

<b>PROYECTO:</b> <b>PROTECCIÓN Y ASISTENCIA INTEGRAL A PERSONAS CON NECESIDADES ESPECIFICAS EN VENEZUELA</b>
---

<b>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</b>		FECHA: Septiembre 2023
DECLARACION A09 OUTPUT 9.1 ACTIVIDAD	OBRA: Rehabilitación de Casa Comunal de la Comunidad El Tejar	
ESTADO: TÁCHIRA	MUNICIPIO: JUNÍN	COMUNIDAD: EL TEJAR

**SITUACIÓN ACTUAL:**

La Casa Comunal de la Comunidad El Tejar, consiste en una edificación de una planta de aproximadamente 90 m2 compuesta por los siguientes ambientes: una oficina de entrada independiente con baño, un salón principal, una oficina, depósito pequeño, baño/lavamopas y cocina.

Existen dos tipos de cubierta una a dos aguas de machimbre con recubrimiento de teja de arcilla que cubre la mayoría de la construcción y una de tabelón plana. A nivel de la cubierta las tejas muestran deterioro encontrándose partidas en varios sectores, internamente se aprecian filtraciones.

No se logró comprobar el funcionamiento de las instalaciones eléctricas pues no cuenta con cable de acometida eléctrica el cual presuntamente fue desmantelado, sin embargo, a la vista los tomacorrientes, apagadores y luminarias presentan mal estado y conexiones superficiales sin canalizar.

El sanitario está dotado de instalaciones rudimentarias, piezas y conexiones sanitarias en mal estado, el vano de la ventana fue condenado.

En el área de cocina, al igual que en el baño, el vano de la ventana está condenado, las instalaciones son rudimentarias y están en mal estado.

A nivel de puertas falta de mantenimiento, y las ventanas en su mayoría están dañadas, algunas fueron condenadas.

Existe una base elevada de concreto, sin embargo, no está el tanque y las conexiones existentes son superficiales conectando con el baño y la cocina.

A nivel locativo los frisos y la pintura están en regular estado.



FOTOGRAFIAS DE LA SITUACIÓN ACTUAL:

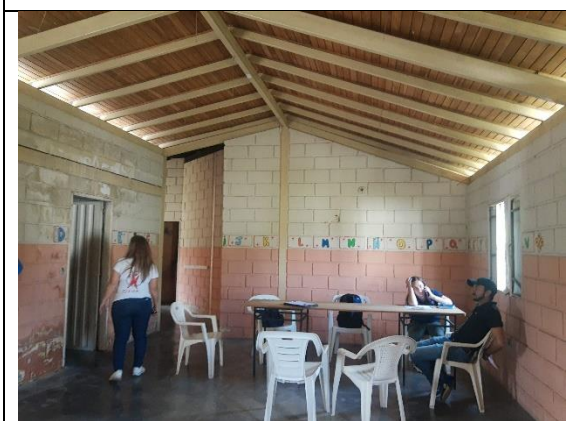




Cubierta de tabelón.



Cubierta de machimbre, con signos de humedad.



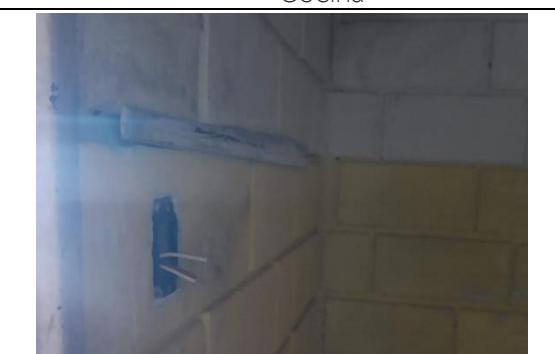
Salón principal



Cocina



Baño/lavamopas



Apagador



Toma corriente y apagador de la cocina.



Vano de ventana de la cocina.

**NECESIDADES A EVALUAR:**

1. Adecuación de los sanitarios
2. Adecuación del área de cocina
3. Reactivación del sistema eléctrico
4. Sistema de agua adecuado
5. Reparación de la cubierta
6. Mantenimiento locativo
7. Reparación y o sustitución de puertas y ventanas

**PROPUESTA DE INTERVENCIÓN:**

**Rehabilitación de salas sanitarias:** se propone adecuación de las salas sanitarias con la instalación de nuevas piezas para lavamanos y wc, mobiliario, la revisión y reparación de las instalaciones sanitarias de aducción y descarga, así como el mantenimiento locativo general.

**Rehabilitación de área de cocina:** contempla la construcción de planchón de cemento, la instalación de lavaplatos, revisión y reparación de las instalaciones sanitarias de aducción y descarga, así como el mantenimiento locativo general.

**Reacondicionamiento del sistema eléctrico:** requiere del cableado de aducción, revisión del cableado interno, canalización, instalación de breakers, apagadores, tomacorrientes y lámparas.

**Acondicionamiento de tanque de agua y puesta en marcha sistema de aducción de agua claras:** incluye la dotación de un tanque para almacenamiento de agua con la instalación de sus respectivos puntos de aguas blanca, así como de una tanquilla.

**Reparación de la cubierta:** consiste en la instalación de manto asfáltico, sustitución de tejas y canales en mal estado.

**Mantenimiento locativo general:** implica la aplicación de acabados en las superficies de cubierta, estructura y cerramientos, entre otros.

Realizado por:  
Equipo técnico CISP

## ANEXOS

1. ACTIVIDADES A EJECUTAR POR PARTIDAS
2. PLANOS:
  - 2.1 CONJUNTO A-1
  - 2.2 PLANTA A-2
  - 2.3 COTAS-DEMOLICION A-3
  - 2.4 PUERTAS – VENTANAS A-4
  - 2.5 DETALLE VENTANAS D-1
  - 2.6 DETALLE PUERTAS D-2
  - 2.7 DETALLE PUERTAS D-3
  - 2.8 DETALLE REJAS PROTECTORAS D-4
  - 2.9 INSTALACIONES ELÉCTRICAS IE-1
  - 2.10 INSTALACIONES SANITARIAS IS-1
  - 2.11 INSTALACIONES SANITARIAS IS-2
  - 2.12 INSTALACIONES SANITARIAS IS-3
3. CHECK LIST PARA ENTREGA DE OFERTA

1. ACTIVIDADES A EJECUTAR POR PARTIDAS

No.	Descripción	Unidad	Cantidad
CASA COMUNAL			
REHABILITACIÓN DE SALAS SANITARIAS Y COCINA			
1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE W.C ZEUS, BLANCO	PZA.	2,00
2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PARA EMPOTRAR, DE 1 LLAVE, BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA Y LLAVE METALICA).	PZA.	1,00
3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PONCHERA TIPO LAVADERO ELABORADA EN FIBRA (0,40*0,40) CON DESAGUE DE 2" (INCLUYE GRIFERÍA).(SEGÚN MODELO)	PZA	1,00
4	S/T/I DE DUCHA DE MANO TIPO TELEFONO (METALICA) (SEGÚN MODELO)	PZA	2,00
5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO SENCILLO INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	2,00
6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DISPENSADORES DE JABÓN LÍQUIDO	UND	2,00
7	S/T/I DE BARRA TUBO DE SEGURIDAD PARA BAÑO 40 CM DE ACERO INOXIDABLE	UND	2,00
8	DESMATELAMIENTO Y DEMOLICION DE LAVADERO DE CEMENTO, INCLUYE CARGA Y BOTE DE ESCOMBRO	PZA	1,00
9	S/T/C DE LAVAPLATOS 100 X 50 CM 1 PONCHERA + ESCURRIDOR, INCLUYE HERRAJES Y LLAVE DE ARRESTO	PZA	1,00
10	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE INDIVIDUAL PARA LAVAPLATOS DE UNA PONCHERA (METALICA)	PZA	1,00
11	FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PUERTAS SENCILLA DE LAMINA DE HIERRO EN TUBO DE 1x1 Y LAMINA CALIBRE 20, INCLUYE PASADOR	M2	1,25
12	FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PUERTAS SENCILLA DE LAMINA DE HIERRO EN TUBO DE 2x1 Y LAMINA CALIBRE 20,	M2	1,68
13	CONSTRUCCIÓN DE REVESTIMIENTO INTERIOR EN PAREDES CON BALDOSAS DE CERÁMICAS NACIONAL, ACABADO NATURAL. INCLUYE FRISO BASE.	M2	50,00
14	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN MAMPOSTERÍA DE CONCRETO REVESTIDA EN CERÁMICA	ML	5,20
15	PUNTOS DE AGUAS CLARAS PVC DIÁMETRO 1/2", INCLUYE CONEXIONES.	PTO	4,00
16	PUNTOS DE AGUAS RESIDUALES, DE PVC, DIÁMETRO 2 PLG (51 MM), E=3.2 MM AMBIENTE INTERIOR AL RECINTO SANITARIO. EMBUTIDA O ENTERRADA	PTO	2,00
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN DE PISO	PZA	4,00
18	TAPA DE REGISTRO, PARA TUBERÍA EMBUTIDA, DE BRONCE D= 4".	PZA	2,00

No.	Descripción	Unidad	Cantidad
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO DE 1/2"	UND	1,00
20	CONSTRUCCIÓN DE LAVAMOPAS EN BLOQUE REVESTIDO DE CERAMICA	UND	1,00
<b>TOTAL REHABILITACIÓN DE SALAS SANITARIAS Y COCINA</b>			
<b>ACONDICIONAMIENTO SISTEMA ELÉCTRICO</b>			
21	ACONDICIONAMIENTO DE CAJA METÁLICA (MEDIDOR) INCLUYE LA COLOCACIÓN DE LA TAPA.	UND	1,00
22	I.E CABLE DE COBRE, TRENZADO, REVESTIDO, TW, CALIBRE 8 AWG (3.71 MM).	ML	10,00
23	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE CONCÉNTRICO 2x8 Y 1X10X AWG	ML	25,00
24	I.E. TUBERÍA PLÁSTICA RÍGIDA PESADA PVC, EMBUTIDA. DIAMETRO 1 PLG (25 MM)	ML	6,00
25	I.E. TUBERÍA DE HIERRO GALVANIZADO, FLEXIBLE, SERIE BX, FIJADA SOBRE LA PARED O PERFIL METÁLICO. DIAMETRO 3/4 PLG (19 MM).	ML	10,00
26	I.E. TUBERÍA PLÁSTICA RÍGIDA LIVIANA, PVC, EMBUTIDA. DIAMETRO 3/4 PLG (19 MM)	ML	20,00
27	CAJETINES PLÁSTICO , SALIDA 1/2 O 3/4 PLG PROFUNDIDAD 1 1/2 PLG. OCTOGONALES 4 O CUADRADO 2*4 PLG (10.2 CM).	PZA	4,00
28	I.E CABLE DE COBRE, TRENZADO, REVESTIDO, THW, CALIBRE 10 AWG (2.95 MM).	ML	100,00
29	I.E CABLE DE COBRE, TRENZADO, REVESTIDO, TW, CALIBRE 12 AWG (2.32 MM).	ML	100,00
30	I.E. TABLERO METALICO CONVERTIBLE, EMBUTIBLE, CON PUERTA, 1 FASE + NEUTRO, 12 CIRCUITOS, BARRAS DE 125 A. NO INCLUYE BREAKER.	PZA	1,00
31	I.E. INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO (BREAKER) CON ENCHUFE, 2 POLO, 10 KA ICC, 120/240 V, CAP. 30 A.	PZA	3,00
32	I.E. INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO (BREAKER) CON ENCHUFE, 2 POLO, 10 KA ICC, 120/240 V, CAP. 20 A.	PZA	3,00
33	I.E. TOMACORRIENTES CON TAPA PLÁSTICA, PUENTE Y TORNILLOS, COMBINABLE DOBLE, UNA (1) FASE, 20A.	pza	9,00
34	INTERRUPTORES (SWITCHES) SENCILLO O DOBLE CON TAPA DE PLÁSTICA, 10 A.	PZA	7,00
35	INTERRUPTORES (SWITCHES) DOBLE O DOBLE CON TAPA DE PLÁSTICA, 10 A.	PZA	2,00
36	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED DE 20 WATT TIPO VAPOLETA,	PZA	8,00
37	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED DE 18 WATT, MARCA CLASSIC LUZ O SIMILAR	PZA	8,00
38	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED DE 24 WATT, MARCA CLASSIC LUZ O SIMILAR	PZA	2,00
<b>TOTAL ACONDICIONAMIENTO SISTEMA ELÉCTRICO</b>			
<b>ACONDICIONAMIENTO DE TANQUE DE AGUA Y PUESTA EN MARCHA SISTEMA DE ADUCCIÓN DE AGUA CLARAS</b>			

