

# FUNDACIÓN SERVIENDA



WORLD  
URBAN  
CAMPAIGN

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification





SERVIVIENDA es una obra de la Compañía de Jesús creada en 1976, que como empresa social sin ánimo de lucro, mejora la calidad de vida de la población en condiciones de vulnerabilidad económica y social, mediante programas integrales de vivienda, su auto sostenibilidad y con el compromiso de sus colaboradores.


**Misión**



38 años construyendo hábitat adecuado en Colombia para la **transformación social** con proyección al **post-conflicto**

Atendemos a personas, familias y comunidades

- En situación de **pobreza y vulnerabilidad**
- Víctimas del **desplazamiento forzado**
  - Afectadas por **desastre natural**
  - **Campesinas**
  - **Afro-descendientes**
  - **Indígenas**



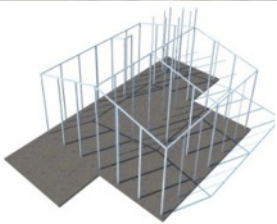
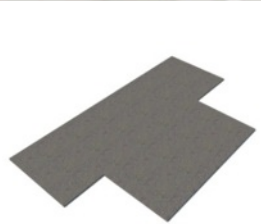
Implementamos un Modelo de Gestión Social que fortalece el **desarrollo humano integral** y empodera a familias, líderes y organizaciones de base, promoviendo su participación y articulación con entidades para la **incidencia en una política pública de hábitat equitativa e incluyente.**

Desarrollamos **proyectos urbanos y rurales de vivienda y hábitat** nuevo o de mejoramiento para la **construcción de territorios de paz y de derechos** con sostenibilidad ambiental.





Creamos el **Sistema modular prefabricado** en concreto  
marca **SERVIVIENDA** como una solución rápida,  
permanente, flexible y asequible.





Objetivos de Desarrollo del Milenio



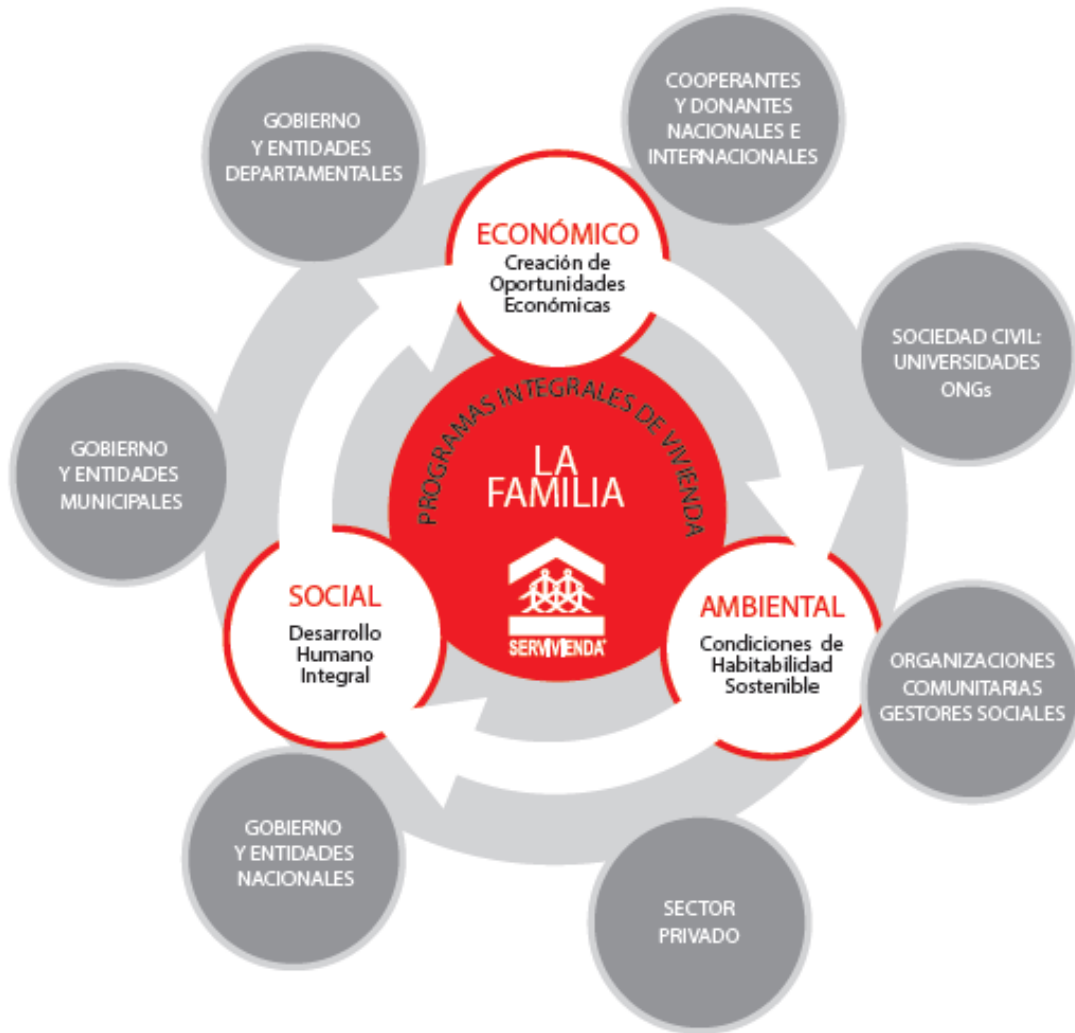
**¡PODEMOS LOGRARLOS!**



**Meta 7.D** Haber mejorado en 2020 la vida de 100 millones de habitantes de barrios marginales.

**Alineación**





# P.I.V.

## Programas Integrales de Vivienda

Orientados a dignificar al individuo y su núcleo familiar, brindando seguridad, identidad y sentido de pertenencia comunitaria y social, restituyendo la dignidad humana, los deberes y derechos, aportando a una sociedad más justa y equitativa.

# Esquema de atención





La vivienda adecuada es un **derecho fundamental** que sienta las bases para el desarrollo sostenible de los hogares y comunidades vulnerables a largo plazo.



