

Verkaufsdokumentation

Rooswiesenstrasse 89, 8155 Niederhasli

Verkaufsrichtpreis: CHF 1'590'000.00

Wird an den Meistbietenden verkauft.



"Das ideale Zuhause für Ihre Familie"

Hier wohnen Sie in einem beinahe komplett autofreien und entsprechend ruhigen und familienfreundlichen Einfamilienhausquartier, mitten im Ortszentrum. Das Quartier Rooswiesen umfasst mehrere Doppel- und Einfamilienhäuser. Das Doppel-einfamilienhaus erstreckt sich über insgesamt drei Wohngeschosse und verfügt zusätzlich über ein grosszügiges Untergeschoss mit Entfaltungspotential. Die Baukonstruktion des Hauses sorgt für ein angenehmes Raumklima und im eigenen Garten kann man das Leben so richtig geniessen.

Die optimale Südwest-Ausrichtung des Hauses mit Mittag- und Abendsonne lässt Sie den idyllischen Aussenraum umso mehr geniessen und die luftige Pergola mit elektrischen Storen spendet Ihnen an heissen Tagen willkommenen Schatten. Das Haus verfügt über zwei Einstellplätze in der direkt zugänglichen Tiefgarage, welche zusammen zusätzlich CHF 70'000.- kosten.

In einem Radius von rund 500 Meter finden Sie Kindergarten, Primarschule, Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle und S-Bahnhof. Die Sekundarschule wird von den beiden Gemeinden Niederhasli und Niederglatt gemeinsam geführt und das Schulhaus Seehalde ist rund 1,4 km entfernt. Der ländliche Dorfcharakter von Niederhasli ist sehr einladend und die umliegenden Grünzonen motivieren zu Freizeitaktivitäten jeglicher Art. Sollten Sie pferdebegeistert sein, wird Sie der Reit- und Pensionsstall Baholz in Dielsdorf bestimmt in seinen Bann ziehen.

Konnte das Haus Ihr Interesse wecken? Dann schicken Sie uns doch bitte eine E-Mail mit Ihrem Kaufangebot und einem Finanzierungsnachweis – Gerne werden wir anschliessend mit Ihnen in Kontakt treten.



Verkehrslage

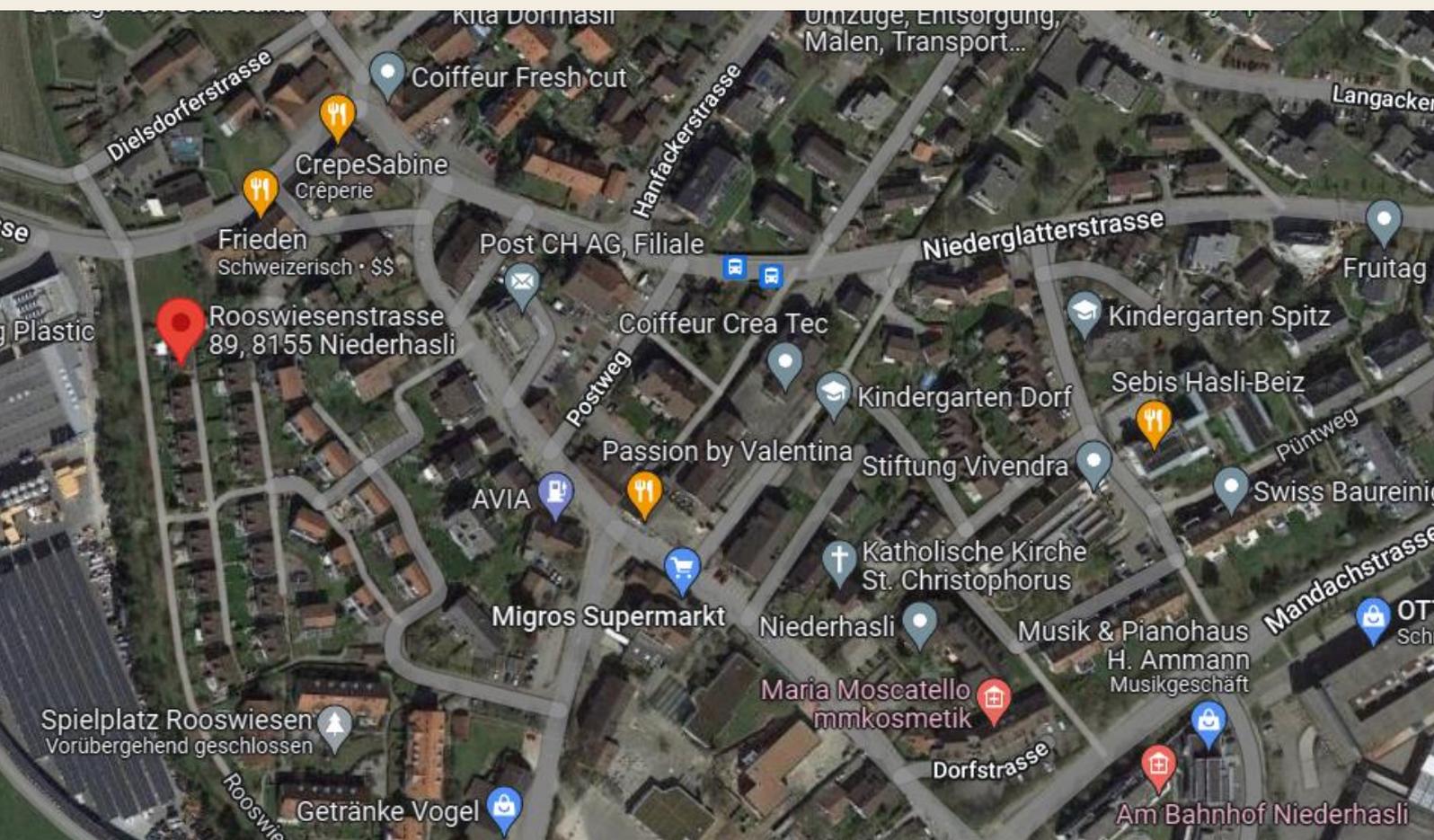
Bahnhof 800 m
 Autobahn 5000 m
 Öffentliche Verkehrsmittel 600 m

