

STATUS: Definitief
ABO + BR: 20/11/12
Datum laatste wijziging:
31/05/2013

Toetsing aandachtsgebied WUG PARIKE (BRAKEL)

ID: DEN_09

(betrokken signaalgebieden: DEN_WC_015, DEN_WC_297, DEN_WC_451, DEN_WC_470, DEN_PW_011, DEN_PW_224, DEN_PW_364)

GELEGEN IN: potentieel waterbergingsgebied, waterconserveringsgebied

1 Situering

1.1 Algemeen

Gemeente: Brakel

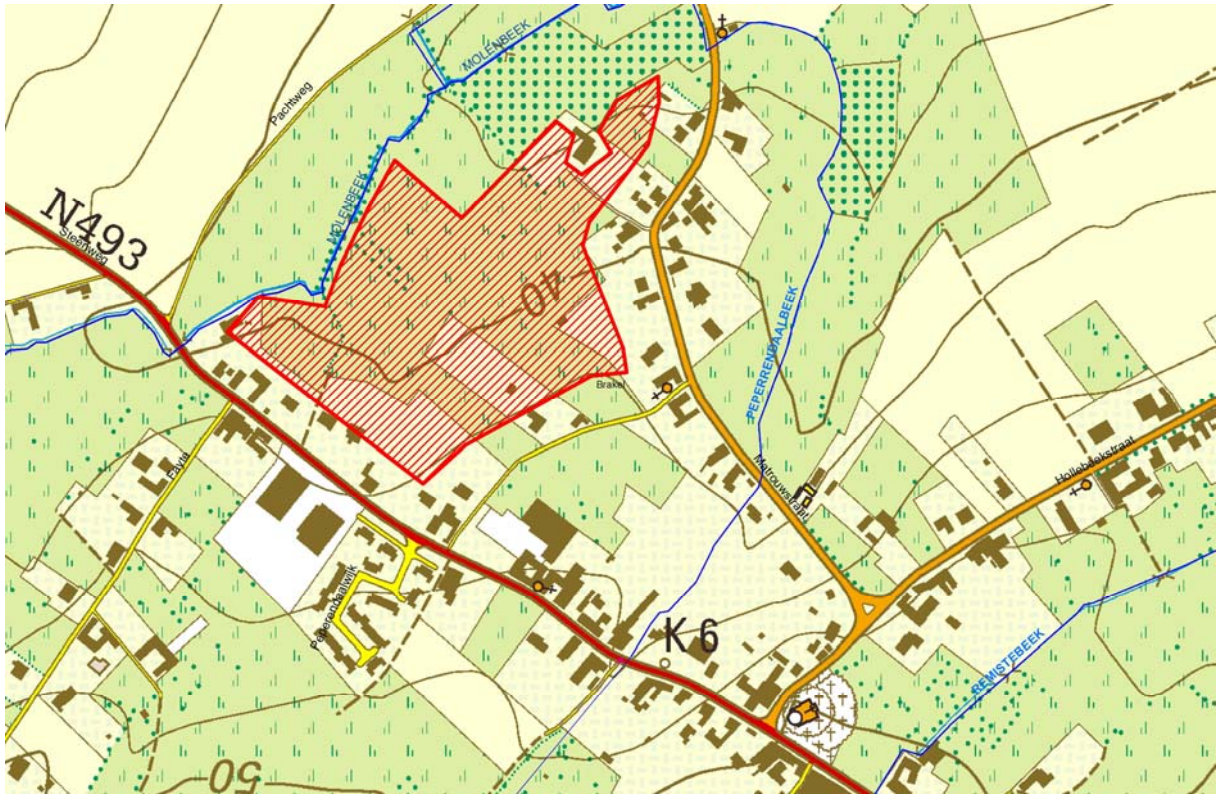
Provincie: Oost-Vlaanderen

Geografische beschrijving:

Het aandachtsgebied is gelegen in Brakel in de deelgemeente Parike, in het landelijk gebied ten westen van de dorpskern tussen de Steenweg (N493), Pachtweg en Matrouwstraat.