# Impacto integral

# Familias Beneficiadas

# 116.500

en condición de pobreza y vulnerabilidad con la construcción de **3.5 millones de m2** en todo el territorio Nacional



## Atención Emergencias y Post-emergencias

•Terremotos

- Guatemala (1974)
- Popayán (1983)
- Inzá (1990)
- Boyacá (1995)
- Eje Cafetero (1999)
- Avalancha** de Armero (1985)
- Movimiento de remoción en masa** en Gramalote (2011)
- Víctimas Ola Invernal** varios Dptos desde el 2011

## Transferencia de Expertiz Social, Tecnológica y Financiera

en Ecuador, Guatemala, Haití, Honduras, Jamaica, Nicaragua, Perú, República Dominicana y Venezuela



# Principales logros

## RED DE MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT

### PROGRAMAS INTEGRALES DE VIVIENDA

**Pre-factibilidad Reasentamiento Gramalote**  
Estudios de viabilidad para reubicación de 1.110 familias

**Centro Poblado en camino a la PAZ**  
Corregimiento de Vallecito  
San Pablo - Bolívar  
Reubicación de 40 familias, construcción de vivienda y equipamientos básicos comunitarios y dos viviendas dispersas en la vereda Tres Bocas

**Gerencia Integral**  
Construcción de Vivienda de Interés Social Rural para 645 familias en 12 municipios de Antioquia

**Hábitat adecuado para Concordia**  
Corregimiento San José del Golpe  
Concordia - Antioquia  
Reubicación de 19 familias, afectadas por ola invernal 2010-2011 construcción de vivienda y urbanismo, en alianza con varias entidades

**Hábitat adecuado para Almaguer**  
Construcción vivienda nueva rural dispersa para 145 familias

**Gerencia Integral**  
Construcción de Vivienda de Interés Social Rural para 172 familias en 4 municipios de Nariño

- Diagnóstico y ejecución de subsidios para mejoramientos de vivienda a 1.600 familias en 3 comunas de Medellín
- Mejoramiento de Vivienda a 107 familias de Medellín con aportes de varios donantes
- Reparaciones menores por afectación Ola Invernal 2010-2011 para 3.427 familias en 19 Municipios de Norte de Santander
- Mejoramiento y Saneamiento Básico de vivienda para 152 familias en 2 municipios de Boyacá y 2 municipios de Santander
- Mejoramientos en Saneamiento Básico, Habitabilidad, Reforzamiento Estructural y Hacinamiento para 503 familias de Bogotá y Cundinamarca a través de subsidios y aportes de varios donantes
- Mejoramiento de vivienda para 109 familias del Cauca con aportes de varios donantes

# Incidencia regional

**COLOMBIA HUMANITARIA:** Mención de Honor por la calidad de los informes, estudio de Pre-factibilidad para el Reasentamiento de Gramalote, Norte de Santander, 2011

**WORLD HABITAT AWARDS:** Horizontal Co-operation among Latin American NGOs, Finalista Building and Social Housing Foundation Coalville, Reino Unido, 2001

**WORLD HABITAT AWARD:** Dispersed Users Housing Programme, Finalista Building and Social Housing Foundation Coalville, Reino Unido, 1997

**PREMIO MATUSCHITA:** Tokio, Japón, 1996

**Premios**





**Línea de  
Gestión  
Social e  
Institucional**

**Línea de  
Gestión  
Técnica  
Ambiental**

**Línea de  
Gestión  
Económica  
y Financiera**

**Línea de  
Gestión  
Corporativa**

# **Nuestro Portafolio**

- **Planes de Gestión Social** adecuados desde la formulación y ejecución
- **Acompañamiento Social** en procesos de atención a emergencia, post-emergencia, renovación urbana, mejoramiento y construcción de hábitat y en la gestión del hábitat para desplazados
- **Talleres de Formación y Capacitación** orientados desde el Desarrollo Humano Integral
- **Fortalecimiento** de líderes, capital social y redes



**Nuestro Portafolio**

- **Acompañamiento y Fortalecimiento**  
a autoridades locales en la gestión del hábitat adecuado
- **Gestión Asociada** con actores  
(institucionales, sociales, privados, comunitarios, mixtos)  
competentes en la generación de hábitat
- **Interventoría Social**
- **Evaluación de Impactos**



**Nuestro Portafolio**



- **Desarrollo de P.I.V.**

Viabilización, Formulación y Ejecución de Programas Integrales de Vivienda

- **Gerencia Integral de Proyectos de Hábitat**

- **Construcción**

- **Vivienda nueva** en sitio propio
- **Urbanizaciones** integrales y sostenibles
- **Equipamientos sociales**
- **Albergues temporales**



**Nuestro Portafolio**



- **Red de Mejoramiento del Hábitat**

- **Asistencia Técnica**

- **Interventoría**

Intervenimos en zonas urbanas o rurales en sistema convencional o con nuestro sistema modular en plaquetas de concreto, homologado a la **norma de sismo-resistencia NRS-10**



# Nuestro Portafolio

- **Estructuración Financiera**  
de Programas Integrales de Vivienda P.I.V.
- **Micro-crédito**  
para mejoramiento o adquisición de vivienda
- **Gestión de subsidios**  
a la demanda
- **Fondo de Donantes**  
y **Cooperantes**  
gestión de recursos

