

# PROJECT BEDRIJVIGHEID OUDENAARDE

## WELKOM OP DE PARTICIPATIEMARKT

Binnen het stedelijk gebied van Oudenaarde is er **bijna geen ruimte meer voor (regionale) bedrijven**. Om het aantal arbeidsplaatsen in Oudenaarde minstens te kunnen behouden, is het belangrijk dat (regionale) bedrijven een plaats blijven vinden binnen het stedelijk gebied.

Het project wil in de eerste plaats nagaan hoe op de bestaande (regionale) bedrijventerreinen binnen het kleinstedelijk gebied Oudenaarde meer kan gedaan worden op dezelfde ruimte. Het gaat hierbij om het terug op de markt brengen van niet-gebruikte gronden, het vermijden van zonevreemde handelsactiviteiten, het toestaan van hogere bebouwing, het toestaan van kleinere eenheden, een multifunctionelere invulling, ... Het project wil ook kansen om bestaande (regionale) bedrijventerreinen klimaatgezonder te maken aangrijpen.

Verder zijn er regionale bedrijfsactiviteiten die op vandaag niet de juiste bestemming hebben en dus zonevreemd zijn. Het project wil ook een oplossing bieden voor die zonevreemde regionale bedrijfsactiviteiten. Het gaat hierbij vooral over het bedrijventerrein 'Coupure'.

Het project Bedrijvigheid Oudenaarde is een project van de Provincie Oost-Vlaanderen, in nauwe samenwerking met de Stad Oudenaarde en intercommunale SOLVA.

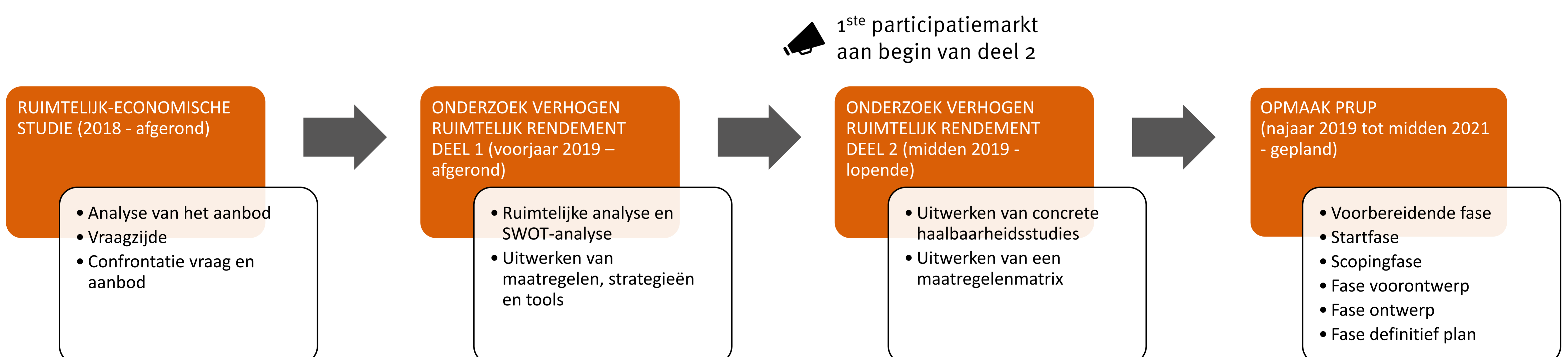
### BINNEN HET KLEINSTEDELIJK GEBIED OUDENAARDE

Nieuwe (regionale) bedrijventerreinen of uitbreiden van bestaande (regionale) bedrijventerreinen buiten het kleinstedelijk gebied willen we niet. Daarom onderzoeken we op dit moment of we meer kunnen doen met de nu al beschikbare ruimte voor (regionale) bedrijvigheid. Het gaat om de volgende bedrijventerreinen:

- Bruwaan-Ring II (inclusief Dijkbos)
  - Lindestraat
  - Hoge Bunders
  - Coupure
  - Meersbloem

Op de kaart hiernaast zijn de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied (in het rood) en de betreffende bedrijventerreinen (in het paars) aangeduid.

### PROCESVERLOOP



### WE BLIJVEN STEEDS IN CONTACT

Vertel ons jouw idee, stel een vraag of uit je bezorgdheid. Dit nemen we mee.



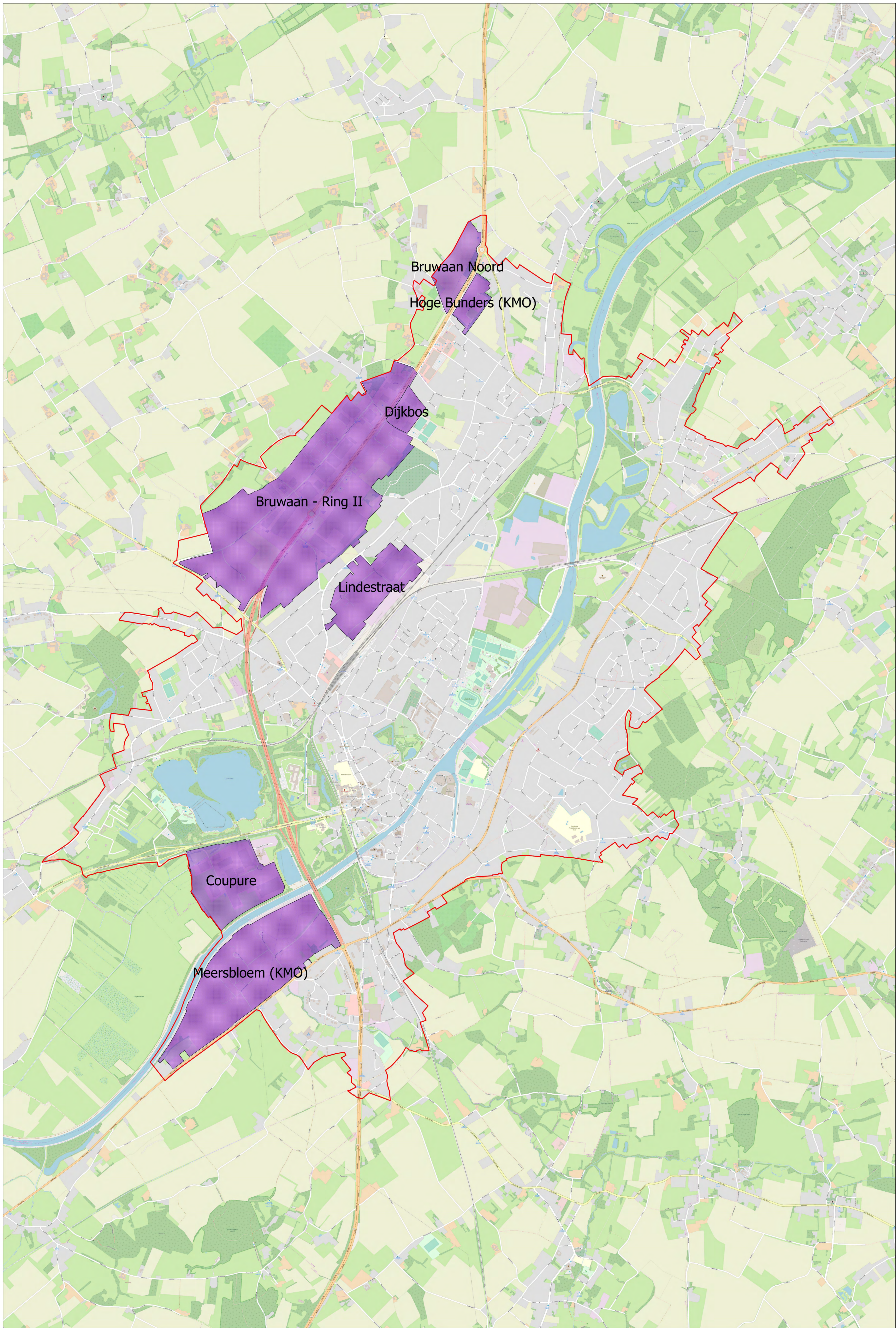
[bedrijvigheidoudenaarde@oost-vlaanderen.be](mailto:bedrijvigheidoudenaarde@oost-vlaanderen.be)



[www.oost-vlaanderen.be/bedrijvigheid-oudenaarde](http://www.oost-vlaanderen.be/bedrijvigheid-oudenaarde)

# PROJECT BEDRIJVIGHEID OUDENAARDE

## OVERZICHT (REGIONALE) BEDRIJVENTERREINEN

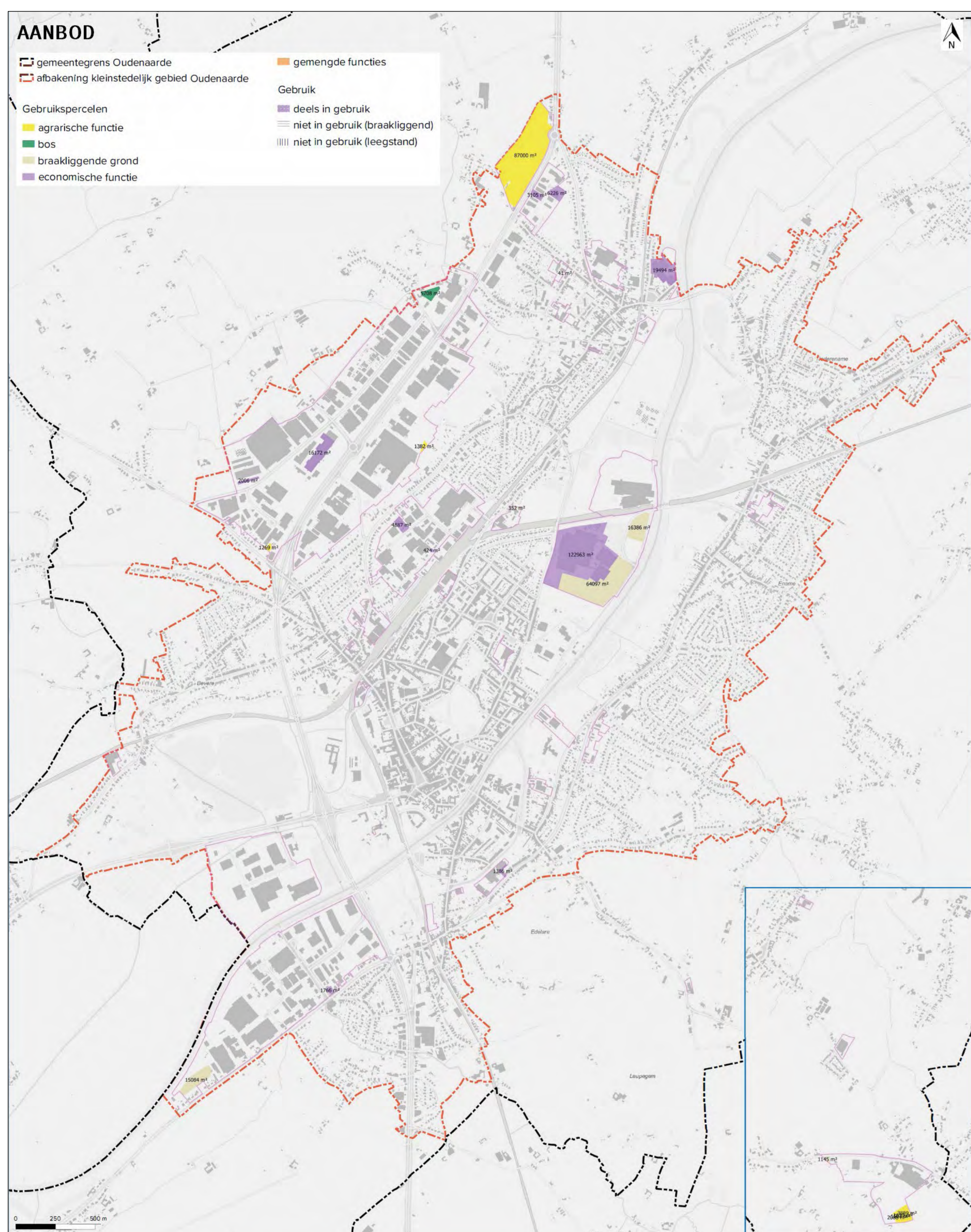


0 500 1000 1500 2000 m

# VOORTRAJECT

## RUIMTELIJK-ECONOMISCHE STUDIE 2018

Intercommunale SOLVA maakte in 2018 een ruimtelijk-economische studie op. Deze studie is **afgerond** en **beleidsmatig goedgekeurd**. De ruimtelijk-economische studie onderzocht de **toekomstige vraag naar bijkomende ruimte voor bedrijvigheid op bedrijventerreinen** in Oudenaarde voor de **periode tot 2030**. De focus lag op regionale bedrijvigheid.



### ANALYSE VAN HET AANBOD

Het aanbod aan ruimte voor regionale bedrijvigheid in Oudenaarde op lange termijn bedraagt **38,0 ha**. Dit cijfer omvat ook het nog te realiseren bedrijventerrein Bruwaan Noord. Twee locaties binnen dit aanbod zijn **niet geschikt** om te ontwikkelen:

- een braakliggend terrein op het bedrijventerrein Meersbloem dat gebruikt wordt als laadkade
- het niet-ontwikkelde deel van het bedrijventerrein Hauwaert-Varent dat buiten het stedelijk gebied ligt

Zonder deze twee terreinen rest er nog **26,8 ha**, waarvan het grootste deel (20,3 ha) het bedrijventerrein Galgestraat is, de **voormalige bedrijfssite Santens**.

### VRAAGZIJDE

Om de vraag naar ruimte voor bedrijvigheid op bedrijventerreinen in Oudenaarde te berekenen, gebruiken we **demografische en economische voorspellingen**:

- Uitgangspunt: een **open bevolkingsprognose** voor de stad Oudenaarde (migratie mee in rekening gebracht).
  - Doelstelling: minstens **het behoud van de huidige ca. 14.000** arbeidsplaatsen. Dit om inwoners van Oudenaarde zoveel mogelijk de kans te bieden om te werken in eigen stad.

Op basis daarvan wordt de **nettovraag** naar ruimte voor bedrijvigheid in Oudenaarde tot 2030 geschat op **19 ha**. Rekening houdend met o.a. wegenis en groenbuffering is er een vraag van **24,7 ha** tegen 2030 (conversiefactor 1,3 van netto naar bruto).

### CONFRONTATIE VRAAG EN AANBOD

**Theoretisch gezien** beschikt de stad Oudenaarde tot 2030 over een **voldoende juridisch aanbod** om de vraag naar regionale bedrijvigheid op te vangen.

Drie vierde van dit juridische aanbod bevindt zich op het bedrijventerrein Galgestraat, de **voormalige bedrijfssite Santens**. Een nieuwe invulling voor deze site wordt gezocht in het project Oudenaarde Linkeroever. Het door de provincie- en gemeenteraad goedgekeurde Raamwerk Oudenaarde Linkeroever stelt voor om **minstens de helft** van de nu al bebouwde en verharde oppervlakte **voor te behouden voor economische activiteiten** (ca. 6 ha). Als slechts een deel van het bedrijventerrein Galgestraat opnieuw als bedrijvenzone wordt ingevuld, is er bijkomende ruimte voor (regionale) bedrijvigheid nodig.

### ONDERZOEK VERHOGEN RUIMTELIJK RENDEMENT

We willen die bijkomende vraag naar ruimte voor (regionale) bedrijvigheid in de eerste plaats opvangen door **de ruimte op de bestaande (regionale) bedrijventerreinen efficiënter te gebruiken**. Is dat mogelijk? SOLVA voert hierover in samenwerking met de Provincie en de Stad een **onderzoek** op de bestaande (regionale) bedrijventerreinen Bruwaan – Ring II, Lindestraat, Hoge Bunders, Coupure en Meersbloem. Dat onderzoek bestaat uit **twee delen**:

**1. Ruimtelijke analyse en SWOT-analyse** en het **uitwerken van maatregelen, strategieën en tools**  
Dit eerste gedeelte is afgerond. We leggen je de resultaten voor.

**2. Uitwerken van concrete haalbaarheidsstudies** en een **maatregelenmatrix**  
Dit tweede gedeelte is lopende. We vragen je om input over vier voorgestelde concrete haalbaarheidsstudies.