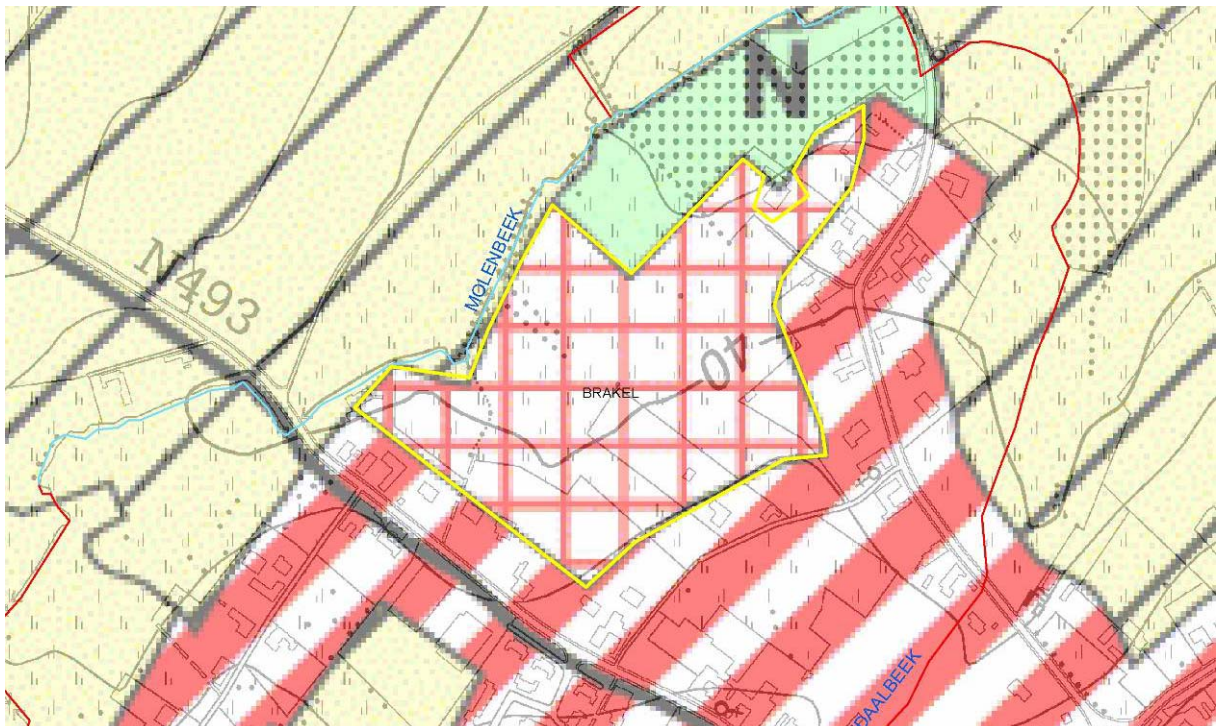
Figuur 1: Bovenlokale situering op topografische kaart 1/50.000



Figuur 2: Lokale situering op topografische kaart 1/10.000

1.2 Planologische bestemming

Gewestplanbestemming: Woonuitbreidingsgebied



Figuur 3: Situering op het gewestplan

RUP/BPA: Er zijn geen RUP's of BPA's van toepassing op dit aandachtsgebied.

1.3 Bodemgebruik

Huidige staat van ontwikkeling: Overwegend in landbouwgebruik.



Foto van het gebied genomen aan de Pachtweg t.h.v. de waterloop VHAG 5962 d.d. 10/05/2012.



Figuur 4: Situering op orthofoto 2009

➡ **verdere analyse / toetsing aan het watersysteem relevant:**

Het volledige gebied is nog onbebouwd woonuitbreidingsgebied.

Verdere toetsing van het aandachtsgebied is relevant.