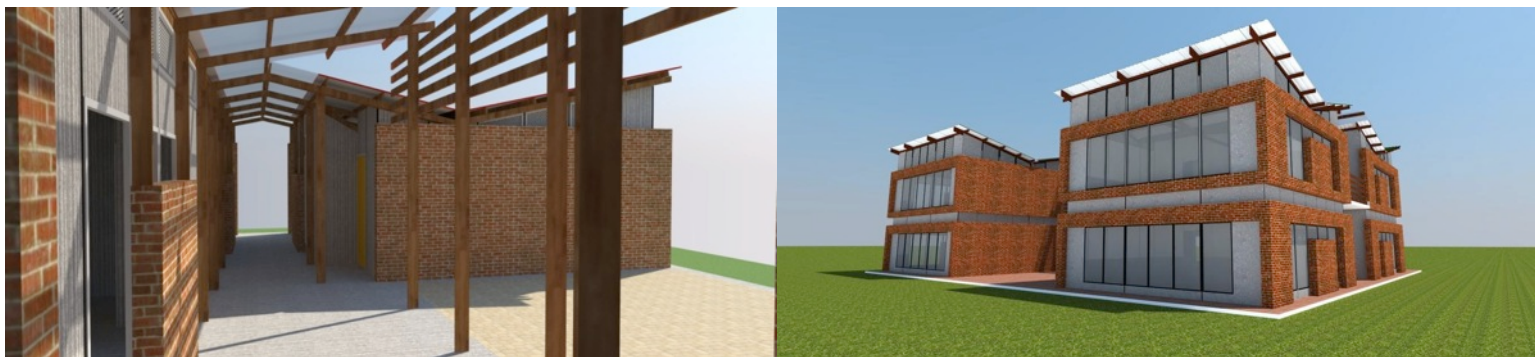


# Nuestro Portafolio



- **Viviendas urbanas y rurales**
- **Campamentos**
- **Aulas**
- **Templos**
- **Salones Multifuncionales**
- **Centros Deportivos**
- **Obras para proyectos de Responsabilidad Social Empresarial y mitigación de impacto**

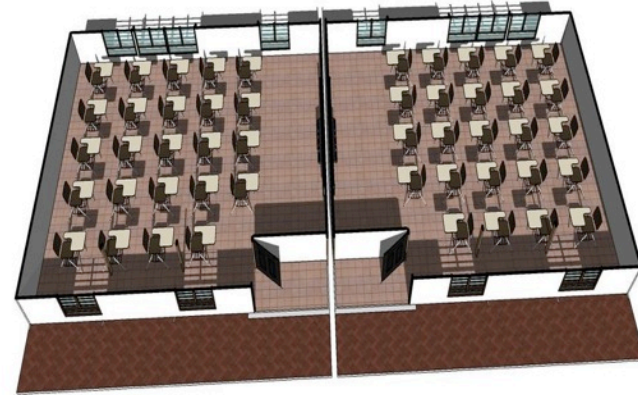
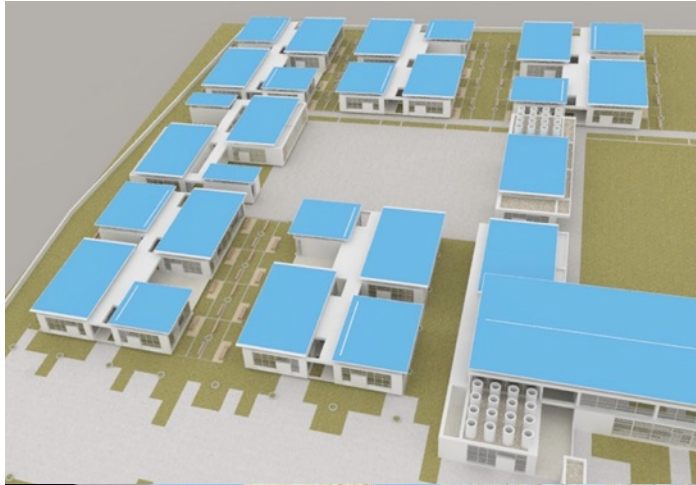
# Nuestro Portafolio



Megacolegio para **2.800 alumnos** en dos jornadas  
Soacha – Cundinamarca  
AMARILO

# Nuestro Portafolio





**Nuestro Portafolio**

# Aporta «Semillas para un Hogar»

Ayuda a una de nuestras familias con mayor grado de vulnerabilidad a cumplir con su derecho a una vivienda adecuada. **Unas semillas** que le permitirá empezar su proceso de desarrollo sostenible...



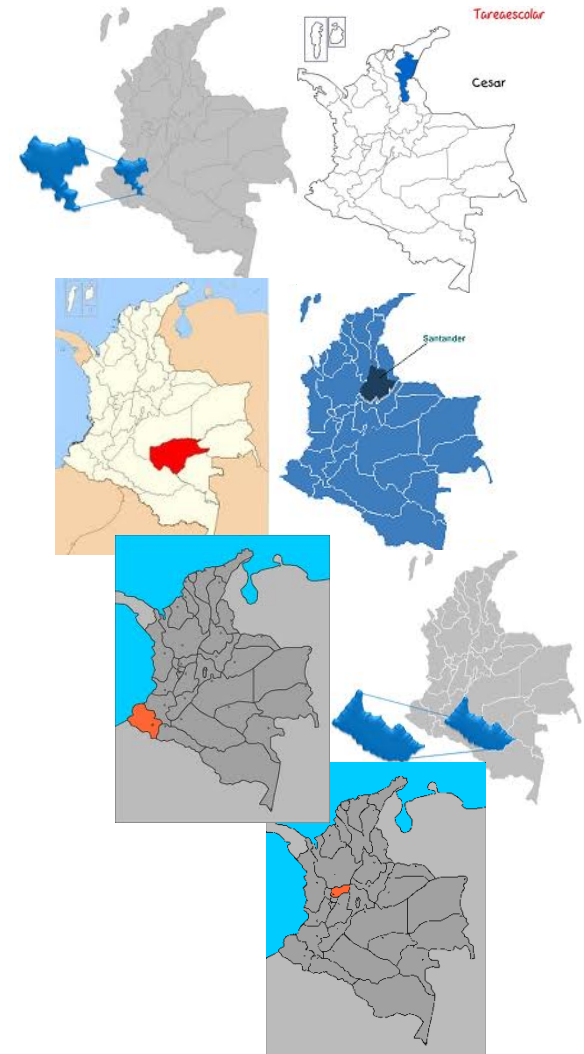
**Nuestras campañas de donación**



Apoya nuestros Programas Integrales de Vivienda que acompañan a comunidades vulnerables en el **desarrollo participativo y sostenible de un hábitat adecuado** que promueva la **construcción de un territorio de paz** en un contexto de post conflicto mediante una intervención integral en:

- ✓ **Gestión Social para la Autogestión del Hábitat**
- ✓ **Vivienda Adecuada**
- ✓ **Servicios Públicos y Equipamientos**
- ✓ **Innovación y Sostenibilidad Ambiental**
- ✓ **Oportunidades Económicas**
- ✓ **Fortalecimiento Institucional**

Enmarcada en los principios de **Alineación y Pertinencia, Eficacia e Impacto Regional, Sostenibilidad y Mutua Responsabilidad.**



