

# Glattalstadt Raumbeobachtung Glattalstadt

Zusammenfassender Bericht, 31. März 2017



PLANPARTNER AG

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 www.planpartner.ch

---

## IMPRESSUM

### Verfasser:

Planpartner AG, Obere Zäune 12, 8001 Zürich

Bearbeitung:

Urs Meier, dipl. Architekt ETH/SIA Planer FSU REG A

Marco Lee, MSc UZH in Geographie

### Titelbild

Abb. 1: Perimeter Raubeobachtung Glattalstadt

Abb. 2: Planausschnitt Wallisellen/Dübendorf

### Disclaimer, Haftungsausschluss

Die empirische „Raubeobachtung Glattalstadt“ basiert auf öffentlich bekannten Fakten (Richt- und Nutzungsplanungen, Leitbilder, Amtsblätter, Projektdokumentationen und -vermarktung, Informationen zum Baugeschehen, Pressemitteilungen, Pressemeldungen, etc.). Bei divergierenden Faktenlagen entscheidet die Planpartner AG aufgrund einer raumplanerischen Beurteilung, was im Plan und in den Tabellen eingetragen wird. Der Plan ist schematisch dargestellt.

Die empirische „Raubeobachtung Glattalstadt; Planpartner AG, 2017“ darf mit Quellenangabe verwendet werden.

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert. Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.

(Ablage Bilder: 20070\_13A\_090125\_Titel\_8Ber.mcd / 20070\_13A\_171031\_18Ber-Bilder)

---

## INHALT

<b>1</b>	<b>Allgemeines</b>	<b>5</b>
1.1	Zielsetzung / Status	5
1.2	Lesehilfe	5
<b>2</b>	<b>Beschrieb der Gebiete</b>	<b>8</b>
2.1	Zürich-Oerlikon / -Seebach / -Schwamendingen / -Affoltern	8
2.1.1	Zürich Kreise 11 und 12	8
2.1.2	Neu-Oerlikon	10
2.1.3	Oerlikon (ohne Neu-Oerlikon und Marktplatz/Messe)	12
2.1.4	Oerlikon Marktplatz / Messe Zürich	13
2.1.5	Leutschenbach (inkl. Auzelg)	14
2.1.6	Seebach (ohne Leutschenbach)	16
2.1.7	Schwamendingen	18
2.1.8	Affoltern	19
2.2	Opfikon	20
2.2.1	Opfikon allgemein	20
2.2.2	Opfikon-Glattpark	21
2.2.3	Glattbrugg	23
2.2.4	Flughofstrasse / Balsberg	24
2.2.5	Übrige Gebiete in Opfikon	25
2.3	Rümlang	26
2.4	Flughafen	29
2.5	Kloten	32
2.5.1	Kloten Allgemein	32
2.5.2	Kloten, Landseite des Flughafens	33
2.5.3	Kloten, übriges Stadtgebiet	34
2.6	Bassersdorf	35
2.7	Nürensdorf	36
2.8	Wangen-Brüttisellen	37
2.9	Dietlikon	39
2.10	Wallisellen	40
2.10.1	Wallisellen allgemein	40
2.10.2	Wallisellen Herti/West	42
2.10.3	Wallisellen Wohngebiet / Zentrum / Industrie	43
2.10.4	Wallisellen Zwicky	45
2.11	Dübendorf	46
2.11.1	Dübendorf allgemein	46
2.11.2	Dübendorf Entwicklungsgebiete	46
2.11.3	Dübendorf, übriges Stadtgebiet	49
2.12	Flugplatz	50
2.13	Volketswil	52
2.14	Schwerzenbach	54
2.15	Fällanden	56
2.16	Maur	57



---

2.17 Greifensee	59
2.18 Uster	60
<b>3 Zusammenfassung</b>	<b>63</b>
3.1 Glattalstadt	63
3.2 Regionale Identität	65
3.3 Blickpunkt Wohnstadt	65
3.4 Blickpunkt Arbeitsstadt	69
3.5 Blickpunkt Konsum- und Freizeitstadt	73
3.6 Mittleres Glattal: Identität dank der Glattalbahn	76
<b>A Anhang</b>	<b>77</b>

## 1 ALLGEMEINES

### 1.1 Zielsetzung / Status

Zielsetzung Die empirische „**Raumbeobachtung Glattalstadt**“ zeigt das effektive Bau- sowie das laufende Projektierungs- und Planungsgeschehen:

- Damit kann den allgemeinen statistischen Zahlen **ein Gesicht** gegeben werden.
- Weniger Ortskundigen können die Augen geöffnet werden für die **aussergewöhnliche Entwicklungsdynamik** in der Glattalstadt und deren Bedeutung für den Wirtschaftsraum Zürich.

Status Ursprünglich handelte es sich um eine **Eigenleistung der Planpartner AG** (Arbeitsbeginn 1995), welche zwischenzeitlich durch Beiträge Dritter (Beiträge der öffentlichen Hand und von Privaten) zu einem untergeordneten Teil mitfinanziert werden konnte.

Status der Informationen, Bitte um Mitwirkung Der Plan kann wegen dem raschen Wandel nie fehlerfrei sein. Deshalb möchten wir alle interessierten Kreise bitten, **Ergänzungen und Korrekturen** (mit Situationsplan und Textvorschlag für die Tabelle) an die Planpartner AG zu richten, damit die nächste Fassung der Raumbeobachtung Glattalstadt angepasst und erweitert werden kann.

### 1.2 Lesehilfe

Lesehilfe Die „Raumbeobachtung Glattalstadt“ vermittelt eine Übersicht über das Planungs- und Baugeschehen seit 2002<sup>1</sup>. Es wird unterschieden zwischen:

- **violetter Farbe:** Neubauten (seit 2002) / rechtskräftige Gebietsplanungen (seit 2002)
- **blauer Farbe:** im Bau
- **roter Farbe:** konkrete Projekte / Gebietsplanungen
- **oranger Farbe:** weitere Projekte / Gebietsplanungen

Die neu erstellten oder geplanten Grünanlagen sind grün abgestuft; die Stadträume gelb und die Gewässer blau.

---

<sup>1</sup> Die über 15 Jahre alten Objekte werden gestrichen.

Zur Verbesserung der Lesbarkeit wurden das Nichtsiedlungsgebiet (gemäss kantonalem Richtplan), die bestehenden Wälder sowie die Glatt, der Greifensee und die Feuchtgebiete eingefärbt.

Die eingetragenen Objekte werden laufend nummeriert, wofür die „Glattalstadt Plus“ wie folgt eingeteilt ist:<sup>2</sup>

1.	Glattalstadt, allgemein (GlaAllg)	13.	Dietlikon (DIE)
2.	Zürich-Seebach (ZchSeeb)	14.	Dübendorf (DUEB)
3.	Zürich-Oerlikon (ZchOerl)	15.	Wallisellen (WAL)
4.	Zürich-Schwamendingen (ZchSd)	16.	Flugplatz (FLUGP) (Dübendorf / Wangen-Brüttisellen / Volketswil)
5.	Zürich-Leutschenbach (ZchLb)	17.	Volketswil (VOL)
6.	Zürich-Affoltern (ZchAff)	18.	Schwerzenbach (SCHW)
7.	Opfikon (OPF)	19.	Fällanden (FAEL)
8.	Rümlang (RUEM)	20.	Maur (MAU)
9.	Flughafen (FLUGH) (Kloten / Opfikon / Rümlang)	21.	Nürensdorf (NUER)
10.	Kloten (KLO)	22.	Greifensee (GRF)
11.	Bassersdorf (BAS)	23.	Uster (UST)
12.	Wangen-Brüttisellen (WAN)		

Die erfassten Gemeinden liegen in drei regionalen Planungsgruppen (Glattal [ZPG], Stadt Zürich [RSZ] und Oberland [RZO]) bzw. in vier Bezirken (Zürich, Bülach, Uster, Dielsdorf).<sup>3</sup>

<sup>2</sup> Die Gemeinden Greifensee (22) und Uster (23) sind noch nicht vollständig erfasst.

<sup>3</sup> Bezirk: Gemeinden (mit Nummerierung)  
 Zürich: Zürich (2, 3, 4, 5, 6)  
 Bülach: Opfikon (7), Kloten (10), Bassersdorf (11), Dietlikon (13), Wallisellen (15), Nürensdorf (21)  
 Uster: Wangen-Brüttisellen (12), Dübendorf (14), Volketswil (17), Schwerzenbach (18), Fällanden (19), Maur (20), Greifensee (22), Uster (23)  
 Dielsdorf: Rümlang (8)

Elemente, Planeinteilung	<p>Die Raubeobachtung setzt sich aus folgenden Elementen zusammen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Plan 1:15'000</b> (2-teilig)</li><li>• <b>Objektverzeichnis je Gebiet</b> (in tabellarischer Form)</li><li>• <b>Bericht</b></li></ul>
Nicht Zusammenzählen!	<p>Es gibt etliche mehrmals auftretende Bauvorhaben, weil ein Nutzer/Investor mehrere Projekte erarbeiten lässt, um die Standort-konkurrenz spielen zu lassen und das Risiko zu mindern (Gemeindekonkurrenz, Politik/Verbände, Bodenpreis etc.). Deshalb dürfen die Kennziffern der Raubeobachtung nicht ohne Filterung zusammen gezählt werden.</p>
Plangrundlage	<p>Als Plangrundlage dient die Landeskarte 1:25'000 (Stand 2014).</p>
Begriff „Glattalstadt“	<p>Der Begriff „Glattalstadt“ ist weder organisatorisch noch räumlich definiert und wird unterschiedlich verwendet. Die Planpartner AG verwendet den Begriff für das Gebiet der 14 Gemeinden der Zürcher Planungsgruppe Glattal zzgl. der Stadt Uster und der Stadtkreise 11 und 12 der Stadt Zürich.</p>

## 2 BESCHRIEB DER GEBIETE

### 2.1 Zürich-Oerlikon / -Seebach / -Schwamendingen / -Affoltern

#### 2.1.1 Zürich Kreise 11 und 12

Stadtentwicklung in Zürich 11 Im Stadtkreis 11 wohnen 73'413 Einwohner/-innen (wirtschaftlich, Stand 2016) und arbeiten 56'306 Beschäftigte (Stand 2014, Erhebung STATENT).

Nachdem sich Oerlikon 1872 politisch von Schwamendingen getrennt hatte, schloss sich die Gemeinde 1934 der Stadt Zürich an. Als Standort der modernen Industrie hat Oerlikon zwischen 1876 und 1980 einen einzigartigen Aufschwung als Wohn- und Arbeitsquartier erlebt. Die anschliessende Terzialisierung in den Arbeitszonen hat nur einen Teil der Branchen beansprucht. Mit den laufenden Umnutzungen in Neu-Oerlikon und Leutschenbach wird der Prozess der Deindustrialisierung abgeschlossen. An den Siedlungsrändern in Affoltern und Seebach sowie in den Entwicklungsgebieten Neu-Oerlikon und Leutschenbach konnten substanzielle Wohnbauflächen planungs- und baureif gemacht werden. Mit Abbruch/Neubau von Siedlungen können zunehmend Wohnflächenpotenziale ausgeschöpft werden.



Abb. Nrn. 3.2.1 und 3.2.2: Ausbau Bahnhof Oerlikon, Kopfbau Nord / Max- Frisch-Platz, Eröffnung 2016 (Quelle: sia-Preis, 2017)



Abb: Swissotel, Eröffnung 1972 (Bildquelle: Bild Swissso- tel; aus Immobilien Business 05/2017)

Oerlikon ist Heute ein bedeutendes Nebenzentrum mit einem stark frequentierten Bahnhof (Ausbau 2016, Nrn. 3.2.1 und 3.2.2; siebtgrösster Bahnhof der Schweiz), einen Stadtplatz



(Marktplatz) sowie einer Akzentuierung durch ein Hochhauscluster mit dem Swissotel als Wahrzeichen.<sup>4</sup>

Stadtentwicklung in Zürich 12 Im Stadtkreis 12 wohnen 31'822 Einwohner/-innen (wirtschaftlich, Stand 2016) und arbeiten 7'342 Beschäftigte (Stand 2014, Erhebung STATENT).



Abb: Pflegezentrum Mattenhof (Nr. 4.53); Sanierung/Erweiterung; fertig 2009, (Quelle: Metron AG/ Foto Theodor Stalder, 2010)



Abb: Stefanshof (Nr. 4.12): Wohnungsbau, fertig 2005 (Foto Planpartner AG, 2008)

Weil die Schwamendinger Fuhrhalten (Landstrasse Zürich-Winterthur) in den Jahren 1850-56 die Eisenbahnlinie nach Zürich erfolgreich bekämpft hatten, wurde das Trassee durch den Flecken Oerlikon gelegt. In der Folge davon wurde Schamendingen zunehmend bedeutungsloser und erfuhr erst in den 1950-iger Jahren einen raschen Wandel als moderne durchgrünte Wohnstadt. Heute weist diese Baustruktur Sanierungsbedarf und erhebliche Nachverdichtungsreserven auf. Mit Abbruch/Neubau von Siedlungen können zunehmend Wohnflä-

<sup>4</sup> Oerlikon, Hochhauscluster:

- SRG-Hochhaus (fertig 1981): Bürohochhaus 64 m
- Swissotel (fertig 1972): Hotelhochhaus 85 m, 347 Zimmer
- Airgate (fertig 1980): Bürohochhaus ca. 50 m
- CS-Tower (fertig 2004; Nr. 5.15): Bürohochhaus 88 m
- AXA-Turm (fertig 2012; Nr. 5.15.1): Bürohochhaus 60 m
- Vertex-Turm (fertig 2013; Nr. 5.15.1): Bürohochhaus 50 m
- Geschäftshaus SkyKey (fertig 2014; Nr. 5.38.5): Bürohochhaus 63 m
- LeutschenTower (fertig 2016; Nr. 5.26): Büro-/Wohnhochhaus 56 m
- Osterwalder Tower (fertig 2016; Nr. 2.69): Wohnhochhaus 50 m
- The Metropolitans (fertig 2016; Nr. 5.49): 2 Wohnhochhäuser 60 m
- Andreasturm (im Bau 2016-18; Nr. 5.41): Bürohochhaus 80 m
- Franklinturm (geplant; Nr. 3.8.1): Bürohochhaus 80 m
- Thurgauerstrasse West (geplant; Nr. 5.12): 5 Wohnhochhäuser bis 70 m
- Hochhausüberbauung Wolkenwerk (geplant; Nr. 5.16): 4 Hochhäuser 60 – 80 m

chenpotenziale ausgeschöpft werden. Vor allem am Bahnhof Stettbach ist es Ziel, eine der S-Bahn-Güte gerechte bauliche Verdichtung zu erreichen. Zudem wird die geplante Autobahnüberdeckung zu einer Aufwertung und Umstrukturierung der angrenzenden Wohnquartiere führen.

### 2.1.2 Neu-Oerlikon



Abb: Eventhalle 550 (Nr. 3.43.1; Ausstellung Neue Räume; Foto Planpartner, 2013)



Abb: MFO-Park, Eröffnung 2002 (Nr. 3.29; Foto Planpartner, 2006)

Planungs- und Baugeschehen (vgl. Plan und Tabelle im Anhang

Das Entwicklungsgebiet Neu-Oerlikon (vormals Zentrum Zürich Nord ZZN genannt) gilt seit etwas mehr als einem Jahrzehnt als der am schnellsten wachsende Stadtteil der Schweiz (**vgl. Beilage 3**):

- Bis 2010 wurden etwas mehr als 2/3 des Vollausbaus von 790'000-850'000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche (BGF) mit einer Kapazität für 5'000 Einwohner/-innen und 12'000 Beschäftigte erstellt.
- Zur Zeit laufen etliche Projektevaluationen für noch nicht überbaute Grundstücke. Mit der laufenden Revision der Sonderbauvorschriften (Stand öffentliche Auflage 2011) sollen die Grundlagen verbessert werden für eine optimierte Restüberbauung. Es ist Ziel, die Erdgeschossnutzungen und die Erhaltung von Altbauten (u.a. am MFO-Park) zu fördern. Insgesamt ist damit zu rechnen, dass aufgrund der Nachfrage mehr Wohnungen erstellt werden als gemäss Sondernutzungsplan verlangt.
- Mit Ausnahme von zwei Wohnbaufeldern wurden bis Ende 2007 sämtliche Wohnbauten sowie die Altersresidenz und das Hotel erstellt. Insgesamt hat das Entwicklungsgebiet

Neu-Oerlikon neue ÖV-Kunden mit Orientierung auf den Bahnhof Oerlikon gebracht.<sup>5</sup>

- Von erheblicher Bedeutung (Quartieraufwertung, Verkehrsmenge) sind Konsum- und Freizeitangebote:
  - Center Eleven (Coop Super Center; fertig 2001);
  - Halle 550 (Zwischennutzung ABB-Werkhalle für Ausstellung und Events, fertig 2001); Bauentscheid 2017 für Hallennutzung (Ausstellung)
  - Halle 622 (Zwischennutzung GIS-Halle für Event, fertig 2017)
  - Schulhaus Im Birch (grosszügiges Schulhaus, Dreifachsporthalle, Mehrzwecksaal mit Bühne; fertig 2004)
  - ca. 5'000 m<sup>2</sup> freizeitorientierte Flächen in Planung (Kultur-, Verkaufs- und Gastroflächen.
- Mit den Gebäuden TORO III und IV (fertig 2010), dem Gewerbehause Noerd u.a. für Freitag Taschen (fertig 2011) sowie einer Gewerbehalle neben dem Häfliger-Park (fertig 2013) wurden erstmals seit Jahren wieder industrielle Gebäude erstellt.
- Mit dem Oerliker Park (2001), dem MFO-Park (2002), dem Louis Häfliger-Park (2003) und dem Friedrich Traugott Wahlen-Park (2005) konnten drei bedeutende Grossanlagen und ein siedlungsorientierter Park eröffnet werden. Am Max Bill-Platz an der Birchstrasse hat sich zudem ein städtebaulicher Schwerpunkt mit Ladensockel und vielfältigen Wohnnutzungen entwickelt.

Die neuen Quartierfreiräume finden viel Lob und Tadel ebenso auf internationalem Parkett wie durch Kommunalstimmen. Bemängelt wird das wenig sichtbare Leben auf den kunstvoll gestalteten Strassen und Plätzen. Geschätzt wird die adressbildende Wirkung der grosszügigen Freiräume.

- Der Bahnhof Oerlikon wurde im Rahmen „Bahn 2000, 2. Etappe“ insbesondere mit einem zusätzlichen Perron der Gleise 7 und 8 (1.12; Realisierung 2012-2015/16; 180 MCHF) umfassend ausgebaut. Daran anschliessend wurde der Max Frisch-Platz erstellt (3.33, fertig 2016). Die SBB wertete zeitgleich die Personenunterführungen Mitte (3.2.2; 2012-16; bessere Zugänglichkeit, Bahnreisezentrum, Läden; 35 MCHF) und Ost (2013-16; 15 MCHF) auf. Zudem baute die Stadt Zürich die Personenunterführung West zu einer grosszügigen Quartierverbindung aus (3.2.1; 2012-16; 50 MCHF). Dank der erfolgten Verschiebung des städtebaulich prägnanten Gebäudes „Gleis 9“ blieb ein wichtiger Zeuge der

<sup>5</sup> Die Wohnbelegungen liegen bisher knapp unter den Erwartungen. Insbesondere in den privat erstellten Siedlungen ist der Kinderanteil gering.

Die effektiv zu erwartende Anzahl Arbeitsplätze ist noch nicht ausgewiesen, dürfte aber bei Vollausbau aufgrund der bisher bekannten Belegungskonzepte über den Schätzungen der Planung Neu-Oerlikon liegen.

Industriegeschichte trotz dem Ausbau des Gleisfeldes erhalten.

### 2.1.3 Oerlikon (ohne Neu-Oerlikon und Marktplatz/Messe)



Abb: Studentenwohnsiedlung Bülachhof, 2. Etappe fertig 2004 (3.85.1 (Foto Alexander Gempeler)



Abb: Zentrumsüberbauung Dorflinde, umfassende Sanierung, fertig 2011 (Nr. 3.134; aus Tec21, Dossier Dorflinde, Foto Georg Aerni)

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

Das Wohn- und Mischquartier Oerlikon wird durch Umnutzungen, Nachverdichtungen (in der Regel mit Abbruch/Neubau) und der allmählichen Überbauung der raren freien Baugrundstücke moderat verändert (vgl. **Beilage 3**):<sup>6</sup>

- Zwischen Milchbuck und Zentrum Oerlikon sind grössere Wohnsiedlungen und die Zentrumsüberbauung City Bernina realisiert worden.<sup>7</sup>
- Angrenzend an Neu-Oerlikon sind zwei grössere Geschäftshäuser entstanden.<sup>8</sup>
- Mit der Genossenschaftssiedlung Jasminweg (Abbruch/Neubau 1. Etappe), der Wohnüberbauung Zelglistrasse, dem Wohnpark Binzmühle (Kox-Areal) und der studentischen Wohnsiedlung Bülachhof sind fünf grössere Wohnüberbauungen erstellt worden.<sup>9</sup> In den kommenden Jahren ist mit einer zunehmenden Siedlungserneuerung zu rechnen.<sup>10</sup> So ist zum Beispiel ein Randgebäude an der Winterthurstrasse der

<sup>6</sup> Das Quartier Oerlikon wurde seit 1997 nie mehr systematisch nachgeführt und weist Lücken auf.

<sup>7</sup> City Bernina (3.3; Lage ausserhalb Planausschnitt), Wohnsiedlungen (u.a. 3.68 – 3.71; Lage ausserhalb Planausschnitt)

<sup>8</sup> Geschäftshäuser Eggbühlstrasse (3.11) und Eggbühl-/Jungholzstrasse (3.80)

<sup>9</sup> Wohnbauprojekte Jasminweg (3.75), Zelglistrasse (3.76), Bülachhof (3.85 und 3.85.1), Wohnpark Binzmühle, Kox-Areal (3.48)

<sup>10</sup> 2. Etappe Jasminweg (3.75)

Wohngenossenschaft Linth-Escher (3.117) als erste Etappe einer Geviertverdichtung im Bau bzw. teilweise bereits bezogen.

#### 2.1.4 Oerlikon Marktplatz / Messe Zürich



Abb: Gestaltungsplan Edisonstrasse 2008, Realisierung fertig 2011-12 (Foto Planpartner, 2016)



Abb: Fränklinturm (Nr. 3.8.1; Quelle: Armon Semadeni Architekten; Bericht Studienauftrag, 2014)

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

Der Bahnhof Oerlikon mit Marktplatz und Messegebiet hat sich schon früh zu einem Nebenzentrum der Stadt Zürich entwickelt. Für die Stadtentwicklung sind zusätzlich zum dichten Bestand folgende Änderungen von Bedeutungen (**vgl. Beilage 3**):

- Das Messezentrum wurde 1998 erfolgreich vergrössert und verzeichnet heute bis zu 30 Messen mit bis zu 700'000 Besucher/-innen pro Jahr. Es ist zusammen mit dem Hallenstadion (Ausbau 2005 von 8'500 auf 10'000 Sitzplätze / höhere Frequenzen) und dem Stadthof 11 (Ausbau 2006 von 900 auf 1'500 Sitzplätze für Kultur/Messe) der bedeutendste Ort für Spezialanlässe längs der Glattalbahn.
- In den letzten Jahren wurden drei Einkaufszentren/Warenhäuser im Umfeld des Marktplatzes umfassend saniert. Zudem laufen Evaluationen für eine Entwicklung der SBB-Grundstücke am Bahnhof Oerlikon (3.2.4; 3.8).
- Im Geviert Edison-/Quer-/Franklinstrasse wurden 3 Neubauten für urbane Mischnutzung mit Ladensockel, Wohnen und Büros erstellt (3.97).
- Bei der Radrennbahn wurden eine Wohnüberbauung (92 Wohnungen, Bezug 2003) und ein Messe-Hotel (3.7.4, Eröffnung 2009) erstellt. Im Jahr 2008 wurde für das Areal der offenen Radrennbahn eine Kombianlage Eishockey-/Schwimmhalle (3.7.7) geprüft und Ende 2008 verworfen. Nun steht mutmasslich wieder die früher angedachte Wohnnutzung (3.7.6) im Vordergrund – oder aber die offene Rennbahn wird

erneuert und weiter betrieben. Ob im Gebiet Wallisellenstrasse Süd (3.7.2) weitere Projektideen zur Realisierungsreife kommen, ist ungewiss. Im angrenzenden Wohnquartier (3.83, 3.106, 3.113, 3.138) resultieren schrittweise Verdichtungen mittels Abbruch/Neubau.

### 2.1.5 Leutschenbach (inkl. Auzelg)



Abb: Andreasturm (Nr. 5.41; Gigon/Guyer, 2013; aus HP Wettbewerbe 4/2013) und Leutschenbach Hochhauscluster (Foto Planpartner, 2014)

Abb: Leutschenpark, Eröffnung 2008 (Bild Adrian Baer, Tec21 35/2008)

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

Leutschenbach wandelt sich in schnellen Schritten von der einstigen „Besenkammer“ zum modernen Stadtquartier. Es dürfte sich entwicklungsplanerisch um die „Entdeckung der 90er Jahre“ handeln, welche bis 2015 stadträumlich nachgerüstet und baulich verdichtet wird (**vgl. Beilage 5**):

- Gemäss kooperativer Entwicklungsplanung (2000) und Gebietsentwicklung (2012) werden bei Vollausbau 25'000 Arbeitsplätze (Bestand ca. 15'000 A) und 3'000 Einwohner/innen (Bestand ca. 1'400 E; ohne Wohngebiet Auzelg) erwartet. Mit der Testplanung Leutschenbach-Mitte (2010) wurden die strukturellen und städtebaulichen Ziele der Quartierentwicklung konkretisiert.
- In den letzten 15 Jahren wurden alleine in zehn grossen Bürohäusern rund 190'000 m<sup>2</sup> BGF realisiert, wovon 37'000 m<sup>2</sup> im Sunrise-Tower (ab 2010 durch CS genutzt). Zudem haben Umstrukturierungen<sup>11</sup>, ein neues Gewerbehause<sup>12</sup>, diverse kleinere Neubauten und 2 Spezialbauten (Messeparkhaus, Sonderabfallsammelstelle) Veränderungen gebracht.

<sup>11</sup> Ausbau SRG (5.29), Thurgauer-/Binzmühlestr. (5.23), Oxa (5.8)

<sup>12</sup> Nyffenegger (5.4)

- Der Bürobau- und Projektierungsboom der späten 90er Jahre steht zur Zeit in einem starken Wandel (Umprojektierungen von Geschäftshauskonzepten, teilweise Erwägung von Wohnnutzungen):
  - Zwei grössere Geschäftshäuser (Businesscenter Andreaspark, 5.38.1; Conex-Office, 5.30) wurden 2009/10 fertig gestellt. Weitere zwei bedeutende Geschäfts-Überbauungen wurden 2012/13 fertig gestellt (Hochhäuser Maintower und Vertex am Quadro-Platz).<sup>13</sup>
  - Das Geschäftshaus SkyKey wurde 2015 eröffnet.
  - An der Schärenmoosstrasse stehen die Wohnhochhäuser The Metropolitans im Bau (5.49).
  - Der SRG-Ausbau steht in Umprojektierung (Projekt Mélange, 5.29.6). Das neue unterirdische Parkhaus wurde 2015 bewilligt (5.29.7).
  - Auf dem KVA-Areal wurde ein Rechenzentrum der Stadt Zürich erstellt (5.21.5).
- Mit den Ibis-Hotels (281 Zimmer) wurde auch Leutschenbach Teil des Hotelhubs der Flughafenregion.
- Die erwünschte Durchmischung mit Wohnungen für rund 3'000 Personen erfolgt stetig:
  - Auf dem Steiner-Areal wurden 433 Wohnungen erstellt (1. Etappe 157 W; 2. Etappe 184 W; 3. Etappe mit 92 W).
  - Das 2011 fertig erstellte Wohnhochhaus mit Gewerbeanteil am Leutschenplatz (5.26) ist hierfür typisch.
  - Auf dem Hunziker-Areal wurde das innovative Genossenschaftsprojekt „mehr als Wohnen (5.37) mit über 400 Wohnungen und einem substanzieller Gewerbeanteil in den Jahren 2014/15 fertig gestellt.
  - Zudem werden die Wohnanteile in Leutschenbach-Mitte (5.16, 5.46 und 5.50.1) sowie im Gebiet Thurgauerstrasse-West (5.12) allmählich relevante Ausmasse zugunsten eines urbanen Mischquartiers annehmen.
  - In Auzelg sind gewisse bauliche Nachverdichtungen zu erwarten, wofür vor allem die Glattalbahn Impulse auslösen könnte. Die Strategie der Quartierentwicklung wurde mit einer kooperativen Planung festgelegt.
- Mit Ausnahme der Quartiersversorgung (Restaurants, Tankstellenshops, Lebensmittelgeschäft im Geschäftshaus Conex etc.) stehen keine konkreten Projekte für Freizeit und Konsum an. Früher evaluierte Projekte für Hotels (3 Standorte), ein Multiplexkino und eine Sporthalle haben sich nicht konkretisiert.

Einen Spezialfall stellt das Fernsehstudio dar: Die Zuschauer-sendungen sollen ausgebaut werden und mehr Besucher/-innen nach Leutschenbach bringen.

<sup>13</sup> Neubauten: Geschäftshochhäuser Maintower auf AMAG-Areal und Vertex auf BVK-Areal (5.15.1);  
Im Bau: Geschäftshaus SkyKey auf Steiner-Areal (5.38.5)

- Leutschenbach hat eine umfassende stadträumliche Aufwertung erfahren: Im Hinblick auf den Vollausbau sind zwei Quartierparkanlagen mit Schulhäusern bei den Wohnbereichen nötig, wovon die Anlage auf der Seite des Andreasparks 2009 eröffnet wurde (5.37.1). Der Leutschenpark in der Quartiermitte und die Freiraumaufwertung zwischen WTC und SRG zur Haltestelle der Glattalbahn wurden 2008 eröffnet. Diese Aufwertungsmassnahmen wurden teilweise auch von Privaten mitgetragen. Im Leutschenbacher Kopfbereich baut die Stadt einen attraktiven Zugang zur Bahn (Bahnhof Oerlikon Ost, 5.32). Daran angrenzend ist ein Geschäftshochhaus Andreasturm (5.41) geplant.

### 2.1.6 Seebach (ohne Leutschenbach)



Abb: Wohnüberbauung Schaffhauserstrasse (Quelle: Bünzli & Courvoisier Architekten / Foto Georg Aerni, 2013)



Abb: Alterssiedlung Koschenrüti, fertig 2015 (Bob Gysin & Partner / SAW, 2015)

Planungs- und Baugeschehen (vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

Die zentrumsorientierten Gebiete liegen bei der Schaffhauserstrasse. Ansonsten wird Seebach vor allem als Wohnquartier wahrgenommen (**vgl. Beilage 2**):

- An der Schaffhauserstrasse sind auf den Arealen Gauss-/Stierli und Contraves zwei grössere Arealplanungen seit Jahren unterwegs. Einzelne Neubauten/Umnutzungen sind auf dem Contraves-Areal erfolgt (neue Fabrikhalle, Dienstleistungen statt Produktion). Zudem wurden die ergänzenden Wohn-/Mischüberbauungen auf dem Contraves-Areal mehrheitlich bereits erstellt (2.2.2, 2.2.3). Im Jahr 2004 wurde auf dem Gauss-Areal eine Zentrumsüberbauung (Migros-Supermarkt mit 2'600 m<sup>2</sup> VF, 50 Wohnungen, 4'400 m<sup>2</sup> BGF Büro/Praxen) eröffnet. Zudem wurde an der Schaffhauserstrasse eine markante Wohnüberbauung für Alterswohnen eröffnet (2.54).
- Der Wohnungsbau längs der A 20 ist nicht tramerschlossen und auch von der Glattalbahn nur bedingt erreichbar (lange Wege, Querungen Auto-/Eisenbahn). Hier wurden in den



letzten 15 Jahren 3 Siedlungen mit 486 Wohnungen sowie ein Geschäftshaus an der Schaffhauserstrasse realisiert. Das oberste Baufeld wird neu für eine Fahrende-Siedlung genutzt. Zudem ist eine städtische Überbauung mit einem Alterszentrum für 120 Personen sowie 70 Wohnungen geplant (2.88).

- Vier grosse Wohnareale wurden bzw. werden mit Abbruch/Neubau baulich verdichtet: Asig-Wohnsiedlung an der Schaffhauserstrasse (2.48; 150 Wohnungen, fertig 2012), Gewobag-Siedlung Staudenbühl (2.56; 100 Wohnungen, fertig 2012) und die ebenfalls genossenschaftliche Arealüberbauung am Katzenbach (2.34; Abbruch von 110 zwecks Neubau von 250 Wohnungen; drei Etappen mit 172 Wohnungen erstellt, 4. Etappe mit 58 Wohnungen vor Baubeginn); Überbauung Vida Seebach mit 100 Wohnungen (2.103).
- Beschrieb des übrigen Quartiers Seebach:<sup>14</sup>
  - Zwei Strassenprojekte würden in Seebach einschneidende Veränderungen bringen, falls sie zur Realisierung kämen: Die verlängerte Glattalstrasse bis zur Thurgauerstrasse (1.17) würde eine lärmige Durchgangsachse schaffen, die Tunnelverbindung Neu-Oerlikon/Seebach würde eine Entlastung bringen (1.34).
  - Im Gebiet Gugel/Anwandel läuft ein Quartierplanverfahren für ein Wohn- und Erholungsgebiet. Das Ergebnis des Studienauftrags für Wohnsiedlungen (300-400 W), einen Ausbau des Schulhauses und 3 Fussballplätze liegt vor (2.20).
  - Mit dem Quartierplan Köschenrüti (2.14) soll ein weiteres Wohngebiet zur Baureife gebracht werden. Anstelle eines ursprünglich geplanten Altersheims stehen 90 Alterswohnungen im Bau (2.14.1).
  - Mit der Wohnüberbauung Felsenrain (2.11) und der Genossenschaftssiedlung Stähelimatt (2.13) sind zwei Überbauungen am westlichen Siedlungsrand zur Ausführung gekommen.
  - An der Neunbrunnenstrasse wurde der Osterwalder Tower (2.69; Arealüberbauung mit Gewerbehäuser und Wohnhochhaus) im Jahr 2016 fertig gestellt.
  - Weitere Überbauungen stehen in Aussicht, insbesondere das Neubaugebiet Guggel/Anwandel (2.20).

<sup>14</sup> Das Gebiet Seebach wurde seit 2003 nie mehr systematisch nachgeführt und weist Lücken auf. Einzelne in Seebach liegende Objekte sind in der Oerliker Tabelle aufgeführt.

### 2.1.7 Schwamendingen



Abb: Sanierung Schwamendingerhaus (Nr. 4.25; Foto Planpartner, 2008)



Abb: Einhausung, Baubewilligung 2016 (Nr. 4.11; Visualisierung ASTRA, 2016)

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

Im Stadtkreis 12 wohnen 31'822 Einwohner/-innen (wirtschaftlich, Stand 2016) und arbeiten 7'342 Beschäftigte (Stand 2014, Erhebung STATENT). Das Wohnquartier Schwamendingen wird durch Nachverdichtungen (in der Regel mit Abbruch/Neubau) und der allmählichen Überbauung der freien Baugrundstücke moderat verändert (**vgl. Beilage 4**):

- An den Tramachsen sind grössere Wohnsiedlungen und Gewerbehäuser realisiert worden. Die Coop-Überbauung (4.13) und die baulichen Veränderungen am Schwamendingerplatz (u.a. Sanierung Schwamendingerhaus, 4.25) haben die Quartiersversorgung verbessert. Zudem wurde das Schulhaus in Hirzenbach umfassend erweitert (4.44) und die Sportanlage Heerenschürli umstrukturiert und ausgebaut (4.41.1, fertig 2010).
- Mit den Genossenschaftssiedlungen Unterfeld III (4.26), Burriweg (Abbruch/Neubau, 4.27), Probstei (Neuüberbauung, 4.36) und der Überbauung Winterthurerstrasse (4.43) sind vier vorbildliche Überbauungen mit rund 290 W entstanden. Auch die Reihenhaussiedlung Kronenwiese (4.63, 43 REFH) findet Beachtung als qualitativ guter Ersatzneubau mit relativ geringer baulicher Dichte. Zudem wurde in Hirzenbach 2009 ein Wohnhochhaus mit 55 Alterswohnungen eröffnet (4.49).
- Die Überlandstrasse hat mit der Aufstockung Schubiger-Möbel (4.10), dem neuen Kirchen- und Verwaltungsgebäude (4.8) und dem Wohn-/Geschäftshaus (4.74) eine erste Akzentuierung erfahren.
- Die Einhausung Schwamendingen (4.11), welche ca. 2018-24 realisiert werden soll, wird erhebliche Investitionen in den bisher vernachlässigten Baubestand bewirken. Die neue Genossenschaftssiedlung am Herbstweg (4.50.1; Abbruch/Neubau) und das Wohn- und Gewerbehaus Luegislandstrasse 25 (4.9) zeigen das erhebliche Nutzungspotenzial.

- Mittelfristig stellt sich die Frage, ob vor allem im Umfeld der S-Bahn-Station Stettbach eine raumplanerisch sinnvolle und dank der BZO-Aufzonung zulässige bauliche Nachverdichtung eingeleitet werden kann. Der Studienauftrag (2006/07) für Altwiesen/Heerenschürli (4.33) hat gezeigt, dass bei einem Abbruch von 200 Wohnungen trotz erheblicher Volumenvergrößerung hauptsächlich mehr Wohnraum entstehen kann, aber mit 230 – 250 Wohnungen nur unwesentlich mehr Wohnungen. Im Rahmen der Projektoptimierung wird geprüft, die Wohnungszahl erheblich zu erhöhen. Städtebaulich von erheblicher Bedeutung ist der erfolgte Abbruch (138 REFH) zwecks Neubau von 300 Geschosswohnungen und 80 REFH der Siedlung Sunnige Hof am Bahnhofplatz Stettbach (4.34).

### 2.1.8 Affoltern

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang )

Die bestehenden Wohngebiete in Affoltern werden durch Nachverdichtungen (in der Regel mit Abbruch/Neubau) und der allmählichen Überbauung der freien Baugrundstücke moderat verändert. Der Nordrand erfährt eine rasante Wohnbauentwicklung (**vgl. Beilage 6**):

- Zwischen Mitte der 90-iger Jahre und dem Jahre 2004 entstanden vier grössere Wohnsiedlungen mit ca. 220 Wohnungen.<sup>15</sup>
- Im Gebiet Ruggächer hat ein grossflächiger Quartierplan Rechtskraft erlangt (6.2)<sup>16</sup>. Rund zwei Drittel der 3'600 zu erwartenden Wohnungen sind erstellt. Weitere Arealüberbauungen sind im Bau oder stehen in Aussicht. Zu den bis 2013 rund 3'750 neuen Einwohnern werden bis zum Vollausbau 1'250 weitere dazukommen. Die in der Regel grossmassstäblichen Überbauungen liegen mehrheitlich im preiswerten Segment (hauptsächlich privater und genossenschaftlicher Mietwohnungsbau; teilweise Stockwerkeigentum). Die provisorischen Schulbauten Mühlackerstrasse (Klassenzimmerpavillons und Holzturnhalle) wurden 2016 mit einer neuen Schulanlage Blumenfeldstrasse (6.34) für 28 Klassen und Dreifachturnhalle ersetzt. Die im Zusammenhang mit dem Gubristausbau (1.69) geplante Autobahnüberdeckung (6.30) wird den Wohnwert am Nordrand steigern. Mit dem Studentenwohnhaus Aspholz Süd (6.49) wurde 2014 eine Sonderwohnnutzung mit 322 Zimmern eröffnet.

<sup>15</sup> Erstellt: Neubrunnenstr. 180-196 (6.1), Stöckennacker (6.4), Zelglistr. 47-53 (6.5), Schwandenholz (6.13)

<sup>16</sup> Erstellt: Wohnüberbauung N-Joy 6.24 (104 Wohnungen; Bezug 2008), Wohnüberbauung Aspenholz Nord (6.26; 119 Wohnungen; Bezug ca. 2007), Siedlung Ruggächer (6.35; 278 Wohnungen, Bezug 2006), ManhattanPark (6.37; Bezug 2007-09), Klee (6.36; 342 Wohnungen, Bezug 2011)

- Zudem wurde auch im Wolfswinkel (6.6; 6.25), südlich der S-Bahnstation (6.21) und auf dem CeCe-Areal (6.16) Bauland verfügbar und rasch überbaut.
- Im Stationsbereich Zürich-Affoltern bis Zehntenhausplatz (6.3) wird bis 2020 eine schrittweise Zentrumsaufwertung angestrebt (Projekt Tetris - 1. Platz RZU-Wettbewerb 2003).
- Im Rahmen von umfassenden Sanierungsarbeiten werden bei einzelnen Wohnbauten Lärmschutzmassnahmen ergriffen (z.B. 6.7).
- In den kommenden Jahren ist mit einer zunehmenden Siedlungserneuerung mittels Abbruch/Neubau zu rechnen.

## 2.2 Opfikon

### 2.2.1 Opfikon allgemein

Stadtentwicklung In Opfikon lebten Ende 2008 insgesamt 14'614 Einwohner/-innen und 19'479 Beschäftigte (Erhebung gemäss STATENT):

- Ende 2011 arbeiteten 20'605 Beschäftigte in Opfikon, davon 18'620 im 3. Sektor, 1'966 im 2. Sektor und 19 in 1. Sektor.
- Ende 2015 lebten bereits 18'482 Personen in Opfikon und es steht weiterhin ein erhebliches Wachstum im Glattpark in Aussicht. Im Jahre 2020 wird mit rund 20'000 Einwohner/-innen gerechnet.

Die Stadt ist in 3 Stadtquartiere eingeteilt (Opfikon, Glattbrugg und Glattpark). Opfikon wird immer wieder als typische Agglomerationsstadt der globalisierten Wirtschaft gewürdigt. Grosse flughafenorientierte Headquartiers und Backoffices prägen die Kleinstadt vor den Toren Zürichs ebenso wie unterschiedliche Wohnquartiere mit einem hohen Ausländeranteil und grossen Steuerkraftunterschieden. Investitionen in den öffentlichen Raum (Autobahnüberdeckung, Marktplatz, Freiraumgestaltung Glattpark) sind Zeichen des Bürgerstolzes und notwendiges Gegengewicht zur erheblichen Fluglärmbelastung.

## 2.2.2 Opfikon-Glattpark



Abb: Glattpark, Lufbild (Bild: Foto Karin Hofer, aus NZZ, 26.02.2015)



Abb: Opfikerpark (Quelle: Garten + Landschaft 4/2012; Artikel „Gute Parks heute: keine Frage des Stils“, Udo Weilacher)

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

Das Quartier Glattpark setzt sich aus den Entwicklungsgebieten Talacker, Glattpark (früher Oberhauserriet genannt) und Böschen-Fallwiesen sowie dem alten Ortskern Oberhausen zusammen (**vgl. Beilage 7**):

- Das Dienstleistungsgebiet Talacker zählt zu den dichtest überbauten Neubaugebieten der zweiten Hälfte des letzten Jahrhunderts (Headquartiers, Hotels, Textil-Mode-Zentrum<sup>17</sup>). In den 90er Jahren sind 4 neue Gebäude mit knapp 130'000 m<sup>2</sup> BGF und ca. 2'700 Arbeitsplätzen dazugekommen (hauptsächlich Büroflächen, 408 Hotelzimmer, Galleriasockel mit Showräumen/ Ladengeschäften)<sup>18</sup>. Nun steht eine erste Gesamterneuerung (7.105 Ambassador House) im Bau.
- Im Entwicklungsgebiet Glattpark sind bei Vollausbau mind. 6'600 Einwohner/-innen (mind. 250'000 m<sup>2</sup> BGF) und max. ca. 7'300 Arbeitsplätze (max. 350'000 m<sup>2</sup> BGF, davon ca. 20'000 m<sup>2</sup> Verkauf) zu erwarten:
  - Die Erschliessung der ersten Etappe wurde 2004 fertig erstellt. Die beiden erste Geschäftshäuser (7.119 und 7.123) und die Mehrzahl der Wohnbauten der ersten Etappe des Quartierplans (1'048 Wohnungen<sup>19</sup>) wurden bis 2011 voll-

<sup>17</sup> Das Textil-Mode-Zentrum wurde 1978 eröffnet (u.a. 17'000 m<sup>2</sup> Showräume, 420 Parkplätze in Tiefgarage). Heute weist das TMC (inkl. Trend House und EG-Flächen im Galleria) erhebliche Kundenströme an Veranstaltungstagen auf (oft über 1'000 Besucher/-innen pro Tag).

<sup>18</sup> Ambassador-House (7.105, Umstrukturierung im Bau), DLZ Glattbrugg (7.103), Bürogebäude Thurgauerstrasse (7.104), Galleria (7.101)

<sup>19</sup> Erstellt: Glattpark 1. Etappe (7.116; 199 Wohnungen; Bezug 2007), Glattpark 1. Etappe Süd (7.128; 88 Wohnungen; Bezug 2007/08), Lilienthal (7.130; 113 Wohnungen, Bezug 2008), 7.130.1 (Dreisicht; 38 Wohnungen; Bezug 2008), GlattBach (7.157; 531

- endet. Ein weiteres Geschäftshaus (Lindbergh-Haus, 7.162) und ein Mischbau (Lindbergh-Allee, 7.118) wurden 2014/15 fertig.
- Der Baubeginn für die Erschliessung der zweiten Etappe erfolgte 2011. Von besonderer Bedeutung ist das 2015 eröffnete Laden-, Büro und Wohngebäude (Wright Place, 7.129) in der Nähe des Knotens der Glattalbahn. Die Mehrzahl der Baufelder wurde 2014/15 fertig überbaut (Hotel 7.143; Geschäftshaus 7.177; Wohnsiedlungen 7.93, 7.93.1, 7.168, 7.178, 7.180, 7.183) bzw. im Bau (7.179) mit insgesamt 900 Mietwohnungen (in 8 Überbauungen) und 300 Eigentumswohnungen (in 3 Überbauungen). Zudem steht die ABZ-Genossenschaftssiedlung vor Baubeginn (7.184, 282 Wohnungen für 800 Einwohner).
  - Im südlichen Teil des Glattparks wurden diverse gewerbliche Nutzungen angelagert. Zudem wurde ein Geschäftshaus erstellt (7.53).
  - Die Parkanlagen (12,8 ha) sind erstellt und wurden im Sommer 2007 formell eröffnet. Neben der Quartiersversorgung soll der Park auch eine regionale Ausstrahlung erlangen. Die ARA ist seit 2001 nicht mehr in Betrieb und wird heute als Ausbildungszentrum der Stadt Zürich genutzt (1.30.1).
  - Zur Zeit leben rund 5'500 Personen (ca. 3'700 Einwohner und 1'800 Beschäftigte) im neuen Stadtquartier (Stnd 2016).
- In Böschen-Fallwiesen wurden vorerst vier Wohnüberbauungen mit insgesamt ca. 115 Wohnungen fertig gestellt. Anschliessend wurde im Bereich Glattwiesen eine Wohnüberbauung mit 176 Wohnungen erstellt (7.125). Die Baubewilligung für das Hotelprojekt (3-4 Hotels mit max. 700-800 Zimmer) ist ungenutzt abgelaufen, aber es ist wieder ein Hotel in Planung (neu mind. 300 Hotelzimmer zzgl. Conference Center sowie Residenz und Apartments statt 505 Hotelzimmer). Im Kopfbereich wurde 2004 ein Autohaus eröffnet und 2009 erweitert.<sup>20</sup>  
In Oberhausen wurden ein Gewerbehäus (u.a. mit Berufsschule) in Betrieb genommen und mit Umbauten und Neubauten zusätzliche Wohnungen geschaffen.<sup>21</sup>

---

Wohnungen; Bezug 2008), Wohnüberbauung Chavez Verde (7.95; 79 Wohnungen, Bezug 2011).

<sup>20</sup> Wohnüberbauungen (7.107, 7.112, 7.112.1, 7.113), Gewerbehäus Glattwiesen (7.111), Hotel (7.114), Autohaus Rolls Royce / Bentley / Lamborghini (7.126)

<sup>21</sup> Die Umbauten in Oberhausen sind im Plan nicht eingetragen.

### 2.2.3 Glattbrugg



Abb: Multifunktionskomplex Bäuler (Nrn. 7.65 und 8.97), Planungsstand 2013 (Quelle: Coop, 10.06.2013)



Abb: Wohn- und Geschäftshaus, Schaffhauserstrasse 131 (Foto Planpartner, 2011)

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

Die ab Flughafen ausstrahlende internationale Arbeitsstadt ist heute bis zum Bahnhof Glattbrugg spürbar (vgl. Projektitel wie „Airport Business Park Zurich“). Die Standortgemeinden Opfikon und Rümlang streben an, im Zuge der Glattalbahn und der diversen grossen Neubauprojekte den Stadtraum zentrums-tauglich aufzuwerten (**vgl. Beilage 7**):

- Seit 1990 hat im Gebiet zwischen dem Bahnhof Glattbrugg und der Glatt eine beinahe flächendeckende Verdichtung mit Geschäftshäusern stattgefunden. Alleine die UBS-Überbauung an der Europastrasse hat 1'500 - 2'000 zusätzliche Arbeitsplätze aus der gesamten Schweiz nach Glattbrugg gebracht. Die Neubauten Hotelplan und Airportal haben eine erhebliche Verdichtung im Nahbereich der S-Bahn bewirkt.<sup>22</sup> Auf den wenigen noch verfügbaren Arealen werden weitere Projekte erstellt (Dienstleistungszentrum LUX, 7.135) bzw. projektiert (Lufthansa Aviation Training, 7.64). Zudem läuft eine Evaluation für eine gemeindeübergreifende verkehrsin-tensive Einrichtung (Multifunktionskomplex mit Coop-Einkaufszentrum, 7.65 und 8.97).
- Südlich des Bahnhofs Glattbrugg wurde eine Gewerbeüberbauung mit Cargo Ende der 90iger Jahre realisiert (7.52). Das CWS-Lagergebäude wurde 2004 fertig gestellt (7.79).
- Eine Sonderstellung zwischen der internationalen Arbeitsstadt und dem Wohngebiet nimmt die Schaffhauserstrasse ein. Hier wurden in den 90er Jahren 2 Geschäftshäuser und 2 Wohnüberbauungen gebaut. Der revidierte Zonenplan für eine bauliche Verdichtung dieses Zentrumsgebiets ist 2006

<sup>22</sup> Bauten der letzten 15 Jahre (ältere Bauten sind im Plan nicht mehr dargestellt): 7.35, 7.38, 7.50, 7.57, 7.60; Hotelplan; ca. 600 A (7.48), Airportal (7.63), Europastrasse 13 (7.38)

in Kraft getreten.<sup>23</sup> Am 2004 fertig gestellten Marktplatz ist 2001 ein Hotel mit 140 Zimmern (7.5.1) und 2004 ein Geschäfts- und Wohnhaus mit Ladensockel (7.5) eröffnet worden. An der Schaffhauserstrasse 60 wurde 2009 ein neues Wohn- und Geschäftshaus eröffnet und ein weiteres ist im Bau (7.5.1).

- Auf der Eckparzelle Schaffhauser-/Balz-Zimmermannstrasse ist das Projekt First District TWO (7.12.1) in Projektierung.
- In Glattbrugg sind grössflächige Freiraumaufwertungen vorgesehen: Stadtpark (beim Stadthaus, Volks-Nein für Baukredit 1. Etappe), Überdeckung Flughafenautobahn (fertig 2005), Masterplan Bahnhof Glattbrugg und Gestaltung Schaffhauserstrasse. Nachdem der Bahnhof Opfikon (7.97) in hervorragender Qualität saniert wurde, konnte im Zuge der Glattalbahn nun auch der Bahnhof Glattbrugg (7.4.1) ausgebaut werden.

Mit der laufenden Gebietsplanung Airport Region soll eine umfassende Aufwertung strukturiert werden.

#### 2.2.4 Flughafenstrasse / Balsberg



Abb: First District, Projekt TWO (Nr. 7.12.1; First District-TWO, Piora, 2017)



Abb: Hotel Ibis (Nr. 7.182), Flughafenstrasse (Foto Planpartner, 2015)

Planungs- und Baugeschehen (vgl. Plan und Tabelle im Anhang

Das Gebiet Flughafenstrasse/Balsberg hat vor ungefähr 40 Jahren mit der Swissair-Verwaltung und den beiden internationalen Hotels (Hilton und Mövenpick) einen ersten Entwicklungsschub erfahren. Anschliessend wurden in den 1980/90er Jahren Bauvorhaben an der Flughafenstrasse aufgereiht. Mit dem Ausbau des Flughafens haben sich hier weitere Bauvorhaben positioniert (vgl. **Beilage 7**):

<sup>23</sup> Bauten der letzten 15 Jahre (ältere Bauten sind im Plan nicht mehr dargestellt): Geschäftshaus-Anbau (7.43), Geschäftsbau im Zentrum (7.44), Alterswohnungen Bruggacherstrasse (7.62)



- Beim Hotel Mövenpick sind für zwei Projekte mit mindestens 30'000 m<sup>2</sup> Büroflächen, Kongress-/Wellness-Hotelangebote die Bewilligungen abgelaufen. Auf dem Areal an der Riedmattstrasse wurde 2014 das Hotel Dorint (7.59; 235 Zimmer) eröffnet. Für das andere Areal (7.58) laufen neue Evaluationen. Östlich benachbart wurde das Hilton-Hotel (7.49) saniert und ausgebaut (7.49). Westlich der Flughafenstrasse wurden ein Geschäftshaus (7.166) und ein Eco-Hotel erstellt (7.182; 240 Zimmer).
- Das Entwicklungsareal an der Mittelholzer-Strasse (7.61) ist neu Teil der Planung First District (1.39).
- Die seit 2008 in Betrieb stehende Glattalbahn erlaubt in Kombination mit der verlängerten Birchstrasse (1.3) eine Gebietsaufwertung am Hauptstrassenzug (flughafenorientierte Geschäftshausstrasse).

Mit der laufenden Gebietsplanung Airport Region soll eine umfassende Aufwertung strukturiert werden.

### 2.2.5 Übrige Gebiete in Opfikon



Abb: „Wohnen Kernzone Opfikon“ (7.131), Gestaltungsplan (Richtprojekt, 2013)



Abb: Seniorenzentrum Bubenholz (Nr. 7.165; Bildquelle: Tertianum)

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

Die Wohn- und Mischgebiete in Opfikon sind stark durch Fluglärm<sup>24</sup> belastet. Dennoch haben sich die unüberbauten Wohnzonen in den letzten 15 Jahren mehrheitlich gefüllt oder sind gegenwärtig im Bau. Die neuen Wohnungen in Siedlungen wie Riedgrabenhang oder die EFH-Siedlungen Halde und Im Zibert (Ortsteil Opfikon) wurden vorwiegend von der einheimischen Bevölkerung erworben (Standortverbesserung, preiswertes

<sup>24</sup> Auf dem Plan sind die provisorischen Fluglärmkurven dargestellt (Lärmrichtlinien ARV von 2006). Die Ergebnisse des laufenden SIL-Prozesses sind noch nicht absehbar.

Eigentum). Die freiwerdenden Altbauwohnungen sind schwierig zu vermieten.

Mit dem Seniorenzentrum Bubenholz (7.165) und der geplanten Überbauung „Wohnen Kernzone Opfikon“ sind auch besondere Anstrengungen erkennbar für die Quartieraufwertung.

Es ist damit zu rechnen, dass in den am stärksten durch Fluglärm belasteten Gebieten (vor allem Glattbrugg, nordwestlich Schaffhauserstrasse) umfassende strukturelle Veränderungen erfolgen (mehr Arbeitsplätze, weniger Wohnraum, soziale Umschichtung in Altbauten, lärmtechnisch hochwertige Neubauten). In Glattbrugg wird dies zu einem zusätzlichen Spitzenbedarf MIV/ÖV - und schlechteren Belegungen in den übrigen Betriebszeiten bei Glattalbahn und S-Bahn führen.

### 2.3 Rümlang



Abb: Fachmarktzentrum, Hofwiesenstrasse (Nr. 8.50;  
Quelle: Zürcher Unterländer, 22. Juli 2011)



Abb: BGZ-Siedlung, im Bau (Nr. 8.124; Bild: Studienauftrag 2014, Siegerprojekt Althammer Hochueli)

Entwicklung der Gemeinde In Rümlang lebten Ende 2008 insgesamt 6'338 Einwohner/-innen und 5'561 Beschäftigte (Erhebung gemäss STATENT):

- Ende 2011 arbeiteten 5'594 Beschäftigte in Rümlang, davon 3'867 im 3. Sektor, 1'641 im 2. Sektor und 86 in 1. Sektor.
- Die Wohnbevölkerung hat bis Ende 2015 auf 7'752 Personen zugenommen.

Das ehemalige Bauerndorf hat sich in den Phasen der Eisenbahn-, Autobahn- und S-Bahnepochen relativ stetig zu einer Agglomerationsgemeinde entwickelt. Die Nachteile des Fluglärms konnten bisher nur teilweise mit Vorteilen der Flughafenwirtschaft kompensiert werden, weil auf der Rümlanger Seite des Flughafens eher wenig wertschöpfungsintensive Aktivitäten angeordnet wurden. Der Rümlanger Wald und das Katzenseegebiet sowie der Landschaftspark und der Uferweg an der Glatt sind beliebte Naherholungsorte. Die Zeithorizonte für

die im kantonalen Richtplan neu eingetragenen Optionen für eine Stadtbahn durch Rümlang (1.68, Flughafen-West-Bahn) und eine Umfahrungsautobahn im Unterland sind offen und für die Siedlungsentwicklung noch nicht relevant.

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

Trotz dem erheblichen Fluglärm kann eine stetige Wohnbauentwicklung festgestellt werden. Das Arbeitsgebiet Eich/Bäuler orientiert sich zum Flughafen und in Richtung der benachbarten Stadt Opfikon (verlängerte Birchstrasse, Stadtbahn etc.), nicht aber in Richtung des Rümmlanger Dorfkerns. An der Hofwiesenstrasse füllen sich die Arbeitsplatzzonen rasch auf (**vgl. Beilage 8**):

- Im Arbeitsgebiet Eich/Bäuler wurde trotz erheblicher Planungstätigkeit vergleichsweise wenig realisiert. Zur Zeit sind fünf Projekte (4 Objekte für Gewerbe/Dienstleistung und 1 Evaluation für Eventhalle)<sup>25</sup> bekannt. Zudem ist eine gemeindeübergreifende verkehrsintensive Einrichtung in Evaluation (Multifunktionskomplex mit Coop-Einkaufszentrum mit Hotel; 8.97 und 7.65).
- Die Wohn- und Mischgebiete in Rümlang sind stark durch Fluglärm<sup>26</sup> belastet. Dennoch haben sich die unüberbauten Wohnzonen in den letzten 15 Jahren mehrheitlich gefüllt oder werden gegenwärtig überbaut<sup>27</sup>. Zudem werden bestehende Wohnungen umfassend saniert.
- Mit Orientierung auf die Flughofstrasse und mehrheitlich in Fussdistanz zur S-Bahn hat sich in Rümlang eine dynamische Entwicklung im Industriegebiet eingestellt. Unzählige Neubauten unterschiedlichster Körnung haben Büro-, Gewerbe- und Logistikbetriebe gebracht. Das in der Einkaufslandschaft schlecht situierte Riedmatt-Center (8.24) wurde in den 90-iger-Jahren mit mässigem Erfolg zu einem Outlet-Center von Fox Town mit ca. 10'000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche umgebaut. Diese wiederum wurde durch ei-

<sup>25</sup> Konkretes Projekt: Airport Business Park Zurich (8.18); laufende Evaluation für Hotel (2017)  
Weitere Projekte: ehem. Messerli-Areal (8.49), Areal Contraves Space (8.58), Industriestr. (8.76)  
Weiteres Projekt, Evaluation Eventhalle (8.17)

<sup>26</sup> Auf dem Plan sind die provisorischen Fluglärmkurven dargestellt (Lärmrichtlinien ARV von 2006). Die Ergebnisse des laufenden SIL-Prozesses sind noch nicht absehbar.

<sup>27</sup> Neubauten: Züriweg/Lee (8.2), Zil (8.22, 8.22.1), Am Leebach (8.48), Chämletenweg (8.64), EFH-Siedlung Lee (8.3.1-4), EFH-Siedlung Chilesteg (8.72), Wohnsiedlung Huebacher (8.73), Wohnüberbauung Ifangstrasse (8.81), Wohnüberbauungen Ifang (8.83, 8.83.1, 8.83.2), Oase (8.113, 1. Etappe), 1. Etappe Saumerallee (8.115).  
Projekte / im Bau: Zil (8.22.2 und 8.65), MFH-Wohnüberbauung, Ifangstrasse (8.99) und MFH-Wohnüberbauung Ifangstrasse-Hofwisen (8.113, 2. Etappe), 2. Etappe Saumerallee (8.115), Pfaffenlebern-Areal (8.124).

nen halb so grossen Coop-Megastore (8.24) ersetzt. Nun ist u.a. eine Erweiterung für OBI geplant. Angrenzend wurden ein unabhängiges Baubedarfs-Center (8.52) und ein Cash&Carry-Markt (8.78) sowie Aldi (8.98) erstellt.

An der Flughafenstrasse wurde 2013 ein weiteres Fachmarktzentrum mit 4'000 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche eröffnet (Migros und Aldi als Ankernutzer, 8.50).

Neuerdings sind auch flugplatzbezogene Spitzennutzungen festzustellen (Park Inn Hotel und Hotel Express by Holiday Inn, Catering Sky Chef, Unique One auf Klotener Boden). Zwei weitere Hotels sind an der Hofwiesenstrasse 4 (8.122; 91 Zimmer) bzw. Hofwiesenstr. 50 (8.156; 170 Zimmer) im Bau bzw. geplant. Zudem wurde ein Dienstleistungs- und Rechenzentrum erstellt (8.100).

Zudem lagern sich im Industriegebiet Logistikbetriebe an. Besonders bekannt ist die Eberhard Recycling AG (8.13). Mit dem Logistikcenter der Camion Transport AG (8.9) wurde ein weiterer Grossbau erstellt.

- Im Gebiet Chalberhau ist eine Inert- und Reststoffdeponie in Planung (8.125). Diese Logistikanlage kann direkt ab der Birchstrasse erschlossen werden, was auch eine Direktzufahrt des Gebietes Eich auf das übergeordnete Strassennetz erlaubt.
- Mit der Siedlungsentwicklung wurden auch zwei kleinere Naturräume aufgewertet (8.32, 8.39) und beim 2005 eröffneten Gemeindehaus (8.31) entstand ein öffentlicher Freiraum, welcher mit Alterswohnungen (8.66) zusätzlich arrondiert werden konnte.
- Die Glattlandschaft (1.55) wurde in Rümlang und Oberglatt naturräumlich aufgewertet. Das im Plan dargestellte Projekt einer Glattverlegung (1.41) würde eine umfassende Aufwertung für Erholung und Landschaft bringen, ist aber umstritten, weil diese Renaturierung primär wegen der Option einer Pistenverlängerung (9.64) und nur sekundär mit einer Flussaufwertung und Hochwasserschutz begründet ist. Das Vorprojekt für die Glattaufwertung wurde 2008/10 erstellt und weist gemäss dem kantonalen Massnahmenplan Wasser eine hohe Priorität auf.

## 2.4 Flughafen <sup>28</sup>



Abb: Airside Center; Umsteigezentrum (9.10; Quelle: Google, Abruf 2017)

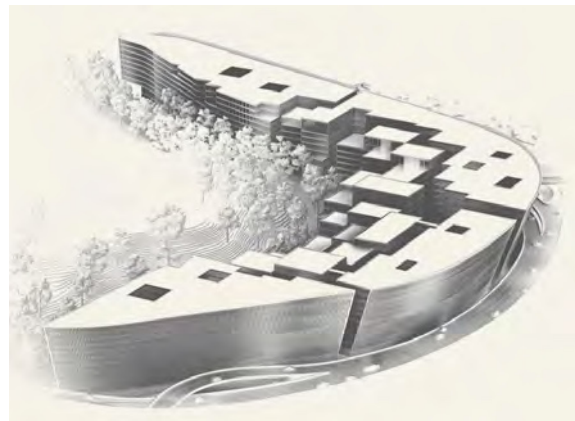


Abb: The Circle (9.91; Quelle: Homepage The Circle, Abruf 2017)

**Flughafenentwicklung** Der Flughafen ist seit den 50er Jahren die wichtigste Verkehrsanlage in der Glattalstadt mit vielfältigen raumwirksamen Einflüssen. Trotz dem Swissair-Grounding im Jahr 2001 war der Flughafen auch in den letzten 15 Jahren wichtigster Wachstumsmotor des Glattals. Gegenwärtig werden mit etwas weniger Flügen etwas mehr Passagiere als vor dem Einbruch 2001 befördert:

Jahr	Flugbewegungen / Jahr
Flugbewegungen 2000	291'000 B
Flugbewegungen 2005	267'100 B
Flugbewegungen 2010	268'800 B
Flugbewegungen 2015	265'000 B (26,3 Mio. Passagiere)
Flugbewegungen 2016	269'000 B (27,7 Mio. Passagiere)
Prognose 2020 (Nachfrage) <sup>29</sup>	309'000 B
Prognose 2030 (Nachfrage)	376'000 B
heutige Kapazitätsgrenze	350'000 B

Mittel- bis langfristig ist mit einer vollen Kapazitätsauslastung am Flughafen zu rechnen mit entsprechenden Auswirkungen auf die Regionsentwicklung (höhere landseitige Mobilitätsnach-

<sup>28</sup> **Kurzportrait Flughafenkopf** (Luft- und Landseite; Stand 2004/08):

- 12'000 gedeckte Parkplätze / 280 Züge und 650 Busse pro Tag
- Taxiflotte mit 125 Fahrzeugen / Car-Terminal
- 55'000 Fluggäste pro Tag / 20'000 Beschäftigte
- ca. 180 Ladengeschäfte/Restaurants, davon 90 landseitig (inkl. Arrival Duty-Free-Shops, 2011 eröffnet)
- 45 Konferenzräume

<sup>29</sup> Quelle: Studie „Monitoring der Wettbewerbsfähigkeit des Schweizer Luftverkehrs“; Intraplan Consulting i.A. Bazl; 2015

frage, Nachfrage für flughafennahe Gewerbeimmobilien, umfassende Lärmschutzmassnahmen im Wohnungsbau).

Der Flughafen umfasst rund 900'000 m<sup>2</sup> Gebäudenutzfläche, davon ca. 700'000 m<sup>2</sup> im Portfolio der Flughafen Zürich AG (u.a. ca. 30'000 m<sup>2</sup> kommerzielle Flächen für ca. 180 Läden/Restaurants; 72'000 m<sup>2</sup> Büroflächen).<sup>30</sup>

Täglich frequentieren bis zu 72'000 Personen den Flughafen (61 % Fluggäste, 21 % Flughafenbesucher, 18 % Angestellte etc.).

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

Die Raubeobachtung zeigt das rasante Bau- und Planungsgeschehen innerhalb des Flughafenzauns bzw. landseitig gemäss Luftfahrtgesetz (**vgl. Beilage 9**):

- Bauten der 5. Bauetappe:
  - landseitiger Verkehr (Kreisverkehr; 1.10) mit Parkhaus-schicht: Aufstockung Parkhäuser A und B und Neubau Parkhaus C; in Betrieb seit 2002/04
  - Airside Center; Umsteigezentrum mit 17'000 m<sup>2</sup> Nutzfläche; in Betrieb seit 2004 (9.10)
  - Dock E (Midfield) mit Erschliessungssystem; fertig seit 2002, Inbetriebnahme im Herbst 2003 (9.3 - 9.5)
  - Airport Plaza; Umbau Flughafenbahnhof/-shopping mit 20'500 m<sup>2</sup> Nutzfläche; Bezug 2003 und 2008 (9.11)
- Unabhängige Bauten:
  - Gepäckanlage (9.12) mit Gepäcktunnel, erstellt 2001 (9.52); geplanter Ersatzneubau (Projekt 2017)
  - Ergänzung Rollwege/Bereitstellung/Standplätze, neue Busgates (unterschiedlicher Status)
  - Erweiterung Frachtanlagen mit Speditionszentrum (9.16); Optionen für Frachterweiterung 9.76 und 9.76.1)
  - Optionen Werfthallen, teilweise obsolet (9.17, 9.18, 9.27)
  - OPS und Swiss Control, erstellt 1991, Umstrukturierung bis 2007/10 (9.14); Hauptsitz Unique One, erstellt 2001 (9.38); Technik- und Bürobauten an der Flughofstrasse, erstellt 1997 und 2000 (9.24 und 9.54)
  - Gate Gourmet, erstellt 2000 (9.19); Catering Crossair, erstellt 1999, aufgehoben ca. 2003 (9.66)
  - Zimex und Rega (9.29)
  - Flughafenhotel SAS Radisson mit 329 Zimmern und 10'000 m<sup>2</sup> Sondernutzungen (u.a. Konferenz), fertig 2008 (9.69)

<sup>30</sup> Die Geschossfläche sämtlicher Flughafenanlagen inklusive Parkhäuser betrug nach Abschluss der 5. Bauetappe (Stand 2005) grob geschätzt 1,5 Mio m<sup>2</sup> GF. Als Faustformel kann angenommen werden, dass pro 5 Jahre rund 100'000 m<sup>2</sup> GF sowie mindestens rund 1'000 Parkplätze zusätzlich erstellt werden.

- Busstation mit Überdachung, Umsteigeplatz öffentlicher Verkehr erstellt 2003/04 (9.70 und 9.70.1), Glattalbahnhof (1.1; fertig 2008) mit Erweiterung der Haltestelle, Busterminal Schengen (9.20, fertig 2008)
- Totalerneuerung Dock B (Schengen-Dock; 9.23), in Betrieb seit 2011
- Sicherheitskontrollgebäude (auch Passkontrolle genannt; 9.23.1), in Betrieb seit 2011
- Mit der Planung „The Circle“ (9.91; früher Butzenbühl bzw. Unique Airport City bzw. Archipelago genannt) wird an bester Lage rund 161'500 m<sup>2</sup> Nutzflächen als Schwerpunkt der internationalen Arbeitsstadt erstellt. Das Bauvorhaben ist im Bau. Die erste Etappe u.a. mit 554 Hotelzimmern und soll bis 2018/19 realisiert werden
- Weitere Optionen gemäss Rahmenkonzession:<sup>31</sup>
  - Erweiterungsbereich Terminal Süd (9.56)
  - Erweiterungsbereiche West (9.26), Süd (9.27) und Kloten (9.28)
  - Ausbau Parkhäuser, insbesondere Anbau „Parkhaus 6“ (9.42, fertig 2013) und geplanter Neubau Parkhaus Oberhau mit 3'041 PP (9.82.1)
- Optionen zur Pistenverlängerung:
  - Pistenverlängerung 10/28 im Westen und Osten (9.64) oder nur im Westen (9.64.1); Bypass 28 (9.64.2)
  - Pistenverlängerung 14/32 im Norden (9.71)
- Im Herbst 2010 hat die Flughafen AG ein Vorentscheidsgesuch eingereicht für den Ausbau der Parkplätze um plus 8'600 PP (davon 1'523 PP für „The Circle“, Nr. 9.91) von 17'107 bestehenden Flughafenparkplätzen (Stand 2010) auf neu 25'707 PP (Horizont 2020). Für „The Circle“ wurden 2011 mit einem Vorentscheid 957 Parkplätze bewilligt und 2015 auf 847 reduziert).

<sup>31</sup> Die Erweiterungsflächen und weitere Raumsicherungen gilt es im SIL zu konkretisieren und festzulegen. Es ist noch nicht bekannt, ob zusätzliche Gebiete (z.B: Holberg) ausgeschieden werden und wie Flächenkonflikte (z.B: Ausbauoptionen Fracht versus GAC). Von erheblicher Bedeutung ist die zukünftige Lage der Privataviatik (Standort am heutigen Ort, oder Verlegung nach Rümlang Loo, oder Auslagerung bzw. Teilauslagerung).

## 2.5 Kloten

### 2.5.1 Kloten Allgemein

Stadtentwicklung In Kloten lebten Ende 2008 insgesamt 17'425 Einwohner/-innen und 34'730 Beschäftigte (Erhebung gemäss STATENT; mehrheitlich im und am Flughafen):

- Ende 2011 arbeiteten 35'267 Beschäftigte in Kloten, davon 30'924 im 3. Sektor, 4'294 im 2. Sektor und 49 in 1. Sektor.
- Die Wohnbevölkerung hat bis Ende 2015 auf 18'412 Personen zugenommen.

Die Flughafenstadt Kloten hat sich jahrelang gut entwickeln können dank dem geringen Fluglärm in Relation zu den wirtschaftlichen Vorteilen des Flughafens. Wegen dem Swissair-Grounding und der Einführung des Ostanfluges haben sich diese Verhältnisse wesentlich verändert.

Das Stadtzentrum ist gut mit Ladengeschäften versorgt und weist eine vielfältige Baustruktur mit Mischnutzung auf (vom Bauernhaus bis zum Bürotempel). Mit der Migros-Passage (10.14) und der Postüberbauung (10.5) sowie der Einführung der S-Bahn hat das Bahnhofgebiet eine Belebung erfahren. Die 2009 eröffnete Zentrumsüberbauung (10.130.1) mit einem urbanen Freiraum (10.130) hat eine weitere Attraktivitätssteigerung gebracht. Weitere Zentrumsverdichtungen stehen in Aussicht. Die Wohnquartiere sind mehrheitlich überbaut und es stellt sich in Kloten die Frage, ob mittels Abbruch/Neubau eine ausreichende Versorgung gewährleistet werden kann oder ob die Varianten „Neueinzonungen“ versus „Bevölkerungsrückgang“ zur Disposition stehen. Im SIL-Prozess werden Antworten gesucht für die gerichtlich mehrheitlich als nicht genehmigungsfähig beurteilte Ortsplanungsrevision.

Im Arbeitsgebiet Kloten-Ost wird seit rund 50 Jahren stetig gebaut und das Arbeitsplatzangebot vermehrt. Wie in anderen Gewerbegebieten im Glattal ist es bisher nicht gelungen, auch eine städtebauliche Aufwertung zu initiieren. Diese Wirkung kann mutmasslich erst mit der GlattalbahnPLUS (Fil Rouge) erzeugt werden.



## 2.5.2 Kloten, Landseite des Flughafens



Abb: Gestaltungsplan Dienstleistungsgebäude Brüel, geplant (10.181; Quelle: CH Architekten AG, 2011-12; Basler & Hofmann, 2012)



Abb: Gestaltungsplan Wilder Mann, im Bau (10.182; Quelle: ADP Architekten AG; Suter von Känel Wild AG, 2011)

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

Bau- und Planungsgeschehen auf der Klotener Landseite des Flughafens (vgl. **Beilage 10**):

- Gemäss Leitbild Balsberg (1994/95), Gebietsplanung Kloten (2009) und Gebietsplanung Airport Region (Stand 2017) ist mittel-/längerfristig mit einer baulichen Verdichtung zu rechnen (u.a. First District 10.24 und 10.26). Damit wären die unwirtschaftlichen Tage der beinahe im Wald liegenden S-Bahn-Station Balsberg gezählt. Mittelfristig dürfte die Sanierung/Wiedervermietung (erfolgt) und Aufstockung (geplant) des ehemaligen Swissair-Hauptsitzes „Balsberg“ (1.39) sowie anderer ehemaligen Swissair-Bauten zu mehr Arbeitsplätzen in bestehenden Gebäuden führen, weil mit höheren Belegungsziffern zu rechnen ist. Gemäss der Planung First District (1.39, 10.24, 10.26) stehen umfangreiche Neubauten in Evaluation.
- Der seit 1990 rechtskräftige Gestaltungsplan für Geschäftshäuser an der Schaffhauserstrasse (10.23) steht in Entwicklungsevaluation. Auf der anderen Strassenseite steht ein markantes Wohngebäude vor Baubeginn (10.199; Gestaltungsplan Waldeggweg).
- Östlich des Flughafenkopfs prüfte ein privater Investor die rechtliche Machbarkeit für eine „Holberg-Arena“ (10.45.1) für Sport (Hauptnutzer Eishockey) und Mantelnutzungen (Verkauf, Ausstellung). Die Erschliessung hat sich insbesondere für die Mantelnutzung als ungenügend herausgestellt. Gemäss Gebietsplanung Kloten (2009) soll dieses Gebiet mit einem längerfristigen Horizont für spezielle Nutzungen reserviert bleiben.
- Es ist trotz Vollendung des Autobahnzusammenschlusses Kloten offen, wie und wann die Brachen- und Baufelder zwischen GAC und Wilder Mann eine stadtgerechte Verwen-

derung finden sollen. 2003 wurde ein Geschäftshaus mittlerer Grösse neben Siemens-Nixdorf fertig gestellt (10.42). Zudem wurde 2009 ein Lidl-Lebensmittelmarkt (10.43) eröffnet. Mit der Gebietsplanung Kloten (2009) wurden die Perspektiven aufgezeigt für eine attraktivere Verknüpfung zwischen Stadtzentrum und Flughafenkopf. Die beiden laufenden Arealplanungen für eine Mischnutzung (10.181) bzw. ein Geschäftshaus (10.182) versprechen eine substanzielle Aufwertung des Gebiets Wilder Mann.

### 2.5.3 Kloten, übriges Stadtgebiet



Abb: Bramenring, 1. und 2. Etappe; fertig 2009 und 2011 (10.224; Quelle: Baugenossenschaft Schönheim, Homepage, 2013)



Abb: Wohn- und Geschäftshaus Kirchgasse, fertig 2011 (10.179; Foto Planpartner, 2012)

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

In Kloten haben sich das Zentrum nördlich des Bahnhofs sowie das Industrie- und das Wohngebiet im Osten rasant entwickelt (vgl. **Beilage 10**):

- In den letzten 15 Jahren haben sich die unüberbauten Wohnzonen fast vollständig gefüllt (hauptsächlich Eigentumswohnungen und Reiheneinfamilienhäuser).
- Das Stadtzentrum hat eine erfreuliche Aufwertung erfahren und kann sich als Regionalzentrum gegen die Konkurrenz der Einkaufszentren behaupten (Passage, div. Zentrumsüberbauungen mit Läden, Gastronomie, Büro, Hotels, Wohnungen). Die Zentrumsüberbauung mit Wohnen auf einem Ladensockel (10.130.1; Eröffnung 2009) und die grosszügige Freiraumaufwertung (10.130, provisorische Gestaltung 2009) haben das Stadtzentrum bereichert.
- Der Bahnhof Kloten (Bahnhofgebäude) wird durch einen fast kompletten Abbruch/Neubau eine Aufwertung erfahren (10.143).
- In Kloten stehen diverse ältere Wohnsiedlungen vor umfassenden Sanierungen, z.B. Sanierung und teilweise Abbruch/

Neubau der Wohnsiedlung Bramen (10.132; 1. und 2. Etappe fertig).

- Im Industriegebiet wurden sowohl hochwertige Dienstleistungsbauten wie auch etliche Gewerbe- und Lagerbauten erstellt.

Auf dem Areal Oberfeld (10.2) sind diverse ambitionierte Grossprojekte nicht zur Realisierung gekommen. Auch eine etappierte Überbauung konnte nicht in die Wege geleitet werden (laufende Planung).

In Kloten werden die Trasseesicherung der GlattalBahnPlus sowie das neue Betriebsreglement des Flughafens prägende Einflüsse auf das weitere Siedlungsgeschehen haben. Falls die Glattalautobahn nicht via Kloten/Bassersdorf geführt wird (1.15, Var. 1b), resultieren grössere Potenziale für eine stadtbahnge-rechte Nutzung (File Rouge).

## 2.6 Bassersdorf



Abb: Gestaltungsplan Dorfplatz; GP 2009, Realisierung fertig 2015 (11.80 / 11.80.1; Bild Visualisierung zum GP)



Abb: Masterplan Bahnhof Bassersdorf, 2012 (Nr. 11.152 und 11.153; Feddersen & Klostermann / Suter von Känel Wild AG i.A. Gemeinde Bassersdorf, 14.02.2012)

Entwicklung der Gemeinde Bassersdorf (**vgl. Beilage 11**) zählte Ende 2008 insgesamt 10'743 Einwohner/-innen und 3'663 Beschäftigte (Erhebung gemäss STATENT):

- Ende 2011 arbeiteten 3'769 Beschäftigte in Bassersdorf, davon 2'929 im 3. Sektor, 789 im 2. Sektor und 51 in 1. Sektor.
- Die Wohnbevölkerung hat bis Ende 2015 auf 11'561 Personen zugenommen.

Planungs- und Baugeschehen Bassersdorf wurde in den letzten 10 Jahren von einem Wohnungsbauboom geprägt, weil beinahe gleichzeitig mehrere Quartierpläne Rechtskraft erlangten und der Baulandmarkt flüssig war:

- In Basserdorf wurden bis 2010 innerhalb von rund 7 Jahren über 1'000 neue Wohnungen erstellt.
- In Baltenswil (bisher 300 Einwohner/-innen) wurden mehrere Siedlungen mit über 100 Wohnungen fertig gestellt.
- Gemäss dem öffentlichen Gestaltungsplan (11.80) für eine Zentrumsgestaltung (11.80.1, fertig 2015) hat der Dorfkern von Basserdorf eine Aufwertung erfahren.
- Das Bahnhofgebiet soll mit Arrondierungen des Siedlungsgebietes gestärkt werden (11.152, 11.152.1 und 11.153).
- Im Industriequartier wurde an der Grindelstrasse ein Busdepot / Busterminal für 180 Busse erstellt (11.154; fertig 2014). Zudem wurden zwei Gewerbegebäude (11.156, 11.157) und ein Valet-Parking (11.155) erstellt

Die Beschäftigtenzahl hat sich in den letzten 15 Jahren um rund 25 % erhöht, bleibt aber in Relation zur Wohnbevölkerung von untergeordneter Bedeutung.

Die laufende Evaluation für ein Trasse der Trasse der GlattalbahnhofPLUS sowie das neue Betriebsreglement des Flughafens werden prägende Einflüsse auf das weitere Siedlungsgeschehen haben. Falls die Glattalautobahn nicht via Kloten/Basserdorf geführt wird (1.15, Var. 1b), resultieren grössere Potenziale für eine stadtbahngerechte Nutzung (File Rouge).

## 2.7 Nürensdorf



Abb: Seniorenüberbauung Bär (21.54.1; Gestaltungsplan 2008; Realisierung fertig 2011; Foto: www.matthiasstuder.ch)

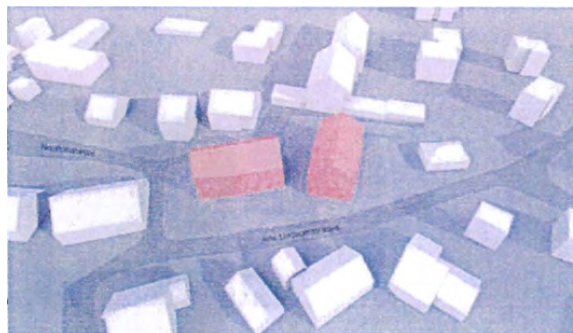


Abb: Gestaltungsplan Zentrum Nürensdorf Ost, MFH Alte Lindauerstrasse (21.82 und 21.82.1; HLP Architekten AG, GP 2012, Realisierung fertig 2016)

Entwicklung der Gemeinde Nürensdorf (vgl. **Beilage 21**) zählte Ende 2008 insgesamt 4'950 Einwohner/-innen und 1'007 Beschäftigte (Erhebung gemäss STATENT):

- Ende 2011 arbeiteten noch 958 Beschäftigte in Nürensdorf, davon 625 im 3. Sektor, 280 im 2. Sektor und 53 in 1. Sektor.
- Die Wohnbevölkerung hat bis Ende 2015 auf 5'464 Personen zugenommen.

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

Das Planungs- und Baugeschehen steht im Umbruch, weil immer weniger unüberbaute Baugrundstücke zur Disposition stehen:

- In allen Ortsteilen haben sich die Wohnbaulandreserven rasch aufgefüllt (vielfältiges Angebot an Ein-, Reihen- und Mehrfamilienhäuser).
- In den Siedlungskernen sind viele innere Verdichtungen erfolgt (Ausbau/Ersatz der Bauernhäuser für Mehrfamilienhäuser).
- Für die Aufwertung des Ortszentrums Nürensdorf wurde ein Planungsverfahren (21.43 und 21.54) durchgeführt. Mit einem Seniorenzentrum konnte eine substantielle Aufwertung im Dorfkern erreicht werden.
- Mit Ausnahme des Geschäftshauses Nüeri-Nord (21.1; 1. Etappe) sind keine grösseren Arbeitsplatzgebäude entstanden.
- Das neue Betriebsreglement des Flughafens wird je nach Umfang des Ostanfluges einen prägenden Einfluss auf das weitere Siedlungsgeschehen haben. Die Bau- und Planungstätigkeit ist seit 2002 wegen des Ostanfluges zurückgegangen.

## 2.8 Wangen-Brüttisellen



Abb: Zürcher Blumenmarkt, fertig 2008 (12.46; Quelle: Gärtnerei-Fachzeitschrift 1/2009)

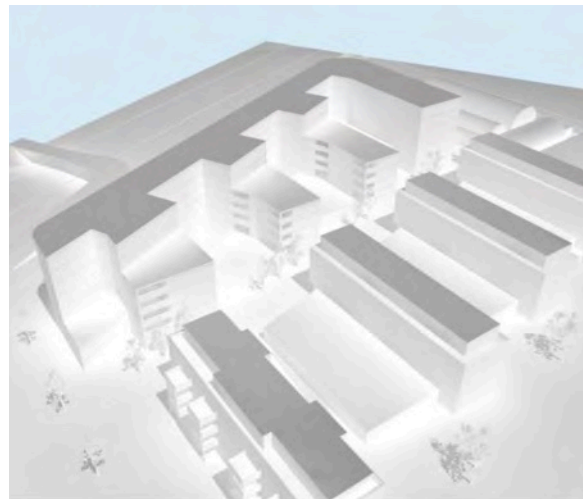


Abb: Hotel- und Wohnüberbauung Hätzelwisen; Gestaltungsplan Revision 2016, vor Baubeginn (12.13.1; Quelle: Gestaltungsplan, Modellfoto Richtprojekt)

Entwicklung der Gemeinde

Wangen-Brüttisellen (vgl. **Beilage 12**) zählte Ende 2008 insgesamt 7'219 Einwohner/-innen und 4'011 Beschäftigte (Erhebung gemäss STATENT):

- Ende 2011 arbeiteten 5'507 Beschäftigte in Wangen-Brüttisellen, davon 3'986 im 3. Sektor, 1'447 im 2. Sektor und 74 in 1. Sektor.
- Die Wohnbevölkerung hat bis Ende 2015 auf 7'742 Personen zugenommen.

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

Die Bevölkerung und die Arbeitsplätze haben in den letzten 15 Jahren je um rund einen Drittel zugenommen. Dem eher stabilen Ortsteil Wangen steht eine dynamische Entwicklung in Brüttisellen gegenüber:<sup>32</sup>

- Das Ortsbild Wangen hat insbesondere im Aussenraum eine Aufwertung erfahren. Die Wohnbaureserven werden schrittweise hauptsächlich für Einfamilienhäuser in Anspruch genommen. Wangen zählt zu den attraktivsten Wohnorten im Glattal. Mit den Alterswohnungen (12.117) wurde eine markante Überbauung am Ortseingang erstellt.
- In Brüttisellen wurden und werden diverse grössere Wohnsiedlungen erstellt. Zudem verdichtet sich die Hauptstrasse mit Misch- und Arbeitsnutzungen. Das neue Geschäftshaus mit Gastro-/Ladensockel (12.38, fertig 2008/09) nutzt die Nähe zum Einkaufsschwerpunkt Dietlikon. Zudem ist an der Flamingo-Kreuzung eine Hochhausüberbauung geplant (Plandarstellung ausstehend).
- Von Bedeutung sind diverse neuere Geschäftshäuser mit modernen Dienstleistungen sowie Spezialnutzungen (Cash+ Carry Angehrn; Coca Cola Produktion und Verwaltung; Skyguide auf Flugplatzareal). Im Gebiet Förliwisen wurde Ende 2008 der Zürcher Blumenmarkt (12.46) eröffnet. Die Gärtnereien haben mit diversen Gestaltungsplanänderungen Ausbaupoptionen strukturiert.
- Im Gebiet Pünten werden laufend Gewerblich-/industrielle Gebäude erstellt (Grossschreinerei 12.35, Geschäftshaus 12.110, Fabrik 12.3.1, Gewerbehalle 12.119).
- Im Gebiet Hätzelwisen steht ein Hotel- und Wohnüberbauung vor Baubeginn (12.13.1).

Die laufende Planung für eine neue Nutzung des Flugplatzareals wird die Bedeutung von Wangen-Brüttisellen als Teil des mittleren Glattals erhöhen. Zudem werden die geplante Glattalautobahn und die laufende Evaluation für ein Trasse der GlattalbahnhofPLUS zzgl. der längerfristigen Option eines Ringbahnschlusses prägende Einflüsse auf das weitere Siedlungsgeschehen haben.

<sup>32</sup> Das Projekt Skyguide ist unter Flugplatz behandelt (vgl. Kap. 2.12 bzw. Nrn. 16.4 und 16.4.1).

## 2.9 Dietlikon



Abb: Alexander Berteia Dorftreff, fertig 2006 (13.37; Foto Planpartner, 2007)



Abb: Kino- und Fachmarktzentrum (Cine Pathé/IKEA), 2004 in Betrieb (13.8; Foto Planpartner, 2005)

Entwicklung der Gemeinde Dietlikon (vgl. **Beilage 13**) zählte Ende 2008 insgesamt 7'020 Einwohner/-innen und 5'919 Beschäftigte (Erhebung gemäss STATENT):

- Ende 2011 arbeiteten noch 5'717 Beschäftigte in Dietlikon, davon 4'622 im 3. Sektor, 1'077 im 2. Sektor und 18 im 1. Sektor.
- Die Wohnbevölkerung hat bis Ende 2015 auf 7'605 Personen zugenommen.

Planungs- und Baugeschehen (vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

Die Bevölkerung hat seit 1990 geringfügig und die Anzahl Arbeitsplätze rasch zugenommen. Das Ortsbild ist geprägt von einem Wohndorf oberhalb der Hauptstrasse sowie einer Arbeits- und Einkaufsstadt unterhalb:

- In Dietlikon haben sich die Wohnlandreserven schnell aufgefüllt. Im Norden der Gemeinde sind nach einem ersten Schub westlich der Bassersdorfer-Strasse in den 90er Jahren (13.24-13.26) östlich der Bassersdorfer-Strasse im Jahre 2004 neue Wohnsiedlungen erstellt worden (13.16 und 13.16.1).
- Ein Betriebs- und Werkgebäude (13.42) wurde 2005 eröffnet. Das Aufbahrungsgebäude (13.36) ist seit 2003 in Betrieb und der Dorftreff (13.37) seit 2006. Das Schulhaus mit Bibliothek (13.68) wurde 2012 eröffnet. Zudem ist eine Notunterkunft geplant (13.35).
- Gemäss Leitbild 2011 soll der Parkplatz Faisswisen am Bahnhof aufgewertet werden zu einem multimodalen Umsteigeplatz mit Dienstleistungszentrum und Parkhaus (13.73). Der Bahnübergang soll mit einer Strassenunterführung ersetzt werden (13.73.1).

- In Dietlikon laufen drei Planungsverfahren für Wohnungsbau: Gestaltungsplan „Grundhalde“ (13.105), die Teilrevision des Quartierplans „Eichelwiesen“ (13.72) und der Gestaltungsplan Altbach (13.97, Baubeginn 2012).
- Das Industriegebiet hat in den 1990-Jahren einen Verkaufsflächenboom erfahren, verbunden mit einer stetigen Verschlechterung der Verkehrssituation auf dem übergeordneten Netz. Zudem wurden einige grössere Dienstleistungs- und Gewerbebauten erstellt.
- 2004 ist ein Kino- und Fachmarktzentrum (Cine Pathé/IKEA) in Betrieb genommen worden (13.8). Das Einkaufszentrum Brüttisellerkreuz (Fachmarktzentrum u.a. mit Media-Markt) wurde 2003 eröffnet (13.7) und das Geschäftshaus Züri-Tor (13.43) mit Verkaufs-, Büro- und Gewerbeflächen wurde 2003 fertig erstellt. Zwei weitere Geschäftshäuser mit Verkaufs- und Büroflächen wurden 2005 (13.46) bzw. 2006 (13.75) bzw. 2011 (Umnutzung für Einkaufszentrum Greenhouse, 13.6) eröffnet. Ein weiteres Grossprojekt (13.9 und 13.9.1) mit Verkaufsflächen und Multiplexkino wurde definitiv gestrichen (laufende Projektentwicklung für Geschäftshäuser auf dem Areal Mannesmann Dematic).
- Auf der Grundlage einer Planungszone wurde 2006 ein Masterplan für eine nachhaltige Entwicklung des Detailhandelsgebiets erarbeitet. Die nutzungsplanerische Umsetzung mittels Erschliessungs- und Gestaltungsplan ist im Jahr 2008 an der Gemeindeversammlung gescheitert. In der Folge hat der Kanton Zürich eine Ersatzvornahme vorgenommen. Im Jahr 2014 hat die Gemeinde den Entwurf für einen öffentlichen Gestaltungsplan zwecks Ablösung der Ersatzvornahme bekannt gemacht.

## 2.10 Wallisellen

### 2.10.1 Wallisellen allgemein

Entwicklung der Gemeinde Wallisellen zählte Ende 2008 insgesamt 12'827 Einwohner/-innen und 14'187 Beschäftigte (Erhebung gemäss STATENT):

- Ende 2011 arbeiteten 15'741 Beschäftigte in Wallisellen, davon 12'588 im 3. Sektor, 3'125 im 2. Sektor und 28 in 1. Sektor.
- Die Wohnbevölkerung hat bis Ende 2015 auf 15'603 Personen zugenommen. In den kommenden Jahren steht weiterhin ein überdurchschnittliches Wohnbaugeschehen in Aussicht.

Die Eisenbahnerschliessung (u.a. „Glattalbahn“ von 1856) hat in der ersten Hälfte des letzten Jahrhunderts die Entwicklung einer vorzüglichen Gartenstadtstruktur am Hang und eines



grossflächigen Industriequartiers in der Ebene erlaubt. Im Autobahnzeitalter wurde mit dem Glattzentrum das bedeutendste Einkaufszentrum der Schweiz errichtet, welches auch heute noch eine erhebliche Magnetwirkung auslöst. Nach jahrelangen Planungen und Ungewissheiten über die Realisierungszeitpunkte haben sich rasche Realisierungen von urbanen Mischnutzungen auf fünf ehemaligen Industriearealen ergeben:

- Mittim (15.26): Zentrumsüberbauung am Bahnhof (Eröffnung 2010)
- Integra-Areal (15.49): Geschäftshaus fertig 2005, erste Wohnüberbauung fertig 2008/09, laufende Revision Gestaltungsplan (2017), Horizont Vollausbau offen
- Richti-Areal (15.1): Die gesamte Überbauung mit 2 Geschäfts- und 4 Wohngevierten wurde 2013-14 eröffnet.
- Zwicky-Areal (15.7, 15.96-98): Umnutzung fertig 1999/2006/2007; Wohn-/Geschäftshaus mit 169 Wohnungen fertig 2011 (15.98), diverse konkrete Projekte bzw. im Bau (erfolgte Revision des Gestaltungsplans), Vollausbau geplant per 2020.
- SWILAC/SVTI-Areal (15.146): Geschäfts- und Wohnüberbauung SWILAC (15.146.1; 217 Wohnungen im Bau), Erweiterung Geschäftshaus SVTI (15.7; im Bau); Vollausbau geplant per 2018.

Diese Gebiete liegen vollständig im Einzugsgebiet der Glattalbahn und werden mit ihren massgeblichen Dienstleistungs- und Wohnanteilen die ÖV-Nachfrage markant steigern. Im gleichen Gebiet sind auch zwei Gestaltungspläne rechtskräftig für Arbeits- (Serliana, 15.148: Büro und Hotel) und Schulnutzungen (SMGV, 15.153).

Es sind Aufwertungen des öffentlichen Raumes geplant: Gestaltung Bahnhofplatz Süd (15.120.1), Platzgestaltung vor Glattzentrum (15.8.7) und Richtiwald (15.75.2).

### 2.10.2 Wallisellen Herti/West



Abb: Betriebsgebäude Widex, fertig 2004 (15.72; Foto Planpartner, 2007)



Abb: Überbauung "Balance", fertig 2001 (15.15; Foto aus SIA-Nr. 34, 2001)

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

Die Wohnlanderschliessungen der frühen 90er Jahre und die weitere Überbauung des Industriegebiets Herti haben den Walliseller Westen verdichtet und das städtebauliche Zwischengebiet Richtung Leutschenbach/Glattpark verkleinert (**vgl. Beilage 15**):

- Im Industriegebiet Herti haben die letzten 15 Jahre ein grosses Dienstleistungszentrum (15'000 m<sup>2</sup> Bürofläche) sowie einige Büro-/Gewerbebauten gebracht.<sup>33</sup>
- Trotz erheblicher Fluglärmbelastung wurden im Gebiet Melchrüti/Steinacher über ein Dutzend Wohnsiedlungen (hps. Eigentumswohnungen, teilweise Mietwohnungen und Reihenhäuser) und diverse Einzelbauten (hps. Einfamilienhäuser) realisiert. Es ist nicht bekannt, ob die letzten beiden Bauparzellen auf den Markt kommen oder nicht.
- Bezüglich dem Siedlungsgebiet Wallisellen West (Gebiet Stierriet/Chüeriet; Reservezone) sind noch keine Absichten der Gemeinde bekannt.

<sup>33</sup> Neuer Bestand: Geschäftshaus Birgistrasse (15.47), Gewerbehaus Media Mail (15.48) mit Gewerbebau (15.76), Geschäftshaus Widex (15.72), Lager- und Einstellhalle Hertistr. 11 (15.112)  
Konkretes Projekt: Aufstockung Gewerbehaus Gerber (15.81)

### 2.10.3 Wallisellen Wohngebiet / Zentrum / Industrie



Abb: Richti-Areal (Nr. 15.1; Quelle: Luftbild aus NZZ vom 23.04.2016)



Abb: Mittim, fertig 2009 (Nr. 15.26; CH Architekten AG, Projekt 2006)

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

Wallisellen entwickelt sich zunehmend zu einem Nebenzentrum:

- Im Bahnhofgebiet zeigen drei unterschiedliche Neuüberbauungen, dass Wallisellen als zentraler Ort für Wohn-/Mischüberbauungen attraktiv ist.<sup>34</sup>
- Im Geviert zwischen Bahnhof und Hauptstrasse wurde 2010 die Überbauung „Mittim“ (15.26) eröffnet. Diese verbindet die Einführung der Glattalbahn (eigener Perron) mit einer neuen Bahnhofüberbauung samt Einkaufspassage.<sup>35</sup>
- Das Industriegebiet erfährt mit der Umstrukturierung der Wirtschaft einen raschen Wandel. Dem Geschäftshaus Gaps der frühen 90-iger Jahren<sup>36</sup> folgten weitere kleinere Geschäftshäuser auf ehemaligen Produktionsarealen. Mit der Geschäftshausüberbauung Swing<sup>37</sup> (15.25; realisiert) und Businesspark Richtistrasse (15.21.1; fertig 2010) wurde eine erhebliche Nachverdichtung südlich des Bahnhofs geschaffen. An der Bahnlinie hat die Gemeinde einen neuen Werkhof (15.6) eröffnet und einen Holzumschlagsplatz für das Heizkraftwerk (15.122.1) ermöglicht.

Nachdem es auch im vierten Planungsjahrzehnt nicht gelungen ist, die zentrale Landreserve des Richtiareals (15.1) für Büronutzungen zu überbauen, liegt seit 2009 ein Gestal-

<sup>34</sup> Wohn- und Geschäftshaus am Bahnhof-Platz (15.28), Wohnüberbauung Querstrasse (15.45), Wohnüberbauung Schwarzackerstr. 17-21 (15.100)

<sup>35</sup> Mittim (15.26; 18'400 m<sup>2</sup> Nutzfläche für Verkauf, Dienstleistungen und Wohnungen)

<sup>36</sup> Geschäftshaus Gaps (15.9; ca. 18'000 m<sup>2</sup> Nutzfläche; mit Teilumnutzung 1999 für Callcenter mit erheblich mehr Arbeitsplätzen; im Plan nicht mehr dargestellt)

<sup>37</sup> Bestand: Swing 1, 2 und 5 (15.25; 26'220 m<sup>2</sup> BGF), Businesspark Richtistrasse (15.21.1, Swing 3 und 4)

tungsplan für urbane Mischnutzungen (125'000 m<sup>2</sup> vermarkt-  
bare Nutzfläche für 1'200 Einwohner und 3'000 Beschäftigte)  
vor. Die Gesamtüberbauung mit zwei Geschäftskomplexen  
mit Hochhaus (15.1.1 und 15.1.2) und 4 Wohnüberbauungen  
(15.1.3-15.1.6) wurde 2013/14 vollendet. Die arkadenbesetz-  
te Strasse und der Konradhof mit dem grossen Innenhof fin-  
den grosse Beachtung.

Das Integra-Areal (ca. 40'000 m<sup>2</sup> Landfläche) wird gemäss  
dem rechtskräftigen Gestaltungsplan schrittweise überbaut:  
Bereits erstellt sind ein Bürogebäude (15.49.1; 12'000 m<sup>2</sup>  
Bürofläche) und eine Wohnsiedlung (15.49.2; 100 Wohnun-  
gen). Eine weitere Wohnüberbauung mit Gewerbesockel  
(15.49.3) ist in Evaluation.

- Im Gebiet der Hofkreuzung wurden 3 Geschäftshäuser er-  
stellt.<sup>38</sup>
- Das Glattzentrum (15.8ff) als Flaggschiff des Detailhandels  
kann sich nur noch innerhalb seiner bestehenden Verkaufs-  
flächen weiter entwickeln und weist stagnierende Umsätze  
auf hohem Niveau auf. Das Glattzentrum realisierte eine  
hochwertige Anbindung zur per Ende 2010 eröffneten Halte-  
stelle der Glattalbahnen. Zudem steht ein Platzgestaltung vor  
dem Glattzentrum (15.8.7) sowie die Sanierung des Hoch-  
hauses (15.8.8) in Planung.
- Neben dem Glattzentrum haben sich kleinere Verkaufsein-  
richtungen wie Leder-Locher (15.20) angesiedelt.
- Trotz PBG-bedingter Aufzonung hat das bestehende Wohn-  
gebiet (Gartenstadt Wallisellen) bisher nur einzelne Nachver-  
dichtungen durch Abbruch/Neubau erfahren. Viele An- und  
Umbauten dienen mehrheitlich der Komfortsteigerung und  
nur selten der Mehrung der Wohnungszahl. In den letzten 15  
Jahren wurden wenige Einzelbauten und Siedlungen auf  
Neubaugrundstücken erstellt. Am südöstlichen Dorfrand sind  
zwei Wohnsiedlungen mit 74 Wohnungen entstanden (15.50  
und 15.65).
- Die Gemeinde erneuert öffentliche Bauten und Anlagen (er-  
folgte Sanierungen und Ausbauten von Schulhäusern, ge-  
planter Ausbau Gemeindehaus).
- Früher evaluierte Projektideen für neue Verkaufs- und Frei-  
zeitnutzungen beim Glattzentrum (Event-/Sporthalle, Saal-  
bau der Gemeinde, Multiplexkino und Hotel) haben sich nicht  
konkretisiert.

<sup>38</sup> Octa Building (15.19); Business-Park (15.23), Geschäftshaus an  
Hofkreuzung (15.29).

### 2.10.4 Wallisellen Zwicky



Abb: Zwicky-Areal, Wohn- und Gewerbeüberbauung Zwickystrasse, fertig 2011 (15.98.1; Quelle: ZH, Raumplanungsbericht 2013, 12.02.2014)



Abb: Zwicky-Areal, Hotel-, Gewerbe- und Wohnüberbauung „Waldhaus Neuguet“, im Bau (15.97.1; Abbildung: Projekt, 2015)

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang )

Das Gebiet Zwicky hat mit der Glattalbahn eine wesentliche Lageverbesserung erfahren für dichte urbane Mischnutzung:

- Die Strukturierung des Zwicky-Areals (15.7) lässt mittelfristig einen neuen Entwicklungsschwerpunkt zwischen Wallisellen (15.96-98) und Dübendorf (14.21-23) erwarten. Gemäss den ursprünglichen Gestaltungsplänen in Wallisellen und Dübendorf werden bei Vollausbau rund 4'000 Beschäftigte und 700 Einwohner/-innen auf 129'000 m<sup>2</sup> Landfläche (ca. 170'000 m<sup>2</sup> BGF, davon 28'500 m<sup>2</sup> Bestand) erwartet. Seit Ende 2007 zeigte sich, dass die effektiven Bauprojekte mit einem wesentlich höheren Wohnanteil konzipiert werden. Für die Optimierung der Baubereiche und Nutzweise wurden die Gestaltungspläne 2010/11 revidiert. Bei der Station der Glattalbahn sind ein Hochhaus (15.97.1; Wohnungen, Hotel, Gewerbe) sowie je ein Geviert für Alters- und Studentenwohnungen in Projektierung (15.96.4).<sup>39</sup>
- Ein altes Fabrikgebäude an der Glatt (15.96.1; Kleingewerbe) und das ehemalige Verwaltungsgebäude (15.96.2; Lofts) wurden umgenutzt. Die ehemalige Fabrikhalle wird für Lagerverkauf genutzt (15.96.3). Mit der „Wohn- und Gewerbeüberbauung Zwickystrasse“ (15.98.1; 169 Wohnungen und 1'070 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen) wurde ein Kernelement der Arealentwicklung 2011 fertig gestellt. Der Neubau der Swiss International School (15.97.2) wurde 2012/13 fertig gestellt.

