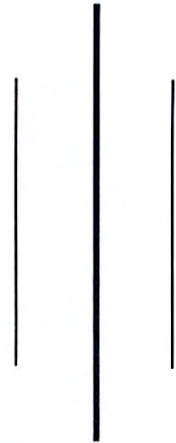
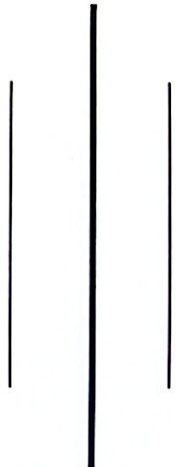


**PROPOSAL**  
**PEMBANGUNAN TAHAP II**  
**PUWAREGAN DAN RUANG SERBAGUNA**  
**BANJAR ADAT BATANPOH**  
**DESA SANUR KAJA KECAMATAN DENPASAR SELATAN**  
**KOTA DENPASAR**



Diajukan oleh:  
Panitia Pembangunan *Bale banjar* Batanpoh



**DENPASAR**  
**2024**

*Kesma*  
*di unlesau unlesu 2024*  
*Rp 500*  
*A 2/3 24*

**BANJAR ADAT BATANPOH**  
**DESA SANUR KAJA KECAMATAN DENPASAR SELATAN**  
**KOTA DENPASAR**

Jalan Danau Meninjau No. 4a Sanur Kaja, Denpasar Selatan

o : 01/Pan/B.BT/I/24  
amp : 1 Set Proposal Kegiatan  
al : Permohonan Bantuan Dana

epada,  
th Bapak Walikota Denpasar  
tempat

n Swastiastu,

ngan memanjatkan puja dan puji syukur kehadapan Ida Sang Hyang Widhi Wasa/Tuhan Yang Maha  
a, kami Panitia Pembangunan bersama seluruh warga Banjar Batanpoh, Desa Sanur Kaja Kecamatan  
npasar Selatan sepakat untuk melanjutkan perbaikan/renovasi terhadap fisik bangunan di Banjar  
itanpoh yang meliputi pembangunan tahap II (Finishing) *Puwaregan* dan Ruang Serbaguna Banjar  
itanpoh. Pekerjaan Finishing diperkirakan menghabiskan dana sebesar Rp. 536.500.000,- (Lima Ratus  
ga Puluh Enam Juta Lima Ratus Ribu Rupiah).

hubungan dengan hal tersebut, kami mohon bantuan dana untuk dapat merealisasikan serta meringankan  
ban kami dalam melaksanakan pembangunan/perbaikan tersebut. Sebagai perkiraan, kami lampirkan  
oposal Kegiatan dari pembangunan tersebut.

rikian permohonan ini kami ajukan, atas perhatian dan kebijaksanaannya diucapkan terimakasih.

n Santih, Santih, Santih, Om

elihan Adat Banjar Batanpoh



Ib Adh Danika

Bendesa Desa Adat Sanur

B, Paramarta, SH., MM.

Reg No. 3 / 11 / 2024  
Camat Denpasar Selatan

ade Sumarsana, SE., M.Si.  
P. 196603231986031010

Mengetahui,

Denpasar, 20 Januari 2024  
Sekretaris Banjar Batanpoh

I Wayan Juliاتمika, ST., MT

Kepala Lingkungan Batanpoh



Komaris Candra Gita, S.Sn

Perbekel Sanur Kaja



Madé Sudana



## PROPOSAL

### I. NAMA KEGIATAN

“Pembangunan Tahap II (Finishing) *Puwaregan* dan Ruang Serbaguna Batanpoh Desa Sanur Kaja, Kecamatan Denpasar Selatan, Kota Denpasar”

### II. LATAR BELAKANG KEGIATAN

Menulis segala hal yang berhubungan dengan Bali tidak akan ada habisnya, hal ini disebabkan keunikan yang dimiliki oleh masyarakat di pulau dewata ini. Masyarakat Bali yang dari dulu sangat terkenal akan adat istiadat ataupun budayanya sangat menyadari untuk tetap mampu menjaga dan melestarikannya walaupun ditengah himpitan antara kepentingan hidup dalam kemajuan jaman yang serba modern ini.

