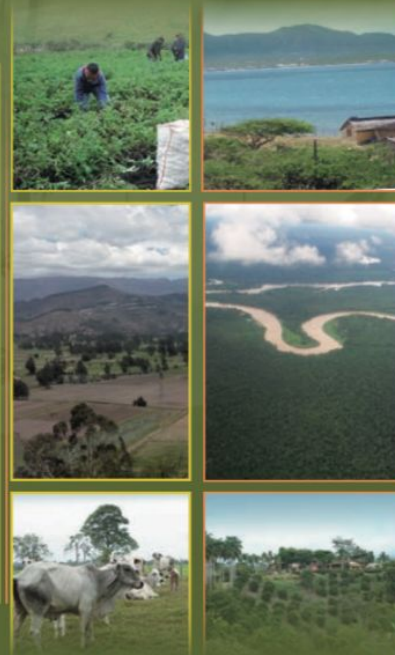
Fuente: Cálculos del autor con base en: IGAC, (2012), Atlas de la Distribución de la Propiedad Rural en Colombia.

Gráfico 31. Arauca: condición de la población rural por tamaño de la propiedad de la tierra y número de propietarios 2000-2009



Fuente: Cálculos del autor con base en: IGAC, (2012), Atlas de la Distribución de la Propiedad Rural en Colombia.