<sup>39</sup> Zwicky-Areal in Wallisellen (15.7, 15.96-15.98); Zwicky-Areal in Dübendorf (14.21-23)

## 2.11 Dübendorf

### 2.11.1 Dübendorf allgemein

Stadtentwicklung Dübendorf zählte Ende 2008 insgesamt 23'706 Einwohner/-innen und 21'498 Beschäftigte (Erhebung gemäss STATENT):

- Ende 2011 arbeiteten noch 20'235 Beschäftigte in Dübendorf, davon 17'828 im 3. Sektor, 2'254 im 2. Sektor und 153 im 1. Sektor. Bis 2015 hat sich die Beschäftigtenzahl leicht reduziert auf 19'891.
- Die Wohnbevölkerung hat bis Ende 2015 auf 26'759 Personen zugenommen.

Dübendorf ist hauptsächlich dank dem Flugplatz und weniger als grösste Stadt in der Planungsregion Glattal bekannt. Heute ist der Einkaufsschwerpunkt Hochbord am Hauptverkehrsknoten ebenso von Bedeutung wie das prosperierende Stadtzentrum und die Vielzahl bedeutender Industrie- und Dienstleistungszentren. Auswärtige verkennen vielfach die Wohnqualitäten dieser Stadt mit Glattanstoss und umfassenden Versorgungseinrichtungen.

### 2.11.2 Dübendorf Entwicklungsgebiete



Abb. (14.20.6): Empa-Forschungslabor "Nest" (Bild: NZZ, 2016)



Abb. (14.88.10): Wohn-/Gewereüberbauung „Im Giessen“, Hochhaus 2. Etappe (Bild: „CS Fonds SIAT, Projekt 2016)

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

Die Entwicklungsgebiete Zwicky, EMPA/Bund, Giessen und Hochbord sind flächenmässig mit Zürich-Leutschenbach oder Opfikon-Glattpark vergleichbar. Deren Entwicklung weist aber ein anderes Gepräge auf (**vgl. Beilage 14**):

- In den 90er Jahren wurden grundsätzliche Überlegungen für die Strukturierung der Areale Zwicky, Empa/Bund, Giessen

und Hochbord angestellt und teilweise planungsrechtlich festgehalten.

- Im Rahmen der Gebietsentwicklungen soll in Dübendorf gemäss Leitbild 1991 die Glattaufwertung schrittweise durchgeführt werden (14.16 und 14.89).
- Im Gebiet Zwicky wurde 2013 die Wohnüberbauung Zwicky (14.21) mit 192 Wohnungen fertig. Im Jahr 2016 konnte die Überbauung „Zwicky-Süd“ (14.22) mit 280 Wohnungen und Gewerbe-/Hotelnutzung eröffnet werden. Für die dritte Überbauung (14.23) läuft das Baubewilligungsverfahren.
- Im Gebiet EMPA wurden mit dem Eawag Forum (14.20.3; fertig 2006) und dem Empa-Forschungslabor "Nest" (14.20.6 ; fertig 2016) innovative Gebäudekonzeptionen realisiert. Der Masterplan (14.20.7) strukturiert die weitere Entwicklung.
- Im Gebiet Giessen Ost sind gemäss den rechtskräftigen Sonderbauvorschriften total 95'000 m<sup>2</sup> BGF zulässig. Zuerst wurde das Geschäftshaus Memphispark erstellt (14.88.1; fertig 2004). Mit der Überbauung Giessen (14.88.2; fertig 2007) wurden 96 Wohnungen an der Glatt realisiert. Das Amag-Automobilzentrum (14.88.3) wurde 2011 eröffnet. Mit der Wohnüberbauung "Giessenhof" (14.88.9) steht eine Wohnüberbauung mit 166 Wohnungen im Bau. Zudem steht das Projekt Hochhaus "Giessenturm" (14.88.10) vor Baubeginn.
- Für das Gebiet Giessen West (14.90) liegt ein rechtskräftiger Gestaltungsplan für eine urbane Mischnutzung mit Hochhaus und einem starken stadträumlichen Bezug zur Haltestelle der Glattalbahn vor.
- Für das Gebiet Giessen Nord (14.218) liegt ein rechtskräftiger Gestaltungsplan für eine Nachverdichtung vor.
- Das Gebiet Hochbord ist mit einer Nutzungsplanung und einem Quartierplan (14.17) strukturiert:
- Das Teilgebiet Neugutstrasse hat sich zu einem Fachmarktzentrum (hps. Möbel) entwickelt. Der heutige Bestand von rund 55'000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche<sup>40</sup> wurde mehrheitlich in den 1990er Jahren erstellt. Zudem haben sich Freizeiteinrichtungen angelagert (Tennishalle, Gastronomie/Fast Food, Disco, Nachtclubs).

Im Jahr 2016 wurde die Schulanlage Lycée Francais für 1'000 Schüler (14.272.1) eröffnet.

Im Nahgebiet des Bahnhof Stettbach wurde die Hochhaus-siedlung Feldmann Park (14.290) mit 130 Wohnungen in 24 – 51 m hohen Wohngebäuden erstellt. Mit dem Büro- und

<sup>40</sup> In Dübendorf Hochbord dürften bereits vor 1995 zwischen 30'000-40'000 m<sup>2</sup> VF existiert haben.

Wichtigste neue Verkaufsflächen der 90er Jahre (z.T. im Plan nicht mehr dargestellt): Wohnland (14.7), Interio (14.10); div. Verkaufsgeschäfte als Umbau-/Umnutzungen best. Bauten (u.a. 14.8, 14.9, 14.11, 14.70).

Seit 2000 sind mit Umnutzung von Gewerbebauten drei weitere Fachmärkte erstellt werden (14.64, 14.65, 14.214).

Wohnhochhaus Jabee-Tower steht ein rund 100 m hoher Akzent mit Stadtplatz (14.269) im Bau. Zudem laufen im Gesamtgebiet Hochbord weitere Arealplanungen (u.a. Geschäftshaus 14.74, Wohn-Blockrandüberbauung 14.271, Option Mischüberbauung mit Hotel 14.5.1).

Beim Bahnhof Stettbach wurde ein Dienstleistungszentrum (14.5) in zwei Etappen realisiert. Mit insgesamt ca. 50'000 m<sup>2</sup> BGF handelt es sich zusammen mit The Circle (10.29) und den Sunrise-Towers (5.15, 5.15.1) um das grösste Büroprojekt der Dekade in der Glattalstadt. Im Einzugsbereich des Bahnhofs Stettbach haben sich zu Beginn der 90er Jahre drei weitere grosse Dienstleistungsüberbauungen mit ca. 55'000 m<sup>2</sup> BGF angesiedelt.<sup>41</sup>

Zudem wurden an der Ring- und Neugutstrasse in der ersten Hälfte der 90er Jahre fünf Geschäftshäuser mittlerer Grösse<sup>42</sup> erstellt. Ein weiteres Geschäftshaus wurde 2013 fertig gestellt (14.234). Das geplante Geschäftshaus am Knoten Sonntal (14.74) ist sistiert.

Beim Hotel Sonntal (14.63; Sanierung mit Ausbau 2005) wurde bzw. wird Wohnungsbau mittlerer baulicher Dichte erstellt (2 Wohnüberbauung fertig, 1 in Evaluation).<sup>43</sup>

Die 2017 eröffnete Samsung-Hall (14.2.1; Event- und Kongresshalle) und die geplante Mischüberbauung Hoffnig (14.5.1) am Bahnhof Stettbach werden den ÖV-Umsteigeknoten substantiell aufwerten.

- Der Verkehrsknoten Stettbach (1.51, 1.53, 1.44, 14.4.1) war Gegenstand einer besonderen Masterplanung (1.51; Richtplan 2004 für das Gesamtgebiet, Plattform fertig 2011). Hier gilt es unterschiedlichste Verkehrsanforderungen (Endschlaufen Tram und Glattalbahn; Ausbau P&R, geplant; Option Zoo-Seilbahn, PGV seit 2009, GP seit 2011; Eventualoption Autobahnanschluss) mit den neuen Stadtkanten Hochbord und Schwamendingen sowie dem ökologischen Vernetzungskorridor zu koordinieren.<sup>44</sup>

---

<sup>41</sup> ZKB (14.6); im Plan nicht mehr dargestellt: Bank Leu (14.1), Stettbacherhof (14.3)

<sup>42</sup> Geschäftshaus/Feuerwehr (14.12); im Plan nicht mehr dargestellt: Bürogebäude Neugutstrasse 89 (14.8), Bürogebäude Neugutstrasse (14.11), Bürogebäude Am Egge (14.13), Geschäftshaus Interio (14.58)

<sup>43</sup> Wohnüberbauung Zion (14.45.1; Bestand), Von Tobel-Areal (14.62; Bestand), Erweiterung Zion ab Areal Hotel Sonntal (14.45.2, in Evaluation)

<sup>44</sup> Autobahntunnel mit Anschlussoption (1.5), bestehende Parkanlage Stettbacherwiesen (1.22; im Plan nicht mehr dargestellt), Option für Verlegung/Ausbau P+R (14.4.1), Plattform Bahnhof Stettbach (1.51), Option Überbauung der Landreserve (14.5.1) bzw. Nachverdichtung (4.34).



### 2.11.3 Dübendorf, übriges Stadtgebiet



Abb: Zentrumsüberbauung Inside (Nr. 14.31; Foto Stadt Dübendorf, 2008)



Abb: Wohnüberbauung Casinostrasse, im Bau (Quelle: Visualisierung zur BZO, Entwurf 2013)

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

In Dübendorf hat das Zentrum eine Attraktivitätssteigerung erfahren, die unüberbauten Wohnlandreserven wurden stark in Anspruch genommen und die Nachverdichtung gewinnt an Bedeutung (**vgl. Beilage 14**):

- In den letzten 15 Jahren haben sich die unüberbauten Wohnzonen fast vollständig gefüllt (hauptsächlich Eigentumswohnungen, teilweise Reihen- und Einfamilienhäuser). Grosse Neubaugrundstücke werden mehrheitlich mit MFH-Überbauungen entwickelt: Wohnüberbauung EASY im Gebiet Kaserne (14.267, fertig 2013), Überbauung Schatzacker im Gebiet Gfenn (14.270, fertig 2014), Wohnüberbauung Zিপartenstrasse im Gebiet Wassserfurren (14.280, zur Zeit wegen Volks-Nein zum Landverkauf sistiert). Mit Abbruch/Neubau entstehen stetig neue Mehrfamilienhäuser, welche zu einer Stabilisierung der Bevölkerungszahl und -struktur beitragen (z.B: Wohnüberbauung Casinostrasse, 14.276, 31 Wohnungen, im Bau)
- Das Stadtzentrum hat dank Zentrumsüberbauungen und öffentlichen Bauten (14.32 und 14.33) eine erfreuliche Aufwertung erfahren. Die 2004 fertig gestellte Zentrumsüberbauung Inside (14.31) und die bereits 1996 eröffnete Überbauung „Am Lindenplatz“ (14.28) stärken das Regionalzentrum. Zur Zeit ist die Überbauung "Lindenhof II" (14.268) im Bau. Auf dem Areal Tulpenstrasse steht eine Überbauung mit 51 Wohnungen (14.278.2) vor Baubeginn.
- Mit dem Masterplan Bahnhof Dübendorf (14.26) wurden planungsrechtliche Grundlagen für eine Aufwertung dieses ÖV-Knotens geschaffen. Die Bahnhofüberbauung mit PU-Zugang wurde 2013 eröffnet. Zudem steht eine Aufwertung der Personenunterführung in Aussicht. Unmittelbar angrenzend wurde 2014 die Dienstleistungsüberbauung „Bogenhaus“ (14.245) fertig gestellt.  
Am Rand des Stadtzentrums, in Flugplatznähe sowie in

Gfenn haben sich diverse Gewerbe- und Dienstleistungsgebäude angesiedelt. Zudem werden an diesen Lagen Wohnüberbauungen unterschiedlicher Grösse realisiert.

## 2.12 Flugplatz



Abb: Historische Flugaufnahme, vor 1920 (Quelle: Swissair Photo + Vermessung AG; heute Swissphoto; Bild Nr. 669)



Abb: Dübendorf, Geburtsstätte der Schweizer Aviatik

**Flugplatzentwicklung** In Dübendorf hat die Schweizer Aviatik ihren Ursprung. Alle kennen die historischen Flugfotos von Walter Mittelholzer. Seit der Inbetriebnahme des „Interkontinentalflughafen Kloten“ wird der „Flugplatz Dübendorf“ militärisch betrieben. Das Flugplatzareal liegt in den Gemeinden Dübendorf, Wangen-Brüttisellen und Volketswil.

Gemäss „Armeeleitbild XXI“ wurde der militärische Jetbetrieb per Ende 2005 eingestellt. Gemäss Prognose 2010 sind jährlich nur noch 6'200 Flugbewegungen zu erwarten (davon 4'000 Helikopter).

**Planungs- und Baugeschehen** (vgl. Plan und Tabelle im Anhang) Der Flugplatz soll vorläufig nur militärischen Zwecken und Spezialnutzungen (z.B. Rega) dienen (**vgl. Beilage 16**):<sup>45</sup>

- Das Gebiet der Flughafen-Randbauten scheint laufenden Veränderungen hin zu einer dichteren Nutzung entgegenzublicken. Der Haupteingang (Kopfgebiet 16.5) liegt in Fussdistanz zur S-Bahn.
- Die Erweiterung des Luftwaffenmuseums wurde 2002 und die Rega-Basis 2003 eröffnet. Das Museum wurde 2015 nochmals erweitert.

<sup>45</sup> Flugplatz (Dübendorf, Volketswil, Wangen-Brüttisellen): vgl. Plan „oberes Glattal“

- Der Gebäudekomplex für Skyguide wurden 2005 fertig gestellt. Der Bezug mit rund 800 Arbeitsplätzen für die zivile und militärische Luftüberwachung erfolgte bis 2008.
- Zur Zeit sind einige Zwischennutzungen mit zeitbeschränkten Baubewilligungen in Betrieb (TCS Zentrum, Hallennutzungen etc.).



Abb: Flugplatzareal Dübendorf, Testplanung (Syntheseskizze des Begleitgremiums, 2009)



Abb (Nr. 16.11): Innovationspark, Richtprojekt für den Gestaltungsplan, Entwurf für die öffentliche Auflage (HSA/KEEAS, 2015)

#### Nutzungsperspektive Kanton ZH (Stand 2010)

Gemäss der Testplanung Raumentwicklung Flugplatzareal (Erkundungsphase 2008/09 und Vertiefungsphase 2009/10) strebte der Kanton Zürich folgende nichtaviatische Nutzungsperspektive an:

- Kopfbereich für Sondernutzungen vorhalten
- Übergangsbereiche in Dübendorf, Wangen-Brüttisellen und Volketswil für Wohn- und Arbeitsnutzungen sowie kulturelle Nutzungen
- Park (mit Vorstrukturierung ab 2014 nach Aufhebung Piste)
- Heliport und Option Weiterführung Waffenplatz

#### Flugfeld mit Bundesbasis

Gemäss Bundesratsentscheid vom 28.02.2013 strebt der Bund eine Nutzung als „Flugfeld mit Bundesbasis“ an. Die Hauptvariante sieht folgenden Nutzungsmix vor:

- 400 m Pistenverkürzung (Abgabe an privaten Betreiber, geplant per 2014)
- Teilumsetzung Testplanung für 2'600 – 4'100 B und 1'200 E

Im Herbst 2014 hat der Bund bekannt gegeben, dass die Flugplatz Dübendorf AG als Betreiberin für einen zivilaviatischen Betrieb vorgesehen ist. Für diese Umnutzung ist ein SIL-Prozess durchzuführen (Zeitbedarf 5-10 Jahre, seit 2017 laufend). In der Zwischenzeit soll der Flugbetrieb durch das Militär aufrecht erhalten werden.

Ende 2016 haben die Standortgemeinden eine Offerte eingereicht für den Betrieb des Werkflugplatzes. Diese wurde vom Bund im April 2017 abgelehnt.

Im Januar 2017 hat der Kanton Zürich bekannt gegeben, dass er den Betrieb eines Flugplatzes unterstützt.

Innovationspark Unabhängig von der Aviatikfrage steht auf einem Teil des Flugplatzarals (70 ha) ein Innovationspark als Hub von nationaler Bedeutung in Planung (16.11):

- Der kantonale Gestaltungsplan (öffentliche Auflage 2015, geplante Festsetzung Sommer 2017) soll für die erste Etappe auf 37 ha insgesamt 450'000 m<sup>2</sup> GNF planungsreif machen.
- In der ersten Etappe ist ein Kernpark auf einer Fläche von 4,2 ha vorgesehen.
- Die ÖV-Erschliessung soll zuerst mit einem Busvorlaufbetrieb verbessert und später mit der GlattalbahnPLUS konsolidiert werden.
- Es wird mit einem Projektstart im Jahr 2017 gerechnet (laufendes Baubewilligungsverfahren für Neubau Empfangspavillon; Umnutzungen bestehender Gebäude, insbesondere Halle 3 ab 2017).

### 2.13 Volketswil



Abb: Gemeindehaus, Eröffnung 2013 (Nr. 17.4; Fotovisualisierung Halter AG, 2011)

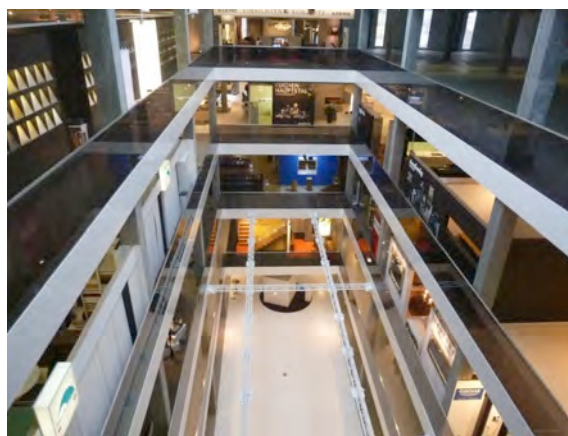


Abb: Bauarena, fertig 2009 (Nr. 17.28.1; Foto Planpartner, 2012)

Entwicklung der Gemeinde Volketswil (**vgl. Beilage 17**) zählte Ende 2008 insgesamt 16'305 Einwohner/-innen und 9'769 Beschäftigte (Erhebung gemäss STATENT):

- Ende 2011 arbeiteten 10'601 Beschäftigte in Volketswil, davon 7'213 im 3. Sektor, 3'291 im 2. Sektor und 97 im 1. Sek-

tor. Bis 2015 hat sich die Beschäftigtenzahl auf 11'124 erhöht.

- Die Wohnbevölkerung hat bis Ende 2015 auf 18'489 Personen zugenommen.

Seit 1990 hat die Bevölkerung um über einen Sechstel und die Anzahl Arbeitsplätze um rund einen Drittel zugenommen. Zudem haben die Verkaufsflächen einen erheblichen Zuwachs erfahren.

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

Gegenwärtig herrscht ein überdurchschnittliches Planungs- und Baugeschehen:

- In Volketswil, Hegnau, Gutenswil und Kindhausen füllen sich die Wohnlandreserven generell schnell auf.
- In jüngster Zeit haben grössere Quartierpläne Rechtskraft erlangt. Vor allem in „In der Höh“ (7 Wohnsiedlungen mit rund 350 W fertig; weitere Siedlungen zulässig) und Lindenhühl/Chammwisen (5 Wohnsiedlungen fertig, 1 Wohnsiedlung im Baubewilligungsverfahren) hat sich ein dynamischer Wohnungsbaumarkt entwickelt.
- In jüngster Vergangenheit konnten diverse öffentliche Bauten eröffnet werden; einige weitere sind noch in Planung:
  - Schulhaus In der Höh, teilautonome Volksschule, Bezug 2003 (17.24)
  - Kultur- und Sportzentrum im Gebiet Gries, Eröffnung 2002 (17.1)
  - Park Gries mit Parksiedlung/Dorfplatz: Sportanlagen (17.1 und 17.1.1; Eröffnung 2008), Park (17.3; Eröffnung 2009); Wohnsiedlungen (17.4.1 und 17.4.2; fertig 2009/10), Gemeindehaus (17.4; fertig 2013)
  - Werkhof (17.163, Umnutzung Krämer-Areal)
  - laufende Planungen für Schulhauserweiterungen
- Das Industriegebiet hat in den letzten 15 Jahren eine weitere Verkaufsflächenzunahme<sup>46</sup> erfahren, verbunden mit einer Verschlechterung der Verkehrssituation auf dem übergeordneten Netz.

Das Geschäftshaus Atrium mit einem Coop-Fachmarkt (17.9) wurde 2003 und der Möbel-Märki-Fachmarkt (17.42) 2004 bezogen. Im Herbst 2004 wurde auch die Kindercity eröffnet. Der Fachmarkt Remo ist einem Neubau für Saturn (17.11/17.207) gewichen. Auf dem Mettler-Toledo-Areal (17.28) wurde 2009 gemäss Gestaltungsplan eine Bauarena

<sup>46</sup> Zunahme Konsum+Freizeit: Fachmärkte (M-Park 17.12; Erotik-Markt 17.93); Ladenflächen in Geschäftshäusern (u.a. 17.13, 17.14); Ladenflächen in Wohnsiedlungen (17.17); Sanierung Volkland (17.8.1-2); Tankstellenshops, Sportzentrum Migros (17.15 bzw. 22.1 in Greifensee); Atrium (17.9), Möbel-Märki (17.42), Gewerbehäuser mit Verkaufsflächen (17.11, fertig 2010), Mettler-Toledo-Areal (17.28, Bauarena fertig 2009), Saturn (17.207; fertig 2010), Inside (17.43, fertig 2015), Coop Gartenmarkt (17.254; fertig 2016)

(17.28.1, Baumusterzentrale mit Verkaufs-, Ausstellungs-, Gastro- und Dienstleistungsflächen) eröffnet. Zudem wurde 2015 das Einkaufs- und Dienstleistungszentrum „In-side“ (17.43) eröffnet.

- Sowohl im Gebiet Zürcherstrasse wie auch im Industriegebiet wurden einige grössere Dienstleistungs- und Gewerbebauten erstellt (u.a. Sun, teilweise Umnutzung Brauch-Gebäude)<sup>47</sup> sowie 2010 in Hegnau ein Landi-Fachmarkt eröffnet. Zudem wurde 2013 eine Moschee eröffnet (17.227). Das Projekt für eine internationale Schule (17.226) steht in Aussicht.
- Die Gemeinde Volketswil erstellt stetig neue Natur- und Freiraumanlagen. Seit 1990 sind neben Ausgleichsmassnahmen im Bereich des Kiesabbaus vier Weiher im Gebiet Fröschen sowie die Bachöffnung im Gebiet Gries erstellt worden. Die Parkanlage Gries (Eröffnung 2009) findet bei der Bevölkerung eine gute Resonanz.

## 2.14 Schwerzenbach



Abb: Wohn-/Gewerbeüberbauung Im Vieri, fertig 2013 (Nr. 18.14)

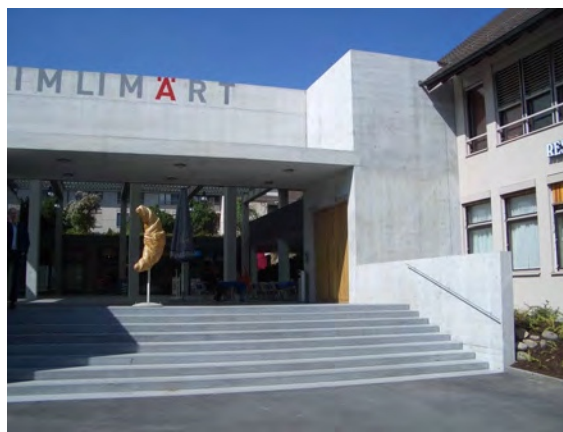


Abb: Chimlimarkt, Umbau 2007 (Nr. 18.30; Foto Planpartner, 2007)

Entwicklung der Gemeinde Schwerzenbach (**vgl. Beilage 18**) zählte Ende 2008 insgesamt 4'408 Einwohner/-innen und 3'258 Beschäftigte (Erhebung gemäss STATENT):

- Ende 2011 arbeiteten noch 3'003 Beschäftigte in Schwerzenbach, davon 2'170 im 3. Sektor, 813 im 2. Sektor und 20 in 1.

<sup>47</sup> Neuer Bestand: Sun (17.47), Gewerbeüberbauung Chriesbaumstrasse (17.45), div. Geschäftshäuser im Industriegebiet (17.13; 17.14; 17.29, 17.44; 17.92), Gewerbehaus (17.94), Gewerbebau Krämer (17.100), Lagerhalle/Schlosserei Fratton AG (17.106), Gewerbehaus (17.244)  
Konkretes Projekt: Geschäftshaus Maiacherstrasse (17.104)

Sektor. Bis 2015 hat sich die Beschäftigtenzahl weiter reduziert auf 2'473.

- Die Wohnbevölkerung hat bis Ende 2015 auf 5'020 Personen zugenommen.

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

Die Bevölkerung hat seit 1990 um über einen Fünftel und die Arbeitsplätze um mehr als 60 % zugenommen:

- In den letzten 15 Jahren wurden wurden mehrere Siedlungen erstellt:
  - Quartierplangebiet Widacher (18.3): erste Etappe mit 5 MFH (35 Wohnungen, fertig 2007) und zweite Etappe mit 4 MFH (fertig 2011)
  - Quartierplan Im Vieri: Wohn-/Gewerbeüberbauung; rechtskräftige Planung seit 2001 (18.14); 188 Mietwohnungen und ein Alters- und Pflegeheim mit 52 Pflegebetten wurden 2012/13 eröffnet.
  - In vier mittelgrossen Wohnsiedlungen (18.3.1, 18.10, 18.12, 18.19) wurden rund 60 EFH und 160 Miet- und Eigentumswohnungen erstellt.
  - Zudem haben sich Kleinparzellen und Baulücken mit Einfamilienhäusern und Kleinüberbauungen gefüllt. Neue Wohnungen finden generell einen guten Absatz.
- In den kommenden Jahren stehen insbesondere zwei grössere Baugebiete zur Disposition:
  - Ifangpark (18.31): Blockrandüberbauung mit 95 Wohnungen
  - Im Gebiet Schossacher ist eine Gestaltungsplan für 4'285 m<sup>2</sup> GNF erst teilweise realisiert (18.51) und es läuft eine Testplanung für das Wohnbauland Langä Blätz (18.52).
- Die Beschäftigtenzahl hat sich in Schwerzenbach überdurchschnittlich vergrössert, weil marktfähiges Land im Einzugsgebiet der S-Bahn vorhanden war. Im Bahnhofgebiet steht ein Hotel in Projektierung (18.37). Gegenwärtig stehen keine Geschäftshäuser vor Baubeginn.<sup>48</sup>
- Die Schulanlage wurde erweitert (18.1) und das Einkaufszentrum Chimlimärt (18.30) umgebaut.
- Das Landschaftsbild hat durch die Treibhäuser der Gemüsegärtnerei Imhof eine markante Veränderung erfahren (18.13 und 18.13.1).
- Das Verkehrsaufkommen auf der Hauptstrasse stellt ebenso wie in Fällanden eine unerwünschte Belastung des Ortszentrums dar. Weil der Realisierungshorizont für die Umfahrungsstrasse (1.16.2) als langfristig klassiert ist, stehen kurz-

<sup>48</sup> Neuer Bestand: Verwaltungs-, Forschungs- und Schulungsgebäude (18.2) Geschäftshaus Center Point (18.5), Lisca-Leasing (18.12.1)  
Neuer Bestand: Geschäftsüberbauung gemäss GP Im Vieri (18.14)

fristig verkehrsberuhigende Massnahmen im Vordergrund (Gestaltung der Ortsdurchfahrt).

## 2.15 Fällanden



Abb: Alterszentrum Sunnetal (Foto Planpartner, 2010)



Abb: Quartierplangebiet Unterdorf, Wohnüberbauungen 19.59 und 19.77 (Foto Planpartner, 2010)

Entwicklung der Gemeinde Fällanden (vgl. **Beilage 19**) zählte Ende 2008 insgesamt 7'763 Einwohner/-innen und 2'596 Beschäftigte (Erhebung gemäss STATENT):

- Ende 2011 arbeiteten 2'885 Beschäftigte in Fällanden, davon 1'585 im 3. Sektor, 1'281 im 2. Sektor und 19 in 1. Sektor. Bis 2015 hat sich die Beschäftigtenzahl leicht reduziert auf 2'864.
- Die Wohnbevölkerung hat bis Ende 2015 auf 8'340 Personen zugenommen.

Die Bevölkerung hat zwischen 1990 und 2002 leicht zugenommen. Mit der Baureife des grossen Quartierplangebiets Unterdorf hat sich der Trend gewendet. Die Beschäftigtenzahl ist seit 1991 ungefähr stabil

Planungs- und Baugeschehen (vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

Die Planungs- und Baugeschehen war über viele Jahre geprägt durch die rasche Überbauung des QP-Gebiets Unterdorf:

- Die grössere Wohnüberbauung Fröschbach (19.1) sowie diverse Einfamilienhäuser und Kleinüberbauungen vermochten den Mehrflächenverbrauch pro Kopf in den Jahren 1992-2002 nicht ganz auszugleichen.
- Im Quartierplangebiet Unterdorf hat sich seit 2003 ein überdurchschnittliches Wohnbaugeschehen eingestellt. Dieses Wohngebiet weist eine hohe Lebensqualität auf und stösst auf eine nachhaltige Nachfrage. Rund ein Dutzend Wohnsiedlungen sind erstellt, weitere sind in Planung. Mit dem



Wohnpark Eichwiesen (19.51; 270 Eigentums- und Mietwohnungen, Migros-Supermarkt) wurde die grösste Überbauung 2008 fertig gestellt. Im Übergang zum Industriegebiet werden mit dem Gestaltungsplan Huebwis (19.61) weitere 150 Wohnungen angestrebt. Auch im Übergangsbereich zum Dorfkern entwickelt sich der Wohnungsbau u.a. mit der Überbauung Wigarten (19.87, vor Baubeginn). Am Hangfuss zu Pfaffhausen sind weitere Wohnbauprojekte in Planung und in Pfaffhausen hat sich ein grösseres Wohnbaugeschehen eingestellt.

- Mit der Umnutzung/Sanierung der Zwicky-Fabrik (19.2) konnte das Ortszentrum mit einer im Glattal einzigartigen Anlage aufgewertet werden. Hier wurde auch das Alterszentrum Sunnetal (19.10) realisiert.
- Im Industriegebiet haben sich sowohl neue Dienstleistungs- wie gewerbliche Nutzungen angesiedelt.
- Das Verkehrsaufkommen auf der Hauptstrasse stellt ebenso wie in Schwerzenbach eine unerwünschte Belastung des Ortszentrums dar. Die Mehrkapazität des Dorfkreisels (19.3) hat sich in wenigen Jahren aufgefüllt. Die geplante Umfahrungsstrasse (1.16.1) wurde im Rahmen der kantonalen Richtplanrevision verkürzt und tangiert neu nur noch das Industriegebiet und die Sportanlage.

Die Südanflüge schmälern die Wohn-Vorzugs-lage, was Veränderungen im Wohnungsmarkt zur Folge hat. Dennoch besteht in Fällanden eine rege Wohnungsnachfrage.

## 2.16 Maur



Abb: Gestaltungsplangebiet Oberdorf; GP 2009; MFH-Überbauung Im Männliacher 4-8, fertig 2016 (Nr. 20.3 und 20.3.1; Visualisierung Hesta Immobilien; Homepage, Abfrage 2016)

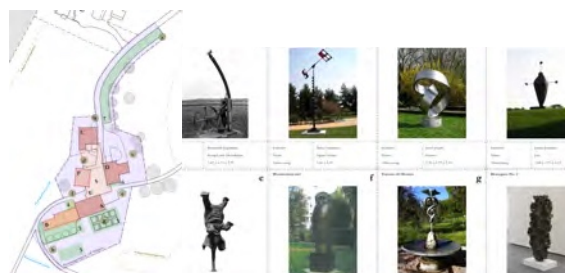


Abb: Gestaltungsplan Guldenen, Ausflugrestaurant, Annexgebäude, Skulpturen (Festsetzung 2016)

Entwicklung der Gemeinde **Maur (vgl. Beilage 20)** zählte Ende 2008 insgesamt 8'953 Einwohner/-innen und 2'328 Beschäftigte (Erhebung gemäss STATENT):

- Ende 2011 arbeiteten noch 2'288 Beschäftigte in Maur, davon 1'812 im 3. Sektor, 370 im 2. Sektor und 106 im 1. Sek-

tor. Bis 2015 hat sich die Beschäftigtenzahl leicht reduziert auf 2'228.

- Die Wohnbevölkerung hat bis Ende 2015 auf 9'873 Personen zugenommen.

Maur ist bekannt als schöne Wohngemeinde mit Erholungswert und vorzüglichem Steuerfuss. Der zunehmende Verkehr auf dem gesamten Strassennetz sowie in Teilgebieten der Südflug schmäleren die Wohn-Vorzugslage. Seit 2017 wohnen mehr als 10'000 Einwohner in Maur, womit die Gemeinde statistisch als Stadt gilt.

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang )

Die Bevölkerung hat seit 1990 um mehr als einen Fünftel und die Arbeitsplätze um knapp 30 % zugenommen:

- Die Siedlungsentwicklung ist geprägt durch eine Vielzahl mittlerer und grösserer Wohnsiedlungen (hps. Reiheneinfamilienhäuser und Eigentumswohnungen), welche hauptsächlich in Binz, Ebmatingen und Maur entstanden sind. Zudem wurden zahlreiche Einfamilienhäuser und Kleinüberbauungen erstellt.
- Weitere Wohnüberbauungen sind im Bau oder in Projektierung, was die Attraktivität des Wohnstandortes unterstreicht. Weil in allen Ortsteilen Kapazitätsreserven bestehen, ist mit einem weiteren moderaten Wachstum zu rechnen.
- Im Oberdorf (20.3) wurde ein Planungsverfahren für 50 – 60 Wohneinheiten durchgeführt (20.3). Die erste Neuüberbauung mit drei Mehrfamilienhäusern ist erstellt (20.3.1). Eine zweite Überbauung ist im Bau (20.3.2).
- In Binz wurde das Zeughaus-Areal mit 24 Reiheneinfamilienhäusern überbaut (20.131; fertig 2014). Daran angrenzend zwei Wohnüberbauungen im Bau (20.165, 20.220).
- Mit dem Bevölkerungswachstum verbunden sind auch Massnahmen für den öffentlichen Bau (Schulpavillons, Ver- und Entsorgung). Zudem soll das Zollingerheim (20.112) saniert und erweitert werden. Die Stiftung hat zudem einen Neubau mit 34 Seniorenwohnungen (20.112.1) erstellt. Zudem laufen Planungen für die Sanierung und den Ausbau auf dem Lorenareal (20.155, Schul- und Sportanlage) und für das Gemeindehaus (20.151).

Die Gemeindeversammlung hat aus verkehrlichen Gründen Ende 2008 einen Neubau auf dem Schulhausareal Loren für die französische Schule (lycée français) abgelehnt.

- Der Zuwachs an Arbeitsplätzen erklärt sich primär durch Kleinbetriebe, welche sich vor allem in Gebäuden längs den Hauptstrassen anlagern.
- Im Gebiet Guldenen wurde ein Gestaltungsplan in Kraft gesetzt für eine Sanierung des Ausflugrestaurants sowie Annexgebäude und Skulpturen.
- Der Verkehr hat auf dem gesamten Hauptstrassennetz zugenommen (hauptsächlich hauseigener Verkehr, aber auch zu-

nehmend Tangentialverkehr). Erste Früchte der angestrebten Aufwertung des Strassenraum sind erkennbar (u.a. Dorfkreuzung Maur). Der Realisierungshorizont der geplanten Umfahrungsstrasse in Binz (20.45) ist nicht bekannt.

## 2.17 Greifensee



Abb. (Nr. 22.29): Landenberghaus, Sanierung und Neubau für Versammlungsort und Kulturzentrum (Quelle: tec21/2013)



Abb. (Nr. 22.1): Milandia (www.milandia.ch; Abruf 2017)

Entwicklung der Gemeinde Greifensee zählte Ende 2008 insgesamt 4'976 Einwohner/-innen und 1'758 Beschäftigte (Erhebung gemäss STATENT):

- Ende 2011 arbeiteten noch 1'644 Beschäftigte in Greifensee, davon 982 im 3. Sektor, 647 im 2. Sektor und 15 in 1. Sektor. Bis 2015 hat sich die Beschäftigtenzahl auf 1'802 erhöht.<sup>49</sup>
- Die Wohnbevölkerung hat bis Ende 2015 auf 5'360 Personen zugenommen.<sup>50</sup>

Greifensee, die frühere mittelalterliche Kleinstadt und heutige Wohngemeinde ist dank dem Seeanstoss und dem Ortsbild mit Burg in der Region gut bekannt.

Die erste Bauordnung von 1959 mit grosszügigen Bauzonen hatte den Wandel vom Dorf mit rund 50 Bauern zur heutigen Wohngemeinde eingeläutet. Innerhalb von 15 Jahren stieg die Einwohnerzahl von 450 auf 5'300.

Planungs- und Baugeschehen  
(vgl. Plan und Tabelle im Anhang)

Das Planungs- und Baugeschehen ist vielfältig:

- Das Alterszentrum (22.2) sowie ein Umbau und 2 Mehrfamilienhäuser (22.7) haben zu einer Verdichtung des Kernzo-

<sup>49</sup> Wichtigste Firma ist die Präzisionswaagenfabrik Mettler AG mit rund 850 Arbeitsplätzen (Stand 2005).

<sup>50</sup> In den Jahren 2005-2009 hat die Wohnbevölkerung von 5'111 auf 4'968 abgenommen wegen dem geringen Neubaugeschehen und sanierungsbedingtem Leerstand (Sanierung einer Grossiedlung).

nenrandes geführt. Der geplante Umbau des Landenberghauses für eine öffentliche Saalnutzung (22.29) wird eine weitere Aufwertung bringen.

- Die Grosswohnsiedlungen werden allmählich saniert (22.18 und 22.48).
- Die Sanierung des Einkaufszentrums Meierwies (22.25) hat zu einer Aufwertung im neueren Ortsteils beigetragen.
- In den letzten Jahren wurden mit drei Wohnsiedlungen (22.10, 22.14, 22.15) die letzten grösseren Neubauparzellen ausserhalb der Kernzone überbaut.
- In den Einfamilienhausgebieten erfolgen Substanzaufwertungen, welche aber in der Regel nicht zu mehr Wohnungen führen.
- Für das Sportzentrum Milandia steht eine Neupositionierung zur Diskussion (22.1).

## 2.18 Uster



Abb: Überbauung Skyline (Nr. 23.3; Foto: [www.skyline.ch](http://www.skyline.ch), Abruf 2017)



Abb: Zellweger Park (Nr. 23.6.6; Foto: Herzog & de Meuron)

**Stadtentwicklung** Uster ist mit der Industrialisierung schnell gewachsen. Das Stadtzentrum von regionaler Bedeutung wird schrittweise nachgerüstet. Dank der Einführung der S-Bahn (1990) hat Uster als Wohnort wie vielleicht keine andere Gemeinde im Wirtschaftsraum Zürich an Attraktivität gewonnen und weist in den letzten 25 Jahren eine der grössten Wohnungszunahme im Kanton Zürich auf. In Uster gefällt die Mischung aus hervorragend umgenutzten Zeugen des Industriezeitalters und zeitgenössischem Neubaugeschehen.

Bei den Arbeitsplätzen hat in den letzten Jahren eine markante Umstrukturierung stattgefunden. In den Produktionsbetrieben gingen Arbeitsplätze verloren. Allmählich gewinnt der Dienstleistungssektor an Bedeutung. Die Entwicklungen in Uster Looren (23.1) und auf dem Zellweger-Luwa-Areal (23.6) zeigen, dass Uster als Wohnstadt mehr Dynamik aufweist als für Ar-

beitsplätze. Dennoch sind auch zahlreiche Geschäfts- und Gewerbegebäude erstellt worden.

Uster zählt seit der Eröffnung der S-Bahn zu den rasch wachsenden Gemeinden im Kanton Zürich:

- Die Wohnbevölkerung hat von 24'773 im Jahr 1990 auf 33'853 Personen im Jahr 2015 zugenommen.
- Ende 2011 arbeiteten 16'247 Beschäftigte in Uster, davon 12'596 im 3. Sektor, 3'442 im 2. Sektor und 209 in 1. Sektor (Erhebung gemäss STATENT). Bis 2015 hat sich die Beschäftigtenzahl auf 16'330 erhöht.

Bau- und Planungsgeschehen  
(vgl. Tabelle und Plan in der  
Beilage)

Folgende Überbauungen und Gebietsplanungen prägen Uster signifikant:

- Zentrumsentwicklung (23.3, 23.200): Zentrumsüberbauung mit Gassensystem (diverse Gebäude, davon 3 Hochhäuser), dichte urbane Mischnutzung für Verkauf, Büros und Wohnen
- Gebietsentwicklung Stadtquartier Looren (23.1):
  - Entwicklungsgebiet (238'000 m<sup>2</sup> Landfläche) mit Planungsziel (1994) einer Mischnutzung für ca. 2'000 A und 800 E
  - Realisierungsstand 2017 (rund 75% Realisierungsgrad): Zentrumsüberbauung Flor (23.108; 5 Gebäude für rund 600 Wohn- und Arbeitsplätze), 1 Hotel, 1 Fachmarkt, 1 KMP-Park, 6 Gewerbehäuser, 6 Wohnsiedlungen
  - Ab 2017 stehen weitere Realisierungen in Aussicht (u.a. Erweiterung KMU-Park)
- Gebietsplanung Eschenbüel (23.7): Entwicklungsgebiet mit 15 ha für rund 85'000 m<sup>2</sup> BGF (ca. 600-800 Wohnungen; energetisch hochwertiges Stadtquartier)
- Gebietsentwicklung Zellweger-Luwa-Areal (23.6):
  - ca. 140'000 m<sup>2</sup> Geschossfläche für Mischnutzung mit 40 % Wohn- (600 bis 800 Personen) und 60% Gewerbeanteil (ca. 500 Arbeitsplätze)
  - Zur Zeit sind 2 Überbauungen mit 51 Eigentumswohnungen (23.6.4) und 140 Mietwohnungen (23.6.3) im Bau.
  - Gymnasium (23.17, im Bau)
- Zeughausareal (23.39): Fünfphasenplan für neue Nutzung (Zeughausbetrieb 2004 beendet, Zwischennutzung für Kultur- und Tageszentrum, Gewerbe und Parking vorgesehen)
- Erweiterung Spital (23.316)

Im übrigen Siedlungsgebiet wird insgesamt moderat verdichtet:

- Zentrum und Hauptstrassenzüge: Coop-Überbauung (23.244, fertig 2017)
- zahlreiche Wohngebäude
- Mettler-Toledo baut das frühere Hochregallager in ein Geschäftshaus um (23.381).

- Schwimmzentrum (23.178.1; fertig 2016), Sqash- und Kletterhalle (23.178.2; fertig 2015)

### 3 ZUSAMMENFASSUNG

#### 3.1 Glattalstadt

Entwicklungsdynamik  
Gestern – Heute - Morgen

Die Raubeobachtung zeigt die **aussergewöhnliche Entwicklungsdynamik** im mittleren und oberen Glattal:

- In den letzten 15 Jahren wurden unzählige Hochbauten für **Wohn- und Arbeitsplätze sowie Logistikanlagen** erstellt. Dem Bürobauboom der letzten Jahre (vgl. Kap. 3.2) steht ein sich wandelndes Wohnbaugeschehen gegenüber (vgl. Kap. 3.3). Während viele bewilligte Büroprojekte einer Realisierung harren, kommen die Wohnbauprojekte rasch zur Realisierung. Die Logistik siedelt sich vermehrt in Flughafennähe an. Das Baugeschehen und die Planungen zusammen ergeben eine für schweizerische Verhältnisse einmalige Dynamik, welche sich zwischen den historischen Siedlungsorten entfaltet. Die Hinterseiten der Gemeinden (oft ehemalige Sumpfbereiche) entwickeln sich zur „Zwischenstadt“. Den Infrastrukturen (Flughafen und Autobahnnetz) folgen moderne Stadtquartiere mit einem zunehmend dichteren ÖV-Netz.
- Aus der empirischen Raubeobachtung ist auch ersichtlich, dass mit Ausnahme der S-Bahn (Eröffnung 1990) und der Glattalbahn (Eröffnung 2006-10) nur noch wenige übergeordnete Erschliessungsmassnahmen realisiert wurden. Dies hat dazu geführt, dass – im Plan nicht dargestellt – die Kapazitätsreserven auf den Strassen aufgefüllt wurden und an neuralgischen Punkten ein unwirtliches **Anwachsen der Stauzeiten** resultiert. Wegen den knappen Ressourcen werden auch in den kommenden 20 Jahren nur wenige der zahlreichen ÖV- und Strassenoptionen realisiert werden können. Die grosse Ausnahme bildet hier die GlattalbahnPLUS (Äste Kloten – Bassersdorf und Dübendorf – Dietlikon) und die Glattalautobahn sowie der Autobahnzusammenschluss im Oberland. Zudem stehen mit der Neuen Greifenseestrasse und der Umfahrung Fällanden sowie der Umfahrung Uster-West drei bedeutende Strassenverbindungen im oberen Glattal vor der Realisierung. Im Übergang zwischen der Stadt Zürich und dem Glattal stehen auch drei Tramverlängerungen zur Diskussion (Verlängerung Seebach – Kloten; Verlängerung Altried – Dietlikon, Tram Affoltern).
- Das Autobahnnetz hat zu einer **Konzentration des Detailhandels**, welcher sich weiterhin dynamisch entwickeln wird, mit Einkaufszentren bzw. Fachmarktgebieten geführt (vgl. Kap. 3.4).

Wichtigster Wachstumsmotor der Glattalstadt war und bleibt – trotz Swissair-Grounding (2001) – der **Flughafen**. Er generiert direkt und indirekt am meisten Arbeitsplätze, schafft Druck für den Ausbau des öffentlichen und privaten Verkehrs und ist – trotz nur schwer erträglichem Fluglärm – mit ein Grund für die überdurchschnittliche Wohnflächenzunahme<sup>51</sup>. Obwohl sich die Turbulenzen der Schweizerischen Luftfahrt wieder gelegt haben, sind Fragen offen bezüglich der kurz-, mittel- und langfristigen Entwicklung des Flughafens. Angesichts des sich füllenden europäischen Flugnetzes wäre es eine Überraschung, wenn die ursprünglich für 2010 prognostizierten 420'000 Flugbewegungen mittel- bis längerfristig nicht doch erreicht würden. Bei rund 350'000 Bewegungen wird sich weisen, ob primär eine politische oder eine technische Vorgabe den Zürcher City-Airport begrenzen werden. So oder so wird das neue Betriebsreglement und insbesondere die nicht nachhaltigen Zwischenlösungen (Ost-/Südanflug) den Fluglärm verlagern und Umstrukturierungen bewirken.

Die immer noch reichlich vorhandenen **Baupotenziale** liegen etwa zur Hälfte in grossflächigen Entwicklungsbereichen, welche in der Regel bereits mittels Gebietsplanung vorstrukturiert wurden. Die übrigen Reserven liegen immer öfter in Aufwertungs- bzw. Umnutzungsobjekten oder sind mit Abbruch/Neubau zu realisieren. Fast überall haben sich unüberbaute Bauareale kleinerer und mittlerer Grösse rasch gefüllt.

Es wird sich weisen, mit welchem Tempo - und im Einzelnen für welche Nutzungen - das Angebot auch wirklich in Anspruch genommen wird. Der insgesamt „grosse Joppen“ wird wie in den vergangenen 15 Jahren dazu führen, dass **Konzentrationen** mit grosser Verkehrsnachfrage sich innerhalb der kantonalen Zentrumsgebiete relativ zufällig situieren, während andernorts Eigentümer- und Developmentinteressen Abstriche vornehmen müssen. Es hat sich gezeigt, dass die grossflächigen Entwicklungsgebiete mehr Zeit für die Planung und Startinvestitionen benötigten als ursprünglich angenommen, anschliessend aber die Realisierung schneller verläuft als in den Ablaufplanungen prognostiziert (Bsp: Neu-Oerlikon). Es bestehen Anzeichen, dass sich diese Feststellung in Opfikon-Glattpark sowie in den Walliseller und Dübendorfer Entwicklungsgebieten wiederholen könnte. Einzig für die beliebte Wohnform „Einfamilien-/Reihenhaus“ zeichnet sich eine Verknappung - mit Verdrängung dieses Segments aus der Region – ab.

---

<sup>51</sup> Trotz Fluglärmbelastung und unerträglichen Planungsunsicherheiten nimmt die Bevölkerung in allen Gemeinden zu. Das überdurchschnittliche Wohnbaugeschehen vermag den Mehrflächenbedarf je Einwohner mehr als auszugleichen.



Die funktional als alltäglich empfundene Glattalstadt wird zunehmend auch politisch und wirtschaftlich als Einheit wahrgenommen. Folgerichtig wird auch das gemeinsame Projekt der Glattalbahn als „**Fil Rouge**“ konzipiert (vgl. Kap. 3.5). Seit dem Baubeginn 2005 und insbesondere seit der Inbetriebnahme der jeweiligen Etappe hat die Glattalbahn eine hohe Bedeutung für Investitionsentscheide und die Endvermarktung erlangt. Wo die Stadtbahn nicht fährt, ist in Ergänzung zur S-Bahn nur ein störungsfreier Bus mit separaten Busspuren vor den Knoten des Hauptstrassennetzes zielführend.

### 3.2 Regionale Identität

Gemäss Leitbild 2006, regionalem Raumordnungskonzept 2011 und regionalem Richtplan 2017 strebt die Region Glattal eine Stärkung der regionalen Identität an.

Hierfür werden (Fil Rouge, Fil Bleu, Fil Vert) und dynamische und stabile Gebiete unterschieden.

### 3.3 Blickpunkt Wohnstadt

Entwicklung  
E und W In der „Glattalstadt Plus“ wurden zwischen 1990 und 2005 19,9 % zusätzliche Wohnungen erstellt. Die Bevölkerung<sup>52</sup> hat um 12,0 % zugenommen. Dies erklärt sich mit dem zunehmenden Wohnflächenbedarf je Kopf (mehr Komfort, abnehmende Haushaltsgrössen). Die Agglomerationsgemeinden wachsen mehr als die Zürcher Stadtkreise.

In den drei Jahren 2006 – 2015 hat die Bevölkerung in „Glattalstadt Plus“ um 11'249 E auf insgesamt 304'899 E zugenommen. Die Wohnungsbelegung hat bis 2010 abgenommen und nimmt seither wieder etwas zu.

---

<sup>52</sup> Zivilrechtlicher Wohnsitz und Wohnungsbestand (Quelle: Statistisches Amt des Kantons Zürich)

Gemeinde	Bevölkerung 1990	Wohnungen 1990 (E/W)	Bevölkerung 2010	Wohnungen 2010 (E/W)	Bevölkerung 2015	Wohnungen 2015 (E/W)	Bevölkerung 2016
Bassersdorf	6'702 E	2'759 W (2,43)	11'052 E	4'957 W (2,23)	11'561 E	5'148 W (2,25)	11'551 E
Dietlikon	5'780 E	2'472 W (2,34)	7'053 E	3'349 W (2,11)	7'605 E	3'527 W (2,16)	7'551 E
Dübendorf	20'971 E	9'827 W (2,13)	24'882 E	12'553 W (1,98)	26'759 E	13'617 W (1,97)	27'510 E
Kloten	15'722 E	7'462 W (2,11)	17'995 E	9'237 W (1,94)	18'412 E	9'448 W (1,95)	19'021 E
Opfikon	11'624 E	5'768 W (2,02)	15'582 E	7'810 W (2,00)	18'482 E	9'243 W (2,00)	19'461 E
Rümlang	5'206 E	2'414 W (2,16)	6'698 E	3'132 W (2,14)	7'752 E	3'536 W (2,19)	7'991 E
Wallisellen	10'933 E	5'119 W (2,14)	13'616 E	6'827 W (1,99)	15'603 E	7'607 W (2,05)	15'849 E
Wangen-Br.	4'685 E	1'998 W (2,34)	7'539 E	3'266 W (2,31)	7'742 E	3'374 W (2,29)	7'874 E
<b>Glow</b>	<b>81'623 E</b>	<b>37'819 W (2,16)</b>	<b>104'417 E</b>	<b>51'131 W (2,04)</b>	<b>113'916 E</b>	<b>55'500 W (2,05)</b>	<b>116'808 E</b>
Fällanden	6'598 E	2'668 W (2,47)	7'971 E	3'804 W (2,10)	8'340 E	3'917 W (2,13)	8'401 E
Greifensee	5'300 E	1'970 W (2,69)	5'094 E	2'361 W (2,16)	5'360 E	2'352 W (2,28)	5'366 E
Maur	7'107 E	2'726 W (2,61)	9'517 E	4'355 W (2,19)	9'873 E	4'566 W (2,16)	10'039 E
Nürens Dorf	3'981 E	1'544 W (2,58)	5'170 E	2'413 W (2,14)	5'464 E	2'553 W (2,14)	5'581 E
Schwerzenbach	3'634 E	1'599 W (2,27)	4'431 E	2'107 W (2,10)	5'020 E	2'379 W (2,11)	5'072 E
Volketswil	12'089 E	4'776 W (2,53)	17'412 E	7'671 W (2,27)	18'489 E	8'057 W (2,29)	18'499 E
<b>oberes Glattal</b>	<b>38'709 E</b>	<b>15'283 W (2,53)</b>	<b>49'595 E</b>	<b>22'711 W (2,18)</b>	<b>52'546 E</b>	<b>23'824 W (2,21)</b>	<b>52'958 E</b>
<b>Total ZPG</b>	<b>120'332 E</b>	<b>53'102 W (2,27)</b>	<b>154'012 E</b>	<b>73'842 W (2,09)</b>	<b>166'462 E</b>	<b>79'324 W (2,26)</b>	<b>169'766 E</b>
Zürich 11	54'404 E	27'402 W (1,99)	59'685 E	33'332 W (1,79)	72'831 E*	32'812 W (2,20)	73'413 E*
Zürich 12	27'958 E	13'657 W	27'656 E	14'285 W (1,94)	31'753 E*	14'107 W (2,36)	31'822 E*
Uster	24'773 E	10'644 W (2,33)	31'109 E	15'429 W (2,02)	33'853 E	16'159 W (2,09)	34'216 E
<b>Übrige</b>	<b>107'135 E</b>	<b>51'703 W (2,07)</b>	<b>118'450 E</b>	<b>63'046 W (1,88)</b>	<b>138'437 E</b>	<b>63'078 W (2,19)</b>	<b>139'451 E</b>
<b>Glattalstadt Plus</b>	<b>227'467 E</b>	<b>104'805 W (2,17)</b>	<b>272'462 E</b>	<b>136'888 W (2,00)</b>	<b>304'899 E</b>	<b>142'402 W (2,14)</b>	<b>309'217 E</b>

Hinweis: \* = wirtschaftlicher Einwohnerbegriff

Wohnungsbau, neuer Bestand Die Raubeobachtung zeigt, dass:

- die unüberbauten Wohnzonen in den letzten 15 Jahren stark in Anspruch genommen und vor allem im mittleren Glattal sowie in Uster mehrheitlich aufgefüllt wurden;
- das Wohnbaugeschehen mehrheitlich an den Rändern des Siedlungsgebietes stattgefunden hat und seit 2005 eine angebotsseitige Trendwende hin zu den dichten urbanen Wohnformen abzeichnet ;
- den abnehmenden Wohnlandreserven für geringe und mittlere Dichten gegenwärtig noch ein hohes Angebot an sich in Fertigstellung befindlichen Eigentums- und Mietwohnungen sowie Reihenhäusern gegenübersteht;
- im oberen Glattal prozentual mehr Wohnungsbau je Gemeinde erstellt wird und noch grössere Reserven vorliegen ;
- im mittleren Glattal der Wohnungsbau in der Nähe der Glattalbahn rasch zunimmt;
- im oberen Glattal ein grosser Teil des Wohnungsbau weit weg von der S-Bahn zu liegen kommt.

Die Nachverdichtung war in den Stadtzentren und Ortskernen etwas ergiebiger als in den bestehenden Wohnquartieren, wo trotz PBG-bedingter Aufzonung bisher keine nennenswerte Verdichtung stattgefunden hat.

Wohnungsbau, Planungen und Projekte (mittleres Glattal) Aus der Optik der Zentrenstruktur (S-Bahn, Glattalbahn) hat sich im Wohnungsbau eine **Trendwende** eingestellt:

- In den bestehenden Wohngebieten, welche in der Regel nicht an der Glattalbahn liegen, wird die Einwohnerzahl abnehmen, weil die demographische Alterung der Bevölkerung und die allgemeine Komfortsteigerung mehr Wohnfläche pro Kopf konsumieren als die Nachverdichtung vor Ort schaffen kann. Preiswerte Neubauten bringen i.d.R. überdurchschnittliche Belegungsdichten, was in einigen Gemeinden zu einer Trendwende in Form wieder leicht zunehmender Belegungswerte E/W auswirkt.<sup>53</sup>
- Die Raubeobachtung zeigt, dass in den grossen Entwicklungsgebieten erhebliche Wohnbaupotenziale planerisch sichergestellt sind und eine rasche Realisierung eingesetzt hat. Dieser liegt an der Stadtbahn und weist weniger Parkplätze pro Wohnung auf.

<sup>53</sup> Die Nachverdichtung dürfte erst mittel-/langfristig an Bedeutung gewinnen.

Zwei Gebietstypen<sup>54</sup> sind mit besonderen **Unsicherheiten** behaftet:

- Wohnlagen innerhalb der Abgrenzungslinie gemäss SIL und kant. Richtplan: Innerhalb der Immissionsgrenzwerte dürfen die zonengemässen Wohnbaukapazitäten ausgeschöpft werden, nicht aber planerische aufzonungen für Wohnen vorgenommene werden. In den Alarmwertgebieten ist offen, inwieweit Ersatzneubauten zwecks Stabilisierung der Bevölkerungsstruktur zugelassen werden.
- Umgang mit Bauentwicklungsgebieten im kant. Richtplan und Genehmigungspraxis des Kantons bei Einzonungen von bisherigen kommunalen Reservezonen.

Sonderwohnformen **Hotels** stellen eine für das Fahrgastaufkommen interessante Sonderwohnform dar. In der Flughafenregion bestanden im Jahr 2005 ca. 2'885 Hotelzimmer (ohne Kleinhotels). Mit dem SAS-Radisson am Flughafen (Eröffnung 2008), dem Messehotel in Zürich Oerlikon (Eröffnung 2009) und dem Express by Holiday Inn in Rümlang (Eröffnung 2010) sind bis 2010 weitere 656 Hotelzimmer dazugekommen. Seit 2010 wurden weitere Hotels eröffnet (Kamena und Ibis in Opfikon, Aparartmenthotel in Zürich-Oerlikon) und eines geschlossen (Renaissance in Opfikon). Gegenwärtig sind drei weitere Hotels im Bau (2 in Rümlang, 1 in Wallisellen) und es laufen an diversen Standorten Evaluationen für zusätzliche Hotels. Die Mehrzahl der bestehenden und geplanten Hotelzimmer liegt im Einzugsgebiet der Glattalbahn.

Fazit Wohnen Als **Fazit** kann für den Wohnungsbau im mittleren Glattal festgehalten werden, dass selbst bei einer insgesamt abnehmenden oder nur gering zunehmenden Bevölkerungszahl erhebliche Verschiebungen Richtung dynamische Gebiete (im Plan flächig rot bzw. orange umrandet dargestellt) und damit an die Stadtbahn erfolgen werden. Die „Glattalbahn“ und „Urbanes Wohnen“ sind ein Begriffspaar, welches private Investoren anlocken kann und eine aktive Land- und Erschliessungspolitik der öffentlichen Hand rechtfertigt

Im oberen Glattal sind erhebliche Wohnungs- und Bevölkerungszunahmen zu erwarten. Mit Ausnahme des Einzugsgebietes Bahnhof Schwerzenbach liegen diese relativ weit weg von der S-Bahn. Die grossflächigen Wohnbauflächen (u.a. Volketswil In der Höh, Fällanden Unterdorf, Bassersdorf Baltenswil) stellten bisher eine erhebliche Konkurrenz zu den Mischge-

<sup>54</sup> Beide Perimeter sind im Plan noch nicht dargestellt. Diese werden in einer späteren Fassung nach Rücksprache mit den Standortgemeinden aufgenommen.

bieten an zentralen Lagen im mittleren Glattal dar, gehen aber rasch zur Neige.

### 3.4 Blickpunkt Arbeitsstadt

Entwicklung der Beschäftigten In der „Glattalstadt Plus“ hat die Zahl der Beschäftigten (gemäss Betriebszählung, 2. und 3. Sektor)<sup>55</sup> zwischen 1991 und 2001 von 149'166 auf 165'280 Beschäftigte (Voll- und Teilzeit) zugenommen. Bis 2005 ging die Beschäftigtenzahl wieder leicht zurück auf 157'436. In den drei Jahren 2006 – 2008 erhöhte sich die Beschäftigtenzahl in „Glattalstadt Plus“ erheblich auf 177'908 B.

Gemeinde	Beschäftigte 1991	Beschäftigte 2001	Beschäftigte 2005	Beschäftigte 2008
Bassersdorf	2'454	2'840	2'997	3'278
Dietlikon	4'897	5'639	5'657	5'661
Dübendorf	12'467	13'247	14'073	17'166
Kloten	29'411	35'988	27'699	32'511
Opfikon	10'734	16'697	15'966	18'072
Rümlang	4'448	4'777	4'775	5'202
Wallisellen	11'716	11'783	12'035	13'478
Wangen-Br.	2'640	3'475	3'245	3'576
<b>Glow</b>	<b>78'767</b>	<b>94'446</b>	<b>86'447</b>	<b>98'944</b>
Fällanden	2'240	2'363	2'209	2'346
Greifensee	1'980	1'815	1'105	1'525
Maur	1'409	1'683	1'800	1'818
Nürensdorf	627	776	779	788
Schwerzenbach	1'825	3'415	3'094	3'006
Volketswil	8'446	9'139	8'968	8'949
<b>oberes Glattal</b>	<b>16'527</b>	<b>19'191</b>	<b>17'955</b>	<b>18'432</b>
<b>Total ZPG</b>	<b>95'294</b>	<b>113'637</b>	<b>104'402</b>	<b>117'376</b>
Zürich 11	36'938	34'483	35'678	41'838
Zürich 12	5'099	5'252	4'677	4'866
Uster	11'835	11'908	12'679	12'303
<b>Übrige</b>	<b>53'872</b>	<b>51'643</b>	<b>53'034</b>	<b>62'057</b>
<b>Glattalstadt Plus</b>	<b>149'166</b>	<b>165'280</b>	<b>157'436</b>	<b>177'908</b>

<sup>55</sup> Summe der Voll- und Teilzeitbeschäftigten (Quelle: Statistisches Amt Kanton Zürich, Datenbank Betriebszählungen BFS). Die Arbeitsplätze im ersten Sektor (Landwirtschaft) sind nicht ausgewiesen.

Die markante Abnahme der Beschäftigten nach 2001 begründet sich hauptsächlich mit dem Swissair-Grounding (starke Abnahme der Arbeitsplätze insbesondere in Kloten). Seit 2004 nehmen die Beschäftigten im Glattal wieder zu.

Gemäss der neuen Beschäftigtenerfassung (STATENT) hat sich die Beschäftigtenzahl (Total 1. – 3. Sektor) zwischen 2005 und 2011 wie folgt entwickelt:

Gemeinde	Beschäftigte 2005	Beschäftigte 2008	Beschäftigte 2011	Beschäftigte 2015	Veränderung 2005-2015
Bassersdorf	3'390	3'663	3'769	4'313	
Dietlikon	5'931	5'919	5'717	5'931	
Dübendorf	15'994	21'498	20'235	19'891	
Kloten	29'818	34'730	35'267	35'237	
Opfikon	17'270	19'479	20'605	19'353	
Rümlang	5'190	5'561	5'594	6'135	
Wallisellen	12'811	14'187	15'741	19'983	
Wangen-Br.	3'694	4'011	5'507	5'406	
<b>Glow</b>	<b>94'098</b>	<b>109'048</b>	<b>112'435</b>	<b>116'249</b>	<b>+ 22'151</b>
Fällanden	2'453	2'596	2'885	2'864	
Greifensee	1'425	1'758	1'644	1'802	
Maur	2'359	2'328	2'288	2'228	
Nürensdorf	985	1'007	958	1'027	
Schwerzenbach	3'377	3'258	3'003	2'473	
Volketswil	9'814	9'769	10'601	11'124	
<b>oberes Glattal</b>	<b>20'413</b>	<b>20'716</b>	<b>21'379</b>	<b>21'518</b>	<b>+ 1'105</b>
<b>Total ZPG</b>	<b>114'511</b>	<b>129'764</b>	<b>133'814</b>	<b>137'827</b>	<b>+ 23'316</b>
Zürich 11	n.a.	n.a.	n.a.	56'306*	n.a.
Zürich 12	n.a.	n.a.	n.a.	7'342*	n.a.
Uster	n.a.	n.a.	16'247	16'330	n.a.
<b>Übrige</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>79'978</b>	<b>n.a.</b>
<b>Glattalstadt Plus</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>217'805</b>	<b>n.a.</b>

Hinweis: \* = Werte 2014

Besonders stark haben die Beschäftigten in Kloten und Opfikon zugenommen, wo heute mehr Zupendler aus der Kernstadt Zürich als Wegpendler dorthin gezählt werden.

Die Raubeobachtung zeigt:

- In der Glattalstadt vollzieht sich ein rascher Wandel von gewerblich-industriellen Gebieten zu Dienstleistungsschwerpunkten, verbunden mit einer schrittweisen Angleichung der bisher unterschiedlichen Ausbaugrade (Bsp. Wallisellen In-

dustriegebiet). Einzig im Industriegebiet Rümlang sowie bei der Werft und Fracht des Flughafens stehen flächenintensive Logistiknutzungen im Vordergrund. Im oberen Glattal sind die Firmensegmente bei Neubauten vielfältiger und die baulichen Dichten etwas tiefer als im mittleren Glattal.

- Das Planungs- und Baugeschehen auf dem Flughafen-Areal übertrifft die jeweiligen Investitionen der anderen Entwicklungsgebiete um ein Vielfaches.

Einige dieser Massnahmen haben erhebliche Verschiebungen oder Ausweitungen der Mobilitätsbedürfnisse zur Folge (z.B: Verlegung des Hauptsitzes der Unique in den Schatten des öffentlichen Verkehrs). Dennoch weist der Flughafen Zürich mit einem Modal-Split-Anteil von rund 46% insgesamt ein vorbildliches Mobilitätsverhalten auf.

Die Swiss-bedingten Umstrukturierungen der Arbeitsstätten wie Verwaltung, Catering oder Technik sind noch nicht abschätzbar. Es ist mittelfristig zu erwarten, dass das früher prognostizierte Wachstum von Catering und Technik nicht wahrscheinlich ist oder verzögert eintritt. Hingegen sind bei Umnutzungen der Verwaltungsbauten eher mehr Arbeitsplätze an der Glattalbahn zu erwarten als bisher, weil die Belegungsziffern gegenüber der früheren Swissairnutzung zunehmen dürften.

- Ab Flughafenkopf entwickelt sich eine internationale Arbeitsstadt (hps. Richtung Balsberg/Glattbrugg; evtl. auch Potenzial Richtung Kloten Industrie; The Circle als Kernprojekt).
- Oerlikon hat dank Neu-Oerlikon/Leutschenbach seine Bedeutung als Stadtzürcher Nebenzentrum stärken können.
- Bei den Bahnhöfen Wallisellen und Stettbach entwickeln sich zunehmend hochwertige Dienstleistungsbauten. Dennoch werden insgesamt weniger Entwicklungsflächen zwischen Wallisellen und Dübendorf in Anspruch genommen als zwischen Oerlikon und Kloten. In Volketswil/Schwerzenbach werden immer öfter Dichten realisiert, wie diese in Wallisellen oder Dübendorf bekannt sind: Die Arbeitsstadt wächst auch in Richtung oberes Glattal.
- Aufgrund des hektischen Bau- und Planungsgeschehens im Geschäftshaussegment resultierten in den letzten 15 Jahren überdurchschnittliche Angebotserweiterungen. Weil diese Projekte baulich und belegungsmässig sehr dicht sind, hat sich die Langfristkapazität nochmals erhöht.<sup>56</sup>

<sup>56</sup> Das Baugeschehen im Glattal zeigt, dass die den Ortsplanungen zugrunde liegenden Durchschnitts-Kapazitätswerte im Einzelfall ungewöhnliche Abweichungen erfahren. Obwohl gesamtschweizerisch eher selten Grossprojekte mit über 500 oder gar 1'000 Arbeitsplätzen erstellt werden, werden solche im Glattal in konzentrierter Folge erstellt. Alleine in Opfikon Glattbrugg und Rümlang Bäuler/Eich sind derzeit ungefähr ein halbes Dutzend solcher Überbauungen konkret in Bau oder in Planung mit der Folge, dass die generell prognostizierte Beschäftigtenentwicklung lokale Aus-

Die unverzüglichen Projektüberprüfungen nach dem WTC-Anschlag und Swissair-Grounding (Herbst 2001) konnten den damals vorausgesagten Büroleerstand<sup>57</sup> etwas mildern. Ende 2010 standen mutmasslich rund 15% der gesamten Büro-/Gewerbeflächen in der Glattalstadt leer. Die erheblichen Leerstände haben in älteren Objekten zu einem moderaten Miet- bzw. Bodenpreisniveau geführt und erlauben bei einer entsprechenden Nachfrage rasche Arbeitsplatzzunahmen.

Der dennoch anhaltende Bürobauboom begründete sich vorerst mit der Verknappung des Angebots an zentralen Standorten (Höhepunkt 2000). In den letzten Jahren hat sich eine erhebliche Nachfrage für Grossbauten für Firmenzusammenzüge (Bsp: geplante Zuzüge von Allianz und Cablecom in Wallisellen Richti) eingestellt.

Gegenwärtig stehen einige grössere Geschäftshäuser im Bau (insbesondere Allianz-Hochhaus in Wallisellen-Richti) bzw. in der Bezugsphase (z.B. Erstbezug Kraft mit 480 Beschäftigten im Geschäftshaus Lightcube). Diverse projektierte und bereits bewilligte Geschäftshausprojekte sind sistiert bzw. befinden sich in Wiedererwägung. Zudem steht mit The Circle das grösste Dienstleistungszentrum im Glattal vor Baubeginn.<sup>58</sup>

- Die Raumbesichtigung zeigt, dass nicht nur Neubauten, sondern zunehmend auch Umnutzungen und dichtere Belegungen relevant werden (Bsp. Belegungszunahmen Galleria in Opfikon, Gabs in Wallisellen). Diese bringen überproportional ÖV-Kunden, weil die Parkplätze nicht vermehrt werden.
- Grosse Dienstleistungsbauten können ausserhalb der Stationsbereiche der S-Bahn ohne Stadtbahn bzw. Shuttlebusse wegen der als knapp beurteilten Erschliessungsgüte nur noch bedingt lanciert werden (in Gebieten mit Sondernutzungsplanungen wegen strengeren Parkplatzvorschriften; teilweise auch strenge Parkplatzvorschriften für Regelbauweise; grosse Einzelprojekte mit mehr als 500 Parkplätzen wegen Anforderungen UVB; Regionalbus gilt auch bei guter

---

reisser erfährt. Weitere Grossbauten sind in Stettbach und Wallisellen in Bau bzw. am Flughafenkopf in Planung.

<sup>57</sup> Der Leerstand der 1990er Jahre hat dazu geführt, dass die Mietpreise im Verhältnis zur Standortgunst konkurrenzfähiger wurden; dass Firmen sich vermehrt von Aussen an zentrale Orte bzw. von der City in die Flughafenregion verschoben haben. Damit hat die Bedeutung der Glattalstadt u.a. dank den erheblichen Leerständen der 90er Jahre zugenommen.

<sup>58</sup> Die Leerstandsdaten haben sich in der zweiten Hälfte 1999 schnell abgebaut und anschliessend zu einer kurzfristigen Verknappung geführt. Zwischenzeitlich hat sich der Markt wieder gewandelt. In älteren Bauten werden Flächen freigesetzt und einige Neubauten stehen teilweise oder ganz leer. 2004-06 waren nur noch wenige Grossbauten im Bau.



Taktfolge und Fahrzeiten als weniger attraktiv als schienen-gebundene Verkehrsmittel).<sup>59</sup>

- In jüngster Vergangenheit wurden umfangreiche Schulhausbauten neu bezogen (Zürich-Oerlikon, Volketswil, Zürich-Leutschenbach) bzw. sind in Planung (u.a. Opfikon-Glattpark, Zürich-Affoltern). Diese Ausbauten begründen sich mit pädagogischem Mehrbedarf und zunehmenden Schülerzahlen in Entwicklungs- und Umschichtungsquartieren.

Fazit Arbeiten Aus der Raubeobachtung geht hervor, dass seit 1995 überdurchschnittlich viele Arbeitsflächen erstellt wurden und vor allem die grösseren Dienstleistungsbauten mehrheitlich im Einzugsbereich der S-Bahn/Stadtbahn liegen. Dies wird mit den konkreten Dienstleistungsprojekten noch verstärkt, welche in der Regel hohe bauliche Dichten und viele Arbeitsplätze in Relation zur zulässigen Parkplatzzahl aufweisen. Auf gewissen Streckenabschnitten (z.B. Bhf. Oerlikon bis Fernsehstudio oder Bhf. Glattbrugg bis Flughafenstrasse) weist die Glattalbahn in den Spitzenzeiten bereits eine hohe Belegung auf.

### 3.5 Blickpunkt Konsum- und Freizeitstadt

Die wichtigste **Detailhandelszone** der Schweiz orientiert sich am Netz der Hochleistungsstrassen und ist durch ÖV nur untergeordnet erschlossen. Auch die Glattalbahn wird diese Funktion für den überörtlichen Bereich nur beschränkt übernehmen können, weil sie mit Ausnahme des Glattzentrums relativ wenige Verkaufsflächen im unmittelbaren Einzugsgebiet erschliesst.

Konsum+Freizeit, Bestand und Zukunft Im Glattal haben sich seit 1997 folgende Schwerpunkte für Konsum + Freizeit akzentuiert:

- Es wurden in den 90er Jahren etwa gleich viele Grossprojekte realisiert wie Projekte verworfen. Die **Regionalzentren** (Dübendorf, Kloten, Bülach, Oerlikon inkl. Messegebiet) entwickeln sich ebenso wie die „**Newcomer**“ (Flughafen, Glattzentrum, Hochbord, Dietlikon, Volketswil).<sup>60</sup>

<sup>59</sup> In Leutschenbach wurde 1998 ein Bestand von ca. 7'900 formellen Parkplätzen (davon 1'500 Messeparkhaus) und zusätzlich ca. 1'000 informellen Parkplätzen geschätzt. Bei Vollausbau wird sich die Bruttogeschossfläche je Parkplatz von heute ca. 80 m<sup>2</sup> bei gleichzeitiger Zunahme der Belegungsdichte (Beschäftigte pro m<sup>2</sup> BGF) auf neu ca. 160 m<sup>2</sup> verdoppeln.

<sup>60</sup> In Relation zum Bestand haben sich in Dietlikon und in in Volketswil die grössten Zunahmen ergeben. Gemäss den Studien „Raumentwicklung Stadtbahn“ wird bei einem mittleren Szenario mit einer Zunahme der Verkaufsfläche um ca. 35'000-40'000 m<sup>2</sup> für 3-5 Module gerechnet; beim Maximal-Szenario mit ca. 65'000-80'000 m<sup>2</sup> für 8-12 Module. Mittelfristig ist

- Weitere Konsum- und Freizeitprojekte stehen in oder vor der Realisierung. Diese konzentrieren sich, mit Ausnahme von kleineren Läden (u.a. Aldi und Lidl) und von Coop-Einkaufszentrum (in Opfikon/Rümlang), hauptsächlich in den heutigen Schwerpunkten und sind mit Verkehrsabwägungen verbunden; unzählige Projekte haben in den letzten Jahren aus verkehrlichen Gründen Reduktionen erfahren oder wurden wegen Bewilligungs- oder Konkurrenzgründen ganz aufgegeben.

- Die **Verkaufsflächen** in den historischen Regionalzentren wurden teilweise modernisiert (hps. in Oerlikon) und moderat erweitert (Kloten, Dübendorf). In den neuen Einkaufsgebieten ist festzustellen, dass die meisten neuen Anbieter einen Standort beim Glattzentrum suchen, aber nicht finden – und deshalb am nächstbesten Ort realisieren. Dies erklärt das rasche Anwachsen der Verkaufsflächen in Dübendorf, Dietlikon und Volketswil.

Mit dem Coop-Fachmarkt und dem Möbel-Märki-Fachmarkt in Volketswil sowie dem Fachmarktzentrum Brüttisellerkreuz erfuhr das Angebot 2003/04 eine erhebliche Ausweitung. Dazu wurden weitere Verkaufszentren realisiert (Multiplexkino in Dietlikon, Inside und Micasa in Dübendorf, Sulacker und Greenhouse in Dietlikon, Fachmarktzentrum in Rümlang, Saturn und Bauarena in Volketswil) oder sind im Baubewilligungsverfahren. Andere wurden aufgegeben (z.B. Vergrößerung Glattzentrum, Erweiterung Fox Town in Rümlang, Kinozentrum Dietlikon-Mannesmann-Areal).

Zunehmend von Bedeutung sind Umbauten/Aufwertungen ohne umfassende baurechtliche Veränderungen (z.B. Umbauten Glattzentrum; Sanierung Volkiland, Umnutzung Waro Volketswil für Top Tip, Umnutzung Mediamarkt Dietlikon für Coop). Zudem wurden diverse kleinere Lebensmittelläden eröffnet (Aldi, Lidl, Denner).

- Im **Kongress- und Freizeitbereich** wurden einige grössere Anlagen realisiert (Ausbau Stadion Kloten Schluefweg, Ausbau Messe Zürich, Kultur- und Sportzentrum Volketswil, Ausbau Hallenstadion, Ausbau Stadthof 11, Zwischennutzung Halle 550, Zwischennutzung Halle 622, Samsung Hall). In der Summe haben auch unzählige kleinere Anlagen (Kongressräume in Hotels, kommunale Saalbauten, am Flughafen; Gastronomie und Entertainment, Vereinswesen) das

---

auch die Realisierung mindestens einer grösseren Freizeitanlage im Raum Zürich Nord zu erwarten.

Der Planpartner AG sind knapp 10 Projekt-Evaluationen für mittlere und grössere Verkaufsnutzungen im Glattal inkl. Stadtkreise 11+12 bekannt (Stand Sommer 2010). U.a. suchen immer noch diverse Fachmärkte einen Standort (hps. im Billig- oder Spezialsegment als Ergänzungsangebote zu den Magnetnutzungen).

Gesamtangebot und damit die Freizeitmobilität erhöht. The Circle wird eine substanzielle Angebotsausweitung bringen.<sup>61</sup>

- Andere Ideen wie „Vision 2001, Opfikon“, „Sky Dome, Kloten“, Event-/Sporthallen (in Opfikon, Leutschenbach, Wallisellen), Hallenbad/Eishockeyhalle in Zürich-Oerlikon, diverse Multiplexkinos und 3 Konzessionsgesuche für A-Casinos (ZZN, Balsberg, Flughafen) sind nicht zur Ausführung gekommen.<sup>62</sup>
- Der **Flughafen** stellt einen Spezialfall dar. Obwohl wegen der Konkurrenz der Bahnhof-Shoppings (Zürich HB, Zürich Stadelhofen, Uster, Winterthur) die Umsätze im Flughafen-Bahnhof stagnieren, gewann der Flughafen mit der 5. Baustufe an Bedeutung (Verkaufsflächen hps. luftseitig, Freizeit/Gastro luft- und landseitig). Die Zuschauerterrasse (Dock B) zählt zu den gut besuchten Tourismusorten im Kanton Zürich.

Freiraum / Städtebau

Siedlungsgestalterische Fragen und die **Versorgung mit Freiräumen** (Natur- und Stadträume) wurden in den letzten Jahren auf regionaler Ebene – trotz Leitbild Glattal (2006) und den Modellvorhaben Siedlung und Verkehr der RZU (2005) und Netzstadt Glow (2006) sowie RZU-Landschaftssystem (2011) und RegioROK (2011) - wenig konkretisiert. Die Akzente werden auf kommunaler Ebene gesetzt:

- Die Kernzonen werden in allen Gemeinden gepflegt (eher historische als kommerzielle Schwerpunkte).
- Die Regionalzentren Dübendorf, Kloten und Oerlikon haben sich trotz Konkurrenz der Shoppingcenters positiv entwickelt bzw. sind im Umbau begriffen (Uster). Auch in Wallisellen (Bahnhofgebiet) und Opfikon (Schaffhauserstrasse, Stadtpark) sowie in Bassersdorf und Nürensdorf werden Aufwertungen historischer Schwerpunkte diskutiert.
- Als neues Element werden im Rahmen von Gebietsplanungen öffentlich zugängliche Parkanlagen sichergestellt. Diese erhöhen die Lebensqualität und schaffen Adressen. In Neu-Oerlikon und Glattpark konnten bereits sechs grosse Anlagen realisiert werden; diverse weitere Freiräume stehen konkret in Planung oder in Bau (insbesondere in Leutschenbach, Butzenbühl, Freiraum auf dem Richtiareal, Masterplangebiete der Glattalbahn, Ausgleichsmassnahmen Baugebiet SIL, Glattufer Zwicky-Areal/Bund/Giessen, Fällanden Unterdorf, Park Volketswil Gries, Freiraumstruktur Uster etc).

<sup>61</sup> Im Freizeitsegment besteht lokal und regional ein vielfältiges, eher kleinteiliges Angebot:

- reges Vereinsleben
- diverse Sport-, Kultur- und Freizeitanlagen mit zumeist lokaler Bedeutung
- vielfältige Gastronomie (vom Blockhaus bis zum Landgasthof)

<sup>62</sup> Seit 1990 sind insgesamt ca. 15 Standorte für Multiplexkinos und mind. 3 Standorte für Drive-In-Cinemas geprüft worden.

### 3.6 Mittleres Glattal: Identität dank der GlattalBahn



Abb: GlattalBahn, Haltestelle Flughafen (VBG/Flughafen, 2010)



Abb: GlattalBahn, geplante Überbauung an der Haltestelle Bäuler (VBG/Bildinfarkt, 2002)

**GlattalBahn** Die GlattalBahn erschliesst viele bisher vernachlässigte Arbeitsplatzschwerpunkte und verknüpft sich immer wieder mit der S-Bahn. Zudem führt sie als „**Fil Rouge**“ mitten durch die Entwicklungspotenziale.

Obwohl im Allgemeinen das Neubaupotenzial gegenüber dem Bestand überschätzt wird, ist der im Glattal absehbare Wandel gerade für die Stadtbahn von Bedeutung. Neubauten weisen in Relation zu den Arbeitsplätzen geringe Parkplatzzahlen auf und bringen überdurchschnittlich viele ÖV-Kunden. Zudem setzt nun allmählich eine Verlagerung des Wohnbaugeschehens ein:

- Im 400-Einzugsgebiet der GlattalBahn (Stand 2009) sind gegenwärtig rund 8 Mio m<sup>2</sup> BGF (in Dübendorf, Wallisellen, Opfikon, Rümlang, Kloten) mehrheitlich baureif und verfügbar, davon max. 2,3 Mio m<sup>2</sup> Arbeiten und mind. 0,5 Mio m<sup>2</sup> Wohnen
- Bei Vollausbau würde dies die Ansiedlung von 32'800 A (mit 70 m<sup>2</sup> pro A) und 8'300 E (mit 65 m<sup>2</sup> pro E) erlauben.

Die **stadtraumbildende Kraft** der GlattalBahn ist in der Raumbeobachtung immer mehr sichtbar. Dies dürfte sich mit den sich in Bearbeitung befindlichen Entwicklungs- und Masterplanprojekten (Bsp. Bahnhöfe Wallisellen und Stettbach) und der Tendenz zu neuen Developments mit Orientierung zur GlattalBahn (Bsp. Airport Business Park Zurich, Rümlang) verstärken

**A ANHANG**

Beilage 1:	Glattal Allgemein (Nr. 1)
Beilage 2:	Zürich-Seebach (Nr. 2)
Beilage 3:	Zürich-Oerlikon (Nr. 3)
Beilage 4:	Zürich-Schwamendingen (Nr. 4)
Beilage 5:	Zürich-Leutschenbach (Nr. 5)
Beilage 6:	Zürich-Affoltern (Nr. 6)
Beilage 7:	Opfikon (Nr. 7)
Beilage 8:	Rümlang (Nr. 8)
Beilage 9:	Flughafen (Nr. 9)
Beilage 10:	Kloten (Nr. 10)
Beilage 11:	Bassersdorf (Nr. 11)
Beilage 12:	Wangen-Brüttsellen (Nr. 12)
Beilage 13:	Dietlikon (Nr. 13)
Beilage 14:	Dübendorf (Nr. 14)
Beilage 15:	Wallisellen (Nr. 15)
Beilage 16:	Flugplatz (Nr. 16)
Beilage 17:	Volketswil (Nr. 17)
Beilage 18:	Schwerzenbach (Nr. 18)
Beilage 19:	Fällanden (Nr. 19)
Beilage 20:	Maur (Nr. 20)
Beilage 21:	Nürens Dorf (Nr. 21)
Beilage 22:	Greifensee (Nr. 22)
Beilage 23:	Uster (Nr. 23)
Beilage 24:	Plan Raumbeobachtung, Ausschnitt mittleres Glattal
Beilage 25:	Plan Raumbeobachtung, Ausschnitt oberes Glattal

# Raumbeobachtung Glattalstadt Glattalstadt Allgemein Teilgebiet Nr. 1

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
1.1	Glattalbahn (Erweiterung vgl. Nrn. 1.1.2-1.1.4)	<p>3 Linien (13,0 km; 21 Haltestellen, davon 6 S-Bahn-Stationen mit 10 S-Bahn-Linien): Tram Nr. 11 bis Auzelg (2006); Tram Nr. 10 bis Flughafen (2008); Tram Nr. 12 Flughafen – Stettbach (2010)</p> <p>Budget für Baukosten (555 MCHF; davon 253,5 MCHF Bund; 301,5 MCHF Kanton; ohne Ast Bahnhof Oerlikon Ost): 1. Etappe: 100 MCHF; 2. Etappe: 218 MCHF; 3. Etappe: 239 MCHF</p> <p>Stassenanpassungen: 1.-3. Etappe: 97 MCHF</p> <p>Baukosten (Stand Kostenvoranschlag, mit Ast Bahnhof Oerlikon Ost): 1. Etappe: 109,2 MCHF; 2. Etappe: 209,6 MCHF; 3. Etappe: 260,6 MCHF; Total: 579,4 MCHF</p> <p>Passagieraufkommen: 6,4 Mio Fahrgäste (Stand 2013)</p>	<p>Bestand (Konzession vom 28.3.2001 und PGV; kantonale Volksabstimmung 2003 mit 66,6 % Zustimmung; 1. Etappe Messe – Auzelg, Eröffnung 2006; 2. Etappe Verlängerung bis Flughafen Fracht und Ast Bahnhof Oerlikon Ost, Eröffnung 2008; 3. Etappe Auzelg bis Stettbach, Eröffnung 2010)</p>
1.1.2	GlattalbahnPLUS, Klotener Ast (Erweiterung bis Bahnhof Bassersdorf)	<p>Strecke „Flughafen Fracht – Kloten Zentrum – Bassersdorf Bahnhof“ Abschnitt Kloten: Fracht – Bachstr. – Steinackerstr. Abschnitt Bassersdorf: Klotenerstr. – Dorfzentrum – Bahnhof Kostenschätzung (Stand Agglomerationsprogramm 2, 2012): 139 MCHF</p>	<p>konkrete Planung (gemäss kant. Verkehrsplan 2007 und Korridorstudie 2008ff; Trasseeführung gemäss rGVK Flughafenregion 2010; Masterplanungen Kloten und Bassersdorf 2011; Agglomerationsprogramm 2012; Realisierungshorizont kurz- bis mittelfristig)</p>
1.1.3	GlattalbahnPLUS, Dübendorfer Ast (Erweiterung via Flugplatzareal nach Dietlikon Bahnhof)	<p>Erweiterung Glattalbahn ab Dübendorf Giessen via Bahnhof Dübendorf nach Flugplatzareal mit Trasse im Flugplatzkopf Erweiterung vom Flugplatzareal nach Bahnhof Dietlikon mit Trasse via Dietlikon IKEA Kostenschätzung (Stand Agglomerationsprogramm 2, 2012): 150 MCHF</p>	<p>konkretes Projekt (gemäss kant. Verkehrsplan 2007 und Testplanung Flugplatzareal 2008-10; Studie Gebietsmanagement 2011; Agglomerationsprogramm 2012 Realisierungshorizont kurz- bis mittelfristig in Abhängigkeit Entwicklung Flugplatzareal, Testplanung Innovationspark 2014, Teilrevision kant. Richtplan 2014/15)</p>
1.1.4	Glattalbahn, Ringschluss (langfristige Trasseesicherung für Erweiterung)	<p>Option für Erweiterung der Glattalbahn zwischen Bahnhof Bassersdorf und Bahnhof Dietlikon (Ringschluss)</p>	<p>konkrete Planung (Antrag RP 2002, gemäss kant. Verkehrsplan 2007 und Korridorstudie 2008ff, Linienführung zu prüfen gemäss kant. Richtplan 2014)</p>
1.3	Verlängerte Birchstr. (auch neue Flughofstr. genannt)	<p>Umfahrungsstrasse, hauptsächlich in Hochlage, Anlagekosten 42 MCHF</p>	<p>Bestand (Realisierung mit Glattalbahn 2. Etappe, fertig 2008)</p>

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
1.5	Autobahn Stadttunnel (oder Seetunnel) / Ostumfahrung Zürich (Strecke Zürich Zentrum bis Dübendorf Stettbach/Neugut)	Element des kantonalen Autobahnringkonzepts - Var. 1: Stadttunnel (gemäss kant. RP 2007; Baukosten 2,2 Mia CHF), mit Ostanschluss (Anschluss Zürichberg; Baukosten 0,9 Mia CHF) - Var. 2: Seetunnel (gemäss kant. RP 2007; mutmasslich obsolet)	weiteres Projekt (langfristige Option)
1.7	Brüttener Tunnel (SBB ZEB 2 für „Bahn 2030“)	- Var. 1: Neubaustrecke ab Dietlikon Bahnhof nach Winterthur, mit Anschluss Richtung Flughafen (gemäss kant. Verkehrsplan 2007); 850 MCHF (Kostenschätzung Kanton, 2010, ohne Zusatzmassnahmen) oder 2,1 Mia CHF (Kostenschätzung Bund, 2012, mit Zusatzmassnahmen für Anschlussstrecken) - Var. 2: Neubaustrecke ab Kloten Dorfnest (obsolet, Anlagekosten 800 MCHF)	weiteres Projekt (Element „STEP Ausbauschritt 2030“ von nationaler Bedeutung, Vorprojektierung 2017ff, Inbetriebnahme 2035 vorgesehen)
1.10	Landseitiger Verkehr Flughafen	Einführung Kreisverkehr	Bestand 5. Bauetappe (fertig 2003)
1.11	Autobahn A1 (Wallisellen/Brüttiseller-Kreuz); Option für 8 statt 6 Spuren	Ist-Zustand: über 130'000 Fz/Tag (Höchstwert der Schweiz)	weiteres Projekt (Option, laufende Überprüfung Gesamtverkehrskonzeption) (Plandarstellung schematisch)
1.12	Zusatzgeleise Bahnhof Oerlikon (neuer Perron mit 7. und 8. Gleis)	Anschlussprojekt an Projekt Bhf Löwenstr./Weinbergtunnel; ca. 180 MCHF	Bestand (fertig ca. 2015)
1.14	verlängerte Bäulerwiesenstr. (Rümlang/Opfikon)	Optimierung Gebietsverkehr / Auffindbarkeit	weitere Projektidee (Option, Handlungsbedarf seit 2001)
1.15	Glattalautobahn (Seebach – Brüttisellen/Baltenswil), früher K10 genannt	Glattalautobahn: 4-streifige Autobahn mit Tunneln (T-Anschluss in Brüttisellen/Baltenswil): - Variante G3 ist sistiert (Stand 2017): (analog kantonaler ZMB und kantonalem Richtplan); bedingt Nordumfahrung Kloten (2-streifige Strasse mit Tunneln); Baukosten ca. 3,4 Mia CHF (Nationalstrasse; ohne Anpassungen und ohne Flama/Nordumfahrung) - Variante G1b (gestreckte Tunnelführung zwischen Baltenswil und Stelzen); Baukosten ca. 3,0 Mia CHF (Nationalstrasse; ohne Anpassungen und ohne Flama)	konkretes Projekt (kant. Richtplan 2007, TeilRev für Variante G1b 2015; Zweckmässigkeitsprüfung ASTRA 2011/12); Netzbeschluss 2012; Realisierungshorizont mittelfristig ca. 2040)
1.15.1	Glattalautobahn, Option Viertelanschluss Werft	Viertel- oder Halbinschluss am Flughafen (mutmasslich obsolet)	weitere Planung (Untervariante) (keine Plandarstellung)
1.16	Umfahrung Schwerzenbach (in Volketswil, Schwerzenbach, Fällanden)	Umfahrungsstrasse 170 MCHF Gesamtkosten	teilweise obsolete Planung: Variantenprüfung durch Kanton ZH (Ergebnis 2010) Netzelement gemäss RegioROK Glattal (2011) Umfahrung Fällanden im kant. Richtplan 2014 gestrichen (keine Plandarstellung)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
1.16.2	Umfahrung Schwerzenbach	Umfahrungsstrasse 1. Etappe (Phase 2): - Var. 1 mit gestreckter Linienführung (gemäss Regio-ROK Glattal) - Var. 2 mit Linienführung zum bestehenden Autobahnanschluss (gemäss Eintrag kant. Richtplan) Erstellungskosten 128 MCHF	weiteres Projekt (Option gemäss kant. Richtplan; Zeithorizont langfristig) (Variantenfächer unvollständig dargestellt)
1.17	verlängerte Glattalstr. S-12 (in Opfikon und Zürich)	schafft Parallelachse zur Autobahn (flankierende Massnahmen nötig)	weiteres Projekt (Machbarkeitsstudie 2000, Priorität wird im Rahmen Gesamverkehrs-konzeption festgelegt)
1.18	verlängerte Aubruggstr. S-12, neu Glattparkstrasse (in Opfikon und Zürich)	Netzergänzung für Zentrumsgebiet Leutschenbach/Glattpark	Bestand (fertig 2006)
1.21	LSV-Fluglärmkurven ES II AW / IGW / PW ES III AW / IGW / PW	Flughafen Kloten (im Plan blau dargestellt): Angebotsprognose 350'000 Flugbewegungen gemäss vorläufigem Betriebsregement (vBR) Dachklammerung 2002/03 für Ost- und Südflug; laufende Schallschutzbefensterung im Alarmwertbereich  Flugplatz Dübendorf (im Plan grau dargestellt): Aufhebung Jetbetrieb 2005  Hinweis: Die Lärmkurven gemäss den SIL (Entwurfsstand 2008) sind nicht dargestellt.	Flughafen Kloten: LSV-Kurven in Anwendung seit 2006 (gemäss vorläufigem Betriebsreglement)  Flugplatz Dübendorf: LSV-Kurven in Anwendung seit 1990-iger Jahren Hinweis zu Dübendorf: Aufhebung Jetbetrieb (2005) ist in den Kurven noch nicht berücksichtigt
1.21.1	Flughafen Zürich, Abgrenzungslinie	Abgrenzungslinie IGW ES II für 4 Betriebsvarianten (vorläufiges Betriebsreglement und 3 Varianten gemäss SIL-Schlussbericht)	rechtswirksame Planung (kant. Richtplan 2014, Flughafenkapitel)
1.26	Tramverlängerung Wallisellenstr. Süd (in Zürich)	Option gemäss reg. Richtplan (obsolet)	weitere Planung (Option ohne Zeithorizont)
1.26.1	Tramlinie T1, Neubaustrecke Messe bis Schwamendingerplatz (vgl. Nrn. 1.28 und 1.62)	Option gemäss VBZ-Ausbaupläne 2030, geplante Realisierung bis 2028): Linienführung: Affoltern Holzerhurd – Regensbergerbrücke – Bahnhof Oerlikon – Schwamendingerplatz – Bahnhof Stettbach  Neubaustrecke Messe bis Schwamendingerplatz: - Var. 1: via Saatlenstr. - Var. 2: via Aubrück/Herzogenmühlestr.	weitere Planung (Option)
1.28	Tramnetzergänzung Affoltern (vgl. auch Nr. 1.62)	Option gemäss reg. Richtplan 1998 / VBZ-Ausbaupläne 2030: geplante Tramverlängerung nach Affoltern, in Varianten (Einführung via Bahnhof Oerlikon Ost oder via Regensbergerbrücke oder via Bucheggplatz); Baukosten ca. 250 MCHF  Endpunkt Affoltern Holzerhurd (geplante Tramlinie 11, Realisierung bis 2023): Var. 1: Endhaltestelle Achse Wehntalerstr. Var. 2: Endhaltestelle Achse Furttalstr.	weitere Planung (Realisierungshorizont 2019-2022 gemäss Agglomerationsprogramm 2)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
1.34	Strasse „Neu-Oerlikon-Seebach“	unterirdische Verbindungsstrasse zwischen dem Entwicklungsgebiet Neu-Oerlikon und dem Autobahnanschluss Seebach	weitere Planung (Option ohne Zeithorizont)
1.35	Privater GP "9-Loch Golfanlage Augwil", Golfplatz (in Kloten und Lufingen)	Driving Range (Lufingen): 7,4 ha / 65 PP 9-Loch Golfplatz (Lufingen/Kloten): 31,3 ha / 100 PP GP Zwecks Ausbau auf 9 Loch	rechtskräftige Planung / Bestand (Golfplatz fertig 2007, GP rechtskräftig 2012, Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
1.36	Tramverlängerung Altried – Wallisellen – Dietlikon	Option Tramnetz Zürich-Glattal	weitere Planung (gem. kant. Verkehrsplan 2014)
1.38	Fuss-/Radwegunterführung (SBB-Furttallinie)	Baukosten: 0,8 MCHF	Bestand (fertig ca. 2003) (Plandarstellung schematisch)
1.39.1	Geschäftshaus Balsberg, Aufstockung (vgl. Nr. 7.204 First District)	kurzfristig geplante Aufstockung um 3 Stockwerke, rund 21'000 m <sup>2</sup> NF auf insgesamt 66'000 m <sup>2</sup> , 110 PP, Notstromcontainer	konkretes Projekt (Baugesuch 2015, geplanter Baubeginn Sommer 2017, geplante Eröffnung 2019)
1.39.2	Geschäftshaus Balsberg, Nachverdichtung (vgl. Nr. 7.204 First District)	Planung First District (2012): Option Nachverdichtung (Realisierungsdauer 10-15 Jahre)	weiteres Projekt (keine Plandarstellung)
1.41	Glattrevitalisierung, Abschnitt Glattbrugg bis Oberglatt	Optimierung Glattlauf (Verbreiterung) und Flughafengebiet (Szenarien mit und ohne Pistenerverlängerung; Baugebiete West und Süd) Gesamtkosten 57 MCHF (40 MCHF Hochwasserschutz und 17 MCHF ökologische Aufwertung)	konkrete Planung (Vorprojekt, Vernehmlassungsentwurf 2010, Realisierung in Etappen ab 2015 bis ca. 2035)
1.42	Ausbau Autobahnabschnitt Stelzen auf 2 x 4 oder 2 x 5 Spuren	Option für Autobahn-Nordumfahrung; gemäss Zweckmässigkeitsbeurteilung A1/A20	weitere Planung (Langfristoption) (Plandarstellung schematisch)
1.43	Zugswendeanlage (für Entlastung Flughafenbahnhof; Raum Bassersdorf)	Zugswende und Abstellanlage (laufende Evaluation)	weitere Planung (gemäss kant. Verkehrsplan 2007/2014; Realisierungshorizont: kurz- bis mittelfristig) (Plandarstellung schematisch)
1.44	Zoo-Seilbahn (Einseilumlaufbahn Stettbach – Zoo)	Baukosten: 17 MCHF (private Trägerschaft) 7 Gondel-Minuten Fahrzeit (2,1 km) zwischen Stettbach (Bahnhof und P+R) und Zoo Kapazität von 1'500 Passagiere pro Stunde mit 50 Gondeln Gemäss GP sind keine Parkplätze für die Zoo-Seilbahn vorgesehen. Verkehrskonzept muss erarbeitet werden	weitere Planung (gemäss kant. Verkehrsplan 2007/2014, kurz- bis mittelfristig, Konzessions- und Plan-genehmigungsgesuch 2009, GP 2011, laufendes Rekursverfahren (VGE 2014); Realisierungsziel 2022)
1.44.1	Zoo-Seilbahn, Verlängerung bis Glattzentrum	Vision für Verlängerung Zoo-Seilbahn bis Glattzentrum (Stettbach als Mittelstation)	weitere Planung (im Rahmen RegioROK Glattal 2011 geprüft und zurückgestellt)
1.46	Weinbergtunnel (Element zweiter Durchgangsbahnhof Zürich)	Eisenbahntunnel HB-Oerlikon (2 Spuren) mit neuer Einführung in Bahnhof Oerlikon	Bestand (fertig 2014)
1.47	Güterverkehr Seebach / Glattbrugg / Opfikon	Ausbau auf Doppelspur	weitere Planung (gemäss kant. Verkehrsplan 2007; Realisierungshorizont: langfristige Trasseesicherung) (Plandarstellung schematisch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
1.48	S-Bahn-Strecke Glattbrugg-Oberglatt	Ausbau auf Doppelspur	weitere Planung (gemäss kant. Verkehrsplan 2007; Realisierungshorizont: kurz- bis mittelfristig) (Plandarstellung schematisch)
1.49	S-Bahn-Strecke Opfikon- Kloten Dorfnest, Überwerfung Raum Kloten/Bassersdorf	Überwerfung Kloten-Dorfne- st um kreuzungs- freies überqueren der Güterzüge zu ermögli- chen Ausbau Strecke Kloten-Dorfne- st auf 1.6km Länge zur Doppelspur - 200m Brücken-Anlage - Investition 71 MCHF finanziert durch ZEB (Zukünftige Entwicklung Bahninfrastruktur)	im Bau (gemäss kant. Ver- kehrsplan 2004, Fertigstellung geplant 2018)
1.50	Bügel Dietlikon – Wangen- Brüttisellen	Option für Verbindungsstrasse Industrie Dietli- kon und Autobahnanschluss Wangen Voraussetzung ist eine nachhaltige Nutzungs- planung für das gesamte Industriegebiet Bügelvarianten: - Var. A (im Plan dargestellt): Verbindungsstras- se zwischen Autobahnanschluss Wangen und Aegertstr.) - Var. B (im Plan nicht dargestellt): Verbin- dungsstrasse zwischen Autobahnanschluss Wangen und Neue Winterthurerstr. (Lage längs Altbach); gemäss Regio-ROK Glattal (2011) - Var. C (im Plan nicht dargestellt): Verbin- dungsstrasse zwischen Autobahnanschluss Wangen via FörliWiesenstr. nach Aegertstrasse	weitere Planung (Option für Eintrag einer geplanten Stras- se im regionalen Richtplan) (Plandarstellung schematisch)
1.51	ÖV-Plattform (Aufwertung Bahnhof Stettbach) (vgl. auch Nrn. 1.53, 4.34, 14.4.1, 14.57)	städtebauliche Masterplanung für Siedlungs- und Verkehrsschwerpunkt am Bahnhof Stett- bach Überdachung ÖV-Plattform, Coop-Pronto Filiale (anstelle Kiosk) Strassenraumgestaltung (Typ Längskreisel) und Kiss&Ride mit 24 PP und 400 VeloPP Gesamtinvestition Budget 47 MCHF (davon 22,6 MCHF VBG; 11,6 MCHF Stadt Zürich; 5 MCHF Stadt Dübendorf; 2,8 MCHF SBB; 1,7 MCHF Kanton) Baukosten effektiv (ohne Kiosk): 37 MCHF Bahnhof Stettbach (Stand 2010): 12'000 Passa- giere täglich; prognostiziert sind 23'000 Passa- giere täglich (7. grösster Bahnhof im Kanton Zürich)	Bestand (Gestaltungsrichtplan Bahnhof Stettbach 2004, Planung Plattform 2006ff, Kredit-Nein durch Parlament Dübendorf 2008, Kredit-Ja (2,7 MCHF) durch Parlament Dübendorf 2009 für reduzier- te Anlage, fertig 2011)
1.51.1	Aufwertung Zugang Bahnhof Stettbach Nordseite	Fusswegverbindung (Passerelle) mit Perronan- bindung; Baukosten 2,3 MCHF	konkretes Projekt (geplante Realisierung 2015-18 gemäss Agglomerationsprogramm 2) (keine Plandarstellung)
1.52	Autobahnanschluss Hagenholz	Ersatzmassnahme Autobahnanschluss Aubrugg	weitere Planung (Evaluation Autobahnanschluss, Entwurf Teilrevision kant. Richtplan 2014/15) (Plandarstellung schematisch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
1.53	Autobahnanschluss Zürichstr.	Vorschlag der Stadt Dübendorf	weitere Planung (Idee)
1.55	Naturschutzgebiet Glatt-Altläufe in Rümlang/Oberglatt (Teil des Flachmoor-Biotops)	Zusätzlicher Lebensraum für seltene Tiere und Pflanzen, vergrösserte Wasserfläche (im Rahmen 5. Ausbautetappe Flughafen)	Bestand (fertig 2004) (Plandarstellung schematisch)
1.56	Bike- und Bladeweg rund um den Flughafen	Investition CHF 0,43 MCHF durch Flughafen Zürich AG	Bestand (Baugesuch 2005, Eröffnung 2006) (Plandarstellung schematisch)
1.57	Überwerfung Hürlistein, Flughafenlinie in die Linie Zürich-Winterthur (Dietlikon/Bassersdorf/Effretikon)	Brückenbauwerk ermöglicht kreuzungsfreien Verkehr Gesamtlänge von 1'500 m, davon 400 m langer Viadukt; Kosten 77 MCHF	Bestand (fertig 2013)
1.61	Strassenverbindung Birchstr. – Wehntalerstr.	In Verbindung mit der unterirdischen Verlängerung der Birchstr. (1.34)	weiteres Projekt (gem. reg. Richtplan 1998, Option ohne Zeithorizont)
1.62	Tramachse Milchbuck – Wehntalerstr. (vgl. auch Nr. 1.28)	Anschluss Affoltern an das Tramnetz und direkte Verbindung mit der Innenstadt und den südlichen Stadtquartieren (geplante Tramlinie 11, Realisierung bis 2023): - Var. 1: Option Linienführung via Regensbergstr. - Var. 2: Option Linienführung via Wehntalerstr.	weiteres Projekt (Option gem. reg. Richtplan 1998 / VBZ-Ausbaupläne 2030; Realisierungshorizont 2019-22 gemäss Agglomerationsprogramm 2) (Plandarstellung teils überlappend mit Nr. 1.28)
1.63	Masterplan Katzenbach	Aufwertung Natur- und Erholungsraum	konkretes Projekt
1.64	Autobahnüberdeckung Stelzen (A1)	Lärmschutz, Verbindung Siedlungsgebiet, verbesserte Erholungsnutzung und Landgewinn 200 m lang, ca. 1,2 ha Landfläche Kosten: ca. 28,5 MCHF	weiteres Projekt (Stand 2007, nicht Gegenstand des Aufbauprojekt für den Ausbau Gubristtunnel)
1.65	Tram ETH Hönggerberg	Option für Verlängerung nach ETH und Oerlikon Erstellungskosten 90-150 MCHF	weitere Planung (langfristige Option nach 2025) (Plandarstellung teils überlappend mit Nr. 1.28)
1.68	Flughafen-West-Bahn (Stadtbahn)	Verbindung Glattbrugg-Rümlang-Oberglatt-Regensdorf-Zürich-Affoltern - Variante via Dielsdorf-Dällikon - Nachfragepotenzial und Linienführung prüfen	weitere Planung (langfristige Trasseesicherung; gem. kant. Verkehrsplan 2007/2014 ist Linienführung zu prüfen) (Plandarstellung überlappend mit Nr. 1.28)
1.69	Ausbau Autobahn Nordumfahrung A1 (Gubristtunnel)	Ausbau auf 6 Spuren: - zusätzliche 3,3 km lange dreispurige Tunnelröhre durch den Gubrist (2014-19) - Sanierung der beiden bestehenden Röhren (2020-23)	konkretes Projekt (Plangenehmigung 2012; geplante Bauzeit 2015-24) (Plandarstellung schematisch)
1.70	First District, Priora Airport Immobilien AG (Kloten/Opfikon) (Projekte vgl. Einzelnummern)	Global Business Area; Arbeits- und Dienstleistungsgebiet, 165'000 m <sup>2</sup> verteilt auf 3 Bereiche (Phase I - III); Gemeindeübergreifend Kloten/Opfikon Studienauftrag 2012: - 8 Büros, Siegerprojekt Dachtler/OOS - Dienstleistungszentrum mit Realisierungsdauer 10-15 Jahre	weiteres Projekt (Studienauftrag 2012, Stand 2014)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
1.71	Privater GP "Zwicky-Areal" (Wallisellen/Dübendorf) (vgl. GP-Teilgebiete Nrn. 15.96, 15.97, 15.98, 14.21, 14.22, 14.23)	<p>Gesamtareal (in Wallisellen und Dübendorf), Kennziffern gemäss GP 2003):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 129'000 m<sup>2</sup> Bauland</li> <li>- 162'900 m<sup>2</sup> Geschossfläche Misch-nutzung, davon ca. 28'500 m<sup>2</sup> BGF Bestand</li> <li>- Bei Vollausbau: 4'000 Arbeitsplätze und 700 Einwohner, max. 6'000 m<sup>2</sup> BGF VF; max. 1'100 PP (600 PP in Wallisellen, 500 PP in Dübendorf)</li> </ul> <p>Erschliessung mit Strassen, Wegen und Werklei- tungen gem. GP</p> <p>Gesamtareal (in Wallisellen und Dübendorf), Kennziffern GP-Revision (2012):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 129'000 m<sup>2</sup> Bauland</li> <li>- 167'700 m<sup>2</sup> Geschossfläche Mischnutzung</li> <li>- Bei Vollausbau: max. 3'300 Arbeitsplätze und mind. 1'200 Einwohner, max. 6'000 m<sup>2</sup> BGF VF; max. 1'199 PP</li> </ul> <p>Realisierung der Überbauung etappenweise bis 2020, Beginn 2005</p>	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2003, GP Revisi- on 2012)

Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert.  
Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.

