

ontwerp van
gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Optimalisatie van het hoogspanningsnetwerk in Vlaanderen

Deelplan A: Hoogspanningsleiding Zomergem-
Zeebrugge (project Stevin)

Bijlage IIIa: Toelichtingsnota – Tekst

1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave	1
2	Inleiding	2
3	Doelstelling, reikwijdte en detailleringsgraad van het plan	3
4	Toelichting bij het plan	4
4.1	Aanleiding voor het planningsinitiatief	4
4.1.1	Ontwikkeling van de haven	6
4.1.2	Aansluiting van de decentrale productie in de provincie West-Vlaanderen en rond de Zeebrugse haven	6
4.1.3	Offshore windmolenparken	6
4.1.4	Onderzeese elektrische verbindingen met het buitenland	8
4.2	Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan	8
4.2.1	Het richtinggevend gedeelte	8
4.3	Relatie met andere planningsprocessen en beslissingen waar het plan uitvoering aan geeft	9
4.4	Relatie met andere beleidsbeslissingen en planningsprocessen	9
4.4.1	Het afbakeningproces voor het regionaal stedelijk gebied Brugge	9
4.4.2	Het strategisch plan voor de haven van Zeebrugge	12
4.4.3	GRUP afbakening zeehavengebied Zeebrugge	14
4.5	Relatie met gemeentelijke en provinciale ruimtelijke structuurplannen en uitvoeringsplannen	14
	Relevante gemeentelijke of provinciale processen, projecten of beleidsopties worden opgenomen in de bestaande juridische structuur onder punt 4.8.	14
4.6	Gebiedsspecifieke verantwoording van de gebieden in het ruimtelijk uitvoeringsplan	14
4.6.1	Visie en gewenste ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven	14
4.6.2	Verantwoording voor opname van de gebieden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	15
	Situering	15
	Bestaande ruimtelijke structuur	15
4.7	Bestaande feitelijke en juridische toestand	25
4.7.1	Bestaande feitelijke toestand	25
4.7.2	Bestaande juridische toestand	25
4.8	Passende beoordeling ten aanzien van als speciale beschermingszones te beschouwen gebieden ..	27
4.9	Onderzoek tot milieueffectrapportage	28
4.10	Watertoets	28
4.11	Ruimtebalans	29
4.12	Register van bestemmingswijzigingen die in aanmerkingen komen voor planbatenheffing, planschadevergoeding, kapitaal- en gebruikersschadecompensatie	29
4.13	Vertaling naar verordenende stedenbouwkundig voorschriften en op te heffen voorschriften	30

2 Inleiding

Voorliggend document is een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Een ruimtelijk uitvoeringsplan bevat (Art. 2.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening):

- een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is;
- de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichtingen en/of het beheer, en, desgevallend de normen, vermeld in artikel 4.1.12 en 4.1.13 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- een weergave van de feitelijke en juridische toestand;
- de relatie met het ruimtelijk structuurplan of de ruimtelijke structuurplannen waarvan het een uitvoering is;
- in voorkomend geval, een zo limitatief mogelijke opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden;
- in voorkomend geval, een overzicht van de conclusies van (a) het planmilieueffectenrapport, (b) de passende beoordeling, (c) het ruimtelijk veiligheidsrapport, (d) andere verplicht voorgeschreven effectenrapporten;
- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een gebruikersschadecompensatie vermeld in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdiensbaarheden tot openbaar nut.

Het grafisch plan (Bijlage I) en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften (Bijlage II) hebben verordenende kracht. De teksten en grafische plannen van de toelichtingsnota (Bijlage III) hebben als dusdanig geen verordenende kracht, maar behouden hun waarde als inhoudelijk onderdeel van het geheel van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De registers met betrekking tot planschade, planbaten, kapitaal- of gebruikersschadecompensatie hebben slechts een informatief karakter (Bijlage IV).

3 Doelstelling, reikwijdte en detailleringsgraad van het plan

De doelstelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan is de aanleg mogelijk te maken van:

- een 380kV hoogspanningsleiding tussen Zomergem (hoogspanningsstation Horta) en Zeebrugge (inclusief accessoires zoals omvormstations);
- een hoogspanningsstation op het grondgebied van Zeebrugge (Stevin)
- een leidingenstraat van op het strand naar het hoogspanningsstation Stevin voor de aansluiting van het Belgische elektriciteitsnetwerk op het Britse netwerk en voor de aansluiting van de offshore-windmolenparken op het Belgische net.

In Noord-West-Vlaanderen zijn er op dit ogenblik geen hoogspanningsverbindingen van 380 kV. Het aanwezige 150 kV-net heeft een veel beperktere capaciteit dan het 380 kV-net (factor 3 tot 4 keer lager). De elektriciteitsvoorziening in de regio gebeurt hoofdzakelijk via twee 150 kV-verbindingen met het binnenland. Beide verbindingen vertrekken vanuit Brugge en gaan via de omgeving van Eeklo naar de Gentse havenzone. In 2005 is een bijkomende kabelverbinding in dienst genomen tussen Koksijde en Oostende (Slijkens).

Het netwerk in Noord-West-Vlaanderen is door het ontbreken van een verbinding op 380 kV veel minder robuust dan in andere landsdelen met een vergelijkbare bevolkingsdichtheid en industriële activiteit.

Met het Stevin-project pakt Elia deze problematiek aan en zorgt zij voor het aantakken van de windmolenprojecten op de Noordzee op het bestaande netwerk.

Ten slotte biedt het plan de mogelijkheid om een planologische regularisatie door te voeren van enkele bestaande, vergunde, maar niet planologisch vertaalde hoogspanningsverbindingen op het grondgebied van Zomergem en Eeklo en Damme en Brugge.

Het plan legt de daarvoor noodzakelijk bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften vast op perceelsniveau.

4 Toelichting bij het plan

4.1 Aanleiding voor het planningsinitiatief

Elia wenst in het kader van het Project Stevin een bovengrondse 380 kV-hoogspanningsverbinding aan te leggen tussen Zeebrugge en Zomergem met een capaciteit van 2 x 3000MVA (= +/- 2700MW). De aanleiding en de verantwoording worden hieronder weergegeven. Vervolgens wordt op elke nood dieper ingegaan.

De Europese elektriciteitsmarkt wordt met verschillende grote uitdagingen geconfronteerd. Studies tonen aan dat er op middellange termijn in Europa en haar lidstaten een belangrijk productietekort dreigt. Bovendien vraagt de strijd tegen de klimaatverandering dat meer wordt geïnvesteerd in elektriciteitsproductie op basis van hernieuwbare bronnen zoals wind, zon, water, biomassa, etc. Tenslotte is er in verschillende Europese landen nog steeds weinig sprake van een echte liberalisering van de energiemarkt door de plaatselijke monopolies en/of het gebrek aan interconnecties met buurlanden.

Met haar recente, regulerende initiatieven beoogt de Europese Commissie een kader te creëren waarbinnen oplossingen voor deze uitdagingen kunnen gevonden worden. Zo heeft de Europese Commissie bijkomende middelen vrijgemaakt voor financiële tegemoetkomingen voor belangrijke Europese netinfrastructuurprojecten en elektriciteits- en gasprojecten die tot doel hebben de markt verder te liberaliseren, hernieuwbare energieproductie te stimuleren en te integreren of tegemoet te komen aan de vraag naar bevoorradingszekerheid. Elia heeft een subsidieaanvraag ingediend voor de versterkingen van zijn net die noodzakelijk zijn voor de integratie van de windmolenparken in het elektriciteitsnet.

Met het klimaat- en energiepakket van 17 december 2008 heeft de Commissie de 20-20-20 doelstellingen vastgelegd, namelijk: tegen 2020 moet de broeikasgasuitstoot met 20% naar beneden ten opzichte van 1990, moet de energie-efficiëntie opgekrikt worden met 20% en moet het aandeel hernieuwbare energiebronnen in de totale energievoorziening stijgen tot 20%. De bijdrage van België tot deze laatste doelstelling is vastgelegd op 13%.

De Belgische bijdrage tegen 2020 kan enkel gerealiseerd worden door aanzienlijke investeringen in de windmolenparken op zee. België heeft al in 2004 een zone in de Noordzee afgebakend die geschikt is voor de inplanting van dergelijke zogenaamde offshore windmolenparken. De domeinconcessies voor deze windmolenparken werden en worden toegewezen en de constructie is volop aan de gang.

De uitbreiding van het 380 kV net van Elia tot aan de kust is de onmisbare schakel om de geproduceerde elektriciteit ook te kunnen vervoeren naar de grote verbruikscentra. Het project maakt deel uit van het investeringsplan 2005-2012 van Elia dat door de toenmalige federale minister van energie werd goedgekeurd en wordt ook opgenomen in het nieuwe investeringsplan van Elia voor de periode 2010-2020. Het Vlaams regeerakkoord van 15 juli 2009 besteedt veel aandacht aan de realisatie van de objectieven inzake hernieuwbare energie en ondersteunt expliciet de uitbouw van het Elia-netwerk om de stroom van de windmolenparken op zee vlot naar de grote verbruikscentra te vervoeren.



Figuur 1: het huidige Belgisch 380 kV en 220 kV netwerk

Samengevat heeft de aanleg van een bovengrondse hoogspanningsverbinding tussen Zomergem en Zeebrugge dus een meervoudige functie:

- het bijdragen tot een hogere duurzaamheid van de Belgische elektriciteitsproductie;
- de verhoging van de bevoorradingszekerheid voor de haven van Zeebrugge en van de gehele regio rond Brugge;
- de verdere vrijmaking van de elektriciteitsmarkt door een diversificatie en vergroting van het (buitenlandse) aanbod.

De directe aanleidingen om tot het project over te gaan zijn:

- de aansluiting van de decentrale productie in de provincie West-Vlaanderen en rond de Zeebrugse haven;
- de ontwikkelingen in de Zeebrugse haven;
- de mogelijke toekomstige onderzeese elektrische verbindingen met het buitenland;
- de toekomstige offshore windmolenparken.

4.1.1 Ontwikkeling van de haven

Functie: zekerheid van bevoorrading en duurzaamheid

De haven van Zeebrugge kent een snelgroeiend containervervoer en is marktleider voor Noord-West-Europa voor het roll-on/roll-offvervoer van nieuwe wagens.

Met de LNG-terminal en de gas-interconnector is de haven van Zeebrugge eveneens het knooppunt voor de aardgasvoorziening en -toevoer naar geheel België en een belangrijk kruispunt van het West-Europese aardgasnet. De aardgasactiviteiten breiden er gestadig uit, samen met de andere havenactiviteiten.

Al deze expansieve economische bedrijvigheid moet continu een kwaliteitsvolle elektriciteitsvoorziening kunnen genieten. Om dit op termijn te blijven garanderen, is een bijkomende ondersteuning nodig via een nieuw hoogspanningsstation 380/150 kV ter hoogte van Zeebrugge. Op die manier wordt het regionale hoogspanningsnet er meer 'vermaasd', hetgeen de continuïteit van de elektriciteitsvoorziening ten goede komt.

4.1.2 Aansluiting van de decentrale productie in de provincie West-Vlaanderen en rond de Zeebrugge haven

Functie: duurzaamheid en vrijmaking van de markt

Het elektriciteitsnet in de kustregio, in de driehoek Oostende-Zeebrugge-Brugge zit vol. Dat is de boodschap die investeerders in hernieuwbare energieproductie daar al sinds vorig jaar krijgen. Hun plannen komen op een wachtlijst terecht. Ondertussen werd in overleg met de Vlaamse minister bevoegd voor energie en de distributienetbeheerders een tijdelijke oplossing gevonden voor de 27 bedrijven op de wachtlijst. Een schijf van 110 MW flexibele capaciteit komt vrij. Dit betekent dat de betrokken ondernemingen, als het net te vol zit, omdat het bijvoorbeeld hard waait en de offshore windparken veel produceren en er tegelijkertijd weinig consumptie is, zullen moeten afregelen. Met de terbeschikkingstelling van de 110MW is de capaciteit van het net voorlopig opgebruikt. De realisatie van de hoogspanningsverbinding 380kV tussen Zomergem en Zeebrugge op korte termijn is dus dringend noodzakelijk om voldoende capaciteit te kunnen bieden voor de aansluiting van decentrale productie.