Atlas de la Distribución de la Propiedad Rural en Colombia



3.5.24. Arauca



Propiedad privada en 2009: 78% área catastral

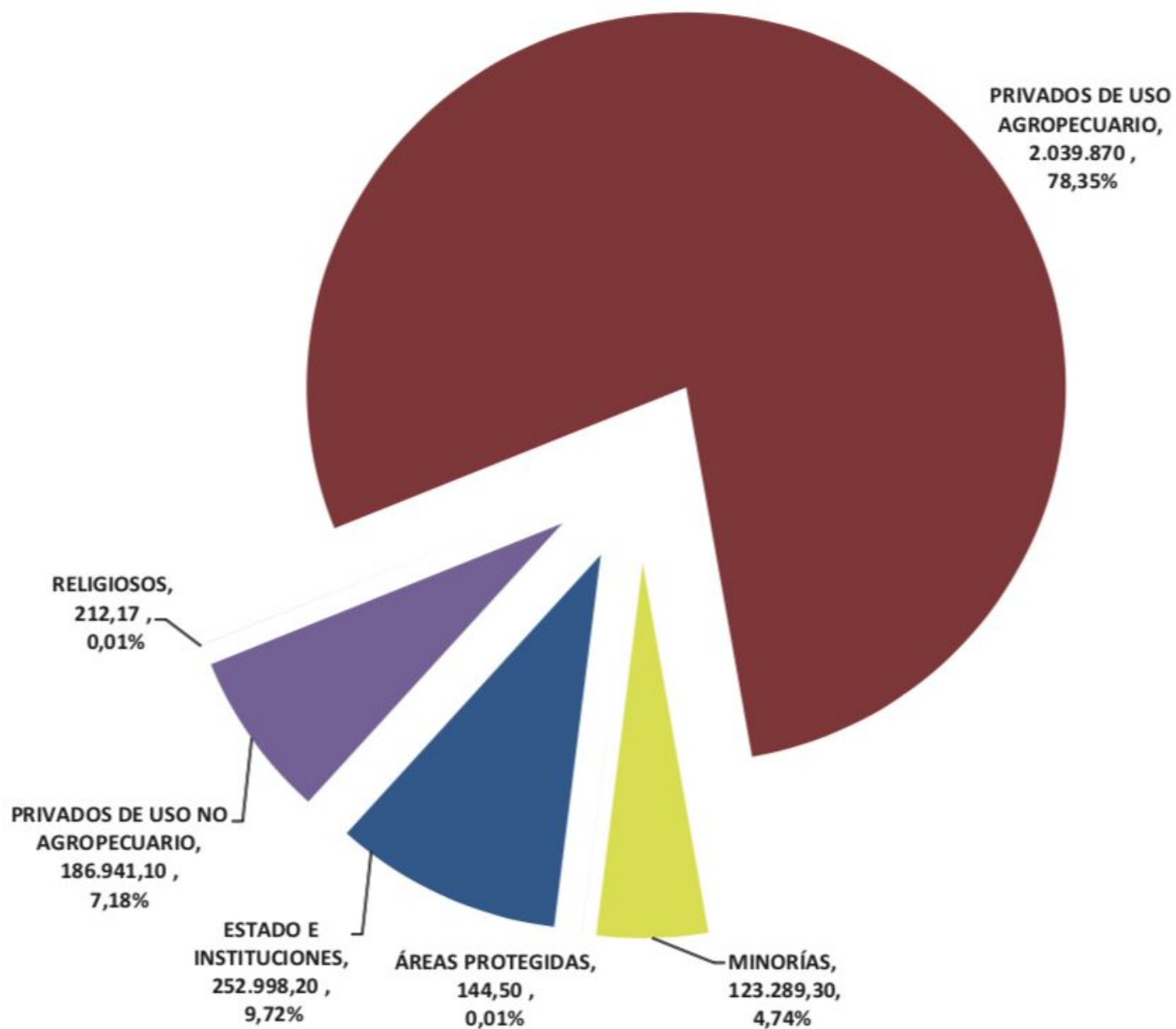
Principal actualización catastral: 2001

En Arauca, la estructura de la propiedad está caracterizada por la mediana y gran propiedad con un 76 y 21 por ciento respectivamente. El número de propietarios aumenta de 3,869 a cerca de 13,022, es decir es el departamento, que en términos relativos, enfrenta un mayor incremento en el número de propietarios. Por otro lado, el número de predios aumenta en 10,570. Un alto porcentaje de estos movimientos parecen ser el resultado de un mismo grupo de propietarios adquiriendo varios predios