## Nuestras campañas de donación



Programa **Solidaridad para el Hábitat**

Proyecto: **Hábitat Adecuado para San Pablo – Bolívar**

Primer Piloto - Modelo de Intervención **Calidad de vida en centros poblados rurales, un camino hacia la paz**

**Nuestras intervenciones**





## // Aporta a la transformación social



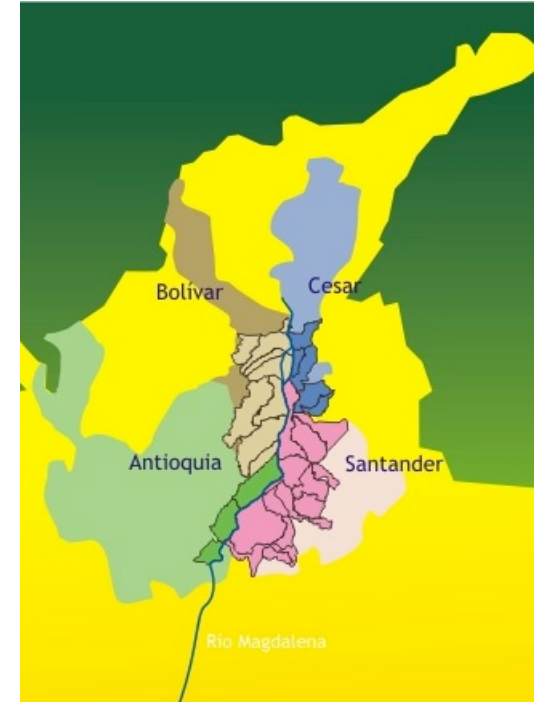
# Nuestras intervenciones

## // ¿Por qué el Magdalena Medio?

- Región con **altos índices de pobreza**: déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda
- **Poca presencia del Estado** e intervención con programas de vivienda (conflicto armado, difíciles condiciones de acceso)
- **Afectación por Ola Invernal**
- Alta potencialidad de generar **sinergias con otras Obras de la Compañía de Jesús** históricamente presentes en la zona

## // ¿Por qué San Pablo, Bolívar?

- **Municipio característico de la zona** por su situación socio-económica, territorial urbano-rural y ambiental
- Desarrollar un **modelo de intervención** para la transformación de las condiciones de vida en centros poblados rurales con impacto y proyección regional, **que contribuya a la construcción de paz en un contexto de post conflicto**, a partir de una intervención piloto integral, participativa y sostenible.



# Nuestras intervenciones



- **San Pablo es un municipio de 29.982 habitantes (2010)** localizado en el margen izquierdo del río Magdalena en el extremo sur del departamento de Bolívar, con una altura de 165 metros sobre el nivel del mar, una temperatura promedio de 28°C y una extensión territorial de 2.086 km<sup>2</sup>.
- Su economía depende en gran medida del **sector agropecuario**, específicamente de los cultivos de la palma africana, yuca, cacao y plátano.
- Presenta **altos niveles de pobreza**, que se reflejan en un importante **déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda** tanto en la parte rural como urbana, agravado por las fuertes inundaciones de la Ola Invernal 2010-2011.

# Nuestras intervenciones



Frente a la situación de vulnerabilidad y afectación por la Ola Invernal, SERVIVIENDA decide vincularse y sumar su gestión al trabajo adelantado por otras obras de la Compañía de Jesús presentes en la región con el objetivo de **desarrollar un modelo de intervención para la transformación de las condiciones de vida en centros poblados rurales con impacto y proyección regional, que contribuya a la construcción de paz en el país, a partir de una intervención piloto integral, participativa y sostenible en el corregimiento de Vallecito, San Pablo – Bolívar, con diferentes ejes:**

### **// Gestión social para la autogestión del hábitat**

Se tendrá una comunidad autónoma y solidaria con sentido de pertenencia, incluyente con identidad y que participe en las acciones de transformación del territorio.

### **// Vivienda adecuada**

Habrà contribuido a la disminución del déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda tanto rural como urbano a través de intervenciones integrales de hábitat.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR



CONCEJO MUNICIPAL  
SAN PABLO



Asocazul

Asociación de Productores Agropecuarios



AMAR Y SERVIR  
La Fundación de los Jesuitas



INJAVIU

Instituto Javeriano de Vivienda y Urbanismo

# **Nuestras intervenciones**



## // Servicios públicos y equipamientos

Habrá contribuido a mejorar la provisión y accesibilidad a los equipamientos básicos, servicios, espacio público e infraestructura para la conectividad local.

## // Innovación y sostenibilidad ambiental

Habrá contribuido a la ocupación ambientalmente sostenible del territorio a través del fomento de buenas prácticas ambientales, mitigación de riesgo, adecuado ordenamiento territorial e implementación de soluciones innovadoras y sostenibles.

## // Oportunidades económicas

Habrá contribuido a la generación de proyectos productivos asociados a la vivienda y el hábitat, tanto en lo urbano como en lo rural, que permita mejorar la seguridad alimentaria y el nivel de ingresos de la población mas vulnerable.

## // Fortalecimiento institucional

Habrá incidido en el fortalecimiento de las entidades públicas locales en la gestión de recursos y ejecución eficiente de programas y proyectos de hábitat.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR



CONCEJO MUNICIPAL  
SAN PABLO



Asocazul

Asociación de Productores Agropecuarios



AMAR Y SERVIR  
La Fundación de los Jesuitas



INJAVIU

Instituto Javeriano de Vivienda y Urbanismo

# Nuestras intervenciones





**Nuestras intervenciones**



## // Gestión Social-Ambiental

*Reconocimiento de mi territorio*

Derecho a la vivienda adecuada

Recuperación de memoria histórica

**Buenas prácticas ambientales**



**Participación e Incidencia**

Proyectos productivos sostenibles

Construcción de mi territorio en torno a la cuenca



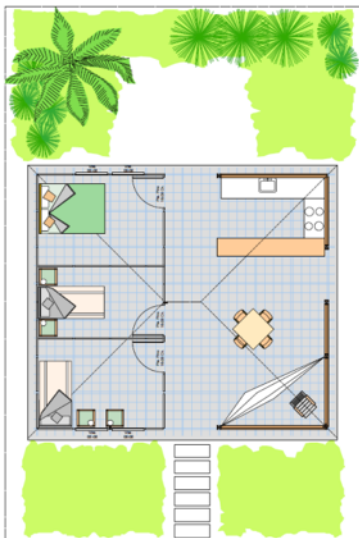
Capital social

**Diseño participativo** de equipamientos colectivos

*Transformación del entorno por mi acción*

# Nuestras intervenciones

A1 Planta Arquitectónica



Diseño Para Un Modelo: 056 m2p  
PROYECTO: Vivienda en San Pablo (Bolívar)



