

**fischer**

**Fischer AG Immobilienmanagement**

Lessingstrasse 15, 8002 Zürich

[www.fischer97.ch](http://www.fischer97.ch)

## **5.5-Zimmerwohnung Mettmenrietstrasse 22, 8180 Bülach**



## Ihre Wohngemeinde: Bülach

Die Vorteile von „ganz auf dem Land“ und „gleich in der Stadt“ verbinden sich in Bülach ideal. Eine hohe Lebensqualität, unverfälschte Natur, breite Angebote für Arbeit, Bildung, Freizeit, Gesundheit und Wohnen, die gute Verkehrserschliessung und die Nähe zum Flughafen sind Merkmale der Stadt. Mit über 23 600 Einwohnerinnen und Einwohnern ist Bülach auch Hauptort des gleichnamigen Bezirks und erbringt verschiedene Dienstleistungen für die Region.

In der Altstadt und Umgebung finden sich zahlreiche, mit Engagement geführte Detailgeschäfte. Die Vielfalt ist gross: von Mode, Schmuck, Boutiquen, Möbel, Artikel des täglichen Bedarfs bis hin zu feinen Restaurants, Galerien und vielem mehr. Nahe der Altstadt bieten viele Parkplätze einen bequemen Zugang zu den Geschäften.

Verschiedene Grossverteiler runden das Bülacher Einkaufs-Angebot ab.

[www.buelach.ch](http://www.buelach.ch)

## Objekt & Lage

Die Liegenschaft Mettmenrietstrasse 22 liegt an leicht erhöhter Lage nahe der Zürichstrasse. Die Bushaltestelle Bülach Cholplatz befindet sich in rund 200 Meter Gehdistanz und wird durch die Busse der Linien 530 & 531 bedient (Verbindungen nach Bülach Bahnhof, Winkel und Zürich Flughafen Bahnhof). Das Postauto E bedient ab dem Cholplatz die Kantonsschule von Bülach. Die Altstadt von Bülach ist mit dem Bus innert wenigen Minuten gut erreichbar.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind im nahen Bülach Süd Center vorhanden.

Das Schulangebot in Bülach umfasst sämtliche Stufen vom Kindergarten bis zur Berufswahlschule. Das Sekundarschulhaus Mettmenriet befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft der Liegenschaft.

In wenigen Gehminuten ist das grosse Naherholungsgebiet um den Brueder erreichbar.

## Eckdaten Wohnung

Baujahr	2000
Wohnfläche	ca. 138m <sup>2</sup>
Heizung	Fussbodenheizung, Gasheizung
Entrée / Abstellraum / Wirtschaftsraum	beim Eingang, separater Wirtschaftsraum & separater Waschraum
Küche	Plattenboden, Geschirrspüler Miele, Backofen & Herd Electrolux
Wohnen / Essen	Parkett
Schlafzimmer	Parkett
Bad/WC & Dusche/WC	Plattenbelag
Balkon	Plattenbelag, ca. 13m <sup>2</sup>
Keller	Nr. 4 im Untergeschoss (siehe Grundrissplan)
Garagen	Zwei Abstellplätze Nummern 26 & 27, direkt beim Hauseingang