No.	Descripción	Unidad	Cantidad
39	INSTALACION DE TANQUE DE POLIETILENO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA CAPACIDAD 2100 L (SOBRE BASE EXISTENTE). INCLUYE, TUBERÍA, VÁLVULAS Y FLOTANTE,	PZA	1,00
40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS CLARAS DE P.V.C. DIÁMETRO 1/2", AMBIENTE EXTERIOR AL RECINTO SANITARIO. INCLUYE CONEXIONES, PARA EL ABASTECIMIENTO EN LOS PUNTOS DE ACCESO Y ARRIÑONAMIENTO	ML	35,00
41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS CLARAS DE P.V.C. DIÁMETRO 1", AMBIENTE EXTERIOR AL RECINTO SANITARIO. INCLUYE CONEXIONES,	ML	5,00
42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA CHECK DE 1/2"	UND	1,00
43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO DE 1/2"	UND	1,00
44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO DE 1"	UND	1,00
45	CONSTRUCCIÓN DE TANQUILLAS PARA LA LLAVE DE PASO DE 1/2".. 3/4 " O DE 1" . INCLUYE MARCO Y CONTRA MARCO CON ANGULO 1*1 (0.60 LARGO* 0.30 ANCHO * 0.30 ALTURA)	UND	1,00
<b>TOTAL ACONDICIONAMIENTO DE TANQUE DE AGUA Y PUESTA EN MARCHA SISTEMA DE ADUCCIÓN DE AGUA CLARAS</b>			
<b>ACONDICIONAMIENTO DE CUBIERTA DE TECHO</b>			
46	DESMANTELAMIENTO A MANO DE MANTO ASFALTICO EN TECHO DE MACHIHEMBRADO Y TABELON EN MAL ESTADO, INCLUYE LIMPIEZA Y BOTE DE ESCOMBRO	M2	116,80
47	REMOCION CON RECUPERACION (60%) DE TEJAS EN TECHOS. INCLUYE SELECCION, LIMPIEZA Y APILAMIENTO. INCLUYE REMOCION DE RESTOS DE MORTERO, CARGA, ACARREO Y BOTE DE LOS ESCOMBROS. NO INCLUYE LA DESMANTELAMIENTO DEL MANTO ASFALTICO.	M2	97,58
48	RECUBRIMIENTO EXTERIOR EN TECHOS CON TEJAS CRIOLLAS RECUPERADA. INCLUYENDO MORTERO DE CEMENTO	M2	58,55
49	CONSTRUCCIÓN DE REVESTIMIENTO EXTERIOR EN TECHOS CON TEJAS CRIOLLAS. INCLUYENDO MORTERO DE CEMENTO.	M2	39,03
50	IMPERMEABILIZACIÓN EN TECHOS INCLINADOS DE MADERA CON MANTO ASFALTICO e=3.2mm. EN CALIENTE . EN CALIENTE CON SOPLATE	M2	97,58
51	IMPERMEABILIZACIÓN EN LOSAS O PLACAS HORIZONTALES DE CONCRETO, CON MANTO ASFALTICO e=3.2mm. EN CALIENTE	M2	28,09
52	REMOCION SIN RECUPERACIÓN DE CUPULA, CLARABOYA, TRAGALUZ	UND	1,00
53	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUPULA, CLARABOYYA, TRAGALUZ, PARA TECHO, INCLUYE REJA DE PROTECCIÓN	UND	1,00

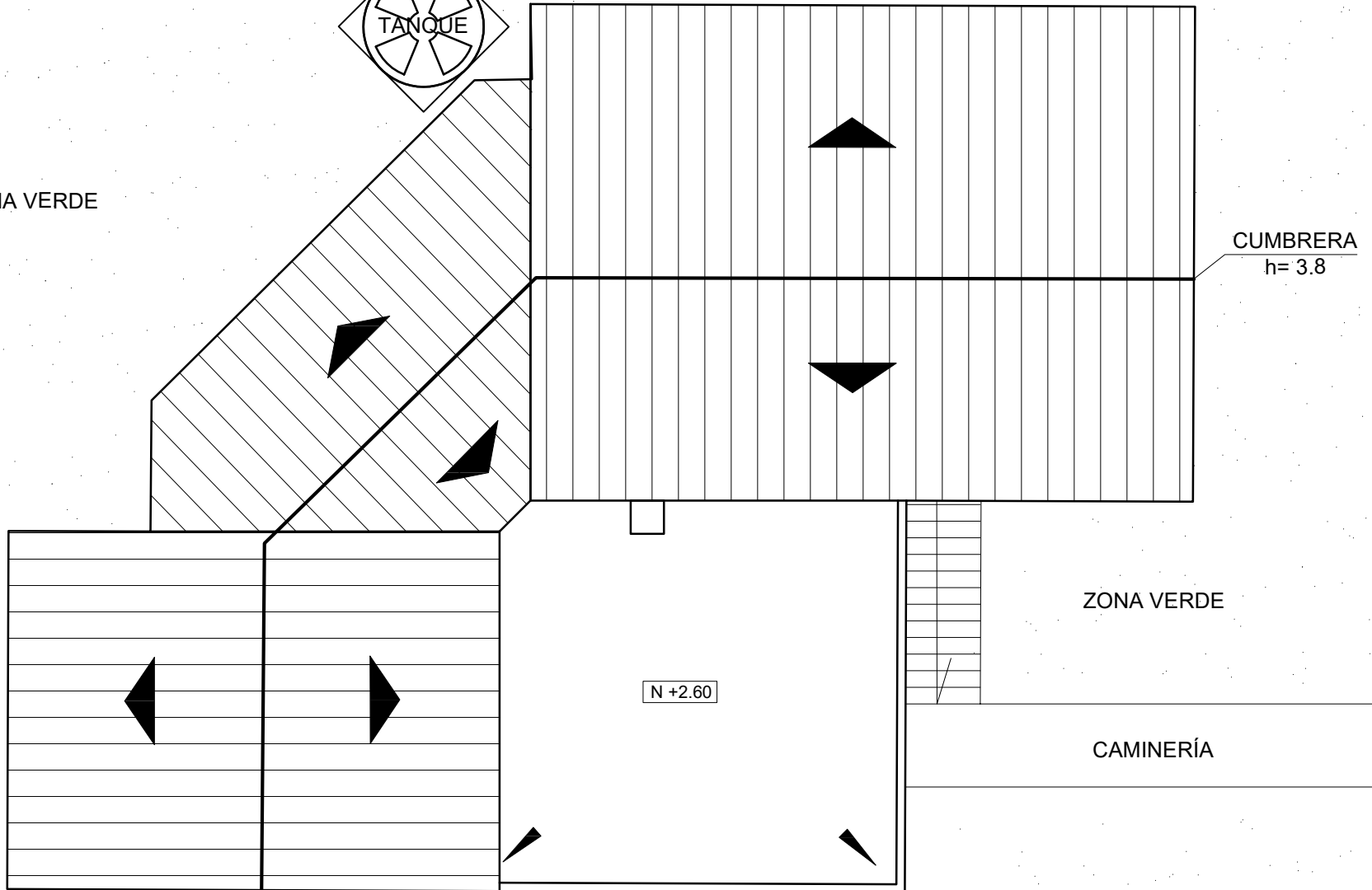
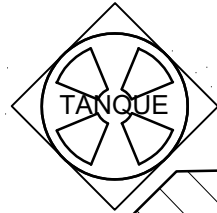


No.	Descripción	Unidad	Cantidad
54	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 PARA DRENAJE DE AGUAS DE LLUVIA INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACION. SECCIÓN MÍN. 22cm. Y ACABADO DE FONDO Y PINTURA. (VER PLANO IS-3)	ML	28,00
55	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BAJANTE DE PVC 4" PARA DRENAJE DE AGUAS DE LLUVIA,	ML	15,00
56	CONSTRUCCION DE REVESTIMIENTO EXTERIOR EN BROCAL DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE ALREDEDOR DE PLACA DE TABELON CON MORTERO A BASE DE CAL, ACABADO RUSTICO. INCLUYE FRISO BASE.	M2	9,00
57	DESMANTELAMIENTO PARCIAL Y MONTAJE DE TECHO DE MADERA EN MACHICHEMBRADO EN MAL ESTADO POR FILTRACIÓN EXISTENTE INCLUYE ACABADO EN BARNIZ	M2	15,00
<b>TOTAL ACONDICIONAMIENTO DE CUBIERTA DE TECHO</b>			
<b>ACABADO GENERAL EN PINTURA EN CAUCHO, ESMALTE Y BARNIZ</b>			
58	LIMPIEZA RESANE Y LIJADOS EN PAREDES EXTERIORES (LAVADO CON AGUA A PRESIÓN PARA ELIMINAR RESTOS DE PINTURAS)	M2	118,13
59	PINTURA DE CAUCHO EXTERIOR EN PAREDES	M2	118,13
60	PINTURA DE CAUCHO INTERIOR EN PAREDES	M2	140,00
61	PINTURA DE ESMALTE INTERIOR EN PAREDES	M2	60,00
62	BARNIZ EN TECHO DE MACHICHEMBRADO INCLUYENDO FONDO SELLADOR.	M2	93,15
63	ESMALTE EN VIGAS Y CORREA METÁLICAS	M2	93,15
64	ESMALTE EN COLUMNAS METÁLICAS.	ML	41,60
65	ESMALTE EN REJAS METÁLICAS.	M2	21,60
66	ESMALTE EN PUERTAS METÁLICAS	M2	24,60
67	ESMALTE EN MARCOS METÁLICOS.	ML	88,20
68	BARNIZ EN PUERTA DE MADERA	M2	10,08
<b>TOTAL ACABADO GENERAL EN PINTURA EN CAUCHO, ESMALTE Y BARNIZ</b>			
<b>OBRAS VARIAS</b>			
69	DESMANTELAMIENTO DE REJAS Y VENTANAS EXISTENTE	M2	8,82
70	FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PUERTAS SENCILLA DE LAMINA DE HIERRO EN TUBO DE 2x1 Y LAMINA CALIBRE 20, INCLUYE MARCO METÁLICO Y COMPLEMENTO EN TABIQUERIA METALICA	M2	2,64
71	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE VENTANAS CORREDERAS DE PERFILES DE ALUMINIO. INCLUYE VIDRIO.	M2	10,80
72	DEMOLICIÓN DE PARED DE BLOQUE DE CEMENTO ESP. 12 CMS CM, INCLUYE RESANE EN PISO Y PARED Y CARGA Y BOTE DE ESCOMBROS	M2	5,26
73	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE MARCOS DE VENTANAS CHAPA DOBLADA HIERRO, EN PAREDES DE 12 CM. DE ESPESOR.	ML	12,80