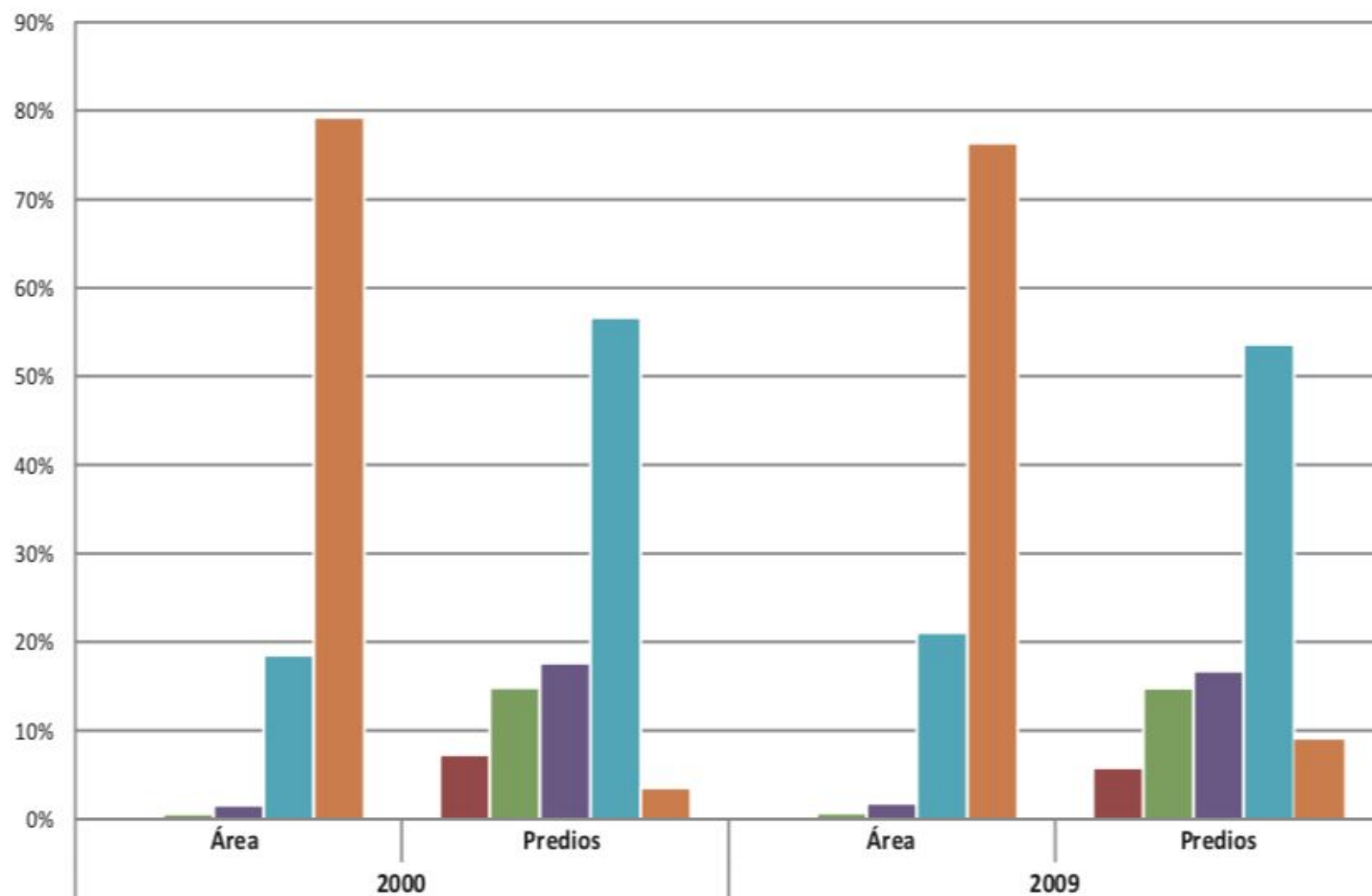
El número promedio de predios por propietario es de 1.3, pero la dispersión es la más alta del país después de Atlántico, Cauca y Valle, con propietarios que llegan a tener más de cuatro predios. El área promedio de los predios es de 140 hectáreas, pero la dispersión es alta, con predios que alcanzan las 4.000 hectáreas. Ello implica que la tierra está completamente segmentada con unos propietarios con predios de elevadas extensiones y muchos con predios realmente pequeños.

El Gini de tierras en Arauca es 0.820 en el año 2009. El Gini de tierras pareciera exhibir una tendencia hacia la desconcentración. Sin embargo, al analizar el Gini de propietarios, se observa un incremento en la concentración como resultados de algunos cuantos propietarios adquiriendo más de un predio, fenómeno que se acrecienta a partir de 2006.

Gráfica 349. Distribución de la tierra rural por tamaño de propiedad, 2000 y 2009.
Porcentaje de área y predios.