4.1.3 Offshore windmolenparken

Functie: duurzaamheid en vrijmaking van de markt

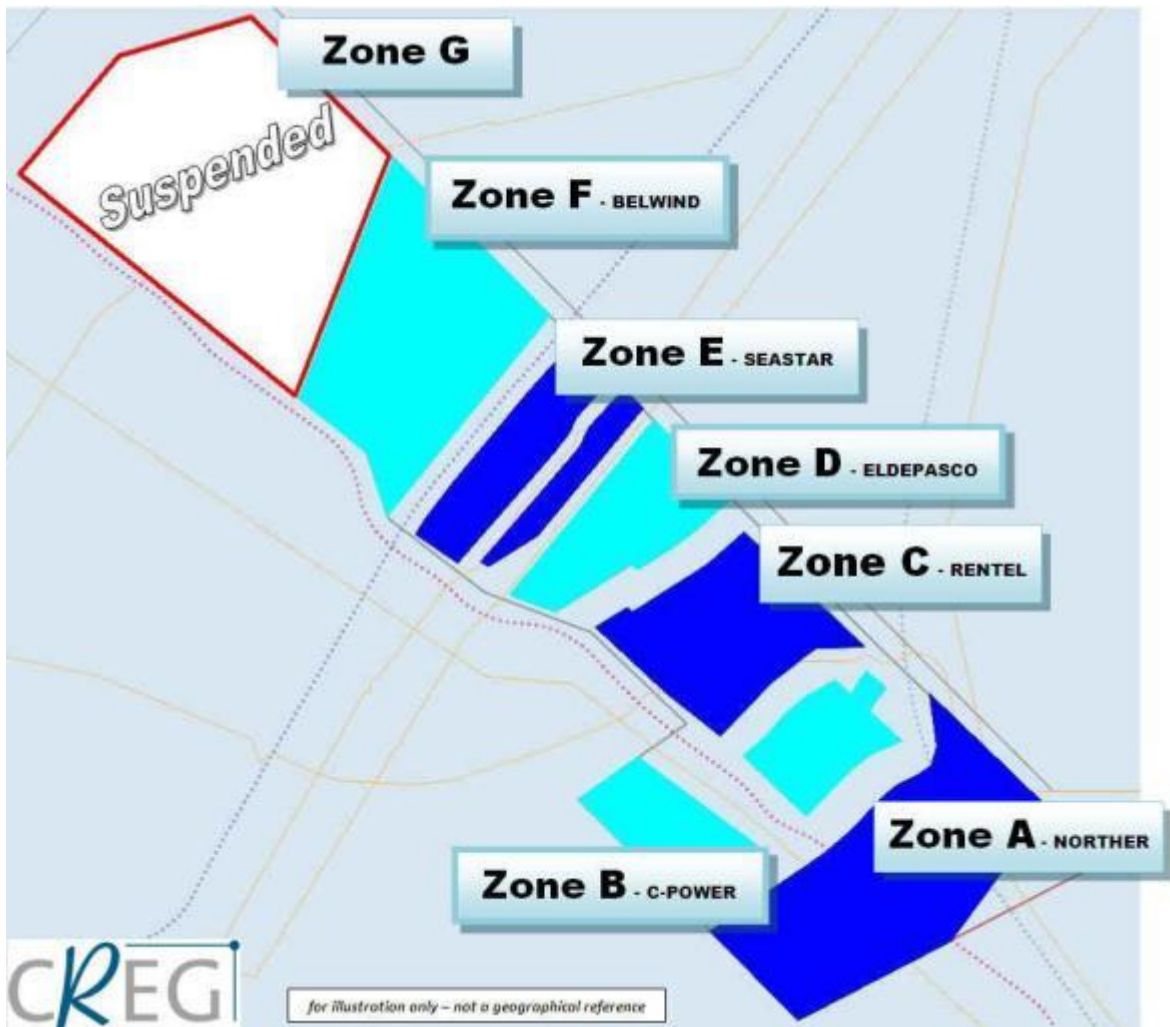
Zoals in 4.1. vermeld, dient België tegen 2020 13% van haar energie te halen uit hernieuwbare energiebronnen. Reeds in 2004 bakende de federale regering in de Belgische wateren in de Noordzee een zone af van circa 200 km², goed voor minstens 2000 MW hernieuwbare energie. Voor de bouw en exploitatie van offshore windmolenparken is een domeinconcessie vereist die wordt toegekend door de federale minister van Energie voor een welbepaald gebied binnen de vermelde zone.

De projecten van C-Power, Eldepasco en Belwind ontvingen in respectievelijk 2003, 2006 en 2007 een dergelijke domeinconcessie. De komende jaren tot en met 2012 / 2013 zullen deze parken in verschillende fasen verder worden opgericht en in dienst genomen.

Deze windmolenparken, samen goed voor 846 MW piekvermogen en een jaarlijkse productie van 2770 GWh, kunnen op het 150 kV-net aangesloten worden, mits enkele net- aanpassingen en netuitbreidingen op dit spanningsniveau in de regio Brugge-Zeebrugge.

De golf van concessieaanvragen in 2008, waarbij voor elk van de overblijvende delen van de afgebakende zone in de Noordzee meerdere dossiers werden ingediend, maakte duidelijk dat er

een grote interesse bestaat bij de projectontwikkelaars om de bewuste zone, goed voor minstens 2000 MW, volledig te benutten. De federale minister van Energie kende inmiddels al domeinconcessies toe aan Rentel, Norther en Seastar (zie onderstaande figuur).



Figuur 2: Domeinconcessies windmolenparken

De totale uitvoering van bovenstaand beleid vereist een sterke ruggengraat op 380 kV tussen de kust en het binnenland. Om de geproduceerde energie van de toekomstige windmolenparken naar het binnenland te vervoeren volstaan verdere uitbreidingen op het 150 kV-net immers niet meer.

De gelijktijdige ontwikkeling van de toekomstige windmolenparken kan bovendien leiden tot gezamenlijke initiatieven, op het vlak van de realisatie van een offshore platform en van de vermogenkabels waarmee de geproduceerde energie aan land wordt gebracht, de zogenaamde 'exportkabels'. Door de geproduceerde energie te verzamelen via een platform op zee en ze vervolgens aan land te brengen, kan het aantal exportkabels beperkt worden. Bovendien kunnen kabels op een hoger spanningsniveau met een hogere transportcapaciteit worden overwogen, om zo het totaal aantal exportkabels te reduceren.

Een optimaler gebruik van de ruimte (zowel op zee als aan land) en het globaal beperken van de realisatiekosten vormen de belangrijkste drijfveren voor dergelijke initiatieven.

4.1.4 Onderzeese elektrische verbindingen met het buitenland

Functie: zekerheid van bevoorrading en diversificatie van de markt

De modulaire ontwikkeling van verbindingen met de andere Noordzeelanden gebeurt in het kader van het zogenaamde North Sea Grid binnen de hierboven beschreven contouren van de Europese Commissie.

Concreet loopt bij Elia en de Britse netbeheerder National Grid momenteel een gedetailleerde studie over de realisatie van een onderzeese hoogspanningsverbinding van 700 tot 1300 MW tussen België en het Verenigd Koninkrijk. Deze interconnectie moet enerzijds de bevoorradingzekerheid van het Verenigd Koninkrijk en van het Europese vasteland verhogen en anderzijds meer invoer en uitvoer van elektriciteit uit en naar het Verenigd Koninkrijk mogelijk maken. Dit kan aan beide zijden tot een diverser en concurrentiëler aanbod leiden.

Naast de mogelijke interconnectie met het Verenigd Koninkrijk wordt ook de haalbaarheid onderzocht van onderzeese interconnecties met nog andere Europese landen.

4.2 Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan

4.2.1 Het richtinggevend gedeelte

Hoofdtransportleidingen voorzien in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

Het richtinggevend gedeelte van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen¹ bepaalt dat voor elektriciteitsleidingen een hoofdnet van 150kV leidingen en meer wordt geselecteerd op Vlaams niveau. Deze worden in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen vastgelegd, volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

In de gedeeltelijke herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen zoals definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 17 december 2010 is opgenomen dat ook het hoogspanningsnet van 70kV leidingen en meer op Vlaams niveau worden geselecteerd en in ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vastgelegd.

De verbinding Zomergem-Zeebrugge zal onderdeel uitmaken van het Belgische primaire transportnetwerk (380 kV) en wordt dus beschouwd als een hoofdtransportleiding die wordt vastgelegd op Vlaams niveau.

De verbinding Zomergem-Zeebrugge is opgenomen in het ontwikkelingsplan 2005-2012, goedgekeurd op 15 december 2005 door de Federale minister van Energie en wordt ook opgenomen in het ontwikkelingsplan 2010-2020. In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen zijn de nieuwe projecten zoals gedefinieerd in het ontwikkelingsplan nog niet opgenomen, zodat ze moeten getoetst worden aan de algemene uitgangspunten van het ruimtelijk ondersteunen van deze vervoerswijze en bundeling met infrastructuur van Vlaams niveau in leidingstroken.

Bundelings- en 'stand still' -principe

Om de ruimtelijke impact van nieuwe elektriciteitslijnen zo veel mogelijk te beperken wordt uitgegaan van bundeling met bestaande infrastructuur. In functie van de technische beperkingen worden ondergrondse hoogspanningsleidingen zoveel mogelijk aangelegd in leidingstroken en gebundeld met lijninfrastructuren van lokaal of bovenlokaal niveau, voor zover dit juridisch realiseerbaar is. Volgende principes werden daarbij vooropgesteld in het richtinggevende gedeelte van het RSV:

¹ Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, Gewenste Ruimtelijke Structuur, Pijpleidingen en elektriciteitsleidingen, p. 514.

- de totale lengte van het bovengronds net wordt niet uitgebreid ('stand still'-principe);
- de aan te leggen ondergrondse hoogspanningsleiding verhindert het functioneren en de ontwikkelingsmogelijkheden van de bestaande lijninfrastructuur waarmee gebundeld wordt, niet ;
- de bundeling houdt in dat de nieuwe leiding zo dicht als mogelijk en rekening houdend met de wettelijke beperkingen ter zake bij de bestaande lijninfrastructuur wordt aangelegd;
- voor de toepassing van de bundeling worden alle technische oplossingen in overweging genomen;
- de toepassing van het bundelingprincipe gebeurt binnen de wettelijke voorschriften en veiligheidsnormen en binnen het BATNEEC principe.

Voor het bundelen van hoogspanningsleidingen met lijninfrastructuur en het bestaande hoogspanningsnet wordt rekening gehouden met de behoeften erkend in het Investeringsplan en het Ontwikkelingsplan uit de federale en Vlaamse gewestelijke wetgeving. De draagstructuren of de tracés van bestaande bovengrondse hoogspanningsleidingen komen bij voorrang in aanmerking voor het aanbrengen van bijkomende elektrische geleiders, indien zij daarvoor ontworpen zijn.

4.3 Relatie met andere planningsprocessen en beslissingen waar het plan uitvoering aan geeft

4.4 Relatie met andere beleidsbeslissingen en planningsprocessen

4.4.1 Het afbakeningsproces voor het regionaal stedelijk gebied Brugge

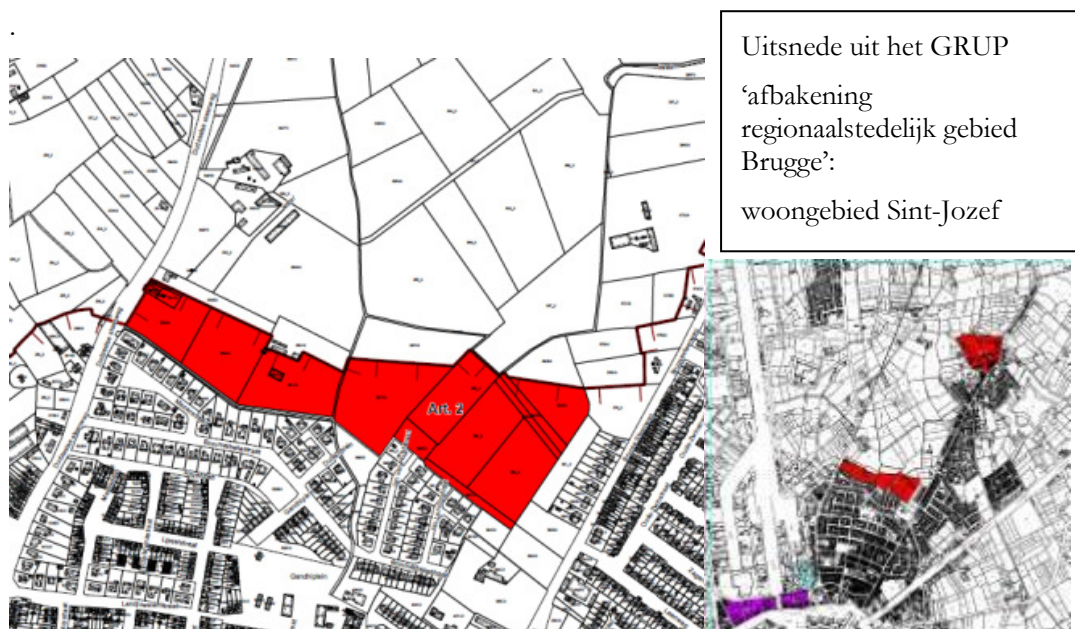
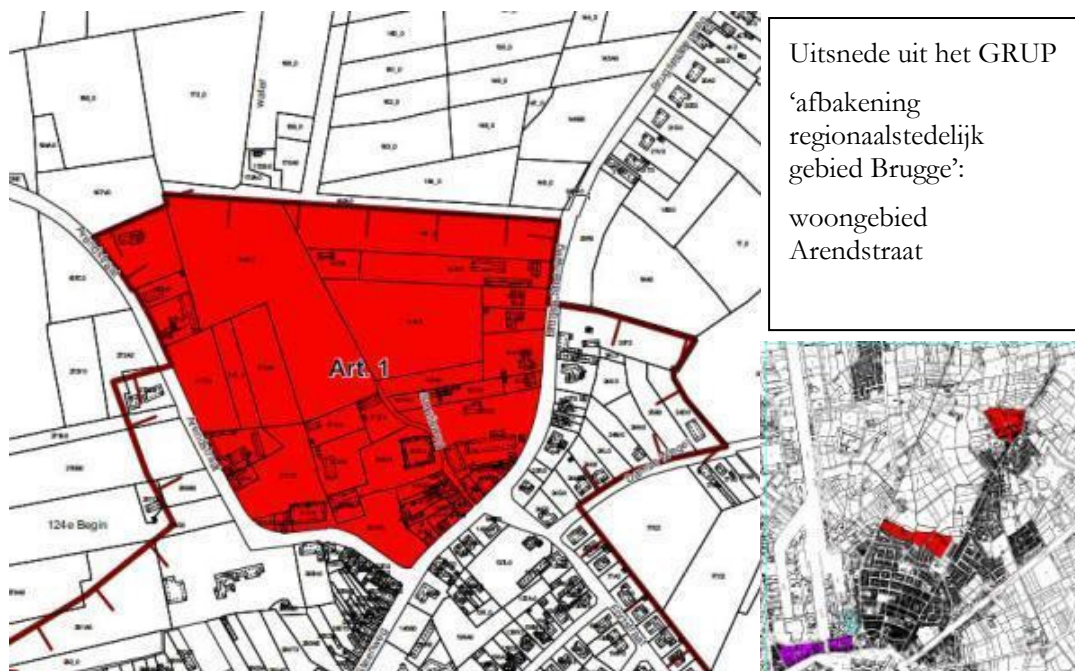
De afbakening van het regionaalstedelijk gebied is een verdere uitwerking van het RSV. Dit planningsproces dient om inhoud te geven aan de open ruimte en het stedelijk gebied binnen de afgebakende stedelijke grens. Het RUP werd definitief vastgesteld op 4 februari 2011.