No.	Descripción	Unidad	Cantidad
74	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE REJAS DE PERFILES DE HIERRO. COMPUESTO POR TUBO DE 1X1", CABILLA LISA DE DIAMETRO 1/2" Y PLETINA DE 1" SEGÚN MODELO	M2	10,80
75	FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PUERTAS SENCILLA DE LAMINA DE HIERRO EN TUBO DE 2x1 Y LAMINA CALIBRE 20 INCLUYE COMPLEMENTO EN TABIQUERÍA METALICA	M2	2,64
76	CERRADURA DE PALANCA MODELO CANNES ACABADO DE ACERO INOXIDABLE	PZA	3,00
77	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CERRADURA DE SOBREPONER	UND	3,00
78	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CERRADURA DE EMBUTIR	UND	2,00
79	REPARACIONES MENORES PUERTAS DE MADERA INCLUYE RODAPIÉ DE 20 CMS POR AMBOS LADOS DE FORMICA	PZA	3,00
80	EXCAVACIÓN DE TIERRA A MANO PARA ASIENTO DE TUBERÍAS Y FOSAS. HASTA PROFUNDIDADES COMPRENDIDAS ENTRE 0 Y 1,5 MTRS.	M3	2,40
81	COMPACTACIÓN DE RELLENOS CON APISONADORES DE PERCUSIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ASIENTOS DE FUNDACIONES, ZANJAS, U OTROS	M3	1,00
82	CONSTRUCCION DE RELLENOS CON MATERIAL GRANULAR (GRANZON)	M3	0,39
83	CONCRETO DE Fc 210 Kg/CM2 A LOS 28 DÍAS, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BASE DE PAVIMENTO (RAMPA). INCLUYE TRANSPORTE DEL CEMENTO Y AGREGADOS HASTA 50 KM Y EXCLUYE EL REFUERZO METÁLICO Y EL ENCOFRADO.	M3	0,42
84	SUMINISTRO TRANSPORTE PREPARACION Y COLOCACION DE MALLA SOLDADA DE ACERO, PARA INFRAESTRUCTURA	KG	4,12
85	ENCOFRADO DE MADERA TIPO RECTO, ACABADO CORRIENTE, CORRESPONDIENTE A OBRAS DE SERVICIO	M2	0,45
<b>TOTAL OBRAS VARIAS</b>			
<b>VISIBILIDAD</b>			
86	S/I DE AVISO DE VISIBILIDAD EN VINIL CON PROTECCION UV SOBRE LAMINA PVC DE 0,25 M 0,50 M. SEGÚN DISEÑO CON LOGOS DE LAS ORGANIZACIONES CISP ACNUR	UND	1,00
<b>TOTAL VISIBILIDAD</b>			
			<b>TOTAL (\$)</b>



ZONA VERDE



PROYECTO:

CASA COMUNAL EL TEJAR

CONTENIDO:

CONJUNTO

UBICACIÓN: RUBIO, MUNICIPIO JUNÍN, TÁCHIRA.

COORDENADAS: 7°41'51.7"N, 72°22'51.1"W

ESCALA

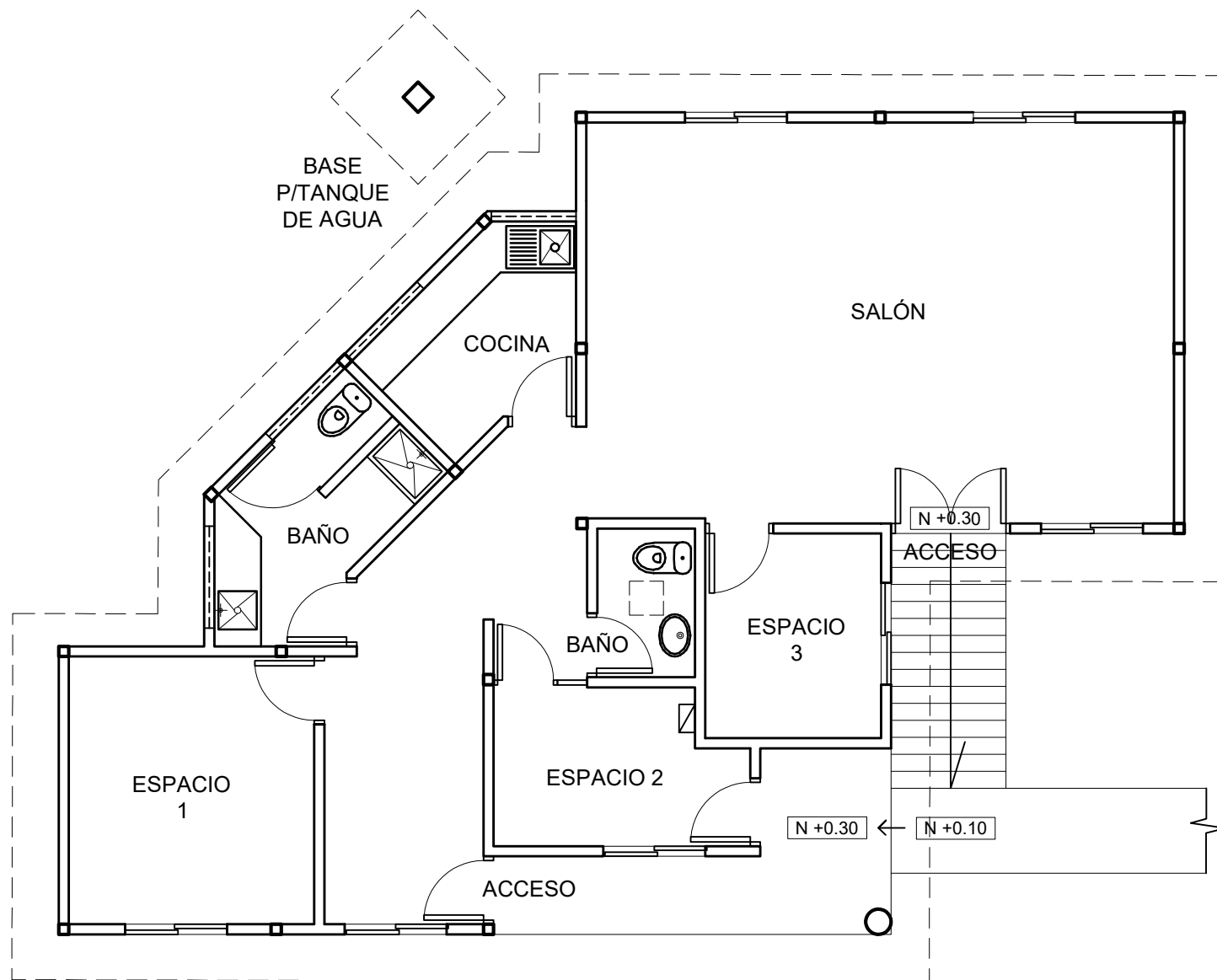
s / esc

FECHA

AGOSTO 2023

LAMINA

A-1



NOTA: TODAS LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS EN EL SITIO DE LA OBRA.

PROYECTO

CASA COMUNAL EL TEJAR

CONTENIDO:

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN

UBICACIÓN: RUBIO, MUNICIPIO JUNÍN, TÁCHIRA.

COORDENADAS: 7°41'51.7"N, 72°22'51.1"W

ESCALA

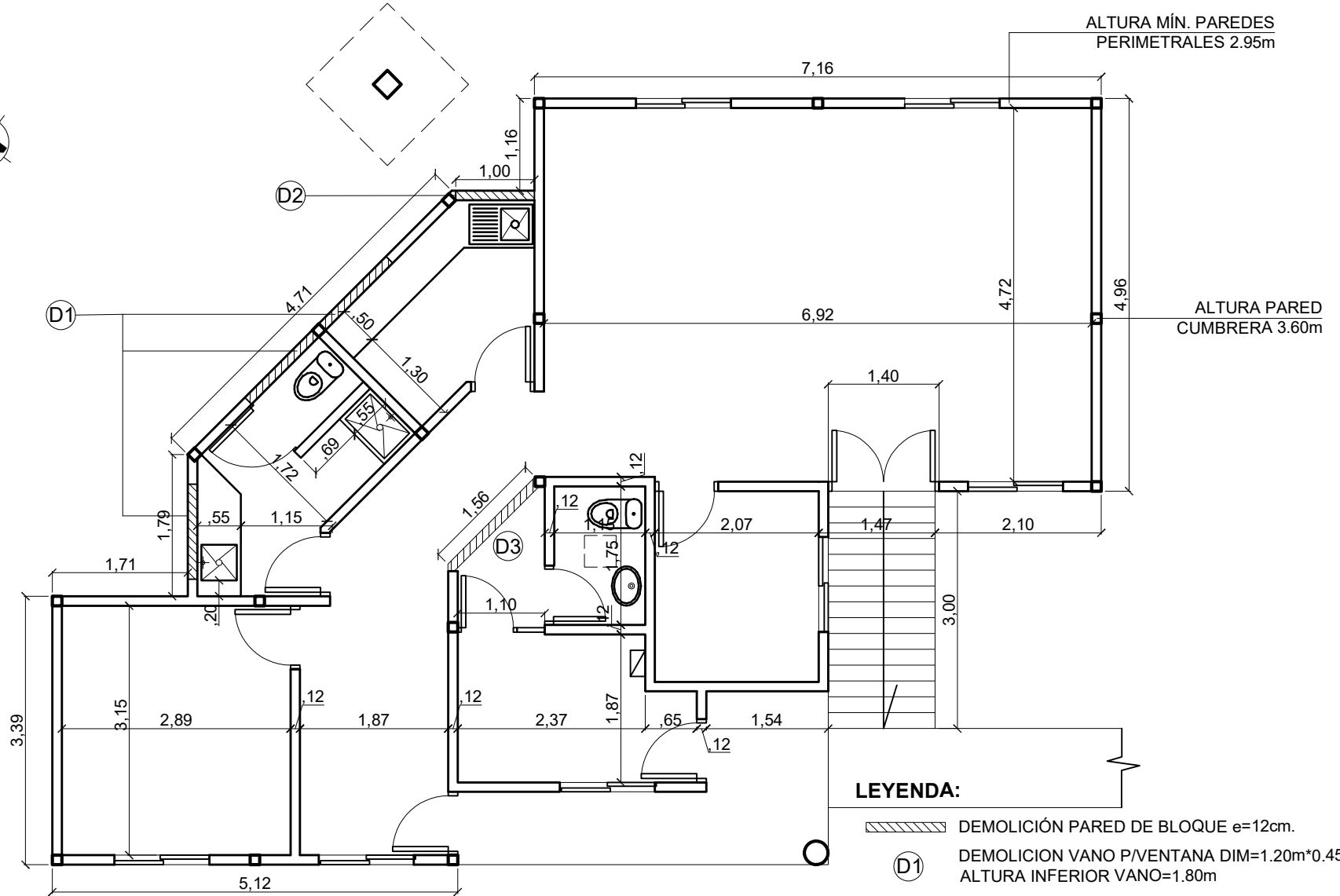
1 / 75

FECHA

AGOSTO 2023

LAMINA

A-2



NOTA: TODAS LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS EN EL SITIO DE LA OBRA.