# Raumbeobachtung Glattalstadt Zürich-Seebach Teilgebiet Nr. 2

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
2.1.1	Gauss-Areal (Migros)	Total 14'458 m <sup>2</sup> mit 131 PP: 2'592 m <sup>2</sup> Supermarkt, 4'429 m <sup>2</sup> Büro/Praxen, 7'437 m <sup>2</sup> Wohnen (50 Wohnungen)	Bestand (fertig 2004)
2.1.2	Stierli-Areal	Neu- und Umbau zentrales Fabrikgebäude (Schutzobjekt) für Nichtwohnen	konkretes Projekt (Testplanung 2013, Schutzverfügung 2015) (keine Plandarstellung)
2.2	Contraves Areal	Mischnutzung Industrie, Dienstleistung und Wohnen	rechtskräftige Planung (QP rechtskräftig 2009)
2.2.2	Wohnüberbauung Ettenfeld, Teilgebiet 1 (Contraves Areal)	Mietwohnsiedlung (Arealüberbauung Zone W3)	Bestand (Studienauftrag 2010, fertig 2012)
2.2.3	Wohnüberbauung Ettenfeld, Teilgebiet 2 (Contraves Areal)	Mietwohnsiedlung (Arealüberbauung Zone W3): 3 Wohngebäude und ein Gewerbe/Wohngebäude	Bestand (Studienauftrag 2010/11, fertig 2013)
2.2.4	Umbau Gewerbehäuser, Schaffhauserstr. 550	Wohnnutzung statt Büros im 1. Obergeschoss	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
2.4	Wohnsiedlung Frohbühl	230 Eigentumswohnungen	Bestand (letzte Etappe fertig 2003)
2.4.1	Geschäftshaus Twist, Schaffhauserstr. 611	3'500 m <sup>2</sup> Arbeiten/Verkauf, 70 PP	Bestand (fertig 2003)
2.8	Fahrenden-Siedlung und Grünanlage, Eichrain-West	17'700 m <sup>2</sup> Landfläche, rund 30 Standplätze, restliche Arealfläche dient als öffentliche Grünanlage; Investition CHF 3,5 Mio (davon 0,57 Mio Grünanlage) (obsoletes Projekt der 90-iger Jahre: Wohnüberbauung „Eichrain West“ mit 125 Wohnungen, 3'000 m <sup>2</sup> Büro)	Bestand (Baukredit 2004, fertig 2006)
2.9	Siedlung Eichrain	304 Mietwohnungen (38'100 m <sup>2</sup> ), 1'500 m <sup>2</sup> Büro	Bestand (fertig 2002/03)
2.10	Wohnüberbauung, Ettenfeld Südost	QP für Ausbau der Erschliessung; Wohnsiedlung mittlerer Grösse	rechtskräftige Planung (QP rechtskräftig 2013)
2.10.1	4 MFH, Ettenfeldstr., Kat.-Nr. SE6715	Neubau 4 MFH sowie 2 UN-Garagen mit insgesamt 61 PP, 5 Aussen-PP, Lagergebäude	konkretes Projekt (Baugesuch 2016/17)
2.11.1	Neubau MFH (Wohnüberbauung Felsenrain)	Ergänzungsbau zur bestehenden Arealüberbauung	Bestand (fertig ca. 2010)
2.13	Arealüberbauung Stähelimmatt (Genossenschaften Schönau und Linth-Escher)	76 Wohnungen (62 mit 4,5 und mehr Zimmern), 80 PP	Bestand (Ergebnis Wettbewerb 2003, Baugesuch 2004, fertig 2006)
2.14	Quartierplan Köschenrüti	Erschliessung für ein grossflächiges Wohngebiet	konkrete Planung
2.14.1	Alterssiedlung Köschenrüti	Alterswohnungen (neues Projekt): 90 altersgerechte Wohnungen, Stiftung Alterswohnungen (SAW) Altersheim (obsolet): 120 Plätze, Projektkosten rund CHF 50 Mio (Planungskredit 2005, WBW 2006/07 Projektverzicht durch Stadtrat 2008)	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2015)
2.14.2	Wohnüberbauung Oberdorf, Katzenbach-/Birchstr.	2 MFH	Bestand (fertig ca. 2014)
2.19	Schulanlage Buchwiesen	Erweiterung und Sanierung, CHF 20.5 Mio Baukosten	Bestand (fertig 2003)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
2.20	Privater GP "Seebachstrasse", QP Seebacherstrasse Gu- gel/Anwandel	GP: zwecks Sicherstellung der Lärmgrenzeinhal- tung QP: Wohn- und Schulhausüberbauung: 14 ha Landfläche; 300-400 Wohnungen, 3 Fussball- plätze	rechtskräftige Planung / konkretes Projekt (GP/QP rechtskräftig 2007, Studien- auftrag 2007)
2.21	Mattackerstr. 29/31	1. Etappe: MFH mit 10 Eigentumswohnungen 2. Etappe: Abbruch/Neubau MFH (11 Eigen- tumswohnungen)	Bestand (1. Etappe fertig 2003, 2. Etappe fertig 2004)
2.30	Tramendstation Seebach	Gleiserneuerung und Wartehalle (total Baukos- ten ca. 6, 5 Mio) Wartehalle (Kiosk, Unterstand, Velo) Baukosten 2,4 Mio Umsteigeknoten: 14'000 Passagiere pro Tag (Stand 2005)	Bestand (fertig 2004)
2.31	MFH, Ausserdorfstr. 26	10 Wohnungen (Stockwerkeigentum)	Bestand (fertig 2006)
2.32	Wohnhaus, Himmeriweg 10	Wohnhaus (Abbruch/Neubau)	Bestand (fertig ca. 2005)
2.33	Wohnüberbauung Grambach- Areal, Am Höhenring / Bahn- haldenstr.	1. Etappe: Abbruch bestehende Gebäude (Villa und Lagergebäude) 2. Etappe: Neubau von 120 Wohnungen	Bestand (fertig ca. 2005)
2.34	Arealüberbauung Katzenbach	Total 250 Wohnungen: - 1. Etappe (6 Wohnhäuser): 107 WE - 2. Etappe (7 Wohnhäuser): 117 WE (Abbruch von 110 Wohnungen), UN-Garage für 163 PP und 14 PP oberirdisch - 3. Etappe: 48 WE - 4. Etappe: 58 WE - 5. Etappe: 82 WE	Bestand / konkretes Projekt (1. Etappe fertig 2007; 2. Etappe fertig 2010; 3. Etappe fertig 2013; 4. Etappe Bauge- such 2013, fertig 2015; 5. Etappe Baugesuch 2016, geplante Realisierung 2017- 19)
2.35	MFH-Überbauung „Zum Kat- zenbach“, Glattalstr. 29	Abbruch EFH/Neubau 2 MFH mit 24 Eigen- tumswohnungen, UN-Garage mit 39 PP	Bestand (fertig 2006)
2.36	MFH, Höhenring 63	Abbruch/Neubau MFH mit 5 Eigentumswoh- nungen, UN-Garage für 17 PP	Bestand (Baugesuch 2004, fertig 2005)
2.37	2 MFH, Sperletweg	Neubau MFH mit Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2006)
2.38	Zentrum Seebach	Ein Neubau zwischen Gleisschlaufe und Freibad	weiteres Projekt (Idee Quar- tierverein Stand 2004) (Plandarstellung schematisch)
2.39	MFH-Überbauung, Seeba- cherstr. 107	Abbruch/Neubau 2 MFH, UN-Garage für 37 PP	Bestand (fertig 2006)
2.40	MFH, Leimgrübelstr. 24	Abbruch/Neubau MFH, UN-Garage für 8 PP	Bestand (Baugesuch 2005, fertig 2007)
2.41	MFH, Buchfinkenstr. 6	Abbruch/Neubau MFH	Bestand (fertig 2006)
2.42	Wohnüberbauung Frohbüelstr.	Evaluation für Wohnsiedlung	weiteres Projekt (Stand 2005)
2.43	MFH, Sperletweg 59	Ersatzneubau mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2008)
2.44	MFH, Kosakenweg 21	Abbruch EFH. Neubau MFH	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2007)
2.45	MFH, Ausserdorfstr. hinter 16	Neubau Eigentumswohnungen mit UN-Garage, 29 PP	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2007)
2.46	MFH-Überbauung, Käshal- denstr. hinter 20	Neubau mit UN-Garage, 22 PP	Bestand (Baugesuch 2005 und 2007, fertig 2010)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
2.47	Aufstockung Geschäftshaus, Schaffhauserstr. 453	Aufstockung (9 Wohnappartements)	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2007)
2.48	ASIG-Wohnüberbauung Schaffhauserstr.	Abbruch/Neubau, 4 MFH mit 156 Genossenschaftswohnungen, Gewerbeflächen, Gemeinschaftsraum und Kinderkrippe	Bestand (fertig 2012)
2.49	MFH-Überbauung, Ausserdorfstr. 24	Neubau 2 MFH, 33 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2006)
2.50	Wohn- und Gewerbeüberbauung, Hertensteinstr.	Neubau, 138 Wohnungen, 186 PP	Bestand (Baustart 2007, fertig 2009)
2.52	MFH, Köschenrüteweg 3	Abbruch/Neubau MFH, UN-Garage 20 PP und 2 PP oberirdische	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2011)
2.53	MFH, Ettenfeldstr. 1	Neubau MFH, UN-Garage 5 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2008/15)
2.54	Alterssiedlung Seebach, Glattalstr. 1-27	Neubau 78 Alterswohnungen, 48 Betreuungspunkte, Spitex-Stelle Wäscherei, Kinderkrippe, 22 Autoabstellplätze	Bestand (Studienauftrag 2008, Baugesuch 2009, fertig 2012)
2.55	Überbauung Rudolf-Hägi-/Käshaldenstr.	Städtebaulicher Studienauftrag, 12'480 m <sup>2</sup> Landfläche	Bestand (Stand 2011)
2.55.1	Überbauung Rudolf-Hägi-Str.	4 MFH (Eigentumswohnungen) mit 2 UN-Garagen, 37 PP	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2015)
2.56	Gewobag-Wohnüberbauung Staudenbühl, Birchstr.	Abbruch (MFH/REFH von 1943; ca. 90 Wohnungen) und Neubau Genossenschaftssiedlung: 100 Wohnungen (84 Familienwohnungen, 16 Alterswohnungen)	Bestand (fertig 2012)
2.57	Wohnhaus „Nordstern“, Rüm-langstr. 70/72	Neubau, 24 Eigentumswohnungen, UN-Garage 27 PP und 1 PP im Freien	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2011)
2.58	MFH, Sperletweg 40	Neubau, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2006/09, fertig 2011)
2.59	MFH, Glattstr. 79 / Honigstr.	Neubau, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2011)
2.60	Geschäfts- und Wohnhaus „Triangel“, Schaffhauserstr. 466	Neubau, 5 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2010)
2.61	3 EFH, Sperletweg 6	Neubau 3 EFH, 3 PP	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2012)
2.62	MFH Köschenrütistr. anstelle 95 / Riedenholzstr.	Neubau, 7 UN-Garagen	Bestand (fertig 2011)
2.63	Sanierung Wohnsiedlung Heumatt, Schwandenholzstr.	Sanierung von 3 MFH: Baukosten 25,5 MCHF Im Hochhaus Umbau von 32 Kleinwohnungen in 16 Familienwohnungen	Bestand (fertig 2005)
2.64	MFH, Caspar-Wüst-Str. anstelle 58/60	Neubau, MFH, 28 PP	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2013)
2.65	MFH, Caspar-Wüst-Str. anstelle 71	Neubau, 2 MFH, 28 PP	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
2.66	MFH, Schaffhauserstr. anstelle 431, Eggbühlstr. anstelle 3-9	Neubau, MFH, 26 PP	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2013)
2.67	MFH, Eichrainstr. 25	Neubau MFH, 8 Wohnungen	Bestand (fertig 2011)
2.68	MFH, Ausserdorfstr. 7a/b	MFH mit 4 Eigentumswohnungen, 4 PP	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2012)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
2.69	Arealüberbauung Osterwalder – "Osterwalder Tower", Neunbrunnenstr. 38	Wohnen und Gewerbe, Wohnhochhaus (50 m), Investition 48 MCHF; ca. 60 neue Arbeitsplätze und 300 Bewohner	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2016)
2.70	Wohnhaus, Seebacherstr. 70	Neubau Wohnungen für begleitetes Wohnen mit 15 Studios, 4 PP	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
2.71	MFH, Ausserdorfstr. 26	MFH mit UN-Garage, 13 PP	Konkretes Projekt (Baugesuch 2012)
2.72	Umbau Geschäftshaus, Buhenrain 30	Wohnungseinbau statt Büros	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
2.73	Frohühlstr.	Containersiedlung für 114 Asylbewerber, 6PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2012) (Plandarstellung schematisch)
2.74	Studentenwohnhaus, Bahnhaldenstr.	Neubau Studentenwohnhaus, 2PP	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
2.75	Umbau, Schaffhauserstr. 475	Aufstockung, 3 neue Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2014)
2.76	MFH, Mattackerstr. anstelle 56, 58	Neubau MFH mit Erweiterung UN-Garage, 8 PP	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2014)
2.77	MFH, Bachtelweg anstelle 6,10	Neubau MFH mit UN-Garage, 26 PP	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2013)
2.78	MFH, Kosakenweg anstelle 31	Neubau MFH mit UN-Garage, 6 PP	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2014)
2.79	MFH, Eichrainstr. anstelle 21	Neubau MFH mit UN-Garage, 11 PP	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2015)
2.81	MFH, Felsenrainstr. anstelle 82/84	Neubau, 2 MFH mit 12 Wohnungen; Genossenschaft Wogeno	Bestand (Studienauftrag 2012, Baugesuch 2013, fertig 2015)
2.82	Wohnsiedlung Schönauring, BSZ	Ersatzneubau; 1./2. Etappe: 160 WE	im Bau / konkretes Projekt (Projektwettbewerb 2012, Baugesuch 2014)
2.83	MFH, Rickenstr. anstelle 6/8	Neubau MFH mit Autogaragenbetrieb	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2014)
2.84	MFH, Mattackerstr. anstelle 18	Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2014)
2.85	REFH, Köschenrütistr. nach 167	Neubau 2 REFH mit 9 Wohnungen, 13 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2013) (Plandarstellung schematisch)
2.86	Wohnhaus, Birch-/Neunbrunnenstr.	Grosse Wohnhaus, UN-Garage mit 49 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
2.87	Wohnsiedlung, Eggbühlstr. 22-26	Neubau Wohnsiedlung mit Gewerberräumen, 124 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
2.88	Alterszentrum/Wohnsiedlung	Alterszentrum für 120 Personen; Städtische Wohnsiedlung mit 70 Whg (2,5-5,5 Zi.)	konkretes Projekt (Wettbewerb 2015)
2.89	Option Arealüberbauung, Stelzenstr. 32, Kat.-Nr. SE5932/88	Vorentscheid betreffend Möglichkeit einer Arealüberbauung	weiteres Projekt (Gesuch um Vorentscheid 2015) (Plandarstellung schematisch)
2.90	Schulpavillon (Schule Buhn), Höhenring 34, Kat.-Nr. SE5209	Pavillon	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
2.91	Wohnhaus, Friesstr. 22, Kat.-Nr. SE1733	Abbruch Gebäude. Neubau Wohnhaus sowie UN-Garage mit 5 PP, 2 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
2.92	Umbau, Schärenmoosstr. 18, Kat.-Nr. SE3084	Umbau Wohnhaus, Balkonanbau	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
2.93	EFH, Buhnstr. 26a, Kat.-Nr. SE6249	Neubau EFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
2.94	Wohn-/Gewerbehau, Ettenfeldstr. anstelle 13-19, Kat.-Nr. SE6717-21	Abbruch Gebäude. Neubau Wohn- und Gewerbehau mit 7 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
2.95	Wohnhaus, Glatthalstr. 163, Kat.-Nr. SE5127	Abbruch Gebäude. Neubau Wohnhaus sowie UN-Garage mit 6 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
2.96	EFH, Katzenbachstr. 234, Kat.-Nr. SE2692	Abbruch Gebäude. Neubau EFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
2.97	MFH, Glatthalstr. 149, Kat.-Nr. SE3041	Abbruch Gebäude. Neubau MFH sowie UN-Garage mit 5 PP, 1 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
2.98	MFH, Himmeriweg 6, Kat.-Nr. SE3219	Abbruch Gebäude. Neubau MFH sowie UN-Garage mit 7 PP, 1 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
2.99	Umbau/Aufstockung Alterszentrum, Grünhaldenstr. 19, Kat.-Nr. SE5836	Umbau und Aufstockung des Alters- und Pflegeheims; Neuordnung von 20 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
2.100	Wohnhaus, Schaffhauserstr. 455, Kat.-Nr. SE3942	Abbruch Gebäude. Neubau Wohnhaus	Bestand (fertig ca. 2012)
2.101	MFH, Mattackerstr. 3, Kat.-Nr. SE2348	Ersatzneubau MFH mit 6 PP	Bestand (Baugesuch 2014, fertig 2015)
2.102	MFH, Rümliangstr. 111, Kat.-Nr. SE5773	Abbruch Gebäude. Neubau MFH, UN-Garage mit 7 PP, 1 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2013)
2.103	Wohnüberbauung "Vida Seebach", Rümliangstr. 50-54 / Leimgrübelstr. 16-22, Kat.-Nr. SE5662	Neubau 4 MFH mit 100 Whg (1,5-4,5 Zi.)	Bestand (fertig 2017)

## Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert. Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.

# Raumbeobachtung Glattalstadt Zürich-Oerlikon Teilgebiet Nr. 3

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
3.1	Neu-Oerlikon (früher Zentrum Zürich Nord ZZN genannt), Gebietsplanung Hinweis: Die einzelnen Objekte sind separat aufgeführt	Erwartung 1998: - Vollausbau SBV: max. 790'000 m <sup>2</sup> BGF auf 61 ha Arealfläche für ca. 5'000 E (165'-225'000 m <sup>2</sup> ) und ca. 12'000 A (525'-625'000 m <sup>2</sup> ); - max. 4'000 PP (davon ca. 2'000 im Gebiet mit Fahrtenmodell)  Kenntnisstand 2004: - bei Vollausbau im Jahr 2025 ist mit ca. 734'000 m <sup>2</sup> BGF zu rechnen; geringerer Anteil an publikumsintensiven Nutzungen (Bauverzicht auf Casino, Urban Entertainment Center etc.). - Versuchsphase Fahrtenmodell, seit 2001, Baubewilligung 2003 - Gesamtinvestition 1997-2025 von CHF 2,6 Mia (davon 100 CHF für Infrastruktur)	rechtskräftige Planung (Sonderbauvorschriften/Verträge 1998, Teilrevision Sonderbauvorschriften 2006ff, öffentliche Auflage 2011) (keine Plandarstellung)
3.2.1	Bahnhof Oerlikon, Quartierverbindung West (Ausbau Unterführung West) (vgl. Nr. 3.2.2)	Bahnhofpassage (16 m Breite) als Quartierverbindung, Überdachte Zugänge, Baukosten 42 MCHF (Stadt Zürich) Gesamtplanung Bahnhof: 160'000 künftig erwartete Passagiere; 27 neue Läden, 2 neue Gleise, 715 MCHF	Bestand (2009 Zustimmung des Souveräns zum Projektkredit, Realisierung in 3 Etappen zwischen 2012-16) (Plandarstellung schematisch)
3.2.2	Bahnhof Oerlikon, Ausbau Unterführung Mitte (vgl. Darstellung Nr. 3.2.1)	Ausbau PU-Mitte durch SBB (behindertengerechte Perronzugänge) inkl. Bahnreisezentrum und Läden auf beiden Seiten, Baukosten CHF 47 MCHF (SBB) Hinweis: Der Bahnhof Oerlikon wird täglich von 110'000 Personen genutzt.	Bestand (fertig 2012-16) (keine Plandarstellung)
3.2.3	Bahnhofplatz Süd	Bahnhofplatz (Seite Alt Oerlikon): Sanierung (16 MCHF) und Neugestaltung (2,2 MCHF)	Bestand (schrittweise Realisierung, fertig ca. 2015)
3.2.4	Geschäftshochhaus, an Bahnhof Oerlikon, Quartierverbindung West	Geschäftshochhaus	konkretes Projekt (Plandarstellung ausstehend)
3.7	Wallisellenstr. Süd (Gesamtplanung)	Planungskonzept für Hotel (vgl. 3.7.4) und Wohnungen (vgl. 3.7.3)	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2000)
3.7.3	Wohnstadion Kirchenacker, Wallisellenstr. Süd, 1. Etappe (Gisa)	92 Wohnungen und Atelier, Kindergarten/Tageshort; 62 PP; CHF 31,8 Mio	Bestand (fertig 2003)
3.7.4	Messehotel Holyday-Inn, Wallisellenstr. 48	164 Hotelzimmer (4-Sterne), Restaurant (37 Bar und 172 Restaurantplätze), 6 Seminarräume mit 450 m <sup>2</sup> ; 75 PP	Bestand (bewilligt 2001, Projektüberprüfung 2002ff, fertig 2009)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
3.7.6	Offene Radrennbahn Oerlikon	Velorennbahn (333 m Zementbahn) mit Zuschauertribüne (Saison Mai-September) und Showzelt (Good News Productions AG); Sanierung 2003-06 (ca. 5-10 Mio; Mietvertrag bis ca. Ende 2010/11) 2005: 18 Meetings mit 16'000 Zuschauer Langfristoption: Abbruch und Überbauung (30'000 m <sup>2</sup> Landfläche in Wohnzone W5)  IG offene Rennbahn Oerlikon (Mieterin Rennbahn)	Bestand / weiteres Projekt (erstellt 1911, saniert 2003-06; Option Membrandach zum Schutz)
3.7.8	Hallenbad Oerlikon	Neubau (besteht seit 1978), 80 Mio.	konkretes Projekt (Stand 2011) (Plandarstellung schematisch)
3.8.1	Bürohochhaus Franklinturm, Kat.-Nr. OE6405	Hochhaus 80 m; Neubau mit Büronutzung und publikumswirksamer Nutzung im EG, UN-Garage mit 49 PP	konkretes Projekt (Studienauftrag 2013-14, Projektierung 2014-16, Baugesuch 2016, geplante Realisierung 2017-19)
3.9.1	Erweiterung VBZ-Tramdepot Oerlikon, Arealteil Nord	Einstellhalle für Abstellung Glattalbahn/Tram, Investition CHF 26 Mio. für Anbau mit 4 Gleisen und 60 unterirdische PP	Bestand (Projekt 2006/09, fertig 2012)
3.9.2	Erweiterung VBZ-Tramdepot Oerlikon, Arealteil Süd	Option für zusätzliche Abstellgleise für Abstellung Glattalbahn, Areal	weiteres Projekt (Plandarstellung schematisch)
3.12	MFH, Affolternstr. 98	Neubau, 4 Wohneinheiten, 4 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2008)
3.16	Privater GP "Hallenstadion"	GP schafft Voraussetzungen für Umbau und Erweiterung	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2001)
3.16.1	Hallenstadion, neuer Vorbau	Vorbau	Bestand (fertig ca. 2004)
3.16.2	Hallenstadion, Totalsanierung	Ausbau auf 11'543 Sitzplätze (bisher 8'500) bzw. max. 13'000 Zuschauer, Verbesserung der Infrastruktur für intensivere Nutzung, CHF 140 Mio Anlagekosten, 1'500 PP (in Doppelnutzung mit Messe) Besucher pro Jahr: - vor Umbau: ca. 700'-800'000 - Prognose für 2010: 1'200'000 - 2009: 1'070'000 Besucher an 138 Veranstaltungen	Bestand (fertig 2005)
3.16.2	Hallenstadion, Mehrzweckplatz	Event- und Logistikplatz Nutzungserweiterung Mehrzweckplatz als Parkierungsanlage für Mitarbeiter mit 165 Autoabstellplätzen	Bestand (Platz fertig ca. 2006, Erweiterung fertig ca. 2008/09)
3.19	Bürogebäude PWC und Wohnhaus Parkside (vormals One Roof genannt, vormals Projekt Magic Park; im Gebiet Neu-Oerlikon)	Bürogebäude PWC: 41'700 m <sup>2</sup> BGF (davon 29'750 m <sup>2</sup> aBGF) für 960 Arbeitsplätze, 43 PP Wohngebäude: 53 Wohnungen mit 19'200 m <sup>2</sup> BGF (davon 11'200 m <sup>2</sup> aBGF), keine PP (Verzicht auf Hauptnutzung Konsum und Freizeit sowie Hotel Astron mit 280 Zimmer) (Verzicht auf Kinoprojekt mit 12 Sälen und 3'200 Sitzplätzen vom Juli 2001)	Bestand (fertig 2005)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
3.20	Wohn- und Geschäftshaus Max-Bill-Platz, im Gebiet Neu-Oerlikon, Baufeld B8, ehem. Accu-Areal	Mischnutzung mit 19'820 m <sup>2</sup> BGF: - Tertianum-Seniorenresidenz (97 Wohneinheiten und 22 Pflegezimmer) - 48 Mietwohnungen - Läden (Aldi, Apotheke, Blumengeschäft, Restaurant, Coiffeur) - Dienstleistungsflächen - 128 PP, davon 84 PP für Läden - Anlagekosten CHF 95 Mio (Verzicht auf Casinoprojekt, 2001)	Bestand (Baugesuch 2003, fertig 2006)
3.23	Wohn- und Geschäftshaus Ententeich (im Gebiet Neu-Oerlikon)	Wohn- und Geschäftshaus mit 8'852 m <sup>2</sup> BGF (davon 700 m <sup>2</sup> Gewerbefläche im EG); 84 Wohnungen Kontingent von 35 PP im Parkhaus Center Eleven Gesamtinvestition 25 MCHF	Bestand (Abbruch 2004, fertig 2007)
3.24.1	Sanierung "Züri 50" (Wohnsiedlung "Am Park")	Gesamtsanierung wegen Baumängeln; Massenkündigung, Verdacht auf drastische Mieterhöhung der Wincasa nach Sanierung	konkretes Projekt (Stand 2014)
3.26	Wohnsiedlung „Am Eschenpark“ (im Gebiet Neu-Oerlikon)	12'739 m <sup>2</sup> BGF, 94 Wohnungen, 100 PP	Bestand (fertig 2004)
3.26.1	Wohnsiedlung „Margrit-Rainer-Hof“	6'315 m <sup>2</sup> BGF, 47 Mietwohnungen, 49 PP	Bestand (fertig 2004)
3.28	Max-Bill-Platz (im Gebiet Neu-Oerlikon)	Freiraum (ca. 3'000 m <sup>2</sup> ) auf Accu-Areal an Birchstr.; Baukosten CHF 3,8 Mio (davon 0,85 Mio Stadt)	Bestand (fertig 2006)
3.29	MFO-Park (im Gebiet Neu-Oerlikon)	Park mit grüner Halle (für Freizeitaktivitäten); Baukosten CHF 8,7 Mio	Bestand (fertig 2001-06)
3.30	Oerliker Park (im Gebiet Neu-Oerlikon)	1,75 ha grosse Parkanlage (Baukosten CHF 6,5 Mio; Aufwand der Altlastensanierung nicht ausgewiesen) versuch einer Gastronomienutzung im Pavillon neuer Spielplatz, Interventionszone	Bestand (fertig 2001/06/09)
3.31	Louis Häfliger-Park (im Gebiet Neu-Oerlikon)	Freiraum (ca. 5'000 m <sup>2</sup> ); u.a. mit grünen Volumen (Referenz an alte Munitionshäuschen); Baukosten CHF 3,7 Mio	Bestand (fertig 2003)
3.32	Friedrich Traugott Wahlen-Park (im Gebiet Neu-Oerlikon)	12'000 m <sup>2</sup> Freiraum (Konzept mit Baumfeld; neben dem Schulhaus Birch); Baukosten ca. CHF 7,7 Mio	Bestand (fertig 2004)
3.33	Max Frisch-Platz (im Gebiet Neu-Oerlikon)	Bahnhofplatz (Seite Neu-Oerlikon); Lageverschiebung, Vergrößerung und Neugestaltung des Platzes wegen dem Ausbau Bahnhof Oerlikon mit zusätzlichem Perron; Reorganisation der Bushaltestelle; Kosten 7,6 MCHF	Bestand (Wettbewerb 2009, fertig ca. 2014)
3.36.1	Wohnsiedlung Neunbrunnen, 2. Etappe Bata und Gamma (im Gebiet Neu-Oerlikon)	Wohnsiedlung (2 Gevierte) mit ca. 13'800 m <sup>2</sup> BGF für 101 Eigentumswohnungen und 12 REFH, 1 Kinderhort), 109 PP	Bestand (fertig 2002)
3.37	Werkhof (im Gebiet Neu-Oerlikon)	13'100 m <sup>2</sup> LF, 4'470 m <sup>2</sup> BGF, 15 PP Werkhof Tiefbauamt und Stützpunkte für Gartenbau- und Landwirtschaftsamt, Wasserversorgung, Feuerwehr	Bestand (fertig 2002)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
3.38	Kolonie 7, GBMZ (im Gebiet Neu-Oerlikon)	Wohnsiedlung mit 9'591 m <sup>2</sup> BGF für 75 Wohnungen (10 Reihen-EFH und 65 W) und Kolonielokal; 77 PP	Bestand (fertig 2002)
3.38.1	Wohnüberbauung Neunbrunnenweg, Etappe Delta; (im Gebiet Neu-Oerlikon, westlicher Teil SBB-Areal)	Wohnsiedlung mit 7'882 m <sup>2</sup> BGF für 56 Wohnungen; 57 PP	Bestand (fertig 2003)
3.39	Umnutzung für Depot Opernhaus (im Gebiet Neu-Oerlikon, Areal A8; ehem. Panzerhalle der Contraves)	Lager-/Gewerbenutzung für Schauspielhauses Hinweis: Für dieses Areal kursierten bis 1999 diverse Musical- und Serverprojekte	Bestand (fertig ca. 2000/03)
3.40	Gewerbehaus Nord, Binzmühlestr. 170 (Areal Castelino, im Gebiet Neu-Oerlikon)	Gewerbehaus für Kreativunternehmen (u.a. Ankermieter Freitag/Aroma); Produktionsgebäude gemäss Planung Neu-Oerlikon mit 18'907 m <sup>2</sup> Nutzfläche für 400-500 Arbeitsplätzen; 60 PP; Investition 53 MCHF	Bestand (fertig 2011)
3.41	Geschäfts- und Wohnüberbauung Octavo (im Gebiet Neu-Oerlikon, Areale A1 und A10)	28'322 m <sup>2</sup> BGF (20'322 m <sup>2</sup> Büro, 8'000 m <sup>2</sup> Wohnen) bzw. 24'170 m <sup>2</sup> Nutzfläche (17'403 m <sup>2</sup> Büro für ca. 1'200 A; 58 Wohnungen mit 6'767 m <sup>2</sup> ); 140 PP (79 PP Büro und 61 PP Wohnen); Investition 60 MCHF	Bestand (Bürogebäude 1. Etappe fertig 2002, Wohngebäude 2. Etappe fertig 2004)
3.43	Baufeld D6/D7, vormalig Cityport II genannt (im Gebiet Neu-Oerlikon)	Neubaupotenzial für max. ca. 54'000 m <sup>2</sup> Neubaub-GF geplanter Erhalt mit Umnutzung von Altbauten (Kranhalle, Montagehalle, Gebäude 87T)	weiteres Projekt (div. Evaluationen, laufende Revision SBV 2006ff, Stand öffentliche Auflage 2011)
3.43.1	Event 550 (Zwischennutzung der ABB-Werkhalle, mit neuem Anbau)	Halle mit minimalen Umbauten für Messen und Events sowie Büros (16'000 m <sup>2</sup> BGF) Learning Factory, Schulungsräume ABB: Umbau der bestehenden Industriehalle Öffentliche Nutzung BlueCorner plus Halle Nord Umbau Industriehalle 550 zu Eventlokalität mit Büros	Bestand / konkretes Projekt (fertig 2001, Nutzungsverlängerung um 5 Jahre, Sonderbauvorschriften Zentrum Zürich Nord, Baufeld D6 und D7, 2008; Vorentscheid 2013; Umbau Baugesuch 2016)
3.44	Bürogebäude Bahnhofplatz Nord (im Gebiet Neu-Oerlikon)	Abbruch Berufsschulgebäude für Erstellung Max Frisch-Platz Option für Neubau: 13'900 m <sup>2</sup> Geschossfläche (ca. 12'000 m <sup>2</sup> DL; 2'000 m <sup>2</sup> Verkauf)	weiteres Projekt (ursprünglich geplant per 2005, Abbruch 2012, Option Neubau ohne Zeithorizont)
3.45	Wohnüberbauung Siewerdstr.	Abbruch und Neubau Wohnhaus mit 25 Wohnungen, 26 PP	Bestand (fertig 2006)
3.46	Schulhaus Im Birch (im Gebiet Neu-Oerlikon)	3 Kindergarten, 12 Primar- und 24 Oberstufen-Schulklassen (Kapazität für 780 Schüler); Dreifachsporthalle (Eignung für Grossveranstaltungen, 800 Sitzplätze) und Mehrzwecksaal mit Bühne; CHF 66,5 Mio Anlagekosten	Bestand (fertig 2004)
3.47	MFH Überbauung, Neunbrunnenstr. 45-55	Abbruch und Neubau: MFH mit 40 Mietwohnungen	Bestand (fertig 2013)
3.48	Wohnpark Binzmühle (Kox-Areal)	29'324 m <sup>2</sup> BGF (bzw. 23'000 m <sup>2</sup> Nutzfläche: 17'500 m <sup>2</sup> für 152 Wohnungen, 2'500 m <sup>2</sup> Büro, 2'500 m <sup>2</sup> Verkauf, 500 m <sup>2</sup> Gewerbe); 172 PP	Bestand (fertig 2005)
3.49	Arnikahof, Kugelilostr. (im Gebiet Neu-Oerlikon, Areal A9)	4 MFH-Komplexe mit 108 Mietwohnungen (14'200 m <sup>2</sup> BGF), 122 PP	Bestand (fertig 2004)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
3.51	TORO III und IV , Brown-Boveri-Str. 1/3 (vormals Meccano-Areal genannt; Areal A5 im Gebiet Neu-Oerlikon)	Neubauten (10'016 m <sup>2</sup> Landfläche): - TORO III: Produktionsgebäude für Montage von Generatorschaltern - TORO IV: Laborgebäude Gemäss SBV sind max. 20'100 m <sup>2</sup> Industrie- und Laborflächen zulässig	Bestand (rechtkräftige Planung SBV 1998, fertig 2011)
3.52	Geschäftshaus Binzmühlestr. 171/173 (im Gebiet Neu-Oerlikon, Teil von Areal C5)	Neubau Verwaltungs- und Entwicklungsgebäude	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2011)
3.52.1	Werkhalle, Binzmühlestr. 165 (Baufeld C5 in Neu-Oerlikon)	Neubau einer Werkhalle (anstelle bestehender Halle)	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2013)
3.53	Wohnsiedlung an der Gertrud Kurz-Str. (im Gebiet Neu-Oerlikon, Areal C2)	Option gemäss Entwicklungsplan Neu-Oerlikon	weiteres Projekt (Stand 2004)
3.56	MFH Affolternstr. 137	Neubau, 12 Wohneinheiten, 16 PP	Bestand (fertig ca. 2007)
3.57	Wohn- und Geschäftshaus, Schaffhauserstr. 264	Aufstockung für 3 zus. Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
3.58	Langwiesstr. 1 / Birchstr.	Anbau Wohnhaus, 2 Appartements; 9 Einzelzimmer	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
3.59	Bombardier Testzentrum, Neu-Oerlikon	Neubau mit 110 neuen Arbeitsplätzen (Leistungslabor)	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
3.61	Theater 11 (Stadthof 11) Umnutzung und Neustrukturierung	Vergrößerung Saalbühne, Foyer und Zuschauerraum; Ausbau auf 1'500 Sitzplätze (bisher 900) für Musicals und Kongresse (Messe Zürich / Freddy Burger Management) Investition: CHF 27,2 Mio	Bestand (fertig 2006)
3.61.1	Umnutzung, Thurgauerstr. 11, Kat.-Nr. OE6290	Umnutzung der Messehalle als Übergangseinrichtung für 250 Asylsuchende, Befristet bis Ende 2017	Bestand (fertig 2016, nachträgliches Baugesuch 2016)
3.67	Anbau Regensbergstr. 180 / Oleanderstr. 14	Anbau mit Büro, Ladenlokal, Wohnen	Bestand (fertig 2003)
3.71	MFH, Berninastr. 113	Wohnhaus	Bestand (fertig ca. 2006)
3.74	Umbau Geschäftshaus Binzmühlestr. 117	Veredelung	Bestand (fertig 2001/02)
3.75	Wohnsiedlung Jasminweg, 1. Etappe	Abbruch und Neubau, Baugenossenschaft ABZ, Total 22'600 m <sup>2</sup> Nettogeschossfläche: 1. Etappe: 67 Wohnungen (7'083 m <sup>2</sup> NNF) und Ateliers (941 m <sup>2</sup> NNF)	Bestand (fertig 2002)
3.75	Wohnsiedlung Jasminweg, 2. Etappe	2. Etappe: 60 Wohnungen und Atelier, UN-Garage mit 57 Autoabstellplätzen	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2011)
3.81	Anbau, Schaffhauserstr. (bei Nordhaus)	Anbau	Bestand (fertig ca. 2004)
3.82	Schulanlage Apfelbaum	Erweiterung und Sanierung; CHF 21,2 Mio Baukosten	Bestand (fertig 2005)
3.83	MFH, Greifensee-/Tramstr.	27 Mietwohnungen	Bestand (fertig 2003)
3.85.1	Bülachhof (Siedlung für Studierende) Bülachstr.	2. Etappe: 3 Wohnhäuser mit 71 Wohnungen/220 Zimmer (22,7 Mio Bausumme)	Bestand (fertig 2003/04)
3.86	Schulhaus Allenmoos I (Sanierung) und II (Neubau)	Neubau CHF 22,3 Mio Anlagekosten, Sanierung CHF 12 Mio	Bestand (fertig 2003) (keine Plandarstellung)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
3.88	Wohn- und Geschäftshaus Accu-Areal (Gebiet Neu-Oerlikon, Baufelder B4 und B7)	48'000 m <sup>2</sup> BGF (davon 32'000 m <sup>2</sup> aBGF), 222 PP 172 Wohnungen (Studentenwohnungen Woko; Familienwohnungen), Hotel mit 152 Zimmer (Courtyard-Hotel), 3'000 m <sup>2</sup> Ladenfläche, Restaurant (Starbucks)	Bestand (fertig 2006)
3.89	MFH, Wehntalerstr. 257ff	Neubau MFH mit 16 Wohnungen anstelle (3 alter Wohnhäuser)	Bestand (fertig 2003)
3.92	Backsteingebäude „Gleis 9“ (ehemaliges Verwaltungsgebäude MFO), Gebiet Neu-Oerlikon, am Gleisfeld	Geschäftshaus (ca. 2'300 m <sup>2</sup> BGF) mit Restaurant und Büronutzung, Sanierung/Umnutzung Lageverschiebung (6'200 t schweres Gebäude) mit Option Dachausbau (plus 400 m <sup>2</sup> BGF)	Bestand (Umnutzung fertig 2003; Lageverschiebung rechtskräftige Planung Revisi-on SBV 2011, fertig 2012)
3.93	Wohnüberbauung „Im Park“ (Gebiet Neu-Oerlikon)	2 MFH mit 140 Mietwohnungen, 103 PP	Bestand (fertig 2002)
3.96	Überbauung Oberwiesenstr.	MFH mit 7 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2004)
3.97	Privater GP "Edisonstrasse", Edison-/Quer-/Franklinstr.	Neubau Wohn- und Geschäftshaus Gesamtplanung Blockrand, Gemeinschaftsparkierungsanlage Neubau Wohn- und Geschäftshaus, Läden, Büros, 57 Wohnungen, UN-Garage für 68 Autos	rechtskräftige Planung / Bestand (Testplanung 2006, GP rechtskräftig 2009; 1.Etappe fertig 2011, 2. Etappe fertig 2012)
3.97.1	Umbau, Edisonstr. 11	Umbau 3-5 OG von Büro in Hotelzimmer	konkretes Projekt (Baugesuch 2013)
3.98	Überbauung, Hortesienstr. 3 / Salvatorestr. 8	Anbau und Aufstockung der MFH	Bestand (Baugesuch 2003, fertig 2004)
3.99	MFH, Regensbergstr. 130/132	Abbruch/Neubau, 14 Wohneinheiten und UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2003)
3.100	Kunsteisbahn Oerlikon (Umbau für provisorische ZSC-Halle)	Bestand: Kunsteisbahn mit 1'500 Sitzplätzen Projekt 2005: Um- und Rückbau der Eishalle (4'049 Stehplätze + 10 Boxen à je 25 Besucher)	Bestand (Baugesuch 2004, fertig 2005)
3.101.1	Halle 622, Annemarie Schwarzenbach-Weg / Arnold Kübler-Str., Kat.-Nr. OE6252	Umbau für Zwischenutzung 2017-22 der Halle 622 für Event (Ersatz Maag-Halle); Maximal 3'500 Besucher; Kosten 6 MCHF	Bestand (Baugesuch 2016, fertig 2017)
3.102	Schulhauserweiterung und Sanierung Kugeliloo	Anlage hat nun 21 Klassen mit 11 Gruppenräumen	Bestand (fertig 2002)
3.103	Umstrukturierung Franklinstr. 9	Sexkino als Übergangslösung bis Kulturzentrum finanzierbar	Bestand (fertig 2003)
3.105	Umbau Kantonsschule Zürich Birch	Umbau für 11 Mio Fr.	Bestand (fertig 2004)
3.104	MFH Herbstweg, Zürich Oerlikon	Abbruch/Neubau, 10 Wohneinheiten, 13 PP	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
3.106	MFH Rondo, Kirchenackerweg 24	Abbruch/Neubau, 22 Wohneinheiten, UN-Garage mit 27 PP	Bestand (fertig 2007)
3.107.1	Ersatz SBB-Brücke, Schaffhauserstr.	Schlechter Zustand der best. Brücke	Bestand (fertig ca. 2014) (Plandarstellung schematisch)
3.108	Tramont-Halle	Umnutzung 17'500 m <sup>2</sup> (20% für Musical; Rest u.a. für Brockenhaus)	Bestand (fertig ca. 2004)
3.109	Markthalle, Welchogasse 6	Umnutzung von Lager zu Markt	Bestand (Baugesuch 2006)
3.110	Aufwertung Marktplatz	Investition CHF 1,3 Mio	Bestand (fertig 2006)
3.111	Wohn- und Geschäftshaus „Bauhof“	Umfassende bauliche Erneuerung	im Bau (Studienauftrag 2006)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
3.112	MFH, Affolternstr. 205	Neubau	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
3.114	Cafeteria Schulhaus, Jungholzstr. 43	Anbau Cafeteria, Aufhebung von 9 Abstellplätzen	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
3.115	MFH, Chaletweg 5	Neubau mit 7 Wohneinheiten, UN-Garage für 5 Autos	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2010)
3.116	MFH, Affolternstr. 100-104	Umbau, Anbau und Neubau	konkretes Projekt (Baugesuch 2008) (Plandarstellung schematisch)
3.117	Wohnsiedlung, Winterthurerstr. bzw. A1, Bülachstr. und Probstweg, Baugeno Linth-Escher	Abbruch/Neubau: - 12 000 m <sup>2</sup> grosse Areal; 40 Wohnungen sollen in 2 Etappen im Minergiestandard erstellt werden; Parkanlage im Inneren; Kosten 23 MCHF - eventuell 3. Etappe mit 50 Wohnungen	Bestand (1. Etappe Baugesuch 2009, fertig 2012; 2. Etappe Baugesuch 2011, fertig 2015)
3.118	Wohn- und Bürohaus, Berninastr. 48	Neubau, 10 Wohnungen, UN-Garage mit 14 Plätzen	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
3.119	EFH, Herbstweg 26	Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
3.120	Umbau Wohnhaus, Funkwiesenstr. 42		Bestand (fertig 2009)
3.121	MFH, Oerlikonstr. 78 / Blütenstr. 20/22	Abbruch/Neubau, 15 Wohnungen, UN-Garage mit 13 Einstellplätzen	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2010)
3.122	Anbau, Ringstr. 38 / Malvenstr.	neuer Anbau für 2 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2012)
3.123	MFH, Ligusterstr. 15	Abbruch/Neubau, 3 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
3.124	MFH „Balance“, Regensbergstr. 162	Neubau, 7 Wohnungen	Bestand (fertig 2011)
3.125	EFH, Riedgrabenweg 25	Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
3.126	MFH, Oberwiesenstr. anstelle 77/79	Neubau, 12 Wohnungen, UN-Garage mit 9 PP	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
3.127	Swissôtel (Umbau), am Marktplatz Oerlikon	Hotelhochhaus (erstellt 1972): - Hotel-Hochhaus (85 m hoch) mit 347 Zimmern - Sanierung 2007: Ausbau auf 1'300 m <sup>2</sup> für Tagungs- und Bankettzentrum für max. 1'000 Personen	Bestand (Umbau fertig 2007)
3.128	MFH, Jungholzstr. anstelle 58	Neubau, MFH, 3 PP	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2014)
3.129	MFH, Berninastr. anstelle 94	Neubau, MFH 7 PP	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
3.130	MFH, Friedheimstr. anstelle 38	Neubau	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2011)
3.131	MFH, Friedheimstr. anstelle 26	Neubau, MFH mit Gewerberaum, 8 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2011)
3.132	Hotel Acasa Suites, Binzmühlestr. 72	Hotelneubau mit 141 Zimmern, Erweiterung der UN-Garage Binzmühlepark um 71 PP	im Bau (Baugesuch 2010, im Bau 2016/17)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
3.133	Unterwerk, Zürich Oerlikon	Gesamterneuerung neben dem heutigen Unterwerk, 54.4 Mio. CHF	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2015)
3.134	Zentrumsüberbauung Dorflinde, umfassende Sanierung	Sanierung der Zentrumsüberbauung aus den 1970-iger-J.: - Totalsanierung Altersheim (neu 120 Betten) und Cafeteria - Teilsanierung übrige Gebäude - Gesamtkosten 66,2 MCHF (BKP 1- 9)	Bestand (fertig 2011)
3.135	MFH, Maienstr. 18	Neubau, 7 Wohnungen, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2015)
3.136	MFH, Eggbühlstr. anstelle 1/3	Neubau Wohn- und Geschäftshaus: 50 Wohnungen, 1 Laden, 4 Ateliers; 24 PP in UN-Garage	Bestand (Wettbewerb 2010, fertig ca. 2014)
3.137	Regensbergbrücke	Neubau Regensbergbrücke	Bestand (fertig 2012)
3.138	MFH, Siewerdtr. anstelle 15	Neubau MFH, 16 Wohnungen, UN-Garage mit 10 PP	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2012)
3.139	MFH, Regensbergstr. anstelle 54	Neubau MFH	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2012)
3.140	MFH, Eschenweg anstelle 1, 3	Neubau MFH, 4 Wohnungen, 5 PP	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2012)
3.141	Wohn-/Geschäftshaus, Tramstr. anstelle 2/4	Neubau Wohn-/Geschäftshaus, 17 Wohnungen, UN-Garage mit 19 PP	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2015)
3.142	Wohn-/Geschäftshaus, Schwamendingerstr. 24	Neubau Wohn-/Geschäftshaus, 22 Wohnungen, UN-Garage mit 32 PP	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2015)
3.143	MFH, Tramstr. anstelle 52, 54	Neubau 2 MFH, 18 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
3.144	MFH, Immenweg anstelle 39	Neubau 2 MFH, Studentenwohnungen	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
3.145	MFH, Binzmühlestr. nach 191	Neubau MFH, 7 Wohnungen, Gewerberäume	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
3.146	MFH, Ringstr. anstelle 33	Neubau MFH, 14 Wohnungen, UN-Garage mit 14 PP	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
3.147	MFH, Tramstr. anstelle 18	Neubau MFH, 11 Wohnungen, 6PP	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
3.148	MFH, Ringstr. 34/36	Neubau MFH, 19 Wohnungen, UN-Garage mit 26 PP	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
3.149	MFH, Birchstr. 98	Neubau MFH, UN-Garage mit 17 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2012/15)
3.150	Neubau Pflegeheim anstelle Regensbergstr. 163/165	Neubau Pflegeheim	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2015)
3.151	MFH, Siewerdtr. anstelle 107	Neubau MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2012)
3.152	Neubau Kirche, Regensbergstr. anstelle 148	Neubau Kirche mit Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
3.153	MFH, Felsenrainstr. anstelle 11	Neubau MFH, 2 PP	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2016)
3.154	2 MFH, Berninastr. gegenüber 104, 106	Neubau 2 MFH, 14 Wohnungen, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2015)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
3.155	MFH, Schwammendingerstr. anstelle 106	Neubau MFH mit Garagenbetrieb	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2015)
3.156	GBRZ, Wohnsiedlung Holunderhof	Ersatzneu, 96 Wohnungen, 1 Kindergarten mit Betreuung, UN-Garage mit 79 PP, 5 Aussen-PP	im Bau (Baugesuch 2015)
3.157	Totalsanierung Gebäude Jungholz-/Affolternstr.	Totalsanierung Wohnungen, Büro und Dienstleistung	Bestand (fertig 2012)
3.158	3 MFH "ALMA", Ringstr.	Abbruch/Neubau 3 MFH mit 23 Eigentumswohnungen auf Gewerbesockel, Büroräumen, UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
3.159	4 MFH, Gorwidlen 14-38, Kat.-Nr. OE4379/OE6438	Neubau 4 MFH mit 35 Whg, UN.Garage mit 29 PP, 3 Aussen-PP; Wohngenossenschaft Habitat 8000 AG	im Bau (Baugesuch 2016, geplante Fertigstellung 2018)
3.160	MFH, Regensbergstr. 229/231	Neubau, 2 FFH, 19 PP	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
3.161	Umbau, Schaffhauserstr. 421, Kat.-Nr. SE5826	Umbau Scheune zu EFH (Inventar Denkmalpflege)	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2015)
3.162	2 MFH / Hotel, Jungstr. 4/6 und Schaffhauserstr. 417, Kat.-Nr. SE4961/SE5826	Neubau 2 MFH und 1 Hotel; UN-Garage mit 21 PP, 5 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
3.163	MFH, Ringstr. 60a, Kat.-Nr. OE6391	Abbruch Gebäude und Garage. Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2016)
3.164	EFH, Berninastr. 116, Kat.-Nr. OE2340	Abbruch Gebäude. Neubau EFH mit Doppelgarage und Gerätehaus	Bestand (Baugesuch 2015, fertig ca. 2016)
3.165	Aufstockung, Friedheimstr. 43b, Kat.-Nr. OE4504	Aufstockung Wohnhaus, 2 Whg	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
3.166	Appartementhaus, Berninastr. 58, Kat.-Nr. OE2157	Abbruch Gebäude. Neubau Appartementhaus mit Büro, 3 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
3.167	MFH, Schaffhauserstr. 210, Kat.-Nr. OE5627	Abbruch Gebäude. Neubau MFH, UN-Garage mit 10 PP, 1 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2014/16)
3.168	MFH, Regensbergstr. 96, Kat.-Nr. OE3250	Neubau MFH, 5 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
3.169	Bürogebäude, Franklinstr. 27, Kat.-Nr. OE6420	Ersatzneubau Bürohaus mit Ladengeschoss	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
3.170	Aufstockung/Umbau, Baumaickerstr. 42-46, Kat.-Nr. OE6420	Aufstockung und Umbau des Geschäftshauses in ein Wohn- un Geschäftshaus	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
3.171	MFH, Dörflistr. 47, Kat.-Nr. OE6431	Ersatzneubau MFH mit 19 Whg, UN-Garage mit 7 PP, 1 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
3.172	Um-/Ausbau, Schuppisstr. 16, Kat.-Nr. OE3000	Umbau Wohnhaus, Ausbau DG	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2012)
3.173	Ausbau, Franklinstr. 6/8, Kat.-Nr. OE4885/6	Ausbau DG, Wohnen statt Estrich	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2012)
3.174	Aufstockung, Tramstr. 15-19, Kat.-Nr. OE4953-5	Aufstockung um 6 Whg	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2012)
3.175	MFH, Dörflistr. 74, Kat.-Nr. OE4534	Ersatzneubau MFH mit 21 Whg, Garage mit 5 PP, 1 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
3.176	MFH, Güetliweg 1, Kat.-Nr. OE6008	Ersatzneubau MFH mit 19 Whg, UN-Garage mit 12 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
3.177	MFH, Herbstweg 20, Kat.-Nr. OE6440	Ersatzneubau MFH mit 12 Whg, UN-Garage mit 10 PP, 1 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
3.178	MFH, Gütliweg 6, Kat.-Nr. OE5491	Ersatzneubau MFH, UN-Garage mit 5 PP, 1 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
3.179	2 Schulpavillon (Schule Gubel), Föhrenstr. 6/10, Kat.-Nr. OE5526	2 Pavillons mit insgesamt 10 Zimmern als Provisorium während Bauarbeiten	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
3.180	Wohnhaus, Venusstr. 17, Kat.-Nr. OE601	Neubau Wohnhaus, Garage und 1 PP	konkretes Projekt (Stand 2017)
3.181	Aufstockung, Greifenseestr. 39/41, Kat.-Nr. OE4728/OE6351	Aufstockung Wohnhaus mit Einbau von 2 Dachwohnungen	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2014)
3.182	Aufstockung, Hofwiesenstr. 295, Kat.-Nr. OE6333	Aufstockung mit neuem DG mit 2 Whg	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
3.183	MFH, Rosmarinweg 9, Kat.-Nr. OE6392	Ersatzneubau MFH mit 12 Whg und UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2013)
3.184	2 MFH, Rosmarinweg 11/13, Kat.-Nr. OE6406	Ersatzneubau 2 MFH mit 33 Whg und UN-Garage, Bürofläche	konkretes Projekt (Baugesuch 2013)
3.185	DEFH, Tramstr. 100a/b, Kat.-Nr. OE3233	Ersatzneubau DEFH mit 2 Garagen und 2 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
3.186	MFH, Apfelbaumstr. 54, Kat.-Nr. OE3232	Ersatzneubau MFH mit 6 Whg, UN-Garage mit 7 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
3.187	MFH, Rosmarinweg 12, Kat.-Nr. OE6407	Neubau MFH mit 7 Whg und UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
3.188	Einbau, Hofwiesenstr. 285, Kat.-Nr. OE6330	Einbau von 3 Whg, Dach-/Fassadensanierung	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
3.189	2 MFH, Viktoriastr. 39/41, Kat.-Nr. OE3440	Abbruch Gebäude. Neubau 2 MFH mit 14 Whg, UN-Garage mit 8 PP	Bestand (Baugesuch 2014, fertig 2016)
3.190	MFH, Berninastr. 110, Kat.-Nr. OE2343	Ersatzneubau MFH, Doppelgarage und 1 PP	Bestand (Baugesuch 2015, fertig ca. 2016)
3.191	MFH, Immenweg 23, Kat.-Nr. OE4364	Ersatzneubau MFH mit 5 Whg, Einstellhalle mit 8 PP, 1 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
3.192	2 MFH, Affolternstr 158 und Oberwiesenstr. 67/69, Kat.-Nr. OE6393	Ersatzneubau 2 MFH, UN-Garage mit 14 PP, 6 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
3.193	MFH, Regensbergstr. 95, Kat.-Nr. OE4248	Ersatzneubau MFH mit 9 Whg, Atelier, 1 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
3.194	MFH, Malvenstr. 7, Kat.-Nr. OE2376	Ersatzneubau MFH mit 4 Whg, 3 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
3.195	Umbau/Aufstockung, Friedackerstr 7, Kat.-Nr. OE5658	Umbau MFH zu Pflegeheim, Aufstockung, neuer Anbau, 2 PP	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2015)
3.196	MFH, Neunbrunnenstr. 43, Kat.-Nr. OE6081	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit 11 Whg und UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
3.197	DEFH, Magdalenenstr 53a/b, Kat.-Nr. OE6423/4	Abbruch Gebäude. Neubau DEFH mit 2 PP	im Bau (Baugesuch 2014)
3.198	MFH, Affolternstr. 133, Kat.-Nr. OE1478	Ersatzneubau MFH mit 7 Whg, UN-Garage mit 5 PP, 1 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
3.199	Umbau/Aufstockung, Schaffhauserstr. 210, Kat.-Nr. OE5303	Umbau Wohnen statt Gewerbe 1.-3. OG und teilweise EG, Aufstockung mit neuem DG	im Bau (Baugesuch 2014)
3.200	Wohn-/Geschäftshaus, Wallisellenstr. 4-8, Kat.-Nr. OE4273	Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit 24 Whg, Ladenflächen im UG und 1. OG, Büroflächen, UN-Garage mit 21 PP, 6 Aussen-PP	im Bau (Baugesuch 2014)
3.201	Wohn-/Geschäftshaus, Oberwiesenstr. 78, Kat.-Nr. OE4298	Neubau Wohn- und Geschäftshaus, Büro im EG, 7 Whg in OG	Bestand (fertig 2015)
3.202	Anbau, Allenmoosstr. 112, Kat.-Nr. OE2632	Anbau, 3 Whg, Projekt "Stadtvilla in Oerlikon"	Bestand (fertig ca. 2016)
3.203	Wohnhaus, Schwamendingenstr. 18, Kat.-Nr. OE4411	Abbruch Gebäude. Neubau Wohnhaus	konkretes Projekt (Stand 2017)
3.204	Wohnhaus, Schaffhauserstr. 303, Kat.-Nr. OE3928	Abbruch Gebäude. Neubau Wohnhaus	konkretes Projekt (Stand 2017)
3.205	Wohnhaus, Afolternstr. 90, Kat.-Nr. OE1490	Abbruch Gebäude. Neubau Wohnhaus	Bestand (fertig ca. 2008)
3.206	MFH, Afolternstr. 101, Kat.-Nr. OE1487	Abbruch Gebäude. Neubau MFH	Bestand (fertig ca. 2008)
3.207	Wohnhaus, Aehrenweg 9, Kat.-Nr. OE3319	Abbruch Gebäude. Neubau Wohnhaus	Bestand (fertig ca. 2012)
3.208	Wohnhaus, Waldmeisterweg 3/5, Kat.-Nr. UN3738	Abbruch Gebäude. Neubau Wohnhaus	konkretes Projekt (Stand 2017)

## Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert. Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.

# Raumbeobachtung Glattalstadt Zürich-Schwamendingen Teilgebiet Nr. 4

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
4.8	Neuapostolische Kirche und Verwaltungsgebäude, Überlandstr. 243	Komplex mit Vorplatz zur Hauptstrasse	Bestand (fertig 2002)
4.9.1	Wohnhaus, Luegislandstr. 25	Neubau Wohnhaus mit 51 Wohnungen	Bestand (Studienauftrag 2005, fertig 2009)
4.10	Schubiger-Möbel, Aufstockung	Aufstockung; Verdoppelung der Verkaufsfläche von 6'300 m <sup>2</sup> VF (110 PP) auf 11'270 m <sup>2</sup> VF (108 PP)	Bestand (fertig 2002)
4.11	Einhausung Autobahn SN 1.4.4 Schwamendingen	Lärmschutz (900 m lang, 27 m breit, 6 m hoch); täglich 110'000 Autos Baukosten 393 Mio (56% Bund, 25% Kanton; 19% Stadt) Hinweis: Kanton wollte ursprünglich Lärmschutzwände errichten (Baukosten 25 Mio, davon 13 Mio Bundesbeiträge) Hinweis: Das Gesamtbauwerk inkl. Schöneichtunnel hat eine Länge von 1,7 km	konkretes Projekt (Studienauftrag 2003, Kantonsratsbeschluss 2005, Städtische Volksabstimmung Herbst 2006 für 206 Mio teures Bauwerk, geplanter Baubeginn geplant 2018, geplante Fertigstellung ca. 2024)
4.12	Überbauung Kirchenacker, Ecke Altwiesen-/Luchswiesenstr.	38 Mietwohnungen; Räume für Verein Behindia (Wohnheim für Behinderte), Mehrzweckräume für Kirchgemeinde	Bestand (Studienauftrag 2002, Baugesuch 2003, fertig 2005)
4.13.1	Aufstockung, Wallisellenstr. 333	Aufstockung der Büro- und Geschäftshäuser um 1-3 VG mit 28 neuen Wohnungen	Bestand (fertig ca. 2012)
4.24	Wohnsiedlung Balance Schwamendingen, Stettbacherstr. 201-211	40 Wohnungen	konkretes Projekt (Stand 2003)
4.25	Schwamendingerhuus, Umbau in ein Einkaufszentrum	neuer Coop im Untergeschoss; verglaste Markthalle mit bestehenden Detailisten im EG, Anbau für Restaurant Baukosten: 13,5 MCHF	Bestand (fertig 2002)
4.26	Überbauung Unterfeld III, Baugenossenschaft Zentralstr.	4 MFH mit 60 Mietwohnungen und UN-Garage Baukosten ca. 25 MCHF	Bestand (fertig 2002)
4.27	Wohnüberbauung Burriweg (Genossenschaft Vitasana)	7 MFH-Zeilenbauten mit 86 Mietwohnungen	Bestand (1. Etappe fertig 2001, 2. Etappe fertig 2003)
4.28	Wohnsiedlung „Züri-12“, Hirzenbachstr. 72-78	4 MFH mit 42 Wohnungen	Bestand (fertig 2002)
4.31	Schulhaus Luchswiesen	Erweiterungsbau	Bestand (Ergebnis Projektwettbewerb, fertig ca. 2006)
4.33	Wohnsiedlung Altwiesen-/Heerenschürli-/Helen-Keller-Str.	Abbruch 200 Wohneinheiten (1955 erstellt) und Neubau 230-250 Wohneinheiten, 9 MFH, 29 RFH, 2 Kinderkrippen, 2 UN-Garagen, 230 PP	Bestand (Studienauftrag 2006/07, 1. Etappe fertig 2014, 2. Etappe fertig 2016)
4.34	Siedlung Sunnige Hof (Ersatz Siedlung Mattenhof)	Siedlungsgenossenschaft Sunnige Hof, Abbruch von 138 REFH zwecks Neubau von 300 Geschosswohnungen und 80 REFH; Option Grossverteiler (am Bahnhofplatz Stettbach)	im Bau / konkretes Projekt (Wettbewerb 2010, geplante Realisierung 2017)
4.39	Projekt Schörlistr. 11	Neubau	Bestand (fertig ca. 2004)
4.40	MFH-Überbauung „Am Hang“, Überlandstr. 50/52, Schwamendingerstr. 129 (Baugenossenschaft Werdmühle)	MFH-Überbauung (3 MFH anstelle Altbauten) mit 20 Mietwohnungen, 90 m <sup>2</sup> Büro und 3 Ateliers mit 200 m <sup>2</sup>	Bestand (fertig 2003)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
4.41	Trainingshalle Heerenschürli (Home Base ZSC)	Eisfläche 30x60 m, Curlingfeld, evt. Eiskunslauf, 1000 Zuschauerplätze, 50 PP Investition 10-12 MCHF	konkretes Projekt (Stand 2003, Verzögerung durch Einsprache)
4.41.1	Neugestaltung Sportanlage Heerenschürli (teilw. auf Gemeindegebiet Dübendorf)	12 Fussballfelder, Baseballplatz, Skateranlage (Tennis und Leichtathletik wurde aufgehoben) Investition 50 MCHF (davon 32 MCHF für Sportanlagen und Spielfelder und 18 MCHF für Garderoben- und Werkhofgebäude)	Bestand (Wettbewerb 2004/05, fertig 2010) (Plandarstellung schematisch)
4.42	MFH, Stettbacherstr. 91	12 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2004)
4.43	MFH-Überbauung, Winterthurerstr. (Genossenschaft der Baufreunde Zürich)	90 Wohneinheiten in drei Turmbauten und einem Längsbau, Gemeinschaftsraum; 84 PP	Bestand (fertig 2006)
4.44	Schulhaus Hirzenbach, Züri-Modular	4 Unterrichtsräume	Bestand (fertig ca. 2002)
4.44.1	Sanierung und Erweiterung Schulhaus Hirzenbach	Sanierung (5-10 MCHF) und Erweiterung um 2 Neubauten (20 MCHF)	Bestand (Ergebnis Studienauftrag 2003, fertig 2008)
4.45	Genossenschaftssiedlung „Zurlinden 2. Etappe“, Wallisellenstr.	Sanierung, Aufstockung und Erweiterung der Wohnsiedlung, UN-Garage	Bestand (fertig 2005)
4.46	Schulhaus Saatlen, Züri-Modular	2 Schulpavillons	Bestand (fertig 2005)
4.47	Um-/Ausbau, Winterthurerstr. 576-b und 580/580a	Umbau und Aufstockung des Wohn- und Geschäftshauses, tlw. Nutzungsänderungen im UG und EG	Bestand (Baugesuch 2006/09, fertig 2013)
4.48	Erweiterung Schulhaus Mattenhof	1855 m <sup>2</sup> Geschossfläche	Bestand (fertig 2002)
4.49	Alterswohnungen Hirzenbach	Hochhaus mit 55 Alterswohnungen, Erstellungskosten 17,7 Mio	Bestand (WBW 2003, Baugesuch 2004, fertig 2009)
4.50	Herbstweg/Funkwiesenstr. (Arealüberbauung, Teil Nord)	Umbauten von Wohnhäusern, Baugen. Zentral	Bestand (Baugesuch 2004, fertig 2007)
4.50.1	Herbstweg 36-56 (Arealüberbauung, Teil Süd)	Abbruch und Neuüberbauung (Genossenschaft Zentralstr.), UN-Garage für 103 PP	Bestand (fertig 2007)
4.51	2 MFH Saatlenstr. 32	Neubau 2 MFH mit Eigentumswohnungen sowie UN-Garage mit 19 PP	Bestand (fertig 2004)
4.52	Wohnüberbauung Am Luchsgraben	Wohnungen für kinderreiche Familien	Bestand (fertig ca. 2002)
4.53	Pflegezentrum Mattenhof, Sanierung	Umstrukturierung der Pflegezimmer, neuer Eingangstrakt mit Cafeteria, Platzgestaltung; Investition 52,5 MCHF (BKP 1-9)	Bestand (fertig 2009)
4.53.1	Erweiterung Pflegezentrum Mattenhof	Erweiterung der Alterssiedlung mit 4 Ersatzneubauten, 150 anstelle 61 Alterswohnungen, Kindertagesstätte, 15 PP	im Bau (Baugesuch 2015, geplante Fertigstellung 2020)
4.54	Wohnüberbauung „Im Obstgarten“	41 Wohnungen, 67 PP	Bestand (Studienauftrag 2006, Baubeginn 2007, fertig ca. 2012)
4.55	Wohnhaus Aprikosenstr. 17	3 Wohneinheiten	Bestand (Baugesuch 2004, fertig)
4.56	Neubau Hohmoos, Hohmoos 2/2b	MFH-Zeile mit 23 Wohnungen und einem Kleinbetrieb	Bestand (fertig ca. 2004)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
4.57	Baugenossenschaft Süd-Ost, Kolonie Tulpenweg, Luegisland, Überlandstr.	Siedlung mit Erneuerungsabsicht	weiteres Projekt (Stand 2009)
4.58	Baugenossenschaft Glattal, Siedlung Neuwiesen I, II, III	Siedlung mit Erneuerungsabsicht	weiteres Projekt (Stand 2009)
4.59	Wohnsiedlung Herbstweg und Arbeiter-Siedlungs-Genossenschaft Zürich Kolonie, Herbstweg	Option Ersatzneubau kirchliches Zentrum Option Ersatzneubau Wohnsiedlung	weiteres Projekt (Stand 2009)
4.60	Baugenossenschaft Luegisland Zürich, Kolonie Überland-/Luegislandstr.	Siedlung mit Erneuerungsabsicht	weiteres Projekt (Stand 2009)
4.61	Dreisitz „Siedlung“	Erneuerungsabsicht, Erneuerung in Etappen	weiteres Projekt (Testplanung, Stand 2009)
4.62	Bahoge Wohnbaugeno, Wohnsiedlung Luegislandstr.	Siedlung mit Erneuerungsabsicht	weiteres Projekt (Stand 2009)
4.63	Siedlung Kronenwiesen	Abbruch bestehende Gebäude (40 EFH, 1949 erstellt) Neubau 43 REFH, ca. 100 PP	Bestand (Studienauftrag 2004, fertig 2007)
4.64	AMAG Drive-In Center Aubrugg, Ueberlandstr. 241	Um- und Neubau Verkaufs- und Servicepavillon, Autoausstellungsflächen im Freien	Bestand (fertig 2006)
4.65	MFH, Tulpenstr. 27	Neubau MFH	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2008)
4.66	Wohnhaus, Bocklerstr. 28	Neubau mit Fotovoltaikanlage	konkretes Projekt (Baugesuch 2007)
4.67	Neuüberbauung, Überlandstr. 194-198	Evaluation Abbruch (2 MFH, 1 EFH) und Neubau	weiteres Projekt (Stand 2007)
4.68	Ersatzneubau „Vitasana“	Abbruch (ca. 50 Wohnungen) und Neubau (ca. 100 Wohnungen) der Vitasana Genossenschaft	Bestand (2-stufigen Wettbewerb 2008/10, fertig 2013)
4.68.1	Wohnüberbauung, Luegisland-/Roswiesenstr., Kat.-Nr. SW6516	Ersatzneubau Wohnüberbauung mit 64 Whg und Doppelkindergarten, Erweiterung der bestehenden UN-Garage um 41 PP, 3 Aussen-PP; Baugenossenschaft Vitasana	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
4.69	Wohnhaus, Altenwiesenstr. 344/346	Neubau Wohnhaus mit 33 Wohnungen, UN-Garage für 19 Autos	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2012)
4.70	MFH, Engelbertstr. 21	Neubau mit 7 Wohneinheiten	Bestand (fertig ca. 2007)
4.71	Privater GP "Im Bockler"	Wohnüberbauung	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 1994)
4.71.1	Siedlung „Im Bockerl“, Winterthurerstr., Ahornstr. 27 und Bockerlstr. 464/466	neue Minergie-Siedlung, Wogeno, 24 Wohneinheiten, 7 Ateliers, 31 PP, Baukosten 11.8 Mio. CHF	Bestand (fertig 2007)
4.72	Siedlung Tramstr./Funkwiesenstr.	Abbruch/Neubau Siedlung, Baugenossenschaft Bahoge, 70 Wohnungen in 2 Gebäuden, 63 PP	Bestand (WBW 2007/08, fertig 2013/14)
4.73	Kolonie Ahorn, Ahorn-Str.	Umbau/Sanierung, Baugenossenschaft Glattal Zürich	Bestand (fertig 2011)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
4.74	Wohn- und Geschäftshaus, Überlandstr. 437-441	69 Wohnungen und 3'661 m <sup>2</sup> für Dienstleistung, Gewerbe und Verkauf: - 69 Mietwohnung 2,5-5,5-Zimmer - 800 m <sup>2</sup> Verkaufsladen Aldi - Café - 900 m <sup>2</sup> Praxen und Büroräume - UN-Garage für 73 Autos	Bestand (Baugesuch 2008/10, fertig 2013)
4.75	Gewerbehaus (ehem. AMAG-Haus)	Umnutzung für provisorische Gewerberäume nach Wegzug der AMAG, 8'000 m <sup>2</sup> Nutzfläche für ca. 80 Firmen	konkretes Projekt (Baugesuch 2011)
4.76	Siedlung Glattbogen	Sanierung und Erneuerung in Etappen Siedlung, BG ASIG	weiteres Projekt (WBW Ende 2011)
4.76.1	1. Etappe Siedlung Glattbogen, Kat.-Nr. SW3292/SW6489	19 MFH, 229 Whg, 380 m <sup>2</sup> Gewerbe, Doppelkindergarten; UN-Garage mit 145 PP, 21 Aussen-PP	im Bau (Baugesuch 2014, geplante Fertigstellung 2018)
4.77	Siedlung Schwamendinger-Dreieck	Erneuerung der BG Glattal (Bestand von 718 Wohnungen), 11 Etappen	konkrete Planung (Testplanung 2011, WBW 1. Etappe 2014)
4.77.1	Baufeld A – Siedlung Schwamendinger-Dreieck	Ersatzneubau mit 233 Wohnungen der Baugenossenschaft BGZ, 860 m <sup>2</sup> Gewerbe und Büros, UN-Garage mit 198 PP und 18 Aussen-P; Investitionskosten 0,99 MCHF	konkretes Projekt (WBW 2014, Baugesuch 2016)
4.78	4 MFH, Altwiesenstr.	Abbruch/Neubau Siedlung, Bau- und Wohnungsgenossenschaft Graphis, 108 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2014)
4.79	Gartencenter, Winterthurerstr. 709/709a	Erweiterung Verkaufsfläche um 600 m <sup>2</sup> auf 3'400 m <sup>2</sup>	konkretes Projekt (Baugesuch 2011, fertig ca. 2012) (Plandarstellung schematisch)
4.80	WOGENO – Wohnüberbauung „Wohnhaus Avellana“, Winterthurerstr. 478	Umbau und Ersatzneubau, 19 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2012)
4.81	MFH, Funkwiesenstr. anstelle 81	Neubau, 4 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2011)
4.82	MFH, Herbstweg 53-59	Neubau, 3 MFH	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2014)
4.83	Wohnhaus, Glattstegweg 89, Kat.-Nr. SW3751	Neubau, Wohnhaus mit 27 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2014)
4.84	Hochhaus, Grosswiesenstr. anstelle 161, 165, 167, Hirzenbachstr. anstelle 38, 40, 42, 44	64 Wohnungen, Ladengebäude mit Café, UN-Garage für 69 Autos	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
4.85	Wohnhaus, Ueberlandstr. 285	Aufstockung um ein VG und ein DG	Bestand (fertig 2011)
4.86	Gewerbehaus, Wallisellenstr. 301	Aufstockung um 4 Wohnungen und Umbau	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2012)
4.87	2 MFH, Schwamendingerstr. anstelle 123/125	Ersatzneubau, 2 Wohnhäuser mit 15 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2012)
4.88	Kindergarten, Glattstegweg anstelle 110	Ersatzneubau	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2012)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
4.89	Stiftung Altried, Anbau Eterna und Sanierung, Im Altried 3 und 5	Anbau (Eterna) und Sanierung (Wohnheim): - 6 zusätzliche Wohngruppen mit je 5 - 7 Wohnplätzen - neue Arbeitsstätte mit 46 Arbeits- und Beschäftigtenplätzen - Umbau/Sanierung Altbau Wohnheim (5 zusätzliche Arbeitsplätze) - Investition 36,8 MCHF	Bestand (fertig 2012/13)
4.90	Wohnsiedlung Riedgraben, Riedgrabenweg/Tramstrasse, Kat.-Nr. SW6482	Ersatzneubauten mit 92 Wohnungen, Gemeinschaftsraum, UN-Garage mit 82 PP, 8 Aussen-PP	im Bau (Baugesuch 2014/15)
4.91	Wohnüberbauung, Engelbertstr.	MFH mit 7 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2016)
4.92	8 MFH, Heerenwiesen/Glattstegweg, Kat.-Nr. SW5629	Ersatzneubauten mit 88 Whg der Wohngenossenschaft GEWOBAG, UN-Garage mit 62 PP, 8 Aussen-PP	im Bau (Baugesuch 2013, geplante Fertigstellung 2018)
4.93	3 MFH, Frohburgstr. 319a-c, Kat.-Nr. SW5481	3 Ersatzneubauten mit 16 Whg, UN-Garage mit 7 PP, 1 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
4.94	Wohnhaus, Auhofstr. 15, Kat.-Nr. SW5535	Abbruch Gebäude. Neubau Wohnhaus, UN-Garage mit 17 PP, 7 Aussen-PP	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2015)
4.95	Umbau/Sanierung Jugendheim Gfellergut, Stettbachstr. , Kat.-Nr. SW4488	Umbau/Sanierung nordöstlicher Teil, Sportplatz anstelle Schwimmbad	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2015)
4.96	Schulhauspavillon, Schule Herzogenmühle, Luegeislandstr. 290, Kat.-Nr. SW6462	Provisorium für 10 Jahre (im Inventar Denkmalpflege)	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2013)
4.97	2 MFH, Tulpenstr 31-35, Kat.-Nr. SW6467	Abbruch 2 Gebäude. Neubau 2 MFH, UN-Garage mit 20 PP, 2 Aussen-PP	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2014)
4.98	Wohnhaus, Hüttenkopfstr. 21, Kat.-Nr. 5783	Abbruch Gebäude. Neubau Wohnhaus, UN-Garage mit 5 PP	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
4.99	Wohnhaus, Hubenstr. 97, Kat.-Nr. SW1907	Abbruch Gebäude. Neubau Wohnhaus mit Carport und 1 PP	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2015)
4.100	Wohnhaus/Kindergarten, Hirzenbachstr. 43/45 und Grosswiesenstr. 145/147, Kat.-Nr. SW6942	Abbruch Geschäftshaus. Neubau Wohnhaus mit Kindergarten, UN-Garage mit 30 PP, 9 Aussen-PP, Velounterstand	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
4.101	Aufstockung Wohn-/Geschäftshaus, Schöneichstr. 7, Kat.-Nr. SW5967	Aufstockung, 2 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
4.102	Wohnhaus, Kreuzwiesen 12, Kat.-Nr. SW4467	Abbruch Gebäude. Neubau Wohnhaus mit 22 Whg und 2 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
4.103	Wohnhaus, Riedgrabenweg 2, Kat.-Nr. SW6503	Abbruch Gebäude. Neubau Wohnhaus mit 17 Whg sowie UN-Garage mit 9 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
4.104	Aufstockung, Dübendorferstr. 316, Kat.-Nr. SW4192	Aufstockung um 1 VG	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
4.105	Aufstockung, Stettbachstr. 43, Kat.-Nr. SW5308	Aufstockung um Attikageschoss, 1 PP, Veloabstellplätze	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
4.106	Asylsiedlung, Aubruggweg 10-20, Kat.-Nr. SW5922	Temporäre Wohnsiedlung für max. 116 Asylsuchende bis 31. Juli 2033, 3 PP; neuer Standort für bestehende Wohnmodule Leutschenbachstrasse	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
4.107	Aufstockung MFH, Schwamendingenstr. 115, Kat.-Nr. SW5955	Aufstockung	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
4.108	4 MFH, Hirzenbachstr. 66/68, Kat.-Nr. SW6319	Neubau 4 MFH mit insgesamt 60 Whg sowie UN-Garage mit 46 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
4.109	Wohnhaus, Waldgartenweg 8, Kat.-Nr. SW6513	Abbruch 2 Gebäude. Neubau Wohngebäude sowie UN-Garage mit 13 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
4.110	Wohnhaus, Roswiesenstr. 126, Kat.-Nr. SW3730	Abbruch Gebäude. Neubau MFH (11 Wohnungen)	im Bau (Stand 2017)
4.111	Wohnhaus, Dübendorferstr 309, Kat.-Nr. SW6512	Abbruch Gebäude. Neubau Wohnhaus mit Katzenheim, UN-Garage mit 18 PP, 2 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2017)
4.112	Wohnhaus, Altwiesenstr. 202, Kat.-Nr. SW4110	Abbruch Gebäude. Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage und 2 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2017)
4.113	Wohnhaus, Riedackerstr. 6, Kat.-Nr. SW2477	Abbruch Gebäude. Neubau Wohnhaus mit Garage, 1 PP	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2015)

## Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert. Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.

# Raumbeobachtung Glattalstadt Zürich-Leutschenbach Teilgebiet Nr. 5

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
5.2.1	MFH, Eisfeldstr. 30	Neubau MFH mit ca. 20 Wohnungen, Gewerbesockel, 21 PP	Bestand (Baugesuch 2006, fertig 2009)
5.3	Messeparkhaus	Neubau 1998: 1'450 PP (für Messe) Aufstockung 2007: Vergrößerung um 550 PP mit 2 zusätzlichen Geschossen auf 2'000 PP	Bestand (Neubau fertig 1998; Aufstockung fertig 2007)
5.12	Arealentwicklung „Thurgauerstrasse West“, Eisfeldstr.	Kennziffern (Testplanung 2014): - 65'000 m <sup>2</sup> Landfläche für 1'400 Einwohner und 700 Arbeitsplätze (Wohnen, Schule, Quartierpark, Gewerbe) Gestaltungsplan (Entwurf 2016; mit Richtprojekt aus Testplanung des Teams Peter Meili Architekten): 700 Wohnungen sowie Gewerberäume und Restaurant- und Ladenflächen für insgesamt 2'000 Personen	konkrete Planung / konkretes Projekt (Testplanung 2014, GP und Rev ZP öff. Aufl. 2016 , geplante Realisierung bis 2022)
5.13	Geschäftshaus Leonardo	26'684 m <sup>2</sup> Nettanutzfläche, davon 22'312 m <sup>2</sup> Bürofläche für 1'700 A (Bezug mit 1'200 A der „Zürich-Versicherung“); 142 PP Gesamtinvestition: CHF 131 Mio	Bestand (fertig 2002)
5.15	Hochhaus Hagenholzstr. 20/22 (auch als CS-Tower, vormals Sunrise-Tower bezeichnet)	43'000 m <sup>2</sup> BGF bzw. 37'400 m <sup>2</sup> Nutzfläche u.a. für 2'000 A; Hochhaus 88 m; 279 PP Mieterwechsel 2010: Wegzug Sunrise und Zuzug CS	Bestand (fertig 2004)
5.15.1	Privater GP "AMAG/BVK" / Hochhaus-Überbauung am Quadroplatz (ehem. Areale AMAG-BVK): Maintower (auch AXA Tower genannt) und Geschäftshäuser Vertex	Hochhaus-Überbauung am Quadroplatz (Kapazität für 1'700 A, Baukosten CHF 180 MCHF): - gemäss GP sind auf dem Gesamtareal 15.1 und 15.1.1 max. 83'000 m <sup>2</sup> BGF zulässig, davon 40'000 m <sup>2</sup> BGF für 15.1 (19'000 AMAG, 21'000 m <sup>2</sup> BVK) Maintower: - 60 m Hochhaushöhe, 17 Geschosse - 17'000 m <sup>2</sup> Nutzfläche (Büro, Retail, Gastro) Geschäftshäuser Vertex: - Hochhaus (50 m, 14 Geschosse) und Stadthaus (7 Geschosse) - ca. 18'000 m <sup>2</sup> Nutzfläche (Büro, Retail, Gastro)	rechtskräftige Planung / Bestand (Ergebnis Projektwettbewerb 2001, GP rechtskräftig 2005, Baubewilligungsverfahren und UVP 2005/06; Maintower fertig 2012/13; Geschäftshäuser Vertex fertig 2013)
5.16	Hochhausüberbauung „Wollenwerk“; Areale Riggling/Nyffenegger, Leutschenbach-/Hagenholzstr. (vgl. auch Nr. 5.40.1)	Hochhausüberbauung für Wohnen und Gewerbe (www.wollenwerk.ch): - Haus A: 80 m, Bürohochhaus mit Verkaufsflächen im Sockel - Haus B: 69 m, Wohnen auf Gwerbesockel - Haus C: 75 m, Wohnen auf Gwerbesockel - Haus D: 60 m, Wohnen auf Gwerbesockel	konkretes Projekt (Baugesuch 2016, Baubeginn Häuser B-D geplant 2017, Haus A geplant 2020)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
5.17	Leutschenpark (zentraler Freiraum Leutschenbach)	Bummel-Boulevard Leutschenbachstr., Dreieckplatz mit bewaldetem Schiesshügel, Aufwertungsstrategie für Abstand- und Restflächen; Renaturierung Leutschenbach und Rietgraben - Gesamtkosten Leutschenpark: CHF 35 Mio (davon 22 Mio Landwert-Abschreibung und 13 Mio Baukosten; 5 Mio bezahlen Private; 30 Mio Stadt) für 15'000 m <sup>2</sup> Freiraum - Gesamtkosten Leutschenbachstr.: CHF 17,93 Mio - Gesamtkosten Leutschenbach: CHF 1,67 Mio (Renaturierung und Erneuerung Regenwasserleitung)	Bestand (Ergebnis Studienauftrag 2002, Baugesuch 2005, Volks-Ja 2006, fertig 2008)
5.19	Geschäftshaus Andreasstr., Andreasstr. 17	20'200 m <sup>2</sup> BGF bzw. 15'552 m <sup>2</sup> NNF (Büro, Konferenz, Restaurant, Laden); 2'000 m <sup>2</sup> Lager; 83 PP	Bestand (fertig 2002)
5.21.1	KHKW Hagenholz, Ersatz Energiezentrale und Mittelspannungsanlage	Neue Anlage neben Verbrennungsgebäude	Bestand (fertig 2006)
5.21.2	KHKW Hagenholz, Verbrennungslinien	Erneuerung Verbrennungslinien	Bestand (fertig ca. 2008) (Plandarstellung schematisch)
5.21.3	KHKW Hagenholz, Ausbau Schlackenbrunnen	Renovierung und Ausbau (zusätzlich drei Abwurfstellen); Baukosten CHF 13 Mio	Bestand (fertig 2004) (Plandarstellung schematisch)
5.21.4	Parkhaus beim Kehrichtheizkraftwerk Hagenholz	Erweiterung um 61 PP	Bestand (Baugesuch 2008)
5.21.5	Logistikzentrum Hagenholz	Logistik- und Rechenzentrum (2. Rechenzentrum OIZ, Garagen, Garderoben, Büros), Investition von 86,8 MCHF	Bestand Bestand (Volks-Ja 2010, fertig 2012)
5.21.6	KHKW Hagenholz, Ausbau	Neubau	konkretes Projekt (Stand 2009) (Plandarstellung schematisch)
5.21.7	Hochhäuser/Heisswasserspeicher, Hagenholzstr. 136	Hochhäuser, Heisswasserspeicher und Pumpenhaus beim Heizkraftwerk	konkretes Projekt (Stand 2017) (keine Plandarstellung)
5.21.8	Schlackenlager, Hagenholzstr. 140	Schlackenlager und -verlad, Werkstattgebäude beim Heizkraftwerk	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
5.26	Hochhaus Leutschentower, (Geschäftshaus Brunner Erben), Leutschenbachstr. 50-58	Abbruch bestehendes Geschäftshaus. Neubau Wohn- und Geschäftshochhaus mit 56 m; 95 Mietwohnungen, 5'500 m <sup>2</sup> Bürofläche, 1'000 m <sup>2</sup> Ladenfläche, 5 PP sowie UN-Garage für 140 Autos; Investition 70 MCHF	Bestand (Studienauftrag 2006, Baugesuch 2007/08, im Bau 2009/10, fertig 2011)
5.28	Scenario-Building (Pfizer-Hauptsitz)	6'400 m <sup>2</sup> Büroflächen, ca. 100 Arbeitsplätze (ursprüngliche Projektkapazität: 300 Arbeitsplätze)	Bestand (fertig 2003)
5.29	SRG Gesamtplanung	Planungsperimeter	Bestand
5.29.2	SRG, Fernsehstudio 8	zusätzliches Fernsehstudio	Bestand (fertig 2004)
5.29.3	SRG, Bürotrakt West SRG, Hallo	Um- und Neubau neue Eingänge TPC und Hochhaus	Bestand (fertig 2000/07) Bestand (fertig 2001)
5.29.4	SRG, Bürotrakt Ost TPC	Verlängerung der Büroschicht	Bestand (fertig 2002/03) (keine Plandarstellung)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
5.29.5	SRG, Hauptgebäude Filmtrakt (Umbau) / Satellitenbahnhof (Umbau)	Umstrukturierung und Modernisierung	Bestand (fertig 2001/03/07) (keine Plandarstellung)
5.29.7	SRG Parkhaus mit Technikzentrale Süd und Mediengarten	Neubau unterirdisches Parkhaus mit 453 PP, Technikzentrale Süd und Mediengarten mit UVP	konkretes Projekt (Baugesuch 2014, Baubewilligung 2015) (Plandarstellung schematisch)
5.29.8	TEC (Technik-Centrale), Parz. Gebrüder Pickel	1. Etappe vom Projekt Melange, Neubau Technik-Centrale Neugestaltung Fernsehstr. zu Mediengarten, darunter mehrgeschossige UN-Garage	konkretes Projekt (Stand 2014)
5.29.9	ACN (Aktualitäten Center News)	2. Etappe vom Projekt Melange, Teilabbruch TPC, Neubau Aktualitäten Center News	konkretes Projekt (Stand 2014)
5.30	Conex-Office, Schärenmoostr. 71	Neubau mit ca. 11'700 m <sup>2</sup> Büro- und Verkaufsflächen (EG, Aldi), 75 PP, Grundstücksfläche 3'700 m <sup>2</sup>	Bestand (bewilligt 2001/07, fertig 2009)
5.31	Geschäftshaus Amstein + Walthert, Andreasstr.	7'176 m <sup>2</sup> BGF Bürofläche für 230 Arbeitsplätze, 24 PP	Bestand (fertig 2002)
5.32	Platz Bahnhof Oerlikon Ost (u.a. Ergänzung Perronzugang)	Platzgestaltung mit neuer Drehscheibe S-Bahn – Tram – Bus: - Ersatz und Verbreiterung Bahnbrücke über Schaffhauserstr. - Quartieranbindung Ost (Ausbau Personenunterführung Ost)	Bestand / im Bau (Brücke fertig 2009; PU und Platz Realisierung in Etappen 2008-18)
5.34	Fischli-Weiss-Platz (Arbeitstitel)	Platzanlage mit Leutschenbach (vgl. auch Leutschenbachpark (Nr. 5.17))	Bestand (Ergebnis Wettbewerb 2002, fertig 2008)
5.36	Andreaspark (Arbeitstitel)	Quartierpark	Bestand (Ergebnis Studienauftrag Steiner-Hunziker-Areal 2001, fertig 2006)
5.37	Baugenossenschaft „mehr als wohnen“ (ehem. Hunziker AG), Hagenholzstr., Riedgrabenweg, Andreasstr., Saatlenfussweg	Wohnüberbauung 17 MFH, 406 Wohnungen, UN-Garage 106 Autos Genossenschaftssiedlung mit ca. 40'000 m <sup>2</sup> für 80% Miet- und 20% Eigentumswohnungen; max. 13'300 m <sup>2</sup> Büro Geplante Erstbelegung: 1'300 Köpfe (1'100 E und 200 B)	Bestand (Studienauftrag Steiner-Hunziker-Areal 2001, WBW 2007, Projektreife Herbst 2009; fertig 2014/2015)
5.37.1	Schulhaus Leutschenbach, Saatlenfussweg 3, Kat.-Nr. SW6412	ca. 26 Klassen (KG/PS/OS), 80 Kindergartenkinder, 240 Primarschüler, 200 Oberstufenschüler, Doppelturnhalle im 5. Obergeschoss Gesamtkosten: CHF 64,35 Mio	Bestand (Studienauftrag 2003, Baugesuch 2004, fertig 2009)
5.37.3	Schulpavillon, Schulhaus Leutschenbach, Saatlenfussweg, Kat.-Nr. SW6412	Pavillon	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2014)
5.38	Steiner-Areal, Entwicklungsplanung (Realisierung: vgl. separate Nummern)	mind. 36'400 m <sup>2</sup> BGF Wohnen und max. 75'000 m <sup>2</sup> BGF Dienstleistung (davon 9'700 m <sup>2</sup> Bestand)	konkrete Planung (Ergebnis Studienauftrag 2001, Leitbild 2002)
5.38.1	Steiner-Areal, Businesscenter Andreaspark	Geschäfts-Hochhaus mit 14'864 m <sup>2</sup> Büro, 94 PP	Bestand (bewilligt 2002/03/05, fertig 2009)
5.38.2	Wohnen im Andreaspark, Gebäude 6/7 (ehem. Steiner-Areal)	157 Wohnungen und Dienstleistungsflächen, 218 PP	Bestand (bewilligt 2002/03; fertig 2005)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
5.38.3	Stadtwohnungen Andreaspark, Gebäude 4/5 (ehem. Steiner-Areal)	184 Mietwohnungen (davon 14 Wohnateliers), 215 PP	Bestand (fertig 2006)
5.38.4	Stadtwohnungen Andreaspark, Gebäude 3 (ehem. Pfadi-Areal)	92 Wohnlofts (Boarding-House), Hochhaus mit 42 m Gebäudehöhe, UN-Garage mit 86 PP	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2013)
5.38.5	Geschäftshaus SkyKey, Andreaspark (ehem. Steiner-Areal)	Hochhaus mit 63 m Gebäudehöhe und 18 Geschosse (Abbruch Geschäftshaus Steiner), 40'150 m <sup>2</sup> Bürofläche für über 2'000-2'300 Arbeitsplätze (Hauptmieter Zürich-Versicherungen), 233 PP; Anlagekosten 230 MCHF, Bausumme 275 MCHF; UN-Garage mit 230 PP	Bestand (Baubewilligung 2009, fertig 2011-14)
5.39	TV – COM – Center Hagenholz Zürich (Fernseh-Produktionsgebäude), Hagenholzstr. nach 81	24'000 m <sup>2</sup> Büro- und Mediennutzfläche; 180 PP	Bestand (fertig 2002)
5.40	Bürohaus, Hagenholzstr. 59	Bürohaus mit Gastronomie, Einzelhandel und Kindertagesstätte	konkretes Projekt (Baugesuch 2015, Realisierung geplant ab 2018)
5.41	Andreasturm, Andreasstr. (Bahnhof Oerlikon Ost)	Hochhaus mit 80 m Gebäudehöhe (22 Geschosse): 20'000 m <sup>2</sup> Büronutzung, 1'000 m <sup>2</sup> EG mit Restaurants und Läden, UN-Garage mit 57 PP	im Bau (Ergebnis Studienauftrag 2013, Baugesuch 2014, geplante Fertigstellung 2018)
5.43	Umbau Bürogebäude, Heidi-Abel-Weg 9	Wohnungen statt Büros im 3.-5. Obergeschoss des Bürogebäudes	konkretes Projekt (Baugesuch 2012)
5.44	Schulpavillon, Schulhaus Auzelg	3 Pavillons (je 2-geschossiger Züri-Modular)	Bestand (fertig ca. 2000/04)
5.45	Geschäftshaus, Schärenmoosstr. 89-91	Dichtesprung gemäss BZO (Abbruch kleiner Wohnhäuser)	konkretes Projekt (laufendes Baubewilligungsverfahren Stand 2002)
5.47	Druckereigebäude, Hagenholzstr 65/67	Ersatzneubau mit UN-Garage für 22 Autos	Bestand (fertig 2006)
5.48	Wohnhäuser, Schärenmoosstr. 50	Reihen-EFH mit 4 PP	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2007)
5.49	2 Hochhäuser „The Metropolitans“, Schärenmoosstr.	2 Wohnhochhäuser (19 Geschosse, 60 m Höhe); 200 Wohnungen mit Wohnungsgrößen 75-200 m <sup>2</sup> , mit UN-Garage, 197 PP (vormals Projekt für Hotel-Boardinghouse mit Restaurant und Spa; ca. 120 MCHF Gesamtkosten)	Bestand (Architekturwettbewerb 2009, Baugesuch 2011, fertig 2015)
5.50	Heineken-Areal, Leutschenbachstr.	Zwischennutzung für Notwohnungen (Containersiedlung für 114 Asylbewerber)	Bestand (Verlängerung bis 2021)
5.50.1	Leutschenbach-Mitte, Areale Mitte, Heineken und Heliwiese	Neue Überbauung mit 390 Wohnungen und 3'500 m <sup>2</sup> Gewerbe; Gesamtkosten ca. 174 MCHF	konkretes Projekt (Antrag für Projektierungskredit 2011, WBW 2014/15, Realisierung in Etappen ab 2021)
5.51	Umbau Autolager, Hagenholzstr. bei 109	Autolager für 202 Autos anstelle Occasionsmarkt – Überdachung	konkretes Projekt (Stand 2008)
5.52	Neubau Appartementwohnhau, Allmannstr. anstelle 55/55a	Neubau Appartementwohnhau mit UN-Garage, 6 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2013)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
5.53	Büro-/Gewerbehäuser „H113“, Fernsehstr. / Hagenholzstr. 113	Neubau, Bürofläche 7'000 m <sup>2</sup> , Fitnesscenter und Bistro, 54 PP	Bestand (fertig ca. 2014)
5.54	Neubauprojekt, Auzeig Süd	Neubauprojekt mit 64 Whg, UN-Garage mit 36 PP	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2016)
5.55	Wohnhaus, Allmannstr. 36	Neubau Wohnhaus, 6 PP	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2010)
5.56	2 MFH, Schärenmoosstr. 33-39	Abbruch 2 Gebäude. Neubau 2 MFH, UN- Garage mit 27 PP, 2 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
5.57	Kindertagesstätte, Leutschen- bachstr. 41, Kat.-Nr. SE6647	Kindertagesstätte mit Aussenspielplatz	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)

#### Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert.  
Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.