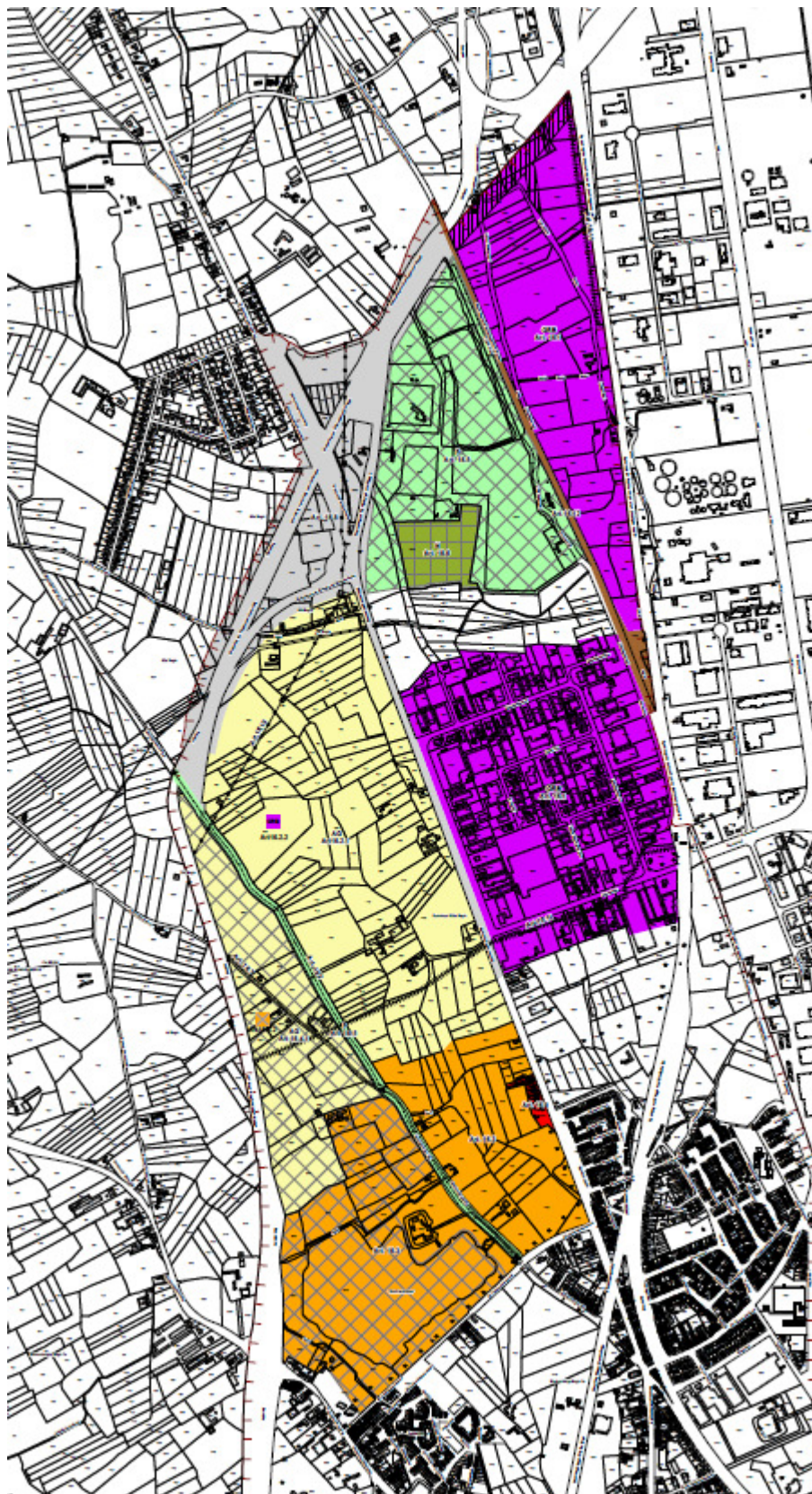
Het RUP is van belang voor de kruising van de hoogspanningsverbinding met het regionaalstedelijk gebied Brugge. In het bijzonder de stedelijke/industriële invullingen van bestaande open ruimten, voorzien te Koolkerke en ten noorden van Brugge (ter hoogte van de Spie en tussen de N31 en de Blankenbergsesteenweg) hebben een impact op het hoogspanningstracé.

In het noordwesten van Koolkerke wordt in het RUP een woongebied voorzien ter hoogte van de Arendstraat. Dit is in het RUP opgenomen als "artikel 1: woongebied Arendstraat". Mede omwille van dit nieuwe woongebied werd een tracé-alternatief over de kern van Koolkerke niet weerhouden. Een meer noordelijke variant (die de bestaande en bestemde woongebieden ontwijkt kreeg de voorkeur).

Ook ter hoogte van Sint-Jozef wordt ten noorden van de woonkern een bijkomende zone woongebied afgebakend. Deze ligt tussen de bestaande bewoning en het beschermd stads- en dorpsgezicht "Omgeving Hoeve de Groene Poort". Ook deze aanduiding heeft gezorgd voor het niet selecteren van een hoogspanningsleiding over het woongebied.

Ten noorden van Brugge (deelplan 1 van het RUP) worden een aantal gemengde regionale bedrijventerreinen voorzien ter hoogte van de Spie en de Blauwe Toren. Daarnaast wordt aan het agrarisch gebied tussen de N31 en de Blankenbergsesteenweg een nabestemming gemengd regionaal bedrijventerrein gegeven.





Uitsnede uit het GRUP 'afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge': ondermeer het nieuwe regionale bedrijventerrein De Spie.

4.4.2 Het strategisch plan voor de haven van Zeebrugge

Als gevolg van het Vlaams Regeerakkoord van 13 juli 1999 werd een strategisch plan voor de haven Brugge-Zeebrugge opgesteld. Dit plan beschrijft de gewenste ontwikkeling van het zeehavengebied van Brugge en Zeebrugge op korte (5 jaar), middellange (10 tot 15 jaar) en lange termijn (30 jaar). Het geeft een strategie voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de haven, die aanzien wordt als economische poort voor Vlaanderen. Hierbij wordt rekening gehouden met de maximale bescherming van de woonzones, het behoud en het versterken van de natuurlijke infrastructuren en het mogelijk maken van een economische expansie mits zuinig ruimtegebruik. De Vlaamse regering heeft in haar regeerakkoord opgenomen dat voor elk havengebied een strategisch plan en een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) wordt opgesteld.

Het strategisch plan bestaat uit een streefbeeld en een actieplan. Het streefbeeld schetst in dertien kernbeslissingen de globale gewenste en toekomstige ontwikkeling van de zeehaven. De uitvoering van deze kernbeslissingen kan gebeuren in één of meerdere acties op korte, middellange of lange termijn. Het actieplan geeft een lijst van mogelijke actiepunten.

Het strategisch plan is een beleidsvoorbereidend plan. Het heeft geen juridische draagkracht maar vormt het kader op basis waarvan het Vlaamse Gewest uitvoeringsplannen opmaakt of andere maatregelen neemt (zoals aanpassen van de weginfrastructuur, de afbakening van het zeehavengebied, ...)

Voor het ontwerpen van de ontwikkelingsvisie is uitgegaan van een aantal strategische principes.

In de eerste plaats is gezocht naar een evenwicht tussen de ontwikkeling van de haven als poort en economische motor van de regio en het beschermen van het duurzaam kader waarbinnen deze ontwikkeling moet plaatsvinden.

Wat betreft de (socio-)economische ontwikkeling positioneert de haven Brugge-Zeebrugge zich als een diepzeehaven met kustligging en een goede locatie en nautische toegang. De haven streeft naar het behoud van zijn marktpositie. Voor bepaalde kansrijke gespecialiseerde niches zal de haven een expansief beleid voeren. Het gaat hier om de roro-trafficen (rollend vrachtverkeer), de containertrafficen en het transport van auto's. Daarenboven wil de haven extra aandacht besteden aan het leveren van diensten en activiteiten met een hogere toegevoegde waarde (VAL of Value Added Logistics).

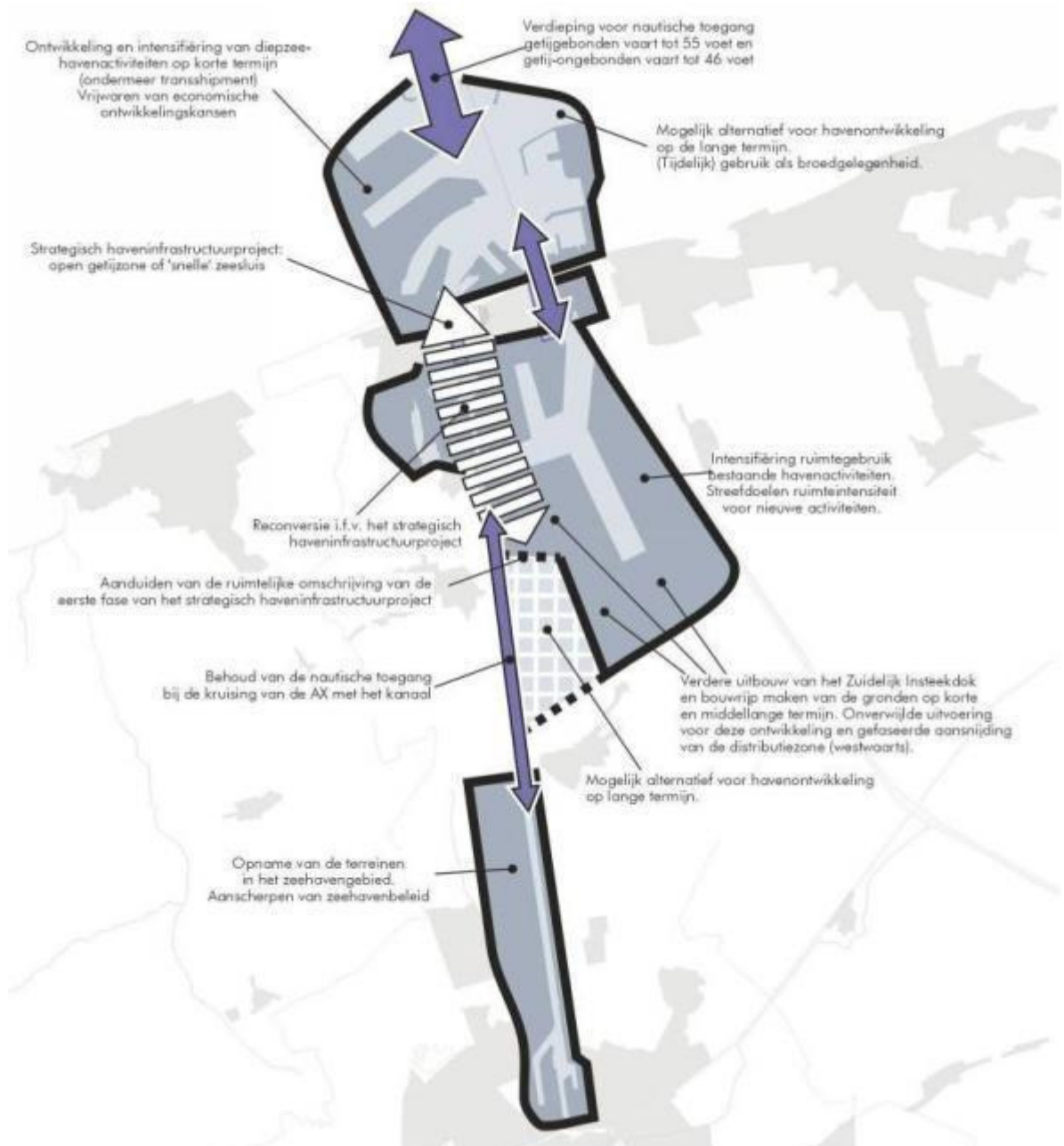
Met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkelingen wordt gestreefd naar een zuinig en selectief maar ook een efficiënt en flexibel ruimtegebruik. De visie op de ruimtelijke ontwikkeling is samengevat in drie richtlijnen:

- hogere productiviteit van bestaande terreinen;
- bijkomende diepwaterinfrastructuur;
- afbakenen van strategische terreinreserves.

Inzake de ontsluiting van het havengebied schrijft het strategisch plan voor dat aan de voorhaven de grootste nautische toegankelijkheid moet geboden worden. Dit betekent nieuwe infrastructuurwerken en de uitvoering van het verdiepingsprogramma waardoor de nieuwste generatie containerschepen de haven kunnen aanvaren. Een verbeterde verbinding met het hinterland via het spoor-, het wegen- en het waterwegennet is eveneens aan de orde. Er zijn maatregelen nodig om het aandeel van het transport via het spoor en de binnenwateren te versterken, conform de principes van het Mobiliteitsplan Vlaanderen. Dat mobiliteitsplan streeft

naar een verhoging van de binnenvaart en een vermindering van het aandeel van het wegtransport.

