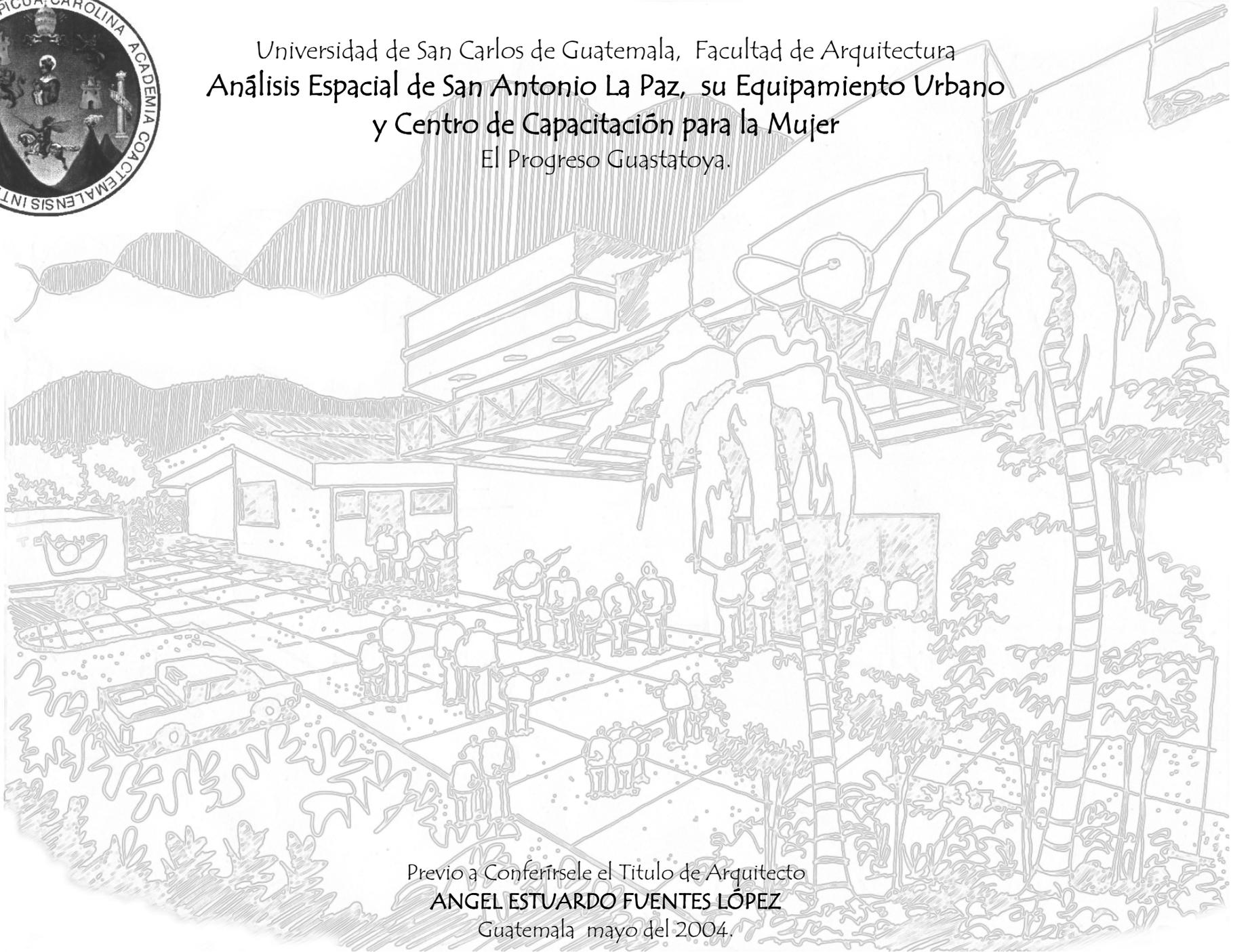


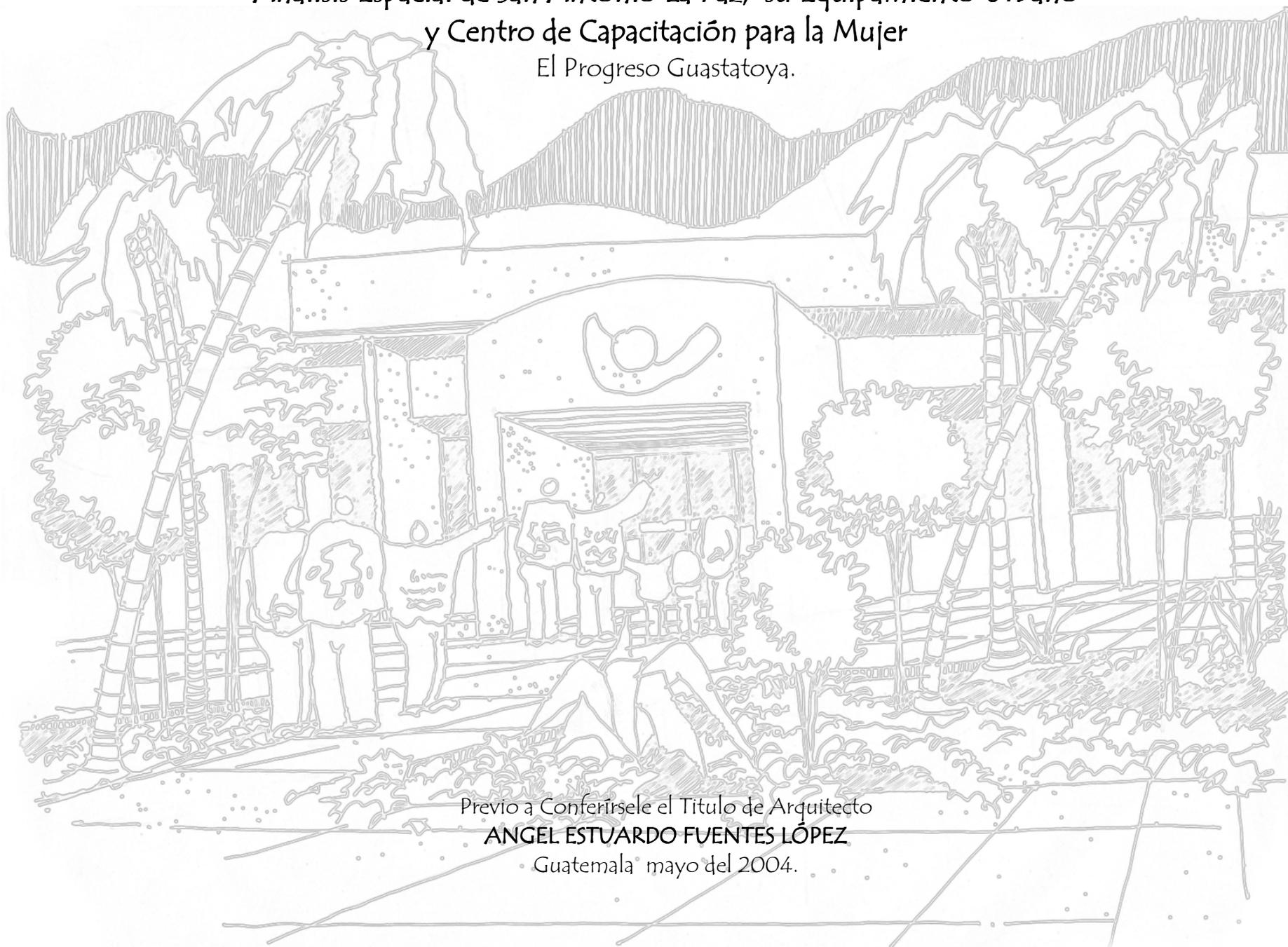


Universidad de San Carlos de Guatemala, Facultad de Arquitectura
Análisis Espacial de San Antonio La Paz, su Equipamiento Urbano
y Centro de Capacitación para la Mujer
El Progreso Guastatoya.



Previo a Conferirsele el Título de Arquitecto
ANGEL ESTUARDO FUENTES LÓPEZ
Guatemala mayo del 2004.

Universidad de San Carlos de Guatemala, Facultad de Arquitectura
Análisis Espacial de San Antonio La Paz, su Equipamiento Urbano
y Centro de Capacitación para la Mujer
El Progreso Guastatoya.



Previo a Conferirsele el Título de Arquitecto

ANGEL ESTUARDO FUENTES LÓPEZ

Guatemala mayo del 2004.

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

JUNTA DIRECTIVA

DECANO	ARQ.. CARLOS VALLADARES CEREZO
SECRETARIO	ARQ.. ALEJANDRO MUÑOZ CALDERÓN
VOCAL I	ARQ.. EDGAR ARMANDO LÓPEZ POZOS
VOCAL II	ARQ.. JORGE ARTURO GONZALEZ PEÑATE
VOCAL III	ARQ.. JORGE ESCOBAR ORTIZ
VOCAL IV	BR.. WERNER ENRIQUE GARCIA VICENTE
VOCAL V	BR.. GLENDA ROCIO ARAUJO GARCIA

TRIBUNAL EXAMINADOR DESIGNADO

DECANO	ARQ. CARLOS VALLADARES CEREZO
SECRETARIO	ARQ. ALEJANDRO MUÑOZ CALDERÓN
EXAMINADOR	ARQ.. VIRGILIO RAMIREZ
EXAMINADOR	ARQ.. FABIO HERNANDEZ
EXAMINADOR	ARQ. CARLOS MARROQUÍN
ASESOR DE TESIS	ARQ.. ARNOLDO MORALES

DEDICATORIA

- A DIOS** Por darme sabiduría para enfrentar los problemas, la guía para poder seguir el camino que Él tiene preparado para mí, la fe por ser mi luz, la fortaleza y la esperanza por mantenerme en esa senda.
- A MIS PADRES** Miguel Ángel, Gerardo Mario y Clemencia Filomena Orozco de Fuentes, por entregarme su tiempo, dedicación y su vida, enseñándome todas sus experiencias, además de rodearme siempre de sus sabios consejos y por ser siempre esa mano amiga.
- A MIS HERMANOS** Telma, Henry, Bolfi, Eguil, Gabby, Edward, Danny y Olmar por ser mis compañeros más leales, deseo decirles que les quiero y aprecio con toda el alma, por darme una mano cuando lo necesité especialmente dedicado a Elvis Miguel quiero, decirle que dedico este acto a su memoria y a todos esos hermosos momentos que Dios nos regaló cuando lo tuve cerca, hoy en el cielo recuerda que te quiero y querré por siempre.
- A MI ESPOSA** Edna Georgina López Díaz, Sí, princesita linda, gracias te doy por el apoyo, el cariño, el amor y comprensión que me has brindado cada vez que lo necesité, todo ese amor que siempre se ha reflejado en tus lindos ojos lo llevo siempre en mi corazón muchachita linda, TE AMO!!
- A TODA MI MI FAMILIA** Por darme en algún pasaje de la vida parte de su sabiduría y parte de su tiempo, gracias a todos y cada uno de ellos que siempre supieron darme un sabio consejo cuando lo necesité y un alito de esperanza cuando no lo veía, a todas esas personas que forman parte de una manera u otra de mi vida, gracias.
- A MIS AMIGOS** Ali, Maynor, Byron, Víctor y Percy por que, aunque los años han pasado, jamás han podido borrarse esos años que convivimos juntos en los cuales tuve la oportunidad de verlos como lo que son, verdaderos amigos.
- A MIS CATEDRATICOS** Arq. Valladares, Arq. Virgilio Ramírez, Arq. Salazar, Arq. Santizo, Arq. Joaquín Juárez, por compartir sus conocimientos y además por brindarme su amistad y por que siempre tuvieron en algún momento, tiempo para dialogar conmigo, que Dios les bendiga y les llene de sabiduría.

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACION PARA LA MUJER.
EL PROGRESO, GUASTATOYA.

ÍNDICE GENERAL DE CONTENIDO

o Introducción.	1	c) Estructura Climatológica de San Antonio la Paz,	11
		c.1) Clasificación de Climas,	
o Presentación del proyecto.	2	c.2) Temperaturas en Grados centígrados,	
		c.3) Precipitación Pluvial,	11
o Marco teórico conceptual.	3	c.4) Humedad Relativa del Área,	12
		c.5) Vientos.	12
a) Planteamiento del problema.	3	d) Fisiografía de San Antonio la Paz.	12
b) Justificación del Tema en estudio.	3	e) Recursos Naturales.	13
c) Delimitación del tema.	4	e.1 Factores Abioticos.	13
c.1) Temporal.			
c.2) Espacial.		f) Serie de Suelos.	
c.3) Temática.		f.1) Serie Jalapa (JL).	
o Contexto General del análisis espacial y equipamiento Urbano Priorizado.	4	f.2) Serie Subinal (SUB).	13
		f.3) Serie Jigua (JG).	14
o Metodología de recursos para mejorar sistemáticamente nivel de vida de las comunidades Guatemaltecas.	5	f.4) Serie Mongoy (MG).	
		f.5) Serie Chuarrancho (CHR).	
o Análisis del contexto.	7	f.6) Serie Fase Salamã Quebrada (SLO).	
1. Nivel Nacional.		f.7) Serie Pinulã (PI).	
a) Características general.		f.8) Serie Sansare (S.S.) .	
b) Regionalización de la República de Guatemala.	7	f.9) Topografía y relieve.	
		f.10) Drenaje.	
2. Nivel Regional.	8	f.11) Erosión.	
a) Características generales.	8	5. Génesis de Suelos.	14
3. Nivel Departamental.	9	Geología.	
a) Antecedentes Históricos Departamento De el Progreso.		a) Rocas Ígneas.	
b) Características Generales del Departamento del Progreso.	9	b) Rocas Metamórficas.	
4. Nivel Municipal .	10	c) Rocas volcánicas.	14
a) Descripción General de San Antonio la Paz.	10	o 6. Hidrografía y Orografía .	15
b) División Política del Municipio de San Antonio la Paz.	10	o 7. Estructura Económica Social.	16
	11	a) Nivel Económico.	
		a.1) Potencial de Recursos.	
		a.2) Tierra y Producción.	
		a.3) Población económicamente activa.	16

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACION PARA LA MUJER.
EL PROGRESO, GUASTATOYA.

ÍNDICE GENERAL DE CONTENIDO

8. Nivel Institucional Administrativo .	17	b) Área recreativa.	
a) Administración Municipal.		c) Área residencial.	
b) Características demográficas del Municipio.		d) Área de reserva forestal o conservación.	25
b.1) Distribución de la Población.		16. Vivienda del Area urbana.	26
b.1.1) Distribución de la Población en general.		a) Tipología Constructiva de la Vivienda.	
b.1.2) Distribución por edad y sexo.		17. Infraestructura existente dentro del área urbana del municipio de San Antonio la Paz.	27
c) Proyección de la Población.		a) Agua.	
d) Natalidad y Mortalidad.	18	b) Drenaje y Alcantarillado.	
9. Análisis del Área Urbana de San Antonio la Paz.	18	c) Alumbrado público.	
Antecedentes Históricos.		d) Pavimentación de calles.	
10. Análisis General del Sitio.	19	18. Equipamiento Urbano existente dentro del casco urbano de San Antonio la Paz.	28
a) Clasificación del clima dentro del Area Urbana.		a) Salud.	
b) Geología.		b) Educación.	29
c) Suelos e hidrografía.	21	19. Equipamiento social y cultural en el área Urbana.	30
d) Topografía.		20. Equipamiento Urbano Recreativo Deportivo.	30
11. Estructura económico social.	23	21. Equipamiento Municipal de Servicio.	31
11.1 Nivel Económico.		a) Estación de la Policía Nacional Civil.	
a) Producción área urbana Rural.		b) Correos y telégrafos.	
b) Población Económicamente Activa.		c) Salón de Usos múltiples.	
c) Ingresos Familiares.	23	d) Cementerios.	32
12. Nivel Social.	24	22. Religión en San Antonio la Paz, el Progreso.	32
a) Alfabetismo y educación.		23. Comercio en San Antonio la Paz, el Progreso.	33
13. Nivel Demográfico.		24. Demandas de la Población a Corto , Mediano –y a Largo Plazo.	34
a) Población Urbana.			II
b) Proyecciones de Población Urbana.	24		
14. Estructura Espacial de la Traza Urbana.	24		
15. Barrios de San Antonio la Paz y el Uso del Suelo.	25		
a) Área Comercial.			

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACION PARA LA MUJER.
EL PROGRESO, GUASTATOYA.
ÍNDICE GENERAL DE CONTENIDO

o Síntesis de normas establecidas por las diferentes instituciones y ministerios encargados de la reglamentación.	36	E. Función Social.	50
		F. Función Ambiental o de impacto ecológico.	
		G. Función Contraloría.	
o Análisis de San Antonio la Paz, El Progreso y su equipamiento Urbano.	37	H. Función Supervisión Técnica.	
		I. Función Evaluación.	
o Síntesis de la problemática en el casco urbano de l municipio.	38-41	o De los agentes y usuarios del centro.	50
o Conclusiones del equipamiento urbano de San Antonio la Paz, El Progreso.	42	o Población dentro del área de Influencia.	51
o Definición y Justificación del proyecto propuesto.	43	o De los programas a cubrirse.	53
o Enfoque.	44	A. Programa de Producción y capacitación.	
o Análisis espacial foto interpretativo del uso del suelo.	45	B. Programa capacitacional en Vacaciones.	
a) Criterios de Zonificación según estudio.		C. Programas Especiales.	
a.1 De la zonificación.		D. Programa para Maestros o empleados Municipales.	
a.2 Alternativas de Zonificación planteada.	46	o Premisas Generales Funcionales.	54-56
área sudeste y noroeste.		o Premisas Generales de localización del sitio y criterios de selección y evaluación del terreno propuesto.	57-68
o Objetivos del proyecto en investigación en arquitectura centro Multifuncional y capacitación para la mujer.	48	o Premisas culturales y estéticas.	69-71
a) General.		o Premisas ambientales.	72-75
b) Específico.		o Premisas.	76
o De la Institución.	48	o Matriz de dimensionamiento	77-78
o La municipalidad como entidad del estado.	48	o Matriz y diagramas de relaciones.	79-83
o Funciones de la Institución.	49	o Presentación en anteproyecto del centro de capacitación para la mujer y Optimización de recursos financieros	84-104
Función General.		o Bibliografía consultada.	105-106
A. Función de Capacitación.			
B. Función Educativa.			
C. Función Administrativa.			
D. Función Mantenimiento y servicio.	49		

III

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACION PARA LA MUJER.
EL PROGRESO, GUASTATOYA.

ÍNDICE GENERAL DE CONTENIDO

ÍNDICE DE GRAFICAS		
o Gráfica regional de lingüística.	5	o Gráfica del crecimiento urbano año 1945 segunda aproximación. 20
o Gráfica regionalización económica de Guatemala.	5	o Gráfica del casco Urbano para el Año 2003. 20
o Cuadro de ingreso Percapita anual de Guatemala.	6	o Gráfica de Características Climatológicas. 21
o Gráfica distribución PIB Percapita y su poder adquisitivo en Guatemala.	6	o Gráfica de Suelos en El casco Urbano de San Antonio la Paz. 22
o Tabla monto deuda externa de Guatemala comparado con otros países latinoamericanos.	7	o Gráfica de Recursos Hídricos dentro del casco Urbano SALP. 22
o Gráfica de Guatemala y sus Regiones.	8	o Gráfica Topografía del Casco Urbano de San Antonio la Paz. 23
o Gráfica de la región III y sus colindancias.	8	o Gráfica del casco Urbano y Distribución de Barrios. 25
o Gráfica del Progreso y sus Municipios.	10	o Gráfica del casco Urbano y el Uso del suelo. 26
o Gráfica San Antonio la Paz y sus Aldeas.	11	o Tabla de Materiales Utilizados en la Construcción de Viviendas. 26
o Gráfica de vientos y soleamientos a nivel de municipio.	12	o Tabla de Comercios en el Casco Urbano de San Antonio la Paz. 33
o Gráfica de Zonas de Vida de San Antonio la Paz.	13	o Gráfica De San Antonio la Paz y la Ubicación de sus Edificios Públicos. 34
o Gráfica de San Antonio la Paz y su Clasificación Geológica.	15	o Gráfica del casco Urbano y sus Posibles Radios de crecimiento. 35
o Gráfica General Hídrico de San Antonio la Paz el Progreso.	16	o Cuadro de priorización de deficiencias en equipamiento . 43
o Tabla de Empleos San Antonio la Paz.	17	o Fotografía aérea para análisis de sectorización anteriormente planteada. 47
o Tabla de Nacimientos en el año 2003.	17	o Cuadro de análisis según periodos de escolares. 51
o Tabla de Grupos Etarios en San Antonio la Paz .	17	o Mapa de curvas Isócronas. 52
o Gráfica del crecimiento Urbano año 1891 S.A.L.P	19	

IV

CONTENIDO GENERAL

INTRODUCCIÓN

Las mujeres en todo el mundo han sido víctimas de las condiciones culturales que rodean a los países subdesarrollados, especialmente en Latinoamérica.

Siempre ha existido la incógnita de cómo puede ser estimulada ante la monotonía, la ignorancia y encierro al que son sujetas simplemente por la cultura machista predominante en nuestro continente, al extremo de no poder sentirse libres a expresar sus pensamientos e ideas sin sentirse constantemente acechadas y rechazadas, por la sociedad en que vivimos.

El simple hecho de querer superar las limitaciones que han existido en el área educativa, en el trabajo, o en cualquier puesto público, desempeñados en la actualidad únicamente por hombres, ha significado motivo de acoso constante para que desistan de sus deseos, esto mismo ha llevado a la mujer en especial en el área rural a verse alejada de cualquier actividad que promueva su superación tanto personal, económica, de socialización, afectividad, creatividad entre otras muchas actividades a las que todas ellas tienen el derecho de integrarse.

Es por ello que mediante la creación de un centro de capacitación se intenta rescatar el derecho que tienen al conocimiento y al desenvolvimiento en las actividades económicas y productivas del país, atendiendo de esta manera a su realización como profesionales, pero principalmente como seres humanos pensantes y creyentes de sí mismas, creando mediante la construcción de un centro de capacitación mejores oportunidades para un desarrollo sostenible de la comunidad, donde la participación colectiva sin discriminación alguna será sinónimo de una mejor calidad de vida desde el núcleo familiar.

En toda Guatemala hacen falta oportunidades de desarrollo, esto se hace evidente si reconocemos que por lo menos de los 328

municipios que Guatemala contiene dentro de sus límites el 65% , de las mujeres se ven relegadas únicamente a los quehaceres domésticos, vedándoseles la oportunidad de superación de una u otra forma.

Para tal efecto fue de total importancia hacer un estudio de la comunidad de San Antonio la Paz, el Progreso, Guastatoya donde se diagnostica en el desarrollo de la investigación, la necesidad de crear un centro de capacitación donde la mujer pueda desarrollar sus actividades, culinarias, artesanales, micro empresariales e inclusive el conocimiento básico sobre la conservación de los recursos naturales y cualquier otro recurso no renovable que posea el municipio de San Antonio la Paz.

Por último hay que reconocer que este trabajo no es simplemente el hecho de enumerar las deficiencias que posee el municipio en su equipamiento urbano y uso del suelo, si no la importancia de la creación de centros de capacitación que eduquen a las distintas generaciones para poder mejorar substancialmente el nivel de vida de cada una de las familias, que se verán beneficiadas con este tipo de proyectos, que aumenta la probabilidad de educación, capacitación y orientación sobre planificación familiar, este último como un medio real de control natal y por consiguiente una mejora en la calidad de vida para cada uno de los miembros de las familias que en la actualidad viven San Antonio la Paz el Progreso.

CONTENIDO GENERAL

**ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU
EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACION PARA
LA MUJER.**

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO:

San Antonio la Paz, el Progreso durante su proceso de desarrollo urbano desde la época de fundación en el siglo XVIII hasta el día de hoy, ha sufrido una serie de cambios debido a los fenómenos políticos, ideológicos y sociales.

Por ejemplo, La crisis sufrida luego de la conquista por los españoles, por inadaptación al nuevo régimen, normas, costumbres, a los nuevos reasentamientos, así como, el conflicto armado que flageló todo el país en el siglo XX. Todo ello ha interferido en el crecimiento y desarrollo urbano de la población.

Uno de los problemas que más afectaron el territorio fue el conflicto armado que se registro en Guatemala desde el año de 1960, influyendo en el crecimiento de la población y por ende en el crecimiento urbano del poblado.

Este conflicto terminó en el año de 1996 y desde entonces la población ha venido creciendo, lo que ha motivado que día a día surjan nuevas aldeas en la periferia del casco urbano. Sumando a este crecimiento del casco urbano de manera no regulada, el cual provoca desorden en la comunidad en general, sufriendo por este fenómeno escasez e insuficiencia en los servicios de equipamiento etc

Todos los municipios y ciudades que funcionan de manera eficiente son el resultado de análisis urbanísticos, o sea que para que un pueblo, ciudad, o metrópoli funcione eficientemente debe hacerse un análisis urbano ya que esto incide en el desarrollo sostenible de la población de manera positiva. En el caso específico de San Antonio la Paz, a pesar de contar con recursos naturales y físicos no han sido

explotados de manera eficiente, no se han creado planes reguladores, reglamentos de construcción, etc., todo esto provoca que los mismos no influyan positivamente. Por este motivo se propone un estudio que contiene normas urbanas, para establecer un plan de regulación, que a su vez da solución sustentable a los problemas actuales y sirve de base para estudios más profundos de ordenamiento..

Para que el trabajo de investigación concluido desde el punto de vista académico sea factible de realizarlo en la práctica, se destinaron diferentes formas de recaudación de información: La convivencia con el poblado, conocer sus costumbres, vivir de cerca sus necesidades son bases sólidas para que este trabajo se concluya en una ejecución de proyecto, de otro modo no tendrá sentido que la Universidad De San Carlos de Guatemala destine éste y otros innumerables recursos que utiliza en las tareas de extensión como en el caso de la presente investigación, por medio de la cual se fundamenta una propuesta urbana arquitectónica basada en la metodología de la Unidad de Graduación que la facultad de Arquitectura a desarrollado proporcionando soluciones acordes a las necesidades, sin descuidar todos los recursos naturales.

La disponibilidad de recursos será la principal limitante, obligando en lo propuesto a una ejecución por fases debido a la magnitud del proyecto, logrando un buen manejo de confort, forma, diseño y seguridad, tomando como base los factores económicos, tecnológicos, culturales y ambientales para propiciar la ejecución de una manera ordenada y que lo propuesto en la presente investigación se materialice. Por último, mencionaré que la realización y ejecución de la propuesta del Centro de Capacitación dependerá únicamente de la institución encargada de ejecutar los proyectos. Todo lo expuesto en esta investigación, es el resultado de arduas horas de trabajo, por lo que es lógico pensar que hay respuestas reales de ejecución material.

CONTENIDO GENERAL

MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL

a) Planteamiento del Problema:

La necesidad del hombre de relacionarse entre si y el hecho de plantear sus ideas lo llevó a crear grupos, que más adelante se desarrollaron de manera política y económica, originando de esta manera el asentamiento urbano. La urbanización es un sistema cambiante según la estructuración de cada país vinculándole para su funcionamiento lo siguiente:

1. Que garantice alojamientos sanos.
2. Organización de los lugares de trabajo.
3. Crear instalaciones necesarias para la recreación.
4. Establecer una buena relación en todas las mencionadas.

Todo asentamiento ya sea rural o urbano debe ser analizado tomando en cuenta la zona geográfico-política, es decir fue necesario analizar las características de la región, como su infraestructura básica, traza urbana y el análisis de su equipamiento urbano, con la finalidad de proporcionar satisfacción a necesidades colectivas.

San Antonio la Paz, el Progreso, durante su proceso de desarrollo urbano, desde la época de su fundación en el siglo XVIII hasta el día de hoy, ha sufrido una serie de fenómenos políticos y sociales, esto ha llevado a sufrir problemas de inestabilidad económica y contracción productiva de sus habitantes. El desplazamiento interno de los grupos sociales, generalizado por los menos poseídos, que utilizan el área rural y buscan los centros urbanos como refugio a su precaria seguridad o solución a mejorar su situación económica social y cultural.

Hecho el anterior análisis se comprobó que la población femenina es la que goza de menos atención y se le limita acceso al estudio, capacitación y cualquier otra actividad que le permita entrar al desarrollo sostenible del municipio.

Como agravante en el caso específico de la mujer es que su escasa preparación o en algunos casos nula, impide que se inserte productivamente, a no ser que sea como mano de obra no calificada.

Según el censo realizado por el INE en el décimo censo nacional de población, realizado en nuestro país, en 1994 dio a conocer que San Antonio la Paz, el Progreso, tenía una población total de 11,131 habitantes de los cuales el 52% es del sexo femenino y alarmantemente el 65% de la población es analfabeta. La población femenina sufre de bajos recursos económicos, por la falta de instrucción que les dote de elementos básicos para el diario vivir. De esta forma la mujer ve como sus horizontes se restringen, aunque tenga mayores aspiraciones se encuentra con diversos obstáculos que no le permiten salir de su estancamientos

Otro aspecto importante es el medio natural representado por aspectos geofísicos que rodean la comunidad en estudio, ya que esta determina el desarrollo económico y social y será el área que ayudará a crear una micro regionalización a manera de mitigar los malos usos del territorio.

b) Justificación del tema en Estudio:

Las ciudades desarrolladas funcionan eficientemente por el resultado de un estudio de análisis urbanos, enfocados en dar la mejor solución urbanística, por medio de un plan de desarrollo que incide en la economía y en la población en general.

En el caso de San Antonio la Paz, a pesar de contar con recursos naturales y físicos no han sido explotados de manera eficiente. Por ello se justifica el estudio y análisis urbano del equipamiento, para establecer cual es el funcionamiento del equipamiento actual, así como su uso de suelo para poder proponer un plan de ordenamiento y priorización. Por otra parte, tenemos al sector femenino que bajo las actuales circunstancias se encuentra limitado.

CONTENIDO GENERAL

La incorporación de la mujer al sector informal de trabajo refleja que la estructura productiva formal de la región, no puede absorber la fuerza laboral femenina, debido a que ésta no tiene una preparación adecuada, el INE da a conocer que el 86% de este grupo no tiene ninguna instrucción especial en un rango de edad del 15 a los 30 años. Ante tal situación se hace necesario que en la comunidad exista un establecimiento que atienda a la mujer con programas de educación y capacitación, lo cual contribuirá en el mejoramiento del desarrollo social y cultural. Pese a que la constitución política de la república de Guatemala en el artículo 72 establece que la educación tiene un fin primordial, el desarrollo integral de la persona, el conocimiento de la realidad nacional y universal, se declara de interés nacional la educación, la instrucción y formación social.

Lo anterior justifica el presente trabajo, proponiendo a nivel de investigación el análisis espacial y equipamiento urbano, y en anteproyecto un **Centro de Capacitación para la mujer en San Antonio la Paz, El Progreso, Guastatoya.**

c) Delimitación del tema:

c.1) Temporal: Para poder proponer una respuesta específica se hace necesario estudiar el municipio de San Antonio la Paz, desde su origen hasta la actualidad, proyectando su crecimiento de población hacia el año 2,020.

c.2) Espacial: El análisis se toma de manera general desde las características de regionalización de Guatemala, hasta llegar a hacerlo de manera más específica en San Antonio la Paz, particularmente el área urbana.

c.3) Temática: Un análisis general en donde se encuentra la región en estudio, incluyendo aspectos **sociales, físicos, económicos y urbanos**, aplicando normas urbano existentes, para la propuesta específica del análisis urbano, equipamiento de San Antonio la Paz, y Centro de Capacitación para la mujer.

CONTEXTO GENERAL DEL ANÁLISIS ESPACIAL Y EQUIPAMIENTO URBANO PRIORIZADO

La metodología que se siguió para la aplicación de la propuesta, se fundamenta específicamente en un plan generado anteriormente en bases científicas expuestas por el Centro de Investigaciones de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de San Carlos de Guatemala, el cual emplea grupos de trabajo o regiones en que se distribuyen los diferentes departamentos de la república, abarcando las cuatro áreas específicas a ser sometidas a análisis: **Medio Ambiente, Urbanismo, Tecnología e Historia.** Planteando la investigación en las siguientes etapas:

1ª. Análisis y concepción: Da la preparación descriptiva general del objeto en estudio. En esta etapa se identifica y organiza de manera relevante las necesidades especiales de la población a servir, a través de sus aspectos económicos, sociales y culturales.

2da. Síntesis y Programación: Proporcionará lineamientos y parámetros para el desarrollo del modelo de análisis espacial, equipamiento urbano y del Centro de Capacitación, tomando como base la población a servir. Se determinan las opciones de terreno donde es factible desarrollar la propuesta de arquitectura, sometiéndolos a evaluación física, social y ambiental y por último se determinan los agentes y usuarios para los cuales se diseñará la infraestructura.

3ra. Desarrollo de la propuesta: Al completar las etapas anteriores podremos dar la respuesta a nivel de anteproyecto arquitectónico de un **Centro de Capacitación para la Mujer** de la región, donde se presentan plantas de arquitectura, elevaciones, secciones y apuntes o perspectivas que se consideren necesarias para la relevancia del proyecto, además una descripción de la sectorización espacial por uso del suelo y un análisis a profundidad del equipamiento existente.

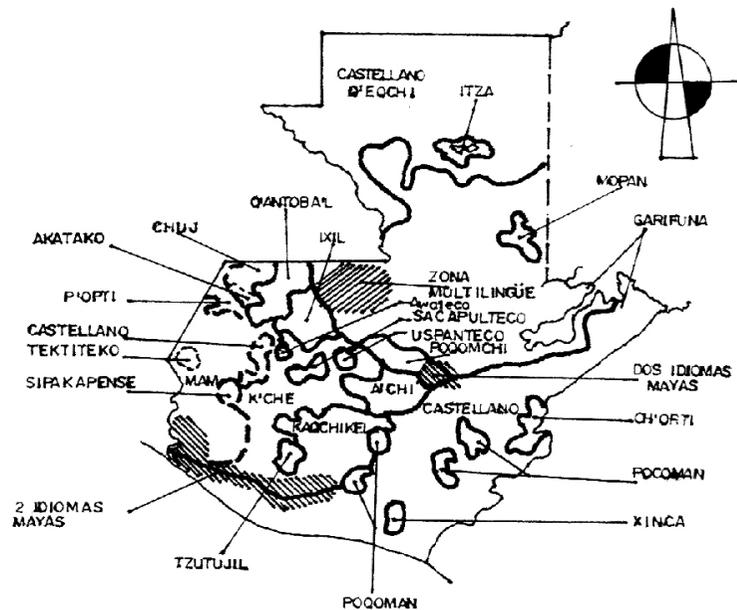
ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER.
EL PROGRESO. GUASTATOYA.
CONTENIDO GENERAL

METODOLOGÍA DE RECURSOS PARA MEJORAR SISTEMÁTICAMENTE EL NIVEL DE VIDA DE LAS COMUNIDADES GUATEMALTECAS

Se utilizaron diferentes métodos de recaudación de información, de campo, de lectura por documentación existente, de convivencia directa con la comunidad etc.

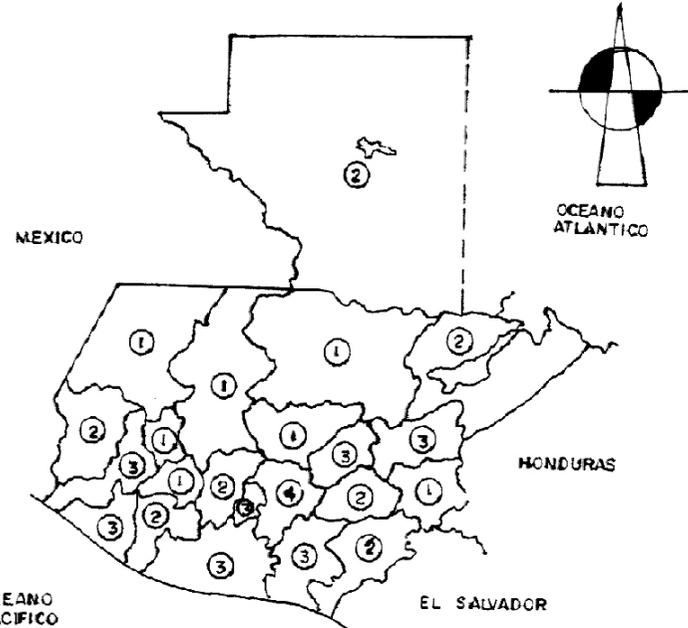
Guatemala es un país en vías de desarrollo con problemas de corrupción, además de ser un país pluricultural, multilingüe y con un 80% de la población que sufre problemas de pobreza extrema, falta de empleo, siendo imposible generar mediante la propuesta de un proyecto nacional de desarrollo la solución social de los últimos 500 años.

REGIONALIZACIÓN LINGÜÍSTICA DE GUATEMALA
Gráfica número 1



Fuente: INGUAT. *Regionalización lingüística de Guatemala*, año 2001

REGIONALIZACIÓN ECONÓMICA DE GUATEMALA
Gráfica número 2



1. LOS 7 DEPARTAMENTOS MÁS BAJOS EN DESARROLLO ECONÓMICO
2. LOS 7 DEPARTAMENTOS MEDIOS CON PROBABLE DESARROLLO ECONÓMICO
3. LOS 7 DEPARTAMENTOS MÁS ALTOS DE DESARROLLO ECONÓMICO
4. EL DEPARTAMENTO CON MEJOR DESARROLLO ECONÓMICO D. CENTRAL

Fuente: INGUAT. *Regionalización económica de Guatemala*, año 2001

Se denota el contraste entre los índices de desarrollo de las comunidades étnicas de Guatemala y la pobreza existente en las áreas urbanas y semiurbanas, pero mucho más notable en las áreas rurales, donde los sectores ladinos han ocupado las áreas de más rápido crecimiento económico y comercial manifestando mejores ingresos económicos.

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER.
EL PROGRESO. GUASTATOYA.

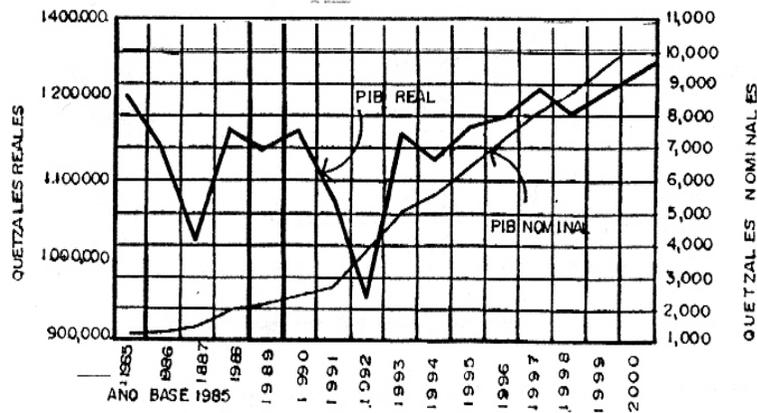
CONTENIDO GENERAL

Todo define a Guatemala como un país subdesarrollado con probabilidades de mejoras por el tratado de paz, entre los cuales se firma el fin del conflicto interno, pero principalmente velar por que todos los habitantes alcancen un nivel de vida digno, sin que por ello se dañen los sistemas naturales con que se cuenta.

En la medida que el proyecto de nación se incorpore en el pensamiento y en las acciones de cada uno de los guatemaltecos podremos ver mediante gráficas de paralelismo el ingreso per cápita real y nominal, sin embargo, no serán suficientes si no se comparan con otros como el poder adquisitivo de la moneda, que para nuestro país desde el año 1987 hasta el año 2002, donde se demuestra una pérdida considerable de hasta un 12.5 % del valor de la misma

INGRESO PER CÁPITA ANUAL PROMEDIO EN GUATEMALA

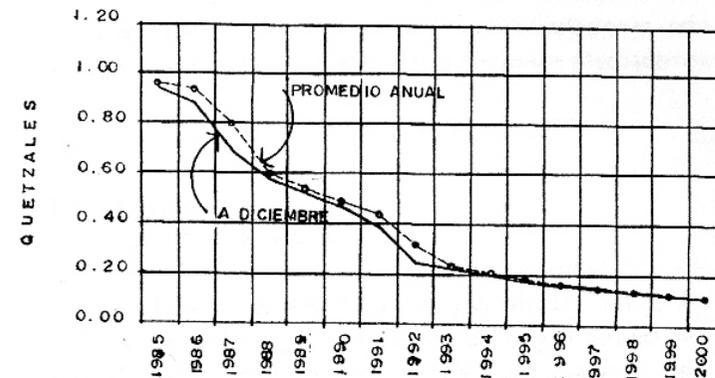
Gráfica número 3



Fuente: BANGUAT Gráfica Ingreso Per cápita anual Guatemala, año 2002
Logan, Lewis. Centro de Recreación Multifuncional para Escuintla, año 1998 tesis USAC

DISTRIBUCIÓN DEL PIB PER CÁPITA Y SU PODER ADQUISITIVO EN GUATEMALA

Gráfica número 4



Fuente: BANGUAT Gráfica Ingreso Per cápita anual Guatemala, año 2002
Logan, Lewis. Centro de Recreación Multifuncional para Escuintla, año 1998 tesis USAC

Dado lo anterior se deduce que los niveles de ingreso en las arcas de la nación son constantes, pero que poseemos deficiencias administrativas en la recaudación de impuestos, deudas externas sin amortizar, etc. Todo lo anterior es parte innata de análisis, pues deja ver cual es el problema en el cual encontraremos sumergido a San Antonio la Paz como parte de este gran todo, representado en las dos gráficas anteriores.

Dicho de otra manera, si no se logra internamente un desarrollo sostenible, la deuda externa seguirá creciendo y esto solo nos generara más pobreza, poca inversión interna tanto social, educativa, recreativa, de vivienda, de enseñanza etc. Este fenómeno por supuesto que no solo se da en Guatemala, ya que la mayoría de países latinoamericanos en vías de desarrollo, también se encuentran endeudados externamente, lo que podría servirnos de base es diferenciar que en otros países la corrupción

CONTENIDO GENERAL

es mínima, el manejo de fondos es eficiente, la planificación familiar es sinónimo de mejor calidad de vida, el consumo interno es bastante elevado, exportación etc. Es por la falta de educación que en Guatemala aún se deja ver en las áreas marginales familias numerosas, con grados altos de desnutrición, sin oportunidad de aprender y superarse.

Entonces, deberá de manejarse como principio una mejor educación sexual a los niños, elegir autoridades responsables que erradiquen de manera real la corrupción, dirigir el presupuesto nacional de manera efectiva e incentivar el crecimiento de un desarrollo sostenible, mediante la producción, consumo interno y exportación de productos, creando una cultura de metas altas para que el grado de superación sea palpable.

MONTO DEUDA EXTERNA DE GUATEMALA VRS. OTROS PAISES DE LATINOAMÉRICA

Tabla número 1

País en mención	deuda externa *	Población / millones
Brasil	\$239.00	161.50
México	\$160.00	96.40
Argentina	\$ 132.90	36.60
Venezuela	\$ 33.00	23.30
Paraguay	\$ 12.70	15.09
Guatemala	\$ 04.60	10.80
Costa Rica	\$ 04.05	03.50

Nota importante: El valor de la deuda externa esta dada en miles de millones de dólares y los habitantes en millones.

Fuente: Logan, Lewis. Centro de Recreación Multifuncional para Escuintla. año 1998 tesis USAC

Esto revela un endeudamiento en cifras reales bastante cuantioso, pero relativamente bajo comparado con otros países.

Es por ello que el manejo adecuado y la recaudación deben ser los principales motores para que la inversión sea real y que la generación de un desarrollo sostenible sea basado en sólidas bases.

Por ejemplo: El actual gobierno subió el tributo de impuesto al valor agregado del un 10% a un 12%, además esta generando un nuevo paquete de leyes que sancionan severamente a las personas en individual y a cualquier empresa que no cumpla con las tributaciones, esto esta bien siempre y cuando los fondos lleguen a destinarse adecuadamente.

ANÁLISIS DEL CONTEXTO

1. NIVEL NACIONAL

a) Características generales:

Guatemala se encuentra ubicada en América central, limita al Norte con México, al Sur con el Océano Pacífico y el Salvador, al Este con Honduras y el mar de las Antillas y al Norte con Belice y el Océano Atlántico, con una extensión territorial de 108,889 Kms cuadrados, su población aproximada según el censo de 1,994 es de 10,000,000 de habitantes.

Es el país con mayor cantidad de habitantes en Centro América y en el que el elemento indígena maya quichés se conserva en un 54 % el resto de la población esta conformada de la siguiente forma: 43 % mestizos, blancos 3%, la densidad poblacional esta alrededor de 77 a 93 habitantes por cada kilómetro cuadrado. La república en general se divide en 22 departamentos que a su vez se subdivide en 328 municipios.

b) Regionalización de la República de Guatemala

En el año 1967 el Congreso nacional de República de Guatemala sugirió la planificación formal de las regiones de Guatemala, la cual se aprobó por el Consejo Nacional de Planificación, después se creó la ley preliminar de regionalización según decreto **No. 70-86**, el cual divide a Guatemala en 08 regiones.

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER.
EL PROGRESO. GUASTATOYA.

CONTENIDO GENERAL

GUATEMALA Y SUS REGIONES DE ESTUDIO

Gráfica número 5

Región I

1. Guatemala

Región II

2. Baja Verapaz
3. Alta Verapaz

Región III

4. Izabal 5. Zacapa
6. Chiquimula
7. El Progreso

Región IV

8. Jutiapa 9. Jalapa
10. Santa Rosa

Región V

11. Sacatepequez
12. Escuintla
13. Chimaltenango

Región VI

14. Quetzaltenango
15. San Marcos
16. Totonicapán
17. Sololá
18. Retalhuleu
19. Suchitepequez

Región VII

20. Huehuetenango
21. El Quiché

Región VIII

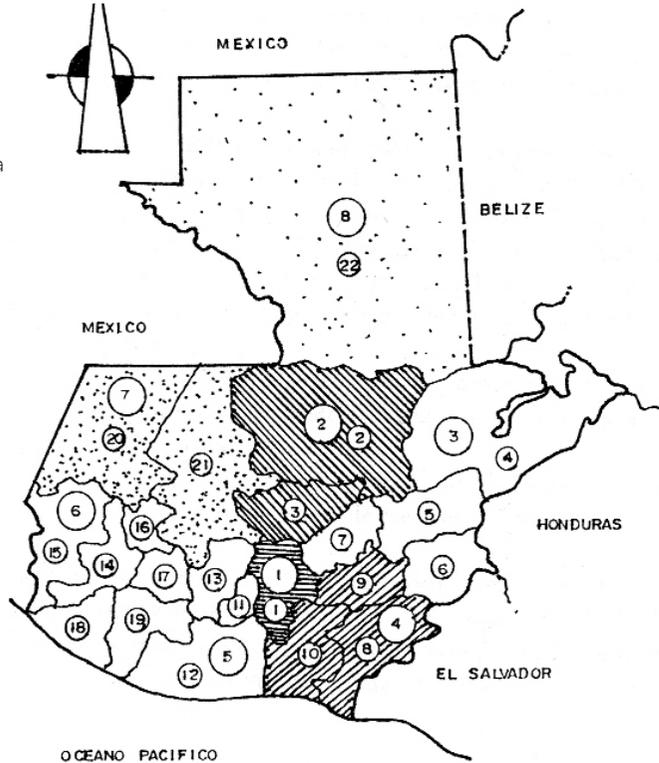
22. El Petén

Fuente: Congreso nacional de la República Ley preliminar de Regionalización decreto No. 70-86 año 2003 Guatemala

2. NIVEL REGIONAL

a) Características generales:

Dentro de las 8 regiones que conforman Guatemala se encuentra la región III, la cual está conformada por los departamentos: De Izabal, Zacapa, Chiquimula y el Progreso.

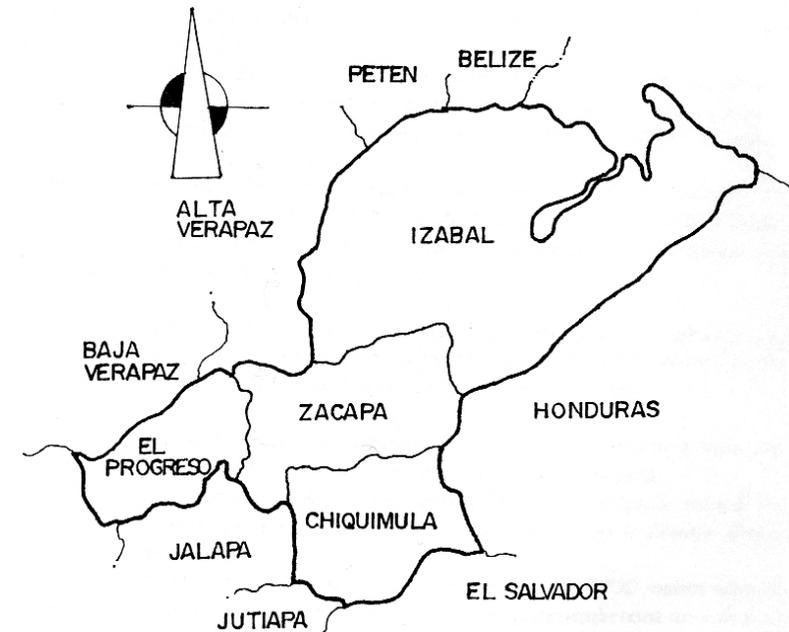


Las colindancias de la región son al Norte con Alta Verapaz y Baja Verapaz, al Oeste Guatemala, al Sur con el departamento Jalapa y al Este con el Salvador y Honduras.

Su principal actividad económica es la agricultura y la exportación del café, banano, manzana y también se cultiva en porcentajes no tan altos el tomate, la industria manufacturera y la minería, sus colindancias quedan delimitadas como se plantea en el siguiente mapa.