Salah satu warisan peninggalan para leluhur masyarakat Bali yang sangat berperan penting dalam menjaga keajegan budaya Bali yaitu adanya *bale banjar*. Kenapa? Ini bisa kita lihat dalam kesehariannya yang begitu sibuk dengan berbagai kepentingan untuk memenuhi kebutuhan hidup, sekali waktu masyarakat Bali pasti akan saling bertemu dengan saudara, kerabat, tetangga-nya dalam suatu kegiatan yang diadakan oleh *Banjar* mereka. Jadi *Bale banjar* disini dapat kita sedikit samakan dengan keberadaan RT/RW di daerah lain di Indonesia, akan tetapi satu hal yang tidak dimiliki oleh sistem RT/RW tersebut adalah adanya ikatan adat dan emosional antara anggotanya.

Dalam suatu banjar juga tersusun kepengurusan atau istilahnya pemerintahan terkecil. Banjar di Bali dipimpin oleh seorang *Kelian Adat/Banjar* yang sangat bersifat sosial atau *ngayah* (tanpa gaji bulanan). Dia akan dibantu oleh beberapa ‘*prejuru*’ banjar seperti; *Petajuh* (wakil kelian), *Sedahan/petengen* (Bendahara), *Penyarikan* (sekretaris), *Kelian Sekaa* (ketua kelompok spt; kesenian gamelan, dsb.) dan *Kesinoman* (komunikasi ke anggota atau penghubung dalam basa Bali juga disebut “*juru arah*”).

Pada masa abad ke-20 ini, fungsi dan peran *bale banjar* semakin kompleks dan luas. Untuk daerah perkotaan atau yang sudah maju, beberapa memiliki fungsi secara ekonomi. Sebagai contoh kita dapat lihat *bale banjar* yang juga berfungsi sebagai ‘Los/Toko’ seperti *bale banjar* di areal pasar Badung, Kumbasari, dll. Ada juga yang ditemui *bale banjar* yang berfungsi sebagai ‘kantor’ untuk LPD atau Koperasi, sebagai sarana pendidikan pra-sekolah (Taman Kanak-Kanak) dan mungkin saja sudah ada *bale banjar* yang berfungsi sebagai “Restaurant atau Kafe” untuk yang berlokasi di area padat wisatawannya.



Selain fungsi berbeda dari *bale banjar* di Bali yang saya sebut diatas, fungsi utama dari *bale banjar* masih tetap berjalan seperti; kegiatan Posyandu, “*Sangkep*” Anggota, kegiatan pelestarian kesenian Bali (Gamelan, Tari, *Utsawa Darmagita*, dsb.). Maka dapat dikatakan *Bale banjar* mempunyai fungsi dan arti yang sangat strategis bagi masyarakat Bali.

Pernah diperdebatkan secara ramai baik di media maupun masyarakat Bali akan perubahan struktur Banjar ke sistem RT/RW pada tahun 1990-an. Akan tetapi hal tersebut tidak terjadi, hal ini disebabkan hampir seluruh masyarakat Bali tidak setuju di Bali diberlakukan sistem RT/RW, karena kita sudah memiliki struktur dan sistem pemerintahan masyarakat terbawah yang sudah sangat teruji dan tidak luntur dengan perkembangan jaman.

Salah satu kegiatan politik terbesar seperti Pemilu-pun bisa sukses di Bali karena adanya sistem *Banjar* dengan *Bale banjar*-nya. TPS (Tempat Pemungutan Suara) tidak perlu susah-susah untuk mencari lokasi untuk mendirikan karena keberadaan *Bale banjar* yang bisa disulap menjadi TPS untuk kepentingan Pemilu tersebut. Demikian pula pendataan pemilih seharusnya bisa dilakukan dengan mudah yaitu dengan menyerahkan kepada pengurus banjar bersangkutan, dikarenakan mereka-mereka itulah yang lebih tahu siapa masyarakat-nya dan penduduk pendatang yang tinggal di area lingkungan banjarnya.