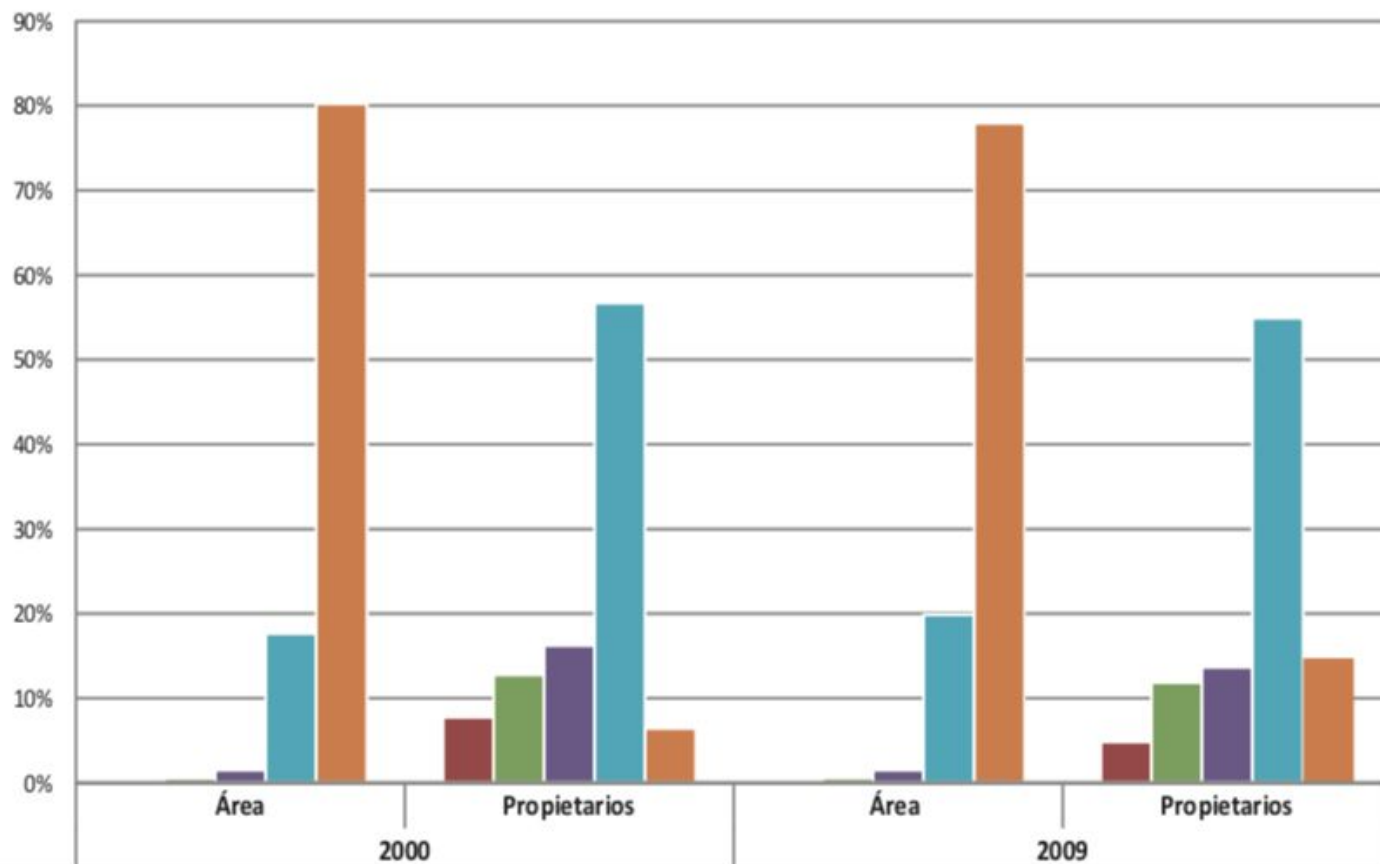


Gráfica 360. Distribución de la tierra rural por tamaño de propiedad, 2000 y 2009.
Porcentaje de área y predios.