DEPARTAMENTOS QUE COMPRENDE LA REGIÓN III Y SUS COLINDANCIAS

Gráfica número 6



FUENTE: Monzón, Jenny Alejandra. Análisis Urbano y propuesta de equipamiento Prioritario para la cabecera de Rabinal Baja Verapaz, año 2002 tesis USAC

CONTENIDO GENERAL

3. NIVEL DEPARTAMENTAL

a) Antecedentes históricos Departamento de El Progreso

“En el año de 1758 era considerado como un pueblo, el 07 de Abril de ese año el ayuntamiento de la ciudad de Santiago de los Caballeros de Goathemala menciona como un pueblo a Guastatoya en un edicto.

El 11 de octubre de 1825 la asamblea federal de las provincias unidas de Centro América de la formación de los pueblos de la república de Guatemala Guastatoya integró el distrito o circuito de Acaaguastlán en unión con los municipios de San Clemente, Sanarâte, Magdalena, La Blanca, San Agustín Acaaguastlán, Chimalapa y Toco. Guastatoya se integró como municipio perteneciendo al corregimiento de Chiquimula de la Sierra. En 1873 se estableció el departamento de Jalapa por decreto No. 107 de fecha 24 de noviembre pasando Guastatoya a pertenecer a este departamento en la calidad de municipio.

En 1908 fue fundado el departamento de El Progreso por decreto ejecutivo No. 683 en el mes de abril de ese mismo año.

Los Nahuas (Nahuatlacas) son los antepasados de esta zona, pues se cree habitaron esta región. Sus vocablos: **GUAXTHL – AYOTAC** que significan: cultivos de guajes o morros, eso fue lo que le dio origen a la palabra Guastatoya Unidas las dos palabras tienen las interpretaciones siguientes:

1. Lugar donde termina el frío y empieza el calor
2. Punto donde se asoman los últimos morros (frutos del árbol)
3. Lugar de Guajes (árbol del lugar).

Otros historiadores afirman que el vocablo GUASTATOYA proviene del nombre aborigen an-guaje, árbol de la familia de las acacias y que podría significar: Río donde hay Guajes.

b) Características Generales del departamento de El Progreso

El Progreso tiene una población de 140,209 Según El INE 1994 posee un clima árido y una altitud de 518 metros sobre el nivel del mar, colinda al Norte con los departamentos de Alta Verapaz y Baja Verapaz, al Este con Zacapa y Jalapa, al Sur y Oeste con el departamento de Guatemala, posee una extensión territorial de 1922 kilómetros cuadrados. El Progreso tiene un clima cálido con una temperatura máxima de 29 grados centígrados y una mínima de 19 grados, entre otras cosas tiene fama por la habilidad de sus trabajadores, en la industria de los fuegos artificiales.

El Progreso posee un paisaje contrastante ya que en las planicies predomina un clima seco árido casi desértico, mientras en las partes altas se puede observar la espesa vegetación de sus bosques templados húmedos. En el año de 1908 fue creado el departamento del Progreso en esta fecha se añadió el territorio de Guastatoya que antes pertenecía a Jalapa, actualmente cuenta con un sistema de carreteras que le comunican con los municipios que le conforman.

Lo que si puede observarse es que por el mestizaje en su mayoría la población es ladina con similitud a la del oriente del país, no solo en sus cultivos, sino también en sus costumbres. La parte Norte de este departamento esta atravesada de Este a Oeste, por la Sierra de las Minas, la parte Sur por la cordillera volcánica.

Entre ambas se dispone una alargada depresión, por donde corre el río Grande. La ladera de la sierra es empinada y llega a alcanzar alturas considerables. El Cerro de Piñalón, la cumbre se encuentra a casi 2800 metros sobre el nivel del mar, aunque no es una altura impresionante reina un ambiente frío, los bosques de pino, abetos, y cipreses dominan el ambiente ecológico, las aves propias de la alta montaña, con peculiares musarañas y ratones de monte complementan ecosistema.”

FUENTE: Página Internet Prensa Libre. www.prensalibre.com/suplementos/RS/vgt/el año 2003

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER.
EL PROGRESO. GUASTATOYA.
CONTENIDO GENERAL

4. NIVEL MUNICIPAL

a) Descripción general de San Antonio la Paz

San Antonio la Paz es uno de los 8 municipios del departamento del Progreso, cuenta con una extensión territorial de 209 kilómetros cuadrados y con una población según el censo del INE en el año de 1994 de 11,131 habitantes, de los cuales en el área urbana habitan 2551, en el área rural son 8580 teniendo según ese último censo una densidad poblacional de 53 habitantes por kilómetro cuadrado.

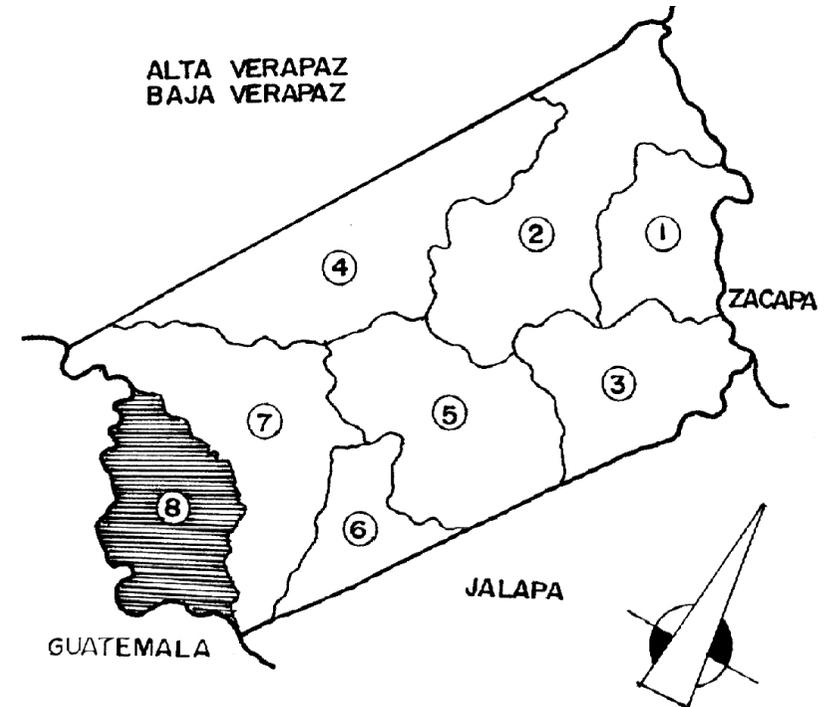
La población ladina es de un 99.74% lo que equivale a 11,102 habitantes y la raza indígena equivale a un 0.26% que representa a 29 habitantes.

Esta delimitado al Norte con el municipio de Sanarate, hacia el Sur con el municipio de Palencia, al Este con el municipio de Sanarate y hacia el Oeste con el municipio de San José del Golfo (ver mapa número 7 donde se generan las colindancias), dentro del municipio predomina la raza ladina y su idioma general es el castellano, el municipio de San Antonio la Paz, El Progreso, tiene tres accesos que a continuación se describen: Por aldea Agua Blanca, clasificado como camino de terracería con áreas ajustadas donde no pueden transitar dos vehículos a la vez.

Por el municipio de Palencia, este es de terracería, pero su amplitud es mejor ya que en su mayoría deja transitar de manera eficiente un vehículo por sentido de vía. El tercero y ultimo se encuentra en el kilómetro 36.1 ruta CA-9 al Atlántico con un recorrido no mayor a los 4.50 kilómetros los cuales son de carretera de doble tratamiento tiene aproximadamente unos cuatro años de uso, se sugiere darle el mantenimiento preventivo necesario a este tramo para evitar su pronto deterioro.

DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO
Y SUS MUNICIPIOS

Gráfica número 7



MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO
DEL PROGRESO

1. San Cristóbal Acasaguastlán
2. San Agustín Acasaguastlán
3. El Júcaro
4. Morazán
5. El Progreso
6. Sansare
7. Sanarate
8. San Antonio la Paz

FUENTE: SEGEPLAN. Desarrollo Integrado del departamento de El Progreso Guastatoya, año 2002

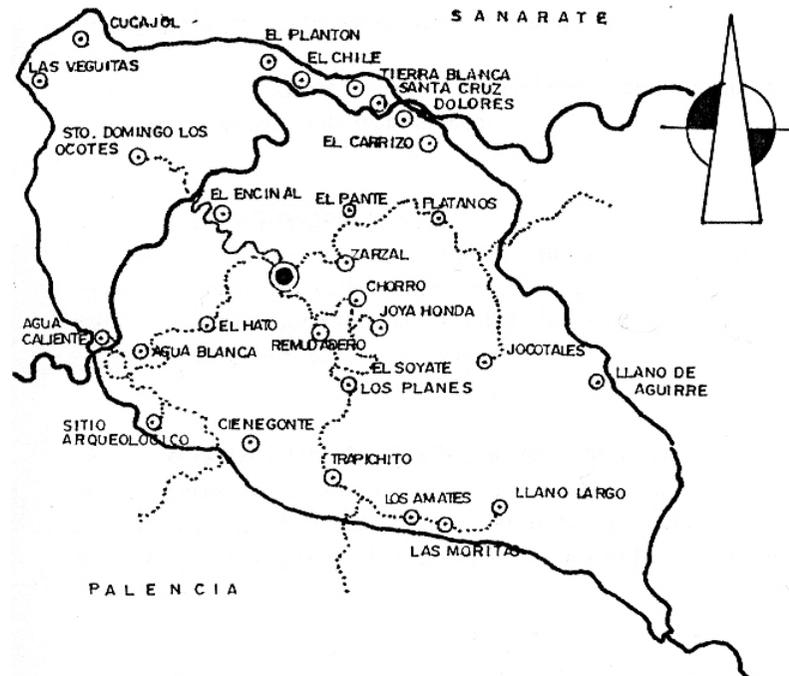
CONTENIDO GENERAL

b) División política de Municipio de San Antonio la Paz

San Antonio la Paz El Progreso se subdivide en 15 aldeas, Agua caliente, Cucajol, Dolores, El Chile, El chorro, El hato, El Soyate, El Suquinay, Jocotales, Los Planes, Llano largo, Santo Domingo los Ocotes, Las Navajas, Las Moritas, El Carrizo, De acuerdo a la anterior definición San Antonio la Paz posee gran cantidad de aldeas las cuales a su vez tienen caseríos, fincas y parajes.

MUNICIPIO DE SAN ANTONIO LA PAZ
Y ALDEAS QUE LE CONSTITUYEN

Gráfica número 8



FUENTE: Municipalidad San Antonio la Paz el Progreso. Mapas y levantamientos, año 1999

c) Estructura Climatológica de San Antonio la Paz

c.1) Clasificación de climas

Según el mapa climatológico de la República de Guatemala, que se encuentra en el Instituto Geográfico Nacional, San Antonio la Paz presenta las siguientes características climatológicas:

En la parte baja del municipio:

a.) Jerarquía de temperatura (B) semicálida con un índice del 101 al 127 el tipo de la variación de la temperatura (b) es de invierno benigno, con una variación del 35% al 49% el carácter del clima es seco (D) y la vegetación natural característica del lugar es estepa con un índice del 16% al 31% y en tiempo de lluvia (I) es invierno seco con otoño seco.

FUENTE: IGN. Mapas de zonas de vida y climatología, año 2003

En las partes altas:

a.) donde colinda con Palencia: Jerarquía de temperatura (B) semicálida con un índice del 101 al 127 el tipo de la variación de la temperatura (b) es de invierno benigno, con una variación del 35% al 49% el carácter del clima es húmedo (B) la vegetación natural es boscosa, con un índice (I) del 64% al 127% y contiene un invierno seco.

FUENTE: IGN. Mapas de zonas de vida y climatología, año 2003

c.2) Temperaturas en Grados centígrados

La temperatura que presenta el municipio de San Antonio la Paz el Progreso se encuentra en un promedio de 20 grados centígrados.

FUENTE: Atlas Climatológico. Clima y temperaturas en territorio Guatemalteco, año 2001

c.3) Precipitación Pluvial

La precipitación pluvial promedio anual es de 500 mm. Con un promedio de 60 días al año.

FUENTE: Atlas Climatológico. Clima y temperaturas en territorio Guatemalteco, año 2001

c.4) Humedad Relativa del área

La humedad relativa de la zona en estudio oscila en un 70%.

FUENTE: Atlas Climatológico. *Clima y temperaturas en territorio Guatemalteco*, año 2001

C.5) Vientos

Los vientos en el área son moderados, pero en ocasiones ocurren vientos muy fuertes, probablemente son más sentidos en las partes altas del municipio, la velocidad promedio anual es de 9.7 kms/hora con dirección predominante del Noroeste al Sudoeste. (Ver mapa de las condiciones del municipio).

d) Fisiografía de San Antonio la Paz

La distribución de zonas de vida según Holdridge San Antonio la Paz se encuentra en la zona Sub-tropical seco.

bs-S Bosque Sub Tropical Seco

Esta clasificación se denota en todo el municipio a excepción de las partes más altas y suele tener como característica básica que la evaporación es mayor que la cantidad de lluvia que cae, tiende a provocar que el clima sea seco y caluroso.

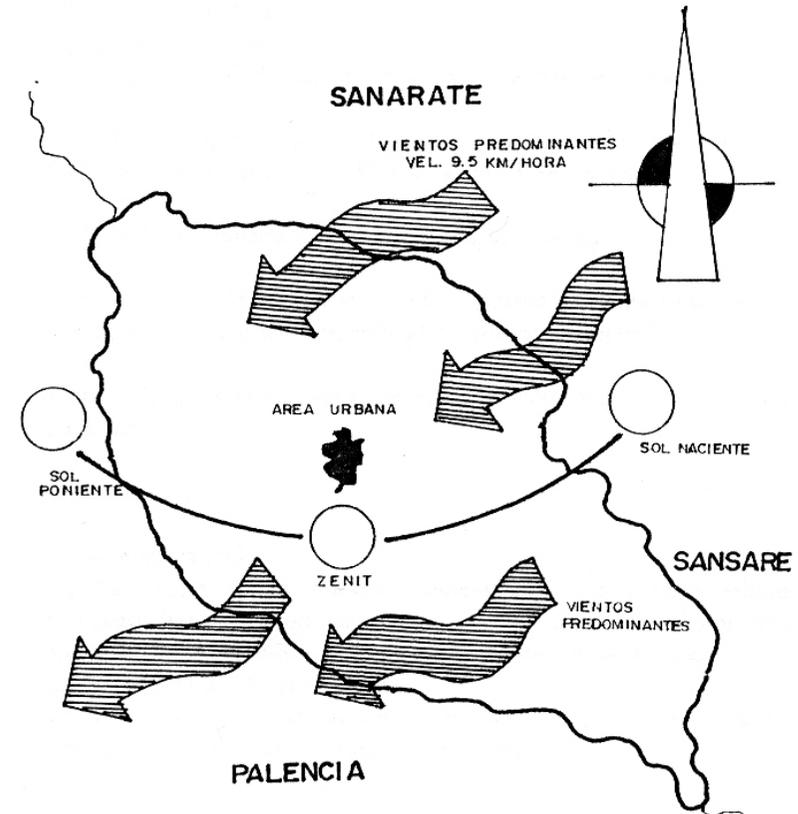
bh-St Bosque Húmedo Sub tropical Templado

Se encuentra en la parte oeste y colinda con el municipio de Palencia se caracteriza por que la evaporación es menor que la lluvia que cae, lo que provoca que esta parte del municipio sea húmeda y con un clima templado.

FUENTE: IGN *Mapa de zonas de vida año 2003*

MAPA DE VIENTOS Y SOLEAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO LA PAZ, EL PROGRESO

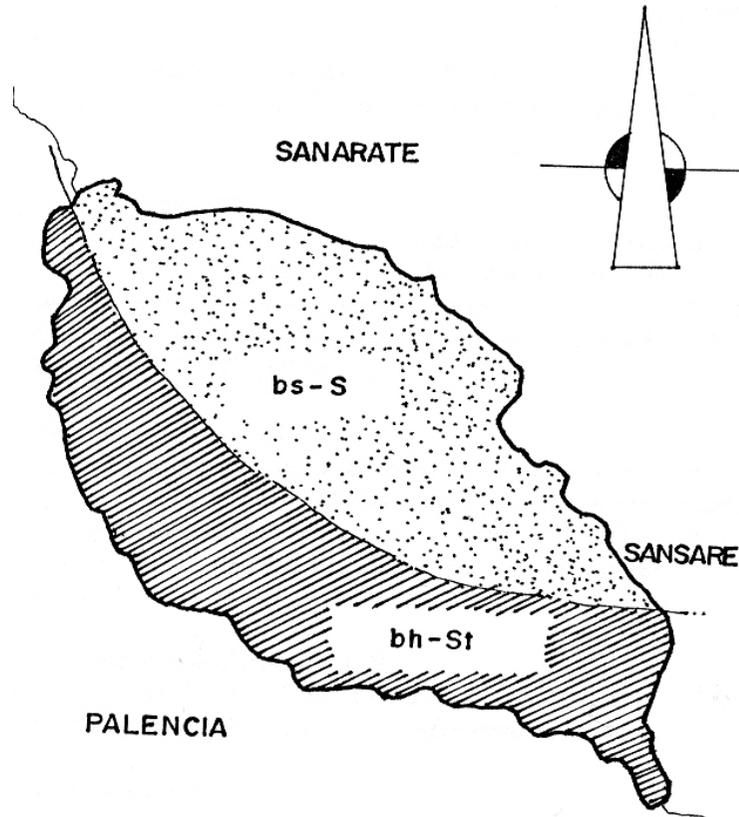
Gráfica número 9



FUENTE: INSIVUMEH. *Coordinación Hidrología y Meteorología*, año 2002

MAPA DE ZONAS DE VIDA Y MUNICIPIO DE
SAN ANTONIO LA PAZ

Gráfica número 10



Zonas de vida vegetal según Holdrige

Gráfica que demuestra la ubicación de las Zonas de vida dentro del municipio de San Antonio la Paz

bh-St BOSQUE HÚMEDO SUBTROPICAL TEMPLADO

bs-S BOSQUE SECO SUBTROPICAL

FUENTE: SEGEPLAN. Programa de Desarrollo Integrado, AÑO 2002

e) Recursos Naturales

e.1) Factores Abióticos

Agrupación de Suelos

Son suelos desarrollados sobre materiales volcánicos, por ejemplo:

e.1.1) Son suelos poco profundos, bien drenados, sobre materiales de color claro, tales como: Jigua, Pinula, Salamã, Fase Quebrada.

e.1.2) Suelos profundos sobre material oscuro: Mongoy.

e.1.3) Suelos desarrollados sobre materiales sedimentarios y metamórficos, esquisto y serpentina tales como: Chuarrancho.

e.1.4) Suelos poco profundos sobre esquisto arcilloso tales como: Sansare y Subinal.

f) Serie De Suelos

f.1) Serie Jalapa (JL)

Material madre, ceniza volcánica cementada de color claro, relieve escarpado, drenaje interno bueno. Suelo superficial: Color gris oscuro textura y consistencia franco arenosa fina, firme a suelta espesor aproximado de 10-15 centímetros. Subsuelo: Color amarillo grisáceo, consistencia friable, textura franco arenosa fina, espesor aproximado 20 centímetros.

f.2) Serie Subinal (SUB)

Material madre, piedra caliza mármol, relieve escarpado, drenaje interno bueno. Suelo superficial: Suelo café muy oscuro a negro, textura y consistencia arcillosa friable, espesor de 10-25 centímetros. Subsuelo: color café, capa de roca.

CONTENIDO GENERAL

f.3) Serie Jigua (JG)

Material madre andresita, relieve escarpado, drenaje interno malo, suelo superficial, color negro con textura y consistencia arcillosa plástica, espesor aproximado 30 centímetros. Subsuelo: color café amarillento con consistencia plástica, textura arcillosa, espesor de 15 a 20 centímetros.

f.4) Serie Mongoy (MG)

Material madre lava Máfica, relieve escarpado, drenaje interno regular. Suelo superficial: Color café oscuro, textura y consistencia arcillosa, friable pedregosa, espesor aproximado 15-20 centímetros. Subsuelo: Color café rojizo, consistencia friable, textura arcillosa, espesor 50 -75 centímetros.

f.5) Serie Chuarrancho (CHR)

Material madre esquisto arcillosa, relieve escarpado, drenaje interno moderado. Suelo superficial: Color café claro. Consistencia friable, espesor aproximado 15 centímetros. Subsuelo: Café rojizo, consistencia friable, textura franco arcillosa limosa, espesor 20-30 centímetros.

f.6) Serie Salamã Fase Quebrada (SLQ)

Suelos poco profundos, bien drenados, de color claro, ocupan pendientes demasiado inclinadas, con grandes áreas erosionadas.

f.7) Serie Pinula (PI)

Material madre toba de color claro, relieve escarpado, drenaje interno moderado. Suelo superficial: Café oscuro, textura y consistencia franco limo gravosa, friable, espesor 20-30 centímetros. Sub suelo: color café, consistencia friable, textura arcillosa a franco arcillo arenosa, espesor 60-80 centímetros.

f.8) Serie Sansare (Ss)

Material madre esquisto arcilloso, relieve escarpado con drenaje moderado. Suelo Superficial: Café rojizo oscuro, textura y consistencia arcillo esquistosa, espesor 10-25 centímetros. Subsuelo: Café rojizo plástico, textura arcillosa espesor aproximado 30-50 centímetros.

f.9) Topografía y relieve

La topografía de San Antonio la Paz varía de planos a severamente ondulados, lo cual limita el establecimiento de áreas de cultivo.

f.10) Drenaje

El drenaje interno de los suelos está considerado de moderado a bueno.

f.11) Erosión

Grande o alta (susceptible o muy susceptible) muy grande o muy alta (alta susceptibilidad).

5. GÉNESIS DE LOS SUELOS

Suelos desarrollados sobre cenizas volcánicas a elevaciones medianas.

GEOLOGÍA

Según el mapa geológico el municipio tiene 3 diferentes tipos de material parietal.

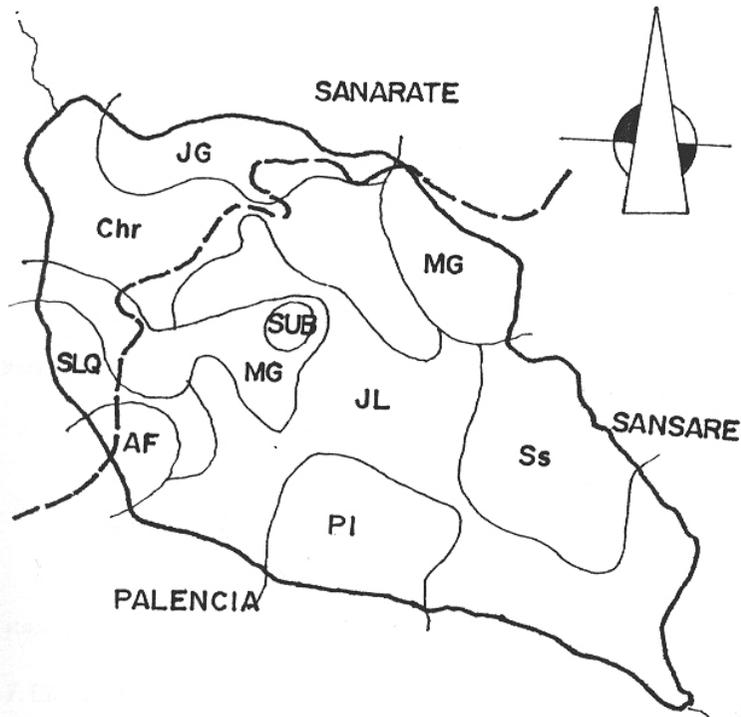
- a) **Rocas volcánicas:** Incluye colados de lava, material lavarico, tobas y edificios volcánicos de edad cuaternaria.
- b) **Rocas Metamórficas:** Sin dividir, filipitas, esquistos cloróticos, granatíferos, esquistos y cuarzónica, mármol y magmática (FUENTE
- c) **Rocas Volcánicas:** Predominante plioceno, rocas tobas, colados de Jasa y sedimentos volcánicos.

FUENTE: Colindres, Danilo. *Monografía de San Antonio la Paz El Progreso*. año 1981 Facultad de Agronomía USAC

MAPA DE SAN ANTONIO LA PAZ Y SU CLASIFICACIÓN

GEOLÓGICA

Gráfica número 11



Por clasificación los suelos son:

CHR: CHUARRANCHO:

JL: JALAPA

MG: MONGOY

SLQ: SALAMÁ O FASE QUEBRADA

SS: SANSARE

AF: ÁREAS FRAGOSAS

JG: JIGUA

PI: PINULA

SUB: SUBINAL

FUENTE: Colindres, Danilo. Monografía de San Antonio la Paz El Progreso. año 1981 Agronomía USAC

6. HIDROGRAFÍA Y OROGRAFÍA

El municipio de San Antonio la Paz Posee una variedad de ríos y riachuelos, el principal es el de Agua Caliente, el cual en sus riveras es aprovechado como baños de agua termal de donde le proviene el nombre, otro río que atraviesa el municipio es el Plátanos que más adelante desemboca en el río Motagua.

En la época de invierno se cuenta con suficientes riachuelos, Arroyos y ojos de agua, pero en la estación seca se reduce el número como consecuencia de la falta de lluvias, altas temperaturas y la tala inmoderada de árboles.

Entre otros ríos tenemos: Agua Dulce, Las Cañas, Las Pacayas y algunos riachuelos como se describen: Agua Blanca, Agua Fría, Bijagual, Capitanes, El Naranjo, El Pericón, El Quequexcal, Llano Largo, Peña de la Virgen, San Antonio, Las Burras, Las Moritas, Los Gracianos y los Limones.

Entre los accidentes orográficos se encuentran algunas quebradas como se describen: Agua Fría, Cimarrón, el Chorro, Del Muerto, El Arenal, El Capulín, El Coyol, El Jicarito, Honda, Las Minas, Las Piedronas, Las Vacas, Los Ájales, Los Limones, Nance Dulce, San Antonio, El Mango, El Pajal, El Salitre, El Ujxstal, Grande, San Miguel, Seca, Escorpión, Terrenito y Vista Hermosa.

FUENTE: IGN Mapa Hidrografía y orografía. año 2003

CONTENIDO GENERAL

MAPA GENERAL HÍDRICO DE SAN ANTONIO LA PAZ

Gráfica número 12



FUENTE: Colindres, Danilo. *Monografía de San Antonio la Paz El Progreso*. año 1981 Agronomía USAC

7. ESTRUCTURA ECONÓMICO SOCIAL

a) Nivel Económico

a.1) Potencial de Recursos

Bosques: San Antonio la Paz está clasificado como un municipio con áreas fértiles y en las partes altas una existencia considerable de bosques con probabilidad de erosiones.

a.2) Tierra y Producción:

En San Antonio la Paz la tierra es la base de producción y las tecnologías existentes podrían mejorar la forma de cultivo y aprovechamiento de la misma, es conveniente mencionar cuales son los productos que se cultivan tanto tradicionales, como los no tradicionales: el café, el maíz, el frijol, el tomate, el pepino, la cebolla, el mango, el chile pimiento, flor de izote, jocote, banano, plátano, aguacate, chilacayote, ayote y en casos de menor producción la caña de azúcar.

Con respecto a los cultivos anteriormente enmarcados se tipifican dos problemas, el primero es que en ninguno de los casos la mano de obra es tecnificada y no poseen sistemas de riego a pesar de ser un clima seco, el nivel de calidad de la producción, el control de calidad, etc., Por ello se considera necesario el aporte tecnológico en tratamiento de la tierra para mejorar las cosechas.

El segundo y no menos importante es la tenencia de las tierras, ya que en la actualidad la gente campesina está demandando las reformas agrarias, las que variarían enormemente lo que a continuación se describe: El poder adquisitivo de la producción se ve amenazado, por los arrendadores de las propiedades, que en forma de pago toman parte de la cosecha, dejando únicamente para ellos el consumo propio.

San Antonio la Paz del 100% de la tierra cultivada por los campesinos un 90% está en calidad de arrendamiento y el 10% restante es propia.

a.3) Población económicamente activa

Según censo efectuado por el INE en el año de 1994 la población económicamente activa es de 55%, tomando como dato base que la fuerza laboral básica inicia a los 15 años, los cuales únicamente pueden acceder al siguiente listado de empleos y las correspondientes remuneraciones.

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER.
EL PROGRESO. GUASTATOYA.

CONTENIDO GENERAL

Del 100% de los empleos las ocupaciones se distribuyen de la siguiente forma:

EMPLEOS SAN ANTONIO LA PAZ EL PROGRESO GUASTATOYA

Tabla número 2

Empleo	Porcentaje	Salario mensual
Agricultura	66%	Q 875.00
Varios en ciudad Capital	07%	Q 1,200.00
Obreros, ayudantes etc.,	06%	Q 875.00
Empleadas domésticas	02%	Q 400.00
Comercio, Transportes, Construcción	19%	Q 1,500.00

FUENTE: CENSO INE. Efectuado en San Antonio la Paz el Progreso, año 1994

8. NIVEL INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO

a) Administración Municipal

La administración del municipio está a cargo de la municipalidad la está catalogada como de tercera categoría.

Funciona una corporación municipal integrada por:

1. 5 concejales más otros dos suplentes
2. 1 secretario
3. 1 tesorero
4. 2 policías municipales

b) Características demográficas del municipio

b.1) Distribución de la Población

b.1.1) Distribución de la población en general

El Instituto Nacional de Estadística INE según censo 1994 (último censo publicado en la República de Guatemala), especifica que la población de San Antonio la Paz, El Progreso, Guastatoya tiene un total

de 11,131 habitantes de los cuales 8550 habitan el área rural y el área urbana 2551 habitantes.

b.1.2) Distribución por edad y sexo

San Antonio la Paz presenta un porcentaje mayoritario de habitantes de sexo femenino según el último censo realizado por el INE en el año 1994, De los 11131 habitantes el 52% son mujeres y el 48% restante son hombre.

Anualmente los nacimientos quedan como se describen en la siguiente tabla.

CUADRO DE NACIMIENTOS ANUALES REGISTRADOS EN SAN ANTONIO LA PAZ, EL PROGRESO, GUASTATOYA AÑO 2002

Tabla número 3

Hombres	Mujeres
419	454

FUENTE: BASE DATOS DEL INE. censo población en edad neonatos, año 1994

GRUPOS ETARIOS

Tabla número 4

DISTRIBUCIÓN POBLACIÓN POR EDADES						
Fases a tomarse en cuenta por rangos de edades / cantidad						
Años	0	1 a 4	5 a 14	15 a 44	45 a 64	más años
Cantidad	397	1287	3625	4678	1005	499

FUENTE: BASE DATOS DEL INE. censo población en edad neonatos, año 1994

c) Proyecciones de la población

San Antonio la Paz posee un crecimiento promedio de 873 habitantes equivalente a un 3.45% anual, pero tomaremos como base 15 años más para que la investigación no tenga carácter obsoleto, nuestra base será el año 2020 tomando en cuenta los siguientes rangos, 1995, 2000, 2005, 2010, 2015, y por último 2020 dichas cifras estimadas ya

por el INE conjuntamente con el centro latinoamericano de demografía hacen una estimación en base censo 1994.

Estimación año 1995	
Población urbana	2,549 habitantes
Población rural	8,582 habitantes
Población total	11,131 habitantes
Estimación año 2000	
Población urbana	3,750 habitantes
Población rural	12,624 habitantes
Población total	16,374 habitantes
Estimación año 2005	
Población urbana	4,370 habitantes
Población rural	15,580 habitantes
Población total	19,950 habitantes
Estimación año 2010	
Población urbana	5,413 habitantes
Población rural	18,222 habitantes
Población total	23,635 habitantes
Estimación año 2015	
Población urbana	6,412 habitantes
Población rural	21,589 habitantes
Población total	28,001 habitantes
Estimación año 2020	
Población urbana	7,597 habitantes
Población rural	25,576 habitantes
Población total	33,173 habitantes
Taza de natalidad es del 3.45% neto / Mortalidad es del 5% por cada 1000 Habitantes	
FUENTE: CELADE – INE / <i>Proyectados según la tasa de crecimiento anual prevista año 2004</i>	

d) Natalidad y Mortalidad

Según el Instituto Nacional de Estadística INE, basándose en el censo realizado en el año de 1994 la tasa de natalidad es del 3.45% y la tasa de mortalidad anual es del 5.0 % por cada mil habitantes en la región.

9. Análisis del Área Urbana del Municipio de San Antonio la Paz Antecedentes históricos

En cuanto a la fundación de San Antonio la Paz existen dos creencias de las cuales no fue posible verificar alguna, es por ello que se exponen las dos de esta manera:

1. Don Justo Rufino Barrios quien llega a este municipio, que en ese entonces se llamaba Finca El Encinal propiedad de la familia Garrido Palencia, en ese entonces la población era muy escasa ya que el número de casas llegaba únicamente a 6. Al estar presente Don Justo Rufino Barrios, señaló el lugar donde debería construirse la municipalidad y la iglesia, en la actualidad solamente la municipalidad se encuentra en el lugar ya que la iglesia fue destruida por el terremoto del año de 1976 cambiándose a un lugar diferente al asignado en principio.

La finca El Encinal en ese entonces se caracterizaba por tener muchos bosques de encino y pino y varios manantiales de agua, estos últimos han desaparecido paulatinamente, el nombre de San Antonio la Paz fue dado por don Justo Rufino Barrios, en honor al Santo Patrón San Antonio de Padua, el nombre de Paz, es debido a que este pueblo siempre fue considerado pacífico.

2. Se cree que también fue fundado por los españoles, quienes se instalaron en este lugar debido a lo pintoresco del mismo, de esta forma la finca de El Encinal más tarde se transformaría en el actual municipio,

Antes de constituirse en pueblo la finca pertenecía a Tiburcio y Matías Palencia. A principios del siglo XIX siendo el párroco de Palencia Fray Pedro García, fue enviado por el gobernador con caballos a evangelizar la región. Fray Pedro era de la orden de los dominicos, dándose cuenta éste que la población era pacífica, durante las celebraciones del 13 de junio en honor a San Antonio de Padua se decidió darle el pueblo su actual nombre y dirigiéndose a la comunidad

CONTENIDO GENERAL

dijo" Este pueblo será llamado San Antonio la Paz por que la Paz esté entre vosotros".

Las primeras casa fueron construidas de Caña y paja las cuales posteriormente fueron reformadas con materiales mucho más sólidos, como el adobe y la teja de barro.

Según acuerdo del gobierno el 12 de abril 1,831 se erige la municipalidad, disponiéndose por medio del jefe de la corte que éste pase a delinear la nueva población, señalando lugares para: plaza, templo, oficinas públicas, dando el nombre de San Antonio la Paz según acuerdo del gobierno 22 enero 1835, agregándose a la capital de Guatemala, por decreto 683 fechado 13 abril 1908 al crear el departamento del Progreso este municipio paso a formar parte de éste. Al suprimirse el departamento de El Progreso por decreto 756 del 9 de junio 1920 paso nuevamente a formar parte de la capital para luego volver al municipio de El Progreso por decreto 1965 del 3 de abril de 1934.

10. ANÁLISIS GENERAL DEL SITIO

a) Clasificación del clima dentro del área urbana

Según el mapa climatológico de la República de Guatemala, que se encuentra en el Instituto Geográfico Nacional, San Antonio la Paz, El Progreso presenta las siguientes características climatológicas en la parte baja del municipio:

Jerarquía de temperatura (B) semicálida con un índice del 101 al 127 el tipo de la variación de la temperatura (b) es de invierno Benigno, con una variación del 35% al 49% el carácter del clima es seco (D) y la vegetación natural característica del lugar es estepa con un índice del 16% al 31% y en tiempo de lluvia (1) es invierno seco con otoño seco.

Fuente: Instituto Geográfico Nacional. [Mapa de clasificación de climas en Guatemala](#), año 2002).

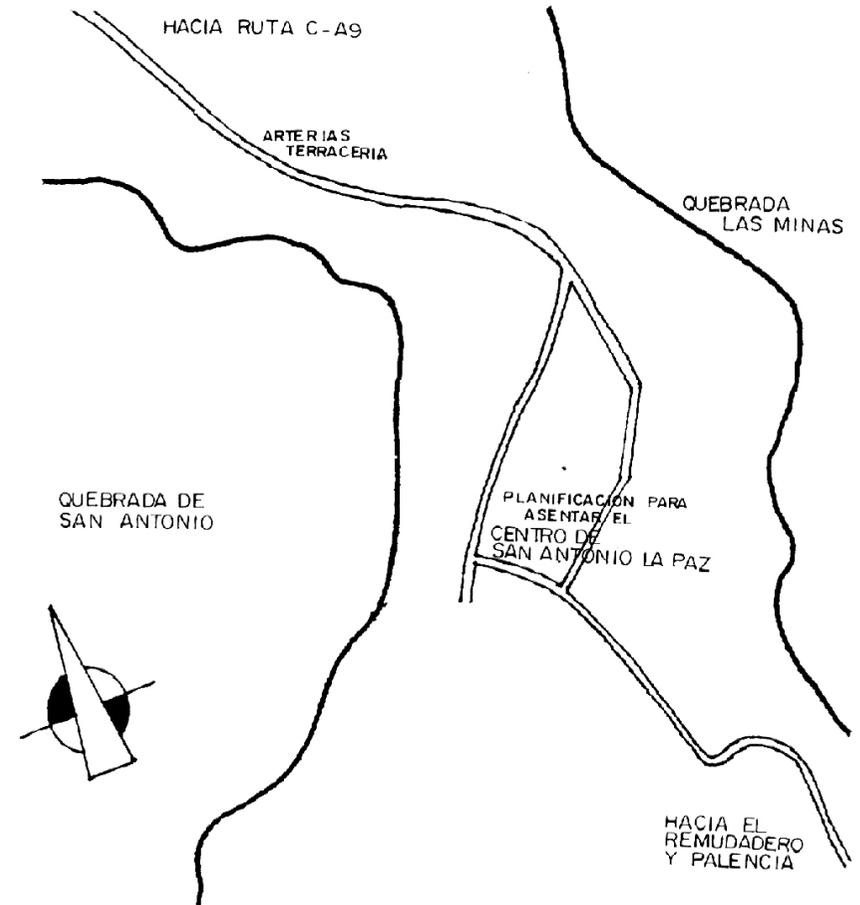
b) Geología

En el área urbana del municipio de San Antonio la Paz, El Progreso existen únicamente Rocas metamórficas de tipo cuaternario las cuales exceden el límite urbano.

FUENTE: Instituto Geográfico Nacional. [Mapa Geológico República Guatemala](#), Año 2003

FORMA DEL CASCO URBANO EN EL AÑO DE 1,890 DE MANERA APROXIMADA

Gráfica número 13



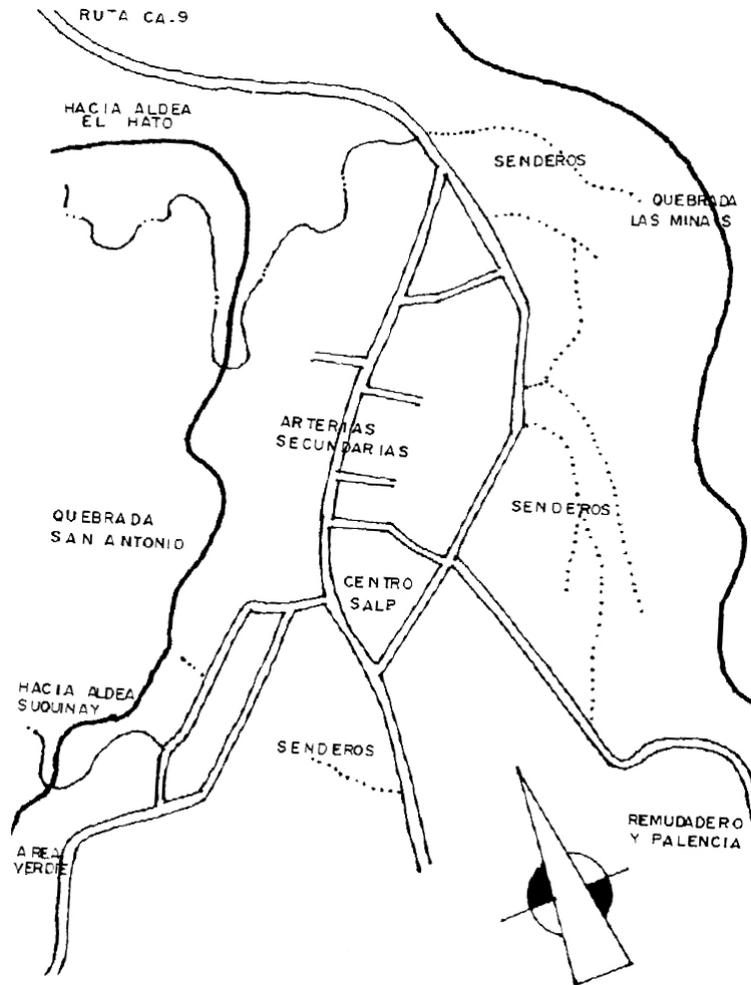
FUENTE: PROPIA [Recabada con entrevistas en el sitio](#). No existen registros anteriores, año 2003

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER.
EL PROGRESO. GUASTATOYA.

CONTENIDO GENERAL

FORMA DE CRECIMIENTO URBANO SEGUNDA FORMA
APROXIMADA EN EL AÑO 2045

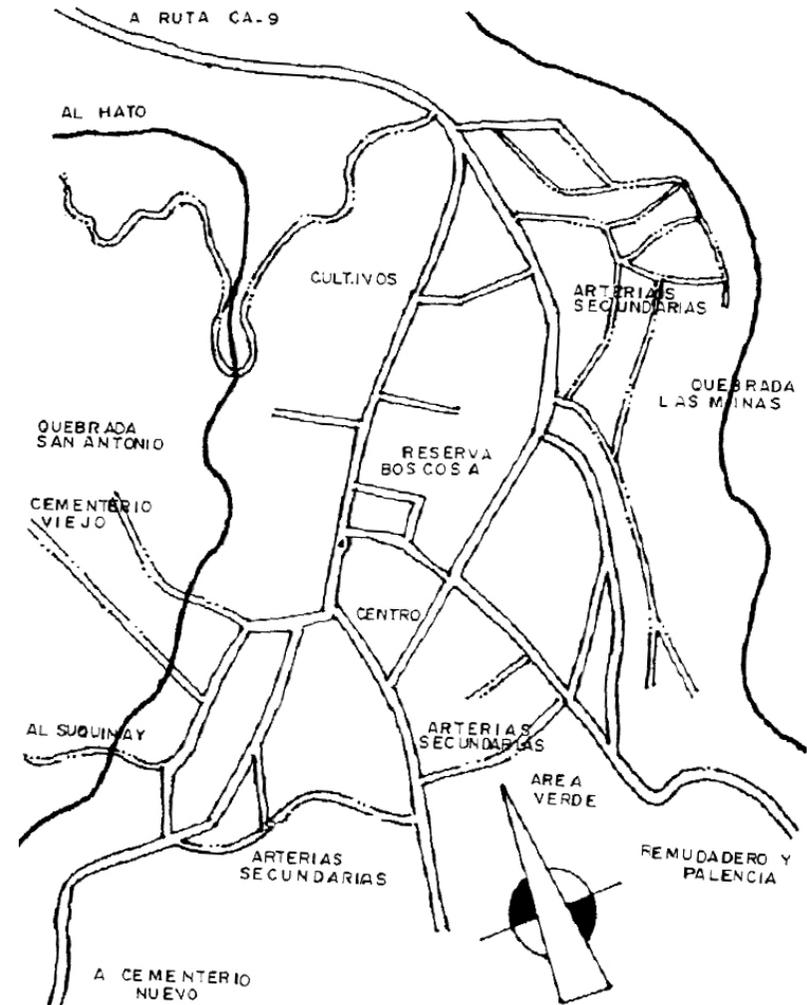
Gráfica número 14



FUENTE: PROPIA Recabada con entrevistas en el sitio. No existen registros anteriores, año 2003

FORMA DE CRECIMIENTO URBANO EN EL AÑO DE 2003
DE MANERA APROXIMADA

Gráfica número 15

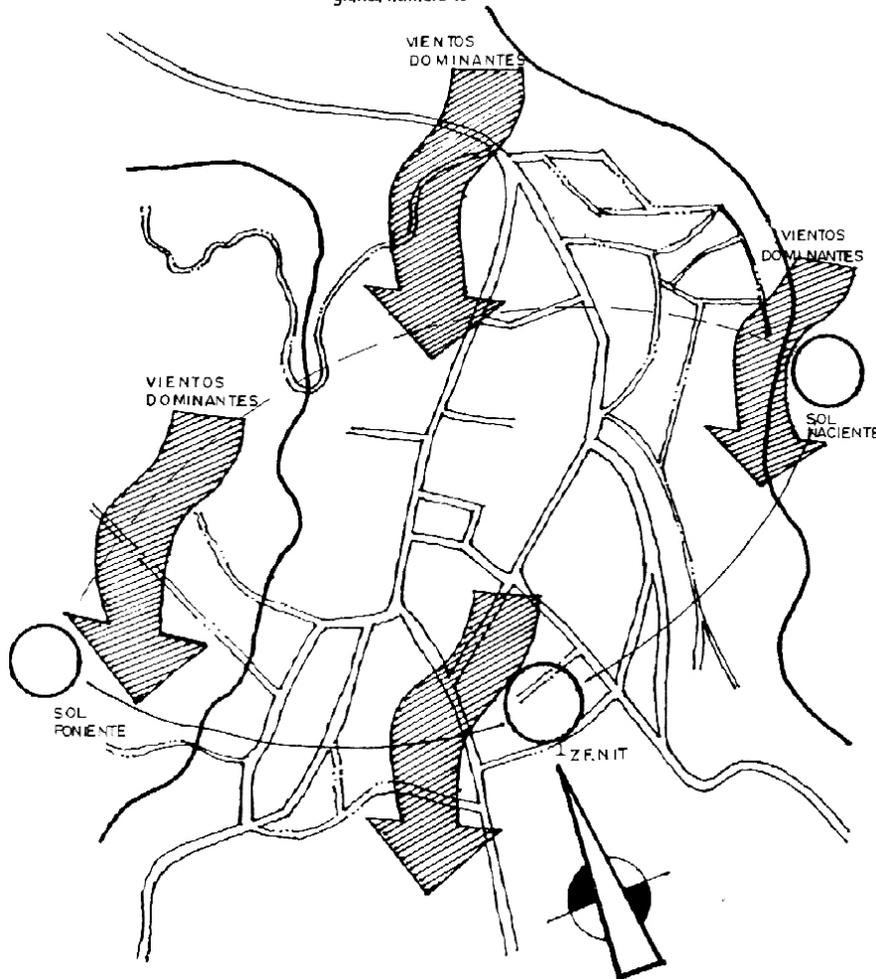


FUENTE: PROPIA Recabada con entrevistas en el sitio. No existen registros anteriores, año 2003

CONTENIDO GENERAL

CARACTERÍSTICAS CLIMATOLÓGICAS DE SAN ANTONIO LA PAZ,
EL PROGRESO, CASCO URBANO MUNICIPAL

gráfica número 16



FUENTE: Municipalidad de San Antonio la Paz Unidad Técnica año 2003
IGN Mapa de Vientos y soleamientos de Guatemala año 2003

c) Suelos e Hidrografía

Dentro del municipio de San Antonio la Paz únicamente se encuentra el riachuelo de San Antonio que corre de sudoeste al noroeste, no delimita el crecimiento urbano y en ningún momento crece tanto como para representar riesgo alguno.

Dentro del casco urbano se encuentran dos tipos de suelos:

- 1.) Drenaje interno regular, material madre lava máfica con relieve escarpado, color café oscuro con textura y consistencia arcillosa, de la serie Mongoy.
- 2.) Drenaje interno bueno, material madre, piedra caliza y mármol con relieve escarpado, color café muy oscuro a negro, textura y consistencia friable.

d) Topografía

El acceso principal a San Antonio la Paz es bueno, aunque con áreas quebradas inclinadas al igual que el área donde se encuentra asentado el casco urbano.

Los otros dos ingresos tienen el mismo problema ya que en su mayoría mientras se transita se observan grandes quebradas, en el acceso por Agua Blanca se tiene el problema de que la carretera es de terracería y en algunas áreas transita únicamente un vehículo debido a que el ancho máximo en estas áreas es de 3.00 metros.

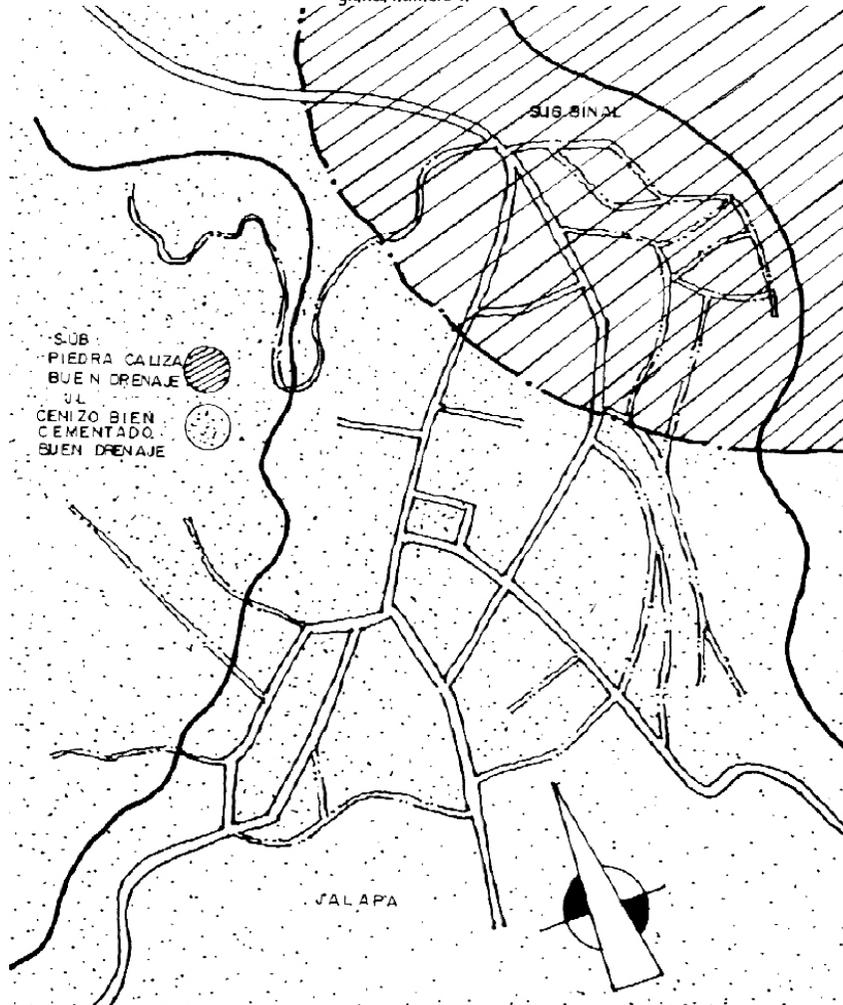
El acceso por el municipio de Palencia el recorrido es mucho más homogéneo y al igual que el acceso por Agua Blanca es de terracería ambos presentan problemas en invierno al volverse intransitables algunas áreas.

