



MUNICIPIO

TRES LAGUNAS

**RELEVAMIENTO Y PROPUESTAS
PARA SU DESARROLLO**

FRANCISCO

PAOLTRONI

UNIFICADOR DE IDEAS

GOBERNADOR 2023

   **@PaoltroniF**



PAOLTRONI GOBERNADOR – FORMOSA 2023

MUNICIPIO TRES LAGUNAS

Relevamiento y propuestas para su desarrollo

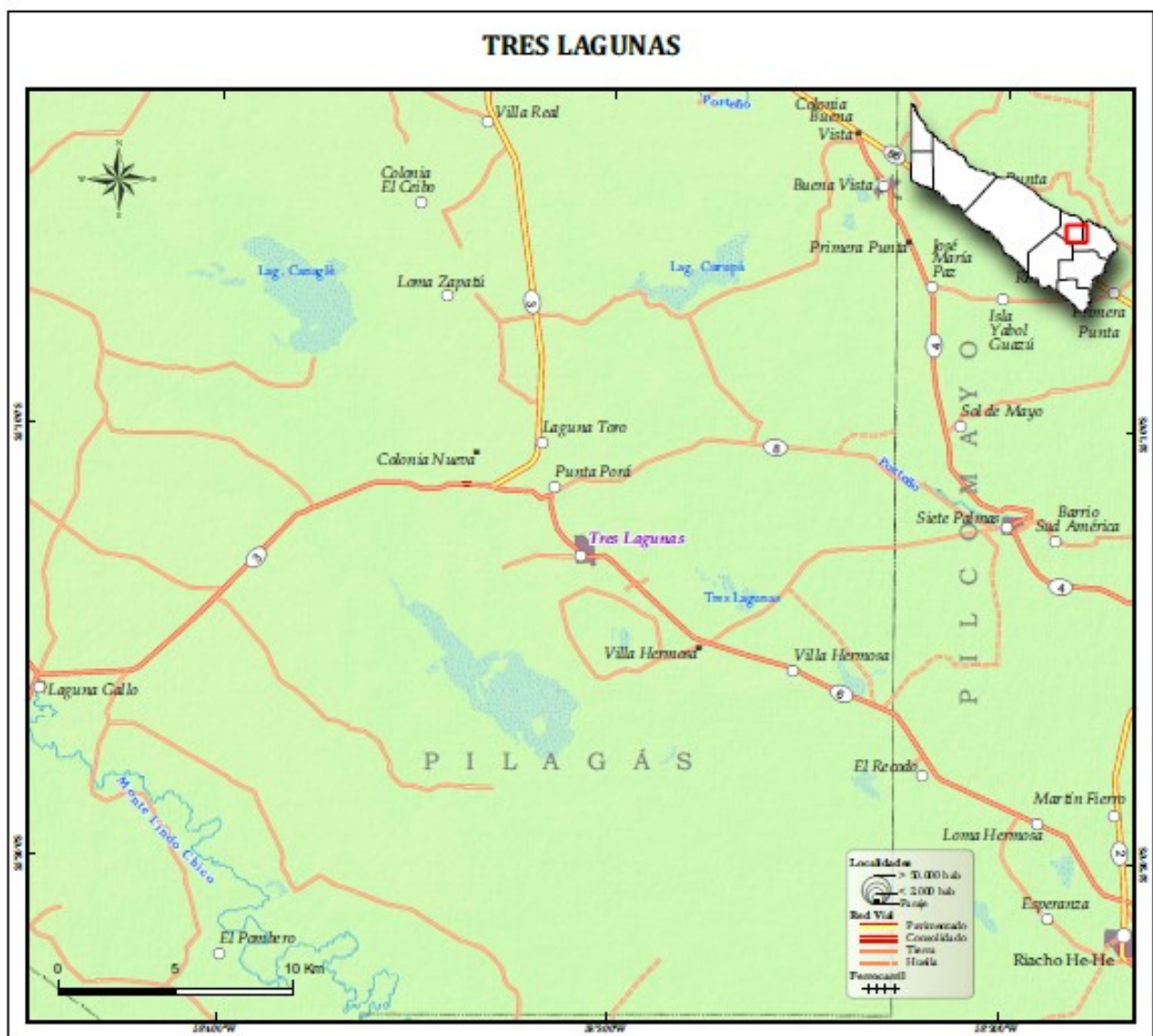
1) CARACTERIZACIÓN DE LA LOCALIDAD DE TRES LAGUNAS Y SU ÁREA DE INFLUENCIA	3
LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA	3
POBLACIÓN	4
CARACTERIZACIÓN BÁSICA DE LA PRODUCCIÓN	4
CARACTERIZACIÓN BÁSICA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS.....	5
<i>Uso y ocupación del suelo</i>	5
<i>Estructura urbana</i>	6
INFRAESTRUCTURA URBANA.....	7
1)5.0. Red vial	7
<i>Energía Eléctrica</i>	8
<i>Agua potable</i>	8
<i>Desagües cloacales y pluviales</i>	9
SERVICIOS URBANOS.....	9
<i>Barrido y limpieza - Recolección de residuos - Disposición final</i>	9
<i>Transportes</i>	9
EQUIPAMIENTOS	9
<i>Institucionales</i>	10
<i>Seguridad</i>	10
<i>Salud</i>	10
<i>Educativos</i>	10
<i>Culturales</i>	11
<i>Recreativos / Deportivos / espacios verdes</i>	11
<i>Equipamientos especiales</i>	13
<i>Otros equipamientos</i>	13
SERVICIOS VINCULADOS AL TURISMO	13
2) PROBLEMÁTICAS LOCALES.....	14
PROBLEMÁTICAS SOCIOCULTURALES	14
<i>Condiciones de vida</i>	14
PROBLEMÁTICAS ECONÓMICO-PRODUCTIVAS	15
PROBLEMÁTICAS URBANO-AMBIENTALES.....	15
<i>Infraestructura vial y movilidad urbana</i>	15
<i>Infraestructura básica</i>	15
<i>Servicios urbanos</i>	16
<i>Equipamientos urbanos</i>	16
<i>Calidad urbano ambiental</i>	17
3) PROPUESTAS PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL	18
PLANIFICACIÓN GENERAL.....	18
INFRAESTRUCTURA VIAL Y MOVILIDAD URBANA	18
INFRAESTRUCTURA BÁSICA.....	18
SERVICIOS URBANOS	19
EQUIPAMIENTOS URBANOS.....	19