Bildungsmöglichkeiten

Kindergarten 450 m
 Grundschule 400 m
 Sekundarschule 550 m

Umgebung

Einkaufsmöglichkeiten 350 m
 Post 400 m
 Bank 500 m





Niederhasli

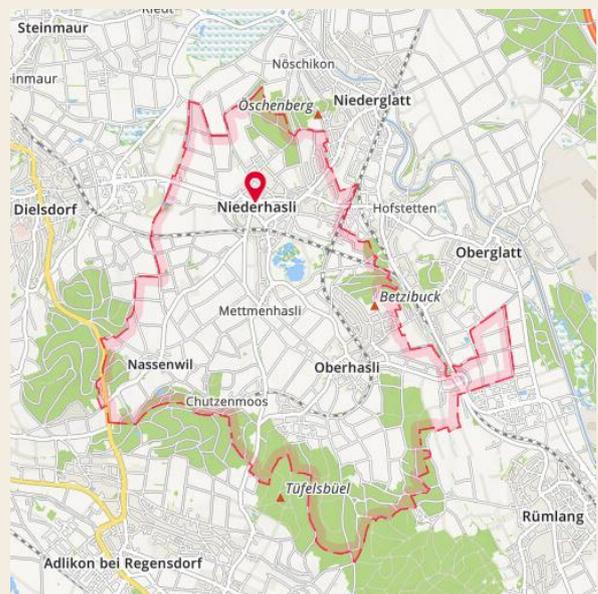
Geografische Lage: Kanton Zürich
Bezirk Dielsdorf
Region Zürcher Unterland
Höhe 418 m ü M.

Anzahl Einwohner: 9449 (31.12.2020)
Einwohnerdichte: 714 Einwohner Pro km²
Ausländeranteil: 26,6% (31.12.2020)
Postleitzahl: 8155 Niederhasli
Gemeindepräsident: Marco Kurer (seit 2010)

Niederhasli liegt im Glattal vor dem Eingang zum Wehntal zwischen Dielsdorf und Rümlang.

Nachbargemeinden von Niederhasli sind unter anderem Niederglatt (ca. 2,0 km entfernt), Dielsdorf (ca. 3,0 km entfernt), Oberglatt (ca. 3,0 km entfernt), Steinmaur (ca. 3,9 km entfernt), Neerach (ca. 4 km entfernt) und Höri (ca. 4 km entfernt).