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER.
EL PROGRESO. GUASTATOYA.

CONTENIDO GENERAL

SUELOS DEL CASCO URBANO DE SAN ANTONIO LA PAZ, EL PROGRESO.

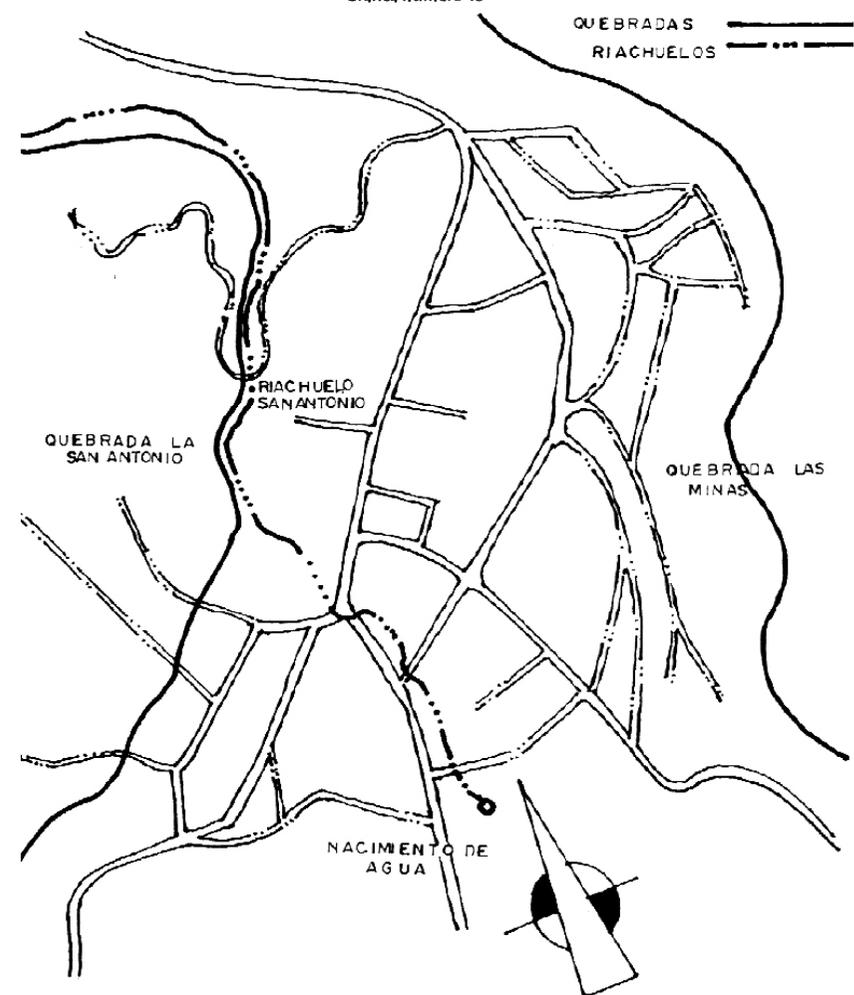
gráfica número 17



FUENTE: Colindres, Danilo. Monografía de San Antonio la Paz El Progreso, año 1981 Facultad de Agronomía, USAC

RECORRIDO DEL RIACHUELO DENTRO DEL CASCO URBANO DE SAN ANTONIO LA PAZ, EL PROGRESO.

Gráfica número 18

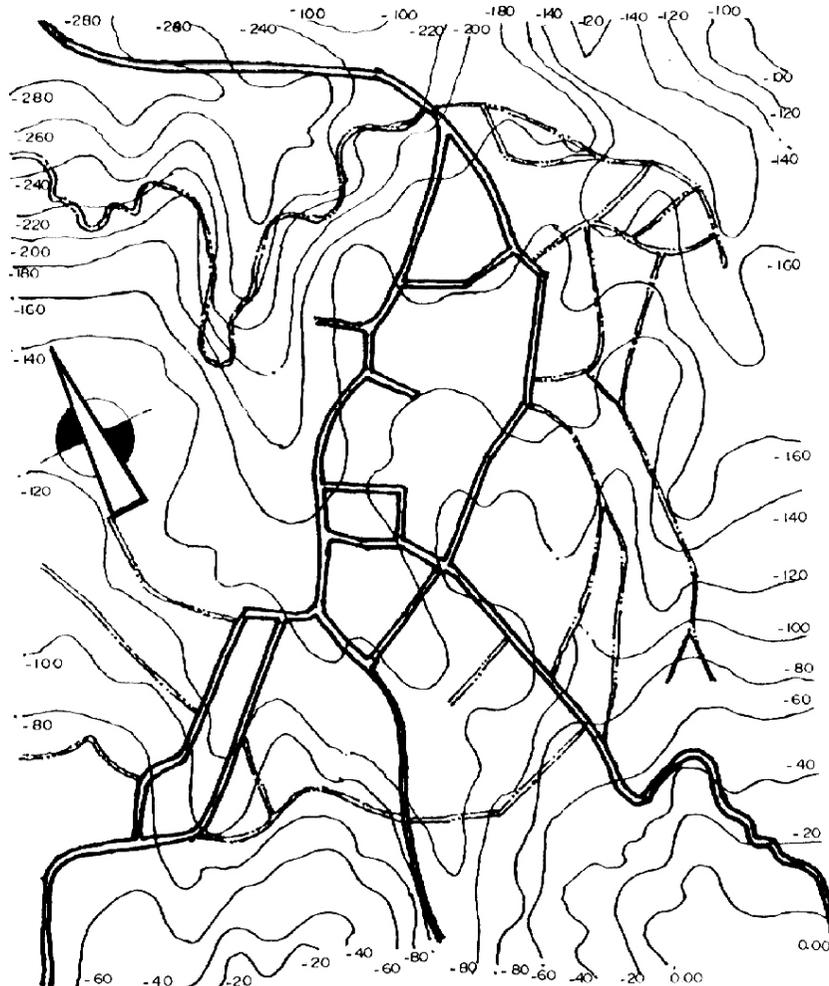


FUENTE: Colindres, Danilo. Monografía de San Antonio la Paz El Progreso, año 1981 Facultad de Agronomía, USAC

CONTENIDO GENERAL

MAPA TOPOGRÁFICO DEL CASCO URBANO DE SAN ANTONIO LA PAZ, EL PROGRESO.

Gráfica número 19



FUENTE: Instituto Geográfico Nacional. Mapa Topográfico (curvas a nivel a cada 20.0 metros.), año 2003

11. ESTRUCTURA ECONÓMICO SOCIAL

11.1 Nivel Económico

a) Producción en el Área Urbana Rural

La actividad agrícola dentro del municipio de San Antonio la Paz es realizada en su totalidad por los pobladores, esta se realiza en su mayoría en las áreas marginales del municipio, donde se cultivan generalmente el de maíz y frijol.

Dentro del casco urbano se encuentran talleres de herrería, mecánicos, fábrica de block, esta última fábrica para la venta dentro del municipio especialmente en el casco urbano. En la producción ganadera (vacuno, porcino, y caballar) podemos mencionar que la crianza de ganado es únicamente en las áreas marginales y en ninguno de los casos la producción es elevada.

La actividad pecuaria se da en la crianza de aves y cerdos en toda el área.

b) Población económicamente activa

Según el censo realizado por el Instituto Nacional de Estadística, INE, indica que la población económicamente activa del área urbana es el 55% de sus habitantes.

c) Ingresos familiares

Dentro de la cabecera municipal la mayor parte de las personas se dedican a la agricultura y el resto depende de un empleo en la capital de Guatemala, esto hace que los ingresos reales sean bajos y en el caso específico de los que se dedican a la agricultura, según el SINAFIP / SOSEP para el año 1994 los ingresos para quienes se dedican a la agricultura Q 875.00, varios en la capital Q 1,200.00, obreros y ayudantes Q 875.00 empleadas domésticas Q 400.00 comercio, transportes y construcción 1,500.00.

FUENTE : Colindres, Danilo. Monografía de San Antonio la Paz, año 1981 Agronomía USAC
SINAFIP / SOSEP. Manual promedio de remuneraciones salariales en Guatemala, año 2002

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER.
EL PROGRESO. GUASTATOYA.
CONTENIDO GENERAL

12. NIVEL SOCIAL

a) Alfabetismo y educación

Del total de la población de San Antonio la Paz el 55.6% es alfabeto, un 21.84%, es analfabeto y el 22.54%, está en edad escolar.

FUENTE: Centro de Salud Distrito número 6. Análisis y diagnóstico de San Antonio la Paz, El Progreso, Guastatoya, año 1995

La cantidad de escuelas que en la actualidad existen en San Antonio la Paz se encuentran concentradas en su mayoría en el casco urbano, esto visto desde un punto de vista económico empieza a significar gastos enormes para quienes tuvieran que tomar camionetas o carros hasta los establecimientos, de ello se desprende la utilidad de generar el presente cuadro para determinar la existencia de establecimientos en cada uno de los niveles.

Tabla número 5

ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS CLASIFICADOS SEGÚN SUS NIVELES DE ENSEÑANZA		
Tipo Escuela	No. Maestros	Población
Parvulario	04	145
Nivel Primario	11	444
Nivel secundario	06	153
Nivel diversificado	06	072

FUENTE: Centro de Salud Distrito número 6. Análisis y diagnóstico San Antonio la Paz, El Progreso, Guastatoya, año 1995

13. NIVEL DEMOGRAFICO

a) Población urbana (cabecera Municipal)

La población urbana de San Antonio la Paz según el censo del INE de 1994, era de 2,551 habitantes esto proyectado por el mismo INE en el año 2003 sería de 18,598 entre hombres y mujeres.

b) Proyecciones de la Población Urbana

El INE conjuntamente con el CELADE (Centro Latinoamericano de Demografía) la proyección que la población urbana tendría para los años posteriores al censo, entre los cuales el área urbana de San Antonio la Paz presenta son los siguientes:

Población urbana 1995	2,549 habitantes
Población urbana 2000	3,750 habitantes
Población urbana 2005	4,370 habitantes
Población urbana 2010	5,413 habitantes
Población urbana 2015	6,412 habitantes
Población urbana 2020	7,597 habitantes

FUENTE: INE / CELADE Proyecciones de crecimiento de poblados, año 1994

Durante su crecimiento demográfico y urbano, la población se ha adaptado a las irregularidades del terreno acentuado en el casco urbano, siguiendo formas no regulares y una traza urbana no planificada, donde las calles y avenidas terminan donde las quebradas inician.

14. ESTRUCTURA ESPACIAL DE LA TRAZA URBANA

Forma Espacial y Traza Del Casco Urbano del Municipio de San Antonio la Paz el Progreso

Para detallar la forma espacial del casco urbano, se puede decir que desde el tiempo de su fundación se determino una plaza que sirviera como centro de actividades, esta idea puede verse en la mayoría de ciudades, fue impuesta en casi todas sin tomar en cuenta muchas de las características que son de importancia para la ubicación y delimitación del sitio, dentro de las cuales tenemos:

- a) Topografía
- b) Clima
- c) Vientos

La traza urbana se ha formado basándose en la forma del suelo y la expansión territorial paralela al crecimiento poblacional del

CONTENIDO GENERAL

municipio esto ha provocado un desorden generalizado, al analizar la traza urbana no tiene formas planificadas o alguna de las formas que se utilizan en otros municipios, ya sea cuadrícula, radial etc.

Al municipio directamente le afectan para su expansión la existencia de dos quebradas, la de las Minas y la quebrada de San Antonio, esto impide que la traza se expanda de manera uniforme.

15. BARRIOS DE SAN ANTONIO LA PAZ Y EL USO DEL SUELO

La cabecera municipal de San Antonio la Paz cuenta con cuatro barrios como se describen: Barrio el Campo, Barrio el centro, Barrio el Mirador y Barrio el Calvario.

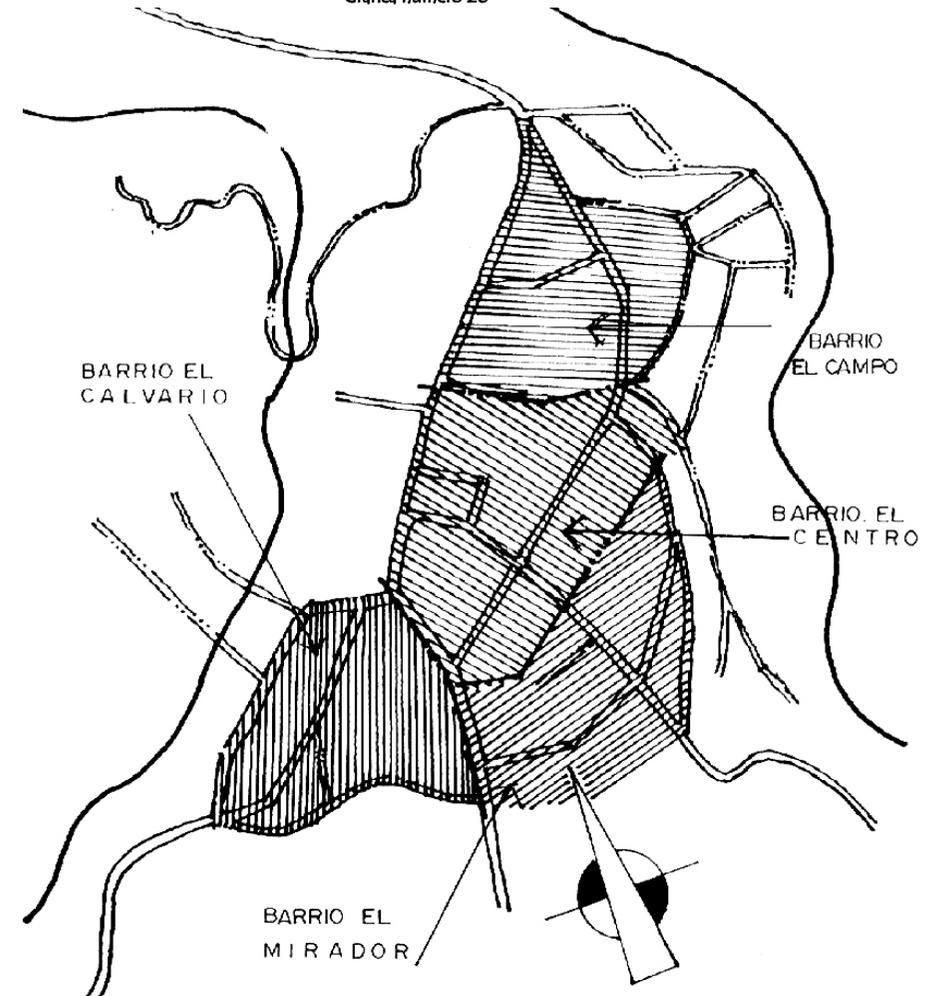
La zonificación en San Antonio la Paz aún no es utilizada, no se posee una nomenclatura urbana y la utilización del suelo es variada como a continuación se describe:

- a) **Uso comercial o cultivo:** Esta área la definiremos como aquella que se esté utilizando en expendios, ventas, áreas de intercambio etc.
- b) **Áreas de uso recreativo:** estas áreas son donde la utilización del suelo es en atención al esparcimiento, realización de actividades deportivas, de integración familiar y convivencia.
- c) **Uso residencial:** Área específicamente diseñada para dar albergue o resguardo, material a las personas en general.
- d) **Conservación forestal y flora,** estas son las áreas que aún no han sido tocadas por la mano del hombre, estas son de interés especial al nivel de región y nacional, ya que son fuentes naturales no renovables, por lo cual debemos conservarlas.

Con respecto a estas cuatro grandes ramas mencionadas se recomienda prestarles la debida atención ya que esta dará el resultado real de uso de suelo en San Antonio la Paz y cuales son las ventajas y desventajas del uso actual.

MAPA DEL CASCO URBANO Y DISTRIBUCION DE BARRIOS

Gráfica número 20



FUENTE: PROPIA. Recabada en Campo, no Existen Referencias ni Nomenclatura, año 1999-2002

CONTENIDO GENERAL

MAPA DEL CASCO URBANO Y USO DEL SUELO EN SU FORMA
ACTUAL

Gráfica número 21



- | | | | |
|---------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| Comercial y cultivo | <input type="checkbox"/> | Área recreativa | <input type="checkbox"/> |
| Residencial | <input type="checkbox"/> | Forestal y flora | <input type="checkbox"/> |

FUENTE: PROPIA. Recabada en Campo, no Existen Referencias ni Nomenclatura, año 1999-2002

16. VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA

a) Tipología Constructiva de la Vivienda

En su mayoría las viviendas se encuentran en estado aceptable si se catalogan como habitables, pero si la calificación se toma desde el punto de vista confort, es totalmente deficiente en los siguientes aspectos:

1. Número de ambientes.
2. Tiempo de vida útil de la construcción.
3. Calidad de los materiales.
4. Relación diseño arquitectónico con respecto al medio ambiente.

Esto está ligado realmente a la situación económica que en la actualidad se vive en el país, ya que en estado de extrema pobreza no se puede vivir dignamente, mucho menos tener un techo digno acorde a los derechos humanos.

Con respecto a lo anterior en San Antonio la Paz existe un número de 852 familias, todas basan el sostén económico en el trabajo de todos los miembros de la familia, esto con la única finalidad de elevar los ingresos y poder tener de esta manera una mejor calidad de vida, unido a esto haremos entonces la siguiente comparación: Con todas las dificultades del caso las construcciones en su mayoría son ejecutadas con el siguiente material, comprado en la localidad o con algún expendedor cercano:

Tabla número 6

MATERIALES UTILIZADOS EN LA CONSTRUCCIÓN	
DESCRIPCIÓN DE MATERIAL	No. VIV.
Levantado de Block y Terraza de concreto	166
Lev. de bajareque y techo artesonado, lámina o teja barro	043
Lev. Adobe, techo artesonado, lámina, teja de barro	475
Pared madera, caña de azúcar, bambú y artesonado y lámina	168

FUENTE: Centro de Salud Distrito número 6. Análisis y diagnóstico San Antonio la Paz, El Progreso, Guastatoya, año 1995

CONTENIDO GENERAL

Dado lo anterior concluimos que el nivel de vida económico en San Antonio la Paz es bastante bajo para la mayoría de la población y por lo tanto el confort climático, de habitación, de resguardo, tiene índices bajos.

17. INFRAESTRUCTURA EXISTENTE DENTRO DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO LA PAZ

Al analizar el área urbana donde se desplazan todos los habitantes del casco urbano y de algunas aldeas, es necesario intentar determinar si la calidad de vida y los servicios son adecuados o no.

a) Agua Potable

Actualmente en San Antonio la Paz, todas las viviendas cuentan con el suministro de agua, pero poseen deficiencias en el tratamiento de la misma, ya que no es purificada y se distribuye de esa manera. En verano el agua es más escasa y en la estación lluviosa la abunda.

Por la falta de purificación, el agua distribuida tiene un color café claro, se consideró necesario hacer un análisis del agua el cual determinó: Características: incolora y medianamente turbia.

Este análisis señala que el agua contiene sustancias que no constituyen un peligro para la población, las cantidades se encuentran dentro de los parámetros aceptables. Es de aclaración útil que la anterior descripción no incluye análisis bacteriológico, por lo cual se recomienda que la misma sea hervida antes de su consumo.

b) Servicio de Drenaje y Alcantarillado

El municipio de San Antonio la Paz a pesar de su desarrollo y programas que complementan los servicios, no cuenta con alcantarillado público ni sistemas de recolección de aguas servidas, esto de manera preponderante, provocando deslaves en las partes quebradas.

No existen tampoco plantas de tratamiento, lo cual hace que los ríos se contaminen, tampoco existe un reglamento que exija el uso de fosas sépticas y el uso de inodoros ciegos tampoco es adecuado en su ubicación contaminando también el manto freático.

c) Alumbrado Público

El servicio de alumbrado público existe en su totalidad, aunque los niveles requeridos de iluminación no son suficientes por la separación de los postes, esto provoca que algunas calles se tornen bastante oscuras, a medida que la traza urbana se aleja, la iluminación pública se hace menor. Es conveniente mencionar que, aunque el servicio de iluminación pública existe con regularidad en épocas de lluvia normalmente sufren cortes largos del fluido eléctrico.

Para los tres anteriores problemas se sugiere que en base al proyecto propuesto, como lo es el "*Centro de Capacitación para la Mujer*," se organice a la comunidad de tal forma que pueda dárseles los lineamientos básicos a seguirse para lograr darle a estos una solución técnica, enseñándoles algunas técnicas de purificación de agua y proponiéndole a la municipalidad la construcción de un tanque de clorinización, el uso de fosas sépticas para los drenajes servidos y la solicitud a las empresas que prestan el servicio de fluido eléctrico, el respeto irrestricto a las normas de distancias entre cada una de las unidades de alumbrado público.

No cuentan con servicio telefónico domiciliario, cuentan únicamente con dos teléfonos comunitarios y un teléfono en la municipalidad, gracias a la tecnología en este momento la mayoría de casas ya tienen acceso a la telefonía móvil, celular, que en todos los casos tiene un costo bastante elevado.

CONTENIDO GENERAL

d) Pavimentación de las Calles

Las calles de San Antonio la Paz en su casco urbano en su mayoría están pavimentadas o empedradas a excepción de los senderos y calles secundarias. La municipalidad por medio de su actual dirección esta ejecutando la pavimentación de la calle principal, que conduce del ingreso al municipio por el lado Norte, terminando en las partes altas o lado Sur y algunas circulaciones secundarias, que se definieron posteriormente por el crecimiento urbano, se han presentado problemas serios en el desarrollo de estos proyectos, por ejemplo: se pavimentó sin antes colocar una cañería que conduzca aguas servidas, agua pluvial, agua potable etc.,

18. EQUIPAMIENTO URBANO EXISTENTE DENTRO DEL CASCO URBANO DE SAN ANTONIO LA PAZ

El equipamiento urbano que debe tener una comunidad catalogada como cabecera municipal, debe cubrir al máximo las necesidades de la población, para efectos de estudio determinado se ha de hacer una cuantificación del equipamiento nombrándoles por medio del servicio que estos presten.

En los incisos siguientes el equipamiento se describe solamente con la investigación de campo y levantamientos realizados a los diferentes establecimientos, entrevistando a los encargados de los mismos para determinar áreas y visualizar de manera posterior sus determinantes cualitativas y cuantitativas y si estas se adecuan o no a las normas establecidas. Empezaremos con el estudio de uno de los equipamientos más importantes dentro de la localidad.

a) Salud

El municipio de San Antonio la Paz cuenta con un centro de salud clasificado categoría "B" y cuatro puestos de salud ubicados en las aldeas más importantes.

El recurso humano disponible dentro del centro de salud es: un médico el cual funciona también como director del centro y distrito, una enfermera graduada, 7 auxiliares de enfermería, dos técnicos de salud, un inspector de saneamiento, una secretaria, un laboratorista y un conserje. Este centro de salud presta atención aproximadamente al 63% de la población (equivale a 6,678 habitantes).

Además, cuentan con personal voluntario en todo el municipio como se describen a continuación: 35 comadronas, 20 promotores de salud adiestrados, dos médicos particulares, estos últimos solo trabajan por jornadas médicas durante días designados y el centro de salud en horario normal de 8 a 5 de la tarde sin tomarse en cuenta el horario de cierre en horas de comida, tienen bajo número de epidemias, esto se debe a que el centro de salud realiza jornadas médicas oportunas de prevención y distribuye medicamentos genéricos a la población en costos relativamente bajos por medio de un dispensario, el cual abastece en su mayoría los medicamentos más requeridos..

Entidades como el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social IGSS no presta servicios locales, por no poseer una sede en el lugar, dicho de otra manera los únicos que tienen derecho a este servicio es la fuerza laboral que trabaja en la capital.

Por lo demás posee cierto grado de complejidad este problema ya que la situación del analfabetismo es alarmante, pues solo se pueden utilizar con ellos campañas auditivas o visuales, se sugirió hace algunos años la implementación por parte del Ministerio de Educación el ingreso de una institución como lo es CONALFA con la cual se pretende retroceder el creciente número de analfabetismo. Se presta asistencia pre y post natal, primeros auxilios, atención de partos, las urgencias de carácter primario son trasladadas a un hospital más completo, este centro no cuenta con servicios de alta tecnología, así que la persona que lo necesite debe ser transportado, al hospital de Guastatoya o cualquier

CONTENIDO GENERAL

centro en la capital, debiendo solicitarse el transporte para el paciente a los hospitales estatales mencionados o en su defecto deberá transportarse en vehículos privados ya que este centro no cuenta con una unidad de transporte apropiada, además algunas áreas del centro se encuentran descuidadas por falta de mantenimiento preventivo y de reparación el estado del mismo tiene cierto grado de abandono.

Fotografía

Estado actual del centro de Salud de San Antonio la Paz



FUENTE: PROPIA. Recabada en campo, año 2003

b) Educación

El área urbana cuenta con varios centros educativos siendo este otro de los servicios esenciales para que la población pueda generar un desarrollo en nivel de vida aceptable.

Dentro de los establecimientos existentes los hay en los siguientes rangos: Pre-primaria, Primaria, Básico y Diversificado.

- o Escuela de párvulos San Antonio la Paz, se encuentra ubicada en el Barrio El Campo y da cobertura a 109 estudiantes los cuales son atendidos por 03 maestros, presenta deterioro y falta de mantenimiento, tanto preventivo como de reparación
- o Escuela Primaria de San Antonio la Paz ubicada en el barrio El Campo, presta un servicio mucho más extenso y tiene en la actualidad un cupo de 340 estudiantes, atendidos por 11 maestros.

Las condiciones en las que se encuentran las escuelas de preprimaria y primaria es aceptable, aunque su deterioro en algunas áreas es notable el mantenimiento mejorara, sin duda alguna, el deterioro de las mismas. Dentro de los Establecimientos a nivel básico y diversificado podemos mencionar los siguientes:

- o Instituto de educación básica San Antonio la Paz, este instituto fue creado por medio de una cooperativa y en la actualidad atiende anualmente a 110 estudiantes, el estado general del edificio es bastante aceptable, es atendido por 6 maestros.
- o Instituto diversificado para la carrera de Magisterio San Antonio la Paz, en la actualidad funciona en el mismo edificio de la escuela primaria y funciona en jornada vespertina, cuenta con un número estimado de 96 estudiantes los cuales son atendidos por 06 maestros.

De estos establecimientos los dos se encuentran en condiciones aceptables, cabe mencionar que la afluencia de alumnos es poca por dos situaciones reales:

- 1.0 Por que los padres no envían a sus hijos a estudiar debido a que estos les ayudan como apoyo en labores de agricultura u otro oficio.

CONTENIDO GENERAL

2.0 Por que los mismos son enviados a Sanarate o a la capital de Guatemala para que sus hijos posteriormente tengan mejores posibilidades a la hora de optar a un trabajo.

Como actitud positiva en este municipio se ha creado una red en las aldeas, donde existe en todas una escuela primaria como mínimo, estas por su cercanía auxilian a los caseríos. Para efectos de estudio mencionaremos cuales son y donde se localizan:

o Esc. Primaria Encinos,	31 ALUMNOS, 01 MAESTROS
o Esc. Párvulos Agua Caliente,	30 ALUMNOS, 01 MAESTROS
o Esc. Primaria aldea El Carrizo,	79 ALUMNOS, 02 MAESTROS
o Esc. Primaria Dolores,	97 ALUMNOS, 02 MAESTROS
o Esc. Primaria Agua Caliente,	290 ALUMNOS, 07 MAESTROS
o Esc. Primaria El Chorro,	119 ALUMNOS, 04 MAESTROS
o Esc. Primaria El Suquinay,	51 ALUMNOS, 01 MAESTROS
o Esc. Primaria Sto.Domingo,	313 ALUMNOS, 08 MAESTROS
o Esc. Primaria Jocotales,	62 ALUMNOS, 02 MAESTROS
o Esc. Primaria El Chile,	56 ALUMNOS, 03 MAESTROS
o Esc. Primaria Las Moritas,	76 ALUMNOS, 02 MAESTROS
o Esc. Primaria Los Planes,	95 ALUMNOS, 02 MAESTROS
o Esc. Primaria Las Varajas,	41 ALUMNOS, 01 MAESTROS
o Esc. Primaria el Hato,	30 ALUMNOS, 01 MAESTROS
o Esc. Primaria el Cucajol,	43 ALUMNOS, 01 MAESTROS
o Esc. Primaria el Llano Largo,	160 ALUMNOS, 03 MAESTROS
o Esc. Primaria El Soyate,	25 ALUMNOS, 01 MAESTROS
o Esc. Primaria Los Encinos,	129 ALUMNOS, 03 MAESTROS
o Esc. Primaria El Naranja,	75 ALUMNOS, 01 MAESTROS
o Esc. Primaria Los Astales,	57 ALUMNOS, 01 MAESTROS
o Inst. Básico Agua Caliente,	46 ALUMNOS, 05 MAESTROS

19) EQUIPAMIENTO SOCIAL Y CULTURAL EN EL ÁREA URBANA

San Antonio la Paz es un pueblo donde las costumbres y las tradiciones no son del todo trascendentales, en su interior no posee teatros, Gimnasios o centros culturales mediante los cuales se promueva la riqueza del territorio, es por ello que las actividades de este tipo se ven relegadas a un plano de la no práctica, en algunas ocasiones de ser

necesario para estas actividades se utiliza el salón de usos múltiples, el cual no llena los requisitos para esta actividad específica.

20) EQUIPAMIENTO URBANO RECREATIVO DEPORTIVO

En el casco urbano no se identifica un área recreativa independiente, a no ser por un pequeño parque infantil ubicado en el parque central, el resto de las instalaciones se encuentran dentro de los establecimientos educativos.

También dentro del parque central existe una cancha de básquetbol la cual no llena las dimensiones mínimas específicas y el abandono de las instalaciones es bastante grande.

Existe un lote baldío donde la gente suele practicar algunas actividades deportivas y en otros casos esta misma área alberga un pequeño circo o cualquier otro tipo de diversión que se pretenda implementar.

Fotografía:

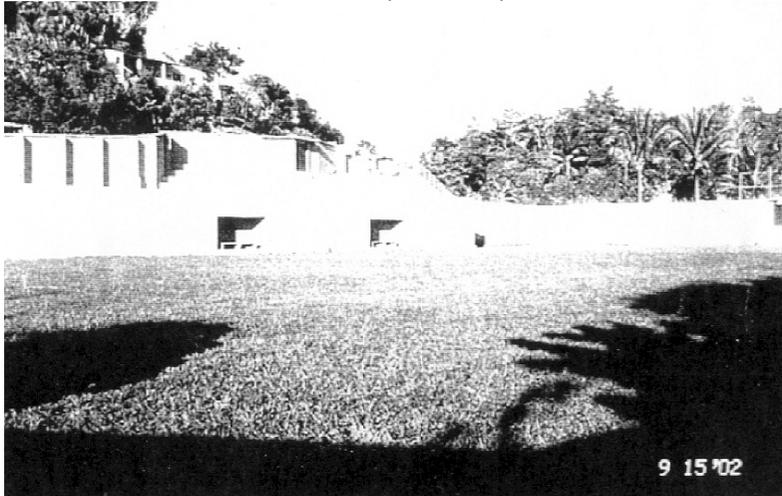
Vista Frontal de áreas deportivas en parque Central



FUENTE: PROPIA Recabada en campo, año 2003

Por otra parte el campo de Fut Bol. del municipio se mantiene cerrado y es utilizado únicamente con autorización municipal mediante los pagos requeridos por la misma.

Fotografía:
Vista Interior del campo Municipal de Fútbol



FUENTE: PROPIA Recabada en campo, año 2003

21) EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DE SERVICIO

a) Estación de Policía Nacional Civil

Esta en la actualidad es bastante pequeña al extremo de no poseer los requerimientos mínimos, no posee área de depósito de vehículos, no existe una bodega donde guardar los productos confiscados cualquiera que sea la naturaleza de los mismos, celdas para resguardo de prisioneros solo existe una, esta es de dimensiones pequeñas y no podría albergar a más de cuatro personas sin prestar comodidad alguna, los dormitorios o literas para descanso de los agentes son pocas para el número de agentes en la comunidad, servicios sanitarios y duchas no son eficientes por diseño y cantidad.

Fotografía:

Vista Frontal del lote que actualmente ocupa la estación de Policía Nacional Civil



FUENTE: PROPIA Recabada en campo, año 2003

b) Correos y Telégrafos

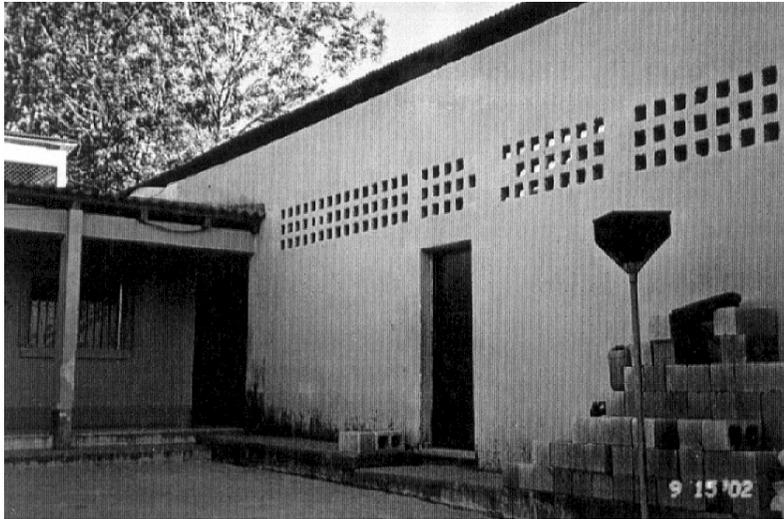
El área requerida según la cantidad de mobiliario utilizable dentro de cada uno de los recintos mencionados, son adecuadas a las necesidades actuales de la comunidad, pero conviene hacer un mejor acomodo de las instalaciones y distribución de los ambientes, esto con la finalidad de proporcionar confort al usuario.

c) Salón de usos Múltiples

Este se encuentra a un costado de la municipalidad y, aunque no es de grandes dimensiones si posee los servicios básicos, conviene decir que el confort, ventilación y distribución de baños no es la más adecuada sería conveniente mejorar su diseño y tamaño para proveer mejor calidad de uso a los usuarios en general.

Fotografía:

Vista Frontal del lote que actualmente ocupa el salón de usos múltiples



FUENTE: PROPIA Recabada en campo, año 2003

d) Cementerios

San Antonio la Paz cuenta con dos cementerios municipales, estos prestan el servicio a todo el municipio en especial al casco urbano. Uno de ellos se encuentra ubicado hacia el Este del municipio, y el otro hacia la parte alta dirección Sudoeste, la ubicación de los mismos en ninguno de los casos es lo suficientemente lejos como para hacer inaccesible los mismos, pero ninguno de los dos, por fortuna, posee viviendas en su cercanía. Esto hace que el uso del los mismos de manera física sea adecuado y evite por proximidad cualquier contaminación existente.

22) RELIGIÓN EN SAN ANTONIO LA PAZ

En San Antonio la Paz un 83.50% de la población profesa la religión Católica y el 16.50% restante la religión Protestante.

Su arquitectura es poco llamativa si se toma en cuenta que los templos son relativamente nuevos, la iglesia Parroquial fue construida en el año de 1835, pero esta fue totalmente destruida y vuelta a construir en otro sitio, evitando de esta forma que otro desastre natural vuelva a destruirla.

Actualmente la iglesia católica cuenta con un salón parroquial donde se desarrollan actividades educativas de tipo religioso, cultural, siempre y cuando estas actividades pertenezcan a la iglesia y al otro costado construyeron una casa parroquial para que en ella habite el Párroco, quien en algunas ocasiones alberga a peregrinos que pasan por el lugar, o en su defecto a los frailes que están por ordenarse.

Dentro de la iglesia existe un área que sirve para que el Párroco de la iglesia ayude a los campesinos mediante enseñanzas en las mejoras de los cultivos o bien también suele utilizarla como jardín, para sembrar alguna especie forestal. Además de esta existe otra iglesia católica la cual es utilizada únicamente para servicios fúnebres y esta se encuentra localizada cerca de los cementerios.

En el caso de los templos de religión Pentecostés o Protestante son en su mayoría viviendas a excepción de la que se encuentra en la parte posterior de la municipalidad, fue construido en el año 2000, los otros fueron construidos en la década de los 80's.

Otra de las actividades acentuadas en su mayoría en las mujeres esta la asistencia a cultos religiosos, los cuales satisfacen las necesidades de las personas que asisten ya que les generan mediante los disertamientos una paz interior necesaria para ellos y la creencia de que en esta forma se mantienen una familia unida en una sola fe, inculcándole a los hijos el habito religioso que también fue recibido de sus padres.

CONTENIDO GENERAL

Fotografía:

Vista Frontal de la Iglesia católica ubicada en el casco urbano de San Antonio la Paz



FUENTE: PROPIA Recabada en campo, año 2003

Es conveniente mencionar que no tiene un intercambio comercial grande, que haga una necesidad prioritaria la construcción del un edificio de esta magnitud.

El resto de compras la población las hace en la capital de Guatemala ya que no se encuentra un solo lugar totalmente surtido. Dentro de los comercios más comunes se encuentran:

COMERCIOS EN EL CASCO URBANO

Tabla número 8

Mini zapaterías	01	Área Urbana
Farmacias	01	Área Urbana
Molinos de Nixtamal	01	Área Urbana
Panaderías	02	Área Urbana
Cantinas	06	Área Urbana
Productos para cultivo	01	Área Urbana
Aparatos eléctricos	01	Área Urbana
Talleres de Mecánica	02	Área Urbana
Fabricas de block	01	Área Urbana
Talleres de Herrería	02	Área Urbana
Comedores	04	Área Urbana

FUENTE: PROPIA Recabada en campo, año 2003

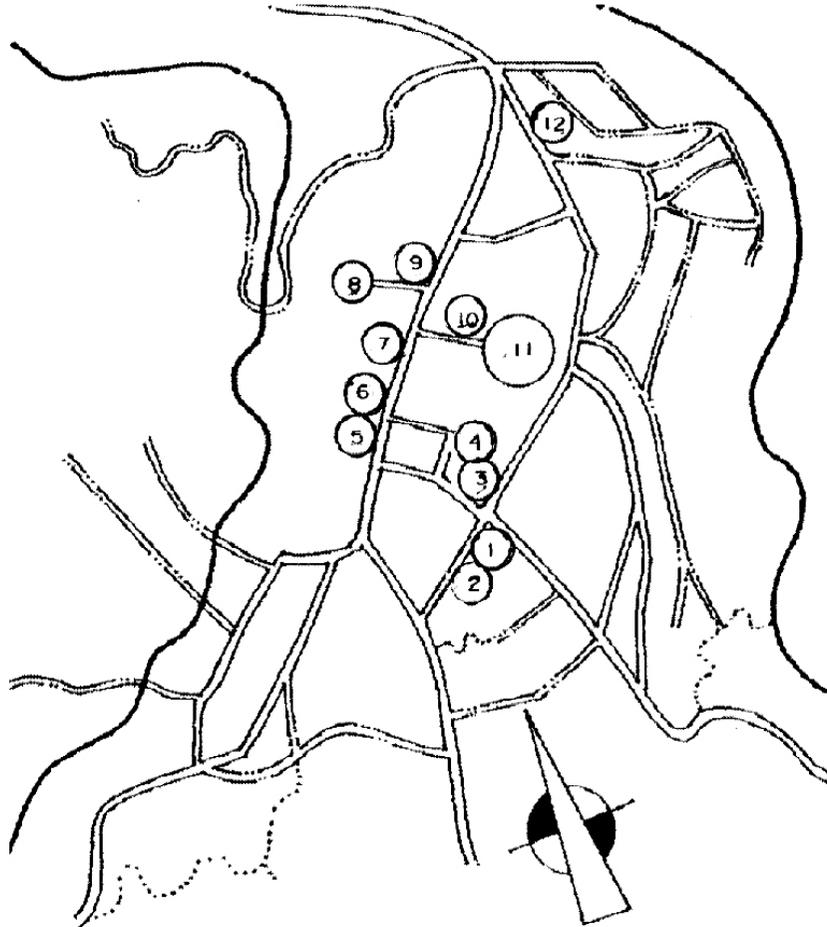
Este tipo de comercio es demasiado poco si se toma en cuenta que San Antonio la Paz, El Progreso, está catalogado como un municipio de cuarta categoría, además de no existir lugares que promover únicamente puede optarse por instalar nuevas áreas de atención o un reabastecimiento total de las existentes. Esto motiva la poca inversión y un desarrollo sostenible interno poco adecuado a las necesidades de la población en general.

23) COMERCIO EN SAN ANTONIO LA PAZ

El comercio en San Antonio la Paz es casi nulo y el existente es bastante escaso, la ubicación de este es cercano al centro del lugar. San Antonio la Paz no posee un mercado municipal o centro de intercambio específico y se limita únicamente a comercializar en la plaza del parque central los días jueves cuando colocan unas ventas dentro del mismo.

MAPA DEL CASCO URBANO DE SAN ANTONIO LA PAZ Y
UBICACIÓN ESPECÍFICA DE EDIFICIOS PÚBLICOS

Gráfica número 22



FUENTE: PROPIA. recabada en Campo no existe ningún Registro. años 1999-2003

24) DEMANDAS DE LA POBLACIÓN A CORTO, MEDIANO Y A
LARGO PLAZO

a) Crecimiento del área urbana

Al pasar de los años y por naturaleza, la población tiende a crecer y a expandirse el territorio, donde está se encuentra asentado actualmente el municipio de San Antonio la Paz no es la excepción, esto indica que es necesario saber cuántas veces podría aumentar el área del municipio, que se proyecta hacia un futuro utilizando la siguiente fórmula:

$$\text{No de veces Que crecerá} = \frac{\text{Población proyectada}}{\text{Población Actual}}$$

FUENTE:: SEDUE Radios de crecimiento de la población basado en crecimiento porcentual anual.
Página consultada numero 97, año 2002

$$\frac{4370 \text{ año } 2005}{3750 \text{ año } 2000} = 1.165 \text{ veces}$$

$$\frac{5413 \text{ año } 2010}{4370 \text{ año } 2005} = 1.238 \text{ veces}$$

$$\frac{6412 \text{ año } 2015}{5413 \text{ año } 2010} = 1.185 \text{ veces}$$

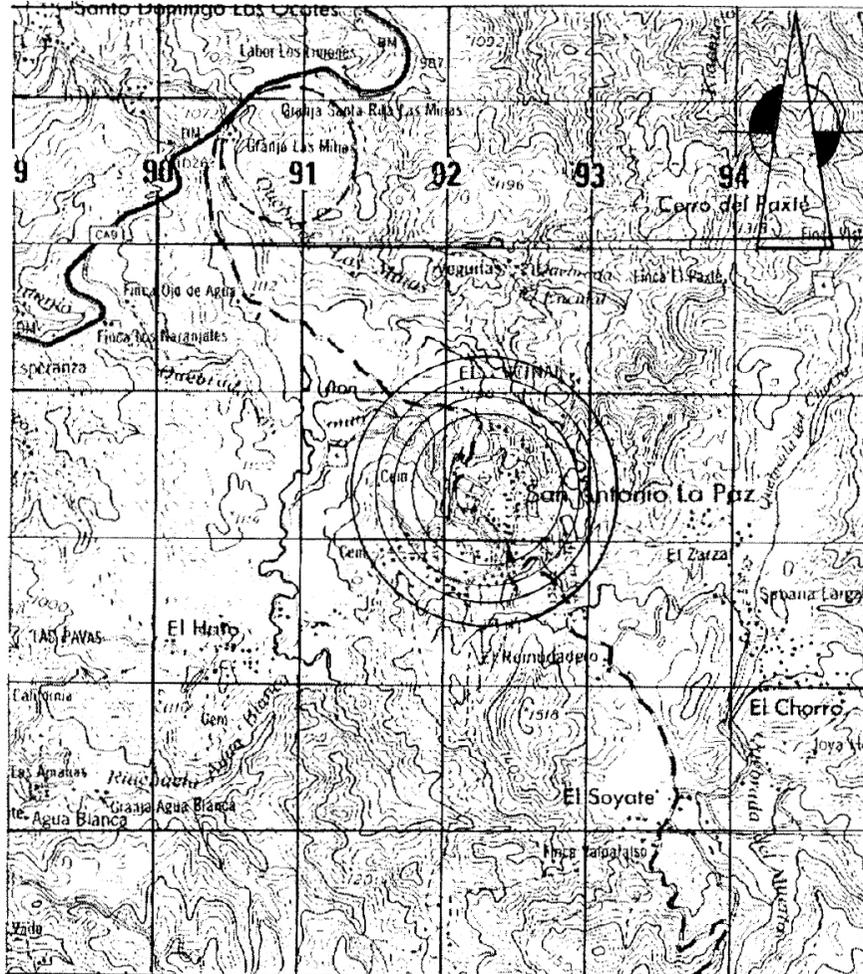
$$\frac{7597 \text{ año } 2020}{6412 \text{ año } 2015} = 1.185 \text{ veces}$$

Esto es necesario graficarlo para denotar cual es el área posible de crecimiento urbano de la población.

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER.
EL PROGRESO. GUASTATOYA.
CONTENIDO GENERAL

MAPA DEL CASCO URBANO Y SUS RADIOS DE CRECIMIENTO CON
SUS LIMITANTES GEOGRAFICAS

Gráfica numero 23



FUENTE : Instituto Geográfico Nacional. Mapa de curvas a nivel, año 2001

Los radios de crecimiento porcentual que se presentan en el mapa registran un crecimiento constante de la población, dadas las circunstancias este se mantendrá de esta manera.

Claro está el crecimiento se verá limitado geográficamente por quebradas, ríos, riachuelos y cualquier otro accidente geográfico.

El crecimiento podría variar en casos extremos por guerras, diluvios, desastres naturales de cualquier otro tipo, enfermedades de tipo epidémico etc.