# RUIMTELIJKE ANALYSE

## BEDRIJVENTERREIN 'BRUWAAN – RING II'

### SITUERING



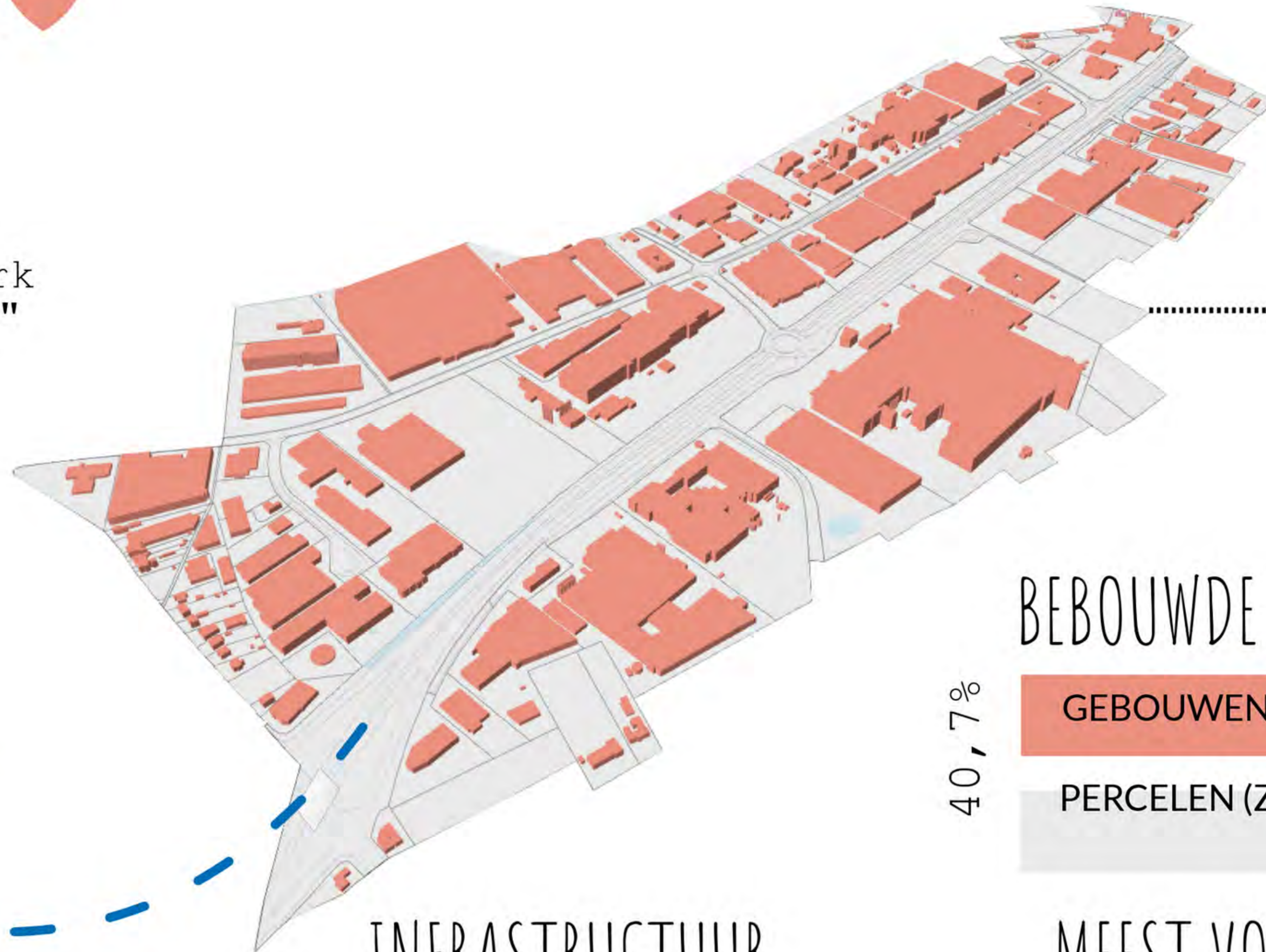
Industriepark  
"DE BRUWAAN"



N60

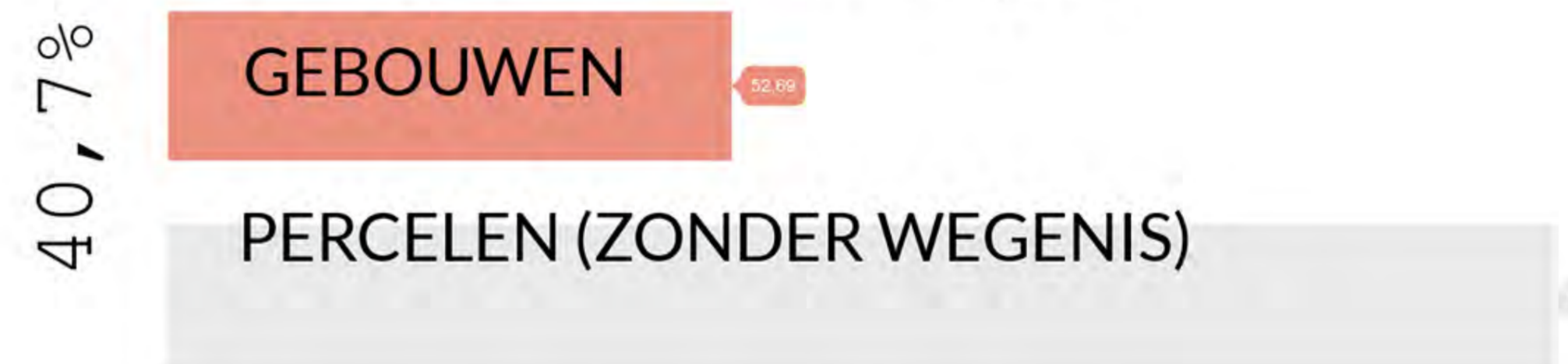


BUSLIJN  
83



148,74 ha

### BEBOUWDE RUIMTE (HA)



### MEEST VOORKOMENDE BOUWHOOGTE



### AANTAL VESTIGINGSEENHEDEN



#216

(aantal werknemers in  
2013 - studie WES - #4383)

### INFRASTRUCTUUR



19,24 ha  
(12,9% van totale opp.)

### ONVERHARDE EN ONBEBOUWDE RUIMTE



### ZONEVREEMDE FUNCTIES



### LEEGSTAND



#3 percelen  
(1,5 ha)

### RESTPERCELEN



#10 percelen  
(9,8 ha)

### BENUTTIGEN RUIMTE VOOR HERNIEUWBARE ENERGIE?

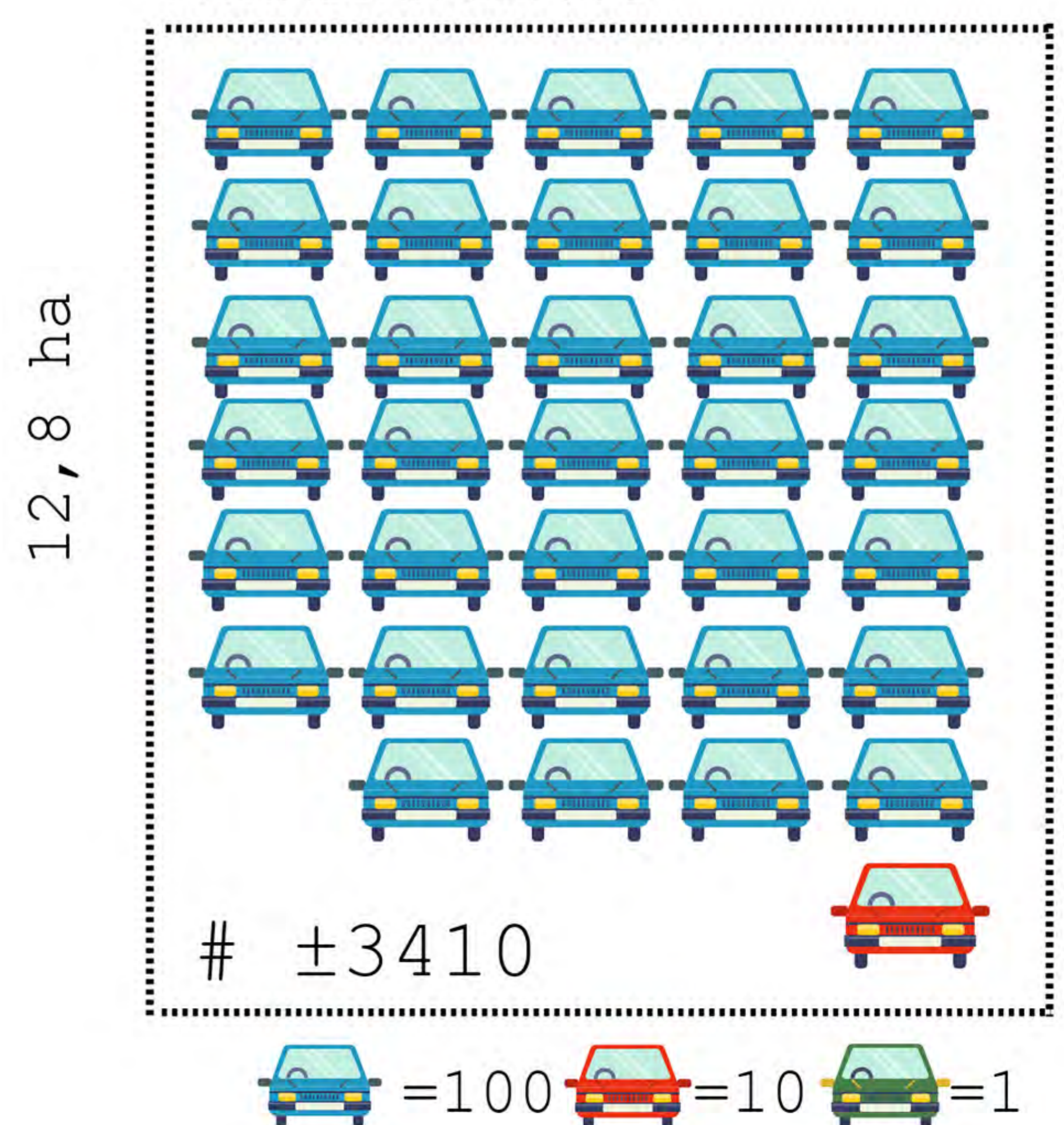


### DAKEN BENUT



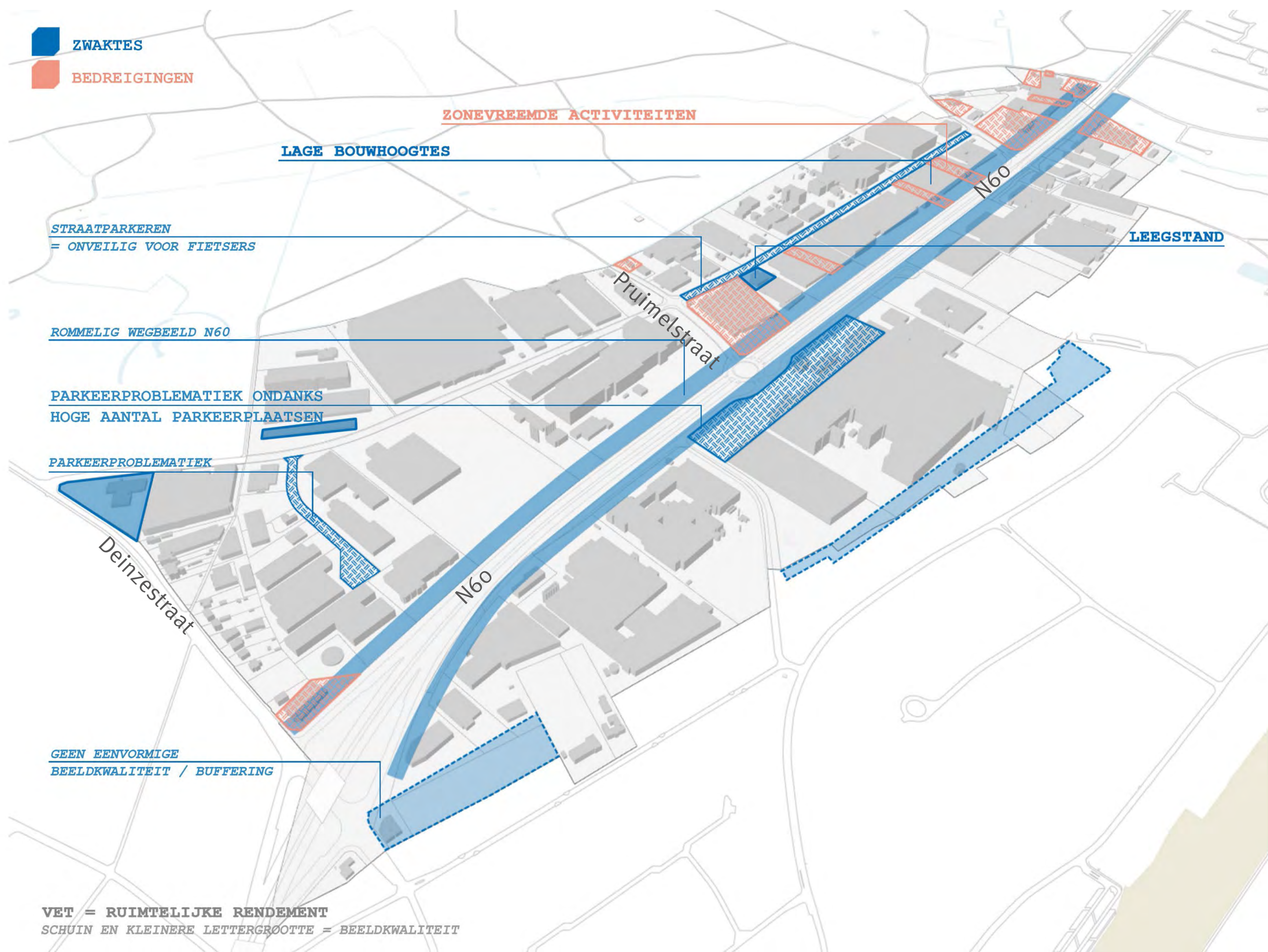
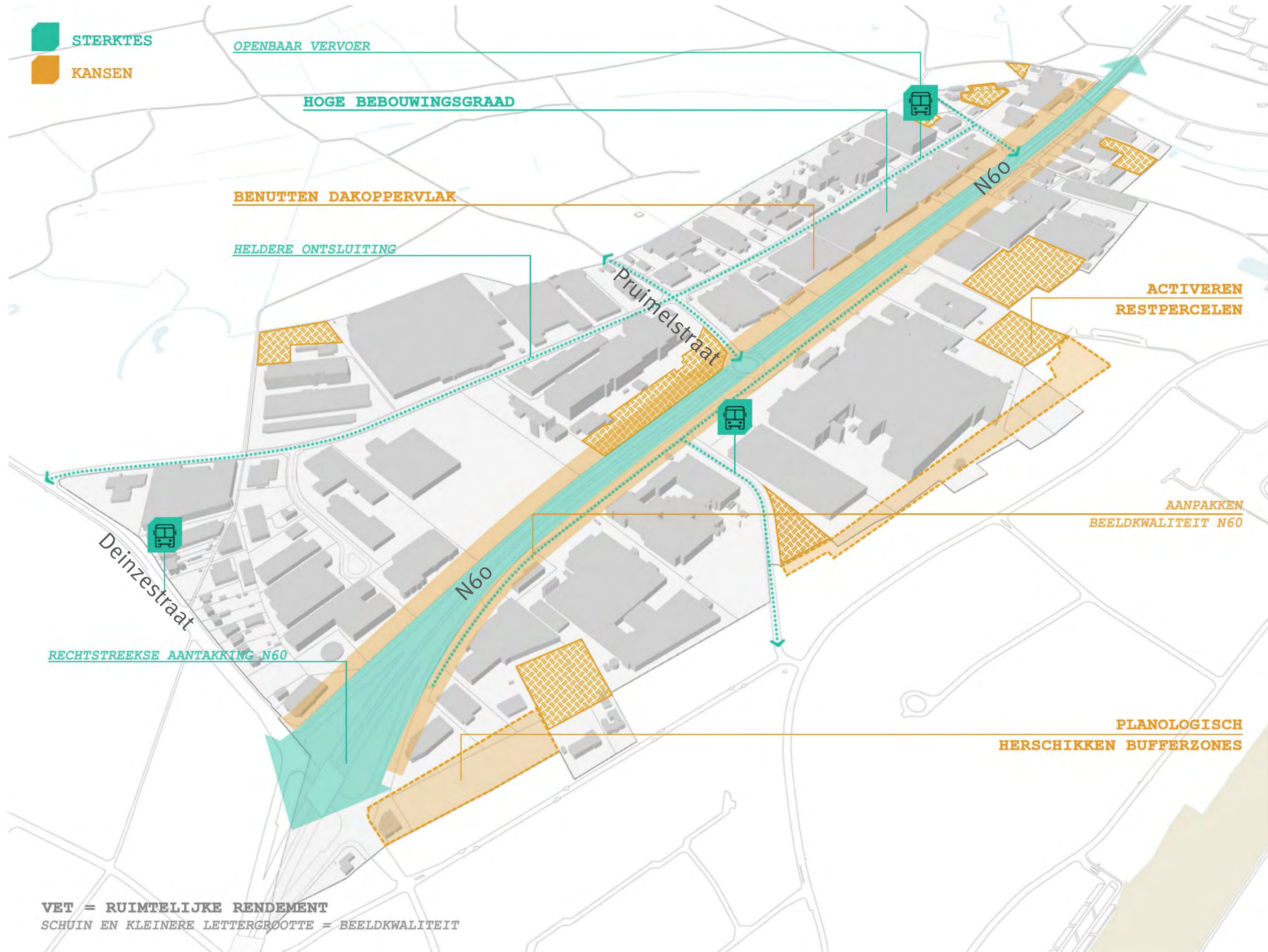
#14 gebouwen  
(11,2 ha)

### PARKEERRUIMTE



# SWOT-ANALYSE

## BEDRIJVENTERREIN 'BRUWAAN – RING II'



# RUIMTELIJKE ANALYSE

## BEDRIJVENTERREIN 'LINDESTRAAT'

### SITUERING



Gentstraat-Lindestraat



station Oudenaarde



BUSLIJN  
hoofdhalt station Oudenaarde



### INFRASTRUCTUUR



5,62 ha  
(20,3% van totale opp.)