Einkaufsmöglichkeiten sind im Dorf vorhanden und mit dem Anschluss an das S-Bahnnetz sind die Stadt Zürich, als grösste und pulsierende Stadt der Schweiz gut und schnell erreichbar.



Karte: Lage von Niederhasli auf der Schweizerkarte

Das Haus - Aussenansicht





Untergeschoss / Keller



Erdgeschoss / Küche



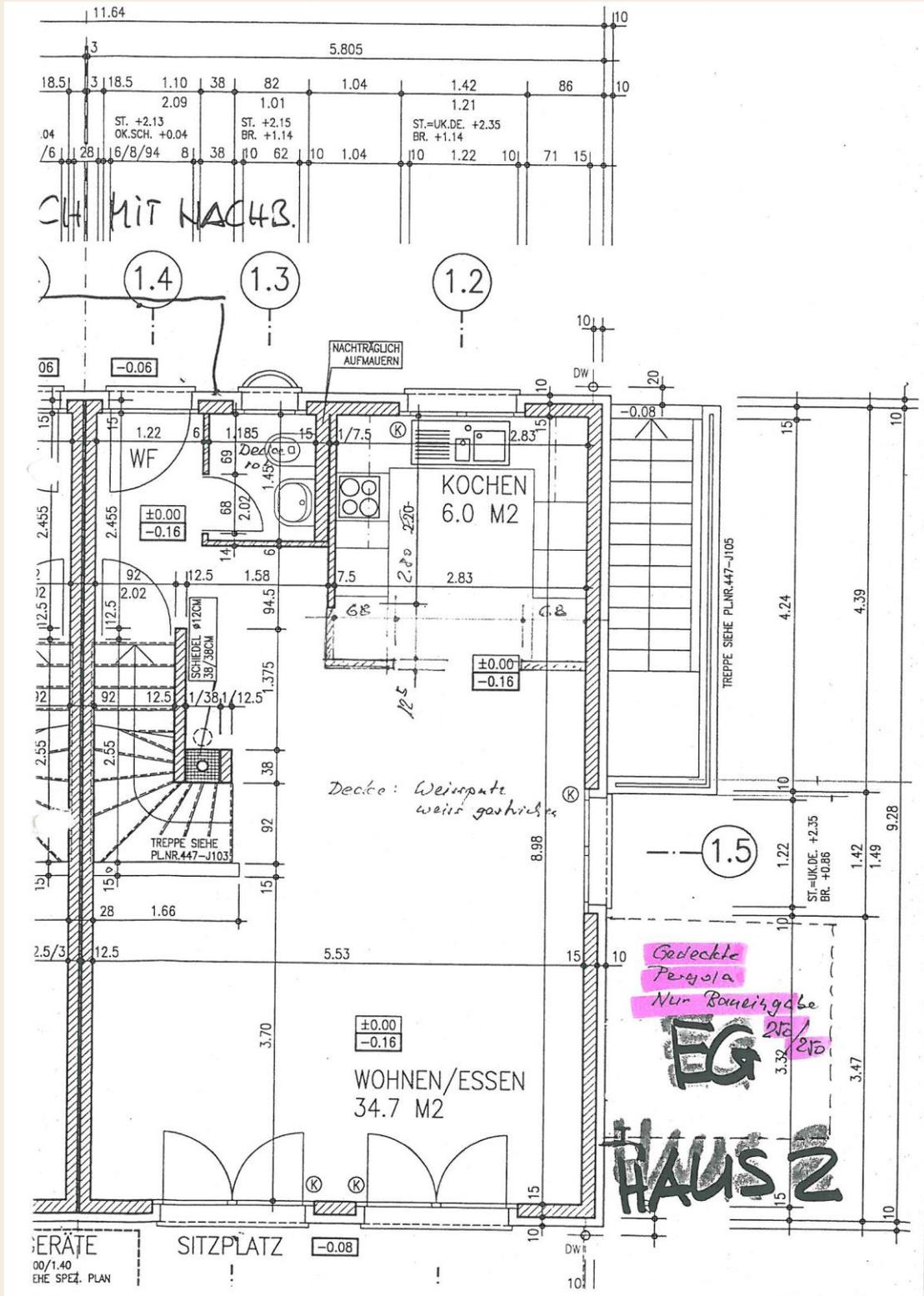
1. OG / Badezimmer



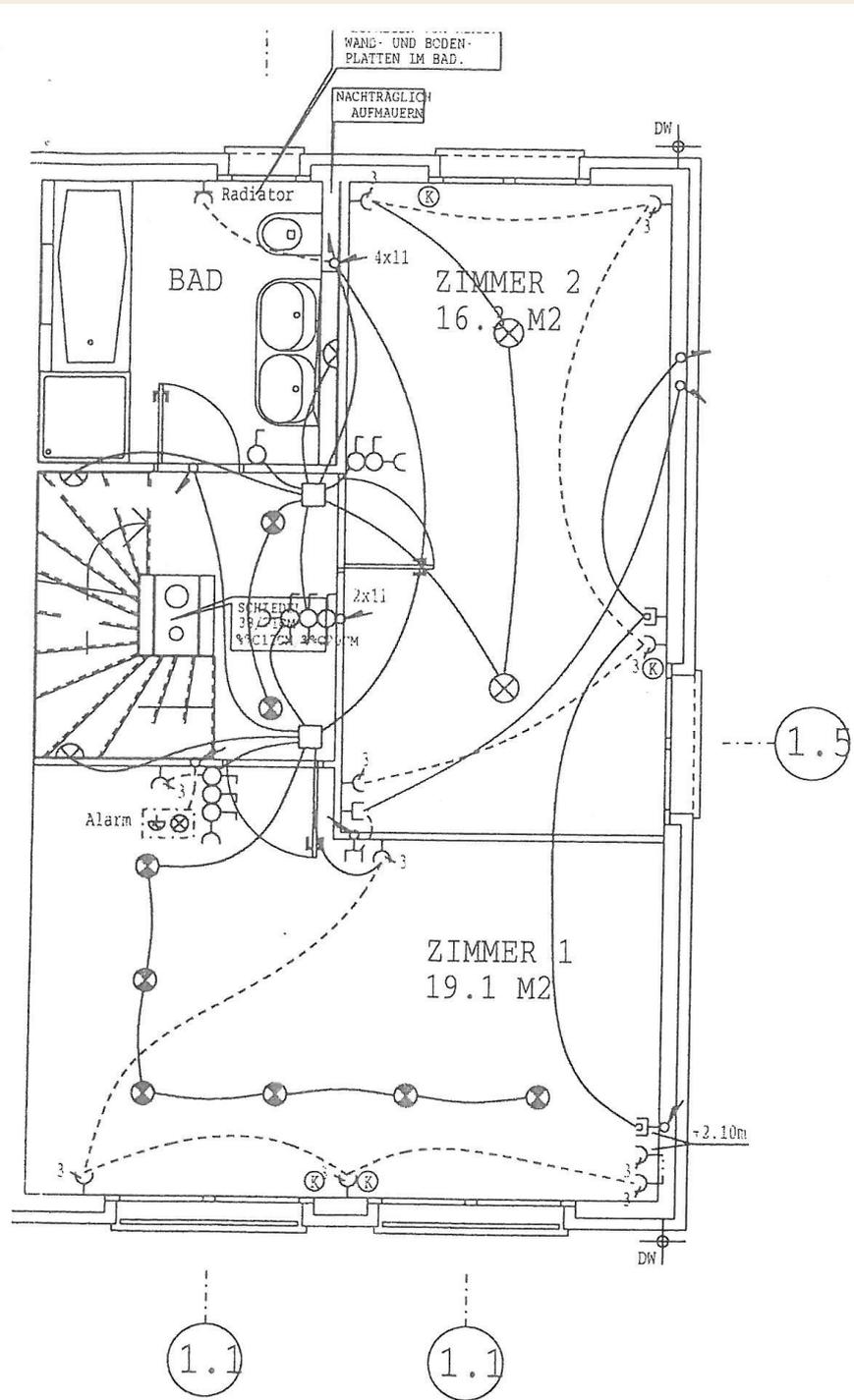
Dachgeschoss



Erdgeschoss