SÍNTESIS DE NORMAS ESTABLECIDAS POR LAS DIFERENTES INSTITUCIONES Y MINISTERIOS ENCARGADOS DE LA REGLAMENTACIÓN

Servicios

Síntesis de las Normas a Utilizar para la Evaluación Del Equipamiento Urbano En San Antonio la Paz el Progreso Guataya

EDUCACIÓN	Fuente	Unidad	% de Pob.	No. Plantas	Orientación	No. Aulas	Alumnos/Aula	Mts.2 por Al.	Radios de Influencia	Área del Terreno	Área Construida	Entorno de las Edificaciones
01. Escuelas de nivel Preprimario	1,6	Aula	12%	01 Planta	Norte - Sur	06 Aulas	25-30 Alumnos	2.00 - 2.40 M2	200 - 300 metros	12 - 15 M2 / Alumno	4.00 mts./ alumno	Todos los edificios educativos deben de generarse a no menos de:
02. Escuelas de nivel Primario	1,6	Aula	29%	01 o 02 Plantas	Norte - Sur	13 Aulas	30-40 Alumnos	1.25 - 1.50 M2	500 - 1200 metros	10 - 12 M2 / Alumno	5.00 mts./ alumno	
03. Escuelas de Educación Media	1,6	Aula	6%	01 o 02 Plantas	Norte - Sur	05 Aulas	30-40 Alumnos	1.30 - 1.50 M2	1000 - 2000 metros	13 - 16 M2 / Alumno	7.00 mts./ alumno	
04. Educación Diversificado	1,6	Aula	6%	01 o 02 Plantas	Norte - Sur	02 Aulas	30-40 Alumnos	1.30 - 1.50 M2	1000 - 2000 metros	13 - 16 M2 / Alumno	8.00 mts./ alumno	
05. Bibliotecas	1,6	Mts. 2	30%	01 o 02 Plantas	Norte - Sur	Indefinido	Indefinido	0.30 M2	350 - 800 metros	17.38 M2 Alumno	80 % Terreno	

SALUD	Fuente	Unidad	Coefficiente uso	Ubicación	Tiempo Estim.	M2 terreno	Rad de Influe.	Área Terr.	Área construc.
06. Centro de Salud Tipo B	2,6	Mts. 2	1000 - 2000 Hab.	Cabeceza Mun.	45 Minutos	160 M2 Mínimo	30 Kms. Max.	0.20 M2/Hab	80% terreno
07. Puestos de Salud	2,6	Mts. 2	2000-10000 Hab.	Cabeceza Mun.	30 Minutos	90 M2 Mínimo	10 Kms. Max.	0.15 M2/Hab	80% terreno

SERVICIOS COMUNALES	Fuente	Unidad	% de Población	M2 / 100 Hab.	Rad. de Influe.	Super / Unid.	Capac / Unidad	Área de Terreno	Área Construida	Observaciones Generales
08. Edificio Municipal	3,6	Mts. 2	100%	Indefinido	Indefinido	0.05-0.10 Hab.	300 M2/2800 Ha.	0.05 M2/ Habitante	100% terreno	Ubicación edificación dentro de la Población en el centro, de esta manera se hará un uso más eficiente.
09. Salón de Usos Múltiples	4,6	Mts. 2	100%	6.5 a 17 M2	350 a 850 Mts.	0.30-0.50 Hab.	Indefinido	0.05 M2/ Habitante	90% terreno	Tendría Capacidad Para albergar al 13% Población total
10. Correos y Telégrafos	3,6	Mts. 2	100%	Indefinido	850 Mts	0.05-0.07 Hab.	20-250 M2/2500 H	0.03 M2/ Vivienda	100% terreno	Ubicación esta edificación dentro de Poblacion en centro.
11. Oficina de Telefonía	3,6	Mts. 2	100%	Indefinido	850 Mts	0.10-0.33 Hab.	1200M2/10000 H	0.03 M2/ Vivienda	100% terreno	
12. Estación de Policía	4,6	Mts. 2	100%	0.50 M2 / Viv.	Total de la Pobl.	0.30-0.50 Hab.	60-150M2/10000 H	0.06 Mts/ Vivienda	100% terreno	Ubicación edificación dentro de la Población, en el centro para que los tiempos sean simultaneos posibles
13. Estación de Bomberos	3,6	Mts. 2	100%	Indefinido	Total de la Pobl.	0.05-0.23 Hab.	150 M2/50000 H	0.09 Mts/ Vivienda	90% terreno	Debe de contarse terreno no menor 90M2. Lugar céntrico
14. Bancos	3,6	Mts. 2	100%	Indefinido	300 Metros	0.09-0.10 Hab.	Indefinido	0.03 Mts/ Vivienda	100% terreno	
15. Mercados Municipales	3,6	Mts. 2	100%	7.5 a 10.5 M2	500 a 950 Mts	0.20-1.00 Hab.	70p/10000 Hab.	0.10 M2/ Habitante	Indefinido	Situarse en lugar fácil acceso a la terminal de autobuses
16. Rastro Municipal	3,6	Mts. 2	100%	Indefinido	Total de la Pobl.	0.56-2.20 Hab.	Indefinido	0.02 M2/ Habitante	90% terreno	Debe de encontrarse alejado de las zonas de vivienda
17. Cementerios	3,6	Mts. 2	100%	No se define	500 Mts.	0.10-6.00 Hab.	5000 o Mas Habit.	0.15 M2/ Habitante	10% terreno	Alejado de áreas uso residencial y áreas educativas para evitar la contaminación de estas.
18. Terminal de Buses	3,6	Mts. 2	100%	No se define	750 Mts.	1.00-12.00 Hab.	Indefinido	0.10 M2/ Habitante	90% terreno	
19. Plazas	4,6	Mts. 2	100%	20 Mts	500 Mts.	0.50-1.50 Hab.	Indefinido	0.50 M2/ Habitante	Indefinido	
20. Basureros	3,6	Mts. 2	100%	No se define	3,000 Mts.	5.00-10.00 Hab.	56000 M2/ Año	1 Kg/Dia/Habitante	Indefinido	
21. Templos	3,6	Mts. 2	100%	No se define	Barrio	0.25-0.50 Hab.	10000 Habitantes	0.06 M2 /Habitante	Indefinido	
22. Teatros	3,6	Mts. 2	100%	No se define	1340 Mts	0.11 Hab.	111 But/ 50000	0.066 M2/Habitante	90% terreno	
23. Centros de Capacitación	4,6	Mts. 2	100%	6.5 Metros 2	400 Mts	0.30-1.00 Hab.	1 Aula/25 Alumnos	0.04 M2/Habitante	90% terreno	

RECREACIÓN Y DEPORTES	Fuente	Unidad	% de Población	M2/Necesarios	Rad. Influen.	Área Terreno
23. Parques	5,6	Mts. 2	33%	1100 M2 Min.	400 Metros	0.01 M2 / Hab.
24. Canchas de Fútbol	5,6	Mts. 2	6%	Cancha Fútbol 105 x 68 Mts. (8660 Metros 2)		
25. Canchas de Basquetbol	5,6	Mts. 2	6%	La cancha de baloncesto 26x14 Mts (540 M2)		

FUENTE: 1. Ministerio de educación, División de Infraestructura Física.
Criterios Normativos para el Diseño de edificios escolares, año 2003

2. Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.
Clasificación y Definición de los servicios de
Salud. Infraestructura y Equipamiento, año 2003.

3. Basant S.
Manual de Normas para el diseño urbano, año 1997

5. Confederación Deportiva Autónoma de Guatemala CDAG
Planificación de Instalación de Deportes y Recreaciones.

4. Banco Nacional de la Vivienda.
Normas de Diseño Urbanístico, año 1992

6. Tesis Monzon Jenny Alejandra.
Equipamiento Urbano Priorizado Rabinal, año 2002 USAC

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, EL PROGRESO Y SU EQUIPAMIENTO URBANO

Servicios	Un.	Población		Numero de Plantas		Orientación adecuada		Numero de Aulas		Alumnos por aula		Coef. De eficiencia		Alumnos Mts. 2		Radio de Influencia		Área de terreno		Área Construida	
		Debe cubrir	Cubre	Debe tener	Tiene	Debe ser	Actual	Debe tener	Tiene	Debe tener	Tiene	Debe ser	Tiene	Debe ser	Tiene	Debe ser	Es	Debe ser	Tiene	debe ser	Tiene
1. Escuelas de nivel Preprimario	Aula	306 Al.	145 Al.	01 Planta	01 Planta	Norte - Sur	Norte - Sur	06 Aulas	05 Aulas	25-30 Al.	29 Al.	306 Al.	145 Al.	2.20 M2	4.52 M2	200 - 300 m.	300 mts.	675.20 M2	820.00 M2	580.00 M2	656.00 M2
2. Escuelas de nivel Primario	Aula	740 Al.	444 Al.	01 / 02 Plantas	01 Planta	Norte - Sur	Este - Oeste	13 Aulas	13 Aulas	30-40 Al.	35 Al.	740 Al.	444 Al.	1.38 M2	3.42 M2	500 -1200 m.	1100 mts	1021.20 M2	1950.00 M2	2220.00 M2	1521.00 M2
3. Escuelas de Educación Media	Aula	302 Al.	153 Al.	01 / 02 Plantas	01 Planta	Norte - Sur	Norte - Sur	05 Aulas	03 Aulas	30-40 Al.	51 Al.	302 Al.	153 Al.	1.40 M2	5.05 M2	1000 - 2000 m.	6000 mts.	422.80 M2	1680.00 M2	1071.00 M2	772.80 M2
4. Escuelas educación Diversificado	Aula	260 Al.	72 Al.	01 / 02 Plantas	01 Planta	Norte - Sur	Este - Oeste	02 Aulas	13 Aulas	30-40 Al.	24 Al.	260 Al.	72 Al.	1.40 M2	21.66 M2	1000 - 2000 m.	6000 mts.	364.00 M2	1950.00 M2	576.00 M2	1521.00 M2
5. Bibliotecas	Mts 2	4,259 Hab.	1,200 Hab.	01 / 02 Plantas	01 Planta	Norte - Sur	Norte - Sur	Indefinido	02 Aulas	Indefinido	Indefinido	100%	11%	No definido	No definido	350 - 800 m.	6000 mts.	1043.00 M2	112.00 M2	N/terreno P.	N/terreno P.

SALUD	Un.	Población		Ubicación	Tiempo Est.	M2 Terreno		Radio Inf.		Área Terreno		Área Construida		Observaciones Generales del sector Salud
		Debe ser	Cubre			Debe ser	Tiene	Debe ser	Tiene	Debe tener	Tiene	Debe tener	Tiene	
6. Centro de Salud Tipo B	Mts 2	18,598 Hab.	11,818 Hab.	Cabecera Mpal	45 Minutos	160 M2 Min.	2100.00 M2	30 Kms.	3179.00 M2	2100.00 M2	2543.20 M2	594.00 M2	El área de atención en proporción a la población no es suficiente sin embargo no se han hecho ampliaciones	
7. Puestos de Salud	Mts 2	5000 Hab.	3,220 Hab.	Aldeas Import.	30 Minutos	90 M2 Min.	163.00 M2	10 Kms.	750.00 M2	163.00 M2	600.00 M2	130.00 M2	Existen 2 Puestos de salud, pero tampoco llena los requerimientos, por falta de recursos del Ministerio de Salud.	

SERVICIOS COMUNALES	Un.	Porcentaje Población		Mts. 2 Habitante		Radio de Influencia	Superficie / Unidad		Capacidad / Unidad		Área de terreno		Área Construida		Observaciones Generales Equipamiento de servicio
		Debe Cubrir	Cubre	Debe ser	Es		Debe ser	Es	Debe ser	Es	Debe tener	Tiene	Debe tener	Tiene	
8. Edificio Municipal	Mts 2	18,598 Hab.	El edificio municipal fue recientemente remodelado prestando ahora un mejor servicio						No definido	No definido	930.00 M2	600.00 M2	930.00 M2	320.00 M2	La orientación del edificio es Norte-Sur, su distribución de ambientes no esta bien dimensionado.
9. Salón de Usos Múltiples	Mts 2	04,259 Hab.	1,750 Hab.	6.5 -17 M2	0.03 M2	350-850 M.	0.40 M2/Hab	0.021 M2/Hab	No definido	No definido	215.00 M2	525.00 M2	194.00 M2	525.00 M2	
10. Correos y Telégrafos	Mts 2	03,719 Viv.	Área que ocupa es rentada y remodelada desde su privatización para prestar con mejor eficiencia.						No definido	No definido	112.00 M2	35.00 M2	112.00 M2	35.00 M2	Su orientación es Norte-Sur, y aunque el local es pequeño presta un buen servicio.
11. Oficina de Telefonía	Mts 2	03,719 Viv.	No existe servicio de Telgua, solo existen dos comunitarios y uso de telefonos celulares privados						No definido	No definido	112.00 M2	0.000 M2	112.00 M2	0.000 M2	Existe una repetidora de 3 líneas, 2 comunitarios, 1 telefono en la Municipalidad, resto celular.
12. Estación de Policía	Mts 2	02,454 Viv.	1232 Hab.	0.50 M2/Viv.	0.78 M2	100%	0.40 M2/Hab	0.077 M2/hab.	No definido	No definido	150.00 M2	1925.00 M2	150.00 M2	360.00 M2	
13. Estación de Bomberos	Mts 2	04,259 Hab.	No hay estación en casos de emergencia se utiliza la de Sanarate que se encuentra a 12 kms						No definido	No definido	385.00 M2	0.000 M2	347.00 M2	0.000 M2	Rara vez se provocan incendios, pero si existen enfermos o heridos graves.
14. Bancos	Mts 2	18,598 Hab.	No existe bancos del sistema, unicamente la cooperativa Guayacan, que alquila local en la Municipalidad.						No definido	No definido	558.00 M2	20.00 M2	558.00 M2	0.000 M2	El ahorro por el poblado es poco debido a la falta de desarrollo en el municipio.
15. Mercados Municipales	Mts 2	04,259 Hab.	No posee mercado y utilizan el parque para ventas los días Jueves cada 15 días instalando champas.				71 p/10000 H	30 puestos	1859.00 M2	0.000 M2	929.50 M2	0.000 M2	929.50 M2	0.000 M2	La cantidad de productos producidos son pocos, la mayor producción vendida en terminal z.4
16. Rastro Municipal	Mts 2	18,598 Hab.	Crianza y venta Ganado Bovino y Porcino poca, la gente normalmente destaza animales en sus patios.						No definido	No definido	380.00 M2	0.000 M2	342.00 M2	0.000 M2	No existe más que una carnicería y venden los días martes y viernes.
17. Cementerios	Mts 2	18,598 Hab.	0.000 Hab.	No se define	No se define	500.00 M	3.05 M2/Hab	6.405 M2/Hab	No definido	No definido	2789.00 M2	2100.00 M2	278.90 M2	1680.00 M2	
18. Terminal de Buses	Mts 2	04,259 Hab.	0.000 Hab.	No se define	No se define	750.00 M	6.50 M2/Hab.	0.000 M2/Hab	No definido	No definido	426.00 M2	0.000 M2	383.40 M2	0.000 M2	
19. Plazas	Mts 2	04,259 Hab.	0.141 M2/H.	1.20 M2	0.14 M2	500.00 M	1.00 M2/Hab	0.06 M2/Hab	No definido	No definido	2129.00 M2	600.00 M2	320.00 M2	50.00 M2	
20. Basureros	Mts 2	04,259 Hab.	1 Kg/Día Hab	No se define	No se define	3000.00 M	7.50 M2/Hab.	2.25 M2/Hab	No definido	No definido	Indefinido	300.00 M2	0.000 M2	0.000 M2	
21. Templos	Mts 2	04,259 Hab.	4 Barrios	No se define	No se define	1 Por Barrio	0.375 M2/Hab	5.625 M2/Hab	No definido	No definido	280.00 M2	1500.00 M2	252.00 M2	1500.00 M2	
22. Teatros	Mts 2	04,259 Hab.	Centros entretenimiento no existen, esto genera fomento en alcoholismo y delincuencia común.						111 But/50000H	50 But. Min.	282.00 M2	0.000 M2	253.80 M2	0.000 M2	Es común la existencia de cantinas, la población se dedica a vicios por falta de recreo.
23. Centros de Capacitación	Mts 2	04,259 Hab.	No existen, no hay desarrollo interno, en especial la mujer. Mayoría analfabeta y no participa Act.Soc.						01 Aulas/25 Al.	26 Aulas	180.00 M2	0.000 M2	162.00 M2	0.000 M2	El analfabetismo y el machismo latino no dejan que la mujer se integre al desarrollo, ni que se capacite.

RECREACIÓN Y DEPORTES	Unidad	Mínimo	Tiene	Descripción General del Equipamiento Urbano Existente
23. Parques	Mts 2	1100 M2 M.	636.35 M2	Existe un parque infantil, se encuentra en descuido y falta de mantenimiento.
24. Canchas de Fútbol	Mts 2	8660 M2 M.	8864.0 M2	En el casco Urbano 01 canchas de futbol 8864.00 M2 pero se encuentra cerrada casi siempre.
25. Canchas de Basquetbol	Mts 2	0540 M2 M.	288.00 M2	Hay en la plaza central, con 01 Cancha de basquetbol que tiene un área total de 288.00 M2.

FUENTE: elaborada en campo según evaluación por establecimiento mediante el auxilio de normas establecidas en la tabla anterior.

Nota importante: Es necesario que al hacer consulta del presente documento se interprete las necesidades, que en este momento se evalúan por ejemplo: si se tiene una escuela primaria, prestando servicio a un área no mayor de 300 metros a la redonda esta es eficiente en cuanto a su distancia, pero si los alumnos vienen desde una distancia mayor, sería de total conveniencia la construcción de otro establecimiento para cubrir la carencia en ese radio necesario. De la misma forma se ejemplificaría su orientación, su número de aulas, metros cuadrados por alumno etc, todos los aspectos que se tomaron en cuenta en la presente evaluación deben de ser considerados para poder ejecutar proyectos necesarios.

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER
EL PROGRESO, GUASTATOYA.

SÍNTESIS DE LA PROBLEMÁTICA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO

Elemento Urbano en estudio	Resumen	Problema Urbano detectado	Causa probable	Efecto y Población Afectada
1. Aspecto socioeconómico	<p>La Tasa de crecimiento según el último censo efectuado por el INE en el año de 1994 es del 3.45% población según censo de 1994 2,551 en la actualidad para el año 2003 son</p> <p>A corto plazo 4,259 A mediano plazo 6,412 A largo Plazo 7,597</p>	<p>San Antonio la Paz a estado desde su inicio sin problemas de crecimiento, la tasa de mortalidad es bastante baja. La población económicamente activa es bastante elevada, siendo esta del 55%, el problema real es que la población en edad de trabajo esta siendo utilizada desde los 15 años.</p>	<p>1. Crecimiento de la población acelerado, el problema básico es que en ningún momento se ha educado a la población y tampoco existe un centro que eduque en el campo de planificación familiar.</p> <p>2. Población con alto grado de analfabetismo debido al uso de niños como fuerza de trabajo.</p>	<p>Crecimiento de la población sin control, desorden urbano provocando problemas de índole económico a las familias numerosas.</p> <p>Un 33% de la población esta teniendo problemas de analfabetismo no por falta de escuelas sino por que utilizan a los infante como fuente de trabajo.</p>
2. Suelo Urbano	<p>Usos del suelo:</p> <p>- Vivienda 36.0 % - Comercio 3.0 % - Cultivos 61.0 % Conservación forestal</p> <p>Tenencia de la tierra 96.50 % Privada 03.50 % Gubernamental</p>	<p>El equipamiento urbano del lugar se encuentra disperso e incompleto, no existe mercado municipal, terminal de buses, rastro municipal, estación de bomberos etc., la falta de homogeneidad en el uso del suelo.</p> <p>Existe falta de área adecuada para que el crecimiento urbano sea de forma ordenada y controlada.</p>	<p>1. Ocupación de lotes en forma poco adecuada y planificación urbana sin tomarse en cuenta.</p> <p>2. Falta de planificación urbana por parte de la municipalidad.</p> <p>3. No existe nomenclatura urbana ni uso de zonas.</p> <p>4. Los terrenos planos existentes son utilizados en su mayoría para cultivos.</p>	<p>1. Uso del suelo de manera poco compatible.</p> <p>2. Zonas con Homogeneidad de uso relacionadas de manera debida, aunque indirecta</p> <p>3. Concentración de la población en general en áreas específicas cercanas al centro urbano. 100%</p>
3. Vivienda	<p>Calidad de la vivienda</p> <p>Buena 19.45 % Media 4.99 % Baja 55.71 % Extrema 19.85 %</p> <p>Hacinamiento en cada vivienda promedio: 5 Habitantes / Vivienda</p>	<p>Viviendas de baja calidad en un porcentaje mayoritario.</p> <p>Hacinamiento alto debido a que la cantidad de ambientes es reducida y el número de habitantes por casa es elevado</p> <p>Déficit actual de la vivienda cercano a 05 viviendas / Año</p>	<p>1. No existen recursos ni programas que impulsen las mejoras de la vivienda y la creación de nuevas estructuras para reducir el déficit.</p> <p>2. Faltan viviendas y eso es el problema que provoca mucho hacinamiento</p> <p>3. Mal aprovechamiento de los terrenos existentes.</p>	<p>1. Algunas de las viviendas caducaron ya en su vida útil lo que provoca que estas sean peligrosas de habitar.</p> <p>2. Incremento en el déficit de vivienda para las futuras familias</p> <p>3. Viviendas en terrenos grande pero su aprovechamiento es pobre y la población afectada sería del 1 %.</p>

ÁNALISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER
EL PROGRESO, GUASTATOYA.

SÍNTESIS DE LA PROBLEMÁTICA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO

Elemento Urbano en estudio	Resumen	Problema Urbano detectado	Causa probable	Efecto y Población Afectada
INFRAESTRUCTURA a) Agua Potable	Dotación de agua potable al total de la población de manera un poco irregular en verano, el mismo se regula en invierno.	El abastecimiento de agua a la población no es suficiente en la época de verano, no hay equipo, ni recursos para la ampliación de la red de agua potable, además la crisis real de este problema es que no existe un sistema de tratamiento que la haga potable y en la actualidad esto podría provocar una epidemia de continuar de la misma forma.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Falta de recursos técnicos y económicos disponibles para efectuar un estudio real de este problema 2. No existe ningún programa para ampliaciones de la red a largo plazo, tampoco existe la previsión de construir un tanque para el agua. 3. Falta de mantenimiento en el pozo de absorción lo que provoca que cuando este se arruina la población queda sin agua. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brotes de enfermedades debido al contenido bacteriológico del agua ya que quedó demostrado que no hay problemas serios en el análisis químico de la misma. 2. Conforme la población crezca, en época de verano el déficit de agua ira creciendo provocando el planeamiento de un nuevo pozo de agua o regular el agua, esta segunda opción sería poco adecuada. 100%
b) Drenaje	No existe el servicio en ninguna de las áreas del casco urbano esto determina alto grado de contaminación	Aún no se han creado programas que implementen una planificación de redes que solucionen el problema actual, no existen alcantarillados, cunetas o sistemas de conducción del agua servida	<ol style="list-style-type: none"> 1. Falta de recursos económicos para realizar este proyecto 2. Ninguna orientación por parte de la oficina de planificación municipal para priorizar adecuadamente el uso de los recursos 3. No se tiene un reglamento municipal que exija uso de fosas sépticas o plantas de tratamiento. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Contaminación de ríos o fuentes de agua cercanas. 2. Contaminación del manto freático por el uso de S.S. ciegos. 3. No existen fosas sépticas ni plantas de tratamiento. 4. No existe un programa de ejecución afectando al 100% de la población.
c) Energía Eléctrica Y alumbrado publico	Área Urbana con servicio 100 % de la población.	Toda la población urbana cuenta con este servicio, el problema es a un nivel económico donde los cobros son excesivos por problemas en las lecturas de los contadores.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Falta supervisión técnica adecuada para el cobro de la energía 2. Sistema de alumbrado público deficiente por la distancia del alumbrado. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Baja el nivel de vida al reducir el presupuesto de las viviendas 2. Poca regularidad de voltaje afecta en aparatos electrodomésticos. 100%

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER
EL PROGRESO, GUASTATOYA.

SÍNTESIS DE LA PROBLEMÁTICA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO

Elemento Urbano en estudio	Resumen	Problema Urbano detectado	Causa probable	Efecto y Población Afectada
d) Pavimentación	Tipo de acabado Adoquinamiento Pavimentación Empedrado Terracería	Aún existe un alto porcentaje de calles sin pavimentación, esto genera caos vial en esos sectores.	1. Falta de recursos 2. Falta de personal técnico para la dirección y ejecución de las obras, pero sobre todo falta priorizar.	1. Baja calidad de vida a la población a servir. 2. Desgaste y deterioro de las calles por falta de mantenimiento. 100%
e) Vialidad y transporte	Tipo de vialidades: Arteria Principal Arterias menores Vía de accesos Transporte dentro municipio a cada hora.	No posee señalización alguna tanto en las vías principales como secundarias esto provoca congestión en algunas fechas.	1. Autobuses utilizan de parqueo las calles y el valor soporte y espesor del concreto no está capacitado para alto tráfico, el cálculo de espesor se hizo de manera empírica.	2. Daños a viviendas al hacer uso indebido de las mismas. 3. Parqueos imprevistos de buses y vehículos automotores a antojo. 4. 100% población se ve afectada por este tipo de problemas.
EQUIPAMIENTO URBANO a) Educación	Cobertura Párvulos 109 estudiantes Primaria 340 estudiantes Básicos 105 estudiantes Diversificado 114 estudiantes	En la actualidad los alumnos que se deseen inscribir tienen acceso, pero en su mayoría las familias con solvencia económica mandan a estudiar a sus hijos a Guatemala.	1. Buena inversión municipal para los proyectos de educación 2. Solvencia de los establecimientos a atenderse.	1. La falta de asistencia por negligencia repercute en bajo desarrollo 55% 2. Se fomenta con mucho más facilidad la ignorancia y explotación campesina.
b) Salud	Centro salud tipo B 1 médico director de distrito, 1 enfer. graduada, 7 auxiliares de enfermería, 2 técnicos salud, 1 inspector saneamiento, 1 secretaria, 1 laboratorista 1 conserje. Atención Completa.	Aunque la cobertura de este centro es completa no tiene instalaciones amplias ni tecnología avanzada, por lo cual las emergencias deben ser atendidas en hospitales cercanos a la población.	1. Falta de apoyo por parte del Ministerio de Salud 2. Falta de cuidados y mantenimiento para las instalaciones existentes.	1. En jornadas no específicas no existe servicio alguno únicamente se atiende de las 8 a 5 de la tarde. 2. No cubren todo tipo de emergencias en el poblado y tampoco mantienen pacientes en encamamiento. Población afectada 100%

ÁNALISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER
EL PROGRESO, GUASTATOYA.

SÍNTESIS DE LA PROBLEMÁTICA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO

Elemento Urbano en estudio	Resumen	Problema Urbano detectado	Causa probable	Efecto y Población Afectada
RECREATIVO Y DEPORTIVO	Cuenta con zonas deportivas para práctica de Fútbol, Béisquetbol y un parque infantil	Todas las áreas antes mencionadas poseen dos problemas: falta de mantenimiento y cantidad para uso público.	1. Falta de interés por autoridades en darle más énfasis a este ramo. 2. Falta de recursos para dar mantenimiento a las actuales.	1. Crea cultura de violencia en la población por falta de áreas de recreación. 2. Utilizar calles principales para practicar deporte falta instalaciones. 100%
MUNICIPAL Y DE SERVICIO	Equipamiento urbano actual: Estación correos telégrafos Salón de Usos Múltiples Estación de Policía Cementerios Parque central Iglesia Parroquial Comercio en menor cantidad	La mayoría del equipamiento anteriormente mencionado, cumple con los requerimientos dada la demanda actual, de la población. No existen algunos edificios públicos que podrían generar un mejor desarrollo interno.	1. Falta de terrenos municipales 2. Falta de asesoría técnica en priorización de proyectos 3. Falta de recursos económicos.	1. Contaminación de áreas residenciales con bullicios de cantinas etc. 2. Población afectada el 100% ya que también tiene problemas de bajo desarrollo interno.

SÍNTESIS GENERAL DE LA PROBLEMÁTICA URBANA DE SAN ANTONIO LA PAZ, EL PROGRESO.

Elemento Urbano en estudio	Resumen	Problema Urbano detectado	Causa probable	Efecto y Población Afectada
SERVICIOS EXISTENTES DENTRO DEL CASCO URBANO Edificio Municipal Salón de usos múltiples Estación de Policía Cementerios Iglesias Católicas Iglesias Protestantes Correos y Telégrafos Áreas deportivas Basurero Mpal.	ESTADO DEL EQUIPAMIENTO DESCRITO A NIVEL GENERAL Recién remodelado Regular condición Recién remodelada Regular condición Regular condición Regular condición Regular condición Abandono las de uso público A la intemperie en quebradas	DESCRIPCIÓN DE PROBLEMA DETECTADO Sin problemas de función Tamaño no apropiado Falta de áreas de depósito Necesita mantenimiento Necesitan mantenimiento Necesitan mantenimiento Necesitan mantenimiento Re adecuación y mantenimiento Área de tratamiento desechos No se prestan estos servicios por poca capacidad económica y la población no tiene recursos para darle mantenimiento, se cree que podría lograrse su generación con un mejor desarrollo sostenible	CAUSANTES Y EFECTOS El mayor problema de todos los edificios públicos es que ninguno de ellos recibe el mantenimiento adecuado, el uso que en su mayoría se le da a las instalaciones es inadecuado y el doble uso de las mismas provoca un mayor deterioro de las instalaciones existentes. Dentro del casco urbano la municipalidad no ha planteado hasta el momento la ejecución de los mismos por proyectarse en este momento innecesarios.	DESCRIPCIÓN Deterioro y probable riesgosa ocupación de todos los edificios por falta de mantenimiento preventivo y de reparación. Esto provoca conflicto dentro del equipamiento ya que las instalaciones existentes dejaran de ser útiles a corto plazo si no se les presta la debida atención. Población afectada 100% Incendios sin ser sofocados, mala comunicación, niños jugando en las calles, contaminación por el agua, falta de capacitación de la gente, sin desarrollo sostenible afecta 100% población. 41
SERVICIOS INEXISTENTES Est. Bomberos /Mercado Centros de Capacitación Rastro Municipal Teléfonos, tanque clorinización Parque y áreas verdes	Falta construcción Falta construcción Falta construcción Falta construcción Falta construcción			

FUENTE: PROPIA Recabada en campo, en levantamientos efectuados en San Antonio la Paz, El Progreso Guastatoya, año 2003

CONTENIDO GENERAL

CONCLUSIONES DE LA EVALUACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO DE SAN ANTONIO LA PAZ, EL PROGRESO.

1. INFRAESTRUCTURA:

San Antonio la Paz tiene serios problemas de priorización de proyectos, por ejemplo:

Han pavimentado las calles principales sin pensar la forma correcta de ejecutar los proyectos los cuales deberían de abarcar lo siguiente:

- a) Drenajes
- b) Agua Potable
- c) Cunetas
- d) Aceras peatonales

Como subsiguiente conviene mencionar que aunque la población ha ido creciendo de manera considerable no posee reglamentos municipales de construcción que regulen:

- a) Retiros
- b) Formas de la edificación
- c) Proveer de nomenclatura urbana a la población etc.

2. SALUD:

No existen problemas que atenúen o agraven la situación del municipio y aunque los centros no poseen el área construida requerida por el reglamento, atienden de manera eficiente a la mayoría de la población, tanto en el centro de salud como en los puestos de salud, ayudando mediante campañas a:

- a) Reducción de epidemias
- b) Dar reglamentos de higiene mediante campañas audiovisuales a la población en general abarcando analfabetas y alfabetas.
- b) Consientizar en cierta forma a la población sobre la importancia de la planificación familiar como un medio para mejorar la calidad de vida.

3. EDIFICIOS MUNICIPALES:

dentro del casco urbano, iniciaremos con el equipamiento escolar:

a) Escuelas:

La población que debería de atenderse no está siendo atendida en su totalidad, en el caso de la escuela pãrvulos se está atendiendo el 47% de la población sugerida

En el renglón primario se atiende al 60%.

En el sector bãsico se atiende al 50.66%.

En el diversificado se atiende el 27.69%.

Es conveniente aclarar, que de la población sugerida no es atendida en su totalidad por dos razones:

- o Falta de recursos económicos
- o Estudiantes que estudian en Sanarate o en la capital, etc.

Es importante que por lo menos en un 65% de la población no atendida es del sexo femenino.

4. SERVICIOS COMUNALES:

La evaluación realizada en la presente investigación determina que:

- a) La municipalidad está atendiendo de manera satisfactoria
- b) El salón de usos múltiples está reducido para la población a atender.
- c) Correos y telégrafos no tienen el área según el reglamento, pero de igual forma el servicio que se presta es eficiente.
- d) La estación de Policía no tiene las áreas requeridas construidas, pero aún se tiene terreno para construir, en este caso específico debe regirse por los reglamentos del Ministerio de Gobernación.
- e) Los cementerios están sobre los lineamientos requeridos y se constató que se han adquirido tierras para ampliar los mismos.
- f) El parque o plaza central está llevando usos que no le corresponden y tampoco tiene el área necesaria.

CONTENIDO GENERAL

g) El basurero no está cerca del casco urbano no contamina y posee el área requerida, aunque sería necesario delimitarlo para evitar contaminación de los recursos naturales.

h) Los templos son requeridos en su totalidad por el reglamento a uno por barrio, en la actualidad posee 4 barrios y 4 templos lo que nos hace asumir que se está cumpliendo con lo requerido

5. EDIFICIOS PUBLICOS SIN CONSTRUIRSE:

Lo importante del análisis anterior es ver cuales son los edificios públicos con que no cuenta el casco urbano y estos son:

a) **Oficina de Teléfonos:** Esto afecta sobremanera el área de comunicación, no existe el servicio de telefonía domiciliar solo la celular.

b) **Estación de Bomberos:** Este es un servicio esencial, ya sea por accidentes, percances naturales no controlables etc.

c) **Bancos:** Solamente existe la cooperativa Guayacán, esto nos indica que la población económicamente no posee desarrollo y calidad de vida.

d) **Mercado Municipal:** Aunque es necesario este tipo de edificaciones no se posee un comercio lo suficientemente grande como para hacer rentable y necesario este edificio, se ha comprobado que en la actualidad ha sido suficiente la plaza que implementan.

e) **Rastro Municipal:** La crianza de Ganado es pobre y por lo tanto se cree obsoleto la construcción de este edificio, por lo menos en la actualidad.

f) **Terminal de Buses:** San Antonio la Paz, no es paso de transporte a gran escala y la cantidad de buses a lo sumo llega a 5, esto nos indica como necesidad prioritaria, que la construcción de un edificio de este tipo sería proseguir con la falta de priorización hasta ahora reinante.

g) **Plazas:** Esta se considera una necesidad pública para poder desarrollar dentro de ella actividades diversas, esta es necesaria tenerla como un de las prioridades principales.

h) **Teatros:** Los centros de entretenimiento son necesarios para la recreación y esparcimiento de niños y adultos, esto evita culturas

ociosas, viciosas y de violencia, aunque se difiere que si no se posee una calidad de vida aceptable no podrá hacerse uso de las misma.

i)Centros de Capacitación: Estos centros son necesarios si se toma en cuenta que la población es subdesarrollada y que la cantidad de personas analfabetas es casi el 50%, entonces es contradictorio que no exista un centro de esta categoría.

Según se constato mediante el proceso de análisis, la conveniencia de desarrollar un centro de este tipo por dos razones:

Primero la capacitación es necesaria para mejorar el nivel de vida, segundo se enseña a conservar el medio ambiente y reservas forestales, tercero se ayudaría a la mujer en especial por ser esta la limitada en la participación del desarrollo interno y la superación personal.

Toda la información anterior nos da la oportunidad de crear un cuadro de priorización, basado en una encuesta realizada y el análisis general expuesto ya con anterioridad en este documento.

EVALUACIÓN DE PROYECTOS PROPUESTOS, MEDIANTE UN SISTEMA DE PRIORIZACION

PROYECTOS DE ARQUITECTURA PROPUESTOS	Pob. Benef	Mej. Vida	Imp. Econ	Pos. Fin.	Dist. Mat.	Dim. Proy	Punt. Ord. prior
PROYECTOS DE ARQUITECTURA PROPUESTOS	15	15	15	15	20	20	100
Mercado Municipal	15	10	15	08	07	15	70 3
Centro de Capacitación	15	15	10	10	10	15	75 1
Estación de Bomberos	12	0	08	08	08	06	42 7
Rastro Municipal	15	10	15	06	04	10	60 4
Terminal de Autobuses	15	05	15	06	07	10	58 5
Teatros	10	10	10	04	08	04	46 6
Plazas	15	15	15	04	07	15	71 2

Fuente: PROPIA. Síntesis de la descripción en capítulos anteriores, año 2004

CONTENIDO GENERAL

DEFINICIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO PROPUESTO

Para la integración de la mujer al proceso de desarrollo se ha planteado asegurarles el acceso equitativo al trabajo y a los recursos productivos.

Para lograr lo anteriormente planteado debe de dotarse con programas de desarrollo humano que contribuyan a fortalecer su posición de agruparse al desarrollo económico de Guatemala.

Para buscarle una dirección notoria al proceso debe tomarse en cuenta una estrategia metodológica que articule tácticas como: educación, organización, información, capacitación, cambios en el proceso y transformación de la sociedad en general. El sociólogo francés Gorman postula *"La promoción social es un medio de forjar relaciones sociales justas, basadas en la participación y el derecho de todos a una vida digna"*, quiere decir que la mujer deberá aprender a aportar con mayor calidad, con voz y voto, mostrándose como persona calificada, decisiva, capaz de promover desarrollo, mejorando sus niveles de lecto-escritura, cálculo, técnico ocupacional, empresarial, organizativo y productivo para el bien comunal y familiar.

Retomando el área específica de estudio, queda establecido que la mayor parte de la población no atendida es del sexo femenino, que esta no reporta ingreso económico, cultural y social, esto hace necesario atender a este sector, con promociones que involucren la capacitación, lo que ayudará a integrarla como fuerza laboral para la región, en el sector salud podría apoyarse si se provee a la mujer de información básica de salud alimentaria, cuidados infantiles, planificación familiar, etc., creando un mejor nivel de vida. Por tal motivo es necesario planificar un espacio físico de arquitectura, que reúna las condiciones físicas con su infraestructura básica, como mínimo.

Lo anterior justifica el presente propuesta, ofrece ser útil a la comunidad, proponiéndola únicamente a nivel de anteproyecto,

denominándole *"Centro de Capacitación para la Mujer"*, esto con la finalidad de ayudar a solucionar algunos problemas encontrados en el equipamiento.

Si los programas en el centro funcionan de manera adecuada podría reducirse el analfabetismo de un 47% a por lo menos un 20% proyectado a por lo menos 10 años plazo.

Si se logra subir la atención a la población estudiantil de un 47% a por lo menos un 73% proyectado 10 años plazo, creando de manera indirecta reducción de desempleo y ayudando a mejorar el nivel de vida de la familia, por considerarse un aporte al desarrollo sostenible.

Las deficiencias en edificios públicos podrían complementarse, provocando la construcción de áreas de doble, en estas áreas podrían realizarse algunas de las actividades que en la actualidad se encuentran sin atender Ej.: El salón actual de usos múltiples completa el 37%, pero bien dimensionado cubriría el 100%, además puede funcionar como centro proyecciones, cinemateca, videoteca, actos culturales etc, por otro lado la biblioteca actual cubre un 11% , construyendo una actualizada se reduciría a por lo menos un 50% el déficit.

En el área de vivienda es imposible proponer reglamentos de ambientes mínimos para que estos se cumplan, si no se solucionan los aspectos anteriores, por ello veremos que si se mejora en salud, educación, capacitación, se mejorara la calidad de vida y proyectando a 10 años plazo se espera poder beneficiar a por lo menos un 35% de la población en general, incentivando a la población en su totalidad.

Si es posible determinar que solucionando un problema de arquitectura inicialmente, podremos lograr mejoras en muchos de los aspectos mencionados en la priorización de proyectos y si bien es cierto no se solucionan todos, se reduce el déficit actual de los aspectos en

CONTENIDO GENERAL

estudio. Por último, se hace mención de la importancia de esta edificación, ya que mediante su construcción se podrán seguir dando soluciones paulatinas al resto de necesidades, sacando de la marginación a la población femenina.

ENFOQUE

Se ha considerado que las causas básicas de subdesarrollo de esta sociedad esta dada por la baja o nula productividad de los miembros que la componen y en la medida en que se logre incorporar a todos como fuerza productiva se presentaran paulatinamente mejores índices de desarrollo.

La mujer tiene pocas oportunidades laborales a nivel nacional y en San Antonio la Paz no es la excepción, se estima que a nivel nacional el 75% de las mujeres forman parte de la economía informal, su bajo nivel educativo y de instrucción, tiende a relacionarse directamente en la ocupación en que logran insertarse, determinando de esta manera su nivel de ingresos.

La carencia de oportunidades educativas y ocupacionales es la causa más importante de la situación marginal de las mujeres dentro de la sociedad, durante los últimos años han proyectado dentro de nuestro país diversos "*Enfoques sobre la Mujer, su Desarrollo y Ocupación*", impulsados por agencias internacionales, que promueven programas dirigidos a la mujer en su posición como madre, esposa etc., Hablar entonces de géneros significa dejar de creer que los roles sociales y culturales asignados a hombres y mujeres son naturales.

Actualmente toma auge la política de enfoque de género, siendo una alternativa que implica abordar primero el análisis de las relaciones, para basar en el la toma de decisiones y acciones para el desarrollo. Es una forma de observar las variables de sexo y género y sus manifestaciones en el contexto geográfico, cultural y étnico.

Este enfoque reconoce que la mujer juega un papel esencial y determinante en las actividades de desarrollo productivo a la par de las actividades reproductivas y de gestión comunal. La integración de la mujer al desarrollo se logra a través de la implementación de proyectos productivos que aumenten su ingreso, y a la vez hacer más eficiente su atención en el hogar.

Es decir se persiguió alcanzar un nivel de conocimiento del desarrollo urbano, económico y la evolución del equipamiento urbano, estableciendo mediante el estudio de las variantes una priorización de equipamiento, que permitió de una forma alcanzar la máxima eficiencia mediante la construcción de un edificio público que solucione la Marginación de La Mujer e integrarla a las labores productivas, y a su vez dar solución a la mayoría de las deficiencias encontradas.

La municipalidad velará por que los recursos existentes tanto naturales, como económicos, conduzcan a la ejecución del centro y que a su vez este cumpla todos los objetivos para los cuales fue creado.

Por otro lado también se liga la necesidad de que la mujer se integre y entienda cuales serían las mejores formas de uso del suelo y para ello se analizó el área y mediante esta etapa se generaron criterios de zonificación, creando una micro-regionalización para gestar lineamientos que adecuen el mejor uso del territorio, estos deberían ser implementados por la municipalidad.

Esta alternativa se plantea sumando los elementos naturales, económicos, productivos, sociales, reducida extensión territorial, las condiciones sociales, la misma conformación natural del suelo, clima etc. determinando dos zonas básicas de manejo, a las que corresponden características de homogeneidad, formada por dos grandes bloques con mayor potencialidad, de desarrollo.

CONTENIDO GENERAL

ANÁLISIS ESPACIAL FOTO-INTERPRETATIVO DEL USO DEL SUELO

A. CRITERIOS DE ZONIFICACIÓN SEGÚN ESTUDIO

El municipio de San Antonio la paz posee características de: relieve, estructura de planos severamente ondulados, lo cual limita el uso de la tierra para cultivo, de uso residencial, recreativo etc. Dadas las condiciones en que se encuentra el municipio se plantea a una micro-regionalización de uso, sustentándolo en la vocación del suelo.

a.1 DE LA ZONIFICACIÓN:

SUDESTE: Conformada a partir de los límites urbanos del municipio, se define por la finalización del área pavimentada del municipio, buscando las partes altas donde colinda con Palencia, municipio en Guatemala.

NOROESTE: Será tomada a partir del área sin pavimento, pero que posee dentro de sí la carretera de doble tratamiento, esta finaliza en la ruta CA-9 que conduce al Sudoeste a Guatemala, al Nororiente, Sanarate. Este sistema de sectorización se basa en que las condicionantes que están dadas de la siguiente forma: El crecimiento del municipio se está dando hacia el Oeste, también se da cultivo de maíz, frijol, y área para lotificaciones etc.,. Abarcando la mayor cantidad de planicie que contiene en su territorio. La parte Este es la más quebrada, ideal para cultivo de tomate y café, lo demás podría decirse que puede manejarse como reserva forestal.

a.2 ALTERNATIVAS DE LA ZONIFICACION PLANTEADA:

a.2.1 ÁREA SUDESTE:

Debido a la fisonomía y a la conformación del suelo con grandes pendientes se deberá procurar en su manejo:

2.1.1 Intensificación en la reforestación de bosques, fomentando la producción de frutas, flores silvestres, y cualquier otro producto natural para uso herbario de consumo o naturalista.

2.1.2 Podría hacerse uso de sistemas de captación de todos los recursos hídricos.

2.1.3 Implementación de sistemas de producción experimental, especies varias y exóticas.

2.2 ÁREA NOROESTE:

Esta Área es la parte baja y con algunas aproximaciones a planicies, por su ubicación el uso de suelo puede tener:

2.2.1 Como plantas de tratamiento para el agua utilizada en el municipio y que podrían ser usadas como aguas de riego para las siembras y sus derivaciones de abonos.

2.2.2 Sistemas de extensión territorial de uso residencial o comercial, ya sea por uso de lotificaciones urbanas o por el crecimiento absoluto e indetenible de la población.

2.2.3 Tratamiento de los suelos, con el fin de conservar la capacidad de producción de los mismos y de esta manera mantener la producción de productos básicos para el consumo interno del municipio.

2.2.4 Producción pecuaria controlada, esta podría darse mediante el reaprovechamiento de abonos o fuentes energéticas, explorando nuevos productos y realizando una diversificación de los mismos, pudiendo implementarse con el uso de tecnología adecuada procesamiento de carnes y sus derivados, empaques, todo con el uso adecuado y limpio.

FOTOGRAFÍA PARA ANÁLISIS DE LA SECTORIZACIÓN
PROPUESTA



FUENTE: IGN. [Uso de suelo según Información Fotografía aérea](#), año 1994

Podrían clasificarse entonces bajo nombres de zona Sudeste, Noroeste, pareciendo un esquema de ordenamiento territorial basado en condiciones naturales del municipio, pero en realidad está basado en un estudio social interno del mismo, teniendo como ventaja principal la resolución de problemas de comunicación en forma continua por la existencia en casi 100% de un mismo grupo étnico.

La definición final del proyecto que se planteara como "**CENTRO DE CAPACITACION PARA LA MUJER**" como apoyo al desarrollo sub-Regional de San Antonio la Paz en el área oriente, específicamente en la integración de la mujer a la sociedad moderna, económica y productiva del país.

Tomando en cuenta que no solo puede dársele uso como centro de capacitación para la mujer podría proveerse un edificio que de soluciones múltiples, para que la actividad del mismo no se vea limitada, y que tanto las instalaciones como las áreas verdes disponibles puedan recibir la mayor cantidad de uso, siempre y cuando este sea el adecuado.

Al proyectarse el presente objeto arquitectónico se hará de acuerdo a la población a servir en cuyo caso deberá de programar su forma de uso, ya que en su mayoría serán trabajadoras mayores de edad, sin relegar la posibilidad de integrar al resto de féminas que deseen capacitarse logrando aprendizaje, un oficio etc.

Queda claro, en su mayoría la población que hará uso del centro será la población que este en obligaciones familiares y las que deseen superación personal, o todas aquellas que hayan tenido negada la oportunidad de asistir a los centros escolares, quedando establecidos horarios, cursos a impartir, usos sociales dentro del centro, eventos educativos, festivos etc.

CONTENIDO GENERAL

Como conclusión, entonces se diría que el grupo objetivo es la mujer, que en el año 2,004 deseará de manera absoluta alcanzar día tras día la mayor cantidad de superación posible.

Deberá tomarse en cuenta la optimización de recursos materiales, utilizando la ya conocida colaboración tripartita para hacer realidad este proyecto, (municipalidad – financiadores – población.).

Para su buen funcionamiento deberá tener dentro de sus instalaciones una oficina administrativa, y como complemento un parque infantil con guardería, esto con la intención de que los talleres sean abarrotados por las mujeres aún con obligaciones familiares.

OBJETIVOS DEL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN EN ARQUITECTURA CENTRO MULTIFUNCIONAL Y CAPACITACIÓN PARA LA MUJER

a) OBJETIVO GENERAL: Complementar el equipamiento urbano de San Antonio la Paz, mediante la priorización de proyectos efectuada respondiendo a nivel de anteproyecto al centro de capacitación.

b) OBEJTIIVOS ESPECÍFICOS:

- Identificar el área donde se construirá el centro basándose en los beneficios que esta aporte, en la solución de las necesidades existentes en el poblado.

- Proponer un anteproyecto de arquitectura que sustente una función de apoyo y desarrollo para la mujer, con versatilidad en el uso del **LOS ESPACIOS CREADOS EN LA EDIFICACIÓN.**

- Darle carácter de uso múltiple a la edificación para que puedan realizarse eventos de tipo social, cultural o de resguardo en casos de calamidad nacional.

INSTITUCIÓN

La estructura de organización comunitaria tiene tal grado de complejidad y tantas actividades que cumplir, que rara vez se ven logrados los objetivos trazados, por ejemplo: Capacitación constante en producción en el área agrícola, reducción de analfabetismo, capacitación para la mujer, incluyéndola dentro del programa de desarrollo sostenible del municipio.

Para ello debiera legarse a un ente jurídico la responsabilidad de ejercer este tipo de funciones, no con carácter temporal sino que se constituya en un derecho permanente para lograr mejoras en la calidad de vida.

MUNICIPALIDAD COMO ENTIDAD DEL ESTADO

Se dice que la municipalidad esta obligada a promover el desarrollo dentro del municipio, además posee varias de las características que se enunciaran en el siguiente párrafo para desarrollar el proyecto que se promueve.

Conociendo el movimiento interior para el desarrollo del proyecto en un futuro próximo se toma en cuenta la forma en que en la actualidad se desarrollan los proyectos, definidos al ser ejecutados como de colaboración tripartita, (municipalidad, gobierno, pueblo), esto define que el aporte económico se dará en partes proporcionales y la población en general proveerá únicamente lo concerniente a mano de obra no calificada. Esta organización ha resultado bastante eficiente en la municipalidad y crea en cierta forma ahorros a la misma, en sueldos para la fuerza de trabajo. Esto se ha logrado en concientización a la población de que las mejoras únicamente se alcanzan si se tiene colaboración de todos.

Dado lo anterior entonces definiremos que debido a la magnitud del proyecto, en relación de la cantidad de población a atender y las mejoras que puede causar en los estratos sociales, el ente que se

CONTENIDO GENERAL

encargue de resguardar, planificar, construir y dar el mantenimiento al **CENTRO DE CAPACITACION PARA LA MUJER DE SAN ANTONIO LA PAZ, EL PROGRESO, GUASTATOYA.** "Deberá cumplir con algunos requisitos:

- 1.O Reconocimiento jurídico.
- 2.O Respaldo institucional
- 3.O Garantía de provisión de fondos continua.
- 4.O Estabilidad interna de la organización o estado.

Mediante la definición anterior pretendemos dejar a un lado las manipulaciones políticas con intereses propios, ya que este tipo de actitudes suele ser destructiva e impropia para buscar vías de desarrollo sostenible, por lo tanto la definición adecuada para la solución de la mayoría de problemas el concepto adecuado es "**asociarse**" en donde dicha asociación la conformaran quienes participen en este proyecto público estando entre ellos, La unidad técnica de la municipalidad, la municipalidad, el Fondo de Inversión Social.

La municipalidad deberá conformar un consejo administrativo, en donde se podrán definir las funciones y velar por la forma correcta de la adquisición de fondos.

**FUNCIONES DE LA INSTITUCIÓN
FUNCIÓN GENERAL:**

Este es el ente que se encargará de la recaudación de fondos y velará que el edificio multifuncional lleve a cabo sus funciones de capacitación cumpliendo ellos con sus funciones de manera separada. Para que la Función primordial se lleve a cabo siendo esta la de "*capacitar a la mujer*", es necesario complementarse con actividades internas, que ayuden a financiar el mantenimiento del centro.

A. FUNCIÓN DE CAPACITACIÓN:

Esta es la que se constituye como Función generadora del proyecto, ya que constituye en lograr que la mujer se incorpore a la sociedad del municipio como capacidad productiva en vías a un desarrollo sostenible del municipio, y a la vez lograr mejoras totalmente visibles en la calidad de vida y el desarrollo mismo del municipio.

B. FUNCIÓN EDUCATIVA:

Refiriéndose a este como un proyecto de capacitación es claro definir que la enseñanza o educación para la realización de cualquier tipo de producción es necesaria, por ello la "**educación y capacitación a la mujer**" no será únicamente el hecho educativo que se lleve a cabo dentro de este edificio si no que además se educará con algunas enseñanzas básicas a los hijos de las mujeres que asistan al centro, con la finalidad de crear una asistencia masiva, esto hace ver que deberá de invertirse un poco mientras se empiezan a obtenerse beneficios. También podrá promoverse mediante estas lecciones la conservación del medio ambiente y los recursos naturales con que cuenta aun el municipio.