Daarnaast wordt een visie van milieuvriendelijke ontwikkelingen geformuleerd: de haven van Brugge-Zeebrugge is en blijft een milieuvriendelijke haven. Ze zal toezien op de ecologische infrastructuur binnen het zeehavengebied. Met het oog op een betere omgang met de omliggende dorpen en badplaatsen zal ze trachten de milieukwaliteit te verhogen. De haven blijft alle Vlaamse en Europese milieunormen halen.



4.4.3 GRUP afbakening zeehavengebied Zeebrugge

Dit RUP werd definitief vastgesteld op 19 juni 2009 en geldt als verdere uitwerking van het RSV. Met dit plan worden de bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften in het zeehavengebied geactualiseerd, met oog voor de uitbouw van de havenactiviteiten, de bewoners rond het gebied en de aanwezige natuurwaarden. Het uitgangspunt is het streven naar een economische levenskrachtige en milieuvriendelijke haven.

Het RUP schept een kader voor een verdere ontwikkeling van de zeehaven, waarbij zuinig ruimtegebruik een belangrijk aandachtspunt vormt. Het plan maakt de ontwikkeling van oudere havendelen mogelijk. Daarnaast biedt het plan de nodige bestemmingswijzigingen voor betere hinterlandverbinding, met ondermeer nieuwe mogelijkheden voor spoorvervoer en de autosnelweg A11 (zie verder).

Een belangrijk onderdeel bij de opmaak van het plan was de zorg voor de leefbaarheid van de woonkernen in het gebied. Het plan voorziet in een duidelijke begrenzing van de haven met buffering naar de omgeving, zodat de omliggende dorpen leefbaar blijven. Binnen het havengebied blijft ruimte voor ecologische infrastructuur en de verbindingen met het groen buiten het havengebied blijven maximaal bewaard. De uitbouw van de kusthaven zal plaatsvinden in meerdere ruimtelijke kamers (gefaseerde aansnijding van het zeehavengebied, gekoppeld aan een gedifferentieerd locatie- en vestigingsbeleid).

4.5 Relatie met gemeentelijke en provinciale ruimtelijke structuurplannen en uitvoeringsplannen

Relevante gemeentelijke of provinciale processen, projecten of beleidsopties worden opgenomen in de bestaande juridische structuur onder punt 4.8.

4.6 Gebiedsspecifieke verantwoording van de gebieden in het ruimtelijk uitvoeringsplan

4.6.1 Visie en gewenste ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven

Het project bestaat uit volgende onderdelen:

- aansluiting van de nieuwe bovengrondse hoogspanningsverbinding op het nog te bouwen hoogspanningsstation “HORTA” (schakelpost tussen de bestaande 380 kV-lijnen) te Zomergem2;
- aanleg van een (grotendeels bovengrondse) 380 kV-hoogspanningsverbinding (bestaande uit twee draadstellen) tussen het te bouwen hoogspanningsstation “HORTA” in Zomergem en een hoogspanningsstation in Zeebrugge;
- nieuw te bouwen hoogspanningsstation te Zeebrugge binnen de bestaande militaire zone te Zeebrugge;

² Dit hoogspanningsstation wordt in een aparte procedure behandeld en maakt geen deel uit van voorliggend plan of van het Stevinproject. Voor meer gedetailleerde informatie hieromtrent, zie verder.

- aanleg van één of meerdere ondergrondse hoogspanningsverbindingen van het hoogspanningsstation naar de kustlijn;

4.6.2 Verantwoording voor opname van de gebieden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Situering

Kaart 0: Situering plangebieden

Het tracé voor de **hoogspanningsverbinding Zomergem-Zeebrugge** loopt door de provincies West-Vlaanderen en Oost-Vlaanderen. Volgende gemeenten worden daarbij doorkruist: Brugge, Blankenberge, Zuienkerke, Damme, Maldegem, Sint-Laureins, Eeklo en Zomergem.

De hoogspanningsverbinding verloopt deels bovengrond en deels ondergronds. Bij elke overgang dient een overgangsstation voorzien te worden. Er worden overgangsstations voorzien te Brugge (bedrijventerrein de Spie) en te Damme (nabij Vijvekapelle).

Het **hoogspanningsstation Stevin** is gelegen in de gemeente Brugge, in de provincie West-Vlaanderen. Het hoogspanningsstation heeft een drievoudige functie en zal volgende zaken omvatten: een schakelpost voor de bovengrondse 380 kV- hoogspanningsverbinding met de toekomstige offshore windmolenparken, een transformatorstation 380 kV- 150 kV voor de aansluiting met de 150 kV- verbindingen en –posten die de regio voorzien van elektriciteit, en het omvormingsstation AC-DC voor de aansluiting van mogelijke onderzeese interconnecties.

Tussen het bestaande hoogspanningsstation Blondeellaan in Zeebrugge en het geplande hoogspanningsstation Stevin dient een verbinding gerealiseerd te worden.

Tussen het geplande hoogspanningsstation Zeebrugge en de kustlijn wordt een **leidingenstraat** opgenomen in het RUP. Binnen deze leidingenstraat zullen volgende ondergrondse hoogspanningsverbindingen gerealiseerd worden:

- De onderzeese interconnecties.
- De aansluiting van de windmolenparken.

Het huidige aantal benodigde kabels binnen de leidingenstraat wordt maximaal op 16 geraamd.

Bestaande ruimtelijke structuur

Het plangebied van de aanlandende leidingen ligt in de deelruimte Vlaamse Kust. De relevante ruimtelijke elementen van het waternetwerk, de bestaande natuurlijke en agrarische structuur zijn hieronder weergegeven.

Elementen van de natuurlijke structuur

Aan het **strand** heerst een hoge bodemdynamiek door voortdurende sedimentatie en erosieprocessen.

De **Oudemaarspolder** vormt een deelgebied van een nog gave en open corridor in de sequentie van strand-duinen-inlagepolder (De Fonteintjes)-de achterliggende polder. In de Oudemaarspolder vinden we een gaaf en herkenbaar relict van een Oudlandpolder met typische

grillig geperceleerde graslanden, met restanten van parallelle dijken en ertussen depressies. Tussen de percelen lopen kleine grachten en in de percelen afwateringslanen. De rietbegroeiing in de grachten en lanen benadrukken visueel de grillige percelering. De meeste graslanden vertonen microreliëf dat een natuurlijke of een kunstmatige oorzaak heeft. Sommige zijn immers tijdens de middeleeuwen of later ontveend voor turfwinning. Het natuurlijk microreliëf kan te wijten zijn aan de inklinking van de bodem toen die beter gedraineerd werd. Deze polder was tijdens de 11^e en 12^e eeuw nog overstromd. De poelen, sloten en vochtige depressies staan vaak onder invloed van zilt grondwater. Plaatselijk komt zilte vegetatie voor. Dergelijke vegetatie is binnendijs uiterst zeldzaam en kwetsbaar in Vlaanderen.

De overige graslanden zijn graasweiden van het kamgrasttype. Het gebied is van belang als broed- en foerageergebied voor weide- en rietbewonende vogels en is tijdens de winter een belangrijke pleisterplaats voor trekvogels. De grote oppervlakte grasland heeft een zeer natuurlijke aanblik en een grote belevingswaarde door het goed bewaard microreliëf en het grachtennetwerk. Bovendien heeft men een zicht naar de duinen van natuurreservaat “de Fonteintjes” wat de fysische relatie van duinen en polder ook visueel herkenbaar houdt. Het historisch permanent graslandgebruik van deze Oudlandpolder bepaalt de historische waarde en de gave omgeving met kleinschalige en gave boerderijtjes biedt een meerwaarde.

Elementen van de agrarische structuur

In de polders is het gebied van kreekkruggen en komgronden structurerend voor het agrarisch bodemgebruik. Op de drogere kreekkruggen wordt vooral aan akkerbouw gedaan. De komgronden zijn vanwege de zware klei en nattere omstandigheden vooral in gebruik als (permanent) grasland.

Het plangebied voor het hoogspanningsstation Stevin ligt binnen het zeehavengebied van Zeebrugge. Het betreft een cluster van 2 militaire domeinen, gescheiden door een infrastructuurenbundel (Baron de Maerelaan en de spoorweg naar de voorhaven).

Het westelijke domein is grotendeels onbebouwd en sluit aan bij het openruimtegebied van de Oudemaarspolder. De aanwezige bebouwing concentreert zich in het zuidelijke deel. Centraal in het gebied is er een weg aanwezig waarlangs zich nog één gebouw bevindt. De rest van het domein is onverhard. In het noorden wordt het domein afgeschermd van de Kustlaan (N34) en de bebouwing van Zeebrugge-bad door 2 bomenrijen. Verspreid over het terrein komt nog meer opgaand groen voor. Er loopt nog een polderwaterloop doorheen het gebied.

Het oostelijke domein sluit aan op een de woonwijk van de Veerbootstraat en Venetiëstraat van Zeebrugge-dorp. Dit domein wordt ingenomen door grotere gebouwen en meer verharding. Er is ook een grote vijver aanwezig. Het gebied is afgeschermd van de woonwijk door een bomenrij.

Beide domeinen liggen in een sterk bebouwd en versnipperd gebied. Grote infrastructuurenbundels doorkruisen het gebied en verschillende functies liggen bijeen. Enkel nabij de Oudemaarspolder is het gebied nog open.

De hoogspanningsleiding tussen het station Stevin en het station Blondeellaan loopt binnen het zeehavengebied en kruist een spoorbundel en enkele bedrijven ter hoogte van de Lanceloot Blondeellaan en het Prins Filipsdok.

De hoogspanningsleiding tussen het station Stevin en het omvormstation in de Spie loopt hoofdzakelijk doorheen de polders. Het polderlandschap is wijds en open. Er is amper opgaand groen. Akkers en weilanden wisselen elkaar af. Enkel rond de grote verspreide landbouwbedrijven is er opgaand groen. De hoogspanningsverbinding neemt de bestaande masten/plaats in van de 150kV-leiding. Ter hoogte van de transportzone in Zeebrugge zal er een aftakking komen naar

het station Stevin. Hiervoor zullen nieuwe masten opgericht moeten worden. Ook ter hoogte van de stationsweg (Brugge) zal er een nieuwe aftakking gebeuren naar het omvormstation van de Spie.

Het omvormstation in de Spie ligt binnen het stedelijk gebied van Brugge. Het werd in het GRUP bestemd als bedrijventerrein. Dit gebied is echter nog niet ontwikkeld. Het sluit aan bij het te hertekenen knooppunt van de N31/E304 en de AX. Het gebied wordt nu gebruikt als agrarisch gebied. Ten westen van het gebied ligt de spoorweg naar Zeebrugge. Over de spoorweg ligt het bestaande bedrijventerrein van de Pathoekeweg. In dit bedrijventerrein staan verschillende windmolens. Het bedrijventerrein is quasi volledig ingevuld tussen de Pathoekeweg en de spoorlijn. Tussen het Boudewijnkanaal en de Pathoekeweg zijn nog kavels onbebouwd. In het noorden liggen taluds in functie van de AX. Ten zuiden en ten westen van het geplande omvormstation liggen akkers en weilanden. De Spie ligt geïsoleerd van de grote landbouwgebied in de polders door de verschillende infrastructuren die erlangs lopen (spoorlijnen naar Blankenberge en Zeebrugge/Knokke, de E403 en de geplande AX).

Het ondergronds traject van de 380kV-hoogspanningsverbinding loopt van de Spie tot Vijvekapelle. Dit tracé passeert achtereenvolgens (van west naar oost): de Spie, het bedrijventerrein aan de Pathoekeweg, het Boudewijnkanaal, de Dudzeelse polders, de polders tussen Koolkerke/Brugge en Damme inclusief de Damse Vaart en het openruimtegebied tussen Sint-Kruis Brugge, Damme en Vijvekapelle.

Tussen het omvormstation in de Spie en de Dudzeelse polders worden nog 2 tracé-alternatieven weerhouden. Beide alternatieven verlopen evenwel door eenzelfde omgeving. Vooreerst kruisen ze het bedrijventerrein langsheen de Pathoekeweg. Daarna volgt een kruising met het Boudewijnkanaal. Ten oosten van het kanaal liggen de Dudzeelse polders. De oudlandpolder kent een grillige perceelstructuur met vooral graslanden en veel waterlopen. Opgaand groen is er vooral rondom de (voormalige) landbouwbedrijven. Tussen het kanaal en de Dudzeelsesteenweg komen beide tracéalternatieven terug bijeen. Hier is er meer bebouwing aanwezig (langsheen de weg). De ondergrondse leiding kruist de Dudzeelsesteenweg ten noorden van Kruisabele en het tracé loopt verder ten noorden van Koolkerke en het fort van Beieren. De Damsevaart wordt gekruist net ten noorden van de Blauwezaalhoek en de Broekweg. Vanaf hier zijn er meer akkers aanwezig in het landschap. De polders gaan over in een zandig gebied, de aanzet van het Meetjesland. Het gebied wordt ook meer gekenmerkt door KLE's, zeker ten zuiden van Vijvekapelle. In deze omgeving staat reeds een bestaande bovengrondse hoogspanningsleiding. De nieuw geplande ondergrondse leiding volgt deze bestaande leiding tot voorbij Vijvekapelle. Daar gaan beide hoogspanningsleidingen bovengronds gebundeld verder.