PROYECTO:

CASA COMUNAL EL TEJAR

CONTENIDO:

COTAS - DEMOLICION

ESCALA

1 / 75

LAMINA

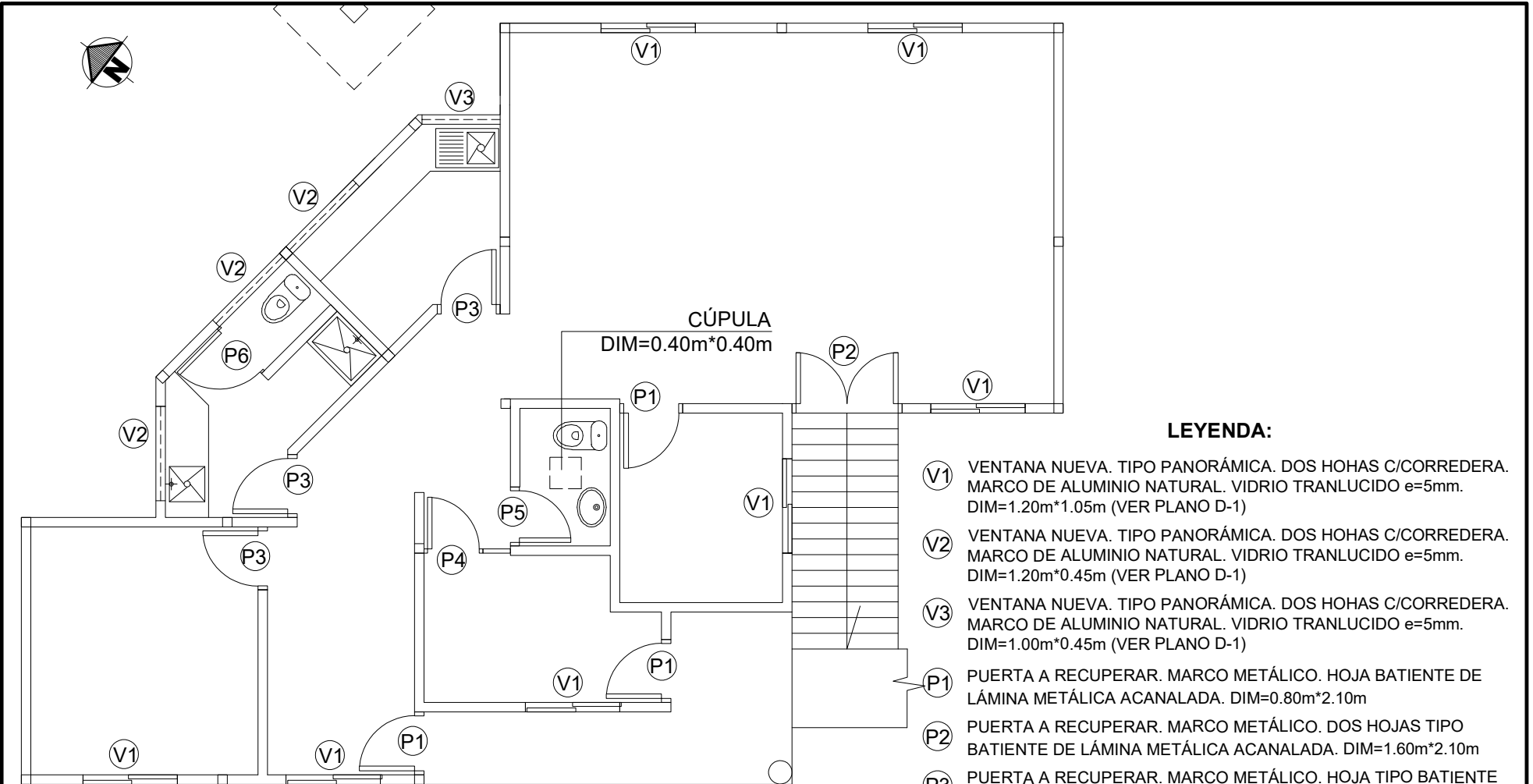
A-3

UBICACIÓN: RUBIO, MUNICIPIO JUNÍN, TÁCHIRA.

FECHA

AGOSTO 2023

COORDENADAS: 7°41'51.7"N, 72°22'51.1"W



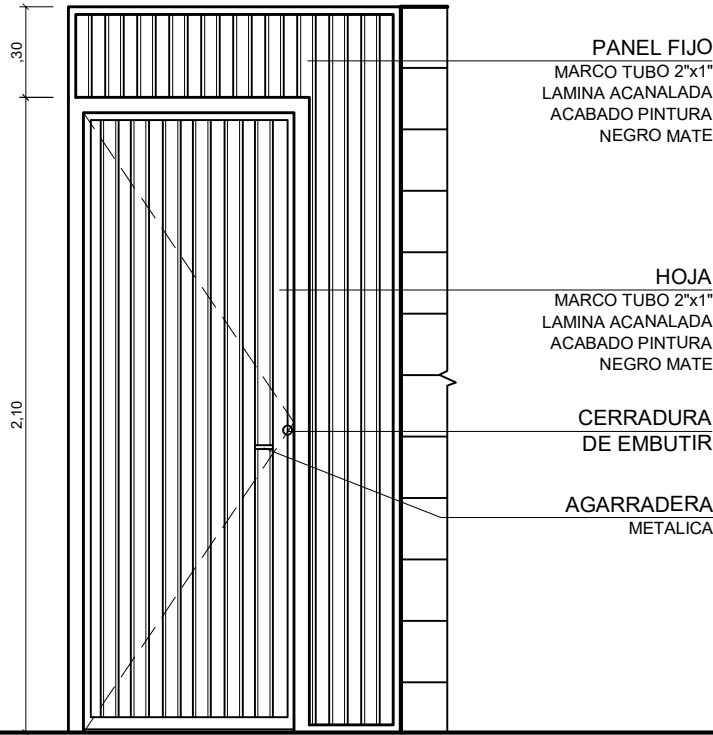
**LEYENDA:**

- Ⓟ V1 VENTANA NUEVA. TIPO PANORÁMICA. DOS HOHAS C/CORREDERA. MARCO DE ALUMINIO NATURAL. VIDRIO TRANLUCIDO e=5mm. DIM=1.20m\*1.05m (VER PLANO D-1)
- Ⓟ V2 VENTANA NUEVA. TIPO PANORÁMICA. DOS HOHAS C/CORREDERA. MARCO DE ALUMINIO NATURAL. VIDRIO TRANLUCIDO e=5mm. DIM=1.20m\*0.45m (VER PLANO D-1)
- Ⓟ V3 VENTANA NUEVA. TIPO PANORÁMICA. DOS HOHAS C/CORREDERA. MARCO DE ALUMINIO NATURAL. VIDRIO TRANLUCIDO e=5mm. DIM=1.00m\*0.45m (VER PLANO D-1)
- Ⓟ P1 PUERTA A RECUPERAR. MARCO METÁLICO. HOJA BATIENTE DE LÁMINA METÁLICA ACANALADA. DIM=0.80m\*2.10m
- Ⓟ P2 PUERTA A RECUPERAR. MARCO METÁLICO. DOS HOJAS TIPO BATIENTE DE LÁMINA METÁLICA ACANALADA. DIM=1.60m\*2.10m
- Ⓟ P3 PUERTA A RECUPERAR. MARCO METÁLICO. HOJA TIPO BATIENTE MADERA ENTAMBORADA. DIM=0.80m\*2.10m (VER PLANO D-3)
- Ⓟ P4 PUERTA NUEVA. MARCO METÁLICO. HOJA TIPO BATIENTE LÁMINA ACANALADA, CON PAÑO FIJO. DIM=1.10m\*2.40m (VER PLANO D-2)
- Ⓟ P5 PUERTA NUEVA. MARCO METÁLICO EXISTENTE. HOJA TIPO BATIENTE LÁMINA ACANALADA, CON PAÑO FIJO. DIM=1.10m\*2.40m (VER PLANO D-2)
- Ⓟ P6 PUERTA NUEVA. MARCO METÁLICO EXISTENTE. HOJA TIPO BATIENTE LÁMINA ACANALADA. DIM=0.80m\*1.60m (VER PLANO D-3)

**NOTA:** TODAS LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS EN EL SITIO DE LA OBRA.

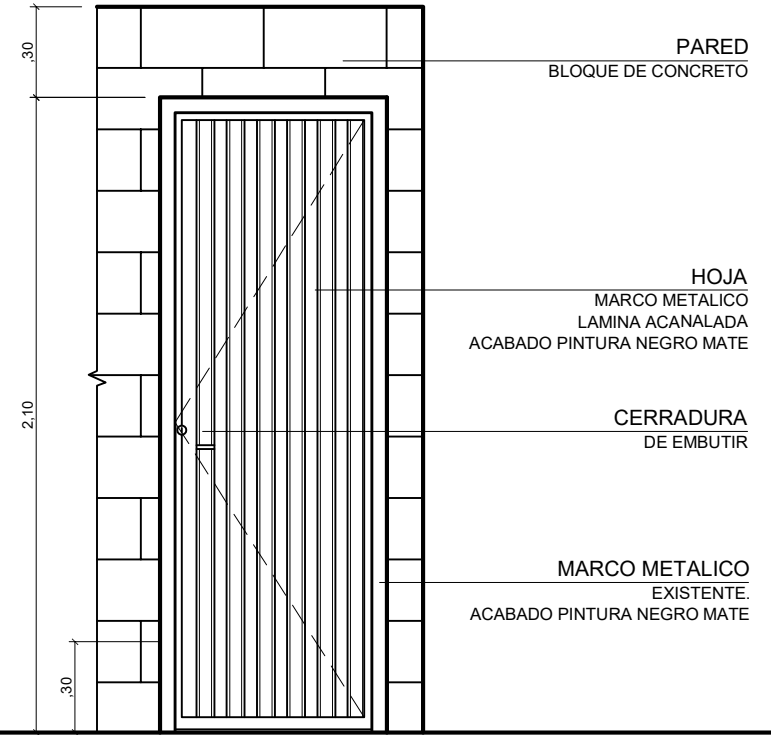
PROYECTO:  <h2 style="text-align: center; margin: 0;">CASA COMUNAL EL TEJAR</h2>	CONTENIDO: <h3 style="text-align: center; margin: 0;">PUERTAS - VENTANAS</h3>	ESCALA <h2 style="text-align: center; margin: 0;">1 / 75</h2>	LAMINA <h2 style="text-align: center; margin: 0;">A-4</h2>	
	UBICACIÓN: RUBIO, MUNICIPIO JUNÍN, TÁCHIRA.	FECHA <h3 style="text-align: center; margin: 0;">AGOSTO 2023</h3>		
	COORDENADAS: 7°41'51.7"N, 72°22'51.1"W			

P4

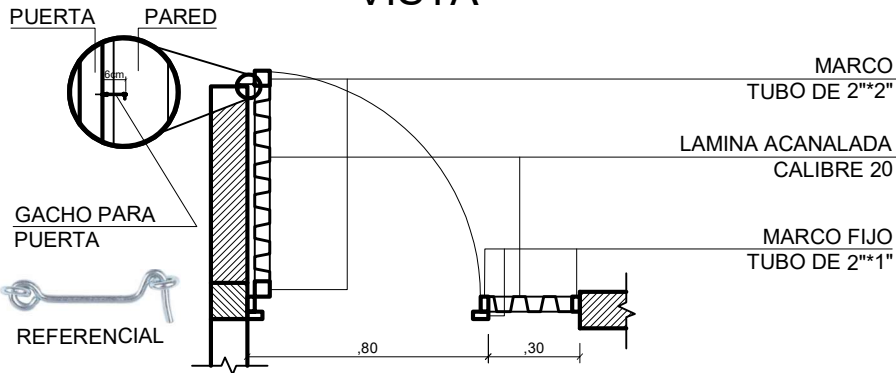


VISTA

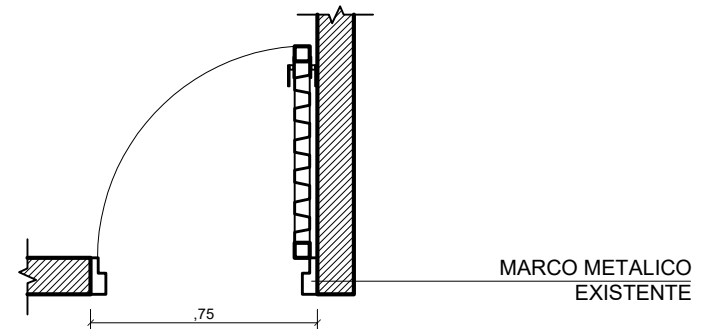
P5



VISTA



PLANTA



PLANTA

PROYECTO:

