

Diagnóstico Urbano Orientado al Desarrollo Local



Monte Buey

Geografía Urbana y Regional I

Curso Lectivo 2008

Profesora: Arq. Mónica E. Sánchez

Jefes de trabajos prácticos: Arq. Adriana Moya y Arq. Marcelo Álvarez

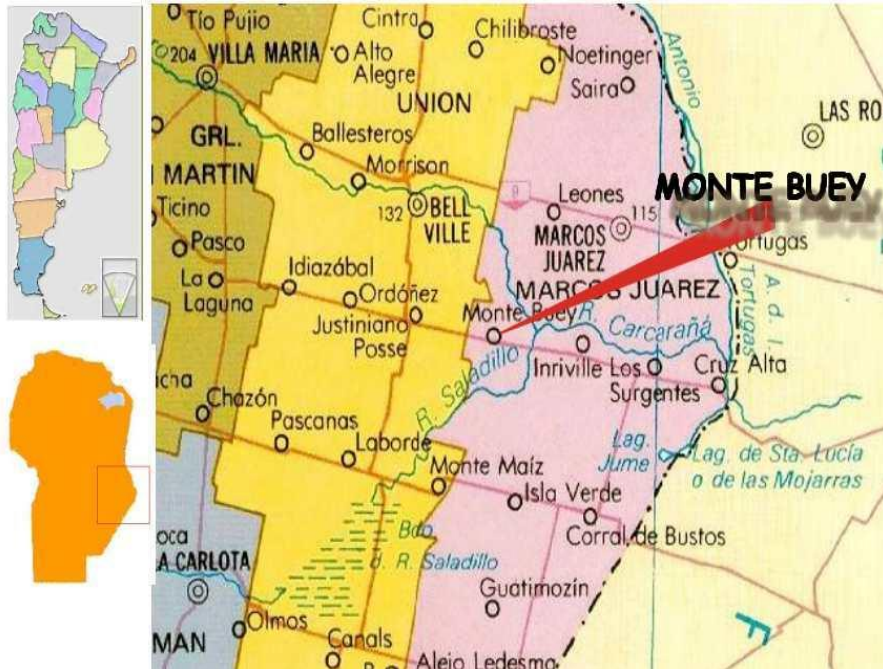
Alumna: Antonio, Olivia

INDICE

	PÁGINA
Subsistema Físico Espacial Ambienta.....	2
Monte Buey breve introducción a la localidad.....	3
Planos	
1. Grado de ocupación del suelo.....	5
2. Tipo de uso de suelo.....	6
3. Equipamientos.....	7
4. Espacios verdes.....	8
5. Condición de la red vial.....	9
6. Red de provisión de energía eléctrica.....	10
7. Red de gas natural.....	11
8. Red de desagües cloacales.....	12
9. Red de provisión de agua potable.....	13
10. Síntesis cobertura de las infraestructuras.....	14
11. Red vial estructurante.....	15
12. Estructura urbana.....	16
13. Área central, pericentral y periférica.....	17
Cuadro: Características estructurales y morfológicas de las partes que conforman la estructura urbana.....	18
<u>Plano</u> : Estructura Paisajístico Perceptual.....	38
Cuadro: Características estructurales y morfológicas de las partes que conforman la estructura urbana perceptual.....	39
<u>Plano</u> : Formas de Crecimiento Urbano y sus Tendencias.....	45
Análisis del cuadro de formas de crecimiento urbano y sus tendencias.....	46
Cuadro de Impacto de los procesos de transformación urbana en los elementos estructurales y en los componentes formales.....	47
Análisis del impacto de los procesos de transformación urbana.....	48
Cuadro: Segregación, fragmentación / Integración.....	49
Análisis del cuadro de segregación, fragmentación / Integración.....	50
Subsistema Socioeconómico Cultural.....	51
Historia de la creación de Monte Buey.....	52
Composición demográfica y análisis de la evolución histórica.....	56
Educación.....	60
Variables Económicas.....	61
Imágenes representativas de algunas de las actividades económicas de la localidad.....	64
Desarrollo cultural y tecnológico.....	65
Sanidad.....	67
Escala regional.....	69
Gráfica de posicionamiento regional de Monte Buey.....	70
Características históricas y geofísicas regionales.....	71
Organización política local-regional.....	73
Escala regional productiva: Eco-región pampeana.....	78
Diagnóstico general.....	82
Bibliografía.....	84
Anexo fotográfico.....	85

SUBSISTEMA FÍSICO ESPACIAL AMBIENTAL

MONTE BUEY



Esta localidad como tantas otras localidades de la región nace junto con una de las extensiones de la línea de F.C.C.A. (Cruz Alta – Córdoba) en el año 1909. Sin embargo a principios de siglo lo que actualmente se conoce como Monte Buey pertenecía político y administrativamente a la Posta del Saladillo, que junto con algunas estancias, conformaban uno de los pocos lugares habitados de la región.

La planta urbana de Monte Buey, pertenecía en aquel entonces a la estancia Monte del Buey, propiedad de los esposos Don Federico E. Judson y Doña Luisa Carpenter de Judson, quienes la donaron al ferrocarril en el año 1909, con la condición expresa de que la localidad a formarse llevara el mismo nombre de la estancia. Sin embargo el poblado fue denominado Woodgate (conocido con esta designación hasta 1916).

El 22 de octubre de 1910 se inaugura línea Cruz Alta –Córdoba. El hecho de que la única estación de tren se encontrara en Woodgate significó para el aún pequeño asentamiento una enorme ventaja. Tierras aledañas no ya a Saladillo, sino a Woodgate, comenzaron a adquirir mayor valor. Comenzaron así a instalarse varios asentamientos

agropecuarios en su jurisdicción. Estos subsistían gracias a la comercialización de animales que eran vendidos a través del ferrocarril a los grandes puertos y centros urbanos como lo eran Buenos Aires, Córdoba y Rosario. Gracias a la comercialización de los cereales y leguminosas que se cultivaban en los fértiles suelos de la región, éste vínculo comercial se fortaleció aún más pudiendo perdurar hasta nuestros días.

Ante el numeroso asentamiento de colonos, inmigrantes y vecinos de otras regiones del país, en el año 1915 se constituyó la primera Comisión de Fomento de Woodgate presidida por Juan Benitz, un estanciero Californiano que tendría un rol fundamental en la conformación de la localidad.

Una de las principales características de la localidad es haberse expandido casi simétricamente a ambos lados del ya mencionado predio ferroviario, que pertenece actualmente al Organismo Nacional de Administración de Bienes Estatales -O.N.A.B.E.-. Éste conforma uno de los mayores exponentes de la forma urbana local, ya que, a pesar de que el tendido ferroviario no posee las mismas características funcionales que a principios del siglo pasado (ha sido reemplazado por medios de transporte no más baratos, pero si más flexibles como los camiones) el predio, posee una superficie de aprox. 1,6 km² predominantemente poblada de plantas destinadas al acopio y acondicionamiento de cereales.

GRADO DE OCUPACIÓN DEL SUELO (plano N1 "a")



Monte Buey -Cba-

EQUIPAMIENTOS (plano N1 "c")



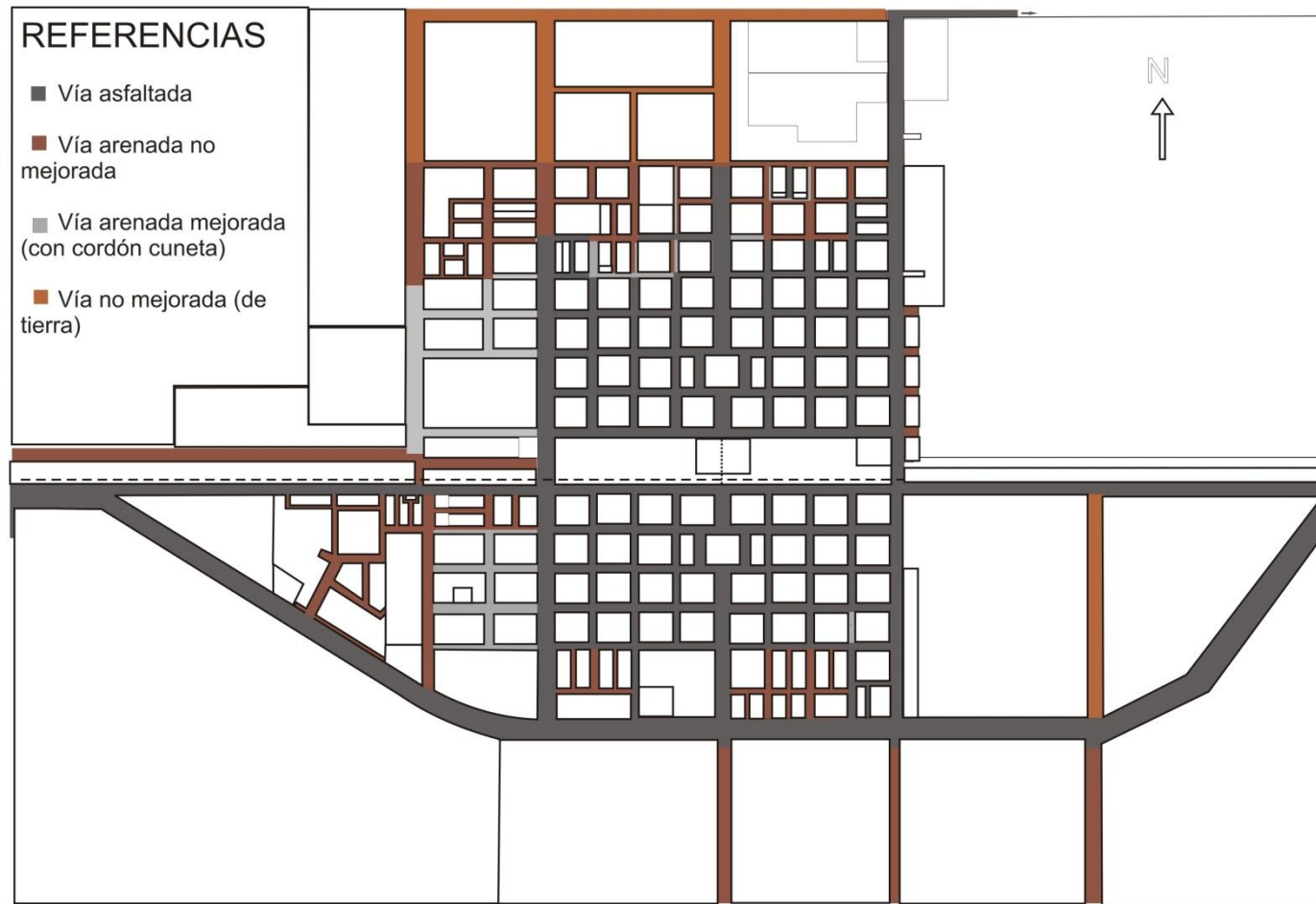
Monte Buey -Cba-

ESPACIOS VERDES (Plano N1 "d")



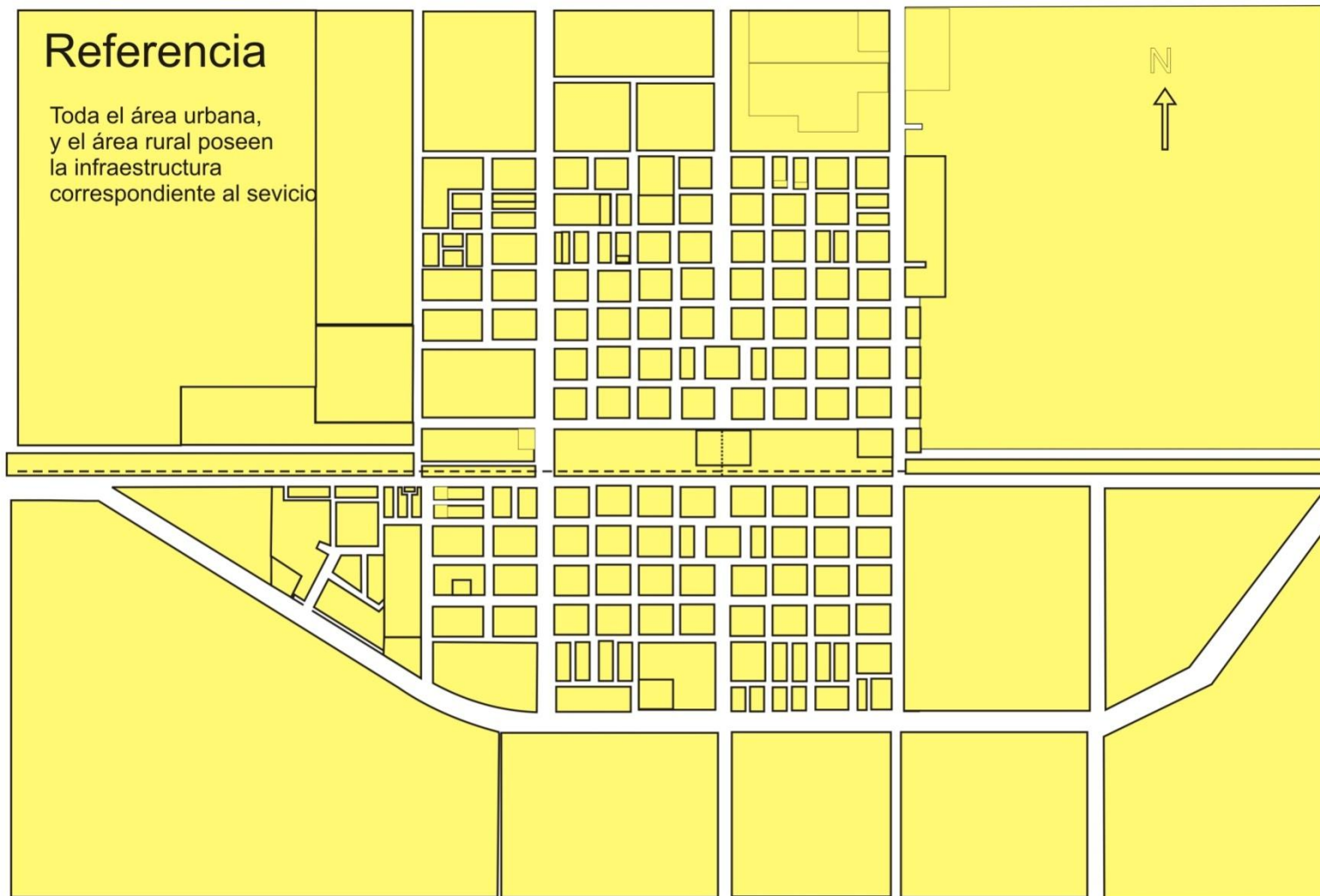
Monte Buey -Cba-

Condición de la Red Vial (plano 1 "e")



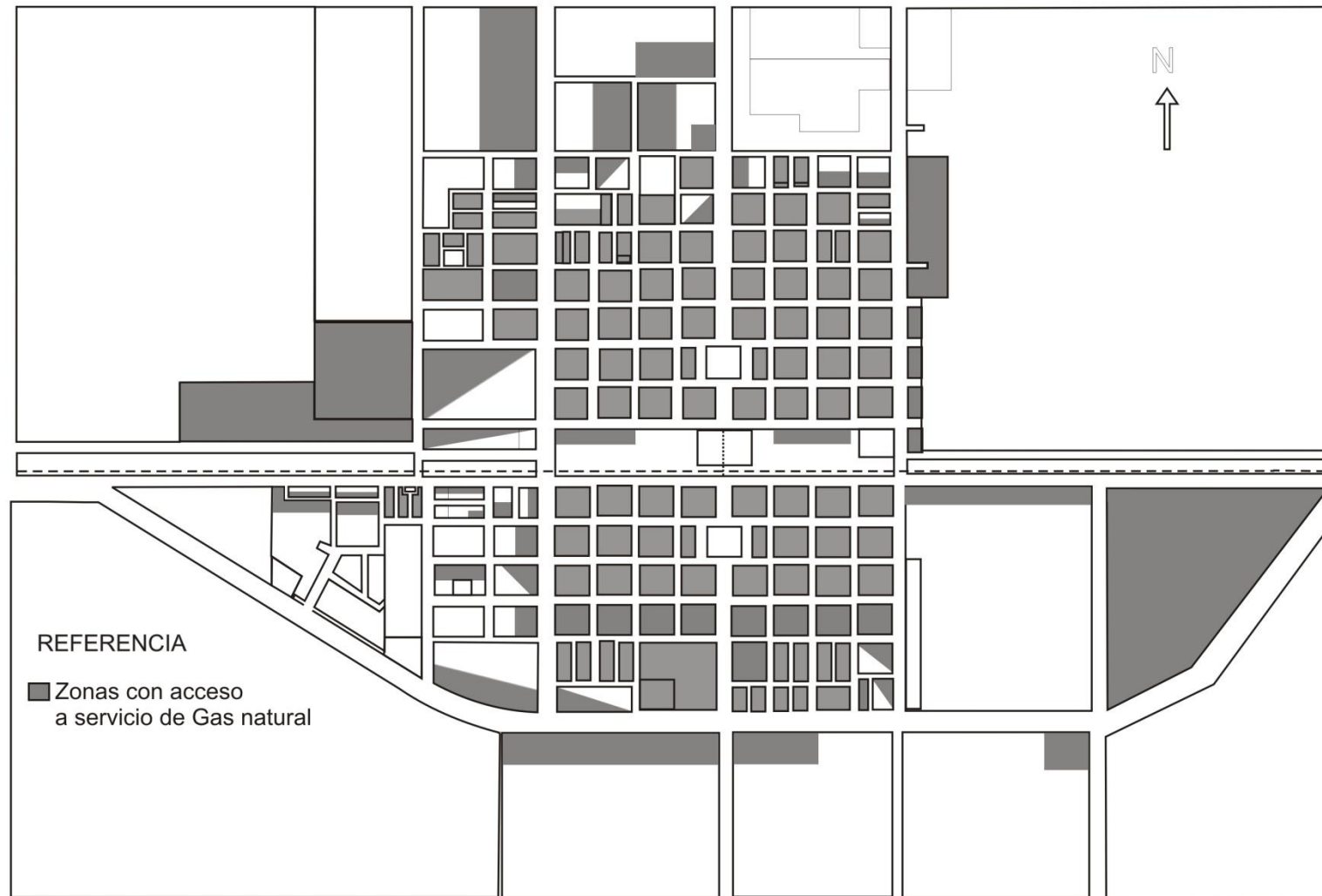
Monte Buey -Cba-

Red de provisión de Energía eléctrica (plano N "F")



Monte Buey -Cba-

Red de Gas Natural (Plano N1"g")



Interpretación plano conforme a ubicación de válvulas y zonas.
Fuente: DIRGAS S.A.
Plano: Provisión de G.N. a Monte Buey
Fecha: Febrero de 2008
Plano Nro. DC 00792

Monte Buey -Cba-

RED DE DESAGÜES CLOACALES (Plano N1 "h")