A2 Fachada

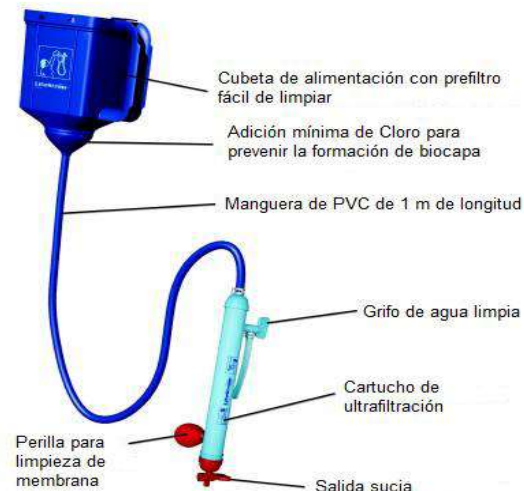


Diseño Para Un Modelo: 056 m2p  
PROYECTO: Vivienda en San Pablo (Bolívar)

Diseñado Por: Arq. Carlos A. Gómez

Fecha: Septiembre 28 de 2011

## // Diseño

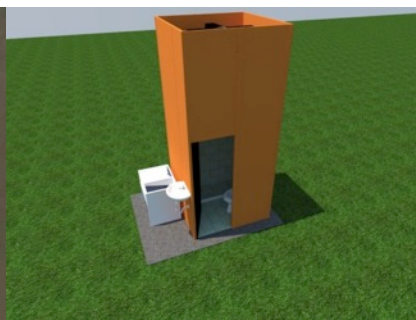
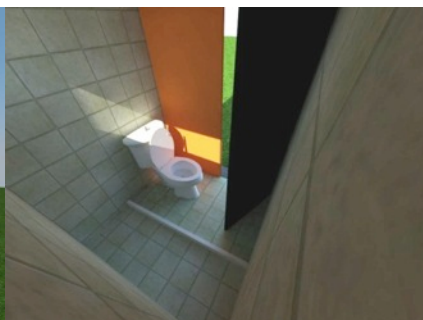
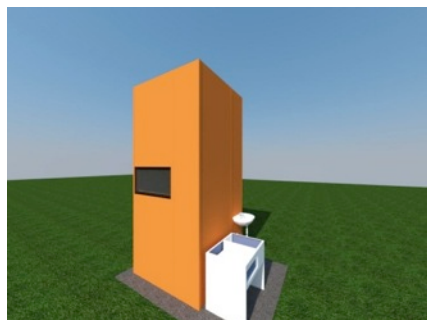


Espacio requerido para la instalación:

Altura: 1,7 m

Ancho: 19 cm

Profundidad: 12 cm



# Nuestras intervenciones







## // Dos viviendas piloto 2012 Vereda Tres Bocas



# Nuestras intervenciones



**Antes**



**Ahora**



**Nuestras intervenciones**



// Vallecito - 2012  
Antes



**Nuestras intervenciones**



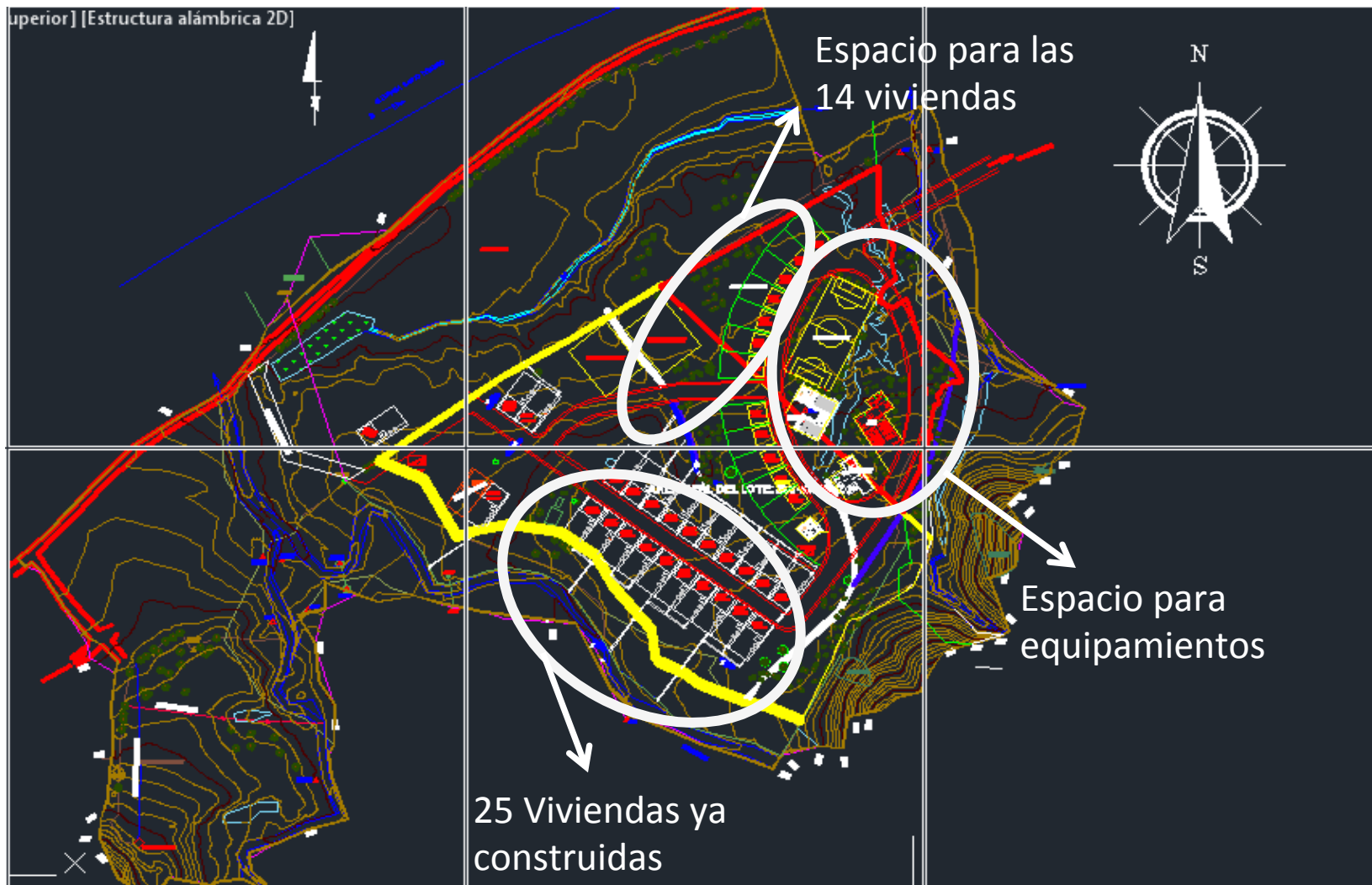


¡Vallecito es y será!