1) Caracterización de la localidad de Tres Lagunas y su área de influencia

Localización y área de influencia

El municipio Tres Lagunas forma parte de la denominada región Sub Tropical Norte. Pertenece a la jurisdicción del Departamento de Pilagás, ubicado al noreste de la provincia de Formosa. La distancia a la ciudad de Formosa capital es de 134km. La principal red vial que estructura el departamento es la ruta nacional N°86.

Para acceder a la localidad por ruta asfáltica se debe tomar desde la capital formoseña, la ruta nacional N°11, unos cuarenta kilómetros hasta el empalme con la ruta provincial N°2 que lleva a la localidad de Riacho He Hé a unos setenta y dos kilómetros, donde empalma a la ruta provincial N°6, camino de ripio de veintinueve kilómetros hasta llegar a dicha localidad.



Las dinámicas urbanas en el área se dan principalmente hacia el norte, en torno al municipio de El Espinillo (distante a 27km) y con Laguna Blanca (distante a 49Km.) dado que este último es el centro prestador de servicios más importante de la zona, principalmente en relación a los servicios del hospital distrital, la sucursal del Banco de Formosa y otras oficinas públicas, además de poseer diversos comercios y servicios.

El acceso a la educación superior también hace que se produzca un vínculo constante, no solo con Laguna Blanca.

En el área de influencia directa de Tres Lagunas, se localizan Colonia Nueva, Villa Hermosa y la Junta Vecinal de Laguna Gallo.

Población

- El Municipio posee una población total de 1,598 habitantes, según datos del Censo 2010. Esta población representa el 8,74% de la población del Departamento de Pilagás. De esta población un 3,7% es nacida en el extranjero.
- En relación a la educación, si bien cuenta con acceso a la educación primaria y secundaria, un 6,0% nunca ha asistido y un considerable 10,5% no sabe leer ni escribir.
- Si se considera algún tipo de parámetro de privación como las Necesidades Básicas Insatisfechas en hogares, la comisión de fomento presenta un 12,1%; es decir, que más de una décima parte de los hogares poseen algún tipo de NBI.