# Raumbeobachtung Glattalstadt Zürich-Affoltern Teilgebiet Nr. 6

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
6.2	Privater GP "Ruggächern" (Neubauprojekte vgl. separate Nrn.)	183'326 m <sup>2</sup> Nutzfläche, Parzellengrösse über 6'000 m <sup>2</sup> (-> Möglichkeit Arealüberbauung)	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2004)
6.2.1	Quartierstrasse „Im Ruggächern“	Erschliessung	Bestand (fertig 2007)
6.2.2	Privater Gestaltungsplan Ruggächer	Wohngebiet	Rechtskräftiger Planung (GP 2004) (keine Plandarstellung)
6.2.3	Siedlungsplatz Ost, Dora-Staudingerstr. 8-10	gemischter Baumhain mit 38 Bäumen, 10 Sitzbänken und einem Trinkwasserbrunnen	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
6.3	Projekt Tetris – Aufwertung „Zentrum Affoltern“	schrittweise Aufwertung Bereichs Bahnhof bis Zehntenhausplatz bis 2020, 1. Platz RZU WBW 2003	Bestand (Stand 2003, fertig ca. 2011)
6.3.1	MFH, Bachmannweg 19, Kat.-Nr. AF5152	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit 11 Whg, 2PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
6.4	Wohnsiedlung Stöckenacker	51 Wohnungen	Bestand (fertig 2002)
6.5	Überbauung, Zelglistr. 47-53	Wohnüberbauung mit 36 Wohnungen (Genossenschaft)	Bestand (fertig 2001/02)
6.6	Siedlung Wolfswinkel	189 Wohnungen, 186 PP in UN-Garage, 18 im Freien (Baugenossenschaft ABZ)	Bestand (fertig 2007)
6.12	MFH, Käferholzstr. 210	MFH (6 WE) mit Autoeinstellhalle (9 PP)	Bestand (Baugesuch 2003, fertig ca. 2004)
6.14	City-Logistik-Umschlagstelle, Wehntalerstr.	Standort gemäss Richtplaneintrag, Industrieland 3'466 m <sup>2</sup>	weiteres Projekt (Stand 2008) (Plandarstellung schematisch)
6.15	Wohnsiedlung Mötteliweg (Genossenschaft der Baufreunde)	Ersatzneubauten mit 98 Wohnungen	Bestand (fertig 2011)
6.15.1	Wohnsiedlung Mötteliweg (Genossenschaft der Baufreunde), Zelglistasse	Neubau geplant, Wettbewerb in Vorarbeitung	weiteres Projekt
6.15.2	Wohnsiedlung Mötteliweg (Genossenschaft der Baufreunde), Zelgli-/Wehntalerstr.	Neubau geplant, Wettbewerb in Vorarbeitung	weiteres Projekt
6.16	Wohnüberbauung CeCe-Areal (ehem. Graphitwerke)	520 Wohneinheiten, Gewerbe und Lagerräume in best. Ofenhalle, 590 PP (Arealüberbauung mit UVP)	Bestand (fertig 2007)
6.17	Arealüberbauung, Mühlerkerstr. 120	Wohnüberbauung mit Büro- und Gewerberäumen im EG, 138 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2003)
6.18	Wohnsiedlung Wehntalerstr. 464-476 / In Böden 45-115 (Baugenossenschaft Frohheim)	Abbruch/Neubau, 132 Mietwohnungen, 1 Gemeinschaftsraum, 1 Kinderhort, 1 Kinderkrippe; 143 PP; Baukosten 64 MCHF (BKP 1-5)	Bestand (1. Etappe WBW 2005, fertig 2011; 2. Etappe fertig 2011)
6.19	Quartierplan Obsthaldenstrasse	QP	konkrete Planung (laufendes Planungsverfahren)
6.20	MFH, Zelgmatt	Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2011)
6.21	Wohn- und Gewerbeüberbauung „In Büngerten“	Arealüberbauung mit rund 250 Wohneinheiten, Fabrikations- und Bürogebäude	Bestand (fertig 2006-08)
6.22	Wohnhaus, Feuerweg	Neubau	konkretes Projekt (Baugesuch 2005)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
6.23	Wohnsiedlung „Im Blumenfeld“, Blumenfeldstr.	Arealüberbauung mit 69 Eigentumswohnungen, 105 PP	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2009)
6.24	Wohnüberbauung N-Joy, Aspholzstr.	Arealüberbauung mit 104 Eigentumswohnungen, ca. 197 PP	Bestand (fertig 2008)
6.25	Privatschule mit Aula, Bodenacker	Neubau (Arealüberbauung)	Bestand (Baugesuch 2005, fertig 2010)
6.25.1	Wohnüberbauung (41 Whg), Bodenacker	Neubau (Arealüberbauung, 76 PP)	Bestand (Baugesuch 2005, fertig 2010)
6.26	Wohnüberbauung Aspholz Nord	Neubau mit 119 Mietwohnungen Kosten: ca. CHF 42 Mio	Bestand (fertig 2007)
6.27	Wohnüberbauung Blumenfeld	Neubau mit 80 Wohnungen, UN-Garage mit 99 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2012)
6.28	Fabrikations- und Bürogebäude, Bachmannweg	Neu-/Umbau, UN-Garage (total 36 PP)	konkretes Projekt (Baugesuch 2005) (keine Plandarstellung)
6.29	MFH, Zelglistr. 4	Neubau, 3 PP	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
6.30	Autobahnüberdeckung Katzenseestr. (A1, Ausbau Nordring)	Vernetzung für Wildtiere, Moorschutz, Larmschutz und Landgewinn (gilt als Ausgleichs- und Ersatzmassnahme), 580 m lang, ca. 3,6 ha Fläche Kosten: ca. CHF 114 Mio (Kostenstand 2006; davon 74 MCHF Bund, 23 MCHF Kanton und 17 MCHF Stadt)	weiteres Projekt (2010 Volksabstimmung Stadt für max. 20 MCHF Beitrag)
6.31	Holderbach	Bachöffnung mit Hochwasserschutzmassnahmen; Gesamtkosten 2,7 MCHF	Bestand / konkretes Projekt (Projekt 2007, südl. Abschnitt fertig 2009)
6.32	Neugutbach	Bachöffnung	konkretes Projekt (Stand 2007)
6.33	Rückhaltebecken Bennenried	Rückhaltebecken	weiteres Projekt (Stand 2007)
6.34	Schulanlage Blumenfeld, Blumenfeldstr.	Schulhaus für 28 Schulklassen und Dreifachturnhalle (Projekt): - 1. Etappe: Teilausbau für 440 Schüler, 15 primarzimmer, 5 KG-Zimmer, Dreifachturnhalle; Objektkredit von 90 MCHF (70 MCHF Baukosten, 8 MCHF Reserven, 12 MCHF Grundstück); Bezug 2016 - 2. Etappe: Erweiterungsoption Baukosten 57 MCHF	Bestand (Wettbewerb 2011, Baugesuch 2012, Volks-Ja 2013, fertig 2016) weiteres Projekt (Option für 2. Etappe)
6.34.1	Schulhausprovisorium Mühlerstr.	1-4 Pavillons (je nach Bedarf), Schulanlage Provisorische Turnhalle (Holzbau, Baukosten 2,3 MCHF)	Bestand (1 Pavillon, fertig 2007; 2 Pavillons fertig 2009; Turnhalle fertig 2010)
6.34.2	Landreserve Schulhausprovisorium	Erweiterungsspielraum für zusätzliche Pavillons Nach Realisation Schulhaus Blumenfeldstr. Landabgabe im Baurecht an Baugenossenschaft	weiteres Projekt (Stand 2006)
6.34.3	Aufstockung Pavillons, Schulhausprovisorium	Aufstockung bestehende Schulpavillons um ein Geschoss	konkretes Projekt (Baugesuch 2012) (keine Plandarstellung)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
6.34.4	Aufstockung Pavillons, Schulhausprovisorium, Mählerstr. 90a	Aufstockung um 2 Klassenzimmer	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (keine Plandarstellung)
6.35	Siedlung Ruggächer	278 Wohnungen, 250 PP, Baugenossenschaft ABZ	Bestand (fertig 2006)
6.36	Siedlung Klee, Wohnungsbau im Gebiet Ruggächer	Neubau mit 342 Wohneinheiten (2,5-5,5-Zimmer; 2,15 E/W mit Erstbezug) auf knapp 27'000 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche: - Wohnbaugenossenschaft GBMZ: ca. 50% der Wohnungen, ca. 2,6 E/W mit Erstbezug - Wohnbaugenossenschaft BGH: ca. 50% der Wohnungen, ca. 1,8 E/W mit Erstbezug	Bestand (Projektwettbewerb 2007, fertig 2011)
6.37	ManhattanPark, Aspholz-Süd/Mühlackerstr.	Neubau mit Eigentumswohnungen, 263 PP	Bestand (fertig 2007)
6.38	Kulturtreff Alter Bahnhof Affoltern (KuBaA)	Umnutzung Bahnhofgebäude Veranstaltungsort	Bestand (fertig 2003)
6.39	Wohnüberbauung „Am Holderbach“	Neubau 24 Eigentumswohnungen Landverkauf der Stadt Zürich für CHF 6,1 Mio (1'339 Fr/ m <sup>2</sup> )	Bestand (fertig 2009)
6.40	Wohnüberbauung Regulastr. 15/21	Neubau mit 9 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2006)
6.41	Schulanlage Riedenhalde	Instandsetzung und Erweiterung	Bestand (fertig 2007)
6.42	Einkaufszentrum Affoltern (Migros)	Umbau, Migros will Ladenfläche von 1'900 m <sup>2</sup> auf 3'650 m <sup>2</sup> verdoppeln und aufstocken, 46 PP werden aufgehoben	Bestand (Umbau fertig 2005; Aufstockung Baugesuch 2009, fertig ca. 2010)
6.43	Wohnüberbauung, Wehntalerstr. 555/557	Neubau mit 14 Wohneinheiten	Bestand (fertig 2005)
6.44	Überbauung Wehntalerstr. 581	Abbruch/Neubau	Bestand (fertig ca. 2006)
6.46	Privater GP "Obsthaldenstrasse"	Auslöser Lärmüberschreitung Wehntalerstrasse	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2009)
6.46.1	Gebiet Obsthalden, Wehntaler-/Käferholzstr.	Siedlungsgenossenschaft Eigengrund (SGE) erstellt im Baurecht auf städtischem Land 150 Wohnungen, KiTa, Laden- und Gewerbeflächen	konkretes Projekt (Wettbewerb 2015) (Plandarstellung schematisch)
6.47	Wohnüberbauung Frieden, Wehntalerstr. 440	Neubau 69 Alterswohnungen, Kinderkrippe, Eltern-Kind Zentrum, 13 PP Bausumme ca. 30 Mio CHF	Bestand (Studienauftrag 2006, Baugesuch 2008, fertig 2012)
6.48	3 MFH, Mühlackerstr. hinter 65 / Weidmannstr. / Emil-Spillmann-Weg	Neubau mit 60 Wohnungen, 2 UN-Garagen für 64 Autos, 7 Abstellplätze im Freien	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2011)
6.49	Studentenwohnhaus Aspholz Süd, Cäsar-Ritz-Str.	Neubau Studentenwohnungen SSWZ - 332 Studentenwohnzimmer, 10 Studios, Gemeinschaftsräume, 12 PP - 12'560 m <sup>2</sup> GF - 31,5 MCHF BKP 2	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2014)
6.50	MFH, Blumenfeldstr. vor 80	Neubau, UN-Garage für 9 Autos	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2010)
6.51	DMFH, Alte Mühlackerstr. nach 52 / Blumenfelderstr.	Neubau mit UN-Garage für 26 Autos	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2010)
6.52	Siedlung Furttalstrasse	Ersatzneubau, Baugenau Waidmatt	Bestand (fertig ca. 2010)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
6.53	Wohnhaus, Fronwaldweg 40	Neubau, 5 Eigentumswohnungen, 6 Abstellplätze	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2011)
6.54	Wohnüberbauung, Wehntalerstr. anstelle 659 / Im Holzherd	Neubau 33 Familienwohnungen und 3 Ateliers, Baugenossenschaft Süd-Ost, Grundfläche 7'342 m <sup>2</sup>	Bestand (Baugesuch 2008/09, fertig 2011)
6.55	MFH, Wehntalerstr. 431, 433	Neubau MFH	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2009)
6.56	Wohnhaus, Riedenhaldenstr. 90	Neubau mit 24 Wohneinheiten, 4 PP	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2013)
6.57	Wogeno-Wohnsiedlung und Stiftung Spross (Überbauung), Bächlerstr. 40-52	Abbruch/Neubau, Wohnüberbauung mit 28 Wohnungen und 18 Studentenwohnungen mit je 10 Zimmern	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2011)
6.58	Tierklinik, Wehntalerstr. 770, 772, 774	Gebäudeveränderung, Erschliessung und Parkierung	konkretes Projekt (Nutzungsänderung 2009)
6.59	ZFH, Erchenbühlstr. anstelle 17	Neubau, Carport	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2011)
6.60	Wohnhaus, Holzmatt anstelle 12	Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2011)
6.61	Wohnhaus, Wehntalerstr. 621	Neubau, Erweiterung	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2010)
6.62	Neugestaltung S-Bahnstation Affoltern, Riedenhalden-/Zehntenstr.	800 m <sup>2</sup> grosses Dach, Migrolino-Laden, 130 Veloplätze	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2010)
6.64	Coop, Mühlackerstr. 199	Umbau Gewerbehäus für Coop-Filiale, 830 m <sup>2</sup> VF	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2010)
6.65	Wohnüberbauung „Brothuse“, Zehntenhausenstr.	Modulbau aus vorgefertigten Holzbauerelementen, Wohnraum für 50 Randständige, GF 3'000 m <sup>2</sup> , Provisorium für 10 Jahre	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2012)
6.70	EFH, Feuerweg 1	Neubau, UN-Garage für 7 Autos	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2014)
6.71	MFH, In Böden 132	Neubau, UN-Garage mit 11 PP, 1 Aussen-PP	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2013)
6.72	3 MFH, Glaubtenstr. 7/11/15	Ersatzneubau mit 7 Stockwerkeigentums- und 20 Mietwohnungen, UN-Garage mit 24 PP, 2 Aussen-PP	Bestand (Baugesuch 2014, fertig 2016)
6.73	Siedlung Obsthalden, Obsthaldenstr., Kat.-Nr. AF5341	Ersatzneubau mit 45 Whg und Siedlungslokal, UN-Garage mit 47 PP, 8 Aussen-PP, Velounterstand	konkretes Projekt (geplante Fertigstellung 2017)
6.74	MFH Fronwald, Fronwaldweg, Kat.-Nr. AF5136	Ersatzneubau mit 28 Whg, UN-Garage mit 36 PP, 2 Aussen-PP	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2015)
6.75	MFH, Ragulastr. 4/6, Kat.-Nr. AF5344	Ersatzneubau mit 25 Whg, Büros im UG, Gemeinschaftspavillon, UN-Garage mit 22 PP, 4 Aussen-PP	Bestand (fertig 2017)
6.76	Siedlung "Wohnen im Park", Kat.-Nr. AF3769	Wohnüberbauung mit 70 Whg und Kinderkrippe, UN-Garage mit 81 PP, 3 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
6.77	Ersatzneubau Schule Schauenberg, Lerchenhalde, Kat.-Nr. AF3562	Neubau der Primarschule Schauenberg für 300 Kinder und 80 Betreuende, 14 PP; Kosten 50,2 MCHF	im Bau (Baugesuch 2016, geplante Fertigstellung 2019)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
6.78	Wohnhaus, Kugelilostr. 35	Neubau, 2 Autoabstellplätze im Freien	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2010)
6.79	Wohnhaus, Schützenmatt 18, Kat.-Nr. AF2646	Abbruch Gebäude. Neubau Wohnhaus, 4 PP, Velounterstand	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
6.80	MFH "Arche Noah", Wannenholtzstr. 32, Kat.-Nr. AF5147	Neubau MFH mit 4 Eigentumswohnungen (4,5 Zi.), UN-Garage mit 5 PP sowie 2 Aussen-PP;	Bestand (Baugesuch 2015, fertig 2016)
6.81	Wohnhaus, Zelgmatt 17, Kat.-Nr. AF2491	Abbruch Gebäude. Neubau Wohnhaus, 2 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
6.82	DEFH, Furttalstr. 54/a, Kat.-Nr. AF5308/9	Abbruch Wohnhaus. Neubau DEFH mit 2 Garagegebäuden	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2015)
6.83	Schulpavillon Schule Holderbach, Wehntalerstr., Kat.-Nr. AF3597	Pavillon für Hort und Kindergarten	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2014)
6.83.1	Aufstockung Pavillon (Schule Holderbach), Kat.-Nr. AF3597	Aufstockung, Erweiterung und Umbau des Pavillons	konkretes Projekt (Baugesuch 2012)
6.84	MFH, Riedenhaldenstr. 110, Kat.-Nr. AF3424	MFH sowie UN-Garage mit 11 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
6.85	Wohnhaus, Schauenbergstr. 40, Kat.-Nr. AF3414	Abbruch Gebäude. Neubau MFH, UN-Garage mit 5 PP, 2 Aussen-PP	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2015)
6.86	Wohn-/Lagerhaus, Im Holzerhurd 58, Kat.-Nr. AF4952/3	Abbruch Gebäude. Neubau Wohn- und Lagerhaus mit Betriebsräumen, Gebäude für Lager, Verloaderampe, Umschlag- und Entsorgungsplatz	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2013)
6.87	Schulpavillon (Schule Isengrind), Wolfswinkel 1b, Kat.-Nr. AF4641	Pavillon für 4 Klassenzimmer, 3 PP	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2013)
6.88	Pflegeheim, Hürststr. 56, Kat.-Nr. AF3516	Neubau Pflegeheim mit 16 Zimmern, 2 PP	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
6.89	Wohnhaus, Furttalstr. 56, Kat.-Nr. AF2381	Abbruch Gebäude. Neubau sowie UN-Garage mit 7 PP inkl. Autilift	konkretes Projekt (Baugesuch 2013/16)
6.90	Wohnhaus, Feuerweg 28, Kat.-Nr. 2738	Abbruch Gebäude. Neubau Wohnhaus mit Garage und 1 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2017)
6.91	Gebäude, Wehntalerstr. 625, Kat.-Nr. AF5012	Abbruch Gebäude. Neubau MFH sowie UN-Garage mit 29 PP, 3 Aussen-PP; 1'450 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche im EG	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
6.92	Wohnhaus, Schauenbergstr. 11, Kat.-Nr. AF3402	Abbruch Gebäude. Neubau Wohnhaus sowie UN-Garage mit 11 PP, 1 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
6.93	Umbau/-nutzung, Wehntalerstr. 276, Kat.-Nr. AF3645	Umbau mit Nutzungsänderung im EG und UG; Verkaufsraum und Fitnessstudio anstelle kirchlichem Zentrum; Tankstellenshop mit Nebengewirtschaft anstelle Kinderhüteraum und Laden	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
6.94	Umbau/Erweiterung, Holzmatt 7, Kat.-Nr. AF1614	Umbau und Erweiterung Wohnhaus, Dacherneuerung mit 5 Whg, 2 PP	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2012)
6.95	Wohnhaus, Zelgmatt 15, Kat.-Nr. AF942	Abbruch Gebäude. Neubau Wohnhaus	Bestand (fertig ca. 2014)
6.96	Sanierung/Erweiterung Arealüberbauung, Kugelilostr. 89ff und Neunbrunnenstr. 209ff	Sanierung der bestehenden Arealüberbauung und Erweiterung mit 4 Wohnhäusern, 2 UN-Garagen mit insgesamt 137 PP, Lageverschiebung von 14 Aussen-PP, Aufhebung von 114 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
6.97	MFH, Hungerbergstr. 29, Kat.-Nr. AF5351	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit 18 Whg, UN-Garage mit 9 PP, 1 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
6.98	MFH, Hungerbergstr. 27, Kat.-Nr. AF4469	Abbruch Gebäude. Neubau MFH	Bestand (fertig 2014)
6.99	Kirchliches Zentrum, In Böden 180, Kat.-Nr. AF5352	Abbruch Gebäude. Neubau kirchliches Zentrum mit 6 Whg, UN-Garage mit 14 PP, 2 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
6.100	Wohngebäude, Holzmatt 8, Kat.-Nr. AF647	Abbruch Gebäude. Neubau Wohnhaus	Bestand (fertig ca. 2014)

#### Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert. Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.

# Raumbeobachtung Glattalstadt Opfikon Teilgebiet Nr. 7

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
7.3	Strassenraumgestaltung Schaffhauserstrasse	Aufwertungsmassnahmen für städtischen Hauptstrassenzug Kreisel Glatthofkreuzung: Baukosten 2,5 Mio	Bestand / konkretes Projekt (Leitbild abgeschlossen, projektierte Baulinien, Kredit 2009; Kreisel fertig ca. 2012)
7.4	Masterplan Bahnhof Glattbrugg, Zentrumsüberbauung, Stationsstr. 8	städtebauliche Begleitplanung Stadtbahn Hotel mit ca. 100 Betten, Restaurant, Büro- und Gewerbeflächen, ca. 20 Wohneinheiten 2 Geschäftshäuser mit 10'500 m <sup>2</sup> BGF für (Büro und Verkauf)	konkretes Projekt (seit 2000; Masterplanung 2001/02, Stand 2011)
7.4.1	Bahnhof Glattbrugg, Zugang zur Bahn	Ergänzung Stationsgebäude mit Haltestelle Stadtbahn und Veloparkhaus; Neubau zweite Personenunterführung	Bestand (fertig 2008/09)
7.5	Privater GP "Marktplatz West"	Schaffung eines dichten Stadtzentrums	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 1995)
7.5.2	Wohn-/Geschäftshäuser, Schaffhauserstr. 95-97 (GP Marktplatz W.)	2 Wohn- und Geschäftshäuser, 2 MFH, 38 Wohnungen, 66 PP	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2014)
7.6	Dreieck Schaffhauserstr. / auf Station Opfikon	Überbauungsstudie im Rahmen Gestaltung Schaffhauserstr. (Teilprojekte vgl. sep. Nrn.)	konkretes Projekt (Stand 2004) (Plandarstellung schematisch)
7.10	Überdeckung Flughafenautobahn A11	Teilstück Schulstr. bis Hotel Hilton 600 m lang (Masterplan 1996, hps. Freiraum, teilweise überbaut im Norden: GPM 11 Nord; vgl. 7.10.1) Parkanlage: Allee auf der ganzen Länge und Spiel- & Liegewiesen	Bestand (Überdeckung fertig 2004) weitere Planung (Randbauten)
7.10.1	Öffentlicher GP "Überdeckung N11 Nord"	Bau für Dienstleistung, Gewerbe, Wohnen	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2004)
7.10.2	Geschäftshaus „One and One“ (GP Überdeckung N11 Nord)	4-geschossiger Baukörper über Portal, dreigeschossiger südlich, 12'000 m <sup>2</sup> NF (obsoletes Projekt: „Orangerie“ Büros, Restaurant; ca. 11'500 m <sup>2</sup> NF)	konkretes Projekt (Stand 2004)
7.12.1	Parkplatz Hardacher, Phase I (vgl. Nr. 1.70 First District)	ehemaliges Projekt Dienstleistungsgebäude/Boardinghouse wurde verworfen; Neukonzipierung laufend	weiteres Projekt (Stand 2014) (Plandarstellung schematisch)
7.38	Geschäftshaus, Europastr. 13	1'600 m <sup>2</sup> DL	Bestand (fertig 2002)
7.47	EFH-Überbauung, Im Zibert	20 WE	Bestand (16 EFH fertig ca. 2002, 4 EFH fertig 2004)
7.48	Hotelplan	Geschäftshaus für mind. 600 Arbeitsplätze (Büros Hotelplan, Personalrestaurant); 145 PP; Beispiel für neuen Hallentyp	Bestand (fertig 2002)
7.49	Hotel Hilton, Sanierung und Aufstockung	Modernisierung der best. 277 Zimmer und zusätzliche 46 Executive-Zimmer im Aufbau (neu 323 Zimmer)	Bestand (fertig 2002/03)
7.51	Privater GP "Rietgrabenstrasse 84", Seniorenresidenz, Rietgrabenstr. 84	Altersresidenz, Nutzungsänderung	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2003, GP Revision 2010; fertig 2007)
7.53	Wohnüberbauung Bubenholz	2 MFH mit 13 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig ca. 2002)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
7.59	Dorint Hotel, Riethofstr. 40/42	Projektstand 2008 (Airport Hotel): - Hotel mit 270 Zimmern und 122 PP; CHF 100 Mio Investition (Marazzi ersetzt Bülow-Projekt) Projektstand 2010 (Hotel Dorint): - 240 Zimmer, Restaurant und 6 Tagungsräume, 120 PP Eröffnung 2014 (Hotel Dorint): - 235 Zimmer, Restaurant (162 Plätze), Tagungsräume (180 Personen)	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2014)
7.61.1	Büroflächen um Mövenpick, Phase II (vgl. Nr. 1.70 First District)	gemäss Studienauftrag First District (2012): - 8 Büros, Siegerprojekt Dachtler/OOS - Dienstleistungszentrum (Realisierungsdauer 10-15 Jahre)	weitere Planung (Stand 2014) (Plandarstellung schematisch)
7.63	Airportal (Kilindra-Areal)	Dienstleistungszentrum mit 7'800 m <sup>2</sup> Büro und 2'500 m <sup>2</sup> Lager im UG; 87 PP	Bestand (fertig 2002)
7.64	TC2020, Schul- und Verwaltungsgebäude mit Simulatorhalle, Cherstr. 1/3	Lufthansa Aviation Training Switzerland (flughafenbezogene Neuüberbauung Schul- und Verwaltungsgebäude mit Simulatorhalle); ca. 10'000 m <sup>2</sup> Nutzfläche	konkretes Projekt (Baugesuch Terraindefinition 2016)
7.65	Multifunktionskomplex Bäuler (Coop-Einkaufszentrum), Glattbrugg (vgl. auch Nr. 8.97)	Evaluation Multifunktionskomplex (Einkaufszentrum, Dienstleistungen und Freizeitnutzungen in Opfikon/Rümlang): - 17'900 m <sup>2</sup> Verkauf - 4'550 m <sup>2</sup> Lager - 5'000 m <sup>2</sup> Mall - 15'000 m <sup>2</sup> Freizeit - 10'000 m <sup>2</sup> Büro - 150 Zimmer Hotel - 1'100 PP	weiteres Projekt (Evaluation 2008ff, Projektstand 2013)
7.66	Wohnüberbauung, Leberngasse	2 MFH	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
7.67	ARA Opfikon	Erweiterung ARA für Opfikon/Flughafen	weiteres Projekt (Stand 2002)
7.67.1	Sanierung/Ausbau ARA, Rohrstr. 49, Kat.-Nr. 8771	Abbruch und Neubau verschiedener Betriebsgebäude und des Personalgebäudes, Sanierung/Ausbau der Kläranlage mit UVP, 5 zusätzliche PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)
7.68	MFH, Kern Oberhausen	3 MFH mit ca. 10 Eigentumswohnungen, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2007)
7.69	MFH, Püntenstr.	Terassenhaus mit 4 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig ca. 2002)
7.70	EFH, Grätzlistr.	1 EFH	Bestand (fertig ca. 2002)
7.72	4 EFH, Zibertstr.	4 EFH	Bestand (fertig 2004)
7.73	Wohnhäuser, Franz Brunner-Weg	3 Wohnhäuser	Bestand (fertig 2004)
7.74	Erweiterung Schulanlage Lättenwiesen, Projekt „Pierre Vert“	zusätzliche Schulzimmer, Kinderhort, Kindergarten für insgesamt rund 700 Schüler. Investitionskosten etwa 20 Mio. Franken; Kompetenzzentrum	Bestand (WBW 2004, Baugesuch 2007/08, fertig 2010)
7.76	Wohnüberbauung, Wallisellerstr.	3 MFH	Bestand (fertig ca. 2002)
7.78	DEFH, Wallisellerstr.	2 WE	Bestand (fertig ca. 2000)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
7.79	Neubau CWS	Neu-/Umbau Wäscherei und Zentrallager	Bestand (fertig 2004)
7.80	Erweiterung Autowerkstatt Rhomberg, Flughafenstr.	Gewerbebau	Bestand (fertig ca. 2002)
7.81	Wohn- und Geschäftshaus, Schaffhauserstr. 58	Abbruch/Neubau, Segeno	Bestand (Baugesuch 2004/06, fertig 2009)
7.82	Wohn- und Gewerbehaus, Schaffhauserstr. 62	Neu-/Anbau Wohn- und Gewerbehaus mit 9 Wohnungen, Laden, best. Werkstatt/Einstellhalle/Lager	konkretes Projekt (Baugesuch 2007) (Plandarstellung schematisch)
7.83	Wohn- und Geschäftshaus mit Poststelle, Schaffhauserstr. 63	Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Poststelle, 32 PP	Bestand (Baugesuch 2008, im Bau 2009, fertig 2011)
7.84	Wohn- und Gewerbehaus, Schaffhauserstr. 131	Neubau Zentrum Opfikon, 35 PP	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2011)
7.85	4 MFH, Frohbühl-/Eichrainstr.	Ersatzneubau 4 MFH, 6 WE, 12 PP	Bestand (fertig 2008)
7.86	MFH, Obere Wallisellerstr.	Neubau MFH, 11 PP UN-Garage, 2 PP im Freien	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2010)
7.87	EFH, Zibertstr. 18	Neubau EFH, 3 PP	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2010)
7.88	Shop, Bike & Ride-Anlage und Überdachung	Neubau Shop und Überdachung Bahnhofplattform	konkretes Projekt (Baugesuch 2007) (Plandarstellung schematisch)
7.89	Dachaufstockung, Giebelichstr. 9	Zweigeschossige Dachaufstockung	konkretes Projekt (Baugesuch 2007)
7.90	ZFH, Frohbühlstr. 6	Ersatzneubau	Bestand (Baugesuch 2008/11, fertig 2014)
7.91	MFH, Glatthofstr. 6/8	Abbruch/Neubau MFH mit 18 Wohnungen und UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2008) Lärmschutzrechtlicher Vorentscheid betreffend Bewilligungsfähigkeit des Bauvorhabens (Plandarstellung schematisch)
7.92.1	Pavillon, Schule Halden	Neubau, 4 Klassenzimmer und 3 Gruppenräume	Bestand (fertig 2004)
7.92.2	Doppelkindergarten, Schule Halden	Neubau	Bestand (fertig 2007)
7.92.3	2 Pavillona, Schule Halden	Neubau Pavillon, 2 Provisorien	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2014)
7.92.4	Erweiterung/Sanierung, Schule Halden	Erweiterung der bestehenden Sekundarstufen-Anlage Halden und Sanierung, 11 Klassenzimmer und 11 Gruppenräume - Sanierungskosten ca. 11 Mio. CHF - Neubaukosten ca. 21 Mio CHF	im Bau (Baugesuch 2014, geplante Fertigstellung 2018)
7.92.5	3 Pavillons, Schule Halden	Neubau 3 Pavillons (befristet)	Bestand (Baugesuch 2014, fertig 2016)
7.92.6	2 Pavillons, Schule Halden	Neubau 2 Pavillons (befristet)	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
7.93	Wohnüberbauung „Glattpark“, Thurgauerstr./Schurhölzli, Kat.-Nr. 8207 und 8208	Neubau 6 MFH; 3 separate Baugesuche	Bestand (Wettbewerb 2009, Baugesuch 2010, fertig 2014)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
7.94	Eckparzelle Glattpark, Rütacher, Kat.-Nr. 8464/8730/8731 (Glattpark)	Überbauungsziel: Quartierauftakt mit Hochhaus und Platz 10'324 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche in Dienstleistungs- und Mischzone; 21'465 m <sup>2</sup> anrechenbare GNF zulässig Zwischenutzung „Wunderkammer“ u.a. für Spielplatz Kindergarten und Bikerpark, in Betrieb seit 2017	weiteres Projekt (SBV und QP, Workshopverfahren 2007)
7.95	Wohnüberbauung Chavez Verde, Boulevard Lilienthal / Farmanstr. (Glattpark)	Neubau 3 Wohnhäuser mit Gewerbenutzung; 27 Eigentums- und 52 Mietwohnungen, 4 Gewerberäume, ca. 87 PP	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2011)
7.96	Büro-/Gewerbehaus, Thurgauerstr. 115	Neubau mit UN-Garage für 102 PP, 2 PP im Freien	konkretes Projekt (Baugesuch 2009) (Plandarstellung schematisch)
7.97	Bahnhof Opfikon, Sanierung und Aufwertung	Sanierung und Aufwertung der Personenanlagen; Gesamtkosten CHF 6,9 Mio (davon 5,3 Mio Stadt)	Bestand (fertig 2006)
7.98	Alterszentrum Gibeleich, Sanierung	Sanierung Garten und Gebäude, Ausbau Pflegezentrum	Bestand (fertig ca. 2005)
7.99	Bürohaus, Europastr. / Kanalstr. 16	2'800 m <sup>2</sup> Mietfläche	konkretes Projekt (Baugesuch 2006) (Plandarstellung schematisch)
7.100	Glattpark (Gebietsplanung Oberhauserriet OHR) (Bauprojekte: vgl. separate Nrn.)	600'000 m <sup>2</sup> BGF für max. 6'600 Einwohner (250'000 m <sup>2</sup> ) und mind. 7'300 Beschäftigte (350'000 m <sup>2</sup> ; davon ca. 20'000 m <sup>2</sup> VF mit 300 A); ca. 4'800 PP  Quartiersversorgung: für die 1. und 2. Etappe sind je ca 3'150 m <sup>2</sup> BGF mit je 80 Quartier-PP erforderlich (gemäss SBV sind je 40 Nutzer-PP zulässig)	realisierte Planung (SBV und QP) Bestand (Erschliessung 1. Etappe fertig 2001/03, Hochbauten fertig 2004) im Bau (Erschliessung 2. Etappe 2011/12)
7.102	Renault-Areal, Verdichtung, Thurgauerstr.	Evaluation für bauliche Verdichtung mit Hotel	konkretes Projekt (Baugesuch 2011, Machbarkeitsstudie 2013/14) (Plandarstellung schematisch)
7.105.1	Ambassador House, Thurgauerstr. 101	Gesamtsanierung (Eröffnung 1991, Gebäudeleerung 2014, Umbau 2015-17): - Teilabbruch/-anbau, Teilumnutzung von Hotel Büros, im EG Restaurant - 57'000 m <sup>2</sup> Nutzfläche (Büro, Personalrestaurant, Konferenzcenter), davon 38'000 m <sup>2</sup> für Büro - 1'100 Bestandparkplätze - LEED Platinum - ca. 150 MCHF Investition	im Bau (Baugesuch 2011, geplante Fertigstellung 2017)
7.107	Wohnüberbauung Areal Erben Schwarz (Gebiet Bö-Fa)	6 MFH mit UN-Garage	Bestand (fertig 2003)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
7.108	Opfikerpark (Regionalpark)	12,8 ha Freiräume des Entwicklungsgebietes Glattpark (früher Oberhauserriet genannt); Park mit 20'650 m <sup>2</sup> Wasserbecken (550 x 41 m), 57'000 m <sup>2</sup> Rasenfläche und 11'800 m <sup>2</sup> Waldfläche Park: Baukosten CHF 16,5 Mio (davon 10 Mio Grundeigentümer und 6,5 Mio Stadt)	Bestand (Parkgestaltung gemäss Wettbewerb 2002, Volksabstimmung 2004, fertig 2006/07)
7.109	Fussgängerbrücke über die Autobahn	Verbindung Glattbrugg-Glattpark; Brücke: 101 m Länge und 3,5 m Breite; Baukosten 2,7 MCHF Projektkredit im Gemeinderat abgelehnt (2015), somit wird die Planung nicht weitergeführt	konkretes Projekt, sistiert (Agglomerationsprogramm 2, Projektkredit Nein 2015)
7.112	MFHs „Fallwiesenstrasse“ (Gebiet Bö-Fa)	17 MFH mit 87 Eigentumswohnungen	Bestand (1. Etappe fertig 2000, 2. Etappe fertig 2002-04)
7.113	Wohnüberbauung Böschenmatte, Fallwiesen-/Zunstr. (Gebiet Bö-Fa)	Neubau 3 MFH	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2014)
7.114	2 MFH, Zunstr.	Neubau 2 MFH, mit 9 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2014)
7.115	Schulungszentrum „ARA Glatt, Bilden + Begegnen“	Umnutzung Kläranlagegebäude für Schulungszentrum (Büro, Schulungsräume, Gastronomie); 1'300 m <sup>2</sup> Nett Nutzfläche; Investition CHF 10,8 Mio	Bestand (fertig 2005)
7.115.1	Spiel-Raum-ARA	Freizeitanlage (ehem. ARA): Clubraum, Grillstellen, Teich und Spielplatz	Bestand (fertig ca. 2015) (Plandarstellung schematisch)
7.116	Wohnungsbau Glattpark, 1. Etappe Süd, Siedlungen „Seeblick“, „Frontwave“ und „Wohnen am See“ (vgl. separate Nrn.)	12 Gebäude mit ca. 199 Wohnungen, 232 PP, 21'000 m <sup>2</sup> LF	Bestand (Ergebnis Studienauftrag 2003, fertig 2006/07) (Plandarstellung prüfen, insb. auch Teilnummern)
7.116.1	Wohnungsbau Glattpark, 1. Etappe Süd – Seeblick	Allreal: ca. 12'500 m <sup>2</sup> BGF Wohnen (95 Mietwohnungen, 109 PP)	Bestand (Ergebnis Studienauftrag 2003, fertig 2006/07)
7.116.2	Wohnungsbau Glattpark, 1. Etappe Süd – Frontwave	CS Anlagestiftung (70 Mietwohnungen mit 8'270 m <sup>2</sup> Nutzfläche, 86 PP, Investition 20 MCHF)	Bestand (Ergebnis Studienauftrag 2003, fertig 2006/07)
7.116.3	Wohnungsbau Glattpark, 1. Etappe Süd – Wohnen am See	Turintra (34 Mietwohnungen, 37 PP)	Bestand (Ergebnis Studienauftrag 2003, fertig 2006/07)
7.117	Hotel, Mühlegasse 8	Neubau	konkretes Projekt (Baugesuch 2011) (Plandarstellung schematisch)
7.118	Geschäfts-/Wohnüberbauung „Lindbergh“ (Glattpark)	Geschäfts-/Wohnhaus: - 27'000 m <sup>2</sup> Nutzfläche: 11'200 m <sup>2</sup> NF für Wohnen (142 Mietwohnungen), 11'600 m <sup>2</sup> NF für Büro (Nutzfläche) und 4'200 m <sup>2</sup> NF Verkauf und Gewerbe (u.a. Coop-Supermarkt) - 268 PP - Anlageinvestition 173 MCHF (obsoletes Projekt Oase 2001/02: ca. 33'500 m <sup>2</sup> GNF Büro und 2'000 m <sup>2</sup> Wohnen)	Bestand (WBW 2009, Baugesuch 2010, fertig 2015)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
7.119	Geschäftshaus Lightcube (Europasitz Kraft Foods), am Knoten Stelze (Gebiet OHR), Boulevard Lilienthal 2/6 und Voisin-Str. 3	Neubau Dienstleistungsgebäude, 13'300 m <sup>2</sup> Nutzfläche (inkl. Lager) für 500 bis max. 600 A (Erstbezug 2008 mit 480 A), 79 PP (davon 56 im Sammelparkhaus); CHF 60 Mio Baukosten (inkl. Innenausbau)	Bestand (fertig 2006, Bezug 2008/09)
7.121	Toggenburger AG, Hagenholzstr. (Gebiet OHR)	Transportbetonanlage mit Kiesmischverladung	Bestand (fertig 2002)
7.122	Lagerhaus „Myplace – Selfstorage“, Grenzstr.	Neubau Lagerhaus (Selfstorage): 5'800 m <sup>2</sup> Nett Nutzfläche	Bestand (fertig 2007)
7.123	Bürogebäude „Portikon“, Thurgauerstr. 130 (Glattpark)	Geschäftshaus mit 26'450 m <sup>2</sup> BGF (inkl. 2 UG, ohne Restaurant; ca. 18'800 m <sup>2</sup> vermarktbar Nutzfläche); 143 PP (davon 74 im Sammelparkhaus); 130 MCHF Gesamtinvestition: - Restaurant (200 SP), Kiosk und Konferenzräume im EG - Büro in OG (u.a. Mieter Baxter mit 150 Beschäftigten) (Obsoletes Projekt, 2001/02: Bürogebäude Oase: 14'400 m <sup>2</sup> Büro und 2'300 m <sup>2</sup> Lager) (Obsoletes Projekt, 2001/02: Option für Hotel Somela mit 220 Zimmern) (Obsoletes Hotel-Projekt, 2003: Option Luxus-hotel mit 180 Zimmer)	Bestand (Studienauftrag 2003, Baugesuch 2007, fertig 2009)
7.124	Knie-Halle (Glattpark, Gebiet Süd) oder VBZ-Bushalle; evtl. in Kombination mit Mischnutzung	Evaluation 1 (obsolet): Veranstaltungshalle Knie (ca. 60m x 100m) Evaluation 2 (aktuell): VBZ-Bushalle (Ersatz für Abbruch VBZ-Garage in Leutschenbach); evtl. in Kombination mit Mischnutzung	weiteres Projekt (Standortevaluationen) (Plandarstellung schematisch)
7.125	Wohnüberbauung „Bellevia“	1 Wohnüberbauung mit 176 Wohnungen, Gemeinschafts- und Atelierräume; 180 PP	Bestand (QP 1998, GP 2003, Lärm-GP 2010, Baugesuch 2010, fertig 2016)
7.126	Autogarage, Eckparzelle Fallwiesen/Stelze	Generalvertretung Schweiz von Rollys Royce, Bentley und Lamborghini	Bestand (fertig 2004)
7.126.1	Ausstellungspavillon zur Autogarage, Eckparzelle Fallwiesen/Stelze	Ausstellungspavillon	Bestand (fertig 2009)
7.126.2	Erweiterung Autohaus, Fallwiesen/Stelze	Erweiterung Autohaus Schmohl AG	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
7.127	Ausbildungsstätte des Polizeidepartements der Stadt Zürich, Rohwiesenstr.	Zivilschutzzentrum Rohwiesen umgebaut, Ausbildung von Polizei, Feuerwehr, Sanität und Zivilschutz Erweiterung und Gesamtsanierung der bestehenden Anlage, Neubau Doppelturnhalle Gesamtkosten: 53 MCHF	konkretes Projekt (WBW 2005/06)
7.127.1	Brandsimulations-Haus, Rohwiesen	Brandsimulationsanlage von Stauer&Hasler Arch; Feuerlöschtraining der Feuerwehr	Bestand (fertig 2011)
7.128	Wohnungsbau Glattpark, 1. Etappe Süd (Projekt Kamm)	Neubau 4 MFH (88 Eigentumswohnungen) und UN-Garage	Bestand (Ergebnis Studienauftrag 2003, Baugesuch 2005, fertig 2007/08)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
7.129	Wright Place, Glattpark 2. Etappe, Boulevard Lilienthal 50-58, Blériot-Allee 2-12, Thurgauerstr. 106-110, Wright-Str. 1-13 (Glattpark)	Wohn-/Geschäftshaus: 31'000 m <sup>2</sup> anrechenbare Geschossfläche für Migros (ca. 2'300 – 2'500 m <sup>2</sup> VF plus 1300 m <sup>2</sup> Lager), Büro, Wellness (3'000 – 3'500 m <sup>2</sup> ), 88 Wohnungen (ca. 10'000 m <sup>2</sup> )	Bestand (Studienauftrag 2009, Baugesuch 2010/11, fertig 2015)
7.130	Wohn- und Geschäftsüberbauung „Lilienthal“	Wohn-/Geschäftshaus: - 113 Mietwohnungen, 1'300 m <sup>2</sup> Gewerbe (Laden u. Gastro) im EG, 330 m <sup>2</sup> Bürofläche und 460 m <sup>2</sup> Kinderhort im 1. OG - 155 PP (davon 6 im Sammelparkhaus) - Baukosten CHF 50 Mio	Bestand (Ergebnis Studienauftrag 2003, Umprojektierung 2006, fertig 2009)
7.130.1	MFH-Überbauung „Dreisicht“, Farmanstr. 47/49	Neubau 2 MFH mit 38 Mietwohnungen	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2009)
7.131	Wohnen „Kernzone Opfikon“, Kat.-Nr. 5560, 4371, 4368	Dorfplatz und 22 Wohnungen: - Neubau 2 MFH und Umbau 1 MFH (14 Eigentumswohnungen und 4 RFH) - Sanierung altes Bauernhaus mit 4 Wohnungen und Mehrzweckraum - UN-Garage 27 PP	konkrete Planung (GP 2014; Volks-Nein zum Landverkauf 2015)
7.134	EFH Siedlung, Obere Wallisellenstr.	Neubau 11 EFH mit UN-Garagen	Bestand (fertig 2005)
7.135	Dienstleistungszentrum „LUX“, Sägereistr. 29	Geschäftshaus-Hochhaus mit 10 Vollgeschossen (36 m hoch): 8'200 m <sup>2</sup> NF für Dienstleistungen; 200 m <sup>2</sup> Lager im UG, 66 PP in UN-Garage und 5 PP im Freien	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2014)
7.136	2 MFH, Mettlengasse	Neubau 2 MFH, Mettlengasse	Bestand (fertig 2004)
7.137	MFH, Neugutstr. 7	Abbruch bestehendes Gebäude, Neubau MFH mit 10 Wohnungen	konkretes Projekt (Baugesuch 2003) (Plandarstellung schematisch)
7.138	EFH-Siedlung, Ziebertstr. / Obere Wallisellerstr.	Neubau 9 EFH mit UN-Garage	Bestand (fertig 2006)
7.139	2 MFH, Trettlisteinstr.	Abbruch EFH, Neubau 2 MFH mit 8 Eigentumswohnungen und UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2013)
7.140	MFH, Rietgrabenstr. 57	6 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig ca. 2003)
7.141	DEFH und EFH, Zibertstr. 4	Neubau 3 Wohneinheiten	Bestand (Baugesuch 2003/05, fertig 2005)
7.142	Wohnhaus, Rebhalde 26	Neubau 3-Familienhaus	Bestand (fertig 2005)
7.143	Hotel Kameha, Thurgauerstr. (2. Etappe Glattpark)	Hotel Kameha Grand (5-Sterne, 245 Zimmer, 1 Spa, eine grosse Dachterasse, eine Eventhalle mit Platz für 1500 Personen, Restaurant, Bar, Lounge)	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2015)
7.144	Rückbau Betonwerk Hastag	Rückbau Betonwerk; neuer Freiraum	Bestand (fertig 2007) (Plandarstellung schematisch)
7.146	MFH, Püntenstr. 19	Abbruch EFH, Neubau MFH	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2010)
7.147	MFH, Püntenstr. 8	Aufstockung	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2014)
7.148	Doppelkindergarten, Mettlengasse 8	Neubau	konkretes Projekt (Baugesuch 2005) (Plandarstellung schematisch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
7.149	UN-Garage, Grossackerstr. 36	Neubau inkl. Zufahrtsrampe	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
7.150	MFH/Umbau, Kat.-Nr. 4465	Abbruch Scheune, Neubau MFH; Ausbau Dach für Wohnzwecke	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2007)
7.151	MFH, Frohbühlstr. 5, Kat.-Nr. 6938	Aufstockung MFH, Anbau Werkstatt, 3 Autoabstellplätze im Freien	Bestand (fertig ca. 2008)
7.152	MFH, Rosenstr. 7	Innen- und Aussensanierung, Attika-Aufstockung, 4 PP im Freien	Bestand (Baugesuch 2006, fertig 2008)
7.153	MFH, Dorfstr., Kat.-Nr. 3557, 5576, 5861	Neubau mit UN-Garage 7 PP und Autolift	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2011)
7.154	MFH Wohnsiedlung „Am Rebhang“, Ringstr. 7-15	Neubau von 4 MFH mit 30 Eigentumswohnungen, 38 PP in gemeinsamer UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2013)
7.155	Esso-Tankstelle, Kat.-Nr. 8536	Neubau Tankstelle mit Shopgebäude (185 m <sup>2</sup> VF), 10 Betankungsplätze	Bestand (fertig 2008)
7.156	Umnutzung Wohnung zu Kindergarten, Blumenstr. 10	Nutzungsänderung; Wohnung im 1. OG wird zu Kindergarten	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2007)
7.157	Wohnsiedlung GlattBach, Earhart-Str. (Glattpark)	11 MFH mit 526 Wohnungen (hauptsächlich kleine Wohnungen), Kinderkrippe, 631 PP	Bestand (Studienauftrag/Leitbild 2006, Baugesuch und UVB 2007, fertig 2008)
7.157.1	Gewerbliche Pw-Lager, Earhart-Strasse 17/18 (Glattpark)	Nutzungsänderung der UN-Garage	Bestand (SBV, fertig 2010) (keine Plandarstellung)
7.158	Gewerbehaus, Industriestr. 35	Neubau, 12 PP, Werkhalle, Büronutzung und Apartments	konkretes Projekt (Baugesuch 2010/13) (Plandarstellung schematisch)
7.159	MFH, Wallisellerstr. 122, Kat.-Nr. 6639	Abbruch/Neubau, 1Neubau mit 10 Whg und 6 Business-Mietzimmern, 6 PP in Garagen, 3 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2006/15)
7.160	Hotel Novotel, Lindbergh-Platz 1	Anbau Hoteleingang	Bestand (fertig 2007) (Plandarstellung schematisch)
7.162	Bürogebäude Lindbergh-Haus (Glattpark)	Neubau mit Büro und Läden; 12'360 m <sup>2</sup> GNF, 65 PP	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2014)
7.163	Parkplatz, Lagerfläche zw. SBB-Damm und Glattalbahn, gegenüber Mövenpick, Kat.-Nr. 8022	PP für 105 Fahrzeuge	konkretes Projekt (Baugesuch 2009, fertig ca. 2010) (Plandarstellung schematisch)
7.164	Lindbergh-Platz (Glattpark)	Platzgestaltung inkl. Haltestelle Glattalbahn	Bestand (fertig 2008)
7.165	Privater GP "Bubenzholz", Seniorenzentrum „Vitadomo Opfikon“	59 Alterswohnungen, 43 Pflegezimmer, öffentliches Restaurant, Drittnutzungen im EG, 39 PP, Total ca. 12'000 m <sup>2</sup> GF Bausumme 41 Mio CHF	rechtskräftige Planung (Studienauftrag 2007, GP rechtskräftig 2009)
7.165.1	Wohnbauten (GP Bubenzholz)	2 Neubauten	konkretes Projekt (Stand 2009)
7.165.2	3 MFH / Gewerbehaus, Bubenzholz, Wallisellerstr., Müllackerstr. 8-12 (GP Bubenzholz)	Abbruch/Neubau, 29 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2013)
7.166	Büro-/Gewerbehaus, Flughafenstr. 39a	Neubau Büro/Gewerbe	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2013)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
7.167	Wohn- und Geschäftshaus- überbauung, Schaffhauserstr. 127 / Schueppwiesenstr. 6	Neuüberbauung für Wohnen und Gewerbe, 50 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2010) (Plandarstellung schematisch)
7.168	„Wright House“, Glattparkstr. / Boulevard Lilienthal (Glattpark)	Überbauung mit 122 Wohnungen (41 STWE und 81 Miete) auf einem Gewerbesockel (4 Laden- lokale); Investition 80 MCHF	Bestand (Wettbewerb 2010, Baugesuch 2010/11, fertig 2015)
7.169	3 EFH, Glattwiesenstr. 37-41	Neubau 3 EFH, 6 PP	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2011)
7.170	EFH, Zibertstr. 16	Neubau, EFH	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2013)
7.171	Produktions-/Dienstleistungs- /Personal-/Lagerräume, Säge- reistr. 28	Ersatzneubau (Firma Burri) und Neubau Werk- halle, 33 PP	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2013)
7.172	Geschäftshaus, Feldeggstr. 4	Neubau: Versammlungslokal, Schulungsräu- men, Wohnungen, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2012)
7.173	Werkhof Glattbrugg	Umbau und Sanierung	Bestand (WBW 2010, fertig 2015)
7.174	MFH, Obere Wallisellerstr. 5	Umbau, Umnutzung zu MFH, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2014)
7.175	Wohngebäude mit Gewerbe- flächen, Boulevard Lilienthal 22-26 / Farmanstr. 2-12 (Glatt- park)	Wohnungen und Gewerbe, 135 PP Wohnungen: 58 x 2,5 Zi., 55 x 3,5 Zi., 36 x 4,5 Zi.,	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2015)
7.176	MFH, Zibertstr. 9	Neubau mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2013)
7.177	Büro mit Gastronomie „Aqua- tikon“, Thurgauerstr. 116 (Glattpark)	Neubau Geschäftshaus: 6'284 m <sup>2</sup> Grundstück- fläche, ca. 19'000 m <sup>2</sup> BGF; ca. 16'000 m <sup>2</sup> Mietfläche und ca. 500 m <sup>2</sup> Lagerfläche; 130 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2011)
7.178	Wohnüberbauung mit Gewerbe- flächen, Boulevard Lilienthal 29-39 / Dufauxstr. 31-45 (Glattpark)	Wohngebäude mit Gewerbeflächen: 110 Stadt- und Atelierwohnungen, 550 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche, 5'740 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, 114 PP	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2015)
7.179	Wohnüberbauung „Hamilton View“ (Glattpark)	198 Eigentumswohnungen mit 25'9155 m <sup>2</sup> Wohnfläche, 2333 PP und 24 PP im Freien	Im Bau (Baugesuch 2011, geplante Fertigstellung 2017)
7.180	Wohnüberbauung, „Up- town“ (Glattpark)	Neubau mit 52 Eigentumswohnungen, 3 Ge- werberäumen, 3'433 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, 72 PP; 27 MCHF Investition	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2015)
7.182	Ibis Hotel, Flughafenstr. 45	Ibis Budget Hotel: Hotelkomplex mit 240 Zim- mern, 88 PP Projekt 2012: Eco Hotel	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
7.183	Wohnüberbauung "Wilhelm + Bertha", Wright-Str. 37-43 (Glattpark)	2 MFH, 61 Wohnungen, 66 PP	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
7.184	ABZ-Siedlung, Wright-Str. 45-59 / 60-76, Kat.-Nr. 8205/9 (Glattpark)	Projektstand 2014: - 282 Genossenschaftswohnungen (für 800 Einwohner) und Restaurant - 23'909 m <sup>2</sup> Baulanderwerb für 35,5 MCHF Projektstand März 2017, Wohn- und Gewerbeüberbauung: - 294 Wohnungen - 190 PP in UN-Garage	im Bau (Machbarkeitsstudie 2011, Landerwerb 2011, Projektwettbewerb 2013/14, Baugesuch 2016)
7.185	MFH, Rosenstr. 9, 11	Umbau 2 MFH	Bestand (fertig 2008)
7.186	MFH, Rosenstr. 6, 8, 10	Umbau 3 MFH, 25 Wohnungen	Bestand (fertig 2010)
7.187	MFH, Plattenstr. 12	Abbruch/Neubau MFH, 17 PP	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2016)
7.188	Wohnüberbauung, Boulevard Lilienthal 40-50 (Glattpark)	Wohnüberbauung mit 150 Wohnungen, UN-Garage mit 149 PP	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2015)
7.189	BVK Wohnüberbauung (Glattpark), Wright-Str. 44-58, Kat.-Nr. 8218	6'119 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, UN-Garage mit 92 PP	im Bau (Studienauftrag 2013, Baugesuch 2014, geplante Fertigstellung 2018)
7.190	2 MFH / Sanierung MFH, Fabrikstr. 2-10 / Schaffhauserstr. 117, Kat.-Nr. 4391	Abbruch 2 MFH, Neubau 2 MFH mit 50 PP, Umbau Sanierung eines MFH mit Gewerbefläche	im Bau (Baugesuch 2013)
7.191	Wohnüberbauung „Earhart-Strasse“, Earhart-Str. 19, Boulevard Lilienthal 1/3, Voisin-Str. 1/2 (Glattpark)	Wohn- und Gewerbeüberbauung: 4'654 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, 84 Wohnungen, 300 m <sup>2</sup> Gewerbeflächen, ca. 93 PP (davon 73 EP)	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2016)
7.192	Wohnüberbauung „MIN/MAX“, Boulevard Lilienthal 5, Kat.-Nr. 8154 (Glattpark)	Wohnüberbauung, 3'644 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, 101 Whg, 404 m <sup>2</sup> Gewerbeflächen, UN-Garage mit 50 PP, 9 Aussen-PP Investition 42 MCHF	Bestand (Baugesuch 2013/14, fertig 2016)
7.193	Wohngebäude, Schueppwiesenstr. 14	Neubau Wohn- und Dienstleistungsgebäude	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2015)
7.194	Lagerhalle, Bassersdorfstr.	Abbruch Nebengebäude, Neubau Lagerhalle	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
7.195	MFH, Grossackerstr. 59, Kat.-Nr. 5063	Abbruch/Neubau, 17 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2013) (Plandarstellung schematisch)
7.196	MFH, Grätzlistr. 22	Neubau, 13 PP	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2015)
7.197	MFH, Obere Walisellerstr. 16	Neubau, 8 PP	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2016)
7.198	Asylunterkunft, Oberhauserstr.	Neubau (befristet), 2 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2012) (Plandarstellung schematisch)
7.201	Privater GP "Fallwiesen"	Neuer privater Gestaltungsplan „Fallwiesen“ mit ca. 114% AZ Zonenplanänderung von W3 (65% AZ) in WG4D (100% AZ) Aufhebung des Gestaltungsplans „Hotel Fallwiesenstrasse“ (obsoleter Nutzungsidee)	rechtskräftige Planung (ZP Revision 2015, GP rechtskräftig 2016)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
7.202	Erweiterung Büro Balsberg, Phase I (vgl. Nr. 1.70 First District)	Option Erweiterung Bürogebäude Balsberg Süd, Anbau oder Neubau	weiteres Projekt (Stand 2014) (Plandarstellung schematisch)
7.203	Volleyball-/Tennishalle, Stelzenstrasse, Kat.-Nr. 7506	Vorentscheid mit Drittverbindlichkeit betreffend Neubau Volleyball- und Tennishalle mit Begleitinfrastruktur	konkrete Planung (Vorentscheidgesuch 2014) (Plandarstellung schematisch)
7.205	Privater GP "Marktplatz Ost"	Schaffung eines dichten Stadtzentrums	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 1995, GP Revision 2002)
7.205.1	Wohn-/Geschäftshaus (GP Marktplatz O.)	Wohn- und Geschäftshaus auf Ladensockel mit Marktplatz	Bestand (fertig 2004)
7.206	2 MFH, Hohenbühlstr. 9/11/12, Kat.-Nr. 8927	Abbruch 2 Gebäude. Neubau 2 MFH (15 Whg) aus Holz, UN-Garage mit 25 PP, 3 Aussen-PP	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2016)
7.207	Kleinwasserkraftwerk, Zusammenfluss Glatt-Leutschenbach	Erstellung Kleinwasserkraftwerk mit Stromproduktion für 70 Haushalte; Sanierung der bestehenden Vorrichtung für Fischwanderung; Revitalisierung Flussumgebung Gesamtkosten 1,8 MCHF	weiteres Projekt (Stand 2014) (Plandarstellung schematisch)
7.208	ZFH, Tretlistenstr. 5, Kat.-Nr. 2229	Abbruch EFH, Neubau ZFH	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2012)
7.209	Aufstockung MFH, Püntenstr. 2/4, Kat.-Nr. 6508/9	Aufstockung, neues DG	Bestand (Baugesuch 2013, efertig 2014)
7.210	MFH/DEFH, Oberhauserstr. 101/103/107, Kat.-Nr. 8915-8	Abbruch 1 Gebäude. Neubau MFH und DEFH mit UN-Garage; Ersatzneubau Bauernhaus	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
7.211	MFH, Riethofstr. 15, Kat.-Nr. 6696	Abbruch Gebäude. Neubau MFH, UN-Garage mit 10 PP, 2 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2014) (Plandarstellung schematisch)
7.212	Werkhof, Rietwiesenstr., Kat.-Nr. 8610	Neubau Werkhof	konkretes Projekt (Baugesuch 2014) (Plandarstellung schematisch)
7.213	Tankstelle, Schaffhauserstr. 29, Kat.-Nr. 7503	Abbruch Gebäude. Neubau Tankstelle, 11 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
7.214	Wohn-/Gewerbehau, Wallisellerstr. 115, Kat.-Nr. 8921	Abbruch Gebäude. Neubau Wohn-/Gewerbehau mit 7 Whg, UN-Garage mit 7 PP, 2 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
7.215	Wohn-/Gewerbehau, Neuwiesenstr. 3, Kat.-Nr. 6492	Abbruch Gebäude. Neubau Wohn-/Gewerbehau mit 8 Whg, UN-Garage mit 12 PP, 3 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
7.216	MFH, Obere Wallisellerstr. 18, Kat.-Nr. 8455	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit 5 Whg, UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
7.217	Umnutzung in Hotel, Wallisellerstr. 1147116, Kat.-Nr. 7378	Umnutzung von Büro zu Hotel	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
7.218	MFH, Wallisellerstr. 51, Kat.-Nr. 5310	Abbruch EFH. Neubau MFH mit 4 Whg und 1 Büro	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
7.219	Anbau, Flughafenstr. 50, Kat.-Nr. 8783	Anbau Schulungsräume mit Cafeteria, Fassadensanierung, 20 PP in UN-Garage, 2 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
7.220	Aufstockung MFH, Pfändwiesenstr. 11, Kat.-Nr. 6738	Aufstockung MFH, Fassadensanierung	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
7.221	Wohn-/Gewerbehäuser, Schaffhauserstr. 91, Kat.-Nr. 3784/7019	Teil-/Abbruch Gebäude. Neubau Wohn-/Gewerbehäuser, UN-Garage mit 24 PP, 102 Velo-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
7.222	EFH, Dorfstr. 26, Kat.-Nr. 5862	Abbruch Gebäude. Neubau EFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)
7.223	Wohn-/Gewerbehäuser, Riethofstr. 3, Kat.-Nr. 6688	Abbruch Gebäude. Neubau Wohn-/Gewerbegebäude, 10 PP in Einstellhalle, 3 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)
7.224	EFH, Dorfstr. 28, Kat.-Nr. 8688	Abbruch Gebäude. Neubau EFH, 2 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2014) (Plandarstellung schematisch)
7.225	2 Wohngebäude, Grossackerstr 53/55, Kat.-Nr. 5037/8	Abbruch/Neubau	Bestand (fertig ca. 2014)

## Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert. Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.



# Raumbeobachtung Glattalstadt Rümlang Teilgebiet Nr. 8

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
8.1	Gebietsplanung Schmidbreiten	Strukturierung des Entwicklungsgebietes am Bahnhof (Gebietsgrösse 6 ha; Kapazität für 1'000 Arbeitsplätze): - Zentrum Bahnhof mit neuem Bahnhofplatz - Gewerbepark - Park	weitere Planung (Masterplanung 2013, anschliessend BZO-Revision)
8.2	Privater GP "Züriweg"	Sicherstellung gestalterisches und architektonisches Grundkonzept	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 1997, GP Revision 1999)
8.3	Privater GP "Lee"	Quartierteil mit differenziertem Wohnbauprogramm; Erschliessung	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 1996, Revision 2010)
8.3.3	Wohnsiedlung Lee (GP Lee)	Siedlung mit 5 DEFH und 1 EFH	Bestand (fertig ca. 2000-03)
8.3.4	Wohnsiedlung Lee (GP Lee)	Siedlung mit 15 EFH	Bestand (Baugesuch 2004, fertig 2008)
8.7.1	Beton-Anlage (Kies & Recycling AG) (Riedmatt)	Betonanlage anstelle Lagerplatz für Beton und Mischabbruch	konkretes Projekt (Baugesuch 2008) (Plandarstellung schematisch)
8.9	Camion Transport AG, Logistikcenter, Wibachstr. 15 (Riedmatt)	Abbruch/Neubau für neues Logistikcenter: - 22'450 m <sup>2</sup> Lagerfläche bzw. 140'000 m <sup>3</sup> Gebäudevolumen; - 6000 m <sup>2</sup> Umschlagsfläche; - 2 Gütergleise mit 16 Wagonplätzen, 51 Camion-Rampenplätze - 50 MCHF Investition	Bestand (UVB 2010, Baugesuch 2011, fertig 2014)
8.11.1	Umbau, Wibachstr. 1, Kat.-Nr. 3602 (Riedmatt)	Umbau Kompogasanlage in Gewerbebetrieb mit Lager, Werkstatt und Büro	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
8.13.1	Eberhard Recycling AG (Riedmatt)	Erweiterung der Baustoff-Recyclinganlage, 6'000 m <sup>2</sup> , grösste und modernste Anlage in der Schweiz, Projekt steht im Konflikt mit Projektierungszone Pistenverlängerung 10/28	konkretes Projekt (Bauverbot, gemäss Bundesverwaltungsgerichtsentscheid 2009 nicht zulässig)
8.16.1	Erschliessung Kat.-Nr 4884	Idee Erschliessung	konkretes Projekt (Stand 2003)
8.17	Areal Eich, Kat.-Nr. 5331 (Bäuler/Eich)	Baugrundstück für Dienstleistung/Gewerbe Evaluation für Eventhalle für Anlässe mit ca. 2'000-5'000 Besuchern; ca. 0,3 Mio Besucher pro Jahr; ca. 100 PP	weiteres Projekt (Stand 2003) (Plandarstellung schematisch)
8.18	Airport Business Park Zurich (Bäuler/Eich)	ca. 51'000 m <sup>2</sup> Dienstleistungsflächen in 3 Gebäuden; Platz mit Stadtbahn-Haltestelle; ca. 1'500 A Evaluation für Hotel	weiteres Projekt (1. Etappe 1 Gebäude bewilligt 2002; 2. Etappe 2 Gebäude mutmasslich sistiert; Evaluation 2017)
8.18.1	Geschäftshaus, Bäulerstr., Kat.-Nr. 5712 (Bäuler/Eich)	Neubau Geschäftshaus mit rund 30'000 m <sup>2</sup> Fläche für Büro und Dienstleistungen, 443 PP; laufende Evaluation für Hotel	konkretes Projekt (Baugesuch 2015); Evaluation Hotel (2017) (Plandarstellung schematisch)
8.23	Privater GP "Obere Hofwisen", Kat.-Nr. 5363-6	Option Gewerbeüberbauung; Zugang zur Bahn	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 1999, laufende Revision 2017)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
8.23.2	Werkstattneubau, Ifangstr 15, Kat.-Nr. 5365 (GP Obere Hofwiesen)	Neubau Werkstatt	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
8.24	Riedmatt-Center (RCR) (Riedmatt)	<p>Kennziffern Fox Town (Bestand bis 2003):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RCR mit Gewerbe-/Büroflächen</li> <li>- ursprünglich 3'930 m<sup>2</sup> VF, Ausbau für Fox Town auf 9'950 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche für Fabric-Outlet; (Verzicht auf Erweiterung um ca. 10'000 m<sup>2</sup> VF und + 131 PP)</li> <li>- Total 477 PP</li> </ul> <p>Kennziffern Coop (Teilumbau 2004):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RCR mit Gewerbe-/Büroflächen (Umnutzung von 5000 m<sup>2</sup> Fox-Town-Flächen)</li> <li>- Coop mit knapp 5'000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche</li> <li>- Total Rückbau auf 299 PP</li> </ul>	Bestand (Wiederaufnahme des Verfahrens zur Umnutzung 1998; Eröffnung Umnutzung Coop 2004)
8.24.1	Riedmatt-Center, Tankstelle (Riedmatt)	Neubau Tankstelle mit Shop	Bestand (Baugesuch 2012/13, fertig ca. 2015)
8.24.2	Umbau OBI, Riedmatt Center (Riedmatt)	<p>Umnutzungs-/Umbauprojekt für Coop Bau1Hobby (ursprünglich geplant war OBI):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erhöhung Verkaufsfläche auf 21'000 m<sup>2</sup>, davon ca. 10'000 für Fachbaumarkt (inkl. Anbau Treibhaus)</li> <li>- 5'000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche</li> <li>- Erstellung fünfgeschossiges Parkhaus, Total 821 PP</li> </ul> <p>UVP</p>	konkretes Projekt (Baugesuch 2014/16) (Plandarstellung schematisch)
8.25	Geschäftshaus (ehem. Sunrise, ehem. Digital Equipment)	8600 m <sup>2</sup> Nutzfläche mit 220 PP Sunrise gab Niederlassung 2005 auf (Verlegung von 450 A nach Sunrise-Tower in Zürich-Leutschenbach)	Bestand (erstellt 1988, Umbau 1998, Umstrukturierung 2005)
8.28	Grosshotel Express by Holiday Inn, Hofwiesenstr.	Neubau mit 163 Hotelzimmer, 3-Stern-Plus-Kategorie	Bestand (Baugesuch 2007/08, fertig 2009)
8.31	Neues Gemeindehaus, Kronenareal	neues Gemeindehaus, öffentlicher Freiraum, Zentrumsgebäude; Baukosten CHF 8,8 Mio	Bestand (fertig 2005)
8.35.1	Anbau Lagerhalle, Riedgrabenstr. 13, 5128 (Riedmatt)	Anbau Lagerhalle an der Westfassade (Fredy Stury AG)	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2012)
8.37.1	Umbau/-nutzung, Riedgrabenstr. 20, Kat.-Nr. 5144 (Riedmatt)	Umbau/-nutzung in ein Take-Away Restaurant mit 98 Sitzplätzen / Clublokal mit Live Musik, 31 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2013)
8.38.1	Erweiterung, Meienbreitenstr., Kat.-Nr. 4870	Erweiterung durch Neubau	Bestand (fertig ca. 2007)
8.41.1	Werkhalle, Ifangstr. 115, Kat.-Nr. 5320	Neubau Werkhalle mit Büro und Lager, UN-Garage mit 43 PP, 9 Aussen-PP	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2014)
8.43.1	Tennisanlage, Schützenstr.	Neubau Tennisanlage mit Clubhaus	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
8.44.1	Erweiterung Autogarage (Riedmatt)	Erweiterung (1 Vollgeschoss)	Bestand (fertig 2005)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
8.47.1	Sanierung/Umbau (Dorma+Kaba), Hofwisenstr. 20, Kat.-Nr. 4772/3	Sanierung Produktionshalle, Einbau von Büroräumen, Umbau Restaurant in Betriebskantine, 11 zusätzliche PP; Neubau Passarelle zwischen Hofwisenstr 20/24 Kosten 20 MCHF	konkretes Projekt (Baugesuch 2015/16)
8.50	„Hofwiesen-Center“ (Fachmarktzentrum), Areal Chrutacher (ehem. Parzelle Gassmann)	Neubau Fachmarktzentrum (7 Ladengeschäfte, u.a. Migros Supermarkt, Aldi, Schuhparadies): 4'000 m <sup>2</sup> Gesamtnutzfläche, 138 PP	Bestand (Baugesuch 2009/10, fertig 2013)
8.50.1	Tankstelle/Bäckerei, Hofwisenstr., Kat.-Nr. 5356	Neubau AVIA-Tankstelle mit 4 überdachten Betankungsplätzen und Bäckerei mit Café	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
8.52	Neubau Büro- und Lagergebäude (Baubedarf AG) (Riedmatt)	Baufachmarkt (Halle 1 Vollgeschoss, Bürogebäude 4 Vollgeschosse) (Verzicht auf Erweiterung Fox Town um ca. 10'000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche)	Bestand (fertig ca. 2003)
8.54	Schelling-Areal (Umnutzung) (Riedmatt)	Option für Arrondierung Recycling-Center als Ersatzmassnahme bei Pistenverlängerung (Eberhard Bau AG) Landverkauf des Kantons an Eberhard Bau AG (obsolete Option für Güterumschlagsanlage, anstelle Option GUZ bei TAR)	weiteres Projekt (Option für Ersatzmassnahme, Landverkauf 2013)
8.56	Ausdolung Leegraben	Bachöffnung	Bestand (fertig ca. 2008)
8.58.1	Hastag, Bäuler-/Flughofstr. (Bäuler/Eich)	Neubau Betonwerk mit Kiessilo und Mischgebäude	konkretes Projekt, mutmasslich obsolet (Baugesuch 2005) (Plandarstellung schematisch)
8.58.2	Recyclinghalle (Bäuler/Eich)	Neubau Gewerbehalle	Bestand (fertig 2015)
8.58.3	Bausperrgutsortieranlage, bei Bäulerstr. 8, Kat.-Nr. 5665 (Bäuler/Eich)	Neubau Bausperrgutsortieranlage mit UVP (> 10'000 t Abfälle pro Jahr)	konkretes Projekt (Baugesuch 2012/13) (Plandarstellung schematisch)
8.61	Lagerhalle, Rutz Kaminbau AG, Wibachstr. (Riedmatt)	gewerbliche Nutzung	weiteres Projekt (Voranfrage 2002) (Plandarstellung schematisch)
8.62	Wohnhaus, Heuelstr.	Doppel-EFH	Bestand (fertig 2002)
8.63	2 MFH, Chämletenweg	Neubau	Bestand (fertig 2001/02)
8.64	Wohnüberbauung, Chämletenweg	4 MFH, 32 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2005)
8.66	Alterswohnungen (Kronenareal), Linden-/Ausserdorfstr.	Neubau 24 Alterswohnungen mit Wohngruppen, Arztpraxis u. Spitex, Parkierung mit 24 Einstellplätzen	Bestand (fertig 2008)
8.68	TAR, Option Erweiterung	Mehrbedarf wegen LSVA und Liberalisierung Handling Flughafen	weitere Planung (Stand 2002)
8.69	Schulhaus Rümmeibach, Anbau	Anbau mit 4 Klassenzimmern Baukosten total CHF 2,7 Mio	Bestand (Baukredit 2002, fertig ca. 2004)
8.69.1	Sanierung, Schulhaus Rümmeibach	Sanierung Schulhaus	Bestand (fertig ca. 2010)
8.69.2	Aufstockung, Schulhaus Rümmeibach	Aufstockung um 1 Geschoss, 3 Schulzimmer und 2 Gruppenräume	Bestand (Baugesuch 2015, fertig 2016)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
8.70	Oberer Chelhof, MFH und DEFH (An-/Umbau), Krummgasse 10	MFH mit 8 Wohnungen, 13 PP und Umbau und Umnutzung der bestehenden Liegenschaft zu einem DEFH	Bestand (Baugesuch 2002/08, fertig 2009)
8.73	Wohnsiedlung Huebacher	4 MFH (Eigentumswohnungen)	Bestand (fertig 2004)
8.75	Teilumbau Eventhalle (Club Rinora 4), Riedmattstr., Kat.-Nr. 3603 (Riedmatt)	Teilumbau und Nutzungsänderung in Eventhalle	Bestand (fertig 2006)
8.76	Entwicklungsgrundstück, Industriestr. 50 (Bäuler/Eich)	Evaluation	weiteres Projekt (Stand 2004) (Plandarstellung schematisch)
8.76.1	Lagerhalle, Industriestr. 50, Kat.-Nr. 5213 (Bäuler/Eich)	Aufhebung PP im Freien, Neubau unbeheizte Lager-/Umschlaghalle, 45darüber liegende Parkgeschosse für 223 Fahrzeuge	konkretes Projekt (Baugesuch 2014/15/16) (Plandarstellung schematisch)
8.77	Denner (Industriegebiet, Areal neben Baumarkt) (Riedmatt)	Lebensmittelgeschäft, 38 PP	Bestand (fertig 2006)
8.78	C&C (Industriegebiet, Areal ehem. Maxi-Markt) (Riedmatt)	1. Etappe: Abholmarkt für Grossverbraucher (33'000 Artikel) mit ca. 4'100 m <sup>2</sup> , 140 Gratis-PP (Abbruch best. Gebäude)	Bestand (fertig 2006)
8.78.1	Drive-in-Restaurant (Burger King), Riedmattstr. (Riedmatt)	2. Etappe: Abbruch Maxi-Markt, Neubau auf Kat.-Nr. 4748; 58 Innen- und 40 Aussensitzplätze	Bestand (Baugesuch 2005, fertig 2006)
8.79	EFH, Im Aegler	Neubau (4 Wohnungen)	Bestand (fertig 2008)
8.80	DEFH, Krummgasse	Neubau	Bestand (fertig 2008)
8.81	Privater GP "Ifang", Wohnüberbauung Ifangstrasse	GP zwecks Einhaltung der Immissionsgrenzwerte; Neubau 18 DEFH und 4 MFH mit UN-Garage	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2006; Baugesuch 2005, fertig 2008)
8.82	Umbau Tiefkühlager, Wibachstr. 5 (Riedmatt)	Umbau Anlieferungsrampe sowie Anbau Bürotrakt	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2007)
8.83.1	Wohnüberbauung „Im Ifang“, Kat.-Nr. 5600/5721	5 MFH mit UN-Garage, Neubauten auf Kat.-Nr. 4173	Bestand (Baugesuch 2005/06, im Bau 2010, fertig 2011)
8.83.2	Wohnüberbauung „Am Turmweg“, Ifangstr., Kat.-Nr. 5720	Neubau 2 MFH mit 12 Wohnungen, 19 unterirdischen PP	Bestand (Baugesuch 2009, im Bau 2010, fertig 2011)
8.84	Stallungen und Futterlager, Mülirain	Abbruch, Neubau auf Kat.-Nr. 4060/4061; Pferdeführanlage und teilüberdachter Reitplatz	konkretes Projekt (Baugesuch 2006/08, fertig 2009/11)
8.85	Erweiterung Geschäftshaus, Ifangstr. 93	4-geschossiger Anbau; Gewerbe und Büros	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
8.86	2 MFH, Katzenrütistr.	2 MFH mit 14 Wohnungen mit UN-Garage; Abbruch Scheune, Neubau auf Kat.-Nr. 3764	Bestand (fertig 2008)
8.87	Wohnhaus mit Gewerberäumen und UN-Garage, Glattalstr. 198	Teilabbruch, Neubau auf Kat.-Nr. 4824	Bestand (fertig 2008)
8.88	Alterszentrum Lindenhof	Ausbau; Baukredit CHF 2,825 Mio	Bestand (Kredit bewilligt 2006, fertig ca. 2008)
8.89	Volland AG, Ifangstr. 103	Teilabbruch best. Gebäude, Erweiterung Lager und Spedition	Bestand (Baugesuch 2006, fertig 2008)
8.90	EFH-Überbauung, Fluestr. 20a-h	Abbruch Gebäude. Neubau 8 EFH	Bestand (fertig 2008)
8.90.1	EFH-Überbauung, Flüestr. 18a-f	Abbruch Gebäude. Neubau 6 individuelle EFH	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2013)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
8.91.1	Hotel, Flughofstr. 63-69, Kat.-Nr. 4591/2	Abbruch Gebäude. Neubau Hotel mit 276 Zimmern, UN-Garage mit 127 PP, 45 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
8.92	MFH, Zürichweg	Neubau mit 8 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2007)
8.93	2 MFH, Bahnhofstr./Krummgasse	Neubau 2 MFH mit 14 Wohnungen	Bestand (ferti 2009)
8.94	MFH, Im Kirchbrunnen 15	Abbruch/Ersatzneubau mit 6 Wohnungen	Bestand (fertig 2007)
8.95	MFH, Lindenstr. 19	Abbruch/Ersatzneubau mit 2 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2008)
8.96	Lagerhalle Carbagas, Klotenstr. 20	Anbau Halle, Neubau 2 Tanks sowie Neugestaltung Verkehrsführung	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2008)
8.97	Multifunktionskomplex Bäuler (Coop-Einkaufszentrum), Glattbrugg (Bäuler/Eich) (vgl. auch Nr. 7.65)	Evaluation Multifunktionskomplex (Einkaufszentrum, Dienstleistungen und Freizeitnutzungen (in Opfikon/Rümlang): - 17'900 m <sup>2</sup> Verkauf - 4'550 m <sup>2</sup> Lager - 5'000 m <sup>2</sup> Mall - 15'000 m <sup>2</sup> Freizeit - 10'000 m <sup>2</sup> Büro - 150 Zimmer Hotel - 1'100 PP	weiteres Projekt (Evaluation 2008ff, Projektstand 2013)
8.98	Aldi-Filiale, Lebensmittel-Detailhandel, Meienbreitenstr. (Riedmatt)	Neubau mit 1'112 m <sup>2</sup> VF	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2008)
8.98.1	Umbau/-nutzung, Meinebreitenstr. 15, Kat.-Nr. 4862 (Riedmatt)	Umbau Aldi-Filiale in ein Sport- und Freizeitzentrum mit 2 Surf-, Bodyflying-, Tuachanlagen	konkretes Projekt (Baugesuch 2013)
8.98.2	Umnutzung, Meinebreitenstr. 15, Kat.-Nr. 4862 (Riedmatt)	Einbau Lagerraum im EG (Projektänderung: Verzicht auf Anbau)	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
8.99	Überbauung, Ifangstrasse	Neubau 4 MFH mit 28 Wohnungen, 48 PP	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2009)
8.100	Rechenzentrum, Hofwisenstr. 56	Neubau Rechenzentrum „e-shelter“, Bürogebäudes, Parkdeck und Dieseltanklager	Bestand (Baugesuch 2008/09, fertig 2011)
8.101	EFH, Breitenstr. 5	Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2009)
8.102	Gewerbegebäude, Riedackerstr. 9 (Riedmatt)	Aufstockung Gebäude, Anbau Werkstatt	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2010)
8.103	EFH, Breitenstr. 7	Umbau Dachgeschoss zu Einliegerwohnung	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2009)
8.104	EFH, Katzenrütistr. 81	Neubau EFH und Anbau Gartenhalle	Bestand (fertig 2008)
8.105	EFH, Fluestr.	Neubau EFH mit freistehender Einzelgarage	Bestand (fertig 2008)
8.106	EFH, Breitenstr. 18	Abbruch Haus und Neubau Einfamilienhaus mit Carport und Schwimmbad	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2009)
8.107	Werkhof, Ifangstr.	Neubau ergänzend zu Altstoffsammelstelle	Bestand (fertig ca. 2008)
8.108	2 MFH, Überbauung Windrose“ Rümelbachstr. 46/48	Neubau 2 MFH, 24 Eigentumswohnungen	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2012)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
8.109	Zimmerei, Implenia Bau AG, Riedmattstr. 11 (Riedmatt)	2 Neubauten, Zimmerei mit Holzbau- und Schallungshalle, Einstellhalle im UG mit 22 PP, Sanierung bestehende Bürogebäude	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2012)
8.110	MFH, Hüttenweg/Oberdorfstr.	Umbau auf Kat.-Nr. 3785	Bestand (fertig 2008, fertig 2010)
8.111	EFH, Leberbäumlistr. 21	Neubau	Bestand (fertig ca. 2005)
8.112	MFH, Bahnhof-/Oberdorfstr.	Neubau 3 MFH, 18 Wohnungen, unterirdische Einstellhalle	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2010)
8.113	Privater GP "Ifangstrasse-Hofwisen"	Gestaltungsplan für Vollzug der Lärmschutzverordnung	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2010)
8.113.1	Wohnüberbauung Oase, Ifangstr. 21-29 (GP Ifangstrasse-Hofwisen)	5 MFH mit 39 Wohnungen und 1 Pflegewohnungen mit 33 Pflegeplätzen, UN-Garage mit 54 PP	Bestand (Baugesuch 2010/11/12/13, fertig 2014)
8.114	EFH, Bahnhofstr. 26	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2010)
8.115	Wohnüberbauung Saumerallee, Glattalstr.	MFH-Überbauung mit 9 MFH mit 102 Wohnungen, 164 PP: - 1. Etappe: 1 MFH - 2. Etappe: 5 MFH - 3. Etappe: 3 MFH	Bestand (Baugesuch 2010; fertig 2013/14)
8.116	Privater GP "Letten", Gartenbau Juchler (Letten)	GP zwecks Ausbau Bau- und Materialbereiche sowie Ausbau Garten-, Baum- und Schaubereiche	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2014)
8.116.1	2 Gewerbe- / 1 Eventgebäude, Altwisstr. 4, Kat.-Nr. 5217/8 (GP Letten) (Letten)	Abbruch Gebäude. Neubau 2 Gewerbe- und 1 Eventgebäude mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016/17) (Plandarstellung schematisch)
8.117	Arealüberbauung, Chilestieg	3 MFH mit 41 Mietwohnungen, UN-Garage mit 41 PP	Bestand (Baugesuch 2011/12, fertig 2015)
8.118	MFH, Glattalstr. 213	Abbruch Gewerbebau, Neubau MFH mit 4 Eigentumswohnungen und UN-Garage mit 8 PP	Bestand (Baugesuch 2011/13, fertig 2015)
8.119	Gewerbehaus, Hofwiesenstr. 36	Neubau Gewerbehaus (u.a. Airport Car Center)	Bestand (Baugesuch 2012/13, fertig 2014)
8.120	Unterwerk, Finkweg	neues Unterwerk (EKZ), 9 MCHF Investition	Bestand (fertig 2014)
8.121	Wohnüberbauung, Huebacher 12-30, Kat.-Nr. 3649	Abbruch/Neubau, 16 ZFH mit 32 Wohnungen, 37 PP (BG Rotach)	Bestand (Studienauftrag 2013, Baugesuch 2013, fertig ca. 2014)
8.122	Hotel, Hofwiesenstr. 4, Kat.-Nr. 1566/5360	Abbruch EFH. Neubau Hotel mit 91 Zimmern (3-Stern), UN-Garage mit 19 PP	im Bau (Baugesuch 2015/16, im Bau 2017/18)
8.123	Produktionshalle, Riedmatt-/Wibachstr., Kat.-Nr. 3614	Neubau Holzbau-Produktionshalle	Bestand (Baugesuch 2015, fertig 2017)
8.124	Arealüberbauung "Roiber und Poli", Pfaffenlebern	Neubau 8 MFH mit 84 2,5-4,5 Zi. Whg, UN-Garage mit 71 PP, 7 Aussen-PP; Baugenossenschaft Glattal Zürich	im Bau (Studienauftrag 2013/14, Baugesuch 2016, im Bau 2016-18)
8.125	Kantonaler GP "Deponie Chalberau"	GP für Inertstoffdeponie Typ B (gemäss Eintrag im Kant. Richtplan); inkl. UVP und Waldrodung	rechtskräftige Planung (Standortoption gemäss kant. Richtplan 1995; kommunaler Richtplan 2017; GP rechtskräftig 2017)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
8.126	Privater GP "Zil", Zilstr.	Zweckmässige Lärmschutzlösung gegenüber der Glatthalstrasse	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2012)
8.126.1	EFH-Siedlung (GP Zil)	6 individuelle EFH (1. Grundstück nicht überbaut); inkl. Erschliessung	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
8.126.2	Wohnsiedlung Zil (3. Etappe) (GP Zil)	3 MFH mit 27 Mietwohnungen, UN-Garage mit 38 PP	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2013)
8.126.3	Arealüberbauung, Zilstr., Kat.-Nr. 5857 (GP Zil)	Neubau von 9 MFH (aufgeteilt in 2 Blöcke a 4 und 5 MFH) mit 84 Mietwohnungen, 2 UN-Garagen mit 129 PP	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2015/16)
8.127	Wohnhaus, Mittelstr. 5, Kat.-Nr. 4411	Abbruch Ökonomiegebäudeteil. Ersatzbau Wohnhaus mit Fahrzeugeinstellhalle	Bestand (Baugesuch 2010/11/13/14, fertig ca. 2015)
8.128	Aufstockung, Oberdorfstr. 20, Kat.-Nr. 3574	Aufstockung Attikageschoss mit 3 Whg	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2011)
8.129	MFH, Im Kirchbrunnen 9, Kat.-Nr. 5763	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit 9 Whg	Bestand (Baugesuch 2010/11, fertig 2013)
8.130	EFH, Worbiweg 13, Kat.-Nr. 5760	Neubau EFH mit Carport	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2011)
8.131	Ausbau, Katzenrütistr. 309, Kat.-Nr. 5388 (Katzenrüti)	Ausbau Scheune als Lager, Werkstatt und Büro sowie Neubau Carport	konkretes Projekt (Baugesuch 2011)
8.132	EFH, Leberbäumlistr. 12/14, Kat.-Nr. 5856	Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2011/13, fertig ca. 2014)
8.133	EFH, Breitenstr. 14, Kat.-Nr. 4653	Abbruch/Neubau EFH mit Einliegerwohnung und Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2013)
8.134	2 MFH / 1 EFH, Heuelstr. 28-32	Abbruch Gebäude. Neubau 2 MFH und 1 EFH inkl. UN-Garage mit 10 PP	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2013)
8.135	Trutenmasthalle, Ifangstr. 110/112, Kat.-Nr. 3128	Neubau Trutenmasthalle und Remise	konkretes Projekt (Baugesuch 2011/12)
8.136	Erweiterung, Glatthalstr. 516, Kat.-Nr. 3115 (Letten)	Erweiterung Produktionshalle	Bestand (Baugesuch 2011/12, fertig ca. 2012)
8.137	MFH, Kirchstr. 18, Kat.-Nr. 3931	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit 15 Whg; UN-Garage als Arealüberbauung zusammen mit Kirchstr. 20 und Ifangstr. 52	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2015)
8.138	Aufstockung/Anbau, Riedackerstr. 20, Kat.-Nr. 3460 (Riedmatt)	Aufstockung Hallen, Anbau Bürokomplex mit Parkdeck	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2014)
8.139	MFH/Umbau, Kratzstr. 9, Kat.-Nr. 5808/9	Abbruch Scheune. Neubau MFH mit 5 Whg und UN-Garage mit 13 PP; Umbau Bauernhaus (Inventar Nr. 15)	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2014)
8.140	Um-/Ausbau, Bärenbohlstr. 3, Kat.-Nr. 3485	Um-/Ausbau EFH in MFH mit 2 Whg	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
8.141	2 MFH, Katzenrütistr. 50/52, Kat.-Nr. 5810	Neubau 2 MFH mit je 3 Whg	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2015)
8.142	Tagesstrukturgebäude, Im Hui 2/a, Kat.-Nr. 3918	Neubau Tagesstrukturgebäude mit 2 Krippen- und 3 Hortgruppen, Mittagstisch für Sekundarschüler	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2016)
8.143	EFH, Huebacher 25, Kat.-Nr. 3792	Abbruch/Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2014)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
8.144	MFH/Umbau, Katzenrütistr. 59, Kat.-Nr. 3788	Umbau/-nutzung Gebäude, Neubau MFH mit 2 Whg und UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2013)
8.145	MFH, Kirchstr. 16, Kat.-Nr. 3930	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit 15 Whg und UN-Garage mit 30 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2014/15/16) (Plandarstellung schematisch)
8.146	ZFH, Chätschstr. 4, Kat.-Nr. 5799	Abbruch Gebäude. Neubau ZFH mit Carport	konkretes Projekt (Baugesuch 2014) (Plandarstellung schematisch)
8.147	Aufstockung, Haldenweg 11, Kat.-Nr. 3321	Aufstockung EFH mit einer Whg, Anbau Doppelgarage, Erstellung Carport	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
8.148	Viehstall, Tempelhofstr. 151, Kat.-Nr. 4252	Abbruch Stall. Neubau Jungviehstall	konkretes Projekt (Baugesuch 2014) (Plandarstellung schematisch)
8.149	2 MFH, Ifangstr. 8/10, Kat.-Nr. 5828/9	Abbruch Schopf. Nuebau 2 MFH mit insgesamt 18 Whg und UN-Garage mit 22 PP	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2016)
8.150	Einstellhalle, Chätschstr. 11, Kat.-Nr. 4356	Neubau Einstellhalle für landw. Maschinen und Stall für 12 Pferde	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2015)
8.151	Stall, Tempelhof 2, Kat.-Nr. 3894	Abbruch Schopf. Neubau Laufstall mit Hochsil-oanlage	konkretes Projekt (Baugesuch 2014) (Plandarstellung schematisch)
8.152	Lagerhalle, Oberglatterstr. 8, Kat.-Nr. 4481 (Riedmatt)	Abbruch/Neubau Lagerhalle	Bestand (Baugesuch 2015, fertig 2016)
8.153	EFH, Säntisstr. 11, Kat.-Nr. 1465	Abbruch Gebäude. Neubau EFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
8.154	4 REFH, Katzenrütistr. 304, Kat.-Nr. 5511 (Katzenrüti)	Neubau 4 REFH mit UN-Garage, Umbau Bauernhaus mit Umnutzun Ökonomieteil zu Wohnen	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
8.156	Hotel, bei Hofwisenstr. 50, Kat.-Nr. 5803	Neubau B&B-Hotel mit 170 Zimmern, 60 Parkplätze	konkretes Projekt (Baugesuch 2016, Eröffnung geplant per 2018) (Plandarstellung schematisch)
8.157	Aylunterkunft, Glattalstr. 400, Kat.-Nr. 3484	Erstellung Asylunterkunft mit 6 Wohn- und 2 Waschcontainern	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
8.158	Kirchgemeindehaus, Kirchstr. 11, Kat.-Nr. 3027	Abbruch Gebäude. Neubau Kirchgemeindehaus mit Pfarrwohnung; Baukredit 6 MCHF	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
8.159	Umbau/Erweiterung, Oberdorferstr. 5, Kat.-Nr. 4814	Umbau/Erweiterung Feuerwehrdepot	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2011)
8.160	Option Ersatzneubauten, Obermattenstr.	Option für eine Neuüberbauung; Gemeinnützige Baugenossenschaft Röntgenhof Zürich	weitere Planung (Machbarkeitsstudie 2015, Resultat Studienauftrag geplant per 2017, geplante Fertigstellung 2023-26)
8.161	Hotel/Café, Glattalstr. 175, Kat.-Nr. 5840	Abbruch Gebäude. Neubau Apparthotel mit 50 Studios und UN-Garage, Tankstellenshop/Café mit 47 Sitzplätzen	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)
8.162	Bundesasylzentrum, Militäranlage Haselbach	Neubau Asylzentrum (mind. 150 Plätze)	weiteres Projekt (Evaluation 2017)

---

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
8.163	MFH, Im Krichbrunnen 7, Kat.- Nr. 5762	Neubau MFH	Bestand (fertig ca. 2012)

---

Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert.  
Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.

# Raumbeobachtung Glattalstadt Flughafen Teilgebiet Nr. 9

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
9.3	Dock E (Midfield) mit Vorfeld	27 Standplätze für Grossraumjets; Baukosten CHF 317 Mio; Gesamtnutzfläche 80'000 m <sup>2</sup> , davon 800 m <sup>2</sup> Verkauf und 1'600 m <sup>2</sup> Gastronomie	Bestand (fertig 2002, Inbetriebnahme Herbst 2003)
9.4	Skymetro (PTS – Tunnel)	Personentransportsystem zwischen Airside Center und Dock E (Midfield); Baukosten CHF 165 Mio	Bestand (fertig 2002, Inbetriebnahme Herbst 2003)
9.5	Strassentunnel, Gepäck- und Medienkanal	Tunnel mit 4 Fahrspuren zwischen Flughafenkopf und Dock E (Midfield)	Bestand (fertig 2002, Inbetriebnahme Herbst 2003)
9.6	Bereitstellung (bei Midfield)	Flugzeug-Bereitstellung	Bestand (fertig 2002, Inbetriebnahme Herbst 2003)
9.8	Deicing Pad 16	Flugzeug-Bereitstellung	Bestand (fertig 2002, Inbetriebnahme Herbst 2003)
9.9	Deicing Pad 28/32	Flugzeug-Bereitstellung	Bestand (fertig 2002, Inbetriebnahme Herbst 2003)
9.10	Airside Center (Umsteigezentrum Flughafenkopf, Luftseite)	17'000 m <sup>2</sup> Dienstleistungszentrum mit 15 Restaurants, 63 Läden und Lounges (davon 10'000 m <sup>2</sup> VF); Gesamtkosten CHF 500 Mio Duty-Free-Shops für ankommende Fluggäste (Umsatzziel 15 MCHF/J): - Ankunft 1: 1'100 m <sup>2</sup> VF - Ankunft 2: 650 m <sup>2</sup> VF Hinweis: Das Airport-Einkaufszentrum (Luft-/Landseite) weist insgesamt 538 Mio/J Umsatz auf (Stand 2013) mit total 195 Ladengeschäften (143 Einkaufsgeschäfte und 52 Restaurants)	Bestand (fertig 2004)
9.11	Bahnhofterminal und Airport Plaza (Shopping center, Landseite)	Reorganisation Bahnhofterminal und Check-in (27 Stk); Airport Plaza mit 12'700 m <sup>2</sup> reiner VF (Eröffnung 2003) für ca. 50 Läden und Gastronomiebetriebe Gesamtkosten CHF 235 Mio Neu-/Umbau (davon CHF 145 Mio für Einkaufszentrum)	Bestand (fertig 2003)
9.11.1	Umbau Check-in 3	Umbau Check-in 3 Gesamtkosten 20 Mio, 4'500 m <sup>2</sup> VF (Eröffnung 2008)	Bestand (fertig 2008)
9.14	Umbau/-nutzung, Operation Center	42'400 m <sup>2</sup> Gesamtnutzfläche; Umbau 2010: Betriebszentrale SBB mit 5'200 m <sup>2</sup> NF; Investition CHF 33 Mio; 450 Angestellte	Umstrukturierung (Wegzug Swiss-Controll ca. 2007, Bezug SBB 2010)
9.16	Speditionszentrum (Fracht-Süd)	Neubau einer eingeschossigen Speditionshalle (8'300 m <sup>2</sup> Hallenfläche und 1'000 m <sup>2</sup> Rampenfläche)	Bestand (fertig 2011)
9.16.1	Erweiterung Speditionszentrum (Fracht-Süd)	Option für Neubau	im Bau (Stand 2017)
9.17	Werft-Nord	Option für Neubau	weitere Planung (Stand 1997)
9.18	Schallschutzanlage für Standläufe von Flugzeugmotoren	U-förmiger Bau mit 102 m Länge und 86 m Breite; 60 Standläufe pro Monat Reduzierung der Lärmwahrnehmung auf einen Sechstel Kosten 32 MCHF	Bestand (PGV Bewilligung 2008, Baugesuch 2012, geplante Fertigstellung 2014)
9.20	Bus-Gate B (Gates B01-B10)	Busgate für Schengen-Länder mit 10 Ausgängen für 800 Passagiere; 350 Sitzplätze und Ladengeschäfte	Bestand (fertig 2008)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
9.22	Parkhaus C (Parking 3)	2'700 PP	Bestand (fertig 2003)
9.22.1	Anbau Parkhaus C	Option Erweiterung: Teil der projektierten Erweiterung von insgesamt 17'107 bestehenden Flughafen-PP (Stand 2010) um plus 7'000 PP (ohne Parkierung Circle) auf neu 24'107 PP (Horizont 2020) Hinweis: Ausserhalb des Flughafens werden mind. rund 2'200 Valet-PP angeboten	weitere Planung (Zeithorizont offen, UVB und Vorentscheidsgesuch 2010)
9.23	Dock B, Totalerneuerung	Totalerneuerung Fingerdock B: - Rückführung Dock B in den Flugbetrieb für Trennung Passagierströme aus Schengen und Nicht-Schengen-Ländern, Einreisehalle, 9 Flugzeug-Standplätze - Zuschauerterrasse Dock B: Öffnungszeiten 8-21 h im Sommer und 10-18 h im Winter (309'741 Besucher im Jahr 2007; 2008/11 geschlossen wegen Umbau); 400'000 Besucher im ersten Betriebsjahr 2012, Erwartung 2015 von 500'000 Besuchern pro Jahr - Investition 180 MCHF	Bestand (im Bau ab 2009, fertig 2011)
9.23.1	Sicherheitskontrollgebäude (Passkontrolle), Lage zwischen Dock B und Dock A	Zentrale Passkontrolle; ca. 10'000 m <sup>2</sup> Nettogeschossfläche; Investition 120 MCHF	Bestand (fertig 2011) (Plandarstellung schematisch)
9.23.2	Sanierung Terminal 2	Verjüngungskur und Neuorganisation des Terminal 2 unter laufendem Betrieb; Konzept mehr Licht für eine entspanntere Atmosphäre und eine gute Besucherführung Gesamtkosten 230 MCHF	Bestand (fertig 2015)
9.26	Erweiterungsbereich West (Rümlang)	Rahmenkonzession, Option für Terminal	weitere Planung (Rahmenkonzession 1997, ohne Zeithorizont)
9.27	Erweiterungsbereich Süd (Opfikon/Rümlang)	Rahmenkonzession	weitere Planung (Rahmenkonzession 1997, ohne Zeithorizont)
9.28	Erweiterungsbereich Ost (Kloten)	Baugesuch für ein Speditionsgebäude hängig (Grundstück „Rächtenwiesen“ Projektierungszone)	weitere Planung (Rahmenkonzession 1997, ohne Zeithorizont)
9.31	Parkhaus A (Parking 1) – Aufstockung/Anbau	Grossparkhaus mit ca. 2'700 PP (Eröffnung 1984 mit 2'500 PP); neues Zufahrtssystem (Ringverkehr) seit 2003	Bestand (fertig 1990-iger J.; Umbau fertig 2003)
9.31.1	Parkhaus A – Anbau	Option für Erweiterung: Teil der projektierten Erweiterung von insgesamt 17'107 bestehenden Flughafen-PP (Stand 2010) um plus 8'600 PP (davon 1'523 PP für Circle) auf neu 25'707 PP (Horizont 2020)	weitere Planung (ohne Zeithorizont, UVB und Vorentscheidsgesuch 2010)
9.35.1	Erweiterung Werkhof	Erweiterung	Bestand (Gesuch um Plangenehmigung August 2008, efertig ca. 2010)
9.40	Aufstockung Parkhaus B (Parking 2)	Grossparkhaus mit 2'970 PP (Eröffnung 1975 mit 2'400 PP); Aufstockung und neues Zufahrtssystem (Ringverkehr) seit 2003	Bestand (Umbau fertig 2003)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
9.40.1	Anbau Parkhaus B	Option für Erweiterung	weitere Planung (Zeithorizont offen)
9.41	Aufstockung Parkhaus F (Parking 6)	Grossparkhaus mit 1'980 PP (Eröffnung 1972 mit 1'200 PP)	Bestand (Umbau fertig ca. 2003)
9.42	„Parkhaus 6“, Erweiterung Süd	Parkhausanbau mit 3'500 Abstellplätzen, insgesamt hat das Parkhaus P6 nun 7'500 PP	Bestand (Raumkonzession 1997, Baugesuch 2010, fertig 2017)
9.59	Option Parallelpiste	war in den 70-iger Jahren Planbestandteil; heute in keinem formellen Plan enthalten; Option gemäss Projekt Relief (2004)	weitere Option (Stand Vorprojekt Variante Grün 2002, Option Relief 2004)
9.62	Ersatzparkplätze Unterhau/Rorholz	928 PP (davon 619 der Avireal in Opfikon 308 der Unique in Kloten)	Bestand (fertig ca. 2002)
9.62.1	Verlegung Parkplatz „P64“ (vgl. auch Nr. 9.80)	Verlegung des Parkplatzes (wie bisher 221 PP)	konkretes Projekt (PGV Gesuch 2013) (keine Plandarstellung)
9.62.2	Parkplatz	Erweiterung Parkplatz	Bestand (fertig ca. 2008)
9.64	Pistenverlängerung 10/28 im Westen und Osten	Option für beidseitige Pistenverlängerung auf 3'100 m	weitere Planung (Flughafen AG, Stand 2002)
9.64.1	Pistenverlängerung 10/28 West	Option um Pistenverlängerung um 450 m Festlegung einer Projektierungszone Verlängerung Piste West, Bauverhinderung für bis 2020	weitere Planung (Relief 2004; SIL 2013, Projektierungszone 2015)
9.64.2	Schnellabrollwege Piste 28 und 34	Option für neue Rollwege am Pistenende 28 und 34 Hauptsächlich zur Reduktion von Verspätungen eingesetzt. Erwartete leichte Zunahme von 1,5% der täglichen Flugkapazität. Mit der Verfügung vom 18.03.16 hat das UVEK die Erstellung der Rollwege genehmigt.	konkrete Planung (PGV Gesuch 2014, PGV Genehmigung 2016)
9.65.1			Bestand (fertig ca. 2012)
9.69	Hotelneubau SAS Radisson (östlich des Parkhauses A)	36'000 m <sup>2</sup> BGF (2/3 Hotel; 1/3 Unique) - 4-Stern-Hotel mit 329 Zimmern und Suiten, Konferenzräume; Fitnesscenter 2'000 m <sup>2</sup> , 200 neue Arbeitsplätze - ca. 10'000 m <sup>2</sup> Zusatznutzungen - Anlagekosten 150 Mio Evaluation 2'300 m <sup>2</sup> Kasinofläche im Untergeschoss	Bestand (fertig 2008, Eröffnung Fitnesscenter 2009) weiteres Projekt (mutmasslich obsolet 2007)
9.70	Umsteigeplatz öffentlicher Verkehr Flughafen Zürich	Überdachung Busstation	Bestand (fertig 2003/04)
9.70.1	Überdachung Glattalstation	Überdachung und Verbindung Station Glattalbahn-Busbahnhof; Investition CHF 1,5 Mio	Bestand (WBW 2007, fertig 2008)
9.71	Pistenverlängerung 14/32 im Norden	Pistenverlängerung um 400 m	weiteres Projekt (Relief 2004, SIL 2013)
9.72	Event-Gelände (Vorplatzbereich von Dock B)	12'000 m <sup>2</sup> Landfläche	Bestand (fertig 2005, Schliessung 2008) (Plandarstellung ausstehend)
9.73	Logistik-/Speditionskomplex	Büroräume, Umgebungsneugestaltung	konkretes Projekt (Baugesuch 2005) (Plandarstellung schematisch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
9.74.1	Zurywood, Gestaltung Landseite Flughafen – Leinwand	Leinwand aus einzelnen Segel zur Verhüllung der Parkhäuser	konkretes Projekt (Studienauftrag 2008, mutmasslich obsolet) (Plandarstellung schematisch)
9.74.2	Zurywood, Gestaltung Landseite Flughafen – Birkenwald	Birkenwald entlang Fahrbahn	konkretes Projekt (Studienauftrag 2008, mutmasslich obsolet) (Plandarstellung schematisch)
9.74.3	Zurywood, Gestaltung Landseite Flughafen – Platz	Öffentlicher Platz	konkretes Projekt (Studienauftrag 2008, mutmasslich obsolet) (Plandarstellung schematisch)
9.74.4	Zurywood, Gestaltung Landseite Flughafen Birkenwald	„ZURICH“ Schriftzug an der Böschung	konkretes Projekt (Studienauftrag 2008, mutmasslich obsolet) (Plandarstellung schematisch)
9.75	Terminalerweiterung Nord	Neubau	weiteres Projekt (Stand 2008)
9.76	Erweiterung Frachtanlage (Flugseite)	Neubau; 1. Etappe	weiteres Projekt (Stand 2008)
9.76.1	Erweiterung Frachtanlage (Flugseite)	Neubau; 2. Etappe	weiteres Projekt (Stand 2008)
9.77	Rega / HIP Nord	Ersatzstandort	weiteres Projekt (Stand 2008) (Plandarstellung schematisch)
9.78	Entsorgungssammelstelle im Werftareal	Neubau	konkretes Projekt (Gesuch um Plangenehmigung 2008) (Plandarstellung schematisch)
9.79	Flugzeugstandplätze im Gebiet „Cheibenwinkel“, nordwestliche Dock	Erstellung von Standplätzen für max. 7 Flugzeuge	Bestand (Gesuch um Plangenehmigung 2011, Plangenehmigung 2013, fertig 2014)
9.80	Standplätze „Golf“ westlich Werft 3	10 Flugzeugstandplätze mit Verlängerung Rollweg „Echo“; 57 MCHF Investition	konkretes Projekt (PGV Gesuch 2013, PGV Genehmigung 2014)
9.81	Langzeit-Abstellung von Flugzeugen in Zone West	20 Flugzeugstandplätze	konkretes Projekt (Gesuch um Plangenehmigung 2012)
9.82	Parkhaus P10 „Oberhau“	Neubau eines Parkhauses für Flughafenmitarbeiter - 1. Etappe 3'000 PP - 2./3. Etappe bis zu 2'000 PP - 3,5 ha, Anpassung Flughafenperimeter	weiteres Projekt (Plangenehmigung 2013) (Plandarstellung schematisch)
9.82.1	Parkhaus P10 „Oberhau“, 1. Etappe	Neubau Parkhaus für Langzeitparkierer mit 3'041 PP Rodung Kat. 6004 (Kloten) und Ersatzaufforstung Kat. 5576 und 2648 (Kloten) sowie 3760 (Birmensdorf)	konkretes Projekt (PGV Gesuch 2016, PGV Genehmigung 2017)
9.83	Erweiterung Vorfeldfläche Zone West (Rümlang)	Vorfeldfläche 1. Bauetappe Zone West mit Rollgasse und Anschlussweg UNIFORM	konkretes Projekt (Plangenehmigung 2013)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
9.84	Ausbau Parkhäuser P 9 / P12-100 / P16	Plangenehmigung für unbefristeten Betrieb der Parkhäuser P9, P12-100 und P16. - Unbeschränkte Nutzung von 1'000 PP - Bau von 242 PP noch nicht erstellt aber bewilligten 2'009 PP - Bau von Schrankenanlagen P12-100 und P16	konkretes Projekt (PGV Genehmigung 2015) (keine Plandarstellung)
9.85	Neubau Gepäckanlage "Zone A"	Ersatz (Vergrößerung) der bestehenden Anlage bei laufendem Betrieb (aktuell rund 23 km Förderstrecken auf 66'000 m <sup>2</sup> ) Geschätzte Jahres-Passagierzahlen 2030: 40 Mio Neubau bedingt Rückbau einiger bestehender Hochbauten, da der Baubereich im Untergrund erst freigelegt werden muss Kosten: 3-stelliger Millionenbetrag	weiteres Projekt (Plangungsphase 2016, geplante Realisierung 2018-2022)
9.86	Büro-/Betriebsgebäude, Vorfeld Zone A luftseitig	Neubau eines zweigeschossigen Büro- und Betriebsgebäudes mit 130 m <sup>2</sup> Nutzfläche	konkretes Proejt (Plangesuch 2017) (Plandarstellung ausstehend)
9.87	Totalsanierung Piste 16-34	Sanierung des Mittelstreifens (22,5 m) in Nachtarbeit (geringstmögliche Beeinträchtigung des Flugverkehrs)	Bestand (fertig 2008)
9.88	Totalsanierung Piste 14-32	Sanierung des Mittelstreifens (3'300*22,5 m) in Nachtarbeit (geringstmögliche Beeinträchtigung des Flugverkehrs) Komplette Erneuerung der Befeuernungsanlage (1'00 Lichtpunkte)	Bestand (fertig 2014)
9.89	Vergrößerung Standplätze "Delta" (zwischen Vorfeld Süd u. Piste 16/34)	Vergrößerung Standplätze um 15m; Als Folge Verlegung Rollwege	Bestand (fertig 2016)
9.90	Neugestaltung Vorfahrten Terminal 1 und 2	Neugestaltung Vorfahrsbereich zwecks Verminderung von teilweiser Rückstauung bis auf Autobahn; Überdachung vor der Terminal; zusätzliche Brückenkonstruktion (70m Länge)	Bestand (fertig 2016)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
9.91	The Circle at Zürich Airport, Gebiet Butzenbühl (vormals Archipelago genannt, vormals Unique Airport City genannt), Gesamtprojekt für Dienstleistungen	<p>Projektstand 2009ff:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dienstleistungszentrum für 3'000-4'000 Arbeitsplätze und Hotel auf 37'000 m<sup>2</sup> Landfläche (Investition CHF 1,0 Mia)</li> <li>- Angebotsmix: Health &amp; Beauty; Education &amp; Knowledge; Events &amp; Culture; Brand &amp; Dialogue; Counsel &amp; Services; Hotels &amp; Serviced Apartments; Headquarters &amp; Offices</li> <li>- 201'000 m<sup>2</sup> GF, davon ca. 90'-120'000 m<sup>2</sup> Büro und ca. 30'000 m<sup>2</sup> Verkauf/Ausstellung (business to business)</li> <li>- Vorentscheid Parkierung 2011: max. 957 PP (Flughafen AG hat 1'523 PP beantragt), davon max. 400 für Besucher, welche ab der ersten Minute gebührenpflichtig sind</li> </ul> <p>Vorprojekt 2013 (Elemente der Realisierung 1. Etappe, geplant bis 2017):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 Hotels (550 Zimmer, 45'000 m<sup>2</sup> Nutzfläche): Kongresshotel Hyatt Regency (250 Zimmer, Kongressbereich mit 1'500 Plätzen, Sitzungsräume, Ausstellungsflächen); Hotel Hyatt Place (300 Zimmer, Gastrobereich)</li> </ul> <p>Projektänderung 2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 161'500 m<sup>2</sup> statt 210'000 m<sup>2</sup> Nutzfläche (1 Geschoss weniger, gleiches Volumen)</li> <li>- 2 Hotels (554 Zimmer): Kongresshotel Hyatt Regency (256 Zimmer, Kongressbereich mit 1'500 Plätzen, Sitzungsräume, Ausstellungsflächen); Hotel Hyatt Place (298 Zimmer, Gastrobereich)</li> <li>- 847 statt 957 PP</li> </ul>	im Bau (zweistufiger Wettbewerb The Circle 2009, UVB und Vorentscheidsgesuch 2010 für Parkierung, Vorentscheid Parkierung 2011, öffentliche Auflage UVP The Circle 2012; Baubewilligung The Circle 2012; Vorprojekt 2013, abgeändertes Baugesuch 2015; geplante Realisierung 1. Etappe bis 2017/18, im Bau seit 2015)
9.91.5	The Circle at Zürich Airport, Option Erweiterung Nord	Option für Erweiterung des Dienstleistungszentrums im Gebiet Butzenbühl	weiteres Projekt (Langfristoption gemäss Gebietsplanung Kloten 2009)
9.91.6	The Circle at Zürich Airport, Option Erweiterung Süd	Option für Erweiterung des Dienstleistungszentrums im Gebiet Butzenbühl	weiteres Projekt (Langfristoption gemäss Gebietsplanung Kloten 2009)
9.92	Parkplatz "Taubenried" (P 60, Unique)	Umnutzung von Angestellten-PP zu Langzeit-PP für Passagiere (500 PP): 14 PP zusätzlich anstelle der rückgebauten Tankstelle, 158 PP für Besucher der nahen Schulhäuser	Bestand (Baugesuch 2005, fertig 2005) (Plandarstellung schematisch)
9.92.1	Geschäftshäuser, Parkplatz "Taubenried" (P 60, Unique), Kat.-Nr. 5896	Geschäftshäuser Ursprünglich Teil der Planung First District (Nr. 1.70)	weiteres Projekt (Studienauftrag 2012)
9.93	Erlebnisrestaurant „Runway 34“	Restaurant in russischem Passagierflugzeug, 140 Plätze	Bestand (fertig 2005)
9.94	Spotterpoint, Klotenerstr., Kat.-Nr. 4075	Neubau Spotterpoint und Erschliessung für Imbissstand mit WC-Anlage (temporäre Bauten)	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
9.95	Tankstelle BP, Flughafenstr.	Tankstelle mit Shop	Bestand (fertig 2003)

Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert.  
Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.

