



ALCALDÍA MUNICIPAL

SAN JOSÉ DEL GUAVIARE

DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE FORMULACIÓN COMPONENTE RURAL

**PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE, PRODUCTO
DE LA REVISIÓN Y AJUSTE POR VENCIMIENTO DE
TÉRMINOS DE LARGO PLAZO DEL ACUERDO MUNICIPAL
N° 008 DE MARZO DE 2001 Y SE DA CUMPLIMIENTO A LA
SENTENCIA 4360 DE 2018 DE LA CORTE SUPREMA DE
JUSTICIA.**

San José del Guaviare, mayo de 2023



EQUIPO DE GOBIERNO ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

RAMÓN GUEVARA GÓMEZ

Alcalde

STEPHANIE SANTACRUZ ORTIZ

Secretaria de Planeación

VICTOR MANUEL ECHAVARRÍA VARGAS

Secretario de Obras Públicas

RICARDO ANDRÉS VALDERRAMA MURCIA

Secretario de Desarrollo Productivo y Ambiental

WILFERNEY RODRIGUEZ HERREÑO

Secretario de Tránsito y Transporte

MARILUZ OVALLE YEPES

Secretaria de Salud

PEDRO ÁNGEL BLANDÓN MORENO

Secretario de Educación

MAYRA ANDREA HERNÁNDEZ SEGURA

Secretaria Jurídica

JUAN CARLOS LÓPEZ RODRÍGUEZ

Secretario de Hacienda

OSCAR EDUARDO MANRIQUE CORREA

Director de IMDES

YENLI YADIRA RIVEROS CANO

Administrativa y Desarrollo Social

JORGE IVAN QUIROZ DURAN

Director Cárcel Municipal

ELSA DEL CARMEN CAICEDO

Control Interno Disciplinario

LEOPOLDO MEJÍA CAICEDO

Control Interno de Gestión

BLANCA AYDE VILLADA VALENCIA

Coordinadora Oficina de Gestión del Riesgo

JOSÉ VICENTE URQUIJO CEDANO

Gerente de Empoaguas E.S.P.

CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSE – GUAVIARE

LUIS ANTONIO BELTRÁN PÉREZ

Presidente

LUIS FERNANDO ABRIL

Primer vicepresidente

ELKIN ARIEL ROLDÁN LINARES

Segundo vicepresidente

DORA MIRLEIDY ÁLVAREZ PÉREZ

BERNARDO BETANCOURT SERNA

ELIZABETH RONCANCIO TABARES

REINALDO PULIDO ÁNGEL

ANA DEL PILAR GALLEG0

RAÚL HURTADO FORERO

JAIR IVÁN CARMONA POVEDA

WILMER CUELLAR SUÁREZ

GERMÁN GÓMEZ ANGARITA

WILMAR ALEJANDRO PALACIOS GUTIÉRREZ

PAUL OSNEY MAMBI MARTINEZ

MARLON MAURICIO MONROY REY

MODESTO QUEVEDO RIVAS

Secretario General



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





EQUIPO TÉCNICO REVISIÓN 2019

DEYANIRA ESPERANZA VANEGAS REYES

Coordinadora General
Economista, Especialista en Planificación Territorial

JOSÉ EFERIS ORDOÑES DOMÍNGUEZ

Inspector de Planeación. Secretaría de Planeación Municipal

VLADIMIR VERA OYOLA

Ingeniero Civil

CARLOS DANIEL MARROQUÍN RESTREPO

Topógrafo

CRISTIÁN ALEXANDER QUERUBÍN VELÁSQUEZ

Ingeniero Ambiental

RUBÉN DARÍO PACHÓN LONDOÑO

Arquitecto

RAMIRO OCAMPO GUTIÉRREZ

Agrólogo Especialista en Sistemas de Información Geográfica

JOSÉ GLICERIO VARÓN RINCÓN

Administrador de Empresas
Asistente General

CÍTESE COMO:

Alcaldía San José del Guaviare, 2021. Revisión, ajuste y actualización del PBOT del Municipio de San José del Guaviare (Departamento del Guaviare). DTS Formulación Rural.

© Marzo 2021, Colombia.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Contenido