### AANTAL VESTIGINGSEENHEDEN



#41  
(aantal werknemers in 2013 - studie WES - #240)

### ZONEVREEMDE FUNCTIES



### BENUTTIGEN RUIMTE VOOR HERNIEUWBARE ENERGIE?



### LEEGSTAND



#3 percelen  
(1,4 ha)

### RESTPERCELEN



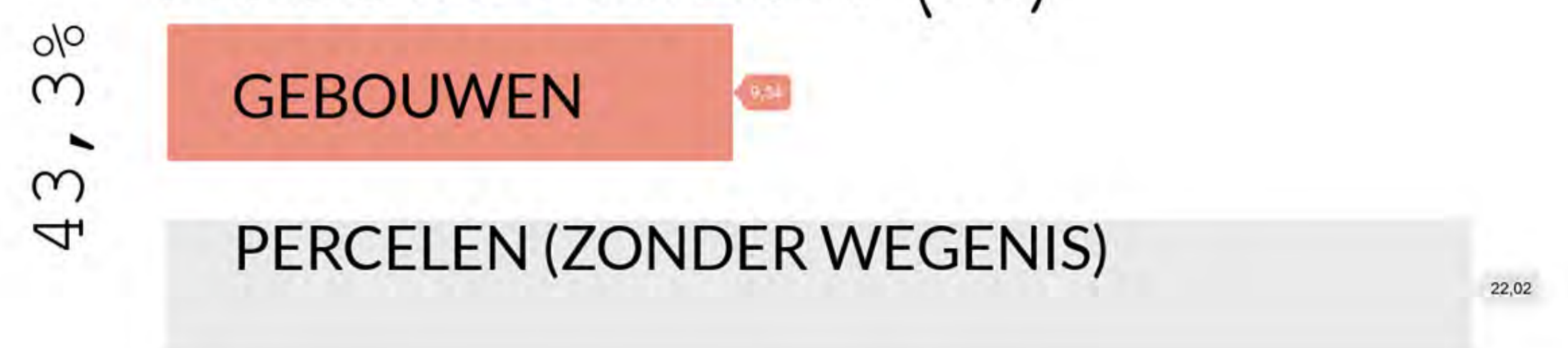
#4 percelen  
(1,4 ha)

### DAKEN BENUT



#14 percelen  
(3,9 ha)

### BEBOUWDE RUIMTE (HA)



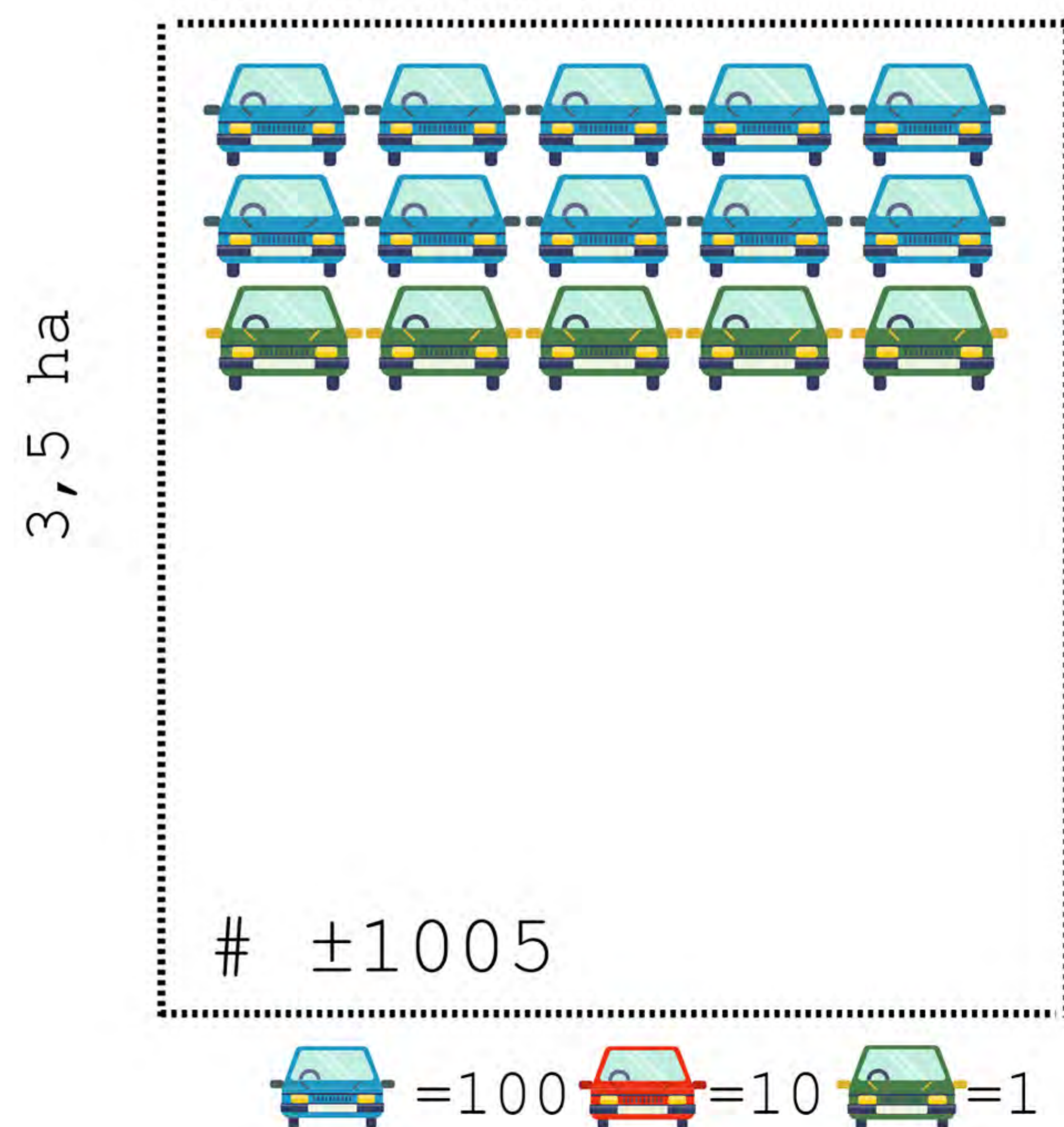
### MEEST VOORKOMENDE BOUWHOOGTE



### ONVERHARDE EN ONBEBOUWDE RUIMTE

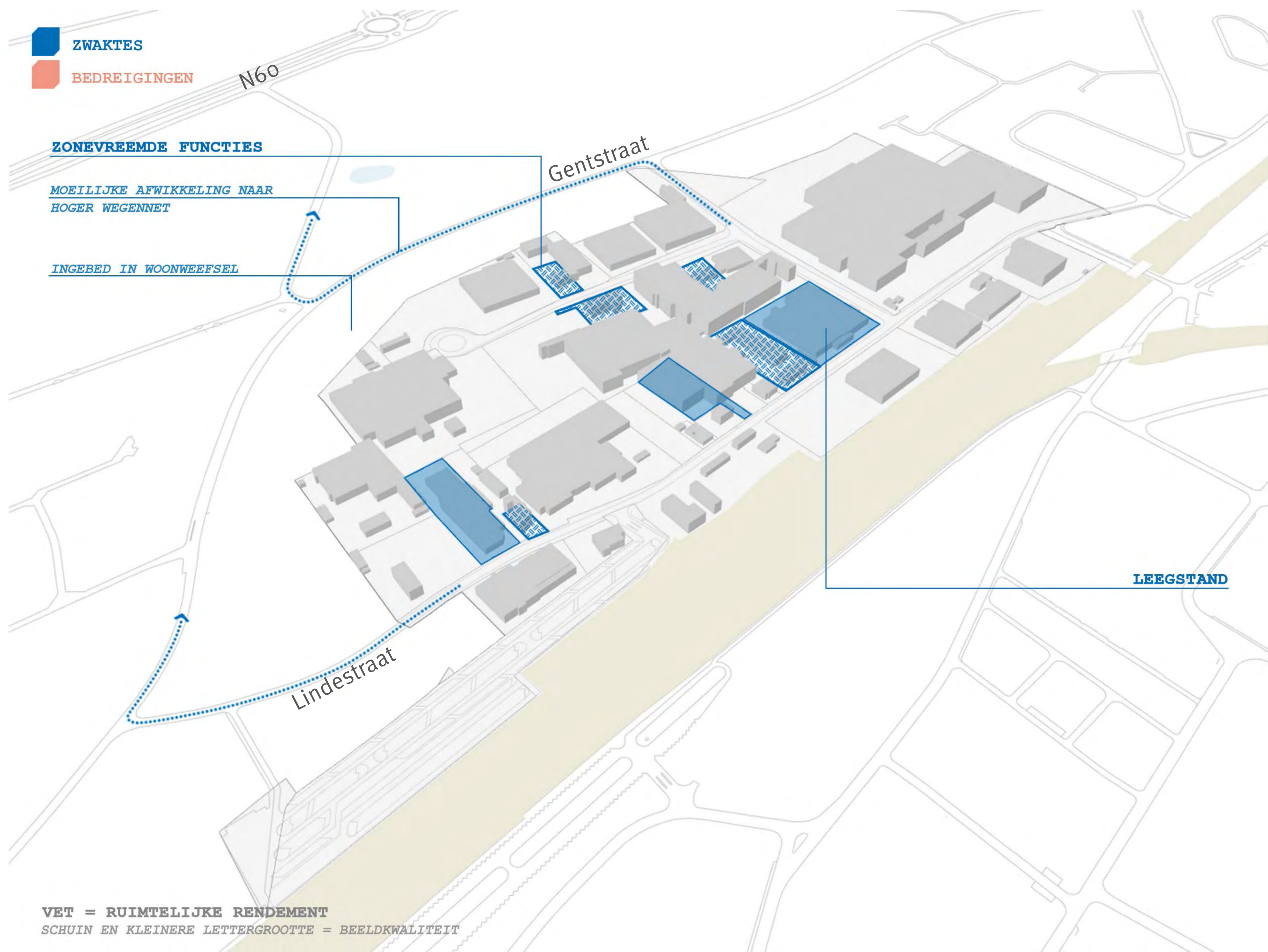
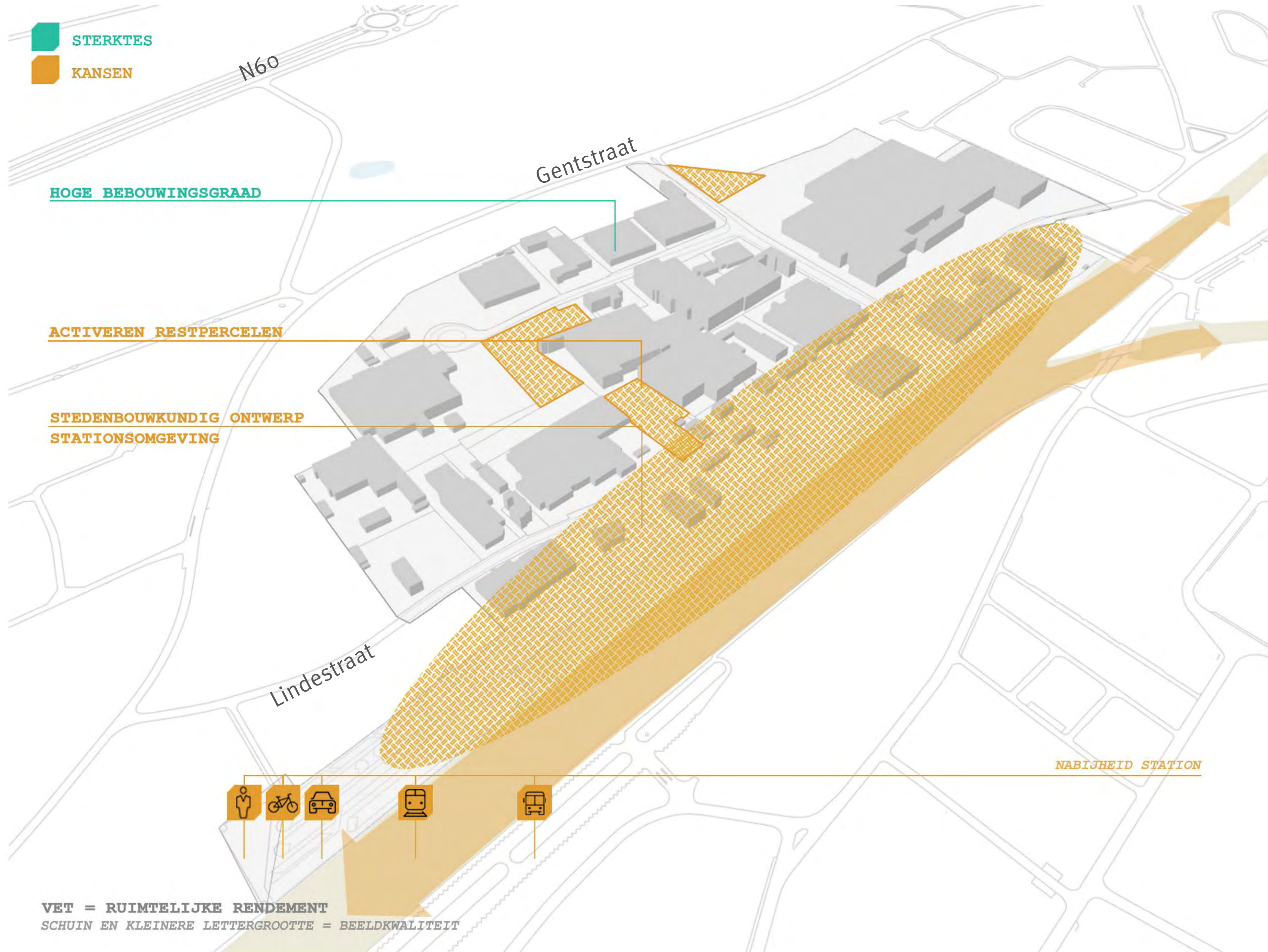


### PARKEERRUIMTE



# SWOT-ANALYSE

## BEDRIJVENTERREIN 'LINDESTRAAT'



# RUIMTELIJKE ANALYSE

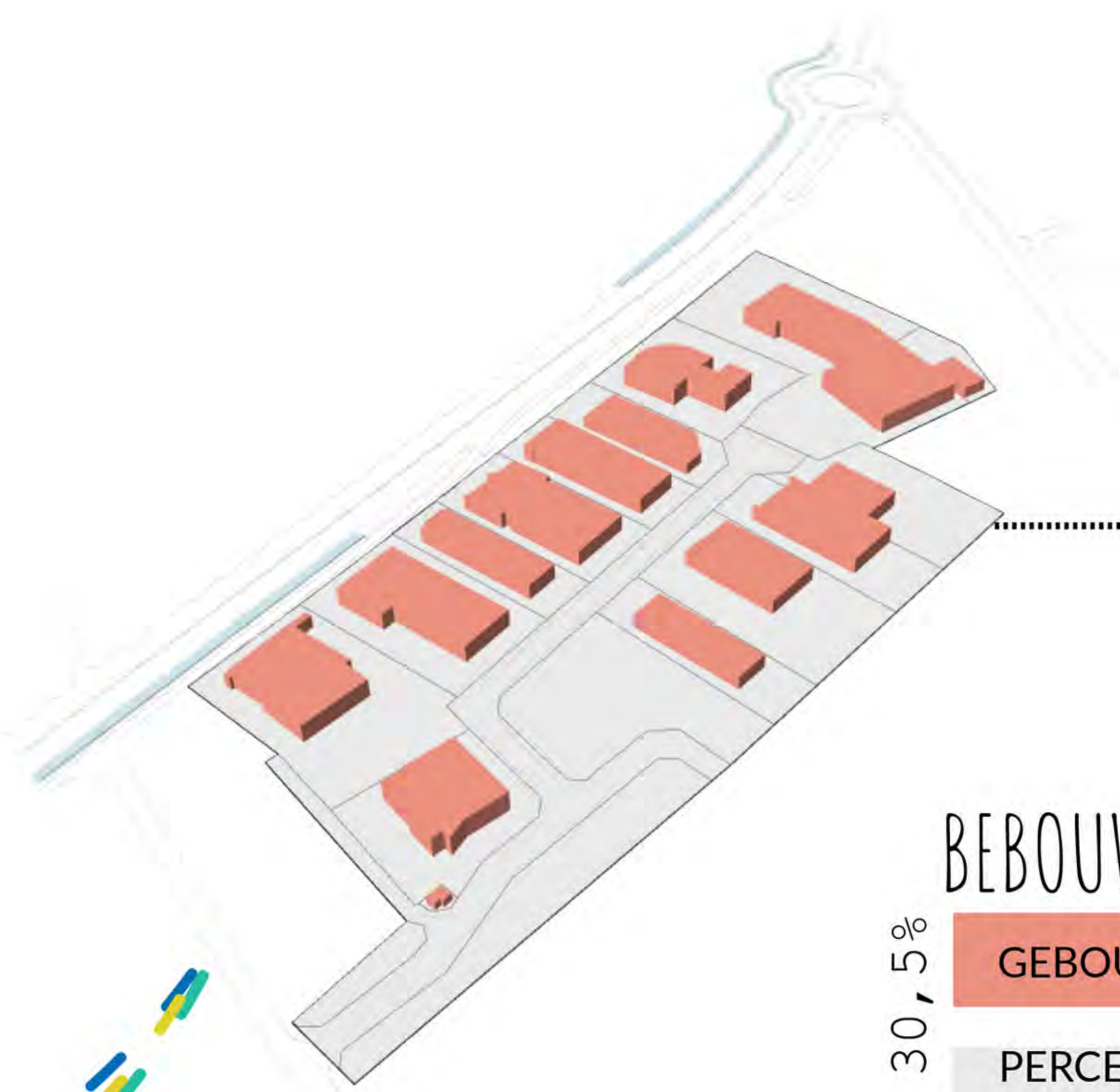
## BEDRIJVENTERREIN 'HOGE BUNDERS'

### SITUERING

  
KMO-zone  
Hoge Bunders

  
N60

  
BUSLIJN  
44  
46  
47



6,36 ha

### BEBOUWDE RUIMTE (HA)

30,5%  
GEBOUWEN <sup>100</sup>  
PERCELEN (ZONDER WEGENIS) <sup>545</sup>

### MEEST VOORKOMENDE BOUWHOOGTE

7-14 m  


### ONVERHARDE EN ONBEBOUWDE RUIMTE

1,9 ha  


### AANTAL VESTIGINGSEENHEDEN

  
#25  
(aantal werknemers in  
2013 - studie WES - #165)

### ZONEVREEMDE FUNCTIES



### INFRASTRUCTUUR

  
0,91 ha  
(14,3% van totale opp.)