C. FUNCIÓN ADMINISTRATIVA:

Para que este centro funcione de manera adecuada se requiere que los recursos sean manejados de una manera correcta y coherente según las necesidades, atendiendo las necesidades primordiales del centro y evitando gastos o costos duplicados que generen una mala administración, la correcta administración garantiza que el objeto funcione en sincronía y atiende las demandas de material, equipos, servicios de mantenimiento, salarios de personal, etc.

Y por ultimo, de la administración dependerá la conservación del centro, tanto en infraestructura, como el entorno ambiental.

CONTENIDO GENERAL

D. FUNCIÓN DE MANTENIMIENTO Y SERVICIO:

Un proyecto que dará capacitación y enseñanza requerirá de un adecuado mantenimiento que permita que el uso intensivo de las instalaciones no deteriore el mismo.

Esto se recalca ya que aún en periodos en que el centro no este prestando servicios, deberá existir un personal de mantenimiento para el mobiliario y equipo en forma preventiva, o por reparación.

E. FUNCIÓN SOCIAL:

Esta función será de uso mas periódico, ya sea previamente programados o simplemente fortuitos, los cuales podrán ser atendidos en las instalaciones debido a su duplicidad de función, siempre tomando en cuenta la cantidad de personas para las que este fue creado tanto en equipamiento como en infraestructura. Estas funciones sociales únicamente se verán limitadas en el caso que las mismas excedan la capacidad del centro, o en algunos casos para funciones no propias.

Debido al diseño de las instalaciones deberán crearse algunas actividades que tengan compatibilidad por medio de jerarquías, dentro de las cuales podrían mencionarse, eventos electorales, albergue de emergencias, actividades sociales, culturales, y en algunos casos ceder en arrendamiento el mismo para celebración de actividades particulares, sin distinción alguna mas que el costo asignado de arrendamiento.

F. FUNCIÓN AMBIENTAL Y/O DE IMPACTO ECOLOGICO:

Dentro de cualquier contexto existente la conservación y preservación del medio ambiente, debe estar dentro de las leyes constitucionales y las normas manejadas por el ministerio de conservación ambiental, donde dice que se debe conservar las áreas naturales que constituyen nuestro patrimonio natural. San Antonio la Paz posee un clima semicálido húmedo de carácter benigno, afortunadamente aun existe buena conservación de bosques y

rara vez podrá detectarse incendios forestales creados por el mismo clima, la conservación de la naturaleza posee un equilibrio adecuado debido a que el clima territorial así lo permite. Dentro del centro deberá promoverse la conservación de las especies naturales, y si no las hubiera deberá preverse un área para la plantación de algunas especies.

G. FUNCIÓN CONTRALORA:

Esta deberá mantener un control estricto de cada ingreso y egreso de los recursos disponibles, evitando corrupción y/o malversación de fondos. Auditando de manera periódica cada uno de los movimientos efectuados dentro de la institución y velando por que los registros sean reales físicamente.

H. FUNCIÓN DE SUPERVISION TECNICA:

Por medio de esta se logrará una supervisión profesional y objetiva la que deberá ser la encargada de velar por el cumplimiento de especificaciones en la planificación resuelta y que en la fase de construcción sea cumplidas para garantizar un buen resguardo de sus ocupantes.

I. FUNCIÓN DE EVALUACIÓN:

Este ente deberá ser la que ejecute supervisiones periódicas programadas para que el mantenimiento de la edificación sea aceptable y llenen con cada uno de los requisitos preestablecidos en las normas que regirán el centro multifuncional.

DE LOS AGENTES Y USUARIOS DEL CENTRO

Son aquellas jóvenes comprendidas entre las edades de 15 a 30 años que requieren de alguna forma estudio, trabajo y formación, todas ellas se encuentran sin posibilidad de acceso a la educación institucionalizada debido a factores culturales, o por la falta de infraestructura física, esto queda comprobado ya que las mismas han quedado relegadas del desarrollo educativo y económico.

CONTENIDO GENERAL

Se determina atender a este grupo social, ya que en los acuerdos de paz, aspectos socioeconómico y situación agraria en el capítulo de desarrollo social, el gobierno se compromete a atender a la población femenina, ya sea indígena o ladina de Guatemala, en edad escolar procurando que como mínimo esta complete la educación secundaria.

Hoy es fácil detectar que la mujer está ocupada como artesana operaria, en servicios domésticos o en algunos casos en maquiladoras para las que poseen este conocimiento, siempre con deficiente preparación.

Por ello es de vital importancia, se utilizar la proyección según edades, desde la infancia hasta la edad madura, quedando de la siguiente forma: En la actualidad existen aproximadamente 2,767.0 familias de las cuales se considera que la mayoría, cerca de un 90.0 % posee vivienda propia, siendo estas de carácter normal y en su mayoría no llenan los requisitos mínimos solicitados para llenar el confort necesario.

Para el estudio específico del centro de Capacitación para la mujer diremos que: la edad promedio se encuentra así: de 0, a 6 años población estimada de 1,629.0, de 7 a 12 años población de 1,937.0, de 13 a 18 años la población es de 1,642.0, de 19 a 40 años la población es de 1,297.0 y de 40 años o más la población es de 1,237.0, esto significa que en totalidad son 7,742.0 son del sexo femenino, esto equivale al 56.0 % de la población total.

Según aproximación en base al crecimiento anual realizado por el INE en el año de 2002 da a conocer que en el municipio de San Antonio la Paz, el Progreso, el total de féminas en la edad de 15-30 años es de 1642 de las cuales el 42% se encuentra cursando estudios básicos y diversificados y el resto sin una ocupación formal, no teniendo preparación alguna.

El MINEDUC en el diagnóstico de " Eduquemos a la Niña " señala que la deserción de los centros educativos es del 11.5% lo cual da

como final del análisis lo siguiente:: Si la atención inmediata a atender es de 953 mujeres, a un corto plazo de no mas de 5 años se señalarían 190 estudiantes por año y si se contempla un índice de deserción escolar de 11.5% **nos estaría estableciendo el número de usuarios de 168 al año.**

Aplicando a las proyecciones el índice de crecimiento de la población del 3.64 anual nos diría que la asistencia incrementaría anualmente en 7 estudiantes por año.

CUADRO DE ANÁLISIS SEGÚN PERIODOS ESCOLARES

PERIODO	AÑOS CUBIERTOS	NUMERO USUARIOS
CORTO PLAZO	00-05	168 ANUALES
MEDIANO PLAZO	05- 10	175 ANUALES
LARGO PLAZO	10- 15	185 ANUALES

FUENTE PROPIA. Cálculos y proyecciones de población estudiantil. año 2002

Además del estudio se plantea dotar de conocimientos de: cultura general, darles instrucción en actividades productivas, como fabricación de artesanías, comercialización, confección, repostería, etc. Actividades reproductivas que comprenden: el cuidado y mantenimiento del hogar, planificación familiar, gestación, educación de los hijos, promotoras de salud, preparación de alimentos etc.

Actividades comunitarias: acciones dirigidas al bienestar y desarrollo vecinal, organización colectiva, mejoras en la comunidad, actividades sociales, productivas, política local etc.

Todo lo anteriormente descrito se hará en un planteamiento general y la participación deberá ser voluntaria, para el desarrollo de la cultura y espiritualidad. La educación de la mujer en San Antonio la Paz, presento un índice demasiado bajo y alcanzo su mayor puntuación en

analfabetismo con un 65%, este bajo nivel de escolaridad de la población femenina, repercute en la competitividad de la población.

POBLACIÓN DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA

Luego de establecer la población a atenderse, la que se determinó que necesita ser atendida con programas de desarrollo social, que involucre como elemento principal la capacitación laboral.

Se debe de tomar en cuenta, las premisas generales de localización, procediendo después a determinar la ubicación de caminos y veredas, que faciliten el acceso al sector donde finalmente se edifique el proyecto.

En tal sentido la Unidad Sectorial de Investigación y Planificación Educativa USIPE, considera que una persona, para poder asistir diariamente al establecimiento como una alumna externa, podría realizar un recorrido en tiempo calculado de la siguiente forma:

- 60 kilómetros / Hora en carreteras de 2°. Orden de 2 vías con revestimiento de asfalto, transitable durante los 365 días del año, dentro de un transporte vehicular colectivo.

- de 15 Kilómetros / Hora en caminos de 2do. Orden con revestimiento suelto transitable todo el tiempo seco.

- Y de 6 Kilómetros / Hora en caminos de 3er orden, no existe transporte vehicular diario, se efectúa por medio de veredas y su recorrido se realiza totalmente a pie.

Lo anterior nos da una base para determinar el siguiente análisis, en función de las curvas isócronas a cada 10 minutos que marcaría la población femenina a servir.

FUENTE: USIPE. Manual de normas para construcción de edificios públicos escolares, año 2003

Ya determinada el número de usuarios podremos decir que la edificación no será en ningún momento:

SOBRE-DISEÑADA: en este caso incurriríamos en gastos no necesarios y a la vez damos por obsoleto el objeto arquitectónico por falta de fondos para su construcción.

SUB-DISEÑADA: Este caso es típico, en la mayoría de nuestras comunidades, donde existen miles de usuarios y pocos edificios para albergarlos, esta es una forma obsoleta de diseño por la falta de atención a la comunidad en general.

INFUNCIONAL: Este caso es cuando en ninguna de las formas se esta logrando atender las necesidades demandadas por los usuarios, de tal forma que un elemento no funcional es caduco e inservible.

PROGRAMAS A CUBRIRSE

A. PROGRAMA DE PRODUCCIÓN Y CAPACITACIÓN:

Este simbolizará el tiempo en que la mujer en capacidad de producir o capacitarse podrá utilizar las instalaciones de lunes a sábado, en donde por medio de asignaciones mensuales o por duración de la capacitación, podrá generarse calendarios de forma anticipada, previo a la realización de los cursos con su respectivo uso de talleres, estos calendarios deberán ser propuestos por el ente general.

B. PROGRAMA CAPACITACIONAL EN VACACIONES:

Este programa quedará establecido por el periodo vacacional al que tienen acceso las féminas en edad escolar, que corresponden a 689, sin embargo, para que todas ellas puedan ser atendidas deberá programarse en base a jornadas y diferentes horarios de capacitación, así mismo, de existir demasiada demanda podrá programarse en solo dos días a la semana, pudiendo gozar de atención más personalizada y acceso al uso de talleres y maquinaria.

C. PROGRAMAS ESPECIALES

De este beneficio podrá gozar cualquier persona y que desee realizar en las instalaciones bodas, cumpleaños, deberán realizarse los fines de semana que es cuando el Centro de Capacitación, no se encuentra en periodo de educación, salvo casos especiales que se consideren de carácter importante podrán realizarse en días normales de actividades, siempre y cuando estas no interfieran con las actividades del centro.

D. PROGRAMA PARA MAESTROS O EMPLEADOS MUNICIPALES:

Estos gozaran anualmente del uso de las instalaciones previa programación anual, para la realización de sus actividades. Podrán realizarse seminarios, conferencias y cualquier otra actividad que no cambie el uso para el que fue creado el centro y que tampoco dañe o tienda a deteriorar su estructura.

Dado que las actividades de los usuarios anteriormente descritos se limita a ser una vez por año, será mucho más fácil ejercer control.

La función general del centro es aportar espacios, a los cuales se le pueda dar usos diversos y mantenimiento, cubriendo completamente las actividades culturales, sociales, de capacitación y producción.

Todo esto teniendo como base generar un desarrollo sostenible, que por ende repercutirá directamente en los miembros de cada una de las familias.

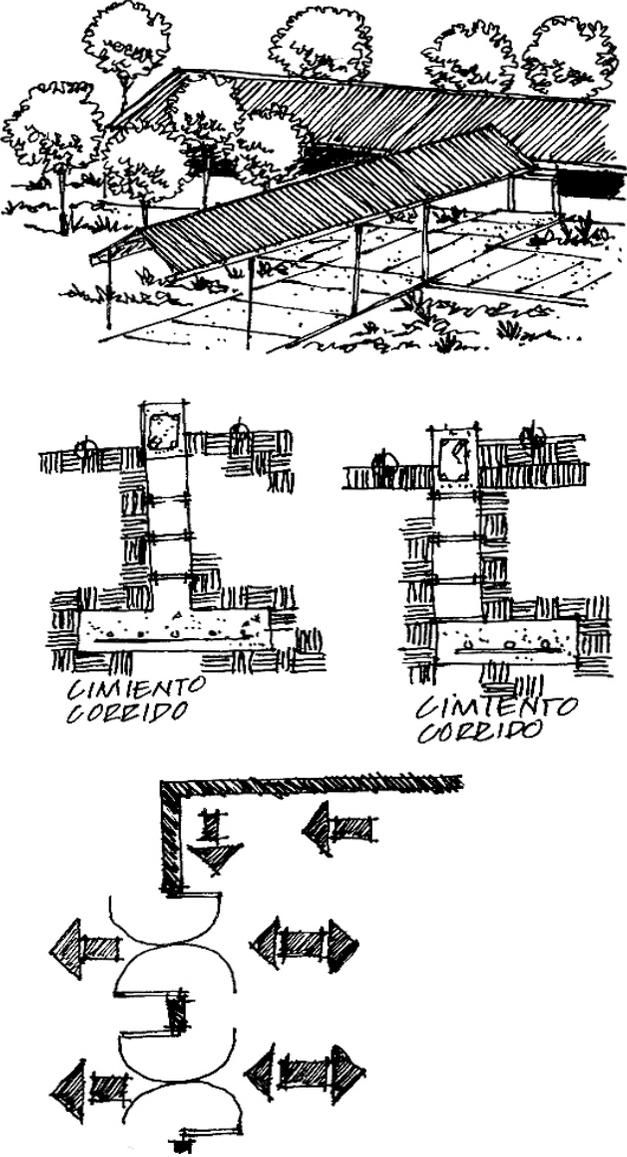
Basándose en lo anterior empezaremos por generar: *Las premisas de diseño funcionales, ambientales, tecnológicas, estéticas, análisis espacial del sitio*, una matriz de dimensionamiento, que determine las áreas en bloques incluyendo mobiliario básico a utilizarse según los requerimientos planteados.

Los porcentajes de iluminación que utilizaremos serán del 20%, y para la ventilación de los ambientes un 15%, respetando la mayor cantidad de área del terreno para uso forestal y jardinería.

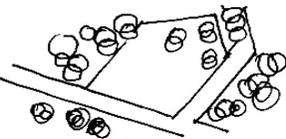
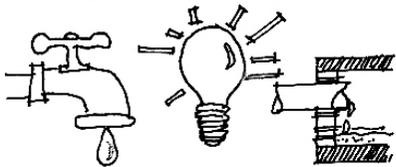
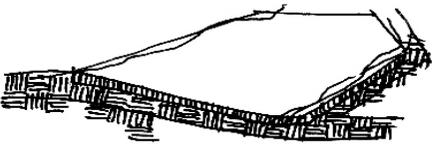
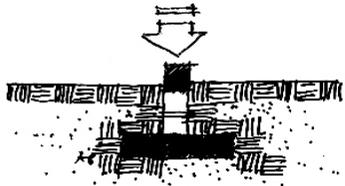
PREMISAS FUNCIONALES

REQUERIMIENTOS	PREMISAS FUNCIONALES	CÓDIGO	GRÁFICAS PRELIMINARES
<p>1 QUE LOS INGRESOS AL CENTRO PEATONAL Y VEHICULAR SEAN ACCESIBLES DURANTE CUALQUIER ÉPOCA.</p>	<p>Acceso vehicular y peatonal PAVIMENTADO, haciendo uso de BARRERAS NATURALES para aislar el ruido exterior, utilizando para controlarlo medios naturales, como ARBUSTOS, SETOS, . y como medios auxiliares ornamentación, flores para hacer menos largos los recorridos internos.</p> <p>Separar de manera adecuada los ingresos al centro TANTO PEATONALES COMO VEHICULARES interior y exteriormente para promover el respeto y uso de cada uno de ellos, evitándose accidentes y confusiones por doble uso.</p> <p>El área de ingreso VEHICULAR Y PEATONAL deberan tener un fácil ACCESO Y SALIDA y CADA UNA DE LAS ÁREAS deberá diseñarse de tal forma que mediante el uso de señalizaciones se evite cruce de circulaciones, siempre teniendo ambas acceso próximo a las calles</p>	<p>F-1</p> <p>F-2</p> <p>F-3</p>	<p>The diagrams illustrate the functional premises for the center. F-1 shows a paved access from Ruta CA-9 to a health center (CENTRO DE SALUD). F-2 shows a paved access (ACCESO PAVIMENTADO) leading to a polygon (POLIGONO PROPUESTO) with bushes or hedges (ARBUSTOS O SETOS) and an entrance (INGRESOS). F-3 shows signage (SEÑALIZACIONES) for S.U.M., ADMON, and AULAS, with a note 'HACIA EL CENTRO DEL MUNICIPIO'.</p>

PREMISAS FUNCIONALES

REQUERIMIENTOS	PREMISAS FUNCIONALES	CÓDIGO	GRÁFICAS PRELIMINARES
<p style="text-align: center;">2</p> <p>Para que el centro cumpla con sus multifunciones y pueda cumplir sus funciones adicionales sin que sin modifique su infraestructura básica debe:</p> <p>1.0 Desastres naturales 2.0 Actividades socioculturales 3.0 Actividades Educativas extracurriculares</p>	<p>El centro multifuncional debe presentar alto grado en los siguientes aspectos: VERSATILIDAD DE USO EN LAS DIFERENTES DIRECCIONES EN QUE SEA REQUERIDO.</p> <p>DISEÑO ESTRUCTURAL adecuado por encontrarse el municipio dentro de la falla del río Motagua y un ENTORNO ambiental que acentue la NECESIDAD DE PROTEGER LAS ÁREAS DE RESERVA FORESTAL CON QUE CUENTA EL MUNICIPIO</p> <p>ACCESO Y SALIDAS DE EMERGENCIA QUE PERMITAN DESALOJAR EL CENTRO DE UNA MANERA RÁPIDA Y SEGURA para los usuarios evitando a toda costa aglomeraciones.</p>	<p style="text-align: center;">F-4</p> <p style="text-align: center;">F-5</p> <p style="text-align: center;">F-6</p>	

PREMISAS DE LOCALIZACIÓN DEL SITIO

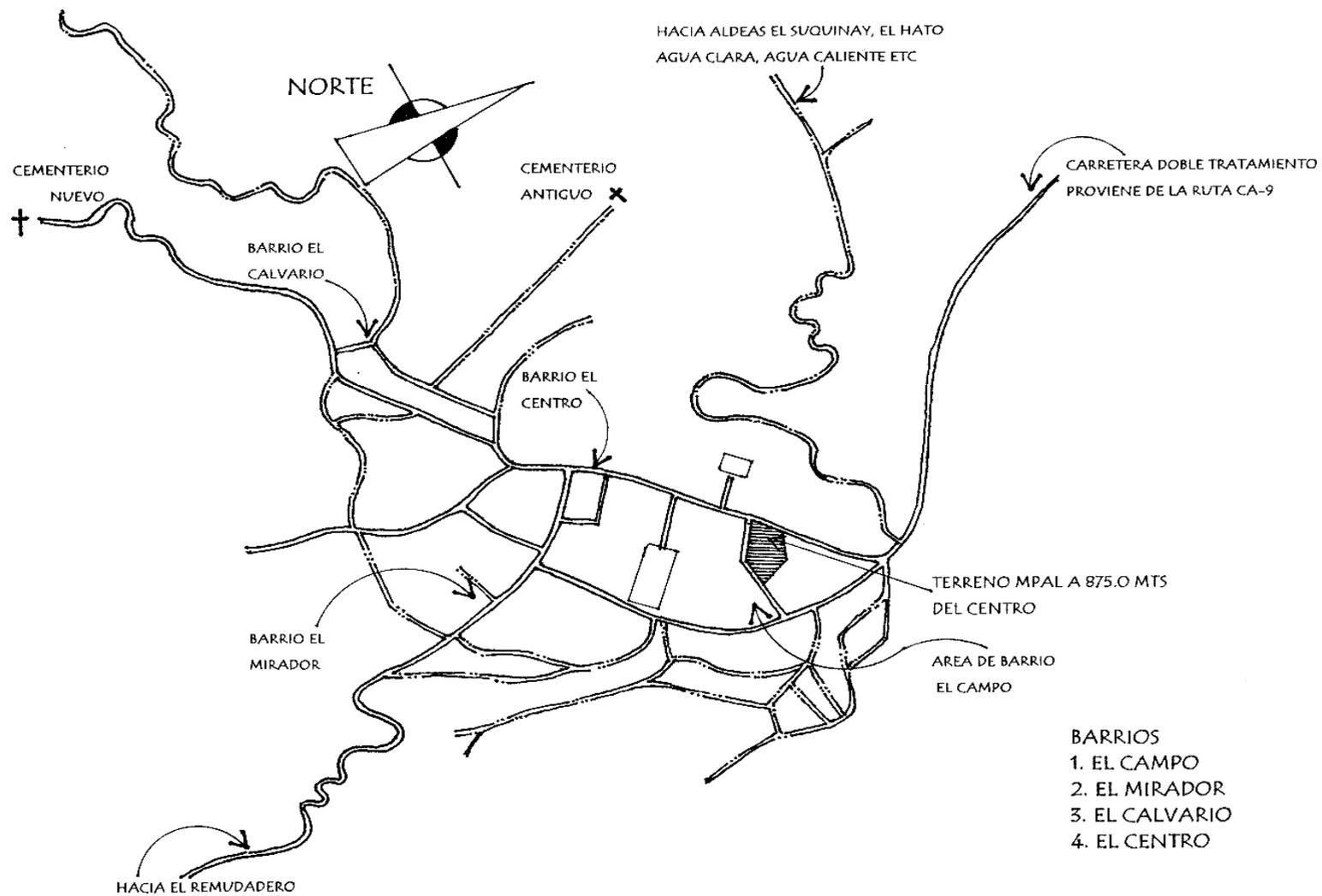
1	Condiciones del entorno adecuadas para que las actividades a desarrollarse ya sea educativas o sociales provea de vegetación, alejando el sitio de cualquier contaminación, visual, auditiva, ambiental etc.	
2	Buenos accesos al centro y una señalización adecuada para llegar al mismo, además debe de contar con cercanía a la periferia del municipio para que el uso del centro sea una realidad.	
3	Que posea cercanía a los servicios básicos y esenciales entre ellos, infraestructura, calles, agua potable, energía eléctrica, drenajes, de no contar con estas facilidades en su cercanía deberá por lo menos proveer la cercanía de las mismas.	
4	Para optimizar el uso de las áreas del terreno se sugiere que este no posea una relación máxima de 5 - 3, y también que la topografía sea adecuada para la construcción del centro si que en ningún momento se ponga en riesgo la vida de ninguna persona.	
5	Que el valor soporte actual del suelo sea como mínimo 3 kp/pie, evitando el uso de terrenos que requieran el uso de rellenos excesivos o que posean rellenos con materiales orgánicos y por último que el manto freático del sitio no sea demasiado próximo a la superficie para lograr una cimentación apropiada y poco costosa.	
6	De preferencia el sitio en que se encuentre deberá tener características buenas de cultivo, pero en ningún momento esto será un factor preponderante en la elección del sitio ya que características como estas podrán adecuarse para que el sitio funcione como tal.	

PREMISAS DE LOCALIZACIÓN DEL SITIO

Terrenos Propuestos	UBICACIÓN	ÁREA	ACCESOS	PROPIEDAD	MEDIO AMBIENTE	CONTAMINACIÓN	COSTO
TERRENO 1	Este se ubica en la parte Suroeste del municipio a unos 5 kms. de distancia del centro	Posee un área 8,325.00 m ² su topografía es poco regular, contiene quebradas en 25% del área.	Posee dos senderos que llegan hasta el lugar, además una carretera de terracería en buen estado.	Es propiedad de la familia Palencia M. la cual manifestó que podría vender el sitio.	Su medio ambiente posee riqueza natural y en su mayoría posee sembrados de café, tiene en su interior algunas especies forestales como: cipreses, pinabates y encinos.	No posee en cercanía contaminación que atrofie o desvie la atención visual, aunque posee problemas de basura, depositada en cercanías por descuidos.	El costo según sus propietarios es de Q90.00 m ² esto ascendería a un valor total de Q749,250.00
TERRENO 2	Se localiza a orillas de la ruta CA-9 la distancia del centro del municipio es de 4.2 km.	Posee un área 3875.00 M ² su topografía es regular y la pendiente ocupará a lo sumo un 9% del terreno.	Posee un acceso único y es por la ruta que conduce a el Atlántico es carretera de asfalto, transitable siempre.	Es propiedad de la familia Sanchez P. en la actualidad el área se encuentra con cultivos varios.	Posee variedad de árboles en su interior y además no tiene contaminante visual, su paisaje es rico en especies naturales y en sus cercanías se trabaja bastante en la reforestación, promovida por Cementos Progreso	Posee problemas de contaminación auditiva ya que el transporte pesado y liviano fluye bastante a todas horas del día en las cercanías.	El costo por M ² en esta área es de Q165.00 el M ² con un valor total de Q639675.00
TERRENO 3	Este se ubica dentro del casco urbano a 500.0 mts del centro del municipio	Posee una topografía uniforme y su área total 7246.92 M ² no posee quebradas o irregularidades.	Posee dos accesos al terreno, ambas calles son de pavimento transitables durante cualquier época del año.	Es dominio municipal en la actualidad presta servicios múltiples, pero se proyecta utilizar en mejoras.	No posee en su interior mayores riquezas naturales ya que tiene algunos mangles, cipreses, encinos arbustos y maleza por el abandono de que este es objeto, por la falta de mantenimiento preventivo.	No tiene problemas de contaminación visual y en sus cercanías la contaminación auditiva es casi nula debido a que el transporte extraurbano circula a cada hora	Es propiedad de la municipalidad de San Antonio la Paz, el Progreso.

De las tres alternativas propuestas se concluye el uso de la número tres por varios factores determinantes entre los cuales se puede mencionar los siguientes:

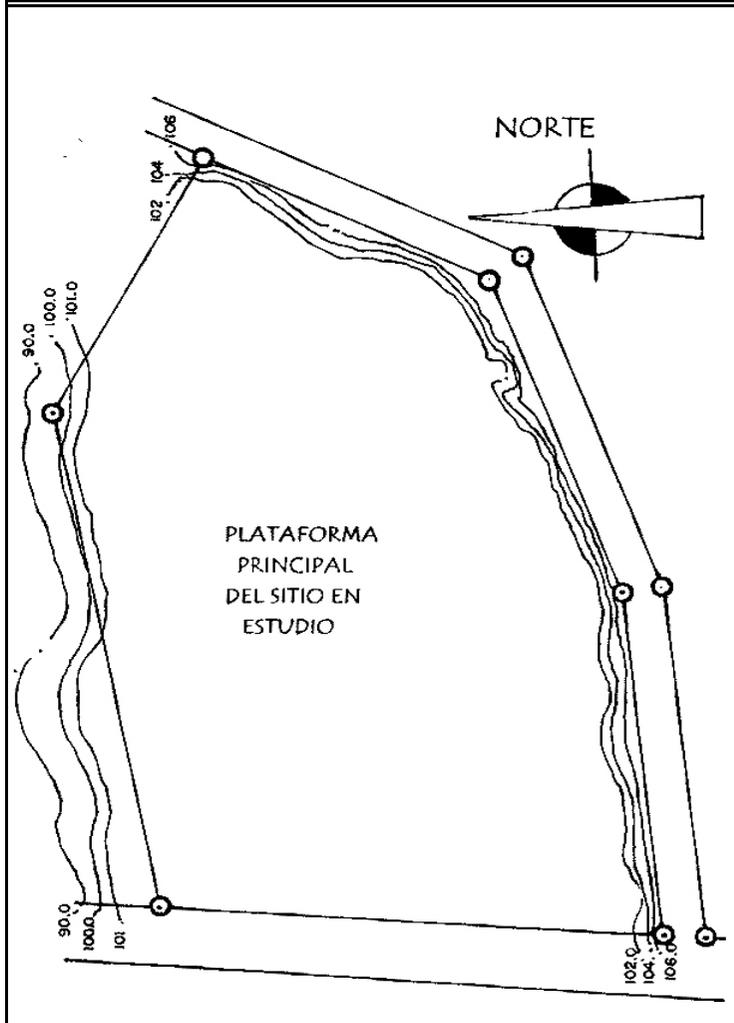
- 1 La cercanía al municipio, esto redundaría en asistencia de la población urbana y rural ya es el lugar donde se reúne todos los transportes colectivos, extraurbanos etc.
- 2 Para disminuir el costo final del proyecto es necesario poder abordar un terreno de dominio municipal esto no como factor preponderante, pero si como una alternativa más viable para el desarrollo del proyecto.
- 3 El área y la topografía del terreno resultan idóneas para un proyecto de esta magnitud ya que dejan abiertas las posibilidades de una ampliación en caso de que esta sea requerida por las necesidades de afluencia hacia el centro de capacitación.
- 4 Las contaminantes visuales y auditivas no sopesan en ninguna de las tres alternativas, pero en el caso específico número tres es mucho más viable reforestar, que el aislamiento del sitio ante las contaminantes auditivas circundantes



MUNICIPIO DE SAN ANTONIO LA PAZ
 PLANO DE LOCALIZACIÓN DE SITIO

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER
EL PROGRESO, GUASTATOYA .

PREMISAS DE LOCALIZACIÓN DEL SITIO

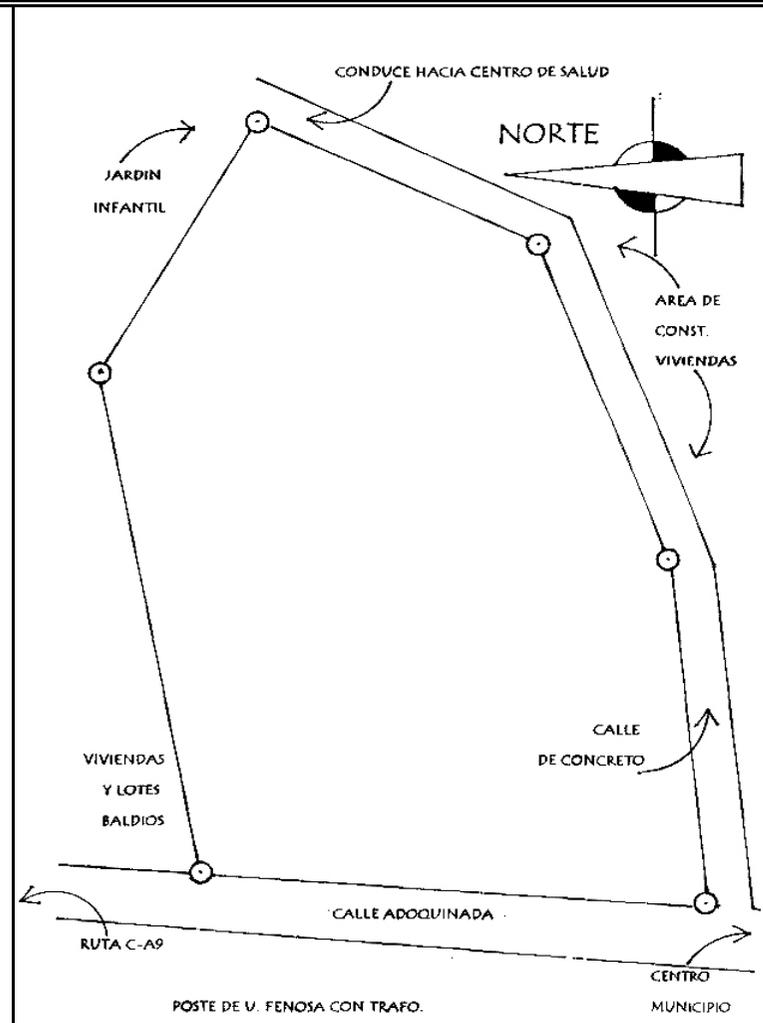


ANÁLISIS TOPOGRÁFICO DEL SITIO

CENTRO DE CAPACITACIÓN
PARA LA MUJER

ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2004

PLANO
d-1
6



CALLES Y EQUIPAMIENTO DEL SITIO

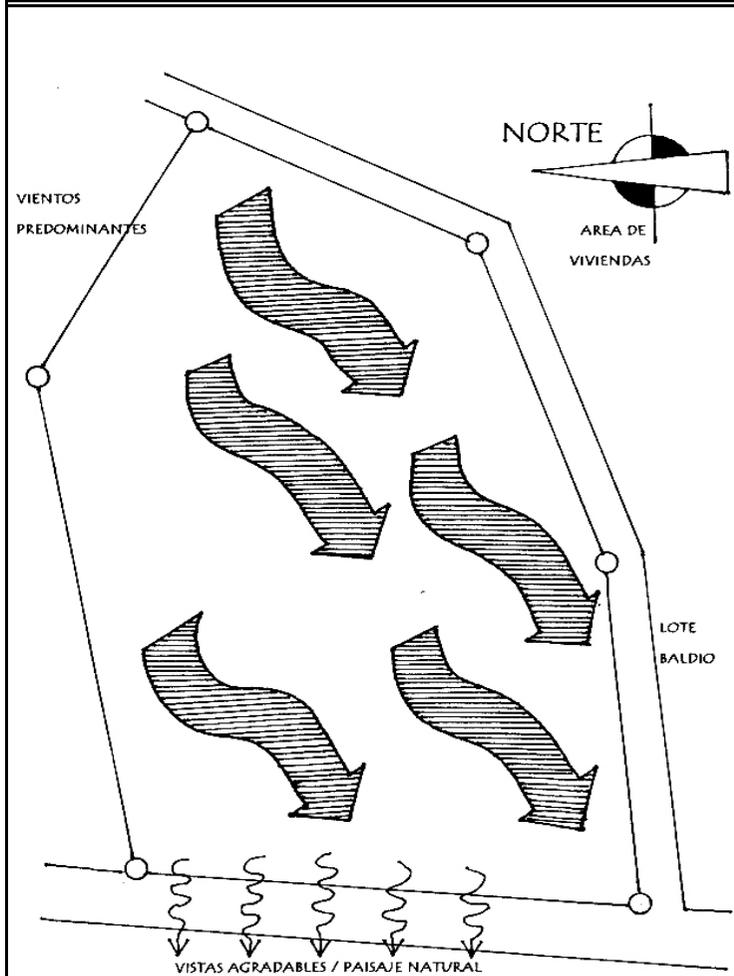
CENTRO DE CAPACITACIÓN
PARA LA MUJER

ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2004

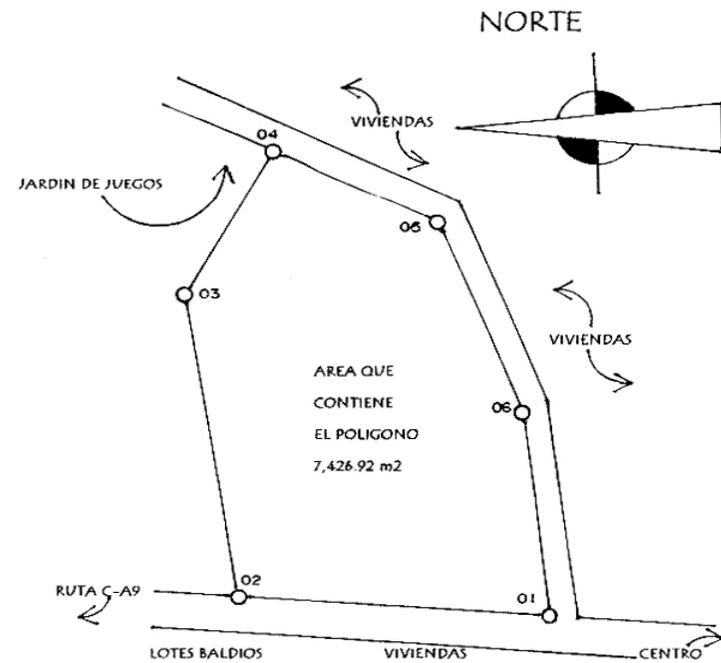
PLANO
d-2
6

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER
EL PROGRESO, GUASTATOYA .

PREMISAS DE LOCALIZACIÓN DEL SITIO



EL ENTORNO DEL SITIO EN ESTUDIO



PO	PV	AZIMUT	DISTANCIA
1	2	13 14 19"	73.24
2	3	79 19 43"	77.81
3	4	114 57 29"	45.01
4	5	245 21 14"	44.78
5	6	241 11 19"	52.75
6	1	261 13 41"	53.65

LÍMITES Y EXTENSIÓN DEL SITIO EN ESTUDIO

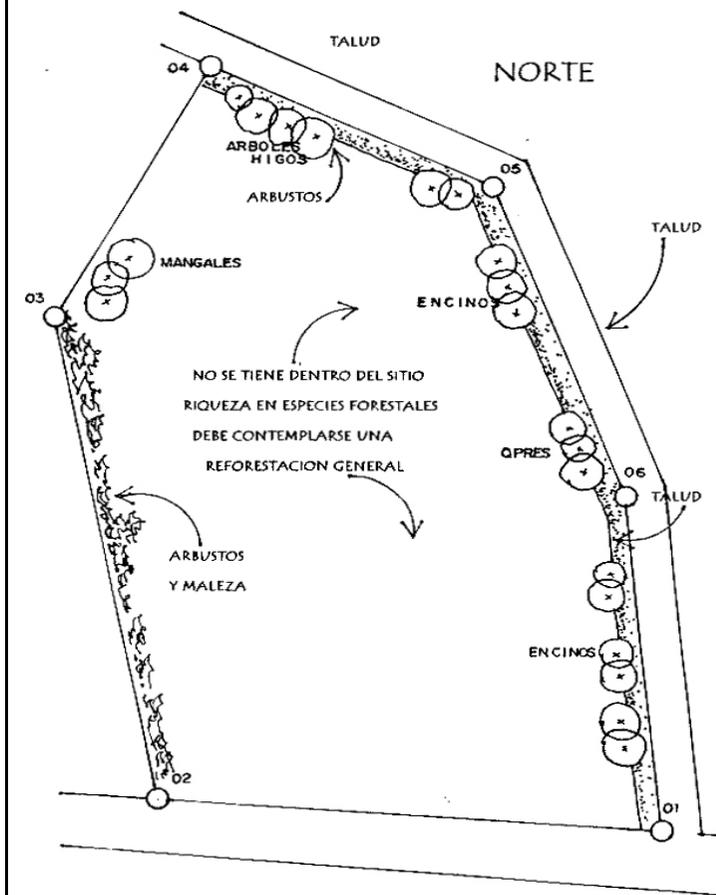
CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER	ESCALA 1/1000	PLANO
	FECHA FEBRERO 2004	d-3
		6

CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER	ESCALA 1/1000	PLANO
	FECHA FEBRERO 2004	d-4
	ÁREA 7,426.82	6

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER
EL PROGRESO, GUASTATOYA .

PREMISAS DE LOCALIZACIÓN DEL SITIO

Podría sembrarse especies como: Encino, pino, cipres, abetos.



UBICACIÓN DE ESPECIES FORESTALES

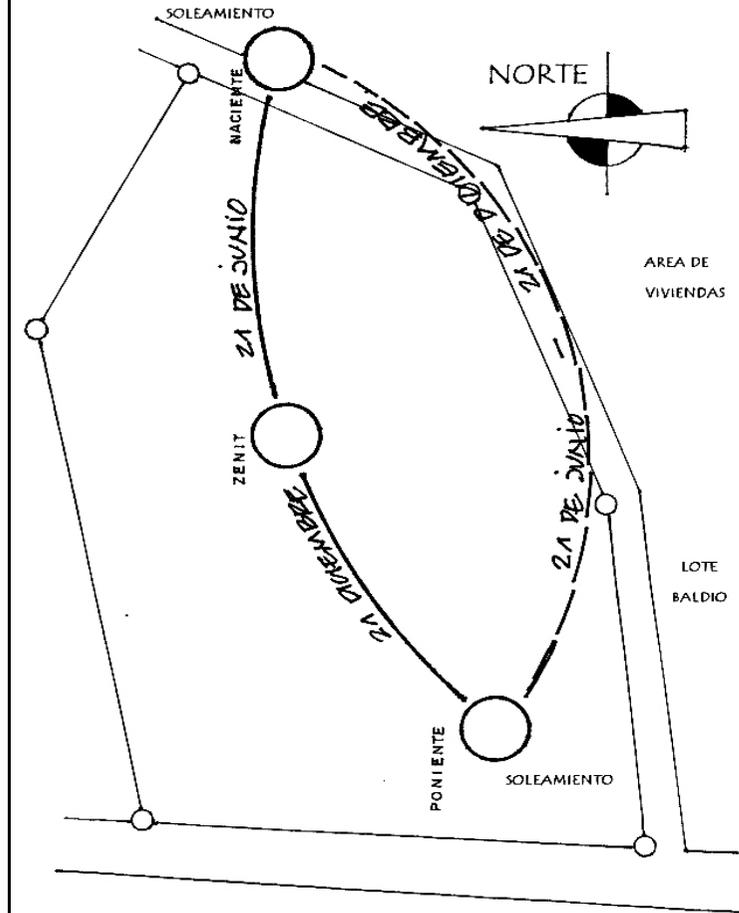


DIAGRAMA DE DISTRIBUCIÓN INTERNO

CENTRO DE CAPACITACIÓN
PARA LA MUJER

ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2004

PLANO
d-5
6

CENTRO DE CAPACITACIÓN
PARA LA MUJER

ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2004

PLANO
d-6
6

PREMISAS DE VISUALIZACIÓN DEL SITIO



VISTA DEL INGRESO PRINCIPAL AL SITIO

CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER
SAN ANTONIO LA PAZ, EL PROGRESO.

FOTÓGRAFO ANGEL FUENTES
FECHA FEBRERO 2004

FOTOGRAFÍA

1

6

PREMISAS DE VISUALIZACIÓN DEL SITIO



CALLE SECUNDARIA DEL INGRESO AL SITIO

CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER
SAN ANTONIO LA PAZ, EL PROGRESO.

FOTÓGRAFO ANGEL FUENTES
FECHA FEBRERO 2004

FOTOGRAFÍA

2

6

PREMISAS DE VISUALIZACIÓN DEL SITIO



VISTA POSTERIOR DEL SITIO EN ESTUDIO

CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER
SAN ANTONIO LA PAZ, EL PROGRESO.

FOTÓGRAFO ANGEL FUENTES
FECHA FEBRERO 2004

FOTOGRAFÍA

3

6

PREMISAS DE VISUALIZACIÓN DEL SITIO



VISTA DEL INGRESO PRINCIPAL AL MUNICIPIO

CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER
SAN ANTONIO LA PAZ, EL PROGRESO.

FOTÓGRAFO ANGEL FUENTES
FECHA FEBRERO 2004

FOTOGRAFÍA

4

6

PREMISAS DE VISUALIZACIÓN DEL SITIO



VEGETACIÓN EXISTENTE EN EL SITIO

CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER
SAN ANTONIO LA PAZ, EL PROGRESO.

FOTÓGRAFO ANGEL FUENTES
FECHA FEBRERO 2004

FOTOGRAFÍA

5

6

PREMISAS DE VISUALIZACIÓN DEL SITIO



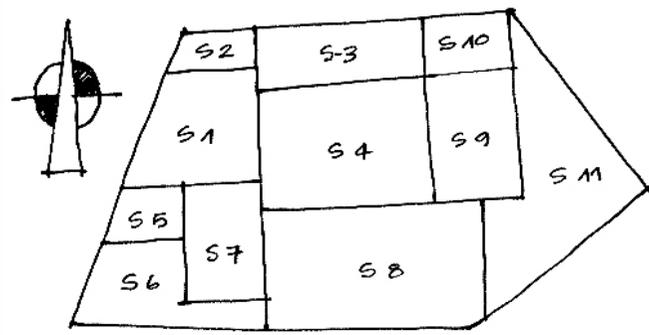
INTERSECCIÓN DE CALLES DEL SITIO

CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER
SAN ANTONIO LA PAZ, EL PROGRESO.