CASA COMUNAL EL TEJAR

CONTENIDO:

PUERTAS

ESCALA

1 / 25

LAMINA

D-1

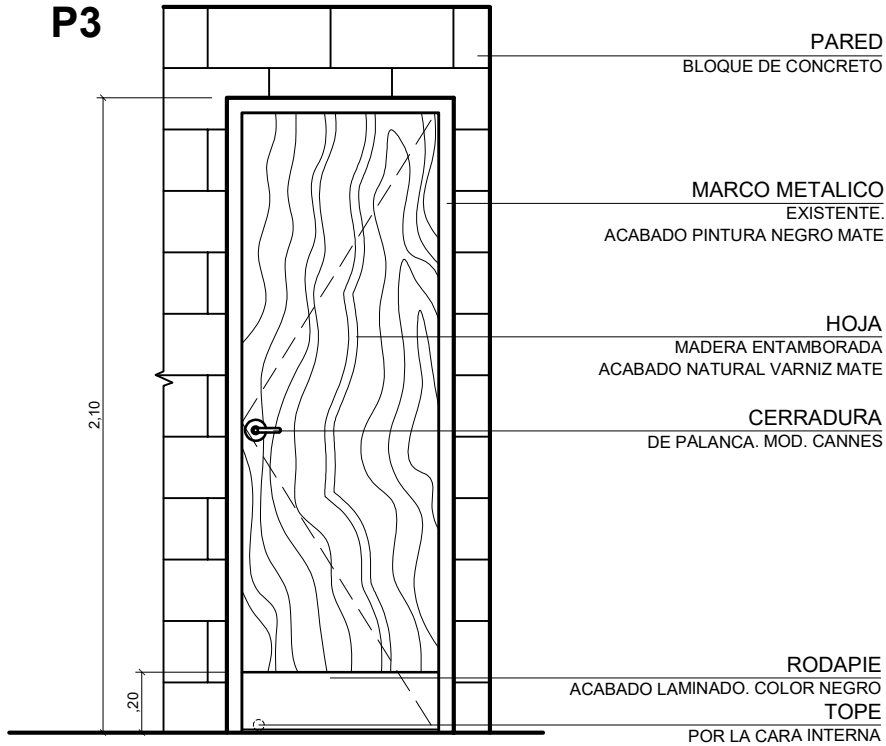
UBICACIÓN: RUBIO, MUNICIPIO JUNÍN, TÁCHIRA.

FECHA

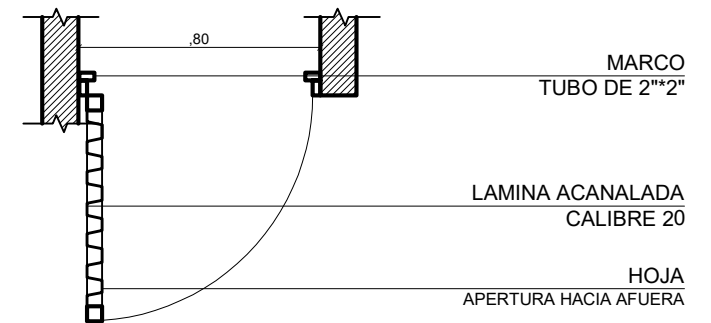
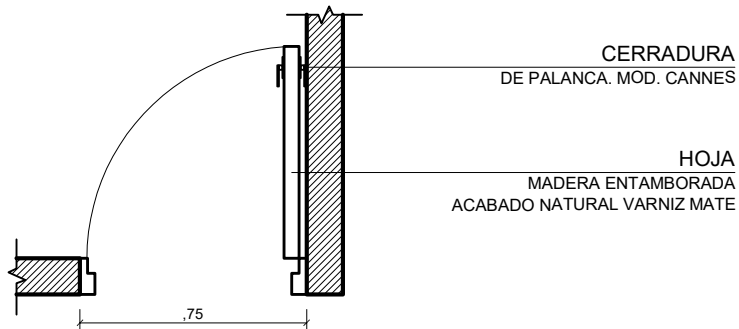
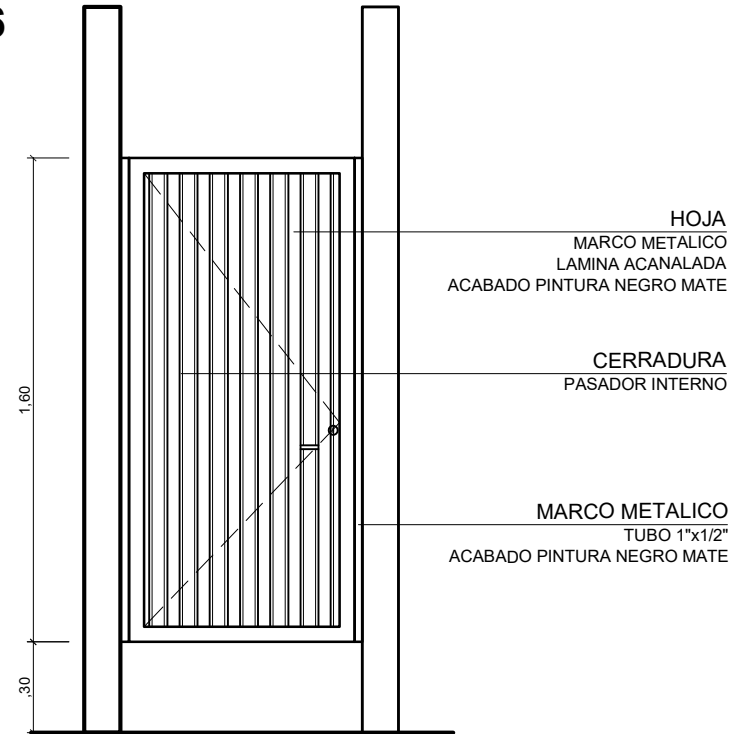
AGOSTO 2023

COORDENADAS: 7°41'51.7"N, 72°22'51.1"W

**P3**



**P6**



PROYECTO:

CASA COMUNAL EL TEJAR

CONTENIDO:

PUERTAS

ESCALA

1 / 15

LAMINA

D-2

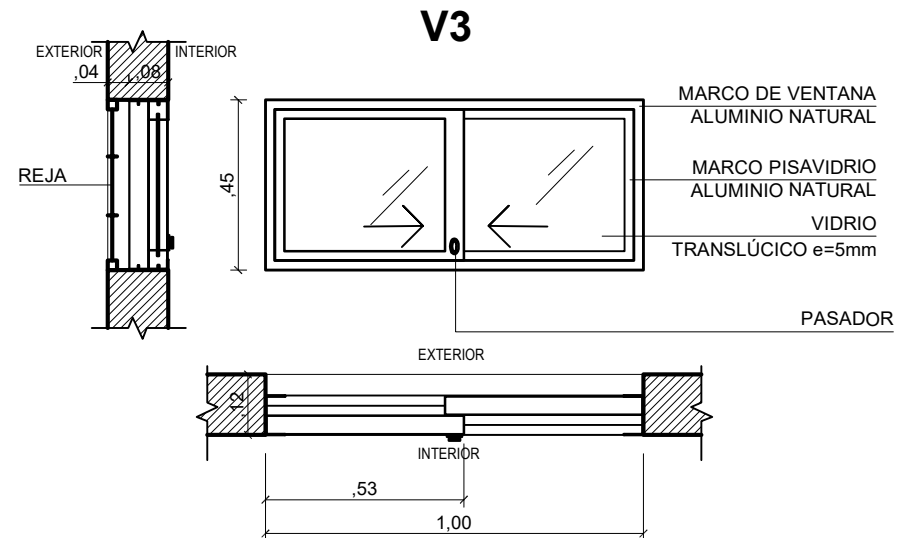
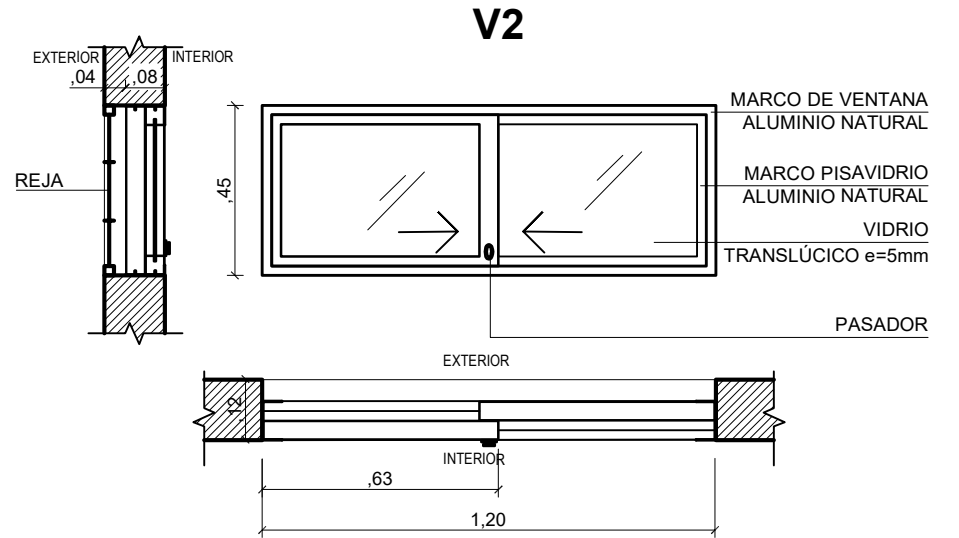
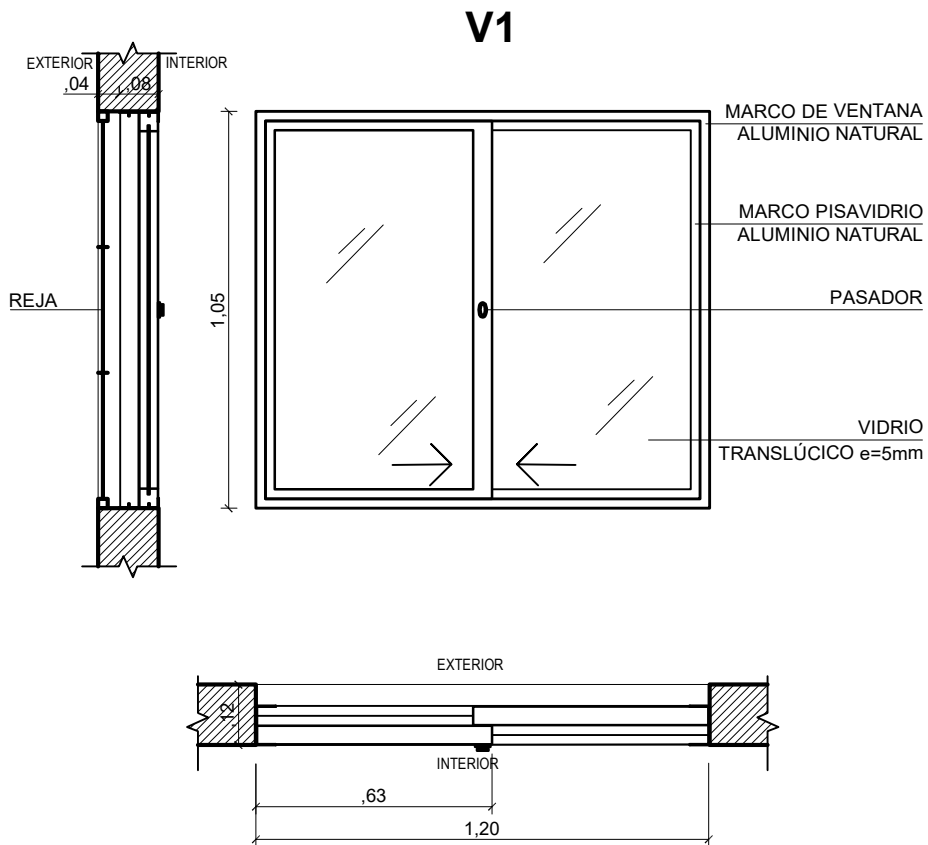
UBICACIÓN: RUBIO, MUNICIPIO JUNÍN, TÁCHIRA.