# Raumbeobachtung Glattalstadt Kloten Teilgebiet Nr. 10

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
10.2.1	Gebietsevaluation, Steinackerstr.	Projektevaluation für Mischnutzung (2004); neue Projektidee Evaluation für Wohnüberbauung (2004)	weiteres Projekt (Stand 2004)
10.7	Gewerbebau Erweiterung, Steinackerstr. 47	2. Erweiterung Kunstlager Via Mat Artcare	Bestand (fertig ca. 2004)
10.7.1	Aufstockung Büro-/Lagergebäude, Steinackerstr. 47. Kat.-Nr. 3842	Aufstockung Büro-/Lagergebäude	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
10.9.1	Anbau, Steinackerstr.	Anbau Kaltlager an das best. Fabrikationsgebäude	konkretes Projekt (Baugesuch 2008) (Plandarstellung schematisch)
10.10.1	Car-Parkplatz, Steinackerstr., Kat.-Nr. 6123	Parkplatz für 239 Fahrzeuge (AMAG)	konkretes Projekt (Baugesuch 2014) (Plandarstellung schematisch)
10.12	Geschäftshaus „Lindenstrasse“, Petergasse/Lindenstr.	5'300 m <sup>2</sup> Bürofläche, 140 PP	Bestand (fertig 2002)
10.14	Privater GP "Lirenächer – West", Stadthaus-Passage	Ladenzentrum, erhebliche Zentrumsaufwertung	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 1985)
10.14.2	Stadthaus-Passage Studie (GP Lirenächer W.)	Studienauftrag Stadthauspassage und gemischte Zentrumsüberbauung, Anpassung des GP um Entwicklung und Verdichtung zu ermöglichen	konkretes Projekt (Studienauftrag 2013/14) (Plandarstellung schematisch)
10.19	Ausbildungszentrum für die Übermittlungstruppen („Übermittlungsfachhochschule“), unter Autobahnzusammenschluss	Anlagekosten CHF 19 Mio	Bestand (fertig ca. 2003)
10.22	Halle Schluefweg	Überdeckung multifunktionale Halle; 7'567 Plätze (5'267 Sitzplätze; 2'300 Stehplätze); CHF 18 Mio Investition für Überdeckung Technische Sanierung	Bestand (Überdeckung fertig 1997; Sanierung fertig 2007)
10.23	Privater GP "Balsberg"	Wohnhäsuer Balsberg	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 1990)
10.23.1	Wohngebäude (GP Balsberg)	Neubau	Bestand (fertig ca. 2003)
10.23.2	Wohngebäude (GP Balsberg)	Neubau	Bestand (fertig ca. 2011)
10.24.1	Erweiterung Geschäftshaus Balsberg Nord, Phase I (vgl. Nr. 1.70 First District)	Erweiterung Bürogebäude Balsberg Nord, Anbau oder Neubau	weiteres Projekt (Stand 2012) (Plandarstellung schematisch)
10.26.5	Erweiterung Gebiet SAir-Schulung, Phase III (vgl. Nr. 1.70 First District)	Planung im Gebiet Sair Schulung; First District	weiteres Projekt (Stand 2012) (Plandarstellung schematisch)
10.27	Sportplatz, Stieghagweg/Trottacker	3 Fussballfelder und Garderobengebäude; Baukosten CHF 6,6 Mio	Bestand (fertig 2003)
10.27.1	Erweiterung Fussballanlage	1 Fussballfeld und Erweiterung Garderobengebäude	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
10.28	Privater GP "Ackerstrasse"	8'700-9'200 m <sup>2</sup> GNF; mind. 64 Mietwohnungen (gemäss GP „Ackerstrasse“)	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2000)
10.28.1	Wohnsiedlung Terminal 1-9 (GP Ackerstrasse)	Neubau 9 MFH	Bestand (fertig 2002)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
10.30	Überdeckung SBB-Linie (zwischen Neubrunnenbrücke und Kino Claudia)	Machbarkeitsstudie 2002	weiteres Projekt (Stand 2002)
10.36	Öffentlicher GP "Bungertwis Nord"	Revision GP für Nachrüstung mit Wintergärten und Sitzplatzüberdachungen; öff. GP "Bungertwis-Nord"	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 1999, GP Revision 2016)
10.42	Geschäftshaus „3tops“, Areal Siemens Nixdorf	Neubau „Charly“ (11'400 m <sup>2</sup> HNF Büro) und 2 Altbauten „Alpha“ und „Bravo“ (1980-iger-Jahre; 11'600 m <sup>2</sup> HNF); 463 PP	Bestand (fertig 2002)
10.43	Privater GP "LIDL", Kat.-Nr. 5988	Neubau mit 1'190 m <sup>2</sup> VF und 81 PP	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2007)
10.43.1	Lidl Lebensmittelmarkt, Schaffhauserstr. 165, Kat.-Nr. 5988 (GP LIDL)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2006, fertig 2008, Ladeneröffnung 2009)
10.45	Holberg	Option für Sondernutzungen und/oder Erweiterung Circle (Bereinigungsbedarf zwischen Sachplanungen Militär und Luftfahrt sowie kant. Richtplan und Ortsplanung Kloten)	weitere Planung (gemäss Gebietsplanung Kloten 2009)
10.47	Büro-/Lagergebäude GYSO AG	Geschäftshaus mit Lagerhalle (ca. 2'700 m <sup>2</sup> )	Bestand (fertig 2002)
10.47.1	Erweiterung Lagerhalle, GYSO AG	Erweiterung Lagerhalle (ca. 600 m <sup>2</sup> )	Bestand (fertig 2011)
10.48	Überbauung Al Porta	4 Gebäudezeilen mit 16 REFH	Bestand (fertig 2001/02)
10.50	Privater GP "Hofwisen" (Egetswil)	Abweichung Bauweise von Kernzonenvorschriften Revision: Nutzungsänderung der Spycher in Wohnen	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 1996, GP Revision 2002)
10.63	Öffentlicher GP "Ackerstrasse Nord", Geissberg / Ewiges Wegli	Ermöglichung von Geschosswohnungen	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2001)
10.63.1	Wohnhäuser, Händlenstr. 10/20	2 MFH mit 15 W	Bestand (fertig 2002)
10.72	Arealüberbauung Geissberg	6 MFH	Bestand (fertig 2002)
10.73	Öffentlicher GP "Rätschengässli West"	Schonender Übergang zwischen "Alt-Kloten" und dem Neubaugebiet Geissberg – Ewiges Wegli II Revision: dichteres Bauen	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 1995, GP Revision 2000)
10.73.2	Wohnanlage Gerlisbergstr.	3 MFH mit ca. 24 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2003)
10.73.4	Wohnüberbauung Ifang	2 MFH	Bestand (fertig ca. 2005)
10.85	MFH, Linden-/Bachstr.	Abbruch Gebäude. Neubau MFH	Bestand (Baugesuch 2009/13, fertig ca. 2015)
10.99	Öffentlicher GP "Gwärfliholzli"	11'000 m <sup>2</sup> Bestand (hps. Wohnungen); ca. 4'100 m <sup>2</sup> Reserve Büro/Gewerbe	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 1991, GP Revision 2002)
10.107.1	Aufstockung MFH, Schaffhauserstr. 61, Kat.-Nr. 1790	Aufstockung um ein Vollgeschoss und 1 Attikageschoss (anstelle 2 DG)	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
10.120	Gewerbehauserweiterung, Steinacherstr.	Neubau	Bestand (fertig ca. 2003)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
10.125	Schulpavillon-Provisorium, Gerlisbergstr.	4 Unterrichts- und div. Nebenräume	Bestand (fertig 2003)
10.125.1	Schulhaus Feld, Gerlisbergstr.	Neubau Schulhaus Feld sowie An-/Umbau, Neubau KG-Pavillon, Velounterstände, Geräte-raum; Umgebungsgestaltung 28,7 MCHF Projektkredit	konkretes Projekt (Urnenabstimmung 2015, Baugesuch 2015)
10.126	Alterswohnheim „im Spitz“, Erweiterung und Umbau	Baukosten 26.7 Mio	Bestand (fertig ca. 2005)
10.127	3 EFH, Rebweg 10 und 12b/c	3 EFH mit Einstellgarage	Bestand (Baugesuch 2001, fertig ca. 2003)
10.129	Bürogebäude-, Lagergebäude- und Parkhausanbau, Steinackerstr. 56	Büro- und Lagergebäudeanbau; 153 PP	Bestand (fertig ca. 2003)
10.129.1	Erweiterung Büro, Steinackerstr. 56, Kat.-Nr. 3859	Erweiterung Büroanbau, 18 zusätzliche PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
10.130	Privater GP "Lirenächer Ost", Zentrumsgestaltung "Square", Platz und Stadtpark (vgl. auch Nr. 10.128)	Begegnungs- und Einkaufsort, Zentrum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, Projektkredit für Stadtplatz 3,8 MCHF	rechtskräftige Planung (Studienauftrag 2003, GP rechtskräftig 2005)
10.130.1	Zentrumsüberbauung „Square“ (GP Lirenächer O.)	2 Zeilen-MFH mit 81 Wohnungen auf Gewerbesockel (ca. 20 Ladengeschäfte), 180 private PP, 76 öffentliche PP; 50 MCHF Anlagekosten	Bestand (Baugesuch 2006, fertig 2009)
10.130.2	Ausbau Stadtplatz	Ausbau Stadtplatz zwischen Square und Stadthaus; Kosten 3 MCHF	Bestand (fertig 2016) (Plandarstellung schematisch)
10.133	DEFH, Alte Landstr.	Neubau	Bestand (fertig ca. 2005)
10.134	3 EFH, Kanzlerweg	Neubau 3 EFH	Bestand (fertig 2005)
10.135	EFH-Siedlung, Kat.-Nr. 4962	Neubau 8 EFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2003) (Plandarstellung schematisch)
10.136	Businesshotel "swiss-star", Obstgartenstr. 22	Umnutzung und Umbau des totalerneuerten Wohnhauses in Businesshotel „swiss-star“	Bestand (Baugesuch 2003, fertig ca. 2005)
10.136.1	Aufstockung/Erweiterung Hotel, Obstgartenstr. 22/24, Kat.-Nr. 2317	Aufstockung und Erweiterung "Apartments Swiss Star"	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
10.137	Migrationszentrum Rohr	Migrationszentrum	Bestand (fertig 2003) (Plandarstellung schematisch)
10.138	MFH, Holbergstr.	Abbruch EFH, Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (fertig ca. 2006)
10.140	REFH, Chasernweg 11a-c	Neubau REFH mit UN-Garage mit 3 Whg	Bestand (fertig 2003)
10.141	Neubau MFH Egetswilerstr. 112	MFH mit UN-Garage	Bestand (fertig 2005)
10.142	MFH, anstelle Dorfstr. 53/55	Neubau. Bestehende Gebäude wurden aus dem Inventar entlassen.	Bestand (Baugesuch 2003, fertig 2004)
10.143	Bahnhofplatz und Gütergelände	Abbruch Bahnhofkiosk, Güterschuppen sowie Take away. Ersatz durch Neubau mit Laden und Restaurant „K-fresh“, Umgestaltung Vorplatz (Park and Ride); Erweiterung von 27 auf 63 PP	Bestand (Baugesuch 2004, fertig 2005)
10.144	Erweiterung Gebäude Brunner AG	Aufstockung des bestehenden Büro- und Produktionsgebäudes	Bestand (fertig 2003)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
10.146	MFH, Hårdlenstr. 60	Neubau mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2005; Sistierung wegen Fluglärm durch Baudrektion 2005) (Plandarstellung schematisch)
10.148	MFH-Überbauung, Freienberg 2-6	Neubau 3 MFH	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2008)
10.149	Alterswohnungen, Ewiges Wegli 27	Neubau	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2007)
10.150	Primarschulhaus Spitz, Schulstr. 25	Anbau bestehend aus Singsaal, Unterrichtszimmer und Nebenräumen	Bestand (Baugesuch 2005, fertig 2006)
10.151	MFH-Überbauung, Flurstr.	Neubau 2 MFH mit 24 Eigentumswohnungen	konkretes Projekt (Baugesuch 2006, Sistierung wegen Fluglärm durch Baudrektion 2006)
10.152	Überbauung, Talacherstr.	Überbauung	Bestand (Baugesuch 2005, fertig 2006)
10.152.1	Hallenerweiterung, Talacherstr. (GP Chasern-Ruebisb.)	Erweiterung	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2010)
10.154	4 EFH, Rebgasse 42-48, Kat.-Nr. 3648	Neubau 4 EFH	Bestand (fertig 2008/09)
10.155	Überbauung, Rätchengässli 11-33, Kat.-Nr. 3511	3 Gebäude mit 6 MFH (47 Mietwohnungen und 6 Gewerbeeinheiten) und gemeinsamer UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2005, Sistierung wegen Fluglärm durch Baudrektion 2006; Baugesuch 2007, fertig 2009)
10.156	Wohnüberbauung, Eugen-Wylerstr., Kat.-Nr. 2641/3198	Abbruch Nebengebäude, Neubau 2 MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2006, fertig 2008)
10.157	Austockung/Anbau, Lindengartenstr., Kat.-Nr. 2305	Aufstockung Zwischentrakt und Liftanbau	konkretes Projekt (Baugesuch 2005)
10.158	Wohnüberbauung, Gerlisbergstr., Kat.-Nr. 3423/5847	2 MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2005; Sistierung wegen Fluglärm durch Baudrektion 2005) (Plandarstellung schematisch)
10.158.1	Vorentscheidsgesuch Fluglärm, Gerlisbergstr. 15/19	Vorentscheidsgesuch über Bebaubarkeit infolge Fluglärm	weiteres Projekt (Gesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
10.159	Gewerbekomplex für Bäckereibetrieb, Talacherstr. (GP Chasern-Ruebisb.)	Produktion, Spedition, Büro, Verkauf, etc.	Bestand (fertig 2009)
10.160	Scania AG, Steinackerstr. 57	Um-/Ausbau und Ergänzung des Industrie-/Werkstattgebäudes mit 5-geschossigem Bürotower und Nebenanlagen	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2008/09)
10.161	Umnutzung Scheune Kirchgassee 14	Umbau in Restaurant, Bar und Ladenlokal	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
10.162	Umnutzung in Fitnessstudio, Schaffhauserstr. 144	1'500 m <sup>2</sup> NF	Bestand (fertig 2007)
10.163	MFH mit Kirche und Pfarrei, Holbergstr. 9	Abbruch best. Mehrzweckgebäude	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2009)
10.164	Wohn-/Bürogebäude, Lindengartenstr. 6/8	Rückbau des best. Bauernhauses (Entlassung aus Inventar kult.-hist. Objekte)	Bestand (Baugesuch 2008, Abbruch 2008, fertig 2009)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
10.166	Neubau MFH und Umbau Scheune, Dorfstr. 34	Abbruch best. Bauernhaus (Entlassung aus Inventar kult-hist. Objekte), Neubau MFH mit Restaurant im EG	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2008)
10.167	MFH, Alte Landstr. 29	Rückbau/Ersatzneubau mit 5 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2009/11, fertig 2014)
10.168	Bio-Kraftwerk, Bassersdorferstr.	Neubau Kompogas-Anlage auf Kieswerkareal Gwärfi	konkretes Projekt (UVB 2007, Baugesuch 2016)
10.169	Brücke Haltestelle Balsberg (Glattalbahn)	Neue Perronbrücke zum SBB-Bahnhof Balsberg	Bestand (fertig 2009)
10.170	Pfadihaus, Dorfnestweg	Neubau	Bestand (fertig ca. 2003)
10.170.1	Pfadfinder Leiterhaus, Dorfnestweg 101	Neubau Pfadfinder Leiterhaus	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2009)
10.171	EFH, Bienenweg 11e	EFH mit freistehender Garage	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
10.172	Umnutzung/-bau, Dorfstr. 7	Umnutzung in Lebensmittelgeschäft, Einbau Wohnungen	konkretes Projekt (Baugesuch 2007)
10.173	Doppel-MFH, Rubisbachstr.	Sanierung	Bestand (fertig 2008)
10.174	Privater GP "Auenstrasse"	Verdichtetes Bauen, Abweichung Regelbauweise	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 1989)
10.174.1	2 MFH, Auenstr., Kat.-Nr. 3920 (GP Auenstr.)	Neubau mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2010)
10.175	Primarschulhaus Nägelimoos, Nägelimoosstr. 11	Neubau mit offener Pausenhalle und Pausenplatz	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2011)
10.176	MFH, Egetswilerstr.	Neubau mit 6 Wohneinheiten und UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2009) (Plandarstellung schematisch)
10.177	MFH-Überbauung, Mühlegasse 13/15	Neubau 2 MFH (Abbruch Wohnhaus), Bauernhaus und Schopf	Bestand (Baugesuch mit Inventarprovokation 2009/12, fertig 2013)
10.178	Landwirtschaftliche Siedlung, Bülacherstr./Sandbüelweg	Neubau: Remisen, Fahrsilo, Mutterkuh-/Rinderviehstall, Wohnhaus	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
10.179	Privater GP "Kalchengasse"	Zentrumsmodernisierung, Verdichtung	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2009)
10.179.1	Zentrumsentwicklung, Kalchen-/Bachgasse	Neubau (Wohnen auf Dienstleistungssockel)	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2011)
10.180	Privater GP "Seil- und Adventurepark Zürich-Kloten", Schuefweg	Adventurepark: max. 90'000 m <sup>2</sup> Landfläche (hps. im Wald); max. 20 eigene PP; prognostiziert sind 20'000 Besucher/Jahr; 17 Parcours bei Eröffnung (max. 28 Parcours zulässig)	Bestand (GP rechtskräftig 11, Revision reg. RP 2010/11, Eröffnung 2012)
10.181	Privater GP "Dienstleistungsgebäude Brüel Kloten", Kat.-Nr. 3304	Dienstleistungskomplex: 3 Hofbauten an Halle, 23'798 m <sup>2</sup> oberirdische GF, 338 PP	rechtskräftige Planung (Studie 2011, GP rechtskräftig 2014)
10.181.1	3 Hofbauten, Flughafen-/Obstgartenstr., Kat.-Nr. 3304 (GP Dienstl. Brüel)	Neubau 3 Grossbauten und 1 kleinere Einheit Baugesuch 2015: 5-geschossiges Büro-/Dienstleistungsgebäude,, UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung gemäss Vorstudie)
10.182	Öffentlicher GP "Wilder Mann", Wilder Mann Kloten	Wohnen, Dienstleistungen und Gewerbe Neuüberbauung, Filiale Raiffeisen, Wohnungsbau, Hotel; 16'100 m <sup>2</sup> aGF auf 9'126 m <sup>2</sup> GSF	rechtskräftige Planung (Studienauftrag 2011, GP rechtskräftig 2012)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
10.182.1	Hotel, Obstgartenstr. (GP Wilder Mann)	Neubau Hotel mit 116 Zimmern, UN-Garage; Investitionskosten 20 MCHF	konkretes Projekt (Baugesuch 2013)
10.182.2	Wohn-/Gewerbehau, Kat.-Nr. 6070 (GP Wilder Mann)	Neubau Wohn- und Gewerbehau mit UN-Garage	im Bau (Baugesuch 2013, geplante Fertigstellung 2017)
10.182.3	MFH, Hinterhofstr./Hintergasse (GP Wilder Mann)	Neubau MFH mit UN-Garage	im Bau (Baugesuch 2012, geplante Fertigstellung 2017)
10.182.4	Geschäftshaus Raiffeisenbank, Kat.-Nr. 4024 (GP Wilder Mann)	Neubau Geschäftshaus Raiffeisenbank	im Bau (Baugesuch 2014)
10.183	Privater GP "Hamelirainstrasse"	Planrechtliche Voraussetzung für Überbauung mit Hotel, Gewerbe und Wohnen	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2013)
10.183.1	3 MFH, Riederweg 1-5	Neubau 3 MFH und Hotel mit UN-Garage obsoletes Projekt 2013: Neubau Hotel- und Gewerbehau, MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2013/15)
10.184	MFH, Härderstr.	Neubau	konkretes Projekt (Baugesuch 2010) (Plandarstellung schematisch)
10.185	Wohnhaus/Werkräume, Grastwinkelstr. 24	Wohnhaus mit Werkräumen, Kindergartengebäude mit Aufenthaltsbereich, Kleintierstall, Glashaus	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2013)
10.185.1	Erweiterungsbau Stiftung Pigna	Architekturwettbewerb Sieger Schneider Gmür Arch, 30 Tagesstätteplätze, 6 Wohngruppen (à 6 Personen), Wäscherei 10 für Arbeitsplätze	konkretes Projekt (Wettbewerb 2016)
10.186	Gewerbehau, Schaffhauser-/Ifangstr.	Neubau, Gewerbehau mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2012)
10.187	3 EFH, Flieder-/Erikaweg und Gartenstr.	3 EFH, Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2013)
10.188	Berufswahlschule Hinterwiden, Lägernstr. 14	Ergänzungsbau	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2012)
10.189	EFH, Erikaweg, Kat.-Nr. 544	Neubau	Bestand (Baugesuch 2011/13, fertig ca. 2014)
10.190	Bürogebäude, Gerlisbergstr. 17	Umbau/-nutzung von Scheune	konkretes Projekt (Baugesuch 2011, fertig 2012)
10.191	EFH, Buchhaldenstr. 10	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2011) (Plandarstellung schematisch)
10.192	Privater GP "Lirenächerweg"	GP erlaubt 5'400 m <sup>2</sup> BGF, mind. 60% Wohnanteil	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2013)
10.192.1	3 MFH (GP Lirenächerweg)	Richtprojekt mit 95% Wohnanteil, 34 PP 2 MFH mit UN-Garage, 1 MFH (separate Bauprojekte)	Bestand (Baugesuch 2013/14, fertig 2015/16)
10.192.2	MFH (GP Lirenächerweg)	2. Bauetappe	weiteres Projekt (Stand 2013)
10.193	Privater GP "FFB Belagswerk AG", Gesamterneuerung	GP bezweckt Strukturierung einer umfassenden Erneuerung der Gesamtanlage: neue Turmanlage für Belagsaufbereitung (Hochhaus 36 m), Überdeckung Materiallagerplatz	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2012)
10.193.1	Neubau Material-Lagerhalle	Neubau Material-Lagerhalle	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
10.194	Privater GP "Kirchgasse 21 und 23", Stadtzentrum	MFH mit 2-6 Vollgeschossen; max. 2'248 m <sup>2</sup> BGF Wohnen	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2012)
10.194.1	Wohn-/Gewerbehaus, Kirchgasse 21/23 (GP Kirchgasse)	Abbruch 2 Gebäude. Neubau MFH	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
10.195.1	5 MFH, Egetswiler-/Rütnerstr., Kat.-Nr. 6203-7 (Egetswil)	Abbruch Gebäude. Neubau 5 MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
10.196	MFH, Schwimmbadstr. 9	Umbau MFH, 31 Wohnungen	Bestand (fertig 2008)
10.197	Privater GP "Weinbergstrasse"	GP mit 10'087 m <sup>2</sup> GSF, max. 9'100 m <sup>2</sup> GNF zulässig; Massnahmen Hochwassergefährdung	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2015)
10.197.1	7 MFH, Weinbergstr. 23-41 (GP Weinbergstr.)	Abbruch 10 und Neubau 7 MFH	im Bau (Baugesuch 2015)
10.198	Wohnüberbauung, Neubrunnenpark/-str.	36 Eigentums- und 44 Mietwohnungen; 5 Parzellen à 14'912 m <sup>2</sup>	Bestand (Baugesuch 2015, fertig 2017)
10.199	Privater GP "Waldeggweg 2"	GP mit max. 8'200 m <sup>2</sup> BGF, Gewerbesockel, im übrigen Wohnen, Carshare Konzept, Überstellung Baulinie über 4.8m GH, differenzierter Waldabstand	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2016)
10.199.1	Wohn-/Gewerbebau, Waldeggweg 2	Wohn-/Gewerbebau	konkretes Projekt (Baugesuch 2016/17)
10.200	Wohnüberbauung, Hohrainli 16-18	Ersatzneubau	weitere Planung (Machbarkeitsstudie 2013, WBW geplant 2014/15, GP geplant) (Plandarstellung schematisch)
10.201	Wohnüberbauung, Rankstr. 19, Kat.-Nr. 3486	Abbruch Scheune und Schopf. Neubau 4 MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2011/15)
10.202	Umbau Wohnhaus, Dorfstr. 60	Dachaufstockung Wohnhaus mit 6 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
10.203	Umbau Geschäftshaus, Schaffhauserstr. 134/136	Umbau und Erweiterung Geschäftshaus	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
10.204	Umbau Erdgeschoss, Schaffhauserstr. 137	10 Wohnungen anstelle Restaurant und 2 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
10.205	Wohnüberbauung, Gerlisbergstr. 10a/b	Neubau 2 MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2012) (Plandarstellung schematisch)
10.206	MFH, Egetswilerstr. 110 (GP Alpenblick)	Abbruch Bauernhaus und Neubau MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2012/13, fertig 2014)
10.207	Öffentlicher GP "Mittelholzerweg", Swissair-Siedlung, Mittelholzer-/Reutlenweg	inventarisierte Wohnsiedlung (Baujahr 1948) mit Erneuerungsbedarf	konkrete Planung (GP Mitwirkungsakte 2016)
10.208	7 MFH, Sonnhaldenstr. (Holberg)	Abbruch/Neubau 7 MFH, 80 Mietwohnungen; Wohnbaugenossenschaft Holberg	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2016)
10.208.1	Erneuerung Wohnquartier (Holberg)	längerfristig geplante Erneuerung des restlichen Quartiers	weiteres Projekt (geplanter Neubau ca. 2025-30)
10.209	Wohnüberbauung „Am Freienberg“	3 MFH mit 10 Eigentumswohnungen	im Bau (Baugesuch 2013)
10.210	Öffentlicher GP "Am Stadtplatz"	Wohnen, Gewerbe, Hotel, Sockel mit publikumsorientierten Nutzungen; 16'963 m <sup>2</sup> GNF	weitere Planung (GP öff. Auflage 2016)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
10.211	Sporthalle "Stighag"	privates Sporthallenprojekt als Dreifach-Turnhalle für Unihockey, Handball und Volleyball Holzhalle in Leichtbauweise Baurecht für 50 Jahre	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
10.212	3 MFH, Lochäckerstr., Kat.-Nr. 2237/8	Arealüberbauung mit 3 MFH und UN-Garage, Verlegung Privatstrasse	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
10.213	2 MFH, Holbergstr. 93/95	Neubau 2 MFH mit insgesamt 35 Whg	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2016)
10.214	6 REFH, Auenstr.	Neubau 6 REFH und 2 Atriumhäusern mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
10.215	Parkhaus	Neubau Parkhaus für Valet-Parking	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
10.216	Areal Römerweg vgl. auch Nrn. 10.220/10.227	Streben nach weiterer Innenverdichtung und Schaffung von Wohnraum Auflösung Parking, Landverkauf der Stadt Kloten für Wohnraum; Potenzial 17 MCHF	weitere Planung (Stand 2017) (Plandarstellung schematisch)
10.217	Gebietsentwicklung Chasern, Alterssiedlung Kloten	Grossprojekt Chasern - Bau von Alterswohnungen und normalen Wohnungen - Gebiet von ca. 15'000 m <sup>2</sup> - auf ehemaligem Freihaltestreifen der K10	weitere Planung
10.218	MFH, Ref. Kirchgemeinde, Reutlenweg 27	Abbruch altes Pfarrhaus. Neubau MFH mit 13 Whg, 1 Büroeinheit, UN-Garage; 7,7 MCHF	konkretes Projekt (Baugesuch 2016, Verzögerung wegen Baurekurs)
10.219	Privater GP "Schaffhauserstrasse Kloten", Arealentwicklung	Studienauftrag im Einladungsverfahren, vier Arch-Teams, Siegerprojekt von Guagliardi Ruoss Privater GP Schaffhauserstrasse Kloten über 3 Parzellen - 3 Wohnbauten mit insg 90 WE - mind. 60% Wohnanteil - Ladenlokale im EG - bezahlbarer Wohnraum angestrebt - UN-Garage mit mind. 76 PP	konkrete Planung (SA 2016, GP öff. Aufl. 2016)
10.220	Areal Bahnhof vgl. auch Nrn. 10.216/10.227	Streben nach weiterer Innenverdichtung und Schaffung von Wohnraum Auflösung Parking, Landverkauf der Stadt Kloten für Wohnraum; Potenzial 7 MCHF	weitere Planung (Stand 2017) (Plandarstellung schematisch)
10.221	Privater GP "Egetswil Zentrum"	Sinngemässe Bebauung in Kernzone	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2008)
10.221.1	MFH, Egetswilerstr. 116, Kat.-Nr. 6062 (Egetswil)	Ersatzneubau	Bestand (fertig ca. 2011)
10.222	Privater GP "Chasern-Ruebischbach"	Schutz vor Lärm	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 1996)
10.223	Autoverkehrshaus, Industrie-str. 10	Abbruch Parkdeck. Neubau Autoverkehrshaus Mercedes-Benz	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
10.223.1	Verkaufpavillion, bei Lindenstr. 20, Kat.-Nr. 3314	Erstellung Verkaufpavillion	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
10.223.2	Nebengebäude, Industriestr. 10, Kat.-Nr. 3314	Mieterausbau in bestehende Halle, Neubau Nebengebäude	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
10.224	Privater GP "Bramenring"	GP wegen Überschreitung Arealbedingungen; Baugenossenschaft Schönheim	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2007)
10.224.1	MFH, Bramenring 1-7	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit 31 Mietwohnungen und 53 PP	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2009)
10.225	Privater GP "Bramenring B"	GP wegen Überschreitung Arealbedingungen; Baugenossenschaft Schönheim	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2009)
10.225.1	5 MFH, Bramenring 2-10	5 MFH mit 60 Mietwohnungen und Seniorenzentrum	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2011)
10.226	Sanierung Bramenring, Bramenring 11-41	geplante Sanierung von 8 MFH; Baugenossenschaft Schönheim	konkretes Projekt (Stand 2013)
10.227	Parkhaus, Areal Breitistrasse Süd vgl. auch Nrn. 10.216/10.220	Neubau Parkhaus mit 4 oder 6 oberirdischen Geschossen - mit 4 oberi. VG, 340 PP, 16.5 Mio - mit 6 oberi. VG, 420 PP, 21.5 Mio	weitere Planung (Stand 2017) (Plandarstellung schematisch)
10.228	Einbau, Dorfstr. 59, Kat.-Nr. 664	Einbau Whg in DG und Umbau; 4 neue Dachaufbauten	konkretes Projekt (Baugesuch 2011)
10.229	EFH, Mittelholzerweg 8, Kat.-Nr. 1925	Abbruch/Neubau EFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2011) (Plandarstellung schematisch)
10.230	EFH/Sanierung, Chasernweg 47, Kat.-Nr. 6094/5	Neubau EFH, Sanierung bestehendes EFH	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
10.231	EFH, Neubrunnenstr. 45, Kat.-Nr. 6065	Neubau EFH mit Garage und Carport	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
10.232	2 MFH, Santisstr. 6/8 und Dorfstr. 87	Abbruch Gebäude. Neubau 2 MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2016)
10.233	MFH, Schaffhauserstr. 105, Kat.-Nr. 1163	Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2014)
10.234	MFH, Spitzweg 11, Kat.-Nr. 430	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2014/15) (Plandarstellung schematisch)
10.235	EFH, Zipfelstr. 38, Kat.-Nr. 2413	Abbruch EFH. Neubau EFH mit Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2016)
10.236	Wohn-/Gewerbehäus, Bachstr. 50, Kat.-Nr. 6019	Neubau Wohn-/Gewerbehäus mit 5 Whg und 2 Gewerbeeinheiten	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
10.237	MFH, Riederweg 11, Kat.-Nr. 6175	Abbruch EFH. Neubau MFH mit 7 WE	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2017)
10.238	MFH, Riederweg 13, Kat.-Nr. 6144	Abbruch EFH. Neubau MFH mit Einstellhalle	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2016)
10.239	ZFH, Alte Landstr. 21, Kat.-Nr. 2378	Abbruch EFH, Neubau ZFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2014/15) (Plandarstellung schematisch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
10.240	ZFH, Alte Landstr. 44, Kat.-Nr. 2378	Abbruch EFH, Neubau ZFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
10.241	MFH, Ifangstr. 16, Kat.-Nr. 6176	Abbruch 2 Gebäude. Neubau MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
10.242	MFH, Schürbungertweg 7/9, Kat.-Nr. 1396	Abbruch Gebäude. Neubau MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
10.243	MFH, Flurstr 12/14, Kat.-Nr. 6196	Abbruch 2 Gebäude. Neubau MFH mit 18 Whg und UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
10.244	MFH, Lindengartenstr. 10, Kat.-Nr. 5984	Neubau MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
10.256	2 MFH, Lindengartenstr. 4/8, Kat.-Nr. 1060	Neubau 2 MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
10.246	Gewerbebau, Schaffhauserstr. 30, Kat.-Nr. 1787	Gewerbebau für Nutzung als Künstleratelier	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
10.247	MFH, Bucheggweg 3, Kat.-Nr. 2871	Abbruch 2 Gebäude. Neubau MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
10.248	Aufstockung Industriegebäude, Steinackerstr. 5, Kat.-Nr. 3825	Aufstockung Industriegebäude	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
10.249	ZFH, Höhenweg 14, Kat.-Nr. 1290	Abbruch Efh. Neubau ZFH mit Einliegerwohnung	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
10.250	MFH, Kanzlerweg 1, Kat.-Nr. 2942	Abbruch EFH. Neubau MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
10.251	Wohngebäude, Händlenstr. 49, Kat.-Nr. 3448	Neubau	konkretes Projekt (Stand 2017)
10.252	Wohngebäude, Hohrütistr. 40/42, Kat.-Nr. 5944	Neubau	Bestand (fertig ca. 2003)
10.253	Wohngebäude, Chasernweg 43/49, Kat.-Nr. 3649	Neubau	Bestand (fertig ca. 2008)

## Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert. Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.

# Raumbeobachtung Glattalstadt Bassersdorf Teilgebiet Nr. 11

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
11.14	Wohnüberbauung, Bodenacherring	MFH-Überbauung mit 20 Wohnungen	Bestand (fertig ca. 2007)
11.16	For You, Bodenacherring/Hinteracherweg	4 MFH mit 44 Mietwohnungen	Bestand (fertig 2002/03)
11.19	„Hinteracherweg“ (Bürglipark III)	Siedlung mit 6 MFH (42 Miet- und Eigentumswohnungen)	Bestand (fertig 2003)
11.20	Schulhaus, Bodenacherring	Neubau Primarschulhaus, Kosten 28.8 MCHF Holzschnitzelheizung sowie Sonnekollektoren, 12 Klassenzimmer, Doppelkindergarten mit Aussenspielflächen, Doppelturnhalle und dazu- gehörige Aussengeräteräume sowie Aussenspielfelder, 27 PP, Velounterstände Anpassung Trottoir zugunsten Busbucht	konkretes Projekt (Option 2000, Urnenabstimmung 2014, Baugesuch 2015)
11.21	„Wohngarten Bassersdorf“, Bodenacherring	3 MFH und 2 REFH mit 46 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2002)
11.27	DEFH, Alte Bergstr.	Neubau DEFH mit Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
11.28	„Im Blumengarten“, Baltenswil	Überbauung, 2 DEFH und 2 REFH mit 10 Wohneinheiten	Bestand (fertig ca. 2003)
11.29	Triade, Breitestrasse/Gartenweg	2 Terrassenhäuser, 3'300 m <sup>2</sup> BGF	Bestand (fertig 2004)
11.30	Wohnüberbauung Altbach, Birchwilerstr.	3 MFH mit 18 Wohnungen	Bestand (fertig 2002)
11.31	Wohnsiedlung, Binsbergen	10 Wohneinheiten (5 Doppelhäuser)	Bestand (fertig ca. 2004)
11.32	Smart House, Baltenswil	21 EFH	Bestand (fertig 2002)
11.40	Wohnsiedlung, Gebiet Waldacher	2 REFH und 3 DEFH	Bestand (fertig 2003)
11.43	EFH-Überbauung, Grundhalten-/Bergstr.	4 Wohneinheiten (1 DEFH und 2 REFH); Projekt evtl nur teilweise umgesetzt	Bestand (fertig 2004/06)
11.44	Überbauung „La Fontaine“	Wohnüberbauung mit 6 MFH	Bestand (fertig 2004)
11.45	QP "Ufmatten" (Bauprojekte vgl. separate Nrn.)	Wohn-/Gewerbegebiet, 7,6 ha Landfläche für ca. 800 E + Gewerbeflächen	Bestand (Festsetzung 2001, Erschliessung 2003/05)
11.46	Wohnüberbauung „Im Blumengarten“, Im Waldacher / Holzacherweg (Baltenswil)	3 REFH mit 8 Wohneinheiten, 2 DEFH mit 4 Wohneinheiten	Bestand (1. Etappe fertig 2002; 2. Etappe fertig ca. 2004)
11.47	EFH-Siedlung, Gebiet Waldacher (Baltenswil)	12 EFH	Bestand (1. Etappe fertig 2002; 2. Etappe fertig ca. 2005)
11.48	Wohnüberbauung Richterwies	Wohnüberbauung mit 6 MFH-Komplexen (74 Wohneinheiten)	Bestand (1. Etappe fertig 2005/06; 2. und 3. Etappe fertig 2006)
11.49	2 MFH, Bassersdorferstr. (Baltenswil)	Abbruch/Neubau 2 MFH (14 Eigentumswohnungen)	Bestand (fertig 2005)
11.50	Terrassenhäuser, Jakob Spaltenstein-Str.	2 Terrassenhäuser	Bestand (fertig 2002)
11.51	MFH-Überbauung, Gebiet Breiti	5 MFH mit ca. 35 Wohneinheiten	Bestand (fertig 2002)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
11.52	MFH-Überbauung, Gebiet Breiti	2 MFH	Bestand (fertig 2002)
11.54	Wohnüberbauung Residenz Sunnepark (Baltenswil)	6 MFH mit 21 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2004)
11.55	„Schinenbüel“ (Baltenswil)	5 EFH	Bestand (fertig 2003)
11.56	Kiesgrubenbiotop Gubel	Sicherstellung und Aufwertung Landschaft	Bestand (Verfügung 2002) (Plandarstellung schematisch)
11.57	Wohnüberbauung, Rebenweg	2 EFH und 1 DEFH mit Garagen/Carport (4 Wohneinheiten)	Bestand (fertig 2003)
11.58	Wohnüberbauung „Am Chlupf“	4 MFH mit 28 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2004)
11.59	Privater GP „Alte Seidenzwirnererei am Sagiweg“, Kat.-Nr. 665	GP mit Änderungen	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2002, Revision 2014)
11.59.1	Um-/Neubau, Sagiweg 7/9	2 Neubauten mit 4 Ateliers, 701 m <sup>2</sup> Umbau best. Gebäude in Wohnhaus, 5 Wohnlofts, 891 m <sup>2</sup>	Bestand / konkretes Projekt (Umbau 2003/06/07, fertig ca. 2008; Neubau Baugesuch 2003/06)
11.60	Anbau, Hasenbühlweg 1	Anbau eines Verkaufslokals	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
11.61	MFH-Überbauung „Innere Auen“, Wiesenweg	3 MFH	Bestand (fertig ca. 2004)
11.62	MFH-Überbauung, Chrüzacherstr. 12-22	6 MFH (Miet-/Eigentumswohnungen) mit UN-Garage	Bestand (fertig. 2005)
11.63	MFH, Hasenbühlweg	MFH mit 7 Wohnungen	Bestand (fertig. 2006)
11.64	MFH, Birchwilerstr. 2/4	MFH mit Einstellhalle	Bestand (fertig ca. 2004)
11.65	EFH, Gutrainstr. 9	Abbruch/Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2002, fertig ca. 2003)
11.66	Landheim Brüttsellen	Landwirtschaftlicher Neubau (Abbruch/Neubau)	Bestand (fertig 2003)
11.68	EFH, Im Steinacher	EFH	Bestand (fertig 2003)
11.69	Wohnüberbauung, Im Steinacher	MFH	Bestand (fertig ca. 2003)
11.70	2 MFH, Opfikerstr.	2 MFH mit ca. 20 Wohneinheiten	Bestand (fertig ca. 2002)
11.71	Öffentlicher GP "Unterdorf" / Überbauung Unterdorf/Altbach	8- und 6-geschossiges Gebäude mit Annexbauten, Gewerbenutzung im Sockelgeschoss Obsolet: MFH mit 10 Wohneinheiten und Gewerbeflächen (Baugesuch 2003)	rechtskräftige Planung / konkretes Projekt (Baugesuch 2003, GP rechtskräftig 2008)
11.72	Wohnüberbauung	2 Terrassenhäuser	Bestand (fertig 2005)
11.74	EFH-Überbauung „Grundhalden Süd“	5 DEFH und 3 REFH mit 19 Wohneinheiten	Bestand (fertig 2004)
11.75	MFH-Überbauung, Dietlikonerstr. 19/21	2 MFH mit UN-Garage	Bestand (fertig 2004)
11.77	Wohnüberbauung, Ufmattenstr.	13 MFH mit ca. 77 Wohnungen	Bestand (fertig 2005)
11.78	MFH, Hubring	Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (fertig 2003)
11.79	Werkhof Ufmatten	Neubau Feuerwehrgebäude mit Werkhof (Strassenwesen, Wertstoffsammelstelle, Neubau für Wasserversorgung)	Bestand (WBW 2003, fertig 2006)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
11.80	Öffentlicher GP "Dorfplatz"	Zentrumsplanung für Versorgungsnutzungen und Wohnen sowie Dorfplatz (obsoletes Projekt „Mobi“, 2004: Erweiterung Migros, Pavillon, Gemeindesaal, UN-Garage mit 177 PP)	rechtskräftige Planung (öff. Auflage 2004, Projekt sistiert, erneute Auflage GP 2009, GP rechtskräftig 2010)
11.80.1	Zentrumsüberbauung Projekt „Mobi“ (GP "Dorfplatz")	Überbauung mit 7'470 m <sup>2</sup> GNF, davon 1'200 m <sup>2</sup> VF Coop und 1'800 m <sup>2</sup> VF Migros, 71 Mietwohnungen im Obergeschoss, 253 PP (davon 40 öffentlich); Investition ca. 50 MCHF	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2015)
11.81	Terrassenhaus, Brunnenstr. 19	3 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2005)
11.82	DEFH-Siedlung, Holzacher	10 DEFH mit 20 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2006)
11.83	Privater GP „Gärtnerei Badertscher“	Regelt Erhalt u. Erweiterung des Gärtnereibetriebes in der LW-Zone	Bestand (fertig 2004)
11.84	MFH Überbauung „Isola“, Im Steinacher	Neubau 4 MFH (47 Mietwohnungen) und Ateliergebäude, UN-Garage mit 73 PP	Bestand (fertig 2006)
11.85	Park & Rail-Anlage	Erweiterung um 43 PP auf 163 PP	Bestand (fertig 2003)
11.86	2 MFH, Birchwilerstr. 13	Abbruch/Neubau 2 MFH	Bestand (fertig 2004)
11.87	MFH Überbauung, Im Waldacher	Neubau 3 MFH (15 Wohnungen) mit UN-Garage	Bestand (fertig 2007)
11.88	2 MFH, Dietlikonerstr. 2	Abbruch und Neubau 2 MFH	Bestand (fertig 2006)
11.89	MFH, Winterthurerstr. 46	Abbruch Scheunenteil, Neubau MFH mit Carport	Bestand (fertig ca. 2006)
11.90	3 EFH, Alte Bergstr.	Neubau 3 EFH evt. Obsolet	konkretes Projekt (Baugesuch 2004) (keine Plandarstellung)
11.91	MFH, Dietlikonerstr. 9	Abbruch/Neubau MFH mit 6 Wohneinheiten	Bestand (fertig 2005)
11.92	Wohnüberbauung „Nido d'Amore“, Ufmattenstr.	Neubau 9 DEFH mit 18 6.5 Zi. Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2005)
11.93	Wohnüberbauung „INSIEME“, Ufmattenstr.	Neubau 4 MFH	Bestand (fertig 2005/06)
11.94	EFH/MFH, Rigistr. 3	Abbruch EFH, Neubau MFH mit 7 Wohneinheiten	Bestand (fertig ca. 2004)
11.95	Terrassenhäuser, Rebhal- denstr.	Neubau, 5 Wohneinheiten	Bestand (fertig 2005)
11.96	Terrassenhaus, Steinligstr.	Neubau, 3 Wohneinheiten	Bestand (fertig 2005)
11.97	Terrassenhäuser, Rebhal- denstr.	Neubau 2 Terrassenhäuser	Bestand (fertig 2004)
11.98	DEFH/REFH, Sägetstr.	Neubau	Bestand (fertig 2004)
11.99	MFH, Birchwilerstr. 7	Neubau	Bestand (fertig ca. 2004)
11.100	Wohnüberbauung "Am Side- wäldli", Mülihalden	Neubau 6 MFH mit 44 Wohneinheiten, UN-Garage (64 PP), Neubau Erschliessungstrasse, Abbruch best. Gebäude	Bestand (fertig 2007)
11.101	MFH, Äussere Auenstr. 10	Abbruch/Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (fertig ca. 2009)
11.102	MFH, Chlupfgasse	Ersatzbau mit 4 Wohneinheiten	Bestand (fertig 2006/07)
11.103	Wohnüberbauung "Boden- weg", Ufmattenstr.	Neubau 4 MFH	Bestand (fertig 2006)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
11.104	Wohnüberbauung, Ufmattenstr.	Neubau 4 MFH mit 31 Wohneinheiten und 57 PP	Bestand (fertig 2006)
11.105	Remise, Schinenwiesenweg	Neubau	Bestand (fertig 2006) (Plandarstellung schematisch)
11.106	Wohnüberbauung, Blumenweg	Neubau 5 DEFH mit UN-Garage	Bestand (Baubewilligung 2005, Änderungen 2008, fertig ca. 2011)
11.107	Überbauung "Im Winkel", Ufmattenstr.	Neubau MFH mit 24 Wohneinheiten	Bestand (fertig 2007)
11.108	EFH, Hagenbuchen-/Grundhaldenstr.	Neubau 4 EFH (div. Bauherren)	Bestand (Baugesuch 2005, fertig 2007)
11.109	Wohnhaus Rebhaldenstr.	Neubau 2-Familienhaus	Bestand (fertig 2006)
11.110	EFH, Brunnenstr.	Neubau	Bestand (fertig 2005)
11.111	Wohnüberbauung "Kubus4", Im Waldacher	Neubau 4 MFH mit 20 Wohneinheiten, 39 PP	Bestand (fertig 2007)
11.112	EFH, Rebhaldenstr. 40a	Neubau	Bestand (fertig 2004)
11.113	DEFH, Winterthurerstr.	Neubau	Bestand (fertig 2004)
11.114	Bahnhof Bassersdorf	Umbau und Erweiterung best. Aufnahmegebäude in avec-Shop (285 m <sup>2</sup> VF), Aussencafé, Erstellung 17 P+R-Parkplätze	Bestand (fertig 2004)
11.114.1	Bahnhof Bassersdorf, Option Neuüberbauung	Option Neuüberbauung Bahnhofgebäude	weitere Planung (gemäss Masterplan Bahnhofgebiet 2011) (Plandarstellung schematisch)
11.115	MFH, Äussere Auenstr. 12/14	Umbau/Aufstockung	Bestand (fertig 2005)
11.116	MFH, Bachstr. 18	Aufstockung 1VG und 1 DG.	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
11.117	Terrassenhaus, Brunnenstr., Kat.-Nr. 1390	Neubau (4 Wgh)	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2007)
11.118	DEFH, Rebhaldenstr., Kat.-Nr. 503	Neubau DEFH	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2009)
11.119	DEFH/MFH, Schatzackerstr., Kat.-Nr. 1416	Neubau DEFH und 3 MFH	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2007)
11.120	Anbau Lagerhalle, Hardstr. 16, Kat.-Nr. 3129	Anbau	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2007)
11.120.1	Aufstockung Lagerhalle, Hardstr. 16, Kat.-Nr. 3129	Aufstockung	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
11.121	MFH, Gyrhaldenstr., Kat.-Nr. 800	Neubau, 3 Wohneinheiten mit Carport	Bestand (fertig ca. 2008)
11.122	REFH, Kat.-Nr. 564	Neubau mit 4 Whg, 2 Carports	Bestand (fertig ca. 2008)
11.123	Schulhaus Geeren, Opfikonerstr. 25, Kat.-Nr. 1870	Sanierung und Erweiterung	konkretes Projekt (Baugesuch 2006)
11.123.1	Kita/Kiga, Opfikonerstr. 27/29, Kat.-Nr. 1860	Erweiterung Schulanlage durch ein neues Krippen-, Hort- und Mittagsgebäude	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2012)
11.123.2	Aufstockung Kita, Opfikonerstr. 27, Kat.-Nr. 1860	Aufstockung Krippe, Hort und Mittagstisch in Holzmetallbauweise	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
11.124	Privater GP "Auenring"	Arealüberbauung der 1960-iger Jahre (41'733 m <sup>2</sup> BGF Bestand) Verdichtungskonzept für plus 7'069 m <sup>2</sup> BGF (Kapazität von 75-125 Einwohnern)	rechtskräftige Planung (GP öff. Aufl. 2006, GP rechtskräftig 2007)
11.124.1	Wohnsiedlung, Auenring	Aufstockung 2 MFH, Sanierung restliche Gebäude; wesentliche Wohnflächenvergrößerung	Bestand (fertig ca. 2008)
11.124.2	Wohnsiedlung, Auenring 59/61	Aufstockung um 1 VG, Vergrößerung Balkone, Velounterstand	Bestand (fertig 2009)
11.124.3	Wohnsiedlung, Auenring 12	Sanierung und Aufstockung des MFH	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2011)
11.124.4	Wohnsiedlung, Auenring 43/45	Sanierung und Aufstockung des MFH	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2010)
11.125	EFH-Überbauung, Gerlisbergstr. 83	Neubau 3 EFH und 2 DEFH (Abbruch 1 EFH)	konkretes Projekt (Baugesuch 2005) (Plandarstellung schematisch)
11.126	Wohnüberbauung, Zürich-/Ufmattenstr.	Neubau	Bestand fertig (ca. 2008)
11.127	Wohnüberbauung, Ufmattenstr.	Neubau mit 35 Wohneinheiten	konkretes Projekt (Stand 2007)
11.128	Ufmattenplatz	Quartierplatz	Bestand (fertig 2006)
11.129	EFH/DEFH, Brunnenstr., Kat.-Nr. 1516 und 3838/9	Neubau	Bestand (fertig ca. 2006)
11.130	Gebäude, Bachstr. 16	Aufstockung um ein Voll- und ein Dachgeschoss	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
11.131	Maschinenhalle, Bassersdorferstr. 53	Neubau und Verschiebung best. Garage	Bestand (Baugesuch 2007)
11.132	Kantonaler GP "Landheim Brüttsellen"	Abbruch/Neubau div. Gebäude	Bestand (GP rechtskräftig 2007)
11.132.1	Um-/Anbau, Riedtstr. 9	Umbau, Anbau Gymnastikhalle	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2010)
11.132.2	Gärtnerei, Riedtstr.	Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
11.133	Wohngebäude, Schatzackerstr. 85	Abbruch/Neubau EFH und 2-Familienhaus	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
11.134	EFH, Winterthurerstr. 50	Abbruch Schopf und Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2008)
11.135	Privater GP "Gartenbaubetrieb Steinacher"	privater GP als planungsrechtliche Grundlage für betriebsnotwendige Nutzung und deren Bauten und Anlagen Neubau Werkhof mit Büro, Lagerhalle und Winterlager Nutztierstall	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2008, Baugesuch 2008, fertig 2011)
11.136	EFH/MFH, Hubring 72/76	Neubau mit Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
11.137	Überbauung "Hubring", 2 MFH, Hubring 70/74	Neubau 1 MFH 5 Wohneinheiten und UN-Garage; 1 MFH mit 2 Wohneinheiten und 2 Doppelgaragen	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
11.138	EFH, Gerlisbergstr.	Neubau mit Garage	Bestand (fertig ca. 2009)
11.139	DEFH, Schulhausweg, Kat.-Nr. 4112/3	Neubau auf mit UN-Garage, 2 Gartenhäuser und Pool	konkretes Projekt (Baugesuch 2008)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
11.140	EFH, Geisslooweg, Kat.-Nr. 4118	Neubau mit angebaute Garage	Bestand (fertig 2008)
11.141	EFH, Geisslooweg, Kat.-Nr. 4117	Neubau mit 2 Garagen und Schopf	Bestand (fertig 2008)
11.142	EFH, Rebhaldenstr., Kat.-Nr. 511	Neubau mit Doppelgarage	Bestand (fertig 2008)
11.143	Erweiterung Schulanlage Steinling, Kindergartengebäude, Emmetstr. Kat.-Nr. 1186	Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2010)
11.144	DEFH, Bahnhofstr.	Neubau	Bestand (fertig ca. 2008)
11.145	Privater GP "Breitipark", Wohnüberbauung, Breitistr. / Im Lindacher	Neubau 54 Wohnungen, die meisten sind Alterswohnungen (Allreal Generalunternehmung AG mit der Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Zürich) ; Gemeinschaftsräume, Kindergarten, UN-Garage mit 50 PP und 16 oberirdischen PP	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2008, fertig 2011/12)
11.146	geplante Stichstrasse, Grindel/Klotenstr.	neue Festlegung geplante Sammelstrasse/Buslinie	konkretes Projekt (Richtplanänderung 2007)
11.147	Stichstrasse Lindenacher, Verbindung Baltenswiler- mit Breitistr.	neue Stichstrasse soll das Quartier Lindenacher entlasten	konkretes Projekt (Richtplanänderung 2008)
11.148	MFH/DEFH/RFH, Breitistr.	Neubau MFH (7 Wohneinheiten, DEFH (2 Wohneinheiten), RFH (3 Wohneinheiten)	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2012)
11.149	EFH, Alte Bergstr.	Neubau, Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2010)
11.150	MFH, Gutrainstr. 39	Neubau, 3 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2013)
11.151	Wohn-/Geschäftshaus, Baltenswilerstr. 2	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2013)
11.152	Bahnhofgebiet Süd-Ost	Arrondierung Siedlungsgebiet am Bahnhof und an geplanter Glattalbahn PLUS (Eignung für dichte Nutzung)	weitere Planung (Siedlungsgebiet gemäss kant. Richtplangentwurf 2010, Eignungsgebiet gemäss RegioROK Glattal 2011; Masterplan Bahnhofgebiet 2011)
11.152.1	Bahnhofgebiet Süd-West	Entwicklung Siedlungsgebiet am Bahnhof und an geplanter Glattalbahn PLUS (Eignung für dichte Nutzung)	weitere Planung (Eignungsgebiet gemäss RegioROK Glattal 2011; Masterplan Bahnhofgebiet 2011)
11.153	Bahnhofgebiet Nord	Arrondierung Siedlungsgebiet am Bahnhof und an geplanter Glattalbahn PLUS (Eignung für dichte Nutzung)	weitere Planung (Siedlungsgebiet gemäss kant. Richtplangentwurf 2010, Eignungsgebiet gemäss RegioROK Glattal 2011, Masterplan Bahnhofgebiet 2011)
11.154	Busdepot/-terminal, Grindelstr.	Depot für 180 Busse auf zwei geschossen (VBG und Eurobus); Bürotrakt und Hauswartwohnung; Baukosten 30 MCHF	Bestand (fertig 2015)
11.156	Gewerbehaus, Grindelstr. 26	Neubau Bürogebäude und Lagerhaus; T-Link	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2013)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
11.157	Gewerbekhaus, Grindelstr. 28	Neubau Bürogebäude mit Lager im Erdgeschoss; Hangartner Planungs AG	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2013)
11.158	MFH, Gerlisbergstr. 30, Kat.-Nr. 2117	Neubau MFH mit 7 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2007) (Plandarstellung schematisch)
11.159	4 Wohngebäude, Bergstr. 48-66 (gerade Nrn.)	Neubau 4 Wohngebäude	Bestand (fertig ca. 2005)
11.160	2 Wohngebäude, Grundhal-denstr. 22/24	Neubau 2 Wohngebäude	Bestand (fertig ca. 2005)
11.161	MFH, Baltenswierstr., Kat.-Nr. 987	Neubau MFH mit 11 Whg	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
11.162	ARA, Eichstr. 2, Kat.-Nr. 5031	Umbau und Erweiterung ARA Bassersdorf. Neues Gebäude für Elimination von Mikroverunreinigungen und ein neuer Gasometer auf dem Betriebsgelände sowie div. Erhaltungs-massnahmen; UVP-Pflicht	im Bau (Baugesuch 2015/16)
11.162.1	ARA Erweiterung, Eichstr. 2, Kat.-Nr. 5031	Erweiterung des Regenbeckenvolumens durch Neubau eines subterranean Fangbeckens von rund 1'000 m <sup>3</sup> Nutzinhalt	konkretes Projekt (Baugesuch 2014) (Plandarstellung ausstehend)
11.163	Kletterhalle, Grindelstr. 12, Kat.-Nr. 3005	Umbau Lagerhalle in Kletterhalle	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2011)
11.164	Arealüberbauung, Ggrundhal-denstr., Kat.-Nr. 1954	Neubau 3 MFH mit insgesamt 15 Wgh und UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2015)
11.165	Kath. Kirche, Äussere Auenstr. 1, Kat.-Nr. 1853	Sanierung und Erweiterung Kirch-Zentrum (Anbau), Neuordnung Parkplätze; Kath. Kirchenpflege Bassersdorf, Nürens Dorf, Kloten: Baukredit 6,9 MCHF	im Bau (Baugesuch 2013)
11.166	Privater GP "Eich, Kiesabbau und Renautrierung", Runsberg	Kiesabbau	konkrete Planung (GP öff. Auflage 2015) (Plandarstellung schematisch)
11.167	Wohn-/Geschäftshaus, Gerlis-bergstr. 3, Kat.-Nr. 7	Abbruch Gebäude und Neubau Wohn-/Gecshäftshaus mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
11.168	2 MFH, Gerlisbergstr. 26, Kat.-Nr. 5758	Neubau 2 MFH mit gemeinsamer UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2014)
11.169	MFH; Gerlisbergstr. 40, Kat.-Nr. 1611	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit 4 Whg	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2015)
11.170	EFH, Gerlisbergstrasse 70, Kat.-Nr. 5818	Abbruch/Neubau EFH; Landwirtschaftszone	Bestand Baugesuch 2014, fertig 2015)
11.171	Tierheim, Grindelstr., Kat.-Nr. 3018	Neubau Tierheim mit Dienstwohnung	konkretes Projekt (Baugesuch 2010) (Plandarstellung schematisch)
11.172	Umbau, Opfikonerstr. 1, Kat.-Nr. 3900	Umbau Ökonomieteil in 3 Whg	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
11.173	EFH, Schatzackerstr. 66, Kat.-Nr. 830	Abbruch Gebäude. Neubau EFH mit Einlieger-wohnung	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
11.174	EFH, Höhenstr. 1, Kat.-Nr. 5860	Abbruch Schopf. Neubau EFH mit Garage	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2013/14)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
11.175	Umbau, Hubstr. 49, Kat.-Nr. 896	Abbruch Dachgeschoss. Neubau 2. OG; div. Anpassungen im EG/UG; Fassadensanierung; Anbau Vordach	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
11.176	EFH, Geerenstr. 12, Kat.-Nr. 301	Abbruch Gebäude. Neubau EFH in Holzelementbauweise; Minergie Standard	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2015)
11.177	2 Terrassenhäuser, Auf der Ebene	Neubau 2 Terrassenhäuser	konkretes Projekt (Baugesuch 2012) (Plandarstellung schematisch)
11.178	MFH, Birchwilerstr. 11, Kat.-Nr. 2253	Abbruch EFH. Neubau MFH mit Autoeinstellhalle	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2016)
11.179	MFH, Gutrainstr. 2, Kat.-Nr. 1369	Abbruch EFH. Neubau MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2012/14)
11.180	2 EFH, Rebhaldenstr. 3a/b, Kat.-Nr. 5823/4	Neubau 2 EFH mit Einliegerwohnung	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2015)
11.181	MFH, Chrützcherstr. 19, Kat.-Nr. 5983	Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2014)
11.182	MFH, Dietlikonerstr. 3, Kat.-Nr. 5877	Abbruch 2 EFH. Neubau MFH mit 8 Whg und UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
11.183	EFH, Hubstr. 47, Kat.-Nr. 895	Abbruch/Neubau EFH mit Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
11.184	Terrassenhaus, Rebhaldenstr. 5, Kat.-Nr. 4055	Abbruch Gebäude. Neubau Terrassenhaus mit Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2011)
11.185	EFH, Geerenstr. 17, Kat.-Nr. 1871	Neubau einstöckiges EFH	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2011/12)
11.186	Ausbau, Poststr. 2, Kat.-Nr. 968	Ausbau Dachgeschoss mit 4 1-Zimmer Studios	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
11.187	EFH, Hubring 51b, Kat.-Nr. 5856	Neubau EFH mit Carport	Bestand (Baugesuch 2014, fertig 2015)
11.188	Gewerbe, Hardstr.	Neubau 2 Gewerbebauten ohne UG	konkretes Projekt (Baugesuch 2013) (Plandarstellung schematisch)
11.189	3 Terrassenhäuser, Obstweg	Neubau 3 Terrassenhäuser (steht evt. im Zusammenhang mit Nr. 11.177)	konkretes Projekt (Baugesuch 2011) (Plandarstellung schematisch)
11.190	Terrassenhaus, Schatzackerstr. 76, Kat.-Nr. 897	Abbruch EFH. Neubau Terrassenhaus mit 4 Wohneinheiten	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
11.191	2 MFH, Im Schönengrund 13/15/17, Kat.-Nr. 5778/9	Neubau 2 MFH mit gemeinsamer Einstellhalle	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2012)
11.192	Off-Airportparking, Vorbuchenstr. 13, Kat.-Nr. 3074	Off-Airportparking	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
11.193	EFH, Breitistr. 75, Kat.-Nr. 788	Umbau EFH und Anbau einer Wohnung mit Garage	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2013)
11.194	EFH, Gartenweg 13, Kat.-Nr. 819	Abbruch Gebäude. Neubau EFH	Bestand (Baugesuch ca. 2011, fertig ca. 2013)
11.195	MFH, Bahnhofstr. 21, Kat.-Nr. 5810	Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch ca. 2011, fertig 2013)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
11.196	MFH, Sägetstr. 8, Kat.-Nr 570	Abbruch Scheune. Anbau MFH mit 4 Whg, Carport, 3 Abstellplätze und Velounterstand	konkretes Projekt (Baugesuch 2014) (Plandarstellung schematisch)
11.197	MHF, Sennpüntstr. 19, Kat.-Nr. 5863	Neubau MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
11.198	2 MFH, Jakob Spaltenstein Str. 2/4, Kat.-Nr. 2174	Abbruch Gebäude. Neubau 2 MFH mit Autoeinstellhalle	konkretes projekt (Baugesuch 2015)
11.199	EFH, Schatzackerstr, Kat.-Nr. 5879	Neubau EFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
11.200	Wohngebäude, Weingasse 8/10, Kat.-Nr. 1616	Abbruch Liegenschaft. Ersatzbau	konkretes Projekt (Baugesuch 2014) (Plandarstellung schematisch)
11.201	2 MFH, Bhanhofstr. 8, Kat.-Nr. 2014	Abbruch Bauernhaus. Neubau 2 MFH mit gemeinsamer Einstellhalle	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
11.202	2 MFH, Untere Mühle 4/8, Kat.-Nr. 618/9	Abbruch Gebäude. Neubau 2 MFH und Nebengebäude	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
11.203	4 EFH, Schönisteig 1a-d	Neubau 4 EFH	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
11.204	Prüfstelle Strassenverkehrsamt Zürich, Grindelstr. 22/24, Kat.-Nr. 3040	Neubau Prüfstelle Strassenverkehrsamt Zürich; Büro im EG/OG, Prüframpe 12/16 % Neigung, Teststrecke 120m, Lager-/Gewerbehalle mit 1'400 m <sup>2</sup> Grundfläche	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
11.205	Wohngebäude, Schatzackerstr. 72/74 und Breitistr. 89/91/93	Neubau Wohngebäude	Bestand (fertig ca. 2004)
11.206	Wohngebäude, Blumenweg 5a-d und 7a/b	Neubau Wohngebäude	Bestand (fertig ca. 2014)
11.207	MFH, Rigistr. 2/4, Kat.-Nr. 769/7	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit 6 Whg und 1 DEFH mit 2 Whg; gemeinsame UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
11.208	Gesamtsanierung Schulhaus Mösli A, Möslistr. 3, Kat.-Nr. 2043	Ganzeinheitliche Ertüchtigung an die heutigen bautechnischen und betrieblichen Anforderungen; inkl. Umgebungsgestaltung	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
11.209	4 MFH, Hubstr., Kat.-Nr. 725-729	Abbruch Gebäude und Trafostation. Neubau 4 MFH mit UN-Garage sowie Integration der neuen Trafostation EKZ	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
11.210	2 MFH, Neue Winterthurerstr. 15, Kat.-Nr. 3343 (Baltenswil)	Abbruch Restaurant Kreuzstrasse. Neubau 2 MFH mit UN-Garage sowie Einzelgarage	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)
11.211	2 Terrassenhäuser, Rebhaldenstr., Kat.-Nr. 2356	Neubau 2 Terrassenhäuser	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)
11.212	Terrassenhaus, Brunnenstr., Kat.-Nr. 1391	Neubau Terrassenhaus	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)



Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert.  
Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.



# Raumbeobachtung Glattalstadt Wangen-Brüttisellen Teilgebiet Nr. 12

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
12.1.1	Wohnüberbauung „Weiherhof“ – 2. Bauphase	2. Bauphase: ca. 170 Wohneinheiten (1. Etappe 8 MFH, 2. Etappe 5 MFH)	Bestand (fertig 2003/05)
12.2	Privater GP "Zischtigwisen" (Nr. 8), Coca-Cola Logistik- und Abfüllanlagen (liegt teilweise auf Gemeindegebiet Dietlikon)	GP zur Ermöglichung der räumlichen Erweiterung 9'780 m <sup>2</sup> BGF Produktion	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 1997, Eröffnung 1999)
12.2.2	Coca-Cola, Option Erweiterung	Evaluation	weiteres Projekt (Plandarstellung schematisch)
12.2.3	Coca-Cola, Logistikgebäude	Neubau	Bestand (fertig 2009)
12.3.1	Gewerbehaus, Pünten 7	Neubau Feinmechanik-Fabrik	Bestand (fertig 2007)
12.5.1	Oberstufenanlage, Bruggwiesen	An-/Umbau; Baukosten CHF 3,5 Mio	Bestand (Stand 2013, fertig ca. 2015)
12.13.1	Privater GP "Hätzelwisen" (Nr. 6), Hotel und Wohngebäude Rietwiesenstr.	Richtprojekt 20'048 m <sup>2</sup> BGF, Neubau Hotel (275 Zimmer, 14'405 m <sup>2</sup> BGF) + Gewerbe (1'750 m <sup>2</sup> BGF) inkl. Wohntrakte + Neubau MFH 39 Wohnungen (3'893 m <sup>2</sup> BGF)	rechtskräftige Planung (Aufhebung GP 1993, neuer GP inkl. Teilrev. BZ rechtskräftig 2016)
12.15	Arealüberbauung "Wohnen am Eichenrain"	38 Wohneinheiten (2 x EFH; 17 REFH; 2 MFH) und 140 m <sup>2</sup> BGF Gewerbe	Bestand (fertig 2004/06)
12.25	Gemeindehausumbau, Aufwertung Freiraum	Sanierung und Erweiterung (CHF 3,5 Mio), Parkanlage	Bestand (fertig 2002)
12.27	Wohnsiedlung, Schüracherstr. 12-14	8 Wohneinheiten (2 Gebäude mit REFH)	Bestand (fertig 2003)
12.28	REFH, Mühlegasse	6 Wohneinheiten (2 Reihenhausbauwerke)	Bestand (fertig ca. 2002)
12.35.1	Privater GP "Pünten", Flück Holzbau, Kat.-Nr. 6142/6843	Weiterentwicklung der Firmen	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2015)
12.37	Bürogebäude Paninfo/IBM, Schüracherstutz	Lärmschutzwirksames Geschäftshaus an A1; 2'580 m <sup>2</sup> BGF; Gesamtkosten 17 MCHF	Bestand (fertig 2002)
12.38	Gewerbe- und Bürogebäude Erni, Zürichstr. 72	3'600 m <sup>2</sup> Nutzfläche für Büro, Laden, Produktion und Lager	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
12.39	Verkaufspavillon und Fertiggaragen	Automobilhandel (Evaluation Hotel obsolet)	konkretes Projekt (Baugesuch 2004)
12.43	6 MFH, Gsell-Stutz	ca. 42 Wohneinheiten (6 MFH)	Bestand (fertig 2005)
12.44	Wohnüberbauung, Im Sunnebuck	Arealüberbauung mit 5 MFH	Bestand (fertig 2008)
12.45	Erschliessung Geren	Strassen und Abwasser gemäss Erschliessungsplan	Bestand (fertig ca. 2004)
12.45.1	EFH, Geren, Im Obstgarten in Wangen	Neubau mit integrierter Garage	Bestand (fertig ca. 2009)
12.46	Privater GP "Zürcher Blumenmarkt" (Nr. 13), Kat.-Nr. 7118	Neubau Zürcher Blumenmarkt (GP für das rund 50 000 m <sup>2</sup> grosse Areal) für Grossisten (53 Genossenschafter, 200 Beschäftigte) 62 Mio Gesamtkosten (davon 40 Mio Baukosten, 2,1 Mio Zufahrt) Einzonung für Arbeitsnutzungen; Aufhebung GP Haldenstrasse	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2006, fertig 2008)
12.46.1	Erweiterung Zürcher Blumenmarkt	Erweiterung zur bestehenden Anlieferung, 1'000 m <sup>2</sup>	konkretes Projekt (Stand 2013) (Plandarstellung schematisch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
12.48	Privater GP "Roswis" (Nr. 2), Gärtnerei Meyer Pflanzenkulturen	Erweiterung der Blumengärtnerei	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2007, fertig ca. 2007)
12.49	Zufahrtsstrasse	Zufahrtsstrasse Neu-/Förli-/Erlenwisen	Bestand (fertig ca. 2008)
12.49.1	Vorstrukturierung Vernetzungskorridor	Retentionsbecken, ökologische Vernetzung	Bestand (2009) (keine Plandarstellung)
12.51	Wohnüberbauung, Gibelstr./Sack	EFH mit UN-Garage	Bestand (fertig 2004)
12.52	MFH, Haldenstr. 51	Residenz Wolfhalden	Bestand (fertig 2005)
12.53	Neubau Betriebsgebäude/Lagerhalle, Ruchstückstr. 22	540 m <sup>2</sup> BGF Gewerbe	Bestand (fertig ca. 2003)
12.54	Erweiterung Schulhaus Oberwisen (Wangen)	Baukosten CHF 2,1 Mio	Bestand (fertig 2002)
12.54.1	Ausbau und Neubau Schulhaus Oberwisen, Unterdorfstr. 50-54 (Wangen)	Baukosten CHF 12,4 Mio; Verzögerung beim Bau der Sportplätze wegen Hangwasser und instabilem Untergrund	Bestand (fertig 2015/16)
12.55	EFH, Sennhüttestr. 6a (Wangen)	1 EFH	Bestand (Baugesuch 2002, fertig ca. 2004)
12.56	Areal Zürich-/Eichstr.	Evaluation für Gewerbe-/Wohnüberbauung	weitere Planung (Machbarkeitsstudie 2002)
12.57	Wohnüberbauung Steinacher, Dorfstr. / Chileweg	Eigentumswohnungen, 43 Wohneinheiten	Bestand (fertig 2005)
12.58	2 DEFH, Im Obstgarten 7-13	2 Wohneinheiten	Bestand (fertig 2004)
12.59	Wohnüberbauung, Hagenbuecherweg	6 EFH am Siedlungsrand	Bestand (fertig 2005)
12.60	5 EFH, Im Fasnachtsbuck	5 individuelle EFH	Bestand (fertig ca. 2004)
12.61	EFH-Überbauung, Chilerai 34-36	4 Wohneinheiten (EFH)	Bestand (fertig ca. 2005)
12.62	Werkgebäude, Zürichstr. 22	Erweiterung	Bestand (Baubewilligungsverfahren 2003, fertig ca. 2006)
12.63	Amphibienbiotop Lochrüti, Wangen	Landschaftsaufwertung	Bestand (Baubewilligungsverfahren 2002, fertig ca. 2004)
12.64	REFH, Im Oberdorf 13-21	5 Wohneinheiten (REFH)	Bestand (fertig 2004)
12.65	EFH Überbauung „Aurora“, Gerenstr. 27-45	10 EFH	Bestand (fertig 2005)
12.66	Überbauung, Zelglistr.	Evaluation für Überbauung	weiteres Projekt (Stand 2004) (Plandarstellung schematisch)
12.67	Residenz Zelglihof	Zelglihof	Bestand (fertig 2004)
12.68	Schulhaus Steiachler	Erweiterungsbau	Bestand (fertig 2003)
12.69	Um-/Ausbau, Sdorfstr. 7/9	Umbau Wohnhaus und Ausbau Scheune	Bestand (fertig ca. 2003)
12.69.1	Privater GP „Am Dorfbach“ (Nr. 16), Zürcher-/Dorfstr.	Neubauten, ca. 4'030 m <sup>2</sup> GNF in Neubaubereich, total 64 PP, Gewerbe im EG in 2 Gebäuden	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2014)
12.69.2	4 MFH, Kat.-Nr. 7241/3	Neubau 4 MFH (33 2,5-5,5 Zi. Whg) mit 2 Gewerberäumen (210 m <sup>2</sup> ) UN-Garage, Neubau Veloschopf, Anpassung Autounterstand, Anpassung Balkon; Gesamtkosten 15,95 MCHF	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2016)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
12.75	Wohnhäuser, Im Obstgarten	4 Wohneinheiten	Bestand (fertig ca. 2003)
12.76	REFH „Im Dörnler“	2 REFH, 4 1/2 Zi. Wohnungen	Bestand (fertig 2007)
12.77	EFH Überbauung, Gerenstr. 8-28	11 Wohneinheiten (1 EFH, 5 DEFH) mit UN-Garage	Bestand (fertig 2007)
12.78	Privater GP "Stierwisen" (Nr. 5)	Gewerbezone	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 1993)
12.79	MFH, Schüracherstr.	Neubau MFH mit 6 Wohnungen	Bestand (fertig 2008/09)
12.80	EFH, Gerenstr. 6	Neubau	Bestand (fertig 2006)
12.81	EFH, Im Wygarte 2/4	Neubau 5 EFH/REFH	Bestand (fertig 2007)
12.82	EFH, Im Dörnler	div. Neubauten	Bestand (fertig 2007)
12.83	EFH-Überbauung, Im Obstgarten	Neubau 8 EFH mit UN-Garage	Bestand (fertig ca. 2008)
12.84	EFH-Überbauung, Geerenstr.	EFH und DEFH	Bestand (fertig 2005)
12.85	MFH mit UN-Garage Dorfstr. 26, Kat.-Nr. 6786	Neubau	Bestand (fertig 2008/09)
12.86	Bauernhaus, Mühlegasse 1, Kat.-Nr. 6275	Abbruch, Neubau mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
12.87	EFH Überbauung, Hagenbucheweg 40-54, Kat.-Nr. 6410	div. Neubauten	Bestand (fertig 2007)
12.88	Privater GP "Halsrüti" (Nr. 9), Sportanlage Halsrüti	Moderate Erweiterung der Sportanlage	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2006, fertig ca. 2008)
12.89	MFH, Schüracherstr. 28, Kat.-Nr. 6673	Abbruch 2 Gebäude. Neubau MFH mit 5 Wohneinheiten	konkretes Projekt (Baugesuch 2006/15)
12.90	MFH Überbauung, Haldenstr.	Neubau 2 MFH	Bestand (fertig ca. 2008)
12.91	EFH-Überbauung, Im Obstgarten 22-30	Neubau 5 EFH	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
12.92	Bauerngebäude, Hegnauerstr. 42	Umbau Bauernhaus-Anbau und Ersatzbau Betriebsgebäude mit 3 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
12.93	Privater GP "Rietstuck" (Nr. 1)	Erweiterungsmöglichkeiten für Gärtnerei, Anbau Gewächshaus (2009)	rechtskräftige Planung (GP01 rechtskräftig 2007)
12.94	Privater GP "Altwissenstrasse Gärtnerei W. Oertig" (Nr. 3), Gebiet Schachen	Erweiterungsmöglichkeiten für Gärtnerei	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 1991)
12.95	Privater GP "Birkenstrasse (Nr. 4), Gebiet Grindel, Kat.-Nr. 5615/6	Erweiterungsmöglichkeiten für Gärtnerei / Neubau Treibhaus	rechtskräftige Planung / konkrete Planung / Bestand (GP rechtskräftig 1991, fertig ca. 2008, GP Rev. Öff. Aufl. 2016)
12.96	2 EFH, Obstgartenstr. 48/50	2 EFH	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2008/09)
12.97	DEFH, Schüracherstr. 41	Neubau	Bestand (fertig 2007)
12.98	EFH, Dübendorferstr. 3	Abbruch/Neubau	konkretes Projekt (Stand 2007)
12.99	MFH, Schüracherstr. 26a	Neubau	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
12.100	2 EFH, Neubuchstr. 10	Neubau	Bestand (fertig ca. 2008)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
12.101	3 REFH	Neubau	Bestand (fertig ca. 2007)
12.102	EFH, Im Blattacher 27	Neubau	Bestand (fertig ca. 2006)
12.103	2 MFH, Haldenstr. 31/33	Wohnüberbauung mit 15 Wohnungen	Bestand (fertig 2008/09)
12.104	MFH, Chileweg	Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2009)
12.105	EFH, Sonnhalde in Wangen	Neubau mit Garage	Bestand (fertig ca. 2009)
12.106	Ref. Kirchenpflege Wangen-Brüttisellen	Sanierung/Umbau Ökonomiegebäude für Schulungszwecke	Bestand (fertig ca. 2009)
12.107	Autowerkstatt mit 2 Wohnungen, Chileweg	Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2012)
12.108	4 EFH, Holzrain 57	Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2014)
12.109	Büro- und Lagergebäude, Zürichstr. 40	Erweiterung	konkretes Projekt (Baugesuch 2009) (Plandarstellung schematisch)
12.110	Büro-/Gewerbehaus, Pünten 5, Wangen	Neubau für Büros und Gewerbe	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
12.111	Wohngebäude, Stationsstr.	Neubau (2 MFH)	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2011)
12.112	2 MFH, Haldenstr.	Abbruch/Neubau, 1 Mehrzweckraum	Bestand (Baugesuch 2009/10, fertig 2012)
12.113	Wohnüberbauung "Zelgli"	Neubau (3 MFH)	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2012)
12.114	Wohnungen, Stationsstr. 19	Umbau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
12.115	Privater GP "Altwissen" (Nr. 15), Gärtnerei	Gewächshausanlagen und Umschlag (Gärtnerei Firma Imhof): 35'675 m <sup>2</sup> Arealfläche	rechtskräftige Planung (GP15 rechtskräftig 2015)
12.115.1	Gewächshäuser/Betriebsgebäude, Gebiet Altwissen, Kat.-Nr. 5772-4 (GP Altwissen)	Erstellung Gewächshäuser mit Betriebsgebäude, Erd- und Umgebungsarbeiten, Regenwassersammelbecken, Retentionsmulden, Stützmauern, Grün- und Hartflächen	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
12.116	Aufwertung Dorfplatz Wangen	Begegnungszone; Kosten 1,5 MCHF; Agglomerationsprogramm 2	konkrete Planung (Stand 2012) (Plandarstellung schematisch)
12.117	Alterswohnungen Azur, Kat.-Nr. 5340	Mietwohnungen mit Service für Seniorinnen und Senioren	Bestand (Ergebnis Studienauftrag 2011/12, fertig 2015)
12.118	MFH, Zelglistr. 2	Abbruch, Neubau	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2013)
12.119	Gewerbehalle Mössinger, In Pünten 2	Neubau Gewerbehalle	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2013)
12.120	Privater GP "In der Fröhlichkeit" (Nr. 7)	Bebauungsregelung des Gebietes	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 1995)
12.120.1	3 EFH, In der Fröhlichkeit 31-35	Neubau	im Bau (Baugesuch 2014)
12.121	MFH, Haldenstr. 47, Kat.-Nr. 3219	Abbruch 2 Gebäude. Neubau MFH mit 8 Whg, Gewerberäumen und UN-Garage (insgesamt 5 Baugesuche)	konkretes Projekt (Baugesuch 2012/13/15/16) (Plandarstellung schematisch)
12.122	MFH, Zürcherstr. 10, Kat.-Nr. 3685 (Brüttisellen)	Neubau MFH	im Bau (Baugesuch 2012/4)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
12.123	DEFH, Haldenstr. 52-54	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2013)
12.124	MFH, Dübendorfstr. 25	Abbruch/Neubau	Bestand (fertig ca. 2013)
12.125	MFH, Dübendorfstr. 10	Neubau	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2015)
12.126	5 EFH, Chileweg, Kat.-Nr. 6790	Neubau 5 EFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2010/12/16) (Plandarstellung schematisch)
12.127	MFH, Linth-Escher-Weg 10	Neubau	konkretes Projekt (Baugesuch 2012) (Plandarstellung schematisch)
12.128	Büro, Zürcherstr. 64a	Abbruch Pavillion. Neubau Büro	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2013)
12.129	Wohnüberbauung "Lindenbuck", Riedmühlestr. 51a-h, Kat.-Nr. 7246-7254	Neubau 4 MFH mit 26 Wohnungen (3,5-4,5 Zi.) und 4 DEFH (5,5 Zi.)	im Bau (Baugesuch 2014)
12.130	Umfahrung Gebiet Riedmühlestr.	Vorschlag der Gemeinde; Beauftragung Überarbeitung komm. Verkehrsplan; Evaluation	weitere Planung (Stand 2014)
12.131	Turnsport-Zentrum, Sportanlage Dürnbach	Turnsporthalle (Zürcher Turnsportverband): - Trainingshallen für Kunstturnen mit Trampolinzone, Grosssporthalle - 15 MCHF Investition	weiteres Projekt (Evaluation, Stand 2014)
12.132	Wohnhäuser, Schüracherstr. 43/45	Neubau (Arealüberbauung) 2 MFH, 12 Wohnungen	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
12.133	2 EFH, Schüracherstr. 37a/b	Neubau 2 EFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
12.134	Lagerhalle HUSPO, Haldenstr. 26c	Neubau	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
12.135	Wohnhaus, Linth-Escher-Weg 4	Wohnbauerweiterung und 1 Whg. (4 ½ Zi.)	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
12.136	DEFH, Schüracherstr. 5a/b	Abbruch Gebäude und Pool. Neubau DEFH	Bestand (Baugesuch 2015, fertig ca. 2016)
12.137	2 MFH, Sennhüttestr.	Neubau 2 MFH mit Einstellhallen	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
12.138	MFH, Im Stutz 23, Kat.-Nr. 5731 (Wangen)	Neubau MFH mit Carport	konkretes Projekt (Baugesuch 2011) (Plandarstellung schematisch)
12.139	EFH, Tubstr. 10, Kat.-Nr. 3638 (Wangen)	Abbruch Gebäude. Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
12.140	EFH, Altwiesenstr. 28, Kat.-Nr. 5251	Abbruch Gebäude. Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2012)
12.141	EFH, Eichstr. 70, Kat.-Nr. 220/6805	Neubau EFH mit Nebengebäude für Betriebsfamilie	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
12.142	EFH, Im Lindenbuck 30, Kat.-Nr. 6643 (Brüttisellen)	Neubau EFH mit Geräteraum	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2014)
12.143	EFH, Sonnhalde 12, Kat.-Nr. 4151 (Wangen)	Abbruch Gebäude. Neubau EFH mit Garage, Aussenschwimmbad	Bestand (Baugesuch 2014, fertig 2015)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
12.144	EFH, Strehlgasse 3, Kat.-Nr 682-4 (Wangen)	Abbruch EFH und Garagentrakt. Neubau EFH und Umnutzung Schopf zu PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
12.145	Freizeitanlage, Strehlgasse 70a/b, Kat.-Nr. 6098	Betrieb einer Freizeitanlage	konkretes Projekt (Baugesuch 2014) (Plandarstellung schematisch)
12.146	MFH, Im Stuz 10, Kat.-Nr. 5792 (Wangen)	Neubau Terrassenhaus mit 3 Whg und 3 Doppelgaragen	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2016)
12.147	2 EFH, Chilerai 25/27, Kat.-Nr. 7170/1 (Wangen)	Abbruch Gebäude. Neubau 2 EFH	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2012)
12.148	Hauptsitz Barizzini, Haldenstr., Kat.-Nr. 7267/8	Neubau Hauptsitz Barizzini AG mit Werkhof und Lagerhalle; Landverkauf der Gemeinde (8'070 m <sup>2</sup> für 4,43 MCHF)	weiteres Projekt (Landverkauf 2015) (Plandarstellung schematisch)

#### Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert. Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.

# Raumbeobachtung Glattalstadt Dietlikon Teilgebiet Nr. 13

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
13.1.1	IKEA – Fundgrube, Industriestr.	Umnutzung best. Gebäude	Bestand (fertig 2006)
13.1.2	IKEA – Anbau Lagergebäude, Industriestr. 9	Anbau an bestehende Ostfassade	konkretes Projekt (Baugesuch 2008)
13.1.3	Verbindungsbau – IKEA, Moorstr 2/3, Kat.-Nr. 5251/4	Verbindungsbau zwischen den Gebäuden Moorstrasse 2 und 3	konkretes Projekt (Baugesuch 2010) (Plandarstellung schematisch)
13.2	Quali Markt, Industriestr.	6'800 m <sup>2</sup> Mietfläche, davon 3'990 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche; 97 PP und 30 Veloabstellplätze; Aufstockung für Lager-/Büroeinbau	Bestand (fertig 1996; Aufstockung fertig 2005)
13.3	TopTip (vormals Coop-City, vormals Media Markt), Industriestr.	Umnutzung TopTip: 3'650 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche; 273 PP Erweiterung Verkaufsfläche (alt 4'102 m <sup>2</sup> , neu 4'700 m <sup>2</sup> ), Aufhebung PP, neu 209 PP	Bestand (fertig 1994; Umnutzung Coop-City fertig 2003; Umnutzung TopTip fertig 2013; Erweiterung fertig 2014)
13.6.1	Erweiterung Greenhouse	Erweiterung mit einer Mall über drei Geschosse, Umlagerung best. Büro, Lager- und Verkaufsfläche, Neugestaltung und Verkleidung Sichtbetonfassade, Reduktion und neue Anordnung Aussen-PP, Erstellung Reklameturm	Bestand (Baugesuch mit UVB 2007/08/10, fertig 2011)
13.7	Fachmarkt Brüttisellerkreuz, Neue Winterthurerstr. 7	Fachmarktzentrum: - 36'320 m <sup>2</sup> Geschossfläche - 15'000 m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche, Media-Markt (5'000 m <sup>2</sup> VF), Avanti Mitnahmemöbel (4'000 m <sup>2</sup> VF), Intersport, Dosenbach und Reno; - 340 PP, davon 280 für Besucher - Investition CHF 84 Mio	Bestand (fertig 2003)
13.8	Kinocenter/Fachmarkt (Kinocenter als Teil des Projekts mit IKEA), Industriestr.	Cine Pathé mit 13 Sälen (2'500 Sitzplätze) sowie Gastrobetriebe (300 Sitzplätze) und Fachmarkt (3'000 m <sup>2</sup> ); 255 PP; Investition CHF 45 Mio (Das alte Projekt wies 11'020 m <sup>2</sup> VF auf)	Bestand (fertig 2004)
13.9.1	Gewerbe- und Bürohaus, Bahnhofstr.	Neubau Gewerbe- und Bürohaus, Teilabbruch Produktionshallen	konkretes Projekt (Baugesuch 2002)
13.13.1	Visitor Center Coca Cola	Umbau	Bestand (fertig 2017) (Plandarstellung schematisch)
13.16	Privater GP "Aufwiesen", Wohnsiedlung „Wohnen im Ried“	10 MFH mit 103 Wohnungen und 848 m <sup>2</sup> Gewerbe, 226 PP	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 1998)
13.16.1	Wohnsiedlung „Wohnen im Ried“ (GP Aufwiesen)	10 MFH mit 103 Wohnungen und 848 m <sup>2</sup> Gewerbe, 226 PP	Bestand (1. Teil fertig 2002, 2. Teil fertig 2003)
13.16.2	„Altbächli“ (GP Aufwiesen)	6 MFH mit 80 W	Bestand (fertig 2003/04)
13.29	Wohnüberbauung, im Gebiet Lätten	Wohnsiedlung mit 27 EFH	Bestand (fertig 2003)
13.35	Mehrfachsporthalle, Hofwiesenstr.	Neubau, 3-fach Turnhalle, Gardaroben, Mehrzweckraum, 24 PP; Kredit 11,1 MCHF	konkretes Projekt (Studienauftrag 2002, Kredit abgelehnt Juni 2005, Projekt sistiert, Baugesuch 2009) (Plandarstellung schematisch)
13.35.2	Notunterkunft, Hofwiesenstr. Bei 29, Kat.-Nr. 3900	Neubau Notunterkunft (Asyl) mit 9 Whg	konkretes Projekt (Baugesuch 2010/16) (Plandarstellung schematisch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
13.36	Aufbahrungsgebäude Dietlikon	3 Aufbahrungsräume, ca. 120 m <sup>2</sup> HNF	Bestand (fertig 2003)
13.37	Dortreff Dietlikon	Jugendtreff, Sitzungszimmer, Probenraum, Musikverein, Kinoclub (ca. 1'500 m <sup>2</sup> HNF)	Bestand (fertig 2006)
13.39	Neubau, Oberdorfstr.	EFH	Bestand (fertig 2002)
13.40	Ersatzbau, Loorenstr. 3	2 Whg	Bestand (fertig 2002)
13.41	Ersatzbau, Riedenerstr. 8-12	4 Whg	Bestand (fertig 2002)
13.42	Betriebsgebäude Dietlikon	Werkgebäude, Büros (ca. 3'200 m <sup>2</sup> HNF)	Bestand (WBW 2001, fertig 2005)
13.43	Geschäftshaus Züri-Tor, Brandbachstr. 6	6'500 m <sup>2</sup> Büro- und Gewerbeflächen (VF im Erdgeschoss)	Bestand (fertig 2003)
13.44.1	Verkehrsregime Zentrum Dietlikon Süd: MIV-Einbahnverkehr und Bus-Eigentrossierung	Gesamtkosten 22,5 MCHF (14,4 MCHF Kanton; 8,1 MCHF Gemeinde; erwarteter Bundesbeitrag 2,8 MCHF)	konkretes Projekt (A-Massnahme gemäss Agglomerationsprogramm 2, Stand 2013, geplante Realisierung 2015-18) (keine Plandarstellung)
13.45	Öffentlicher GP "Rütenen"	Auffüllung Kiesgrube innerhalb 10-15 Jahren; Renaturierung	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2002)
13.46	„Sulacker“ (Einkaufs- und Bürogebäude Vögele), Industriestr./Erlenweg	Geschäftshaus mit rund 5'000 m <sup>2</sup> Verkaufsflächen (Vögele Kleider, Möbelgeschäft) und 1'500 m <sup>2</sup> Büro; 150 PP; CHF 15 Mio Baukosten	Bestand (Eröffnung 2005)
13.48	DEFH, In Letten	2 Whg	konkretes Projekt (Baugesuch 2002) (Plandarstellung schematisch)
13.49	EFH, Loorenstr.	1 EFH	Bestand (Baugesuch 2002, fertig ca. 2003)
13.50	Renovation und Erweiterung Geschäftshaus, Brandbachstr. 10	umfassender Umbau (Veredelung und Erweiterung im EG und DG)	Bestand (fertig 2002)
13.51	Gewerbebau, Gebiet Altwiesen	Gewerbehaus mit Bürotrakt und Gewerbetrakt Evaluation für Überbauung auf Bauruine einer UN-Garage	Bestand (Evaluation 2002, fertig ca. 2010)
13.52	3 EFH, Steinacker-/Riedenerstr.	3 EFH	Bestand (fertig ca. 2002)
13.52.1	EFH, Steinackerstr. 2	Neubau mit Autounterstand	Bestand (fertig 2007)
13.53	Wohnüberbauung	3 Gebäude	Bestand (fertig ca. 2003)
13.54	Wohnhaus	3 Wohneinheiten (1 EFH, 1 DEFH)	Bestand (fertig ca. 2002)
13.55	MFH-Überbauung, Klotenerstr.	5 MFH mit UN-Garage	Bestand (fertig 2004)
13.56	Wohnhaus, Dornenstr. bei 10	Wohngebäude	Bestand (fertig 2003)
13.57	Wohn-/Geschäftshaus, Säntisstr. 10	Neubau Wohn- und Geschäftshaus	Bestand (fertig 2003)
13.59	Brandbach, Renaturierung	Freiraumaufwertung im Industriequartier	konkretes Projekt (Stand 2004)
13.60	Lagerhalle, Aegertweg 4	Abbruch Gebäude. Neubau Lagerhalle- und Bürogebäude, UN-Garage mit 38 PP, 20 Aussen-PP, ca. 15'000 m <sup>2</sup>	Bestand (Baugesuch 2013/16, fertig 2016)
13.61	Umnutzung Lagerraum in Reparaturwerkstatt (Garage), Alte Dübendorferstr. 14	Umnutzung	Bestand (Baugesuch 2003, fertig ca. 2004)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
13.62	Arealüberbauung „Sonnenbühlstrasse“	5 MFH mit UN-Garage	Bestand (fertig 2004)
13.64	Überbauung „In Lampitzäckern“	4 MFH	Bestand (fertig 2005)
13.65	Erweiterung/Ausbau, Aufwiesenstr. 22	Ausbau Innenhöfe für 14 Wohnungen	Bestand (fertig ca. 2006)
13.66	Büroaufstockung, Bahnhofstrasse 11	Büroaufstockung	Bestand (fertig 2008)
13.67	Neubau Parkdeck Jumbo Markt	Erstellung eines Parkdecks über dem bestehenden PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2003/04)
13.68	Schulhaus Dorf	Abbruch Turnhalle und Neubau Schulhaustrakt, Erweiterung Schulanlage Dorf mit Bibliothek	Bestand (Baugesuch 2004/10, fertig 2012)
13.69	Quartierplan „Grund“	RRB 255/2002	Bestand (Revision 2004)
13.69.1	Strassenanbindung, Haldensteig	Quartiersanbindung an Bassersdorferstr.	Bestand (fertig ca. 2003)
13.70	Wohn-/Gewerbehaus, Aufwiesenstr. 3	Abbruch EFH. Neubau Wohn- und Gewerbehaus	Bestand (fertig ca. 2006)
13.71	Lagerhallen, Riedwiesenstr. 13	Abbruch des Wohnhauses und Erweiterung der Lagerhallen	Bestand (fertig 2006)
13.72	QP „Eichelwiesen“	Teilrevision RRB 1003/2004	konkrete Planung (Teilrevision im Planungsverfahren, Stand 2004)
13.72.1	QP-Gebiet „Eichelwiesen“, Neubaugebiet	Überbauungsoption (Beispiel mit 9 Wohngebäuden)	weiteres Projekt (Option gemäss Leitbild Dietlikon 2011)
13.73	Parkhaus Faisswisen mit Mantelnutzung (bei Bahnhof/Schwimmbad)	Projektidee: - 7600 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche - Dienstleistungszentrum und Parkhaus, modularer ÖV-Umsteigeplatz Ursprüngliche Projektidee: Parkhaus (für Bahnhof, Schwimmbad, Coca Cola) mit Mantelnutzung (Lebensmittelgeschäft)	weiteres Projekt (Evaluation 2004, Volks-Nein zum Projektierungskredit 2005; Option gemäss Leitbild Dietlikon 2011; Kaufvertrag für Dienstleistungszentrum 2015) Plandarstellung gemäss Leitbild 2011
13.73.1	Strassenunterführung, Bahnhof Dietlikon	Strassenunterführung anstelle Bahnübergang	konkretes Projekt (Stand 2016)
13.74	8 EFH	Neubau 8 EFH	Bestand (fertig 2006)
13.75	Fachmarkt	Abbruch Gebäude. Neubau Fachmarkt mit Büroräumen und UN-Garage	Bestand (fertig 2006)
13.76	Personenunterführung Verlängerung Hofwiesenstr.	Bahndammdurchstich	konkretes Projekt (Baugesuch 2005)
13.77	Wohn-/Gewerbehaus, Bahnhofstr. 52	Abbruch best. Büro- und Gewerbehaus, Neubau MFH mit Büro und Dienstleistungsräumen	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2006)
13.78	Wohnüberbauung „Im Grund“, Klimmweg/Haldenstr.	1. Etappe: Terrassensiedlung mit 15 Eigentumswohnungen (9'428 m <sup>3</sup> Baumasse) 2. Etappe: 3 EFH und 3 MFH	Bestand (Wettbewerb, Projektänderung 2008 für 2. Etappe; 1. Etappe: fertig 2009; 2. Etappe fertig ca. 2011)
13.79	EFH, Lindenstr. 5	Abbruch/Neubau	Bestand (fertig ca. 2008)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
13.80	Billardhalle, Brandbachstr. 5	Umnutzung zu Billardhalle	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2006)
13.81	EFH, Lettenstr.	Neubau EFH mit Garage	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2010)
13.82	Schwimmbad Faisswiesen	Sanierungs- und Optimierungsmassnahmen für das Hallenbad und Freibad; Gründung einer Aktiengesellschaft; Investition: CHF 7.5 Mio (Ein Bad zu führen ist meist defizitär, daher sollen jährlich ein fixer Betrag für Betriebs- u. Infrastrukturkosten eingezahlt werden. Dieser beläuft sich auf 1.3 CHF Mio. Der Anteil für Wangen-Brüttsellen beläuft sich auf CHF 585 000 und für Dietlikon auf CHF 715 000). Jährlich 90'000 Besucher Variantenantrag von 2006: Abbruch Hallenbad (CHF 800'000.-) und Sanierung Freibad	konkretes Projekt (1. Abstimmung erfolgte 2006 mit einem „Nein“ des Stimmvolk, 2. Anlauf über die Genehmigung der neuen Betriebsform 2009; Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
13.83	MFH, Bromackerstr. 7	Abbruch/Neubau mit Nebengebäude	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
13.84	Autogarage Macchi AG, Bahnhofstr. 5	Erweiterung	Bestand (fertig ca. 2005)
13.85	Werkstatthalle und Pneulager, Bahnhofstr. 9a	Wiederaufbau; 1. Projektänderung Dachanhebung 2008 um ca. 1.20m	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
13.86	DEFH, Dorfstr. 7	Abbruch/Neubau	Bestand (fertig ca. 2008)
13.88	REFH-Siedlung, Steinackerstr.	Neubau von 5 Wohneinheiten	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2010)
13.89	EFH, Tretteliweg 3	Neubau und Bestandesergänzung	Bestand (fertig ca. 2008)
13.90	EFH-Überbauung, In Letten	Neubau 6 EFH	Bestand (fertig ca. 2009)
13.91	EFH, Klimmweg	Neubau	Bestand (fertig ca. 2007)
13.92	EFH, Fadackerstr. 4	Abbruch/Neubau; Neuordnung Garageneinfahrt	Bestand (Baugesuch 2007/08, fertig ca. 2010)
13.93	EFH, Sonnenbühlstr. 7	Abbruch/Neubau mit Garage	Bestand (fertig ca. 2010)
13.94	EFH, Eichenbühlweg 1a	Neubau mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
13.95	Schulhauserweiterung Dietlikon	Siegerprojekt „Melchior“ von Baumberger und Stegmeier, 2-geschossiges Schulgebäude	konkretes Projekt (Projektwettbewerb 2009)
13.95.1	Erweiterung Turnhalle (Schule Hüenerweid), Riedenerstr. 5, Kat.-Nr. 5681	Erweiterung Sporthalle um eine zusätzliche Turnhalle mit Garderoben	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2013)
13.96	Privater GP "Bahnhof Dietlikon"	Umnutzung/Erweiterung der nicht mehr für den Bahnbetrieb benötigten Räumlichkeiten	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2009)
13.96.1	Um-/Anbau Bahnhofsgebäude, Bahnhof Dietlikon (GP Bahnhof Dietlikon)	Umbau Bahnhofsgebäude, Anbau Shop	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2012)
13.97	Privater GP "Altbauch" (ehem. Piatti-Areal)	Baubereiche für 5 Punkt-MFH und 3 Zeilen-MFH für ca. 125 Miet- und Eigentumswohnungen	rechtskräftige Planung (Wettbewerb 2009, GP rechtskräftig 2010)
13.97.1	Siedlung Rietmühlepark	85 Mio. CHF, 14'000 m <sup>2</sup> NF 119 Wohnungen (43 Miet- und 76 Eigentumswohnungen)	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2013)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
13.98	ZFH, Tretteliweg 7	Neubau	konkretes Projekt (Baugesuch 2009)
13.99	4 MFH, Eichenbühlweg 22-28	Abbruch/Neubau, 26 Wohnungen, UN-Garage mit 52 PP	Bestand (Baugesuch 2009/10, fertig ca. 2013)
13.100	2 MFH, Bachtelstr. 2/4 und Leiweg 3/5	Neubau 2 MFH mit je 14 Whg und Gewerbenutzung im EG, UN-Garage mit 52 PP, 18-Aussen-PP	Bestand (Baugesuch 2009/10, fertig 2012)
13.101	EFH, Glärnischstr. 9	Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2012)
13.102	Privater GP "Gietz & Co. AG", Industrie „Gietz & Co. AG“, Ecke Brüttseller-/Brunnenwiesenstr., Kat.-Nr. 3026	Druck- und Packmittelindustrie	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2010)
13.103	Coop Megastore (vormals Carrefour, vormals Jumbo), Industriestr. 28, Kat.-Nr. 3731, 3733, 5438	Ursprüngliche Nutzung: Carrefour (Lebensmittel bis 2008) 5'800 m <sup>2</sup> VF, 710 PP Nutzung (ab 2008): Coop (Lebensmittel ab 2008): 6'000 m <sup>2</sup> VF (Food und Interdiscount), 710 PP Baugesuch: Sanierung Gebäudehülle und Umgestaltung (2011), 7'350 m <sup>2</sup> VF (Lager- und Gastroflächen)	konkretes Projekt (Baugesuch mit UVP 2010/11, fertig 2013)
13.104	Alterswohnungen Stiftung Hofwiesen, Hofwiesenstr.	Erweiterung Alterswohnungen; Neubau mit 21 Whg, UN-Garage, Verbindungsbau zum Alterszentrum	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2012)
13.105	Privater GP "Grundhalde", Kat.-Nr. 5690-5	GP: 12'185 m <sup>2</sup> Arealfäche, max. 9'000 m <sup>2</sup> GNF zulässig	rechtskräftige Planung (Richtprojekt 2013, GP rechtskräftig 2014)
13.105.1	6 MFH, Wohnüberbauung Grundhalde	6 MFH mit 66 Wohnungen, UN-Garage mit 104 PP, 12 Aussen-PP	im Bau (Baugesuch 2014, geplante Fertigstellung 2017)
13.106	Mc Donald's, Widenholzstr. 2	Neubau, 120 Sitzplätze, 53 PP	Bestand (fertig 2012)
13.107	Gewerbehalle, Riedmühlestr.	4'300 m <sup>2</sup> Produktionshalle, 1'300 m <sup>2</sup> Lager mit Büroteil, 60 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2013)
13.108	Privater GP "Gerenstrasse", Wohnüberbauung, Gerenstr.	Sanierung im Bestand	rechtskräftige Planung / Bestand / konkretes Projekt (GP rechtskräftig 2014, 1 Gebäude saniert fertig ca. 2015)
13.108.1	MFH, Geerenstr. 1a, Kat.-Nr. 3966	Neubau MFH mit 16 Whg, Erweiterung UN-Garage zu 70 PP, 24 Aussen-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
13.109	Pflegezentrum Rotacher, Sonnenbühlstr. 52	An-/Verbindungsbau, Umnutzung	Bestand (Baugesuch 2012/13, fertig 2016)
13.110	MFH, Oberdorfstr. 5	Abbruch/Neubau mit Garage	im Bau (Baugesuch 2012)
13.111	2 MFH, Brunnenwiesenstr. 30	Abbruch Gebäude. Neubau 2 MFH, UN-Garage mit 17 PP	Bestand (Baugesuch 2010/12, fertig ca. 2014)
13.112	MFH, Hinterbundstr. 3	Abbruch/Neubau MFH (8 Wohnungen), 2 PP	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
13.113	Remise, Grundhof 7	Erweiterung des Geflügellandhofes, Erstellung Unterstände, Neubau Remise, Vergrößerung Kiesplatz	im Bau (Baugesuch 2013)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
13.114	Öffentlicher GP "Zentrum Dietlikon Süd", Industriegebiet (vgl auch Nr. 13.44)	GP umfasst das gesamte Gebiet zwischen der Neuen Winterthurerstrasse und der Autobahn A1. Zwecks gezielter Entwicklung des Industriegebietes	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2009)
13.115	Erweiterung/Umnutzung, Neue Winterthurerstr. 30a, Kat.-Nr. 2602	Erweiterung Attikageschoss sowie Umnutzung zu Wohnung; Sanierung Bürogebäude	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2012)
13.116	EFH, Hinderbundstr. 2, Kat.-Nr. 5614	Neubau EFH mit angebauter Garage	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2011)
13.117	EFH, Schwerzelbodenstr. 24, Kat.-Nr. 5670	Teilabbruch Gebäude. Neubau EFH mit integriertem Carport	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2013)
13.118	Erweiterung, Haldengutweg 5, Kat.-Nr. 3099	Erweiterung zu ZFH	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2012)
13.119	MFH, Säntisstr. 36, Kat.-Nr. 1426	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit 4 Whg, UN-Garage mit 6 PP, 2 Aussen-PP	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
13.120	Erweiterung/Aufstockung, Säntisstr. 26/28, Kat.-Nr. 1720/3286	Teilabbruch Gebäude. Erweiterung und Aufstockung, zusätzliche PP	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
13.121	EFH, Klimmweg 41, Kat.-Nr. 5397	Neubau EFH mit Garage und Schwimmbad	Bestand (Baugesuch 2014, fertig 2016)
13.122	EFH, Rebweg 1, Kat.-Nr. 4241	Ersatzneubau EFH mit Garage	Bestand (Baugesuch 2015, fertig ca. 2016)
13.123	Aufstockung, Alte Dübendorferstr. 4, Kat.-Nr. 1985	Aufstockung um 2 Geschosse	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2011)
13.124	Anbau, Industriestr. 7, Kat.-Nr. 4889	Anbau Bürogebäude	konkretes Projekt (Stand 2016) (Plandarstellung schematisch)
13.125	MFH, Dornenstr. 2, Kat.-Nr. 1962	Ersatzbau MFH mit Whg, UN-Garage mit 8 PP, 3 Aussen-PP	konkretes Projekt (Stand 2016)
13.126	MFH/Umbau, Bahnhofstr 43/a, Kat.-Nr. 4300	Abbruch Remise. Umbau bestehendes Gebäude zu MFH mit 8 Whg, Neubau MFH mit 4 Whg und 1 Gewerberaum, UN-Garage mit 12 PP, 4 Aussen-PP (Inventar komm. Schutzobjekte)	konkretes Projekt (Stand 2016)
13.127	Halle, Riedwiesenstr.	Neubau Einstellhalle für Mobilkrane sowie Büros, offenes Parkdeck mit 41 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2010) (Plandarstellung schematisch)

## Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert. Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.