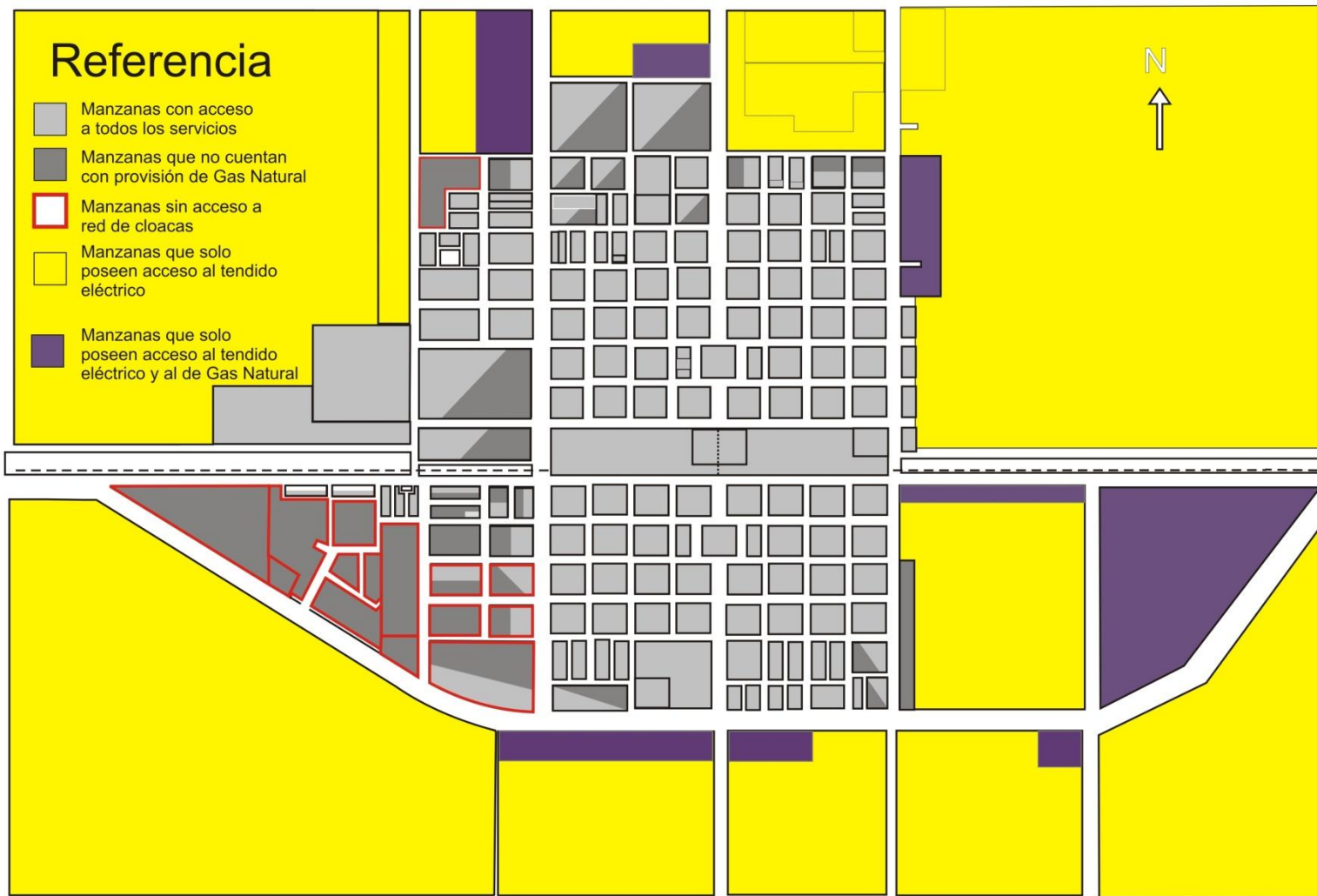
Monte Buey -Cba-

Red de provisión de Agua potable (plano N1 "i")



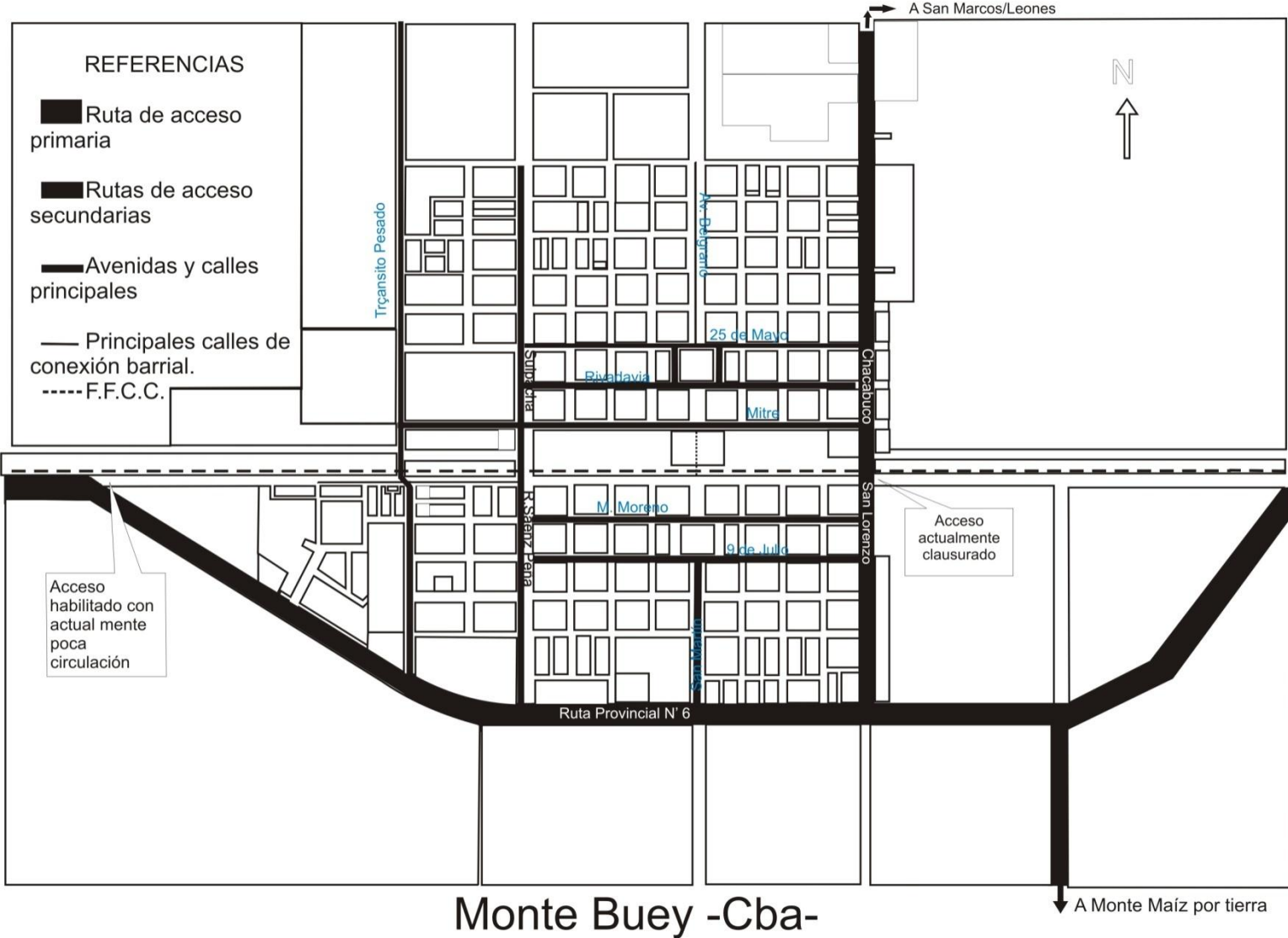
Monte Buey -Cba-

Síntesis Cobertura de las Infraestructuras

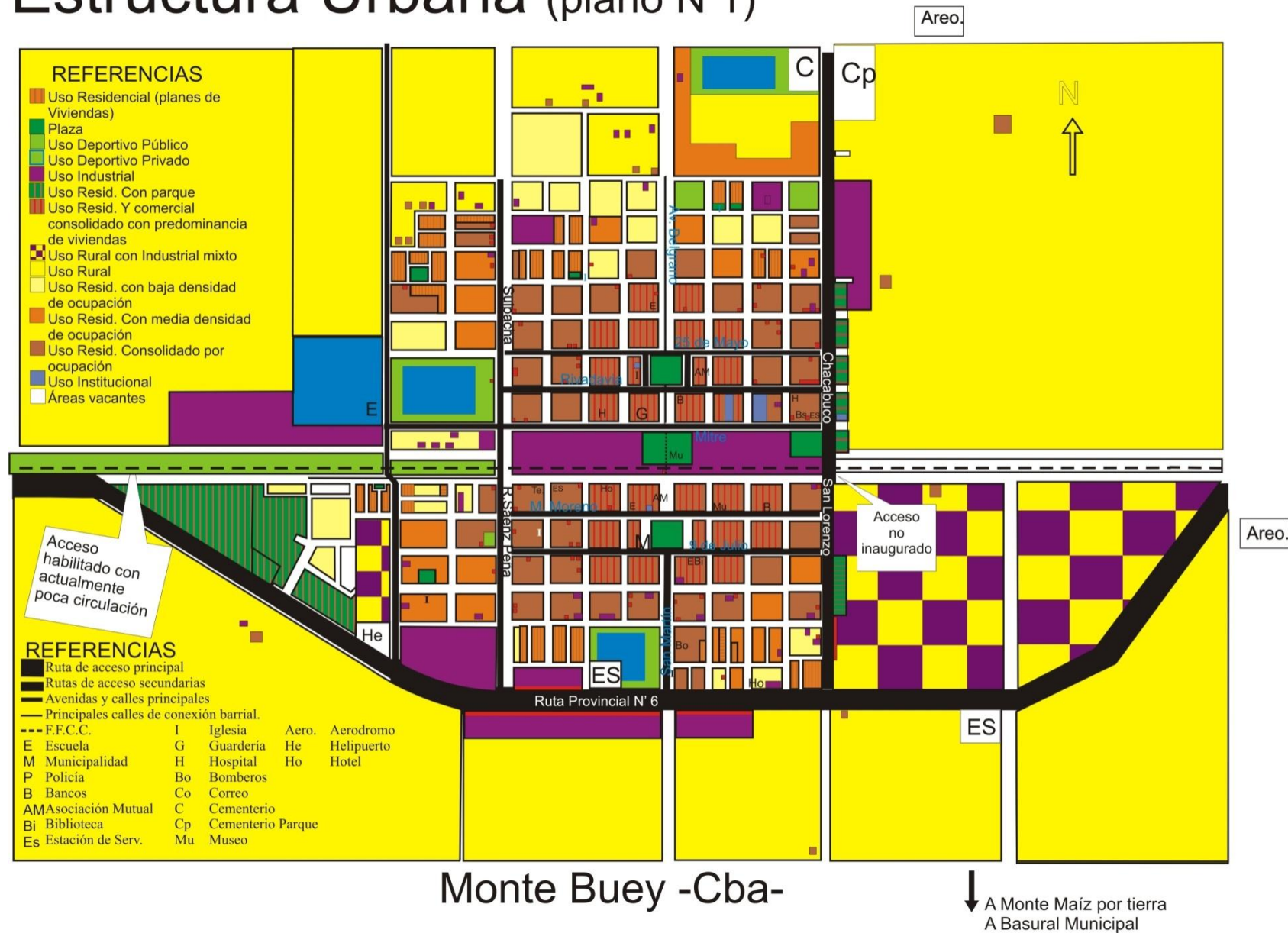


Monte Buey -Cba-

Red Vial Estructurante (Plano N1 "k")



Estructura Urbana (plano N 1)







Áreas: Central Pericentral y Periférica (Plano N 2)



Monte Buey -Cba-

Características Estructurales y Morfológicas de las partes que Conforman la Estructura Urbana

Elementos de la estructura urbana	Área central: Plano N2. Color: 	Área pericentral 	Área periférica 	Ejes 
SopORTE territorial	<p>Monte Buey se sitúa en la 32° 55' latitud sur y 62° 27' longitud oeste, a una altura de 101msnm. El clima es templado continental.</p> <p>La ciudad se encuentra dentro de la llanura pampeana, caracterizada por ser su relieve plano (lo que no representa para el proceso de urbanización impedimento alguno).</p> <p>La zona urbana posee una pendiente suroeste - noreste de, lo cual contribuye a que a través del sistema de desagües pluviales se drene el agua de la localidad hacia el extremo noroeste de la jurisdicción donde desemboca en el río Ctlamouchita.</p> <p>Dada la pendiente mencionada se destaca a la calle Chacabuco, en su extremo norte, como zona inundable durante las lluvias, alcanzando el agua aproximadamente los 40 cm. El área urbana cuenta con desagües pluviales, pero los mismos suelen colapsarse.</p> <p>Las napas freáticas se encuentran (según la época del año, el lugar y las precipitaciones) desde 1,5 metros (como mínimo) en adelante. En la zona rural circundante comenzaron hace algunos años a aparecer problemas de inundaciones producto del aumento del nivel de las napas. La solución a este problema fue la creación de canales que atraviesan a los distintos campos llevando al agua hacia los cursos de los ríos.</p> <p>El tipo de vegetación es implantada y en su mayoría exótica (no son originarias de la zona y la mayoría proceden de otros países). Los ejemplares más comunes en la zona urbana son: Siempre-verde, Fresno, Lapacho, Plátano, Callistemun, Crespón o Largestroemia, Paraíso, Liquidambar, Cipreses, Pinos, Araucarias, Palmeras, etc.</p> <p>Los suelos poseen una buena estructura debido al contenido de materia orgánica que presentan (entre 1,5 y 2 %). Son fértiles clase I (sin limitaciones para la producción agropecuaria y ganadería) y II (puede presentar algún tipo de limitación para la explotación agrícola-ganadera como principios de anegamiento, salinidad, erosión, etc).</p> <p>La jurisdicción de Monte Buey comprende la confluencia de los ríos Ctlamouchita (río tercero) y el Río Saladillo, lugar donde se encuentra el balneario municipal La Boca. Ambas cuencas se encuentran alejadas de la zona urbana, por lo que no implican para su desarrollo y crecimiento ningún tipo de impedimento.</p> <p>Régimen de lluvias: la localidad se encuentra en la zona sub-húmeda, con un régimen de lluvias que oscila entre los 750 y 900 mm. Los meses de Mayo a Septiembre conforman por lo general el período seco y los de Octubre a Marzo los húmedos.</p> <p>La media anual de temperatura oscila entre los 18 y 22°C.</p>			

Sub división del suelo – Trazados	<p>Traza en damero dividida en dos por la vía del ferrocarril.</p> <p>Rompen este esquema (de ambos lados) las plazas principales, ya que las mismas cortan a la calle San Martín y la Av. Belgrano.</p> <p>Las manzanas son predominantemente rectangulares (90m x 100m) notándose más su forma rectangular en aquellas que limitan con las calles Suipacha y Chacabuco al norte y R. Sáenz Peña y San Lorenzo al sur, siendo estas de aproximadamente 140m x 90m.</p> <p>Las calles son, dentro de esta área, todas del mismo ancho, no implicando esto que el caudal de tránsito se concentre en aquellas en las que se puede transitar de este a oeste (doble mano).</p> <p>Los lotes de uso residencial (en la zona circundante a ambas plazas) poseen un frente mínimo de 8m y una superficie mínima de 200 m², y en el resto de área central poseen un frente mínimo de 10m y una sup. Mínima de 300 m²</p> <p>La trama se caracteriza por ser (en relación con el resto de la localidad) cerrada, con presencia de viviendas apareadas producto de ampliaciones y modificaciones que con los años los habitantes han realizado.</p>	<p>La traza continúa siendo regular ahora con mayor presencia de manzanas subdivididas (donde por lo general se ubican planes de viviendas) que dan origen a calles de menor calado.</p> <p>Surgen incluso casos de manzanas en las que las calles que deberían atravesarlas no han sido materializadas, lo que aumenta la superficie de las mismas al doble, descontinuoando algunas redes viales.</p> <p>Las calles dejan en su mayoría de estar pavimentadas. Aquellas que atraviesan a las manzanas dividiéndolas son de media calzada y poseen un ancho de 12m y 7 de calzada.</p> <p>Las parcelas de uso residencial poseen una superficie mínima de 250 m² un frente mínimo de 10m. Éstas se disponen en las manzanas de forma irregular; a diferencia de las de uso residencial con planes de vivienda, donde los lotes se disponen de forma regular.</p>	<p>Aparecen grandes predios que sin dejar de ser regulares, ni de mantener la estructura cuadrangular de la traza urbana, dan fin a muchas de las vías.</p> <p>Estos poseen una superficie aproximada de 0,07km².</p> <p>Un único sector (oeste) adquiere condicionado por la ruta, forma triangular. El mismo posee un trazado irregular con parcelas y manzanas de igual característica que no permiten establecer una superficie promedio.</p>	<p>Ruta prov. Nº 6: Circunvala a la localidad en el sur. Su trazado estructura el crecimiento de la misma, limitándolo.</p> <p>Calles Suipacha – R. Sáenz Peña y Chacabuco – San Lorenzo poseen un ancho de calle de 20m, y 11 metros de calzada. Su traza es regular, siendo su orientación norte sur. (Ver Imagen 3 del revés)</p> <p>Acceso este-oeste, Los accesos no se encuentran aún oficialmente inaugurados. Los mismos poseen forma y tamaño regular, ambos atraviesan a la ciudad en sentido este- oeste (paralelos a la vía del ferrocarril).</p> <p>Vías del ferrocarril: Las mismas atraviesan la ciudad en sentido este-oeste de forma rectilínea. El predio central perteneciente al ferrocarril posee un ancho de 150m por 1000m de largo. Este predio se encuentra internamente subdividido, siendo los propietarios distintas empresas que acopian y acondicionan cereales.</p>
Tipos de uso de suelo	<ul style="list-style-type: none"> • so dominante: residencial, predominantemente permanente, con casos aislados de usos transitorio y temporal (como las pensiones para estudiantes y dos hogares de ancianos). <p>Las viviendas poseen una tipología individual por familia, en una o dos plantas, existiendo un único caso de edificación en torre.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • so residencia: Esta zona se caracteriza por la presencia de viviendas pertenecientes a planes, lo que produce un incremento de la densidad poblacional neta, sin dejar de implicar un bajo nivel de 	<ul style="list-style-type: none"> • so predominantemente rural con sectores residenciales e industriales. El área dista de poseer ocupación de suelo específica para poder definirla, ya que todos estos usos se encuentran mixturados 	<p>Ruta prov. Nº 6: Los usos dominantes en esta zona son el industrial y de servicios avocados especialmente a la demanda del sector agropecuario. Las instalaciones respectivas son de gran tamaño por el tipo de producto que comercializan y producen, sin embargo la</p>

	<p>Muchas viviendas están siendo reformadas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • os usos administrativo y comercial son usos complementarios. El uso comercial cubre un amplio espectro de rubros y especializaciones, no se encuentra concentrado en un sector sino disperso y poseen un área de cobertura que varía por rubro siendo desde urbana hasta regional. Estos son de carácter minorista, y mayorista en el caso de actividades que brindan insumos al sector agropecuario. Las dimensiones en el área central son entre medianas y grandes (teniendo como parámetro a una localidad de 7000 habitantes en las que no hay ni hipermercados ni ningún tipo de comercio de ese tamaño). El variado espectro de actividades hace que algunos de estos comercios no realicen actividades compatibles al uso residencial predominante, en cuanto a ruidos producidos o toxicidad de los productos que se fraccionan y venden. • ueden encontrarse en lados de la localidad usos institucionales, presentándose casos tanto de complementariedad como de competencia generadas a partir de la división del pueblo. Casos claros de competencia son los generados entre los clubes locales, donde ambos pujan por poseer mejores estructuras, docentes, equipos deportivos e incluso trasladan la competencia a sus mutuales, ofreciendo servicios de turismo, de ayuda económica, de planes de viviendas y otros. <p>En cuanto a la complementariedad podemos ver como los equipamientos pertenecientes a estos usos se distribuyen equitativamente; al norte: Iglesia, Banco Provincia, una escuela primaria y ambas cooperativas; al sur: Municipalidad, Banco Nación, Policía y dos escuelas primarias.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 	<p>densidad habitacional en las áreas donde no hay planes. La tipología característica en esta zona es de viviendas individuales, en planta baja, con un único caso de vivienda en torre.</p> <p>El estado de las edificaciones podría decirse que es mejor en cuanto más cerca se está de las plazas centrales, pero esto es relativo teniendo en cuenta que la localidad se encuentra en pleno auge de renovación, por lo que se pueden encontrar viviendas nuevas o en muy buen estado mixturadas con otras en estado de deterioro.</p> <p>En general los tipos de usos residenciales son permanentes, con casos de usos temporales y dos casos de uso transitorio, ubicados sobre la ruta.</p> <ul style="list-style-type: none"> • l uso comercial se limita a almacenes medianos y chicos, de uso diario y alcance barrial. Los mini-mercados suelen vender una amplia gama de productos de diversa índole y por lo general se encuentran acoplados a las viviendas. Estos comercios suelen estar separados entre sí, para poder abastecer a distintos sectores dentro del barrio y 	<p>incorporándose incluso el uso institucional (institución educativa de nivel medio I.T.A.I.).El uso residencial es de incipiente ocupación, encontrándose viviendas aisladas que por lo general están acompañadas de producciones dedicadas a la cría de animales de corral o al cultivo de hortalizas a pequeña escala.</p> <p>Por lo antes dicho esta área es muy heterogénea en cuanto a sus usos de suelo por lo que suele generar vacíos y faltantes que conforman una trama discontinua y abierta.</p>	<p>ubicación de las mismas, hace que (aparentemente) no generen conflictividad por ruidos u otras molestias comunes.</p> <p>Los usos residencial puntual, y rural se encuentran mixturados con el uso industrial siendo esto más visible sobre la margen sur de la ruta.</p> <p>El estado de este eje en algunos de sus trayectos es de abandono, se detectan sobre ambas márgenes micro basurales producto de residuos de la construcción (escombros, hormigón, etc) lo que genera que no se ofrezca un buen aspecto de la localidad a todo aquel que ingrese a la misma.</p> <p>Calles Suipacha – R. Sáenz Peña y Chacabuco – San Lorenzo: El uso varía según la zona. La parte que comprende el área central es de uso fundamentalmente residencial con escasos comercios (de índole rural-industrial) y algunos sectores (limitando con la periferia) dedicados al uso rural o industrial. Hacia el norte y el sur aumentan los espacios dedicados al uso rural, industrial y las áreas vacantes.</p> <p>Lo dicho genera un eje que no presenta una caracterización específica por la mixtura de los distintos tipos de usos</p> <p>Acceso este-oeste. El uso es, en la parte que comprende la periferia y semiperiferia de la ciudad, rural con residencial puntual (el área perteneciente al</p>
--	--	--	--	--

