

Nieuw Leven in de Oude Dokken



PERSBERICHT

Gent, 28 april 2015

Nieuwe kaaimuur maakt Kleindokkaai breder

De kaaimuur aan de oostzijde van het Achterdok, langs de Kleindokkaai, krijgt een grondige opknapbeurt. Enkele meters voor de bestaande muur komt een nieuwe wand, op dezelfde hoogte van de oude kaaimuur. Dat maakt het kaaivlak ernaast meteen een stukje breder. Dit nieuwe kaaivlak zal aansluiten op de Schipperskaai, die later dit jaar wordt heraangelegd als verkeersvrije fiets- en wandelpromenade. Daardoor kunnen bezoekers binnenkort op een bijzonder aangename manier van aan de zwaikom tot voorbij de Bataviabrug langs het water wandelen. Als alles volgens planning verloopt, zijn de werken eind dit jaar klaar.

Na de bouw van de Bataviabrug, de werken in het Handelsdok en het Houtdok, gaan de Vlaamse waterwegbeheerder Waterwegen en Zeekanaal NV en het Gentse stadsontwikkelingsbedrijf sogent van start met de renovatie van de kaaimuur aan het Achterdok.

In een eerste fase stabiliseert de aannemer de onstabiele delen van de bestaande kaaimuur. Daarna plaatst hij een hele rij buispalen in de grond. Die vormen de basis van de nieuwe kaaimuur, die ongeveer drie meter voor de oude komt te staan. Vervolgens wordt de ruimte tussen de oude en de nieuwe muur opgevuld. Daarop wordt dan het extra stuk kaaivlak aangelegd. Tot slot ruimt de aannemer het slib over de volledige lengte van de kaaimuur.

Grondige renovatie kaaimuren

Rondom het volledige wateroppervlak van de dokken bevindt zich een kleine vijf kilometer kaaimuur. Een technische studie uit 2008 toonde aan dat een belangrijk deel ervan, in hoofdzaak aan de oostkant van het water, aan herstelling toe was. De werken in het Achterdok gaan vandaag van start, eerder werd ook al de kaaimuur aan het Handelsdok aangepakt.

Ook in het Houtdok zijn de werken volop bezig. Op deze locatie zijn intussen twee rijen bakstenen bogen, waarvan oorspronkelijk enkel de voorste rij zichtbaar was, hersteld. Momenteel wordt er gewerkt aan een nieuwe wandelpromenade. Een deel van het water in het Houtdok wordt gedempt, de Stad Gent zal dit later omtoveren tot een recreatieve zone. Daarom is ook de bouw van een hellend vlak met aanlegsteiger nog voorzien. De werken in het Houtdok worden eveneens tegen eind dit jaar afgerond.

Nieuw leven in Oude Dokken

De werken aan het Achterdok kaderen in de herontwikkeling van de volledige Oude Dokken. De komende jaren verandert de volledige omgeving aan de drie oudste dokken van Gent in een volledig nieuw stadsdeel aan het water. In het gebied tussen de Dampoort en de Muide verrijzen ongeveer 1.500 nieuwe woningen, goed voorzien van groene en open ruimten, recreatiemogelijkheden, lokale kleinhandel en publieke voorzieningen, zoals een school, een kinderdagverblijf en een sporthal. Nieuwe voetgangers- en fietsersbruggen én het verleggen van de stadsring naar de Afrikalaan en Koopvaardijlaan zorgen voor een perfecte aansluiting op de historische binnenstad. Het deel aan de oostzijde van het Handelsdok komt het eerst aan de beurt. Langs de Schipperskaai komen ongeveer 350 woningen, woongroen, een basisschool, een crèche en een sporthal. Het deel aan de oostzijde van het Achterdok is later gepland en zal ongeveer 150 woningen en een wijkpark huisvesten.

Stad Gent zal instaan voor het ontwerp, de heraanleg en het verlengen van de Kleindokkaai tot aan de Schipperskaai. Deze werken zijn nog deze legislatuur gepland. Na de heraanleg van de Schipperskaai is de aanpak van de Kleindokkaai de tweede fase in de realisatie van een doorlopende recreatieve fiets- en wandelpromenade van ongeveer 5 km rond de Oude Dokken.

Ondertussen ondergaat de omgeving van het Achterdok Oost vandaag al een gedaanteverandering dankzij de realisatie van een nieuw kantoorcomplex aan het Oktrooiplein en de heraanleg van het Oktrooiplein. Tegen eind dit jaar zal er een kwalitatief en duurzaam gebouw verrijzen. Met een uitstekend geïsoleerde façade en het gebruik van buitenzonnewering, gecombineerd met aardwarmte en zonne-energie, zal het gebouw een voorbeeld worden op het vlak van laag energiegebruik.

Kostprijs

De kostprijs van de renovatiewerken aan de kaaimuren in het Achterdok bedraagt ongeveer 3,5 miljoen euro (exclusief btw). Europa (Efro, Doelstelling 2), Waterwegen en Zeekanaal NV en sogent delen de kosten. De Europese bijdrage bedraagt bijna 1 miljoen euro.

Informatie

- sogent, Agnieszka Zajac, projectleider Oude Dokken, Voldersstraat 1, 9000 Gent, tel. 09 269 69 00, e-mail agnieszka.zajac@sogent.be
- Waterwegen en Zeekanaal NV, Claudia Van Vooren, Communicatieverantwoordelijke afdeling Boven-schelde, Gsm 0499 94 99 17, e-mail claudia.vanvooren@wenz.be
- Website: www.oudedokken.be

Bevoegd

Voor de Stad Gent:

- De heer Tom Balthazar, schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen en voorzitter sogent, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, tel. 09 266 50 30, e-mail schepen.balthazar@gent.be
- De heer Filip Watteeuw, schepen van Mobiliteit en Openbare Werken, Botermarkt 1, 9000 Gent, tel. 09 266 50 95, e-mail schepen.watteeuw@gent.be

Voor Waterwegen en Zeekanaal NV

- De heer Leo Clinckers, gedelegeerd bestuurder Waterwegen en Zeekanaal NV, Oostdijk 110, 2830 Wil-lebroek, tel. 03 860 62 11, e-mail info@wenz.be