De omgeving van het omvormingsstation van Vijvekapelle wordt gekenmerkt door een meer gesloten landschap. Ten noorden van het perceel loopt de Weststraat met een vrij veel bebouwing. Er is evenwel ruimte voor doorsteken. Het is geen aaneengesloten lint. In het westen ligt een langgerekt bosje. Dat onttrekt het perceel aan het zicht van de kern van Vijvekapelle. Ook ten zuiden, langsheen de Breversweg liggen enkele kleine beboste perceeltjes. Dit geeft het gebied een eerder halfopen tot gesloten karakter. Het omvormstation zal hierdoor vanop afstand al vanuit verschillende kanten gebufferd worden.

Vanaf Vijvekapelle wordt de nieuwe 380kV-hoogspanningsverbinding gebundeld met de bestaande 150kV-lijn. Het tracé loopt eerst in noordoostelijke richting, waarna het aan de Leestjesstraat (Moerbeke, Damme) afbuigt naar het oosten en samen komt met het Schipdonkkanaal. Ter hoogte van Sloverhoek en Scheewege gaan beide luchtlijnen uiteen. De nieuwe hoogspanningsverbinding gaat een stuk noordelijker dan de bestaande leiding om de woningen langs de beide straat te ontwijken. Ter hoogte van de Leestjesstraat komen ze terug samen. Vanaf daar lopen beide hoogspanningsverbindingen parallel aan het Schipdonkkanaal. Dit

gebied is een open gebied. Het wordt gekenmerkt door een open wijd akkerlandschap met verspreide perceelsrandbegroeiing. Het Schipdonkkanaal, dat tot aan de Aardenburgkalseide samen loopt met het Leopoldkanaal, wordt omzoomd door hoge bomenrijen. Deze zorgen voor een afscherming van het landschap en geven een gecompartmenteerd zicht. Ook de bomenrijen langsheen de N49/E34 en langs kleinere landwegen in het gebied zorgen voor een meer opgedeeld landschap. Vergezichten zijn hier eerder zeldzaam. De leidingen passeren net ten noorden van het Paddepoelbos. Voorbij Aardenburgkalseide (N410) wordt het landschap terug meer open daar er ten zuiden van het Schipdonkkanaal weinig opgaand groen meer is. De hoogspanningsverbindingen kruisen uiteindelijk het Schipdonkkanaal samen met de E34/N49 tussen Celie en Balgerhoeke (grondgebied Sint-Laureins). Op het grondgebied van Eeklo lopen de hoogspanningsleidingen samen ten noorden van de autoweg E34/N49 tot aan het hoogspanningsstation van Eeklo aan het knooppunt van de R43 (Ringlaan) en de E34/N49. Dit gebied is opnieuw een open agrarisch gebied met weinig opgaand groen.

Vanaf hier zal de 380kV-lijn gebundeld worden met de reeds bestaande 380kV-lijn op de bestaande masten en worden geen nieuwe masten voorzien. Dit gedeelte van de hoogspanningsverbinding loopt nu in zuidelijke richting, langs het Schipdonkkanaal, doorheen het stedelijk gebied (ic. bedrijventerrein tussen de R43 en het Schipdonkkanaal), langsheen het Leen (provinciaal domein en ecologisch waardevol bos) tot aan het nieuw geplande hoogspanningsstation Horta op het grondgebied van Zomergem. Daar sluit de 380kV-hoogspanningsverbinding aan op de verbinding tussen de Gentse haven en Avelgem.

Bespreking van elk planonderdeel en vertaling naar de verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Eeklo-Damme (Vijvekapelle) (label 1 op de situeringskaart)

De 380kV-hoogspanningsleiding tussen Eeklo en Zeebrugge volgt ter hoogte van Maldegem de bestaande 150kV-hoogspanningsleiding. Deze leiding volgt het Schipdonkkanaal om ter hoogte van Scheewege (Damme) af te buigen richting Brugge. De hoogspanningsleiding passeert net ten zuiden van Vijvekapelle en ten noorden van Sint-Kruis Brugge.

De nieuwe 380kV-leiding zal deze bestaande leiding volgen, vanaf Eeklo tot Vijvekapelle. Waar mogelijk worden beide leidingen heel nauw gebundeld, maar waar er gebouwen staan langsheen of onder de bestaande leiding, zal de nieuwe leiding afwijken van deze lijn om deze gebouwen te ontwijken.

Conform de beslissing van de Vlaamse Regering van 27 mei 2011 wordt er bijkomend een zone aangeduid onder de nieuwe hoogspanningsleiding waarin bijzondere regels gelden ten aanzien van bestaande of nieuwe constructies. Dit moet ervoor zorgen dat het gebruik van de huidige bestemming (bv agrarisch gebied, bedrijventerrein, woongebied, ...) mogelijk blijft en de aanleg van de hoogspanningsleiding mogelijk gemaakt kan worden. Eventuele nieuwbouw of herbouw van constructies binnen deze zone wordt dan beperkt in hoogte zodat de geplande leiding, of later de functionele leiding, niet herzien moet worden.

De bovengrondse hoogspanningsleiding wordt aangeduid volgens het typevoorschrift voor bovengrondse leidingen. Bijkomend wordt een zone met gebruiksbepalingen voorzien rondom deze zone. Hierin worden bouwhoogtes vastgelegd voor constructies die zich onder de geplande hoogspanningsleiding zouden kunnen bevinden.

In de stedenbouwkundige voorschriften is de verplichting opgenomen dat de lijn die uit dienst zal worden genomen ook effectief zal worden afgebroken.

Damme (Vijvekapelle) (gebied 2)

De hoogspanningsleiding zal tussen Brugge en Damme ondergronds verlopen. Om deze omschakeling mogelijk te maken (van een bovengrondse leiding naar een ondergrondse leiding) is

een omvormstation nodig. Dit omvormstation wordt voorzien net ten oosten van de kern van Vijvekapelle. Omwille van de erfgoedwaarden van de kern werd ervoor geopteerd om de hoogspanningsleiding reeds voor de passage aan de kern ondergronds te brengen. Het perceel dat hiervoor voorzien is, wordt van de kern gebufferd door een bestaand bosje. Dit bosje wordt in de ruimtelijke visie op Vijvekapelle (GRS Damme) aanzien als een belangrijk groenelement voor de kern en zal met de kern verbonden worden via de bestaande drevenstructuur.

De verdere landschappelijke inkleding voor het tussenstation van Vijvekapelle wordt voorzien zoals dit ook gepland is voor het onderstation Horta (Zomergem). Een landschapsstudie in de ruimere omgeving van het station moet uitwijzen waar ingrepen in het landschap (opgaand groen) nuttig zijn om het station landschappelijk in te kleden.

Het omvormstation zal de bestemming als zone voor gemeenschapsvoorzieningen krijgen.

Om de inplanting van dit omvormstation mogelijk te maken wordt er een onteigeningsplan toegevoegd.

In één van de tussenstations van Vijvekapelle of de Spie moeten 2 reactanties 380kV geplaatst worden. Er wordt voor geopteerd om deze niet in Vijvekapelle te plaatsen, maar in de Spie omwille van de toekomstige industriële omgeving daar en de afscherming van de site door de spoorweg en de A11.

Binnen elk station worden verschillende ingrepen voorzien om de impact van geluidsproducerende infrastructuur te milderen:

- Keuze van geluidsarme toestellen
- Inplanting van de geluidsbronnen wordt zo voorzien dat:
 - o De afschermende werking van het gebouw zelf optimaal benut wordt
 - o De uitstralingsrichting van de geluidsbronnen niet gericht is naar de omliggende bebouwing
 - o De afstand tussen de geluidsbronnen en de woongebieden maximaal is
- Afscherming van de bron

Damme (Vijvekapelle)-Brugge (de Spie) (label 4)

Tussen Vijvekapelle en het bedrijventerrein ten noorden van de kern van Brugge verloopt de hoogspanningsleiding ondergronds. Bij de beschouwing over het al dan niet verder ondergronds brengen van het tracé verdienen volgende elementen uit het plan-MER onze volle aandacht:

- enerzijds werd in het plan-MER aangegeven waarom een volledig ondergronds tracé 380kV niet als een realistisch mogelijk alternatief wordt aangezien (zie 3.1., p.311). Er werd voornamelijk op de technische complexiteit gewezen.
- anderzijds werd als gevolg van de inspraak toch voor deeltracés een ondergrondse variëte uitgewerkt, rekening houdend met drempelcriteria, die bij overschrijding leidde tot het onderzoek van een plaatselijk ondergronds alternatief. Deze drempelcriteria zijn (beschrijving van p.315 plan-MER):
 - Criterion 1: Tracédelen waarbij crèches of lagere en middelbare scholen binnen de 0,4microTesla-contour rondom de hoogspanningsverbindingen voorkomen
 - Criterion 2: Tracédelen waarbij de concentratie aan woningen binnen de 0,4 microTesla contour hoger ligt dan 15 woningen/ha en dit over een afstand van minimaal 200 m
 - Criterion 3: Tracédelen die beschermde landschappen, stads- of dorpsgezichten of definitief aangeduide ankerplaatsen doorkruisen/overspannen.

- Criterion 4: Tracédelen waarvan verwacht wordt dat ze een significant negatieve impact op de instandhoudingsdoelstellingen van een Vogelrichtlijngebied (SBZ-V) hebben.

Het plan-MER werd op 25 mei 2011 goedgekeurd.

Vervolgens sprak de Vlaamse regering zich op 27 mei via de principiële beslissing uit over een gedeeltelijk ondergronds tracé, dat aan de hand van bovenstaande criteria is ontstaan.

Andere alternatieven om Brugge te passeren werden om gelijkaardige redenen niet weerhouden. Een ondergronds alternatief is dan de enige volwaardige oplossing. Tussen Vijvekapelle en het bedrijventerrein de Spie wordt de leiding dan ook ondergronds gebracht. Via een aanleg in open sleuf kan deze leiding aangelegd worden in het openruimtegebied. Ter hoogte van enkele grotere lineaire elementen zoals de Damse Vaart of het Boudewijnkanaal zal de kruising via een boring of tunnel moeten gebeuren. Op deze plaatsen zal dan ook een beperkte bijkomende ruimte-inname voorzien worden ivf de aanleg en het onderhoud van de leiding.

Ter hoogte van de kruising van het Boudewijnkanaal worden momenteel nog 2 pistes verder onderzocht. Een *eerste alternatief* (zuidelijk alternatief) kruist het kanaal ter hoogte van de Hoeve Ter Bolle (oosteroever) en het zuiveringsstation (westerover). De leiding zal dan ondergronds worden aangelegd op het bedrijventerrein de Spie tot het overgangsstation in het noorden van het gebied. Een *tweede alternatief* loopt langer op de oosteroever langsheen het kanaal en kruist het Boudewijnkanaal ter hoogte van de Watergang (nabij Dudzele). Bij dit alternatief komt de ondergrondse kabel meteen in het overgangsstation op de Spie terecht. Beide alternatieven zijn ruimtelijk vergelijkbaar en voor beide alternatieven is de impact beperkt. De keuze zal dan ook gebeuren op basis van verder technisch onderzoek door de ontwikkelaar van het project op basis van beschikbare technieken en de nodige ruimte om het kanaal en het bedrijventerrein te kruisen.

De ondergrondse leiding zal aangeduid worden als leidingenstraat. De grenzen van deze leidingenstraat worden niet vastgelegd. Een hoogspanningsleiding ondergronds brengen betekent dat meerdere elektrische leidingen naast een worden aangelegd in open sleuf. De breedte van deze strook wordt zoveel als mogelijk beperkt gehouden, maar dient rekening te houden met de veiligheidsmarges. Uit de planMER blijkt dat een dergelijke strook minstens 14m bedraagt voor de leidingen. In de aanlegfase is een strook nodig van ca 50m. Waar nodig kan deze plaatselijk versmald worden. Op plaatsen waar obstakels gekruist moeten worden, zoals een kanaal of een brede polderwaterloop, kan de breedte van de strook vergroten om die kruising mogelijk te maken. Hier kunnen dan ook kunstwerken voorzien worden om deze kruising mogelijk te maken (ondertunneling edm.).

Langsheen het tracé zullen controleputten voorzien worden op een omheind perceel. Deze worden ingepast in het omliggende landschap.

Brugge (de Spie) (gebied 5)

De hoogspanningsleiding tussen Brugge en Damme verloopt ondergronds. Om deze omschakeling mogelijk te maken (van een bovengrondse leiding naar een ondergrondse leiding) is een omvormstation nodig. Dit omvormstation wordt voorzien binnen het bedrijventerrein de Spie (ten noorden van de kern van Brugge). Binnen het bedrijventerrein is het wordt gekozen om het omvormstation zo noordelijk mogelijk te leggen, langsheen de bestaande primaire weg. Van hieruit wordt de leiding terug bovengronds gebracht waarna ze kan aansluiten op de bestaande hoogspanningsleiding tussen Brugge en Zeebrugge door de polders. Het bedrijventerrein werd bestemd bij de afbakening van het regionaalstedelijk gebied van Brugge. Door de inplanting in het noorden van de Spie is het mogelijk om de rest van het bedrijventerrein op een goeie manier te ontsluiten en in te richten.

De inpassing van het station in zijn omgeving zal bekeken worden in samenspraak met de ontwikkelaar van het regionaal bedrijventerrein.

Het omvormstation zal de bestemming als zone voor gemeenschapsvoorzieningen krijgen.

Om de inplanting van dit omvormstation mogelijk te maken wordt er een onteigeningsplan toegevoegd.