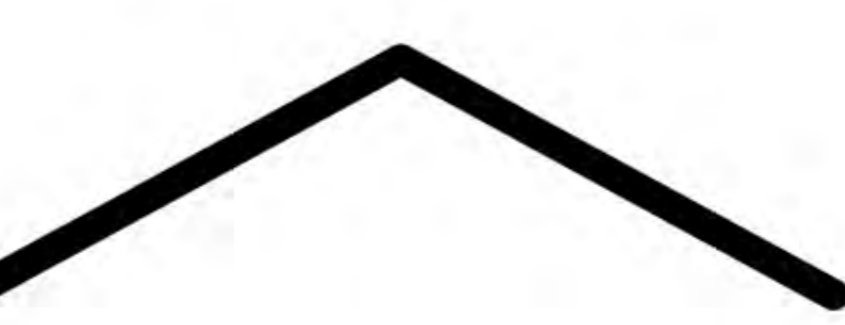
### LEEGSTAND

  
#0 percelen  
(0 ha)

### RESTPERCELEN

  
#0 percelen  
(0 ha)

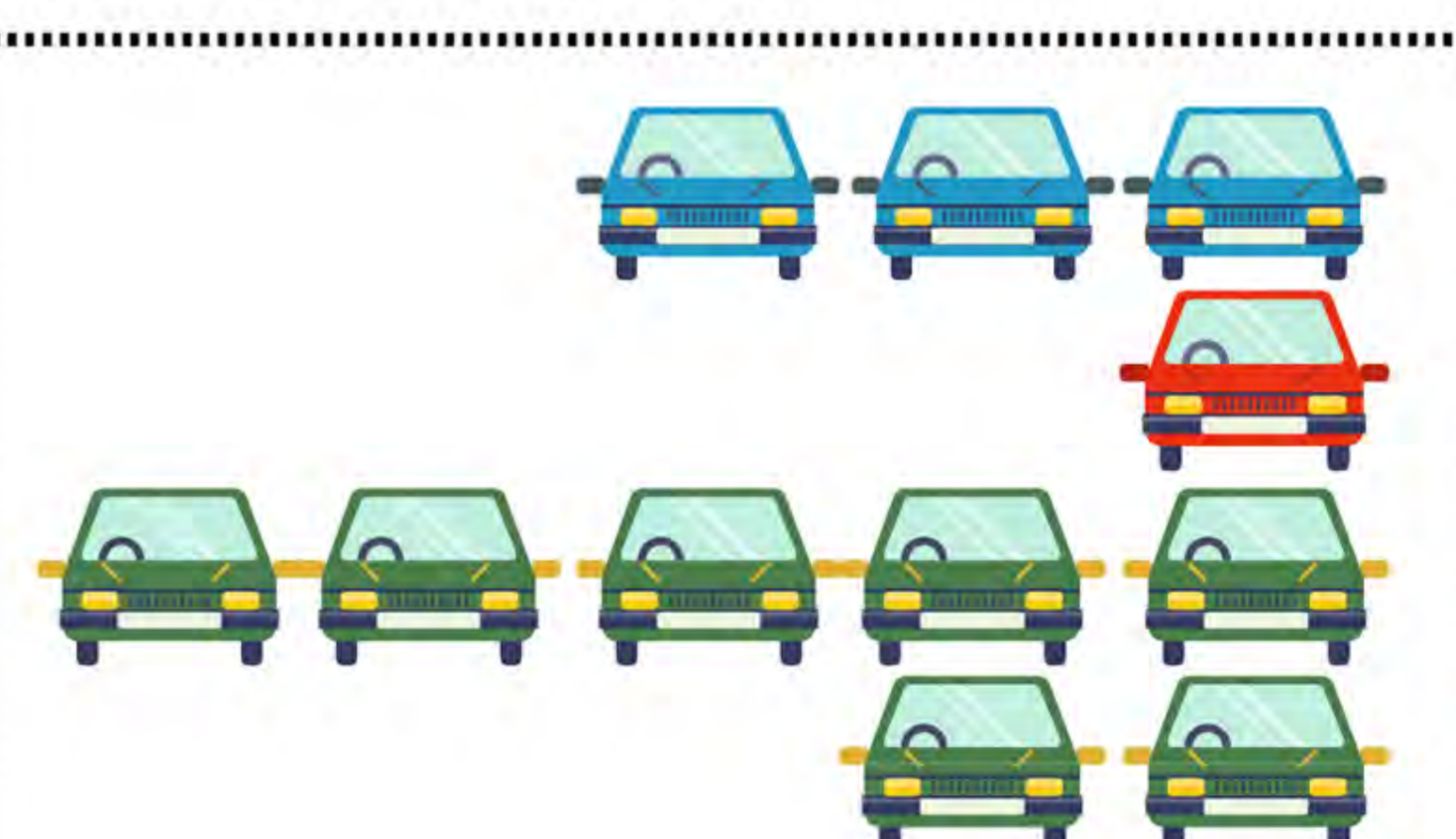
### DAKEN BENUT

  
#1 perceel  
(0,2 ha)

### BENUTTIGEN RUIMTE VOOR HERNIEUWBARE ENERGIE?



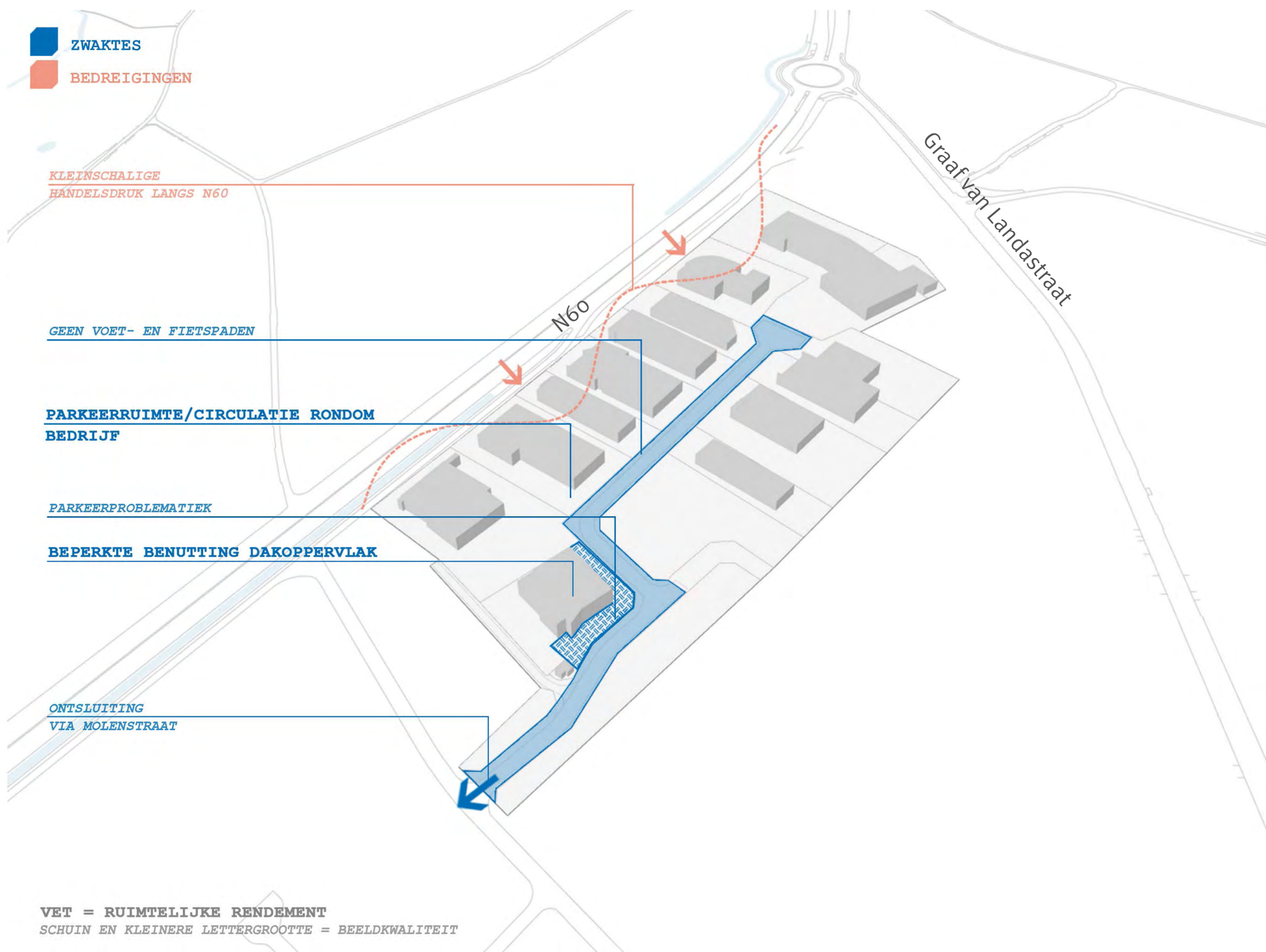
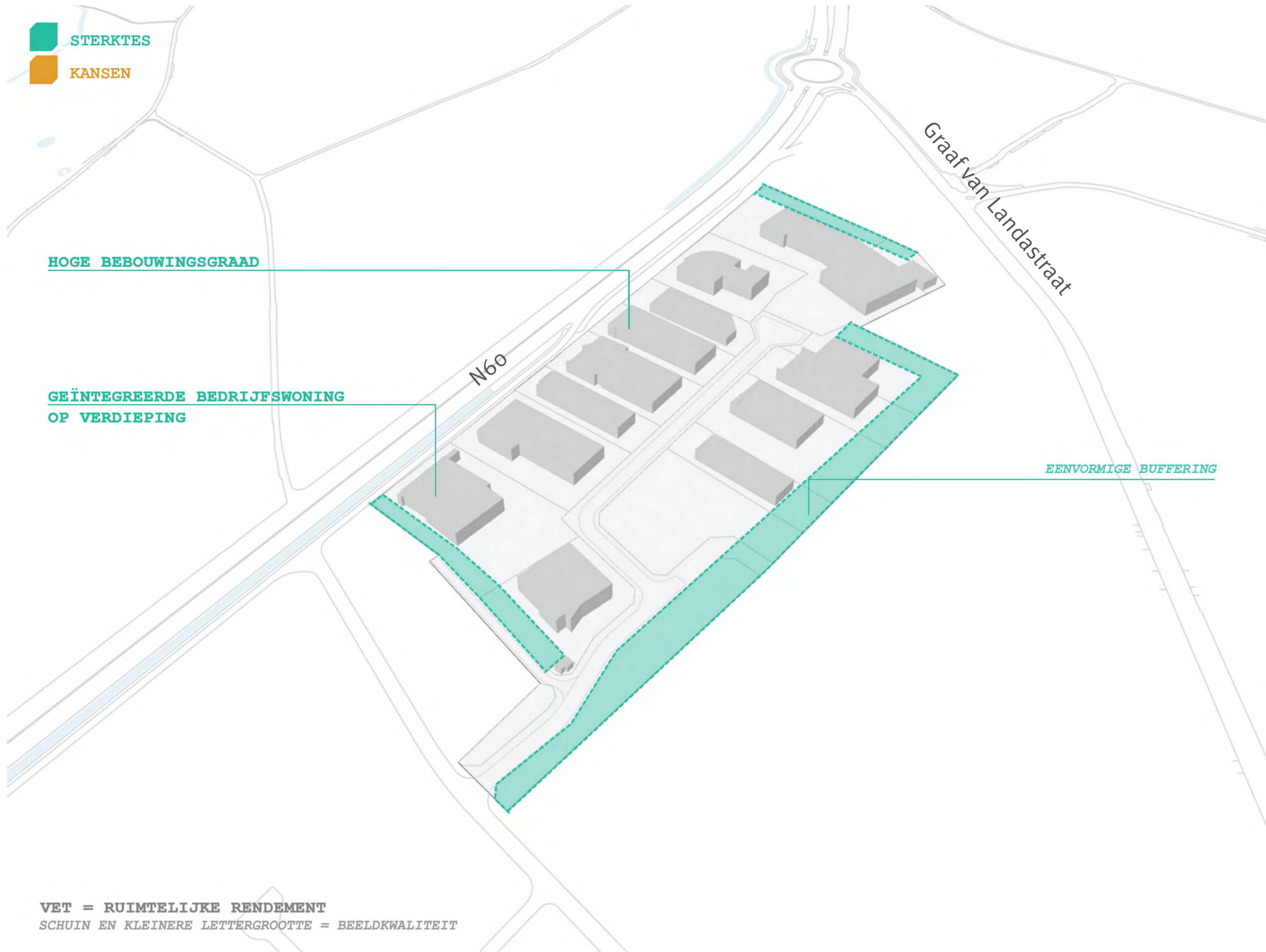
### PARKEERRUIMTE

1,4 ha  
  
# ±317  
=100 =10 =1



# SWOT-ANALYSE

## BEDRIJVENTERREIN 'HOGE BUNDERS'



# RUIMTELIJKE ANALYSE

## BEDRIJVENTERREIN 'COUPURE'

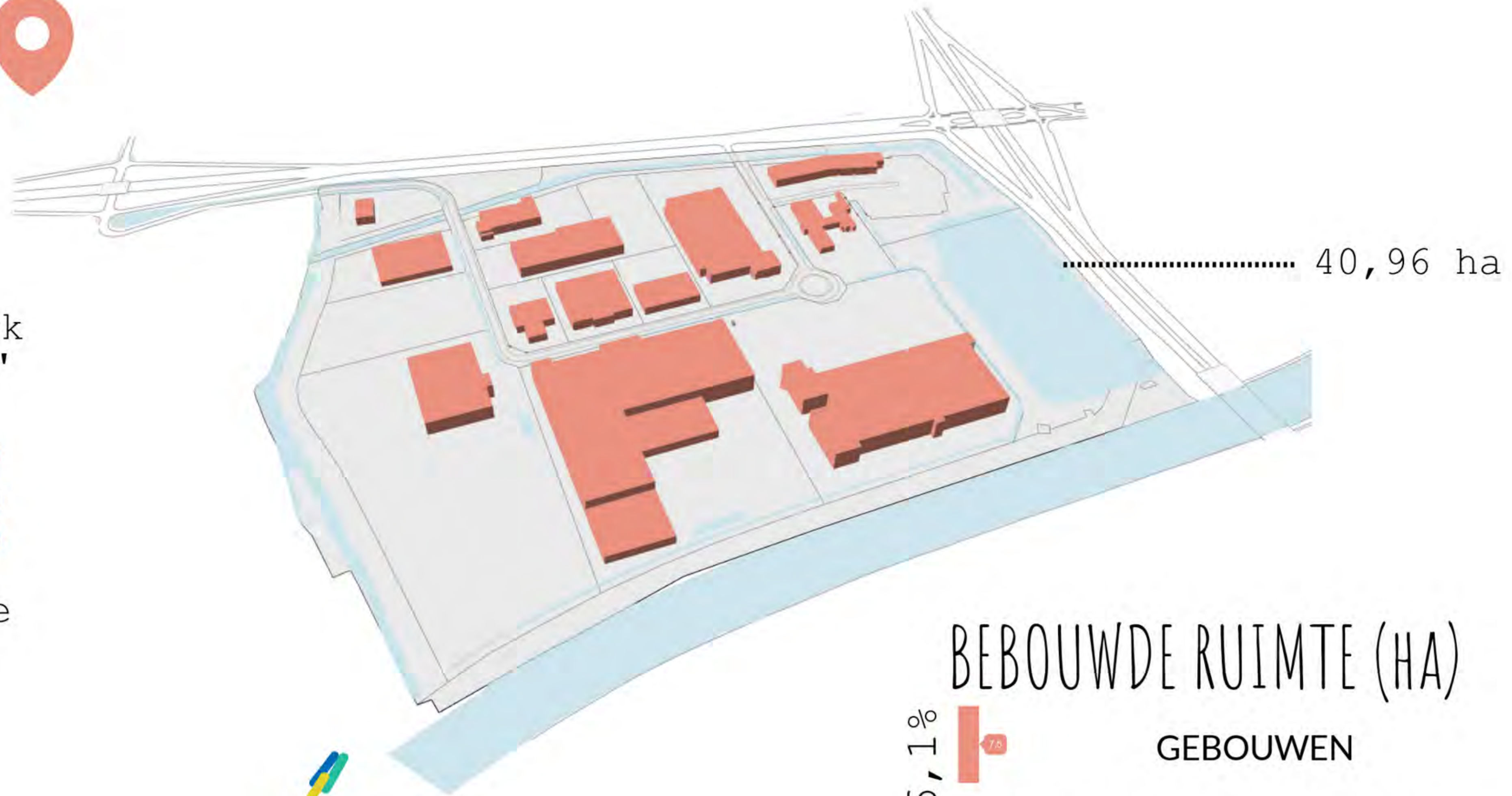
### SITUERING

  
Industriepark  
"DE COUPURE"