1.4 Hydrografie

Bekken: Denderbekken

Deelbekken: Gaverse Meersen

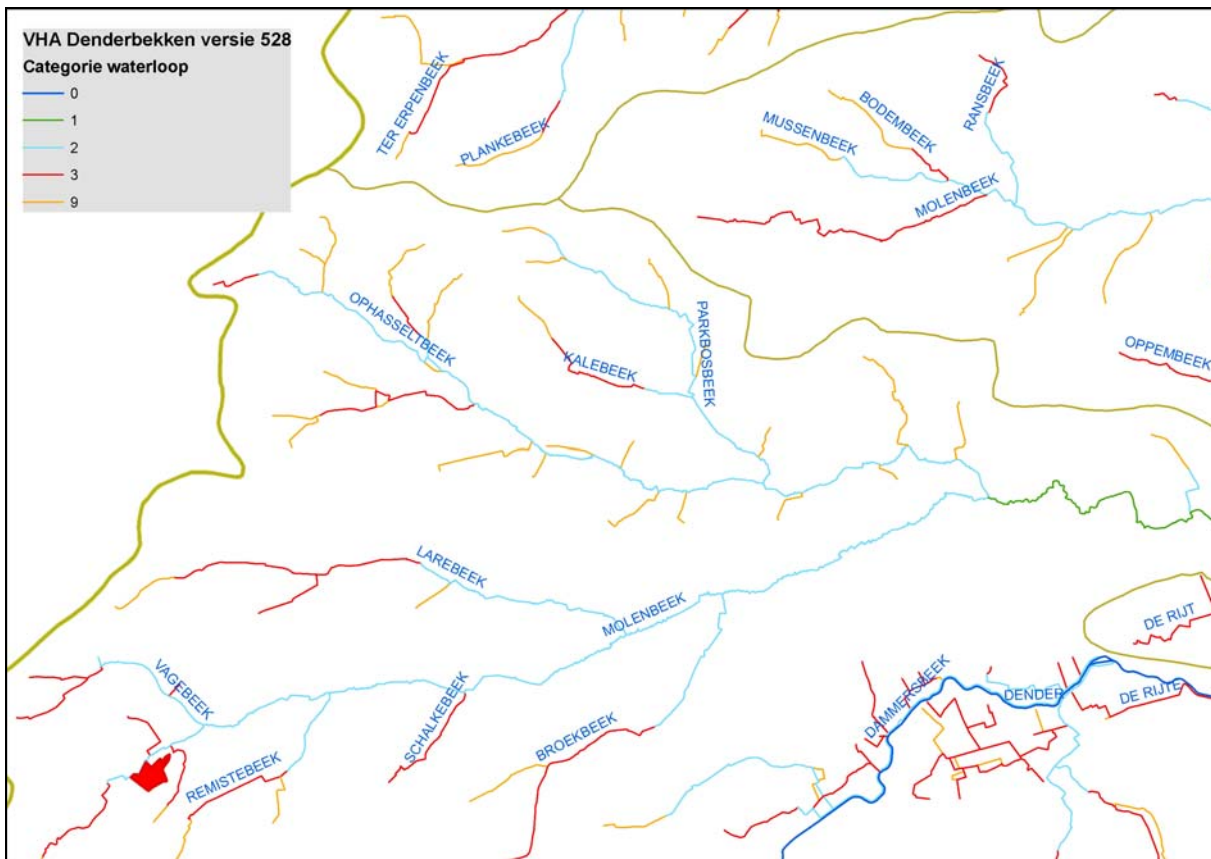
Betrokken waterlo(o)p(en):

Molenbeek (VHAG-code: 5954 – beheerder: Provincie Oost-Vlaanderen)

Hydrografische beschrijving:

Het volledige gebied watert af naar de Molenbeek-Pachtbosbeek – de westgrens van het gebied.

De Molenbeek ontspringt in de heuvels te Everbeek-Boven en loopt via een relatief