In één van de tussenstations van Vijvekapelle of de Spie moeten 2 reactanties 380kV geplaatst worden. Er wordt voor geopteerd om deze in de Spie in te planten omwille van de toekomstige industriële omgeving daar en de afscherming van de site door de spoorweg en de A11.

Binnen elk station worden verschillende ingrepen voorzien om de impact van geluidsproducerende infrastructuur te milderen:

- Keuze van geluidsarme toestellen
- Inplanting van de geluidsbronnen wordt zo voorzien dat:
 - o De afscherpende werking van het gebouw zelf optimaal benut wordt
 - o De uitstralingsrichting van de geluidsbronnen niet gericht is naar de omliggende bebouwing
 - o De afstand tussen de geluidsbronnen en de woongebieden maximaal is
- Afscherming van de bron
- Specifiek voor de reactanties worden geluidsmuren voorzien rondom de installatie. Afhankelijk van de impact wordt gekozen voor een U-vormige afscherming, een afscherming langsheen de 4 zijden, of indien nodig 4 zijden en een dak.

Brugge (de Spie)-Zeebrugge (station Stevin) (label 6)

Tussen het omvormstation in de Spie en het nieuwe hoogspanningsstation Stevin verloopt de leiding terug bovengronds. Deze leiding zal verlopen via de bestaande masten. De huidige 150kV-hoogspanningsleiding zal ondergronds worden gebracht binnen bestaande wegenis zodat de masten hergebruikt kunnen worden voor de 380kV-leiding. Enkel tussen de Spie en de bestaande leiding en ter hoogte van de transportzone van Zeebrugge (tot het station Stevin) zal een nieuwe aftakking voorzien moeten worden.

Het hergebruiken van de luchtlijn tot aan de Blondeellaan en van daar een extra aftakking naar Stevin is niet mogelijk. Omwille van de inplanting van Stevin op de militaire domeinen dient er een nieuwe 150kV luchtlijn voorzien te worden tussen Stevin en de Blondeellaan en een dubbele luchtlijn op deze plaats is niet meer mogelijk door de huidige inrichting/innamen van het gebied. Het gebied tussen de Blondeellaan en Stevin (de militaire domeinen) is reeds volledig ingenomen door bedrijven, door ontsluitingswegen en door een spoorwegbundel zodat het inplanten van een parallelle luchtlijn niet meer mogelijk is. Een enkelvoudige luchtlijn kan nog geplaatst worden.

Conform de beslissing van de Vlaamse Regering van 27 mei 2011 wordt er bijkomend een zone aangeduid onder de nieuwe hoogspanningsleiding waarin bijzondere regels gelden ten aanzien van bestaande of nieuwe constructies. Dit moet ervoor zorgen dat het gebruik van de huidige bestemming (bv. agrarisch gebied, bedrijventerrein, woongebied, ...) mogelijk blijft en de aanleg van de hoogspanningsleiding mogelijk gemaakt kan worden. Eventuele nieuwbouw of herbouw van constructies binnen deze zone wordt dan beperkt in hoogte zodat de geplande leiding, of later de functionele leiding, niet herzien moet worden.

Ter hoogte van de aankomst van de hoogspanningsleiding bij het station Stevin worden 2 routes voorzien. Dit laat toe de inrichting van de beide terreinen zo te voorzien dat de meest 'storende' installaties het verst van de bewoning wordt ingeplant.

De bovengrondse hoogspanningsleiding wordt aangeduid volgens het typevoorschrift voor bovengrondse leidingen. Bijkomend wordt een zone met gebruiksbepalingen voorzien rondom deze zone. Hierin worden bouwhoogtes vastgelegd voor constructies die zich onder de geplande hoogspanningsleiding zouden kunnen bevinden.

Station Stevin (gebied 10, 2 delen)

Binnen de haven van Zeebrugge worden de militaire domeinen ter hoogte van de Kustlaan en de Baron de Maerelaan herbestemd ifv de bouw van een hoogspanningsstation. Het hoogspanningsstation heeft een drievoudige functie en zal volgende zaken omvatten: een schakelpost voor de bovengrondse 380 kV- hoogspanningsverbinding met de toekomstige offshore windmolenparken, een transformatorstation 380 kV- 150 kV voor de aansluiting met de 150 kV- verbindingen en –posten die de regio voorzien van elektriciteit, en het omvormingsstation AC-DC voor de aansluiting van mogelijke onderzeese interconnecties. De totale benodigde oppervlakte wordt geraamd op 13 ha.

Voor de beide domeinen werd door Defensie geen nieuwe toekomstperspectieven voorzien. Deze gebieden kunnen dus vervreemd worden en ingeschakeld in een ander gebruik. De militaire domeinen liggen binnen de afbakening van het zeehavengebied en bieden aldus de mogelijkheid om een havengebonden functie te krijgen. De combinatie van de zones biedt voldoende ruimte om het hoogspanningsstation in te passen. Tussen beide delen zullen er boven of onder de infrastructuurcorridor (Baron de Maerelaan en spoorweg) leidingen voorzien worden (leidingenstraat, label 9).

Bij de inrichting van de terreinen zal er specifiek aandacht besteed worden aan de inplanting van de installaties ten aanzien van de omliggende bebouwing.

De visuele impact zal worden gemilderd door de aanplant van opgaand groen langsheen de perceelsranden:

- Westelijke driehoek:

Langs de noordelijke zijde wordt, uitgezonderd een nieuwe toegang, de huidige beplantingsstrook met een breedte van 20m behouden en indien nodig aangevuld met nieuwe aanplantingen. De nieuwe toegang wordt zo westelijk mogelijk gekozen zodat het zicht op het conversiestation zoveel mogelijk gebufferd wordt voor de woningwijk.

Langs de zuidwestelijke zijde dient men rekening te houden met de aanlandende kabels komende van de windmolenparken en met de afdaling van de hoogspanningslijn. Hiervoor dient een strook vrijgehouden te worden waar geen diepwortelige/hoogstammige bomen kunnen geplaatst worden. Buiten deze strook kan gekozen worden voor een groenscherm of ophoging van het terrein. Een landschapsstudie moet uitwijzen hoe deze zijde zo passend mogelijk ingekleed kan worden.

- Oostelijke driehoek:

Langs de noordelijke zijde grenst men aan havengebied waarvoor visuele buffering minder belangrijk is.

Langs de zuidoostelijke zijde grenst het terrein aan een woningwijk (Visserswijk). Ter hoogte van de huizen, ten noorden van de lijnafdaling, kan een groenscherm (hoogstammige bomen voor een breedte van 10m) dienen als buffer.

De geluidsbuftering binnen het station Stevin verdient ook de nodige aandacht. Door de oordeelkundige inplanting van verschillende installaties dient de impact tot een minimum beperkt te worden. Volgende stappen worden ondernomen om deze impact te beperken:

Binnen elk station worden verschillende ingrepen voorzien om de impact van geluidsproducerende infrastructuur te milderen:

- Keuze van geluidsarme toestellen
- Inplanting van de geluidsbronnen wordt zo voorzien dat:
 - o De afschermdende werking van het gebouw zelf optimaal benut wordt
 - o De uitstralingsrichting van de geluidsbronnen niet gericht is naar de omliggende bebouwing
 - o De afstand tussen de geluidsbronnen en de woongebieden maximaal is

- Afscherming van de bron
- Specifiek voor de reactanties en transformatoren worden geluidsmuren voorzien rondom de installatie. Afhankelijk van de impact wordt gekozen voor een U-vormige afscherming, een afscherming langsheen de 4 zijden, of indien nodig 4 zijden en een dak.

Het omvormstation (in 2 delen) zal de bestemming als zone voor gemeenschapsvoorzieningen krijgen.

De aanduiding van deze beide militaire domeinen als zone voor gemeenschapsvoorzieningen houdt ook in dat eventuele verdere ontwikkelingen (zoals het SHIP-project) niet worden verhinderd. Voorlopige plannen voor SHIP voorzien een infrastructuurknooppunt ten zuiden van deze terreinen, inclusief een beperkte inname van de zuidelijke punten van deze domeinen. Daarnaast kan ook een nieuw tracé voor de kusttram in het noordoosten van het oostelijke terrein een hoek van het gebied innemen. De inrichting van het hoogspanningsstation moet rekening houden met deze toekomstscenario's.

Zeebrugge (station Stevin)-strand (aanlandende kabels) (label 8)

Voor de elektriciteitskabels die vanuit zee komen (aantakken offshore windmolenparken of aantakken leiding met het Britse net (bv Nemo)) dient een leidingenstraat voorzien te worden. De ondergrondse leidingen zullen onder het duinengebied van de Fonteintjes en via de Oudemaarspolder aangesloten worden op het hoogspanningsstation Stevin.

Deze leidingenstraat voorziet een kruising van de duinen via een gestuurde boring. De duinen kennen een aanduiding als VEN-gebied, als habitat- en vogelrichtlijngebied. Omwille van de grote ecologische waarde en het reliëf van het duinenlandschap is een aanleg via opensleuf niet aanvaardbaar. De uitrede van de boring dient te gebeuren ten zuiden van de Kustbaan (N34). Vanaf dat uitredpunt dienen de leidingen parallel aan de N34 aangelegd te worden tot aan het station Stevin. Een inname van habitatrictlijngebied bij deze aanleg is niet aanvaardbaar. De breedte van de leidingenstraat is aldus beperkt. Om de ruimteinname in de Oudemaarspolder te beperken, is het aangewezen om de leidingen onder de duinen zo dicht mogelijk te laten aansluiten op de bestaande Fluxysleiding (de Interconnector). Zo kan het doorsnijden van de polder ter hoogte van het Zeebos beperkt worden. De aanleg van de leidingen tussen het uitredpunt (ten zuiden van de Fonteintjes) en het station Stevin wordt ook best zo dicht mogelijk tegen de Graaf Jansader voorzien zodat het poldergebied in het midden wordt doorsneden door de aanleg van de ondergrondse leidingen.

Ter hoogte van het strand zouden de kabels op een diepte zitten van 2m. Conform het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties) dienen de hoogspanningskabels een dekking te hebben van minimum 1m. In de praktijk kan deze minimumdiepte opgetrokken worden naar bv. 2m ter hoogte van het strand om ruim voldoende afdekking te voorzien. Bovenop de hoogspanningskabels worden beschermingstegels geplaatst vervaardigd uit een duurzaam materiaal zoals bv. Poly-Ethyleen of beton. Deze tegels bieden een bijkomende mechanische afscherming voor de kabels. Daarboven worden waarschuwingstroosters en waarschuwingsslinten geplaatst om de persoon die graafwerkzaamheden uitvoert attent te maken op de aanwezigheid van de hoogspanningskabels. Deze werkwijze geldt ook op andere plaatsen waar graafwerkzaamheden zouden kunnen plaatsvinden.

Om de impact van de aanleg te beperken is het aangewezen het aantal leidingen en het aantal aanlegmomenten te beperken. Het beperken van het aantal leidingen is enkel mogelijk wanneer de exploitanten van de offshore windmolenparken samenwerken om hun opgewekte elektriciteit

gezamenlijk aan land te brengen via een beperkt aantal leidingen (het zogenaamde stopcontact op zee). Ook het gezamenlijk aanleggen van deze leidingen is dan mogelijk.

Wanneer elke exploitant zijn eigen verbinding met het station Stevin voorziet, wordt het aantal leidingen groter en is de kans ook reëel dat de leidingen op verschillende momenten worden aangelegd. Dit betekent meermaals een verstoring van het landschap in de Oudemaarspolder.

Bij de goedkeuring van het planMER werd door ANB aangegeven dat een gezamenlijk aanleg en een beperking van het aantal kabels de voorkeur geniet en dat indien er voor andere oplossingen gekozen wordt, er aangetoond moet worden dat de optimale oplossing niet haalbaar is.

De ondergrondse leiding zal aangeduid worden als leidingenstraat. De grenzen van deze leidingenstraat worden niet vastgelegd. Een hoogspanningsleiding ondergronds brengen betekent dat meerdere elektrische leidingen naast een worden aangelegd in open sleuf of via gestuurde boring. De breedte van deze strook wordt zoveel als mogelijk beperkt gehouden, maar dient rekening te houden met de veiligheidsmarges. Zo is de ruimte nodig om 2 boringen te voorzien breder dan wanneer 2 leidingen langs elkaar in open sleuf worden aangelegd. Op plaatsen waar obstakels gekruist moeten worden, zoals een kanaal of een brede polderwaterloop, kan de breedte van de strook vergroten om die kruising mogelijk te maken. Hier kunnen dan ook kunstwerken voorzien worden om deze kruising mogelijk te maken.

Zeebrugge (station Stevin)- Zeebrugge (station Blondeellaan) (label 7)

Tussen de beide hoogspanningsstations dient er een 150kV-leiding voorzien te worden. Hierdoor wordt het bestaande hoogspanningsstation in de Zeebrugse haven verbonden met het nieuw geplande hoogspanningsstation. Deze leiding wordt bovengronds voorzien. Het station aan de Blondeellaan ontvangt nu reeds ondergrondse leidingen vanaf offshore windmolenparken (Belwind). Een nieuwe bijkomende ondergrondse leiding vanaf dit station in noordelijke richting is niet meer mogelijk. De bovengrondse verbinding naar het station Stevin blijft binnen het zeehavengebied en loopt over ongeveer 800m langsheen de Blondeellaan en de spoorwegbundel naar de voorhaven.