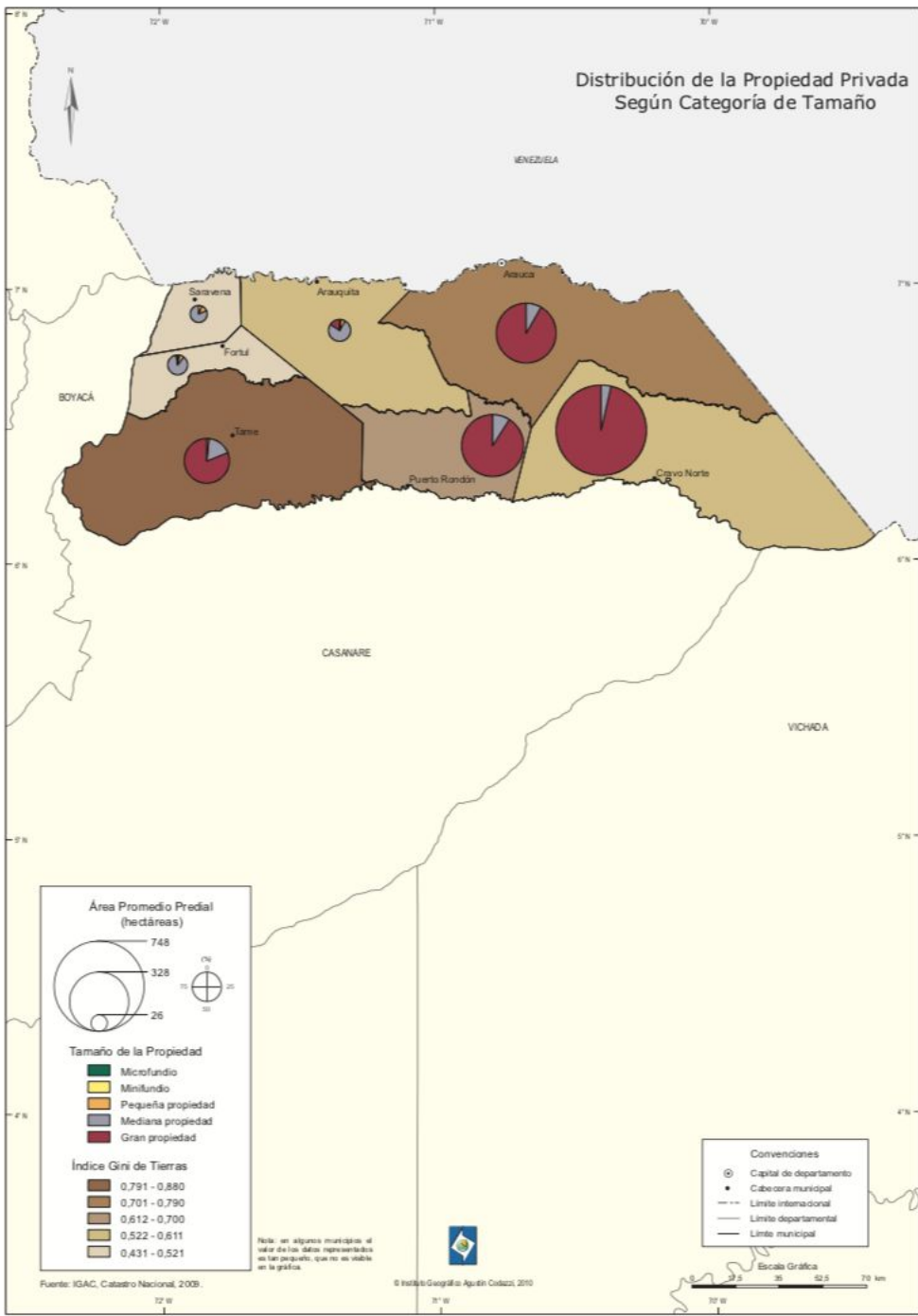
■ Microfundio	0,04%	7,26%	0,05%	5,83%
■ Minifundio	0,60%	14,87%	0,70%	14,80%
■ Pequeña Propiedad	1,59%	17,65%	1,80%	16,75%
■ Mediana Propiedad	18,51%	56,68%	21,07%	53,64%
■ Gran Propiedad	79,26%	3,54%	76,39%	8,99%

Gráfica 361. Distribución de la tierra rural por tamaño de propiedad, 2000 y 2009.
Porcentaje de área y propietarios.



■ Microfundio	0,05%	7,79%	0,05%	4,82%
■ Minifundio	0,55%	12,80%	0,60%	11,86%
■ Pequeña Propiedad	1,50%	16,26%	1,52%	13,65%
■ Mediana Propiedad	17,67%	56,72%	19,88%	54,93%
■ Gran Propiedad	80,23%	6,43%	77,96%	14,73%

Distribución de la Propiedad Privada Según Categoría de Tamaño



Concentración de la Propiedad Rural Índice Gini Tierras