# Raumbeobachtung Glattalstadt Dübendorf Teilgebiet Nr. 14

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
14.2.1	Samsung Hall, Zürichstr. 133	Eventhalle: -3 Räume mit insgesamt 4500 m <sup>2</sup> NF, davon grosse Halle mit 2000 m <sup>2</sup> ; Kapazität für 3'000 Sitzplätze oder 5'060 Stehplätze; ca. 40 MCHF Investition - 252 PP ICF nutzt Halle für Sonntagsgottesdienste	Bestand (fertig 2017)
14.5	Dienstleistungsgebäude Stettbach DGS (auch 2SIDES genannt)	Stammbewilligung: - 72'000 m <sup>2</sup> Nutzfläche für 2'000 Arbeitsplätze, Kantine, Auditorium mit 300 Plätzen - 280 PP (ohne UVP) Bestand (gemäss Projektüberarbeitung 2003/04): - ca. 50'000 m <sup>2</sup> BGF (davon ca. 16'500 m <sup>2</sup> BGF für Hauptsitz Helsana), Kapazität von 2'000 Arbeitsplätzen (Erstbezug mit 1'500 Arbeitsplätzen); 1. Etappe 30'000 m <sup>2</sup> , 2. Etappe 20'000 m <sup>2</sup> BGF - 467 PP (mit UVP)	Bestand (1. Teil fertig 2004/05; 2. Teil fertig 2006/07)
14.5.2	Pavillion	Neubau Bürogebäude	Bestand (fertig 2009)
14.7	Privater GP "Möbel Pfister", Wohnland (Möbel Pfister, Mobitare, TopTip, Gastronomie)	Eröffnung 1988: 21'000 m <sup>2</sup> VF und 510 PP	rechtskräftige Planung (GP Revision 2005)
14.7.1	Umbau (Wohnland)	Erweiterung Verkaufsfläche Mobitare um ca. 1'000 m <sup>2</sup> ; Umbau Gastronomie (Restaurant und Disco)	Bestand (Umbau 2006)
14.7.2	Platzüberdeckung (Wohnland)	Überdeckung Platz	konkretes Projekt
14.13	Umbau Interio Einrichtungs- haus, Neugutstr. 79	Eröffnung 1992, Umbau 2006 5'400 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche, ca. 80 Angestellte	Bestand (fertig 2006)
14.16.1	Glattbrücke, Dübendorferstr. und Quai	Sanierung der rund 100-jährigen Brücke und Umgestaltung Glattuferbereich; Genehmigung Projektkredit von 5,3 MCHF 2015	konkretes Projekt / Bestand (Projektwettbewerb 2008, Brücke fertig 2016, geplanter Projektabschluss Juli 2017)
14.17	Hochbord, Entwicklungsgebiet (vgl. auch Objekte mit sep. Nummer)	Bestand Gebiet Hochbord (1997): 332'000 m <sup>2</sup> GNF, davon ca. 52'000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche); 4'500 A; 4'400 PP Geplant (Prognose 1998 für Vollausbau): ca. 680'000 m <sup>2</sup> GNF; 14'200 - 17'200 A; 8'300 PP	konkrete Planung (Kennziffern gemäss div. BZO-Vorlagen / Gebietsplanung; „Werkstatt Hochbord“; Quartierplan: Einleitung 2001; Neufestsetzung 2011, in Kraft seit 2012) (Plandarstellung nur noch ausserhalb best. GP)
14.20.3	Eawag Forum, Chriesbach	8'533 m <sup>2</sup> BGF (120 Büroarbeitsplätze, Seminarräume, Restaurant und Bibiotheke); Nullenergiehaus; CHF 29,5 Mio Anlagekosten (BKP 1-8)	Bestand (fertig 2006)
14.20.4	Umbau Motorenhaus, Ueberlandstr. 129	Erweiterung des Unter- und Erdgeschosses sowie partielle Aufstockung	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
14.20.5	Kindergarten Empa/Eawag	Kindergarten	Bestand (fertig 2006)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
14.20.6	Empa-Forschungslabor "Nest", Eduard-Amstutz-Str.	Neubau Infrastrukturgebäude mit veränderbaren Forschungseinheiten (Nest = Next Evolution in Sustainable Building Technologies); 3 fixe Plattformen (Backbone) mit maximal 15 austauschbaren Modulen (Units), 4'590 m <sup>2</sup> Geschossfläche (davon 2'660 Backbone und 1'930 m <sup>2</sup> Units) 19,8 MCHF Gesamtkosten für Backbone	Bestand (Studie 2010, Baugesuch 2012, fertig 2016)
14.20.7	Empa Areal Ost, Forschungsbauten für ETH/Empa, Kriesbach-/Ueberlandstr.	Machbarkeitsstudie 2014: 27'000 m <sup>2</sup> HNF, 500 PP (im Plan dargestellt ist die Studie von BASK Architektur) Baugesuch 2011 für Erneuerung des Parkfeldes (124 PP)	weitere Planung / Bestand (Parkplätze Baugesuch 2011, fertig ca. 2014, Machbarkeitsstudie 2014) (Plandarstellung schematisch)
14.20.8	Holzvergasungsanlagen, Ueberlandstr. 129, Kat.-Nr. 17498 (Areal Empa)	2 Holzvergasungsanlagen für Altholz. Betrieb von je einem Gasmotor zur Strom- und Wärmeproduktion (Blockheizkraftwerk); 4'900 t Altholz pro Jahr; UVP Pflicht	konkretes Projekt (Baugesuch u. UVB 2011) (Plandarstellung schematisch)
14.21	Privater GP "Zwicky-Areal" – Teilgebiet F, Wohnüberbauung Zwicky, Seidenstr.	Kennziffern gemäss GP 2003 (Gesamtplanung siehe Nr. 15.7): - 19'700 m <sup>2</sup> Geschossfläche, 0% Wohnanteil, 120 PP Wohnüberbauung Zwicky: - 192 Wohnungen mit UN-Garage; CHF 37 Mio Baukosten Seidenstrasse: - Erschliessung mit Strassen, Wegen und Werkleitungen gem. GP	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2003; Erschliessung fertig 2010; Wohnüberbauung fertig 2013)
14.22	Privater GP "Zwicky-Areal" – Teilgebiet E, Überbauung "Zwicky -Süd"	Kennziffern gemäss GP 2003 (Gesamtplanung siehe Nr. 15.7): - 41'700 m <sup>2</sup> Geschossfläche, mind. 19% Wohnanteil, 280 PP Projektstand 2010 (mit Revision GP): - Projekt Genossenschaft KraftWerk 4: 19'750 m <sup>2</sup> Geschossfläche für 14'700 m <sup>2</sup> HNF (11'400 m <sup>2</sup> Wohnen + 3'300 m <sup>2</sup> Gewerbe) - Projekte Anlagestiftungen Adimora und Turidomus sowie Sowss Life Bezug 2016: - 280 Wohnungen - Gastro / Hotel mit 14 Zimmer - Gewerbe - 131 MCHF Gesamtkosten	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2003, GP Revision 2012, fertig 2016)
14.23	Privater GP "Zwicky-Areal" – Teilgebiet D	Kennziffern gemäss GP 2003 (Gesamtplanung siehe Nr. 15.7): - 26'700 m <sup>2</sup> Geschossfläche, 35% Wohnanteil, 200 PP Projektstand 2010 (mit Revision GP): - Dienstleistungsgebäude an Ueberlandstrasse und Wohnen an der Glatt	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2003, GP Revision 2012, GP Ergänzung 2016)
14.23.1	5 Hochbauten, Riedgarten 1-17 / Zwickystr. 61-69 / Seidenweg 1-3, Kat.-Nr. 17672 (GP Zwicky-Areal, Teilgebiet D)	Neubau 5 Hochbauten mit Gewerberäumen und Wohnungen	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
14.23.2	Gewächshaus, Seidenweg 2, Kat.-Nr. 17673 (GP Zwicky-Areal, Teilgebiet D)	Gewächshaus für Pflanzen- und Fischzucht	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)
14.26	Bahnhofareal Dübendorf (vgl. Nr 14.238)	Gesamtplanung: 25'000 m <sup>2</sup> (bzw. ca. 33'800 m <sup>2</sup> mit Bauten an Bahnhofstrasse) Baufelder Nord: Priv. GP „Bahnhofareal Nord“ über 6'700 m <sup>2</sup> , Stadt D'dorf 5'730 m <sup>2</sup> , K. Grütter 970 m <sup>2</sup> ; Landverkauf an div. Eigentümer für CHF 7'148'750.- Läden, Praxen, Eigentums- und Mietwohnungen, Alterswohnungen (WG's); 70 Baueinheiten, 40 öffentliche PP im UG	Bestand (Baufelder Nord v. Gde.rat beschlossen 2004, Volks-Ja zu Landverkauf 2007) konkretes Projekt (Baufelder Süd)
14.26.1	Neugestaltung Umsteigebereiche (Bahnhof Dübendorf)	Neugestaltung Umsteigebereiche zur multimodalen Drehscheibe; Baukosten 10 MCHF	konkretes Projekt (geplante Realisierung bis 2015 gemäss Agglomerationsprogramm) (keine Plandarstellung)
14.26.2	Laden (Bahnhof Dübendorf)	Convenience Shop der SBB	konkretes Projekt (Baugesuch 2014) (Plandarstellung schematisch)
14.31	Inside, Zentrumsüberbauung (ehem. Hüsler-Areal)	GP: 2'700 m <sup>2</sup> VF ; 1'400 m <sup>2</sup> Büro; ca. 2'300 m <sup>2</sup> Wohnen; ca. 86 PP Bauprojekt: 2'200 m <sup>2</sup> VF (700 Verkauf und 1500 Event), 1'400 m <sup>2</sup> Büro; ca. 2'300 m <sup>2</sup> Wohnen (18 Wohnungen), 88 PP Gesamtinvestition: CHF 32 Mio	Bestand (fertig 2004)
14.45.1	Erweiterung Zion	Wohngebäude und Gemeinschaftsräume	Bestand (fertig 2005)
14.45.2	Erweiterung Zion	Evaluation Wohngebäude	weiteres Projekt (Plandarstellung schematisch)
14.51	Anschluss Hochbord/Ueberlandstr.	Vollanschluss Hochbord an Ueberlandstr.	Bestand (fertig ca. 2008)
14.52	Autobahnanschluss Richtung Zürich	direkter Autobahn-Viertelanschluss Richtung Zürich; Baukosten 19,4 Mio (inkl. Sanierungsarbeiten; LSA-Optimierung)	Bestand (fertig 2003/04)
14.62	Überbauung Ringwiese, Ringstr.	1. Etappe: Wohnüberbauung mit 18 WE (1'956 m <sup>2</sup> WF)	Bestand (fertig 2006)
14.63	Hotel Sonnental	Innere Verdichtung, teilweise Hotelenerweiterung Hotelbestand: Altbau mit 90 Zimmer, Restaurant	konkrete Planung (Stand 2005) (Plandarstellung schematisch)
14.63.1	Erweiterung (Hotel Sonnental)	Erweiterung Wellnesslandschaft (CHF 1,5 Mio Investition)	Bestand (Baugesuch 2004, fertig 2005)
14.64	Umnutzung Michelin-Areal, Neugutstr.	Umnutzung von Gewerbe (Michelin-Areal) zu Engrosmöbelzentrum	weiteres Projekt (2008) (Plandarstellung schematisch)
14.65	Privater GP "Fachmarkt Mica-sa", Neugutstr. 83, Kat.-Nr. 16933 (Gebiet Hochbord)	Erweiterung Gewerbegebäude max 6'000 m <sup>2</sup> VF (davon 5'000 m <sup>2</sup> mit Schwergewicht Einrichtung, Handwerker- und Unterhaltungselektronik; davon 1'000 für Güter des täglichen Bedarf zur Quartiersversorgung	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2009, fertig ca. 2011)
14.67	MFH, Glärnischstr. 40	Abbruch/Neubau	Bestand (fertig ca. 2008)
14.71	Maag-Technik, Neubau Hochregallager (nördlicher Arealteil) (Gebiet Hochbord)	Hochregallager	rechtskräftige Planung / Bestand (GP Revision 2003, fertig 2004/05)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
14.71.1	Lagerhalle (Gebiet Hochbord)	Neubau	Bestand (fertig 2004)
14.72	Wohnüberbauung „Heugatter 2“, Heugatter-/Zürichstr.	4 MFH (ca. 28 Wohnungen)	Bestand (fertig 2002)
14.73	Wohnüberbauung, Heugatterstr.	2 MFH (ca. 22 Wohnungen)	Bestand (fertig 2003)
14.74	Areal Samenmauser mit best. Geschäftshaus	Umnutzung und Volumenvergrößerung (ca. + 15'000 m <sup>2</sup> für 240 Mietwohnungen und Dienstleistung)	weiteres Projekt (Ergebnis Studienauftrag 2002; laufende Erschliessungsplanung 2003ff)
14.81	Wohngebäude, Greifenseestr.	6 Neubauten	Bestand (fertig 2005/06)
14.88	Giessen (Stammareal Givaudan und Entwicklungsbereich)	Vollausbau: 95'500 m <sup>2</sup> GNF (mind. 21'750 m <sup>2</sup> Wohnen; max. 73'750 m <sup>2</sup> Arbeiten, davon 11'500 m <sup>2</sup> GNF mit 400 Beschäftigte Bestand); ca. 875 PP (davon 170 PP Bestand)	Bestand (SBV rechtskräftig 1996, Erschliessung fertig 2006, SBV Revision rechtskräftig 2016)
14.88.1	Memphispark (Geschäftshaus SV) (Areal Giessen) (Gesamtplanung vgl. Nr. 14.88)	6'180 m <sup>2</sup> Büro/Gewerbe (Kapazität 300 A; davon 175 SV-Group) mit 73 PP (davon 68 EP)	Bestand (fertig 2004)
14.88.2	Wohnpark am Glattufer (1. Etappe) (Areal Giessen) (Gesamtplanung vgl. Nr. 14.88)	10 MFH mit 96 Wohnungen (4 MFH mit 24 STWE, 6 MFH mit 72 Mietwohnungen)	Bestand (fertig 2007)
14.88.3	„Amag Automobilzentrum“, Überland-/Giessenstr. (Areal Giessen) (Gesamtplanung vgl. Nr. 14.88)	Neubau Ausstellungs- und Verkaufsräume, Werkstatt und Lager, Lehrlingswerkstatt, Kantine, Büros, Abwartwohnung sowie Park- und Lagerplätze: - 24'900 m <sup>2</sup> Gesamtnutzfläche bzw. 185'000 m <sup>3</sup> Gebäudevolumen auf rund 10'000 m <sup>2</sup> Landfläche - 10'000 m <sup>2</sup> Garagenbetrieb (285 Angestellte), davon 6'400 m <sup>2</sup> Ausstellungsfläche (mehrere Automarken) - Investition 110 MCHF	Bestand (Baugesuch und UVP 2007, fertig 2011)
14.88.7	Wohnpark am Glattufer (2. Etappe) (Areal Giessen) (Gesamtplanung vgl. Nr. 14.88)	3 MFH mit 36 Wohnungen und Quartierzentrum Giessen (2'000 m <sup>2</sup> und 10 Wohnungen)	weiteres Projekt (Baubewilligung 2003)
14.88.8	Wohnpark am Glattufer (3. Etappe) (Areal Giessen) (Gesamtplanung vgl. Nr. 14.88)	5 MFH	weiteres Projekt (Stand 2008)
14.88.9	Wohnüberbauung "Giessenhof", Florastr. 1-11 / Ueberlandstr. 130-134; Kat.-Nr. 17722 (Areal Giessen) (Gesamtplanung vgl. Nr. 14.88)	Abbruch 3 Gebäude. Neubau Wohnüberbauung mit 166 Whg, Gewerbe im EG und UN-Garage	im Bau (Baugesuch 2015, geplante Fertigstellung Herbst 2018)
14.88.10	Hochhaus "Giessenturm", bei Ueberlandstr 138, Kat.-Nr. 12595/16772	Neubau eines 26-geschossigen Hochhauses (85 m) mit viergeschossigem Sockelbau, Pflegeapartements, rund 300 Wohnungen, Gewerbe- und UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016, geplanter Bezug Ende 2019) (Plandarstellung schematisch)
14.88.11	Queartierschwerpunkt/Parkplätze, Florastr., Kat.-Nr. 16776	Abbruch Lagerbauten. Erstellung Betriebsparkplatz sowie Errichtung Quartierschwerpunkt nach SBV und weitere Umbauten	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2015) (Plandarstellung schematisch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
14.90	Privater GP "Giessen", Areal Giessen West	Kennziffern gemäss RaP: 37'036 m <sup>2</sup> LF bzw. ca. 29'118 m <sup>2</sup> aLF Planungsstand 2009: 47'250 m <sup>2</sup> GNF (18% Gewerbe/Verkauf, 40% Wohnen, 42% Büro); 31'908 m <sup>2</sup> Bauzonenfläche, max. 500 PP, Hochhaus max. 114 m; max. 8'000 m <sup>2</sup> VF Planungsstand 2010/11: 47'250 m <sup>2</sup> GNF (18% Gewerbe/Verkauf, 40% Wohnen, 42% Büro); 31'908 m <sup>2</sup> Bauzonenfläche, max. 482 PP, Hochhaus max. 114 m; max. 5'000 m <sup>2</sup> VF; Anlageinvestition ca. 270 MCHF Planungsstand 2013: 47'250 m <sup>2</sup> GNF; Hochhaus max. 85 m; max. 5'000 m <sup>2</sup> VF (wie bisher); mindestens 50% Wohnanteil; max. 482 PP	rechtskräftige Planung (gemäss RaP Giessen 1993; Volks-Nein zu GP Entwurf 2011; GP rechtskräftig 2015)
14.93.1	Umbau/Aufstockung City Center, Kat.-Nr. 17624	Umbau und Aufstockung City Center	im Bau (Baugesuch 2013)
14.96	Werkgebäude, Usterstr.	städtisches Werkgebäude; Anbau Bürogebäude und Einstellhalle, UN-Garage an bestehenden Gebäude	Bestand (fertig 1990-iger J., Anbau fertig ca. 2006) (nur Anbau dargestellt)
14.119	MFH, Weiherstr.	MFH	Bestand (fertig ca. 2006)
14.121	MFH Umbau, Heugatterstr. 21/a	Umbau MFH; 35 Wohnungen Minergie-Standard	Bestand (fertig 2004)
14.122	3 MFH, Wilstr. 105	3 MFH (1 Umbau, 2 Neubauten)	Bestand (fertig 2007)
14.125	Privater GP "CC Prodega", Prodega Cash + Carry, Neugutstr. 90, Kat.-Nr. 14196	Nutzungsverdichtung (Verkaufsflächen): ca. 11'200 m <sup>2</sup> BGF, davon ca. 5'600 m <sup>2</sup> VF/ Spezialfachmarkt; 140 PP (95 Kunden und 45 Beschäftigte) Erweiterung des überdachten Parkierens trotz bereits überschrittener Baumassenziffer Umnutzung Lager zu Erlebnispark, mutmasslich obsoletes Baugesuch 2006	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2012, fertig ca. 2014)
14.126	Wohnüberbauung, Maisrain 27 (Gockhausen)	2 EFH, 1 MFH, 1 Renovation Bauernhaus	Bestand (Baugesuch 2002)
14.131	MFH-Überbauung Rosengartenstr. 8/10	2 MFH (14 3,5-Zimmer Eigentumswohnungen)	Bestand (fertig 2003)
14.132	Lidl Lebensmittelmarkt, Im Schörli	1'200 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche; 50 PP	Bestand (Baugesuch 2006, fertig 2009)
14.133	Wohnpark Baumgarten, Spirackerstr. (Gockhausen)	1'435 m <sup>2</sup> BGF Wohnen (1 EFH, 6 DEFH)	Bestand (fertig ca. 2002)
14.134	Anbau Flugwaffe, Fliegerärztliches Institut, Beetli-/Casinostr.	Dienstleistungsgebäude	Bestand (fertig 2003)
14.136	Wohnhaus, Wilstr. 42	Neubau	Bestand (Baugesuch 2002, fertig 2004)
14.137	Umbau/Umnutzung Bauernhaus, Wallisellenstr.	Umnutzung für Laden/Büro/Wohnen	Bestand (fertig 2002/03)
14.138	Eissporthalle	Option für Eissporthalle; Curling etc.	weiteres Projekt (Stand 2004) (Plandarstellung schematisch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
14.139	Französische Schule (lycée français de Zurich) (Gockhausen)	Neubau Schulhaus „In Ursprung“ für 200 zusätzlich Studienplätze (Gesamtkapazität 430 Schüler) Ausbauprojekt „Meisenrain“ (Gesamtkapazität 860 Schüler)	Bestand (fertig 2003) weiteres Projekt (Evaluation 2010, mutmasslich obsolet) (keine Plandarstellung)
14.140	DEFH, Schulhausstr. 20/22	Neubau DEFH mit 2 Wohneinheiten	Bestand (fertig 2003)
14.141	Wohngebäude, Neuhofstr. 14	Nachverdichtung in MFH; Neu ca. 8 Wohnungen	Bestand (fertig 2007)
14.142	Überbauung, Strehlstr.	Parkplatz wird von Gde. verkauft und überbaut	weiteres Projekt (Stand 2004) (Plandarstellung schematisch)
14.143	Privater GP "Aufstockung Bürogebäude EAWAG"	Aufstockung Bürogebäude um 2 Geschosse	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2005)
14.143.1	Aufstockung Bürogebäude BaFA	Instandsetzung und Aufstockung, GP Aufstockung Bürogebäude Eawag	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
14.143.2	Labor-/Lagergebäude, Kat.-Nr. 15206 (Areal EAWAG)	Sanierung Versuchshalle und Neubau Labor-/Lagergebäude	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2014)
14.143.3	Wasserforschungslabor, Kat.-Nr. 15206 (Areal EAWAG)	36 Aussen-Kunststoffwannen (Pools) zwecks Grundlagenforschung; Kosten 2 MCHF	Bestand (fertig 2015)
14.144	Privater GP "Sunnenberg", Kat.-Nr. 16555	Neubau 19 REFH mit UN-Garage	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2004, fertig 2005)
14.145	Privater GP "Neuhofstrasse 30/32", Geschäfts-/Wohnhaus, Neuhofstr. 30/32	Abbruch, Neubau Geschäftshaus und 4 Wohnungen	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2004, fertig 2006)
14.146	Kreisel Högler-/Wil-/ Fällandenstr.	Ovalkreisel	Bestand (fertig 2007)
14.147	DEFH-Überbauung, Rotbuch, Kat.-Nr. 14457	15 DEFH mit UN-Garage	Bestand (fertig 2005)
14.148	Aussichtsturm (Gockhausen)	Gesamthöhe von 240 Meter. Pausiert, bis Sicherheitszonenplan des Flughafens rechtskräftig ist	weiteres Projekt (Eingabe Vorentscheid 2003)
14.149	MFH, Rotbuchstr./Eglishölzliweg	6 MFH, UN-Garage	Bestand (fertig 2005)
14.150	Alterszentrum, Fällandenstr.	Bestand: 220 Personen Alterswohnheim, 104 Plätze Pflegeheim Sanierung und Erweiterung: Ersatzneubau Verwaltungsgebäude und Zentraltrakt für zus. 66 Zimmer, neue Anlieferung Schlosshaldenstr., Neubau Logistikzentrum, zus. 25 PP Baukosten ca. 38 Mio. Ausbau 2020: Evaluation Aufstockung oder vollständiger Ersatzneubau wird geprüft (vgl. Nr. 14.150.1)	Bestand (1. Etappe fertig 2004; 2. Etappe fertig 2013)
14.150.1	Aus-/Neubau Alterszentrum, Fällandenstr., Kat.-Nr. 10955/15021	Abbruch Zentraltrakt. Neubau Verwaltung mit Autoeinstellhalle und Erweiterungsbau Pflegeheim 2; insgesamt 42 zusätzliche Pflegezimmer; Kosten 40 MCHF	im Bau (Volks-Ja 2014, Baugesuch 2014)
14.152	Sanierung Schulanlage Grüze	Sanierung Schulhaus und neuer Turnhallentrakt	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
14.152.1	Aufstockung Schulgebäude, Neuhausstr. 23b, Kat.-Nr. 11448 (Schulanlage Grüze)	Aufstockung Schulgebäude um ein Geschoss und energetische Gebäudehüllensanierung	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
14.153	Quartierplan Nr. 42 Stettbach	Mit Beschluss vom 8.06.06 festgesetzt	konkrete Planung (Stand 2004) (Plandarstellung schematisch)
14.154	Wohnhaus, Alpenstr. 12/15	Abbruch/Neubau Wohnhaus, Geschäftspavillon und Lagerräume	Bestand (fertig ca. 2007)
14.155	Wohnüberbauung "Birkenweg"	43 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2005)
14.156	MFH, Kriesbachstr. 60	Abbruch/Neubau MFH mit 6 Eigentumswohnungen und UN-Garage	Bestand (fertig 2005)
14.157	MFH, Neuhausstr. 29	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2004, fertig 2005)
14.158	MFH, Stägenbuckstr. 10	Abbruch/Neubau 5 Wohneinheiten mit UN-Garage, Abbruch EFH	Bestand (fertig 2006)
14.159	Wohnüberbauung, Stägenbuckstr. 8	2 MFH mit ca. 14 Wohnungen	Bestand (fertig 2003)
14.160	REFH, Rainweg	3 REFH und DEFH	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2013)
14.161	MFH, Zwinggartenstr.	Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (fertig 2003)
14.162	Privater GP "Heugatterstrasse 21, 21a", Umbau MFH, Heugatterstr. 21	Aufstockung MFH und Umgebungsgestaltung	rechtskräftige Planung / Bestand (GP Revision 2003, Baugesuch 2003, fertig ca. 2004)
14.163	Wohnhäuser, Alte Gfennstr.	EFH und REFH	Bestand (fertig ca. 2003)
14.164	Ersatzbau, Bahnhofstr. 33	Ersatzbau für Zwischengebäude	Bestand (fertig 2004)
14.165	Erweiterung Curlinghalle	Erweiterung von 3 auf 4 Spielbahnen	Bestand (fertig ca. 2008)
14.166	Ausbau Ringstrasse, von Neugut- bis Ueberlandstr.	Erhöhung der Leistungsfähigkeit durch zusätzliche Fahrspuren; Anpassung Knoten Ring-/Ueberlandstr, Baukosten 5-6 MCHF	Bestand (fertig 2005)
14.167	MFH, Kirchbachstr.	Neubau 14 Wohneinheiten	Bestand (fertig 2006)
14.168	MFH, Birchlenstr.	Neubau 214 Wohneinheiten	Bestand (fertig ca. 2006)
14.169.1	Lagergebäude (Givaudan Areal Süd), Glatt Süd	Abbruch, Neubau (inkl. Hochregallager)	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2007)
14.170	2 MFH, Wallisellenstr.	Abbruch Gebäude. Neubau 2 MFH	Bestand (Baugesuch 2004, fertig ca. 2006)
14.171	MFH-Überbauung, Alpenstr.	Abbruch Gebäude. Neubau 2 MFH mit 13 Wohnungen	Bestand (fertig 2006)
14.172	Wohn-/Geschäftshaus "Stägenbuck"	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit Stockwerkeigentum und Ladengeschoss	Bestand (fertig 2009)
14.173	2 DEFH / 3 REFH / MFH, Böszelgstr.	Neubau, Ersatzbau Scheune und Bauernhaus	Bestand (Baugesuch 2006, fertig 2008-11)
14.174	MFH, Oskar-Bider-Str.	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2004/06, fertig 2008)
14.175	Wohn- und Geschäftshaus, Ueberlandstr. 245	Abbruch/Neubau	Bestand (fertig ca. 2005)
14.176	EFH, Claridenstr. 5	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2007)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
14.177	MFH, Tobelhofstr. 351 (Gockhausen)	Abbruch/Neubau MFH mit Cafeteria und Reparaturwerkstatt	Bestand (Baugesuch 2004, fertig 2008/09)
14.178	MFH, Nussbaumstr. (Gockhausen)	Neubau MFH	Bestand (Baugesuch 2004, fertig ca. 2008)
17.178.1	3 EFH, Nussbaumstr. 13-17	2 individuelle EFH	Bestand (fertig 2007)
14.179	Atelierwohnungen, Meisenrain (Gockhausen)	Neubau	konkretes Projekt (WBW 2002, Projekt 2003)
14.180	MFH, Neuhausstr. 33	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
14.181	Wohnhaus, Obere Gerenstr. (Gockhausen)	Neubau	Bestand (fertig ca. 2004)
14.182	Wohnhaus, Tobelhof 352 (Gockhausen)	Neubau	Bestand (fertig ca. 2004)
14.183	Wohnüberbauung, Rütistr. 32-38 (Gockhausen)	Neubau	Bestand (fertig ca. 2004)
14.184	EFH, Schützenrütistr. (Gockhausen)	Neubau	Bestand (fertig ca. 2004)
14.185	DEFH, Im Trübacker	Neubau	konkretes Projekt (Baugesuch 2004)
14.186	DEFH, Untere Geerenstr. 44	Ersatzbau	Bestand (fertig 2007)
14.187	Alkohol-Tanklager, Neugutstr.	Neubau Tanklager, Verladerrampe sowie prov. Ein- und Ausfahrt	konkretes Projekt (Baugesuch 2005) (Plandarstellung schematisch)
14.188	Seniorenresidenz am Glattquai	Neubau MFH mit 8 Wohneinheiten und Renovation best. ZKB-Gebäude aus 1925	Bestand (fertig 2008)
14.189	MFH, Neuhausstr. 35	Abbruch, Neubau mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2007)
14.190	Barry Callebaut Areal (ehem. Carma-Pfister-Areal), Gewerbehau, Neugutstr. 58, Kat.-Nr. 13039	Bestand 2006: 5'952 m <sup>2</sup> Gewerbeflächen (inkl. Lager) und 64 PP Abbruch/Neubau; Verkaufslokal im EG, Lageraum im 1.OG bis 6.OG	konkretes Projekt (Evaluation für GP 2006, Baugesuch 2009) (Plandarstellung schematisch)
14.191	MFH, Stehlgasse 10, Kat.-Nr. 15839	Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2007)
14.192	Carrosseriewerkstatt, Ueberlandstr. 300	Ersatzneubau	Bestand (fertig ca. 2007)
14.193	3 MFH, Untere Zelglistr. 2-8	Abbruch, Neubau 3 MFH mit 30 Mietwohnungen; 51 PP	Bestand (fertig 2008)
14.194	Umbau, Wilstr. 100a	Umbau Wohnhaus zu Hotelbetrieb	im Bau (Stand 2008)
14.195	MFH, Alte Gfennstr. 1, Kat.-Nr. 13359	Abbruch, Neubau MFH (10 Whg) mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
14.196	DEFH, Claridenstr. 5, Kat.-Nr. 17036	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
14.197	MFH, Obere Geerenstr., Kat.-Nr. 7879	Neubau MFH mit 6 Whg	konkretes Projekt (Baugesuch 2006, fertig ca. 2014)
14.198	MFH, Kirchbachstr., Kat.-Nr. 10517	Abbruch, Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
14.199	MFH, Obere Geerenstr., Kat.-Nr. 5924	Neubau mit 7 Whg	konkretes Projekt (Baugesuch 2006) (keine Plandarstellung)
14.200	EFH, Nussbaumstr., Kat.-Nr. 16877 (Gockhausen)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
14.201	EFH, Nussbaumstr. (Gockhausen)	Neubau	konkretes Projekt (Baugesuch 2006) (keine Plandarstellung)
14.202	MFH, Wangenstr., Kat.-Nr. 9315	Abbruch, Neubau MFH mit Einstellhalle	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2008)
14.203	5 EFH, Buenstr., Kat.-Nr. 11741/11882	Neubau 5 EFH	Bestand (fertig ca. 2008)
14.204	Wohnpark Geerenbach, Obere Geerenstr. (Gockhausen)	Neubau 9 MFH, 34 Eigentumswohnungen, 24 Mietwohnungen	Bestand (fertig ca. 2009)
14.205	MFH, Birchlenstr. 50	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
14.206	MFH, Alpenstr. 29	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
14.207	MFH, Grundstr. 29	Abbruch/Neubau	konkretes Projekt (Baugesuch 2006)
14.208	MFH, Maisenrain 21	Umbau Bauernhaus zu MFH	Bestand (fertig 2007)
14.209	Wohnüberbauung „Zum Waldmann“	Neubau 2 MFH mit 6 Eigentums- und 7 Mietwohnungen	Bestand (fertig 2008)
14.210	3 EFH, Eichackerstr. 1a-c	Neubau 3 EFH	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2009)
14.211	Museum Waldmannsburg, Burg Dübelsstein	Teil-Wiederaufbau Bergfried (16 m hoher Turm) und Palas für Museumnutzung	weiteres Projekt (Wettbewerb 2010; laufende Planung reg. Richtplan, Beschluss DV 2017 / privater GP, Entwurf 2012)
14.212	Gewerbegebäude / Aldi Lebensmittel-Discounter, Im Schossacher	Büronutzung; 850 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche, 15 Arbeitsplätze, 56 PP	Bestand (Baugesuch 2007, Projektänderung 2008, fertig ca. 2009)
14.213	Wohnüberbauung "Gratiola", Alte Landstr.	Neubau 12 Eigentumswohnungen, 33 PP	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2011)
14.214	Kare Möbel- und Einrichtungsfachmarkt, Stettbachstr. 2	Umbau Fachmarkt; ca. 600-800 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche, ca. 15-20 PP	Bestand (fertig ca. 2006)
14.215	EFH, Untere Geerenstr.	Neubau EFH mit Garage	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2009)
14.216	MFH-Überbauung, Hermikonstr. 29/31	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
14.217	Werkstatt-Lager und Bürogebäude, Stettbachstr. 5	Teilabbruch/Neubau	Bestand (fertig 2008)
14.218	Öffentlicher GP "Dreieck Giesen Nord", Kat.-Nr. 17311 u. weitere	Baufeld (max. 30 m Gebäudehöhe, Definition Gewässerabstand)	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2013)
14.218.1	Büropavillon, Ueberlandstr. 95	Anbau Büropavillon an bestehenden Betrieb	konkretes Projekt (Baugesuch 2007) (Plandarstellung schematisch)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
14.218.2	Erweiterung/Anbau, Ueberlandstr. 97, Kat.-Nr. 17311 (Dreieck Giessen Nord)	Shoperweiterung sowie Lageranbau bei Shell Station	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2014)
14.219	2 DEFH, Im Pantloo	Abbruch, Neubau 2 DEFH	im Bau (Baugesuch 2007)
14.220	MFH-Überbauung, Wangenstr. 83-91 (ungerade Nrn.)	Zusätzliche Wohnungen durch Aufbau von Wallmdächern	konkretes Projekt (Baugesuch 2007)
14.221	Wohnhaus, Buenstr. 86	Abbruch/Neubau	Bestand (fertig ca. 2006)
14.222	Bauhof (Werkgebäude), Usterstr. 105	Sanierung für CHF 7,6 Mio	Bestand (Kreditantrag an Gemeinderat 2007, Baugesuch 2012, fertig 2014)
14.223	Wohnüberbauung, Sunneberg	Neuüberbauung	weiteres Projekt (Stand 2008)
14.224	MFH, Birchlenpark/Birchlenstr.	Neubau mit 18 Eigentumswohnungen	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2010)
14.225	2 MFH, Alte Gfennstrasse 16-22	Abbruch Gebäude. Neubau 2 MFH	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2011)
14.226	MFH, Neugutweg/ Kappellenweg	Abbruch Gebäude, Neubau MFH	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2010)
14.227	2 MFH, Stettbachstr.	2 MFH mit Ersatzneubau in Kernzone, 16 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2012)
14.228	MFH, Bachstr. 6	Ersatzneubau	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2009)
14.229	Umnutzung Hochregallager, Hochbordstr. 8/10	Umnutzung zu Verkaufsraum	konkretes Projekt (Baugesuch 2008)
14.230	Privater GP "Restaurant Waldmannsburg"	bestehendes Ausflugsrestaurant mit Aussenanlagen; Option für Erweiterung Restaurant	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2010)
14.231	EFH, Obere Geerenstr. 8 (Gockhausen)	Neubau EFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2008)
14.232	Einbau, Ueberlandstr. 340	Einbau 2 WE, Sanierung Bauernhaus	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
14.233	Wohnüberbauung, Schlossacher	Umzonung von IG1 in W2c für Planung Wohnüberbauung	weitere Planung (Teilrev. kommunale NUP 2008)
14.234	Geschäftshaus Dado, Zürichstr. 125	Neubau mit 2'700 m <sup>2</sup> Nutzfläche für Dienstleistungen und Gewerbe	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2013)
14.235	MFH "Carlina", Adlerstr.	Neubau MFH mit 11 Whg	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
14.236	8 EFH, Greifenseestr. / Im Pantloo	Neubau 8 EFH mit Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2011/12)
14.237	2 EFH, Tobelhofstr.324	2EFH, Abbruch/Neubau mit Garage	im Bau (Baugesuch 2008)
14.238	Privater GP "Bahnhofareal Nord", Bahnhofüberbauung, Ueberlandstr. 198-212 (vgl. Nr 14.26)	Neubau 3 MFH mit 77 Whg, Dienstleistungsflächen, Ladenpassage und unterirdische Einstellhalle Platzgestaltung mit PU-Zugang	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2005, Baugesuch 2008, fertig 2013)
14.239	MFH, Neugutweg 18	Neubau mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2010)
14.240	EFH, Glärnischstr.	Neubau mit Carport	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2009)
14.241	2 MFH, Birchlenstr. 11	Neubau 2 MFH mit 20 Whg und UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2012)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
14.242	MFH, Rotbuchstr. 51/53	Neubau 2MFH mit 21 Whg und UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2010)
14.243	Wohn-/Gewerbehaus, Ueberlandstr. 189-193 / Im Grund 4-6	Ersatzneubau Wohn- und Gewerbehaus (Garage Trösch) mit 11 Wohnungen und Auto Showroom, Einstellhalle	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2015)
14.244	MFH, Casino-/Neuhofstr.	Neubau MFH mit 7 Whg und UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2010)
14.245	Privater GP "Bogenhaus", Dienstleistungszentrum, Ueberlandstr. 197-201	Neubau Geschäfts- und Bürogebäude (Anbau); insgesamt 50 PP	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2009, Baugesuch 2010, fertig 2014)
14.246	Umbau, Ueberlandstr. 225	Umbau EFH	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2012)
14.247	5 MFFH, Werlenweg	Abbruch, Neubau 5 MFH, unterirdische Autoeinstellhalle	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
14.248	Wohnüberbauung "im Gfeen", Alte Landstr.	4 MFH, mit 28 Eigentumswohnungen, UN-Garage und Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2012)
14.249	Kaserne, Nutzungskonzept	Investitionen von 53 MCHF für den Kasernenbereich des Waffenplatzes	weiteres Projekt (Nutzungskonzept NUK 2009) (Plandarstellung schematisch)
14.250	Wohn-/Gewerbehaus, Wallisellenstr. 24, Kat.-Nr. 16451	Abbruch/Neubau	konkretes Projekt (Baugesuch 2009)
14.251	EFH, Meiershofstr. 9	Neubau, Ausbau Scheune und DG	konkretes Projekt (Baugesuch 2009)
14.252	2 MFH, Bühlwiesenstr.	Neubau 2 MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2009/10, fertig ca. 2012)
14.253	MFH, Birchlenstr. 1-3	Neubau mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2009/10, fertig ca. 2011)
14.254	Bachrenaturierung Sagentobelbach	Neue Wasserführung	Bestand (fertig 2009)
14.256	3 MFH, Ahornstr. 20/22/24	Neubau	Bestand (fertig ca. 2009)
14.257	Wohnüberbauung, Schützenrütistr. (Gockhausen/Langstück)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2012)
14.258	Bowlingcenter, Kriesbachstr. 4	Erweiterung	konkretes Projekt (Baugesuch 2009) (Plandarstellung schematisch)
14.259	MFH, Claridenstr. 37/39	Neubau, Aufstockung und Umbau	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2012)
14.260	Wohnüberbauung, Rainweg	Überbauung mit 4 REFH und 1 MFH	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2013)
14.261	MFH, Birchlenstr. 58, Kat.-Nr. 17115	Abbruch EFH, Neubau MFH, Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2011) (Plandarstellung schematisch)
14.262	MFH, Zürichstr. 70	Neubau MFH mit Gewerberäumen; Umnutzung Lagerräume in Pw-Einstellhalle	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2013)
14.263	MFH, Alte Gfennstr. 7	Neubau MFH	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2011)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
14.264	MFH, Heidenrietstr., Kat.-Nr. 17156/7	Neubau MFH mit UN-Garage; Umnutzung Doppelgaragen	konkretes Projekt (Baugesuch 2010/16) (Plandarstellung schematisch)
14.265	Wohnüberbauung, Im Langwil	3 MFH mit 8 Eigentums- und 16 Mietwohnungen, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2014)
14.266	Remise, Hermikonstr. 123	Abbruch Folientunnel, Neubau Remise	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2012)
14.267	Wohnüberbauung EASY, Dietlikon-/Rotbuchstr.	Arealüberbauung mit 6 MFH mit 84 Eigentumswohnungen und UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
14.268	GP "Lindenhof II", Kat.-Nr. 16529/17627	Kennziffern gemäss GP 2011: - 3'058 m <sup>2</sup> Geschossfläche, 3 Neubaubereiche mit 3 VG und 2 DG - 3 Gebäude mit Gewerbe im EG (Läden, DL-Betrieb, Praxen, max. 2 Wohnungen im rückwärtigen Teil des Baubereichs B) und wohnen in den OG/DG, 55 PP - Fusswege als Passantenzone, Erschliessung mit Strassen, Wegen und Werkleitungen gem. GP 3 Gebäude mit 24 Eigentums- und Mietwohnungen, UN-Garage mit 43 PP	rechtskräftige Planung / im Bau (GP rechtskräftig 2013, Baugesuch 2013)
14.269	Privater GP "JABEE TOWER", Jabee Tower, Kat.-Nr. 16969 (Gebiet Hochbord)	Wohnhochhaus mit Hotel- und Büronutzung (31 Stockwerke, 100 m hoch) mit Stadtplatz; derzeit höchster Wohngebäude der Schweiz; 212 Mietwohnungen (1,5-4,5 Zi.); Baukosten 86 MCHF	rechtskräftige Planung / im Bau (GP rechtskräftig 2012; Evaluation 2011, Baugesuch 2014, geplanter Bezug 2019)
14.270	Wohnüberbauung Schatzacker, Ueberlandstr.	4 MFH mit 56 Eigentumswohnungen	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
14.271	Privater GP "Hochdorf Sonnentalstrasse Kat. Nr. 16952", Wohnüberbauung „Cortile“ (Gebiet Hochbord)	Neubau Wohnüberbauung mit 226 2,5-4,5 Zi. Mietwohnungen (20'626 m <sup>2</sup> ) und 10 Gewerbeeinheiten (1'006 m <sup>2</sup> ), UN-Garage mit 188 PP; 635 Velo-PP; rund 3'000 m <sup>2</sup> grosser Innenhof; Zielpublikum: kinderlose Doppelverdiener	rechtskräftige Planung / im Bau (GP rechtskräftig 2014; Wettbewerb 2012, Baugesuch 2014, geplanter Bezug 2017)
14.272	Privater GP "Hochbord Kat. Nr. 16939 und Kat. Nr. 16938", Schulanlage Lycée Francais, Lager-/Hochbordstr. (Gebiet Hochbord)	Neubau Schulanlage Lycée Francais für rund 1000 Schüler, Zweifachsporthalle, UN-Garage; Baukosten 43,56 MCHF	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2013)
14.272.1	Schulhaus Lycée Francais (GP Hochbord)	Neubau Schulanlage	Bestand (fertig 2016)
14.272.2	Wohn-/Geschäftshaus (GP Hochbord)	Option Wohn-/Geschäftshaus (Kat.-Nr. 16938)	weiteres Projekt (Stand 2016)
14.273	Gewerbe-/Wohnüberbauung, Zürichstr. 10/12/14	Neubau Arealüberbauung mit Gewerbenutzung im EG (Credit Suisse) sowie 24 2,5-3,5 Zi. Wohnungen; UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2015)
14.274	Öffentlicher GP "Pfadiheim Schlupf", Kat.-Nr. 1644	Neubau Pfadiheim mit 36 Schlafplätzen für CHF 1,57 Mio	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2015, fertig ca. 2016)
14.275	Revitalisierung Chriesbach	Aufwertung Chriesbach von Mündung in Glatt bis Gümpisbühlstrasse	Bestand (1. Etappe fertig 2013; 2. Etappe fertig 2014)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
14.276	3 MFH, Casinostr. 6/10, Kat.-Nr. 17682	Abbruch Gebäude. Wohnüberbauung mit 3 MFH mit 31 Wohnungen und Gewerberäumen; Projektkosten ca. CHF 22 Mio.	im Bau (Wettbewerb 2011, Baugesuch 2015, geplante Fertigstellung 2017)
14.277	Leepüntareal	Öffentliche Nutzung; Idee Alterszentrum verworfen 2014; Idee Mehrzwecksaal für 600 Personen verworfen 2015; Zwischennutzung Coop-Provisorium	weiteres Projekt (Stand 2015) (Plandarstellung schematisch)
14.278	Privater GP "Tulpenstrasse", Überbauung Tulpenstrasse	2 Neubaubereiche und 1 Altbaubereich (Schutzobjekt); rund 72 Mietwohnungen; Richtprojekt: 6'322 m <sup>2</sup> Wohn-GNF	rechtskräftige Planung (Richtprojekt 2013, GP rechtskräftig 2015)
14.278.1	MFH, Unterdorf-/Tulpenstr., Kat.-Nr. 16648 (GP Tulpenstrasse)	Neubau MFH mit 13 Whg	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
14.278.2	MFH, Unterdorf-/Tulpenstr., Kat.-Nr. 17634 (GP Tulpenstrasse)	Abbruch diverser Gebäude. Neubau MFH mit 51 Whg und UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
14.279	Sanierung Sekundarschulhaus Stägenbuck	Evaluation für Sanierung und Ausbau der Schulanlage aus den 1970-iger J. (Sekundarschulhaus, Turnhallen, Hallenbad); Erwarteter Bedarf aufgrund Bevölkerungswachstum von 18 Klassen (bisher 11) und 3 Kindergartenklassen (bisher 2); Projektverzögerung (Frühling 2015) aufgrund schleppender Zusammenarbeit mit der kant. Denkmalflege	weiteres Projekt (Stand 2013, Planungskredit 2014) (Plandarstellung schematisch)
14.280	Wohnüberbauung, Zipartenstr. (Areal Wasserfurren)	Evaluation für Mietwohnungen: ca. 20'000 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche (Zone W3)	weiteres Projekt (z.Z. wegen Volks-Nein zum Landverkauf sistiert 2014) (Plandarstellung schematisch)
14.281	MFH, Immenhauserstr. 9	MFH mit 11 Eigentumswohnungen	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
14.282	Atelier-/Reihenhäuser, Meisenrain (Gockhausen)	21 Atelier-/Reihenhäuser	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2014)
14.284	Post, Wilstr. 15	Neubau Wohn- und Geschäftshaus	konkretes Projekt (Baugesuch 2013)
14.285	MFH, Churfirstenstr. 9	Abbruch, Neubau MFH	im Bau (Baugesuch 2013)
14.286	MFH "RIVUS", Grossackerstr. 6	Abbruch, Neubau MFH; 3,5-4,5 Zi.	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2015)
14.287	MFH, Bergstr. 2/4	Abbruch, Neubau MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2013)
14.288	Sanierung/Erweiterung Schulhaus Birchlen, Kat.-Nr. 15263	Erweiterung von 10 Primar- und 2 Kindergartenklassen auf 12 Primar- und 3 Kindergartenklassen; Instandsetzung bestehender Gebäude samt Erweiterung mit Gruppenräumen; Baukosten 13,5 MCHF	weiteres Projekt (Projektwettbewerb 2014/15, geplante Realisierung bis 2019) (Plandarstellung schematisch)
14.289	Mehrzweckgebäude, Obere Mühle	Mehrzweckgebäude mit einem Saal mit ca. 300 Plätzen (anstelle des 1994 abgebrannten Ökonomie-Gebäudes)	weiteres Projekt (Stand 2014) (Plandarstellung schematisch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
14.290	Privater GP "Feldmann Park", Wohnüberbauung „Ternary“	10'769 m <sup>2</sup> (Arealfläche), 3 Baufelder (Hochhäuser und hohe Häuser mit Gebäudehöhen von 19-55 m); 140 Eigentumswohnungen	rechtskräftige Planung / Bestand (GP Entwurf 2011, GP rechtskräftig 2012; Baubewilligung 2012, fertig ca. 2016)
14.291	Privater GP "Hinter Rüti", Kat.-Nr. 16668 (Gockhausen)	Neubau Wohngebäude mit Aussenpool	rechtskräftige Planung / Bestand (GP Revision 2004, fertig ca. 2004)
14.292	Privater GP "Geeren", Kat.-Nr. 1743 (Gockhausen)	GP	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2000)
14.293	Privater GP "Areal Hoffnig", Kat.-Nr. 17663/4 (Gebiet Hochbord) (Projekt liegt bislang unter der Nr. 14.5.1)	Projektstand 2014: 17'333 m <sup>2</sup> GSF, 39'628 m <sup>2</sup> mGF (26'721 m <sup>2</sup> Wohnen, 6'604 m <sup>2</sup> Gewerbe, 4'848 m <sup>2</sup> V, 1'455 m <sup>2</sup> Lager), 306-410 PP (davon 95 PP P&R) Projektstand 2016: 283 Wohnungen, 5'800 m <sup>2</sup> Verkauf, 4'400 m <sup>2</sup> Büro, 306-410 PP (davon 95 PP P&R)	rechtskräftige Planung (Wettbewerb 2014, GP öff. Aufl. 2015, GP rechtskräftig 2016, Baurechtsvertrag 2016)
14.294	MFH, Claridenstr. 21/23, Kat.-Nr. 17620	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit 11 Whg	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
14.295	3 REFH, Glärnischstr. 26, Kat.-Nr. 17459-61	Abbruch Wohnhaus. Neubau 3 REFH	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
14.296	2 MFH, Strehlgasse 28, Kat.-Nr. 17514	Abbruch Gebäude. Neubau 2 MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2011/12, fertig 2014)
14.297	3 MFH, Wilstr. 63/65/67, Kat.-Nr. 17516	Abbruch Gebäude. Neubau 3 MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
14.298	3 MFH, Riedweg 22/24/26, Kat.-Nr. 13564	Arealüberbauung mit 3 MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2016)
14.299	Produktionshalle, Hochbordstr. 15, Kat.-Nr. 16972 (Gebiet Hochbord)	Produktionshalle provisorisch für 15 Jahre	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
14.300	EFH, Alte Gfennstr. 91, Kat.-Nr. 17401	Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2012)
14.301	MFH, Im Schatzacker 9, Kat.-Nr. 12241	Neubau MFH	im Bau (Baugesuch 2013)
14.302	MFH, Zwinggartenstr. 15, Kat.-Nr. 12463	Neubau MFH	im Bau (Baugesuch 2012)
14.303	Werkstatt/Remise, Ueberlandstr. 240, Kat.-Nr. 14757	Ersatzbau Werkstatt und Remise im Rahmen des Brandstattrechtes	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2013)
14.304	Erweiterung Hotel, Bahnhofstr. 64, Kat.-Nr. 14812	Abbruch und Erweiterung Restaurantküche mit 6 Hotelzimmern	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
14.305	MFH, Meiershofstr. 30, Kat.-Nr. 17499	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
14.306	MFH, Feldhofstr. 14, Kat.-Nr. 5383	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
14.307	MFH, Tennmoosstr. 17, Kat.-Nr. 9225 (Gockhausen)	Abbruch Gebäude. Neubau MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2012) (Plandarstellung schematisch)
14.308	EFH, Obere Geerenstr. 42, Kat.-Nr. 10708 (Gockhausen)	Abbruch Gebäude. Neubau EFH mit Sammelgarage	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
14.309	MFH, Bahnhof-/Grundstr., Kat.-Nr. 14163	Abbruch Nebengebäude. Neubau MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2012) (Plandarstellung schematisch)
14.310	DEFH, Rütistr. 41a/b, Kat.-Nr. 16548 (Gockhausen)	Neubau DEFH mit Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
14.311	EFH, Tennmoosstr. 30, Kat.-Nr. 15000 (Gockhausen)	Teilabbruch Gebäude. Neubau EFH mit Carport und Fahrradunterstand	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2013)
14.312	EFH, Churfürstenstr. 24, Kat.-Nr. 5012/10010	Abbruch Gebäude. Neubau EFH mit Carport sowie Carport auf benachbarter Parzelle	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2013)
14.313	EFH, Alpenstr. 43, Kat.-Nr. 6477	Abbruch Gebäude. Neubau EFH mit Einliegerwohnung	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
14.314	MFH, Im Schatzacker 2, Kat.-Nr. 17539	Neubau MFH mit 6 Whg sowie UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
14.315	Ausbau, Wangenstr. 14/16, Kat.-Nr. 15184	Ausbau Dachgeschoss mit 6 Whg	konkretes Projekt (Baugesuch 2012)
14.416	ZFH, Im Schatzacker 7, Kat.-Nr. 15713	Abbruch EFH. Neubau ZFH mit Carport	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2012)
14.317	Ausbau, Ueberlandstr. 236, Kat.-Nr. 14756	Abbruch eines Tanks. Ausbau zweier Dachwohnungen sowie Fassadenerneuerung	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2012)
14.318	EFH, Geerenackerstr. 6, Kat.-Nr. 7757 (Gockhausen)	Abbruch Gebäude. Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
14.319	EFH, Greifenseestr., Kat.-Nr. 13705	Neubau EFH mit Gartenschopf	konkretes Projekt (Baugesuch 2011) (Plandarstellung schematisch)
14.320	3 EFH, Glärnischstr. 32a-c, Kat.-Nr. 17385-7	Abbruch Gebäude. Neubau 3 zusammengebaute EFH	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
14.321	DEFH, Glärnischstr. 46a/b, Kat.-Nr. 17544/5	Abbruch Gebäude. Neubau DEFH	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2015)
14.322	MFH, Glärnischstr. 34, Kat.-Nr. 10278	Neubau MFH mit 7 Whg	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2015)
14.323	Umbau "alte Mosti", Obere Geerenstr. 71, Kat.-Nr. 17270 (Gockhausen)	Umbau Dachgeschoss Remise "alte Mosti" zu Kleinwohnung (Gebäude Inventar Nr. 503)	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2014)
14.324	MFH, Obere Geerenstr. 66, Kat.-Nr. 17126 (Gockhausen)	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit Velounterstand	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2016)
14.325	MFH, Untere Geerenstr. 38a, Kat.-Nr. 17723	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit 8 Whg	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
14.326	2 MFH, Untere Geerenstr. 36, Kat.-Nr. 17576	Abbruch Wohnhaus und 2 Gewächshäuser. Neubau 2 MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
14.327	EFH, Alte Gfennstr. 71, Kat.-Nr. 12034	Abbruch Gebäude. Neubau EFH mit dachflächenintegrierter Photovoltaikanlage	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2014)
14.328	MFH, Ueberlandstr. 203, Kat.-Nr. 17483	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit Autoeinstellhalle; 2,5-4,5 Zi.-Eigentumswohnungen	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2014)
14.329	MFH, Ueberlandstr. 341, Kat.-Nr. 12427	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit 5 Whg und UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
14.330	EFH, Böszelgstr. 10, Kat.-Nr. 17720 (Stettbach)	Abbruch 2 Gebäude. Neubau EFH mit Gartenhäuschen, Garage und Schwimmbad	konkretes Projekt (Baugesuch 2014) (Plandarstellung schematisch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
14.331	MFH, Stettbachstr. 63/65, Kat.-Nr. 5380 (Stettbach)	Abbruch Gebäude. Neubau MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
14.332	MFH, Neugutstr. 43, Kat.-Nr. 10862	Abbruch Gebäude. Neubau MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
14.333	MFH, Wilstr. 95, Kat.-Nr. 17727	Abbruch diverse Gebäude. Neubau MFH mit 9 Whg	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
14.334	An-/Umbau, Tobelhofstr. 348, Kat.-Nr. 14891 (Gockhausen)	An- und Umbau sowie Aufstockung EFH, neu MFH mit 3 Whg; wärmetechnische Sanierung und Neubau Autounterstand	im Bau (Baugesuch 2014)
14.335	MFH, Lägernstr. G, Kat.-Nr. 6643	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit 4 Whg und Gewerberäumen	im Bau (Baugesuch 2014)
14.336	DEFH, Im Langstück 21, Kat.-Nr. 10122 (Gockhausen)	Abbruch Gebäude. Neubau DEFH	im Bau (Baugesuch 2014)
14.337	MFH, Hörnlistr. 10, Kat.-Nr. 8303	Abbruch Wohnhaus. Neubau MFH mit Whg und UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2014) (Plandarstellung schematisch)
14.338	Umbau/Sanierung MFH, Wilstr. 87, Kat.-Nr. 12152	Umbau und Sanierung UG bis 2. OG; Aufstockung Attika mit 3 Whg; Erstellung eines Pavillons	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
14.339	Anbau EFH, Sonnenbergstr 17, Kat.-Nr. 16560	Anbau EFH an bestehenden Wohnhaus	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
14.340	Umbau/Aufstockung, Zürichstr. 83/85, Kat.-Nr. 11162/3	Umbau Wohnung 4. OG und Aufstockung um weitere 2 Whg; Neubau 2 Carports über bestehenden Parkplätzen	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
14.341	MFH, Churfürstenstr. 23, Kat.-Nr. 14762	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit 6 Whg	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2016)
14.342	ZFH, Claridenstr. 9, Kat.-Nr. 5277	Abbruch EFH. Neubau ZFH mit Einliegerwohnung	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
14.343	2 MFH, Rossweidstr. 2, Kat.-Nr. 16202-5 / 16124 (Gockhausen)	Abbruch Gebäude. Neubau 2 MFH mit gemeinsamer UN-Garage und 2 Gewerbeeinheiten	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
14.344	MFH, Grossackerstr. 7/9, Kat.-Nr. 9831	Abbruch 2 Gebäude. Neubau MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)
14.345	Umbau/-nutzung, Meisenrain 39, Kat.-Nr. 17400/17417 (Gockhausen)	Umnutzung Gewerbe in Wohnen sowie diverse An-/Umbauten	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2014)
14.346	2 EFH, Sunnhaldenstr., Kat.-Nr. 17635/6	Neubau 2 EFH mit Aussenschwimmbad	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
14.347	Umbau, Klosterstr. 1, Kat.-Nr. 3290	Umbau Bauernhaus mit Stall und Scheune in 4 Whg (Inventar Nr. 810)	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
14.348	MFH, Oskar-Bider-Str. 28, Kat.-Nr. 3993	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2015, fertig ca. 2016)
14.349	Aufstockung MFH, Kurvenstr. 14, Kat.-Nr. 7245	Aufstockung und Sanierung MFH	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2015)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
14.350	ZFH, Langstuck 11, Kat.-Nr. 9660 (Gockhausen)	Abbruch EFH. Neubau ZFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
14.351	EFH, Alpenstr. 33a, Kat.-Nr. 17227	Abbruch Gebäude. Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2014, fertig 2015)
14.352	EFH, Tobelhofstr. 331, Kat.-Nr. 17631 (Gockhausen)	Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2015)
14.353	MFH, Föhrlibuckstr. 4, Kat.-Nr. 6318	Abbruch Gebäude. Neubau MFH	Bestand (Baugesuch 2014, fertig 2015)
14.354	2 MFH, Bühlwiesenstr. 4, Kat.-Nr. 17464/5	Neubau 2 MFH; 3,5-4,5 Zi. Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2013)
14.355	Planungszone "Gebiet Wangenstrasse"	Planungszone zur Sicherung des Trassees der Glattalbahn; rund 40 Hektaren	weitere Planung (Festsetzung 2012 für 3 Jahre, Verlängerung bis Mai 2017)
14.356	Testplanung "Wangenstrasse – Bahnhof plus"	Testplanung zur Schaffung der Rahmenbedingungen und Grundlagen für die kommenden 30 Jahre auf dem Gebiet der Planungszone Wangenstrasse (vgl. Nr. 14.355)	konkrete Planung (Durchführung 2013/14) (keine Plandarstellung)
14.357	2 MFH, Zürichstr. 16/20, Kat.-Nr. 17665/6	Abbruch Gebäude. Neubau 2 separierter MFH	Bestand (fertig 2014/15)
14.358	EFH, Geerenackerstr. 7, Kat.-Nr. 8163 (Gockhausen)	Abbruch Gebäude. Neubau EFH	Bestand (fertig ca. 2013)

## Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert. Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.



# Raumbeobachtung Glattalstadt Wallisellen Teilgebiet Nr. 15

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
15.1	Privater GP "Richti", Richti-Areal	<p>Kennziffern GP/UVP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 7 Baufelder für max. 145'000 m<sup>2</sup> BGF, zzgl. max. 5'500 m<sup>2</sup> BGF im Untergeschoss</li> <li>- mind. 45'000 und max. 65'000 m<sup>2</sup> BGF Wohnen; mind. 3'000 und max. 10'000 m<sup>2</sup> VF (Richti-Arkaden für rund 35 Ladengeschäfte und 2'000 m<sup>2</sup> Gastronomie); zudem sind Beherbergung, Gewerbe und Dienstleistung zulässig</li> <li>- ca. 1'200 PP</li> </ul> <p>Projektkennziffern:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 125'000 m<sup>2</sup> vermarktbare Nutzfläche (35 % Wohnen, 55% Dienstleistung, 10% Gewerbe/Verkauf) für ca. 500 Wohnungen bzw. 1'200 Einwohner und 3'000 Arbeitsplätze</li> <li>- Shopping mit insgesamt 10 Läden und 7 Gastrobetrieben</li> <li>- ca. 700 Mio Investitionsvolumen</li> <li>- ca. 4 Bauetappen mit Baubeginn Ende 2009 und Fertigstellung bis Ende 2014</li> </ul>	rechtskräftige Planung (Testplanung 2007, Richtprojekt 2008, GP mit UVP rechtskräftig 2009; öff. Raum fertig ca. 2013)
15.1.1	Geschäftskomplex mit Hochhaus (Richti-Areal, Baufelder I und VII)	Hochhaus (18 Geschosse, 68 m Höhe), Bürohaus, Blockrand mit Passerellen verbunden, für insgesamt 1'600 Arbeitsplätze (Hauptmieter Allianz mit 1'400 Arbeitsplätzen)	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2013)
15.1.2	Geschäftshaus, Richti-Areal (Baufeld VI)	Büro als Hauptnutzung (Hauptmieter Cablecom mit 1'200 Arbeitsplätzen), Gewerbe und Verkauf im Erdgeschoss (Hauptmieter Coop)	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2013/14)
15.1.3	Ringhof, Richti-Areal (Baufeld V)	Wohnen als Hauptnutzung; Verkaufs- und Gewerbeflächen im Erdgeschoss	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2014)
15.1.4	Escherhof (Wohngebäude mit Gewerbe), Richti-Areal (Baufeld III)	Ca. 120 Eigentumswohnungen; Gewerbe und Verkaufsflächen im Erdgeschoss	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2013)
15.1.5	Konradhof (Wohngebäude mit Gewerbe), Richti-Areal (Baufeld II)	177 Eigentumswohnungen, Verkaufs- und Gewerbeflächen im Erdgeschoss	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2013)
15.1.6	Favrehof, Richti-Areal (Baufeld IV)	Baufeld IV: ca. 120 Mietwohnungen, Verkaufs- und Gewerbeflächen im Erdgeschoss	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2014)
15.2.1	Erweiterung Bürohaus SVTI (vgl. Nr. 15.146)	Erweiterung gemäss GP SWILAC/SVTI-Areal mit Seminar- und Büroräumen; ca. 11'000 m <sup>3</sup> Baumasse	im Bau (Baugesuch 2014, im Bau 2016-17)
15.6	Werk- und Feuerwehrgebäude, Gebiet Herti	Baukosten: 13,84 MCHF (davon 7,43 für Werk- und 4,82 für Feuerwehrgebäude)	Bestand (Zonenplanänderung 2008, fertig 2010)
15.8.4	Glattzentrum, Umbau untere Fahrerschliessung	Umnutzung 14 PP in Verkaufsfläche, aufgrund neuer Erschliessung im UG	Bestand (Baubewilligung 2006) (Plandarstellung schematisch)
15.8.5	Glattzentrum, Halle für Servicestation	Entsorgungsstelle, Wartung von Fahrzeugen	Bestand (Baubewilligung 2008) (Plandarstellung schematisch)
15.8.6	Glattzentrum, Erholungsbereich Parkebene 12 / Zugang zur Glattalbahn	Erholungsplatz bei Haltestelle Glattalbahn, Zugangsgestaltung, Rückbau von 200 PP	Bestand (fertig 2010) (Plandarstellung schematisch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
15.8.7	Vorfahrt Glattzentrum (Glatt-Piazza)	Verkehrsoptimierung (u.a. Verkehrsentflechtung/Buseigentrossierung, Veloverbindungen, Vorfahrt für Taxis, Anlieferung und Privatautos) und Platzgestaltung; Gesamtkosten 11,5 MCHF	konkretes Projekt (gemäss Agglo-Programm 2; Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)
15.8.8	Sanierung Hochhaus Glattzentrum	Sanierung Hochhaus; ca. 200 MCHF Investitionen	konkretes Projekt (Baubeginn geplant 2018)
15.19	Octa Building	4'000 m <sup>2</sup> Nutzfläche Büro (u.a. Hauptsitz Ford Motor Company)	Bestand (fertig 2001/02)
15.22	Conforama, Sanierung/Ausbau	Bestand (1980/81): - 4'800 m <sup>2</sup> VF, 280 PP Obsoletes Projekt (1997-01): - Aufstockung auf 8'600 m <sup>2</sup> VF, 280 PP Projekt: - Redesign des Fachmarkts mit knapp 5'000 m <sup>2</sup> VF und 280 PP: komplette Gebäudesanierung mit technisch bedingter Erweiterung der Verkaufsfläche	konkretes Projekt (bewilligt 2004)
15.23	Business-Park, Hof-Areal	Geschäftshaus mit 7'350 m <sup>2</sup> Nutzfläche	Bestand (fertig 2003/04)
15.25	Geschäftshäuser „Swing“	Einzelbauvorhaben mit Gesamtkonzept (Investitionssumme 200 MCHF); Swing 1+2+5: 26'220 m <sup>2</sup> BGF (bzw. 24'431 m <sup>2</sup> NF), davon ca. 7'800 m <sup>2</sup> Bürofläche in Swing 1 (Hauptsitz Microsoft) Privater GP "Richti" (SWING) von 1996 wurde 2016 aufgehoben	Bestand (GP rechtskräftig 1996, GP Aufhebung 2016; Swing 1, fertig 2001; Swing 2+5, fertig 2003)
15.25.1	„Businesspark Richtistrasse“ (Teil der Überbauung Swing)	„Swing 3+4“, 2 Geschäftshäuser mit 13'300 m <sup>2</sup> Mietfläche	Bestand (fertig 2010)
15.26	Privater GP "MITTIM", Masterplan Bahnhof, Umsteigezentrum mit Laden-, Büro- und Wohnflächen	Zentrumsüberbauung Mittim: - 130 MCHF Gesamtinvestition (bzw. 140 MCHF Anlagewert nach Erstbezug) - 18'400 m <sup>2</sup> Nutzfläche, davon 5'250 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche, 6'000 m <sup>2</sup> Bürofläche, 7'000 m <sup>2</sup> Wohnfläche (61 Mietwohnungen) - 277 Parkklätze (davon 110 für Einkaufsverkehr)	rechtskräftige Planung / Bestand (Planungszone 2004, GP rechtskräftig 2007; fertig 2010)
15.27	Privater GP "Chüerit Nord", Familiengärten	Familiengartenanlage im Bereich des Grünkorridders Glatt-Hardwald	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2001, fertig ca. 2002)
15.29	Geschäftshaus (an Hofkreuzung)	850 m <sup>2</sup> Nutzfläche (Büro, Verkauf und Ausstellung zulässig)	Bestand(fertig 2003)
15.33	Terrassenhäuser, Sandgrubenstr. / Im Steinacker	5 Terrassenhäuser und 2 MFH mit 22 Wohnungen	Bestand (fertig 2003)
15.36	Wohngebäude „Im Beeracker“	1 MFH und 2 DEFH	Bestand (MFH fertig ca. 2003; DEFH fertig ca. 2005)
15.37	EFH-Siedlung, Höhen-/Hardstr.	8 EFH	Bestand (fertig ca. 2006)
15.44	Wohnungsbau, Speerstr.	2 ZFH- und 1 MFH	Bestand (fertig ca. 2003)
15.47	Geschäftshaus mit Hochregallager (Koch Beschläge AG), Birgistr.	7'200 m <sup>2</sup> BGF Gewerbe und 1'300 m <sup>2</sup> Büro	Bestand (fertig 2002)
15.48	Gewerbekhaus Media Mail AG	1'900 m <sup>2</sup> BGF Gewerbe und 250 m <sup>2</sup> BGF Büro	Bestand (fertig 2002)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
15.49	Privater GP "Integra Areal", Siemens Areal, südlich Bhf.	teilweise unternutztes Industrieareal (z.Z. 550 Beschäftigte) mit ca. 40'000 m <sup>2</sup> LF Gebietsplanung für: - Vollausbau (2015-2020); max. 8 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> Baumassenziffer - Wohnkapazität für 300 – 750 Einwohner (mind. 20% und max. 55% Wohnen der zulässigen Baumassenziffer) - Revision GP 2017: Baubereiche 1, 4, 5 und 6	rechtskräftige Planung / konkrete Planung (Ergebnis Studienauftrag 2003, GP mit UVP rechtskräftig 2005, GP Revision öff. Aufl. 2017)
15.49.1	Integra Areal, Hammerstr. 1, Bürogebäude Siemens TS	1. Etappe: Bürogebäude mit 12'000 m <sup>2</sup> Nutzfläche (für Transportation Systems AG), Baukosten CHF 40 Mio.	Bestand (Ergebnis Studienauftrag 2003, fertig 2005)
15.49.2	Integra Areal, Industriestr. 37 und Hammerweg 2/4	2. Etappe: 3 Wohn- und Dienstleistungsgebäude mit ca. 150 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2009)
15.49.3	Integra Areal, Hammerweg 5-10 / Im Buchenpark 1-5 / Schmiedeplatz	3. Etappe: Wohnungen, Büros, Bildung, Laden- und Gastronomienutzung Hochhäuser 63 m / 51 m / 39 m auf Gewerbesockel 14 m inkl. Skygarden	weiteres Projekt (geplante Fertigstellung bis ca. 2020)
15.50	Wohnüberbauung, Langacker 10-16	4 MFH mit 64 Mietwohnungen	Bestand (fertig 2002)
15.59.1	Erweiterung Alterszentrum Wägelwiesen (ASZW)	Umbau- und Erweiterung mit 116 Pflegeplätzen	Bestand (Studienauftrag 2009, fertig ca. 2016)
15.65	MFH, Im Langacher 20	MFH mit 10 W	Bestand (fertig 2002)
15.66	Terrassenwohnungen, Sandgruebstr. 17/19	2 Terrassenhäuser	Bestand (fertig 2003)
15.69	Mehrzweckhalle, Areal Frei- und Hallenbad	Mehrzweckhalle und 35 Einstellplätze; Baukosten CHF 9,35 Mio	Bestand (fertig 2005)
15.69.1	Frei- und Hallenbad, Ausbau Water World Wallisellen	Ausbau Sprudelbecken, Lernschwimmhalle und Rutschbahn; Investition 5 MCHF	Bestand (fertig 2014)
15.70	MFH, Rotackerstr. 52	1 MFH	Bestand (fertig 2004)
15.71	MFH-Überbauung, Neuwiesen-/ Langacker-/Weststr.	3 MFH mit 56 Mietwohnungen	Bestand (fertig 2003)
15.72	Betriebsgebäude Widex, Heristr. 21	Gewerbeneubau (Widex-Hörgeräte AG)	Bestand (fertig 2004)
15.73	MFH-Überbauung, Opfikerstr. 36/38	2 MFH mit 10 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2003)
15.74	EFH, Rietwiesenstr.	2 EFH	Bestand (fertig ca. 2006)
15.75	Ausbau Industriestrasse	Dritte Spur und Kreisel Richtstrasse (Ausbau-Massnahme für die Einführung von Tempo 30 in den Wohnquartieren)	Bestand (fertig 2003)
15.75.2	Richtwald	Aufwertung wald für Erholungsnutzung	konkretes Projekt (Stand 2017)
15.76	Neubau Halle, Gewerbehallenstr. (Anbau an Nr. 15.48)	Gewerbeneubau (Autohilfe Zuber)	Bestand (fertig 2003)
15.78	7 EFH, Oberrebenweg 20-32	Neubau 7 EFH	Bestand (fertig 2002)
15.79	EFH, Eigenheimstr. 1, Kat.-Nr. 10456	EFH	Bestand (Baugesuch 2002, fertig ca. 2003)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
15.80	Privater GP "Guggenbühl", Kat.-Nr. 10822/3	Erhalt Baumbestand / zweckmässige Überbauung	rechtskräftige Planung (GRB 2001, GP rechtskräftig 2003)
15.80.1	2 MFH, Guggenbühlstr. 15 / Säntisstr. 36, Kat.-Nr. 10822/3 (GP Guggenbühl)	Abbruch Gebäude. Neubau 2 MFH mit je einer UN-Garage	Bestand (fertig ca. 2013)
15.81	Gerber Transporte	Abbruch/Neubau Gewerbehäuser	konkretes Projekt (Baugesuch 2006/09) (Plandarstellung schematisch)
15.82	Überbauung, Melchrütistr. 61/63	2 MFH (14 Eigentumswohnungen)	Bestand (fertig 2003)
15.83	Arealerschliessung, Schönen- hofstr.	Gewerbeland	Bestand (fertig ca. 2007)
15.84	Wohnhaus, Brandenburgstr.	EFH	Bestand (fertig ca. 2005)
15.86	MFH-Überbauung, Im Spitz / Riedenerstr.	Abbruch MFH. Neubau 6 MFH mit 44 Wohnun- gen, 2 PP-Einstellhallen	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2011)
15.87	Umbau MFH, Oberrebenweg 4	Dachanhebung (Einbau von 2 WE)	Bestand (fertig ca. 2005)
15.88	Primarschulhaus Bürgli West (Bürgli-Areal)	Schulhaus mit 6 Klassenzimmern Gesamtkos- ten: CHF 5 Mio	Bestand (Projektierungskredit 2003, fertig ca. 2006)
15.88.1	Schulhaus Bürgli Nord (Bürgli- Areal)	Neubau und Sanierung Schulhaus (Bausumme ca. 19 MCHF); Aufhebung Lehrschwimmbecken (2014)	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
15.89	Wohnüberbauung, Speerstr. 4/6	Neubau 2 MFH mit 6 Whg	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2009)
15.90	Wohnüberbauung, Langwie- senstr. 2-6	3 MFH (52 Mietwohnungen) mit UN-Garage	Bestand (fertig 2004)
15.91	Primarschulhaus Alpenstr., Sanierung und Erweiterung	Gesamtkosten: CHF 7,25 Mio	Bestand (Kredit 2003, fertig ca. 2006)
15.93	Gewerbehäuser „Glatt Designer Center“, Neue Winterthurerstr. 36	Verkaufs- und Büronutzung, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2011)
15.94	DEFH, Reservoirstr. 17	Anbau an EFH für DEFH	Bestand (fertig ca. 2005)
15.95	3 MFH, Speerstr.	1 MFH (8 WE) und 2 MFH (je 3 WE)	Bestand (Baugesuch 2004)
15.96	GP Zwicky-Areal, Teilgebiet A (Gesamtplanung siehe Nr. 1.71)	Kennziffern gemäss GP 2003: 29'000 m <sup>2</sup> Ge- schossfläche, 23% Wohnanteil, 195 PP	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2003, GP Revisi- on 2012)
15.96.2	Zwicky-Areal, ehemaliges Hauptverwaltungsgebäude (Zwicky-Areal, Teilgebiet A)	Umnutzung/Umbau in Lofts (17 Wohnungen und Büro)	Bestand (fertig 2007)
15.96.3	Militärshop (Zwicky-Areal, Teilgebiet A)	Militärshop anstelle Conforama	Bestand (fertig ca. 2006) (keine Plandarstellung)
15.96.4	Überbauung, Neuguet (Zwicky- Areal, Neubaufelder Teilgebiet A)	4Wohn-/Gewerbehäuser: - 147 Mietwohnungen und 39 Wohnanteliere auf 12'780 m <sup>2</sup> Geschossfläche - 1'980 m <sup>2</sup> Detailhandel und 220 m <sup>2</sup> Gastrono- mie - 780 m <sup>2</sup> Gewerbe - 180 PP - 85 MCHF Investition	konkretes Projekt (Baugesuch 2015, geplante Realisierung bis 2018)
15.96.5	Glattbrücke (Zwicky-Areal)	Brücke über Glatt: CHF 1 Mio. Erstellungskosten	Bestand (fertig 2015)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
15.96.6	Um-/Ausbau, Färberigasse/Zwicky-Platz, Kat.-Nr. 10967 (Zwicky-Areal, Teilgebiet A)	Um-/Ausbau 2 Gebäude	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2014)
15.97	GP Zwicky-Areal, Teilgebiet B (Gesamtplanung siehe Nr. 1.71)	Kennziffern gemäss GP 2003 (Gesamtplanung siehe 15.7): 22'700 Geschossfläche, - 0% Wohnanteil, 137 PP Seidenstrasse: Erschliessung mit Strassen, Wegen und Werkleitungen gem. GP	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2003, GP Revision 2012; Erschliessung fertig 2010)
15.97.1	Waldhaus Neuguet (GP Zwicky-Areal, Teilgebiet B1)	Projektstand 2010: - Bürohochhaus (75 m Gebäudehöhe) - Öffentlicher Platz (500 m <sup>2</sup> ) Studienauftrag 2014: - Hochhaus (48 m Gebäudehöhe) - 100 Wohnungen (STWE) auf rund 13'000 m <sup>2</sup> , Hotel 117 Zimmer auf rund 5'400 m <sup>2</sup> (Harry's Home) - 620 m <sup>2</sup> Verkauf und Gewerbe, 200 m <sup>2</sup> Gastronomie - 138 PP - 100 MCH Investition	konkretes Projekt (Vorentscheid mit Drittverbindlichkeit 2014, Studienauftrag 2014, Realisierung geplant 2016-18)
15.97.2	Schul- und Geschäftshaus, Swiss International School (GP Zwicky-Areal, Teilgebiet B2)	Schul- und Geschäftshaus: - 4'000 m <sup>2</sup> Schulhaus mit Turnhalle (für 330 Schüler) - 5'200 m <sup>2</sup> Geschäftshaus - Gesamtinvestition 44,2 MCHF	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2013)
15.98	GP Zwicky-Areal, Teilgebiet C (Gesamtplanung siehe Nr. 1.71)	Kennziffern gemäss GP 2003: 23'100 m <sup>2</sup> Geschossfläche, 29% Wohnanteil, 168 PP	rechtskräftige Planung (GP 2003, GP Revision 2012; Umnutzung best. Gebäude ab 2005)
15.98.1	Wohn-/Gewerbeüberbauung „Focus“, Zwickystr. (Zwicky-Areal, Teilgebiet C)	Blockrandüberbauung mit 169 Mietwohnungen und 1'070 m <sup>2</sup> Gewerbenutzung an Neugutstrasse, 145 PP	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2011)
15.98.2	Bauernhaus Zwicky	Sanierung und Umnutzung	Bestand (fertig 2011)
15.99	2 MFH, Schwarzacker-/Hertistr.	Neubau 2 MFH, 32 Wohnungen, UN-Garage	Bestand (Evaluation 2004, Baugesuch 2011/13/14, fertig 2015)
15.100	2 MFH, Schwarzackerstr. 17-21	2 MFH mit je 18 Alterswohnungen	Bestand (Baugesuch 2004, fertig 2005)
15.101	2 MFH Sandgrubenstr.	Neubau 2 MFH mit je ca. 6 Wohnungen und UN-Garage	Bestand (fertig 2003)
15.102	EFH, Sandgrubenstr.	Neubau EFH mit 1 Wohnung	Bestand (fertig 2003)
15.103	MFH, Rosenbergstr. 41	Abbruch EFH, Neubau MFH mit 2 Wohneinheiten und UN-Garage	Bestand (fertig 2005)
15.104	Überbauung, Rotackerstr. 40-44	Neubau 3 Reihen-MFH mit 24 Wohneinheiten	Bestand (fertig 2005)
15.105	Wohnhaus und Scheune	Sanierung und Umbau sowie Einbau von 3 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2004, fertig ca. 2005)
15.106	Überbauung "Chrummengraben"	107 Wohnungen, 3 Investoren: Grundeigentümer, Institutioneller, Privater	Bestand (Baugesuch 2004, fertig 2006)
15.107	MFH-Überbauung, Opfikoner-/Schützenstr.	Abbruch / Neubau 2 MFH mit 22 Wohnungen	Bestand (fertig 2007)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
15.108	Kindergarten Chrummengrabenweg	Neubau	Bestand (fertig 2006)
15.109	EFH, Winkelstr. 4	Neubau	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
15.110	Wohnhaus, Schützenstr. 42	Aufstockung	konkretes Projekt (Baugesuch 2005)
15.111	Wohnhaus, Krummgasse 5, Kat.-Nr. 10583	Umbau und Anbau Musikstudio	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2006)
15.111.1	Umnutzung, Krummgasse 5, Kat.-Nr. 10583	Umnutzung EFH in MFH	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2015)
15.112	Lager-/Einstellhalle, Hertistr. 11 (Tiefbaufirma Keller + Frei)	Neubau neben bestehendem Firmengebäude	Bestand (fertig 2007)
15.113	4 MFH, Guyerstr. 9-13	Abbruch von 6 MFH, Neubau 4 MFH mit 42 Mietwohnungen	Bestand (Baugesuch 2006, fertig 2008)
15.115	Fabrikations-/Verwaltungsgebäude (Böhler Thyssen AG)	Umbau und Aufstockung	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
15.116	EFH, Erikastr.	Neubau	Bestand (fertig 2007)
15.117	DEFH, Höhenstr.	Neubau	Bestand (Baugesuch 2006, fertig 2007)
15.118	MFH-Überbauung, Neuwiesenstr.	Neubau 4 MFH mit 36 Eigentumswohnungen	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
15.119	Lagerhalle, Birgistr.	Neubau für die Lagerung von Baumaterial	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
15.120	Park + Rail-Anlage, Richtistr.	Ersatz der best. Anlage der Bahnhof-Nordseite, 76 PP (69 P+R, 3 Mieter, 4 Mobility)	Bestand (fertig 2007) (Plandarstellung schematisch)
15.120.1	Bahnhofplatz Süd	Platzgestaltung	konkretes Projekt (Baubeginn geplant 2018)
15.121	MFH-Überbauung, Schorenstr. 14/16	Neubau 2 MFH	Bestand (fertig ca. 2006)
15.122	Heizzentrale Aubrugg (Ausbau), Autobahndreieck Zürich Nord (inkl. Nr. 15.122.1)	Einbau Holzheizkraftwerk zur Produktion von Strom und Wärme für Zürich Nord: - Neubau Holzschneitzelhalle und Anlegung einer Holzlogistikfläche (gedeckter Holzschneitzelgerplatz), Anlieferung durch ca. 30 LKW-Fahrten pro Tag - Wärme für 23'0000 und Strom für 10'000 Wohnungen) - Investition: 65 MCHF	Bestand (Volks-Ja 2008, UVP 2009, fertig 2011)
15.122.2	Erweiterung Betriebsgebäude mit Logistikplatz	Erweiterung	konkretes Projekt (Baugesuch 2009) (Plandarstellung schematisch)
15.123	MFH, Fuchsrain 2	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2009)
15.124	MFH, Rotackerstr.	Neubau mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2007) (Plandarstellung schematisch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
15.125	MFH, Bahnhofstr. 16	Rückbau best. MFH und Restaurant, Neubau MFH mit 15 altersgerechten Wohnungen, 1 Arztpraxis, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2011)
15.126	MFH, Schäfligrabenstr.	Neubau mit 6 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2010)
15.127	Garderobengebäude	Neues Garderobengebäude mit Geräteschopf ein Holzelementbau	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
15.128	EFH, Herrngütlistr.	Neubau EFH, 3 PP	Bestand (fertig ca. 2008)
15.129	Hort und Krippengebäude	Neubau Hort- und Krippengebäude	konkretes Projekt (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
15.129.1	Aufstockung "Arche"	Aufstockung Schul- und Krippengebäude "Arche" um 1 Geschoss	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
15.130	DEFH, Lindenstr. 10	Abbruch Scheunenanteils (Bauernhauses), Ersatzneubau mit 2 Wohnungen und Garage	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
15.131	DEFH, Churfirstenstr.	Neubau 2 DEFH	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
15.132	MFH, Dietlikonstr. 19	Abbruch/Neubau MFH mit 5 Wohneinheiten	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
15.133	MFH, Herrngütlistr. 29	Abbruch/Neubau MFH mit 3 Geschosswohnungen	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
15.134	2 MFH, Friedenstr. 15	Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2011)
15.135	DEFH, Herrngütlistr. 6	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2010)
15.136	MFH, Schützen-/Längernstr.	Neubau inkl. UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2010)
15.137	REFH, Steinackerstr. 22	Neubau, 3 Häuser	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2011)
15.138	Evangelisch-reformierte Kirchengemeinde Sekretariat Wallisellen, Rosenbergstr. 27	Umbau und Erweiterung	Bestand (fertig ca. 2009)
15.139	REFH, Opfikonstr. 44	Ersatz bestehender Scheune mit Stall durch REFH	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2012)
15.140.1	2 MFH, Industriestr. 28/30, Kat.-Nr. 10978/9	Abbruch Gebäude. Neubau 2 MFH mit 72 Whg	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
15.141	5 MFH, Alte Winterthurerstr. 78	Neubau 5 MFH mit 54 altersgerechten Wohnungen, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
15.142	MFH, Neugutstr. 45	Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2011)
15.143	2 EFH, Höhenstr. 62/64, Kat.-Nr. 10916/7	Neubau 2 EFH mit Garage	Bestand (Baugesuch 2009/13, fertig 2014)
15.144	MFH, Zentralstr. 13a / Obere Kirchstr. 9	Neubau mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2012)
15.145	MFH, Klotenerstr. 1	Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
15.146	Privater GP "SWILAC/SVTI-Areal", südlich Bhf.	SWILAC-Areal: Geschäft- und Wohnüberbauung (Vgl. Nr. 15.146.1): - max. 108'000 m <sup>3</sup> Baumasse (davon mind. 40'000 m <sup>3</sup> und max. 86'000 m <sup>3</sup> für Wohnen) - max. 2'500 m <sup>2</sup> VF SVTI-Areal: Geschäftshaus (vgl. Nrn. 15.2. und 15.2.1): - max. 33'000 m <sup>3</sup> Baumasse (davon mind. 22'000 m <sup>3</sup> Bestand und 11'000 m <sup>3</sup> Erweiterungsoption) - max. 500 m <sup>2</sup> VF Platz bei Personenzunterführung: - öffentlicher Platz	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2012)
15.146.1	Im Glattgarten (SWILAC-Areal), Richti-/Industriestr.	Geschäft- und Wohnüberbauung „Im Glattgarten“, Wohnüberbauung mit 217 Wohnungen und Gewerberäumen	im Bau (Studienauftrag 2012; Abbruch Fabrik 2015, geplante Realisierung 2018)
15.147	Privater GP "K. Müller AG, 8304 Wallisellen", Neue Winterthurer- / Richti- / Kriesbachstr.	GP für Sammelstelle	rechtskräftige Planung (GP mit UVP rechtskräftig 2011)
15.147.1	K. Müller AG, Neue Winterthurer- / Richti- / Kriesbachstr.	Neubau Sammelstelle, Sortier- und Lagerplatz mit Überdachung (7'400 m <sup>2</sup> ) von Mulden und anderen Gebinden	Bestand (fertig ca. 2016)
15.148	Privater GP "SERLIANA, Richtistrasse 2 - 6", Areal SERLIANA	Kennziffern GP: - 2 Baufelder, max. 14 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> Baumassenziffer - Hochhaus max. 68 m Richtprojekt für Neuüberbauung: - Geschäftshausüberbauung mit Hochhaus (Büros im Hochhaus, Hotel mit 142 Zimmern im Nebengebäude) - 95'500 m <sup>3</sup> Baumasse, 180 PP	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2014)
15.148.1	Hochhaus und Gewerbehaus, Areal SERLIANA	Abbruch 2 Gebäude. Neubau Hochhaus und Gewerbehaus. Erweiterung/Sanierung des bestehenden Gebäudes Hotel mit 434 Zimmern/Suiten, Konferenzräumen, Restaurants Auflagen: keine Kochgelegenheiten im Businesshotel zulässig	konkretes Projekt (Baubewilligung 2014, Baugesuch 2015/16)
15.149.1	Vision „Gemeindehaus Plus“	Erweiterung Gemeindehaus, Hochhaus (7-geschossig)	weiteres Projekt (Studienauftrag, geplante Fertigstellung 2018) (Plandarstellung schematisch)
15.150	Öffentlicher GP "Zentrum Wallisellen", Zentrumsplanung, nördlich Bhf.	Verdichtung des Zentrums unter Berücksichtigung der Förderung der architektonischer und städtebaulichen Qualität	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2015)
15.151	Lidl, Schönenhofstr. 10	Neubau Verkaufsmarkt: 1'200 m <sup>2</sup> VF	Bestand (Baubewilligung 2010, fertig 2014)
15.152	Überdeckung A1	Überdeckung Autobahn A1 zwischen Heizkraftwerk und Glattzentrum mit Wohnhäusern für 5'500 Menschen und Geschäftshäusern	weiteres Projekt

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
15.153	Privater GP "SMGV"	Kennziffern GP: - auf 6'016 m <sup>2</sup> GSF sind max. 57'000 m <sup>3</sup> BM zulässig, GH 25 m; PP gem. kantonaler Wegleitung zzgl. erhöhter Bedarfswert - Renovation DLZ, Neubau/anbau und Option für Erweiterung Trafostation - Quartierplatz und Fuss-/Radweg	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2014)
15.154	MFH, Herrengütlistr. 20	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2014)
15.155.1	EFH, Herrengütlistr. 18, Kat.-Nr. 5185	Abbruch/Neubau EFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
15.156	MFH, Alte Winterthurstr. 107a	Neubau	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
15.157	MFH, Melchrütistr.	Neubau 2 MFH, UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2011) (Plandarstellung schematisch)
15.158	MFH, Opfikerstr. 55	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2012)
15.159	MFH, Rietwiesenstr.	Neubau 2 MFH	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
15.160	MFH, Wiesgasse 2	Abbruch / Neubau 2 MFH, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
15.161	MFH, Rosenbergstr. 16	Abbruch/Neubau MFH	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
15.162	MFH, Kiesackerstr.	Neubau	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2015)
15.163	MFH, Reservoirstr. 25	Abbruch/Neubau MFH	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2015)
15.164	MFH, Hueberstr. 8a/b	Abbruch / Neubau 2 MFH, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2013/14, fertig ca. 2015)
15.165	2 MFH, Schwarzackerstr. 7/9	Neubau 2 MFH, 18 Mietwohnungen	Bestand (fertig 2015)
15.166	MFH, Bahnhofstr. 22	Neubau MFH, 7 Wohnungen, 3 Gewerberäume	Bestand (fertig 2016)
15.167	MFH, Bahnhofstr. 6	Neubau Apartment-Hotel	Bestand (fertig 2016)
15.168	2 MFH, Neugutstr. 15	Neubau 2 MFH, 9 Wohnungen	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
15.169	Kirchgemeindehaus, Zentralstr. 10	Abbruch Gebäude. Neubau Kirchgemeindehaus mit Alterswohnungen, Büros	konkretes Projekt (Architekturwettbewerb 2015, Baugesuch 2017)
15.170	Familienraum, Alte Winterthurerstr. 64a	Neubau Pavillon Familienraum	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2015)
15.171	MFH, Höhenstr. 32	Neubau MFH, 11 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2015)
15.172	MFH, Schmittenackerstr. 2	Neubau MFH, 5 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2014, fertig 2016)
15.173	MFH, Schmittenackerstr. 4	Neubau MFH, 12 Wohnungen	konkretes Projekt (Baugesuch 2014) (Plandarstellung schematisch)
15.174	MFH, Churfürstenstr. 21	Neubau MFH, 3 Wohnungen	im Bau (Baugesuch 2014)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
15.175	MFH, Steinackerweg 2	Neubau MFH, 8 Wohnungen	konkretes Projekt (Baugesuch 2014) (Plandarstellung schematisch)
15.176	MFH, Fuchsrain 4	Neubau MFH, 3 Wohnungen	konkretes Projekt (Baugesuch 2014/16) (Plandarstellung schematisch)
15.177	2 Gewerbegebäude, Kriesbachstr. 3, Kat.-Nr. 9007	Abbruch 3 Gebäude. Neubau 2 Gewerbe-/Bürogebäude mit UN-Garage und Autohaus	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
15.178	Arrondierung an Kirchgasse zw. Bahnhof- und Rotackerstr. (vgl. Nr. 15.150)	12 Liegenschaften im Zentrum; Grossüberbauung (Mischnutzung); GP Zentrum Wallisellen wurde erforderlich	weiteres Projekt (Investor in Verhandlung mit Besitzern der Liegenschaften, Stand 2008) (Plandarstellung schematisch)
15.179	Privater GP "Neugutstrasse 12-14"	GP	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 1995)
15.180	EFH, Tödistr. 33, Kat.-Nr. 4283	Abbruch/Neubau EFH mit Carport und Gartenschopf	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2014)
15.181	MFH, Tödistr. 32, Kat.-Nr. 5806	Abbruch EFH. Neubau MFH mit 5 Whg und UN-Garage mit 7 PP	konkretes Projekt Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
15.182	EFH, Schützenstr. 58, Kat.-Nr. 8096	Neubau EFH mit Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2011)
15.183	MFH, Schützenstr. 48, Kat.-Nr. 10915	Abbruch EFH. Neubau MFH mit 5 Eigentumswohnungen	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2014)
15.184	3 EFH, Obere Kirchstr. 11 / Zentralstr. 13, Kat.-Nr. 10868-70	Abbruch Wohnhaus. Neubau 3 EFH mit Erweiterung UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
15.185	EFH, Hueberstr. 10. Kat.-Nr. 6510	Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2011)
15.186	EFH, Hofackerstr. 4a, Kat.-Nr. 10925	Neubau EFH mit Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2014)
15.187	Erweiterung, Industiestr. 25, Kat.-Nr. 10346	Abbruch bestehende Lagerhalle und Erweiterung Gebäude	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2014)
15.188	EFH, Höhenstr. 70, Kat.-Nr. 9611	Neubau EFH mit 2 Doppelgaragen	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
15.189	2 EFH, Beetlistr. 5, Kat.-Nr. 10976/7	Abbruch EFH. Neubau 2 EFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
15.190	MFH, Guggenbühlstr. 24, Kat.-Nr. 3862	Abbruch Gebäude. Neubau MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
15.191	MFH, Zielackerstr. 6, Kat.-Nr. 6156	Abbruch EFH. Neubau MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
15.192	Umbau/Erweiterung, Grabenstr. 11/13, Kat.-Nr. 9390	Erweiterung um 4 Whg im DG; interner Umbau und Sanierung	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
15.193	MFH, Breitestr., Kat.-Nr. 6757	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
15.194	EFH, Butzenstr. 1, Kat.-Nr. 10899	Neubau EFH mit Doppelgarage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
15.195	Um-/Einbau, Alte Winterturerstr. 29, Kat.-Nr. 10271	Umbau, Sanierung, Einbau einer Whg	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
15.196	Wohnüberbauung, Rotacker-/Bahnhofstr., Kat.-Nr. 2830-2/7076	Abbruch diverse Gebäude. Neubau 4 MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)
15.197	2 Wohngebäude, Opfikerstr. 62/64, Kat.-Nr. 10958	Abbruch 2 Gebäude. Neubau 2 Wohngebäude	konkretes Projekt (Stand 2017)

#### Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert. Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.