Banjar Batanpoh merupakan satu dari sekian banyak banjar yang ada di Kota Denpasar, tepatnya di Desa Sanur Kaja, Kecamatan Denpasar Selatan. Seperti halnya banjar-banjar yang lainnya, Banjar Batanpoh juga memiliki sebuah *Bale banjar* yang digunakan sebagai tempat rapat (*sangkep*), serta kegiatan adat dan budaya lainnya. Setelah digunakan lebih dari 52 tahun tanpa adanya perbaikan, kondisi fisik *Bale banjar* Batanpoh mengalami kerusakan. Proses perbaikan ini telah dimulai pada tahun 2013, dimana perbaikan tersebut diprioritaskan pada bangunan utama *Bale Banjar* serta *Bale Kulkul*. Oleh karena telah rampungnya perbaikan tahap satu dan dua, maka diadakan pertemuan dengan seluruh warga yang menyepakati dilanjutkannya perbaikan terhadap fisik *Bale banjar* tersebut yang saat ini menginjak pada tahap tiga yaitu perbaikan terhadap areal Pura *Ratu Penyarikan* Banjar Batanpoh yang mencakup *Perantenan Suci*, *Bale Penyimpanan Uparengga*, *Bale Gede*, dan *Palinggih Ratu Penyarikan*..

### III. TUJUAN KEGIATAN

Berdasarkan latar belakang diatas, adapun tujuan dari perbaikan/pembangunan *Puwaregan* dan Ruang Serbaguna pada areal Banjar Adat Batanpoh tersebut antara lain:

1. Menyediakan wadah aktivitas masyarakat yang bersifat adat dan budaya.
2. Melestarikan keberadaan *bale banjar* beserta arealnya sebagai warisan peninggalan para leluhur yang sangat berperan penting dalam menjaga keajegan budaya Bali.



3. Mendukung program “Ajeg Bali” Pemerintah Propinsi Bali, dan program Kota Denpasar sebagai Kota Kreatif Berbasis Budaya Unggulan.

#### **V. KEGIATAN YANG AKAN DILAKUKAN**

Pembangunan areal penunjang Banjar Adat Batanpoh Desa Sanur Kaja, Kecamatan Denpasar Selatan, Kota Denpasar yang meliputi pembangunan *Puwaregan* dan Ruang Serbaguna Banjar Batanpoh Tahap II yang akan masuk pada tahap Finishing.

#### **VI. MANFAAT YANG AKAN DIPEROLEH**

Adapun manfaat yang akan diperoleh dari perbaikan/pembangunan *Puwaregan* dan Ruang Serbaguna pada areal Banjar Adat Batanpoh tersebut antara lain:

1. Tersedianya wadah aktivitas masyarakat yang bersifat adat dan budaya.
2. Tetap lestarinya keberadaan *bale banjar* beserta arealnya sebagai warisan peninggalan para leluhur yang sangat berperan penting dalam menjaga keajegan budaya Bali.
3. Dapat mendukung program “Ajeg Bali” Pemerintah Propinsi Bali, dan program Kota Denpasar sebagai Kota Kreatif Berbasis Budaya Unggulan.

#### **VII. POTENSI SUMBER DAYA ALAM DAN MANUSIA**

1. Sebagai daerah pariwisata, khususnya pariwisata budaya Desa Sanur Kaja dan seluruh banjar dilingkungannya wajib melestarikan keberadaan tempat-tempat yang mampu memberikan sebuah atraksi kebudayaan yang berkelanjutan.
2. Dengan adanya sebuah atraksi wisata budaya yang berkelanjutan di wilayah Desa Sanur Kaja, turut memberikan kontribusi yang positif khususnya penghasilan (nafkah) bagi warga Desa Sanur Kaja.

#### **VIII. RENCANA PELAKSANAAN KEGIATAN**

Pengerjaan pembangunan tahap II (Finishing) *Puwaregan* dan Ruang Serbaguna Banjar Batanpoh

dimulai pada bulan April tahun 2025 yang rencananya memakai anggaran sebesar Rp. 536.500.000,- (Lima Ratus Tiga Puluh Enam Juta Lima Ratus Ribu Rupiah) dengan RAB terlampir. Kegiatan bertempat di areal Bale Banjar Adat Batanpoh Desa Sanur Kaja, Jl. Danau Maninjau No.4a Denpasar.

**VIII. RENCANA PELESTARIAN KEGIATAN**

Dengan diadakan pembangunan *Puwaregan* dan Ruang Serbaguna pada areal Banjar Adat Batanpoh turut melestarikan kegiatan masyarakat dibidang adat dan budaya yang rutin diselenggarakan di tingkat banjar adat, yang sekaligus mendukung program “Ajeg Bali” Pemerintah Propinsi Bali, dan program Kota Denpasar sebagai Kota Kreatif Berbasis Budaya Unggulan

**IX. KEPANITIAAN**

Terlampir

**X. PENUTUP**

Hal-hal yang tercantum dalam proposal ini, akan ditentukan kemudian.

selian Adat Banjar Batanpoh



IB Adhi Danika

Denpasar, 20 Januari 2024  
Sekretaris Banjar Batanpoh

I Wayan Juliatmika, ST., MT

Mengetahui,

Bendesa Desa Adat Sanur



3. Paramaytha, SH., MM.

Reg. No : 3 / III / 2024

Kabupaten Denpasar Selatan

ade Sumarsana, SE., M.Si.