sterk hellend gebied naar Parike. Voorbij het aandachtsgebied loopt deze Molenbeek verder oostwaarts naar Lierde en Geraardsbergen. Ze wordt eerste categorie te Smeerebbe-Vloerzegem aan de samenvloeiing met de Ophasseltbeek. Te Zandbergen mondt de Molenbeek uit in de Dender.



Figuur 5: Hydrografische situering

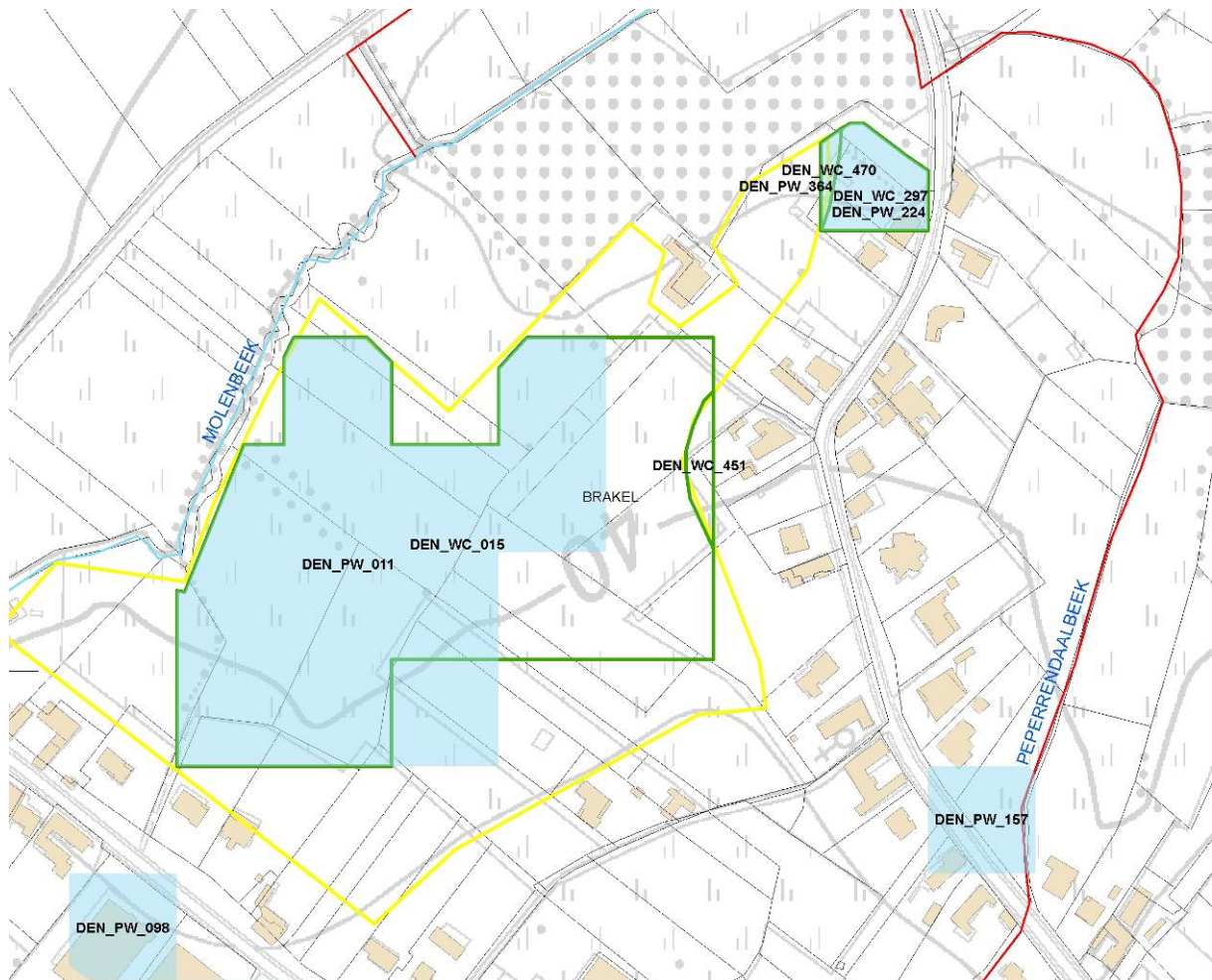
1.5 Motivering afbakening en selectie aandachtsgebied