FECHA

AGOSTO 2023

COORDENADAS: 7°41'51.7"N, 72°22'51.1"W





PROYECTO:

CASA COMUNAL EL TEJAR

CONTENIDO:

VENTANAS

ESCALA

1 / 20

LAMINA

D-3

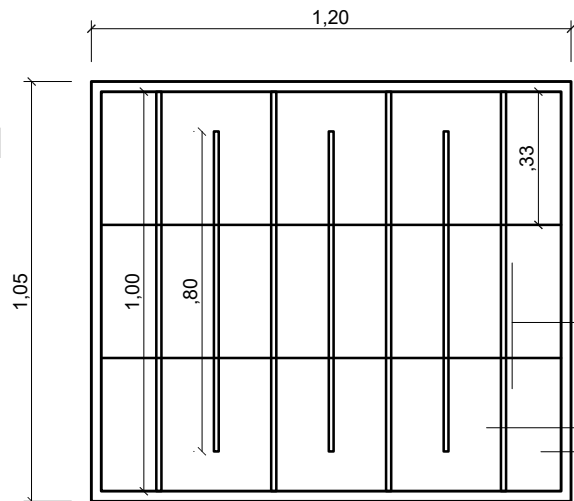
UBICACIÓN: RUBIO, MUNICIPIO JUNÍN, TÁCHIRA.

FECHA

AGOSTO 2023

COORDENADAS: 7°41'51.7"N, 72°22'51.1"W

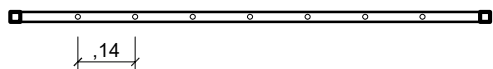
R1



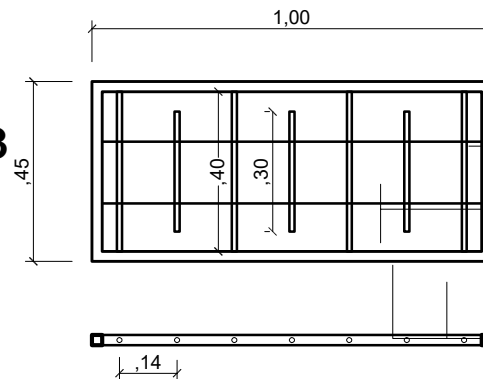
MARCO METALICO  
TUBO 1" \* 1", CAL 14

PLETINA  
ANCHO 1"  
PERF. Ø1/2", C/14cm

CABILLA  
Ø 1/2"



R3

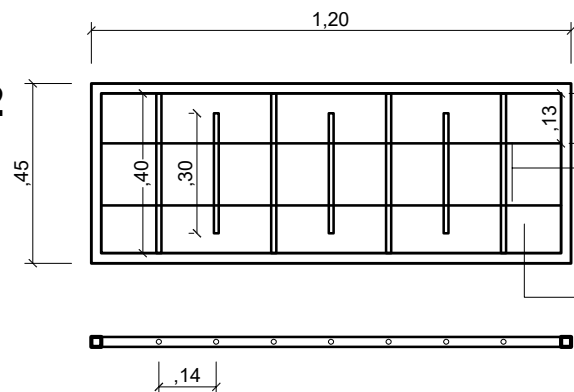


MARCO METALICO  
TUBO 1" \* 1", CAL 14

PLETINA  
ANCHO 1"  
PERF. Ø1/2", C/14cm

CABILLA  
Ø 1/2"

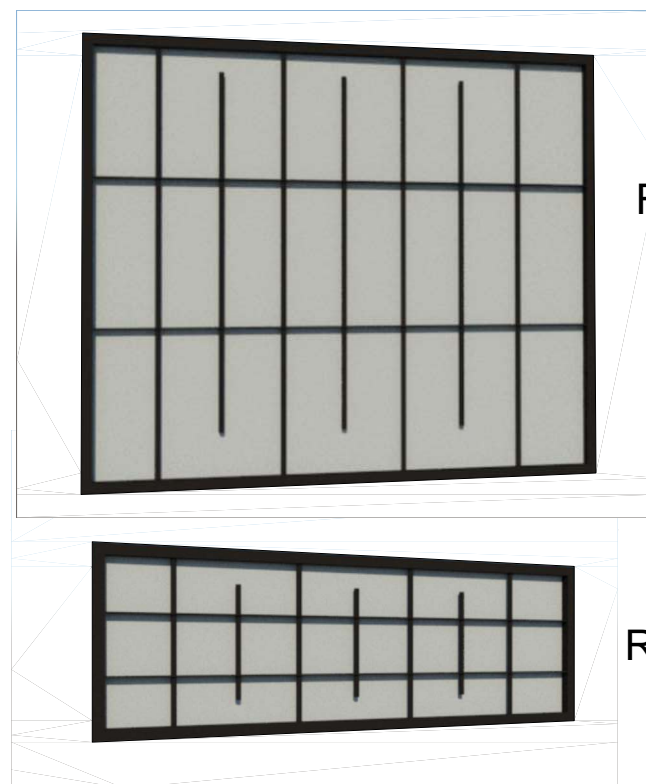
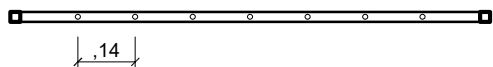
R2



MARCO METALICO  
TUBO 1" \* 1", CAL 14

PLETINA  
ANCHO 1"  
PERF. Ø1/2", C/14cm

CABILLA  
Ø 1/2"



R1

R2-R3

PROYECTO:

CASA COMUNAL EL TEJAR

CONTENIDO:

REJAS PROTECTORAS

UBICACIÓN: RUBIO, MUNICIPIO JUNÍN, TÁCHIRA.

COORDENADAS: 7°41'51.7"N, 72°22'51.1"W

ESCALA

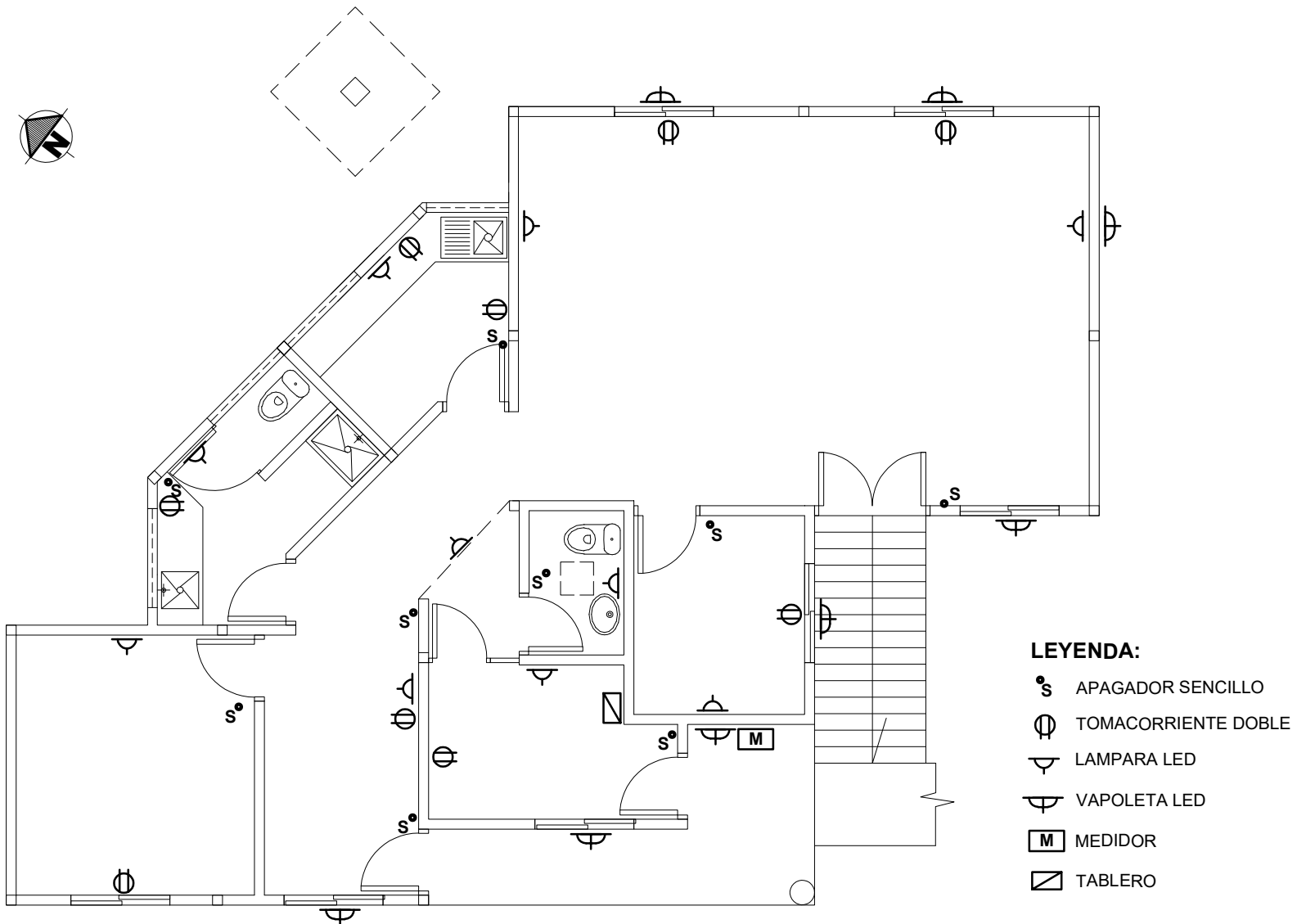
1 / 20

FECHA

AGOSTO 2023

LAMINA

D-4



**LEYENDA:**

- s APAGADOR SENCILLO
- Φ TOMACORRIENTE DOBLE
- ∩ LAMPARA LED
- ∩ VAPOLETA LED
- ▣ MEDIDOR
- ▣ TABLERO

**NOTA:** TODAS LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS EN EL SITIO DE LA OBRA.

PROYECTO:

CASA COMUNAL EL TEJAR

CONTENIDO:

PUNTOS ELÉCTRICOS

UBICACIÓN: RUBIO, MUNICIPIO JUNÍN, TÁCHIRA.