	<p>Se presentan de forma aislada usos industriales como pequeños talleres o galpones pequeños y medianos para maquinaria agrícola. En su mayoría poseen actividad constante durante todo el año, representando por su incompatibilidad con el uso residencial situaciones aparentemente conflictivas.</p>	<p>evitar la competencia.</p> <p>Aparecen terrenos no materializados que son destinados al estacionamiento de maquinaria agrícola, así como galpones con el mismo fin. La ausencia de terrenos vacantes en el área central de la localidad ubica en este sector a las obras de construcción de viviendas (construcciones privadas para uso residencial y residencial con parque); lo que en un futuro generará una fuerte incompatibilidad con lo antes mencionado. La trama en esta área es abierta con focos donde la densidad de ocupación es mayor y esta se cierra</p>		<p>ferrocarril hacia el oeste de las Calles Suipacha – R. Sáenz Peña fue totalmente forestado en junio de 2008). El trecho comprendido dentro del sector central es de uso residencial con comercial puntual.</p> <p>Vías del ferrocarril el uso en este eje es industrial, mixturado con dos espacios destinados al uso recreativo situados estos en el extremo este-norte (donde se encuentra un parque con mobiliario infantil) y en el oeste-sur, donde un predio fue destinado a la forestación autóctona.</p>
Red Vial	<p>Las calles y avenidas que conforman esta área a ambos lados del ferrocarril, son en general de doble circulación, siendo aquellas que corren de norte a sur de un único sentido.</p> <p>Los espacios destinados al estacionamiento son (además de sobre la calzada) las plazas M. Belgrano, San Martín y el extremo noreste del predio ferroviario. Allí el estacionamiento es gratuito y en 45°.</p> <p>Por la forma en la que están dispuestos los comercios y equipamientos administrativos, el tránsito es mayor siempre por las calles que corren de este a oeste (25 de mayo, Rivadavia, mitre –al norte- M. Moreno y 9 de Julio –al sur-) y entorno a ambas plazas. Todas estas calles poseen una escala urbana por interconectar al área micro-céntrica con las calles Suipacha – R. Sáenz Peña y Chacabuco – San Lorenzo que permiten la circulación de uno a otro extremo de la localidad.</p>	<p>En este sector, además de las calles de dos carriles, surgen las calles de media calzada originadas por la subdivisión de las manzanas que poseen un uso de suelo residencial con planes de vivienda. Las mismas suelen estar mejoradas, enarenadas e incluso algunas pavimentadas. Todas ellas son de circulación interbarrial, por lo que la circulación vehicular es poca y a baja velocidad. En estas vías el estacionamiento suele realizarse entre la vereda y la calle, ya que el estacionamiento total de los vehículos sobre la calzada</p>	<p>Las calles no se encuentran aquí mejoradas, siendo el tránsito dificultoso por el deterioro que en ellas se produce después de las lluvias. En cuanto a la conectividad, estas comunican en general a la zona urbana con la zona rural de la localidad, causa sumatoria a su estado de deterioro.</p> <p>La señalización en contraste con el resto de la planta urbana es escasa, ya que faltan algunos de los carteles que indican nombres de calles y sentido de circulación.</p>	<p>Ruta prov. Nº 6: Ruta de carácter provincial que vincula a la zona rural con la localidad como a esta con las localidades aledañas.</p> <p>Ésta circunvala a la localidad evitando que el elevado caudal de tránsito (propio de una ruta provincial) la atraviese. Por su tránsito fluido; por no existir al sur de esta ningún tipo de comercio diario, ni equipamiento indispensable y por poseer tan solo dos lomas de burro, (lo que hace que la velocidad con la que transitan los vehículos sea alta), esta ruta no es utilizada por los habitantes dentro su rutina diaria. Posee dentro de la localidad un rol limitante y estructurante ya</p>

	<p>Las calles y avenidas no se encuentran en estado óptimo, muchas de ellas, principalmente aquellas afectadas por la circulación de vehículos de carga (por ejemplo el trayecto que comienza en la Ruta provincial, continúa por la calle Suipacha – R. Sáenz Peña y se adentra en el área industrial del ferrocarril por la calle Mitre) sumado a otras vías de jerarquías menores que presentan estados de deterioro.</p> <p>De suroeste a noreste existe en la localidad un gradiente de inclinación, que conduce al agua hacia el Río Tercero que luego junto con el Saladillo conforman el Carcarañá.</p> <p>En cuanto a la señalización vertical, podemos decir que se limita a la indicación del sentido, nombre y nomenclatura de las calles y a regular el estacionamiento sobre la calzada (a restringir horarios o a prohibir el estacionamiento frente a equipamientos sanitarios / administrativos) este tipo de cartelería es legible y clara.</p> <p>La señalización horizontal existente es muy legible en el área que circunda a ambas plazas, ya que han sido durante el último mes repintadas las calzadas y cordones: lo que contribuye junto con la s.h. a una mejor regulación del estacionamiento en la vía pública. En las periferias del área central este tipo de señalización es poco legible.</p> <p>Las calles y avenidas que pertenecen a esta área no poseen ningún tipo de señalización luminosa</p>	<p>dificulta la circulación.</p> <p>Por lo general estas vías se encuentran en buen estado, con casos aislados de anegamiento e inundación.</p> <p>La señalización es únicamente vertical e indica nombre, nomenclatura y sentido de circulación de las calles.</p>		<p>que impide el crecimiento del uso residencial y condiciona a la ubicación de las industrias y comercios de apoyo al sector agropecuario sobre sus márgenes.</p> <p>La señalización sobre este eje es vertical (carteles que anuncian el comienzo de la zona urbanizada, y límites de velocidad); horizontal (lomas de burro y señalización del pavimento); y luminosa (semáforos intermitentes que anuncian la presencia de lomas de burro e intersecciones).</p> <p>Las calles Suipacha – R. Sáenz Peña y Chacabuco – San Lorenzo</p> <p>Poseen escala urbana con una alta jerarquía, ya que son esenciales en cuanto a conectividad, por conformar el único paso vehicular que comunica a la zona norte con la zona sur (atravesando el predio del ferrocarril) y la Ruta Prov. Nº 9.</p> <p>Ambas vías poseen doble carril y circulación en doble sentido.</p> <p>Al atravesar al predio del ferroviario ambas vías poseen pasos a nivel que hoy en día dejaron de ser funcionales ya que el ferrocarril no atraviesa a la localidad con la misma frecuencia que hace algunos años. Los perfiles son planos y se elevan al atravesar las vías del ferrocarril, lo que anteriormente producía un rápido colapso de las bocacalles</p>
--	---	---	--	--

			<p>que desagotaban el agua de las lluvias (sobre la intersección de las calles mitre y Maipú con estos ejes).</p> <p>La señalización de tránsito sobre estos ejes es vertical (de las calles y de la intersección de los ejes con la Ruta) y horizontal, ya que ambas cuentan con lomas de burro (en el sector sur de las localidad)</p> <p>El estado de los ejes no es óptimo, estos se encuentran deteriorados por el tiempo y por la circulación de tránsito pesado.</p> <p>Acceso este-oeste: Por no estar actualmente inaugurados, los accesos no son funcionales en su totalidad. Son utilizados mayoritariamente por los habitantes de los barrios situados al sur-oeste de la localidad, así como también por algunos particulares.</p> <p>Para los habitantes de los barrios mencionados los accesos conforman una de las tres únicas vías de acceso a la localidad (junto con la Ruta Prov. N° 6 y la prolongación de la calle Mariano Moreno).</p> <p>En un futuro los mismos conformarán una vía que simplificará el ingreso y egreso de vehículos de la localidad, como así también el tránsito de de vehículos de transporte de pasajeros.</p> <p>Estos accesos cuentan con un límite de 2 m de altura para los vehículos que intenten ingresar, además de lomas de burro (todos</p>
--	--	--	---

				ya materializados).
Otras vías de comunicación	<p>La localidad está atravesada por las vías del ferrocarril. Este eje actúa en la en la misma a modo de barrera, dividiéndola en 2 sectores simétricos. Por haber disminuido la cantidad de trenes que circulan anualmente, las barreras ubicadas en los cruces con las calles Suipacha – R. Sáenz Peña y Chacabuco – San Lorenzo son obsoletas. La peligrosidad del predio ferroviario ha también disminuido, por lo que se han creado a lo largo del predio ferroviario, pasos para peatones y bicicletas que apaciguan el efecto barrera, aumentando la conectividad entre ambos sectores de la localidad. Cabe aclarar que uno de los pasos peatonales utilizados es de carácter oficial (el resto de ellos han sido abiertos por la gente) y cruza las vías, conectando a la calle San Martín con la Av. Belgrano bordeando la vieja estación de ferrocarril. En los últimos años por la circulación de camiones dentro del área industrial y la peligrosidad que implican algunas maquinarias, dos de estas vías informales fueron cerradas.</p> <p>El predio ferroviario perteneciente a ONABE posee dos pasos a nivel que se encuentran ambos en estado de obsolescencia y varias sendas informales que los peatones utilizan para circular de un lado al otro de la localidad.</p> <p>La estación fue reformada, por lo que es utilizada para el desempeño de actividades educativas, ya que allí funcionan la U.D.A.E. y la Biblioteca Municipal (ver equipamientos).</p> <p>El predio perteneciente al Ferrocarril es utilizado actualmente por empresas privadas que lo utilizan para el acopio y acondicionamiento de cereales, las mismas no utilizan al ferrocarril como medio de transporte sino que utilizan camiones que acceden al predio por la calle mitre para realizar carga y descarga de insumos.</p> <p>El sector genera un alto impacto sobre la estructura de la localidad ya que actúa perceptualmente a modo de barrera; en contraste con esto todo su perímetro exterior de aproximadamente 2km cuenta con una senda peatonal arbolada muy frecuentada por los vecinos para realizar actividad física, caminar o correr.</p>			
Equipamientos	<p>Tipo de equipamiento según su función Educativo: <u>Instituto General J. M. Paz:</u> Esta institución es pública de gestión privada, por lo que en el nivel inicial y primario la contribución mensual es más elevada que en las demás instituciones de carácter público. Se ubica sobre las calles M. Moreno y J. Sappene y cuenta con los niveles inicial, primario y secundario (especialización comercial), además del C.E.N.P.A. (Centro Educativo Nivel Primario Adultos) y nivel medio nocturno para adultos: C.E.N.M.A. (Centro Educativo Nivel Medio de Adultos) El área de influencia de estas instituciones alcanza a Monte Buey, Saladillo, Inrville y Justiniano Posse. <u>Escuela Manuel Belgrano:</u> Institución de carácter público. Cuenta con los Niveles inicial y primario siendo su matrícula de 240 alumnos</p>	<p>Tipo de equipamiento según su función Educativa: <u>I.T.A.I.</u> (Instituto. Técnico Agrario Industrial) tiene una cobertura muy amplia debido a su especialidad; a la misma asisten alumnos de más de 6 localidades de la región. Comercial: Este sector se caracteriza por poseer talleres de pequeño o mediano calado (bicicleterías reparación, pintura, etc) También se sitúan los pequeños supermercados de uso diario que parecen</p>	<p>Tipo de equipamiento según su función Educativa: <u>Escuela rural</u> “La maya”: nivel primario, <u>Escuela rural</u> “Los algarrobos”: nivel primario. Estas escuelas cuentan en general con un pequeño número de alumnos, la misma es fundamental para las familias que viven en la zona rural, ya que sin ellas sus hijos no podrían acceder a la educación primaria y como sucede en muchos casos se verían reducidos a permanecer en los establecimientos rurales a donde habitan, para trabajar.</p>	<p>Los ejes no se caracterizan por la presencia de equipamientos de significancia local, a excepción del ferrocarril con su respectiva estación). Esto se debe principalmente a que han sido establecidos como tales debido a sus tipos de uso de suelo u otras variables. Es por esto que los equipamientos que se sitúan sobre los ejes han sido explicitados dentro de las distintas áreas.</p>

	<p>en el nivel primario y otros 110 alumnos en el nivel inicial.</p> <p>A esta institución recurren niños que por su ubicación viven en la zona sur de la localidad, pudiendo siempre existir excepciones.</p> <p>En la misma se encuentra la Biblioteca Popular J. Benitz (en honor a quién fundó la localidad) de una valoración regional debido a sus contenidos.</p> <p><u>Escuela José Manuel Estrada:</u> Esta Institución es de carácter público y se ubica sobre la zona norte de la localidad. Cuenta con los niveles inicial y primario. Su matrícula alcanza los 294 alumnos.</p> <p><u>Sede C.I.S.A.:</u> El Centro De Investigación y Formación En Salud Ambiental Monte Buey surge de un convenio entre la Municipalidad de Monte Buey, la Escuela de Salud Pública y la facultad de Ciencias Médicas de la U.N.C. con el objetivo de promover la formación en temas ambientales. En el mismo se dictan dos diplomaturas: “Enseñanza de las ciencias del ambiente” y “ Previsión evaluación y control de impactos ambientales”</p> <p><u>Unidad de Apoyo Escolar (UDAE)</u> Fue creada en el año 1988 como estrategia para prevenir la deserción y el fracaso escolar. La misma funciona en la antigua estación de ferrocarril y cuenta con 44 alumnos de 1º a 4º grado que poseen dificultades de aprendizaje y asisten en contra turno escolar.</p> <p>Esta institución cuenta con profesionales de diversas áreas (psicología fonoaudiología, trabajo social, psicopedagogía, neurología y medicina clínica) y trabaja mancomunadamente con el municipio, los tres centros educativos primarios y los centros de salud locales.</p> <p><u>Guardería privada:</u> existen dos equipamientos de este carácter sobre el lado</p>	<p>incorporados a las viviendas. Incorporados a las casas también se detectan pequeños comercios de venta de indumentaria u otro tipo.</p> <p>En esta área se sitúa también una estación de servicio</p> <p><u>Seguridad</u> <u>Bomberos Voluntarios:</u> la estación de bomberos se sitúa en el sector pericentral sur, muy próximo al arco de entrada local. Esta institución posee a nivel local un gran valor afectivo, debido en gran medida a su longevidad.</p> <p>Su área de cobertura comprende a la jurisdicción de Monte Buey, incluyendo su zona rural.</p> <p>El edificio correspondiente ha sido durante los últimos años remodelado y reestructurado, por lo que puede decirse que funcional, y tecnológicamente se encuentra actualizado y en buen estado.</p> <p>Su uso es esporádico, limitándose a socorros en caso de accidentes u acontecimientos que así lo requieran.</p> <p><u>Deportivo</u> <u>Club Matienzo Mutual Social Y Deportivo.</u></p>	<p><u>Comercial:</u> Encontramos en esta área industrias que comercian maquinaria agrícola, o implementos para el agro, concesionarias de automotores, una estación de servicio.</p> <p>Algunas de ellas poseen un alto prestigio regional y son reconocidas por la calidad de sus productos.</p> <p><u>Cementerios</u> <u>Cementerio Parque:</u> Pertenece a la Coop. Eléctrica y posee en sus inmediaciones una capilla.</p> <p><u>Cementerio municipal:</u> Dado a que su longevidad es mayor a la del cementerio privado, el mismo ha sido ampliado con intenciones de aumentar su capacidad.</p>	
--	--	--	--	--

	<p>norte de la localidad, son para niños que aún no ingresan al nivel inicial</p> <p>Salud: <u>Hospital Municipal Dr. Lorenzo Cólica:</u> el Hospital fue inaugurado en 1960 y atiende en su mayoría a pacientes de Monte Buey, el mismo cuenta con 620 camas y se registraron en el 2007: 12.822 consultas (teniendo en cuenta como consulta a los pacientes que acuden por campañas de vacunación, y exámenes para trámites municipales) 1.601 internaciones, y 14.129 prácticas de laboratorio.</p> <p>El hospital no posee la tecnología ni los aparatos que posee el hospital italiano, sino que realiza prácticas tradicionales a un bajo costo, lo que lo hace más accesible que el ya mencionado.</p> <p>En cuanto a su aspecto el edificio presenta estado de deterioro pero que no afecta aparentemente a la funcionalidad del mismo.</p> <p>Este hospital cuenta con un Geriátrico que también es de carácter municipal.</p> <p><u>Geriátrico Municipal:</u> "VICTORIA CELIZ DE DUARTE" fundado en 1996, cuenta con una capacidad de 17 asilados. El mismo se encuentra en las inmediaciones del Hospital Municipal y funciona en conjunto con éste.</p> <p><u>Geriátrico Privado Asulado.</u> <u>Hospital Italiano Monte Buey:</u> Por su complejidad de segundo y tercer nivel, capacidad de internación y su propio plan prepago es único en la zona.</p> <p>Cuenta con 2.293 afiliados/ Cápitasi; y realiza 13.554 consultas anuales, 1.338 internaciones y 318 cirugíasii.</p> <p>Cuenta con una "Farmacia Externa", y ofrece atención en más de 20 áreas médicas.</p> <p>Este hospital posee una cobertura que abarca a localidades como Cruz Alta, Los</p>	<p><u>Parque deportivo y Canódromo Club Matienzo</u> <u>Club Atlético San Martín:</u></p> <p>Ambos clubes locales poseen un gran valor afectivo en la localidad, relacionado con un fenómeno social que la divide en dos, estableciendo una competencia entre los sectores sur y norte, regida principalmente por ambos clubes.</p> <p>Todos los equipamientos deportivos son de uso frecuente, durante toda la semana y los fines de semana, ya que allí se llevan a cabo actividades deportivas y de recreación.</p>		
--	---	---	--	--

	<p>Surgentes, Inrville, Camilo Al dao, Isla Verde, Laborde, Pascanas, W. Escalante, Justiniano Posse. Convenios como el que posee con PAMI, de la localidad de Laborde, atrae a todos los afiliados de esta O.S., debiendo estos internarse y realizar consultas en Monte Buey.</p> <p>El hospital cuenta con médicos especialistas que acuden de forma quincenal para brindar sus servicios y un plantel de médicos permanentes.</p> <p>Posee convenios con universidades, por lo que aquí realizan pasantías alumnos de 6º año de la facultad de medicina de Córdoba y Rosario.</p> <p><u>Banco de Sangre</u> Pertenece a la Coop. Eléctrica, es de carácter privado. El mismo posee una cobertura muy amplia ya que cuenta con más de 600 afiliados, de Monte Buey y la región.</p> <p>Comercial: según los datos extraídos del municipio, hasta septiembre de 2008¹ⁱⁱⁱ se registran un total de 415 comercios en toda la localidad.</p> <p>Los situados en el área central se caracterizan por ser de carácter muy variado, entre ellos los de uso diario y periódico como supermercados, farmacias, locales de venta de indumentaria, de artículos para el hogar, bares, cybers, kioscos, dos estaciones de servicios, prestadores de servicios de asesoramiento, legales, médicos, veterinarios, expendio de insumos para el agro, algunos talleres (mecánicos, gomerías, bicicleterías, etc) y otros</p> <p>Estos comercios y en especial aquellos relacionados con la actividad agropecuaria tienen una muy amplia cobertura. Ej.: Coop. Agrícola expende insumos a sus clientes en campos situados en W. Escalante, La Carlota,</p>			
--	--	--	--	--

<p>Pascanas, Cruz Alta, Inrville, J. Posse, San Antonio del Itin, Villa María, e incluso a localidades de Santiago del Estero.</p> <p>La Cooperativa Eléctrica es, hasta el momento, la única que presta servicios de cremación en la región. La misma provee de agua potable, internet, servicio de sepelio e incluso de energía eléctrica a todo el ejido municipal (incluyendo zona rural).</p> <p>Podemos agregar que varios de los locales comerciales existentes en ésta área tienen extensiones en otras localidades, como lo son: Veterinaria La Cruz en Inrville, Óptica Andreola en J. Posse y otros.</p> <p>Administrativos:</p> <p><u>Banco Nación:</u> Esta sucursal se ubica sobre la zona sur de la localidad.</p> <p>El mismo posee las características propias de una entidad de este tipo (cajero automático, seguridad computarizada, etc). El estado edilicio es óptimo debido a la reciente construcción de la sucursal.</p> <p><u>Banco Provincia:</u></p> <p>Se ubica en la zona céntrica del lado norte, se encuentra en una posición estratégica con respecto a la zona céntrica norte, pero el edificio en el que funciona es antiguo. El sistema de seguridad no es computarizado.</p> <p><u>Correo Argentino:</u> Se encuentra en una zona estratégica con respecto al centro norte de la ciudad. El edificio en el que funciona no posee dimensiones acordes al uso, pero el estado edilicio es de deterioro, debido esto a la antigüedad de la edificación.</p> <p><u>Cooperativa Eléctrica y de Obras y Servicios públicos de Mte. Buey:</u> esta institución de 51 años tiene un rol protagónico a nivel local, ya que presta de todos los servicios a excepción de gas natural. La misma, reinvierte gran parte de sus ganancias en infraestructura, en proyectos nuevos, actividades de extensión hacia la</p>			
---	--	--	--