**Nuestras intervenciones**

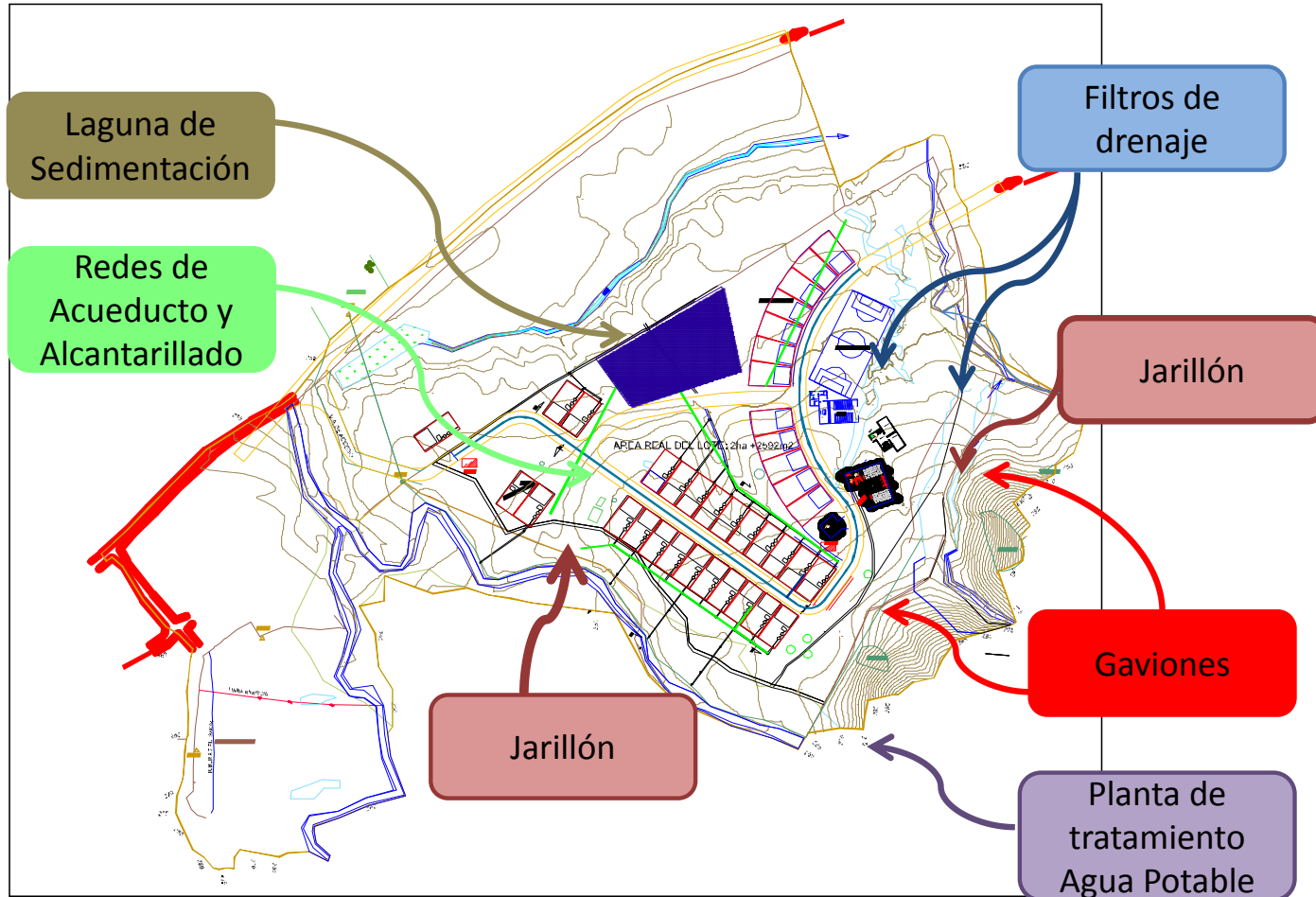




**Nuestras intervenciones**



## // Obras de mitigación y redes de acueducto y alcantarillado- Vallecito



# Nuestras intervenciones



Escuela rural



Centro de comunicaciones



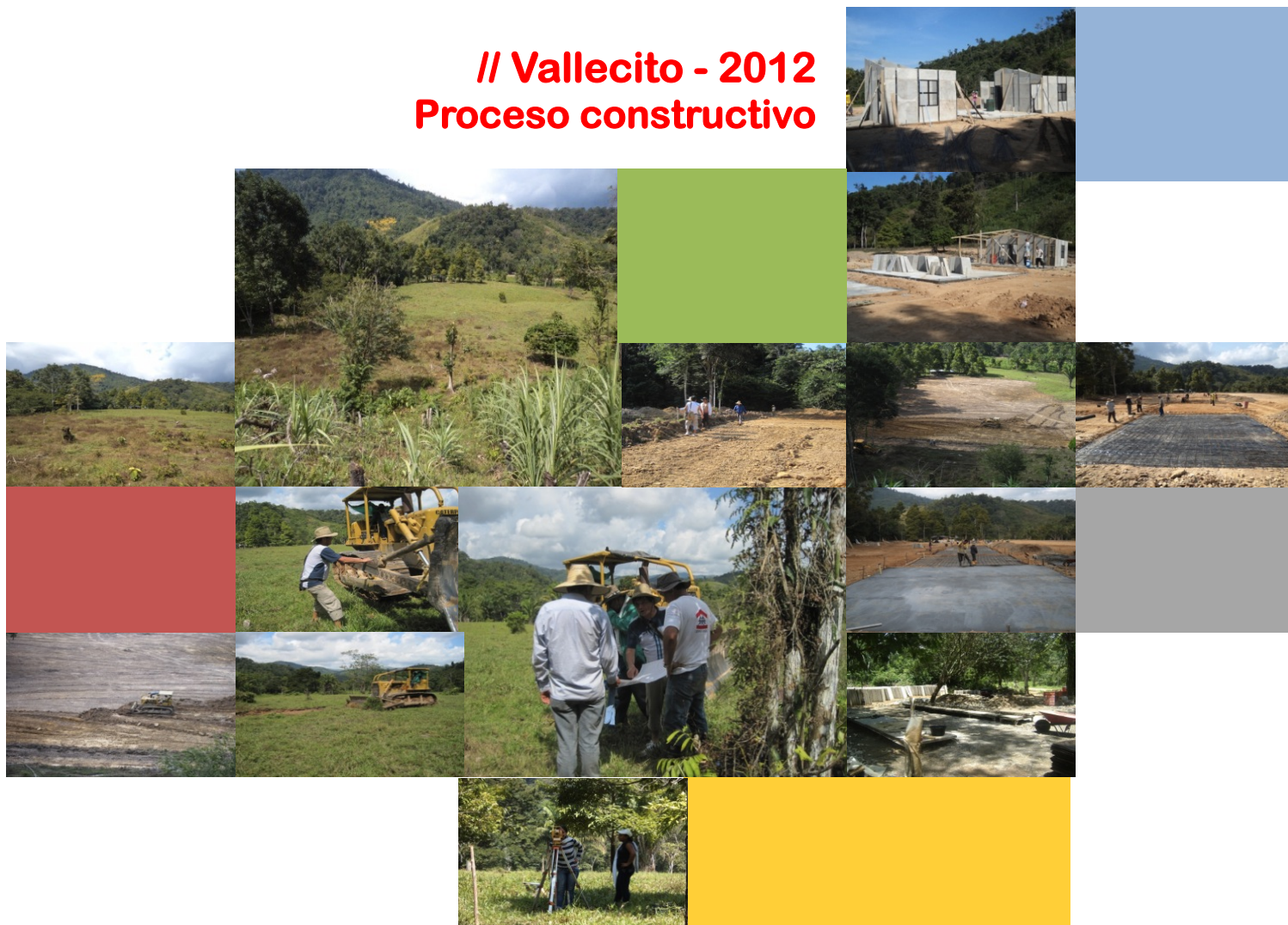
Centro comunitario multi-funcional



Centro de Salud

**Nuestras intervenciones**

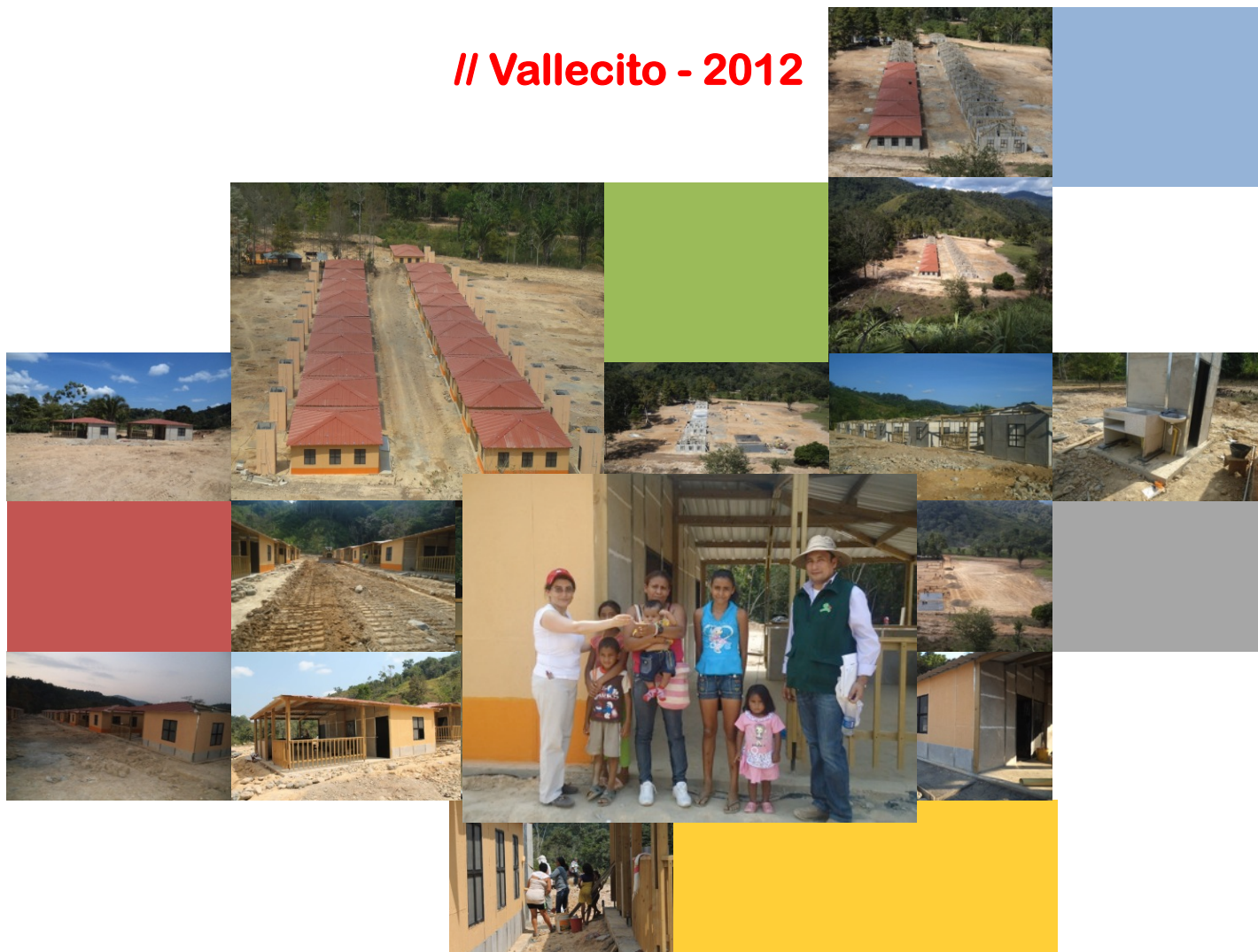
## // Vallecito - 2012 Proceso constructivo