196603231986031010

Kepala Lembaga Banjar Batanpoh



Konang Samira Gita, S.Sn

Perbekel Sanur Kaja



I Made Sudana



## mpiran 1. Susunan Pengurus Banjar

asehat : I.B. Paramartha, SH.,MM.  
I.B. Agung Partha Adnyana  
I.B. Putra Suta, S.Ag.  
I.B. Agung Dwajanatha.  
Mangku Bajra

ihan Adat : IB Adhi Danika  
ajuh 1 : I Wayan Sudiarta  
ajuh 2 : I Wayan Nanda Ari Wiguna  
yarikan 1 : I Wayan Juliatmika, ST., MT  
yarikan 2 : Wayan Aris Gumilang, SE  
edahan 1 : I Wayan Gita Permana  
edahan 2 : I Made Yuliantara  
inoman 1 : I Wayan Adi Mahardika  
inoman 2 : I Made Artika  
inoman 3 : I Kadek Brata

**mpiran 2. Rencana Anggaran Biaya (RAB)**

**RENCANA ANGGARAN BIAYA FINISHING**

NO	Keterangan	unit	Volume	Harga	Total
<b>I</b>	<b>PEK. PERSIAPAN</b>				
1	Pek. Persiapan	ls	1,00	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00
	<b>sub total</b>				<b>Rp 5.000.000,00</b>
				<b>Total</b>	<b>Rp 5.000.000,00</b>
<b>II</b>	<b>PEK. DINDING</b>				
	<b>LANTAI 1</b>				
1	Pek. Plester Dinding	m2	152,46	Rp 245.537,40	Rp 37.434.632,00
2	Pek. Acian	m2	138,60	Rp 93.150,00	Rp 12.910.590,00
3	Pek. Plester List plang	m2	27,37	Rp 238.800,00	Rp 6.535.478,40
	<b>LANTAI 2</b>				
1	Pek. Plester Dinding	m2	241,23	Rp 118.065,00	Rp 28.480.819,95
2	Pek. Acian	m2	219,30	Rp 93.150,00	Rp 20.427.795,00
3	Pek. Plester List plang	m2	27,37	Rp 288.800,00	Rp 7.903.878,40
				<b>Total</b>	<b>Rp 113.693.193,75</b>
<b>III</b>	<b>PEK. PINTU &amp; JENDELA</b>				
	<b>LANTAI 2</b>				
1	Pek. Daun Pintu kaca				
a	Daun pintu kaca eks Bingkirai	bh	2,00	Rp 2.818.800,00	Rp 5.637.600,00
2	Pek. Daun jendela kaca				
a	Daun pintu kaca eks Bingkirai	bh	5,00	Rp 1.626.000,00	Rp 8.130.000,00
				<b>Total</b>	<b>Rp 13.767.600,00</b>