	<p>comunidad, u otras actividades como el centro tecnológico comunitario o la organización de actividades diversas como charlas, capacitaciones y cursos.</p> <p><u>Cooperativa Agrícola Ganadera de Mte Buey Ltda.</u> Cuenta con 207 asociados accionistas^{IV} sumado esto a aquellos no accionistas pero que realizan operaciones con la institución.</p> <p>Cuenta con diversas áreas de producción, asesoramiento y comercialización: Supermercado Almacor, forma parte de una red de supermercados en toda la provincia; Tienda de indumentaria; la ferretería establece relaciones comerciales con empresas proveedoras, e importadoras directas de Bell Ville, Villa María, Río Cuarto, Córdoba y Buenos Aires; YPF estación de servicio y venta de neumáticos (ISO 9001); YPF (distribuidor diesel) se distribuye combustible a los socios de la Cooperativa incluso hasta la provincia de Santiago del Estero; Fábrica de Alimentos Balanceados; Planta de Acopio y acondicionamiento de cereales; planta de fraccionamiento y venta de agroquímicos y fertilizantes; Servicio de cartas de porte, etc.</p> <p>Todas las instalaciones urbanas de comercios y atención al público que pertenecen a ambas cooperativas se encuentran en muy buen estado edilicio o en refacción.</p> <p><u>Mutuales:</u> <u>Mutual del Club Matienzo:</u> <u>Mutual Del Club San Martín:</u> ambas mutuales poseen un sector de la localidad: el club S.M. el sur y Matienzo el norte, entre ambas existe una competencia que para la localidad es constructiva en términos de progreso ya que se crean nuevos espacios, actividades.</p> <p><u>Religioso</u> <u>Iglesia Católica:</u> el estado edilicio es bueno,</p>			
--	---	--	--	--

	<p>la misma ha sido refaccionada y ampliada durante los últimos 4 años; se ubica sobre la margen derecha de la plaza central norte.</p> <p><u>Capilla Católica de la medalla milagrosa</u>; La misma se sitúa sobre la margen sur de la localidad a pocos metros del arco de ingreso.</p> <p><u>Iglesia Evangélica</u>;</p> <p><u>Templo de los testigos de Jehová</u>;</p> <p>Seguridad</p> <p><u>Policía</u>, Sub Comisaría UR13 tareas asignadas: Constatación, Control y Prevención de contravenciones y violaciones a disposiciones de Orden Municipal relacionadas a TRANSITO, OBRAS PUBLICAS, PESAS Y MEDIDAS, SANITARIAS, MORALIDAD, TRANQUILIDAD y que regulan el resguardo del bien común.</p> <p>Toma de Exámenes para obtención de Licencias.</p> <p>Notificaciones, citaciones y emplazamientos. Posee una cobertura jurisdiccional, para lo que cuentan con patrullas rurales y urbanas. El edificio correspondiente es antiguo, lo que conlleva a que el tamaño de éste no sea suficiente acorde a uso actual.</p> <p>Social Recreativo</p> <p><u>Plaza M. Belgrano</u>;</p> <p><u>Plaza San Martín</u>;</p> <p><u>Parque para niños</u> se ubica sobre el extremo noreste del predio ferroviario.</p> <p><u>Plazoleta</u> del barrio Matienzo</p> <p><u>Plaza Barrio Jabón</u></p> <p><u>Balneario Municipal La Boca</u></p> <p><u>Cede Club Matienzo M.S. y D.</u></p> <p><u>Cede Club San Martín</u></p> <p><u>Cine Club (Auditorio Coop. Eléctrica)</u>;</p> <p><u>Biblioteca Municipal</u></p> <p><u>Biblioteca Popular Juan Benitz</u>;</p> <p><u>Sociedad Italiana</u>;</p>			
--	---	--	--	--

	<p><u>Sociedad Rural:</u> <u>Museo Histórico</u></p> <p>Organismos Públicos Locales <u>Municipalidad de Mte Buey.</u> La misma es Capital Nacional de la Siembra Directa junto con la localidad vecina de Inrville. La ejecución de la fiesta está a cargo del municipio y del ITAI <u>Coro Municipal: "Agrupación Coral Reencuentro.</u> <u>Municipal de Monte Buey"</u> el grupo coral fue creado hace 40 años y ha participado desde su inicio en diversos encuentros corales provinciales y nacionales. <u>Banda Municipal M. Buey:</u> <u>ALPAZUMA (escuela de danzas nativas municipal):</u> Creada en 1992, forma a niños y jóvenes en la docencia de la danza, pudiendo egresar después de 6 años como Maestros Elementales de Danzas Nativas, y con 9 años como Profesores Superiores de Danzas Nativas. En la actualidad la institución cuenta con más de 100 alumnos, y muchos ex alumnos se dan clases en Academias, Escuelas de Danzas y Talleres de la región. Este Ballet posee relaciones con instituciones colegas de otros países ya que han realizado presentaciones en festivales internacionales de ballet en Portugal, México y Uruguay. <u>Biblioteca Municipal:</u> la misma es de uso frecuente de los docentes y alumnos de la UDAE, ya que ambas funcionan en la vieja estación de ferrocarril. Gerontología (avalado por la U.E.P.C) <u>Banda Infantil y Escuela de Música:</u> fue creada en 1954 por ordenanza municipal, esta institución posee un reconocimiento regional importante ya que han participado de eventos en la plaza Próspero Molina de la ciudad de Cosquín, Sociedad Rural de Rosario, Agosto Musical en la ciudad de Córdoba, San Nicolás,</p>			
--	--	--	--	--

	<p>Río Tercero, dos años consecutivos en el festival de Doma y Folklore de Jesús María y otros.</p> <p><u>Dirección de Cultura</u>: se llevan a cabo distintos talleres y actividades con personas de todas las edades.</p>			
<p>SopORTE infraestructural</p>	<p>La Localidad cuenta con la prestación de todos los servicios básicos: agua, luz, teléfono, televisión por cable e internet (banda ancha).</p> <p>En el caso de los servicios de Desagües Cloacales y Gas natural, la cobertura no es total, viéndose así perjudicada el área periférica</p> <p>Estos servicios poseen un tendido muy amplio, lo que no implica que toda la población haga uso de los mismos.</p> <p>Cabe aclarar que la prestación de los servicios mencionados está a cargo de entidades, en todos los casos, privadas.</p>			

Espacios Verdes

Plaza San Martín se ubica en el centro norte de la localidad, cumple un rol social recreativo ya que es habitué de jóvenes durante los fines de semana, allí también suelen realizarse misas al aire libre. Es usada incluso como punto de encuentro.

Posee una parquización tupida, conformada por árboles adultos, arbustos y flores.

Ésta podemos decir que es la plaza más concurrida de la localidad, debido a su ubicación norte y a que se encuentra rodeada de comercios e instituciones.

Plaza Manuel Belgrano:

Se encuentra en el centro sur de la localidad, en frente al edificio municipal, por lo que muchos de los actos institucionales y fiestas patrias tienen lugar en esta plaza.

Por su proximidad a dos de las escuelas primarias de la localidad, es utilizada incluso como espacio para realizar actividad física o deportes; sin embargo la disposición de los árboles y canteros no indica que haya sido planeada para tal fin.

Parque Infantil y espacio deportivo público sobre el predio ferroviario:

Se encuentra en el extremo noreste del predio ferroviario, este espacio es utilizado como lugar de esparcimiento y recreación. Por estar este lugar situado sobre la calle Chacabuco (con un alto caudal de tránsito), los niños acuden allí con sus padres. Durante la Noche, este espacio está alumbrado para poder practicar deportes.

Con relación a la red vial: El perímetro que circunda al predio ferroviario es utilizado por los habitantes como circuito deportivo.

Grado de Ocupación del Suelo

<p>Este área se caracteriza por encontrarse consolidada por ocupación del suelo, aumentando la cantidad de terrenos baldíos en su periferia. Este caso es visible a ambos márgenes de la localidad, viéndose más reflejado sobre el lado sur, ya que el área central que compone al mismo se ha densificado-consolidado ediliciamente mucho menos que el lado norte.</p> <p>El alto gado de consolidación que éste área presenta (en relación con el resto de la localidad) se debe en gran medida a que muchas de las manzanas que la componen fueron trazadas desde hace casi cien años junto con la creación de Woodgate o Monte Buey como será explicado más adelante.</p>	<p>El grado de ocupación del suelo no se encuentra en el área pericentral definido sino que hay una mixtura de manzanas altamente densificadas por ocupación (en las zonas dónde se emplazan los planes de viviendas o en manzanas aisladas que por lo general se sitúan sobre algún eje principal) combinadas con manzanas de media y baja densidad de ocupación del suelo.</p> <p>Aquí los procesos de renovación, densificación y consolidación (junto con el proceso de extensión) han tenido un rol fundamental ya que las manzanas que integran el área eran, no hace muchos años, destinadas a explotaciones agrícolas u hortícolas. Este caso es plenamente visible en los extremos noroeste del sector pericentral en donde se ha ocupado el suelo para la construcción de planes de viviendas.</p> <p>Las tendencias de expansión de la localidad indican que es justamente éste el sector que más beneficiado se verá, ya que posee una buena cobertura infraestructural, el costo de la tierra no es tan alto como en el área central y hay disponibilidad de terrenos aún no materializados.</p>	<p>El incipiente grado de ocupación del suelo que la periferia de la localidad presenta se debe fundamentalmente a que dentro de este sector se han enmarcado manzanas, predios y áreas dedicadas a la agricultura o donde se encuentran residencias aisladas.</p> <p>Aquí podemos decir que los fenómenos de densificación-renovación tienen una baja incidencia, a diferencia del de consolidación y extensión, claramente apreciables al analizar como el sector triangular suroeste está de a poco renovando su tipo de uso de suelo para pasar de un uso rural al uso residencial con planes de viviendas o residencial con parque (predominando la superficie destinada a este último uso)</p>	<p>Los ejes por haber sido configurado en base a otras variables como los tipos de uso de suelo, no son fácilmente descriptibles por su grado de ocupación del suelo. Todos poseen grados de ocupación mixturados que varían según el área o eje que atraviesen.</p>
--	---	--	--

¹ Los afiliados pertenecen al servicio de Obra Social Prepaga que el Hospital presta.

¹ Dato extraído del H.I. Monte Buey, pertenecientes al balance 2007.

Estos valores están compuestos por todos los pacientes que asisten al hospital.

Año	Año 2001	Año 2002	Año 2003	Año 2004	Año 2005	Año 2006	Año 2007
Variables							
Afiliados	1807	2123	2186	2240	2295	2355	2293
Consultas	16193	16198	18702	13186	13531	15253	13554
Internaciones	598	855	959	997	1050	1168	1338
Cirugías	174	250	295	323	336	382	318

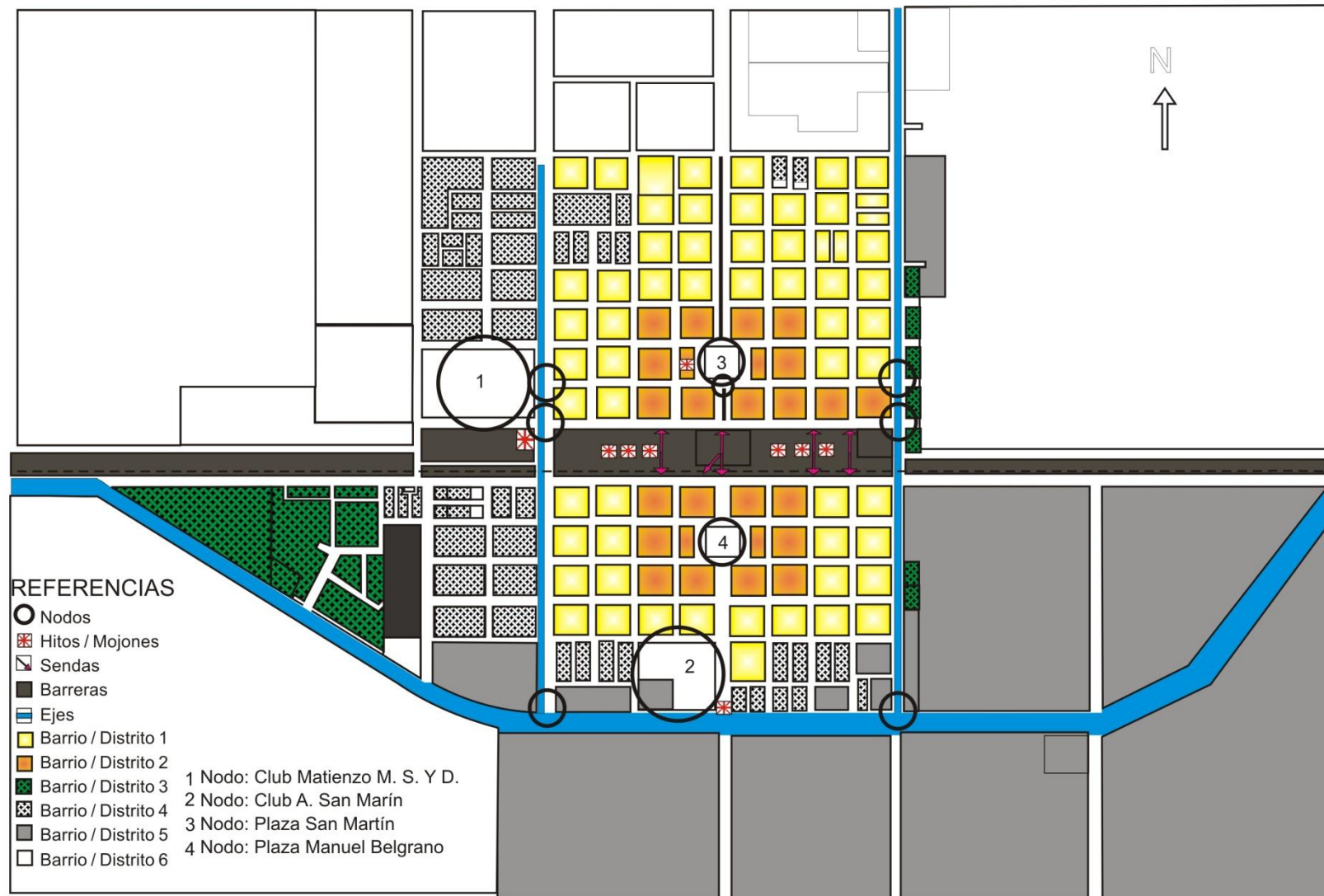
¹ Dato extraído de la Municipalidad de Monte Buey, perteneciente a la nómina de comercios contribuyentes a la Tasa de Servicio a Comercios. Fecha de emisión 01/09/2008

¹ Datos extraídos de la Coop A. de M.B. Ltda., pertenecientes al balance 2007

Componentes de la forma urbana	Área central	Área pericentral	Área periférica	Ejes
Trazados: Manzanas – Calles	<p>La traza que compone a la forma urbana en toda la localidad es en su mayoría regular y al establecer la relación del ancho de calles con el tamaño de las manzanas se denota una trama abierta compuesta por manzanas de 87m de ancho por 102m de largo. Y calles de 17m de ancho. Por lo general la trama es perceptivamente armónica ya que en esta área muchas de las viviendas son de dos plantas y las calles anchas.</p>	<p>El área pericentral se caracteriza por una traza que comienza de a poco a mixturarse con la aparición de manzanas divididas por callejuelas que las atraviesan, como en los casos de uso de suelo residencial con planes de vivienda. Ver: Ilustración 1 Caso de Subdivisión de Manzanas (Semiperiferia suroeste)</p>	<p>Éste área se caracteriza por poseer una traza irregular conformada por calles de un ancho de 17m con manzanas de alrededor de 250 por 260m cada una. A pesar de que el ancho de las calles es igual al del resto de la localidad la trama es mucho más abierta, dado esto a la presencia de viviendas aisladas y a que estas calles suelen encontrarse en desnivel con respecto a las parcelas en donde se desarrollan actividades agropecuarias.</p>	<p>Los ejes que conforman las calles Suipacha – R. Sáenz Peña y Chacabuco – San Lorenzo poseen un ancho mayor al del resto de las calles de la localidad (aproximadamente 19m) que sumado a una traza regular y a la presencia de terrenos no materializados generan una trama abierta. Esta situación distingue a estos dos ejes de las demás calles de la localidad.</p>
Tejidos: parcelarios; ocupación de suelo; tipos edilicios	<p>El tejido que se observa en éste área es continuo, con presencia de viviendas de una y dos plantas en combinación con el único edificio en altura (5 pisos). El plan de ordenamiento urbano señala para este sector (en las cuadras circundantes a las plazas): “Todo edificio a construir o remodelar se harán sin retiro de la línea de Edificación Municipal” -y para el resto del área- “un retiro máximo de 3m”; lo que no implica que las edificaciones se hayan realizado acorde al plan regulador.</p> <p>La subdivisión del suelo es irregular, presentando lotes de</p>	<p>El tejido se caracteriza por poseer una mayor predominancia de terrenos sin edificar, por lo que este comienza a discontinuarse en relación con el área central.</p> <p>La subdivisión del suelo es irregular, los terrenos no poseen una disposición que pueda caracterizarse ya que cada manzana posee particularidades.</p> <p>Se presentan muchas viviendas con estilo antiguo, de los '80, de techos planos con frente revocado.</p>	<p>Aquí el tejido es muy discontinuo y abierto, presentándose viviendas aisladas, que se disponen de forma irregular sobre las parcelas de amplias superficies. La red vial no está mejorada, y en ella se dan situaciones de inundación y barro que dificultan el tránsito.</p> <p>Por la mayoritaria presencia de planes de viviendas, los tipos arquitectónicos responden a distintos formatos preestablecidos por los mismos planes. Techos a varias aguas, con fachada revocada, la</p>	<p>Los ejes poseen un tejido discontinuo por partes, ya que en ambos casos, (Suipacha – R. Sáenz Peña y Chacabuco – San Lorenzo) existen espacios vacantes y áreas consolidadas.</p> <p>El tipo urbano arquitectónico es muy variado, por la mixtura de usos ya explicados. Es así como se pueden encontrar tanto viviendas con retiro y parquizadas, techo a dos o más aguas en contraposición con usos de suelo industrial y viviendas que no poseen retiro ni techos con</p>

	<p>diferentes superficies.</p> <p>El tipo urbano arquitectónico es por lo general italianesco en las viviendas más antiguas y el resto de ellas poseen estilos variados</p>		<p>mayoría poseen patio frontal.</p>	<p>pendiente.</p> <p>El eje que conforma el predio de las vías de ferrocarril posee un tejido continuo y el igual que el eje anterior, abierto. El tipo arquitectónico es predominantemente italianesco, mixturado con algunas casas más modernas de frentes con ladrillo visto y de dos plantas.</p>
<p>Espacios abiertos públicos: calles – plazas – parques</p>	<p>Los espacios públicos, a excepción de la plaza San Martín, no conforman en la localidad espacios de uso frecuente, los mismos fueron diseñados para usos formales, que no contemplan el juego de niños. El estado de la forestación es bueno en todos los casos, combinado con luminarias que disipan el efecto que producen las copas frondosas. Variando del centro a la periferia, el mobiliario urbano va disminuyendo en número y su estado empeora.</p>	<p>La forestación es escasa y de menor edad que en las zonas centrales. El mobiliario es escaso y presenta en algunos casos estado de deterioro. Paisajísticamente estos espacios están “vacíos” (por la ausencia de copas frondosas y elementos que establezcan límites), en comparación con el centro, lo que permite por otro lado a los niños, poder realizar más actividades recreativas, ya que no existen elementos que obstaculicen el juego.</p>	<p>El área periférica no cuenta con espacios abiertos públicos que hayan sido destinados para ese fin, los espacios que cumplen este rol son las áreas vacantes que los habitantes incorporan como espacios de dispersión.</p>	

Estructura Paisajístico-Perceptual (Plano N 3)