   
N453 Schelde  
N60



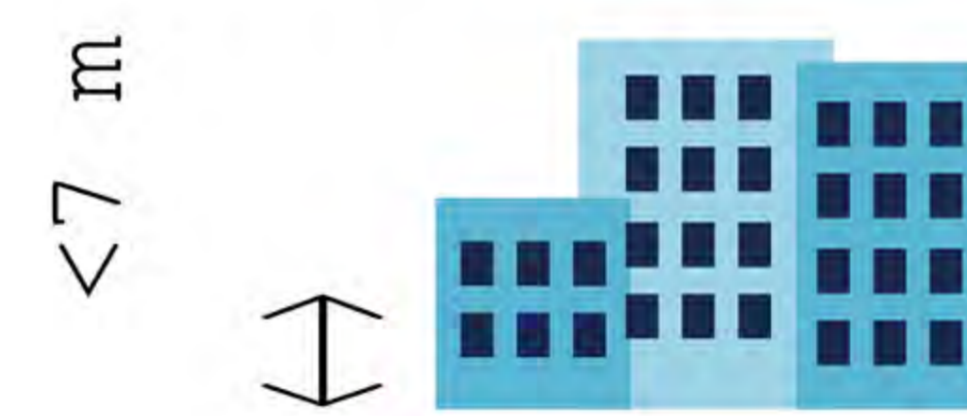
BUSLIJN  
61  
62  
63  
65  
66



### BEBOUWDE RUIMTE (HA)



### MEEST VOORKOMENDE BOUWHOOGTE



### ONVERHARDE EN ONBEBOUWDE RUIMTE



### AANTAL VESTIGINGSEENHEDEN

  
#23  
(aantal werknemers in  
2013 - studie WES - #173)


### ZONEVREEMDE FUNCTIES



### LEEGSTAND

  
#0 percelen  
(0 ha)


### RESTPERCELEN

  
#4 percelen  
(0,4 ha)

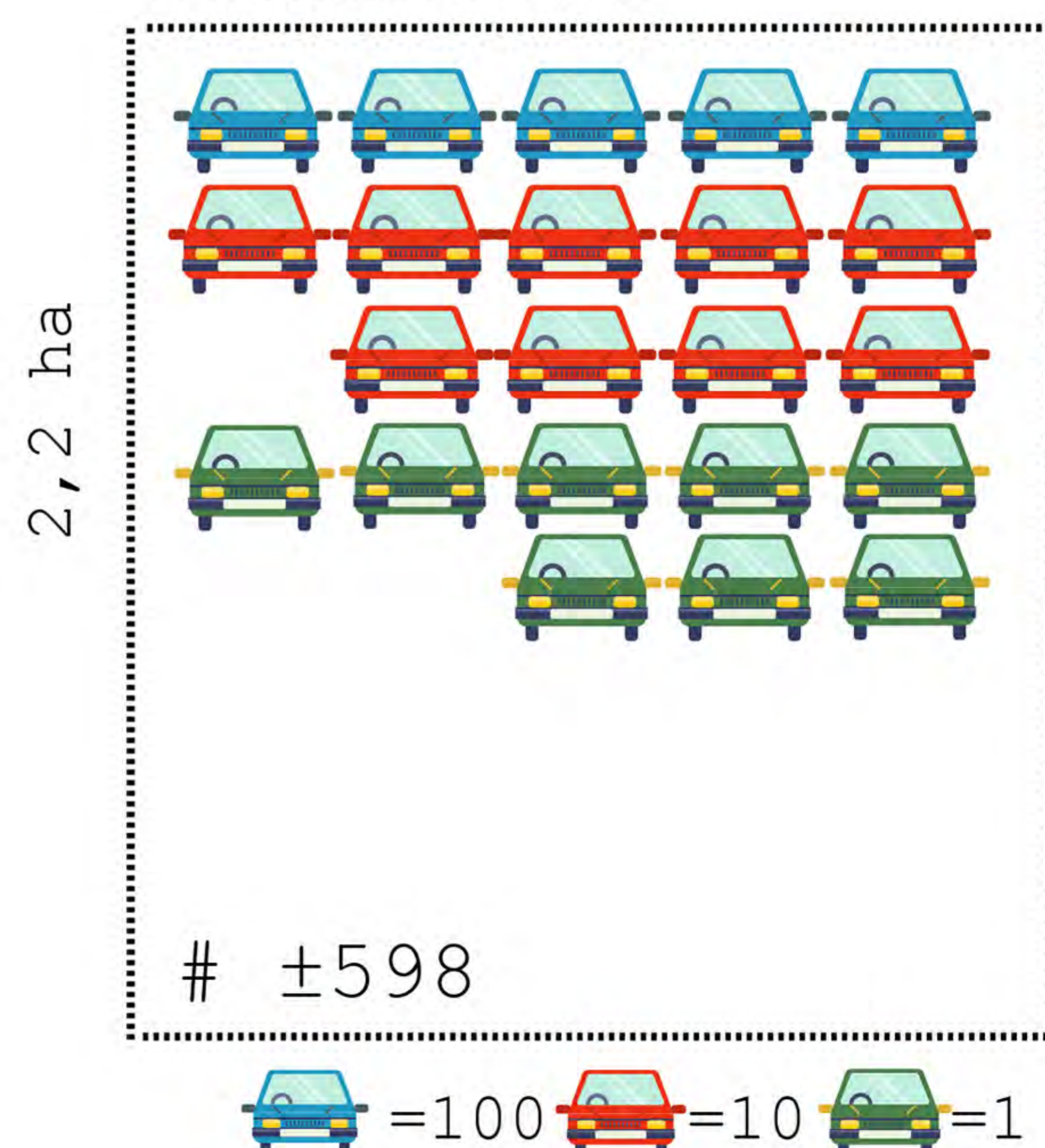
### BENUTTIGEN RUIMTE VOOR HERNIEUWBARE ENERGIE?



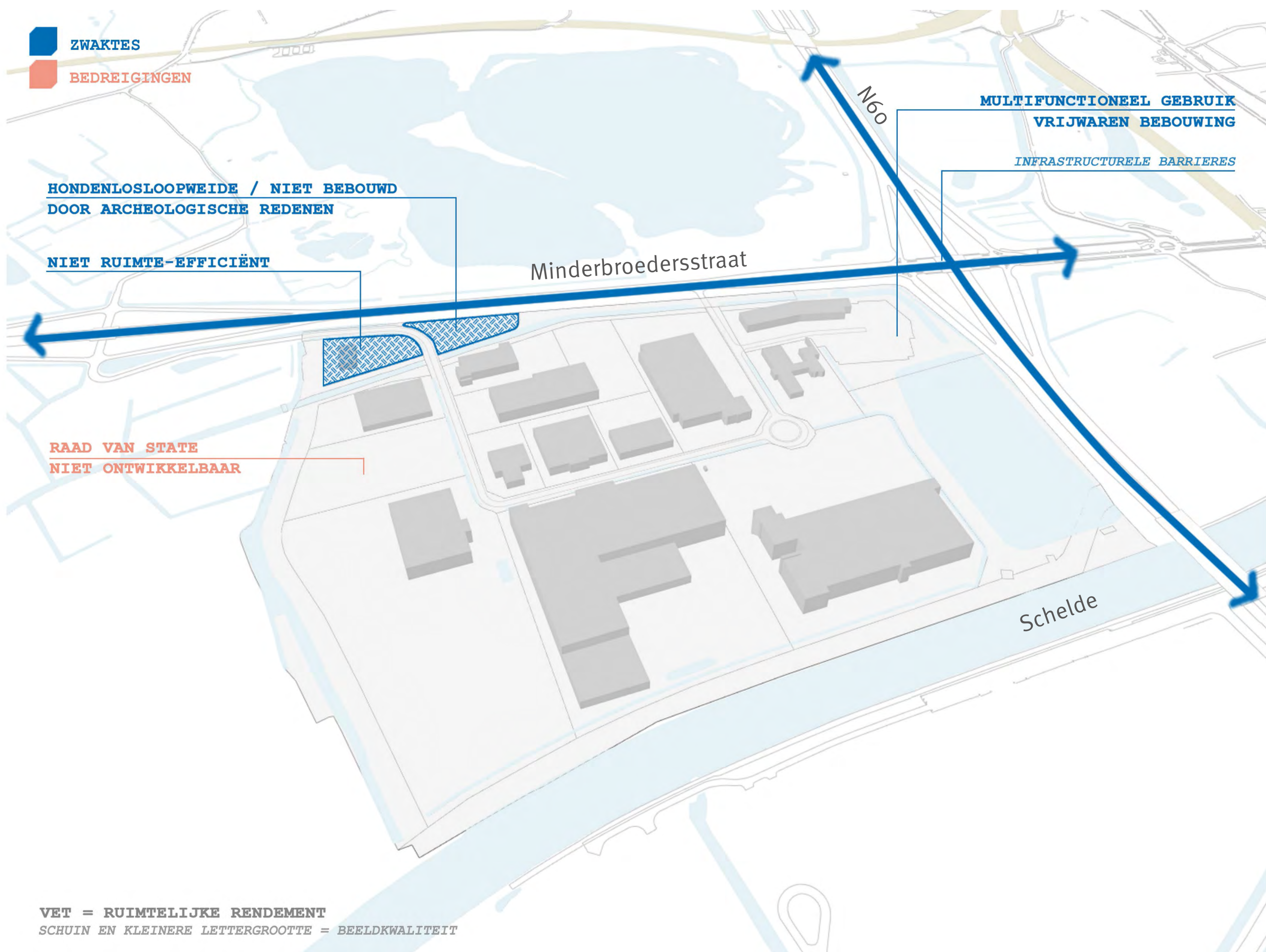
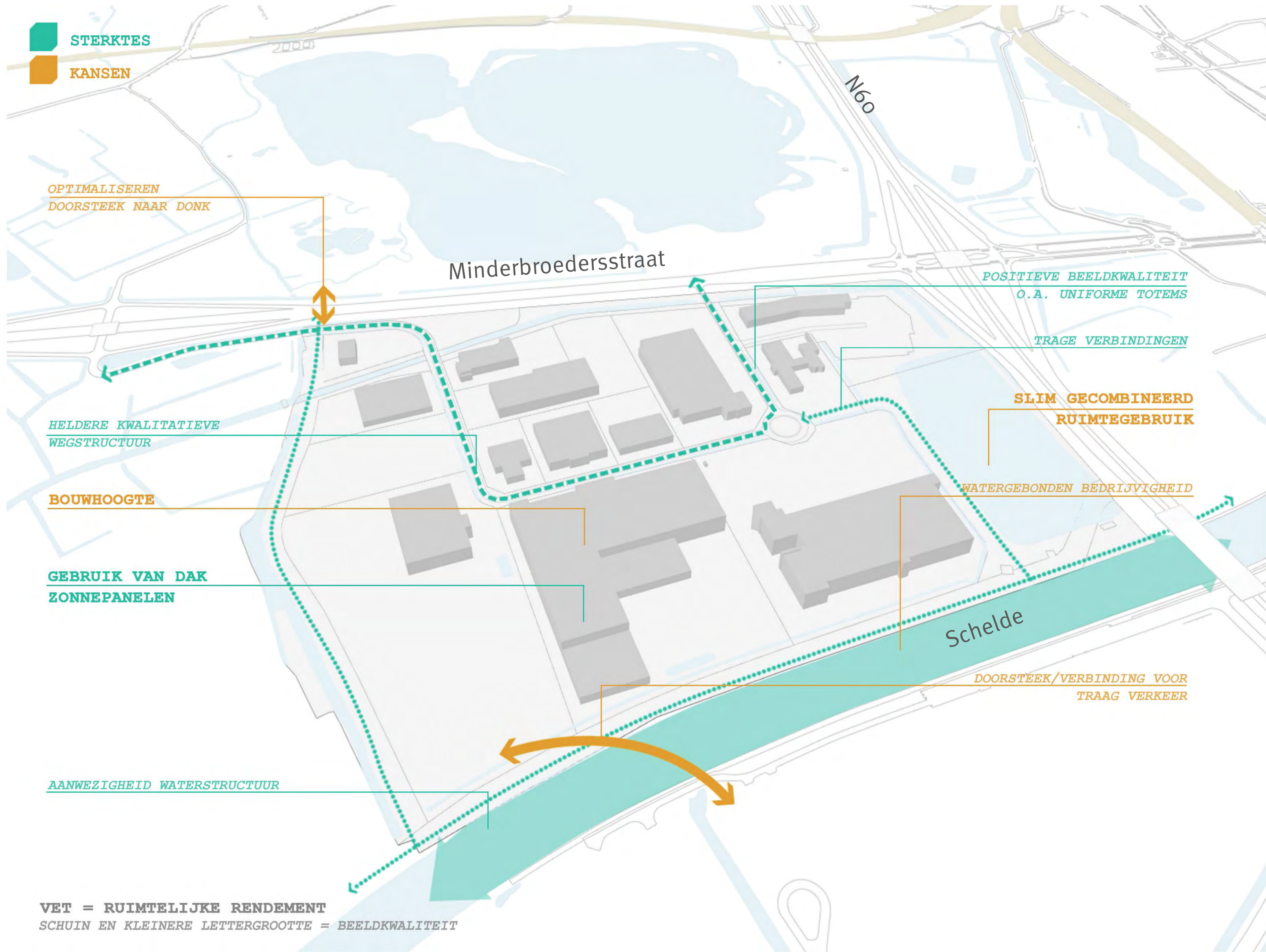
### DAKEN BENUT

  
#8 percelen  
(5,2 ha)

### PARKEERRUIMTE



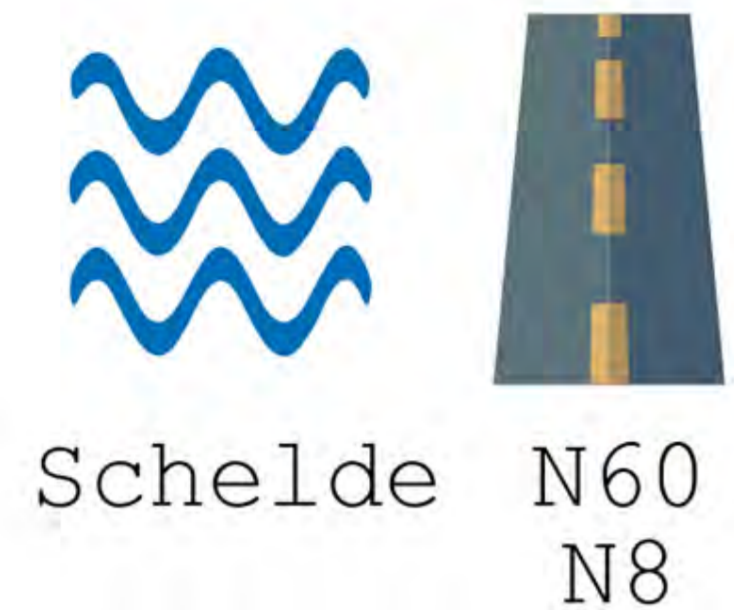
# SWOT-ANALYSE BEDRIJVENTERREIN 'COUPURE'



# RUIMTELIJKE ANALYSE

## BEDRIJVENTERREIN 'MEERSBLOEM'

### SITUERING



- 61
- 62
- 63
- 65
- 66



### INFRASTRUCTUUR



4,25 ha  
(6,6% van totale opp.)