# Nuestras intervenciones



// Vallecito - 2012



**Nuestras intervenciones**



// Vallecito - 2013



**Nuestras intervenciones**





## // ¿Qué hemos logrado? >>> 2011-2014

**1. Diagnóstico territorial y de la población rural** para formular un proyecto de impacto regional que aporte a la construcción de paz y equidad.

**2.2 viviendas piloto** en la vereda Tres Bocas para validar la propuesta técnico-ambiental y de acompañamiento social.

**3. Reubicación del corregimiento de Vallecito:** estudio de riesgo, diseño y costeo de obras de mitigación de riesgo, acueducto y alcantarillado, construcción participativa de 39 viviendas con saneamiento básico y 4 equipamientos sociales con gestión social-ambiental.

**4. Acercamientos y alianzas con actores regionales:** Alcaldía de San Pablo, Gobernación de Bolívar, DNP, Programa Desarrollo y Paz del Magdalena Medio, Servicio Jesuita a Refugiados, ASOCAZUL, Parroquia, Instituto Javeriano de Vivienda y Urbanismo, Ecopetrol, etc.

**5. Jalonar más de 1.400 millones de pesos** de entidades jesuitas, privadas e internacionales.

# Nuestras intervenciones





## // Beneficiarios

**230 Directos**

180 habitantes de Vallecito

50 habitantes flotantes

**1.217 Indirectos**

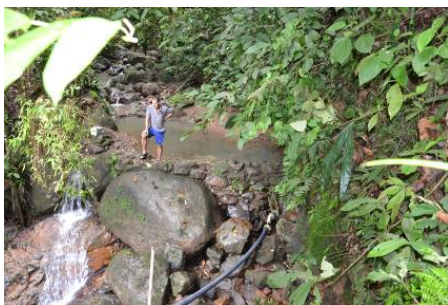
Habitantes de las veredas aledañas  
(San Pablo y Simití)

## // Impactos

- Mejoramiento de la habitabilidad y salubridad de las familias
- Acceso a saneamiento básico y agua potable
- Generación de empleo e ingresos
- Fortalecimiento de buenas prácticas ambientales y convivencia pacífica
- Construcción de ciudadanía activa

# Nuestras intervenciones





## // ¿Qué sigue? >>> 2015

1. Construcción del **salón multi-funcional, arborización y senderos** para Vallecito.
2. Construcción de las obras de **Mitigación de riesgo, Acueducto y Alcantarillado** en coordinación con la Alcaldía.
3. Articulación con Obras y organizaciones regionales para promover el **desarrollo integral** de Vallecito en ámbitos complementarios de manera participativa y sostenible (seguridad alimentaria, proyectos productivos, atención psico-social, etc.).
4. Difundir la **metodología de intervención replicable**.
5. Desarrollo de la **intervención integral urbano-rural**.

# Nuestras intervenciones



// ¡Apóyenos!

RECURSOS EN GESTION	
Item	COP \$
Salón Multi-Funcional	\$ 255.810.300
Obras de Mitigación de riesgo	\$ 287.114.700
Obras de Acueducto	\$ 119.266.994
Obras de Alcantarillado	\$ 457.476.975

**Nuestras intervenciones**



# !Como éstas entidades, únete a nuestro compromiso con el hábitat adecuado en Colombia!

Una inversión con **alta rentabilidad social** y **prácticas transparentes** coherentes con los propios fines

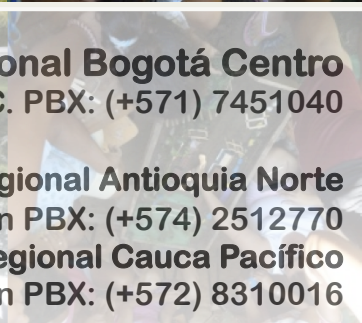
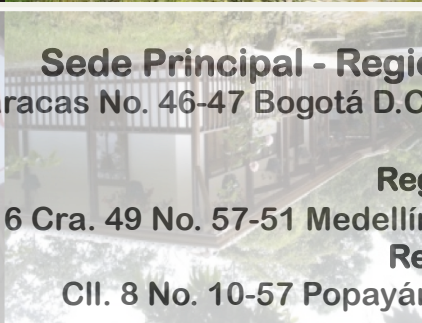
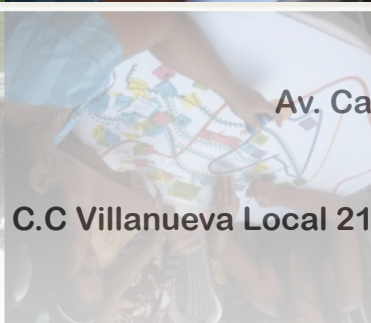
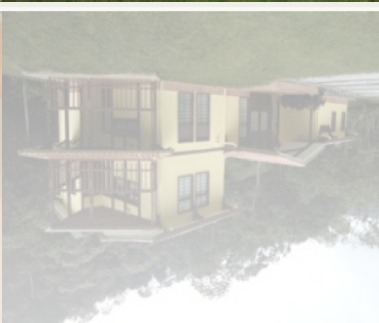


## Nuestros aliados





# ¡GRACIAS!



**Sede Principal - Regional Bogotá Centro**  
Av. Caracas No. 46-47 Bogotá D.C. PBX: (+571) 7451040

**Regional Antioquia Norte**  
C.C Villanueva Local 216 Cra. 49 No. 57-51 Medellín PBX: (+574) 2512770

**Regional Cauca Pacifico**  
Cll. 8 No. 10-57 Popayán PBX: (+572) 8310016

[www.servivienda.org.co](http://www.servivienda.org.co)