Monte Buey -Cba-

	Nodos	Áreas	Ejes	Bordes
Soporte Territorial	Analizando en conjunto al espacio transformado que conforma a la localidad, detectamos la no influencia de los aspectos inherentes al soporte territorial en la conformación o disposición de la planta urbana y sus componentes. La planicie sobre la que la localidad se encuentra emplazada no condiciona, estructura ni impide el crecimiento local; lo que tampoco conlleva a que perceptualmente se distingan bordes, ejes, áreas ni nodos ligados a las variables relacionadas.			
Trazado		<p>Las variaciones de la estructura formal, en este caso del trazado, dentro del análisis perceptual, nos permiten asociar espacios que se conforman en áreas particularizadas tanto por su traza como por la forma de las manzanas y su relación con el ancho de las calles.</p> <p>Ejemplo válido es el barrio 4 que además de poder asociarse por ser sus manzanas particulares con respecto al resto del área urbana y por el ancho de las calles, poseen iguales usos de suelo (residencial con planes de vivienda). El barrio 3 se caracteriza en cuanto a la traza por ser las manzanas de superficie y forma irregulares, y las calles enarenadas de uso interno.</p>	<p>El trazado, influye en la conformación de tres de los ejes principales de la localidad, siendo estos la ruta provincial N6 y las calles Suipacha – R. Sáenz Peña y Chacabuco – San Lorenzo. Estas dos últimas se caracterizan, por poseer un ancho mayor al del resto de las calles que componen la trama local, lo que influye aumentando el tránsito que por allí circula.</p>	
Usos de Suelo	<ul style="list-style-type: none"> El uso de suelo deportivo de carácter privado genera dos nodos importantes a ambos lados del predio ferroviario, estos son: los clubes Matienzo (Nodo N 1) y San Martín (Nodo N 2). El mismo tiempo en torno a la plaza San Martín, los usos administrativo, institucional y comercial que la rodean generan un nodo importante 	<ul style="list-style-type: none"> Los usos de suelo son en el caso de esta localidad muy significativos a la hora de detectar áreas. Por lo general éstos se encuentran sectorizados y agrupados por tipo, por lo que perceptualmente para los habitantes es común la denominación de áreas según el tipo de uso que estas tengan, o particularidades que las representan. Ejemplos lo son: <ul style="list-style-type: none"> Los usos residenciales con planes de viviendas, como el “Barrio Matienzo”, el 	<ul style="list-style-type: none"> El eje Ruta Provincial N 6, se caracteriza por poseer un uso de suelo industrial, donde por lo general, cada industria o pequeño taller posee comercios para la venta directa de sus productos. os ejes Suipacha – R. Sáenz Peña y Chacabuco – San Lorenzo, poseen un uso de suelo mixturado, encontrando tanto usos residenciales, como 	<ul style="list-style-type: none"> El uso industrial que se sitúa dentro del predio del ferrocarril es llamado por los habitantes “los silos” “las vías” o “la zona del ferrocarril”. Este predio impide la circulación del tránsito vehicular de en sentido norte-sur, generando no solo una barrera en cuanto a conectividad sino que también, genera un impacto visual y sensación

	<p>durante el horario comercial y el no comercial, ya que ésta conforma también un área de esparcimiento para los jóvenes.</p> <p>La plaza Manuel Belgrano, conforma un área nodal (de menor jerarquía que el de la plaza S.M.) durante los horarios comerciales, debido básicamente al uso de suelo administrativo, que representa el municipio y la empresa Dir-Gas, junto con dos instituciones educativas, sin embargo este nodo no representa para los jóvenes, ni la vida nocturna un área de atracción, por lo que el nodo pierde significancia.</p>	<p>“Barrio Jabón”, o “Barrio del Club S.M.”, son los marcados como 4</p> <ul style="list-style-type: none"> • os usos residenciales con parque que podemos encontrar tanto sobre las calles Chacabuco y San Lorenzo (sobre el margen este de ambas calles) como el barrio situado entre el acceso oeste y la ruta provincial N6, (ambos representados como distrito 3 en el plano) • I uso industrial ubicado sobre ambas márgenes de la ruta provincial y sobre la margen este de la calle Chacabuco (sector 5) se caracteriza por la presencias de galpones de gran superficie, en los que entran y salen vehículos de carga. Este área puede caracterizarse incluso por la falta de armonía visual, ya que los predios que la componen son de gran magnitud y no se encuentran en su totalidad ocupados. Varios están en estado de abandono llegando a conformarse incluso microbasurales. • I uso comercial se concentra en el sector 2, ya que es en este sector donde se encuentran la mayoría de los locales comerciales que posee la localidad, visualmente la cartelería y las fachadas de las casas en su mayoría sin retiro conforman este área. <p>El sector 1 se caracteriza por poseer un uso de suelo residencial con media y baja densidad. Compuesto por viviendas en distintos estados edilicios. Éste sector posee una tendencia a consolidarse que también lo caracteriza. Aquí se emplazan la mayoría de las</p>	<p>comerciales, e industriales, comprendiendo estos también el uso de suelo deportivo público y privado.</p>	<p>de inseguridad. La magnitud de las edificaciones pertenecientes al uso de suelo industrial con relación al sector agropecuario, es tal que los mismos conforman perceptualmente (dependiendo desde el sujeto que lo analice) tanto hitos (por la altura de los mismos y su ubicación central dentro de la planta urbana) como una zona de alta peligrosidad (en el caso de niños, peatones y o ciclistas que atraviesen el predio por cualquiera de las 3 sendas no formales).</p> <p>La barrera que este predio representa, lo es en tanto todos estos aspectos son analizados en su conjunto</p>
--	---	--	--	---

		casas en construcción que posee la estructura urbana		
Red Vial	La red vial conforma siete nodos principales que podemos distinguir. Teniendo en cuenta que la localidad cuenta con aproximadamente 7000 habitantes y el flujo de vehículos circulantes en general no es elevado como en ciudades de mayor tamaño; debemos decir que por la conformación y ubicación de los elementos determinantes de la estructura formal local, junto con el emplazamiento de varios equipamientos de uso frecuente (estación de servicio YPF, Club M.M.S.yD., y otros) se conforman varios puntos claves dónde el tránsito se concentra de forma notoria llegando algunas veces a ser conflictivo.	En el caso de generación de áreas se nota la segregación que las calles Suipacha – R. Sáenz Peña generan hacia el oeste de la localidad; este eje, marca una distinción que incluso permite identificar (hacia el oeste) el fin de las calles asfaltadas para dar lugar a aquellas mejoradas y más al oeste no mejoradas, dónde se ubican la mayoría de los usos de suelo residencial con planes de vivienda y viviendas de menor estándar económico.	Los ejes conformados por la red vial se identifican casi de forma pura por su funcionalidad. Sin estos ejes la circulación dentro del área urbana sería imposible. Es por esto que la circulación por éstos es esencial, más allá de los usos de suelo que los rodeen u otras apreciaciones	La red vial en este caso no genera barreras significantes en la localidad. Los casos resaltables pueden ser la falta de señalización existente para facilitar y hacer más seguro el cruce de la Ruta Provincial N6 para todos aquellos empleados, peatones o ciclistas, de los comercios e industrias que se ubican sobre el margen sur de la misma. La ruta representa una barrera incluso para el crecimiento de la zona urbana residencial, debido al alto flujo de vehículos que por ésta circulan y a la creciente presencia de fábricas de implementos para el agro que sobre el margen sur se emplazan.
Otras Vías de Comunicación				Las vías del ferrocarril, conforman, en conjunto con el predio en el que actualmente se realizan actividades relacionadas con el sector agropecuario, una barrera (como fue ya antes mencionado). El uso que se le da a este medio de transporte a lo largo del ramal es casi nulo, ya que con la aparición de los camiones como medio de transporte más flexible en todos sus sentidos, el uso y mantenimiento de las vías del

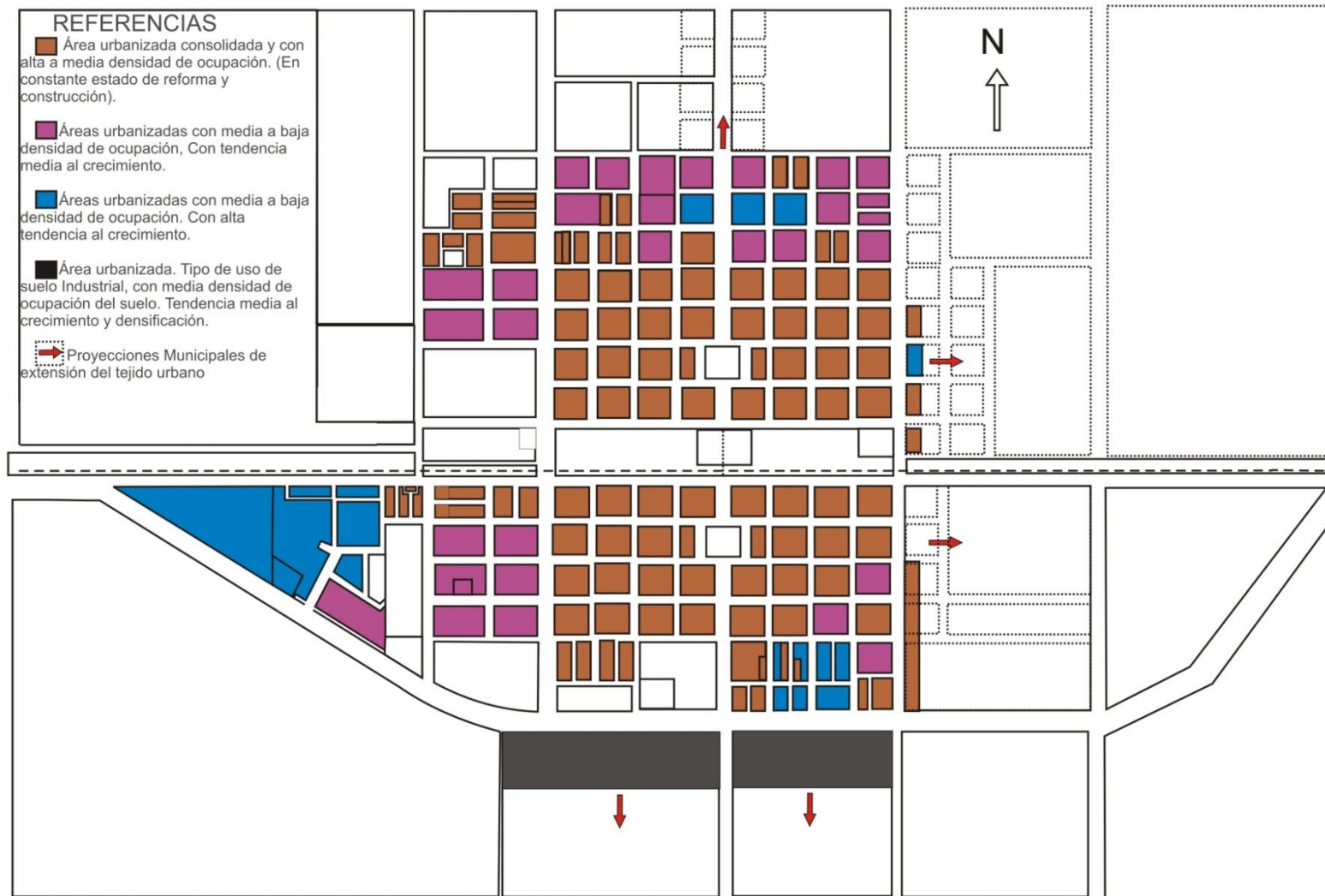
				ferrocarril ha pasado a ser exclusivo de la empresa Aceitera General Dehesa
Equipamientos	<p>Los equipamientos conforman nodos como los 1 y 2 en la localidad, ambos de uso deportivo privado, que se presentan como espacios propicios para la realización de actividades deportivas.</p> <p>Equipamientos como los situados alrededor de las plazas centrales de uso institucional hacen también a la conformación nodos (3 y 4), especialmente durante los horarios comerciales.</p> <p>Los equipamientos de recreación como lo son bares y pubs dan vida al nodo 3 durante la noche.</p>			
Espacios Verdes	<p>El parque de juegos y espacio deportivo ubicado sobre el predio del ferrocarril suele conformar nodos, aunque la ubicación y el elevado tráfico del eje San Lorenzo – Chacabuco convierten a este espacio en un lugar no lo suficientemente seguro para que los niños puedan acceder durante los horarios picos de tránsito.</p>			<p>El perímetro que circunda al predio ferroviario, como ya se dijo, posee una cobertura arbórea importante. El circuito a pesar de ser tan concurrido forma parte de la barrera que representa el predio en su totalidad. Esto se debe quizás a las frondosas copas de los plátanos, combinadas con la luminosidad del predio</p>
Soporte Infraestructural		<p>En la conformación de las áreas mencionadas influye determinantemente la cobertura infraestructural. Aspectos como el estado de la red vial y del alumbrado público hacen a la conformación de sectores.</p> <p>Ejemplos son los de las manzanas ubicadas en la periferia norte, donde la</p>		

		ocupación del suelo es residencial con baja densidad, el alumbrado eléctrico no llega, ni las calles se encuentran mejoradas.		
Componentes de la forma urbana	Nodos	Áreas	Ejes	Bordes
Trazados: Manzanas – Calles		La configuración espacial que el trazado otorga al área urbana origina perceptualmente distintas zonas, pudiendo distinguirse por ejemplo el sector 3 del resto de la planta urbana debido a la irregularidad de sus manzanas y parcelas.	Los ejes pueden distinguirse perceptivamente de forma rápida, debido esto a la magnitud de sus calles (19m) y la cantidad de tránsito que por ellas circula.	La interrupción del trazado da origen a la barrera principal que posee la localidad, siendo esta el predio del ferrocarril. Otro borde se encuentra conformado por el eje de la Ruta Provincial N°6, ya que ésta pone fin (hacia el sur de la localidad) al trazado en damero común al resto de la planta urbana.
Tejidos: parcelarios; ocupación de suelo; tipos edilicios		Los tipos edilicios nos permiten diferenciar distintas áreas que coaccionan dentro de la localidad, como lo son los tipos que pertenecen a planes de viviendas, con una homogeneidad característica en las formas, materiales, y colores de las viviendas, en contraposición con los tipos heterogéneos existentes en la zona 2.	Los tejidos abiertos dan origen a los distintos ejes ya que perceptualmente se crean canales dentro de la forma urbana que son fácilmente detectables.	
Espacios abiertos públicos: calles – plazas – parques	Cuando los espacios abiertos se transforman en usos concurrenciosos y de uso frecuente conforman nodos. Son casos claros en Monte Buey las plazas céntricas, y más aún lo son el parque situado dentro del espacio del ferrocarril, junto con el sendero que rodea el predio o			

	las manzanas ubicadas sobre el sector noreste, ya que son utilizadas por la población para el desempeño de actividades recreativas.			
--	---	--	--	--

Acá van los perfiles

Formas de Crecimiento Urbano y Tendencias



Monte Buey -Cba-

Análisis de las Formas de Crecimiento Urbano y sus Tendencias

Tal como lo indica el plano anterior, se pueden ubicar en Monte Buey más de un sector con tendencia al crecimiento, la densificación, renovación e incluso la extensión, por lo tanto fue necesaria la clasificación de estos espacios por sectores.

En primera medida se diferencia una amplia zona que comprende a el área central de la localidad junto con algunas manzanas pertenecientes a planes de viviendas, o que se encuentran por si altamente densificadas por ocupación del suelo. Éste sector, por no poseen una gran cantidad de parcelas vacantes, se caracteriza por encontrarse en constante estado de reforma. Son los propietarios de viviendas y comercios, junto con algunas instituciones locales, los que de forma particular realizan ampliaciones y renovaciones de las edificaciones. Este caso es más explícito a la hora de analizar los diversos casos de ampliación que se realizan en los barrios con planes de viviendas.

Una segunda distinción se atañe a sectores urbanizados pero que poseen una media a baja densidad de ocupación del suelo. Por sus características estructurales, edilicias, del precio de la tierra y de infraestructura las manzanas demarcadas han sido elegidas por los habitantes como lugares dónde construir nuevas viviendas. Puede también agregarse que excluyendo a la parcela ubicada sobre la Ruta Provincial, estas son áreas que poseen un precio de la tierra bajo, por lo que se encuentran ocupadas por familias de clase media-baja, lo que lleva a establecer como espacios de mayor tendencia de crecimiento a otros sectores.

Las parcelas coloreadas con azul representan a aquellos sectores que actualmente poseen el mayor índice de viviendas en construcción o que es potencialmente muy factible que esto comience a ocurrir. Este fenómeno está dado desde mi punto de vista por la necesidad de inversión que algunas familias locales poseen tras un par de años que han generado buenos ingresos producto de los márgenes de la agricultura u otra actividad relacionada; sumado esto a que M.B. es elegido como lugar de asentamiento de varios grupos familiares o de profesionales de otras localidades que ejercen o desean hacerlo aquí.

En cuanto al área industrial existe una tendencia a que se expanda hacia el sur, aunque por el momento es un sector que tiende a consolidarse sobre el eje de la Ruta, para ocupar los espacios vacantes que actualmente se encuentran en estado de abandono conformando micro-basurales.

Según lo indica la publicación del Plan Estratégico de Monte Buey, el municipio posee un plan de extensión de su planta urbana. El mismo tiene una tendencia noreste que propone de forma regulada y continua ampliar la traza urbana.

Impacto de los Procesos de Transformación Urbana en los Elementos Estructurales y en los Componentes Formales

	Elementos estructura urbana / componentes forma urbana	Nacimiento Origen	Consolidación	Extensión	Densificación	Renovación
Área Central	Trazados					
	Red vial					
	Usos de suelo					
	Equipamientos					
	Espacios verdes					
	Parcelamiento					
	Ocup. suelo-tejido					
	Espacios abiertos					
	Infraestructuras					
Amanzanamiento						
Área pericentral	Trazados					
	Red vial					
	Usos de suelo					
	Equipamientos					
	Espacios verdes					
	Parcelamiento					
	Ocup. suelo-tejido					
	Espacios abiertos					
	Infraestructuras					
Amanzanamiento						
Área periférica	Trazados					
	Red vial					
	Usos de suelo					
	Equipamientos					
	Espacios verdes					
	Parcelamiento					
	Ocup. suelo-tejido					
	Espacios abiertos					
	Infraestructuras					
Amanzanamiento						

Análisis del impacto de los procesos de transformación urbana

A modo de justificación de lo plasmado en el cuadro anterior, podemos decir que el área central, poseía desde un principio los elementos y componentes marcados en la primera columna. Hoy en día el área se ve afectada mayoritariamente por procesos de consolidación, densificación y renovación, que se dan en relación a una escala local como la que está en análisis. Estos tres procesos se evidencian en las nuevas edificaciones, ampliaciones y cambios que sufren en las viviendas, comercios, e infraestructura en general que comenzaron a realizarse a partir del 2003 con la reactivación de la economía nacional.

El proceso de extensión no tiene influencia aquí, ya que se define al mismo como la incorporación de tierras a la planta urbana, a un proceso de urbanización que no es compatible con este sector, por que como ya se dijo el área posee desde hace tiempo un trazado establecido.

En cuanto al área pericentral podemos observar un fuerte impacto relacionado al fenómeno de extensión, producto de la construcción de distintos planes de viviendas que urbanizaron la zona demandando de servicios y acondicionamiento de la infraestructura, espacios verdes y públicos. Los planes dieron origen a nuevas formas de amanzanamiento, fácilmente reconocibles en los planos de tipos de uso de suelo de la localidad. Otro proceso con impacto en esta área es el de renovación, visible a través del cambio en los usos de suelo, como lo son casos donde se han empezado a construir viviendas particulares por la falta de terrenos en sitios antes utilizados para usos industriales, de mantenimiento de maquinaria agrícola o que simplemente estaban en desuso. El proceso de consolidación tiene un marcado efecto (además de la ocupación del tejido donde ya existían viviendas aisladas y donde se generó un nuevo amanzanamiento y se extendió la traza) sobre la red vial, ya que las calles han sido enarenadas para una mejor circulación y calidad ambiental de los habitantes y en algunos casos asfaltadas. Las parcelas pertenecientes a los planes de viviendas se encuentran bajo un fuerte proceso de consolidación, lo que habla de un buen nivel económico de sus residentes, combinado esto con bajos costos de adquisición (las sumas son menores a los \$ 200 mensuales, durante un período de 30 años)

El área periférica para ser analizada puede ser dividida en dos sectores, en el que se diferencia al sector ubicado entre el acceso oeste y la ruta provincial (uso de suelo residencial con parque); el mismo ha sido afectado por un proceso de consolidación y no de extensión, ya que forma desde un principio parte del área urbana, pero su uso era rural a excepción de algunas viviendas aisladas. Este sector ha sido consolidado en términos de red vial, trazado y amanzanamiento. Es importante recalcar que la traza en este espacio es irregular por lo que ni las manzanas ni las parcelas, son similares al resto de la planta urbana. Con respecto al resto del área periférica, el fenómeno de mayor influencia, es el de extensión, producto de la edificación de privados o de la utilización de áreas anteriormente de uso rural para uso industrial (construcción de galpones) u hortícola. Éste área fue justamente separada por ser poco dinámica. (Ver fotos)

Segregación, Fragmentación/ Integración



Monte Buey -Cba-

Análisis de las Condiciones de Segregación Fragmentación / Integración

Para hacer un análisis social de la situación de la localidad, el plano de “segmentación, Fragmentación / Integración es sumamente útil, a través de este se pueden describir las condiciones de la localidad en cuanto a sus habitantes.