Caracterización básica de la producción

- Las actividades predominantes son las de tipo terciario. El empleo está principalmente asociado a la administración pública, salud, seguridad, también a la docencia. Según el Censo 2010, en relación al trabajo, en el municipio existe un 42,2% de población en condición de actividad ocupada.
- La actividad comercial en el ámbito urbano se caracteriza por un comercio predominantemente minorista de pequeña escala. Aunque presentan una tendencia a concentrarse en torno a la avenida “Av. Eulogio Gómez”, estos también se encuentran distribuidos en toda la planta urbana. Los comercios están asociados a rubros como ser autoservicios, farmacias, verdulería, carnicería, indumentaria, kioscos y venta de comida.
- En lo que respecta a la actividad productiva destaca por la presencia de minifundistas principalmente, es decir productores que cuentan con 100 hectáreas aproximadamente. El sector hortícola es necesario fortalecerlo. Explotaciones ganaderas preponderantes, poco silvopastoril.
- El cultivo de algodón también ocupa un lugar principal en la actividad productiva.
- Considerando al turismo como otra actividad económica, generadora de ingresos, empleo y su recaudación fiscal, el municipio no presenta ningún tipo de desarrollo actualmente.

Fotos 1, 2, 3 y 4: Área céntrica de la localidad y comercios





Caracterización básica de infraestructura y equipamientos

Uso y ocupación del suelo

- El área urbana dentro del ejido de la comisión de fomento se desarrolla al este de la ruta provincial N°6.
- El inicio de la trama urbana es el punto de intersección de la ruta provincial N°6 y la calle Fotheringham, a partir de allí inicia el desarrollo de las manzanas.
- La trama urbana tiene forma de rectángulo conformado por manzanas regulares, de diferentes dimensiones.
- En términos generales se define como una planta urbana relativamente compacta, con densidad de ocupación media a baja.
- El uso predominante en toda el área amanzanada es el residencial, el uso comercial se da en toda la planta urbana con incipiente tendencia a concentrarse sobre la avenida “Eulogio Gómez”, los usos administrativos e institucionales se dan dispersos en la trama urbana.

Foto 5: Avenida “Eulogio Gómez”.



Estructura urbana

- El acceso al área urbana se da desde la ruta provincial N°3 (vía primaria) y su principal vía de penetración la ruta provincial N°6 en la intersección de ambas se encuentra un pórtico y cartelería identificadora del municipio. En el área amanzanada, esta ruta provincial cambia sus características y se denomina avenida “Eulogio Gómez” (vía secundaria). También es posible ingresar a la localidad, desde la misma ruta nacional, mediante la proyección de otra de las vías terciarias.
- La estructura vial se organiza en relación al encuentro de dos vías, la avenida “Eulogio Gómez” y la ruta provincial N°6, donde al este de esta última se desarrolla la mayor parte de la trama urbana.
- Al oeste de la ruta provincial se encuentra el riacho He He al cual se llega por dos caminos vecinales que lo conectan con el sector urbano.

Fotos 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12: Acceso desde ruta provincial N°3 e intersección con ruta provincial N°6.





Infraestructura urbana

1)5.0. Red vial

- El acceso a la localidad, desde la ruta nacional N°6. Esta ruta se encuentra asfaltada y en buen estado, se presenta como un recorrido urbano de casi 2km, iluminada y llegando al área urbana hay un cartel (señalética de ruta provincial) con el nombre de la localidad.
- El área urbana posee solo una (1) calle pavimentada, la av. “Eulogio Gómez”, esta vía es la que coincide en el área urbana con el trazado de la ruta provincial N°6 y es la principal vía que atraviesa el ejido (vía secundaria). La avenida esta jerarquizada en el tramo urbano por su diseño "tipo bulevar" (700m), carácter que pierde en su proyección al cruzar calle Pilagas, donde adquiere carácter de ruta.
- El principal eje longitudinal, es av. “Eulogio Gómez” (vía secundaria), pavimentada en todo su tramo
- Las restantes calles (vías secundarias y terciarias) son de tierra.
- Las veredas son casi inexistentes. Pese a que poseen un ancho apropiado, en general no están consolidadas. Solo algunos tramos son de material, muchas poseen carácter de senda (por su ancho mínimo), las restantes de pasto y tierra.
- No todas las calles poseen señalética identificadora.

Fotos 13, 14, 15 y 16: Estado de las calles y avenidas.



Energía Eléctrica

- El área urbana cuenta con el servicio, su prestación es buena.
- En verano debido a la mayor demanda se producen cortes del servicio.
- El prestador es un consorcio, REFSA (Recurso y Energía Formosa S.A.).
- Posee servicio de alumbrado público, pero aún hay sectores en los cuales se carece del mismo.
- Limitaciones del servicio en el área rural.