Belang van het aandachtsgebied: Het aandachtsgebied werd geselecteerd op de prioritaire lijst voor het Denderbekken op basis van de oppervlakte van het waterconserveringsgebied, en de aanwezige cluster met een relatief groot potentieel waterbergingsgebied.

Afbakening: De aangeduide signaalgebieden werden verfijnd op basis van de meest actuele overstromingskaarten en het digitaal hoogtemodel.

Het aandachtsgebied moet worden gezien als een soort zoekzone. De afbakening van het aandachtsgebied op zich doet geen enkele uitspraak over het gebied. Uitspraken over bepaalde relevante delen van het aandachtsgebied kunnen enkel volgen na de feitelijke toetsing (hierna). Gelet hierop wordt een aandachtsgebied best eerder maximalistisch dan beperkend afgebakend.

Op basis van de contouren van het gewestplan (woonuitbreidingsgebied) en de kadastrale percelen werd, rekening houdend met de bestaande bebouwing, het aandachtsgebied afgebakend. De afgebakende contour is ruimer genomen dan de aanduiding van het waterconserveringsgebied en de potentiële waterbergingsgebieden zodat het gebied zowel planologisch als naar het watersysteem toe in zijn volledigheid kan onderzocht worden.

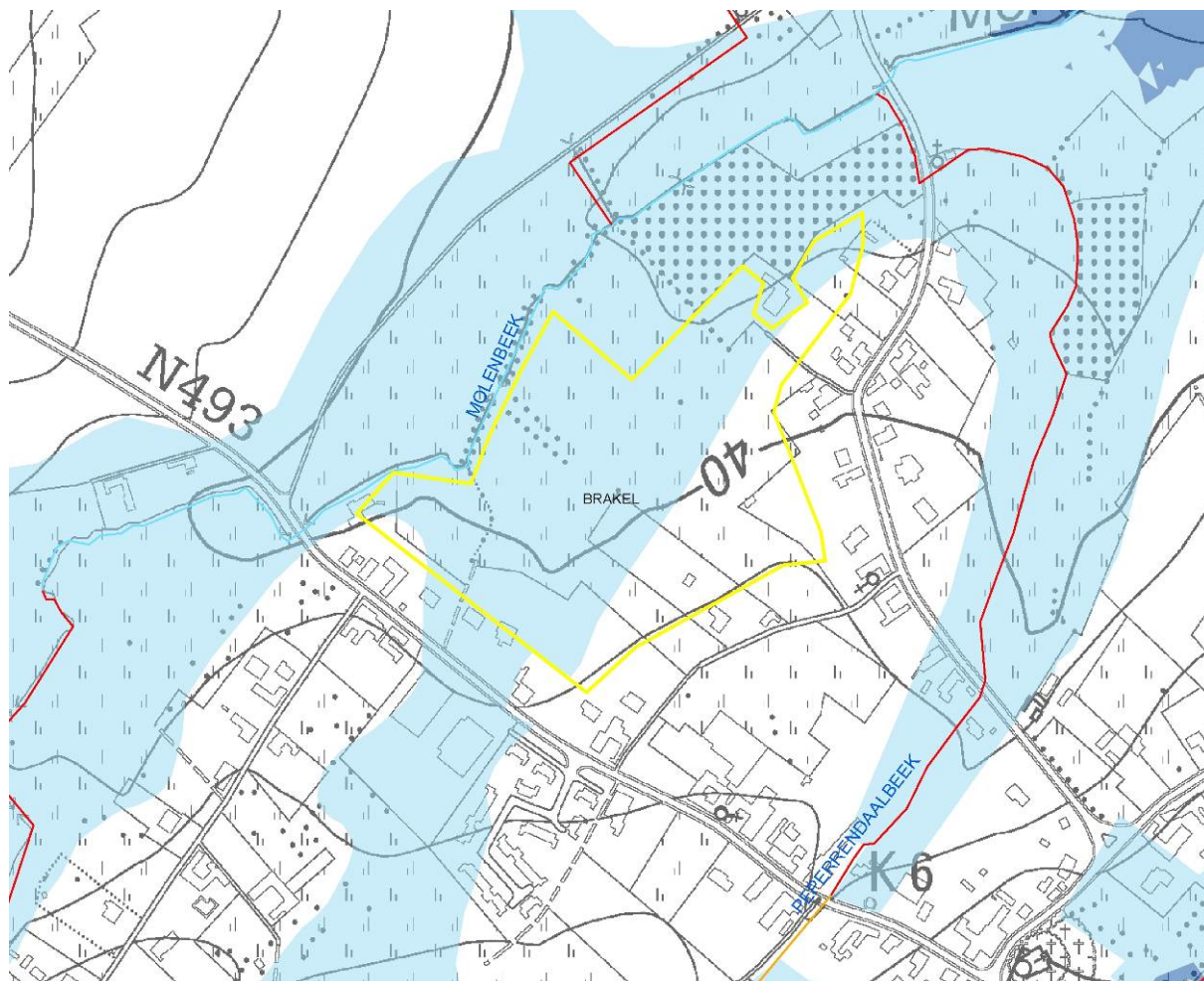


Figuur 6: Situering van de signaalgebieden

2 Juridische toets

2.1 Watertoetskaarten¹

Overstromingsgevoelige gebieden: Het aandachtsgebied is voor een groot deel gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied: de vallei van de Molenbeek.



Figuur 7: Situering op de watertoetskaart overstromingsgevoelige gebieden

De overige watertoetskaarten zitten vanaf 1 maart 2012 niet meer bij de watertoets. Toch blijven deze kaarten bestaan en kunnen zij nog relevante informatie bevatten.

Infiltratiegevoelige gebieden: Het aandachtsgebied ligt volledig in niet-infiltratiegevoelig gebied.

Winterbed: Het aandachtsgebied is niet gelegen in het winterbed van een grote waterloop.

Grondwaterstromingsgevoelige gebieden: Het grootste deel van het aandachtsgebied is gelegen in gebied zeer gevoelig voor grondwaterstromingen (type 1). Het oostelijk deel van het gebied ligt in een zone matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2).

2.2 Federale kaart risicozones voor overstromingen²

Het gebied is niet gelegen in risicozone voor overstromingen.

¹ Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (20 juli 2006)

² Risicozones voor overstroming, versie 2006 (KB 23 maart 2007)

3 Beleidsmatige toets

3.1 Waterbeleid

Stroomgebiedbeheerplan

Het stroomgebiedbeheerplan stelt een aantal basismaatregelen en aanvullende maatregelen voorop. Basismaatregelen zijn maatregelen uit een reeds beslist beleid (bijvoorbeeld de acties uit de bekkenbeheerplannen), aanvullende maatregelen zijn bijkomende maatregelen die door het stroomgebiedbeheerplan zelf naar voren worden geschoven. Volgende maatregelen zijn hier relevant:

- basismaatregel 6_003: waar mogelijk behoud van waterconserveringsgebieden door middel van aangepast landgebruik;
- basismaatregel 6_004: vrijwaren van de actuele en potentiële waterbergingsgebieden en conserveringscapaciteit;
- basismaatregel 6_007: realiseren van nieuwe waterbergingscapaciteit en optimaliseren van bestaande;
- aanvullende maatregel 5B_008: aanleg van bijkomende bergingsgebieden ten behoeve van de verbetering van het hydraulische regime van het oppervlaktelichaam;
- aanvullende maatregel 5B_009: Aanleg van bijkomende waterconserveringsgebieden;
- aanvullende maatregel 5B_010: adaptatie klimaatwijziging;
- aanvullende maatregel 6_018: optimaliseren waterconserveringsgebieden door middel van voorwaarden voor het landgebruik;
- aanvullende maatregel 6_020: realiseren van nieuwe waterbergingscapaciteit op de onbevaarbare waterlopen van 1^{ste} cat.