# Raumbeobachtung Glattalstadt Flugplatz Teilgebiet Nr. 16

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
16.1	Flugplatzareal Dübendorf, Testplanung	Erkundung von Nutzungsmöglichkeiten	weitere Planung (Testplanung 2008/09, Vertiefung 2009/10) (Plandarstellung schematisch)
16.1.1	Perimeter Flugplatzareal der Armee	Abgrenzung Areal Armasuisse (Stand 2010)	Bestand (keine Plandarstellung)
16.1.2	Sondernutzungen (vgl. auch Nr. 16.11)	Eignungsgebiet für Sondernutzungen von kant. Interesse	weitere Planung (gemäss Testplanung 2008-10) (Plandarstellung schematisch)
16.1.3	Regionalpark	Geplanter Regionalpark, teilweise auch genutzt für Heliport und Waffenplatz Hinweis: Der Perimeter für den geplanten Regionalpark steht im Widerspruch zur geplanten zivilaviatischen Nutzung	weitere Planung (gemäss Testplanung 2008-10 und RegioROK 2011) (Plandarstellung schematisch)
16.1.4	Idee Expo 27	privater Vorschlag für Landesausstellung 2027	weitere Planung (keine Plandarstellung)
16.2	Luftwaffenmuseum, Erweiterung (Dübendorf)	Ausbau 2002: Hallen 1 und 2 mit 3'900 m <sup>2</sup> Ausstellung; Baukosten CHF 3,3 MCHF Jahr 2007: 25'500 Eintritte plus 12'000 Passagiere Ju-Air (854 Flüge) Ausbau 2015: neue Halle für Ausstellung Fliegerabwehrsysteme, Ausbau Gastronomie (1 MCHF) obsoletes Ausbauprojekt 2015 (Halle 8): für Museumsabteilung Fliegerabwehr, Simulatoren und Schaulager; Investition ca. 7 MCHF	Bestand (Eröffnung 1972, Ausbau 2002, Baurecht bis 2022)
16.3	Rega-Helibasis (Helistandort Schoren) (Dübendorf)	Helistandort (Baurecht bis 2030) mit Hangar, Wohnräume für die Besatzungen (inkl. stationärer Arzt), Büros und Werkstatt; Baukosten CHF 3 Mio	Bestand (fertig 2003)
16.4	Privater GP "Areal Flugplatz", Skyguide (Wangen-Brüttisellen)	Bereich 1 (vorwiegend militärische Nutzung); Bereich 2 (Flugsicherung; 193'000 m <sup>3</sup> ), Bereich 3 (Entwicklungsgebiet, 100'000 m <sup>3</sup> )	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2002)
16.4.1	Skyguide Air Navigation Center Zürich (Wangen-Brüttisellen)	Skyguide: - Geschäftshaus für ca. 700-850 A (Skyguide Training Center; militärische und zivile Luft- raumüberwachung der Bewegungen unter 24'500 Fuss) - 5 Gebäude mit 36'150 m <sup>2</sup> BGF bzw. 160'000 m <sup>3</sup> SIA; 436 PP (davon 286 bewilligt und 150 beantragt) - Gesamtinvestition ca. 91 MCHF 1. Etappe: 150 Beschäftigte"	Bestand (1. Etappe fertig 2005, 2. Etappe fertig 2006)
16.4.2	Skyguide (Wangen-Brüttisellen)	Neubau Provisorium	Bestand (fertig 2002/03)
16.4.3	Skyguide (Wangen-Brüttisellen)	Neubau Provisorium	Bestand (fertig 2002/03)
16.5	Kopfgebiet, Übergangsbereich (Dübendorf, Wangen-Brüttisellen)	Übergangsbereich für urbane Mischnutzung (Umnutzungen und Neubaubereiche, mit moderater Öffnung für Arbeits- und Wohnnutzungen)	weitere Planung (gemäss Testplanung 2008-10)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
16.7	Halle 7 Flugzeughalle / Fabrikhalle, Militärflugplatz Dübendorf	Befristete Nutzung bis 2014 von ca. 600 m <sup>2</sup> ; Die Firma Aerolite Helikoptermöchte bis 2014 und Flugzeuge mit Ambulanzeinrichtungen ausrüsten	Bestand (Stand 2009)
16.8	Übergangsbereich (Volketswil)	Übergangsbereich für Arbeitsnutzungen	weitere Planung (gemäss Testplanung 2008-10)
16.10	Flugfeld mit Bundesbasis (vgl. auch Nrn. 16.10.1, 16.10.2, 16.12, 16.12.1, 16.13)	Hauptvariante des Bundes: - 400 m Pistenverkürzung (Abgabe an privaten Betreiber, geplant per 2014); 38 ha inkl. Abstandsgebiete - Teilumsetzung Testplanung für 2600-4100 B und 1'200 E	konkrete Planung (Bundesratsentscheid 2013) (Piste im Plan dargestellt; übrige geplante Aviatikanlagen und Teilumsetzung Testplanung nicht dargestellt)
16.10.1	Luftwaffe / Bundesbasis, Baubereich	Luftwaffe gemäss BaZL; Bundesbasis mit Arbeitsnutzungen; 10 ha	konkrete Planung / weiteres Projekt (2014)
16.10.2	Luftwaffe / Bundesbasis, Rollwege	Nutzung durch Luftwaffe	konkrete Planung (2014)
16.11	Gesamtperimeter Innovationspark	Innovationspark als Hub von nationaler Bedeutung; 70 ha Arealfläche: - 1. Etappe Innovationspark (37 ha); (vgl. kantonaler GP Nr. 16.15) - 2. Etappe Innovationspark (35 ha); potenzielle Baufelder dargestellt	weitere Planung städtebauliche Studie 2014, Sachplan Militär 2016, kantonaler Richtplan 2016)
16.12	Helikopterbasis	Nutzbare Helikopterfläche 2.1 ha, Hochbauten und Vorfeld, gemäss BaZL	konkrete Planung / weiteres Projekt (Stand 2014)
16.12.1	Helikopterbasis, FATO	Geplanter Abflug- und Landepunkt für Helikopter	konkretes Projekt (Stand 2014)
16.13	Zivilaviatischer Flugplatz, Hochbaubereich sowie Abstellfläche und Rollwege	geplante Bereiche für Zivilaviatik: Nutzbare Flächen für Flugzeug 26 ha, Hochbauten und Vorfeld	konkrete Planung / weiteres Projekt (Stand 2014)
16.14	Nutzungsbewilligung, Ueberlandstr. 255	Verlängerung befristete Bewilligung einer Piste/Betriebsgebäude für die 2-Phasen-Ausbildung	konkretes Projekt (Baugesuch 2014/16) (Plandarstellung schematisch)
16.15	Kantonaler GP "Innovationspark" (vgl. auch Nr. 16.11)	GP mit UVP: 450'000 m <sup>2</sup> Gesamtnutzfläche für 8'600 Beschäftigte und 4'400 externe Besucher; 2'195 PP; 4,2 ha Park; Parkway (neue Strasse)	konkrete Planung (GP Entwurf 2015)
16.15.1	Pavillion, Eingang Innovationspark, Wangenstr.	Temporärer Pavillon	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)

## Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert. Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.

# Raumbeobachtung Glattalstadt Volketswil Teilgebiet Nr. 17

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
17.1.1	Garderobengebäude (Kultur-/Sportzentrum Gries)	Neubau; CHF 3,0 Mio Baukosten	Bestand (fertig 2008)
17.2	Sanierung Schulhaus Lindenbühl	Sanierung mit Anpassung Raumprogramm	Bestand (fertig 2003)
17.3	Gries Park	Park mit Veranstaltungsplatz, Bachöffnung, Allmend, Sportanlagen, Strassenraumgestaltung; CHF 12 Mio Baukosten	Bestand (Fusswegachse 1. Etappe fertig 2004, Studienauftrag 2006, bewilligt 2007, fertig ca. 2009)
17.3.1	Bachöffnung (Gebiet Gries)	Bachöffnung/Bakisaweier; CHF 0,5 Mio Baukosten	Bestand (Weiher fertig 2002, Rest fertig 2009)
17.3.2	Kreisel (Gebiet Gries)	Kreisel und Strassenraumaufwertung	Bestand (fertig 2006)
17.4	Gemeindehaus (Gebiet Gries)	Gemeindehaus mit Dorfplatz; Bibliothek und Drittnutzungen (Ladengeschäft für Bankinstitut): - Gemeindehaus für 40 Angestellte - 5'000 m <sup>2</sup> Dorfplatzfläche - 30 MCHF Gesamtkosten	Bestand (WBW 2009, fertig 2013)
17.4.1	Gries Parksiedlung, erste Wohnetappe	Genossenschaftssiedlung mit 53 Mietwohnungen in 4 MFH und Familienzentrum, total 6'500 m <sup>2</sup> BGF Landverkauf durch Gemeinde für CHF 4,7 Mio	Bestand (GP 2004; Landverkauf 2005; WBW 2007, fertig 2009)
17.4.2	Gries Parksiedlung, zweite Wohnetappe	15'100 m <sup>2</sup> BGF für 116 Eigentums-/Mietwohnungen und Geschäftssockel an Zentralstrasse	rechtskräftige Planung / Bestand (Gprechtskräftig 2004; Baugesuch 2008, fertig 2010/11)
17.5	QP Lindenbühl, Erschliessung (Überbauung vgl. separate Nrn.)	Erschliessung Wohngebiet mit Gewerbeanteil	rechtskräftige Planung / Bestand (QP rechtskräftig ca. 1999)
17.6	QP Chammwisen, Erschliessung (Überbauung vgl. separate Nrn.)	Erschliessung Wohngebiet mit Gewerbeanteil	rechtskräftige Planung / Bestand (rechtskräftiger QP, Erschliessung fertig 2005)
17.6.1	Bachöffnung Chammwisen	Bachöffnung	konkretes Projekt (Stand 2010)
17.7	QP Under Höh, Erschliessung (Überbauung vgl. separate Nrn.)	Erschliessung Wohn- und Gewerbegebiet (25 ha); Rahmenplan 1998 für Grobstrukturierung (Vollausbau mit ca. 2'500 E und 2'500 A)	rechtskräftige Planung / Bestand (rechtskräftiger QP 1999; Erschliessung 1. Etappe fertig 2000/01; 2. Etappe fertig 2002/03)
17.8	Einkaufszentrum Volkiland	Stand Eröffnung 1984: - 19'800 m <sup>2</sup> VF bzw. 37'000 m <sup>2</sup> BGF inkl. Büro - 1'330 PP, davon 1'055 für Besucher Stand 2003/04 - 24'000 m <sup>2</sup> VF (Hauptnutzer: Coop Megashop mit neu 4'600 m <sup>2</sup> VF), 53 Geschäfte; Hauptnutzer Coop Megashop (Umbau 2003; neu 4'500 m <sup>2</sup> VF) - 650 Angestellte - Umsatz CHF 181 Mio (2003)	Bestand (Eröffnung 1984) (keine Plandarstellung)
17.8.1	Sanierung (Einkaufszentrum Volkiland)	Sanierung	im Bau (Baugesuch 2014)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
17.8.2	Anbau (Einkaufszentrum Volki-land)	Anbau	Bestand (fertig ca. 2004)
17.9	Atrium (Gewerbehäuser in der Höh)	Erstbezug 2003: - 5'709 m <sup>2</sup> Konsum und Freizeit (davon 4'511 m <sup>2</sup> reine VF Coop Bau- und Hobbymarkt) und 6'420 m <sup>2</sup> Büro/Gewerbe; 165 PP - Bausumme: CHF 25 Mio Umnutzung 2006: - 2'300 m <sup>2</sup> Gewerbeflächen für Fitness-/Wellness und Golfclub	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2001; fertig 2003; Umnutzung 2006)
17.12	Migros-Park (OBI- und Micasa-Baufachmarkt)	12'000 m <sup>2</sup> Nutzfläche (davon 9'000 m <sup>2</sup> VF ) zzgl. 4'000 m <sup>2</sup> Aussenverkaufsfläche; 310 PP (davon 285 Besucher-PP) Umbau/Erweiterung M-Parc (3'370 m <sup>2</sup> zusätzliche Verkaufsfläche (hps. Aussenverkauf)	Bestand (Umbau Fabrikationsgebäude, fertig 2001; Baugesuch 2008 mit UVP, Baugesuch für Aussenverkaufsfläche 2009)
17.18.1	Neubau Autowaschbetrieb	Neubau Autowaschbetrieb bei (Tankstelle Coop)	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
17.19	Eigentumswohnungen/Büros, Chammis	24 Eigentumswohnungen und Büros; 44 PP	Bestand (fertig 2006)
17.21	Wohnüberbauung „In der Höh (Teil West)“	6 MFH mit UN-Garage	Bestand (fertig 2005)
17.21.1	Kindercity	Edutainment-Center mit 4'160 m <sup>2</sup> BGF (davon max. 500 m <sup>2</sup> VF); CHF 17 Mio Baukosten; 60 PP und Shuttlebus; ca. 60 Angestellte Gerechnet wird mit CHF 8 Mio Umsatz und 250'000 Besuchern pro Jahr; 100'000 Eintritte (in ersten 4 Betriebsmonaten) bzw. 250'000 Eintritte im ersten Betriebsjahr Dauerhafte Zeltbaute auf Vorplatz	Bestand (fertig 2004)
17.21.2	Wohnüberbauung „In der Höh (Teil Ost)“	2 MFH (16 Wohnungen mit 2'686 m <sup>2</sup> BGF), 37 PP	Bestand (fertig 2004)
17.22	Überbauung „Zentralplatz“	14'688 m <sup>2</sup> Wohnen mit 130 Mietwohnungen (hps. 4,5-Zimmer) und 2'244 m <sup>2</sup> (Gewerbe/Läden), 280 PP	Bestand (fertig 2004)
17.23	Überbauung „Innerdörfli“, Zimikon Süd (Areal Trachsler)	ca. 5'000 m <sup>2</sup> Wohnen (6 MFH mit 48 W) und 700 m <sup>2</sup> Restaurant und Gewerbe/Läden; ca. 70 PP	Bestand (fertig 2004)
17.24	Schulhaus in der Höh (TaV-Schulhaus; Schuldorf-Projekt für Teilautonome Volksschule)	Baukosten Gesamtanlage: CHF 42 Mio; Baukosten 1. Etappe: CHF 12 Mio; Schulhauserweiterung	Bestand (Bezug 1. Etappe 2003) konkretes/weiteres Projekt (2. und 3. Etappe Baugesuch 2015)
17.25	Swiss-Boring-Areal, Industriestr. 6/a	Evaluation Neunutzung	weiteres Projekt
17.27	Überbauung „Dreilinden“	3 MFH	Bestand fertig (2004)
17.28	Zimi-Park (Mettler Toledo-Areal), Industriestr.	Kennziffern GP: 24'600-36'700 m <sup>2</sup> BGF DL/Gewerbe, 2'000 m <sup>2</sup> VF, 1'000 m <sup>2</sup> Restaurant (160 Plätze); 292 PP	Bestand (GP 2004)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
17.28.1	Bauarena / Gewerbehäuser Zimipark	Bauprojekt 2006: - 39'000 m <sup>2</sup> Nutzfläche, davon 25'000 m <sup>2</sup> Swissbaucity (permanente Baumesse), 2'000 m <sup>2</sup> VF, Restaurant, Büro, Hotel mit 120 Zi, 292 PP) - Gesamtinvestition CHF 60 - 80 Mio Bauprojekt 2007: - Reduktion VF und Baumasse gem. nächstträglicher UVP; Swissbau-City ohne Ankermieter Zürcher Baumusterzentrale Bestand 2009 (Bauarena): - Bauarena, schweizweit grösstes Zentrum rund ums Bauen (160 Mieter) - 70 MCHF Investition	Bestand (Baubewilligung 2006, revidiertes Baugesuch 2007 mit UVP, fertig 2009)
17.28.2	Verwaltungsgebäude (Zimipark), Guntenbachstr., Kat.-Nr. 7789 (Zimikon)	Neubau einer Bildungsstätte für Kinder mit 2 Ausstellungen, 3 Kinosälen, Restauration, Merchandise, und Verwaltungsräumen	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
17.29	Brauch-Gebäude (Logistikzentrum)	Umnutzung/Sanierung: Teilumnutzung Lagerflächen, Erstellen eines Fabrikladen mit 1'970 m <sup>2</sup> Lagerfläche, 18 PP Altbestand: 1'164 m <sup>2</sup> Büro und 12'800 m <sup>2</sup> Lager	Bestand (fertig 2005)
17.31	Goodyear-Kreisel	Leistungsfähiger Kreiselumbau mit Gestaltung	Bestand (fertig 2002)
17.35	MFH-Überbauung Flair, In der Höh	3 MFH mit 47 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig ca. 2009)
17.36	Wohnen In der Höh	Wohnüberbauung mit 38 Mietwohnungen	Bestand (fertig 2006)
17.37	Wohnen In der Höh	5 MFH mit 58 Wohnungen (7'605 m <sup>2</sup> ), Büro (380 m <sup>2</sup> ); 109 PP	Bestand (fertig 2004)
17.38	Wohnen In der Höh	Option Wohnüberbauung gemäss Rahmenplan 1998	weiteres Projekt (Projektelevaluation)
17.39	Wohnen In der Höh	Option Wohnüberbauung gemäss Rahmenplan 1998	weiteres Projekt (Option)
17.41	EFH-Überbauung, In der Höh	12 WE (6 DEFH), 27 PP	Bestand (fertig 2005)
17.42	Möbel Märki	Möbel-Fachmarkt mit 7'000 m <sup>2</sup> und 95 PP (Projektstand 2002) Projektänderung mit UVP (7'000 m <sup>2</sup> statt 4'732 m <sup>2</sup> ) VF Reduktion Lager bewilligt 2003	Bestand (fertig 2004)
17.43	Einkaufs-/Dienstleistungszentrum "Inside", Industriestr.	EKZ Inside (Projekt 2012): - 4'150 m <sup>2</sup> Laden- und Gastronutzung (Ankermieter H&M) - 810 m <sup>2</sup> Passage - 640 m <sup>2</sup> Terrasse - 1'600 m <sup>2</sup> Büro - ca. 100 Einstellplätze	Bestand (Baubewilligung 2012, fertig 2015)
17.47.1	Umbau Bürokomplex, Javastr. (Hegnau)	Umstrukturierung für neuen Nutzer (Honeywell)	Bestand (fertig ca. 2014)
17.61	Option verlängerte Chriesbaumstr.	kommunale Netzergänzung für Entlastung Hauptknoten Industrie	weitere Planung
17.86	Industriebau Waser, Erlenwiesenstr.	Lagerhaus (2 Etappen)	Bestand (1. Etappe fertig 1990-iger J.; 2. Etappe fertig 2006)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
17.87	Überbauung „Lindenbühl“	2 Wohn-/Gewerbegebäude (ursprünglich waren 5 Gebäude mit 15 REFH vorgesehen)	Bestand (fertig 2004)
17.89	Wohnpark Schachenwisen (Kindhausen)	11'299 m <sup>2</sup> Bauland für 48 REFH; 1. Etappe: 10 REFH, 2. Etappe: 10 REFH, 3. Etappe: 18 REFH	Bestand (fertig 2003-05)
17.93.2	Gewerbehaus, Geissbühlstr. 10., Kat.-Nr. 5044 (Hegnau)	Abbruch Erotikmarkt-Zelt. Neubau Gewerbe- haus mit 52 Einstellplätzen für Wohnmobile (EG u. 1. OG), Cruisingworld (erotische Erlebnis- welt), Lager und Dachterrasse	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
17.94	Business- und Dienstleistungs- zentrum, Geissbühlstr.	Neubau	Bestand (Baugesuch 2001/05, fertig 2007)
17.95	Tierheim „Strubeli“, Büelstr. 12 (Hegnau)	privater GP	Bestand (fertig 2001/02, GP öff. Aufl. 2007)
17.96	MFH, Oberdorf	Neubau	Bestand (fertig 2001/02)
17.100	Lagerhalle Krämer	Gewerbegebäude	Bestand (fertig 2002)
17.101	MFH, Rebenweg	1 MFH	Bestand (fertig ca. 2004)
17.102	3 EFH, Römerweg (Gutenswil)	3 EFH	Bestand (fertig 2002/03)
17.105	Wohnhaus, Schwerzenbachstr. (Zimikon)	MFH	Bestand (fertig 2002)
17.106	Gewerbehalle Fratton AG, Maiacherstrasse	Lagerhalle mit Büro (221 m <sup>2</sup> ) und Schlosserei, (363 m <sup>2</sup> ), 8 PP	Bestand (fertig 2003)
17.107	Kreisel Zentral- /Schwerzenbachstr. und Kno- ten In der Höh / Schwerzen- bachstr.	Zweitanschluss Entwicklungsgebiet In der Höh an Hauptstrasse	Bestand (fertig 2004)
17.108	MFH-Überbauung, Effreti- kerstr. (Kindhausen)	5 MFH mit 38 Mietwohnungen	Bestand (fertig ca. 2006)
17.109	EFH, Sonnenweg (Kindhausen)	1 EFH	Bestand (fertig 2004)
17.110	2 EFH, Austr.	Neubau 2 EFH	Bestand (fertig ca. 2005)
17.111	Kant. GP "Kiesabbaugebiet Grossacker" (Gutenswil)	580'000 m <sup>3</sup> Kiesabbau möglich; Neubau Bau- schutt/Recyclinganlage	rechtskräftige Planung (GP Festsetzung 2003, GP Rev. 2014)
17.112	Wohn-/Gewerbebauten Äsch- türli, Javastr.	5'083 m <sup>2</sup> Wohnen (33 Mietwohnungen) und 1'003 m <sup>2</sup> Gewerbe, 108 PP	Bestand (fertig 2006)
17.114	Werkstatthalle, bei Maia- cherstr. 14	Elementhalle für Zimmereiwerkstatt	Bestand (fertig 2006)
17.115	Gewerbehaus, Juchstr. (Hegnau)	Gewerbehaus mit Buchbinderei und Werkstatt	Bestand (fertig 2005)
17.116	Wohnhaus, Tomenrain 19 (Gutenswil)	EFH	Bestand (fertig 2004)
17.117	EFH, Hauflandweg (Gutenswil)	EFH	Bestand (fertig ca. 2006)
17.119	TCS, Prüfstation	20'000 Fahrzeugprüfungen pro Jahr; 50-70 Arbeitsplätze; Investition: ca. CHF 22 Mio	Bestand (fertig 2005)
17.120	Wohnhaus, Hauflanweg	EFH	Bestand (fertig ca. 2003)
17.121	EFH, Tomenrain (Gutenswil)	1 EFH	Bestand (fertig 2006)
17.122	Wohnüberbauung "Pfarrrain"	5 MFH mit 41 Wohnungen (STWE)	Bestand (1. Etappe fertig 2007; 2. Etappe Baugesuch 2005)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
17.123	Überbauung „Chupferplätz“ (Gutenswil)	14 EFH	Bestand (fertig 2004)
17.124	EFH, Römer-/Buechacherweg (Gutenswil)	1 EFH	Bestand (fertig ca. 2002)
17.125	Wohnüberbauung "Stamm- baum", Tödiweg, Kat.-Nr. 4459	3 MFH mit 19 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2008)
17.126	EFH, Hinterbergstr. 31	1 EFH	Bestand (fertig 2005)
17.127	DEFH, Huzlenstr. 11/13	2 WE	Bestand (fertig ca. 2002)
17.128	EFH-Siedlung, Hauflandweg (Gutenswil)	Diverse EFH	Bestand (fertig 2005/06)
17.129	Wohn-/Gewerbehau, Unter- dorf-Hegnau	Neubau Wohn-/Gewerbehau (1 Garagenbe- trieb, 1 Wohnung)	Bestand (fertig 2006)
17.130	EFH, Hauflandweg (Gutenswil)	1 EFH	Bestand (fertig 2003)
17.132	Produktionshalle Wipf AG, Industriestr. 29	Baukosten: CHF 1,7 Mio	Bestand (fertig 2002)
17.132.1	Erweiterung Halle (Wipf AG), Industriestr. 29 (Zimikon)	Erweiterung der Produktionshalle im Norden	Bestand (fertig 2006)
17.132.2	Erweiterung Halle (Wipf AG), Industriestr. 29 (Zimikon)	Anbau/Erweiterung Produktionshalle Nord- West	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
17.133	Coop TopTip (Um- bau/Umnutzung, ehem. Waro), Brunnenstr. 10	4'500 m <sup>3</sup> VF, 500 PP (davon 460 Besucher-PP)	Bestand (fertig 2003)
17.133.1	Logistikzentrum, Brunnenstr. 10	Abbruch/Neubau für Logistikzentrum mit 32'000 m <sup>2</sup> Nutzfläche	konkretes Projekt (Baugesuch 2013)
17.134	Röhrenspeicher (Gutenswil)	9'540 m <sup>3</sup> Gasspeicher (Erdgas Zürich AG)	Bestand (fertig 2003) (keine Plandarstellung)
17.135	Bauschutt-Recyclinganlage	Anlage der Gebr. Scheider AG, Anlage mit Bahnanschluss	Bestand (fertig 2004)
17.135.1	Recycling-Betonwerk, Erlens- wiesenstr. 11, Kat.-Nr. 3603 (Zimikon)	Neubau Recycling Betonwerk mit eingehauster Bahntladestelle anstelle Bausperrgut- Sortierung; UVP-Pflicht, da mehr als 10'000 t Abfälle pro Jahr	konkretes Projekt (Baugesuch 2014) (Plandarstellung schematisch)
17.136	EFH-Überbauung "Octogonal", Au-/Weinbergstr.	6 EFH (Niedrigenergie)	Bestand (fertig ca. 2004)
17.138	Überbauung „Im li“ (Hegnau)	3 MFH mit 22 Wohnungen, 35 PP in UN-Garage	Bestand (fertig 2005)
17.140	Wohnüberbauung "Im Guet", Chratten-Gasse (Gutenswil)	4 MFH mit 24 Eigentumswohnungen und UN- Garage	Bestand (fertig 2006)
17.141	Einbau, Brugglenstr. / Im Rohr	1 WE	Bestand (fertig ca. 2006)
17.142	Ausstellungspavillon, Maia- cherstr.	eingeschossiger Ausstellungspavillon	Bestand (fertig ca. 2005)
17.143	Wohnsiedlung "Obstgarten", Blattenstr. 6-30 (Gutenswil)	8 DEFH (16 Wohneinheiten)	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2006)
17.144	2 EFH, Tomenrain 20/22	2 EFH	Bestand (fertig 2006, fertig ca. 2008)
17.145	Umbau, Pfarrain 4	Umbau Scheune in Wohnung in 1 Wohneinheit	Bestand (Baugesuch 2003)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
17.146	Erschliessung Unterdorf-Hegnau	Erschliessung durch GP und QP „Hegnau-Unterdorf“	Bestand (GP 16 und QP; Erschliessung 1. Etappe fertig 2004; 2. Etappe fertig 2008)
17.147	MFH, Huzlenstr. 69	Neubau MFH mit 6 WE	Bestand (fertig 2005)
17.148	MFH, Winterthurerstr. 5 (Gutenswil)	Neubau MFH	Bestand (fertig ca. 2005)
17.149	Neubau, Geerenstr. 10 (Kindhausen)	Neubau	Bestand (fertig ca. 2006)
17.150	EFH, Im Winkel 5	Neubau EFH (Abbruch Schopf)	Bestand (fertig ca. 2006)
17.151	Umbau/Nutzungsänderung, Zürcherstr. 40 (Hegnau)	Umbau/Nutzungsänderung der Garage/Tankstelle in Werkstatt/Lager, Archiv und Büroräume	Bestand (fertig 2006)
17.152	Anbau, Gruebstr. 3 (Kindhausen)	Anbau eines Verkaufslokals und einer Waschanlage (Abbruch des Gebäudes an der Gruebstr. 1)	Bestand (Baugesuch 2004)
17.153	EFH, Winterthurerstr. 19 (Gutenswil)	Neubau EFH (Abbruch Werkstatt)	koknretes Projekt (Baugesuch 2004)
17.154	DEFH, Pfäffikerstr. «Tonächer»	Neubau DEFH, Laufstall und Remise, Pfedestall und Sandplatz	Bestand (fertig ca. 2005)
17.155	Residenz Sonnenweg	Neubau 2 EFH	Bestand (fertig 2006)
17.155.1	MFH, Geerenstr.4	Abbruch Scheune, Neubau MFH (3 Whg) mit Garagengebäude	Bestand (Baugesuch 2006)
17.156	BMX Rennbahn	Rennbahn und Klubhaus	Bestand (fertig 2005)
17.156.1	Werkstattgebäude/Betriebstankstelle, Industriestr./Grossriet	Neubau	konkretes Projekt (Baugesuch 2008) (Plandarstellung schematisch)
17.157	2 MFH, Zürcherstr. 6	Abbruch best. Gebäude und Neubau von 2 MFH mit 15 Wohnungen und UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2006, fertig 2008)
17.158	Wohnüberbauung, Riedstr.	Neubau 8 MFH mit total 64 Wohnungen und gem. UN-Garage	Bestand (fertig 2006)
17.159	Umnutzung, Büelstr.	Umnutzung von 2 WE und Büro-/Garagenbetrieb in Dienstleistungsbetrieb (Erotik-Studio-Club)	Bestand (Baugesuch 2005)
17.160	4 MFH, Austr.	Neubau 16 Wohneinheiten und 2 UN-Garagen	Bestand (fertig 2006)
17.161	Büro-/Lagerhaus, Industriestr.	Neubau; mit Anlieferungstrakt als Verbindung zum best. Gebäude	Bestand (fertig ca. 2006)
17.162	Erweiterung Lagerhalle, Industriestr. 10	Erweiterung	Bestand (Baugesuch 2005)
17.163	Werkhof, Jugendhaus, Feuerwehrgebäude, Hegnaustr. 2 (ehemaliges Krämer-Areal)	Liegenschaftsverkauf Krämer an Gemeinde für CHF 6,2 Mio Umbau best. Gebäude für Jugendhaus und Werkhof Neubau für Feuerwehrgebäude und Werkstoff-sammelstelle	Bestand (Volks-Ja 2005, WBW 2006, Baugesuch 2007, Baustart 2008, fertig 2009)
17.164	Aldi und Dosenbach, Ausfahrt A53	1'947 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche (je ca. 1'000 m <sup>2</sup> ), 287 m <sup>2</sup> Lagerfläche 20-30 Arbeitsplätze; 70 Kunden-/Beschäftigten-PP (Aldi)	Bestand (Baubewilligung erteilt 2006, fertig 2007)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
17.165	Gastro-Betrieb, Ausfahrt A53	Neubau Gastronomie	weiteres Projekt (Baubewilligung erteilt 2006, z.Z. sistiert) (Plandarstellung schematisch)
17.166	Neubau Recyclinganlage, Im Chies	Aufbereitung Bauschutt	Bestand (Baugesuch 2005, fertig 2005)
17.167	MFH, Zentralstr.	Abbruch/Neubau	Bestand (Voranfrage 2005) (keine Plandarstellung)
17.168	2 DEFH, Huzlen/Weinbergstr., Kat.-Nr. 5923/5	Neubau	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2007)
17.169	Sanierung Kindergarten Dammboden	Sanierung; Gesamtkosten CHF 0,95 Mio	Bestand (fertig 2004)
17.170	Wohnsiedlung "Sunnebuel"	Sanierung	Bestand (fertig 2007)
17.171	Wohnhaus, Talackerstr.	Neubau	Bestand (fertig ca. 2006)
17.172	Wohn-/Gewerbehau, Lagerstr.	MFH mit 6 Wohnungen und Gewerbe	Bestand (Baugesuch 2005, fertig 2007)
17.173	Wohnhaus, Brugglenstr., Kat.-Nr. 7604	EFH	Bestand (fertig 2007)
17.174	EFH, Huzlenstr. 44	Neubau (1 Wohnung)	Bestand (Baugesuch 2006)
17.175	Gries, Zusatzparkplatz und Neubau, Dorfstr. 53 (Zimikon)	Wiesenparkplatz (für Anlässe) mit 109 PP; Neubau Gastrobetrieb mit 40 PP	Bestand (Baugesuch für 109 PP 2005; Baugesuch für Neubau und 40 PP 2008)
17.176	Event-Umnutzung in Gewerbehau, Zürcherstr. 30	Indoor-Minigolf (Businessplan mit 50'000 Besucher/Jahr) mit Restaurant; in Ergänzung zum bestehenden Billiard-Zentrum	Bestand (Eröffnung 2006)
17.177	Alterssiedlung "Hofgarten"	Abbruch Scheune und Scheunenbau. Neubau 3 MFH mit 14 Eigentums-, 6 Mietwohnungen und Gemeinschaftsraum	Bestand (Bewilligung 2006, fertig ca. 2008)
17.178	Wohnüberbauung, Tödiweg 44/46	Abbruch/Neubau	Bestand (fertig 2008)
17.179	MFH/Geriatriestation	Abbruch/Neubau	Bestand (fertig 2008) (Plandarstellung schematisch)
17.179.1	Neubau MFH, Claridenweg 22a/26 (Hegnau)	Neubau MFH, Einstellgarage-Erweiterung	Bestand (Baugesuch 2008)
17.180	Wohnüberbauung, Pfarrrain/Oberdorf-Weg	Neubau 2 MFH mit 12 Wohnungen	Bestand (fertig 2006)
17.181	MFH, Im Amt 8 (Gutenswil)	Neubau mit 3 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2007)
17.182	Wohnüberbauung Schmiedweg	Neubau 5 MFH mit 31 Eigentumswohnungen	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2008)
17.183	Gartencenter Büelstr.	Neubau Gewächshaus mit Gastwirtschaftsbetrieb	Bestand (fertig ca. 2007) (keine Plandarstellung)
17.184	Knoten Pfäffiker-/Luegislandstr.	Neubau Kreisel	Bestand (fertig ca. 2007)
17.185	Dorfplatz Kindhausen	Baukosten CHF 1,15 Mio	Bestand (fertig 2007)
17.186	Erweiterung Wohn-/Gewerbehau, Kindhauserstr. 1	Erweiterung	Bestand (fertig 2007)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
17.187	MFH, Geerenstr. 12	Abbruch EFH. Neubau MFH	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2008/09)
17.188	MFH, Pfarrrain 3	Abbruch EFH. Neubau MFH und freistehendes Gerätehaus	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
17.189	Restaurant Favela, Büelstr. 21	Umnutzung Treibhaus; diverse Neubauten für Büro, Werkstatt, Material, Lager, Gartenwirtschaft	Bestand (fertig 2007/10)
17.190	Wohngebäude, Winterthurstr.	Ausbau Dachgeschoss	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
17.192	Referenzbetrieb LVW, Hölzliwiesenstr. 11	Abbruch best. Garagen und Container, Neubau mit Spritzwerk, Expertisehalle und Bürotrakt	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
17.193	Autohaus AZAG, Industriestr. 33	Abbruch/Neubau	Bestand (fertig 2008)
17.193.1	Autowerkstatt (AZAG), Industriestr. 33, Kat.-Nr. 4657 (Zimikon)	Teilabbruch Werkstatt. Neubau Autowerkstatt und Carrosserie	im Bau (Baugesuch 2016)
17.194	EFH-Überbauung, Äschdürli	Neubau 13 EFH und 6 Wohnateliers	Bestand (bewilligt 2007, fertig 2008)
17.195	DEFH, Birkenweg 4	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
17.196	EFH, Chalchhofen 3	Neubau inkl. Dreifachgarage	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
17.197	Wohnüberbauung mit Gewerbeanteil, Im Zentrum	Neubau 2 MFH inkl. Gewerbebenutzung	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
17.198	Anbau Wohnhaus, Im Chalchhofen	Wohnhaus	Bestand (Baugesuch 2006, fertig 2007/08)
17.199	2 MFH, Ackerstr.	Neubau 16 Eigentumswohnungen, 39 PP	Bestand (fertig 2005)
17.200	EFH, Brugglenstr.	Neubau	Bestand (fertig ca. 2006)
17.201	EFH, Brugglenstr.	Neubau	Bestand (fertig ca. 2006) (keine Plandarstellung)
17.202	Werkplatz Starlift, Juchstr.	Neubau mit Werkstatt-, Lager- und Bürocontainer	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2008)
17.203	Lagerhalle, Winterthurstr.	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
17.203.1	Anbau, Grosseacherstr. 1, Kat.-Nr. 7505 (Gutenswil)	Abbruch Anbau. Erweiterung Produktionshalle mit Sozialräumen	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
17.204.1	MFH, Im Amt 15a/b (Gutenwil)	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit 12 Eigentumswohnungen	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2014)
17.205	Iman-Zentrum, Juchstr. 15 (Hegnau)	Neubau Moschee der IGZV mit 7,5 MCHF Gesamtanlagekosten: - Gebetsraum für 500 Personen; Gebetsvorbereitungs- und Unterrichtsräume - oberirdische Parkieranlage mit 77 PP - Küche, Hauswartwohnung	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2012)
17.206	MFH, Stationstr. 49/51	Neubau 17 Eigentumswohnungen, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2011)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
17.207	Geschäftshaus, Industriestr. 15	Abbruch; Neubau, 4'850 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche (Non-Food), 116 PP: Saturn (Elektrofachmarkt) mit 2'700 m <sup>2</sup> VF und 100 GratisPP	Bestand (Baugesuch 2008, Baubewilligung 2009, fertig 2010)
17.208	EFH, Tomenrain/Sagirain (Gutenswil)	Neubau EFH mit angebauter Garage	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
17.209	Erweiterung/Anbau, Erlenwiesenstr. 9 (Zimikon)	Erweiterung Produktion und Spedition; Anbau Hochregallager	Bestand (Baugesuch 2008)
17.210	Gewerbezentrum GZV, Brunnenstr. 3 (Zimikon)	Abbruch, Neubau Gewerbezentrum mit UN-Garagen, Lager-, Verkaufs-, Ausstellungs-, Verwaltungs- und Büromöglichkeiten	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2011)
17.211	2 EFH, Im Chapf (Hegnau)	Neubau 2 EFH	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2009)
17.212	3 EFH, Steinmüri	Abbruch EFH und Neubau 3 EFH mit Aussenschwimmbaden und UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2010)
17.213	DEFH, Nideregweg 19a/b (Gutenswil)	Neubau DEFH	Bestand (Baugesuch 2008)
17.214	ZFH, Pfäffikerstr. 102b (Gutenswil)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
17.215	An-/Neubau Stall, Im Aebnet 2 (Gutenswil)	Stallanbau und Neubau Freilaufstall	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2008/09)
17.216	Wohn-Lofts (Fabriksareal Forosanose, 1934-1972), Tonackerstr./Weiherweg	Umbau von 2 bestehenden Fabrikbauten in Wohnlofts, 24 Wohnungen, Umnutzung Kesselhaus in Büro, Nrubau TG, Veränderung Umgebungsgestaltung	Bestand (Versteigerung 2008, Vorinformation 2008, Baugesuch 2010, fertig 2013)
17.218	Priv. GP "Hegnau-Ebenrüti", Kompostieranlage	Priv. GP	Bestand (GP rechtskräftig 2008)
17.218.1	Kieswerk, Schützenstr.	Aufstockung Dispositionsgebäude, Büroerweiterung, Verwaltungsgebäude Erweiterung Brechanlage, neue Zufahrt	konkretes Projekt (Baugesuch 2008)
17.218.2	Revision Prov. GP "Kompostierungsanlage Steinacher", Schützenstr. 55	Erweiterung	weitere Planung (Rev. GP 2009 mit UVPV)
17.219	EFH, Pfarrain 13	Neubau	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2009)
17.220	Parkplätze für Landgasthaus „Wallberg“, Eichenholzstr. 1	Neubau 33 PP	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2008)
17.220.1	Erneuerung Landgasthaus „Wallberg“	umfassende Erneuerung Restaurant, Saal und Hotel; Eröffnung Landhaus 1968	Bestand (fertig 2014)
17.221	Lagerhalle, Hölzliwiesenstr. 5 (Zimikon)	Neubau, unbeheizte Lagerhalle	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2011)
17.222	Burger King, neben Aldi Ausfahrt A53, Usterstr.	Drive-Through-Service, 120 Sitzplätze; 40 Kunden-/Beschäftigten-PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2008) (Plandarstellung schematisch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
17.223	Umbau Einkaufszentrum "Zänti-Volketswil", Im Zentrum 18	Erneuerung Fassade und Aussengestaltung Stand 2009: - eines der ältesten Einkaufszentren in der Region - Modernisierung Haustechnik, Gestaltung und Mietermix - UN-Garage mit 500 PP wird modernisiert	Bestand (Baubewilligung 2009, fertig 2009) (im Plan nicht dargestellt)
17.223.1	Sanierung "Zänti-Volketswil", im Zentrum 18, Kat.-Nr. 5155/3583 (Hegnau)	Erneuerung, Neuorganisation Mieter- und Mallflächen, Sanierung Gebäudehülle, Anpassung Umgebung, Aufbau technischer Anlagen, Anbau Fluchtbalkon und Fluchttreppen	konkretes Projekt (Baugesuch 2015, Sanierung geplant ab Sommer 2017)
17.224	EFH, Brunnwisstr. 6 (Kindhausen)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2010)
17.225	MFH, Blattstr. 3 (Gutenswil)	Neubau 4 DMFH mit 48 Wohnungen, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2013)
17.226	Privater GP, Inter-Community-School (ICS), Areal Im Juch	Neuer Schulhausstandort (41'000 m <sup>2</sup> ) Arealfläche für rund 700 Schüler	rechtskräftige Planung / obsoletes Projekt (Evaluation 2009/10; Vorentscheidgesuch 2012; positiver Grundsatzentscheid für kontrollierte Belüftung wegen Lärmzone Flugplatz; GP rechtskräftig 2013; Projekt obsolet)
17.228	2 EFH, Brunnwisstr. 10/12 (Kindhausen)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2010)
17.229	MFH mit Gewerbeanteil, Lindenstr. 6	Neubau mit 6 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
17.230	MFH, Unterdorfstr. 9 (Gutenswil)	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2010)
17.231	Altersgerechte Wohnungen, Tödiweg (Hegnau)	2 Wohnhäuser mit 25-35 Wohnungen, Projekt zur Gründung eine Wohnbaugenossenschaft	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2015)
17.232	Landi Hegnau, Tolacherstr.	Fachmarkt-Neubau mit Agrola-Tankstelle und Waschanlage (11'409 m <sup>2</sup> Arealfläche, 9,5 MCHF Baukosten) Verkaufsfläche Landi: 1'760 m <sup>2</sup> (7'000 Artikel) Verkaufsfläche Tankstelle: 120 m <sup>2</sup> (1'500 Artikel)	Bestand (fertig 2010)
17.233	Gewerbehalle, Zürcherstr. 22 (Hegnau)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
17.234	MFH, Geerenstr. 30a (Kindhausen)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2011)
17.235	MFH, Geerenstr 27c., Kat.-Nr. 8017 (Kindhausen)	Neubau, 6 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2012)
17.236	Priv. GP "Brunwis", Wohnüberbauung „Sinfonia“ (Kindhausen)	7 MFH, 42 Eigentums-Wohnungen, 92 PP in UN-Garage	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2010, Baugesuch 2010, fertig 2013)
17.237	Privater GP "Rebeweg, Rebenweg (Gutenswil)	Neubau 2 MFH, 10 Wohnungen, Gewerbesockel	rechtskräftige Planung / konkretes Projekt (GP rechtskräftig 2011, Baugesuch 2011)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
17.238	7 MFH, Riedstr. (Hegnau)	Neubau 7 MFH, 35 Wohnungen, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2010; fertig ca. 2012)
17.239	MFH-Überbauung, Hofweg	Neubau 2 MFH, 15 Wohnungen (Stockwerkeigentum), UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2013)
17.240	2 ZFH und 5 EFH, Gruebstr. 13-37 ungerade Nrn. (Kindhausen)	Neubau 2 ZFH, und 5 EFH, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2012)
17.241	MFH, Hauflandweg (Gutenswil)	Neubau 2 MFH	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2012)
17.242	2 MFH, Hardstr. 14	Abbruch Geschäftsgebäude, Neubau 2 MFH, 16 Wohnungen, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2013)
17.243	MFH, Rebenweg 5/7 (Gutenswil)	Umbau/Umnutzung, Neubau MFH, 6 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2013)
17.244	Gewerbehalle, Juchstr. 25 (Hegnau)	Neubau, Gewerbehäuser mit Eigentümerwohnungen und Gewerbehäuser mit Parkgeschoss	Bestand (Baugesuch 2010/11, fertig 2013)
17.245	2 EFH, Huzlenstr.	Neubau 2 EFH	Bestand (Baugesuch 2010, Bestand ca. 2012)
17.246	Produktionshalle, Hölzliwisenstr. 9 (Zimikon)	Anbau/Erweiterung Unterstand mit Trafostation	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2011)
17.247	Lagergebäude, Hölzliwisenstr. 4 (Zimikon)	Anbau Lagergebäude mit Anlieferung und Büros	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2012)
17.248	EFH, Brunnwissstr. 16 (Kindhausen)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2012)
17.249	Büro, Maiacherstr. 38 (Hegnau)	Gebäudeaufstockung	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2012)
17.250	EFH, Chappelistr. 15 (Hegnau)	Neubau EFH, Einbau Restaurant im Gewerbegeschoss	konkretes Projekt (Baugesuch 2010) (Plandarstellung schematisch)
17.251	Wohnpark Giardino, Hauflandweg (Gutenswil)	DEFH-Überbauung mit 26 Wohneinheiten	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2014)
17.252	Transportunternehmen Ryffel, Im Chies	Neubau Betriebsgebäude	Bestand (Baugesuch 2014, fertig 2016)
17.253	MFH, Geerenstr. 23a/b (Kindhausen)	Neubau, 12 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
17.254	Coop-Gartencenter, Areal Vokliland	Neubau Coop-Gartencenter ca. 2'000 m <sup>2</sup>	Bestand (Baugesuch 2014, fertig 2016)
17.255	MFH und Umbau, Schwerzenbachstr 3a (Zimikon)	Neubau MFH und Umbau Scheune in Büro	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
17.256	Werkhalle, Hölzliwisenstr. 12a	Neubau Werkhalle mit Autoreparaturen und Verkauf	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
17.257	MFH, Halen 28/30	Abbruch DEFH, Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2015)
17.258	MFH, Lendisbühlstr. 5a	Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
17.259	Umbau, Winterthurerstr. 13	Umbau Wohnhaus/Restaurant zu MFH mit 5 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2015)
17.260	LKW Werkstatt, Im Chies	Neubau LKW Werkstatt/Servicestation mit Tankstelle, Betriebsgebäude und Wohnung	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2016)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
17.261	Leichtbau Lagerhalle, Juchstr. 11	Neubau Leichtbau Lagerhalle und gedecktes Kragarm-Regal	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2014)
17.262	MFH-Überbauung, Sonnenweg	Neubau 2 MFH mit 14 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2014)
17.263	Umbau, Zentralstr. 8	Umbau EFH in MFH	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
17.264	Umbau, Zürcherstr. 10	Umbau Wohnhaus in MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2011)
17.265	MFH und Umbau Wohnhaus, Zürcherstr. 8	Umbau Wohnhaus in MFH und Neubau MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2011)
17.266	MFH-Überbauung und Umbau Bauernhaus, Brugglenstr.	Umbau Bauernhaus und neubau 2 MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
17.267	Umbau, Pfäffikerstr. 2c/d	Umbau 2 MFH mit 5 Wohnungen	konkretes Projekt (Baugesuch 2012)
17.268	Fachmarktgebäude (ehem. Möbelzentrum des Handwerks), Brunnenstr. 14	Kennziffern (eröffnet 1969, Stand 2004): - ca. 5'000 m <sup>2</sup> VF - 60 PP (davon 48 Besucher-PP) Umbau 2015: - zusätzlich 54 m <sup>2</sup> VF	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
17.269	MFH, Winterthurerstr. 14 (Gutenswil)	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
17.270	MFH/Umbau, Lendisbühlstr., Kat.-Nr. 5628 (Gutenswil)	Abbruch Nebengebäude. Neubau MFH mit 4 Wohneinheiten, UN-Garage sowie Nebengebäude; Umbau Bauernhaus mit Wohn- und Ökonomie-teil (Inv.-Nr. 221) zu MFH mit 4 Wohneinheiten	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
17.271	2 EFH / 1 DEFH, Stationsstr. 32-38 (gerade Nrn.), Kat.-Nr. 8149-8153 (Hegnau)	Abbruch EFH. Neubau 2 EFH und 1 DEFH	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
17.272	Wohnhaus, Zürcherstr. 74, Kat.-Nr. 3929 (Hegnau)	Abbruch Bauernhaus. Neubau Wohnhaus mit 2 Whg und integrierten Garagen/Remise	konkretes Projekt (Baugesuch 2013) (Plandarstellung schematisch)
17.273	EFH, Bachstr. 2, Kat.-Nr. 1227 (Hegnau)	Abbruch EFH. Neubau EFH mit Doppelgarage	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
17.274	Umnutzung, Usterstr. 4, Kat.-Nr. 4205 (Hegnau)	Umnutzung Gewerbe zu 4 Whg, Anbau Balkone, Einbau Dachflächenfenster, Neubau Kaminanlage	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
17.275	MFH, Maiacherstr., Kat.-Nr. 8188 (Hegnau)	Neubau MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
17.276	Bürogebäude, Gartenweg 2, Kat.-Nr. 5950 (Hegnau)	Abbruch Schopf. An-/Neubau Bürogebäude mit Autounterstand	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
17.277	Servicegebäude "Avesco Rent AG", Büelstr. 19, Kat.-Nr. 8110 (Hegnau)	Neubau Servicegebäude mit Waschanlage, Büro und Ausstellung, neue Aussenraumgestaltung und Werbepylon	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2014)
17.278	EFH-Siedlung, Usserdörfli 2-8 (Zimikon)	Neubau 7 EFH (unabhängige Baugesuche) mit angebauten Garagen (Hausnummer 4 mit Doppelgarage)	Bestand (Baugesuch 2013/14, fertig 2014)
17.279	Shopgebäude, Chlirietstr. 1, Kat.-Nr. 7409 (Zimikon)	Abbruch Shopgebäude und Teile Lager. Neubau Shopgebäude	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
17.280	Umnutzung, Brunnenstr. 7, Kat.-Nr. 4427 (Zimikon)	Teilumnutzung von Büros zu Ausstellungs- und Verkaufsräumen (748 m <sup>2</sup> , keine Gastronomie und Lebensmittel) mit Schaufenster-Einbau im EG	konkretes Projekt (Baugesuch 2013)
17.281	EFH/Anbau, Zimikerweg 16718, Kat.-Nr. 6252 (Zimikon)	Neubau EFH sowie Anbau Büro, Atelier und Wohnraumerweiterung	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
17.282	MFH, hardstr., Kat.-Nr. 7981/5435	Abbruch Wohnhaus mit Werkstatt. Neubau MFH mit 13 Whg, gedeckter Fahrzeugunterstand; Neubau 4 Fertiggaragenboxen	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
17.283	Ersatzbau, Eichholzstr., Kat.-Nr. 7667	Ersatzbaute der durch den Brand zerstörten Lagerhalle	konkretes Projekt (Baugesuch 2014) (Plandarstellung schematisch)
17.284	EFH, Brugglenstr. 12, Kat.-Nr. 2381	Abbruch EFH. Neubau EFH mit Studio und UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2014/15)
17.285	2 EFH, Steinmüri 8a/b, Kat.-Nr. 8186/7	Abbruch EFH. Neubau 2 EFH mit angebauten Garagen	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
17.286	EFH, Usserdörfli 1, Kat.-Nr. 8026 (Zimikon)	Neubau EFH mit Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2013)
17.287	MFH, Schmiedgasse 14, Kat.-Nr. 8177	Abbruch Wohnhaus und Stallgebäude. Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2016)
17.288	Einbau, Seewadelstr. 9, Kat.-Nr. 2583	Einbau Whg in Dachgeschoss; Neubau Pergola	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2015)
17.289	EFH, Pfarrain 5a, Kat.-Nr. 8055	Neubau EFH mit Carport	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
17.290	ZFH, Alte Greifenseestr. 6a, Kat.-Nr. 1747 (Zimikon)	Abbruch Garage. Neubau ZFH mit eingebauter Garage	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2014)
17.291	EFH, Im Chalchhofen 1, Kat.-Nr. 6201	Neubau EFH mit Dreifachgarage und Aussenschwimmbad	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
17.292	MFH/Umbau, Zentralstr. 14, Kat.-Nr. 537	Abbruch Garagen- und Nebengebäude. Neubau MFH mit 10 Whg; Umbau Vielzweckbauernhaus mit Wohn- und Ökonomieteil (Inv.-Nr. 165) zu MFH mit 3 Whg	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
17.293	MFH/Umbau, Brugglenstr. 1-1c, Kat.-Nr. 7873/4	Neubau MFH; Neubau UN-Garage; Umnutzung Restaurant "Alte Post" zu MFH; Umbau EG	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
17.294	EFH, Eichstr. 14, Kat.-Nr. 2765	Neubau EFH mit Doppelgarage und Nebengebäude	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
17.295	EFH, Huzlenstr. 72, Kat.-Nr. 6603	Neubau EFH (4,5 Zi.) mit 2 Zi. Einliegerwohnung	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
17.296	2 MFH, Wangenstr., Kat.-Nr. 8132 (Kindhausen)	Abbruch Wohn-/Gewerbehaus mit Nebengebäude. Neubau 2 MFH mit 11 Whg und UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
17.297	5 MFH, Effretikerstr., Kat.-Nr. 8133 (Kindhausen)	Neubau 5 MFH mit 32 Whg und teilweiser Gewerbenutzung; UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
17.298	Gewerbegebäude, Müllerenstr., Kat.-Nr. 5564 (Zimikon)	Neubau Gewerbegebäude, Verkaufsladen (Lebensmittel, Nonfood), 1'286 m <sup>2</sup> / 67 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
17.299	Privater GP "Kies Gries", Hinterwis-/Musnestweg, Kat.-Nr. 7834	Max. 100'000 m <sup>3</sup> Kiesabbau (rund 4 Jahre Kiesgrubenbetrieb) Rekultivierung, Naturnah 15 % der Fläche	konkrete Planung (öff. Auflage GP 2015)
17.300	Industrie-/Wohngebäude, Tolackerstr. 3 und Zürcherstr 14a/b, Kat.-Nr. 7886	Neubau 1 Industrie- und 2 Wohngebäude	Bestand (fertig 2011)
17.301	Gebietsplanung "Juch" (vgl. auch Nr. 17.226)	Testplanung für das 12,8 ha grosse Gebiet	weitere Planung (Stand 2017)
17.302	BGK Industriestrasse	Betriebs- und Gestaltungskonzept Industriestrasse; Auslöser: Umklassierung Strasse, hohes Verkehrsaufkommen mit Staus zu Stosszeiten, Kapazitätsprobleme bei Knoten, kant. Unfallschwerpunkt, Radweglücken, Erschliessung Neuüberbauung Ifan, anstehende Strasseninstandsetzung	weitere Planung (Stand 2017, geplanter Baubeginn 1. Etappe 2020, geplante Inbetriebnahme 2021)
17.303	Durchfahrt Pfäffikerstrasse (Gutenswil)	Erstellen von 2 Kreiseln bei den Knoten Pfäffiker-/Umfahrungsstr. sowie Pfäffiker-/Winterthurerstr. zwecks Verkehrsberuhigung zu Stosszeiten; Schliessung der Radweglücken mit beidseitigen Velostreifen; Schutzinseln zur Sicherheit der Fussgänger ca. 12'000 Fahrzeuge pro Tag; Kosten rund 9 MCHF	konkretes Projekt (geplante Realisierung 2017/18)

## Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert. Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.

# Raumbeobachtung Glattalstadt Schwerzenbach Teilgebiet Nr. 18

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
18.3	QP Widacher (Lage hinter Gemeindehaus)	bedeutende Wohnbaureserve, 17 Eigentümer	konkretes Projekt (rechtskräftige Planung, QP festgesetzt mit GRB 13.1.2003, Rekursentscheid 2004)
18.3.1	Wohnüberbauung im Widacher	5 MFH mit 35 Wohneinheiten und 5 DEFH, 2 UN-Garagen	Bestand (fertig 2007)
18.3.2	Wohnüberbauung im Widacher	2 MFH	Bestand (Baubewilligung 2009, fertig 2011) (Plandarstellung schematisch)
18.3.3	Wohnüberbauung im Widacher	2 MFH	Bestand (Baubewilligung 2009, fertig 2011) (Plandarstellung schematisch)
18.5	Center-Point (Geschäftshaus)	1'427 m <sup>2</sup> Mietfläche auf 4 Stockwerken	Bestand (fertig 2002)
18.10	Wohnsiedlung „Im Juch“	1. Etappe: 14 EFH 2. Etappe: 9 EFH 3. Etappe: 10 EFH (5 Doppelhäuser) 4. Etappe: 6 EFH	Bestand (1. Etappe fertig 1997; im Plan nicht eingezeichnet) Bestand (2. Etappe fertig 2000-02; 3. und 4. Etappe fertig 2008)
18.12	Privater GP „Schulstrasse“	Wohn-/Mischnutzung	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2003 mit Revision 2005)
18.12.1	Wohnüberbauung, Schulstrasse	2 MFH mit 72 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2007)
18.12.2	Familienzentrum Schulstrasse	365 m <sup>2</sup> Nutzfläche, 1000 m <sup>2</sup> Landanteil, CHF 1,2 Mio Gesamtinvestition	Bestand (fertig 2007)
18.13	Privater GP "Gärtnerei Imhof", Erweiterung	Treibhäuser/Folientunnels	rechtskräftige Planung / konkrete Planung (GP rechtskräftig 1997, Revisionen 2003 und Entwurf 2016)
18.13.2	Gärtnerei Imhof, Treibhäuser, Eschenstr.	Treibhäuser/Folientunnels	Bestand (fertig 2005)
18.13.3	Gärtnerei Imhof, Treibhäuser, Eschenstr.	Abbruch 7 Folientunnels und Neubau eines Foliengewächshauses	Bestand (fertig 2006)
18.14	Privater GP „Im Vieri“	GP für Wohn-/Mischnutzung für rund 400 Einwohner und einige Arbeitsplätze: - ca. 28'000 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche - 40'900 m <sup>2</sup> geschossfläche bzw. 122'600 m <sup>3</sup> Gebäudevolumen - 206 PP - 76 MCHF GU-Vertragssumme	rechtskräftige Planung (GP öff. Auflage 2001, GP rechtskräftig 2008 und Aufhebung GP von 1993)
18.14.1	Wohnüberbauung „Im Vieri“	11 MFH mit 188 Mietwohnungen (2,5-5,5-Zimmer, davon 45 altersgerecht und 7 Pflegewohnungen) mit Gewerbeanteil, Anlagekosten 100 MCHF	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2012/13)
18.14.2	Wohnüberbauung „Im Vieri“	Alters- und Pflegeheim (Seniocare; 52 Pflegebetten) und Kindertagesstätte	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2012/13)
18.20.1	Privater GP "Haus zum Wiesenthal"	Neubau 2 MFH; Erweiterung/Umbau Pfarrzentrum, Kreditzusprache von 4,8 MCHF 2015	rechtskräftige Planung / konkretes Projekt (GP rechtskräftig 2012)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
18.21	Wohnüberbauung „Greifenau“, GP "Zimikerried" (Werkhofareal Implenia)	Planungsziel: Neuüberbauung für 190 Wohnungen	weitere Planung (GP öff. Aufl. 2010, Volks-Nein 2011, Planung mutmasslich obsolet)
18.24	Neubau Boxenlaufstall		Bestand (fertig 2003)
18.25	Islamisch-Albanisches Zentrum, Ifangstr. 2		Bestand (fertig 2004)
18.27	EFH, Jakob-Kaiser-Weg 29/31	2 EFH	Bestand (fertig 2007)
18.28	EFH, Greifenseestr. 56	1 EFH	Bestand (fertig ca. 2004)
18.29	Neugestaltung des Kirchenumgeländes	Aufhebung und Neugestaltung des Friedhofs (letzte Bestattung 1968)	Bestand (fertig 2005)
18.30	Einkaufszentrum Chimlimärt	Bestand: Mischnutzung; u.a. 1'830 m <sup>2</sup> VF und Gemeindesaal mit 55-60 Kundenparkplätze Umbau 2007: Umbau und Sanierung, Überdachung Marktbereich	Bestand (Umbau fertig 2007)
18.31	Privater GP "Ifang-Park", Kat.-Nr. 2270	Überbauung mit gemischter Nutzung	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2012)
18.31.2	Gebiet Ifang, Kat.-Nr. 2270 (GP Ifang-Park)	Neuorientierung auf dem Areal, da ursprüngliches Projekt verworfen wurde	weiteres Projekt (Stand 2017) (Plandarstellung schematisch)
18.32	MFH, Bahnhofstr. 18, Kat.-Nr. 1138	Aufstockung und Neubau UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
18.33	Privater GP "Dorfstrasse", Dorfstr. 3	Abbruch Bauernhaus. Neubau MFH und REFH	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2009; Baugesuch 2008/09, fertig ca. 2011)
18.34	DEFH, Schossackerstr. 9	1 DEFH	Bestand (fertig ca. 2005)
18.35	Bahnhofplatz/Busbahnhof	Reorganisation Busbahnhof und Platzgestaltung Abbruch bestehender Bushof und Neubau Bushof mit Velostation. Bauverzögerung aufgrund Kostenüberschreitung.	im Bau (Baugesuch 2015, Bauverzögerung 2016) Plandarstellung schematisch
18.35.1	Umbau von Shop beim Bahnhof	Convenience Food Shop beim Bahnhof Schwerzenbach	Bestand (fertig 2010)
18.36	Geschäftshaus, Ringstr. 2	Erweiterung	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2014/15)
18.37	Privater GP "Bahnhofstrasse 23 und 25", Hotel/Gewerbe, Bahnstr. 23/25	Hotel (25 m Gebäudehöhe) mit ca. 100 Zimmern sowie Seminar-/Kongressräumlichkeiten Sanierung der bestehenden Gewerbehäuser, neuer Zwischenbau	rechtskräftige Planung / konkretes Projekt (GP rechtskräftig 2011)
18.38	MFH „il centro“, Alte Bahnhofstr.	MFH mit 16 Eigentumswohnungen	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
18.39	MFH-Überbauung, Dorfstr. 1	Neubau 3 MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2010) Plandarstellung schematisch
18.40	Geschäftshaus, Sonnenbergstr. 76	Neubau Geschäftshaus mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2014, Fertigstellung geplant 2016) Plandarstellung schematisch
18.41	MFH, Greifenseestr. 17	Abbruch und Neubau MFH mit 4 Wohnungen, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2014/15)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
18.42	MFH-Überbauung, Sonnenberg-/Blattenstr.	Neubau 4 MFH mit UN-Garage	im Bau (Baugesuch 2014)
18.43	EFH, Greifenseestr. 23i/h/g	Neubau 3 EFH mit angebauten Doppelgaragen	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
18.44	EFH, Jakob-Kaiser-Weg 33/35	Neubau 2 EFH mit angebauten Doppelgaragen	konkretes Projekt (Baugesuch 2014) (Plandarstellung schematisch)
18.45	EFH, Gfennstr. 2, Kat.-Nr. 1642	Neubau EFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
18.46	Nutzungsänderung, Bahnstr. 5, Kat.-Nr. 1160	Nutzungsänderung von Büroräumen in 2 Wohnungen im 1. OG	konkretes Projekt (Baugesuch 2013)
18.47	EFH, Greifenseestr. 21	3 EFH	konkretes Projekt (Wohnungsausschrieb 2015) (Plandarstellung schematisch)
18.48	Wohn-Überbauung, Schossackerstr. 38-68 (gerade Nr.)	7 Wohngebäude	Bestand (fertig 2007-09)
18.49	MFH Umbau, Greifenseestr. 10, Kat.-Nr. 914	Umbau MFH mit 2 zusätzlichen Wohnungen in den Dachgeschossen und Neubau UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
18.50	EFH, Greifenseestr., Kat.-Nr. 906	Neubau 3 EFH mit angebauten Einzelgaragen	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
18.51	Privater GP "Schossacker"	2 Misch-/Wohnbaubereiche für insgesamt 4'285 m <sup>2</sup> GNF, kantonales Landwirtschaftsgebiet zum Bach	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 1993 mit Revision 1999)
18.52	Langä Blätz	Grundstück in Wohnzone	weitere Planung (Testplanung 2016/17)
18.3	QP Widacher (Lage hinter Gemeindehaus)	bedeutende Wohnbaureserve, 17 Eigentümer	konkretes Projekt (rechtskräftige Planung, QP festgesetzt mit GRB 13.1.2003, Rekursentscheid 2004)
18.3.1	Wohnüberbauung im Widacher	5 MFH mit 35 Wohneinheiten und 5 DEFH, 2 UN-Garagen	Bestand (fertig 2007)
18.3.2	Wohnüberbauung im Widacher	2 MFH	Bestand (Baubewilligung 2009, fertig 2011) (Plandarstellung schematisch)
18.3.3	Wohnüberbauung im Widacher	2 MFH	Bestand (Baubewilligung 2009, fertig 2011) (Plandarstellung schematisch)
18.5	Center-Point (Geschäftshaus)	1'427 m <sup>2</sup> Mietfläche auf 4 Stockwerken	Bestand (fertig 2002)
18.10	Wohnsiedlung „Im Juch“	1. Etappe: 14 EFH 2. Etappe: 9 EFH 3. Etappe: 10 EFH (5 Doppelhäuser) 4. Etappe: 6 EFH	Bestand (1. Etappe fertig 1997; im Plan nicht eingezeichnet) Bestand (2. Etappe fertig 2000-02; 3. und 4. Etappe fertig 2008)
18.12	Privater GP „Schulstrasse“	Wohn-/Mischnutzung	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2003 mit Revision 2005)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
18.12.1	Wohnüberbauung, Schulstrasse	2 MFH mit 72 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2007)
18.12.2	Familienzentrum Schulstrasse	365 m <sup>2</sup> Nutzfläche, 1000 m <sup>2</sup> Landanteil, CHF 1,2 Mio Gesamtinvestition	Bestand (fertig 2007)
18.13	Privater GP "Gärtnerei Imhof", Erweiterung	Treibhäuser/Folientunnels	rechtskräftige Planung / konkrete Planung (GP rechtskräftig 1997, Revisionen 2003 und Entwurf 2016)
18.13.2	Gärtnerei Imhof, Treibhäuser, Eschenstr.	Treibhäuser/Folientunnels	Bestand (fertig 2005)
18.13.3	Gärtnerei Imhof, Treibhäuser, Eschenstr.	Abbruch 7 Folientunnels und Neubau eines Foliengewächshauses	Bestand (fertig 2006)
18.14	Privater GP „Im Vieri“	GP für Wohn-/Mischnutzung für rund 400 Einwohner und einige Arbeitsplätze: - ca. 28'000 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche - 40'900 m <sup>2</sup> geschossfläche bzw. 122'600 m <sup>3</sup> Gebäudevolumen - 206 PP - 76 MCHF GU-Vertragssumme	rechtskräftige Planung (GP öff. Auflage 2001, GP rechtskräftig 2008 und Aufhebung GP von 1993)
18.14.1	Wohnüberbauung „Im Vieri“	11 MFH mit 188 Mietwohnungen (2,5-5,5-Zimmer, davon 45 altersgerecht und 7 Pflegewohnungen) mit Gewerbeanteil, Anlagekosten 100 MCHF	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2012/13)
18.14.2	Wohnüberbauung „Im Vieri“	Alters- und Pflegeheim (Seniocare; 52 Pflegebetten) und Kindertagesstätte	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2012/13)
18.20.1	Privater GP "Haus zum Wiesenthal"	Neubau 2 MFH; Erweiterung/Umbau Pfarrzentrum, Kreditzusprache von 4,8 MCHF 2015	rechtskräftige Planung / konkretes Projekt (GP rechtskräftig 2012)
18.21	Wohnüberbauung „Greifenau“, GP "Zimikerried" (Werkhofareal Implenia)	Planungsziel: Neuüberbauung für 190 Wohnungen	weitere Planung (GP öff. Aufl. 2010, Volks-Nein 2011, Planung mutmasslich obsolet)
18.24	Neubau Boxenlaufstall		Bestand (fertig 2003)
18.25	Islamisch-Albanisches Zentrum, Ifangstr. 2		Bestand (fertig 2004)
18.27	EFH, Jakob-Kaiser-Weg 29/31	2 EFH	Bestand (fertig 2007)
18.28	EFH, Greifenseestr. 56	1 EFH	Bestand (fertig ca. 2004)
18.29	Neugestaltung des Kirchenumgeländes	Aufhebung und Neugestaltung des Friedhofs (letzte Bestattung 1968)	Bestand (fertig 2005)
18.30	Einkaufszentrum Chimlimärt	Bestand: Mischnutzung; u.a. 1'830 m <sup>2</sup> VF und Gemeindsaal mit 55-60 Kundenparkplätze Umbau 2007: Umbau und Sanierung, Überdachung Marktbereich	Bestand (Umbau fertig 2007)
18.31	Privater GP "Ifang-Park", Kat.-Nr. 2270	Überbauung mit gemischter Nutzung	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2012)
18.31.2	Gebiet Ifang, Kat.-Nr. 2270 (GP Ifang-Park)	Neuorientierung auf dem Areal, da ursprüngliches Projekt verworfen wurde	weiteres Projekt (Stand 2017) (Plandarstellung schematisch)
18.32	MFH, Bahnhofstr. 18, Kat.-Nr. 1138	Aufstockung und Neubau UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
18.33	Privater GP "Dorfstrasse", Dorfstr. 3	Abbruch Bauernhaus. Neubau MFH und REFH	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2009; Baugesuch 2008/09, fertig ca. 2011)
18.34	DEFH, Schossackerstr. 9	1 DEFH	Bestand (fertig ca. 2005)
18.35	Bahnhofplatz/Busbahnhof	Reorganisation Busbahnhof und Platzgestaltung Abbruch bestehender Bushof und Neubau Bushof mit Velostation. Bauverzögerung aufgrund Kostenüberschreitung.	im Bau (Baugesuch 2015, Bauverzögerung 2016) Plandarstellung schematisch
18.35.1	Umbau von Shop beim Bahnhof	Convenience Food Shop beim Bahnhof Schwerzenbach	Bestand (fertig 2010)
18.36	Geschäftshaus, Ringstr. 2	Erweiterung	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2014/15)
18.37	Privater GP "Bahnhofstrasse 23 und 25", Hotel/Gewerbe, Bahnstr. 23/25	Hotel (25 m Gebäudehöhe) mit ca. 100 Zimmern sowie Seminar-/Kongressräumlichkeiten Sanierung der bestehenden Gewerbehäuser, neuer Zwischenbau	rechtskräftige Planung / konkretes Projekt (GP rechtskräftig 2011)
18.38	MFH „il centro“, Alte Bahnhofstr.	MFH mit 16 Eigentumswohnungen	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
18.39	MFH-Überbauung, Dorfstr. 1	Neubau 3 MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2010) Plandarstellung schematisch
18.40	Geschäftshaus, Sonnenbergstr. 76	Neubau Geschäftshaus mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2014, Fertigstellung geplant 2016) Plandarstellung schematisch
18.41	MFH, Greifenseestr. 17	Abbruch und Neubau MFH mit 4 Wohnungen, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2014/15)
18.42	MFH-Überbauung, Sonnenberg-/Blattenstr.	Neubau 4 MFH mit UN-Garage	im Bau (Baugesuch 2014)
18.43	EFH, Greifenseestr. 23i/h/g	Neubau 3 EFH mit angebauten Doppelgaragen	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
18.44	EFH, Jakob-Kaiser-Weg 33/35	Neubau 2 EFH mit angebauten Doppelgaragen	konkretes Projekt (Baugesuch 2014) (Plandarstellung schematisch)
18.45	EFH, Gfennstr. 2, Kat.-Nr. 1642	Neubau EFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
18.46	Nutzungsänderung, Bahnstr. 5, Kat.-Nr. 1160	Nutzungsänderung von Büroräumen in 2 Wohnungen im 1. OG	konkretes Projekt (Baugesuch 2013)
18.47	EFH, Greifenseestr. 21	3 EFH	konkretes Projekt (Wohnungsausschrieb 2015) (Plandarstellung schematisch)
18.48	Wohn-Überbauung, Schossackerstr. 38-68 (gerade Nr.)	7 Wohngebäude	Bestand (fertig 2007-09)
18.49	MFH Umbau, Greifenseestr. 10, Kat.-Nr. 914	Umbau MFH mit 2 zusätzlichen Wohnungen in den Dachgeschossen und Neubau UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
18.50	EFH, Greifenseestr., Kat.-Nr. 906	Neubau 3 EFH mit angebauten Einzelgaragen	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
18.51	Privater GP "Schossacker"	2 Misch-/Wohnbaubereiche für insgesamt 4'285 m <sup>2</sup> GNF, kantonales Landwirtschaftsgebiet zum Bach	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 1993 mit Revision 1999)
18.52	Langä Blätz	Grundstück in Wohnzone	weitere Planung (Testplanung 2016/17)

#### Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert. Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.

# Raumbeobachtung Glattalstadt Fällanden Teilgebiet Nr. 19

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
19.1	Privater GP "Fröschbach", Wohnsiedlung	Wohn-Mischüberbauung mit REFH und Eigentumswohnungen; Ladensockel (gemäss GP sind 7'500-8'500 m <sup>2</sup> Wohnen und 2'300-3'000 m <sup>2</sup> Arbeiten zulässig): 1. Etappe: 57 Wohnungen, 2. Etappe: n.a.	rechtskräftige Planung / Bestand (WBW 1988/89, GP rechtskräftig 1990; 1. Etappe fertig ca. 1994; 2. Etappe: fertig ca. 1998; GP Revision 2007)
19.1.1	Gewässer (Wohnsiedlung Fröschbach)	Meteorwasser/Biotop	Bestand (fertig 2006)
19.4	Industriekreisel und Veloweg	Aufwertung Strassenraum	Bestand (Kreisel fertig 1999, Veloweg fertig 1999-2003)
19.7	Quartierplangebiet Unterdorf (Siedlung: vgl. separate Nrn)	230'920 m <sup>2</sup> LF für 1'200 neue EinwohnerInnen	weiteres Projekt (Festsetzung QP 2000, Erschliessung fertig 2000ff)
19.8	Am Zilbach, Wohnsiedlung (Gebiet Unterdorf)	60 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2002)
19.9	Gebiet Wegler (Gebiet Unterdorf) Umsetzung vgl. Nrn. 19.9.x	ca. 51'000 m <sup>2</sup> Landfläche mit Option für ca. 33'000 m <sup>2</sup> BGF	weiteres Projekt (QP 2000, Studienauftrag 2001) (keine Plandarstellung)
19.9.1	Areal Maurer – MFH-Überbauung „Fällanden West“, Am Zilbach 5/7	2 MFH mit UN-Garage; ca. 14 Wohnungen	Bestand (fertig 2004)
19.9.2	Areal Gemeinde – Überbauung	Evaluation (Stand Studienauftrag)	weiteres Projekt
19.9.4	Areal Gfeller – Wohnpark Balance	57 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2004)
19.9.5	Priv. GP "Wägler", Areal Weidmann (Projekte vgl. Nr. 19.76)	Überbauung mit Mischnutzung	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2006)
19.10	Alterszentrum im Sunnetal	11,6 MCHF für Pflegeabteilung (20 Plätze) und Seniorenwohnhaus	Bestand (fertig 2003/04)
19.10.1	Aufstockung Alterszentrum im Sunnetal	Aufstockung Zwischentrakt um 2 Geschosse und Alterwohnungen um 1 Geschoss	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2015)
19.13	MFH, Im Rüebli (Gebiet Unterdorf)	1 MFH (7 Eigentumswohnungen)	Bestand (fertig 2002)
19.14.1	Tankstelle Esso, Schwerzenbachstr.	Abbruch Fahrzeugunterstand, sowie Anbau Erweiterung Ausstellungsgebäude	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2009)
19.16	Arealüberbauung „Im Rebacher“ (Pfaffhausen)	4 MFH (Eigentumswohnungen)	Bestand (fertig 2002)
19.17	Wohnüberbauung „Rebacher“ (Pfaffhausen)	10 MFH (Eigentumswohnungen, 1 Bürohaus und UN-Garage)	Bestand (fertig 2005)
19.18	Froschgarten	MFH (10 Maisonettewohnungen) und DEFH	Bestand (fertig 2002)
19.26	QP „Bergstrasse“	Am 10.08.2004 von der Baudirektion genehmigt	Bestand (QP rechtskräftig 2004)
19.26.1	EFH-Siedlung, Bergstr.	4 Gebäude inkl. Zufahrtstrasse	Bestand (Baugesuch 2004, fertig ca. 2005)
19.27	Lager und Garage, Im Meyerhof (Unterdorf)	Lager und Garage	Bestand (fertig 2005)
19.27.1	MFH-Überbauung, Im Meyerhof	2 MFH	Bestand (fertig 2005)
19.28	Gewerbebau, Huebwisstr.	Gewerbebau	Bestand (fertig 2002)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
19.28.1	Erweiterung, Huebwisstr. 2, Kat.-Nr. 4577	Erweiterung Gewerbebau	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)
19.33	MFH-Überbauung, Raufiweg	4 MFH	Bestand (fertig ca. 2002)
19.34	Industrie-/Gewerbebau	Gewerbeneubau mit Abbruch EFH	Bestand (Baugesuch 2002, fertig ca. 2004)
19.36	Wohnüberbauung, Witikonstr. (Pfaffhausen)	6 EFH (Doppelhäuser), 12 PP	Bestand (fertig 2003)
19.40	Strassenraumgestaltung Knoten Witikon-/Zürichstr.	Kreisel und Strassenraumgestaltung	Bestand (fertig ca. 2005/06)
19.41	EFH, Glärnischstr. (Pfaffhausen)	EFH	Bestand (fertig ca. 2002)
19.42	Umbau Hof Rohr für Wohnen	Umnutzung Bauernhof	Bestand (fertig ca. 2002)
19.43	Wohnüberbauung „Geren“, Geren 1a-c	Neubau 3 MFH mit 18 Mietwohnungen, UN-Garage; Umzonung Gewerbezone in WG-Zone (ca. 4'000 m <sup>2</sup> )	Bestand (Baugesuch 2010, Umzonung ca. 2010, fertig 2013)
19.44	EFH, Rütistr. 11	1 EFH	Bestand (Baugesuch 2004, fertig ca. 2005)
19.45	Ausbau Kläranlage (ARA VSBM)	Ausbau Klärstufen (Biologie) und Gebäude	Bestand (Projekt 2001, fertig ca. 2004/05)
19.46	Schulhaus Lätten, Sanierung und Erweiterung	Sanierung Gesamtanlage, Erweiterung (Trakt A), Aufstockung (Trakt B), Umbau Hallenbad in Turnhalle (Trakt C); Gesamtkosten 10,35 Mio CHF	Bestand (Trakt A und B fertig 2005, Trakt C Baustopp)
19.47	Kreisel Dübendorf-/Bruggacherstr.	Kreisel	Bestand (fertig 2003)
19.48	Quartierplan Rain	QP Rain	weitere Planung (GRB vom 4.2.2003) (Plandarstellung schematisch)
19.49	Neubau, Maurstr. 12	Abbruch/Neubau, Ersatz Inventargebäude	Bestand (Baugesuch 2003, fertig ca. 2004)
19.50	Gewerbebau, Industriestr. 26/28	Neubau eines Testraumes	Bestand (fertig ca. 2005)
19.51	Wohnpark Eichwiesen und Migros	Grossüberbauung mit 27 Gebäuden und 117 Eigentums-sowie 153 Mietwohnungen, Supermarkt mit 3'000 m <sup>2</sup> VF (Migros), Quartierräume, 4 UN-Garagen; Baukosten ca. 105 Mio CHF Andere Quellen weisen für den Migros 2'200 m <sup>2</sup> VF (evtl. 1'500-1'800 m <sup>2</sup> VF) mit 115 PP (SVP 7-9) aus	Bestand (Baugesuch in Etappen ab Juli 2004, Baubeginn 2006/07, fertig 2008)
19.52	MFH, Tokergass/Sägiweg	4 MFH mit 4,5- und 5,5 Zi. Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2006)
19.53	Wohnsiedlung Eggler, MFH-Überbauung	Neubau 14 EFH sowie eine Schallschutzmauer obsolet, neues Projekt Nr. 19.53.1	obsolet (Baugesuch 2004, Projektänderung 05/06) (im Plan nicht dargestellt)
19.53.1	Wohnsiedlung Eggler, MFH-Überbauung, Oberdorfstr 12-28	Neubau 9 MFH mit 27 Wohnungen und UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2016/17)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
19.54	MFH, Bergstr. 9	MFH mit UN-Garage, 12 Wohnungen (Abbruch Altbau)	Bestand (Baugesuch 2004, fertig ca. 2005)
19.55	Zentrum Benglen, Wohnüberbauung, Bodener/Gerlisbrunnenstr. (Benglen)	Verkauf (bisher Stockwerkeigentümerschaft), Abbruch/Neubau, 44 Wohnungen sowie 2 Gewerbeflächen, separater Atelier-Bau, UN-Garage	Bestand (Entscheid Stockwerkeigentümerschaft 2005, Baugesuch 2009/14, fertig 2014)
19.55.1	Ausbau Volg, Gerlisbrunnenstr. 1a, Kat.-Nr. 4973 (Benglen)	Ausbau Verkaufsladen Volg (im Neubau)	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2014)
19.56	MFH, Unterer Rain	Neubau, 9 Wohneinheiten mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2004, fertig 2005/06)
19.57	MFH, Maurstr. 19	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2004, fertig ca. 2005)
19.58	MFH, Dorfgass	Abbruch Scheune, Neubau mit UN-Garage	Bestand (fertig 2006)
19.59	2 MFH, Unterdorfstr.	Neubau mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2005, im Bau 2006/07, fertig 2008)
19.60	MFH, Dübendorfstr. 13	Neubau MFH mit UN-Garage (Arealüberbauung zusammen mit Dübendorfstr. 15/17)	Bestand (Baugesuch 2005, fertig 2007)
19.61	Privater GP "Huebwis", Huebweisstr. (Projekte vgl. Einzelnummern)	7 Wohnbaubereiche für ca. 150 Wohnungen, 1 Gewerbebereich (u.a. für Verlegung Gewerbehäuser); GP rechtskräftig 27.05.2016	rechtskräftige Planung (GP Entwurf 2013, GP rechtskräftig 2016)
19.61.1	Evaluation Umzonung	Gewerbezone in WG (ca. 16'000 m <sup>2</sup> ); Neubau Büro- und Betriebsgebäude mit Hauswartwohnung	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2011)
19.61.2	Neubau Lagerhalle, Huebwisstr., Kat.-Nr. 4932	Neubau Lagerhalle mit Büros	konkretes Projekt (Baugesuch 2011)
19.61.3	3 MFH, Huebwisstr. 15-21, Kat.-Nr. 4289	Neubau 3 MFH mit 56 Whg und UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2017)
19.61.4	MFH, Huebwisstr. 6a/b, Kat.-Nr. 4822	Neubau MFH mit 42 Whg und UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2017)
19.62	EFH mit Garage, Eggerstr., Kat.-Nr. 2259	Neubau	Bestand (fertig 2006)
19.63	Gebäude mit Gewerberäumen, Unterdorfstr.	Neubau mit UN-Garage vgl. Nr. 19.51	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
19.65	MFH-Überbauung, Unterdorfstr.	Neubau 2 MFH mit 11 Wohneinheiten	Bestand (Baugesuch 2006, fertig 2008)
19.66	MFH, Bergstr. 3a	Neubau mit 5 Eigentumswohnungen	Bestand (Baugesuche 2006/07, fertig ca. 2008)
19.67	EFH, Geeren 3	Abbruch/Neubau Wohnhaus	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
19.68	MFH-Überbauung, Sägiweg	Teilabbruch, Neubau 2 MFH mit 12 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2008)
19.68.1	MFH-Überbauung, Sägiweg	Sanierung / Umbau / Kernzonengebäude	Bestand (fertig ca. 2009)
19.69	Lagerhalle Bucher Leichtbau, Industriestr. 1a	Westlicher Anbau und Anpassungen Nebengebäude	Bestand (Baugesuch 2007)
19.71	Wohnsiedlung, Twäracherstr. 7-19	Neubau REFH	Bestand (fertig ca. 2006)
19.73	Gärtnerei, Gebiet Speckwis	Intensivgärtnerei	weitere Planung (Evaluation für GP 2008)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
19.74	Privater GP "In der Morglen"	Baumschule-, Schnittblumen- und Gartenbetrieb	Bestand (GP rechtskräftig 2006)
19.74.1	Bürogebäude und Lagerhalle, In der Breiti	Neubau (inkl. Carport)	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
19.75	EFH, Maurstr.	Neubau EFH	Bestand (fertig 2007)
19.76	MFH-Überbauung, Letzacherstr. 2-6 und Zilstr. 2-12 (gerade Nrn.)	Neubau, 9 MFH mit 62 Wohnungen, Schallschutzmauer entlang Dübendorfstr.: 1. Etappe: 4 MFH, 2. Etappe: 5 MFH	Bestand (1. Etappe: Baugesuch 2007, fertig 2011; 2. Etappe: Baugesuch 2007, fertig 2012)
19.77	MFH, Schwerzenbachstr. 27	Abbruch/Neubau MFH, 8 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2009)
19.78	MFH, Zürich-Fussweg 2	Neubau 4-Familienhauses, UN-Garage, Anbau Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
19.79	2 MFH, Zürichstr. 67	Neubau	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2011)
19.80	ZFH, Alte Zürichstr. 2	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2012)
19.81	EFH Doppelhaus, Maurstr. 29	Um-/Neubau	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2013/14)
19.82	ZFH, Breitistr. 1	Aufstockung	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2013)
19.83	EFH, Grossplatzstr. 21/a, Kat.-Nr. 5002/3 (Pfaffhausen)	Neubau 2 EFH mit Garage und Carport	konkretes Projekt (Nr. 21a: Baugesuch 2010/12) Bestand (Nr. 21: Baugesuch 2010/12, fertig ca. 2014)
19.84	Atriumhäsuer, Zürichstr. 26a-c	Neubau 3 EFH	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2015)
19.85	Geren II, MFH-Überbauung	Neubau 2 MFH mit 10 Wohnungen, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2013)
19.86	Umbau Briefverteilzentrum Schweizerische Post	Ausbau Gewerbefläche	konkretes Projekt (Baugesuch 2013)
19.87	Überbauung "Wigarten", Schwerzenbachstr. 12/14/16 und Talgartenstr. 1/3, Kat.-Nr. 5063	Abbruch Gebäude und Neubau 5 MFH mit 34 Wohnungen und UN-Garage; Projektentwicklung Implenia	konkretes Projekt (Baugesuch 2016, geplante Fertigstellung 2019)
19.88	Anbau Halle, Bruggacherstr. 8, Kat.-Nr. 3380ff	Hallenerweiterung/-anbau für Handel und Verkauf; Neuerstellung Aussen-PP; Fahnen und Leuchtreklame	konkretes Projekt (Baugesuch 2016/17) (Plandarstellung schematisch)
19.89	MFH, Buechwisstr. 2a-c, Kat.-Nr. 3884/3409 (Benglen)	Abbruch Wohnhaus und Remisen; Neubau Remise, 3-Familienhaus, 6-Familienhaus, UN-Garage	im Bau (Baugesuch 2015)
19.90	2 MFH, Im Gatter 1a/b und 3, Kat.-Nr. 2739 (Benglen)	Abbruch Scheune, Nebengebäude und Wohnhaus; Neubau 2 MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
19.91	2 EFH, Am Müllrain 14/16, Kat.-Nr. 3835	Neubau 2 alleinstehende EFH	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2013/14)
19.92	Anbau Halle, Industriestr. 26, Kat.-Nr. 3490	Hallenanbau zwischen 3 bestehenden Gebäuden	Bestand (Baugesuch 2015, fertig 2017)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
19.93	MFH, Zürich-/Dübendorfstr., Kat.-Nr. 5018	Neubau MFH mit UN-Garage vorangegangener Landverkauf (1'000 m <sup>2</sup> ) der ref. Kirchgemeinde an Privatperson für 1,45 MCHF	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
19.94	MFH, Schwerzenbachstr. 21, Kat.-Nr. 4984	Abbruch Gebäude und Neubau MFH mit 6 Wohnungen, Un-Garage, Laden- und Büroflä- chen	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
19.95	Umbau, Sängglen 1, Kat.-Nr. 524 (Pfaffhausen)	Abbruch Scheunenbau Nordseite, Einbau Wohnung im ehemaligen Stall, Photovoltaik- /Solaranlage, Innere Umbauten Wohnhaus, Aussenwärmedämmung/Fenstersatz, überdach- te Pergola	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
19.96	Umbau/Aufstockung, Glär- nischstr. 4, Kat.-Nr. 1263 (Pfaffhausen)	Umbau mit 2-geschossiger Aufstockung	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2016)
19.97	MFH, Glärnischstr. 2, Kat.-Nr. 1262 (Pfaffhausen)	Abbruch Gebäude und Neubau MFH mit UN- Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
19.98	Umbau, Industriestr. 1, Kat.-Nr. 4724/5	Fassadensanierung und Aufstockung des mit- telbaus, Erstellung 2 Liftanlagen, Rückbau Silo und Garagen, neues Vordach und Briefkasten- anlagen, Verkleidung Fluchttreppe	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2015)
19.99	Bürogebäude, Industriestr. 18, Kat.-Nr. 1867	Abbruch Gebäude und Neubau Bürogebäude	Bestand (Baugesuch 2013/14, fertig 2016)
19.100	EFH/MFH, Sandacherstr. 6/8, Kat.-Nr. 5041/2 (Pfaffhausen)	Abbruch Wohnhaus und Neubau EFH/MFH mit gemeinsamer UN-Garage	im Bau (Baugesuch 2014)
19.101	MFH/Umbau, Buechwisstr. 8, Kaat.-Nr. 4925 (Benglen)	Umbau Bauernhaus in EFH, Abbruch Scheunen- teil und Ersatzbau EFH, MFH mit Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
19.102	EFH, Hopplenweg 2a, Kat.-Nr. 4967	Neubau EFH mit integriertem Atelier und Drei- fach-Garage	Bestand (Baugesuch 2011/12, fertig 2014)
19.103	EFH, Am Mülirain 1, Kat.-Nr. 3138	Abbruch Gebäude und Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2013)
19.104	Umnutzung/-bau, Maurstr. 70, Kat.-Nr. 4962	Einbau 2,5 Zimmer Dachwohnung, Anbau Wind- fang mit Treppenaufgang, diverse Sanierungen innen und aussen; mit komm. Schutzverfügung gem. GRB 128 vom 17.4.2012	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
19.105	Umnutzung/-bau, Maurstr. 62/a, Kat.-Nr. 4807	Umbau Bauernhaus in 2-Familienhaus, Ausbau Dachgeschoss; Abbruch Garage und Neubau Carport mit Velounterstand	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
19.106	Ersatz-/Umbau, Schwerzen- bachstr. 3/5, Kat.-Nr. 4332	Abbruch, Ersatzbau und Umbau; Heimat- schutzobjekt Inventar II/17	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
19.107	EFH, Grossplatzstr. 14, Kat.-Nr. 1431 (Pfaffhausen)	Abbruch/Neubau EFH mit Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2014, fertig 2015)
19.108	Industriebau, Huebwisstr. 12, Kat.-Nr. 4821	Neubau Industriegebäude, Lagerplatz; Zu- fahrtstrasse	Bestand (fertig 2005)
19.109	Neubau, Maurstr. 40, Kat.-Nr. 1882	Neubau	Bestand (fertig ca. 2003)
19.110	MFH, Bergstr. 3b	Neubau	Bestand (fertig ca. 2008)
19.111	Industriebau, Kat.-Nr. 4902	Neubau Industriegebäude	Bestand (fertig ca. 2011)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
19.112	MFH, Zürichstr. 82, Kat.-Nr. 4700 (Pfaffhausen)	Neubau MFH mit 12 Whg und UN-Garage sowie Umbau/Umnutzung/Renovation Restaurant mit Gartenwirtschaft und Ökonomiegebäude	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
19.113	Um-/Anbau, Weidstrasse 3, Kat.-Nr. 1267 (Pfaffhausen)	Um-/Anbau sowie Erweiterung des MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2017)
19.114	MFH-Überbauung, Benglenstr. 10-18, Kat.-Nr. 4942-4946 (Pfaffhausen)	Neubau 5 MFH	konkretes Projekt (Stand 2017)

#### Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert. Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.