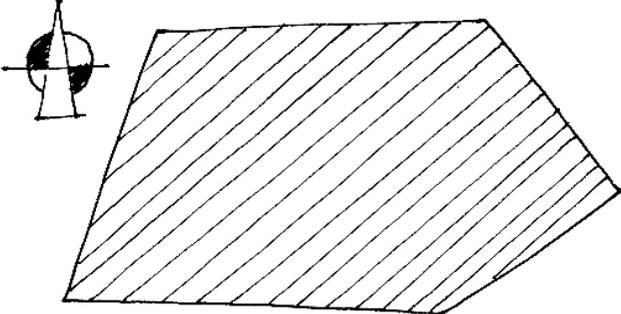
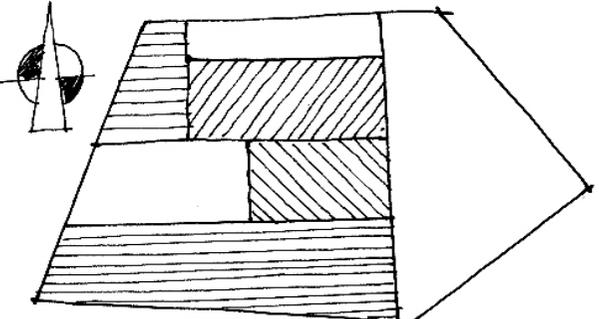
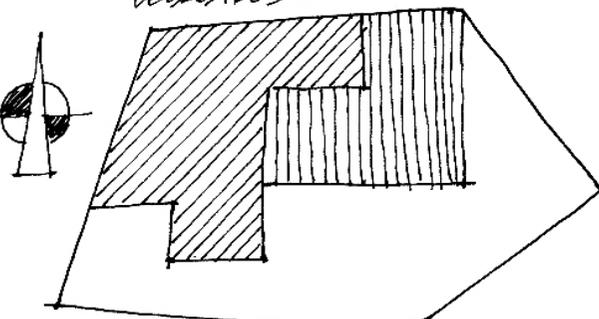
FOTÓGRAFO ANGEL FUENTES
FECHA FEBRERO 2004

FOTOGRAFÍA
6
6

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER
 EL PROGRESO, GUASTATOYA .
 PREMISAS CULTURALES Y ESTÉTICAS

REQUERIMIENTOS	PREMISAS	CÓDIGO	GRÁFICAS PRELIMINARES
<p>1</p> <p>La edificación debe identificar claramente cual es la función que desempeña entre ellas tenemos</p> <ul style="list-style-type: none"> a. EDUCATIVA b. DE CAPACITACIÓN LABORAL c. DE CONSERVACIÓN NATURAL d. LECTURA E INVESTIGACIÓN 	<p>La MORFOLOGÍA del edificio deberá ser adaptada a la cultura predominante en el municipio y la TIPOLOGÍA deberá ser adecuada para ser un centro DE CAPACITACIÓN, tomando en cuenta condicionantes como: calor, lluvia, vientos etc.</p> <p>Aprovechar LOS MATERIALES REGIONALES como: PIEDRA, ARENA DE MINAS, MADERA, y aquellos que puedan tener uso variado disponible en el MERCADO NACIONAL, siempre que su existencia sea lo mas cercana posible al sitio y la edificación mantenga la TIPOLOGÍA adecuada constructivamente, sin tener contrastes severos con las edificaciones existentes en el poblado.</p>	<p>CE-1</p> <p>CE-2</p>	
<p>2</p> <p>La sectorización entre cada una de las áreas para la pauta de cómo señalar el uso, ESTO MEDIANTE CÓDIGOS.</p>	<p>La simbología de COLORES deberá prevalecer dentro del centro de capacitación para poder definir de esta manera las diferencias entre las áreas que componen EL OBJETO ARQUITECTÓNICO</p>	<p>CE-3</p>	

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER
 EL PROGRESO, GUASTATOYA .
 PREMISAS CULTURALES Y ESTÉTICAS

REQUERIMIENTOS	PREMISAS	CÓDIGO	GRÁFICAS PRELIMINARES
<p>3</p> <p>El carácter final del edificio multifuncional debera de ponerse de manifiesto en la posibilidad de que la comunidad pueda hacer uso de el en FORMA VARIADA COMO SE DESCRIBE:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. EVENTOS SOCIALES b. EVENTOS PRIVADOS c. ACTIVIDADES MUNICIPALES <p>Todos los eventos posibles orientados a RECAUDAR fondos para autofinanciar su mantenimiento.</p>	<p>El proyecto deberá permitir los diferentes usos que la población en general requiera en periodos de tiempo determinados entre los cuales estan:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Por emergencias de desastres naturales b. Actividades culturales o sociales municipales c. Conferencias dirigidas a estudiantes en gral. d. Por conocimiento de especies forestales cultivos. <p>Para ENTES PRIVADOS QUE DESEEN HACER uso de las instalaciones PREVIO CONSULTA a el calendario pudiendo efectuar dentro del centro</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Fiestas privadas b. Talleres c. Convenciones d. Seminarios 	<p>CE-4</p> <p>CE-5</p>	 <p>CENTRO DE CAPACITACIÓN</p>  <p>AREA USO DOBLE DE CASOS NATURALES</p>  <p>EVENTOS SOCIALES Y CULTURALES + GUARPERIA</p>
<p>4</p> <p>El edificio multifuncional deberá ser visto de tal manera que provea SEGURIDAD a los usuarios permanentes y temporales</p>	<p>Las áreas de cuidado infantil y juegos deberán estar retiradas del los talleres y áreas de enseñanza o en su defecto deberán existir barreras naturales para proteger las áreas de enseñanza y capacitación de cualquier contaminación auditiva que causen las áreas contiguas..</p>	<p>CE-6</p>	

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER
 EL PROGRESO, GUASTATOYA .
 PREMISAS AMBIENTALES

REQUERIMIENTOS	PREMISAS	CÓDIGO	GRÁFICAS PRELIMINARES
<p>1</p> <p>El proyecto debe promover EL DESARROLLO SOSTENIBLE, LA ESTRUCTURA DEL MEDIO AMBIENTE EXISTENTE Y LA UTILIZACIÓN DE MATERIALES EXISTENTES EN LA REGIÓN</p>	<p>Mantener la vegetación existente en el polígono en estudio edificando según los requerimientos, utilizando el resto como conservación de especies forestales, promoviendo primordialmente la cultura de conservación del medio natural regional.</p> <p>El proyecto deberá sustentarse en un buen manejo de la arquitectura del paisaje, utilizando los medios que se tengan disponibles en el sitio, TALES COMO TOPOGRAFÍA, CONFORMACIÓN Y SOPORTE NATURAL DEL SUELO, EL AMBIENTE QUE RODEA EL SITIO EN ESTUDIO ETC.</p> <p>Diseñar en forma correcta EL TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS, garantizando de esta manera la PROTECCIÓN del suelo y las corrientes de agua subterránea.</p>	<p>A-1</p> <p>A-2</p> <p>A-3</p>	<p>ARBUSTOS</p> <p>CALLE</p> <p>INGRESO VEHICULAR</p> <p>INGRESO PEATONAL</p> <p>CAJA UNION</p> <p>SS.</p> <p>FOSA SÉPTICA</p> <p>POZO DE ABSORCIÓN</p> <p>TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS</p>

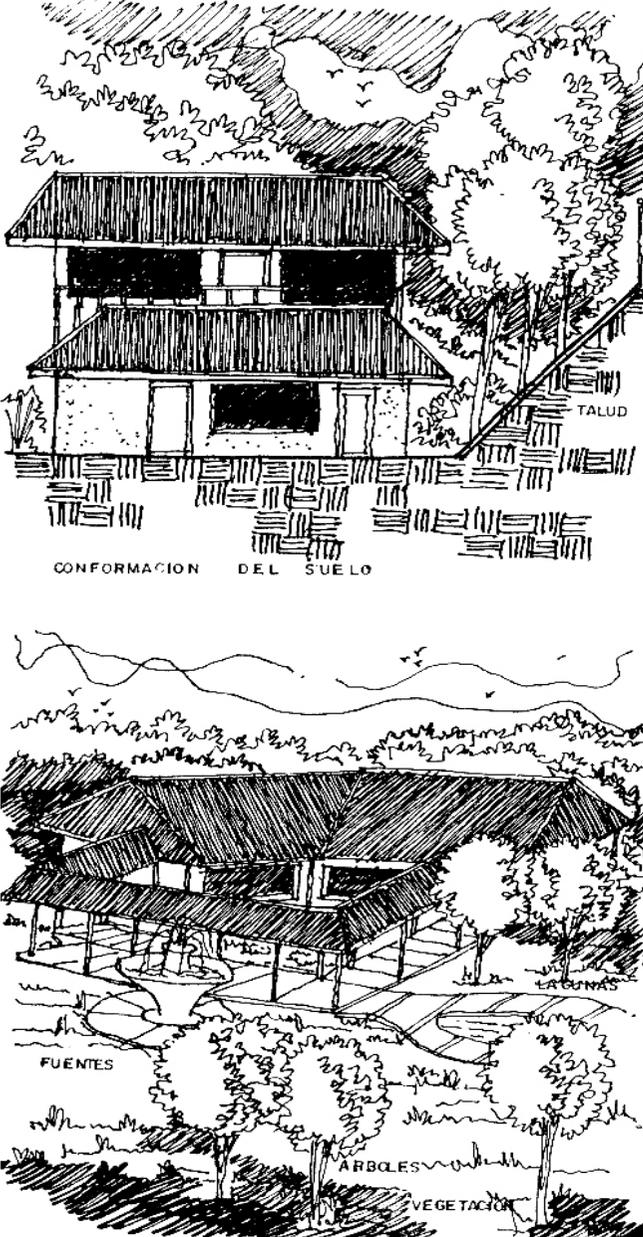
ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER
 EL PROGRESO, GUASTATOYA .
 PREMISAS AMBIENTALES

REQUERIMIENTOS	PREMISAS	CÓDIGO	GRÁFICAS PRELIMINARES
	<p>El diseño DE ARQUITECTURA deberá adecuarse AL MEDIO AMBIENTE que le rodea utilizando madera, cualquier otro material propio de la región solo si estos son parcialmente o en su totalidad los requeridos "LOGRANDO EN ESTA FORMA UNA INTEGRACION DE LA EDIFICACIÓN CON LAS ÁREAS EXTERIORES QUE LE CIRCUNDAN.</p> <p>El diseño de la edificación DEBERÁ PROTEGER AL USUARIO DE TODAS LAS CONDICIONANTES CLIMÁTICAS: SOLEAMIENTOS, LLUVIAS, VIENTOS SISMOS DE INTENSIDAD CONSIDERABLES, DESASTRE NATURALES Y CUALQUIER OTRA CONDICIONANTE .</p> <p>La orientación ideal para edificaciones con asistencia masiva SERA NORTE-SUR, NOROESTE, SURESTE evitando vientos contrarios en los ingresos principales y de no ser posible conservar la orientacion anterior recomendada, deberá hacerse usos de PARTELUCES VOLADIZOS Y CORREDORES EN EXTENSIONES Y RECORRIDOS DE CAMINOS CONSIDERABLES</p>	<p>A-4</p> <p>A-5</p> <p>A-6</p>	

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER
EL PROGRESO, GUASTATOYA .
PREMISAS AMBIENTALES

REQUERIMIENTOS	PREMISAS	CÓDIGO	GRÁFICAS PRELIMINARES
<p>2</p> <p>Debe visualizarse de manera clara el manejo de CONFORT dentro de cada uno de los elementos que conforman el conjunto utilizando para disminuir costos, solo medios NATURALES.</p>	<p>Deberá solucionarse la radiación solar mediante el uso de VOLADIZOS, PARTELUCES, BARRERAS NATURALES CON ÁRBOLES DE BAJA CANTIDAD FOLIAR</p> <p>Los accesos deberán ser protegidos mediante canales bajadas de agua, cenefas, o techos a dos aguas siendo ESTE PARALELO AL INGRESO, CONSERVANDO ESTA FORMA PARA LOS DEMAS AMBIENTES.</p> <p>Las edificaciones deberán de estar orientadas de MANERA QUE LAS VENTILACIONES SEAN CRUZADAS logrando extraer el aire más denso de MANERA PERMANENTE.</p>	<p>A-7</p> <p>A-8</p> <p>A-9</p>	

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER
 EL PROGRESO, GUASTATOYA .
 PREMISAS TECNOLÒGICAS

REQUERIMIENTOS	PREMISAS	CÒDIGO	GRÁFICAS PRELIMINARES
<p>1</p> <p>Para que la ejecución del proyecto planteado sea factible, deben tomarse en cuenta variables dentro de la población como las siguientes:</p> <p>a. Mano de obra local b. Utilización de recursos locales c. Materiales de bajo costo</p>	<p>Evitar la mayor cantidad de MOVIMIENTO DE TIERRAS obviando con esto la utilización de MAQUINARIA PESADA, utilizando en su mayoría el valor soporte del suelo en su estado actual.</p> <p>Deberá mantenerse el mismo sistema constructivo para todos y cada uno de los elementos por ej:</p> <p>a. CIMENTACIONES b. CERRAMIENTOS VERTICALES c. CUBIERTAS Y ENTREPISOS</p> <p>En el caso de CIRCULACIONES PEATONALES donde los recorridos sean EXTENSOS deberán prever de manera adecuada el uso de atenuantes como construir FUENTES, CASCADAS todo con el ánimo de reducir la cantidad de calor existente, también utilizando pasillos techados etc.</p>	<p>T-1</p> <p>T-2</p> <p>T-3</p>	

MATRIZ DE DIMENSIONAMIENTO

FUNCIONES PARTICULARES	ACTIVIDAD GENERADA	AGENTES	No.	USUARIOS	No.	ESPACIOS GENERADOS	TOTAL DE PERSONAS	Metros 2	ALTURA ML	VOLUMEN M3	CÓDIGO DEL AMBIENTE	MOBILIARIO Y EQUIPO	RESUMEN DE		ÁREA DE BLOQUE M2	ÁREA TOTAL BLOQUE M2	PREMISAS PARTICULARES DE DISEÑO
													USUARIOS	METROS 2			
Función Administrativa	fiscalizar controlar contabilizar distribuir	Consejo administrador Administrador Tesorero de junta Asesor municipal	4 1 1 1	Entidades y estudiantes que aportan fondos al centro	N/D	Sala de reuniones Tesorería Oficina de administrador	7	45.00	2.80	126.00	A-1	mesas, sillas, escritorios archivos, estantes	7	45.00			F-5, F-6, CE-1, CE-2, CE-3, A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11, A-12, T-1, T-2.
	controlar verificar mantener	Encargado de manejo y contratación del personal del centro	1	Son todos los empleados contratados para el centro	16	Oficina de personal recursos humanos	17	15.00	2.80	42.00	A-2	sillas, escritorios archivos	17	15.00			F-5, F-6, CE-1, CE-2, CE-3, A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11, A-12, T-1, T-2.
	controlar fiscalizar conservar, guardar	Encargado de compras el cual a su vez sera el encargado de despacho	1	Director del centro Encargado de Mant. Encargado de act. Esp.	N/D	Oficina de contador y área de cobros del centro	1	14.40	2.80	40.35	A-3	estantes, escritorio silla, archivo	1	14.40			F-5, F-6, CE-1, CE-2, CE-3, A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11, A-12, T-1, T-2.
	satisfacer, lavar limpiar barrer	Personal encargado de limpieza	2	Personal administrativo visitantes del área especifica	N/D	Servicios sanitarios para hombres y mujeres	2	9.60	2.80	8.00	A-4	servicio sanitarios papeleros	1	9.60			F-5, F-6, CE-1, CE-2, CE-3, A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11, A-12, T-1, T-2.
	recibir esperar informar	Secretaria la que a su vez deberá cumplir funciones de recepcionista	1	Personal que se inscriba o visitantes que deseen alquilar áreas del centro	N/D	Vestibulo de ingreso área de espera y recepción	1	9.00	2.80	32.00	A-5	escritorio, archivo sillas y mesa de centro	1	9.00			F-3, F-5, F-6, CE-1, CE-2, CE-3, A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11, A-12, T-1, T-2.
	controlar identificar ingresar, circular	Vigilante del centro	2	Se refiere a todos los trabajadores y también los usuarios del centro	197	Garita en ingreso diseñar para control de los dos accesos	217	16.00	2.80	45.00	C-1	escritorio silla	217	16.00			F-1, F-2, F-3, F-5, F-6, CE-1, CE-2, CE-3, A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11, A-12, T-1, T-2
	informar divulgar promover incentivar	Encargado de informar a cerca de las actividades del centro	1	Todos los usuarios del centro que visiten el área administrativa	N/D	Sala de exposición de información del centro	1	15.00	2.80	42.00	E-1	silla y escritorio de información	13	15.00			F-3, F-5, F-6, CE-1, CE-2, CE-3, A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11, A-12, T-1, T-2.
	cambiar vestir asear	Personal de limpieza designado al área especifica en mención	2	Son los hijos menores de las alumnas que se capaciten dentro del centro por jornada	24	Vestidores servicios sanitarios 1 por cada 20 usuarios hombres y mujeres independiente	26	78.50	2.80	219.80	R-1	banacas, lockers y ganchos para colgar ropa	26	78.50			F-3, F-5, F-6, CE-1, CE-2, CE-3, A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11, A-12, T-1, T-2.
	ingresar, circular estacionar alojar	Encargado de control de ingreso al centro	2	Los usuarios del centro externos o internos	N/D	Parqueo interno para uso de empleados y visitas del centro	1 camión 1 autobús 8 automóviles	260.00	libre	libre	C-3	ninguno	8	260.00			F-3, F-5, F-6, CE-1, CE-2, CE-3, A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11, A-12, T-1, T-2.
	vestibular y/o distribuir, circular	ninguno	0	Todos los usuarios	197	circulación, distribución	197	197.00	libre	libre	sin código	ninguno	217	197.00			F-1, F-2, F-3, F-4, F-6, F-7, F-8, CE-2, CE-3, CE-4, CE-5, CE-6, CE-7, CE-8, A-1, A-4, T-1, T-2, T-3.
															462.50	659.50	

PARA DEFINIR LAS PREMISAS Y SUS CÓDIGOS CONSULTAR HOJAS ANTERIORES DONDE SE DEFINEN LAS PREMISAS DE DISEÑO EN ELAS SE ENCONTRAR LA DEFINICIÓN

N / NINGUNO

N/D / NO DEFINIDO

x/h / POR HORARIO PROGRAMADO

SM / SERV. MANTENIMIENTO

SC/ SOCIOCULTURALES

DC/ DESASTRES Y CALAMIDAD

R / RECREACION

C / CONTROL

CD/ CUIDADOS

A / ADMON

E/ EDUCATIVAS

MATRIZ DE DIMENSIONAMIENTO

FUNCIONES PARTICULARES	ACTIVIDAD GENERADA	AGENTES	No.	USUARIOS	No.	ESPACIOS GENERADOS	TOTAL DE PERSONAS	Metros 2	ALTURA ML	VOLUMEN M3	CÓDIGO DEL AMBIENTE	MOBILIARIO AMBIENTE	RESUMEN DE		ÁREA DE BLOQUE M2	ÁREA TOTAL POR BLOQUE M2	PREMISAS PARTICULARES DE DISEÑO	
													USUARIOS	METROS 2				
Función de capacitación	resguardar, cuidar	Personal de guardería	3	Niños menores de	20	Guardería	25	82.40	2.80 o libre	250.72	CD-1	mesas, sillas, corrales	25	82.40	sin construir 850.00	679.5	F-4,5,6,7,8, CE-1,2,4,6,7,8, A-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	
	jugar, recrear	Personal de limpieza	3	Niños, y adolescentes	50	Espacio uso múltiple deportivo	53	850.00	libre	libre	R-2	juegos diversos	53	850.00			F-4,6,7, CE-4,5,8, A-1,2,4,5,8	
	leer, aprender	Personal de atención	1	Adolescentes y	60	Investigación de escritorio	61	221.00	2.80 o libre	618.80	E-2	ninguno	61	221.00			F-4,5,6,7,8, CE-1,2,3 A-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
	consultar	prestamos de información		adultos		e información, biblioteca						ninguno					T-1,2	
	enseñar, aprender	Maestros y personal limp.	8	Personal a capacitar	120	05 aulas / 40 alumnos	128 por jornada	162.00	2.80 o libre	453.60	E-3	escritorios, sillas, etc	128	360.00			F-4,5,6,7,8, CE-1,2,3 A-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 T1,2	
	ajustar	Personal enseñanza	8	Personal que requiere	168	05 aulas con capacidad de	128	189.00	2.80 o libre	529.20	E-4	mesas, escritorios	128	540.00			F-4,5,6,7,8, CE-1,2,3 A-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
	capacitar	y limpieza		la capacitación		40 estudiantes máximo/salón	jornada laboral					banos de trabajo	jornada laboral	2,053.40			T-1,2	
	reunir	Maestros	8	todos los maestros	8	Baño, secretaria, archivos	8	22.00	2.80	61.60	E-4	mesa, sillas, archivos	8	22.00			F-4,5,6,7,8, CE-1,2,3 A-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
aprobar	o personal de		capacitación del centro		cocineta para refaccionar						Mueble de cocina			F-1,1,3,4,6,7,8, CE-2,3,4,5,6,7,8 A-1,4, T-1,2,3				
descansar, dialogar	Encargado tienda	2	todos usuarios centro	157	Área preparación alimentos	2	16.00	2.80	44.80	E-4	estufa, lavabo, sillas	157	16.00	F-1,1,3,4,6,7,8, CE-2,3,4,5,6,7,8 A-1,4, T-1,2,3				
comer, beber, satisfacer																		
	circular, vestibular	todos los usuarios	N/D	todos usuarios	157	circulación, distribución	157	157.00	variable	variable	SIN CODIGO	sin mobiliario	157	157.00	175.00		F-1,1,3,4,6,7,8, CE-2,3,4,5,6,7,8 A-1,4, T-1,2,3	
Función educativa ambiental y como conservar el patrimonio natural	recibir	Encargado de educación	1	Persona individual o	60	Oficina de orientación	61	25.00	2.80 o libre	70.00	E-5	escritorios, sillas	61	20.00	sin construir 557.00	175.00	A-4, A-5, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11, A-12, T-1, T-2	
	informar			grupo asistente		ambiental y de capacitación					archivos			F-4,F-5, F-6, F-7, F-8, CE-1, CE-2, CE-3 A-1, A-2, A-3				
	aprender, observar	Perito agrónomo	1	Personal matriculado	30	Área al aire libre donde se	31	1.833.00	libre	libre	SM-3	herramienta de cultivo	31	400.00			A-4, A-5, A-6, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11	
	educar	Guía y enseñanza con		al centro o visitas		maneje el concepto de						forestal					A-12, T-1, T-2	
conservar	conocimiento sobre		escolares esporádicas		conservación de flora													
cultivar	conservación																	
	circular, vestibular	todos los usuarios	N/D	todos usuarios	157	Circulación, distribución	157	128.00	variable	variable	SIN CODIGO	sin mobiliario	157	157.00	557.00		F-1,1,3,4,6,7,8, CE-2,3,4,5,6,7,8 A-1,4, T-1,2,3	
Función Social	atender, proyectar, celebrar			Solo personal		Salón de usos múltiples					E-7	sillas, podium			1,037.00	1,037.00	F-4,5,6,7,8 CE-1,2,3,4,5, A-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
	aprender, observar,	Personal de limpieza	1	autorizado	120	ubicación en el ingreso	120	520.00	5.00 o libre	2,600.00	SC-2	escritorios	120	900.00			T-1,2,3	
																	F-1,1,3,4,6,7,8, CE-2,3,4,5,6,7,8 A-1,4, T-1,2,3	
	circular, vestibular	todos los usuarios	N/D	todos usuarios	157	Circulación, distribución	157	157.00	variable	variable	SIN CODIGO	sin mobiliario	157	157.00	1,037.00		F-1,1,3,4,6,7,8, CE-2,3,4,5,6,7,8 A-1,4, T-1,2,3	
Función de servicio y mantenimiento	mantener	Encargado de	1	Velar por las	N	Bodega de mantenimiento	1	16.00	sin restricción	areas libres	SM-4	estanterías	1	32.00	sin construir	156.00	F-4,F-5, F-6, F-7, F-8, CE-1, CE-2, CE-3 A-1, A-2, A-3	
	preveer	mantenimiento y bodegas		instalaciones del		material con poco						tarimas					A-4, A-5, A-6, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11	
	reparar, reestablecer	infraestructura		centro multifuncional		movimiento						tableros					A-12, T-1, T-2	
	limpiar	Personal de limpieza	1	Áreas verdes y	120	Bodega de mantenimiento	2	16.00	sin restricción	areas libres	SM-5	estanterías	2	32.00			F-4,5,6,7,8 CE-1,2,3,4,5, A-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
	barrear, guardar	Perito agronomo	1	Áreas de conservación		equipo uso diario											T-1,2,3	
	depositar	Personal de limpieza		Usuarios en general		Deposito general basura						estanterías						
	aislar			del centro	4		4	6.00	2.80 o libre	16.80	SM-7		4	6.00				
	tratar					Bodega de materiales	157					estanterías	157					F-4,F-5, F-6, F-7, F-8, CE-1, CE-2, CE-3 A-1, A-2, A-3
	elorar	Encargado de	1	Áreas del proyecto	N/D	Tanque sistema para tratar el	consumen	12.00	3.00 o lo requerido	36.00	SM-8	escritorio	consumen	12.00			A-4, A-5, A-6, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11	
	chequear	mantenimiento				agua antes de su distribución	4 mantenimiento					silla	4 mantenimiento				A-12, T-1, T-2	
Distribuir	Personal de	1	Usuarios del servicio	157	Cuarto de						equi. hidroneumático	157						
bombear, impulsar	mantenimiento				maquinas	157	37.00	2.80	103.60	SM-9	bombas de dist.	mantenimiento	37.00					
limpiar, descontaminar	Personal de	1	Usuarios del complejo	157	Fosa séptica	157	20.00	2.80			sistemas de trat.	157	20.00					
eliminar, absorber	mantenimiento								56.00	SM-10	aerobias-anaerobias	mantenimiento	159.00					
	circular, vestibular	los empleados	N/D	los empleados	17	Circulación, distribución	17	17.00	variable	variable	SIN CODIGO	sin mobiliario	17	17.00	156.00	3,250.90	F-1,1,3,4,6,7,8, CE-2,3,4,5,6,7,8 A-1,4, T-1,2,3	

PARA DEFINIR LAS PREMISAS Y SUS CÓDIGOS CONSULTAR HOJAS ANTERIORES DONDE SE DEFINEN LAS PREMISAS DE DISEÑO EN ELLAS SE ENCONTRAR LA DEFINICIÓN

N / NINGUNO

N/D / NO DEFINIDO

x/h) / POR HORARIO PROGRAMADO

E/ EDUCATIVAS

SM / SERV. MANTENIMIENTO

SC/ SOCIOCULTURALES

DC/ DESASTRES Y CALAMIDAD

R/ RECREACIÓN

C / CONTROL

CD/ CUIDADOS

A / ADMINISTRACIÓN

DIAGRAMAS Y MATRICES DE RELACIONES

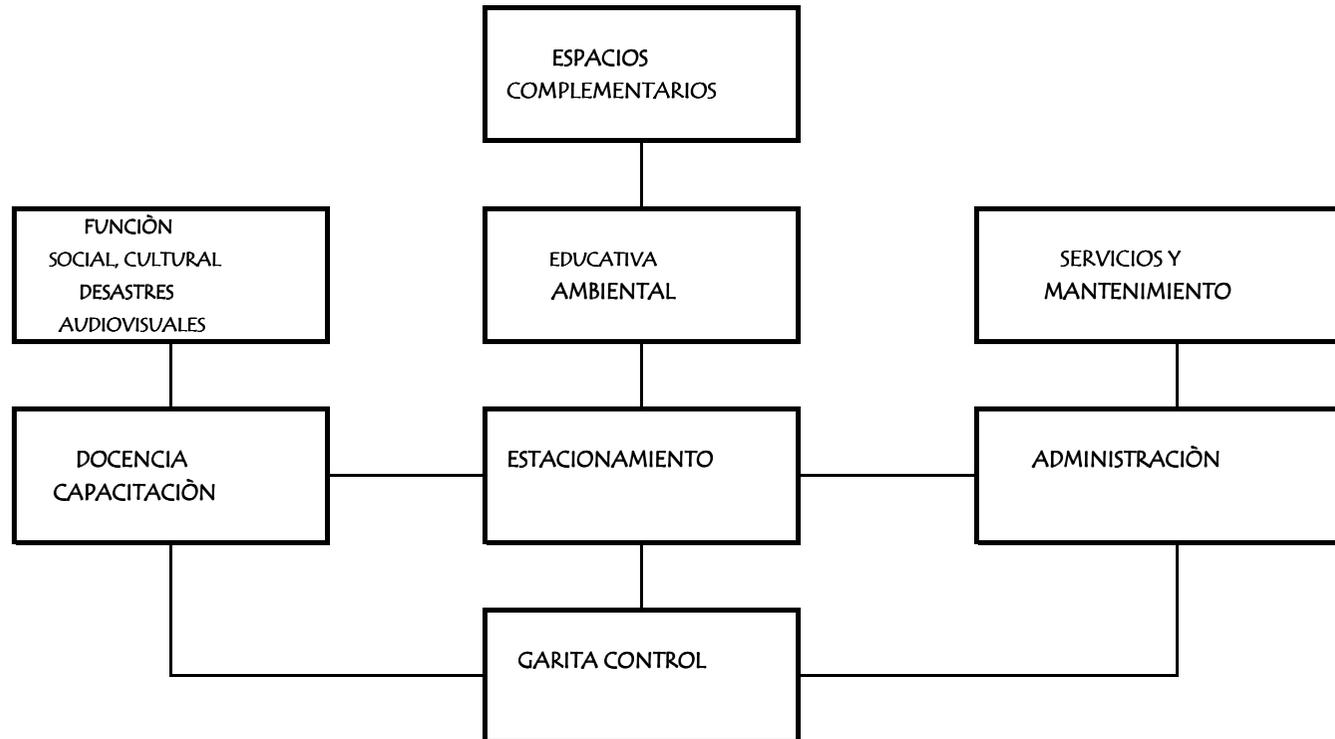
MATRIZ DE RELACIONES DEL CONJUNTO

GARITA Y CONTROL
ESTACIONAMIENTO
ADMINISTRATIVA
DOCENCIA Y CAPACITACIÓN
EDUCATIVA AMBIENTAL
FUNCIÓN SOCIAL, CULTURAL Y DESASTRES
SERVICIO Y MANTENIMIENTO
ESPACIOS COMPLEMENTARIOS

DIRECTA

SIN RELACIÓN

DIAGRAMA DE RELACIONES DEL CONJUNTO



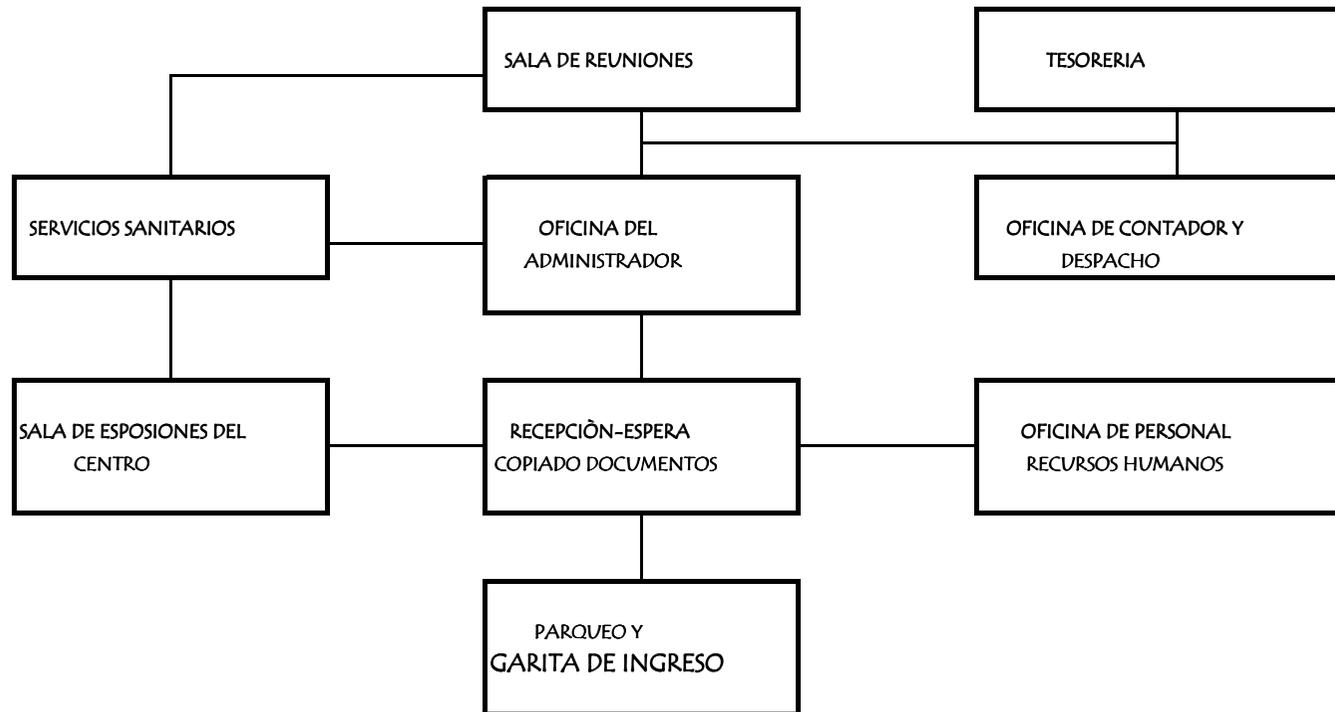
MATRIZ DE RELACIONES ADMINISTRACIÓN

OFICINA DE ADMINISTRADOR
SALA DE REUNIONES
TESORERIA
OFICINA DE PERSONAL Y ESPERA
OFICINA DE CONTADOR Y DESPACHO
SERVICIOS SANITARIOS
RECEPCIÓN Y ESPERA, COPIADO DOC.
SALA DE EXPOSICIÓN DEL CENTRO
PARQUEO Y GARITA

DIRECTA

SIN RELACIÓN

DIAGRAMA DE RELACIONES ADMINISTRACIÓN



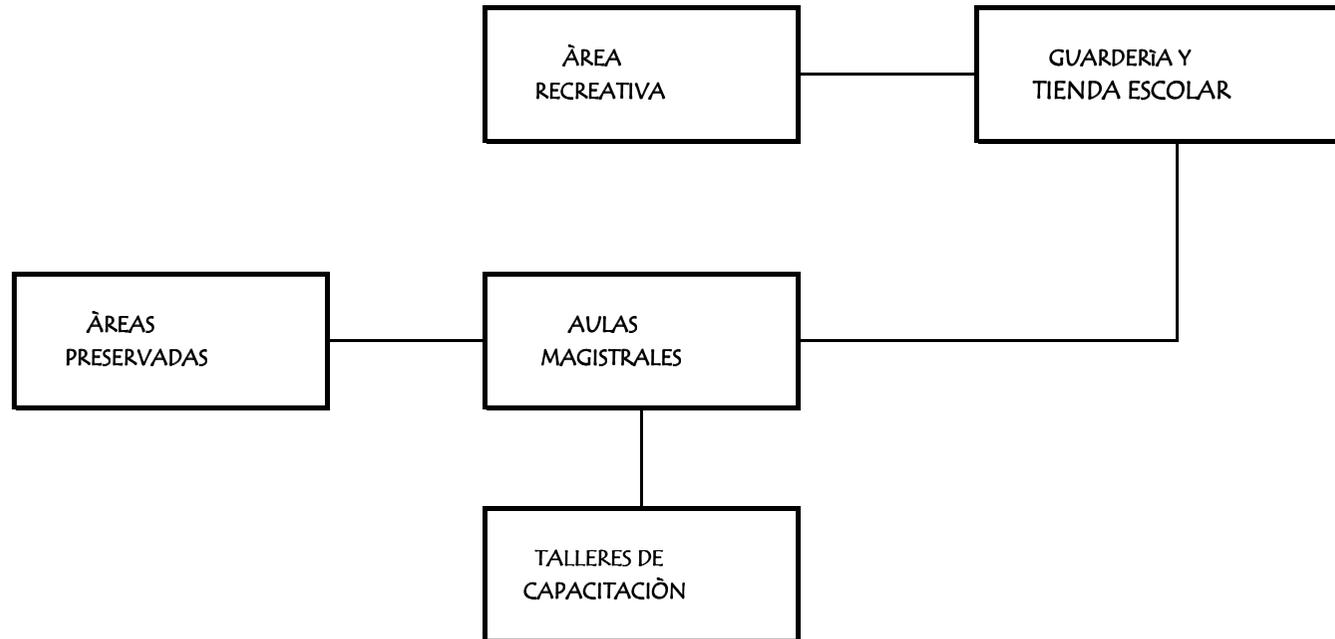
MATRIZ DE RELACIONES DE CAPACITACIÓN

GUARDERÍA Y TIENDA ESCOLAR
ÁREA RECREATIVA
ÁREAS PRESERVADAS
AULAS MAGISTRALES
TALLERES DE CAPACITACIÓN

DIRECTA

SIN RELACIÓN

DIAGRAMA DE RELACIONES DE CAPACITACION



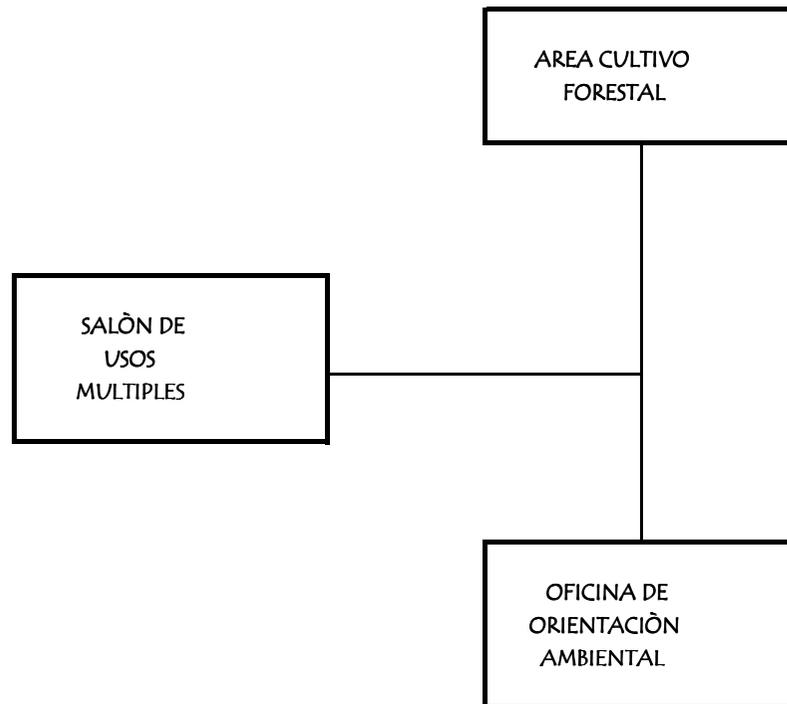
MATRIZ DE EDUCATIVO AMBIENTAL

OF. ORIENTACIÓN AMBIENTAL Y S.S.
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
ÁREA LIBRE DE CULTIVO FORESTAL

DIRECTA

SIN RELACIÓN

DIAGRAMA DE EDUCATIVO AMBIENTAL



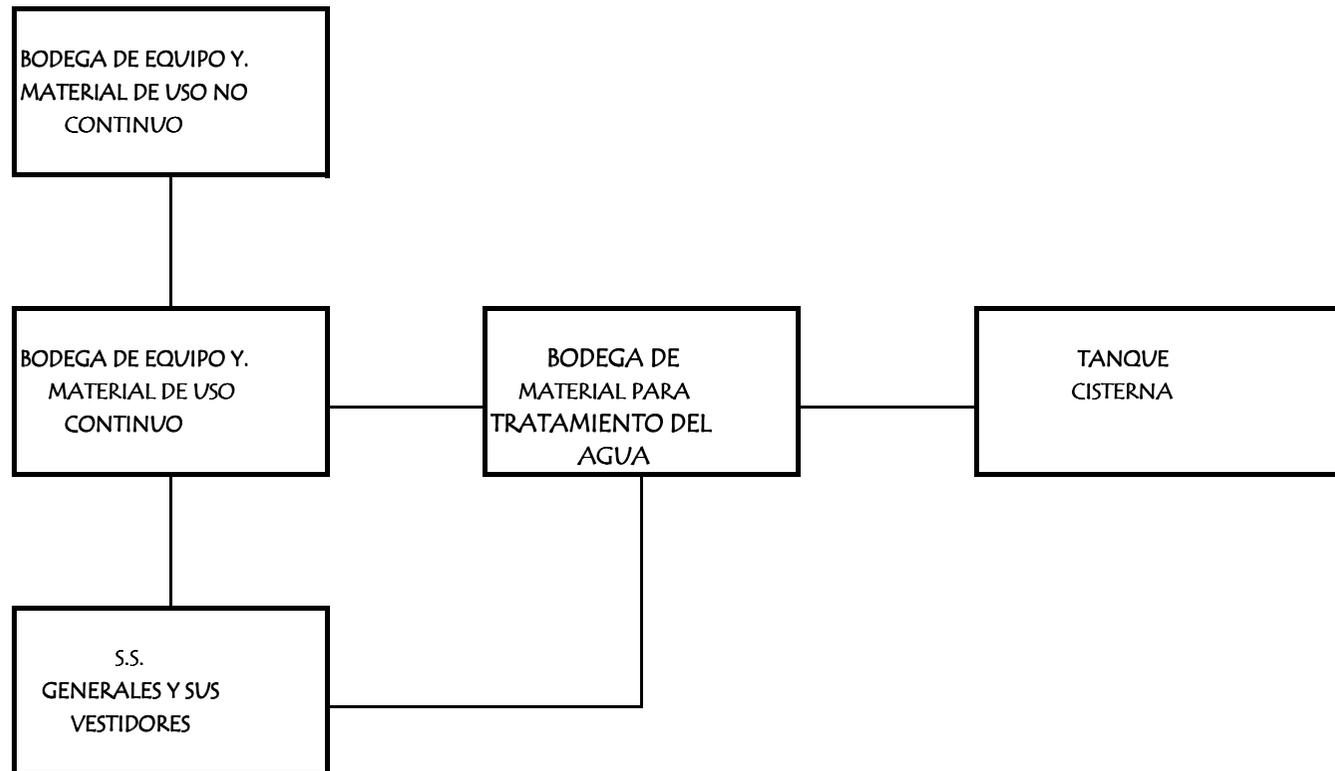
MATRIZ DE MANTENIMIENTO

BODEGA DE EQUIPO DE USO CONTINUO
BODEGA EQUIPO Y MATERIAL USO NO CONTINUO
S.S. GENERALES Y VESTIDORES
BODEGA MATERIAL TRATAMIENTO AGUA
TANQUE CISTERNA

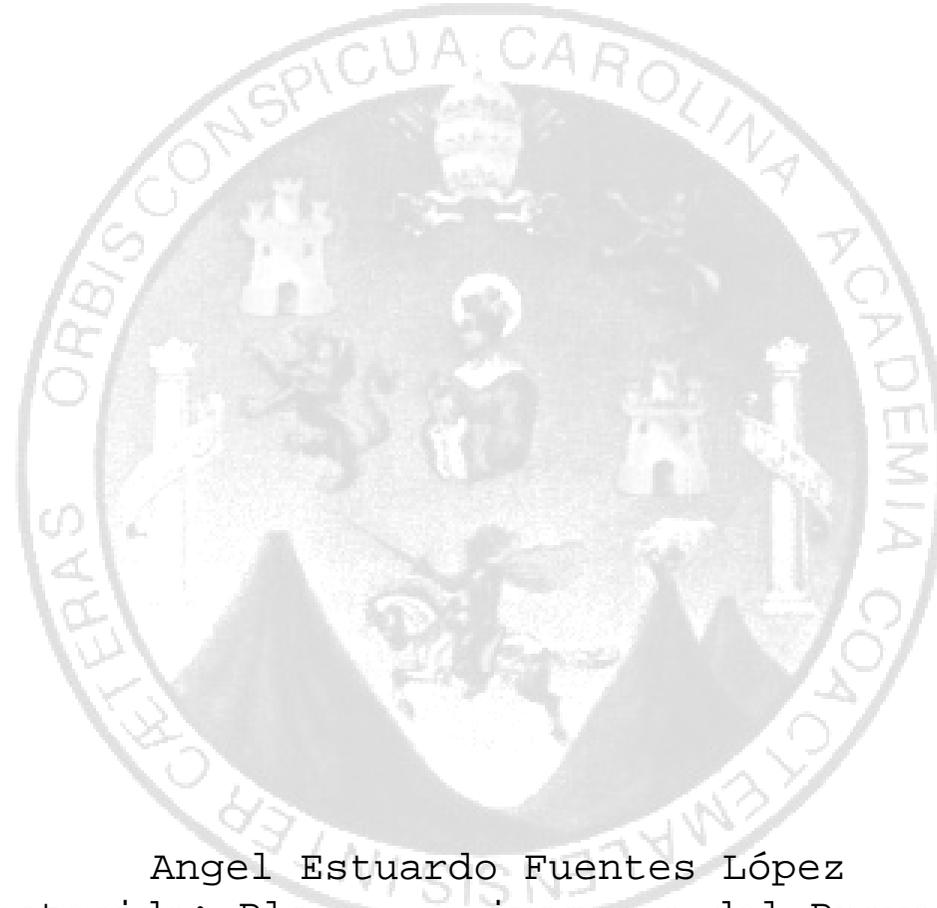
DIRECTA

SIN RELACION

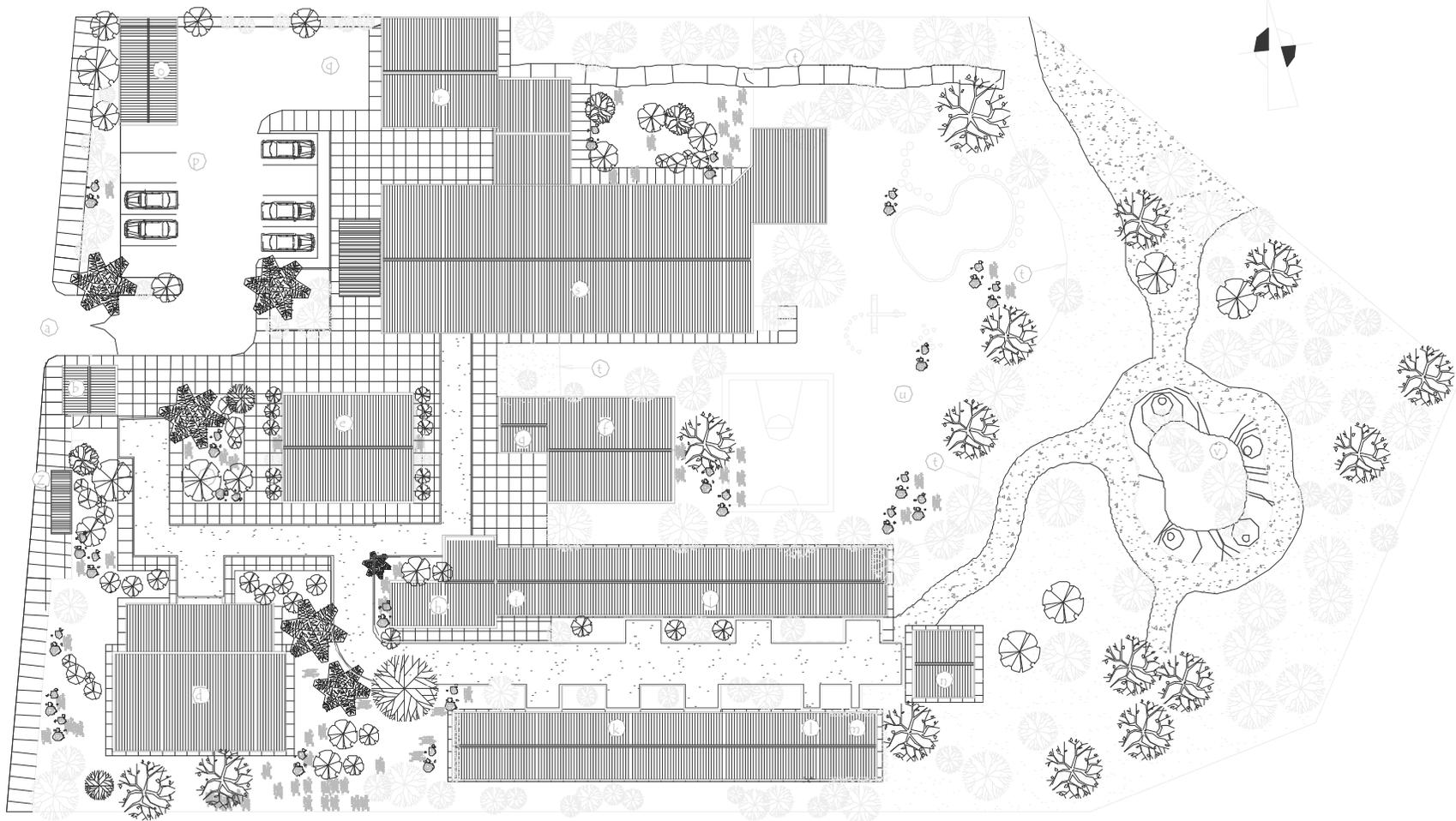
MATRIZ DE MANTENIMIENTO



**Análisis de San Antonio La Paz , su Equipamiento
Urbano
y Centro de Capacitación para la Mujer.**



Angel Estuardo Fuentes López
Contenido: Planos en imagenes del Proyecto.



PLANTA DE TECHOS DEL CONJUNTO

ESCALA 1/500

DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES

- | | | | |
|----------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| a. INGRESO VEHICULAR | g. TIENDA | m. SALA DE MAESTROS | s. SALÓN USOS MÚLTIPLES |
| b. GARITA DE INGRESO | h. BAÑOS GENERALES | n. OF. CONTROL AMBIENTAL | t. PERÍMETRO DE MALLA |
| c. PLAZA DE INGRESO | i. VESTIDORES MUJERES | o. CUARTO DE MÁQUINAS | u. PARQUE JUEGOS INFANTILES |
| d. ADMINISTRACIÓN | j. AULAS MAGISTRALES | p. PARQUEO | v. ÁREA DE RESERVA FORESTAL |
| e. BIBLIOTECA | k. TALLERES ADIESTRAMIENTO | q. ÁREA CARGA Y DESCARGA | w. ÁREA CARGA Y DESCARGA |
| f. GUARDERÍA | l. VESTIDORES HOMBRES | r. BODEGAS | z. PARADA DE BUS |



Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura

Análisis Espacial de San Antonio La Paz,
su Equipamiento Urbano
y Centro de Capacitación para la Mujer.

Angel Estuardo Fuentes López

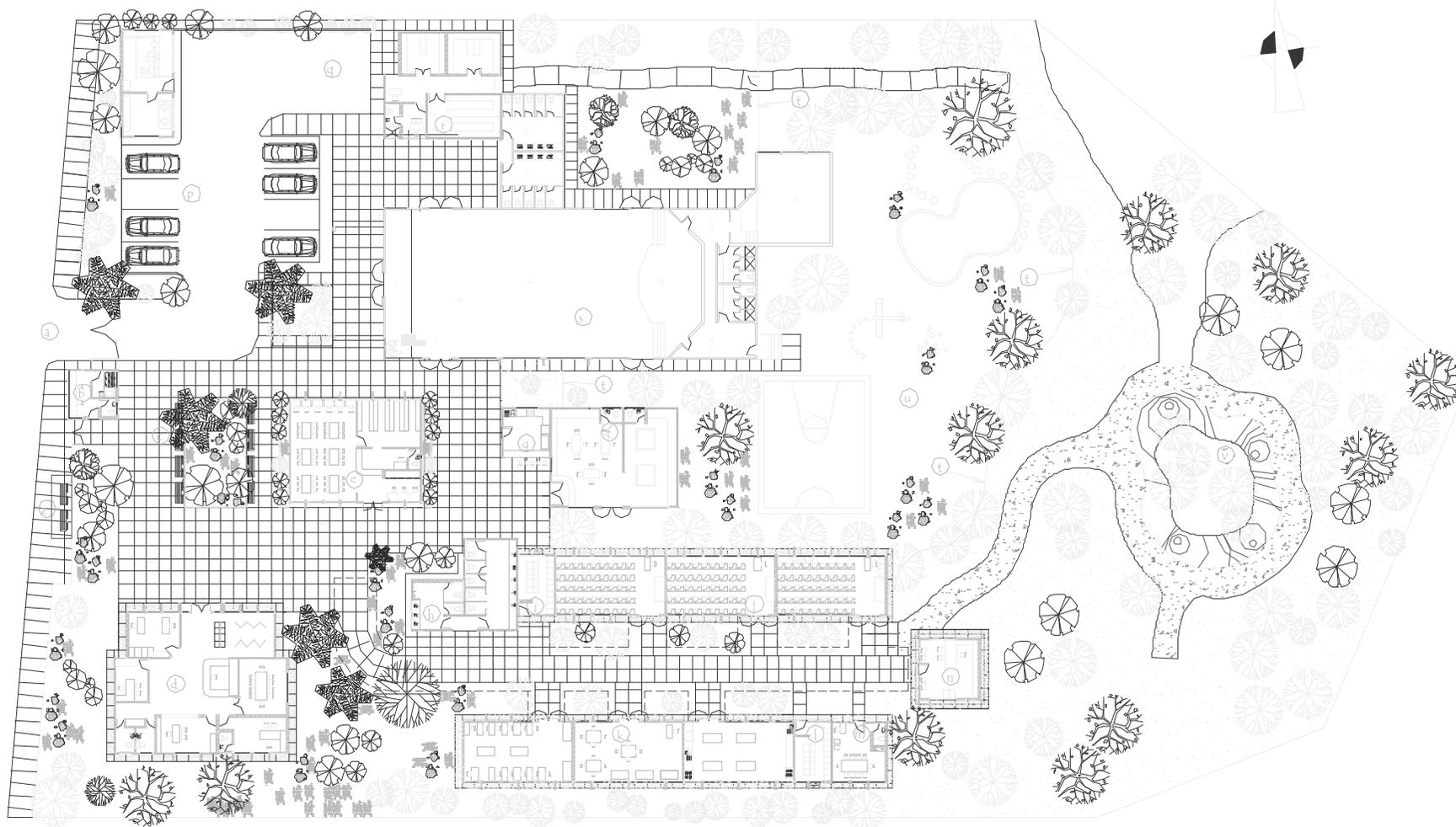
PLANTA DE CONJUNTO
ESCALA 1/500

HOJA

1

18

B4



PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA 1/500

DESCRIPCION DE AMBIENTES

a. INGRESO VEHICULAR	g. TIENDA	m. SALA DE MAESTROS	s. SALÓN USOS MÚLTIPLES
b. GARITA DE INGRESO	h. BAÑOS GENERALES	n. OF. CONTROL AMBIENTAL	t. PERIMETRO DE MALLA
c. PLAZA DE INGRESO	i. VESTIDORES MUJERES	o. CUARTO DE MÁQUINAS	u. PARQUE JUEGOS INFANTILES
d. ADMINISTRACIÓN	j. AULAS MAGISTRALES	p. PARQUEO	v. ÁREA DE RESERVA FORESTAL
e. BIBLIOTECA	k. TALLERES ADIESTRAMIENTO	q. ÁREA CARGA Y DESCARGA	w. ÁREA CARGA Y DESCARGA
f. GUARDERÍA	l. VESTIDORES HOMBRES	r. BODEGAS	z. PARADA DE BUS



Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura

Centro de Capacitación para la Mujer
y Edificio Multifuncional.
San Antonio, La Paz, El Progreso.