NO	Keterangan	unit	Volume	Harga	Total
<b>V</b>	<b>PEK. PLAFOND</b>				
1	PEK. PLAFON				
a	Pek. Plafond gypsum Jaya borad 9 mm rangka holow 2x4 dan 4x4 cm lantai 1	m2	64,00	Rp 160.000,00	Rp 10.240.000,00
b	Pek. Plafond gypsum Jaya borad 9 mm rangka holow 2x4 dan 4x4 cm lantai 2	m2	67,24	Rp 160.000,00	Rp 10.758.400,00
	<b>sub total</b>				<b>Rp 20.998.400,00</b>
2	PEK. RELING				
a	Pek. Reling Tangga	m	7,55	Rp 2.750.000,00	Rp 20.762.500,00
	<b>sub total</b>				<b>Rp 20.762.500,00</b>
				<b>Total</b>	<b>Rp 41.760.900,00</b>
<b>V</b>	<b>PEK. FINISHING</b>				
1	Pek. Cat Dinding	m2	357,90	Rp 92.258,00	Rp 33.019.138,20
2	Pek. Cat Plafond	m2	131,24	Rp 92.258,00	Rp 12.107.939,92
3	Pek. Cat List Plank Eks Water proofing aqua proof	m2	49,76	Rp 225.000,00	Rp 11.196.000,00
4	Pek. Politur Kusén eks Po3 Teak	m'	29,10	Rp 150.000,00	Rp 4.365.000,00
5	Pek. Politur Daun Pintu dan Jendela eks Po3	m2	19,87	Rp 175.000,00	Rp 3.477.600,00
6	Pek. Waterproofing Dak Talang Atap	m2	38,00	Rp 155.000,00	Rp 5.890.000,00
				<b>Total</b>	<b>Rp 66.578.078,12</b>
<b>VI</b>	<b>PEK. KUNCI DAN PENGGANTUNG</b>				
1	Pek. Engsel Eks Dekson Pada				
	* Pintu	Ps	3,00	Rp 165.000,00	Rp 495.000,00
	* Jendela	Ps	5,00	Rp 165.000,00	Rp 825.000,00
2	Pek. Kunci eks dekson				
	* Pek. Kunci Handle eks dekson	pcs	1,00	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00
3	Pek grendel dan kait angin				
	* Grendel	pcs	10,00	Rp 115.000,00	Rp 1.150.000,00
	* Kait Angin	pcs	5,00	Rp 115.000,00	Rp 575.000,00
				<b>Total</b>	<b>Rp 4.295.000,00</b>



NO	Keterangan	unit	Volume	Harga	Total
<b>VII PEK. SANITER &amp; PEMIPAAN</b>					
1	Sink	pcs	1,00	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00
	Kran	pcs	1,00	Rp 450.000,00	Rp 450.000,00
	Upah Kerja	pcs	1,00	Rp 350.000,00	Rp 350.000,00
	sub total				Rp 2.050.000,00
2	Pek. Pemipaan	ls	1,00	Rp 12.000.000,00	Rp 12.000.000,00
	sub total				Rp 12.000.000,00
3	Septick Tank	ls	1,00	Rp 12.000.000,00	Rp 12.000.000,00
	sub total				Rp 12.000.000,00
<b>Total</b>					<b>Rp 26.050.000,00</b>
<b>VIII PEK. LISTRIK</b>					
1	Pek. Stop Kontak Eks Clipsal	bh	15,00	Rp 375.000,00	Rp 5.625.000,00
n	Pek. Stop Kontak AC Eks Clipsal	bh	1,00	Rp 375.000,00	Rp 375.000,00
3	Pek. Stop Kontak TV Eks Clipsal	bh	1,00	Rp 375.000,00	Rp 375.000,00
4	Pek. Titik Lampu	bh	24,00	Rp 325.000,00	Rp 7.800.000,00
5	Pek. Arde	unit	1,00	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00
6	Lampu Down Light	pcs	24,00	Rp 75.000,00	Rp 1.800.000,00
7	MCB (2X12)	Group	24,00	Rp 250.000,00	Rp 6.000.000,00
8	Penangkal Petir	unit	1,00	Rp 12.500.000,00	Rp 12.500.000,00
<b>Total</b>					<b>Rp 35.725.000,00</b>
<b>IX PEK. KERAMIK LANTAI &amp; DINDING</b>					
1	Pek. Keramik Lantai eks Granit Sun Power matt 60x60 lantai 1	m2	48,64	Rp 454.102,50	Rp 22.087.545,60
2	Pek. Pas. Dinding lantai 1 eks Top Gress 60x60	m2	40,20	Rp 494.102,50	Rp 19.862.920,50
3	Pek. Keramik Lantai eks Granit Sun Power matt 60x60 lantai 2	m2	44,89	Rp 464.102,50	Rp 20.833.561,23
4	Pek. Keramik Tangga eks Granit Sun Power matt 60x60	m2	13,68	Rp 521.851,04	Rp 7.138.922,20
5	Pek. Pasangan Pripian Style Bali	ls	1,00	Rp 155.000.000,00	Rp 155.000.000,00
6	Pek. Plin Lantai	m'	53,60	Rp 88.910,25	Rp 4.765.589,40
<b>Total</b>					<b>Rp 229.688.538,93</b>
<b>GRAND TOTAL</b>					<b>Rp 536.558.310,80</b>