Agua potable

- El área urbana cuenta con distribución de red, en buena parte.
- Pese a contar con el servicio, el agua se considera que el suministro es insuficiente y de mala calidad.
- El responsable es el Servicio Provincial de Agua Potable (SPAP).
- El área rural demanda atención respecto a la accesibilidad al agua potable. Se realiza acarreo de agua a las colonias.

Fotos 17 y 18: Prestador servicio de agua.



Desagües cloacales y pluviales

- La evacuación de los líquidos cloacales de las viviendas es directamente a pozo negro.
- Solo algunos sectores poseen cordón cuneta, mientras que en otros son zanjas a cielo abierto, ambos con falta de mantenimiento.

Fotos 19, 20, 21 y 22: Estado general de zanjas.



Servicios Urbanos

Barrido y limpieza - Recolección de residuos - Disposición final

- El servicio de limpieza urbana solo es posible en los tramos correspondientes a la única vía pavimentada, la avenida “Eulogio Gómez”.
- Se realiza recolección de residuos en el área urbana.
- La disposición final de los residuos se realiza en basural a cielo abierto.
- No se realiza ningún tipo de tratamiento ni separación de los residuos domiciliarios.

Transportes

- No posee servicio de transporte urbano de pasajeros.

Equipamientos

Institucionales

Algunos de los organismos presentes son el edificio Municipal, Consejo Deliberante, delegación del Registro Civil y delegación de Rentas.

Seguridad

Posee una subcomisaria, delegación de Policía de la Provincia.

Fotos 23 y 24: Equipamiento seguridad.



Salud

- Posee un hospital y un centro de salud.
- Cuenta con una ambulancia

Fotos 25 y 26: Equipamiento salud.



Educativos

- Las escuelas comprenden estos niveles:
 - Nivel inicial (1)
 - Nivel primario (1).
 - Nivel medio (2)
 - Escuela para adultos (1)
 - Escuela especial (1)
 - Nivel superior se compone de un “Instituto de Formación Docente”, para la formación de maestros y maestros jardineros.

Fotos 27, 28 y 29: Equipamientos educativos.



Culturales

- En lo recreativo cultural, no cuenta con este tipo de equipamiento.

Recreativos / Deportivos / espacios verdes

- Canchas de Fútbol: "Club Central, Club Atlético Guaraní, 8 de Diciembre, Guayacol, Caracol, River, etc."
- Plaza "La Victoria"
- Plaza "Maria Mendoza"
- Polideportivo Municipal
- Camping: Riacho "El Malvado" y "El Pighó"

Fotos 30, 31, 32, 33, 34, 35 y 36: Equipamiento recreativo y deportivo - Riacho El Porteño.



Equipamientos especiales

- No cuenta con equipamientos especiales.

Otros equipamientos

- No posee sucursales bancarias, solo un (1) cajero automático del Banco de Formosa.
- Cuenta con templos.
- Posee una (1) estación de servicio, de bandera blanca.
- Cuenta con un Punto Digital.
- Cementerio sobre la ruta de acceso

Fotos 37, 38, 39 y 40: Equipamiento complementario.



Servicios vinculados al turismo

- No cuenta con ningún tipo hospedaje.
- Cuenta con lugares que ofrecen servicio gastronómico. La oferta gastronómica está destinada a la población local y se compone de comedores, esto se complementa con mini mercados, autoservicios y kioscos, de muy pequeña escala.
- *Prestadores*: no posee agencias ni servicios que promuevan actividades, dado que no posee una propuesta turística.
- Camping: Riacho "El Malvado" y "El Pighó"

Foto 41: Comercios, autoservicios de insumos mínimos.



2) Problemáticas locales

Problemáticas socioculturales

Condiciones de vida

- Escaso desarrollo general de la localidad, con consecuencias en infraestructuras y servicios, que hacen a la calidad de vida.
- Respecto a la atención de la salud, en general es buena, aunque con algunos insumos faltantes.
- No cuenta con una oferta educativa de nivel superior. Emigración de los jóvenes.
- Deserción escolar, embarazo adolescente, alcoholismo y violencia social.
- Campo laboral limitado al empleo público y docencia. Escaso desarrollo del ámbito privado vinculado al agro.
- Falta de trabajo y de capacitación.
- El comercio el área urbana es de pequeña escala.
- El nivel de ingreso promedio se refleja en la materialización de las viviendas, siendo en su mayoría de material y principalmente de planta baja. Sectores periféricos con pocas o escasas terminaciones.
- Falta de espacios para personas mayores.

