



2.5- / 3.5- / 4.5-Zi.Wohnungen & Lofts im Dorfzentrum

Bubikon

Kämmoosstrasse 6

Stilvoll auf dem Land wohnen

Ein Dorf mitten in der Natur, umgeben von Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten

Zentral gelegen zwischen Rapperswil-Jona und Wetzikon. Umgeben von Naturschutz und Naherholungsgebiet. Reich an kulturellem und kulinarischem Angebot. Das ist Bubikon !

Rohbaubesichtigung nach Absprache

**Kontakt: Rolf Blatter 079 407 04 01 .
blatter.mieter@bluwin.ch**

Erstvermietung

Komfortabel an perfekter Lage im Eigentumsstandard wohnen

*Im Dorfkern von Bubikon entsteht an zentraler Lage ein Neubau mit 11 Mietwohnungen.
Voraussichtlicher Bezug ist 1. April 2023.*

Von der schicken kleinen 2.5 Zi.Wohnung über geräumige 4.5 Zi.Wohnungen mit Balkon oder Sitzplatz bis hin zu zwei feudalen Maisonette-/ Loftwohnungen im Dachgeschoss wird nichts fehlen.

Die im höchsten Eigentumsstandard ausgebauten Wohnungen liegen direkt am Dorfplatz mitten in Bubikon, in bequemer Gehdistanz zum Bus/Bahnhof und auch der Autobahnanschluss ist in unmittelbarer Nähe. Somit sind die Oberlandautobahn, die Forchstrasse sowie die A3 Zürich-Chur im Nu erreicht.

Lebensmittelgeschäfte wie Volg und Coop befinden sich in Reichweite, wobei die Coop-Filiale am Bahnhof sogar 7/7 geöffnet ist. Auch verschiedene Fachgeschäfte wie Blumenlanden, Coiffeur/Beauty oder aber auch ein Fahrradgeschäft sind in der näheren Umgebung.

Des Weiteren bietet Bubikon ein vielfältiges Spektrum an Freizeit- und Kulturaktivitäten. Das idyllische Strandbad Egelsee mit Sandstrand, Spielgeräten für Kinder, Beachvolleyball und Outdoor-Fitness lädt im Sommer genauso zum Verweilen ein wie auch der Golfplatz oder das dichte Wander- und Spazierwegnetz mit vielen Grill- und Picknickstellen. Auch Geschichtliches und Kultur kommen dank dem über 800 jährigen Ritterhaus nicht zu kurz.

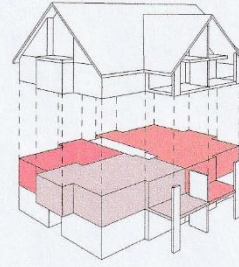
4.5 Zi.Wohnung Fr. 2'950.--/mtl.

Fr. 220.-- NK à conto

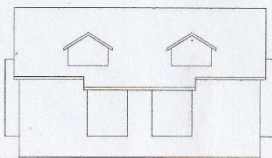
- 1. OG
- 132.7 m² Wohnfläche
- 15.3 m² Balkon
- Küche mit Induktionsherd, Steamer & Backofen, Geschirrspüler
- private Waschmaschine/Tumbler
- Parkettböden
- Balkon mit Schiebetür
- Rollstuhlgängig / Lift



MFH Kämmoosstrasse 6, 8608 Bubikon 4.5 Zi. – 1. Obergeschoss



MST 1:100

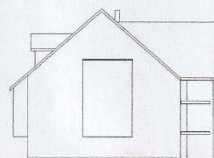


WHG 103, 2.5 Zimmer

Wohnfläche 53.2m²

Keller 6.0m²

Gesamtfläche inkl. Innenwänden,
exkl. Schächte



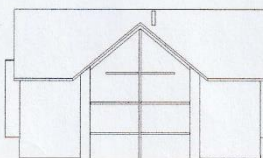
WHG 102, 3.5 Zimmer

Wohnfläche 76.1m²

Balkon 15.3m²

Keller 8.0m²

Gesamtfläche inkl. Innenwänden,
exkl. Schächte



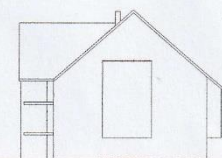
WHG 101, 4.5 Zimmer

Wohnfläche 132.7m²

Balkon 15.3m²

Keller 8.3m²

Gesamtfläche inkl. Innenwänden,
exkl. Schächte



MFH Kämmoosstrasse 6, 8608 Bubikon

KÜCHE

- Hochwertiger Ausbau im Eigentumsstandard
- Hochglanzfronten & Granitabdeckung
- Induktionsherd, Steamer & Backofen
- Geschirrspühler
- Kühlschrank mit grossem Gefrierabteil

PARKPLÄTZE

- Einzelplatz Fr. 150.00 mtl.
- Doppelplatz Fr. 200.00 mtl.

BAD

- Designer Keramikplatten
- Bijou Waschtische
- Versenkte Spiegelschränke
- Regendusche

BÖDEN

- Alle Zimmer Nussbaumparkett geölt

WEITERES

- Separater Keller mit elektrischem Anschluss

* Bei den abgebildeten Objekten handelt es sich um Musterdarstellungen