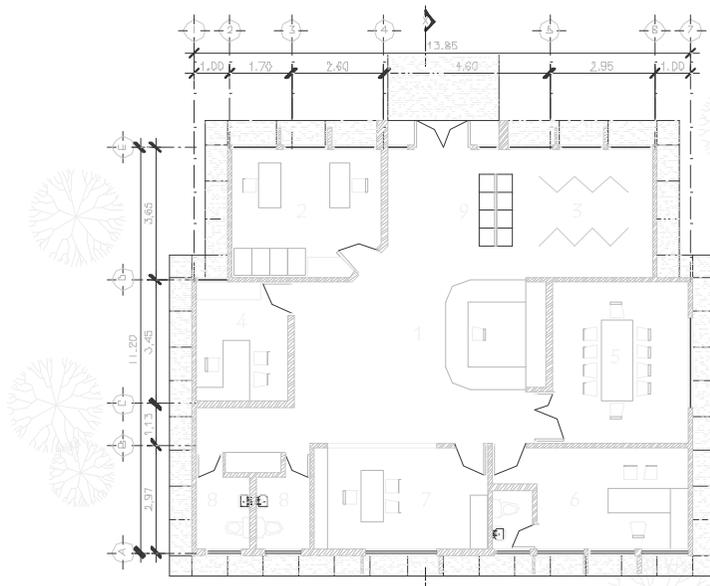
Angel Estuardo Fuentes López

PLANTA DE CONJUNTO
ESCALA 1/500

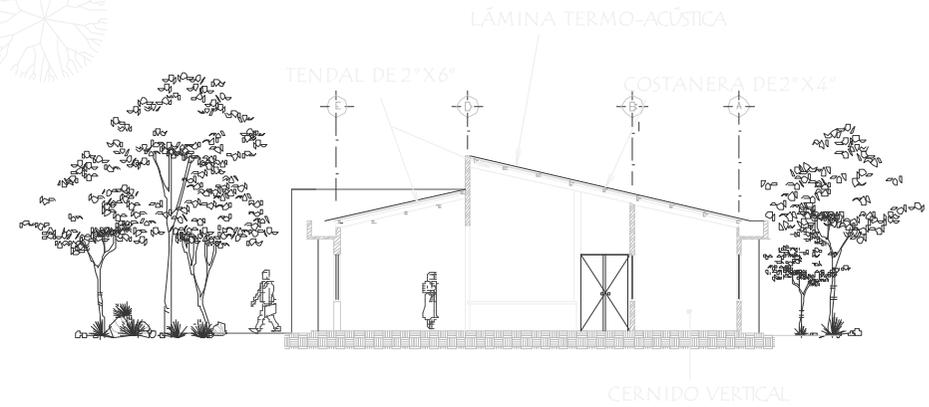
HOJA

2

18



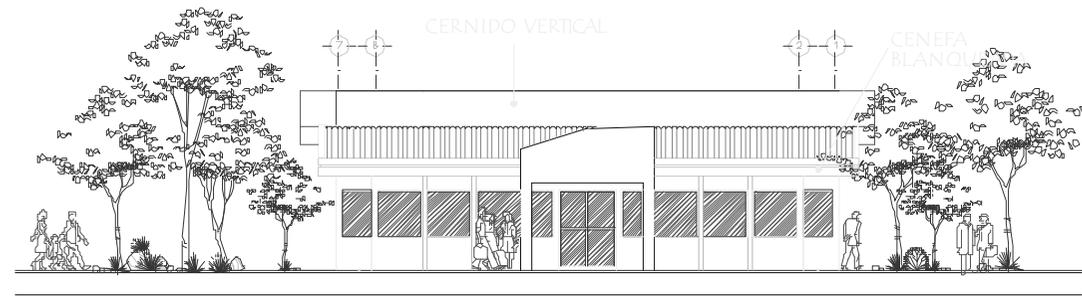
PLANTA ADMINISTRACIÓN
CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER



SECCIÓN X-X'
CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER
ESCALA 1/200

DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES

- 1. RECEPCIÓN
- 2. CONTABILIDAD
- 3. SALA DE EXPOSICIÓN
- 4. TESORERÍA
- 5. SALA DE REUNIONES
- 6. ADMINISTRADOR GENERAL
- 7. RECURSOS HUMANOS
- 8. SERVICIO SANITARIO
- 9. SALA DE ESPERA



ELEVACIÓN NORTE
CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER
ESCALA 1/200



Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura

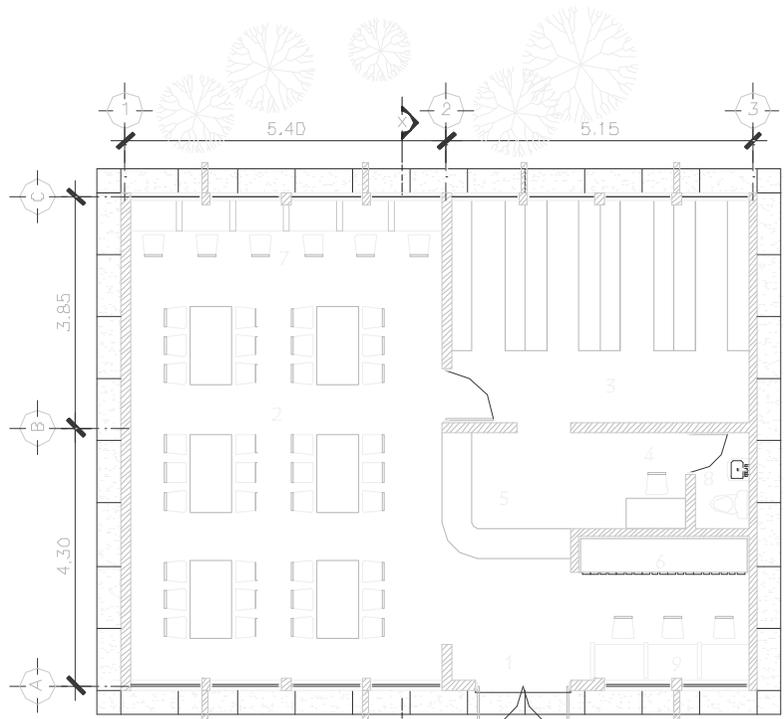
Análisis Espacial de San Antonio La Paz,
su Equipamiento Urbano
y Centro de Capacitación para la Mujer.

Angel Estuardo Fuentes López

ADMINISTRACIÓN
ESCALA 1/200

HOJA

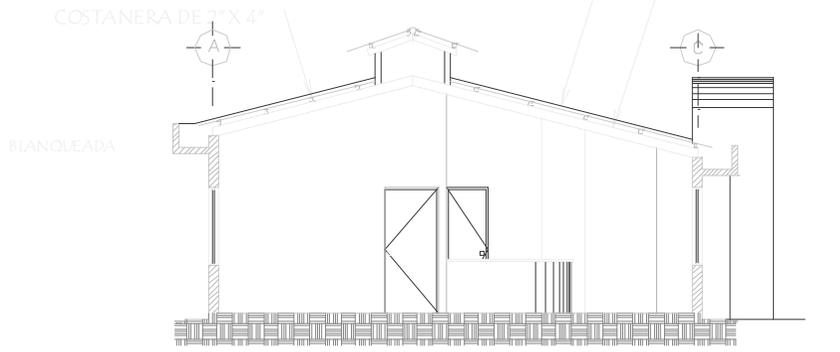
3 / 18



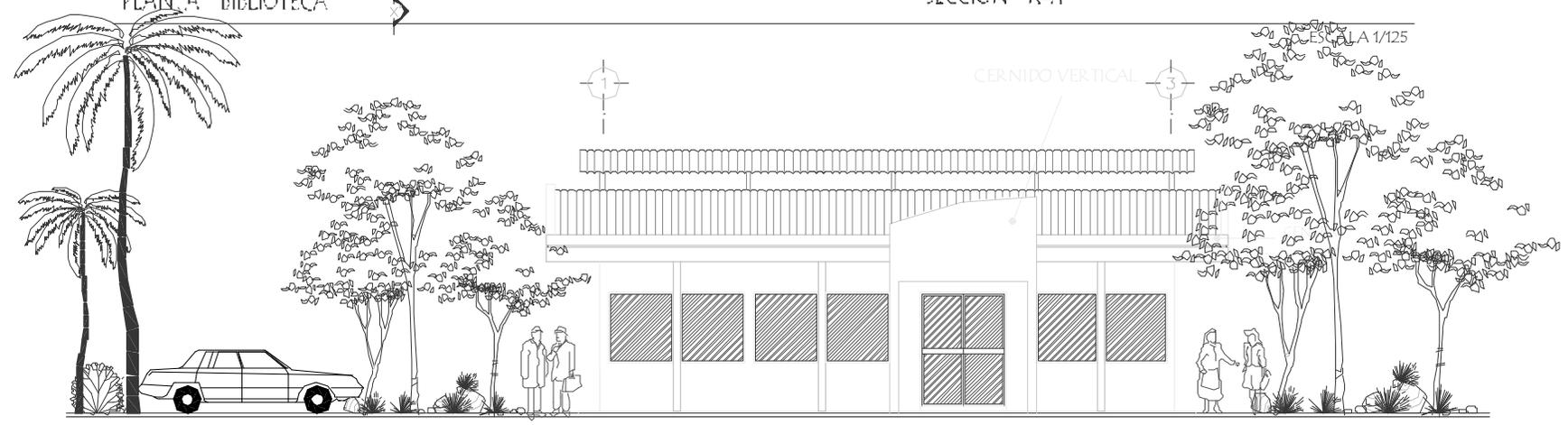
PLANTA BIBLIOTECA

DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES

1. INGRESO
2. ÁREA DE LECTURA
3. ARCHIVO DE LIBROS
4. BIBLIOTECARIO
5. DESPACHO
6. FICHEROS
7. ÁREA LECTURA INDIVIDUAL
8. SERVICIO SANITARIO
9. COMPUTADORAS



SECCIÓN X-X'



ELEVACIÓN PRINCIPAL

ESCALA 1/125

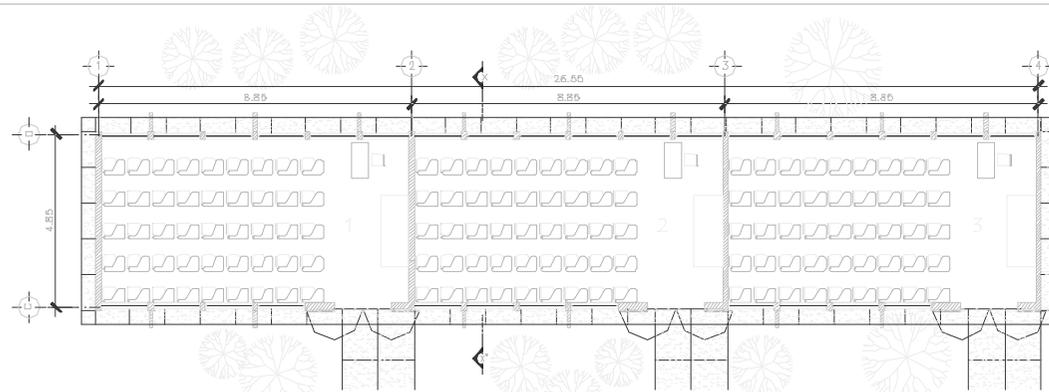


Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura

Centro de Capacitación para la Mujer
y Edificio Multifuncional.
San Antonio, La Paz, El Progreso.
Angel Estuardo Fuentes López

BIBLIOTECA
ESCALA 1/125

HOJA
4 / 18

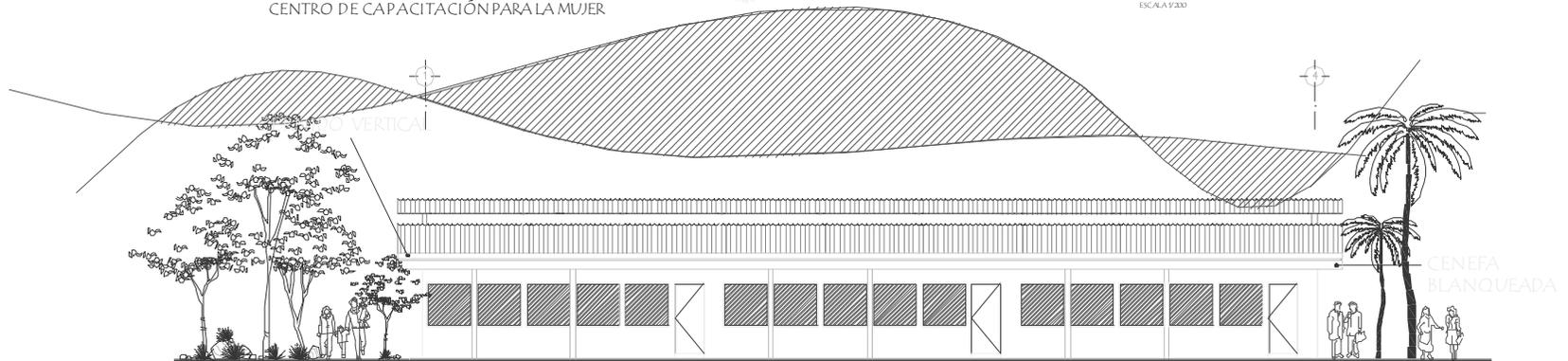


PLANTA MAGISTRAL
CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER

ESCALA 1/200

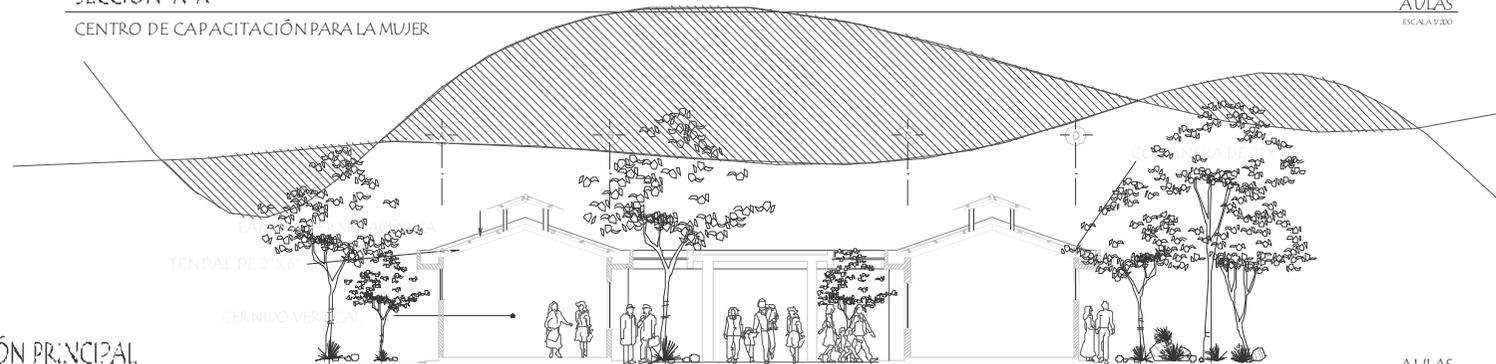
DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES

- 1. AULA MAGISTRAL 1
- 2. AULA MAGISTRAL 2
- 3. AULA MAGISTRAL 3



SECCIÓN X-X'
CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER

AULAS
ESCALA 1/200



ELEVACIÓN PRINCIPAL
CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER

AULAS
ESCALA 1/200



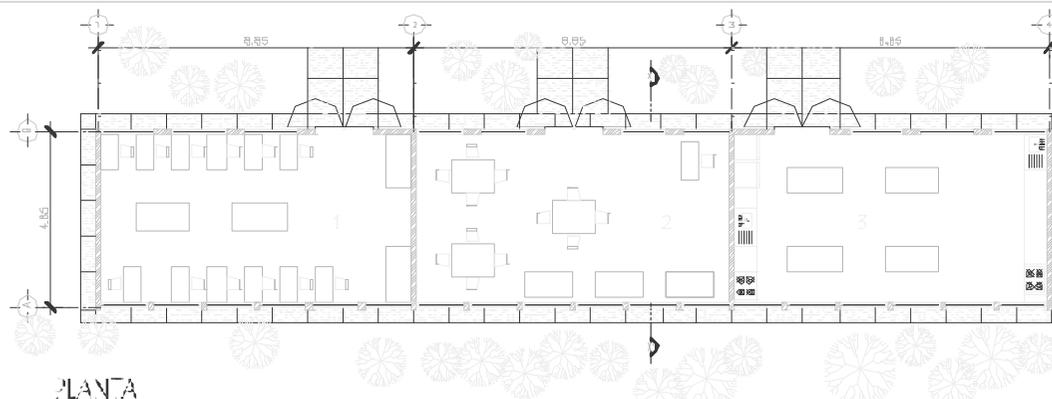
Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura

Centro de Capacitación para la Mujer
y Edificio Multifuncional.
San Antonio, La Paz, El Progreso.
Angel Estuardo Fuentes López

AULAS
ESCALA 1/200

HOJA

5 / 18

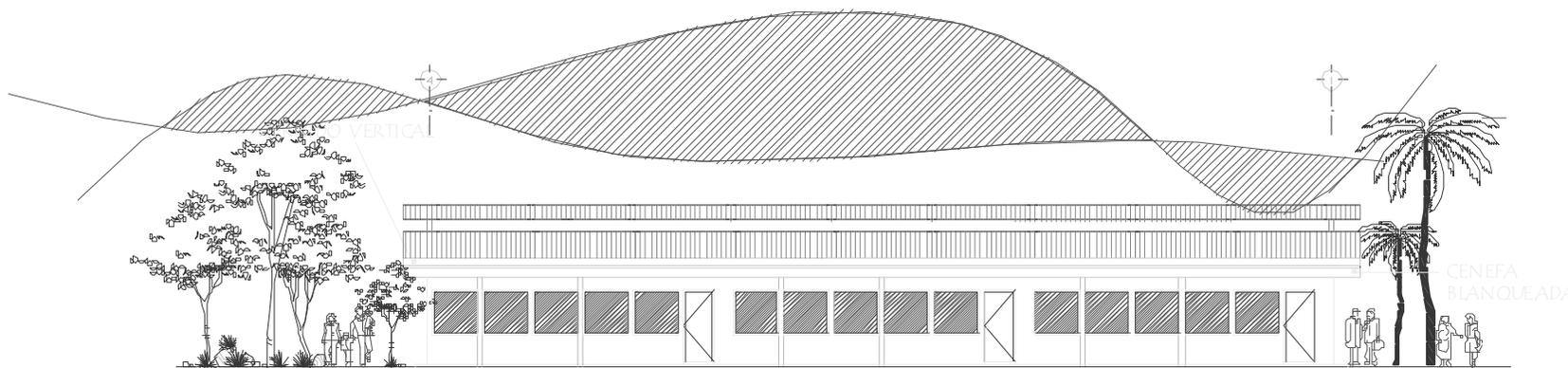


PLANTA

CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER

DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES

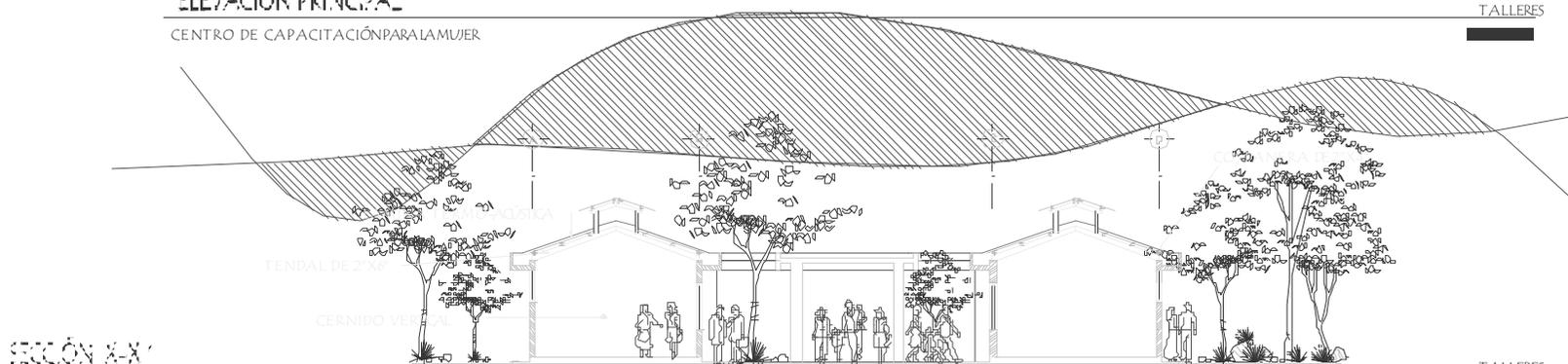
- 1. TALLER DE COSTURA - 1
- 2. TALLER DE MANUFACTURAS 2
- 3. TALLER DE COCINA Y REPOSTERÍA 3



ELEVACIÓN PRINCIPAL

CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER

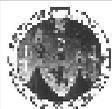
TALLERES



SECCIÓN X-X

CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER

TALLERES



Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura

Centro de Capacitación para la Mujer
y Edificio Multifuncional
San Antonio, la Paz, El Progreso.

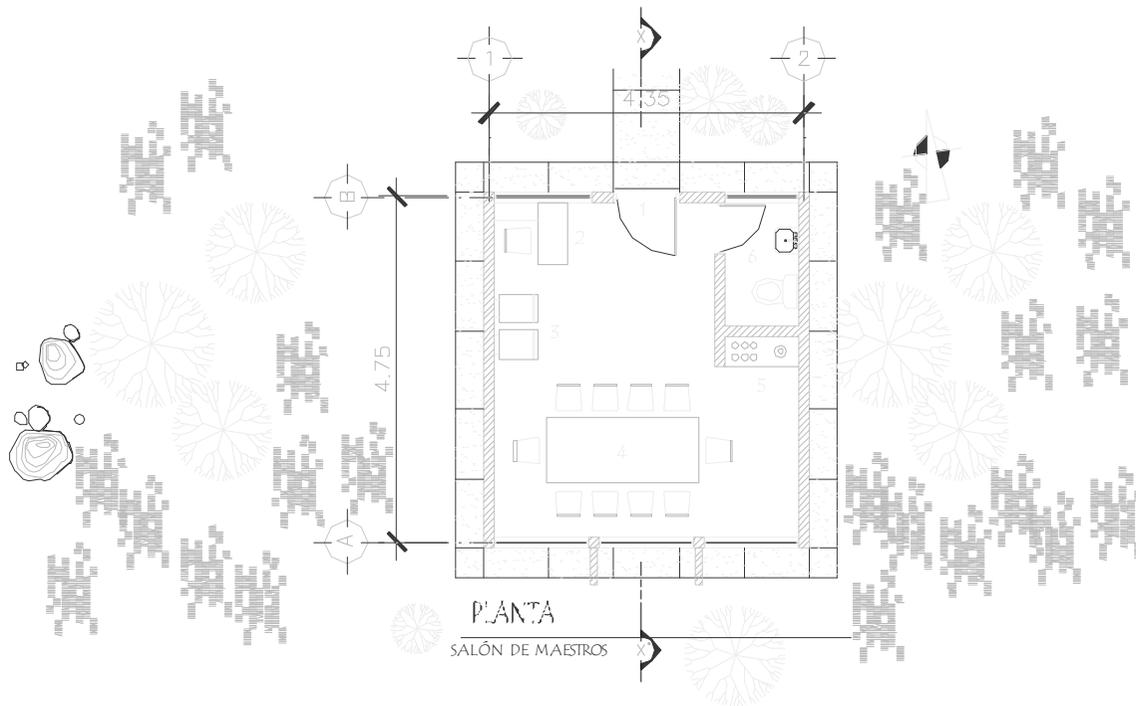
Arquitecto: Estuardo Fuentes López

TALLERES
ESCALA 1/200

HOJA

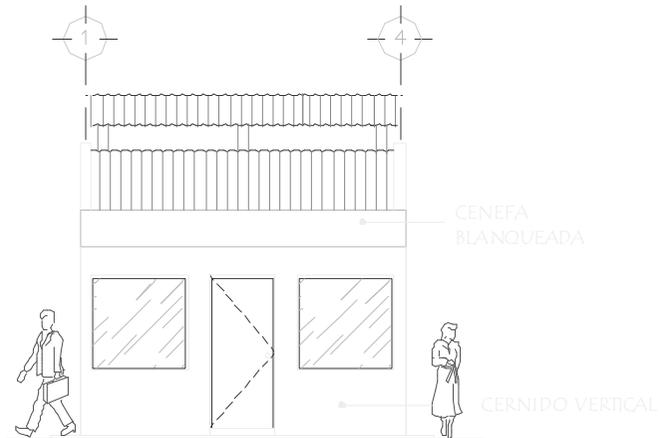
6

18

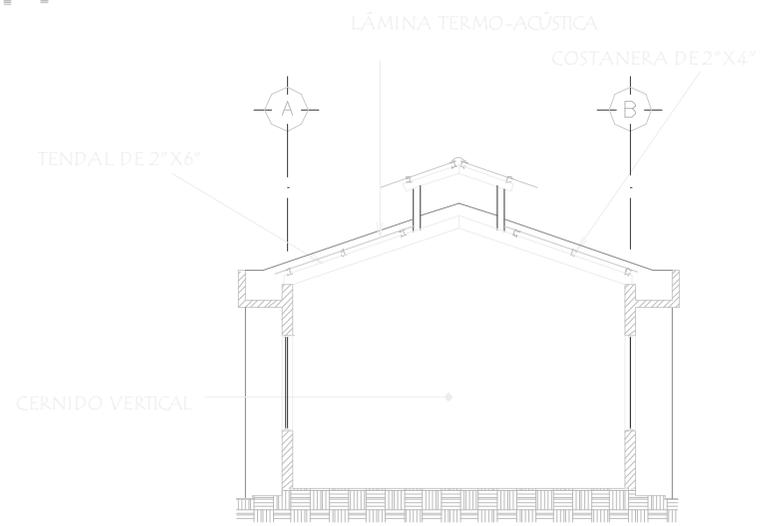


- DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES
- 1. INGRESO
 - 2. SECRETARIA
 - 3. ARCHIVOS
 - 4. SALA DE MAESTROS
 - 5. COCINETA
 - 6. SERVICIO SANITARIO

PLANTA
SALÓN DE MAESTROS



ELEVACIÓN PRINCIPAL
Centro de Capacitación para la Mujer



SECCIÓN
X-X'
Centro de Capacitación para la Mujer
ESCALA 1/100

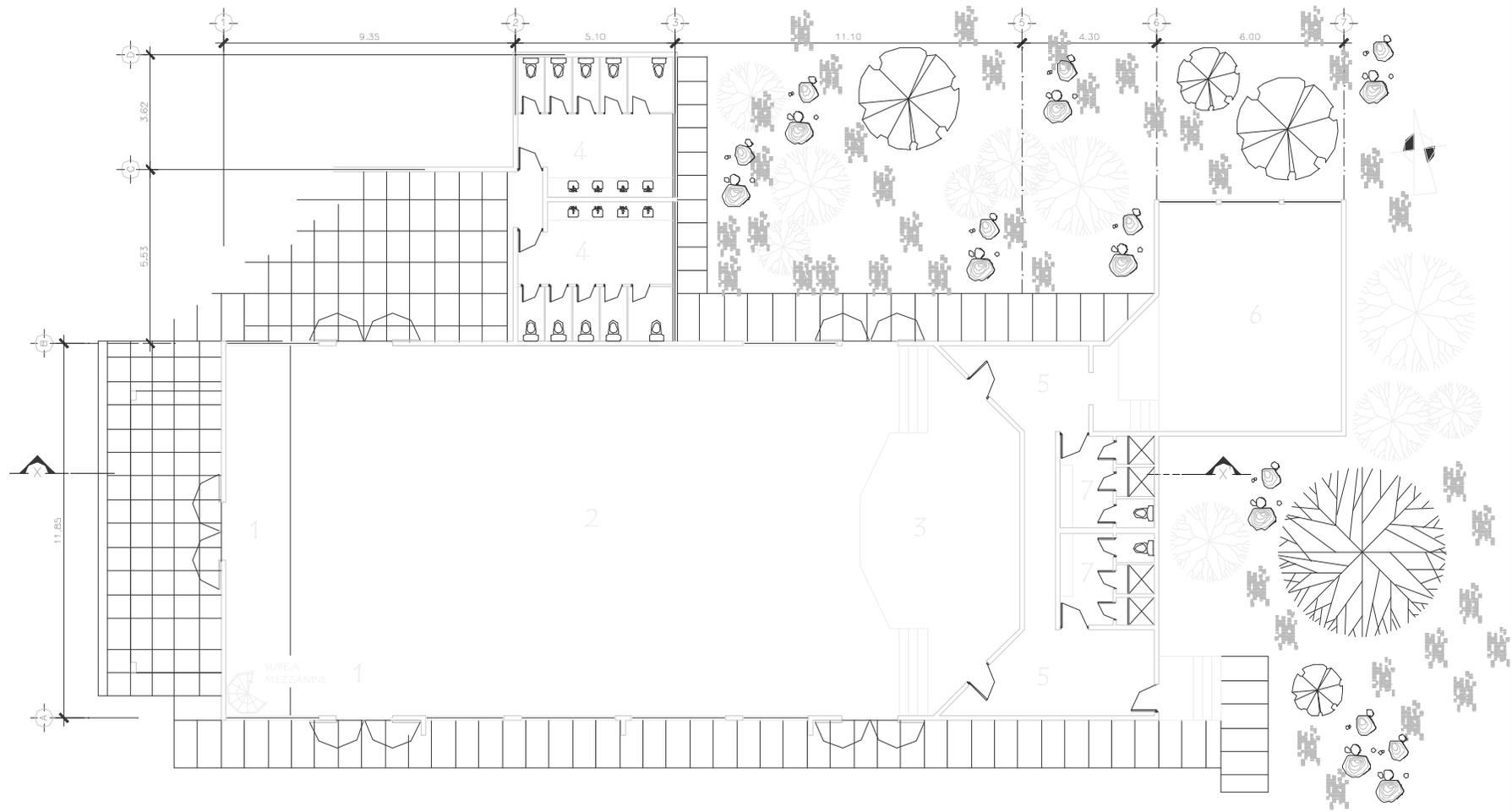


Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura

Centro de Capacitación para la Mujer
y Edificio Multifuncional.
San Antonio, La Paz, El Progreso.
Angel Estuardo Fuentes López

SALA DE MAESTROS
ESCALA 1/100

HOJA
7 / 18



DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES

- 1. INGRESO
- 2. SALÓN PRINCIPAL
- 3. ESCENARIO
- 4. BARRA
- 5. VESTIBULO
- 6. BODEGA
- 7. VESTIDORES

PLANTA SALÓN DE USOS MULTIPLES

Centro de Capacitación para la Mujer

ESCALA 1/50

SUM

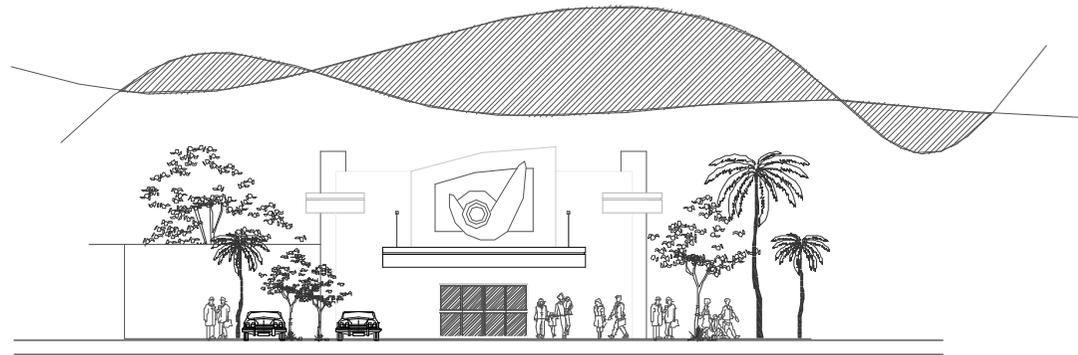


Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura

Centro de Capacitación para la Mujer
y Edificio Multifuncional.
San Antonio, La Paz, El Progreso.
Angel Estuardo Fuentes López

SALÓN DE
USOS MULTIPLES
ESCALA 1/ 50

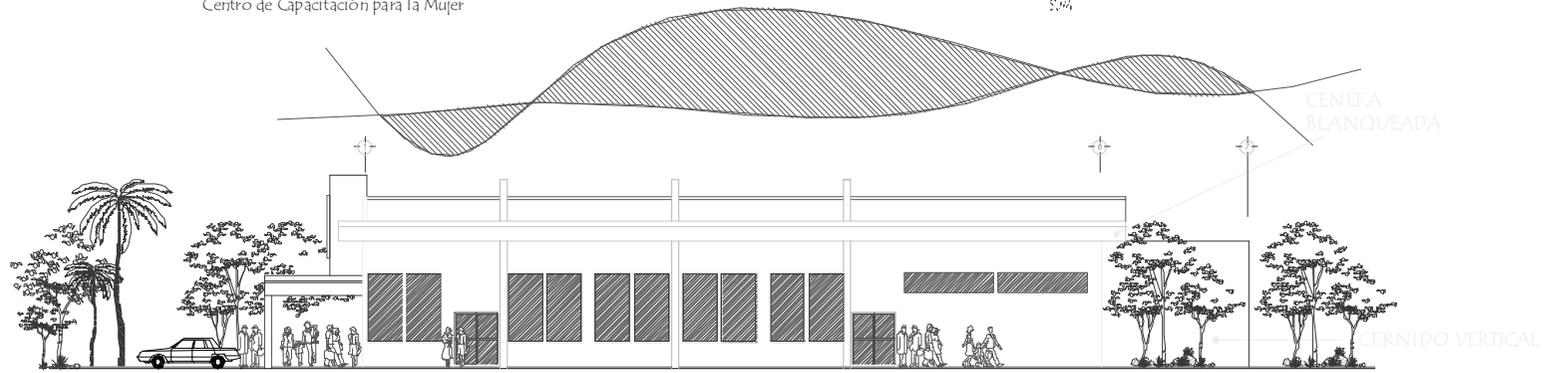
HOJA
8 / 18



ELEVACIÓN FRONTAL

Centro de Capacitación para la Mujer

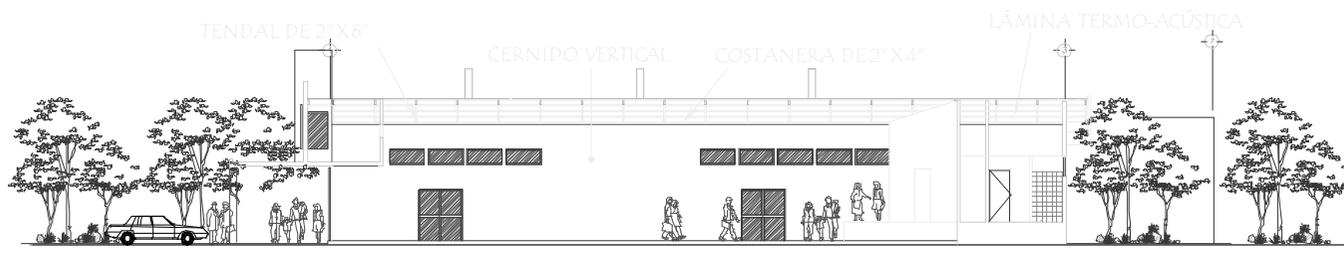
ESCALA 1/300
S.M.



ELEVACIÓN LATERAL

Centro de Capacitación para la Mujer

ESCALA 1/300
S.M.



CORTE X - X'

Centro de Capacitación para la Mujer

ESCALA 1/300
S.M.



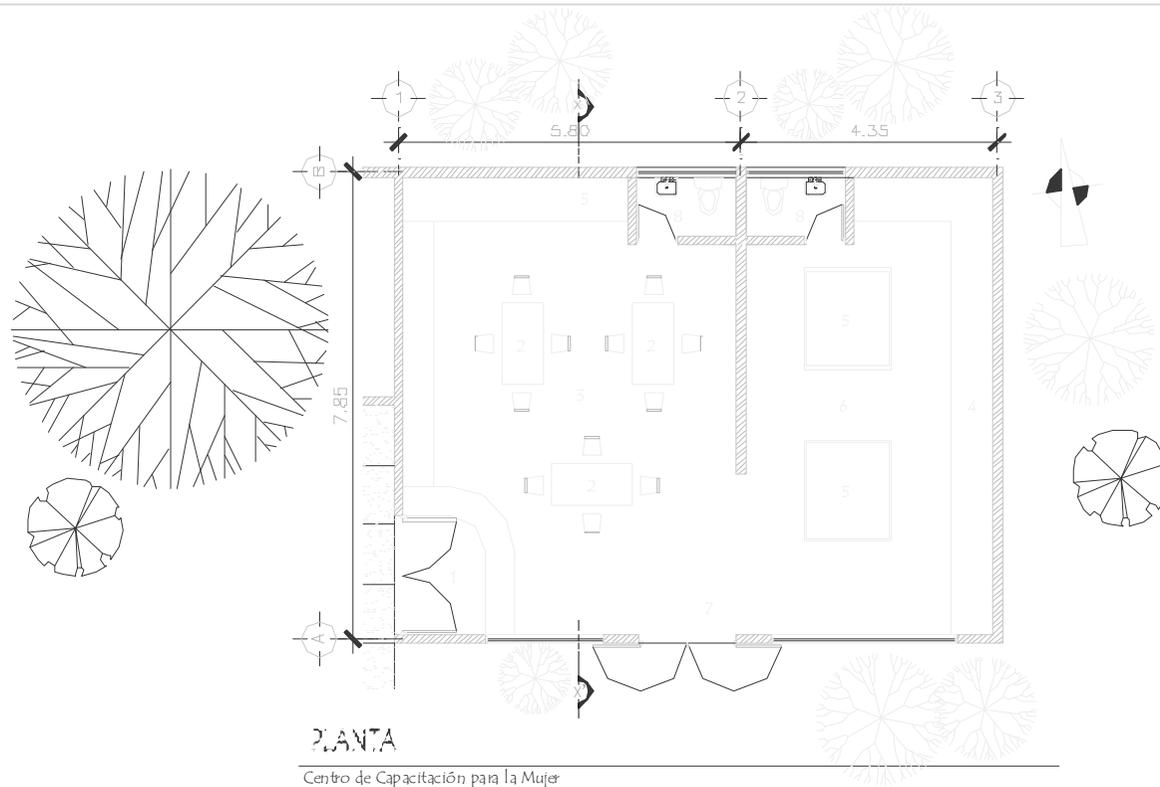
Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura

Centro de Capacitación para la Mujer
y Edificio Multifuncional.
San Antonio, La Paz, El Progreso.
Angel Estuardo Fuentes López

SALÓN DE
USOS MÚLTIPLES
ESCALA 1/300

HOJA

9 / 18

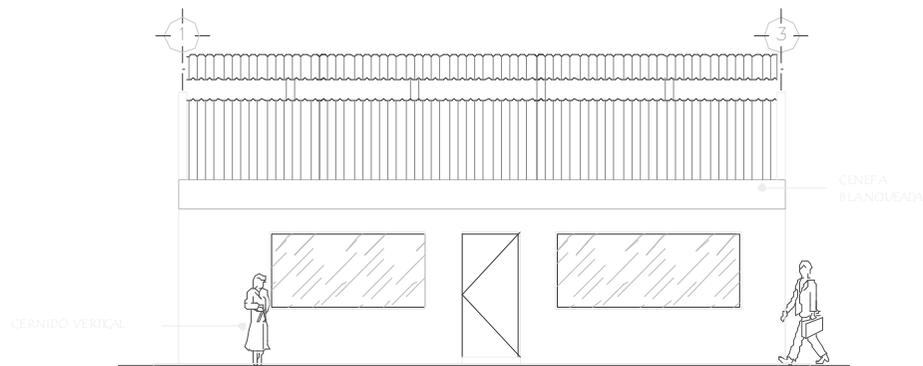


DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES

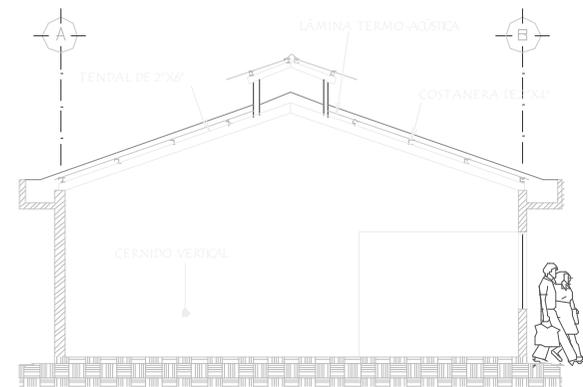
- 1. INGRESO
- 2. MESAS DE JUEGO
- 3. NIÑOS DE 4 A 3 AÑOS
- 4. CAMBIO DE PANALES
- 5. CARRUALES
- 6. NIÑOS DE 1 A 3 AÑOS
- 7. SALIDA A ÁREA DE JUEGOS
- 8. SERVICIOS SANITARIOS

PLANTA

Centro de Capacitación para la Mujer



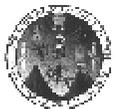
ELEVACIÓN SUR



SECCIÓN

X-X'

ESCALA 1/125



Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura

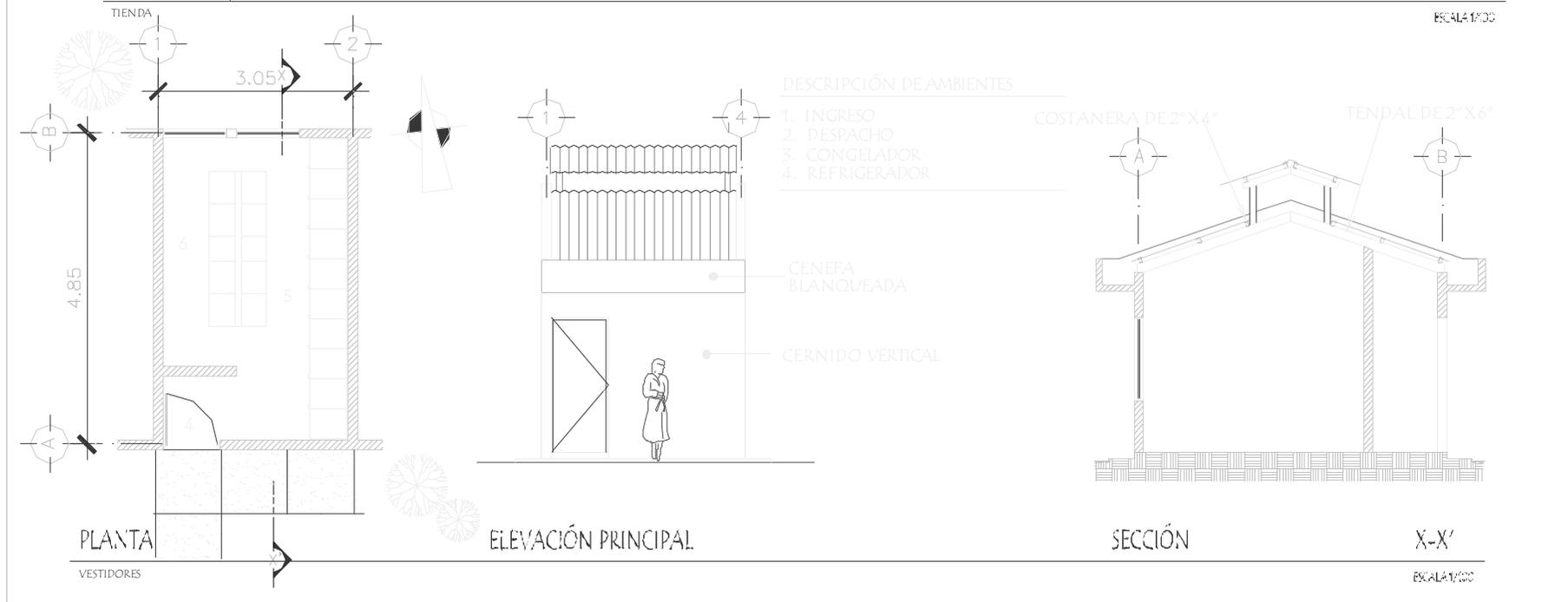
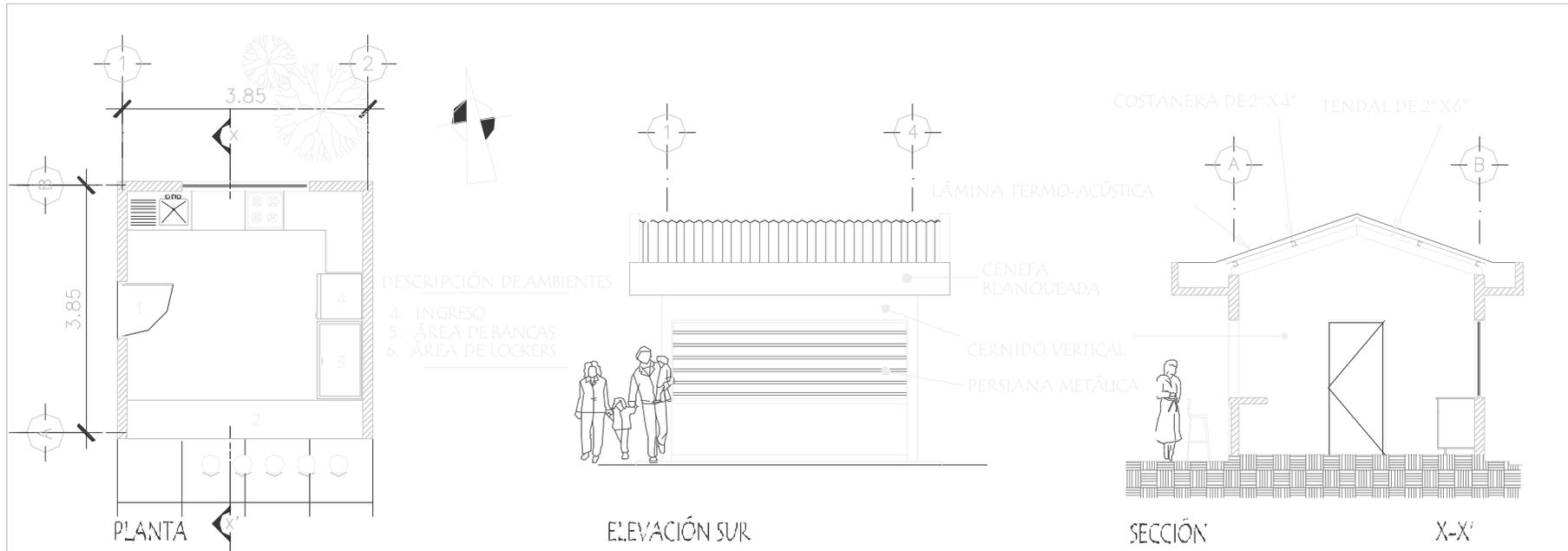
Centro de Capacitación para la Mujer
y Edificio Multifuncional.
San Antonio, La Paz, El Progreso.

Angel Estuardo Fuentes López

GUARDERÍA
ESCALA 1/125

HOJA

10 / 18



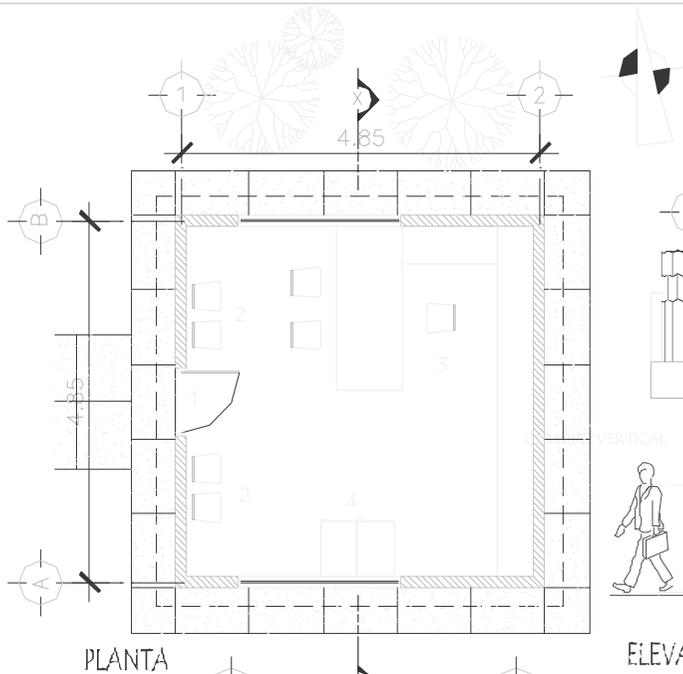
Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura

Centro de Capacitación para la Mujer
y Edificio Multifuncional.
San Antonio, La Paz, El Progreso.