Problemáticas económico-productivas

- Parte del empleo está relacionado a la administración pública y docencia, otra parte, al empleo asociado al intercambio comercial y de servicios de pequeña escala.
- Sector privado vinculado a la actividad productiva (agricultura y ganadería), con incidencia indirecta sobre la economía local del área urbana amanzanada, comercialización de productos y mano de obra. Igualmente, demanda mayor y mejor inversión, por falta de desarrollo y escasa mano de obra y maquinaria.
- Necesidad de mayor desarrollo del sector algodonero.
- Desarrollo de actividades de mediana escala, asociadas en sector hortícola, que demanda mayor apoyo e inversión.
- Considerando al turismo como otra actividad económica, generadora de ingresos, empleo y su recaudación fiscal, la comisión de fomento no presenta ningún tipo de desarrollo actualmente.

Problemáticas urbano-ambientales

Infraestructura vial y movilidad urbana

- El acceso a la localidad sobre la ruta provincial N°6 demanda una mejor identificación para el ingreso.
- La localidad necesita mejorar su estructura urbana, mejorando la jerarquización de vías, ya que solo cuentan con una vía secundaria que es la avenida "Eulogio Gómez".
- Su única vía pavimentada y en buen estado es la avenida "Eulogio Gómez". El estado general de todas las demás calles es deficitario. Al ser de tierra, los días de lluvia, resultan intransitables dada la falta de mantenimiento.
- Al igual que las calles, la falta de consolidación las veredas - en toda la trama urbana -, también las hace intransitables los días de lluvia.
- Falta de señalética indicadora e identificadora de calles.

Infraestructura básica

- La principal problemática del servicio de energía eléctrica se da en época de verano, con bajones de tensión, dada la mayor demanda.
- Posee el servicio de agua por red, pero se considera que su suministro es insuficiente. Lo que obliga al empleo de métodos alternativos para la obtención de agua.
- No cuenta con red de desagüe cloacal, por lo que las viviendas cuentan con pozos negros para la evacuación de aguas servidas.
- El desagüe pluvial es una de las principales problemáticas urbanas, su falta de mantenimiento y la falta de este en muchos sectores, condiciona la transitabilidad en días de lluvia.

Fotos 42, 43, 44 y 45: Problemáticas de calles, falta de veredas y zanjeos, falta de mantenimiento.



Servicios urbanos

- El principal problema en cuanto residuos es la falta de tratamiento final de los residuos.
- La disposición final de los residuos domiciliarios se realiza a cielo abierto sin ningún tipo de tratamiento.
- Es necesario mejorar el mantenimiento de las zanjas.

Equipamientos urbanos

- Una de las principales demandas está vinculada a la falta de ofertas de equipamientos culturales, que ofrezcan algún tipo de actividad.
- El Polideportivo Municipal se encuentra en estado de abandono.
- Necesidad de un frigorífico habilitado.

Foto 46: Polideportivo Municipal en estado de abandono.



Calidad urbano ambiental

- En general las áreas más deterioradas en los ámbitos urbanos son los bordes, lo que en esta localidad está asociado a la pérdida de un damero armónico o especialmente diseñado acorde a sus condicionantes físico – naturales. En general, no posee asentamientos informales, ni un entorno deteriorado por actividades incompatibles.
- En general las áreas de mayor complejidad se dan en proximidad al riacho, lo que demanda de adecuada intervención para la conservación del perfil paisajístico y consolidación de vías de circunvalación para evitar localizaciones inconvenientes y garantizar la accesibilidad.
- El riacho He He, necesita el control y su limpieza, evitando procesos de contaminación que perjudiquen la salud, generen molestias como olores o proliferación de insectos, además de conservar la sustentabilidad del espacio.
- Aunque la localidad no posee una mala calidad ambiental, demanda mayor cuidado general en algunos aspectos urbanos. La principal mala percepción de la calidad urbano ambiental, está asociada a la falta de veredas, a la falta de manteniendo de calles y zanjos.
- Pese a que posee alternativas de espacios recreativos verdes, estos demandan mayor cuidado y la elaboración de diseños que permitan valorizarlos. En sendas se observa la falta de mantenimiento, también parterres donde se encuentran estares y juegos.