Conform de beslissing van de Vlaamse Regering van 27 mei 2011 wordt er bijkomend een zone aangeduid onder de nieuwe hoogspanningsleiding waarin bijzondere regels gelden ten aanzien van bestaande of nieuwe constructies. Dit moet ervoor zorgen dat het gebruik van de huidige bestemming (bvb agrarisch gebied, bedrijventerrein, woongebied, ...) mogelijk blijft en de aanleg van de hoogspanningsleiding mogelijk gemaakt kan worden. Eventuele nieuwbouw of herbouw van constructies binnen deze zone wordt dan beperkt in hoogte zodat de geplande leiding, of later de functionele leiding, niet herzien moet worden.

De bovengrondse hoogspanningsleiding wordt aangeduid volgens het typevoorschrift voor bovengrondse leidingen. Bijkomend wordt een zone met gebruikbeperkingen voorzien rondom deze zone. Hierin worden bouwhoogtes vastgelegd voor constructies die zich onder de geplande hoogspanningsleiding zouden kunnen bevinden.

Planologische regularisatie van bestaande vergunde hoogspanningsleidingen en tussenstations:

Zomergem (station Horta) – Eeklo (label 11)

De bestaande 380kV-hoogspanningsleiding tussen Zomergem en het hoogspanningsstation ten noorden van Eeklo wordt ontdubbeld. Op de bestaande masten kunnen bijkomende draadstellen voorzien worden. Nieuwe masten zijn niet nodig in het kader van het project Stevin en worden dus niet gepland.

Deze leiding werd vergund voorafgaand aan de constructie voor uitvoering van een dubbel draadstel verbinding (één aan elke zijde van de mast), daar waar er tot op heden maar één draadstel aanwezig is. De leiding kent momenteel geen planologische vertaling op het gewestplan. Door de opname van de leiding in het gewestelijk RUP wordt deze 380kV-hoogspanningsleiding

planologisch geregulariseerd. De contouren van de masten worden door plaatsing van het tweede draadstel niet groter.

Damme (Donk)-Brugge (label 3)

De bestaande 150kV-hoogspanningsleiding tussen Eeklo en het hoogspanningsstation ten noordoosten van Brugge (Sint-Kruis) kent op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen geen planologische vertaling op het gewestplan. Op het Oost-Vlaams grondgebied (gemeenten Maldegem en Eeklo) is dit wel het geval. Er worden geen aanpassingen voorzien aan deze leiding maar door de opname van de leiding in het gewestelijk RUP wordt deze 150kV-hoogspanningsleiding planologisch geregulariseerd.

Planologisch schrappen bestaande leiding

Eeklo – Brugge (Waggelwater) (label 12)

De bestaande 150kV-leiding tussen de Gentse Kanaalzone en het bedrijventerrein Waggelwater (noordwest-Brugge) werd mee bekeken in de planMER. Hieruit bleek dat de nieuwe 380kV-leiding tussen Zomergem en Zeebrugge best gebundeld kon worden met de 150kV-leiding ten noorden van Maldegem. Bijkomend zou het opheffen van de bestaande zuidelijke lijn langs Maldegem positieve effecten hebben. Deze bestaande hoogspanningsleiding zal geen functie meer hebben in het hoogspanningsnetwerk wanneer de 380-kV-leiding operationeel is.

Elia was reeds van plan deze leiding uit dienst te nemen en af te breken. Nu wordt ook voorzien dat de planologische aanduiding van deze leiding wordt geschrapt. Hierdoor wordt het onmogelijk gemaakt om nog een nieuwe bovengrondse leiding te bouwen zonder nieuw planologisch initiatief.

4.7 Bestaande feitelijke en juridische toestand

4.7.1 Bestaande feitelijke toestand

De bestaande feitelijke toestand wordt grafisch weergegeven op de kaarten in bijlage bij deze toelichtingsnota.

Kaart 1 Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduiding_deelplan A_plan 1

Kaart 1 Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduiding_deelplan A_plan 2

Kaart 1 Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduiding_deelplan A_plan 3

4.7.2 Bestaande juridische toestand

De relevante elementen van de bestaande juridische toestand worden tekstueel aangegeven in de onderstaande tabel en worden grafisch weergegeven op de kaarten in bijlage bij deze toelichtingsnota.

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen, en ruimtelijke uitvoeringsplannen_deelplan A_plan 1

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen, en ruimtelijke uitvoeringsplannen_deelplan A_plan 2

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen, en ruimtelijke uitvoeringsplannen_deelplan A_plan 3

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen_deelplan A_plan 1

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen_deelplan A_plan 2

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen_deelplan A_plan 3

Tabel 1. Bestaande juridische toestand

Relevante dossiers voor het GRUP	Naam
Gewestplan(nen) of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	Gewestplan nr. 3 Brugge – Oostkust (KB 07.04.1977) Gewestplan nr. 9 Eeklo – Aalter (KB 24.03.1978) GRUP Afbakening Zeehavengebied Zeebrugge GRUP Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Brugge GRUP Leidingstraat Zomergem-Zelzate GRUP Leidingstraat Kluizen-Eeklo
Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen	PRUP Zuidelijke Omleiding R43 Eeklo De huidige hoogspanningsleiding tussen Zomergem en Eeklo is opgenomen in het plangebied. PRUP Afbakening Kleinstedelijk Gebied Eeklo
Gemeentelijke plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen	<u>Brugge:</u> BPA nr 2 Strandwijk Zeebrugge BPA Centrum Koolkerke <u>Zuienkerke:</u> RUP Zonevrije constructies binnen deelruimte N371 (geen gebiedsdekkend RUP, maar met deelplannen voor Wybo en Van Vooren) RUP Zonevrije horecazaken (Zilveren Zwaan en Ten Doele)
Beschermde dorpsgezichten	Dorpskern Vijvekapelle Dorp Damme
Beschermde landschappen	Fort van Beieren
Definitief aangeduide ankerplaatsen	Maleveld en Abdij van Male
Vogelrichtlijngebieden (SBZ-V)	Poldercomplex (BE2500932)
Habitatrichtlijngebieden (SBZ-H)	Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin (BE2500001) Polders (BE2500002)
Gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	De Fonteintjes en de Oudemaarspolder (VEN-103)
Vlaamse of erkende natuureservaten	De Fonteintjes E-010
Bevaarbare waterlopen	Boudewijnkanaal, Damse Vaart
Beschermde duingebieden of voor de landbouw belangrijke duingebieden	Beschermde duingebied
Openbare waterlopen	Graaf Jansader cat. 2 Sint Jansader cat.2

In of grenzend aan het gebied zijn géén beschermde monumenten, ramsargebieden, voor de landbouw belangrijke duingebieden, gebieden van het Integraal Verwevend en Ondersteunend Netwerk (IVON), grondwaterbeschermingsgebieden, bosreservaten, gewestwegen of spoorwegen gelegen die relevant zijn voor dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

In het Ruimtelijk Structuurplan van de provincie Oost-Vlaanderen worden een aantal landschappelijke elementen geselecteerd die mee aan de basis liggen van de loop van de hoogspanningsverbinding. In de eerste plaats is dit het Afleidingskanaal van de Leie vanaf Zomergem tot de provinciegrens nabij Moerkerke (Damme).

Ook het boscomplex ‘het Leen’ is van belang. Daarnaast doorkruist de leiding de afbakening van het stedelijk gebied Eeklo en loopt de verbinding doorheen potentiegebieden voor windmolens.

Deze potentiegebieden werden als addendum aan het PRS toegevoegd. Ten noorden van Maldegem en langsheen de westflank van het stedelijk gebied Eeklo (tot aan het noorden van het Leen) doorkruist de leiding deze potentiegebieden.

De provincie is verder onderzoek gestart naar de mogelijkheden voor bijkomende windmolens in deze gebieden.

De provincie West-Vlaanderen selecteerde ondermeer de openruimteverbinding en strand-duin-polderovergang van de Fonteintjes-Oudemaarspolder. Nog binnen de gewenste ruimtelijke structuur werd het afleidingskanaal van de Leie, de Damse Vaart en de Lieve ter hoogte van Moerkerke. De polders rondom Damme en rond Blankenberge worden aanzien als complexen van natuur. Ter hoogte van Vijvekapelle zou er een verbinding voorzien kunnen worden tussen de complexen van natuur rondom Damme en rondom Male. Vanuit landschappelijk oogpunt zijn de Oudemaarspolder waardevol, alsook het gebied rond Damme en de markante terreinovergang tussen Sijsele en Damme in de omgeving van Vijvekapelle.

Blankenberge werd geselecteerd als kleinstedelijk gebied en de omgeving van het Zeebos werd hierbij opgenomen als strategisch projectgebied.

De bestaande juridische toestand wordt grafisch weergegeven op de kaarten in bijlage bij de toelichtingsnota.

4.8 Passende beoordeling ten aanzien van als speciale beschermingszones te beschouwen gebieden

Het decreet Natuurbehoud bepaalt dat ieder plan dat - afzonderlijk of in combinatie met één of meerdere bestaande of voorgestelde activiteiten, plannen of programma's - een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een als speciale beschermingszone te beschouwen gebied kan veroorzaken, dient onderworpen te worden aan een passende beoordeling.

Het gaat om gebieden die door de Vlaamse Regering zijn voorgesteld of aangewezen zijn als Speciale Beschermingszone in toepassing van de Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG van 02.05.1979) en de Habitatrictlijn (Richtlijn 92/43/EEG van 21.05.1992).

In het plangebied is een deel van het Habitatrictlijngebied 'Duingebieden inclusief IJzermondung en Zwin' (BE2500001) en 'Polders' (BE2500002) gelegen. Ook delen van het Vogelrichtlijngebied Poldercomplex (BE2500932) liggen binnen het plangebied, ter hoogte van de Oudemaarspolder en de polders bij Damme.

Voorliggend RUP kende verschillende studierondes waarin afzonderlijk de impact op de speciale beschermingszones werd bekeken.

In het kader van het hoogspanningstraject Zomergem-Zeebrugge (incl. aanlandende kabels) werd een planMER opgemaakt. Deze werd goedgekeurd op 25 mei '11. Binnen deze planMER werd ook een passende beoordeling opgenomen in functie van de speciale beschermingszones en de aanleg van de hoogspanningsleiding.

Als eindconclusie werd gesteld: 'Er kan geconcludeerd worden dat het voorgenomen plan geen significant negatieve effecten kan hebben op de SBZ's, op voorwaarde dat voor een van de meest milieuvriendelijke alternatieven gekozen wordt en de maatregelen op projectniveau uitgevoerd worden.' (2.1.4, p878 van het planMER-document)

ANB gaf, binnen de goedkeuringsprocedure van de planMER, advies op de passende beoordeling.

ANB stelt enkele voorwaarden in functie van de projectmatige uitvoering en indien deze in acht worden genomen, verwacht ANB geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur, noch een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van speciale beschermingszones.

4.9 Onderzoek tot milieueffectrapportage

In uitvoering van artikel 4.2.5 van het decreet van 27 april 2007 houdende de wijziging van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM, zoals gewijzigd op 8/5/2009) dient voorafgaand aan de decretale procedure van een ruimtelijk uitvoeringsplan een onderzoek tot milieueffectrapportage gevoerd te worden.

Er is een onderzoek tot milieueffectenrapportage opgemaakt in het kader van het Stevin-project. Het bijhorend planMER werd door de dienst MER op 25 mei 2011 goedgekeurd. Dit onderzoek had de aanleg van de nieuwe hoogspanningsverbinding (en aanhorigheden, incl. aanlandende kabels) als onderwerp.

Het dossier (goedkeuringsverslag, niet-technische samenvatting, planMER) is raadpleegbaar op de website grup.ruimtelijkeordening.be (dossiercode PLIR0029).

Alle planonderdelen (Stevin-project) zijn gericht op het behouden en waar mogelijk het versterken van de bestaande ruimtelijke kenmerken en kwaliteiten. Het samengaan van de verschillende planonderdelen veroorzaakt geen ruimtelijke conflicten of bijkomende milieueffecten. De aanwezigheid van de leidingstraat binnen de Oudemaarspolder en de wijze van aanleg van de leidingen dient verder op projectniveau bekeken te worden. In het advies van ANB ten aanzien van de passende beoordeling van het Stevin-project werden hiervoor enkele voorwaarden opgenomen.

Het voorgenomen plan betreft enkel beperkte wijzigingen van het bestaand kader voor vergunningen. Door het samengaan van de verschillende planonderdelen zijn geen significante milieueffecten te verwachten, aangezien de wijzigingen ingegeven zijn door de bestaande kenmerken van het gebied. Ten aanzien van de discipline mens-ruimtelijke aspecten zijn geen significante milieueffecten te verwachten omwille van de bestaande sectorale maatregelen en vergoedingen.

Bij dit onderzoek tot milieueffectrapportage zullen de besturen en instanties zoals bepaald in artikel 3 en 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage van plannen en programma's, geraadpleegd worden.

Conform de bepalingen van artikel 4.2.6 van het DABM zullen het 'onderzoek tot milieueffectrapportage' en de uitgebrachte adviezen overgemaakt worden aan de dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie.

De resultaten van het onderzoek tot milieueffectrapportage zullen geraadpleegd kunnen worden op www.mervlaanderen.be en via www.ruimtelijkeordening.be.

4.10 Watertoets

Artikel 8 § 1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 stelt dat de watertoets moet toegepast worden op alle overheidsbeslissingen inzake vergunningen, plannen of programma's.

De ontwikkeling van het gebied gaat gepaard met een toename van verharding in de zones voor openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen. Binnen het plangebied zijn geen overstromingsgevoelige gebieden gelegen. In het onderzoek tot milieueffectrapportage wordt besloten dat een significante impact op het watersysteem niet te verwachten is. Daarbij is uiteraard

in rekening genomen dat aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen onderworpen blijven aan de bepalingen van de watertoets en indien nodig op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden.