Monte Buey se caracteriza por la buena calidad de vida de su población, por lo que se puede decir que en estos términos no existen grandes inconvenientes relacionados con la inseguridad. Ayuda a que esto sea así la cantidad de habitantes que M.B. posee, los vecinos conforman una gran red de relaciones sociales de parentesco (u otro tipo) que unen a la comunidad, impidiendo en cierta medida que se desaten conflictos. Es así como tampoco pueden detectarse de forma certera barrios o zonas que se encuentren fragmentadas por esta razón, sino que son más bien temporales los espacios que generan desconfianza a los habitantes. Generalmente los obreros que son contratados de forma temporal y habitan durante un tiempo en viviendas, son repudiados por los monteboyenes y por lo tanto aislados ya que generan molestias a los vecinos rompiendo con la normal tranquilidad de los barrios.

En el ya mencionado plano se destacan tres sectores que se encuentran segregados / fragmentados del resto de la comunidad, esto se debe principalmente a condiciones estructurales y no a cuestiones sociales. Es así como la zona industrial que se ubica al sur de la ruta provincial se encuentra segregada por el efecto barrera que esta vía genera.

En el caso del sector que se ubica en el extremo norte podemos decir que éste por la ausencia de alumbrado público la dimensión de las manzanas y la baja densidad de ocupación, sumado a que las calles no están pavimentadas hacen a que no sea placentero circular por estos lugares de noche o después de las lluvias. Otro caso similar pero que difiere en cuanto al grado de ocupación del suelo (en este caso es medio a bajo) es el sector coloreado con amarillo, el mismo posee calles mejoradas (enarenadas) pero sus calles suelen ser más oscuras que las del resto del área urbana lo que genera un cierto grado de inseguridad.

Por último el sector triangular oeste se encuentra también segregado por cuestiones estructurales. En este caso la Ruta Provincial, la Calle por la que circula el tránsito pesado y el acceso oeste la condicionan, tornando peligroso para los niños el atravesar estas vías.

SUBSISTEMA SOCIOECONÓMICO CULTURAL

SUB SISTEMA SOCIOECONÓMICO CULTURAL

Historia De La Creación de Monte Buey

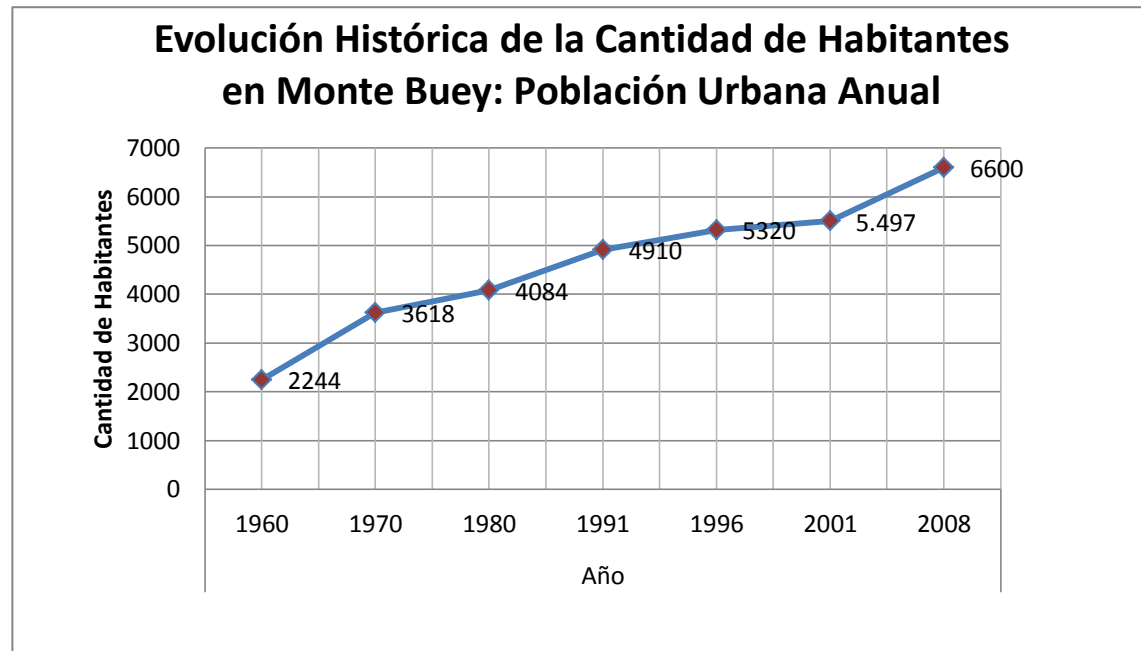


Composición demográfica y análisis de la evolución histórica

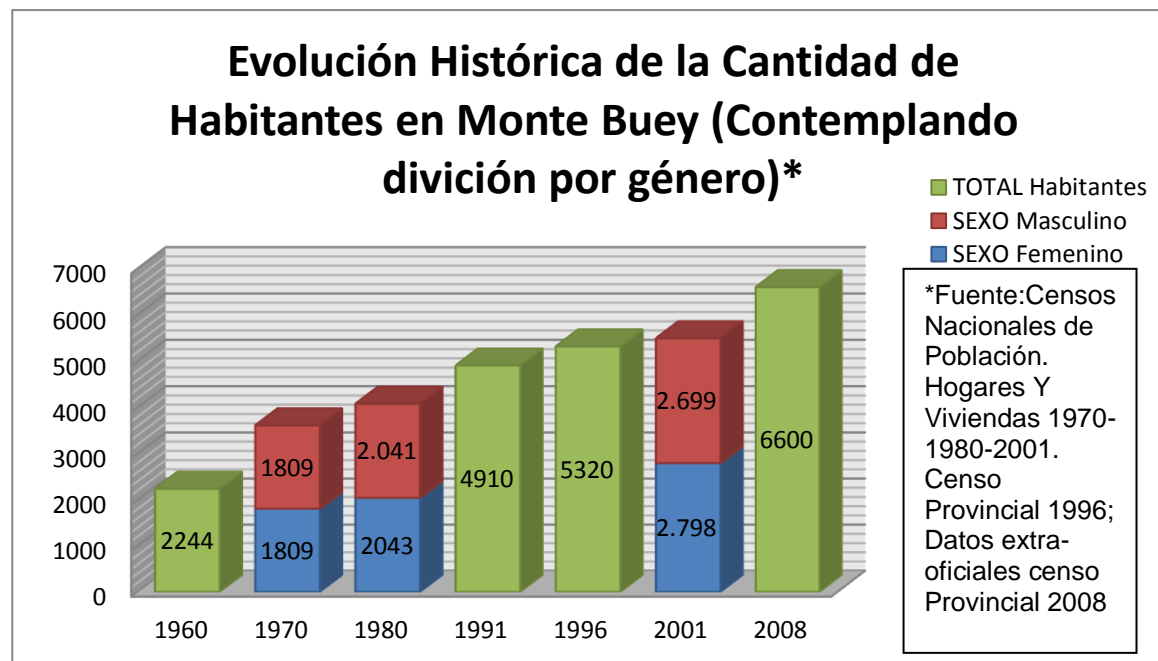
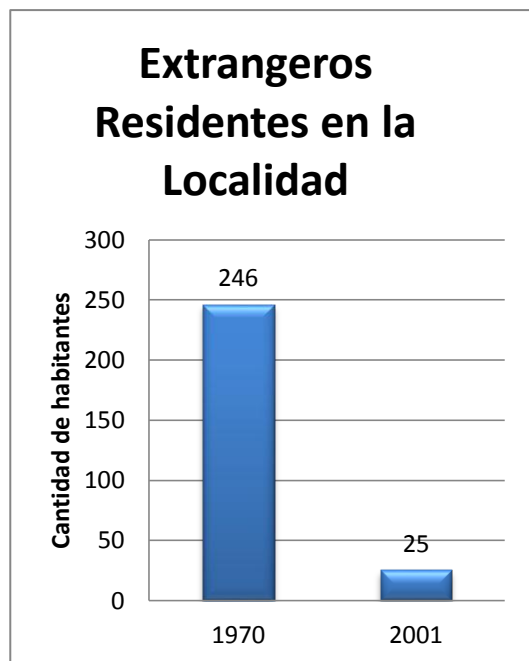
Monte Buey es una localidad que posee 5.497 habitantes, según el Censo Nacional de Población Hogares y Vivienda 2001. Este dato podría de forma extra-oficial actualizarse en 6600 habitantes (dato proveniente de la realización del último censo provincial 2008).

Desde su fundación en el año 1910, el asentamiento ha progresado tanto poblacional como económicamente de la mano de los acontecimientos de orden nacional e internacional.

Gráfico N 1



En cuanto a la cantidad de habitantes podemos decir que la evolución desde el año 1970 (Censo Nacional utilizado en este trabajo como primer dato) es progresiva, en relación inversa con la cantidad de habitantes extranjeros residentes (Ver ilustraciones 1 y 2). Esto último se deba quizás a la fuerte presencia que tuvieron los inmigrantes europeos en durante los años 70 y 80 en todo el país. Orta dato para acotar a lo expresado en las gráficas, es el cambio notable en los países de origen de los extranjeros que hoy en día habitan en la localidad. Estos son, a diferencia de fines del siglo pasado, en su mayoría latinoamericanos procedentes de países limítrofes, que desempeñan actividades relacionadas con la producción hortícola.

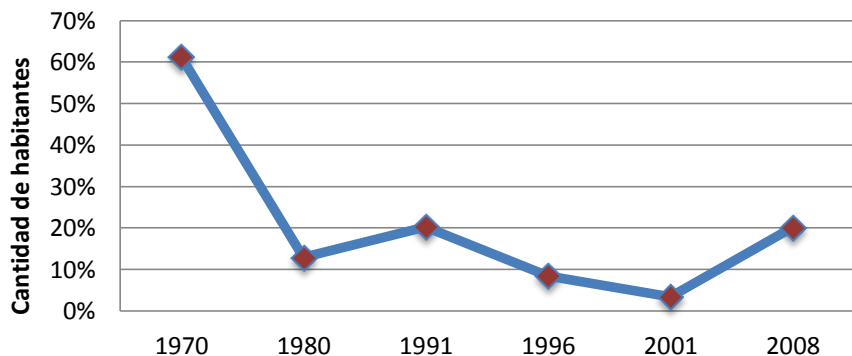


La evolución demográfica expresada en términos totales nos permite detectar el carácter progresivo de la cantidad de residentes a través de los años. Es evidente al analizar las gráficas notar un leve amesetamiento de dicho crecimiento durante el período 1996 – 2001, ya que en términos contextuales el país se encontraba bajo un proceso de estancamiento y recesión económica. A modo de hipótesis puedo plantear que este marco ejerció una fuerte influencia en el número de residentes locales, no solo expresado en la baja de los índices de natalidad (ver gráfica 3), sino también en el receso resultante de la actividad industrial y agropecuaria, que como consecuencia mermó el potencial local de atracción de mano de obra.

Al analizar la distribución histórica de habitantes por sexo, podemos hablar de equidad de género, ya que los datos obtenidos no presentan grandes fructuaciones entre mujeres y varones (en aquellos censos donde la información permite distinguirlos). Lo mismo sucede si se analiza la pirámide poblacional perteneciente al año 2001, notamos que ambos sexos poseen con relación a las edades una cierta similitud, siendo en algunos casos mayor el número de mujeres que el de varones.

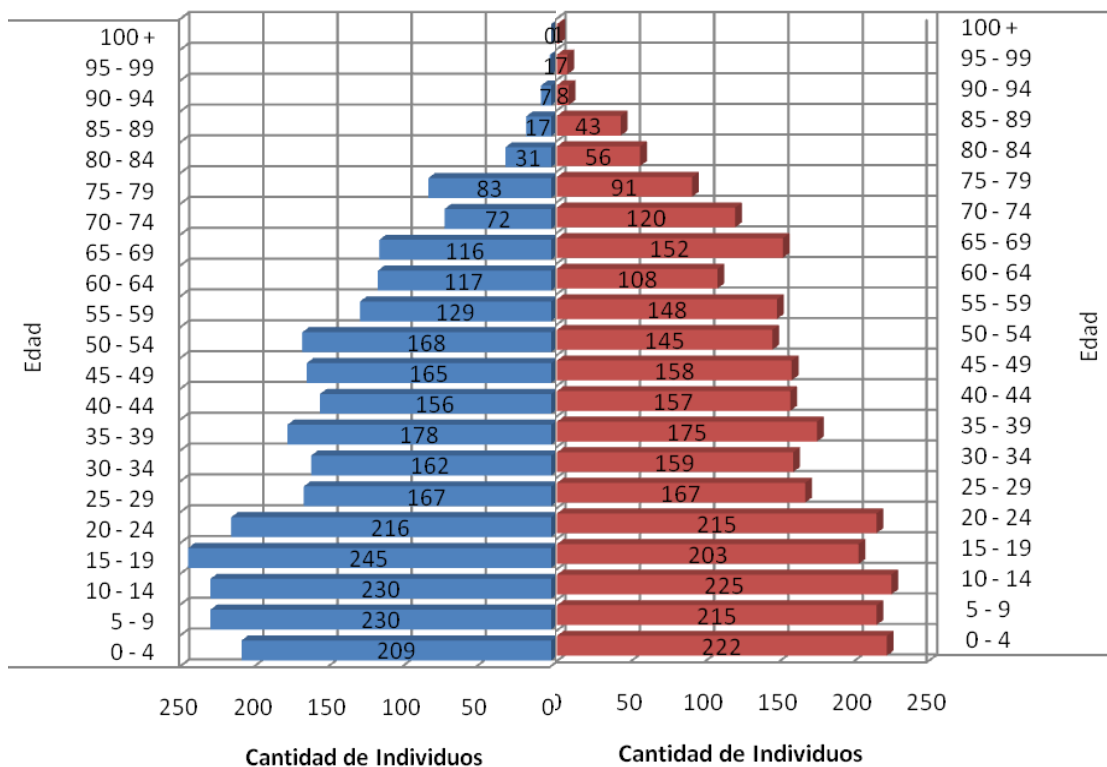
La tasa de crecimiento intercensal (gráfica 2) reafirma lo dicho anteriormente, ésta refleja las repercusiones a nivel local del estancamiento que sufrió la economía nacional.

Tasas de crecimiento intercensal Monte Buey



Población de varones en Monte Buey (censo 2001)

Población de mujeres en Monte Buey (censo 2001)



La pirámide poblacional detectó para el 2001 que la franja etaria que va desde los 0 hasta los 24 años representaba el 40,2% de población total, lo que a la hora de realizar un análisis representa (siempre y cuando la localidad posea estrategias eficaces para sumar en la acción a aquellos jóvenes profesionales que emigran a ciudades de mayor tamaño) una clara potencialidad, estimando que serán más los estudiantes que al finalizar sus estudios universitarios (aproximadamente a los 25 años) regresen para desempeñar distintas actividades laborales que dinamicen la economía local.

En el caso de que los estudiantes universitarios no regresasen, se clarificaría automáticamente una amenaza para M.B., ya que se considera clave para su desarrollo, la dinamicidad y actualización que estos generan al incorporarse en la comunidad, activamente.

Educación

La localidad (dentro del ejido urbano) cuenta con diez instituciones educativas entre privadas, públicas, formales y no formales (ver equipamientos en cuadro: “Características estructurales y morfológicas [...]”).

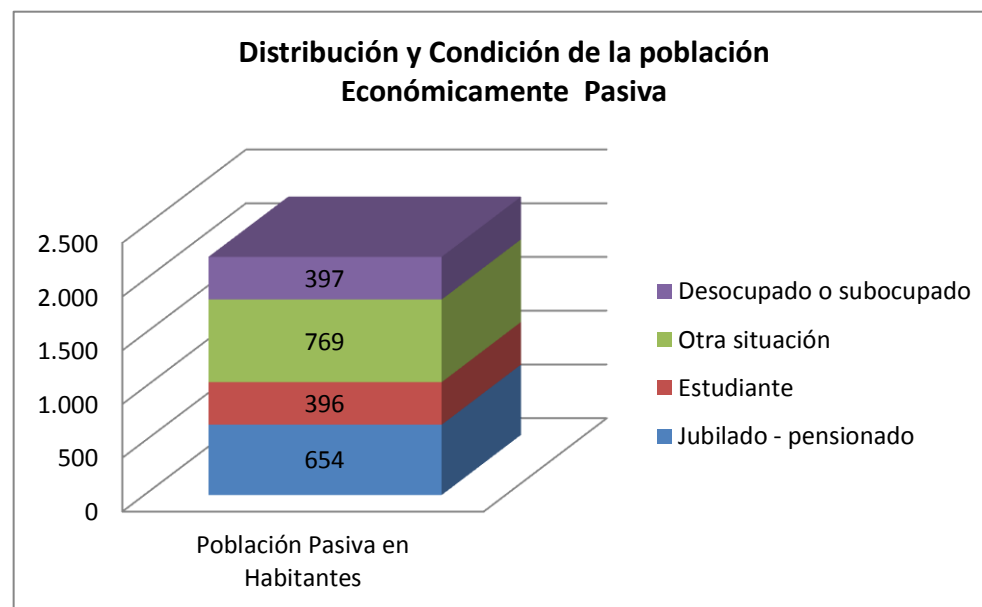
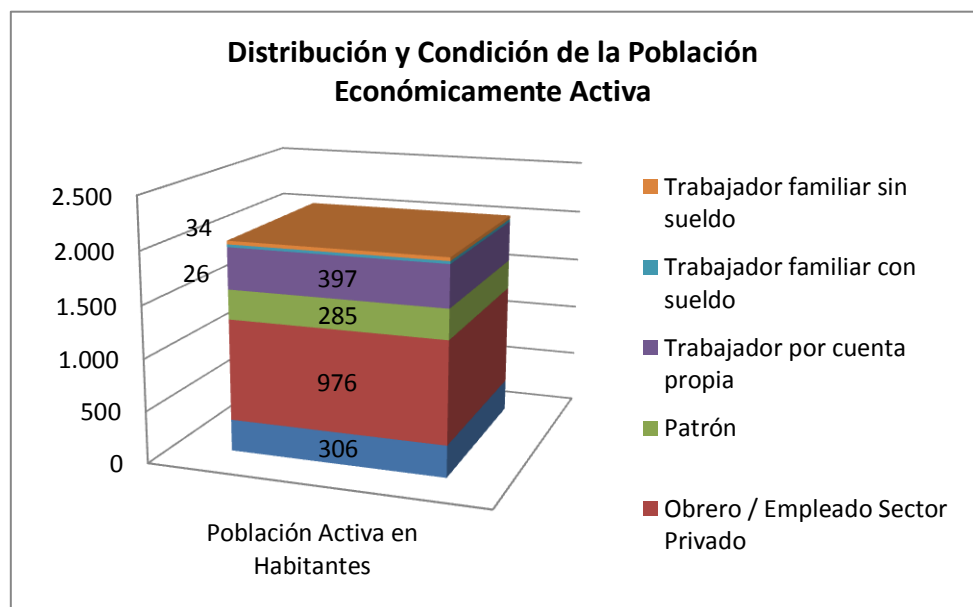
Teniendo en cuenta los índices de asistencia a instituciones educativas (Ver gráfica 5), se produce un claro quiebre entre los índices de asistencia a las instituciones de nivel medio y las universitarias; pasando ésta del 83% al 33,7%. Una explicación a que los índices de asistencia de la localidad sean menores al del resto de la provincia y del país, es el alto atractivo que representa para los jóvenes que terminan sus estudios secundarios la actividad agropecuaria informal. Éstos optan por “ir a trabajar al campo” sin implicar que esto sea realizado únicamente por jóvenes de bajos recursos que no pueden costear sus estudios secundarios.