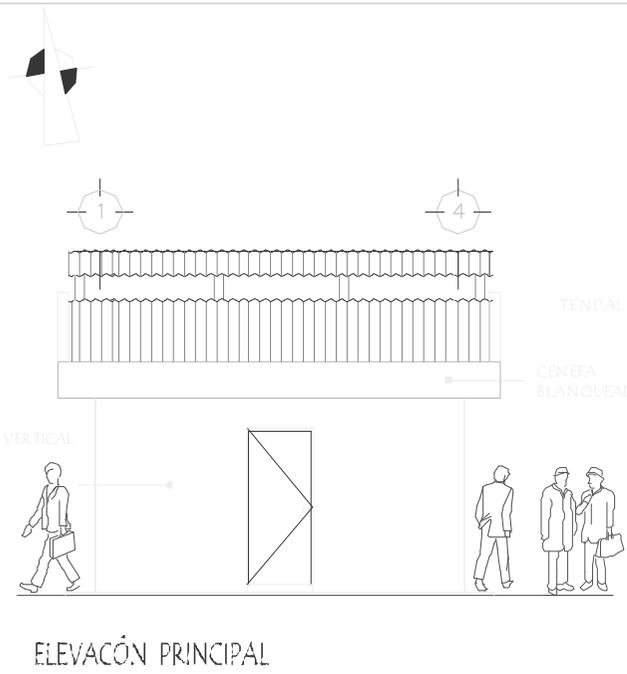
Angel Estuardo Fuentes López

TIENDA VESTIDORES
ESCALA 1/100

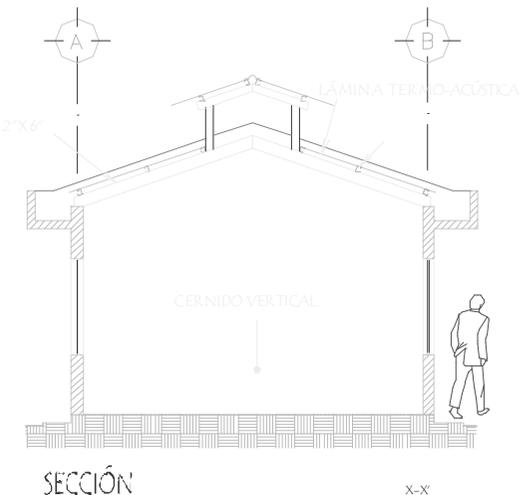
HOJA
11 / 18



PLANTA

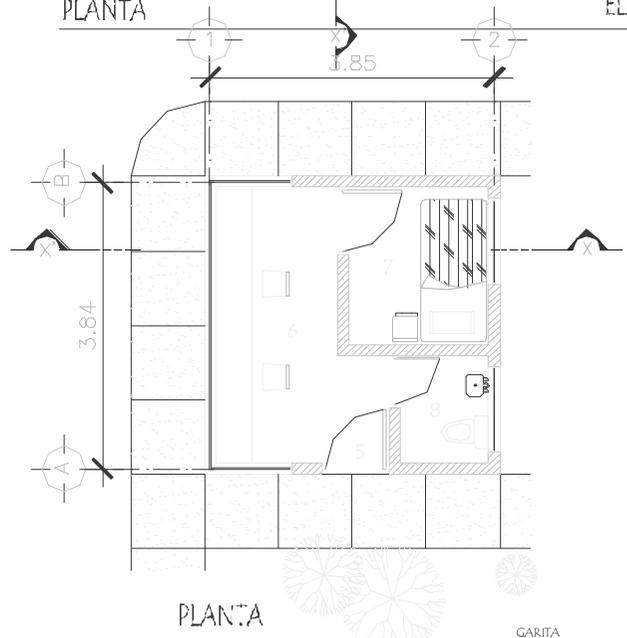


ELEVACIÓN PRINCIPAL



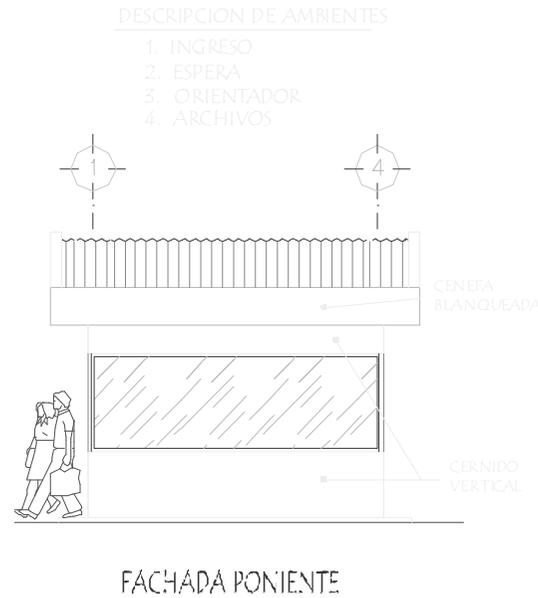
SECCIÓN

X-X'



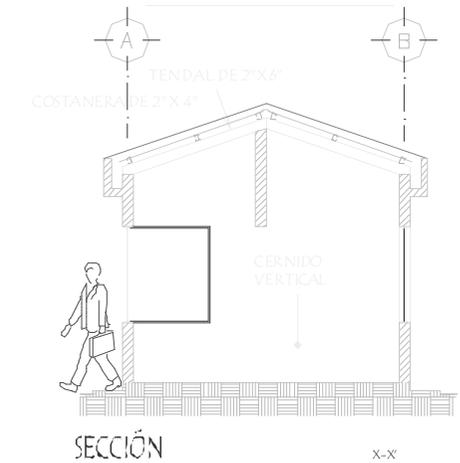
PLANTA

GARITA



FACHADA PONIENTE

GARITA



SECCIÓN

X-X'

ESCALA 1/100

DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES

- 1. INGRESO
- 2. ESPERA
- 3. ORIENTADOR
- 4. ARCHIVOS

DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES

- 5. INGRESO
- 6. GUARDIAS
- 7. DORMITORIO
- 8. SERVICIO SANITARIO



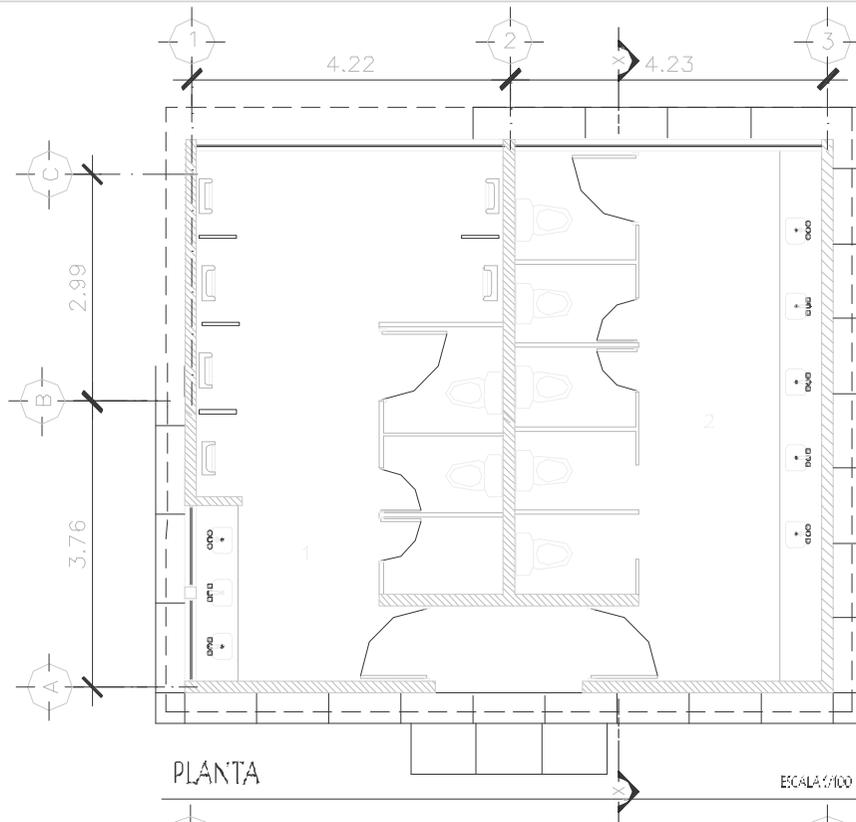
Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura

Centro de Capacitación para la Mujer
y Edificio Multifuncional.
San Antonio, La Paz, El Progreso.

Angel Estuardo Fuentes López

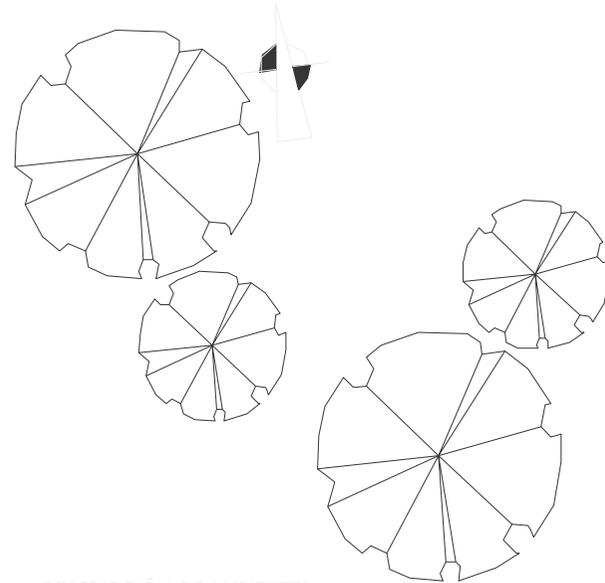
CONTROL AMBIENTAL , GARITA
ESCALA 1/100

HOJA
12 / 18



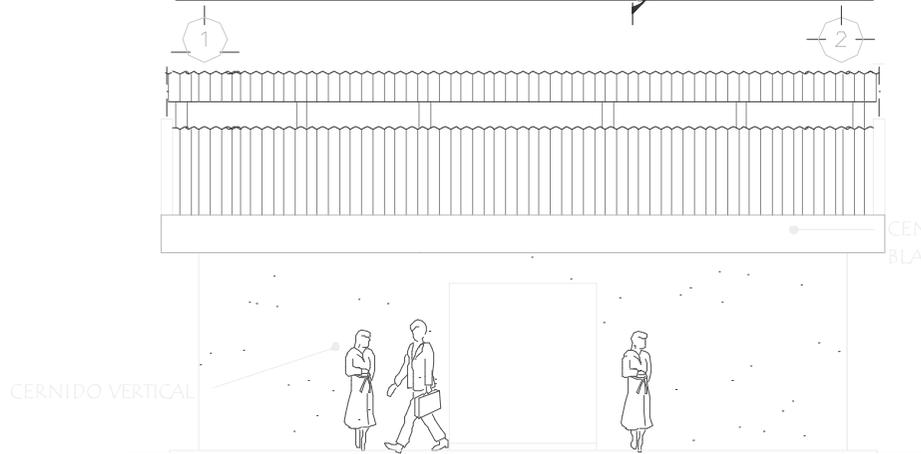
PLANTA

ESCALA 1/100



DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES

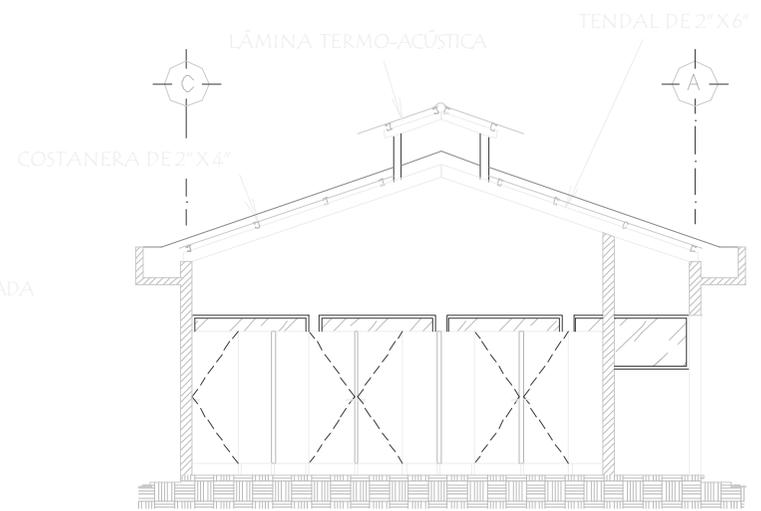
- 1. BAÑOS HOMBRES
- 2. BAÑOS MUJERES



ELEVACIÓN SUR

CENEFA BLANQUEADA

CERNIDO VERTICAL



SECCIÓN

X-X'

ESCALA 1/100



Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura

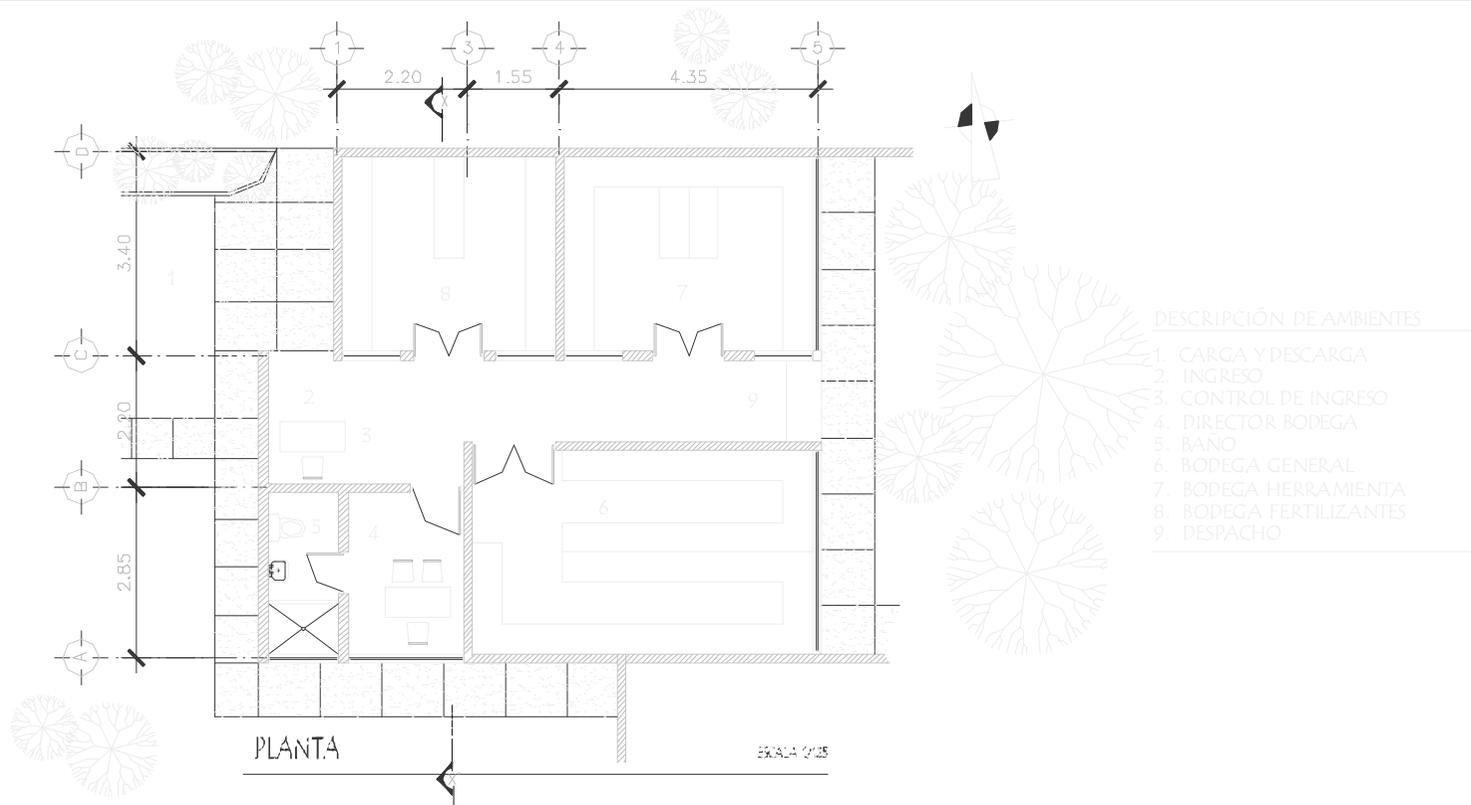
Centro de Capacitación para la Mujer
y Edificio Multifuncional.
San Antonio, La Paz, El Progreso.

Angel Estuardo Fuentes López

BAÑOS GENERALES
ESCALA 1/100

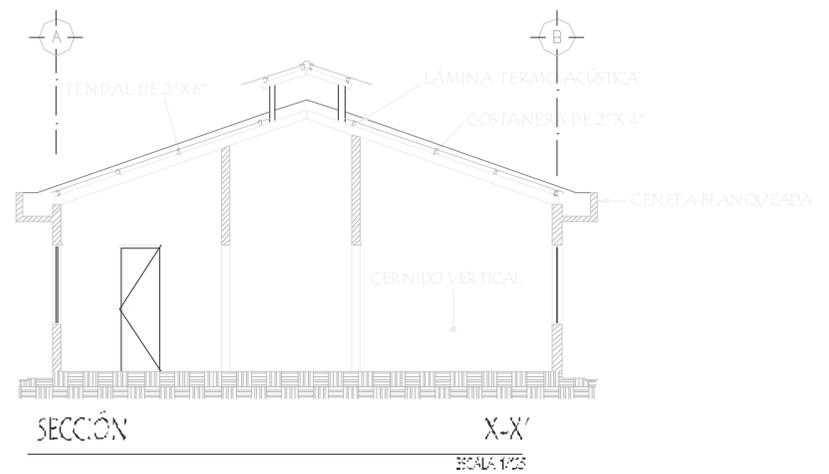
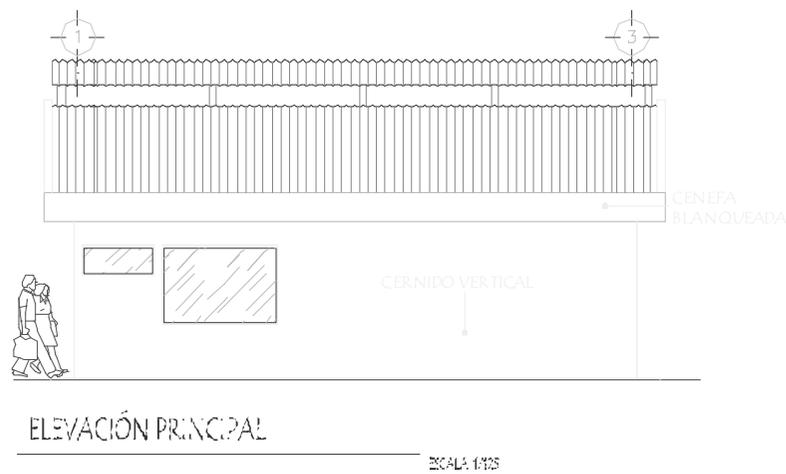
HOJA

13 / 18



DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES

1. CARGA Y DESCARGA
2. INGRESO
3. CONTROL DE INGRESO
4. DIRECTOR BODEGA
5. BAÑO
6. BODEGA GENERAL
7. BODEGA HERRAMIENTA
8. BODEGA FERTILIZANTES
9. DESPACHO

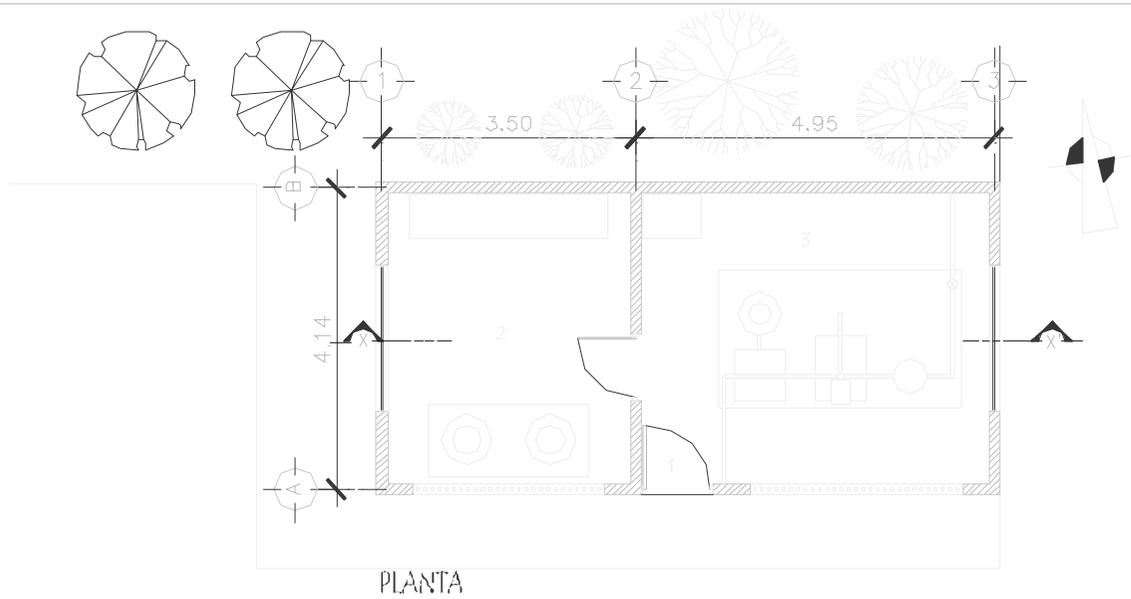


Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura

Centro de Capacitación para la Mujer
y Edificio Multifuncional.
San Antonio, La Paz, El Progreso.
Angel Estuardo Fuentes López

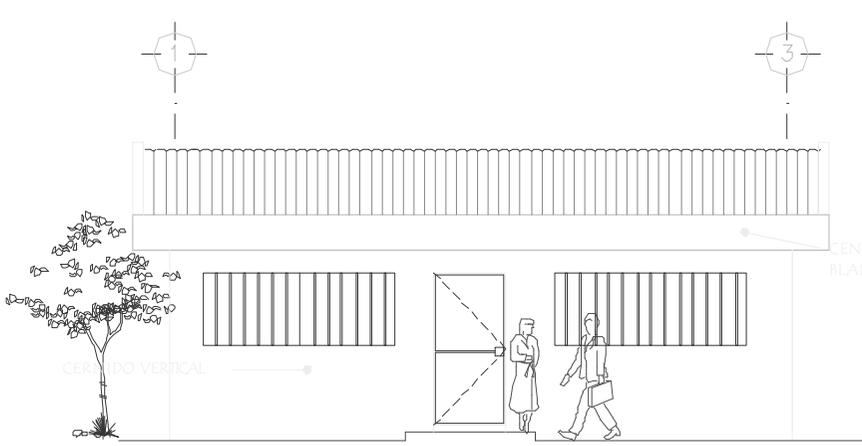
BODEGAS
ESCALA 1/25

HOJA
14 / 18

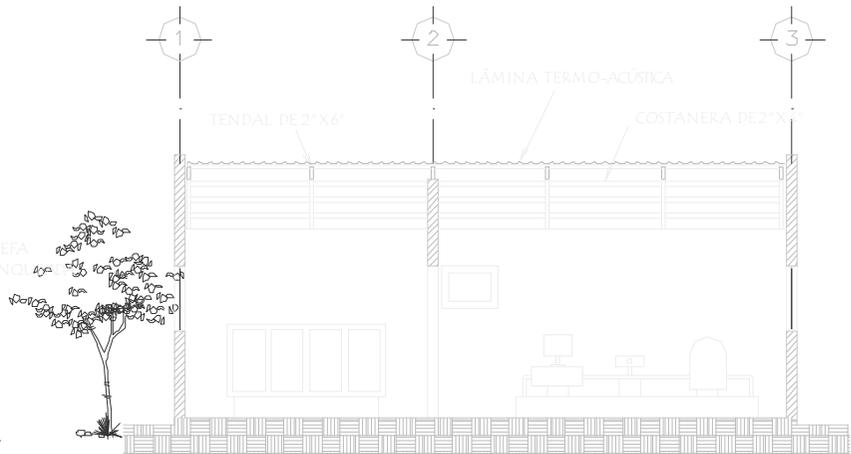


- DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES
- 1. INGRESO
 - 2. TRATAMIENTO DE AGUA
 - 3. SISTEMA DE BOMBEO

PLANTA



ELEVACIÓN PRINCIPAL



SECCIÓN X-X'

ESCALA 1/100

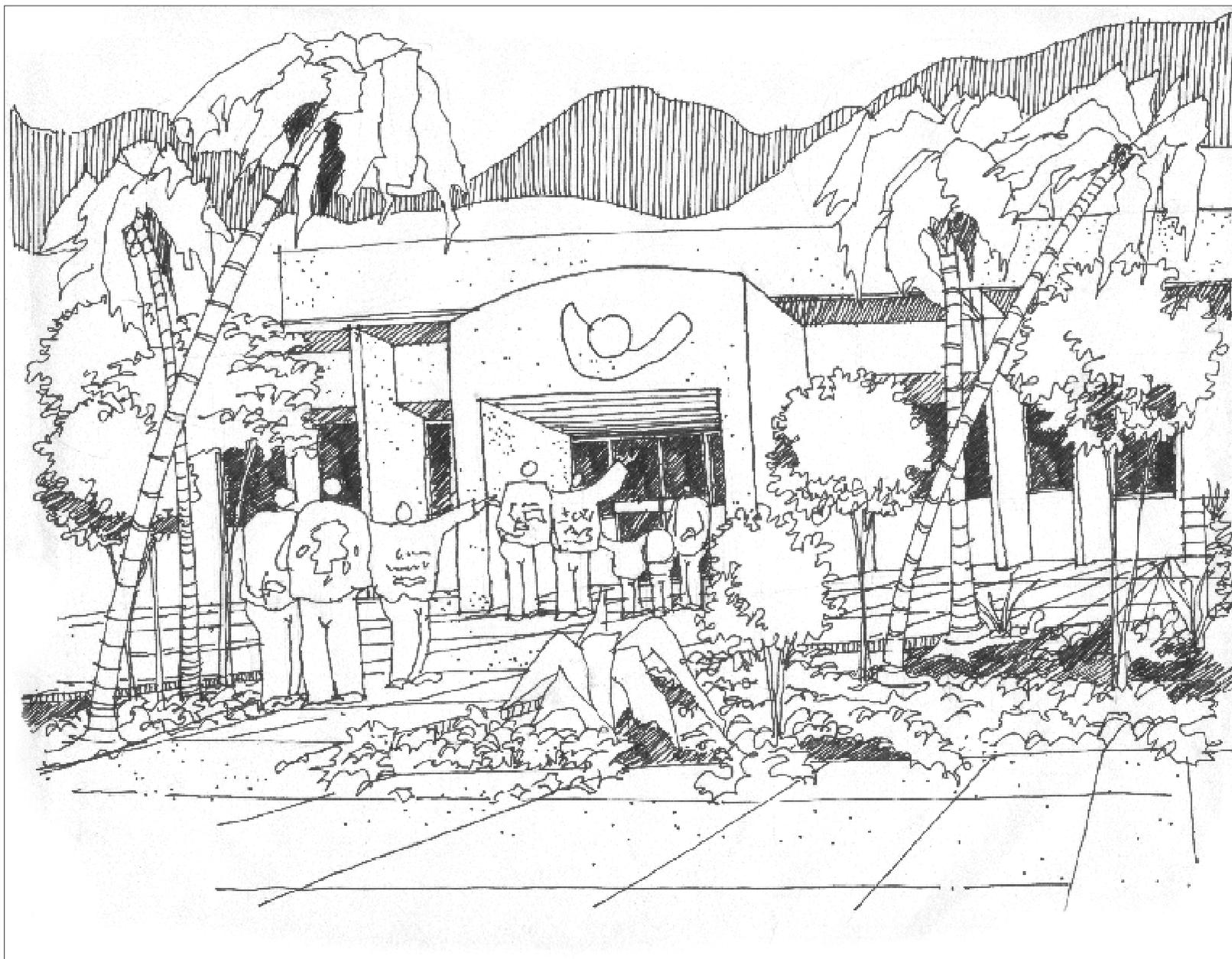


Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura

Centro de Capacitación para la Mujer
y Edificio Multifuncional.
San Antonio, La Paz, El Progreso.
Angel Estuardo Fuentes López

CUARTO DE MÁQUINAS
ESCALA 1/100

HOJA
15 / 18 98



Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura

Centro de Capacitación para la Mujer
y Edificio Multifuncional.
San Antonio, la Paz, El Progreso.

Ángel Estuardo Fuentes López

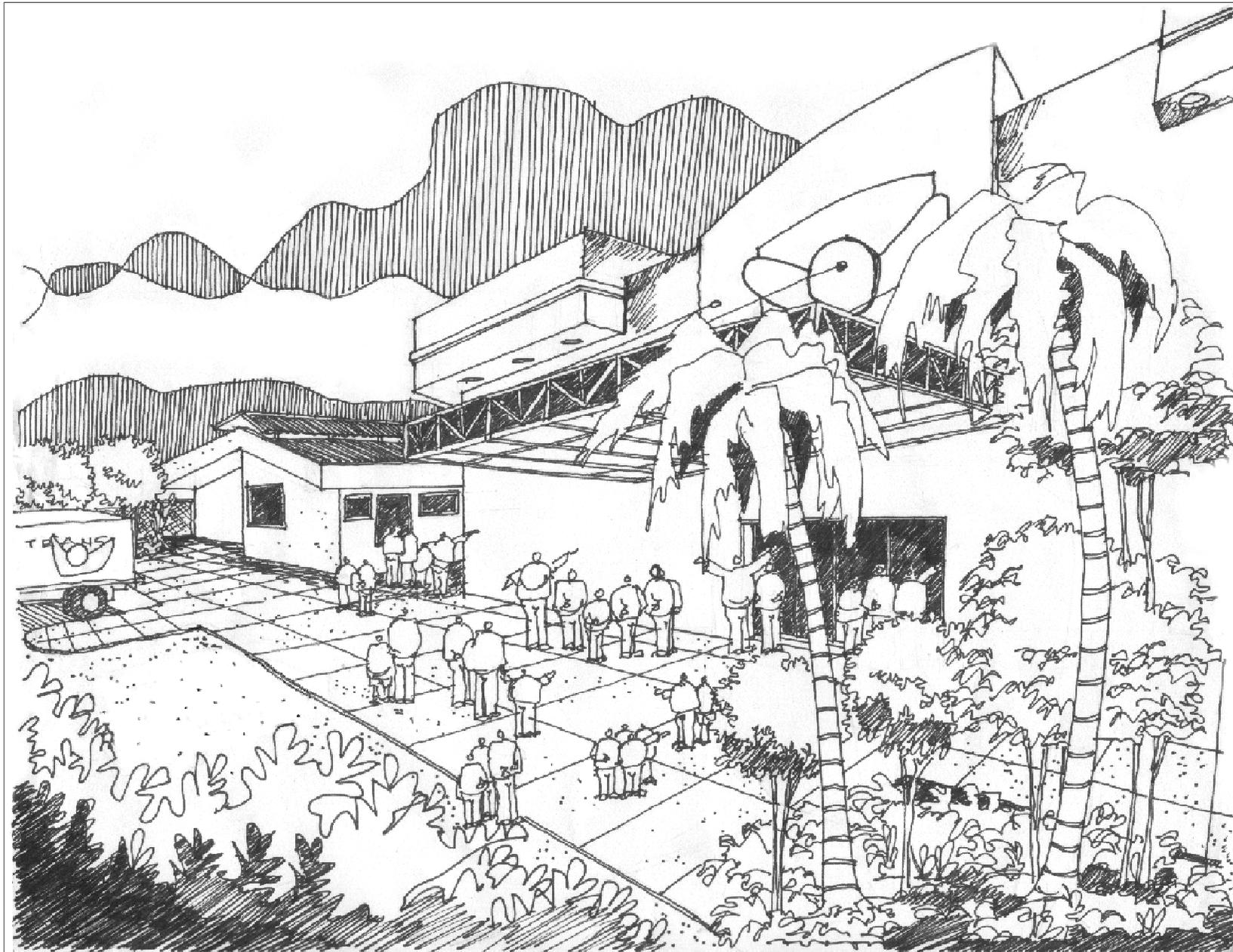
APUNTE DE ADMINISTRACIÓN
SIN ESCALA

HOJA

16

18

99



Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura

Centro de Capacitación para la Mujer
y Edificio Multifuncional.
San Antonio, La Paz, El Progreso.

Angel Estuardo Fuentes López

PERSPECTIVA SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

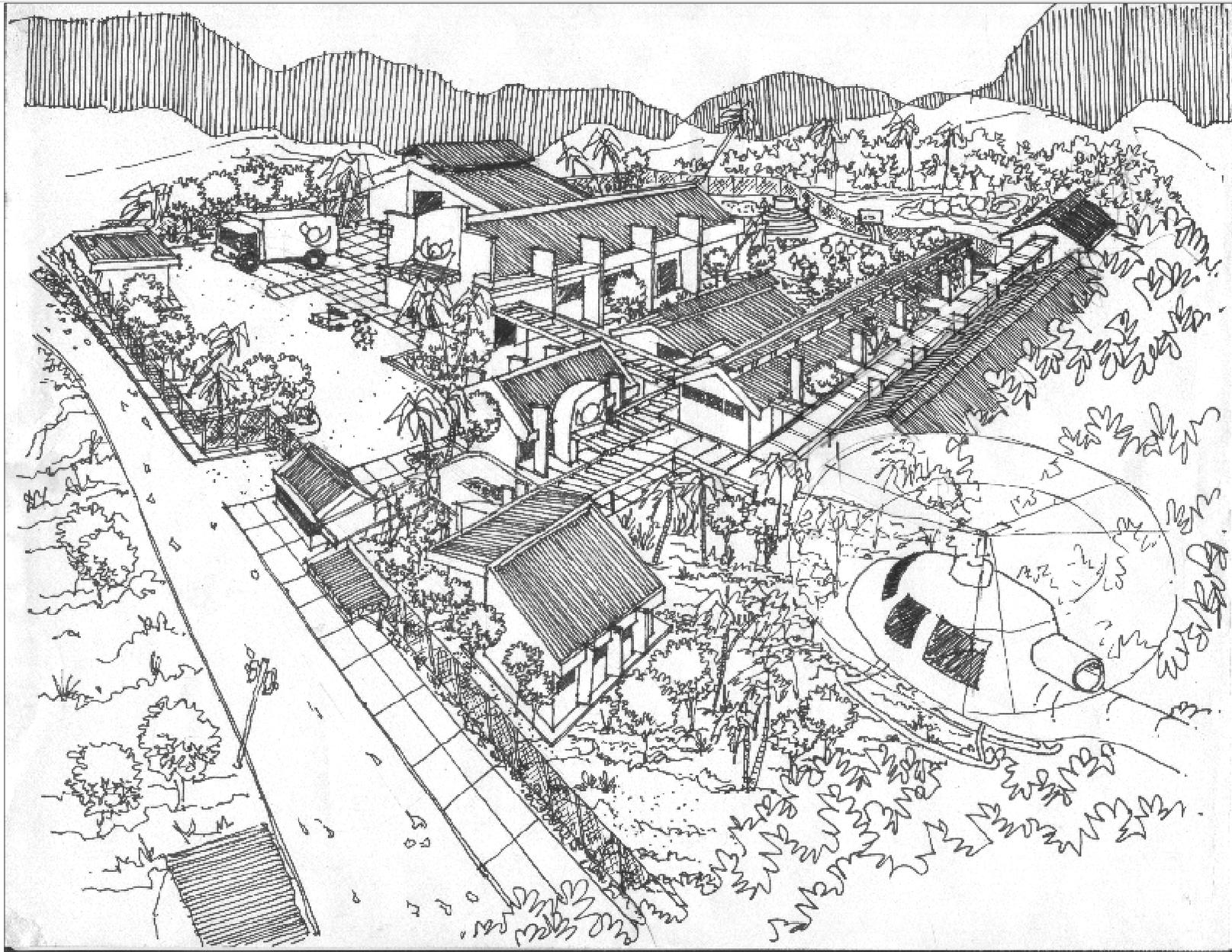
SIN ESCALA

Hoja

17

18

100



Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura

Centro de Capacitación para la Mujer
y Edificio Multifuncional.
San Antonio, La Paz, El Progreso.

Ángel Estuardo Fuentes López

PERSPECTIVA DE CONJUNTO
SIN ESCALA

HOVA

18

18

ANÁLISIS ESPACIAL DE SAN ANTONIO LA PAZ, SU EQUIPAMIENTO URBANO Y CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA LA MUJER.
EL PROGRESO. GUASTATOYA.

CONTENIDO GENERAL

DE LA OPTIMIZACIÓN DE RECURSOS

Deberá de realizarse la ejecución del proyecto en varias etapas o sectores, esto con la única finalidad de hacer factible la construcción del mismo.

Para poder iniciar se debe hacer un análisis primario de los recursos financieros con que cuenta la municipalidad de San Antonio la Paz, el Progreso, Guastatoya, ente que se propuso como rectora del Centro de Capacitación para la mujer.

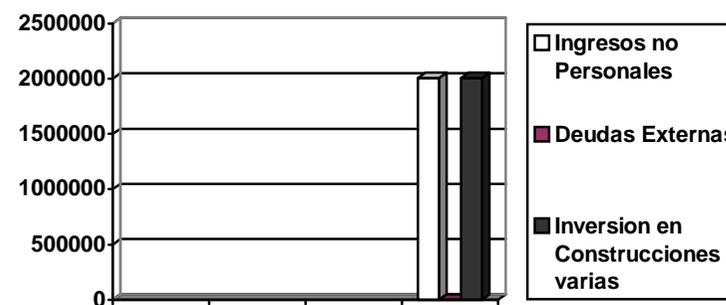
Un resumen general con respecto a los ingresos a que se hace acreedora la municipalidad de San Antonio la Paz, durante un año, argumentando como ejemplo el del año 2001:

Ingresos corrientes	Q	301,340.00
Ingresos tributarios	Q	10,000.00
Ingresos directos	Q	10,000.00
Impuestos Directos	Q	3,490.00
Sobre establecimientos comerciales	Q	1,670.00
Sobre establecimientos de servicios	Q	120.00
Sobre establecimientos Industriales	Q	1,100.00
Sobre diversiones y espectáculos	Q	100.00
Sobre productos minerales y vegetales	Q	400.00
Sobre productos primarios pecuarios	Q	100.00
Ingresos no tributarios	Q	5,000.00
Arrendamientos de edificios y equipo	Q	800.00
Arrendamientos de vivienda	Q	800.00
Regalías	Q	3,000.00
Canteras y explotaciones Mineras	Q	3,000.00
Multas	Q	400.00
Originados de ingresos no tributarios	Q	400.00
Otros ingresos no tributarios	Q	800.00
Venta de bienes y servicios Admón.	Q	7,600.00
Venta de servicios	Q	7,600.00

Servicios administrativos municipales	Q	7,600.00
Ingresos de operación	Q	2,500.00
Venta de bienes	Q	2,500.00
Venta de otros bienes	Q	2,500.00
Venta de servicios	Q	35,620.00
Venta de servicios públicos municipales	Q	35,620.00
Rentas de la propiedad	Q	8,180.00
Intereses	Q	8,180.00
Por depósitos Internos	Q	8,180.00
Trasferencias corrientes	Q	228,950.00
Del sector publico	Q	228,950.00
Del gobierno central	Q	261,305.00
Entidades descentralizadas y autónomas	Q	12,645.00
Total de ingresos de capital general	Q	2,008,705.00

El anterior resumen demuestra que la construcción es una prioridad en beneficio de la población en general.

GRAFICA DE INVERSIÓN DE INGRESOS MUNICIPALES



Fuente: Municipalidad de San Antonio la Paz, El Progreso Guastatoya. Cuadros contables de ingresos y egresos municipales, año 2001. SALP

CONTENIDO GENERAL

La inversión en construcción sobrepasa los dos millones siete mil setecientos cinco al año, esto es un indicador de que si la municipalidad de San Antonio la Paz, deseara construir el Centro de Capacitación, tendría recursos económicos para conseguirlo, facilitando el proceso con la construcción mediante 4 fases.

Estas cuatro fases deberán de conformarse de tal forma que el objeto arquitectónico pueda empezar sus funciones sin la necesidad de las fases posteriores. Debe lograrse hacer trabajar el Centro de Capacitación mediante la construcción paulatina de cada una de las áreas.

Por ejemplo se propone hacer el desarrollo del Centro de Capacitación para la Mujer en las siguientes fases:

Fase numero 1

En esta fase se construirá:

1.0 Garita de Control de Ingreso.	16.00 M2
2.0 Administración.	125.25 M2
3.0 Aulas Magistrales.	180.00 M2
4.0 Talleres de adiestramiento.	180.00 M2
5.0 Servicios sanitarios Generales con vestidores.	57.37 M2
6.0 Oficina de control ambiental.	25.00 M2

Esta fase consta en su totalidad de 584.00 metros cuadrados de construcción, con un costo aproximado de Q412,607.00 quetzales.

Fase numero 2

Esta fase deberá complementar los servicios auxiliares a la fase uno, dentro de esta se incluyen los siguientes servicios:

1.0 Guardería y tienda	100.00 M2
2.0 Canchas y áreas de juegos.	750.00 M2
3.0 Biblioteca.	85.00 M2
4.0 Perímetros de separación entre áreas.	65.00 ML
5.0 Sala de Maestros.	30.00 M2

Esta fase comprende una construcción de 900.00 metros cuadrados y 65.00 metros lineales con un costo aproximado de Q237,200.00 quetzales.

Fase número 3

Durante la construcción de la presente fase se trabajara con mayor énfasis la posibilidad de prestar servicios externos para poder recolectar ingresos para el mantenimiento del centro de Capacitación para la Mujer, así mismo brindar la comodidad necesaria para los usuarios.

1.0 Cuarto de Maquinas.	40.00 M2
2.0 Salón de usos múltiples.	348.00 M2
3.0 Bodegas.	42.00 M2
4.0 Pavimentación de parqueo.	416.00 M2
5.0 Corredores de interconexión.	180.00 M2
6.0 Área de carga y descarga.	63.00 M2

Esta fase comprende una construcción de 1089.00 en metros cuadrados con un costo aproximado de Q 464,010.00 quetzales.

Fase número 4

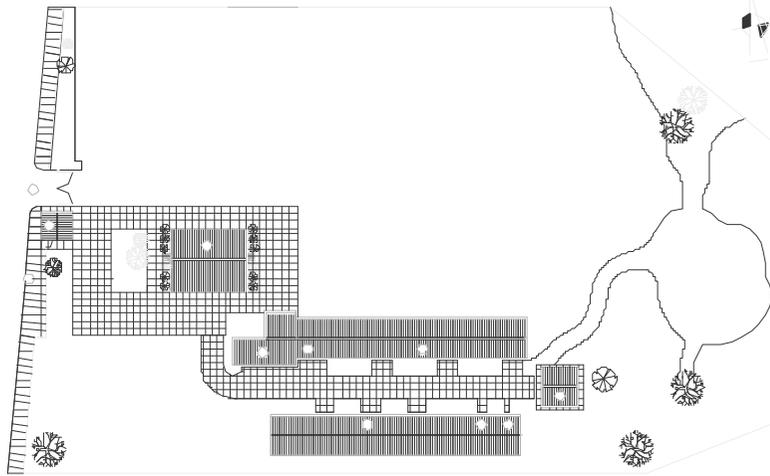
En esta fase se trabajara: ambientación, reforestación general del área de conservación.

1.0 Reforestación.	300.00 U
2.0 Perímetro general.	250.00 ML
3.0 Pavimentación y habilitación de plazas y senderos.	1240.00 M2
4.0 Parada externa de autobuses con caseta.	10.00 M2

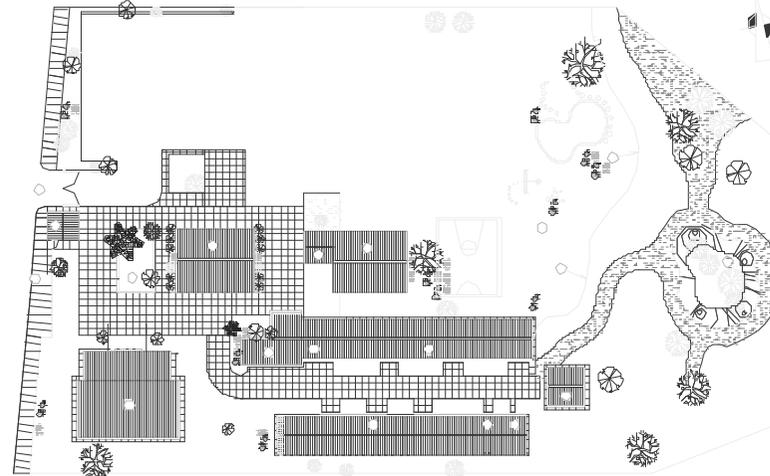
Esta fase comprende una construcción de 1250.00 metros cuadrados, 250.00 Metros lineales y 300.0 unidades de especies forestales con un costo aproximado de Q250,000.00 quetzales.

(NOTA IMPORTANTE: Los costos planteados podrían sufrir variaciones, los cálculos están dados según el costo de dólar actual de Q7.90 por un dólar. El costo total de la construcción es de Q1,363,817.00 quetzales).

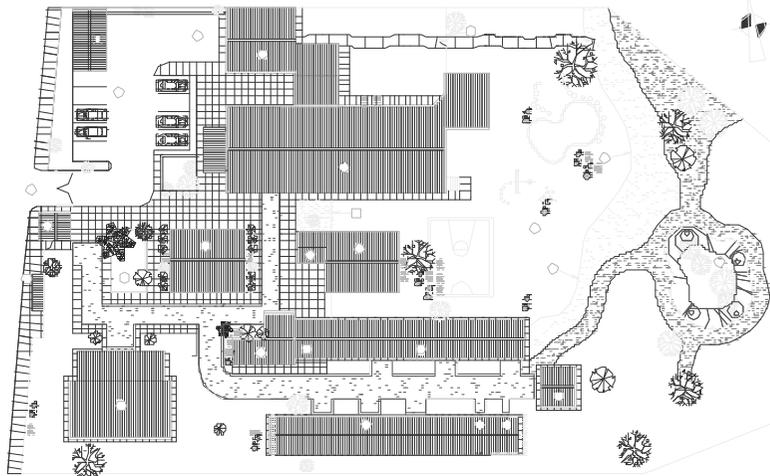
Dado lo anterior veamos la siguiente descripción grafica de las fases:



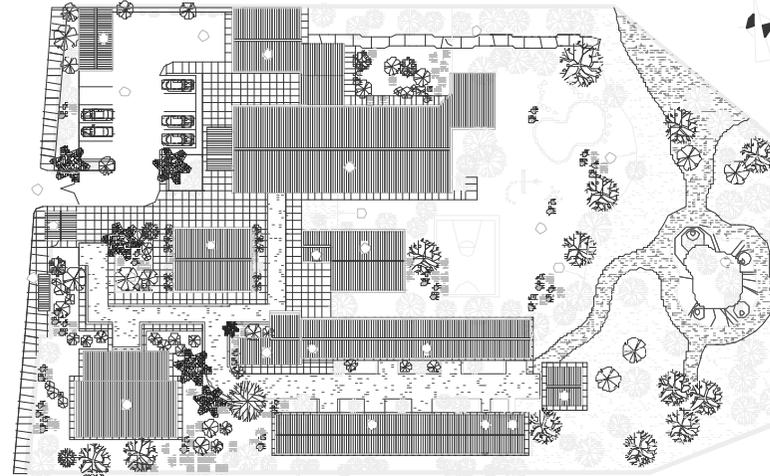
1era. FASE DEL PROYECTO



2da. FASE DEL PROYECTO



3era. FASE DEL PROYECTO



4ta. FASE DEL PROYECTO



Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura

Análisis Espacial de San Antonio La Paz,
su Equipamiento Urbano
y Centro de Capacitación para la Mujer.

Angel Estuardo Fuentes López

Fases de Construcción del Proyecto

ESCALA 1/1000

BIBLIOGRAFIA

MANUALES

- **USIPE** . Manual de normas para la construcción de edificios públicos, año 2002
- **Personal del Centro Salud del Distrito número 6.** Diagnóstico y Análisis de la situación de Salud de San Antonio la Paz, el Progreso, Guastatoya, Año 1995
- **Oficina técnica municipalidad de San Antonio la Paz.** Diagnóstico y Análisis de la situación económica de San Antonio la Paz, el Progreso, Guastatoya, Año 1995
- **Ministerio de educación, división de infraestructura física.** Criterios normativos para el diseño de edificios escolares, año 2001
- **Ministerio de Salud y Asistencia Social.** Clasificación y definición de los servicios de salud infraestructura y equipamiento, año 2001
- **Basant, s.** Manual de criterios para el diseño urbano, año 1997
- **Banco Nacional de la Vivienda,** Manual de normas de diseño Urbanístico, año 1991

- **Confederación deportiva autónoma de Guatemala.** Manual de planificación para instalaciones deportivas y para recreaciones, año 1992
- **Centro de Salud Distrito Número 6 de San Antonio la Paz, El Progreso, Guastatoya.** Análisis y diagnóstico de San Antonio la Paz, El Progreso, Guastatoya. Año 1995

MAPAS Y FOTÓGRAFIAS

- **Instituto Geográfico Nacional.** Mapas número de surtido NIMA E754X21603 actualización año 1998
Fotografías aéreas escala 1:55000 Año 1992
- **Instituto Geográfico Nacional.** Fotografías aéreas escala 1:55000 actualización, año 1992
- **Municipalidad de San Antonio la Paz.** Actualización de Mapas Urbanos y Aldeas, año 1999 Unidad técnica EPS USAC

DECRETOS INSTITUCIONES GUBERNAMENTALES

- **Ministerio de Trabajo y previsión Social, Gobierno de la República de Guatemala** Acuerdo Ministerial 10-87, año 1987
- **Banco de Guatemala y COPADE** Estimaciones y proyecciones económicas, Año 2002

- **INSTITUTO NACIONAL GEOGRAFICO**. Censo de población, año 1994 del Departamento del Progreso, características Generales.

TESIS

- **Colindres Lima, Danilo**. EPS Monografía de San Antonio la Paz, el Progreso, Guastatoya, año 1981
- **Sosa, Edgar Abraham**. Centro de Formación y capacitación rural en sistemas de Producción Animal. Finca de San Julián Patulúl Suchitepequez, año 2003 Facultad de Arquitectura USAC
- **Méndez, Luis, & López Daniel**. Análisis espacial de Patulúl y su equipamiento urbano, año 1981 Facultad de Arquitectura USAC.
- **Monzón, Jenny Alejandra**. Análisis Urbano y Propuesta de equipamiento Prioritario para la cabecera De Rábinal Baja Verapaz, año 2002 Facultad de Arquitectura USAC
- **Herrera Illescas, Byrón Salvador**. Centro de desarrollo integral para la mujer municipio de Pajápitá, San Marcos, año 1999 Facultad de Arquitectura USAC

- **Logan, Lewis**. Centro Recreativo sub.-regional departamental proyecto Multifuncional, de desarrollo para el departamento de Escuintla. Año 1998 Facultad de Arquitectura USAC

- **Ordóñez García, Cesar Augusto**. Centro de Capacitación y Desarrollo para la Mujer Indígena de Cobán Alta Verapaz, año 2000 Facultad de Arquitectura USAC

REFERENCIAS EN INTERNET

- **Municipalidad del Progreso, Guastatoya**. Http://www.tmuniguastatoya.com., Historia de Guastatoya, año 2003.
- **Municipalidad del Progreso, Guastatoya**. Http://www.inforpressca.com/municipal/do2.htm El Progreso y sus Municipios, año 2003
- **PrensaLibre**. Http://www.prensalibre.com/suplementos/RyS/Vgt/elprogreso.htm. El progreso y municipios historia y lugares turísticos, año 2003