COORDENADAS: 7°41'51.7"N, 72°22'51.1"W

ESCALA

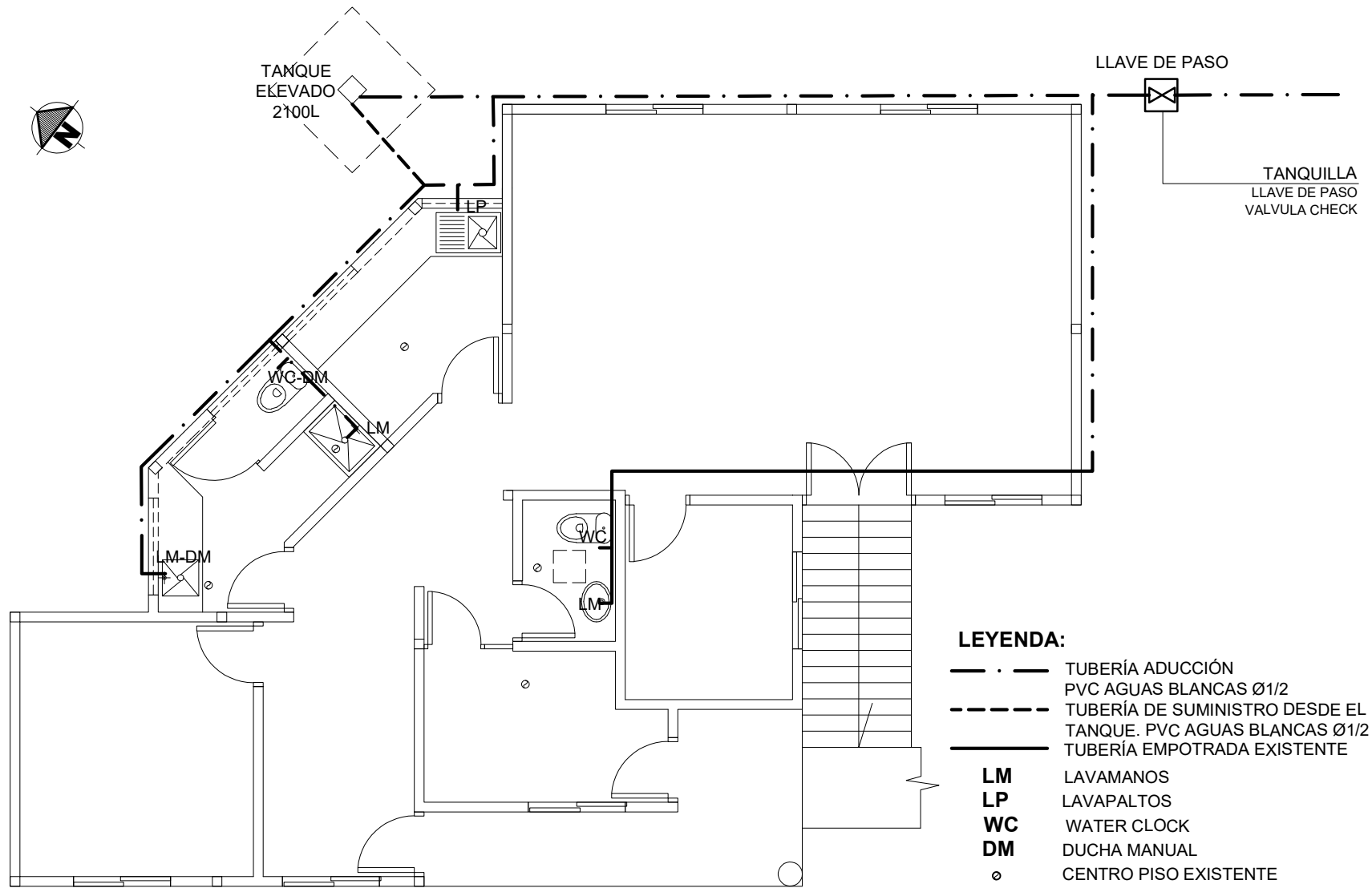
1 / 75

FECHA

AGOSTO 2023

LAMINA

IE-1



**LEYENDA:**

- · — TUBERÍA ADUCCIÓN  
PVC AGUAS BLANCAS Ø1/2
- - - TUBERÍA DE SUMINISTRO DESDE EL  
TANQUE. PVC AGUAS BLANCAS Ø1/2
- TUBERÍA EMPOTRADA EXISTENTE

- LM** LAVAMANOS
- LP** LAVAPALTOS
- WC** WATER CLOCK
- DM** DUCHA MANUAL
- CENTRO PISO EXISTENTE

**NOTA:** TODAS LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS EN EL SITIO DE LA OBRA.

PROYECTO:

CASA COMUNAL EL TEJAR

CONTENIDO:

DISTRIBUCIÓN AGUAS BLANCAS

UBICACIÓN: RUBIO, MUNICIPIO JUNÍN, TÁCHIRA.

COORDENADAS: 7°41'51.7"N, 72°22'51.1"W

ESCALA

1 / 75

FECHA

AGOSTO 2023

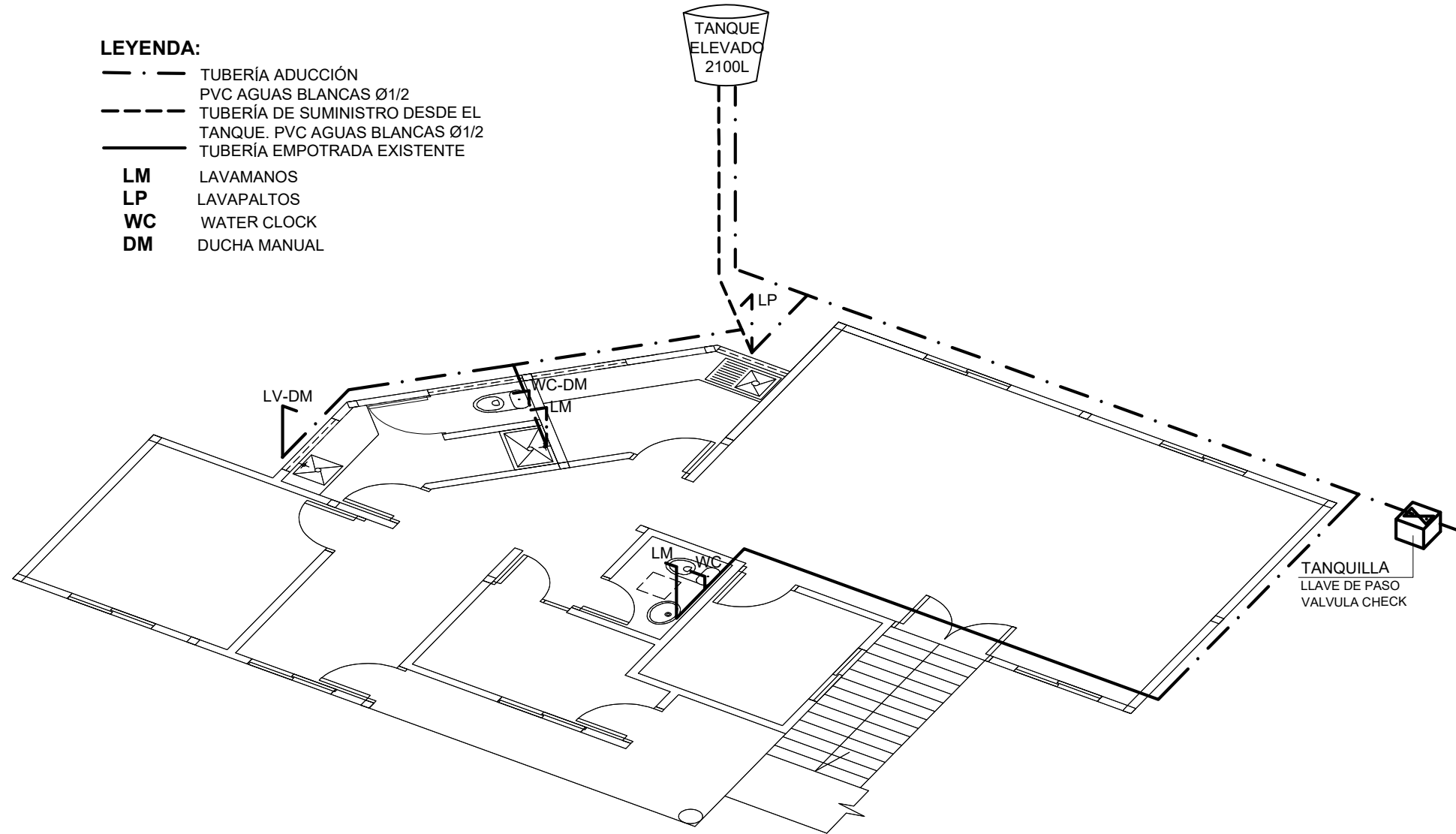
LAMINA

IS-1

**LEYENDA:**

- · — TUBERÍA ADUCCIÓN
- - - TUBERÍA DE SUMINISTRO DESDE EL TANQUE. PVC AGUAS BLANCAS Ø1/2
- TUBERÍA EMPOTRADA EXISTENTE

- LM** LAVAMANOS
- LP** LAVAPALTOS
- WC** WATER CLOCK
- DM** DUCHA MANUAL



**NOTA:** TODAS LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS EN EL SITIO DE LA OBRA.

PROYECTO:

CASA COMUNAL EL TEJAR

CONTENIDO:

ISOMETRÍA AGUAS BLANCAS

UBICACIÓN: RUBIO, MUNICIPIO JUNÍN, TÁCHIRA.

COORDENADAS: 7°41'51.7"N, 72°22'51.1"W

ESCALA

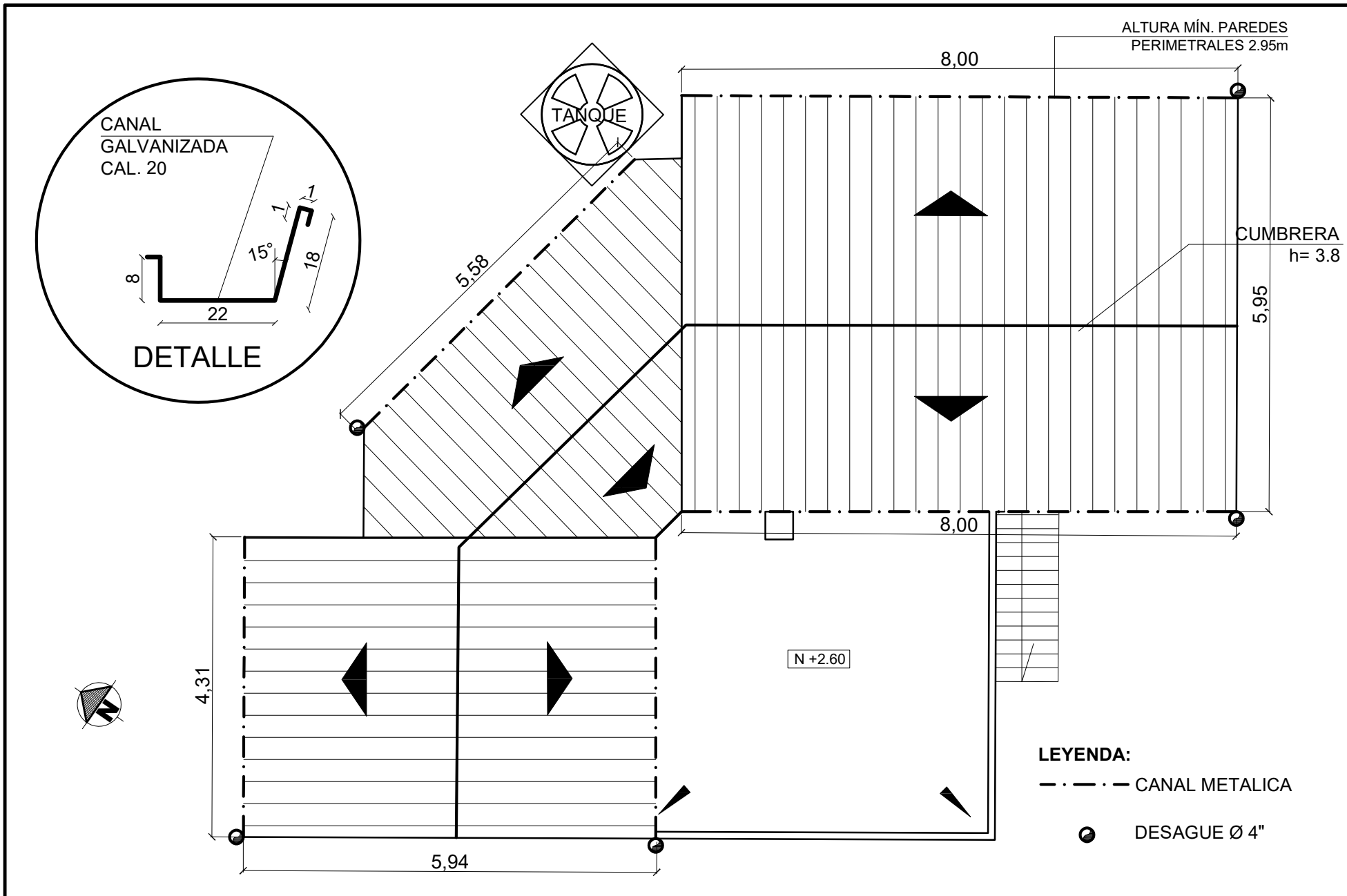
s / esc

FECHA

AGOSTO 2023

LAMINA

IS-2



PROYECTO:

CASA COMUNAL EL TEJAR

CONTENIDO:

CANALES AGUA DE LLUVIA

UBICACIÓN: RUBIO, MUNICIPIO JUNÍN, TÁCHIRA.