### AANTAL VESTIGINGSEENHEDEN



#163  
(aantal werknemers in  
2013 - studie WES - #740)

### ZONEVREEMDE FUNCTIES



### BENUTTIGEN RUIMTE VOOR HERNIEUWBARE ENERGIE?



### LEEGSTAND



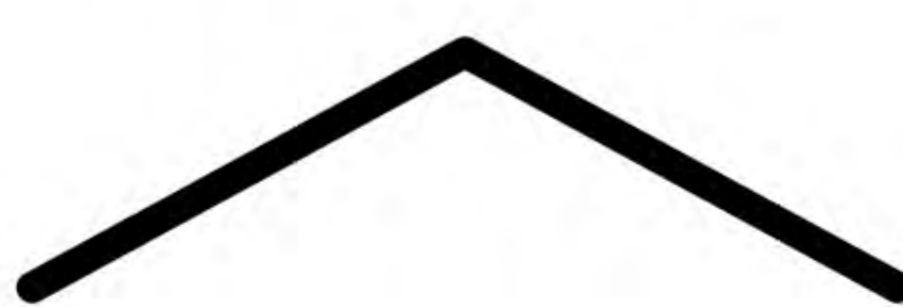
#3 percelen  
(1,3 ha)

### RESTPERCELEN



#9 percelen  
(5,1 ha)

### DAKEN BENUT



#21 percelen  
(10,7 ha)

### BEBOUWDE RUIMTE (HA)



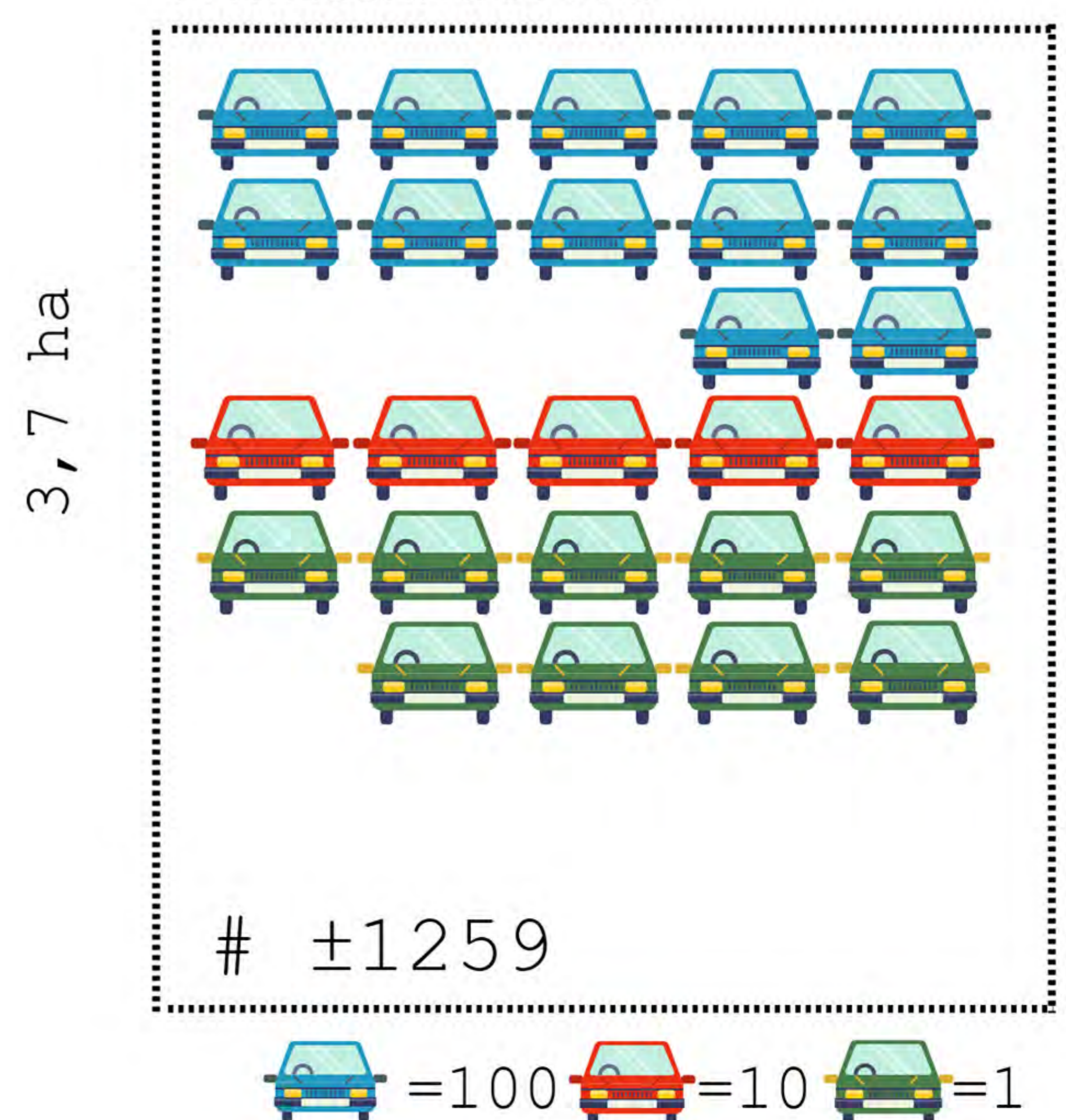
### MEEST VOORKOMENDE BOUWHOOGTE



### ONVERHARDE EN ONBEBOUWDE RUIMTE

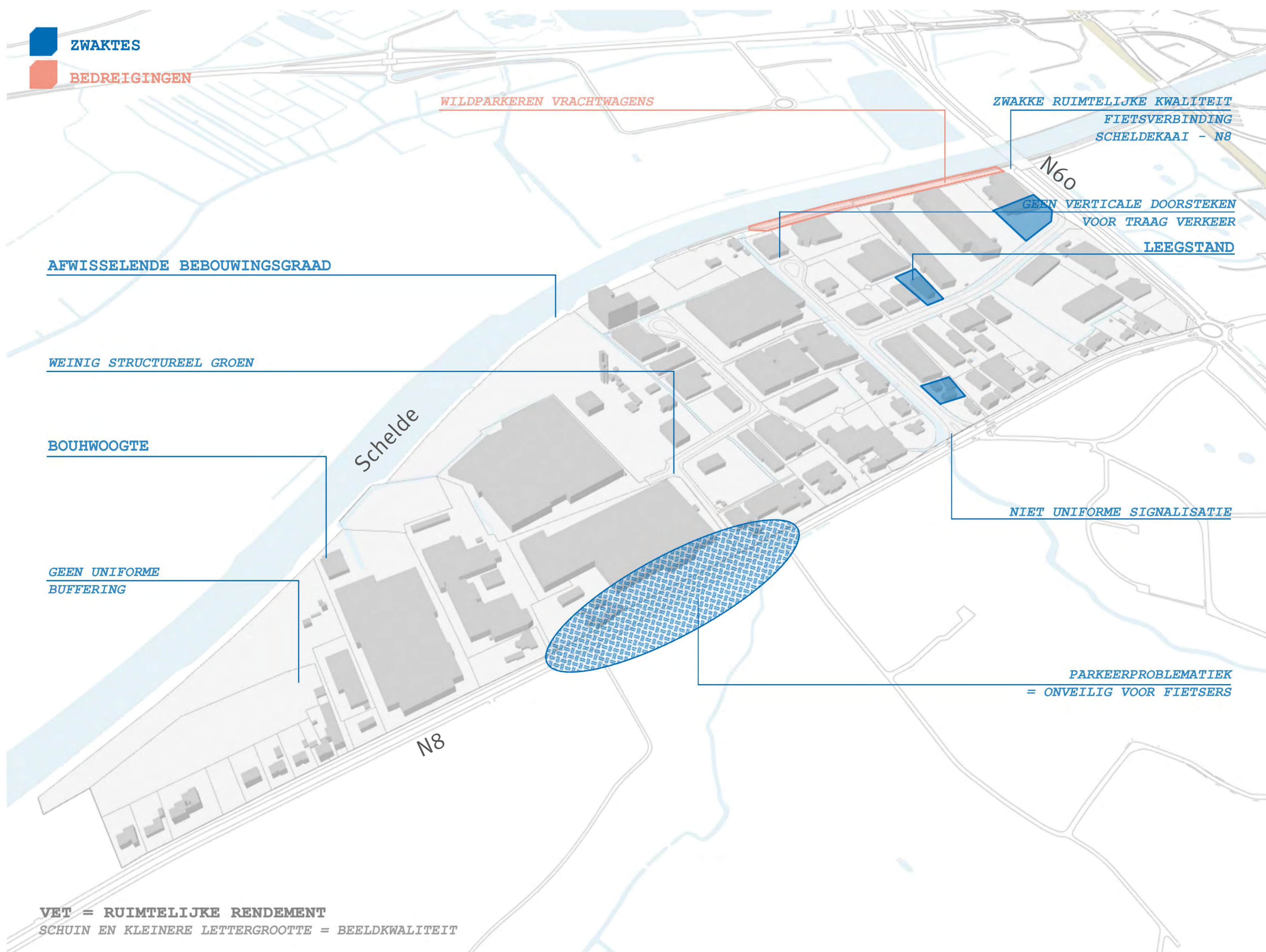
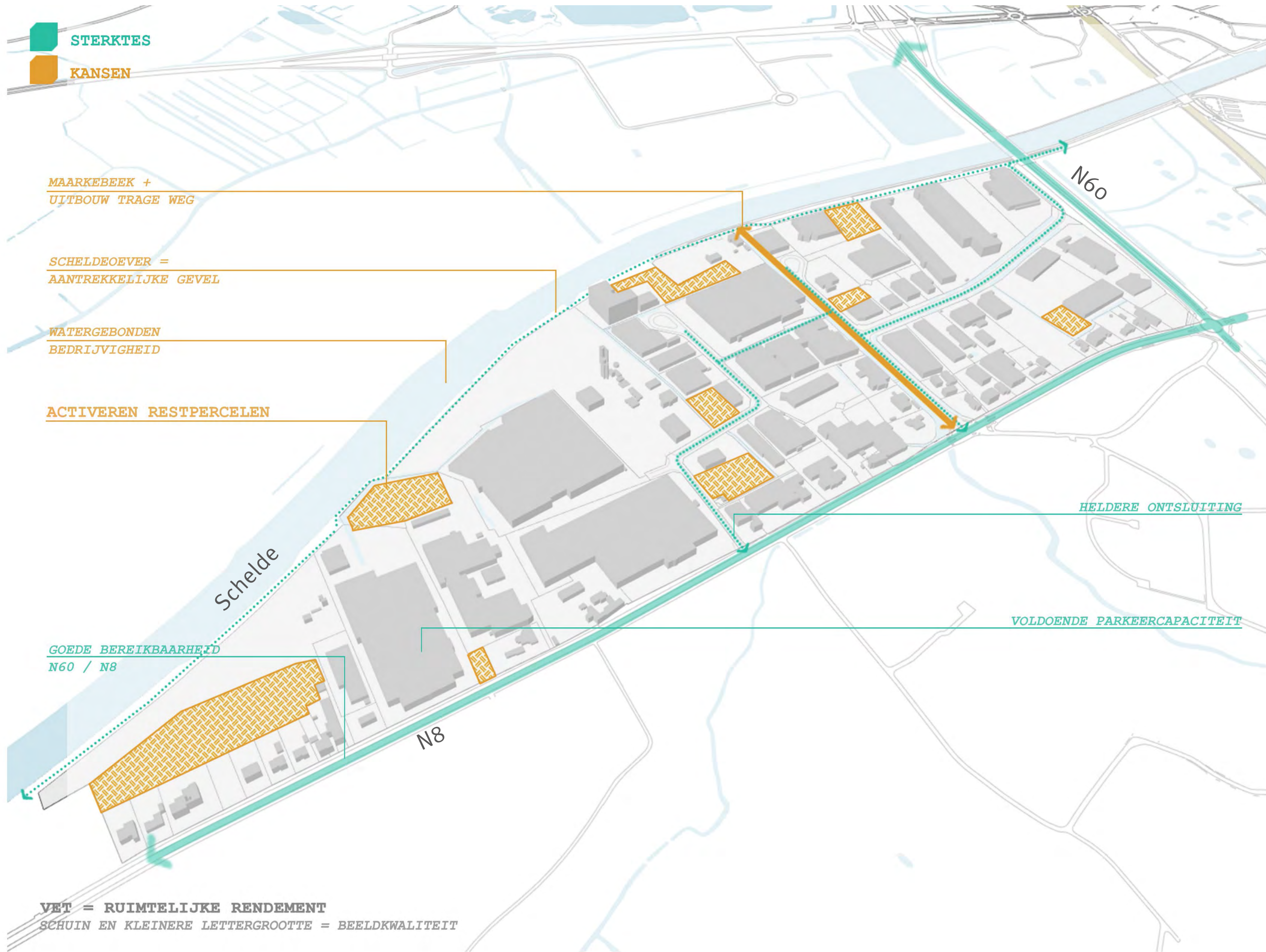


### PARKEERRUIMTE



# SWOT-ANALYSE

## BEDRIJVENTERREIN 'MEERSBLOEM'



# VERHOGEN RENDEMENT BEDRIJVENTERREINEN

## MAATREGELEN, STRATEGIEËN EN TOOLS

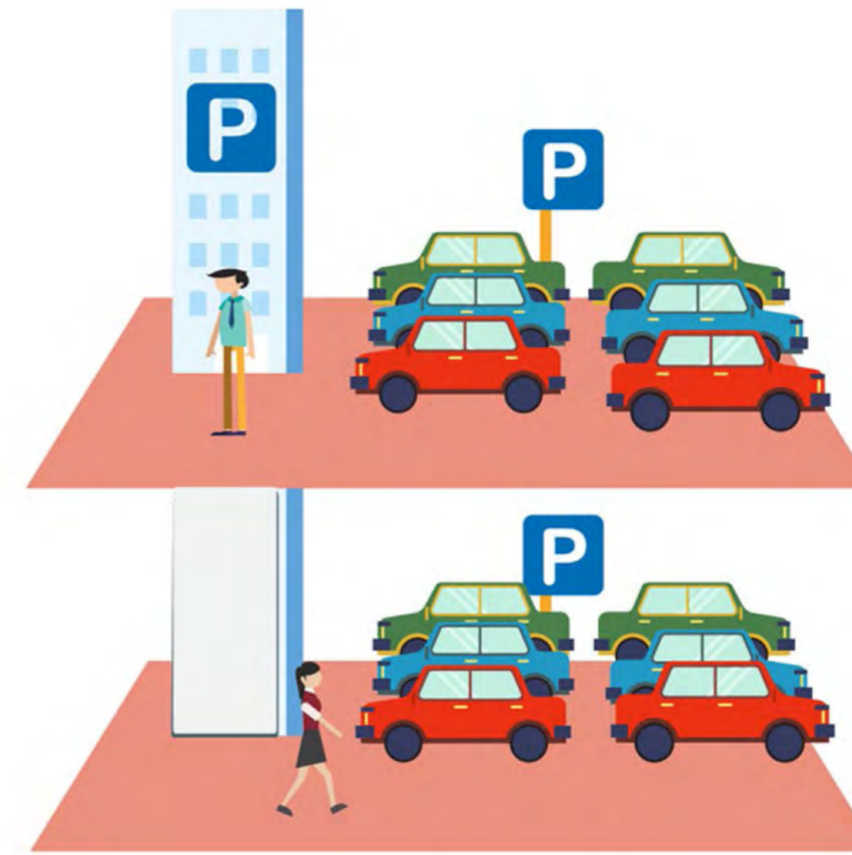
### MAATREGELEN EN STRATEGIEËN



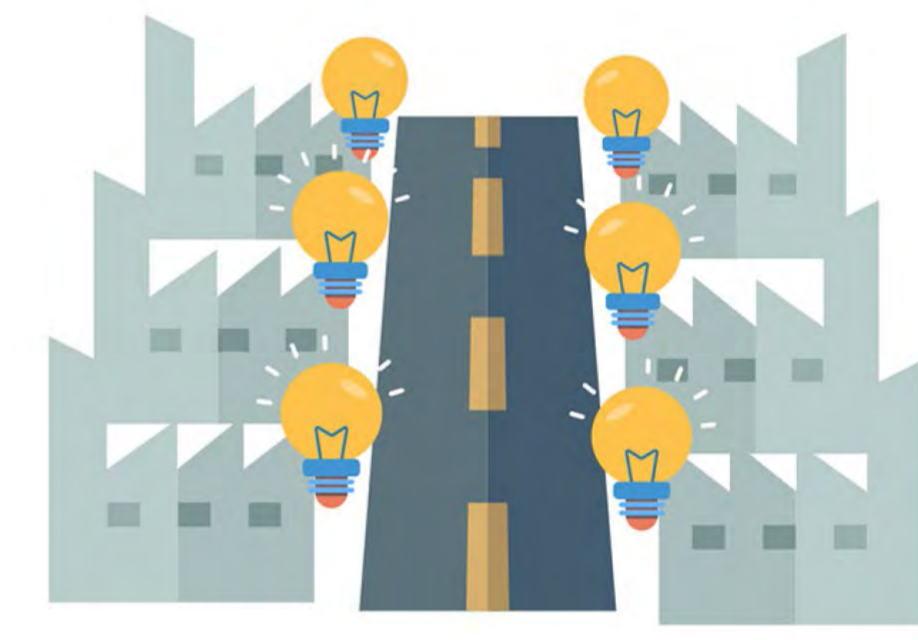
COLLECTIEF GEBRUIK VAN ANDERE BEDRIJFSFUNCTIES