Porcentaje de población por grupos que asiste a Equipamientos Educativos			
Grupos de Edad	Municipio	Provincia	País
3 a 4 años	57,14%	39,06%	39,13%
5 años	94,17%	85,90%	78,80%
4 a 11 años	99,44%	99,09%	98,20%
12 a 14 años	96,95%	93,74%	95,11%
15 a 17 años	83,08%	76,45%	79,40%
18 a 24 años	33,77%	40,52%	36,86%
25 a 29 años	10,91%	16,55%	14,41%
30 y mas años	1,43%	2,49%	3,01%

En cuanto al porcentaje de personas de más de 18 años que no ingresan en el sistema de educación universitaria y comienzan a desempeñarse en actividades laborales diversas, podemos decir que (en términos estimativos) el 80% de éstos alcanza un nivel de vida razonable, pudiendo acceder a confort pertenecientes a una clase media a baja (lo que evidentemente no estimula a los jóvenes a optar por continuar con sus estudios). Por otro lado el porcentaje de habitantes que a partir de los 18 años continúa con sus estudios se ve obligado a abandonar la localidad (a excepción de aquel porcentaje que estudia carreras a distancia).

Variables Económicas

En cuanto a la población económica activa 2024 habitantes (de 4.240 habitantes, mayores de 14 años), se puede analizar de la Ilustración 7, la jerarquía con respecto a otras condiciones de la cantidad de empleo que responde al sector privado. Esta es una característica notable de la localidad: su alto potencial económico; visible en las inversiones que las empresas privadas / cooperativas / clubes realizan en infraestructura, capacitaciones, cursos, etc. Esta podría destacarse como característica distintiva de la localidad con respecto a otras ciudades vecinas. Ejemplos de lo mencionado son perceptibles en los distintos equipamientos e infraestructuras que conforman al área urbana.



La localidad cuenta con una composición poblacional muy amplia y diversa pudiéndose encontrar niveles adquisitivos importantes, visibles en los tipos de viviendas y en los valores estimativos de los terrenos sobre los que se emplazan (los terrenos oscilan entre U\$S40 y U\$S50 el m², en la zona del centro norte -enfrente a la plaza- y llegan a valer menos de U\$S 8 el m²) en el barrio "Chaco" situado entre las calles R. S. Peña y la ruta de tránsito pesado, en el lado sur de la localidad), como también familias que dependen de subsidios de distinta índole para la subsistencia.

En el año 2001 llegaron a existir 130 hogares con N.B.I. (Necesidades Básicas Insatisfechas) de subsistencia (Capacidad de subsistencia: hogares que tuvieran cuatro o más personas por miembro ocupado y, además, cuyo jefe no haya completado tercer grado de escolaridad primaria²), y 1582 se encontraban por encima de este índice.

En lo que concierne a las viviendas y a la composición familiar (Ilustraciones 9 y 10) podemos ver que tan solo un 8,9 % de las viviendas urbanas se encuentran desocupadas y al mismo tiempo analizar en el total de viviendas ocupadas, la composición de las familias que en ellas habitan. Del análisis de ambas gráficas podemos recalcar que, (restando el 41% de las viviendas compuestas por un núcleo con hijos) los hogares unipersonales; nucleares sin hijos; y nucleares incompletos conforman otro 40,2 %, un alto porcentaje de viviendas sin niños resulta de esta gráfica lo que podría representar una amenaza para el futuro.

Se reconocen como parte de la economía local a las actividades de carácter:

Primario: las actividades agrícolas desempeñadas por los productores agropecuarios de la localidad conforman el principal ingreso económico (Ver Fotos pag. 13). Éstos han dado un giro expansivo a sus actividades productivas, trasladando la implementación del innovador método de Siembra Directa a otras jurisdicciones (a donde se convierten en arrendatarios o propietarios de los suelos) provinciales, de provincias vecinas e incluso de países limítrofes, generando un incremento de sus ingresos personales que más tarde (directa o indirectamente) se percibirán en la localidad.

La actividad rural, y más aún la producción agrícola bajo el sistema de siembra directa, sumado a las altas tecnologías que se implementan día a día, requieren de muy poca mano de obra que por lo general es mayor durante las épocas de cosecha y menor durante el resto del año. Es una actividad estacional, por lo que generalmente los productores que realizan las labores agrícolas con maquinaria propia, poseen pocos empleados constantes (para el mantenimiento) ya que contratan a un mayor número de personas (de sexo masculino) durante los períodos de mayor actividad.

El grado de tecnologización a pesar de ser una actividad primaria es de primer nivel, ya que los propietarios de las explotaciones buscan precisión, y un mejor aprovechamiento de los rindes. La implementación de sistemas de georeferenciación, monitoreo, etc. durante los últimos años ha permitido ahondar más en el conocimiento de la actividad para poder mejorar y aumentar los rindes por campaña, sin perjudicar el equilibrio de los suelos.

Dentro de este sector se encuentran también en segundo rango la producción porcina, seguida de la bovina y la avícola. En una mucho menor escala, se desarrollan producciones, apícolas, alimenticias, hortícola, de chacinados, de la construcción etc.

² Dato extraído de planilla de resultados del Censo Nacional de Población Hogares y Viviendas de la Nación 2001.

Secundario: la producción agropecuaria alimenta en la cadena productiva a este sector. Los procesos de acondicionamiento y acopio de cereal que se realizan en la localidad permiten la extracción de un valor agregado (de estos productos primarios) que no se fuga junto con la venta de los mismos, sino que permanece y será reinvertido.

Compone más del 70% del área industrial aquella infraestructura relacionada a la agricultura de forma directa, ascendiendo la capacidad de ensilaje local a 100.000 toneladas. (Ver Fotos pag. 13)

El sector secundario cuenta además con industrias que fabrican implementos agrícolas, como tolvas, acoplados, repuestos, etc. Éstas, a diferencia de la actividad primaria de cultivo de cereales generan muchos puestos de trabajo de carácter permanente.

Terciario: siguiendo el eje de la cadena productiva podemos incorporar en este sector a todos los comercios que brindan servicios al agro: venta de maquinaria, de insumos, asesoramiento, laboratorios de suelos y de agua (en los que se incluye además de los privados al que posee el ITAI), venta de cartas de porte, servicios de fumigación tanto terrestre como aérea y el transporte requerido para la comercialización, ya sea en el puerto de Rosario u otros destinos.

Desarrollo Cultural y Tecnológico

Diversas actividades

culturales tienen lugar en la comunidad, estas son promovidas por distintos sectores, asociaciones, cooperativas, grupos temáticos y de trabajo, clubes y el municipio a través de la sub-secretaría de cultura. Se destaca el fuerte interés de los entes mencionados por hacer más accesibles a los habitantes espectáculos y actividades instructivas de muy diversa índole que están al mismo tiempo destinados a la comunidad toda.

Tecnológicamente en cuanto a las actividades productivas existe un constante interés por progresar en la adquisición de nuevos métodos y herramientas.

Monte Buey en cuanto a dinamicidad se encuentra en una muy buena posición con respecto al resto de las localidades vecinas de iguales características, siendo uno de los indicadores que sustentan a esta opinión, un 20 % de crecimiento poblacional intercensal entre los años 2001 y 2008 (en contraste con crecimientos menores al 10 % en localidades vecinas) y los datos arrojados en las publicaciones del Plan Estratégico Monte Buey 2006-2010. En la Fiesta Nac. de la S.D. se yuxtaponen innovación, actividades de capacitación de relevancia nacional, comercio y promoción local, además de que se estimulan los vínculos entre las empresas y localidades regionales.

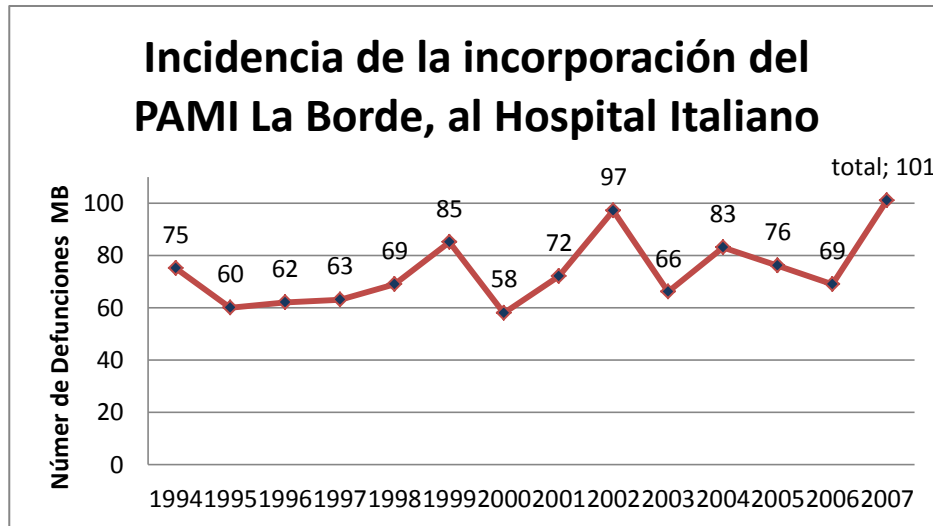
--	--	--

--	--	--

Sanidad

Sanitariamente la localidad posee dos hospitales que responden uno al orden público municipal y el segundo es de carácter privado; un banco de sangre que por encontrarse dentro del Sistema Regional de Seguro de Sangre cuenta con un total de con 18.559 afiliados y 6.118 familias (de M.B. y de la región); laboratorios bioquímicos; y otros equipamientos que permiten un fácil acceso al servicio de salud para todos los niveles económicos. En cuanto a capacidad, ambos hospitales poseen en conjunto más de 1000 camas para internación, lo que representa una capacidad de más de un 18% de la población local.

A modo de complementar lo dicho acerca de los Hospitales en el cuadro de equipamientos, se incorpora el gráfico que analiza la cantidad de consultas anuales que realiza el H.M., notando que éstas son proporcionales con el aumento de la cantidad de residentes. El Hospital Italiano, se ha posicionado regionalmente ya que debido a la ampliación de la cobertura de su plan, por lo que este centro cuenta ahora, con una mayor cantidad de pacientes de localidades vecinas que acuden por internaciones o problemas de magnitud relevante. Es así como en los datos extraídos del Registro del Estado Civil muestran como el número de defunciones acontecidas en la localidad aumenta notablemente, esto se explica con la ampliación de la red PAMI a la localidad de La Borde, teniéndose que computar en M.B. todas aquellas defunciones que acontecen en el hospital. Son entonces solo 74 los monteboyenses fallecidos durante el 2007. El costo elevado de la atención privada que el HI ofrece, ha producido que disminuya el número de pacientes que realizan consultas.

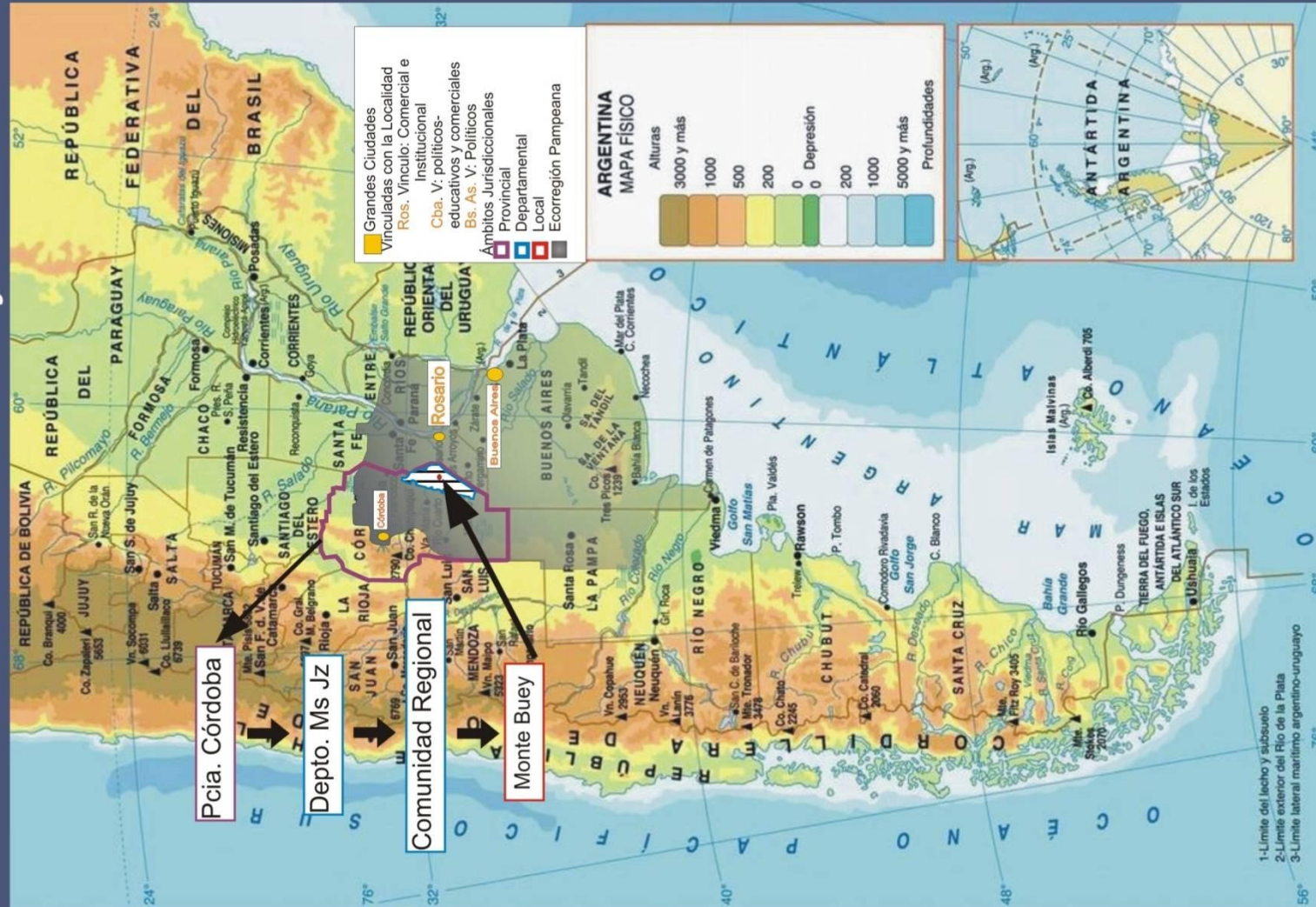


ESCALA REGIONAL

ESCALA REGIONAL

Monte Buey, es una localidad ubicada al sur-este de la provincia de Córdoba, en el departamento Marcos Juárez; Argentina

Posicionamiento Regional de Monte Buey



CARACTERÍSTICAS HISTÓRICAS Y GEOFÍSICAS REGIONALES

El término *pampa* (o *bamba*) significa llanura, en especial *llanura entre montañas*. Fueron los españoles que bajaron en el siglo XVI desde la región andina, especialmente por la quebrada de Humahuaca desde Potosí, quienes refirieron como **las pampas** a esas grandes llanuras sin bosques importantes que existen en el centro del Cono Sur.

Por metonimia, llamaron Pampas a los pueblos originarios que en ellas habitaban, especialmente a los *het* (pampas "antiguos") -hasta inicios de s XIX- y luego tras la invasión mapuche a los pueblos mapuchizados (*het* y los patagones septentrionales llamados *guenaken* o "puelches" e incluso a los ranqueles).

La llanura pampeana, se extiende por la provincia de Entre Ríos, la mitad sur de Santa Fe, gran parte de Córdoba, La Pampa, casi toda la provincia de Buenos Aires y el sureste de San Luis.

La composición originaria de los suelos, sumada al clima templado y húmedo de la región y a una vegetación de pradera permanente, ha originado suelos típicos de tierras negras y sus variantes pardas de pradera (al Oeste) y castaño pardo de pradera (al Sur).

Son suelos de gran fertilidad, fáciles de trabajar, de topografía llana y prácticamente libres de piedras en una tan vasta región, que hicieron que La Pampa se convirtiera en una de las mejores regiones agrícolas del mundo. La misma abarca una superficie de aproximadamente 60 millones de hectáreas, de las cuales el 90 % tiene aptitud agrícola ganadera y el 10 % únicamente ganadera.

El clima es templado por excelencia, casi no hay invierno térmico (es decir, con temperaturas diarias inferiores a los 10° Celsius) y el verano térmico (con temperaturas diarias superiores a los 20° Celsius) es de corta duración. La temperatura media anual es de 17° C, y las precipitaciones pluviales varían de 1000 mm. al Este a 600 mm. al Oeste, con una distribución anual uniforme, sin estación seca definida.

El agua subterránea es generalmente buena, abundante y se encuentra a poca profundidad.

Este conjunto de características determina una región con las mejores condiciones para los grandes cultivos invernales (trigo, avena, cebada, centeno, etc.), y sobre todo, para la ganadería de raciones suplementarias (los pastos son permanentes y de buena calidad). En partes donde se combina bien primavera y verano con las lluvias, se cultivan el maíz, el girasol, maní, sorgo y soja.

Existen según las bibliografías consultadas más de un tipo de una forma por la que se divide a la región pampeana en sub-regiones, teniendo en cuenta lo analizado en este trabajo he elegido la siguiente:

- **A Agrícola Norte** Los mejores campos del país, junto con un clima benigno y húmedo en praderas naturales y perennes, han generado parcelas típicas de tierra negra, aptas para cualquier tipo de cultivo agrícola.

- **B Agrícola Sur** La abundancia de agua subterránea y la excelente calidad del suelo hacen posible la explotación de cualquier cultivo, gracias a las nuevas variedades de ciclos cortos. Es la principal región para la cosecha de papas.
- **C Mixta** Esta es la región más variada en la cual es posible encontrar todas las alternativas agrícolas ya mencionadas.
- **D Invernada** Los campos de invernada están ubicados al oeste de la Provincia de Buenos Aires. Son campos nivelados con tierra virgen. Con una precipitación pluvial promedio de 800 mm. anuales son especialmente aptos para la producción de plantas de forraje, y la producción ha convertido a la región en uno de los mejores sitios del mundo para el rápido engorde del ganado.
- **E Cría** Región conocida como Cuenca del Río Salado o Pampa Deprimida. En ella se encuentran los campos de cría, principales proveedores de terneros.
- **F Transición del Oeste** Región donde se desarrollan cultivos agrícolas de cosecha fina, engorde de ganado y cría en las zonas de monte.
- **G Transición del Norte** Zona donde se extiende la frontera ganadera de invernada.

Para ubicar a la localidad en estudio, podemos decir que por su ubicación geográfica se encuentra dentro de la tipología “A”, lo que le propicia grandes ventajas.

ESCALA REGIONAL POLÍTICO / INSTITUCIONAL

Esta localidad, como ya se ha dicho, se caracteriza por su dinamicidad, visible en las distintas actividades culturales, educativas, en las inversiones realizadas en infraestructura y los equipamientos que la componen. En términos regionales M.B. es entendida como una localidad con un alto potencial, que le es otorgado en mayor medida por el sector privado en coparticipación con las entidades municipales.

Desde la localidad se gestionan una amplia cantidad de proyectos en post mejorar la calidad de vida de los habitantes, tal es así como en el año 2006, el Poder Ejecutivo Municipal, da lugar al lanzamiento del “Plan Estratégico Monte Buey 2010”. El mismo coordinado por la Universidad Nacional de Córdoba tubo como objeto, a partir del conocimiento de la situación en que la localidad se encuentra, redefinir la *Visión Estratégica Local*.

“Monte Buey polo de progreso, innovación y conocimiento, ambientalmente sustentable, punto de confluencia del Corredor Bioceánico”.

Estos cuatro ejes planteados como visión estratégica fueron puntapié de la elaboración de diversos proyectos afines que *“determinen la orientación de actores públicos y privados hacia la innovación y sostenibilidad del desarrollo futuro, considerada en su triple dimensión: social, económica y ecológica”*³

³ Plan Estratégico Municipalidad de Monte Buey 2006-2010; Acosta, Bernal, Campos; Editorial Brujas; Córdoba Octubre 2006

El plan (durante su etapa de diagnóstico) logró mediante diversas formas obtener a través de la participación ciudadana respaldo activo de los habitantes, entrevistas personales, encuestas en la vía pública, reuniones institucionales, y con profesionales, talleres y difusión en distintos medios y actividades locales.

En la metodología se enumeran las siguientes estrategias y acciones pensadas para implementar durante los próximos años (algunos ya llevados a cabo durante el 2006 y 2008):

1. "Pre-diagnóstico".
2. Guía para el diseño, construcción y operación del relleno sanitario manual de la localidad.
3. Turismo en Monte buey (Rural y Natural).
4. Propuesta de sistematización de la producción normativa local.
5. Diagnóstico del sector económico.
6. Diagnóstico social de Monte Buey.
7. Sistema de gestión ambiental conforme a normas ISO 14000 para el municipio.
8. Plan estratégico M.B. 2010: definición de la estrategia para el futuro.

Se rescatan algunos de los ítems del escrito publicado⁴. El punto 2.4.2, "rescatando y aprovechando las capacidades de la localidad", menciona la importancia que tiene para ésta la detección de fortalezas que impulsen a la implementación de acciones estratégicas que permitan definir una competitividad futura. El punto menciona la buena calidad de vida local, la cohesión generalizada, y el equilibrio social existente, además del dinamismo económico, su preparación precursora para la Sociedad de la Información, la calidad del liderazgo institucional y el compromiso medioambiental de los monteboyenes.