3) Propuestas para el desarrollo territorial

Planificación general

- **Plan de ordenamiento territorial**, que permita guiar las tendencias de crecimiento actuales según pautas que contemplen su entorno físico natural y actividades existentes próximas al área urbana amanzanada (principalmente usos asociados a lo productivo) y el paso del riacho “He He” junto a los sectores de borde; asimismo, contemple los usos de suelo actuales, así como procesos de subdivisión del suelo para la adopción de parámetros adecuados.
- **Plan sectorial** que garanticen una mejor vinculación territorial entre los sectores amanzanados y los bordes del Riacho He He, contemplando proyectos de apertura de vías (vehiculares y peatonales) y su jerarquización, para su mejor integración a la trama de la localidad. Conformación de un perfil urbano y aporte a la imagen local.
- En relación al plan de ordenamiento y plan sectorial, desarrollar **Políticas Ambientales** para la mejora del ámbito urbano y para Preservación y Promoción del ámbito natural Riacho He He.
- **Plan de desarrollo turístico local**, debiera considerar inicialmente tareas vinculadas a:
 - La definición de un perfil turístico para la localidad.
 - Fomente la recuperación de ambientes naturales y especies (principalmente flora) en relación al Riacho He He, como parte del desarrollo de la imagen y permita dotar de equipamientos recreativos y/o culturales, como atractivos locales.

Infraestructura vial y movilidad urbana

- **Plan Vial**, que defina una estructura urbana y apertura de calles en función de las tendencias de crecimiento, para posteriormente definir estrategias para la elaboración de proyectos ejecutivos de pavimentación y mejora con ripio de las principales vías, en etapas.
- Tareas de mejoramiento general en todas las vías terciarias de la localidad.
- **Programa de construcción y mejoramiento de veredas en espacios verdes – recreativos**, que sean diseñadas con un criterio universal que permita el tránsito peatonal de todas las personas.
- **Programa de construcción y mejoramiento de veredas**, en etapas, acompañando las definidas en el plan vial.
- **Proyecto de señalética identificadora a todas las vías**, así como a los diferentes sectores que constituyen el área urbana.

Infraestructura básica

- Mejoramiento de la capacidad energética, revisión de líneas de abastecimiento.
- Verificación del estado general de los procesos de potabilización y suministro. **Realización de Estudios.** Completamiento de la red en área amanzanada.
- **Proyecto Ejecutivo de desagüe cloacal**, para dotar de red cloacal a los sectores consolidados. A definir paralelamente o con posterioridad a la formulación del Plan Vial.
- **Proyecto Ejecutivo de desagüe pluvial**, para dotar de red pluvial a los sectores consolidados y en consolidación. (a definir en coherencia al Plan Vial).
- Tareas de mejora y mantenimiento de zanjás y canales.

Servicios urbanos

- Realización de un **Estudio Ambiental** para un Centro RSU (basural). Este deberá considerar criterios para determinar localización, tratamientos y obras necesarias para el control y tratamiento final de los residuos. Con posterioridad la elaboración de su **Proyecto Ejecutivo**.
- **Programa de Arbolado Urbano**, en calles y veredas, como también en los importantes espacios verdes recreativos existentes, tendiente a incorporar especies autóctonas (acorde al Plan vial y Programa mejoramiento de veredas).

Equipamientos urbanos

- **Programa de construcción de viviendas**, con un diseño arquitectónico que responda a las necesidades y forma de vida de la comunidad aborígen, es decir que se respete su identidad.
- **Incorporar al matadero un frigorífico**, que se encuentre habilitado por SENASA.
- **Programa de Mejora de Espacios Verdes**, para la mejora de su calidad y uso. Posibilidad de incorporar árboles autóctonos en plazas, sectores recreativos, sendas peatonales y un diseño que los potencie como atractivos. Posibilidad de incorporar mobiliarios urbanos de mayor aporte.
- **Proyecto de Interés Urbano - Paisajístico**, para un mejor desarrollo de los sectores costeros vinculados al Riacho He He, a fin de su preservación y adecuada promoción. Posibilidad de desarrollar **proyecto urbanístico** para su mejor vinculación a los sectores residenciales, reforzando criterios hídricos, dotando de espacios recreativos y culturales de calidad para la localidad; así como la elaboración de proyectos para desarrollar algunos **sectores costeros** estratégicos. Posibilidad de conformar una propuesta turística local/regional.
- **Proyectos para la construcción de equipamientos culturales – recreativos**, a fin de generar una oferta de espacios públicos y actividades destinadas a la comunidad, así como para su incorporación a los circuitos urbanos existentes o nuevos. La creación de equipamientos culturales y/o recreativos, también puede asociarse a la habilitación de espacios que permitan conocer las potencialidades naturales de la localidad.