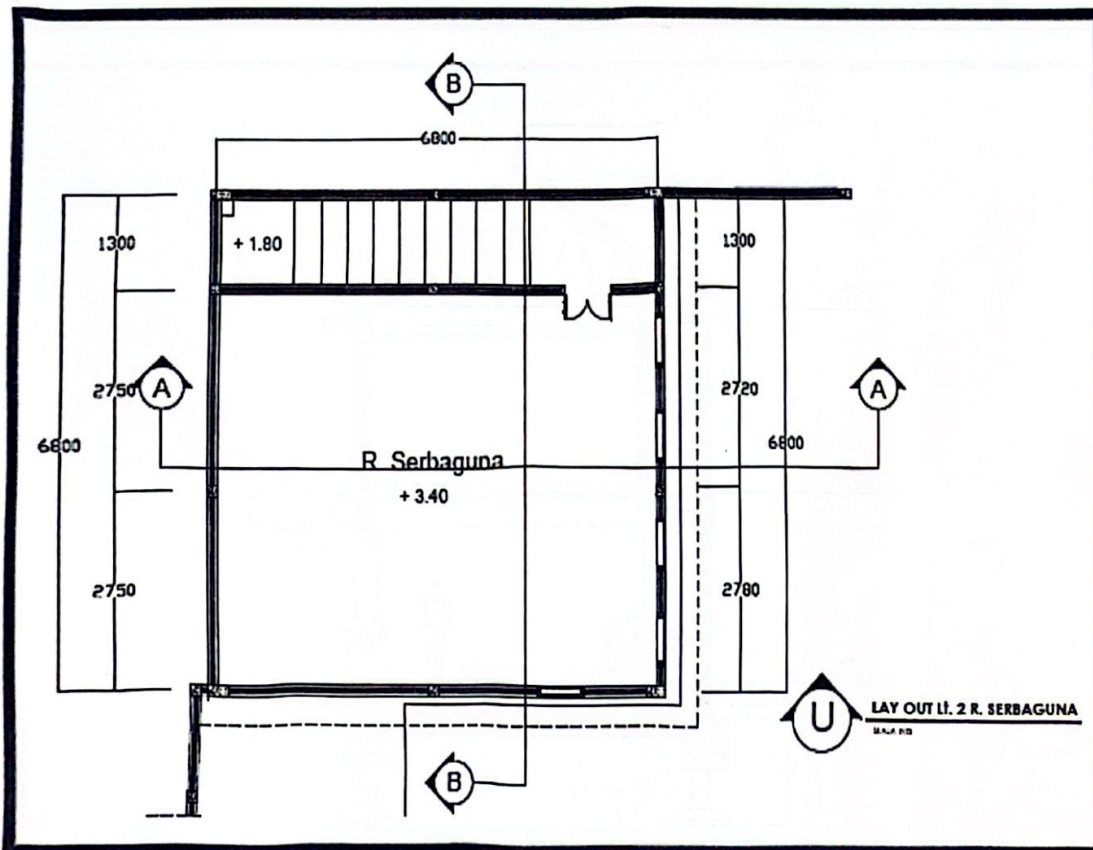
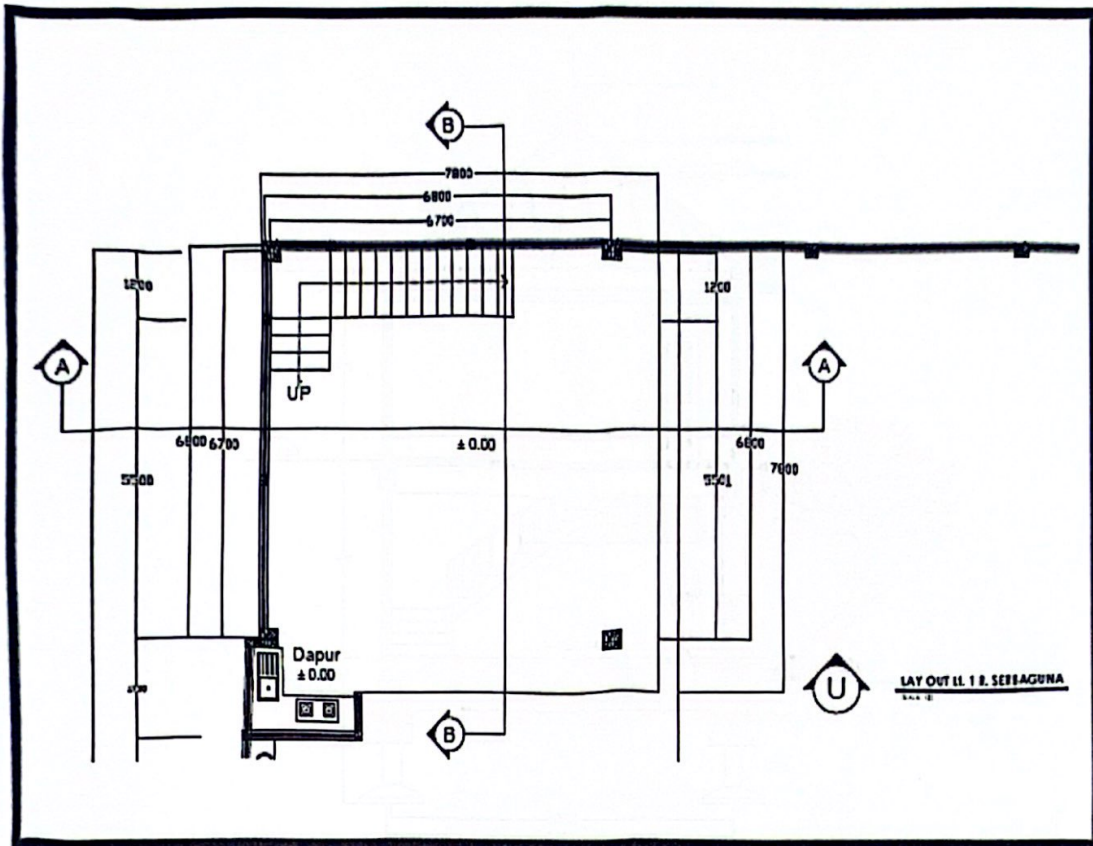