Bekkenbeheerplan

De visie van het bekkenbeheerplan streeft een optimaal behoud van de waterconserveringsgebieden en de actuele en potentiële waterbergingsgebieden na. Ze streeft naar een vrijwaring van bebouwing/verharding in de waterconserveringsgebieden en de actuele en potentiële waterbergingsgebieden. Multifunctionaliteit van waterconservering en waterberging met de sectoren huisvesting en industrie is niet aangewezen. De opmaak van deze fiche is een vertaling van deze visie.

In het bekkenbeheerplan zijn geen acties opgenomen in het aandachtsgebied. Ook in de omgeving van het aandachtsgebied zijn er geen relevante concrete acties uit het bekkenbeheerplan.

Deelbekkenbeheerplan Gaverse Meersen

Het aandachtsgebied ligt in het deelbekken Gaverse Meersen. Het deelbekkenbeheerplan Gaverse Meersen voorziet geen specifieke acties in de onmiddellijke omgeving van het aandachtsgebied.

3.2 Ruimtelijke ordening

Ruimtelijk(e) structuurplan(nen)

Brakel is in **het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen** gelegen in het buitengebied. De taakstelling inzake wonen en bedrijvigheid behoort in principe toe aan de gemeente.

Het **gemeentelijk ruimtelijk structuurplan** van Brakel werd goedgekeurd op 07/02/2011. Het woonuitbreidingsgebied wordt uitgesloten voor bebouwing. In de bindende bepalingen van het GRS is opgenomen dat dit gebied zal worden geschrapd door de opmaak van een gemeentelijk RUP en omgezet naar een bestemming passend binnen de gewenste openruimtestructuur.

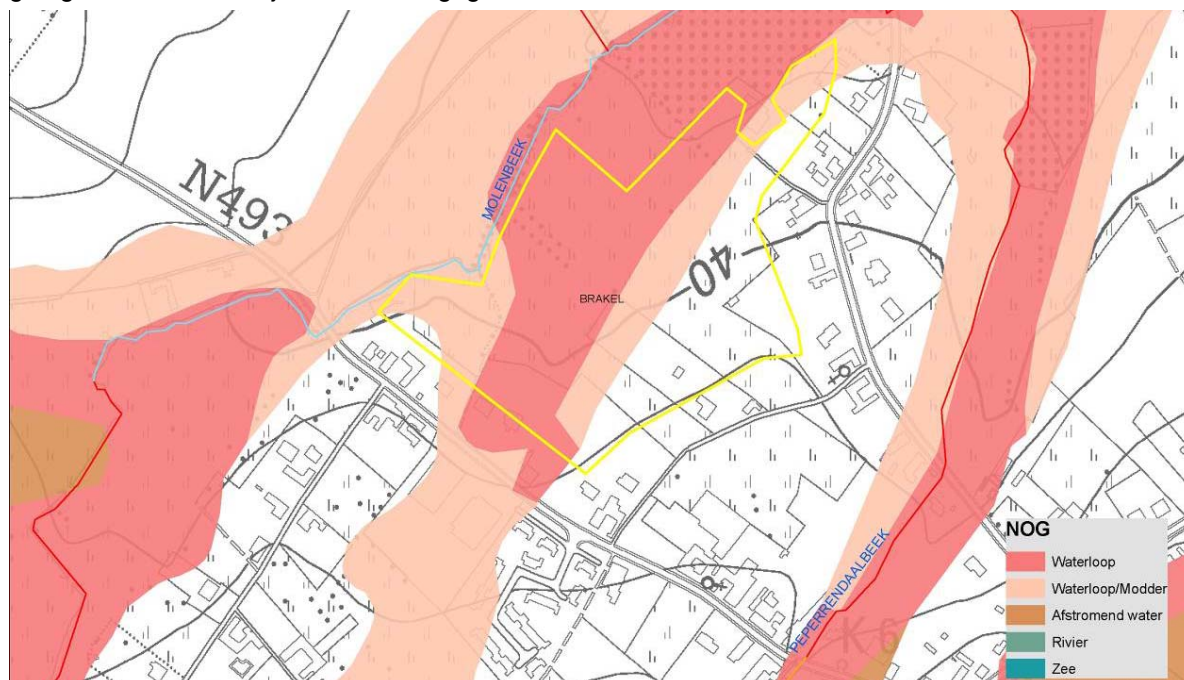
Vergunningstoestand

Er zijn binnen het aandachtsgebied geen relevante vergunningen bekend die een impact kunnen hebben op de beoordeling van het aandachtsgebied.