## Impressionen



# Impressionen





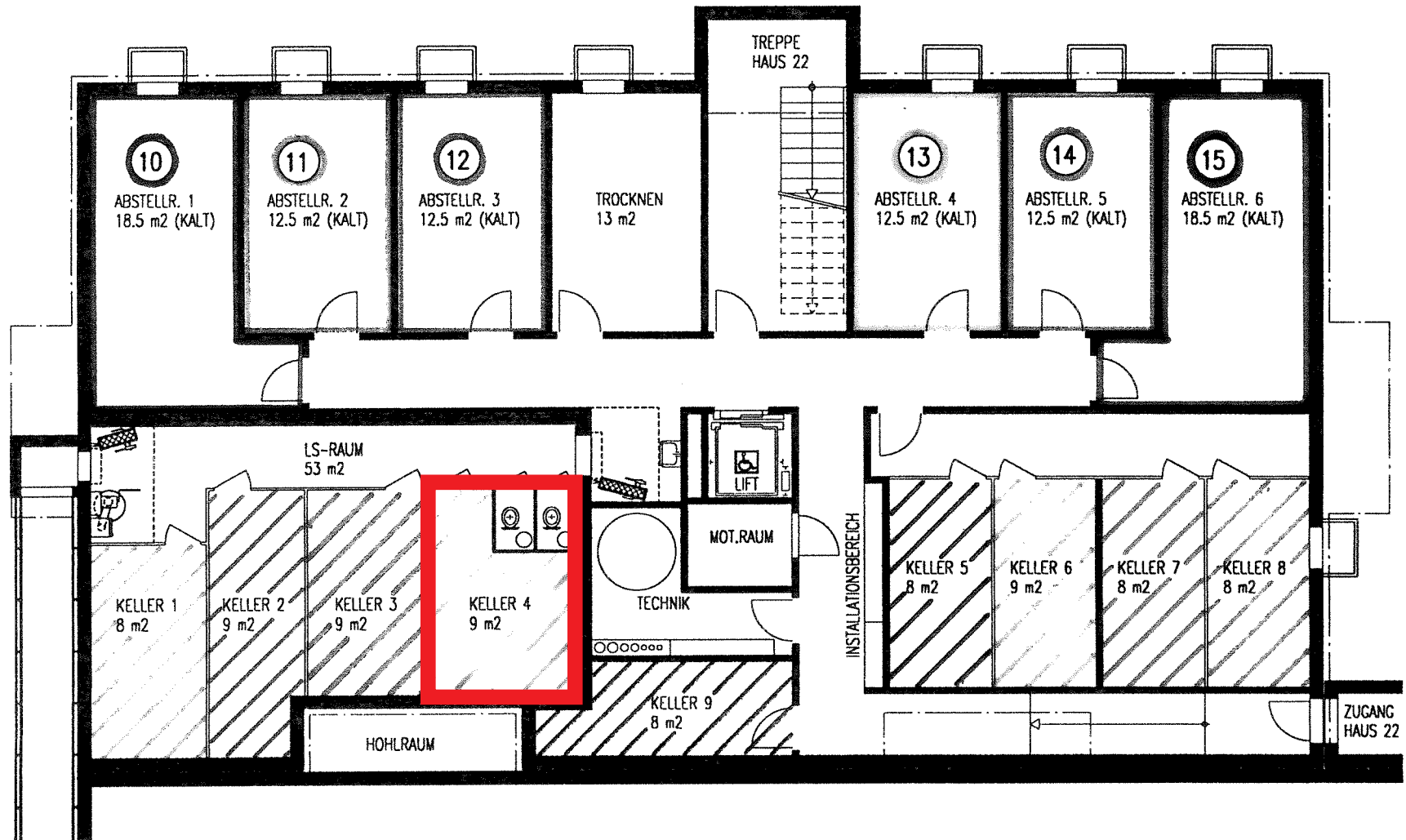
# Impressionen





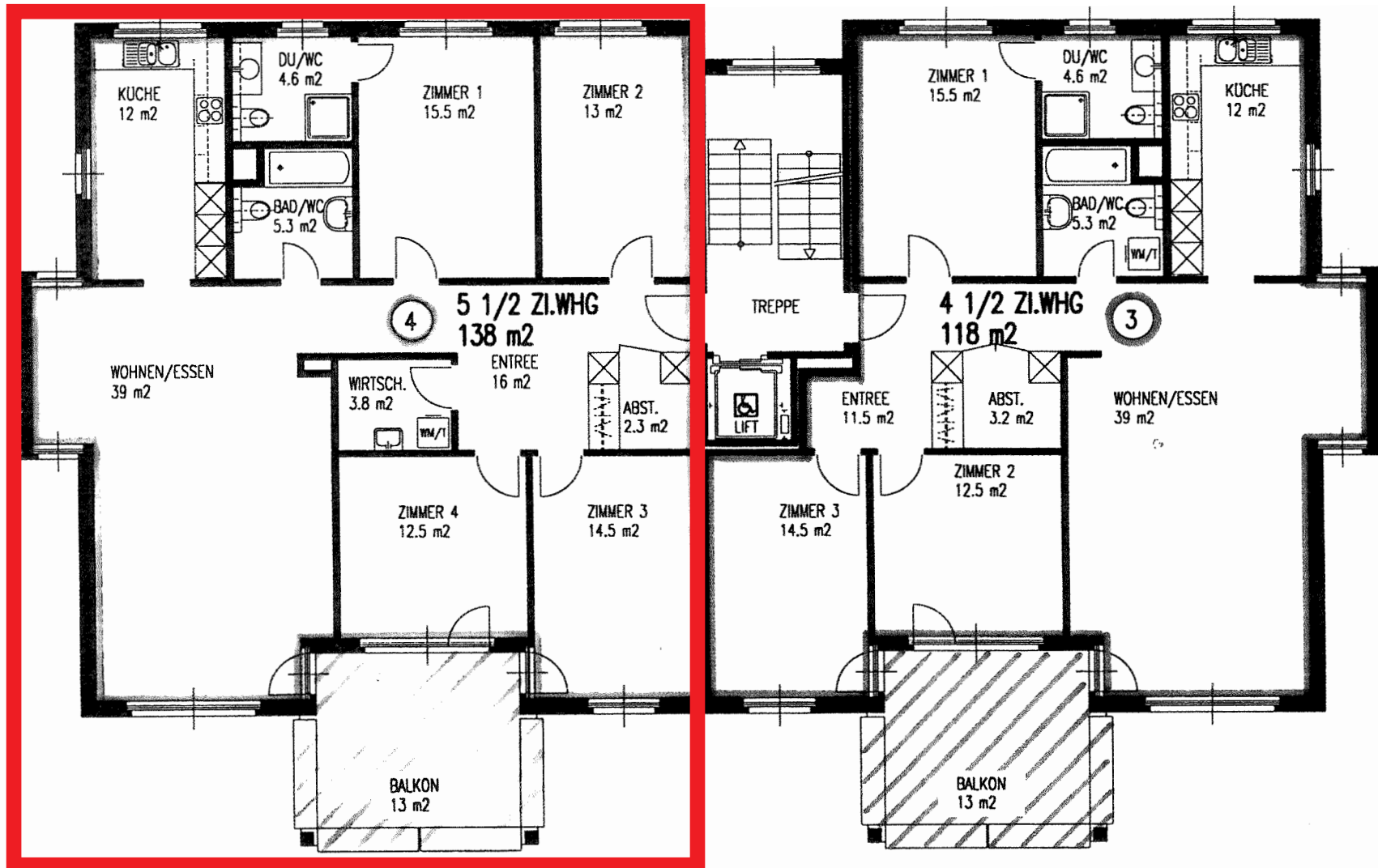


## Grundrissplan Untergeschoss





## Grundrissplan 5.5-Zimmerwohnung



## Kontakt

Fischer AG Immobilienmanagement  
Lessingstrasse 15  
8002 Zürich

Patrick Näpflin  
044 291 91 21  
patrick.naepflin@fischer97.ch

[www.fischer97.ch](http://www.fischer97.ch)

## Allgemeines

Gerne stehen wir Ihnen für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung. Wir bitten Sie, vorgängig einen Finanzierungsnachweis Ihrer Bank vorzulegen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.

Stand April 2023