# Raumbeobachtung Glattalstadt Maur Teilgebiet Nr. 20

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
20.2	Ausbau/Sanierung ARA Maur Dorf	Kosten von 8 MCHF	Bestand (Baukredit 2001, fertig 2006)
20.3	Privater GP "Oberdorf" / QP „Oberdorf“	Erschliessung für neues Wohngebiet zwischen Ortskern und Siedlungsrand; 10 MFH mit ca. 50-60 Wohneinheiten	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2009)
20.3.1	3 MFH, Im Männliacher 4-8	3 MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2016)
20.3.2	2 MFH, Im Männlicher 7/9, Kat.-Nr. 8356	Neubau	im Bau (Stand 2017)
20.26	MFH, Aeschstr. 16 (Forch)	Abbruch, Neubau MFH mit 4 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2001, fertig ca. 2002)
20.27.1	DEFH, Haufland 10/12, Kat.-Nr. 6956	Neubau	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
20.41	Stufen-Pumpwerk Chalen	Ausbau (Druckerhöhung)	Bestand (fertig 2013)
20.42	Ausbau Regenbecken Binz (liegt auf Gemeindegebiet Greifensee)	Ausbau	Bestand (fertig ca. 2004)
20.43	Ausbau Regenbecken Aesch	Ausbau	Bestand (fertig ca. 2004)
20.44	Option Oberdorfstrasse	Option für Netzergänzung	weitere Planung (Option) (keine Plandarstellung)
20.45	Umfahrungsstrasse Binz und Erschliessung Bautacher	Geplante Umfahrungsstrasse (teilweise unterirdisch) und Gebietserschliessung Bautacher (2. Etappe gemäss Erschliessungsplan)	weitere Planung (gemäss kantonalem Verkehrsplan 2007) (Plandarstellung schematisch)
20.46	Option Unterdorfstrasse	Erschliessungsplan (2. Etappe, (Lage schematisch))	weitere Planung (Option) (Plandarstellung schematisch)
20.47	Genossenschaftssiedlung Zelgli	4 MFH mit 24 Wohnungen, 12 sind subventioniert	Bestand (fertig 2004)
20.52	Überbauung Hofacker, 3./4. Etappe (Ebmatigen)	Siedlung mit 34 REFH und 6 MFH (Eigentumswohnungen)	Bestand (fertig 2002)
20.53	EFH, Im Leeacher (Ebmatigen)	1 EFH	Bestand (fertig 2005)
20.54	5 EFH „Gerstacher“ (Ebmatigen)	REFH mit 3 Einheiten, DEFH	Bestand (fertig 2005)
20.55	EFH, Leibachstr. (Ebmatigen)	1 EFH	Bestand (fertig ca. 2006)
20.58	MFH-Überbauung, In der Weid (Binz)	6 MFH	Bestand (fertig 2002)
20.62	Wohnüberbauung, Fällandenstr. 5	1 MFH und 6 REFH	Bestand (fertig 2002)
20.64	MFH, Alte Zürichstr. 3	1 MFH	Bestand (fertig 2002)
20.65	Neubau Stöckli, Seewisstr.	1 Wohnung	Bestand (fertig ca. 2002)
20.68	Wohnhäuser, Seestr. 16/18, Twäracherstr. 2-6	5 Wohneinheiten (1 EFH, 4 DEFH)	Bestand (fertig 2002)
20.69	Umbau/Erweiterung, Seestr. 10a/b	Umbau EFH in DEFH	Bestand (fertig ca. 2002)
20.72	Abbruch/Wiederaufbau EFH, Eggenbergstr. 20	EFH	Bestand (fertig ca. 2005)
20.73	Abbruch/Wiederaufbau EFH, Langacherstr. 15	EFH	Bestand (fertig 2002)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
20.74	Neubau MFH und Umbau Bauernhaus, Forch	1 MFH mit 10 WE	Bestand (fertig ca. 2006)
20.75	MFH, Bundtstr. 25 (Aesch)	1 MFH	Bestand (fertig 2002)
20.76	EFH, Tägernstr. 39	1 EFH	Bestand (fertig 2002)
20.78	DEFH, Wassbergstr. 60	2 Wohneinheiten	Bestand (fertig 2002)
20.79	Schulpavillon, Schulhaus Binz (Binz)	Provisorium	Bestand (fertig 2005)
20.79.1	Schulpavillon (Schulhaus Binz), Zürichstr., Kat.-Nr. 8332 (Binz)	Pavillon im Holz-Elementbau für 2 Klassenzimmer und 2 Gruppenräume	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)
20.80	Schulpavillon, Schule Maur	Provisorium	Bestand (fertig ca. 2002)
20.81	3 MFH, Unterdorfstr. 34, 36a/b, Kat.-Nr. 1716/7	Neubau 3 MFH mit UN-Garage (Option für Wohnüberbauung (2002))	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
20.85	Schulanlage Aesch, Ausbau	Umbau Schulanlage, Aufstockung Turnhalle mit Singsaal; CHF 6 Mio	Bestand (fertig ca. 2003)
20.86	Neubau Produktions-/Lagerräume, Badeanstaltstr. 4	Gewerbebau	Bestand (fertig ca. 2006)
20.87	EFH, Hubrainstr. 16	1 EFH	Bestand (fertig 2003)
20.88	Wohnüberbauung, Höhenstr./Aescherbergweg (Forch)	13 WE (4 DEFH, 5 EFH) mit UN-Garage	Bestand (fertig 2004)
20.89	Shell-Tankstelle, Rastplatz Heuberg (Forch)	Tankstelle (6 Betankungsplätze) mit Shop inkl. Zufahrtsstrasse (Strassenanpassung)	Bestand (fertig ca. 2003)
20.90	Überbauung Chalenstr. (Ebmattingen)	4 MFH mit 20 Wohnungen	Bestand (fertig ca. 2006)
20.91	EFH, Leibachstr. 18 (Ebmattingen)	EFH	Bestand (fertig ca. 2006)
20.92	EFH, Hubrainweg 10	EFH	Bestand (Baugesuch 2002, fertig ca. 2004)
20.93	Umbau Scheune, Oberdorfstr. 3	Umbau Scheune in Wohnung in 4-Zimmer-Wohnung	Bestand (Baugesuch 2002/05)
20.94	Aufstockung, Aeschstr. 980	1 Wohneinheit (Dacheinbau mit Aufstockung)	Bestand (fertig ca. 2006)
20.95	EFH-Überbauung Guldenhöhe (Forch)	12 EFH (Abbruch des bestehenden Wohnhauses)	Bestand (fertig 2005/06)
20.96	EFH, Hans-Roelli-Str. 20d. (Forch)	EFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2003, fertig ca. 2006)
20.97	MFH, Fridlimattstr. 6 (Binz)	1 MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2003) (Plandarstellung schematisch)
20.98	Wohncontainer, Zelglistr. (Binz)	3 Wohncontainer	konkretes Projekt (Baugesuch 2003) (Plandarstellung schematisch)
20.100	Kirchgemeindehaus Kreuzbühl	Neubau evang.-ref. Kirche	Bestand (WBW 2005, Volks-Ja 2013, fertig 2014)
20.101	Wohnhaus, Zürich-/Leeacherstr.	REFH mit 3 WE	Bestand (fertig 2006)
20.102	Wohnhaus, Fridlimatt	MFH mit 6 WE	Bestand (fertig ca. 2004)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
20.103	EFH, Hubrainstr. 5/7	2 EFH	Bestand (fertig 2003)
20.104	Privater GP "BIZÜ", Binz-/Zürichstr.	Neubau MFH, Wohn-/Geschäftshaus, gemeinsamer UN-Garage	Bestand (Gemeinderatsbeschluss 2004, fertig ca. 2008)
20.105	REFH, Zürich-/Leeacherstr.	Neubau REFH mit 3 Wohneinheiten	Bestand (fertig 2006)
20.106	Neubau MFH, Forchstr. 111a/b	Neubau MFH sowie Werkstatt- und Lagergebäude	Bestand (fertig ca. 2006)
20.107	4 MFH Ifang (Ebmingen)	Neubau 4 MFH mit 20 WE	Bestand (fertig 2005/06)
20.108	Binz Bautacher (vgl. auch Nr. 20.45)	Evaluation Gebietsentwicklung	weitere Planung
20.109	MFH, Zelglistr. 60	Neubau MFH	Bestand (Baugesuch 2005, fertig 2006)
20.110	Neubau Kirchgemeindehaus Leeacherstr. 31 (Ebmingen)	2 Gebäude, Andachtsraum der evang.-ref. Kirche	Bestand (Baugesuch 2005/09, Kredit bewilligt 2006, fertig ca. 2010) (Plandarstellung schematisch)
20.111	Aufwertung Gulden, Ried-Renaturierung, Hinter Gulden / Turpenland	Renaturierungsprojekt, Weiherbau, Wegbau, Aussichtsplattform	Bestand (Grünraum Baubeginn 2008, fertig ca. 2009/10)
20.112	Umbau/Erweiterung Zollingerheim Forch	Bestand: Eröffnung Gesamtanlage 1983 Sanierung/Ausbau (Projekt 2004): Erweiterung durch 25 Seniorenwohnungen für 6,7 MCHF (Ausbau: Südtrakt) Sanierung/Ausbau (Projekt 2011): Sanierung und Erweiterung um 8 Zimmer auf neu 64 Einbett- und 6 Zweibettzimmer; Baukosten 27 MCHF	Bestand (Baugesuch 2004, Bauaufschub 2006, Volks-Ja 2011 zu neuem Projekt, Baugesuch 2011, fertig ca. 2017)
20.112.1	Zollingerheim, Neubau Seniorenwohnungen	Neubau mit 34 Seniorenwohnungen; Baukosten 21,5 MCHF	Bestand (Baugesuch 2011, Volks-Ja 2012, fertig 2014)
20.113	Neubau EFH, Höhenstr. 26	Wohnhaus	Bestand (Baugesuch 2004, fertig ca. 2006)
20.114	Neugestaltung Dorfplatz Binz	Baumreihen, Brunnen, Schallschutzmauer	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2006)
20.115	Neubau Wohnhaus, Hans-Röllistr. 28	Ersatzbau	Bestand (Baugesuch 2004, fertig ca. 2006)
20.116	Scheune, Stuhlenstr. 39	Umbau/Ausbau in Wohnhaus	konkretes Projekt (Baugesuch 2004)
20.117	MFH, Steinmüristr. 7	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2003, fertig ca. 2005)
20.118	Gebäude, Zürichstr. 216	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2004)
20.119	Kindergarten, Rainstr. 2	Umbau/Ausbau	Bestand (Baugesuch 2003, fertig 2008)
20.121	Residenz Gassacher, Wohn- und Gewerbeüberbauung, Gassacherstr. 6-12	Abbruch/Neubau 3 MFH (STWE) und 1 Geschäftshaus (260 m <sup>2</sup> Büro und 70 m <sup>2</sup> Laden)	Bestand (Baugesuch 2005, fertig 2008)
20.122	DEFH, Im Unterdorf, Kat.-Nr. 7938/9	Neubau DEFH	Bestand (Baugesuch 2005/11, fertig ca. 2012)
20.123	3 EFH, Neubruchstr., Kat.-Nr. 5992 (Forch)	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2005)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
20.124	7 EFH, Hasenbuelstr. 7-19, Kat.-Nr. 7635 (Ebmingen)	Neubau 7 EFH, je eine Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2008)
20.125	2 MFH, Schulhausweg, Kat.-Nr. 6641 (Forch)	Neubau 2 MFH mit gemeinsamer UN-Garage	Bestand (fertig ca. 2008)
20.126	Bauernhaus, Rellikonstr. 67, Kat.-Nr. 8124 (Uessikon)	Einbau einer Wohnung und einer Werkstatt im Oekonomieeteil	konkretes Projekt (Baugesuch 2006)
20.127	6 Terrassenhäuser, Berhal-denstr. 4/6 (Forch)	Neubau mit gemeinsamer UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2009)
20.128	2 EFH, Staubergasse	Neubau mit gemeinsamer UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2006) (Plandarstellungen ausstehend)
20.129	MFH, Unterdorfstr. 65	Neubau	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
20.130	Röm.-Kath. Kirche St. Franziskus, Bachtelstr. 13 (Ebmingen)	Saalanbau mit Küche, Lager und Büroräumen auf der Westseite	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
20.131	EFH, "Silberwald Binz", ehemaliges Zeughausareal, Zollikonstr. / im Herbenholz (Binz)	24 EFH und UN-Garage mit 48 PP auf 12'662 m <sup>2</sup> Landfläche	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2014)
20.132	Parkplatz Badi Egg	250 bewirtschaftete PP für Badi Egg (davon 150 befestigt und 100 auf unbefestigter Wiese) Erweiterung um 55 PP Rückbau PP auf Wiese (Gemeindegebiet Mönchaltorf)	Bestand (PP fertig 2007, Erweiterung fertig Frühjahr 2010)
20.133	MFH, Gebiet Bautacher (Binz)	7 Wohneinheiten (STWE)	Bestand (fertig 2006)
20.134	2 EFH, Geerenstr. 12 (Ebmingen)	Neubau Wohnen	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2010)
20.135	EFH, Rainholzstr. 9 (Ebmingen)	Neubau Wohnen	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2010)
20.136	3 EFH, Stauberggasse	Neubau Wohnen	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2012)
20.137	DEFH und EFH, Leeacherstr. (Ebmingen)	Neubau Wohnen	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2010)
20.138	EFH, Leibachstr. 33 (Ebmingen)	Neubau Wohnen	Bestand (fertig ca. 2008)
20.139	3 EFH, Zollikonstr. (Binz)	Neubau Wohnen	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
20.140	Projekt Lycée Francais	Neubau Schulhaus, für 800 Schüler; Grundstück: 10'000 m <sup>2</sup>	weiteres Projekt (Volks-Nein 2008 gegen den GP mit Fahrtenmodell) Projekt mutmasslich obsolet
20.141	MFH, Fridlimattstr. 4 (Binz)	Neubau MFH	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2011)
20.142	MFH, Bachlenstr. 30 (Vorder-Wannwis)	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009/10)
20.143	MFH, Hubrainstr. 18	Abbruch/Neubau	Bestand (fertig ca. 2008)
20.144	DEFH, Eggstr. 30, Kat.-Nr. 6719	Abbruch 2 Gebäude und Neubau DEFH mit Nebengebäude	Bestand (Baugesuch 2008/10/12, Teilabbruch ca. 2008, fertig 2013)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
20.145	MFH, Forchstr. 105/107 und Hans-Röllli-Str. 21-25 (Forch)	Neubau 3 MFH und 2 MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
20.146	EFH, Alte Zürichstr. 92	Neubau	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
20.147	EFH, Neubruchstr. 8 (Forch)	Neubau, Garage, Lageverschiebung vom Schwimmbad	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2008)
20.148	MFH, Berghaldenstr. 8 (Forch)	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
20.149	Pferdeboxen, Auslaufplatz, im Gebiet Steindrüesen	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
20.150	Anbau Lagerhalle, Rellikonstr. 3	Anbau an bestehendes Gebäude	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
20.151	Gemeindehaus, Sanierung/Ausbau und Erweiterung	Gemeindehaus: - Sanierung (Trakt 62) - Ausbau (Aufstockung Trakt 82) - Erweiterungsbau - total 10,5 Mio. CHF Investition	weiteres Projekt (Baukredit vom Souverän abgelehnt 2013) (Plandarstellung schematisch)
20.152	EFH, Geerenstr. 4 (Ebmingen)	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
20.153	DEFH, Leeacherstr. 27a/b	Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
20.154	MFH, Fällandenstr. 2	Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2013)
20.155	Loorenareal, Sanierung und Ausbau Schul- und Sportanlagen	Investitionsvolumen 51,4 MCHF, davon 36,2 MCHF für erste Realisierungsgetappe  Volks-Ja 2016: Erweiterung Sekundarschulanlage sowie Sanierung Loorensaal und Mehrzweckgebäude (41,4 MCHF) Volks-Nein 2016: Feuerwehrgebäude und Wertstoffsammelstelle (10 MCHF), Kunstrasenfeld mit Vereinshaus (7,6 MCHF)	weitere Planung (Ideenwettbewerb 2012, Projektwettbewerb 2013, teilweise Volks-Ja 2016) (Plandarstellung schematisch)
20.156	MFH, Hubrainstr. 17	Abbruch/Neubau	im Bau (Baugesuch 2013)
20.157	MFH, Haldenstr. 9	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2014, fertig 2016)
20.158	MFH, Berghaldenstr. 10, Kat.-Nr. 8391 (Forch)	Abbruch. Neubau mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2013/17)
20.159	MFH, Hubrainstr. 1	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2014)
20.160	MFH, Hubrain 25	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2013)
20.161	MFH, Friedlimattstr. (Binz)	Neubau 2 MFH	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2012)
20.162	MFH, Hans-Röllli-Str. 6 (Forch)	Neubau 2 MFH, Ersatz Gartenschopf, Um-/Ausbau Wohnhaus	Bestand (Baugesuch 2010/11, fertig 2015)
20.163	MFH, Im Herrenholz (Binz)	Neubau 3 MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2013)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
20.164	MFH, an der Eggenbergstr. (Forch)	Neubau MFH mit UN-Garage; mutmasslich obsolet	konkretes Projekt (Baugesuch 2010) (keine Plandarstellung)
20.165	Wohnüberbauung "Gütsch", Kat.-Nr. 6606 (Binz)	Neubau 6 MFH und Wohnheim mit Werkstätte sowie gemeinsamer UN-Garage Aufteilung: - WOMA: 3 MFH - Gemeinde: 3 MFH mit 22 preisgünstigen Wohnungen (2,5-4,5 Zimmer), 33 PP in UN-Garage; 17,6 MCH; Volks-Ja 2015 - Institution Barabara Keller: Heim	im Bau (Projektkredit 2013, Baugesuch 2015, geplanter Bezug Wohnheim 2017)
20.166	MFH-Überbauung, Schützenwisstr. 13/15	Abbruch und Neubau 2 MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014/15)
20.167	MFH-Überbauung, Forchstr. 125	Abbruch und Neubau 2 MFH mit 9 Eigentumswohnungen und UN-Garage	im Bau (Baugesuch 2012, im Bau 2016/17)
20.168	MFH-Überbauung, Rellikonstr. 13/15	Ersatzneubau und Neubau MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2012) (Plandarstellung schematisch)
20.169	MFH, Bergwisenstr. 23, Kat.-Nr. 8623 (Ebmingen)	Neubau MFH mit 2 Doppelgaragen Ergänzung: Umnutzung Hobbyräume zu spital-externer Pflegedienstleistung (Tagesheim)	Bestand (Baugesuch 2012/5, fertig ca. 2016)
20.170	MFH, Tägernstr. 24 (Forch)	Abbruch und Neubau MFH	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2015)
20.171	MFH-Überbauung, Aeschstr. 51/53 (Forch)	Abbruch und Neubau 2 MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2016)
20.172	MFH, Zürichstr. 227 (Binz)	Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2016)
20.173	Neubau Laufstall, Kreuzbühl	Abbruch und Neubau Mutterkuhlaufstall und Remise	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2016)
20.174	MFH-Überbauung, Forchstr. 127a/b (Forch)	Abbruch und Neubau 2 MFH mit UN-Garage	im Bau (Baugesuch 2014)
20.175	Rindviehstall und Hochsilanlagen, Wassbergstr. 75, Kat.-Nr. 4200	Neubau Rindviehstall und Neubau 4 Hochsilanlagen (teilweise Ersatz) sowie Anbau Heizungsraum	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
20.176	Geflügelmasthalle und Hochsilos, Weid 1, Kat.-Nr. 1671	Neubau Geflügelmasthalle 1'200 m <sup>2</sup> mit Unterkellerung (Lageraum) sowie 3 Hochsilos und 1 Propangastank	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
20.177	Überbauung "Zelgli", Albert Bächtold-Str., Kat.-Nr. 8572 (Forch)	7 MFH mit gemeinsamer UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2015/16) (Plandarstellung schematisch)
20.178	EFH, In der Oberwis 5c, Kat.-Nr. 8525 (Ebmingen)	Neubau EFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
20.179	EFH, Hans Röllli-Str. 13, Kat.-Nr. 8753 (Forch)	Abbruch/Neubau EFH mit 2 PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
20.180	2 MFH, Guldenenstr. 7, Kat.-Nr. 4708 (Forch)	Abbruch Gebäude und Neubau 2 MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
20.181	Maststall, Hans Röllli-Str. 32, Kat.-Nr. 2079 (Forch)	Neubau Maststall mit Jauchegrube und Fahrsilo	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2012)
20.183	DEFH, Hinterwisstr. 3, Kat.-Nr. 1406 (Ebmingen)	Abbruch Gebäude und Neubau DEFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
20.184	MFH, Alter Seeweg 12, Kat.-Nr. 3289	Abbruch Gebäude und Neubau MFH mit angebautem Garagengebäude	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
20.185	EFH, Unterdorfstr. Kat.-Nr. 5697	Abbruch Schopf und Neubau EFH; Erstellen Lärmschutzwand	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
20.186	Ersatz-/Umbau, Stuhlenstr. 34, Kat.-Nr. 8123	Ersatzbau Scheune mit Wohneinheiten sowie Umbau Ober- und Dachgeschoss bestehender Hausteil	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
20.187	EFH, In der Oberwis 5b, Kat.-Nr. 8525 (Ebmingen)	Neubau EFH mit Garage	Bestand (Baugesuch 2010/11, fertig ca. 2013)
20.188	Umnutzung, Rellikonstr. 6, Kat.-Nr. 6896	Umnutzung des bestehenden Restaurants in 2 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2013)
20.189	Überbauung "Guldenenpark", Forch-/Guldenenstr., Kat.-Nr. 4922 (Forch)	Neubau 10 REFH und 3 MFH mit gemeinsamer UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
20.190	DEFH, Berghaldenstr. 1 / Tägerstr. 4, Kat.-Nr. 8618/9 (Forch)	Abbruch Gebäude und Neubau DEFH	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
20.191	MFH, Im Aeglisten 8, Kat.-Nr. 4646	Abbruch Gebäude und Neubau MFH	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2014)
20.192	DEFH, Im Leeacher 1a/b, Kat.-Nr. 8584/5 (Ebmingen)	Neubau DEFH mit 2 UN-Garagen	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2014)
20.193	EFH, Eggenbergstr. 18, Kat.-Nr. 8517 (Forch)	Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2012)
20.194	EFH, Eggenbergstr. 16, Kat.-Nr. 8518 (Forch)	Neubau EFH mit Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2012)
20.195	EFH, Eggenbergstr. 14, Kat.-Nr. 8519 (Forch)	Neubau EFH mit separater Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2012)
20.196	2 EFH, Leibacherstr. 22 / Oberwis 5a, Kat.-Nr. 8520/1 (Ebmingen)	Neubau 2 EFH	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2012)
20.197	DEFH, Tägerstr. 14/16 (Forch)	Neubau DEFH mit Einliegerwohnung und Umbau bestehendes Gebäude	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2012)
20.198	EFH, an der Eggenbergstr. 10, Kat.-Nr. 2241 (Forch)	Abbruch 2 Gebäude und Neubau EFH mit Garage	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2012)
20.199	MFH, Hubrainstr., Kat.-Nr. 8677	Abbruch Scheune und Ersatzbau MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
20.200	MFH, Alter Fälländerweg 1, Kat.-Nr. 6089 (Ebmingen)	Abbruch Gebäude und Neubau MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
20.201	MFH, In der Weid 15, Kat.-Nr. 6405 (Binz)	Abbruch Gebäude und Neubau MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
20.202	EFH, Im Männliacher 1, Kat.-Nr. 8358	Neubau EFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
20.203	MFH, Eggstr. 11-15, Kat.-Nr. 8348/9	Abbruch 2 Gebäude, Neubau MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
20.204	Wohngebäude, Tobelstr., Kat.-Nr. 3866 (Forch)	Abbruch 2 Gebäude, Neubau 3 Wohngebäude (in Zone WG2 und LW kant.)	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
20.205	Wohnüberbauung "Scheuren", Forchstr. 121/123, Kat.-Nr. 8634/5 (Forch)	Neubau 2 MFH mit gemeinsamer UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
20.206	Umnutzung, Im Gütsch 9, Kat.-Nr. 6621 (Binz)	Umnutzung Wohnhaus in Jugendheim	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
20.207	EFH, Hubrainstr. 6a, Kat.-Nr. 5386	Abbruch Gebäude und Neubau EFH mit Garage	Bestand (Baugesuch 2012/13, fertig 2014/15)
20.208	Wohngebäude, Auwisstr. 1a, Kat.-Nr. 4519 (Forch)	Umbau EFH und Anbau einer Wohneinheit	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2013)
20.209	Wohnhaus, Albert Bächtold-Str., Kat.-Nr. 8630 (Forch)	Neubau 2-Familienhaus mit Carport	konkretes Projekt (Baugesuch 2013)
20.210	Ferienhaus, Aschbach 18, Kat.-Nr. 2622	Abbruch Gebäude und Neubau Ferienhaus	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
20.211	EFH, Hubrainstr. 30, Kat.-Nr. 3085	Abbruch Gebäude und Neubau EFH mit integrierter Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2014)
20.212	2 MFH und Umbau, Winkelweg, Kat.-Nr. 8576 (Forch)	Neubau 2 MFH mit UN-Garage und Umbau Scheune zu Wohnhaus	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2014)
20.213	EFH, Tägernhügel 7, Kat.-Nr. 3860/1 (Forch)	Abbruch Gebäude und Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
20.214	MFH, Tägerenstr. 35, Kat.-Nr. 2536 (Forch)	Abbruch Gebäude und Neubau MFH (Zone W1 und L)	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2014)
20.215	EFH, Im Aeglisten 4, Kat.-Nr. 8578	Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
20.216	DEFH, Hellstrasse, Kat.-Nr. 7914 (Forch)	Neubau DEFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2013) (Plandarstellung schematisch)
20.217	Umbau, Hinterwisstr. 13, Kat.-Nr. 2201 (Ebmingen)	Um-/Ausbau zu einem 2-Familienhaus	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2013)
20.218	EFH, Rainholzstr. 13, Kat.-Nr. 4711 (Ebmingen)	Abbruch Gebäude und Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2013/14, fertig ca. 2015)
20.219	EFH, Im Spycher 7, Kat.-Nr. 2834	Abbruch Gebäude und Neubau EFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
20.220	2 MFH, Zollikonstr. 23a/b, Kat.-Nr. 63814 (Binz)	Abbruch Gebäude. Neubau 2 MFH mit UN-Garage	im Bau (Baugesuch 2015)
20.221	Wohnhaus, Eggstr. 14b, Kat.-Nr. 6881	Neubau 2-Familienhaus mit freistehenden Garagen und Gartenhalle	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
20.222	EFH, Wannwis 21, Kat.-Nr. 8466	Abbruch Gebäude und Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2014)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
20.223	Anbau, Fridlimattastr. 3, Kat.-Nr. 6411 (Binz)	Anbau Wohneinheit an EFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
20.224	Ersatzbau, Staubergasse, Kat.-Nr. 8333	Ersatzbau mit Wohnungen anstelle des best. Ökonomieteils	konkretes Projekt (Baugesuch 2010) (Plandarstellung ausstehend)
20.225	3 MFH, Wassbergstr. 3, Kat.-Nr. 3800 (Forch)	Abbruch Gebäude und Neubau 3 MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2014/15, fertig 2016/17)
20.226	Gebäude, Hinterwisstr. 11, Kat.-Nr. 2202 (Ebmingen)	Um- oder Neubau	Bestand (fertig ca. 2012)
20.227	Gebäude, Zürichstr. 23, Kat.-Nr. 6929	Abbruch/Neubau Gebäude	Bestand (fertig ca. 2016)
20.228	MFH, Geerenstr. 10, Kat.-Nr. 2959 (Ebmingen)	Abbruch EFH. Neubau MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)
20.229	DEFH, Rainholzstr. 12, Kat.-Nr. 1405 (Ebmingen)	Abbruch Gebäude. Neubau DEFH mit Carport	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)
20.230	Bauland für Wohnüberbauung, Unterdorfstrasse	7540 m <sup>2</sup> Bauland	weiteres Projekt (Evaluation 2016)

## Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert. Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.

# Raumbeobachtung Glattalstadt Nürensdorf Teilgebiet Nr. 21

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
21.3	Wohnsiedlung „Auf der Weid“, Haldenweidstr. 1-7 (Birchwil)	7 MFH (Eigentumswohnungen)	Bestand (fertig 2002/03)
21.4	MFH, Rebweg 35	MFH mit 8 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig ca. 2003)
21.5	MFH-Überbauung, Hakab-/Tobelwiesstr.	5 MFH mit 55 Wohneinheiten	Bestand (fertig 2006)
21.7	„Im Tobelwies“, Hakabstr.	8 Wohngebäude mit Reihenhäusern	Bestand (fertig 2002)
21.10.1	EFH, Mülistr. 9 (Wohngebiet Grossacher, Birchwil)	Abbruch/Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2011)
21.14.1	Privater GP Gärtnerei Lamprecht	Erweiterung der bestehenden Gewächshäuser	rechtskräftige Planung / Bestand (fertig ca. 2009)
21.14.2	Umbau Gärtnerei Lamprecht	Abbruch Wohnhaus und Erweiterung bestehendes Treibhaus; Abbruch Treibhaus und Neubau Gewächshaus mit Schattenhalle	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2013)
21.15	Überbauung, Oberwilerstr. 28a-c und 30a/b (Birchwil)	1 DEFH, 1 REFH	Bestand (fertig 2001/02)
21.16.1	Schulhaus Sunnerai, Neubau Doppelkindergarten, Brunackerstr. 20 (Birchwil)	Abbruch und Neubau Doppelkindergarten; Investitionskosten: 2,2 MCHF	Bestand (Baugesuch 2013)
21.17	Teilquartierplan Oberwil	Erschliessungsanlagen	konkrete Planung (Festsetzung 2001) (keine Plandarstellung)
21.22	MFH-Überbauung, Breitenloostr. 4-8 (Oberwil)	3 MFH	Bestand (fertig 2001/02)
21.27	Wohnhaus, Rebweg 16a-c	3 Wohnungen	Bestand (fertig 2002)
21.36	EFH, Spitzackerstr. 41	1 EFH	Bestand (fertig 2002)
21.37	Residenz Schlosshof, Hakabstr.	15 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2005)
21.38	DEFH, Obholzerstr. 13a/b (Birchwil)	2 EFH	Bestand (fertig 2002)
21.41	MFH, Neuhofstr. 11	1 MFH	Bestand (fertig ca. 2005)
21.42	Umbau, Alte Lindauerstr. 6	2 Wohnungen in ehem. Ökonomiegebäude	Bestand (Bewilligungsverfahren 2002)
21.43	Zentrumsplanung, GP "Zentrum Nüeri Mitte" (Einzelprojekte vgl. separate Nrn.)	Aufwertung Ortskern (Aussenraumgestaltung, Nachverdichtung)	rechtskräftige Planung / Bestand (Wettbewerb 2002, Kernzonenplan mit GP-Pflicht 2004; GP rechtskräftig 2005)
21.43.1	Zentrumsbau, Winterthurerstr.	Neubau Zentrumsbau mit UN-Garage	Bestand (fertig ca. 2008)
21.44	Oberwilerstr. 75 (Oberwil)	1 EFH	Bestand (fertig 2003)
21.45	Ersatzbau Wohnhaus mit Werkstatt/Büro, Neuwiesenstr. 23 (Birchwil)	Wohnhaus, Werkstatt im Ökonomieteil	Bestand (Baugesuch 2003, fertig ca. 2004)
21.46	DEFH, Oberwilerstr. 77a/b (Oberwil)	1 DEFH	Bestand (fertig ca. 2004)
21.50	EFH Müliholzweg (Birchwil)	DEFH, 2 EFH	Bestand (fertig 2002)
21.51	Bachöffnung Hauswiesen-/Weiherstr.	Aufwertung Wohnqualität	Bestand (fertig 2002)
21.52	Restaurant Linde, Breitenloostr. (Oberwil)	MFH mit 7 Wohnungen und Restaurant	Bestand (fertig ca. 2004)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
21.53	Bachöffnung Verlegung Hakab	Hochwasserschutz	Bestand (fertig ca. 2003)
21.54	Quartierplan „Zentrum West“	Aufwertung Ortszentrum (Strassen- und Freiraumgestaltung, bauliche Verdichtung)	konkrete Planung (im Planungsverfahren seit 2004, Volks-Nein zu Bärenkreisel Kreisel und Zentrumsgebäude 2007; Volks-Ja 2009; Baubeginn 2010)
21.54.1	Privater GP „Nüri-West“	Abbruch/Neubau, Seniorenwohnungen („Überbauung Bär“ mit 3 Wohnhäusern und Verbindungspavillons)	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2008, fertig 2011)
21.54.2	MFH, Hinterdorfstr. 8	Neubau MFH	im Bau (Baugesuch 2013)
21.54.3	Zentrumsplanung, Alte Winterthurerstr. / Lindauerstr.	Neugestaltung Strassenraum (Kreiselbau) und Bachöffnung	Bestand (2016)
21.55	REFH, Neuwiesstr.	Neubau	Bestand (fertig 2006)
21.56	Wohnüberbauung, Scheuerackerstr.	Neubau 2 EFH und 2 DEFH	Bestand (fertig 2006)
21.57	Wohnüberbauung, Hakabstr.	Neubau 2 MFH mit 14 Wohneinheiten	Bestand (fertig 2006)
21.58	EFH, Mülistr. 2	Neubau	Bestand (Baugesuch 2004, fertig ca. 2005)
21.59	MFH, Bohnackerstr. 2/3 (Breite)	Neubau 2 MFH	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2008)
21.60	Schulhaus Hatzenbühl	Erweiterung und Sanierung	Bestand (fertig 2006)
21.61	MFH, Kernzone Birchwil, Dorfstr. 26 (Birchwil)	Abbruch und Neubau	Bestand (fertig ca. 2008)
21.61.1	Wohnhaus, Breitweg 1	Neubau	Bestand (fertig ca. 2008)
21.62.1	EFH, Bohnackerstr., Kat.-Nr. 2740 (Breite)	Neubau mit Doppelgarage	Bestand (fertig ca. 2008)
21.63	MFH, Kleinhausstr. 4, Kat.-Nr. 2875 (Oberwil)	Neubau MFH (8 Whg) mit Einstellhalle	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2007)
21.64	Privater GP "Seewadel"	Gesamtkonzeption für Wohnüberbauung	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2006)
21.64.1	Wohnüberbauung „Grünblick“, Oberackerstr. (Breite)	Neubau von 9 MFH mit Total 108 Wohnungen, UN-Garage, (GP Pflicht)	Bestand (fertig 2007)
21.65	MFH, Dorfstr. (Birchwil)	1 MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2005) (Plandarstellung ausstehend)
21.66	EFH, Im Loorenhölzli, Kat.-Nr.2248 (Birchwil)	Neubau mit UN-Garage	Bestand (fertig ca. 2008)
21.67	REFH Überbauung, Spitzackerstr. / Alte Winterthurerstr.	Neubau 13 REFH mit UN-Garage	Bestand (fertig ca. 2008)
21.68	MFH, Breitweg	Neubau mit 7 Wohnungen	Bestand (fertig ca. 2008)
21.69	MFH, Mülistr. 11/13	Neubau 2 MFH mit 12 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
21.70	EFH, Geisshügelstr.	Neubau	Bestand (fertig 2007)
21.72	MFH, Neuwiesstr. 18 (Birchwil)	Abbruch Stallgebäude und Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2012)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
21.73	MFH, Baltenswilerstr. 9	Neubau mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
21.74	MFH, Dorfstr.6	Neubau 3-Familienhaus	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2012)
21.75	2 MFH, Dorfstr. 39 (Birchwil)	Neubau, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2008)
21.76	Restaurantgebäude, Breitenloo 16/17 (Oberwil)	Teilabbruch bestehendes Golfclubhaus, Neubau Restaurantgebäude, Umbau Gardarobengebäude und Annexgebäude	Bestand (fertig ca. 2009)
21.77	Nutzungsänderung, Alte Winterthurerstr. 88	Nutzungsänderung in Bar/Lounge, Verkaufsfläche für Wohnungseinrichtungen sowie Forschungs- und Entwicklungslabor	Nutzungsänderung (Gesuch 2008)
21.78	MFH, Maulackerstr. 9	Neubau MFH	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2009)
21.79	Autowaschanlage, Alte Winterthurerstr. 11	Neubau	Bestand (fertig 2008)
21.80	Lagerhalle, Hakabstr. 9	Neubau	Bestand (fertig ca. 2008)
21.81	Folientunnel, Eigentälstr.	Neubau	Bestand (Baugesuch 2011)
21.82	Privater GP "Zentrum Nürens-dorf Ost"	Privater GP "Zentrum Nürens-dorf Ost"	rechtskräftige Planung (Richt-projekt 2012, GP rechtskräftig 2013)
21.82.1	MFH, Alte Lindauerstr. 3/5 (GP Zentr. Nürens-d. Ost)	2 MFH mit 887 m <sup>2</sup> Wohnfläche, 28 PP	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2016)
21.83	MFH, Lindauerstr. 7	Abbruch Restaurant Linde und Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2011)
21.84	MFH, Geisshügelstr. 10	Abbruch und Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2012)
21.85	MFH, Alte Winterthurerstr. 201	Abbruch und Neubau MFH mit Mehrzweckgebäude	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2014)
21.86	MFH-Überbauung, Dorfstr. 23, 25, 27 (Birchwil)	Abbruch und Neubau 3 MFH mit 21 Wohnungen, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
21.87	MFH-Überbauung, Hatzenbühlstr. 30-40	Neubau 6 MFH mit 33 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2015)
21.88	MFH, Steinackerstr. 8 & 10 (Birchwil)	Neubau 2 MFH	im Bau (Baugesuch 2013)
21.89	MFH, Möslistr. 16	Neubau MFH	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2015)
21.91	MFH, Dorfstr.	Neubau MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2014) (Plandarstellung schematisch)
21.92	Privater GP „Landi Nürens-dorf“ (Birchwil)	Erweiterung Landi	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2015)
21.92.1	Ausbau Landi (GP „Landi Nürens-dorf“) (Birchwil)	Ausbau Landi-Verkaufsstelle, Vordacherweiterung (Vergrösserung Verkaufsfläche von 650 auf 1050m <sup>2</sup> )	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
21.93	MFH, Dorfstr. 21 (Birchwil)	Abbruch Scheunenteil. Anbau 3-Familienhaus mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2013)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
21.94	EFH, Oberackerstr. 18 (Breite)	Neubau EFH mit Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2012)
21.95	EFH, Breitweg 20 (Birchwil)	Neubau EFH mit Doppelgarage und Carport	im Bau (Baugesuch 2014)
21.96	EFH, Rebenstr. 15 (Birchwil)	Neubau EFH	im Bau (Baugesuch 2015)
21.97	EFH, Baumgartenstr.	Neubau EFH mit Doppelgarage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
21.98	MFH, Brüttenerstr. 20 (Oberwil)	Abbruch Stallgebäude und Neubau MFH mit UN-Garage	im Bau (Baugesuch 2014)
21.99	EFH, Oberwilerstr. 20 (Birchwil)	Abbruch EFH und Neubau EFH mit Garagen	Bestand (Baugesuch 2014, fertig 2016)
21.100.1	EFH, Bergstr. 21 (Birchwil)	Abbruch EFH und Neubau EFH mit Garage und Schwimmbad	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
21.101	MFH, Alte Winterthurerstr. 29, Kat.-Nr. 2039	Abbruch EFH und Neubau MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
21.102	EFH, Rainstr. 16 (Birchwil)	Abbruch und Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2013)
21.103	DEFH, Dorfstr. 3a/b (Birchwil)	Neubau DEFH	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2015)
21.104	EFH, Rebenstr. 30 (Birchwil)	Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
21.105	Wohnhaus	Neubau	Bestand (fertig ca. 2003)
21.106	Wohnhaus	Neubau	Bestand (fertig ca. 2003)
21.107	Wohnhaus, Im Grossäcker, Kat.-Nr. 2449 (Birchwil)	Neubau Zweifamilienhaus	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
21.108	MFH, Rebenstr. Kat.-Nr. 1249 (Birchwil)	Neubau MFH mit 3 Whg	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)

## Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert. Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.

# Raumbeobachtung Glattalstadt Greifensee Teilgebiet Nr. 22

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
22.1	Milandia Sportzentrum (Migros-Sportzentrum Greifensee) (liegt teilweise in Volketswil: vgl. Nr. 17.15)	Bestand: Sport- und Freizeitanlage mit ca. 180'000 m <sup>2</sup> Landfläche und 300 PP (für Gesamtanlage), täglich ca. 1'500 Kunden, 120 Angestellte Erweiterung 2004/06: 28 MCHF Investition (u.a. Bio-Schwimmteich, Kinder-Lernspielpark in 2'000 m <sup>2</sup> grossen Mehrzweckhalle, Fitnesspark mit 2'500 m <sup>2</sup> ), 175 Angestellte	rechtskräftige Planung (rechtskräftiger GP Grossriet, fertig 1990-iger J.) Bestand (Ausbau Kinder-Lernspielhalle fertig 2004, Fitness/Wellness fertig 2005; Hauptgebäude fertig 2006) / Evaluation Neupositionierung (2016ff)
22.1.1	Fussball-/Tennisplätze (Milandia Sportzentrum)	Integration der Fussball- und Tennisplätze des FC Greifensee / TC Greifensee in die Anlage. Neues Zuhause für FC Greifensee	Bestand (Integration ca. 2008) (Plandarstellung schematisch)
22.1.2	Erweiterung Seilpark (Milandia Sportzentrum)	Hochseilpark mit Parcours (100 Stationen) auf 4'000 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche; Investition von über 1 MCHF; bedingte Reduktion Golfplatz von 6 auf 3 Löcher Niedrigseilpark	Bestand (Hochseilpark Baugesuch 2012, fertig 2013; Niedrigseilpark Baugesuch 2014, fertig 2014) (Plandarstellung schematisch)
22.2	Alterszentrum „Im Hof“	3 Gebäude; Pflegeabteilung mit 25 Betten, Spitex-Stützpunkt, Alterswohnungen	Bestand (WBW 2005, Baustart 2007, fertig 2008)
22.3	Umgestaltung Städtlibereich	Evt. Mischverkehrszone	weiteres Projekt (Erste Vorschläge Sommer 2005) (Plandarstellung schematisch)
22.4	Radweg Schwerzenbachstr.	Radweg 3.5 m, Umlegung Strasse Richtung Norden; Baukosten 1,4 MCHF	Bestand (fertig 2006)
22.5	Kreisel Dorfeinfahrt	Kreisel	konkretes Projekt
22.6	Kreisel Seestr. / Im Hof	Kreisel	weiteres Projekt
22.7	Überbauung „Im Hof“	20 Eigentumswohnungen in 3 MFH (Sanierung Bauernhaus und 2 Neubauten), 30 PP in UN-Garage	Bestand (fertig 2006)
22.8	REFH, Awandelweg	Neubau	Bestand (fertig 2005)
22.9	DEFH, Im Baumgarten 46/48	DEFH	Bestand (fertig ca. 2003)
22.11	MFH-Überbauung, Wildsbergstr. 46	2 Wohngebäude	Bestand (fertig ca. 2003)
22.12	Wohnhaus, Werrikerweg 2	Wohngebäude	Bestand (fertig ca. 2003)
22.12.1	Wohnhaus, Werrikerweg 2	Umbau EFH in DEFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
22.17	Überbauung, Burstwiesenstr. 31-33	Sanierung Alterssiedlung und Wohngebäude	Bestand (fertig 2006)
22.18	Wohnüberbauung Müllerwis/Seilerwis	Etappierte Sanierung der Grosswohnüberbauung, 475 Wohnungen, 53 MCHF Kosten Sanierungsprojekt	Bestand (fertig 2007-09)
22.19	EFH, Mettmenriedweg 5a	Neubau	Bestand (fertig 2007)
22.20.1	MFH, Zur Säge 7	Neubau MFH mit UN-Garage; Reduziertes Projekt Nr. 22.20	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
22.21	EFH, Hanflandweg 2a	Neubau	Bestand (Baugesuch 2004, fertig 2005)
22.22	2 EFH, 1 DEFH, Sandacherweg 3/7/9	Neubau EFH/MFH, Umbau des bestehenden Bauernhauses	Bestand (Baugesuch 2007)
22.23	Ortsmuseum, Im Hof 2	Teilausbau	Bestand (Baugesuch 2008)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
22.24	EFH, Rehweg 2	Neubau	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
22.25	Einkaufszentrum, Zentrum Meierwies	Sanierung/Renovierung (Ladenzentrum mit Migros, Denner, Post, Restaurant etc.)	Bestand (fertig ca. 2009)
22.26	EFH, Stationsstr. 17	Neubau mit Garage	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2010)
22.28	MFH, Stationsstr. 15	Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2013)
22.29	Umbau Landenberghaus	Umbau Versammlungsort und Kulturzentrum; Investition 11,7 MCHF	konkretes Projekt (Wettbewerb 2012, Baukredit 2017)
22.30	EFH, Tumigerstr. 50	Abbruch und Neubau, mit 3 Autoabstellplätzen und Aussenpool	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca 2012)
22.31	EFH, Hasenweg 9	Neubau EFH und Garagengebäude	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2013)
22.31.1	EFH, Hasenweg 9	Neubau Büropavillon	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2016)
22.32	EFH, Hasenweg 7	Neubau EFH mit Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2013)
22.33	EFH, Hasenweg	Neubau EFH mit Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2011) (Plandarstellung schematisch)
22.34	EFH, Hasenweg	Neubau EFH mit Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2011) (Plandarstellung schematisch)
22.35	EFH, Wildsbergstr. 61	Neubau EHF mit freistehender Garage	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2013)
22.36	EFH, Wildsbergstr. 57	Neubau EHF	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2013)
22.37	EFH, Wildsbergstr. 55	Neubau EHF mit Anbau	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2013)
22.38	EFH, Tumigerstr. 52	Neubau EFH mit Doppelgarage und Schwimmbad	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2016)
22.39	EFH, Wildbergstr. 59	Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2013)
22.40	EFH, Tumigerstr. 64	Neubau EHF	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2012)
22.41	EFH, Tumigerstr. 48	Abbruch und Neubau EFH mit innenliegender Doppelgarage	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
22.42	EFH, Wildsbergstr. 53	Neubau EHF mit Garage	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2012)
22.43	EFH, Seestr. 4	Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
22.44	EFH, Tumigerstr. 49a	Neubau EFH mit Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2012)
22.45	Asylunterkunft, In der Mettmen 1, Kat.-Nr. 794	Neubau Asylunterkunft	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
22.46	Anbau Schulhaus Breiti, Breitistr. 13, Kat.-Nr. 502	Schulraumanbau	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
22.47	MFH, Tumigerstr. 51, Kat.-Nr. 195	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit 5 Whg	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)
22.48	Gesamtsanierung Siedlung "Langacher", Im Langacher 1- 23 und Tumigerstr. 65-69	6 MFH mit 87 Wohnungen (erstellt 1967/68): Gesamtsanierung der 87 Wohnungen (fertig 2011-12)	Bestand (2012)

## Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert.  
Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.

# Raumbeobachtung Glattalstadt Uster Teilgebiet Nr. 23

Bau- und Planungsentwicklung

Objektverzeichnis mit Kurzbeschreibung  
Stand: 31. März 2017



**PLANPARTNER AG**

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
23.1	Stadtquartier Loren (Gebietsplanung) (Einzelobjekte: vgl. separate Nrn.) (geplante Umfahrungsstrasse: vgl. Nr. 23.36)	Entwicklungsgebiet mit 238'000 m <sup>2</sup> Landfläche: - Planungsziel (1994): Mischnutzung für ca. 2'000 A und 800 E - Realisierungsstand 2010 (rund 50% Realisierungsgrad): 1 Hotel, 1 Fachmarkt, 1 KMP-Park, 3 Gewerbehäuser, 6 Wohnsiedlungen), ab 2011/12 stehen weitere Realisierungen in Aussicht	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 1994; Erschliessung 1. Etappe fertig 2003/04)
23.3	Zentrum Uster, Überbauung Skyline (vgl. Nr. 23.200: GP Kern Süd mit 3. Hochhaus)	Zentrumsüberbauung mit Gassensystem (5 Gebäude, davon 2 Hochhäuser), dichte urbane Mischnutzung: - 1'400 m <sup>2</sup> Verkaufs-, 1'220 m <sup>2</sup> Bürofläche und 66 Whg, 188 PP - Investition 45-50 MCHF	Bestand (Wettbewerb 1999, Gestaltungsrichtplan Kern Nord; Volksabstimmung 2000, fertig 2008)
23.4	Überbauung Industriestr. (beim Bahnhof)	Wohnüberbauung mit 3 Zeilenbauten	Bestand (fertig ca. 2004)
23.6	Zellweger-Luwa-Areal	Entwicklungsgebiet mit 125'000 m <sup>2</sup> Landfläche: - ca. 140'000 m <sup>2</sup> Geschossfläche - Mischnutzung mit 40 % Wohn- (600 bis 800 Personen) und 60% Gewerbeanteil (ca. 500 Arbeitsplätze) - Investition Bauvolumen: ca. 245 MCHF Unterteilung in 5 Bereiche A-E und einen Bereich öffentliche Parkanlage	rechtskräftige Planung (Studienauftrag 2005, privater GP mit UVP in Erarbeitung 2007, GP rechtskräftig 2008, geplanter Baubeginn 2011, geplanter Vollausbau 2016)
23.6.1	Bildungszentrum Uster	Zusammenführung von Gewerblicher-Industrieller Berufsschule, Kantonsschule (vgl. Nr. 23.17), Kaufmännische Berufsschule, Technikerschule	Bestand (Option gemäss Studienauftrags Zellweger-Luwa-Areal, fertig ca. 2012)
23.6.2	Park	Umgestaltung in öffentliche Parkanlage Erweiterung: Anpassungen des Waldwegs	Bestand / konkretes Projekt (Umgestaltung fertig 2010; Erweiterung Baugesuch 2016)
23.6.3	Wohnüberbauung (Bereich B), Weiherallee 3-9 und Zellwegerweg 2-12	Arealüberbauung mit 2 Wohnhäusern; 138 Mietwohnungen Bausumme 55,37 MCHF, Gebäudevolumen 76232 m <sup>3</sup> , Geschossfläche 24713 m <sup>2</sup>	Bestand (Wettbewerb 2008, Baugesuch 2010, fertig 2013)
23.6.4	Wohnüberbauung am Herterweiher (Bereich C), Weiherallee 23-29	Überbauung mit 55 Eigentumswohnungen und UN-Garage mit 74 PP, Minergiestandard Bausumme 46,4 MCHF, Gebäudevolumen 38813 m <sup>3</sup> , Geschossfläche 12087 m <sup>2</sup>	Bestand (Studienauftrag 2009/10, fertig 2013)
23.6.5	Wohnüberbauung	Überbauung mit 133 Mietwohnungen und Kunstahle	konkretes Projekt (geplante Fertigstellung bis 2020)
23.6.6	Wohnüberbauung, Zellweger-Park (Bereich A)	Wohnwürfel mit 32 Mietwohnungen	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2015)
23.6.7	MFH-Wohnüberbauung (Bereich D/E)	Abbruch Hochregallager. Neubau 4 MFH inkl. Ausstellungsraum, Velopavillon und UN-Garage; Änderung bestehende Parkieranlage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
23.6.8	MFH-Wohnüberbauung, Turbinenweg	35 Mietwohnungen	konkretes Projekt

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
23.7	Gebietsplanung Eschenbüel	Entwicklungsgebiet mit 15 ha für 600-800 Wohnungen bzw. bis zu 2000 Einwohner, 85 000 m <sup>2</sup> BGF, energetisch hochwertiges Stadtquartier	weitere Planung (Option gem. kant. RP, Basis für QP und GP 2008ff; städtebaulicher Studienauftrag 2009)
23.8	Bauentwicklungsgebiet Nänikon	Antrag auf Überführung in Baugebiet für Wohn-/Mischüberbauung mit hochwertigem Freiraum	weitere Planung (Option gemäss kant. RP, Antrag 2010/11 der Stadt und der Region auf Überführung in Baugebiet)
23.9	Masterplanung Aabach Uster	Städtebauliche und freiräumliche Entwicklung inkl. Integration Hochwasserschutzmassnahmen	konkrete Planung (Stand 2008)
23.10	Wohnüberbauung, Gebiet Zelgli	12 Wohneinheiten (6 DEFH)	Bestand (fertig ca. 2002)
23.11	Wohnüberbauung Zelgli	1. Etappe: 3 MFH mit ca. 30 Whg 2. Etappe: 4 MFH mit 32 Whg	Bestand (1. Etappe fertig 2005; 2. Etappe fertig 2006)
23.12	Gewerbegebäude, Gebiet Grossriet	Neubau	Bestand (fertig 2004)
23.13	GP "Hohfuren" (Einzelobjekte: vgl. separate Nrn.)	Durchgrüntes Stadtquartier (15 ha) Potenzial für ca. 800 Einwohner	rechtskräftige Planung (rechtskräftiger GP 1997)
23.14	Überbauung Sonnenberg (Hohfuren)	66 Wohneinheiten (44 STWE, 12 Mietwohnungen)	Bestand (fertig 2002/04)
23.14.1	Wohnbaugrundstück (Hohfuren)	Option für MFH-Überbauung	weiteres Projekt
23.14.2	Wohnbaugrundstück (Hohfuren)	Option für MFH-Überbauung	weiteres Projekt
23.15	REFH-Überbauung, Hartgrundweg (Hohfuren)	24 REFH	Bestand (fertig 2005)
23.16	Quartierpark Hohfuren	zentraler Freiraum für neue Wohnquartiere	Bestand (Park fertig 2005-2010)
23.17	Kantonsschule Uster (Gebiet Hohfuren), Kat.-Nr. C3370/C2983	Neubau Schulgebäude und Turnhalle, 75'000 m <sup>3</sup> , 500 Schüler Investitionsrahmen Neubau: 73,7 MCHF Provisorium bis 2022 (im Plan nicht dargestellt): Realisierungskredit von 11 MCHF	im Bau (Kantonsratsbeschluss 2005; ursprünglich geplanter Bezug per 2010; Objektkredit 2013; Baugesuch 2013; Baubeginn 2016, geplanter Bezug ab 2019)
23.19	Gewobag-Siedlung, Oberlandstr.	Abbruch/Neubau (in 2 Etappen): Abbruch: 36 Wohneinheiten (18 DEFH) mit 2'700 m <sup>2</sup> BGF Neubau: 60 Wohnungen mit 7'000 m <sup>2</sup> BGF	Bestand (fertig 2003)
23.20	Überbauung Teilbereich Loren	Wohnüberbauung mit 3 MFH	Bestand (fertig ca. 2004)
23.21	Neugestaltung Stadtpark Uster	Neugestaltung	Bestand (Baugesuch 2007)
23.22	Wohnüberbauung Hohfurenstr.	42 Wohneinheiten, 61 PP	Bestand (fertig 2006)
23.23	MFH, Bhf. Nänikon	16 Mietwohnungen	Bestand (fertig 2005)
23.24	Schulhaus Vogelsang „Singvogel“	6 Klassenzimmer und Turnhalle; 10,2 Mio Franken Gesamtkosten	Bestand (fertig 2004)
23.25	Wohn- und Atelierhaus „Casa due“	6 Wohnungen und Ateliers	Bestand (fertig 2003)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
23.26	Atriumsiedlung Rehbühl	Reihenhäuser	Bestand (fertig 2004)
23.29	Siedlung Seegarten, Seestr. 117/119 und Seefeldstr. 2/4a-c	5 MFH mit 46 Wohnungen	Bestand (fertig 2006)
23.30	Puls 135 (Loren-Allee)	18 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig ca. 2005)
23.31	Alters- und Pflegeheim „Diet-enrain“	Neubau; „Wühre“-Trakt ersetzt Bürgerheim von 1940, 44 Bewohner	Bestand (fertig 2002)
23.32	Turicum-Areal (ehemalige Automobilfabrik in Niederuster) (Einzelobjekte: vgl. Nr. 23.76)	Neu-/Umbauten für Wohnen und Gewerbe; Erhaltung des alten Fabrikgebäude und Kesselhaus	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2004)
23.33	Öffentlicher GP „Müliholz 3“ (Einzelobjekte: vgl. separate Nrn.)	26'000 m <sup>2</sup> Landfläche, VF zulässig (Verbot für Grossverteiler mit Gütern des täglichen Bedarfs)	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2006)
23.33.1	Hotel-/Verkaufs-/Gewerbeflächen, Gebiet Mühleholz	Neubau Hotel, ein Coop, Büro-, Verkaufs- und Gewerbeflächen; Parzellenfläche 14'959 m <sup>2</sup>	konkretes Projekt (Motion der SP verlangt GP-Revision, Baugesuch 2008) (keine Plandarstellung)
23.33.2	Landverkauf "Müliholz 3"	Evaluation für Entwicklung Gewerbeareal; mit Landverkauf; Vorerst kein Verkauf aufgrund fehlender Investoren; Überlegungen zu einer Vergrösserung des Gebietes, aufgrund des neuen kant. Richtplans (2014). Potenzielle Erweiterung des Siedlungsgebietes Weiterer Landkauf (angrenzend) der Stadt Uster 5,9 ha, 0,7 ha Wald für 0,56 MCHF (2015)	weiteres Projekt (Landverkaufsverfahren 2014, vorübergehend sistiert 2015) (keine Plandarstellung)
23.34	Auto-Discount (Gebiet Müliholz 3)	12'000 m <sup>2</sup> Grundfläche, Verlegung aus der Aussenwacht Werrikon	Bestand (fertig ca. 2008)
23.34.1	Ausstellungs-/Lagerfläche u. Tankstelle, Neugrütstr. 12, Kat.-Nr. B7388	Erweiterung Autoverkaufscener mit Ausstellungs- und Lagerflächen für Fahrzeuge sowie privater Tankstelle	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
23.35	Neue Greifenseestrasse	Umfahrung Nänikon; Kosten: 4-6 MCHF	konkretes Projekt (ursprünglich geplante Fertigstellung 2008-10)
23.36	Ortsumfahrung „Uster-West“	Ortsumfahrung Uster und Erschliessung Loren (zweispurige Strasse): - 1. Etappe (südlicher Abschnitt): 1'260 m lang, davon 550 m als Überführung SBB; Baukosten von 21 MCHF; ursprünglich geplante Realisierung 2013-15 - 2. Etappe (nördlicher Abschnitt): Umlegung Winterthurerstrasse Vorläufige Sistierung aufgrund Einsprachen gegen Schutzverordnung im Gebiet Werriker-/Glattenriet und Brandschänki (2014)	konkretes Projekt (Antrag Strassenbaukredit 2011, z. Z. sistiert 2014 – Realisierung frühestens 2020)
23.37	MFH, Eselstockweg (Hohfuren)	8 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig ca. 2002)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
23.39	Umnutzung Zeughausareal, Privater GP "Zeughausareal"	Arealplanung: - Arealgrösse: 26'000 m <sup>2</sup> - Zeughausbetrieb 2004 beendet, Zwischennutzung für Kultur- und Tageszentrum, Gewerbe und Parking vorgesehen, - Fünfphasenplan für neue Nutzung (Umnutzungen und Neubauten). Gebietsaufteilung: - Westteil: Landabgabe der Armasuisse für Wohnungen und Gewerbe - Ostteil: Kulturzentrum; Saal mit 700-1'000 Plätzen, Aussenbühne und Stadtplatz	rechtskräftige Planung (Stand 2009; Volks-Ja zu Fünfphasenplan 2009; Testplanung ab 2011, städtebaulicher Studienauftrag 2013; GP rechtskräftig 2016)
23.40	2 MFH, Gutenswilerstr. 3/5 (Nänikon)	Neubau 2 MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2004/15)
23.41	MFH, Vorderer Höhenweg 1 (Nänikon)	Abbruch EFH, Neubau MFH	Bestand (Baugesuch 2005, fertig)
23.43.1	Industriegebäude, Kat.-Nr. E3425 (Nänikon)	k.A.	konkretes Projekt (Stand 2017)
23.42	REFH-Überbauung, Storeneichweg (Nänikon)	8 REFH	Bestand (fertig 2005)
23.43	Lagerhalle, Volketswilerstr. (Nänikon)	Neubau	Bestand (fertig ca. 2006)
23.44	Umnutzung Maschinenfabrik Mägerle AG	Migros, M-Electronics-Laden, Sportfachmarkt, Restaurant (60 Pl), Pick-Pay, Kiosk, 114 PP, 80 Mitarbeiter; Es wird mit 2'500 Besuchern pro Tag gerechnet Umbau: vergrössert, 2-stöckig	Bestand (Umnutzung fertig 2003, Umbau fertig 2007)
23.45	MFH-Überbauung, Forchstr. 4a/b	Abbruch und Neubau 2 MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2004, fertig ca. 2006)
23.46	Wohn-/Geschäftshaus „Mittim“, Gerichtsstr. 3-5	Abbruch und Neubau 18 Wohnungen (2'070 m <sup>2</sup> ) und Ladenfläche im EG	Bestand (fertig 2005)
23.47	MFH, Talackerstr. 18	Neubau Wohnen	Bestand (Baugesuch 2004, fertig ca. 2005)
23.48	KMU-Park Loren, Riet-/Lorenstr.	26 Gewerbe- und Wohneinheiten mit je ca. 600 m <sup>2</sup> Nutzfläche auf 16'000 m <sup>2</sup> Landfläche	Bestand (Baubewilligung 2007, fertig 2008/09)
23.48.1	Erweiterung KMU-Park, Rietstr., Kat.-Nr. D1363/4 (Gebiet Loren)	Erweiterung KMU-Park um 12-15 Einheiten auf 2 Baufeldern. Gewerbe im Erd-/Galeriegeschoss, Wohnen im Ober-/Attikageschoss	weiteres Projekt (Baugesuch 2017)
23.49	MFH, Seestr. 20	Abbruch Wohn-/Gewerbehaus, Neubau MFH	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2006)
23.50	Überbauung „Am Klusbach“, Bühlenweg 10/12 (Riedikon)	Abbruch oberirdisch und Neubau, Umbau unterirdisch, 14 Eigentumswohnungen mit UN-Garage (23 PP)	Bestand (Baugesuch 2004, fertig ca. 2006)
23.51	Überbauung „Porte Soleil“, Spitzengeerstr. (Nänikon)	24 Eigentumswohnungen, 3 Ateliers	Bestand (fertig 2004)
23.52	Überbauung „Im Seegarten“, Seestr. 159	12 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2003)
23.53	MFH, Wilstr. 12	Neubau	Bestand (fertig 2003)
23.54	Wohnüberbauung, Forchstr. 22	Abbruch/Neubau	Bestand (fertig ca. 2003)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
23.55	MFH-Überbauung, Tannen- zaunstr. 17/19	Eigentumswohnungen	Bestand (fertig ca. 2006)
23.56	Arealüberbauung, Guldenstr. 17/19 (Niederuster)	2 MFH, 2 EFH, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2012)
23.56.1	Wohnhaus, Guldenenstr. 17	Neubau 3-Familienhaus	Bestand (fertig ca. 2003)
23.57	MFH, Murggenstr. Nänikon	Abbruch Magazin, Neubau MFH	Bestand (fertig ca. 2005)
23.58	MFH, Seeblickstr.	Abbruch EFH, Neubau MFH mit 3 Wohneinheiten	Bestand (Baugesuch 2005, fertig 2006)
23.59	MFH, Talackerstr. 2	Neubau 3-Familienhaus	Bestand (Baugesuch 2004, fertig ca. 2005)
23.60	MFH-Überbauung, Rietackerstr./Hohfuhren	10 MFH mit 60 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig ca. 2003)
23.61	Kläranlage Uster, Seestr. 171	Sanierung und Erweiterung Betriebsgebäude; Erweiterung Anlage	Bestand (fertig 2004)
23.62	Gartensiedlung Alloro	4 MFH	Bestand (fertig 2006)
23.63	DEFH (Nänikon)	DEFH	Bestand (fertig ca. 2005)
23.64	Gewerbehaus (Nänikon)	Gewerbe	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2007)
23.69	Industrieareal, Seestr. 102 (Niederuster)	Sanierung mit Umnutzungen	Bestand (fertig ca. 2008)
23.73	MFH-Überbauung, Gebiet Loren	MFH-Zeile	Bestand (fertig ca. 2005)
23.74	MFH-Überbauung, Gebiet Loren	MFH-Zeile	Bestand (fertig ca. 2005)
23.75	MFH-Überbauung Kilchwies	2 MFH mit 22 Eigentumswohnungen	Bestand (fertig 2007)
23.76	MFH-Überbauung Turicum	2 MFH mit 30 Eigentumswohnungen	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2009)
23.77	MFH, Talackerstr. 28a	Abbruch/Neubau	Bestand (fertig ca. 2007)
23.78	Wil-/Seestr.	Anpassung Einmündung	Bestand (fertig ca. 2005)
23.79	MFH, Wilstr.	Neubau	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2007)
23.80	MFH, Gschwaderstr. 36	Abbruch/Neubau	Bestand (fertig ca. 2008)
23.81	MFH-Überbauung, Zürichstr. 67/69/71/73	Neubau 4 MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2014)
23.82	Geschäfts-/Gewerbehaus Industriepark, Gebiet Loren	Neubau	Bestand (fertig 2007, fertig ca. 2009)
23.83	MFH-Überbauung, Hasel- rainstr.	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
23.84	Wohnüberbauung, Seestr.	5 Gebäudezeilen	Bestand (fertig 2003/04)
23.85	Lagerhalle, Volketswilerstr. 2	Abbruch/Erweiterung	konkretes Projekt (Baugesuch 2005/16)
23.86	Wohnüberbauung, Brandstr. 11-15	Im Baurecht an Genossenschaften (BZU, WSGU und Gewo Züri Ost) für 55 Familien- und Al- terswohnungen sowie Gemeinschaftsräume; UN-Garage mit 65 PP	Bestand (fertig 2009)
23.87	2 MFH, Vogelsangstr. 7/9	Abbruch Gebäude. Neubau 2 MFH mit UN- Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2006/16)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
23.88	Geschäftshaus Industriepark, Gebiet Loren	Neubau	Bestand (Baugesuch 2006, fertig 2008)
23.89	Wohnsiedlung Im Gschwader, Ifangweg	Arealüberbauung mit 14 MFH und 30 DEFH, 175 Wohneinheiten	Bestand (Baugesuch 2007, fertig 2009)
23.90	2 MFH, Zürichstr. 41/43	Abbruch/Neubau	konkretes Projekt (Baugesuch 2006, fertig ca. 2009)
23.91	MFH, Lorenweg, Gebiet Loren	Neubau, 50 Mietwohnungen	Bestand (fertig 2009)
23.92	MFH, Seestr. 45	Neubau	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2007/08)
23.93	Schulpavillon, Berufsschulstr., Gebiet Hohfuren	Provisorium mit 4 Klassenzimmern für 5 Jahre	Bestand (fertig 2007)
23.94	MFH, Lindenstr. 4a	Neubau	konkretes Projekt (Baugesuch 2006) (Plandarstellung schematisch)
23.95	Privater GP "Kunz Baumschulen AG", Gschwaderstr.	Privater GP für Neubau Bürogebäude mit Betriebswohnung	Bestand (Genehmigung GP 2006, Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
23.96	Primarschulhaus Krämeracker, Kat.-Nr. B7558/9	Hort- und Kindergarten (mit Aussenflächen) im EG; 22 Klassenzimmer und 4 Gruppenräumen im 2./3. OG Fussball- und Allwetterplatz, Doppeltturnhalle mit Mehrzweckraum/Singsaal Wettbewerbs/Vorprojektkredit 1,35 MCHF; Projektierungskredit 2,44 MCHF; Baukredit 36,8 MCHF  Verworfenes Projekt: Neubau mit 12 Klassenzimmer (6 Primarschule, 3 heilpädagogische Schule) mit Budget von 23 MCHF	konkretes Projekt (Wettbewerb 2013, Baugesuch 2016, geplante Realisierung 2017)  obsoletes Projekt (geplanter WBW 2007, Projektabbruch 2009; Neustart Projektierung 2010, Projektabbruch 2013) (im Plan nicht dargestellt)
23.98	Bootshaus Seerettungsdienst (Niederuster)	Ersatzneubau (204 m <sup>2</sup> Geschossfläche; Gesamtinvestition CHF 0,75 Mio Franken)	Bestand (fertig 2007)
23.99	Erweiterung Werkheim, Friedhofstr. 3a (Kirchuster)	Erneuerung und Erweiterung	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2011)
23.100	Hotel Residence Loren, Lorenweg 29	44 Zimmer, 20 PP, Baukosten 7 Mio Franken	Bestand (fertig 2010)
23.101	Renaturierung Seeufer, Bereich Strandbad	Aufwertung; 100m langer Sandstreifen	konkretes Projekt (Verordnung zum Schutz des Greifensees 2008)
23.102	DFH, Paulstr. 6	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2012)
23.103	4-Klassen Pavillon, Seestr. 109, Kat.-Nr. C2876 (Niederuster)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
23.103.1	8-Klassen Pavillon, Seestr. 103, Kat.-Nr. C3487 (Niederuster)	Neubau 8-Klassen Pavillon als Provisorium für 5 Jahre	im Bau (Baugesuch 2015)
23.104	6 MFH, Spitzengeerstr. 7/9	Neubau, 50 Wohnungen, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2011)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
23.105	Einzonung Reservezone Brand-schänki, Winterthurerstr.	Pufferzone in Anlehnung an Planung Looren, Neue Staatsstrasse und Rückbau Winterthurerstr. (Uster West)	konkretes Projekt (Einzonung mit GP-Pflicht 2008, Entscheid Verwaltungsgericht Kanton ZH Einleitung Quartierplanverfahren aufzuheben 2009)
23.106	Seerestaurant „Le Boite“	Überarbeitetes Seerestaurant-Projekt	konkretes Projekt (Baugesuch 2007)
23.107	EFH Rietweg (Werrikon)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2009)
23.108	Überbauung „Flor“, Loren-Allee	Neubaubauung mit 5 Gebäuden für rund 600 Wohn- und Arbeitsplätze auf 12650 m <sup>2</sup> Nutzfläche; UN-Garage mit 144 PP; 44 2,5-5,5 Zimmer Mietwohnungen	Bestand (Baugesuch 2008/11, revidiertes Projekt 2011, fertig 2014)
23.110	Büro-/Gewerbebau mit Wohnungen „Müliholz“, Uster Nord	Neubau, Arealfläche netto 9'010 m <sup>2</sup> , BGF 10'670 m <sup>2</sup>	Bestand (Baugesuch 2004, fertig 2005)
23.111	MFH, Wermatswilerstr. 9 (Oberuster)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
23.112	REFH, Waldgässli 8 (Wermatswil)	Abbruch, Neubau 2 REFH, Carport für 4 Fahrzeuge	Bestand (Baugesuch 2007-09, fertig ca. 2011)
23.113	2 MFH, Gablerachersteig/Gablerackerstr. (Wermatswil)	Neubau 2 MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2011)
23.114	EFH, Heusser-Staub-Str. (Nosikon)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
23.115	2-Familienhaus, Brunnenwiesenstr. 21 (Kirchuster)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2009)
23.116	EFH, Heusser-Staub-Str. 24 (Kirchuster)	Abbruch/Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2011)
23.117	EFH, Im Chapf 16 (Oberuster)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2010)
23.118	MFH, Hanfroosenweg 7 (Wermatswil)	Neubau, Terrassenhaus mit Eigentumswohnungen und 15 PP	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
23.119.1	2 MFH, Zentralstr. 24/26, Kat-Nr. B7568-B7570	Abbruch Gebäude. Neubau 2 MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung unvollständig)
23.120	DEFH, Speerstr. 3a/3b (Nosikon)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
23.121	MFH, Leuberstr. 6/8/10 (Wermatswil)	3 MFH, Neubau, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2012)
23.122	MFH, Florastr. 36 (Kirchuster)	Neubau, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2013)
23.123	Stutenstall Pferdezucht, Rebacherstr. bei 31 (Sulzbach)	Abbruch Ökonomiegebäude, Neubau Stutenstall	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2011)
23.124	Pfadizentrum Uster-Greifensee, Winkelwisenweg (Winikon)	4 Gebäude, Schopfen, 2 freistehende Türme (2. Ausschreibung infolge Projektänderung)	konkretes Projekt (Baugesuch 2007/08, 3 Gebäude u. Schopf fertig ca. 2012, 1 Gebäude in Planung)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
23.125	MFH, Bahnstr. 13	7 Eigentumswohnungen, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2010)
23.127	Wäschereihaus und Giesserei, Florastr. 59a/b (Kirchuster)	Umnutzung in Lofts, Ausbau DG	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
23.127.1	MFH, Freiestr. 26, Kat.-Nr. B4873	Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2010/12, fertig ca. 2014)
23.128	EFH, Karlstr. 16 (Kirchuster)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2009)
23.129	EFH, Flarzweg 7 (Sulzbach)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
23.130	DEFH, Gablerackerstr. 7/9	Neubau	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
23.131	Geschäftshaus, Industriepark (Winikon)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2009)
23.132	DEFH, Kreidenbühlstr. (Nänikon)	2 DEFH, Neubau	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2009)
23.133	EFH, Bühlstr. (Nänikon)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2008, fertig 2009)
23.134	MFH, Forchstr. 3 (Kirchuster)	8 Wohneinheiten	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
23.135	EFH, Rietweg (Werrikon)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2008, fertig ca. 2009)
23.136	DEFH, Heusser-Staub-Str. 16a/b (Kirchuster)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
23.137	Wohn-/Geschäftsgebäude, Kreuzstr. (Oberuster)	Ersatzneubau	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
23.138	MFH, Hanfroosenweg 2 (Wermatswil)	Neubau 5-Familienhaus, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
23.139	EFH, Im Bachofen 4 (Oberuster)	Neubau, Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
23.140	EFH, Hegetsbergstr. 7 (Oberuster)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
23.141	MFH, Steigstr. 13 (Oberuster)	Abbruch, Neubau 4-Familienhaus, 5 Garagen	Bestand (Baugesuch 2007) (keine Plandarstellung)
23.142	MFH-Überbauung, Guschstr.	Neubau	Bestand (fertig ca. 2005)
23.143	EFH, Sonnhaldenstr. 15/17 (Oberuster)	Neubau 4 EFH	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2007)
23.144	EFH, Südstr. 16b (Kirchuster)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
23.145	Wohn-/Geschäftshaus und 2 MFH, Freiestr. 24 (Kirchuster)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2005, ca. 2008)
23.146	MFH, Pfäffikerstr. 107/109 (Wermatswil)	Abbruch, Neubau 2 MFH	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2006)
23.147	MFH, Gablerackerstr. (Wermatswil)	Neubau 3 Terrassenhäuser	Bestand (fertig ca. 2010)
23.148	MFH, Alte Blindenholzstr. 16 (Riedikon)	Neubau 2 MFH, UN-Garage	Bestand (fertig ca. 2007-09)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
23.149	Pflegezentrum "Im Grund, Wagerenstr. 20 (Oberuster)	Umbau, Erneuerung und Erweiterung, Einbau Spitex, 19 Mio Franken, Kostenbeteiligung von Regierungsrat mit 4.7 MCHF	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
23.150	MFH, Berglistr. (Riedikon)	2 MFH, Neubau	Bestand (Baugesuch 2005, fertig 2006)
23.151	MFH, Oberland-/Brunnenstr. 13 (Kirchuster)	Neubau	konkretes Projekt (Baugesuch 2003) (Plandarstellung schematisch)
23.152	Wohn-/Geschäftshaus, Alpen- blickstr. (Kirchuster)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2007)
23.153	Wohn-/Geschäftshaus, Bahn- hofstr. (Kirchuster)	Neubau, UN-Garage	Bestand (fertig ca. 2007)
23.154	MFH, Hofzelgweg 1-11 ungera- de Nrn. (Winikon)	Neubau, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2004, fertig ca. 2008)
23.155	MFH, Florastr. 49 (Kirchuster)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2003/06, fertig ca. 2008)
23.156	MFH, Schachenweg 2 (Kirchus- ter)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2003, fertig ca. 2007)
23.157	MFH, Talweg/Mühlegasse (Oberuster)	Neubau 3 MFH	Bestand (Baugesuch 2003, fertig ca. 2004)
23.158	MFH, Knüsligasse 1/3 (Oberus- ter)	Neubau 2 MFH, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2003, fertig ca. 2004)
23.159	Wohnsiedlung Am Hegetsberg, Höchistr.	Neubau	Bestand (fertig ca. 2004)
23.160	Kreisel beim Autobahnans- chlusses Uster-Nord	2.5 Mio Franken für bauliche Massnahmen beim Autobahnanschluss Nord, flankierende Massnahmen an der Pfäffikerstr.	Bestand (Regierungsratsbe- schluss 2008, fertig ca. 2009)
23.161	MFH, Leuberg-/Fehraltorferstr. (Wermatswil)	Neubau MFH, 6 Einzelgaragen	Bestand (Baugesuch 2006, ca. 2007)
23.162	DEFH, Leubergstr. 65/67 (Wermatswil)	Neubau mit Einstellgarage	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2007)
23.164	EFH, Steinackerstr. 10 (Wer- matswil)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2007)
23.166	EFH, Gablerackerstr. 5 (Wer- matswil)	Neubau, Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
23.167	DEFH, Leubergstr. 69/71 (Wermatswil)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2007)
23.168	DEFH, Leubergstr. 61 (Wer- matswil)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2007)
23.169	EFH, Gablerackerstr. 1 (Wer- matswil)	Neubau, Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2007)
23.170	EFH, Steinackerstr. 12 (Wer- matswil)	Neubau, Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2007)
23.171	EFH, Steinackerstr. 7 (Wer- matswil)	Neubau, Garage für 4 Fahrzeuge	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
23.173	EFH, Leubergstr., Kat.-Nr. 1854 (Wermatswil)	Neubau	konkretes Projekt (Baugesuch 2005) (keine Plandarstellung)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
23.174	MFH, Waldgässli 2 (Wermatswil)	Ersatzneubau	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2006)
23.175	EFH, Im Grundholz 1 (Sulzbach)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2005, fertig ca. 2006)
23.176	EFH, Im Chapf (Oberuster)	Neubau; Lokalisation nicht bekannt. Ist evt. Bestandteil von Nrn. 23.360-23.362	Bestand (Baugesuch 2004) (keine Plandarstellung)
23.177	EFH, Im Chapf 7 (Oberuster)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2005, fertig 2005)
23.178.1	Schwimmzentrum (Sportanlage Buchholz), Kunstrasenspielfeld; Hallenbadweg 3 (Kirchuster)	Hallenbad: - ursprüngliches geplantes Zentrum für Spitzenschwimmer aus Kostengründen vereinfacht - Projekt (2013): Investitionskosten Hallenbad von 38,5 MCHF, 50 m Becken mit mobiler Tribüne für 700 Personen Neubau Kunstrasenspielfeld, Erweiterung Parkierung	Bestand (UVPV 2008, Baugesuch 2013, fertig 2016)
23.178.2	Sqash- und Kletterhalle (Sportanlage Buchholz), Hallenbadweg (Kirchuster)	Sqashhalle (7 Spielfelder) und Kletterhalle (2000 m <sup>2</sup> Kletterfläche, 15 m Höhe), Investitionskosten 6,5 MCHF	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2015)
23.179	Ausbau Scheune, Klusstr. (Sulzbach)	Umbau, Ausbau, Sanierung	Bestand (Baugesuch 2005, ca. 2006)
23.180	EFH, Unterbühlstr. (Niederuster)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
23.181	MFH, Alte Riedikerstr. 6 (Niederuster)	Neubau, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
23.182	EFH, Seestr. 43 (Niederuster)	Neubau, Carport	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
23.183	MFH, Zimikerstr. 21 (Kirchuster)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
23.184	MFH, Gartenstr. 3/5/7 (Kirchuster)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
23.185	2 EFH, Hohle Gasse 8 (Niederuster)	Neubau, Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2004, fertig ca. 2005)
23.186	EFH, Etzelstr. 18 (Niederuster)	Neubau, Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2004, fertig ca. 2005)
23.187	EFH, Etzelstr. 13 (Niederuster)	Neubau, Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2004, fertig ca. 2005)
23.188	MFH, Blindenholzstr. 2 (Nossikon)	Abbruch Scheune, Neubau	Bestand (Baugesuch 2004, fertig ca. 2005)
23.189	2 EFH, Sonnhaldenstr. 13a/b (Nossikon)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2004, fertig 2005)
23.190	2 EFH, Schwizerstr. 50a/b, Kat.-Nr. 1816/7 (Nossikon)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2007)
23.191	EFH, Hägetstalstr. (Oberuster)	Neubau, Garage	Bestand (fertig ca. 2005)
23.192	MFH/Gewerbehäus, Zentralstr. 27/29 (Kirchuster)	Abbruch, Neubau	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
23.193	EFH, Breitigasse 24a (Oberuster)	Neubau, Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
23.194	MFH/Geschäftshaus, Freiestr. 38 (Kirchuster)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2008)
23.195	DEFH, Schachenweg 12 (Kirchuster)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
23.196	Gewerbehaus mit Wohnungen, Florastr. 18a/b (Kirchuster)	Neubau, UN-Garage mit 78 PP	Bestand (Baugesuch 2007, fertig ca. 2009)
23.197	Primarschulanlage, Aathalstr. 31 (Oberuster)	Erweiterungsbau, Neubau Hauptgebäude	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
23.198	Berufswahlschule (BWS), Rehbühlstr. 2	Hauptbau um eine Etage aufgestockt; grössere Aula mit Verbindung zum Pavillon wurde neu gestaltet	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
23.199	Geschäftshaus im Techpoint, Imkerstr. 7	Neubau (dreigeschossig), Erweiterung	Bestand (Baugesuch 2006, fertig ca. 2008)
23.200	Zentrumsplanung, Kern Süd (ehemaliges Areal Occasionsfirma Auto-Import, Zürichstr.) (vgl. auch Nr. 23.3 Zentrumsplanung, Skyline)	Überbauungskonzept für urbane Mischnutzung (Wohnen, Gewerbe, Läden und öffentliche Nutzungen) - Hochhaus 11 VG für Wohnen und Gewerbe - 4 6-geschossige Wohn-/Geschäftshäuser - insgesamt ca. 110 Wohnungen, gemischtes Dienstleistungsangebot im Erdgeschoss - Investition ca. 50 MCHF	rechtskräftige Planung (GP Kern Süd, Entwurf 2011, rechtskräftig 2014) / im Bau (Studienauftrag 2010, Wettbewerb 2010; Baugesuch 2014/15; Baubeginn 2016)
23.201	Lagerhalle, Strickstr. 9 (Kirchuster)	Neubau	konkretes Projekt (Baugesuch 2009) (Plandarstellung schematisch)
23.202	ZFH, Unterbühlenstr. 34 (Niederuster)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2010)
23.203	Gewerbe-/Wohnhaus, Gerichtsstr. 14 (Kirchuster)	Neubau, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2009, fertig 2014)
23.204	EFH, Unterbühlenstr. 26 (Niederuster)	Abbruch, Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
23.205	ZFH, Florastr. 63a (Kirchuster)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
23.206	Einfachturnhalle bei Sekundarschulhaus, Florastr. 41	Neubau; Investitionskosten: 3.9 Mio Franken	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2012)
23.207	Püntareal, Schulhaus Pünt	Fortsetzung des Stadtparks, Umgestaltung Aussenanlagen, Sanierung Aussengestaltung Schulhaus, Freiraumgestaltung von Pünt-, Stadt- und Landihalle Investitionskosten: 2.1 Mio Franken	weitere Planung (Stadtrat Projekterarbeitung 2009)
23.208	EFH, Hegetsbergstr. 9 (Oberuster)	Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2010)
23.209	Lagerhalle, Brauerreistr. 14 (Kirchuster)	Aufstockung Dienstleistungsgeschoss	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
23.210	Wohn-/Geschäftshaus, Falmenstr. 2 und Oberlandstr. 94/96 (Kirchuster)	Abbruch, Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
23.211	MFH, Stationsstr. 55 (Nänikon)	Abbruch, Neubau MFH. 3,5 Zi-Whg im EG, 5,5 Zi-Attikawohnung	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2012)
23.212	Lagerhalle, Bräuereistr. 18 (Kirchuster)	Abbruch, Neubau	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2012)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
23.213	EFH/DEFH, Werrikonstr. 1a-c (Werrikon)	Neubau, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2009, fertig ca. 2011)
23.215	Gewerbehalle (Nänikon)	Gewerbehalle Hug Baustoffe AG	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2013)
23.216	Moosackerstr.	geplante regionale Strasse	weiteres Projekt (gemäss reg. RP, Realisierungshorizont offen)
23.217	Kiesabbaugebiet Uster Näniker Hard	Standort für Materialgewinnung (24 ha, 4 Mio m <sup>3</sup> Abbauvolumen); Gleiserschliessung erforderlich (Lage noch nicht festgelegt). Waldrodung nötig UVP und GP	weitere Planung (gemäss kant. Richtplan 2009, kant. GP öff. Aufl. 2015)
23.218	Kantonaler GP "Kiesabbaugebiet Nänikon", Kiesabbaugebiet Uster Nänikon	Standort für Materialgewinnung (14 ha, 0,3 Mio m <sup>3</sup> Abbauvolumen); Baugesuch für östlichen Teil für Abbau von 0,13 MCHF m <sup>3</sup>	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2009)
23.219	Park am Aabach	Gebietsentwicklung für öffentlichen Grünraum (Renaturierung Aabach, neuer Kanal mit Kleinkraftwerk, öffentliche Wiesen) und Wohnungsbau (beidseits des Bachs), Sanierung Dorfbad Sieger Wettbewerb 2011: Mettler Landschaftsarchitektur	konkretes Projekt (Wettbewerb 2011, )
23.221	MFH-Überbauung „Heinrichstrasse“, Dammstr. 10	3 MFH mit 30 Mietwohnungen	im Bau (Baugesuch 2012, Baubewilligung 2014)
23.222	MFH-Überbauung, Gschwanderstr. / Neue Winterthurerstr.	5 MFH mit 58 Eigentumswohnungen mit UN-Garage mit 78 PP, obr. 37 PP	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
23.222.1	Umnutzung	Umnutzung Wohnhaus in Gewerbehaus, Teil der Arealüberbauung	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
23.223	Privater GP "Am Stadtpark" – Wohnhochhausüberbauung, Quellenstr. 2/4	Abbruch Swisscom-Gebäude, Neubau 2 Hochhäuser (12 und 14 Etagen) mit Ladenpassage: - ca. 70 Wohnungen mit integrierter Pflegestation, Restaurant - Erweiterung Stadtpark um ca. 1'000 m <sup>2</sup>	rechtskräftige Planung / konkretes Projekt (Vorprojekt 2015, GP rechtskräftig 2016, geplanter Baubeginn 2019)
23.224	MFH-Überbauung, Seeblickstr. 1	2 MFH mit 14 Mietwohnungen	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2013)
23.225	MFH-Überbauung, Zürichstr. 61/63	4 MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2010) (Plandarstellung schematisch)
23.226	MFH, Industriestr. 28	MFH mit 3PP	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2013)
23.227	MFH, Heinrichstr. 2	MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2013)
23.228	ZKB, Webernstr. 1/3	Neubau Wohn-/Bürogebäude mit Bistro und UN-Garage; 3650 m <sup>2</sup> Bürofläche	Bestand (Baugesuch 2010/11, fertig 2015)
23.229	MFH-Überbauung, Alte Riedikerstr. 4	Ersatzneubau MFH und Neubau MFH mit UN-Garage mit 18PP	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2014)
23.230	Wohnpark Seefeld, Seefeldstr. 6/8/10	4 MFH (33 Eigentumswohnungen) mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2011/13, fertig 2015)
23.231	MFH-Überbauung, Alte Seestr. 121	3 MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2014)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
23.232	MFH-Überbauung , Neues Werk	3 MFH mit UN-Garage	Bestand (fertig 2003)
23.233	MFH-Überbauung, Zentral-/Brauereistr.	3 MFH, UN-Garage mit 23 PP	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2015)
23.234	MFH-Überbauung, Burgstr. 11	2 MFH mit 5 Eigentumswohnungen, UN-Garage, Teilabbruch Schopf	im Bau (Baugesuch 2011)
23.235	MFH, Gartenstr. 12	MFH mit 3PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2011) (Plandarstellung schematisch)
23.236	Wohn-/Geschäftszentrum, Neuwiesenstr. 8	Neubau Wohn- und Geschäftszentrum der Überseeische Missions-Gemeinschaft mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2014)
23.237	Erweiterung Schulhaus Weidli, Projekt "Alquilotto", Rehbühlstr. 30, Kat.-Nr. A4032 (Oberuster)	Anbau neuer Schulhaustrakt (Inventarobjekt C 018) mit 8 Klassenzimmern; 11,54 MCHF Zuzug von 4 Klassen der Heilpädagogischen Schule Uster (HPSU) aus dem Primarschulhaus Hasenbühl	konkretes Projekt (Wettbewerb 2012, Baugesuch 2014, geplante Fertigstellung 2017)
23.238	MFH "Solarhaus Plexus", Aathalstr. 58/60/66/72	Neubau MFH mit 27 Mietwohnungen und 6 Geschäftsräume, UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2016)
23.239	Umbau/Erweiterung Städtische Werke und Bauamt, Kat.-Nr. B5761/2 und B7066	Gesamterneuerung/Erweiterung/Aufstockung (Verwaltungsgebäude, 2 Werkhöfe, Feuerwehrgebäude, Wohnhaus); Kosten 25,9 MCHF	konkretes Projekt (Wettbewerb 2012, Baugesuch 2016)
23.240	Öffentlicher GP "Spital Uster"	GP sichert Arealentwicklung	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2017)
23.240.1	Spital Uster, Umbau/Erweiterung und Neubau Rehaklinik (GP Spital Uster)	Umbau/Erweiterung Spital Uster und Neubau Rehaklinik; Unterirdisches Parkhaus mit 450 PP; Vergrößerung Park; Baukosten 300-350 MCHF	konkretes Projekt (Wettbewerb 2014, Volks-Ja 2016)
23.241	MFH-Überbauung, Schwizerstr. 35	Neubau 2 MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014/15)
23.242	2 Wohn-/Gewerbehäuser "Tilia", Neuwiesenstr. 18	Neubau 2 Wohn-/Gewerbehäuser, UN-Garage mit 28 PP und obr. 8 PP; 2,5-4,5 Zi.-Whg; <a href="http://www.tilia-uster.ch">www.tilia-uster.ch</a>	im Bau (Baugesuch 2012)
23.243	Wohn-/Geschäftshaus, Brunnenstr. 3/5	Neubau Wohn-/Geschäftshaus	im Bau (Baugesuch 2012)
23.244	Mehrgenerationenzentrum „Lichthof Uster“, Winterthurer-/Oberlandstr.	Neubau Mehrgenerationenzentrum mit Pflegeheim (52 Pflegeplätze), Gewerbe und 54 Wohnungen, 212 PP	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2017)
23.245	MFH-Überbauung "Fabula", Bluetmattstr. 1/3	Neubau 2 MFH mit UN-Garage; 2,5-4,5 Zi.-Whg	im Bau (Baugesuch 2014)
23.246	MFH-Überbauung, Dorfweg/Steigstr.	Neubau 2 MFH mit UN-Garage; 35 Whg, 5 Ateliers, Kinderhort, Velo-Unterstand	im Bau (Baugesuch 2013)
23.247	Umbau/Erweiterung Autogarage	VW-Nutzfahrzeugcenter	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2015)
23.248	MFH, Schöneeggstr. 1	Neubau MFH (Typ Stadtvilla) mit 3 Mietwohnungen	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
23.249	MFH, Freiestr. 7	Neubau MFH mit Gewerbe	konkretes Projekt (Baugesuch 2012) (Plandarstellung schematisch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
23.250	MFH, Chammerholzstr. 25 (Wermatswil)	Neubau MFH mit 3 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2010/12, fertig 2013)
23.251	Privater GP "Lenzinger-Areal"	Wohnen, Dienstleistung, mässig störendes Gewerbe und Verkauf (1'500 m <sup>2</sup> ), aGF 10'700 m <sup>2</sup>	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2013)
23.252	Unterführung Winterthurerstr.	Bahnunterführung; gemäss Kanton steht dieses Projekt in Konkurrenz zum Projekt „Uster West“ (Stand 2014)	konkretes Projekt (Vorprojekt 2013)
23.253	MFH, Schwizerstr. 45	Neubau MFH mit 3 Wohnungen	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2015)
23.254	MFH, Florastr. 20	Ersatzneubau MFH	Bestand (Baugesuch 2013, fertig ca. 2014)
23.255	MFH, Im Schwizergut 21	Ersatzneubau, MFH mit Eigentumswohnungen	im Bau (Baugesuch 2013)
23.256	„Working Place“, Industriepark 1/3	Neubau Dienstleistungs-/Gewerbegebäude	Bestand (Baugesuch 2014, fertig 2017)
23.257	Ersatzneubau Industriehalle, Grossrietstr. 11a	Abbruch und Neubau Industriehalle	Bestand (Baugesuch 2014, fertig ca. 2015)
23.258	MFH-Überbauung, Tägerackerstr./Claridenweg	Abbruch und Neubau 4 Terrassenhäuser mit 14 Wohnungen, 3,5-5,5 Zi.-Whg	im Bau (Baugesuch 2014, geplanter Bezug 2017/18)
23.259	MFH-Überbauung, Schachenweg 16/16a	Abbruch und Neubau 2 MFH mit UN-Garage	im Bau (Baugesuch 2014)
23.260	Wohn-/ Gewerbehäuser, Poststr. 7/7a	Abbruch und Neubau Wohn-/Gewerbehäuser	im Bau (Baugesuch 2014)
23.261	Schulanlage Gschwader, Kat.-Nr. F1297 (Winikon)	Aufstockung Garderobentrakt für tagesstruktur und Gruppenräume; Investitionskosten: 1 MCHF	Bestand (Baugesuch 2010/14, fertig ca. 2016)
23.261.1	4-Klassen-Pavillon, Schulanlage Gschwader, Gschwaderstr. 70, Kat.-Nr. F1297 (Winikon)	Neubau 4-Klassen-Pavillon	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2012)
23.262	Wohn-/Geschäftshaus u. MFH, Aathalstr. 4 / Kanalweg 5, Kat.-Nr. A3338/9 (Oberuster)	Neubau Wohn- und Geschäftshaus sowie MFH: 24 Wohnungen, 2 Gewerberäume, UN-Garage	im Bau (Baugesuch 2015, im Bau 2017)
23.263	3 MFH, Huusacherstr. 3 / Zürichstr. 32/34, Kat.-Nr. E3686 (Nänikon)	Neubau 3 MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
23.264	Wohnhaus, Feldhofstr. 7, Kat.-Nr. B6836 (Kirchuster)	Neubau Wohnhaus mit Photovoltaikanlage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
23.265	MFH, Freiestr. 43/45, Kat.-Nr. A4785/A3085 (Oberuster)	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit UN-Garage (Inventarobjekt Nr. H 049)	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
23.266	EFH, Breitigasse 16a, Kat.-Nr. A2504 (Oberuster)	Abbruch Garagenbox/Gartenhaus. Neubau EFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
23.267	2 Wohn-/Gewerbehäuser, Braschlergasse 4-12, Kat.-Nr. 7553 (Kirchuster)	Abbruch diverse Gebäude. Neubau 2 Wohn- und Gewerbehäuser (3-geschössig) mit Einstellhalle; 29 Mietwohnungen (1,5-4,5 Zimmer)	im Bau (Baugesuch 2015; im Bau 2017-18)
23.268	Einkaufszentrum "Illuster", Zürichstr. 14-18, Kat.-Nr. B5797 (Kirchuster)	Sanierung und Umbau Einkaufszentrum Illuster: - 1. Etappe: Neugestaltung Einkaufsbereich. Hauptmieter Migros Investition 30 MCHF - 2. Etappe: Sanierung Hochhaus	konkretes Projekt (Baugesuch 2015, geplante Fertigstellung Ende 2017)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
23.269	MFH-Überbauung, Gschwaderstr. 71/71a/71c, Kat.-Nr. F1846/9	Abbruch Gebäude. Neubau 3 MFH (3-4 geschössig) mit 36 2,5-5,5 Zimmer Mietwohnungen; Bistro im EG	im Bau
23.270	Öffentlicher GP "Rehbühl", Kat.-Nr. B4915/6474	Quartierzentrum für Berufswahlschule und Alterssiedlung Rehbühl: - Schulerweiterung (Um-/Neubau) - Abbruch und Neubau Alterswohntrakt; 46 Whg - gemeinsamer Zwischentrakt mit Bistro	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2017)
23.271	EFH, Kleinjogg-Str 16., Kat.-Nr. H2102 (Wermatswil)	Neubau EFH mit Schopf	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2014)
23.272	EFH, Rehbühlstr. 13, Kat.-Nr. B5124 (Kirchuster)	Abbruch Gebäude. Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2013)
23.273	EFH, Wilgüetlistr. 8, Kat.-Nr. C2176 (Niederuster)	Abbruch Gebäude. Neubau EFH mit Doppelgarage	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2014)
23.274	MFH, Freistr. 27, Kat.-Nr. B4854 (Kirchuster)	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
23.275	ZFH, Schwendistr. 30, Kat.-Nr. G1549 (Freudwil)	Abbruch Gebäude. Neubau ZFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
23.276	Flarzhhaus, Sulzbacherstr. 113, Kat.-Nr. J877 (Sulzbach)	Ersatzneubau Flarzhhaus	konkretes Projekt (Baugesuch 2011) (Plandarstellung schematisch)
23.277	EFH, Kurvenstr. 7, Kat.-Nr. F790 (Winikon)	Abbruch Gebäude. Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2014, fertig 2015)
23.278	MFH, Pfäffikerstr. 111, Kat.-Nr. H2165 (Wermatswil)	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit Einstellhalle	konkretes Projekt (Baugesuch 2015/17)
23.279	EFH, Bödenrütistr. 2, Kat.-Nr. H2152 (Wermatswil)	Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2014, fertig 2015)
23.280	Wohnhaus, Hintergasse 3, Kat.-Nr. 1258 (Wermatswil)	Abbruch Schweinestall. Neubau Wohnhaus	konkretes Projekt (Baugesuch 2012)
23.281	EFH, Vordergasse 12, H2147 (Wermatswil)	Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2013)
23.282	MFH, Fehraltorferstr. 5, Kat.-Nr. H2136 (Wermatswil)	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2013)
23.283	4 EFH, Chammerholzstr. 35- 41 (ungerade Nrn), Kat.-Nr. H2162 (Wermatswil)	Abbruch EFH. Neubau 4 angebaute EFH mit Garage	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2015)
23.284	DEFH, Hanfroosenweg 11a/b, Kat.-Nr. H1375 (Wermatswil)	Neubau DEFH	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
23.285	EFH/MFH, Böschstr. 4/6/8 (Nänikon)	Neubau EFH. Umbau Bauernhaus mit Scheune zu Dreifamilienhaus (Inventarobjekt Nr. F 053)	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013/14)
23.286	ZFH, Stationsstr. 16, Kat.-Nr. E2598 (Nänikon)	Ersatzbau ZFH	im Bau (Baugesuch 2014)
23.287	2 MFH, Schuhaus-/Stationsstr. 2, Kat.-Nr. E2201 (Nänikon)	Vorentscheid betr. Abbruch Inventarobjekt Nr. H 135. Neubau 2 MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
23.288	EFH, Bühlackeweg 8, Kat.-Nr. E3181 (Nänikon)	Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2012)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
23.289	Vereinslokal, Bühlstr. 16, Kat.-Nr. E1827 (Nänikon)	Abbruch Gebäude. Neubau Vereinslokal; Saal für ca. 60 Personen, Toilette mit Aussenzugang für Spielplatz; 1,12 MCHF	konkretes Projekt (Baugesuch 2015) (Plandarstellung schematisch)
23.290	Anbau, Kreidenbühlstr. 3, Kat.-Nr. E2238 (Nänikon)	Abbruch Schopf. Anbau 3-Zimmer Whg	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2011)
23.291	Anbau, Volketswilerstr. 1, Kat.-Nr. E3417 (Nänikon)	Anbau von Werkhalle	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2012)
23.292	EFH, Bachgasse 28, Kat.-Nr. A5134 (Oberuster)	Ersatzneubau EFH mit Verbindungsbau zu Wohnhaus	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2013)
23.293	Badehaus, bei Aathalstr. 84, Kat.-Nr. A5015	Rekonstruktion des ehemaligen Badehauses (Teil eines priv. GP)	Bestand (fertig ca. 2012)
23.294	2 MFH, Hegetsbergstr. 2/4, Kat.-Nr. A5144 (Oberuster)	Abbruch Gebäude. Neubau 2 MFH mit UN-Garage sowie 6 Gartenhäuschen	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
23.295	Umbau, Bahnstr. 41, Kat.-Nr. A2678 (Oberuster)	Umbau EFH zu MFH, Einbau Dachflächenfenster, 5 Aussen-PP (Inventarobjekt Nr. H 055)	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2012)
23.296	MFH, Aathalstr. 11, Kat.-Nr. A3323 (Oberuster)	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit Gewerbe	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2014)
23.297	Ausbau, Wermatswilerstr. 6, Kat.-Nr. A4586 (Oberuster)	Ausbau Antikmöbellager in 3 Wohneinheiten	Bestand (Baugesuch 2011, fertig ca. 2014)
23.298	EFH, Steinstr. 1, Kat.-Nr. C3028 (Niederuster)	Abbruch Gebäude. Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
23.299	2 EFH, Unterbühlenstr. 17a/b, Kat.-Nr. C3055 (Niederuster)	Abbruch EFH. Neubau 2 EFH angebaut mit je einem Atelier	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2014)
23.300	MFH/Anbau, Alte Riedikerstr. 5c7d, Kat.-Nr. C3071/C3452 (Niederuster)	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit UN-Garage; Um/-Anbau	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
23.301	EFH, Eglisackerweg 21, Kat.-Nr. C1386 (Niederuster)	Abbruch Gebäude. Neubau EFH mit Carport und Fertiggarage	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2014)
23.302	DEFH, Krämerackerstr. 33a/b, Kat.-Nr. C1390 (Niederuster)	Abbruch Gebäude. Neubau DEFH mit 2 Carports	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
23.303	MFH/Umbau, Seestr. 78/80/82, Kat.-Nr. C1492/C2844 (Niederuster)	Abbruch Gebäude. Neubau MFH; Sanierung/Umbau inkl. neue UN-Garage (inventarobjekt Nr. F 014)	konkretes Projekt (Baugesuch 2015/16) (Plandarstellung schematisch)
23.304	MFH, Böschstr. 1a, Kat.-Nr. D1689 (Nänikon)	Neubau MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
23.305	Wohnhaus, Heusbergstr. 29, Kat.-Nr. J1199 (Sulzbach)	Abbruch Wohnhaus und Ersatzneubau mit 3 Whg	Bestand (Baugesuch 2012, fertig 2015)
23.306	Umbau, Berglistr. 32, Kat.-Nr. L1387 (Riedikon)	Einbau Wohnung in bestehende Scheune	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2013)
23.307	Ausbau, Haberweidstr. 8, Kat.-Nr. F1153 (Winikon)	Ausbau Dachgeschoss zu 2 Whg	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2013)
23.308	Um-/Ausbau, Gschwaderstr. 69, Kat.-Nr. F1369 (Winikon)	Umbau sowie Dachaufstockung mit 3 Attikawohnungen	konkretes Projekt (Baugesuch 2011)
23.309	Wohnhaus, Berglistr. 24, Kat.-Nr. L1380 (Riedikon)	Ersatzneubau Wohnhaus	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2012)
23.310	Schreinerei/Zimmerei, Grossrietstr. 19, Kat.-Nr. E3319 (Nänikon)	Neubau Schreinerei- und Zimmereibetrieb	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2013)



Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
23.311	MFH, Sonnenbergstr. 22, Kat.-Nr. C3494 (Niederuster)	Abbruch Gebäude. Neubau MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
23.312	EFH, Forhölzliweg 7, Kat.-Nr. A5147 (Oberuster)	Abbruch Gebäude. Neubau EFH mit Carport	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
23.313	DEFH, Im Grundholz 9a7b, Kat.-Nr. J1509/J1510 (Sulzbach)	Neubau DEFH und Überdachung best. Doppelparkplatz	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
23.314	GP "Untere Farb", Kat.-Nr. B7464/5	Renovation ehemaliges Färberei-Gebäude; Einbau Stadtarchiv, Bibliothek und Schenke; Einfügung der Wiese an Stadtpark	konkrete Planung (GP öff. Aufl. 2015)
23.315	EFH, Seeblickstr. 5a, Kat.-Nr. B4087	Abbruch Schopfanbau. Neubau EFH mit Garage	Bestand (Baugesuch 2010, fertig ca. 2014)
23.316	Anbau (Spital Uster), Brunnenstr. 42, Kat. 7456	Erweiterung Trakt 33 durch Anbau Zimmer/Büro/Aufenthaltsräumen	Bestand (fertig ca. 2013, nachträgliches Baugesuch 2014)
23.317	DEFH, Rehbühlstr. 7a/b, Kat.-Nr. B7459/B7460	Abbruch Gebäude. Neubau DEFH	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2012)
23.318	Wohnhaus, Imkerstr 5a, Kat.-Nr. B7443	Abbruch Nebengebäude. Neubau Wohnhaus	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2012)
23.319	Umnutzung, Florastr. 4, Kat.-Nr. B5475	Umnutzung in Pizzakurier mit Take-Away, ca. 12 Sitzplätze (Inventarobjekt Nr. E 002)	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2013)
23.320	EFH, Brunnenwiesenstr. 1a, Kat.-Nr. B3585	Abbruch Gebäude. Neubau EFH	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2014)
23.321	Stall/Teich, Neugrütstr 4b, Kat.-Nr. B7175	Neubau Pferdestall und Schwimmteich	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2014)
23.322	Einbau, Brauereistr. 16, Kat.-Nr. B7209	Einbau Hauswartwohnung in Siloturm (inventarobjekt Nr. E 018)	konkretes Projekt (Baugesuch 2012)
23.323	EFH/MFH, Seestr. 27 und Zimikerstr. 12, Kat.-Nr. B5852/B1914	Abbruch Gebäude. Neubau MFH; An-/Umbau EFH	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2012)
23.324	Erweiterung, Tägerackerstr. 30, Kat.-Nr. B6736	Neubau UN-Garage und 2 Whg	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
23.325	MFH, Brandstr. 6, Kat.-Nr. B6243	Abbruch EFH. Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2014)
23.326	MFH, Zeltweg 22, Kat.-Nr. B4820	Abbruch EFH. Neubau 3-Familienhaus	Bestand (Baugesuch 2011, fertig 2013)
23.327	ZFH, Friedhofstr. 7, Kat.-Nr. B4605	Abbruch Wohnhaus. Neubau ZFH mit Carport, Schwimmbad und Gartenhaus	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
23.328	EFH, Tägerackerstr. 7, Kat.-Nr. B3550	Abbruch/Neubau EFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2015)
23.329	EFH, Weidstr. 9, Kat.-Nr. B4600	Abbruch Gebäude. Neubau EFH mit Einliegerwohnung und UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
23.330	Anbau, Apothekerstr. 10, Kat.-Nr. B1310	Anbau Saal und Neubau Schopf und PP	konkretes Projekt (Baugesuch 2014)
23.331	MFH, Tannenzaunstr. 22, Kat.-Nr. B7528	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit UN-Garage	Bestand (Baugesuch 2010, fertig 2012)
23.332	MFH, Kreuzstr. 7-13 (ungerade Nrn.), Kat.-Nr. B6407	Abbruch 4 Gebäude. Neubau MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
23.333	ZFH, Forchstr. 6a, Kat.-Nr. B3556	Abbruch Gebäude. Neubau ZFH	Bestand (Baugesuch 2013, fertig 2014)
23.334	Umnutzung, Bahnhofstr. 4, Kat.-Nr. B3071	Umnutzung Lager in 1,5 Zi.-Whg	konkretes Projekt (Baugesuch 2013)
23.335	Umnutzung, Brauereistr. 17, Kat.-Nr. B6614	Umnutzung Büro in 2 Whg (überkommunales Schutzobjekt RRB 5113/1979)	konkretes Projekt (Baugesuch 2013)
23.336	MFH, Paulstr. 7, Kat.-Nr. 1950	Neubau 3-familienhaus	Bestand (Baugesuch 2012, fertig ca. 2014)
23.337	Sanierung Schulhaus Wüeri, Stationsstr. 49 (Nänikon)	Sanierung Schulhaus; Aussenfassade, Erdbebenschutz, Rollstuhlgängigkeit; Baukosten 3,6 MCHF	weiteres Projekt (geplante Fertigstellung 2016) (Plandarstellung schematisch)
23.338	Arealplanung Bezirksgericht, Zürich-/Berchtold-/Winterthurer-/Gerichtstr.	Neuplanung des gesamten Areals; rund 2'000 m <sup>2</sup> grosser Gerichtsplatz mit Cafés, Restaurants, Wohnungen und Büros	weitere Planung (GP geplant 2015)
23.339	Gesamtkonzept "Schiffllände/Strandbad" (Niederuster)	Überlegungen zur Gesamtgestaltung des Gebietes Schiffllände; Verlegung Buswendeplatz auf Nachbargrundstück inkl. Warteraum und WC-Anlage; Erstellung Parkanlage, Sanierung Bootshaus Diverse vorgängige Pläne/Ideen wurden verworfen (ab ca. 2006)	weitere Planung (runder Tisch 2014, Beschluss Revision kom. RP 2016 ) (Plandarstellung schematisch)
23.340	4 Wohngebäude, Murggenstr. 6-12 (gerade Nrn.), Kat.-Nr. E3588-E3591 (Nänikon)	Neubau	Bestand (fertig ca. 2003)
23.341	Gebäude, Murggenstr. 18, Kat.-Nr. E3326 (Nänikon)	Neubau	Bestand (fertig ca. 2003)
23.342	Industriegebäude, Gewerbestr. 14, Kat.-Nr. E3644 (Nänikon)	Neubau	Bestand (fertig ca. 2014)
23.343	Wohngebäude, Baumgartenweg 2, Kat.-Nr. E3627 (Nänikon)	Neubau	Bestand (fertig ca. 2004)
23.344	Kantonaler GP "Kiesabbaugebiet Hooggen, Freudwil" Kiesabbaugebiet "Hinter Berg, Hooggen, Breiti", Kat.-Nr. G1425-8 und G1561 (Freudwil)	Kant. GP mit UVP; Kiesabbau 1. Etappe und Erschliessung	rechtskräftige Planung / konkretes Projekt (GP rechtskräftig 2016; 1. Etappe Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
23.345	Anbau, Tulpenstr. 6a, Kat.-Nr. B4841	Abbruch Garagen. Neubau Garagen und Anbau an MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
23.346	Wohn-/Gewerbehaus, Aathalstr. 12/14, Kat.-Nr. A3340-2	Abbruch 3 Gebäude. Neubau Gewerbe- und Wohnhaus mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
23.347	2 MFH, Sulzbachstr. 16/18, Kat.-Nr. A2844 und A2844/5 (Oberuster)	Abbruch 3 Gebäude. Neubau 2 MFh mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
23.348	Umnutzung, Sulzbacherstr. 110, Kat.-Nr. J1208 (Sulzbach)	Umnutzung Restaurant in 2 Whg	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
23.349	MFH, Leubergstr. 13, Kat.-Nr. H2164 (Wermatswil)	Abbruch Gebäude. Neubau MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2016/17)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
23.350	MFH, Brunnenwiesenstr. 16/18, Kat.-Nr. B5960/B6234	Abbruch Gebäude. Neubau MFH mit UN-Garage und Nebengebäuden	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
23.351	2 MFH, Neuwiesenstr. 2, Kat.-Nr. B6782	Abbruch 2 Gebäude. Neubau 2 MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
23.352	MFH, Falkenstr. 14, Kat.-Nr. B3916	Abbruch Gebäude. Neubau MFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)
23.353	EFH, Leubergstr. 31c, Kat.-Nr. H1477 (Wermatswil)	Neubau EFH	konkretes Projekt (Baugesuch 2016)
23.354	2 Wohngebäude. Gablerackerstr. 11/13, Kat.-Nr. H2089/90 (Wermatswil)	Neubau	Bestand (fertig ca. 2007)
23.355	Wohngebäude. Gablerackerstr. 3, Kat.-Nr. H1892 (Wermatswil)	Neubau	Bestand (fertig ca. 2007)
23.356	2 Wohngebäude, Leubergstr 11b/c, Kat.-Nr. 2069/70 (Wermatswil)	Neubau	Bestand (fertig ca. 2006)
23.357	4 Wohngebäude, Kleinjoggstr. 8-12 (gerade Nrn.) (Wermatswil)	Neubau	Bestand (fertig ca. 2006)
23.358	Wohnüberbauung, Chilenholzweg/Chilenholz-/Sulzbacherstr., Kat.-Nr. J1255-63 (Sulzbach)	Neubau 9 Gebäude	Bestand (fertig ca. 2004)
23.359	Bordackerweg 2/4, Kat.-Nr. A4697 (Oberuster)	Neubau	Bestand (fertig ca. 2004)
23.360	4 Wohngebäude, Im Chapf 1/3 und Im Bachofen 2/6 (Oberuster)	Neubau	Bestand (fertig ca. 2004)
23.361	6 Wohngebäude, Im Chapf 2-12 (gerade Nrn.) (Oberuster)	Neubau	Bestand (fertig ca. 2004)
23.362	2 Wohngebäude, Im Chapf 5/9 (Oberuster)	Neubau	Bestand (fertig ca. 2004)
23.363	Wohngebäude, Seefeldstr. 2, Kat.-Nr. C3400 (Niederuster)	Abbruch/Neubau	Bestand (fertig ca. 2006)
23.364	MFH, Talackerstr. 28b/32, Kat.-Nr. B7494	Abbruch/Neubau	Bestand (fertig ca. 2007)
23.365	Wohngebäude, Imkerstr. 7, Kat.-Nr. B7409	Neubau	Bestand (fertig ca. 2008)
23.366	Industriestr. 2a/b, Kat.-Nr. B6633	Neubau	Bestand (fertig ca. 2004)
23.367	2 Wohngebäude, Brunnenstr. 9a / Oberlandstr. 106, Kat.-Nr. B7233/B7444	Abbruch/Neubau	Bestand (fertig ca. 2007)
23.368	2 Wohngebäude, Tannen-zaunstr. 17/19, Kat.-Nr. B7215	Abbruch/Neubau	Bestand (fertig ca. 2004)

Nr.	Objekt / Lage	Facts & Figures	Status
23.369	Wohngebäude, Kurbenstr. 11, Kat.-Nr. F792	Abbruch/Neubau	Bestand (fertig ca. 2008)
23.370	Aldi, Industriepark 10, Kat.-Nr. F1829	Neubau für Verkauf	Bestand (fertig ca. 2008)
23.371	MFH, Heusser-Staub-Str. 36, Kat.-Nr. 1178 (Nossikon)	Abbruch EFH. Neubau MFH mit Garage und Aussenpool	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)
23.372	EFH, Bühlgasse 8, Kat.-Nr. E1770 (Nänikon)	Abbruch EFH. Neubau EFH mit Carport	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)
23.373	2 MFH, Fuchsgasse 17a, Kat.-Nr. C2869 (Niederuster)	Neubau 2 MFH mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)
23.374	Wohn-/Geschäftshaus, Bankstr. 1/3, Kat.-Nr B6794	Abbruch Gebäude. Neubau Wohn-/Geschäftshaus mit UN-Garage	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)
23.375	Um-/Ausbau, Florastr. 75a, Kat.-Nr. A4452 (Oberuster)	Um-/Ausbau (Inventarobjekt Nr. H 053) sowie Neubau UN-Garage und Schopf	konkretes Projekt (Baugesuch 2017)
23.376	2 EFH, Wildsberstr. 8a/b, Kat.-Nr. C2688 (Niederuster)	Neubau 2 EFH (unabhängig)	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)
23.377	Privater GP "Haufland", Riedikerstr./Hauflandweg (Riedikon)	Gewerbegebiet	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2013)
23.378	Privater GP "Parklandschaft Trümpler", Oberuster	Aufwertung historisch industrieller Parklandschaft	rechtskräftige Planung (GP rechtskräftig 2010)
23.379	Öffentlicher GP "Kinderspielplatz Stapfer", Kat.-Nr. H1787 (Wermatswil)	Hartplatz, Kinderspielplatz und Grünfläche	rechtskräftige Planung / Bestand (GP rechtskräftig 2008)
23.380	Werkstoff-Sammelstelle (Gebiet Loren)	Auslagerung der Werkstoff-Sammelstelle	konkretes Projekt (Baugesuch 2017) (Plandarstellung schematisch)
23.381	Neu-/Umbau, Mettler-Toledo-Areal, Kat.-Nr. E2865 (Nänikon)	Umbau/-nutzung des früheren Hochregallagers für Produktion und Büros, Neubau; Kosten rund 30 MCHF	im Bau (Baugesuch 2016) (Plandarstellung schematisch)

## Disclaimer / Haftungsausschluss

Die in dieser Publikation verwendeten Fakten sind sorgfältig empirisch recherchiert. Für deren Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr geboten werden.