4 Toetsing aan het watersysteem

4.1 Overstromingsproblematiek

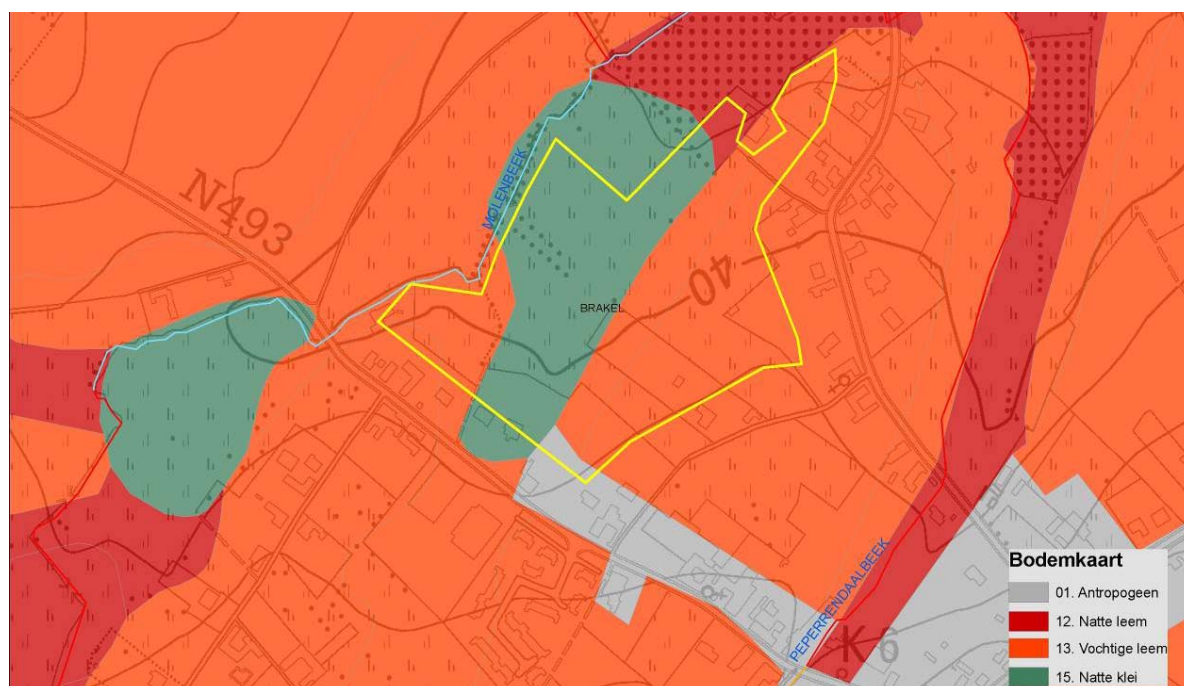
Van nature overstroombare gebieden (NOG): Het grootste deel van het aandachtsgebied is gelegen in het natuurlijk overstromingsgebied van de Molenbeekvallei.