4.11 Ruimtebalans

De invloed van de bestemmingswijzigingen in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op de ruimteboekhouding uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) is weergegeven in volgende ruimtebalans.

Tabel 2. Ruimtebalans

Bestemmingscategorie	Voor	Na	Vershil
Landbouw	5,2 ha	0 ha	- 5,2 ha
Overige bestemmingen	14,2 ha	19,5 ha	+ 5,3 ha

Binnen de bestemmingscategorie ‘overige bestemmingen’ wordt ‘militair domein’ omgezet naar ‘gebied voor gemeenschaps- openbare nutsvoorzieningen’.

4.12 Register van bestemmingswijzigingen die in aanmerkingen komen voor planbatenheffing, planschadevergoeding, kapitaal- en gebruikersschadecompensatie

Algemeen


Een nieuw plan dat een grond een nieuwe of aangepaste bestemming geeft, kan de waarde van die grond beïnvloeden. Planschade, kapitaalschade en gebruikersschade zijn financiële regelingen waarbij de overheid de waardevermindering van gronden als gevolg van een planwijziging vergoedt. Bij de planbatenregeling betaalt de burger een belasting op de meerwaarde die gronden krijgen door een planwijziging.

Volgens artikel 2.2.2.,§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening moet een ruimtelijk uitvoeringsplan een register bevatten van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd of een overdruk wordt aangebracht die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of een kapitaal- of gebruikersschadecompensatie.

Specifiek voor dit RUP



In het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “deelplan A: hoogspanningsverbinding Zomergem-Zeebrugge (project Stevin)” werd geen kaartweergave opgenomen voor de percelen die in aanmerking komen voor planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikersschade. De reden hiervoor is dat dit RUP geen bestemmingswijzigingen bevat die mogelijk aanleiding geven tot planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikersschade.

4.13 Vertaling naar verordenende stedenbouwkundig voorschriften en op te heffen voorschriften

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting	Op te heffen voorschriften
 <p>Artikel 1. Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen</p>		Overlappende delen van het gewestplan: <ul style="list-style-type: none"> - Gewestplan nr. 3 Brugge – Oostkust (KB 07.04.1977) - Gewestplan nr. 9 Eeklo – Aalter (KB 24.03.1978)
Artikel 1.1	Algemene bepalingen	
Het gebied is bestemd als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, in het bijzonder voor hoogspanningsstations, omvormstations en aanhorigheden voor het elektriciteits- en gasnetwerk. Alle werken, handelingen, en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn toegelaten.	De betrokken werken, handelingen en wijzigingen kunnen worden toegelaten ongeacht het publiek- of privaatrechtelijk statuut van de initiatiefnemer of het al dan niet aanwezig zijn van winstoogmerk.	
Artikel 1.2	Specifieke bepalingen ten aanzien van het gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen ter hoogte van Vijvekapelle	
Rond de constructies en installaties wordt een groene buffer aangebracht, in functie van visuele afscherming en als onderdeel van een gedifferentieerde landschappelijke inpassing. De buffer heeft overal een minimale breedte van 5 meter. Bij vergunningsaanvragen voor de realisatie van de bestemming wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied. De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe het voorgenomen	De landschappelijke inpassing gebeurt op basis van een globale landschapsstudie en met verschillende types van aanplantingen. De landschapsstudie maakt deel uit van aanvragen tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning. Dergelijke studie laat toe om de buffering te optimaliseren in functie van de installaties en de terreinsituatie. Rond het schakelstation en de installaties worden visuele schermen aangebracht in de vorm van een groenbuffer. De breedte van de buffer bedraagt minstens vijf meter. De buffer moet zodanig zijn dat de visuele impact van de post minimaal is. Op sommige plaatsen zal de buffer dus meer dan vijf meter breed zijn.	

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting	Op te heffen voorschriften
<p>project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied. De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.</p>	<p>Buiten de grenzen van het schakelstation kan de landschappelijke inpassing bijvoorbeeld gebeuren door beplanting op de erfgronden, beekbegeleidende vegetatie en laanbeplantingen. De maatregelen moeten volstaan om op termijn de site van het hoogspanningsstation landschappelijk te verankeren in de omgeving. Het geheel van de landschappelijke inpassing wordt uitgewerkt in een landschapsstudie die deel uitmaakt van de aanvraag voor het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.</p>	
<p>Artikel 1.3</p>	<p>Specifieke bepalingen ten aanzien van de gebieden voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen ter hoogte van Zeebruggebud (station Stevin)</p>	
<p>Rond de constructies en installaties wordt een groene buffer aangebracht, in functie van visuele afscherming en als onderdeel van een gedifferentieerde landschappelijke inpassing.</p> <p>Ten aanzien van de woongebieden dient een geluidbuffering te worden voorzien op het terrein die voldoet aan volgende criteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De afschermdende werking van het gebouw zelf wordt optimaal benut wordt - De uitstralingsrichting van de geluidsbronnen niet gericht is naar de omliggende bebouwing - De afstand tussen de geluidsbronnen en de woongebieden is maximaal. - Afscherming van de bron - Specifiek voor de reactanties worden geluidsmuren voorzien rondom de installatie. Afhankelijk van de impact wordt gekozen voor een U-vormige afscherming, een afscherming langsheen de 4 zijden, of indien nodig 4 zijden en een dak. 	<p>Rond het schakelstation en de installaties worden visuele schermen aangebracht in de vorm van een groenbuffer. De buffer moet zodanig zijn dat de visuele impact van de post minimaal is.</p> <p>De post moet zodanig ingericht worden (keuze van plaatsing installaties, voorzien van geluidbuffering) dat geluidshinder tot een aanvaardbaar minimum wordt beperkt.</p>	

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting	Op te heffen voorschriften
 <p>Artikel 2. Leidingstraat (overdruk – symbolisch)</p>		
<p>Artikel 2.1</p> <p>In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van ondergrondse transportleidingen en hun aanhorigheden. Nieuwe leidingen worden gerealiseerd in functie van het optimaal ruimtegebruik van de leidingstraat door het beperken van de ruimteinname.</p> <p>De aanvragen voor vergunningen voor een transportleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming.</p> <p>De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de leidingen en hun aanhorigheden niet in het gedrang worden gebracht.</p>	<p>Bepalingen met betrekking tot de leidingenstraat</p> <p>Een leidingstraat wordt symbolisch aangegeven wat betekent dat de grenzen van de leidingstraat niet vastliggen.</p> <p>Aanhorigheden van een leidingstraat zijn de constructies of gebouwen die nodig of nuttig zijn om de leidingen te kunnen exploiteren. De aanhorigheden kunnen bovengronds of ondergronds aangebracht zijn.</p>	
<p>Artikel 2.2</p> <p>De zone met gebruiksbeperking op het maaiveld, boven een ondergrondse 380 kV kabel is 25m breed, 12,5m langs weerszijden van de as van de kabels.</p> <p>Binnen de zone zijn, wanneer de ondergrondse leidingen niet worden aangelegd met een beschermend kunstwerk (tunnel, microtunnel, ...), volgende werken, handelingen, inrichtingen en voorzieningen niet toegestaan,:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het bouwen van eender welke constructie, met inbegrip van het heien van palen, piketten en/of damplanken en het aanleggen op de toegang van en inritten voor garages van een monolithische laag (asfalt, beton, ...) • Het wijzigen van het peil van het maaiveld door het realiseren van uitgravingen of ophogingen. 	<p>Bepalingen met betrekking tot de gebruiksbeperkingen boven de ondergrondse leidingen</p> <p>Een zone met gebruiksbeperkingen boven de ondergrondse kabels is dienstig voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bedrijfszekerheid van de hoogspanningslijn: het realiseren van ondergrondse constructies of diepwortelende gewassen kan leiden tot directe schade aan de hoogspanningskabels. • Onderhoudsmogelijkheden: de beperking op permanente verhardingen leidt er toe dat ondergrondse kabels steeds bereikbaar zijn voor onderhoud. Het vrijhouden van de zone en het bepalen van een permanent toegangsrecht zorgt ervoor dat onderhoud en eventuele noodinterventies snel en efficiënt kunnen gebeuren. <p>Op basis van de kenmerken van de voorziene</p>	

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting	Op te heffen voorschriften
<ul style="list-style-type: none"> Het aanplanten van bomen en andere beplantingen, alsook het spontaan laten ontstaan via natuurlijke zaailingen, met diepe wortels. 	<p>hoogspanningsverbinding wordt een gebruiksbeperking opgelegd van 25 meter breed: 12,5m langs weerszijden van de kabels.</p>	
 <p>Artikel 3. Hoogspanningsleiding (overdruk – symbolisch)</p>		
<p>In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden. De aanvragen voor vergunningen voor een hoogspanningsleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming.</p> <p>De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang worden gebracht.</p> <p>Bij de vergunningsaanvraag voor de nieuw te bouwen hoogspanningsleiding of een deel ervan, moet voorzien worden in de afbraak van de bestaande hoogspanningsleiding tussen Eeklo en Brugge (Waggelwater). De exploitatie van de bestaande hoogspanningsleiding blijft toegestaan tot de ingebruikname van de nieuw te bouwen hoogspanningsleiding.</p>	<p>Deze aanduiding betreft de bestaande en nieuwe (bovengrondse) hoogspanningsleidingen en aanhorigheden.</p> <p>Aanhorigheden van een hoogspanningsleiding zijn de constructies of gebouwen die nodig of nuttig zijn om de leiding te kunnen exploiteren. De aanhorigheden kunnen bovengronds of ondergronds aangebracht zijn</p>	
 <p>Artikel 4. Gebied met overdruk gebruiksbeperkingen</p>		
<p>Binnen de aanduiding “gebied met overdruk gebruiksbeperking” gelden volgende gebruiksbeperkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Het verhogen door verbouwen of herbouwen van 	<p>Dit is een zone met gebruiksbeperking onder 380 kV luchtlijn (overdruk als strook)</p>	

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting	Op te heffen voorschriften
<p>bestaande constructies en gebouwen is niet toegestaan;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het oprichten van nieuwe constructies en gebouwen van gelijk welke aard is slechts toegestaan mits de hoogte beperkt is tot: <ul style="list-style-type: none"> ○ 8m voor woonzone, woongebied met landelijk karakter, woonuitbreidingsgebied; ○ 11m voor industriegebieden, KMO-zone, zone voor openbaar nut; ○ 20m voor industriegebieden binnen afgebakende havengebieden; ○ 4m voor alle agrarische gebieden, alle groene bestemmingen en alle overige bestemmingen. <p>De volgende werken, handelingen, inrichtingen en voorzieningen zijn niet toegestaan binnen deze zone:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het uitvoeren van werken die als rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg een verhoging van het niveau van de grondoppervlakte hebben; • Het heien van palen, piketten en/of damplanken indien hiervoor tijdens de werkzaamheden een hoogte beschikbaar dient te zijn die hoger is dan de voorgeschreven maximale bouwhoogte; • Het gebruiken van bouwkransen met een hoogte groter dan de vermelde maximale bouwhoogte; • Het aanplanten van bomen en andere beplantingen, alsook het spontaan laten ontstaan via natuurlijke zaailingen, die een hoogte kunnen bereiken die groter is dan de toegestane hoogte voor nieuwe constructies en gebouwen in de desbetreffende bestemming. <hr style="border: 1px solid blue; width: 100px; margin-top: 20px;"/> <p>Artikel 5. Op te heffen hoogspanningsleiding (aanduiding in overdruk)</p>	<p>Een zone met gebruiksbeperkingen onder de hoogspanningsleiding is dienstig voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bedrijfszekerheid van de hoogspanningslijn: de hoogspanningslijn is ontworpen op basis van de aanwezige obstakels. De realisatie van nieuwe omstandigheden kan leiden tot te korte afstanden tussen opgaande elementen en de kabels van de luchtlijn. • Landschappelijke inpassing en rechtszekerheid: de hoogspanningslijn (zowel het tracé als de mastuitvoering) wordt ontworpen om de landschappelijke impact zo minimaal mogelijk te houden. De eventuele noodzaak om masten te verplaatsen in functie van de constructie van gebouwen/constructies leidt niet enkel tot rechtsonzekerheid maar ook tot een verslechterde landschappelijke situatie door de noodzaak om meer hoekmasten (deze zijn groter en forser) en een minder rechtlijnig tracé te volgen. <p>Op basis van de kenmerken van de voorziene hoogspanningsverbinding wordt een gebruiksbeperking opgelegd van 60 meter breed: 30m langs weerszijden van de as van de hoogspanningslijn.</p>	

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting	Op te heffen voorschriften
<p>De bestaande hoogspanningsleiding wordt opgeheven.</p> <p>De in grondkleur aangegeven bestemmingen van de bestaande verordenende plannen van aanleg, de ruimtelijke uitvoeringsplannen of het onderhavig ruimtelijk uitvoeringsplan blijven van toepassing.</p>	<p>De opheffing van deze hoogspanningsleidingen is het gevolg van de herziening van het hoogspanningsnetwerk in noordwest-Vlaanderen.</p> <p>In het voorschrift (art3) voor hoogspanningsleiding is opgenomen dat bij de vergunningsaanvraag voor de nieuw te bouwen hoogspanningsleiding of een deel ervan, moet voorzien worden in de afbraak van de bestaande hoogspanningsleiding tussen Eeklo en Brugge (Waggelwater). De exploitatie van de bestaande hoogspanningsleiding blijft toegestaan tot de ingebruikname van de nieuw te bouwen hoogspanningsleiding.</p>	