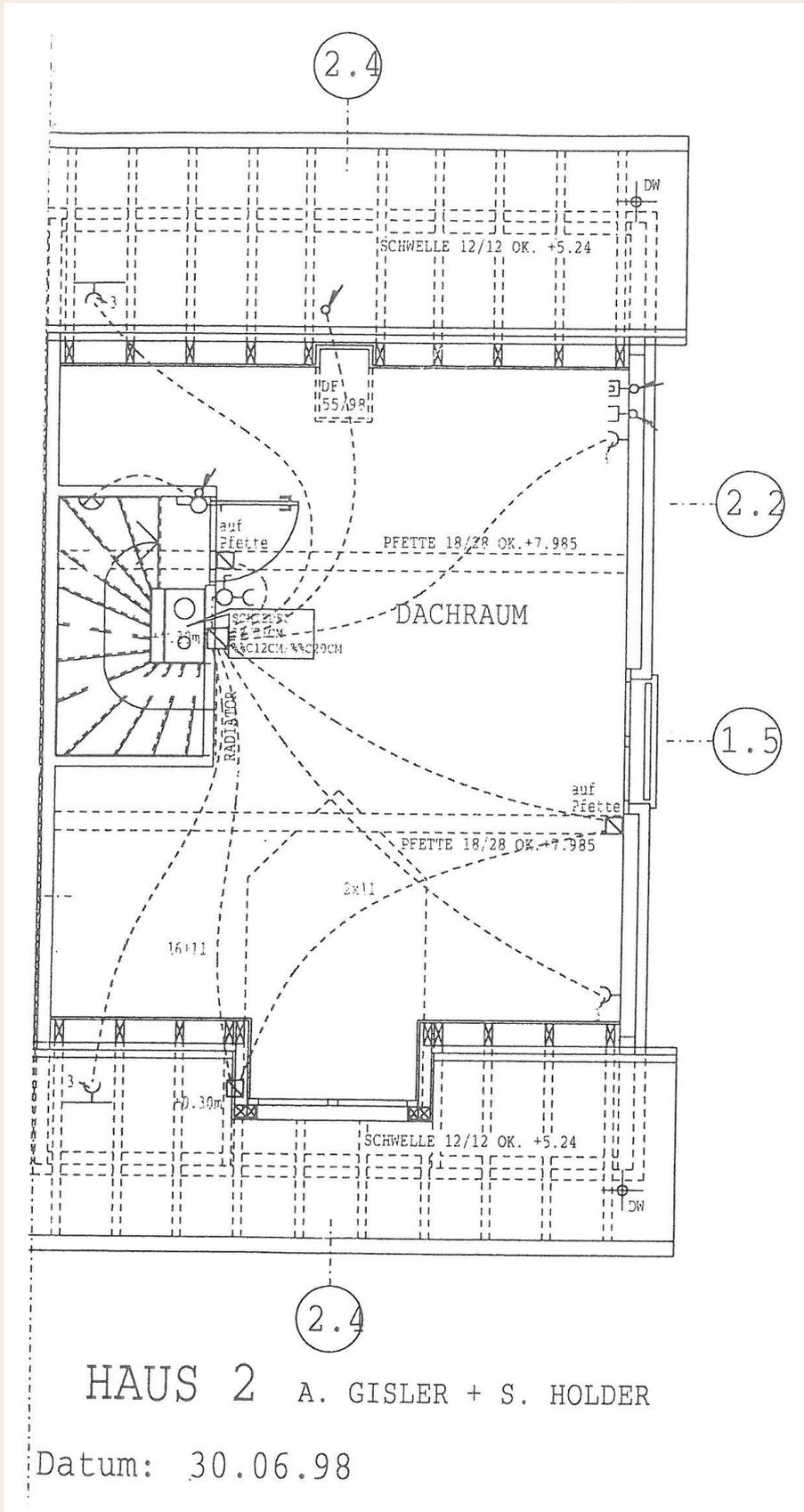
1. Obergeschoss



HAUS 2 A. GISLER + S. HOLDER

Datum: 30.06.98

Dachgeschoss





BERATUNG & VERKAUF



NEYSEL

NeySel GmbH
Wright-Strasse 9
8152 Glattpark-Opfikon
T 079 305 63 10
info@neysel.ch
www.neysel.ch