A la hora de detectar oportunidades en un contexto regional y nacional, Monte Buey representa un punto importante dentro del departamento (teniendo en cuenta que es una localidad pequeña en constante desarrollo), lo que se verá potencializado con el crecimiento de la infraestructura vial (Autopista Cba-Rosario) que permitirá de forma más eficaz el establecimiento de vínculos fundamentalmente comerciales.

Los lazos político-institucionales que la localidad mantiene pueden diferenciarse en tres escalas:

1. **Internacional:** Dentro de esta escala se destaca el TRATADO DE AMISTAD - TRATTATO DI AMICIZIA con la localidad de TREIA (Italia)

Las comunidades de Monte Buey y Treia han sellado un HERMANAMIENTO a través del tratado de amistad firmado el 17 de octubre de 1993 en Argentina y el 18 de octubre de 1994 en Italia, entre el Municipio de Monte Buey representado por el Intendente Dr. Juan Carlos MASSEI y la Comuna de Treia representada por el Síndaco Sig. Fabiano VALENTI.

⁴ Plan Estratégico Municipalidad de Monte Buey 2006-2010; Acosta, Bernal, Campos; Editorial Brujas; Córdoba Octubre 2006

Este acuerdo fue ratificado por el Intendente Dr. Sergio TOCALLI y el Síndaco Ag Franco CAPPONI en sendas visitas realizadas a Monte Buey y Treia durante los años 1997 y 1998.

En el año 2007 en la ciudad de Treia, el intendente Cr. Fabricio Motta y el síndaco Cr. Luigi Santalucia revalidaron este tratado de amistad. El mismo manifiesta “Los pueblos de Treia y Monte Buey, si bien lejanos y separados por el océano Atlántico, son espiritualmente vecinos y fraternalmente unidos por la sangre y la historia:

POR ELLO:

-Para recuperar, valorizar y consolidar los vínculos familiares y afectivos entre las varias generaciones de numerosos ciudadanos emigrados y los propios familiares.

-Para potenciar el intercambio cultural, social y turístico entre las dos comunidades

-Para posibilitar nuevas relaciones de solidaridad y proyectos de cooperación, que hacen al desarrollo de ambas comunidades.

COMPROMETEMOS NUESTRA FIRME VOLUNTAD DE TRABAJAR PARA EL LOGRO DE LOS EXPRESADO, ENRIQUECIENDO LA COMUNICACIÓN Y EL INTERCAMBIO ENTRE DOS CULTURAS, LA EUROPEA Y LA LATINOAMERICANA, DE DOS PUEBLOS, EL ITALIANO Y EL ARGENTINO DE TREIA Y MONTE BUEY, DESDE HOY UNIDOS PARA SIEMPRE EN VÍNCULO DE AMISTAD, SOLIDARIDAD Y FRATERNA COLABORACIÓN”⁵.

2. **Nacional:** Monte Buey forma parte de la FAM (Federación Argentina de Municipios), esta es una entidad pública no estatal, facultada por Ley Nacional para adquirir derechos y contraer obligaciones. Su objetivo es promover la defensa de los Municipios del país a través de diversas funciones.

Al mismo tiempo la localidad forma parte de los distintos planes y actividades de índole gubernamental que son impulsados desde la nación para todo el país. Éstos son visibles a través de planes de viviendas existentes como el perteneciente al “Plan Federal 1”.

3. **Provincial:** En lo que concierne a relaciones político-institucionales las autoridades municipales poseen una estrecha relación con los poderes provinciales. Son muchas las ocasiones en las que tanto el gobernador de turno como el legislador Massei (monteboyense) se han hecho presentes en distintos eventos en representación del gobierno de la provincia.

En cuanto a lazos político-administrativos, la región centro conforma uno de los espacios donde Monte Buey interactúa con las comunidades que la conforman, en post de promover el desarrollo y crecimiento de las economías que conforman la región.

⁵ Tratado de Amistad Monte Buey – Treia. Extraído de la Pagina Web: www.montebuey.gov.ar

4. **Regional:** Las comunidades regionales que componen a la provincia han sido creadas con el objetivo de llevar adelante proyectos conjuntos, entre las distintas comunas, municipios, legisladores y organizaciones civiles. Los mismos a través de una Comisión de gobierno, serán evaluados y gestionados.

Las comisiones están compuestas por intendentes y presidentes comunales, legisladores departamentales (con una función consultiva y propositiva) y los Foros de la Sociedad Civil (convocados cuando se tratan temas relacionados a sus objetivos específicos).

Las comunidades regionales poseen un área jurisdiccional que abarca a todo el territorio departamental, con excepción de las zonas donde los municipios o comunas prestan efectivamente servicio a su población. Las mismas poseen las siguientes competencias diferenciadas por escalas:

- En su jurisdicción: las que los municipios y comunas tienen en la suya.
- En toda la región: el ejercicio del poder de policía de la Provincia. La delegación es voluntaria, la comunidad regional debe prestar su consentimiento.
 - En jurisdicción de municipios o comunas: las que estos voluntariamente le transfieran.
- Planificación del desarrollo regional Monte Buey se encuentra, específicamente, en la Comunidad regional Marcos Juárez, con sede en la ciudad homónima, junto con Alejo Ledesma, Arias, Camilo Aldao, Capitán General B. O/Higgins, Cavanagh, Colonia Barge, Colonia Italiana, Corral de Bustos, Cruz Alta, General Baldisera, General Roca, Guatimozin, Inrville, Isla Verde, Leones, Los Surgentes, Marcos Juarez, Saira, Saladillo y Villa Elisa.

Las autoridades vigentes hasta marzo de 2008 eran Presidente: Intendente de Cavanagh, (UPC) Sandra Dal Bo y Legislador del Dpto.: Daniel Passerini.⁶

Como ejemplos de las actividades que circundan a las C.R., se citan dos noticias extraídas de medios masivos.

1. Cada Comunidad Regional tendrá su propio ITV

- Creará su centro para inspeccionar vehículos.
- Actuará para todos los municipios de la zona.

“Además de cumplir una multiplicidad de funciones que apuntan a optimizar el accionar de los municipios, las comunidades regionales asumirán un rol esencial en el plan provincial de seguridad vial que la Provincia planea poner en marcha en el transcurso de los próximos meses. Es que, según confirmaron desde el

⁶ No se encontraron referencias en la fuente (pagina web de la comunidad regional: www.comunidadesregionales.gov.ar) de las autoridades elegidas al finalizar el período 2008.

Ministerio de Seguridad, serán las encargadas de administrar la realización de la Inspección Técnica Vehicular (ITV) a todos los vehículos de las localidades que estén dentro de su jurisdicción.

De acuerdo con lo señalado por funcionarios consultados por LA MAÑANA, para que efectivamente funcione este programa que tiene como principales objetivos efectuar un mejor control del tránsito en los caminos cordobeses y disminuir así el riesgo de accidentes, resulta imprescindible que todos los automóviles que circulan por la región sean regularmente inspeccionados para ver si están o no en condiciones de hacerlo. No obstante, la realidad indica que en la práctica es imposible que todos los municipios puedan instalar talleres con el equipamiento necesario para concretar estos controles habida cuenta del alto costo que implica la adquisición de estos aparatos. Es por esto que la idea es que la comunidad regional elija un solo municipio en el que se centralice esta función, obligando a todos los propietarios de vehículos de las localidades del departamento a dirigirse hacia ese lugar para conseguir la oblea que les permitirá trasladarse. Lógicamente, la inversión para la apertura del taller será asumida por la comunidad en su conjunto y no sólo por la Municipalidad donde se instale, y se especula con que será subsidiada por el Ministerio de Seguridad de la Provincia.

Cabe destacar que el proyecto, que algunas voces consideran de difícil implementación, tendría el visto bueno de las máximas autoridades provinciales ya que sería un fuerte sustento para terminar de constituir los 26 entes supramunicipales, que desde su creación no han hecho prácticamente nada, y que podrían comenzar ahora realmente a funcionar.

[...]Se podrá así organizar un detalle de los lugares donde ocurren más accidentes (curvas peligrosas, caminos deteriorados, oscuros o con niebla, etc.) y así elaborar normativas y programas para disminuir el riesgo de tragedias en estos lugares”.⁷

2. Proyecto de reciclaje de bidones de agroquímicos en Marcos Juárez

“[...] -Mientras más se fue difundiendo la noticia acerca de la recolección, mayor cantidad de productores nos contactan para que les retiremos los envases de sus predios-, señaló el encargado del Proyecto de reciclaje de bidones de agroquímicos en Marcos Juárez.

Desde la Municipalidad de Marcos Juárez informaron que se ha generado un registro especial donde se deja constancia de los bidones recogidos por la firma Resiplast, quien compra la materia prima. Fernando Flores, encargado del área municipal que trabaja con residuos peligrosos, admitió haber inscripto 4 mil envases

⁷ Diario LA MAÑANA on-line, año 2004

Sin embargo, la cantidad que lleva recogida Resiplast en la zona desde que inició la actividad es de unos 4600 más. De acuerdo a la modalidad de trabajo que acordaron el municipio y la empresa los envases que se recogen son partidos en dos mitades, lavados en el propio establecimiento rural donde se recogen, utilizando productos adecuados de limpieza conforme a pautas internacionales.

En el vertedero de residuos municipal se construyó un sector exclusivo para el acopio del material recolectado y pre lavado. Allí se depositan diariamente los bidones recogidos antes de llevarlos a la sede central de la empresa, ubicada en la provincia de Buenos Aires.

Cunningan señaló, por otra parte, que está a punto de adherirse a la iniciativa Isla Verde y que existen contactos con la Comunidad Regional Marcos Juárez para poder extender el plan a otras localidades de la zona”.⁸ Artículos como este nos permiten comprender el alcance de las comunidades regionales. En el caso de Monte Buey, el proyecto de reciclado de bidones se lleva a cabo desde hace un año y medio y los contactos con la empresa Resiplast han sido realizados mediante la C.R.

⁸ Blog: Eco-sitio. Sección: Noticias Ecológicas / Córdoba.

MONTE BUEY: ECOREGIÓN PAMPEANA

6,7% Pob. Rural
93% cereales
91% oleaginosas
92% forrajeras
76% bovinos



La localidad se encuentra en la Eco-Región Pampeana, que según la Estación Experimental INTA Marcos Juárez posee 74 millones de ha, comprendiendo Buenos Aires, parte de Córdoba, parte de Entre Ríos, parte de La Pampa y parte de Santa Fe, con un total de 23.927.000 de habitantes (66,5 % del total del país), de los cuales el 6,8% son población rural. El índice de Necesidades Básicas Insatisfechas es del 14,4 %; tres puntos por debajo de la media nacional.

La región representa un 84,4% de la superficie cultivada del país y sus industrias manufactureras representan el 60% del producto industrial nacional.⁹

Para profundizar lo plasmado en el presente esquema, podemos aclarar que la Ruta provincial N°6 sobre la que M. Buey se encuentra, no posee un tránsito fluido, sino que es más bien una vía de poco tránsito a por la que transitan los residentes de las localidades ubicadas a sus márgenes. El comercio y la circulación de materia prima, insumos, y servicios se da sobre el corredor Ruta Nacional N9, que comunica a los centros urbanos más importantes con el puerto de rosario, y el resto del país (ver gráfica Vías principales y cursos de agua). Hoy en día incluso son utilizados los tramos de autopista existentes, tanto los que se encuentran en las cercanías de Córdoba como el tramo que comienza en la ciudad de Casilda y llega a Rosario.

En cuanto a la red vial. Ésta no se encuentra en funcionamiento por lo que la circulación de bienes no se efectiviza a través de este medio.

Monte Buey podríamos concluir no se encuentra en una posición cómoda con respecto a los “corredores comerciales” activos. Éstos podríamos decir que lo rodean, siendo fácil acceder mediante las mencionadas “Redes Viales Secundarias”.

Una apreciación positiva con respecto a la ubicación de la localidad se basa en la lejanía con respecto a los grandes centros urbanos que durante los últimos años han crecido de forma desmedida como lo por ejemplo Marcos Juárez, Bell Ville o Villa María (ver gráfica tamaño de las ciudades según población). Es justamente por esta razón que Monte Buey se mantuvo al margen del fenómeno que sufrieron localidades como Saira, Leones, o San Marcos que han sido despobladas con el tiempo debido al fenómeno de migración de sus habitantes. La oferta de una mayor cantidad de servicios y oportunidades impulsó a los habitantes de localidades pequeñas a abandonarlas.

⁹ Seminario Nacional “Caminos compartidos hacia la sustentabilidad ambiental del espacio rural”; Conclusiones de los talleres ecorregionales; Ing. Agr. Daniel Ligier; Bs As Nov. 2006

Vías Principales y Cursos de Agua



Tamaño de ciudades según población



DIAGNÓSTICO GENERAL

Como cierre de este trabajo, se puede decir que la localidad de Monte Buey posee un alto potencial que le es otorgado, no por su posición geográfica en cuanto a la red vial sino por situarse dentro de la ecoregión pampeana. El soporte territorial, dadas sus características permite un desempeño de variadas actividades relacionadas a la actividad primaria, sus buenos suelos son aptos para el cultivo de cereales y oleaginosas que generan grandes divisas que permanecerán en la localidad y serán de forma directa o indirecta reinvertidas en la misma. Esa condición propicia una excelente calidad en los distintos equipamientos y servicios que se ofrecen tanto desde el ámbito privado como el público a los monteboyenses.

Se detecta una buena presencia de actividad secundaria, lo que implica trabajo y progreso, ante una amenaza constante basada en que los estudiantes universitarios no siempre regresan a ofrecer sus servicios como profesionales. La inclusión de estos en las actividades laborales hará que se reactiven y actualicen los distintos sectores de la comunidad.

En términos educativos las instituciones que la componen poseen una amplia oferta educativa (incluyendo cursos y maestrías) para todos los agentes locales, buscando la inserción de toda la comunidad en el sistema.

En cuanto a tecnología y actualización, podemos decir que el dinamismo es constante y progresivo, la Siembra Directa fue y es el motor de la economía local y de otros países del mundo, pero de ésta queda aún mucho por conocer. Distintas instituciones y agrupaciones llevan de forma independiente o junto con el INTA Marcos Juárez investigaciones que permiten avanzar de forma consiente en la producción de cereales y oleaginosas.

Ambientalmente M. B. posee varios aspectos cuestionables como lo son el predio perteneciente al ferrocarril. Dentro de este predio se desempeñan actividades que generan la entrada y salida constante de vehículos de tránsito pesado, esto sumado al accionar de las diversas maquinarias da origen a problemáticas como disturbios en el tránsito, contaminación auditiva y aérea¹⁰.

Sanitariamente la oferta propiciada por ambos hospitales supera los índices de localidades como esta, la capacidad y el grado de especialización de los servicios los hacen complementarios, siendo la salud accesible y calificada.

El arbolado urbano se encuentra en proceso de extensión, y renovación. Sin embargo los espacios públicos poseen un cierto grado de obsolescencia, ya que no son utilizados por los habitantes normalmente.

¹⁰ Este comentario no se fundamenta en estudios científicos sino en la percepción cotidiana del vecino monteboyense.

La oferta cultural es muy buena si se tiene en cuenta que éste es uno de los pocos pueblos que ha reactivado su cineclub, (con la posibilidad de realizar debates posteriores) y ha abierto su oferta a la presentación de obras teatrales y espectáculos de diversas índoles. Sin embargo a modo de apreciación personal, puedo agregar que con la oportunidad que se está teniendo de acceder a estas actividades, es una lástima que no muchos seamos conscientes de esto y se deje pasar la oportunidad de “acceder a la cultura”.

En resumidas cuentas propongo a esta localidad como un núcleo con varias potencialidades latentes. Entre ellas destaco el fuerte potencial económico que posee, el cual no está siendo reinvertido en su totalidad en emprendimientos productivos locales, sino que es derivado a otros relacionados con actividades de la construcción, compras de inmobiliarios en ciudades medianas y grandes, o incremento de la superficie de producción. Propongo la reinversión productiva en emprendimientos con base más diversa que la actual, ya que *“la diversificación es la mejor “vacuna” contra la dependencia del paternalismo estatal y contra las incertidumbres y vulnerabilidades de clima, de mercado, de plagas y de enfermedades”*¹¹ ; que permitan ampliar la oferta laboral, atraer a los jóvenes para que no migren a otras ciudades al finalizar sus estudios universitarios y así crecer en cuanto a grados de especialización y tecnologías disponibles.

Como segunda potencialidad, a diferencia de lo propuesto en los términos del Plan Estratégico 2006 – 2010, dejo de lado a los aspectos turísticos para dar valor al rol que las escuelas agrotécnicas, y los INTAS tienen como instituciones creadoras de conocimiento, creadoras de masa crítica. Éstas son pilares fundamentales en la construcción de conocimiento y de futuro. Monte Buey posee una de las pocas escuelas agrotécnicas de la zona, captando así a muchos jóvenes que desean instruirse en la actividad agropecuaria e industrial rural, sin embargo la institución crece por sus propios medios y gracias al trabajo mancomunado de toda la comunidad educativa. Estos son lugares hacia donde se tienen que derivar las inversiones, y esto no para generar una dependencia de subsidios o préstamos estatales sino para brindar herramientas que hagan factible un desarrollo endógeno, y autosustentable. El estímulo de la educación y más aún de la agrotécnica permitiría establecer vínculos más fuertes con localidades vecinas, aumentando así el número de familias rurales y urbanas (por qué no?) que posean una mayor cantidad de conocimientos útiles, aplicables y eficaces en la corrección de las distintas ineficiencias existentes en sus producciones agrícolas de pequeña y mediana escala y por ende en la creación de diversos emprendimientos que les permitan a través de estos recursos cognitivos, crear nuevas salidas económicas sustentables en el tiempo. Como *Nietzsche* bien lo dijo *“Es necesario navegar, dejando atrás las tierras y los puertos de nuestros padres y abuelos; nuestros barcos tienen que buscar la tierra de nuestros hijos y nietos, aún no vista, desconocida”* y esto lamentablemente no es factible sin un buen sistema educativo que brinde herramientas para vivir sustentablemente.

¹¹ **Polan Lacki:** Desarrollo agropecuario: de la dependencia al protagonismo del agricultor ¿Qué haría yo si volviese a ser un extensionista?; sitio web: <http://www.polanlacki.com.br>

Otra potencialidad percibida ronda en torno a la oferta relacionada a la salud que la localidad ofrece a nivel regional. Este es un ámbito ampliamente dinamizable teniendo en cuenta que muchísimos pacientes de localidades vecinas acuden aquí para ser atendidos, al igual que una gran cantidad de profesionales que acuden para realizar consultas e intervenciones de distinta índole.

BIBLIOGRAFÍA

- Geografía Urbana y Regional I, Curso Lectivo 2004; Guía del Trabajo Práctico “Diagnóstico Urbano Orientado al Desarrollo Local”; Prof: Arq. Mónica Sánchez; J. T. P. Arq. Adriana Moya y Arq. Marcelo Álvarez
- Geografía Urbana y Regional I, Curso Lectivo 2004; “La Ciudad desde Diversos Enfoques”; Prof: Arq. Mónica Sánchez.
- Documento 2: Ciudad y Espacio Urbano (Urbanismo IB 2008) Prof: Arq. Mónica Sánchez.
- Documento 3: Estructura Urbana y Forma Urbana (Urbanismo IB 2008) Prof: Arq. Mónica Sánchez
- Plan Estratégico 2006-2010 Municipalidad de Monte Buey; Acosta, Bernal, Campos; Editorial Brujas 2006.
- Monte Buey su pasado y su presente 1910-2000; Edgardo A. Ferrari; Editorial Dimas 2000
- Pagina web del Municipio www.montebuey.gov.ar
- Power Point Municipalidad de MB, “Monte Buey Mico- Región Turística”
- Google Earth Image 2008 Digital Globe, Imágenes del 12 de octubre del 2004
- Secretario de Gobierno Municipalidad. Abog. Diego Morón
- Censos Provinciales y Nacionales Existentes en el Archivo Municipal.
- Indec: www.indec.gov.ar; Ministerio de Interior de la nación: www.miniinterior.gov.ar; Gobierno de la provincia www.cba.gov.ar;
- Power Point INTA www.inta.gov.ar
- F.A.M www.fam-online.org Wikipedia; www.es.wikipepia.org
- **Polan Lacki:** Desarrollo agropecuario: de la dependencia al protagonismo del agricultor ¿Qué haría yo si volviese a ser un extensionista?; sitio web: <http://www.polanlacki.com.br>

Otros Informantes pertenecientes a las instituciones mencionadas, o sus respectivas páginas web.