## REKAPITULASI

Proyek: Dapur Dan Ruang Serbaguna

Alamat: Br. Batanpoh Sanur

NO	ITEM	PRICE	TOTAL PRICE
<b>A</b>	<b>Dapur dan Ruang Serbaguna</b>		
	I Pek. Persiapan	Rp 5.000.000	
	II Pek. Dinding	Rp 113.693.194	
	III Pek. Kusen Pintu dan Jendela	Rp 13.767.600	
	IV Pek. Atap , Plafond	Rp 41.760.900	
	V Pek. Finishing	Rp 66.578.078	
	VI Pek. Kunci dan Penggantung	Rp 4.295.000	
	VII Pek. Saniter dan Pemipaan	Rp 26.050.000	
	VIII Pek. Listrik	Rp 35.725.000	
	IX Pek. Keramik dan Batu	Rp 229.688.539	
	<b>TOTAL A</b>		<b>Rp 536.558.311</b>
		<b>DIBULATKAN</b>	<b>Rp 536.500.000</b>







၂၀၂၄ ခုနှစ်တွင် အထွေထွေ ရွေးကောက်ပွဲများ ပြုလုပ်ရန် အတွက်  
 PEMERINTAH KOTA DENPASAR, KECAMATAN DENPASAR SELATAN  
 ၇၇၇၇၇၇၇၇

**DESA SANUR KAJA**

ကဏ္ဍတစ်ခုကို ဖွဲ့စည်းပေးရန်အတွက် ၇၇၇၇၇၇၇၇ (၀၅၅၅၅၅) နယ်လှည့်ရေးအဖွဲ့အစည်း  
 Jalan By Pass Ngurah Rai No.59 Denpasar Telepon (0361) 287388 Kode Pos 80227

**SURAT – KETERANGAN**

Nomor : 43 / Pel.Um / III/ 2024

Yang bertanda tangan di bawah ini, Perbekel Desa Sanur Kaja, Kecamatan Denpasar Selatan, Kota Denpasar, dengan ini menerangkan bahwa :

**BANJAR BATANPOH**

Sepengetahuan kami BANJAR BATANPOH memang benar ada di wilayah Desa Sanur Kaja, dan beralamat di Jalan Danau Maninjau No. 4A Dusun Batanpoh, Desa Sanur Kaja, Kecamatan Denpasar Selatan, Kota Denpasar

Surat Keterangan ini kami buat atas permintaan yang bersangkutan yang akan dipergunakan untuk melengkapi *Permohonan Proposal*.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Sanur Kaja, 07 Maret 2024  
 PERBEKEL DESA SANUR KAJA  
  
 NI MADE DWI LESTARI