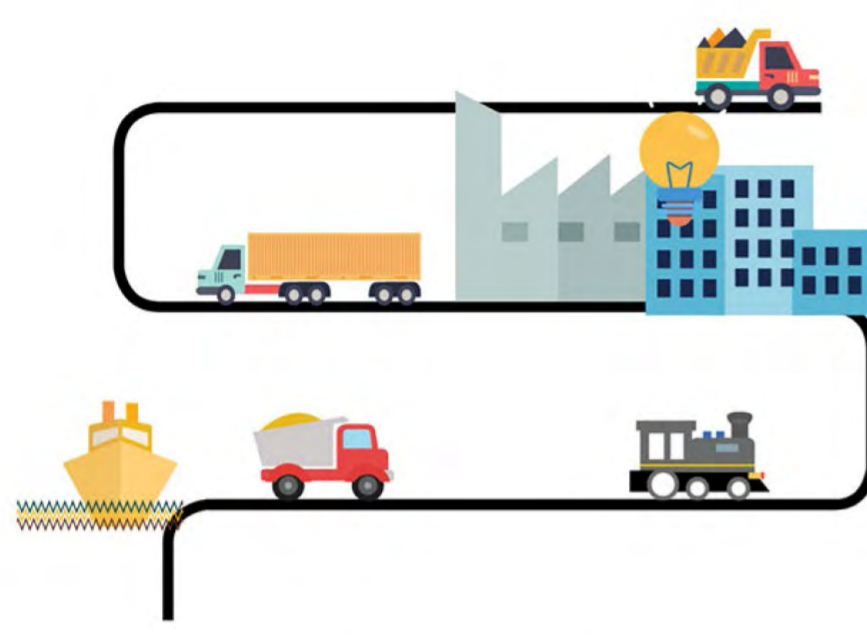
STAPELEN VAN FUNCTIES



PARKEREN BUNDELEN



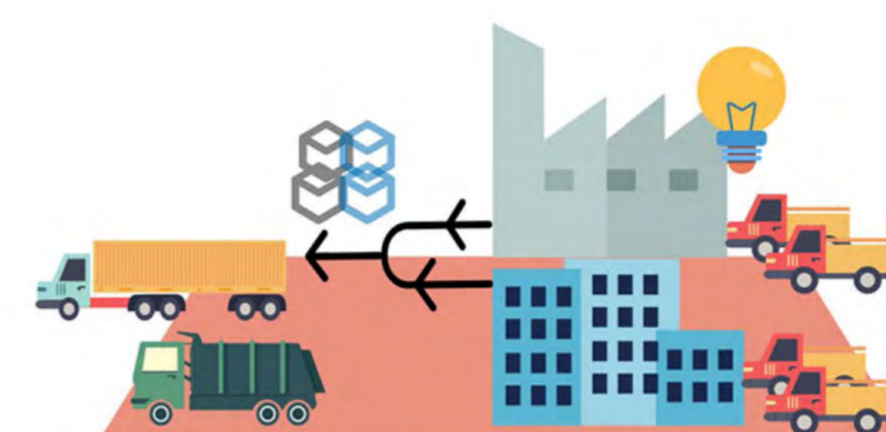
CONCENTRATIE VAN VERKEERSGENERENDE ACTIVITEITEN



STIMULEREN VAN MULTIMODAAL TRANSPORT



OPRECHTEN MOBILITEITSPUNT



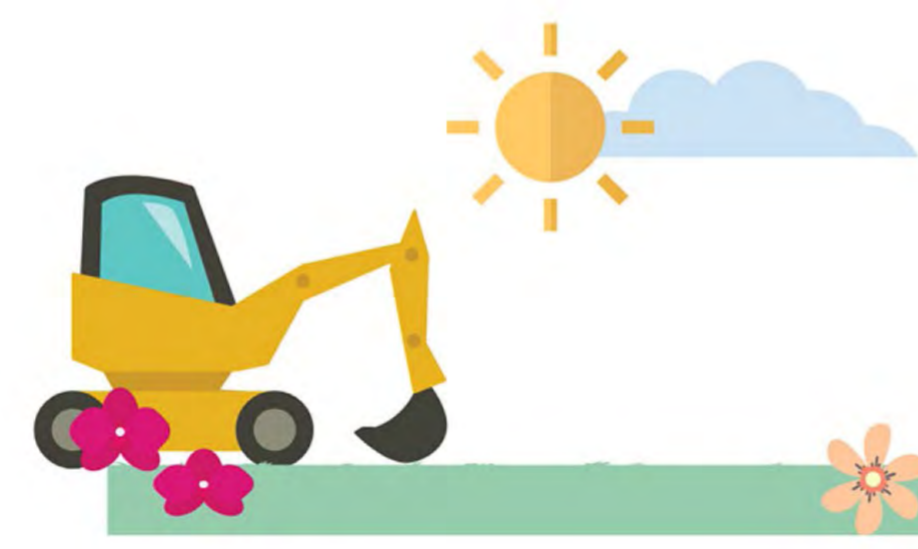
EFFICIENT TRANSPORTGEBRUIK



INTENSIEF RUIMTEGEBRUIK (INCL. DAKEN)



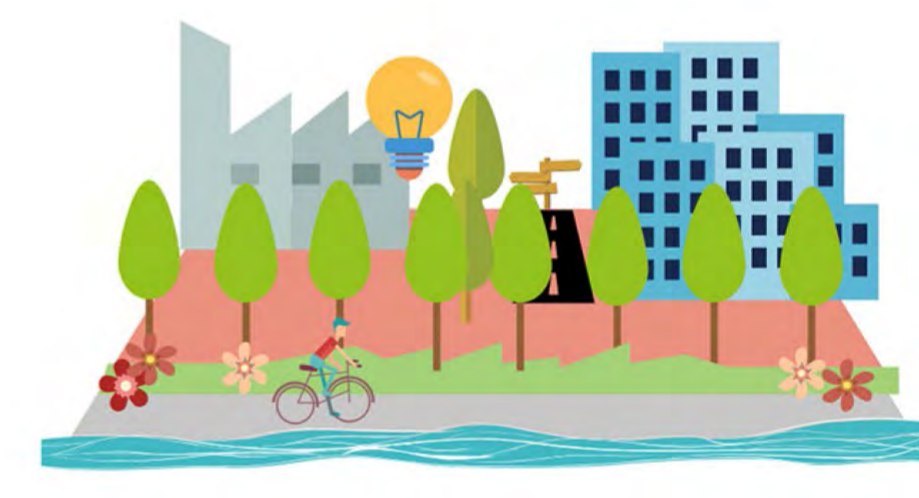
AANVULLEND RUIMTEGEBRUIK IN TIJD



ACTIVEREN RESTPERCELEN



LEEGSTAND EN ZONEVREEMDHEID AANPAKKEN



AANDACHT VOOR BEELDKWALITEIT

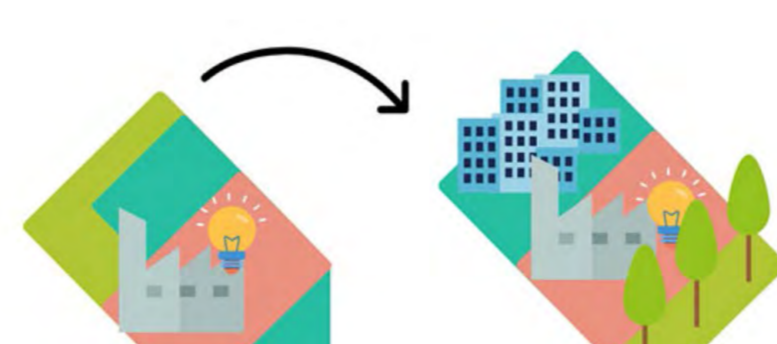
### TOOLS



RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP)



HERZIEN OF OPHEFFEN  
STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN BPA'S EN RUP'S



PLANOLOGISCHE RUIL EN HERVERKAVELING



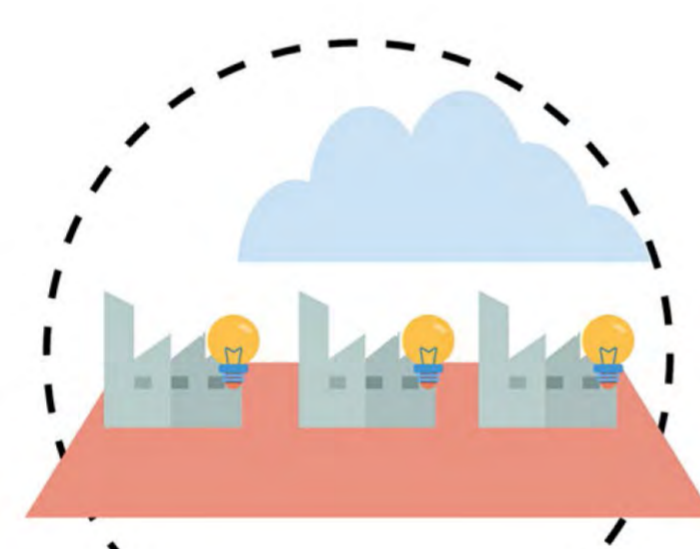
VOOR- EN TERUGKOOPRECHT



STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN



VERGUNNINGENBELEID (VISIE/PLAN)



BEDRIJVENTERREINVERENIGING



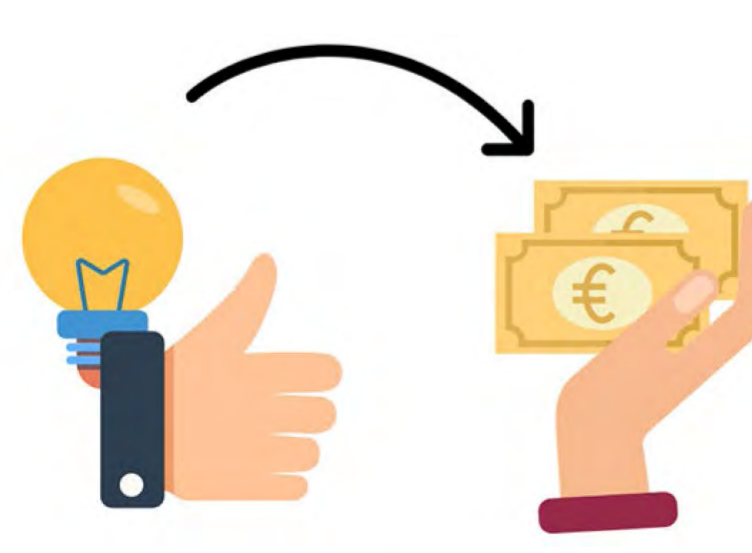
PARKMANAGEMENT



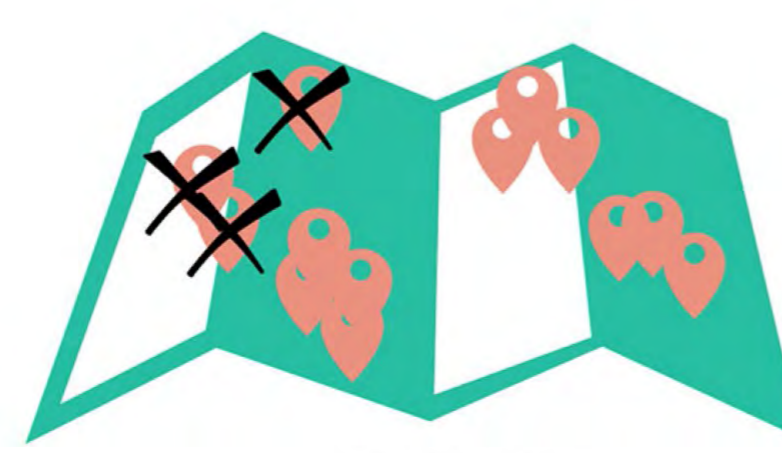
HANDHAVING



AANSPREKPUNT



SUBSIDIES



LOCATIEBELEID



BEDRIJFSVERVOERPLANNEN



BEELDKWALITEITSPAN



TIJDELIJKE NATUUR/ZONNEPANELEN/... OP RESTPERCELEN

# CONCRETE HAALBAARHEIDSTUDIES

## CASE 1: PARKEREN BUNDELEN

BRUWAAN-RING II



### ONDERZOEKSVRAAG

Is het mogelijk om parkings van verschillende bedrijven op één of meerdere centrale locaties op het (regionaal) bedrijventerrein te bundelen? Verschillende bedrijven delen dan hun parking. Er zijn minder parkeerplaatsen nodig en er komt ruimte vrij voor andere bedrijfsactiviteiten.

We werken deze case concreet uit voor het bedrijventerrein 'Bruwaan-Ring II'. Wat we hieruit leren, passen we ook toe op de andere (regionale) bedrijventerreinen.

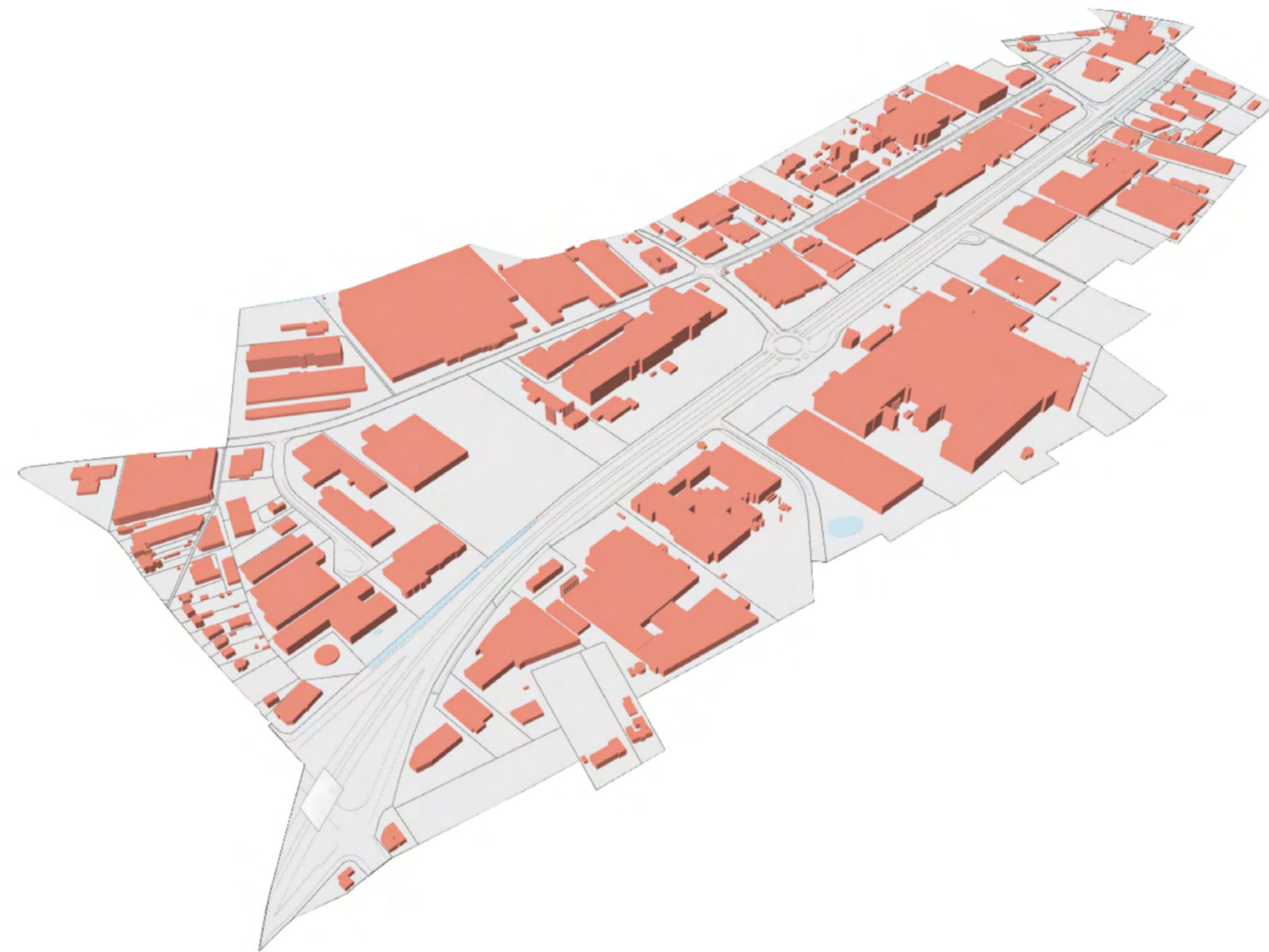
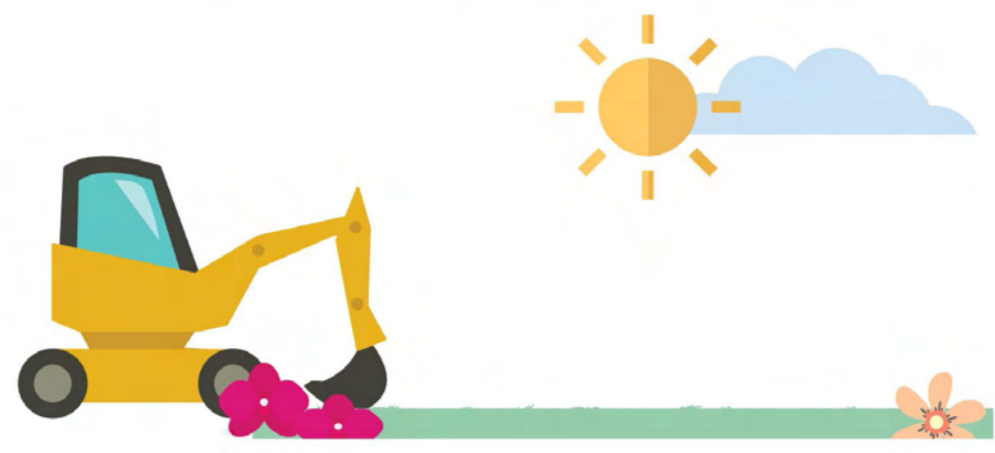
### WAT DENK JIJ ERVAN?

| STELLING 1<br>DOOR PARKEREN TE BUNDELEN KOMT ER VEEL RUIMTE VRIJ |   | STELLING 2<br>BEDRIJVEN WILLEN HUN PARKING NIET MET ELKAAR DELEN |   | STELLING 3<br>ZET MEER IN OP FIETSPARKING DAN OP HET DELEN VAN AUTOPARKING |   |
|--|---|--|---|--|---|
| Plak hier een sticker als je AKKOORD bent                        | Plak hier een sticker als je NIET AKKOORD bent        | Plak hier een sticker als je AKKOORD bent                        | Plak hier een sticker als je NIET AKKOORD bent        | Plak hier een sticker als je AKKOORD bent                                  | Plak hier een sticker als je NIET AKKOORD bent        |
| Waarom ben je AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it)                 | Waarom ben je NIET AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it) | Waarom ben je AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it)                 | Waarom ben je NIET AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it) | Waarom ben je AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it)                           | Waarom ben je NIET AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it) |

# CONCRETE HAALBAARHEIDSTUDIES

## CASE 2: RESTPERCELEN ACTIVEREN

BRUWAAN-RING II



### ONDERZOEKSVRAAG

Zijn restpercelen op een (regionaal) bedrijventerrein te gebruiken? Deze percelen worden al een tijd niet meer gebruikt. Is het activeren ervan een oplossing om de ruimte efficiënter te gebruiken?