COORDENADAS: 7°41'51.7"N, 72°22'51.1"W

ESCALA

s / esc

FECHA

AGOSTO 2023

LAMINA

IS-3

### 3. CHECK LIST PARA ENTREGA DE OFERTA

El orden y la presentación de la Oferta queda a criterio del proveedor, debiendo tener en cuenta que incluya lo siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN
1	Oferta económica en dólares (\$). <u>Incluyendo impuestos de Ley</u> que apliquen.
2	Condiciones de pago.
3	Garantía de la obra (Tiempo)
4	Presupuesto incluyendo las siguientes columnas: <ul style="list-style-type: none"> <li>- No. de partida</li> <li>- Descripción</li> <li>- Unidad</li> <li>- Cantidad</li> <li>- Precio Unitario</li> <li>- Total</li> </ul>
5	Análisis de precios unitarios, incluyendo factores de: prestaciones, utilidad y administración.

## OTROS ASPECTOS A CONSIDERAR:

Para participar en el proceso, al presentar su oferta, el proveedor deberá aceptar íntegramente y sin reservas estas instrucciones, como única base de este procedimiento de compras. En caso de tener condiciones de venta propias previamente establecidas, deberá renunciar a ellas y sujetarse a las que a continuación se detallan.

Los proveedores deben examinar atentamente las presentes instrucciones y especificaciones contenidas en este expediente de compras. Se rechazarán las ofertas que no contengan toda la información y documentación exigidas dentro del plazo especificado. No se tendrá en cuenta ninguna reserva expresada en la oferta con respecto al expediente de compras; toda reserva podrá dar lugar a la desestimación inmediata de la oferta, que no pasará a las fases siguientes de evaluación.

### 1. GARANTÍAS:

- Garantía de obra: Tiempo mínimo 12 meses.
- Pólizas requeridas: Con el objeto de respaldar el cumplimiento de las obligaciones por la celebración y ejecución del contrato, el proveedor deberá considerar en su oferta la obligación de constituir garantías a favor de la oficina del COMITATO INTERNAZIONALE PER LO SVILUPPO DEI POPOLI - CISP, expedidas por una compañía de seguros legalmente constituida en la República Bolivariana de Venezuela, cuya póliza matriz se encuentre aprobada por la Superintendencia de Seguros con los siguientes amparos, cobertura y vigencia:

#### a. CATASTROFES

Su objeto es proteger a la organización en caso de presentarse pérdidas o daños por incendio, rayos, inundaciones, tormentas o cualquier otro riesgo natural durante la ejecución de la obra.

- Valor asegurado 100% del monto del contrato.
- Vigencia periodo de duración del contrato.

#### b. SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES

Su objeto es proteger a la administración en caso de presentarse incumplimiento en el pago de las obligaciones laborales del personal utilizado en la ejecución de la obra.

- Valor asegurado 10% de los salarios + prestaciones sociales y todos los beneficios de ley.
- Vigencia 12 meses

#### c. FIEL CUMPLIMIENTO

Con el amparo de este riesgo, se busca asegurar el cumplimiento del objeto del contrato, de acuerdo, con los términos, condiciones y especificaciones acordadas. Esta garantía se hace exigible cuando se falla con las obligaciones, sea llevada a cabo de manera imperfecta, o haya demora en la ejecución de las obras por parte del contratista.

Esta tiene una cobertura amplia y amparar la estabilidad de la obra construida, riesgo que debe cubrir desde la entrega de la obra a la entidad y, más concretamente, a partir de la liquidación del contrato. Si bien el contratista culminó la obra, en el momento mismo de la entrega se debe garantizar a la entidad la estabilidad de la misma y la calidad de su funcionamiento.

- Valor asegurado 20% del valor del contrato
- Vigencia periodo de duración del contrato más 12 meses

#### d. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

El contratista deberá emitir una póliza de responsabilidad civil extracontractual frente a terceros.

- Valor asegurado 15% del valor del contrato
- Vigencia periodo de duración del contrato más 6 meses



2. **FORMA DE PAGO:**
  - Se requiere pagos contra avance de obra.
  - De ser elegido, el pago se realizará por transferencia internacional en divisa a la cuenta que nos indique en su oferta.
  - El proveedor deberá respetar y mantener vigente su cotización (estructura de precios) durante la vigencia del contrato, salvo que se hayan acordado cambios de mutuo acuerdo.
3. **INSPECCIÓN AL SITIO DE LA OBRA:** para ser considerado en el proceso, debe acudir el día jueves 21 de septiembre 2023, hora 9:30 am. (hora local Venezuela), a una visita en el sitio de obra, para la inspección previa al presupuesto y aclaratoria de dudas.
4. **FACTURA FISCAL:** De ser seleccionados la factura deberá cumplir con los requisitos fiscales y su desglose en divisas.
5. **TIEMPO DE EJECUCIÓN:** Aproximadamente seis (6) semanas.
6. **ESPECIFICACIONES GENERALES DE LOS SERVICIOS A OFRECER**
  - Los servicios ofertados deben coincidir claramente con las especificaciones expresadas en el expediente, con el propósito de facilitar el análisis de la oferta se requiere que el proveedor envíe su propuesta, en el mismo orden indicado en el anexo 1. ACTIVIDADES A EJECUTAR POR PARTIDAS. Cada ítem debe cotizarse por separado. En caso de no cotizar algún ítem, mantenerlo en la lista y colocar valor cero.
  - En caso de ser elegido, las cantidades de la orden de compra podrán variar con respecto a la solicitud de cotización.
7. **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS:** Conjunto con los presupuestos deben presentar el análisis de precios unitarios de cada partida solicitada.
8. **PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS**
  - Las ofertas deberán presentarse a más tardar el 28 de septiembre de 2023, Hora 06:00 p.m. (hora local Venezuela).
  - Cualquier proveedor podrá solicitar aclaraciones antes de la presentación de la oferta escribiendo al correo electrónico, la respuesta a las aclaraciones será difundida por el mismo medio a todos los interesados en participar, las cuales deberán hacerse por escrito al correo: [mesa@cisp-ngo.org](mailto:mesa@cisp-ngo.org); y se recibirán sólo hasta el 24 de septiembre de 2023, hora 6:00 p.m. (hora local Venezuela).
  - Las respuestas de aclaratorias se realizarán hasta el 26 de septiembre de 2023.
  - El hecho de solicitar una oferta a un proveedor no implica ninguna obligación de aceptación, CISP se reserva el derecho de cancelar el proceso o rechazar las ofertas recibidas antes del cierre del proceso, en este caso, será comunicado a cada proveedor participante. Las ofertas recibidas podrán ser aceptadas en su totalidad o parcialmente. Los proveedores podrán presentar oferta para ambos lotes o uno solo.
9. **PARTICIPACIÓN:** El proceso está abierto a todas las personas naturales, jurídicas, individualmente o en una asociación (consorcio) con personalidad jurídica en la República Bolivariana de Venezuela.
10. **TIPO DE CONTRATO:** El tipo de contrato es de obras.
11. **MONEDA:** Las ofertas se deberán presentar en Dólares Americanos, la cual será la moneda en cuenta o de referencia.

12. **PERÍODO DE VALIDEZ:** Las ofertas presentadas deberán tener como mínimo un plazo de validez de 60 días continuos, en virtud de la duración de nuestros procesos internos.
13. **PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS:**
  - Al presentar sus ofertas, los proveedores deben seguir todas las instrucciones aquí dadas. Se podrá rechazar toda oferta que no se presente con la información y documentación requeridas dentro del plazo especificado. (tome en cuenta el anexo 3. CHECK LIST PARA ENTREGA DE OFERTA)
  - La oferta presentada debe indicar claramente las condiciones de venta: a) Condiciones de Pago. c) Disponibilidad inmediata d) Documentación e) Mantenimiento f) Se deberá incluir cualquier otro elemento que considere para la correcta valoración de la oferta, ya que no podrá realizar modificaciones posteriores a la oferta una vez presentada.
  - Los precios ofrecidos deben incluir los impuestos, tasas o contribuciones de orden nacional.
14. **CONTENIDO DE LAS OFERTAS:**

Los proveedores deberán enviar sus ofertas al enlace establecido en la página; indicando en el ASUNTO del correo: CISP VENEZUELA - REHABILITACIÓN CASA COMUNAL EL TEJAR EN EL ESTADO TÁCHIRA, cada oferta que se presenta debe contener los siguientes documentos en formato PDF:

  - a. Personas Naturales: Registro de Información Fiscal vigente, cédula de identidad, documento de la firma personal y constancia de experiencia en obras.
  - b. Personas Jurídicas: Registro de Información Fiscal vigente; documento de identidad del (los) Representante (s) Legal (es); Registro de comercio, actas de asambleas en caso de modificaciones; Brochure empresarial en caso de poseerlo.
  - c. Oferta financiera.
  - d. Oferta técnica.
  - e. Análisis de precios unitarios
15. **COSTES DE PREPARACIÓN DE LAS OFERTAS:** Los costes en que incurra el proveedor para preparar y presentar su oferta no serán reembolsables y correrán a su cargo.
16. **EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:** Todas las propuestas serán evaluadas técnicamente y las que cumplan con las especificaciones requeridas serán declaradas técnicamente conformes y continuarán el proceso de selección y serán adjudicados conforme a la oferta económicamente más favorable.
17. **FIRMA DEL CONTRATO Y GARANTÍA DE EJECUCIÓN:** El proveedor seleccionado será informado de la decisión y contactado para el proceso de firma del contrato, al momento de la notificación de la adjudicación del contrato, podrá ser solicitada al proveedor presentar documentación original para vista, confrontación y devolución. Luego de suscrito el contrato, sólo podrá ser modificado mediante acuerdo escrito firmado por ambas partes.
18. **ANULACIÓN DEL PROCESO:** La anulación puede producirse en los siguientes casos:
  - Cuando el proceso haya quedado desierto, es decir, cuando no se haya recibido ninguna oferta o ninguna de las recibidas merezca ser seleccionada desde el punto de vista cualitativo o económico;
  - Cuando circunstancias excepcionales o de fuerza mayor hagan imposible la ejecución normal del proceso de selección del servicio;
  - En ningún caso podrá serle atribuida al Órgano de Contratación responsabilidad por cualquier daño ocasionado o relacionado en cualquier modo con la anulación del presente

proceso.

19. **PROTECCIÓN DE DATOS:** Se les garantiza a los proveedores que la información suministrada por ellos, así como la documentación anexa será utilizada únicamente a efectos del presente proceso de compra y finalmente a la suscripción del contrato del (los) proveedor (es) seleccionado (s) y que en ningún caso se le dará un fin distinto al mismo.