Figuur 8: Situering op NOG-kaart

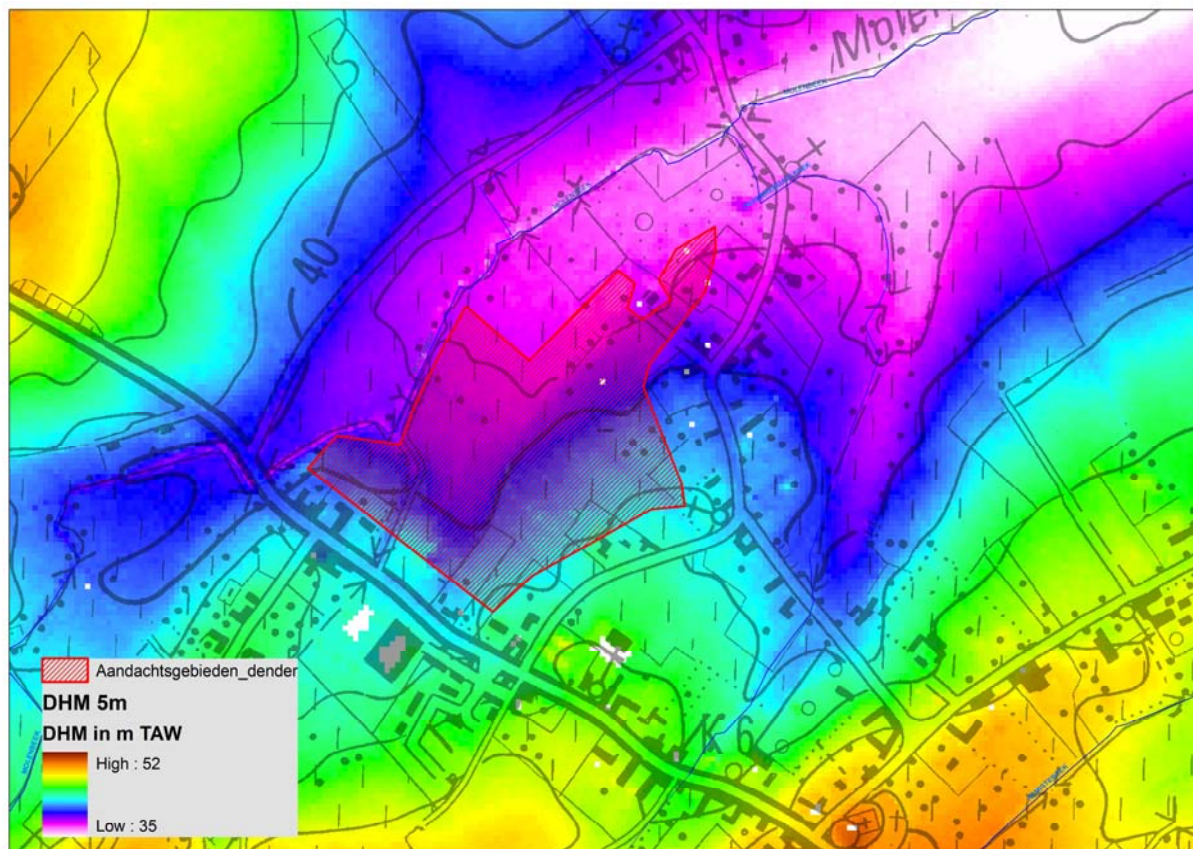
Recent overstroomde gebieden (ROG): Er zijn geen recent overstroomde gebieden binnen het aandachtsgebied.

Bodemkaart: Het aandachtsgebied bestaat hoofdzakelijk uit natte en vochtige bodemprofielen: natte klei, natte leem en vochtige leem. Typische kenmerken voor deze bodems zijn hoge grondwaterstanden en weinig infiltratiegevoeligheid.



Figuur 9: Situering op bodemkaart

Digitaal hoogtemodel (DHM): Op het DHM merk je duidelijk de vallei van de Molenbeek. Het DHM bevestigt hiermee het natte bodemprofiel van de bodemkaart, de ligging in NOG en in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.



Figuur 10: Situering op DHM

5 Opmerkingen

Andere relevante hydrologische/hydrografische informatie

(vb.: waterpeilen, historische kaarten en historische gegevens, ecologische inventarisatie, info ervaringsdeskundigen, enz.).

6 Conclusie

Het gebied is grotendeels gelegen in het natuurlijk overstromingsgebied van de vallei van de Molenbeek-Pachtbosbeek. Het betreft een uitgesproken en relatief diep uitgesneden vallei met naar Vlaamse normen sterk glooiend reliëf. Daardoor wordt het gebied onder meer gekenmerkt door natte bodems. Dit blijkt ook uit de bodemkaart waarop in dit aandachtsgebied hoofdzakelijk natte en vochtige bodemprofielen aangeduid zijn. Typische kenmerken voor deze bodems zijn hoge grondwaterstanden en weinig infiltratiegevoeligheid.

Het gebied is momenteel bestemd als woonuitbreidingsgebied. De gemeente Brakel plant een herbestemming van het gebied (bindende bepaling GRS).

7 Suggestie naar ontwikkelingsperspectief

De beslissing in het GRS om het woonuitbreidingsgebied via een gemeentelijk RUP te herbestemmen naar een openruimte bestemming kan vanuit het watersysteem volledig ondersteund worden.

In afwachting van dit RUP dienen de vergunningverlenende overheden rekening te houden met de waterproblematiek beschreven in deze fiche. Op basis hiervan kunnen eventuele bouwaanvragen negatief beoordeeld worden in het kader van de watertoets, waaruit (cfr. VCRO art. 4.3.1 §1 4) altijd een bouwweigering volgt.

8 Overleg gemeente Brakel

Het college van burgemeester en schepenen van Brakel heeft in zitting van.

BESLISSING VAN HET BEKKENBESTUUR DENDERBEKKEN

- **Het bekkenbestuur van het Denderbekken, mits onthouding van de provincie Oost-Vlaanderen, keurt de fiche (incl. bekkenspecifieke bundel) van het signaalgebied WUG Parike (Brakel) goed.**
- **De definitief goedgekeurde fiche (incl. bekkenspecifieke bundel) wordt schriftelijk overgemaakt aan de betrokken besturen voor de ruimtelijke ordening, en de betrokken waterbeheerders.**