We werken deze case concreet uit voor het bedrijventerrein 'Bruwaan-Ring II'. Wat we hieruit leren, passen we ook toe op de andere (regionale) bedrijventerreinen.

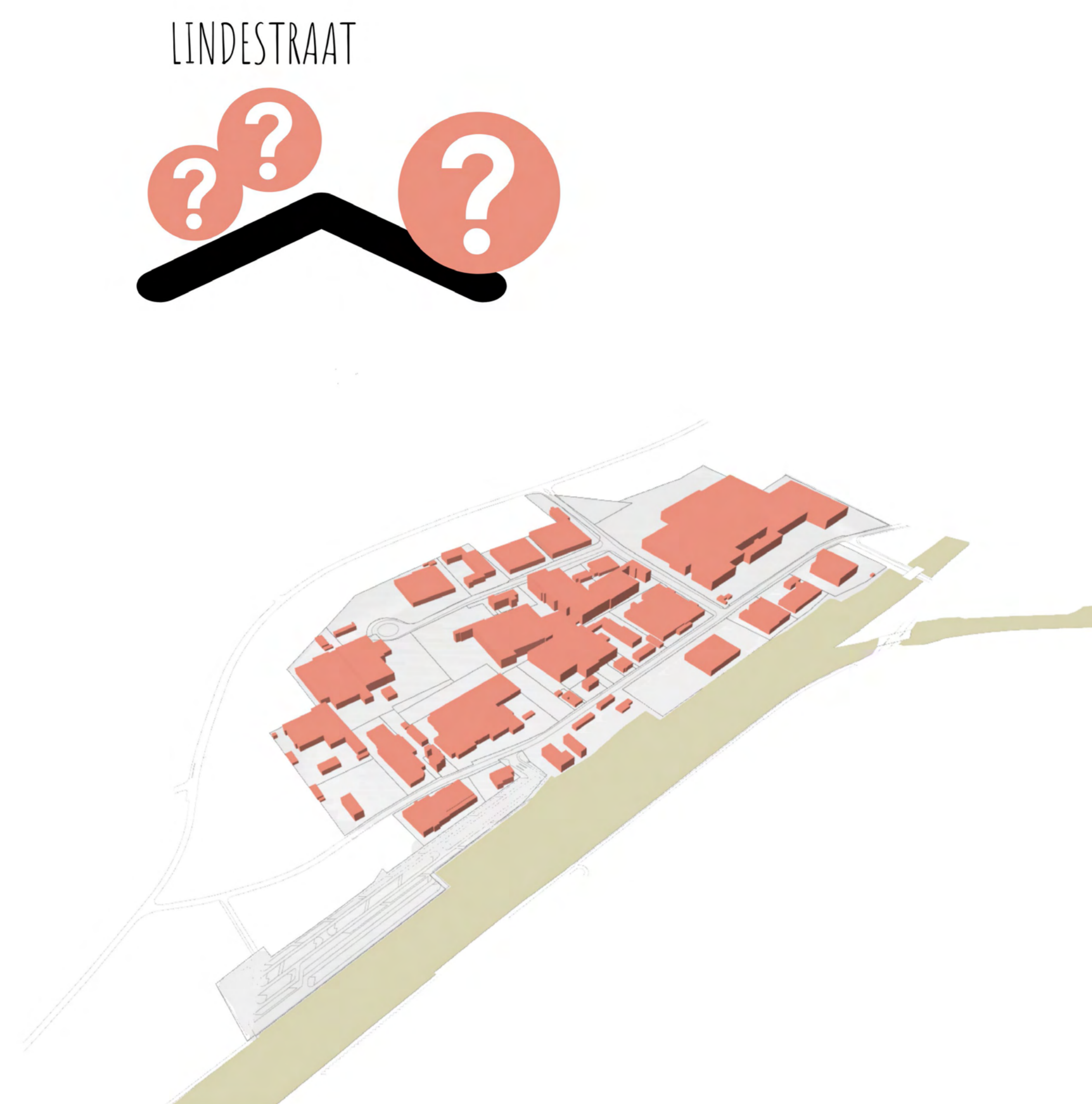
### WAT DENK JIJ ERVAN?

| STELLING 1<br>ER ZIJN NOG VEEL RESTPERCELEN DIE BEBOUWD KUNNEN WORDEN |   | STELLING 2<br>EIGENAARS WILLEN RESTPERCELEN NIET OP DE MARKT BRENGEN |   | STELLING 3<br>RESERVEGRONDEN MOETEN EEN NUTTIGE TIJDELIJKE INVULLING KRIJGEN |   |
|---|---|--|---|--|---|
| Plak hier een sticker als je AKKOORD bent                             | Plak hier een sticker als je NIET AKKOORD bent        | Plak hier een sticker als je AKKOORD bent                            | Plak hier een sticker als je NIET AKKOORD bent        | Plak hier een sticker als je AKKOORD bent                                    | Plak hier een sticker als je NIET AKKOORD bent        |
| Waarom ben je AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it)                      | Waarom ben je NIET AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it) | Waarom ben je AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it)                     | Waarom ben je NIET AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it) | Waarom ben je AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it)                             | Waarom ben je NIET AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it) |



# CONCRETE HAALBAARHEIDSTUDIES

## CASE 3: DAKOPPERVLAKTES GEBRUIKEN



### ONDERZOEKSVRAAG

Is het mogelijk om de dakoppervlaktes van bedrijven te gebruiken? Kunnen we op het dak zonnepanelen leggen of een parking voorzien? Door het gebruik van dakoppervlaktes gaat er op andere plaatsen minder ruimte verloren en komt die ruimte vrij voor andere bedrijfsactiviteiten. Is dit realistisch?

We werken deze case concreet uit voor het bedrijventerrein 'Lindestraat'. Wat we hieruit leren, passen we ook toe op de andere (regionale) bedrijventerreinen.

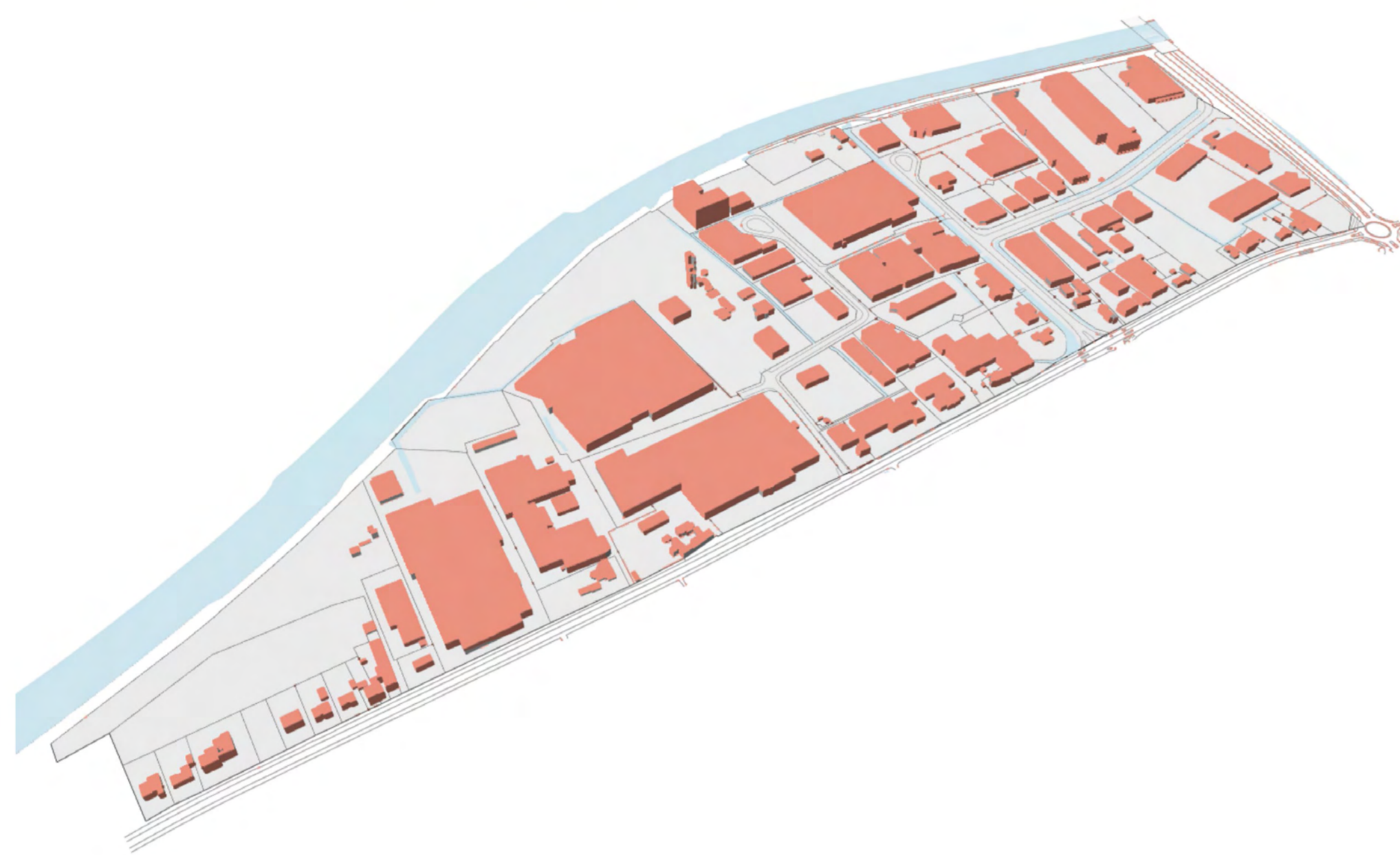
### WAT DENK JIJ ERVAN?

| STELLING 1<br>HET GEBRUIKEN VAN DAKOPPERVLAKTES LEVERT GROTE RUIMTEWINSTEN OP |   | STELLING 2<br>HET INZETTEN VAN DAKOPPERVLAKTES IS VOOR BEDRIJVEN NIET INTERESSANT |   | STELLING 3<br>VERPLICHT OP DE DAKEN ZOVEEL MOGELIJK ZONNEPANELEN |   |
|---|---|---|---|--|---|
| Plak hier een sticker als je AKKOORD bent                                     | Plak hier een sticker als je NIET AKKOORD bent        | Plak hier een sticker als je AKKOORD bent   | Plak hier een sticker als je NIET AKKOORD bent        | Plak hier een sticker als je AKKOORD bent                        | Plak hier een sticker als je NIET AKKOORD bent        |
| Waarom ben je AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it)                              | Waarom ben je NIET AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it) | Waarom ben je AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it)                                  | Waarom ben je NIET AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it) | Waarom ben je AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it)                 | Waarom ben je NIET AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it) |

# CONCRETE HAALBAARHEIDSTUDIES

## CASE 4: HOGER BOUWEN EN FUNCTIES STAPELEN

MEERSBLOEM



### ONDERZOEKSVRAAG

Is het mogelijk dat bedrijven hoger bouwen en functies stapelen? Zo wordt minder grondoppervlakte ingenomen, waardoor er ruimte vrijkomt voor andere bedrijfsactiviteiten.

We werken deze case concreet uit voor het bedrijventerrein 'Meersbloem'. Wat we hieruit leren, passen we ook toe op de andere (regionale) bedrijventerreinen.

### WAT DENK JIJ ERVAN?

| STELLING 1<br>ER MOGEN GEEN MAXIMALE<br>BOUWHOOGTES OPGELEGD WORDEN |   | STELLING 2<br>BEDRIJVEN WILLEN GEEN FUNCTIES<br>STAPELEN |   | STELLING 3<br>VERPLICHT BEDRIJVEN OM IN DE<br>HOOGTE TE BOUWEN |   |
|---|---|--|---|--|---|
| Plak hier een sticker als je AKKOORD bent                           | Plak hier een sticker als je NIET AKKOORD bent        | Plak hier een sticker als je AKKOORD bent                | Plak hier een sticker als je NIET AKKOORD bent        | Plak hier een sticker als je AKKOORD bent                      | Plak hier een sticker als je NIET AKKOORD bent        |
| Waarom ben je AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it)                    | Waarom ben je NIET AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it) | Waarom ben je AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it)         | Waarom ben je NIET AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it) | Waarom ben je AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it)               | Waarom ben je NIET AKKOORD ?<br>(gebruik een post-it) |

# PROJECT BEDRIJVIGHEID OUDENAARDE

## BLIK OP DE TOEKOMST

ZIJN ER NOG ANDERE ONDERWERPEN DIE WE BEST ONDERZOEKEN? HEB JE NOG ALGEMENE OPMERKINGEN?

Schrijf je bedenking op een post-it en plak die hier

### VERDER VERLOOP

De **resultaten** van de studie naar het verhogen van het ruimtelijk rendement op de bestaande (regionale) bedrijventerreinen binnen het kleinstedelijk gebied van Oudenaarde worden verwacht in het **najaar van 2019**. Dan weten we welk aandeel van de bijkomende ruimtebehoefte we kunnen opvangen binnen de bestaande (regionale) bedrijventerreinen.

Wat doen we als er niet voldoende ruimte is binnen de bestaande (regionale) bedrijventerreinen om de bijkomende ruimtebehoefte op te vangen? Dan dienen we op zoek te gaan naar (een) locatie(s) om de resterende ruimtebehoefte in te vullen. Daarvoor is een ruimtelijk alternatievenonderzoek nodig. Beleidsmatig is wel al beslist dat **die eventuele nieuwe locatie(s) moet(en) gelegen zijn binnen het kleinstedelijk gebied van Oudenaarde**. Locaties buiten de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied komen dus niet in aanmerking.

### OPMAAK PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

Na het afronden van de studie naar het verhogen van het ruimtelijk rendement op de bestaande (regionale) bedrijventerreinen binnen het kleinstedelijk gebied van Oudenaarde starten we het geïntegreerd planningsproces voor de participatieve opmaak van het **provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Bedrijvigheid Oudenaarde'** op:

- Om minstens een oplossing te bieden voor het **regionaal bedrijventerrein 'Coupure'**. Door de vernietiging van een eerder PRUP hebben bedrijven hier immers geen verdere uitbreidingsmogelijkheden meer en zijn ze zo mogelijks bedreigd in hun activiteiten.
- Om in het geval van een resterende ruimtebehoefte (gedeelte dat we niet kunnen opvangen binnen bestaande bedrijventerreinen) én als dat na locatieonderzoek mogelijk blijkt (**een) nieuwe locatie(s) voor (regionale) bedrijvigheid** te voorzien binnen het stedelijk gebied.
- Om na te gaan of **we slecht gelegen locaties voor regionale bedrijvigheid kunnen schrappen** (bv. gelegen buiten stedelijk gebied).