1	INTRODUCCIÓN	8
2	COMPONENTE RURAL.....	8
2.1	POLÍTICAS DE MEDIANO Y CORTO PLAZO SOBRE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL	9
2.2	MODELO DE OCUPACIÓN RURAL.....	11
2.3	EL SUELO RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE	13
2.3.1	Categorías de desarrollo restringido en suelo rural	21
2.4	SUELOS DE PROTECCIÓN EN EL SUELO RURAL	45
2.4.1	Normativa general para las Áreas de Conservación y protección ambiental o Áreas Núcleo de la EEP:.....	46
2.4.2	Normativa general para las Áreas para la producción agrícola, ganadera y de explotación de recursos naturales o frontera agrícola condicionada municipal	50
2.4.3	Normativa general para las Áreas de amenaza y riesgo no mitigable:	55
2.4.4	Áreas del sistema de servicios públicos domiciliarios o de disposición final de desechos sólidos o líquidos.....	58
2.4.5	Áreas e inmuebles considerados como patrimonio cultural.	58
2.5	SISTEMA DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE.....	61
2.6	SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	63
2.7	SISTEMA DE HÁBITAT Y VIVIENDA	64
2.8	UNIDADES DE PLANIFICACIÓN RURAL.....	64
2.8.2	Normas complementarias en el suelo rural	152
2.9	OTRAS DISPOSICIONES PARA EL SUELO RURAL.....	163
2.9.1	Usos industriales en suelo rural no sub-urbano	163
3	GESTIÓN DEL SUELO Y MECANISMOS DE FINANCIACIÓN EN EL COMPONENTE RURAL DEL PBOT	163
3.1	MECANISMOS DE GESTIÓN DEL SUELO	164
3.2	MECANISMOS DE FINANCIACIÓN	167
4	BIBLIOGRAFÍA	169
5	ANEXOS	171
5.1	USOS ESTABLECIDOS	171



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





5.2 ANEXO 1. ASUNTOS AMBIENTALES CONCERTADOS CON LA CORPORACIÓN CDA PARA LOS CENTROS POBLADOS RURALES.....	172
5.2.1 CENTROS POBLADOS RURALES EXISTENTES.....	174
5.2.2 NUEVOS CENTROS POBLADOS RURALES.....	177
5.3 ANEXO 2. ASUNTOS AMBIENTALES CONCERTADOS CON LA CORPORACIÓN CDA PARA LOS SUELOS SUBURBANOS.....	179
5.3.1 RÉGIMEN DE USOS.....	180
5.3.2 SUBURBANO RESIDENCIAL 1.....	184
5.3.3 SUBURBANO RESIDENCIAL 2.....	187
5.3.4 SUBURBANO RESIDENCIAL 3.....	191
5.3.5 SUBURBANO RESIDENCIAL 4.....	195
5.3.6 SUBURBANO RESIDENCIAL 5.....	199
5.3.7 SUBURBANO RESIDENCIAL 6.....	203
5.3.8 SUBURBANO RESIDENCIAL 7.....	206
5.3.9 SUBURBANO RESIDENCIAL BRIGADA.....	210
5.3.10 SUBURBANO INDUSTRIAL, COMERCIAL Y SERVICIOS.....	212
5.3.11 SUBURBANO INDUSTRIAL 1.....	217
5.3.12 SUBURBANO INDUSTRIAL 2.....	221
5.3.13 CORREDOR VIAL SUBURBANO 1.....	224
5.3.14 CORREDOR VIAL SUBURBANO 2.....	229
5.3.15 CORREDOR VIAL SUBURBANO 3.....	235
5.4 ANEXO 3 ASUNTOS AMBIENTALES CONCERTADOS CON LA CORPORACIÓN CDA PARA LOS SUELOS DESTINADOS A PARCELACIÓN DE VIVIENDA CAMPESTRE	239
5.4.1 RÉGIMEN DE USOS.....	241
5.4.2 ÁREAS EXCLUÍDAS.....	242
5.4.3 VIVIENDA CAMPESTRE, SECTOR 1.....	243
5.4.4 VIVIENDA CAMPESTRE, SECTOR 2.....	248
5.4.5 VIVIENDA CAMPESTRE, SECTOR 3.....	252
5.4.6 VIVIENDA CAMPESTRE, SECTOR 4.....	256
5.4.7 VIVIENDA CAMPESTRE, SECTOR 5.....	261
5.5 ANEXO 4 ASUNTOS AMBIENTALES CONCERTADOS CON LA CORPORACIÓN CDA PARA LOS SUELOS DESTINADOS A MINERÍA CON TÍTULO LEGAL QUE NO SE ENCUENTREN EN DETERMINANTE AMBIENTAL.....	266





Lista de Tablas

Tabla 1. Veredas Corregimiento Charras Boquerón.....	14
Tabla 2. Veredas corregimiento El Capricho.....	16
Tabla 3. Veredas cabecera municipal de San José del Guaviare.....	18
Tabla 4. Tipología de los asentamientos humanos rurales del municipio de San José del Guaviare..	25
Tabla 5. Suburbano residencial y mixto (residencial, comercial y de servicios), vértices y coordenadas.	33
Tabla 6. Sector suburbano industrial, comercial y de servicios.Vértices y coordenadas.	36
Tabla 7. Corredor vial suburbano.Vértices y coordenadas.....	38
Tabla 8. Área vivienda campestre.	41
Tabla 9. Sitios de valor turístico y patrimonial.....	58
Tabla 10. Ejes viales priorizados en el Plan Vial.	63
Tabla 11. Árbol de objetivos detener la destrucción del Ecosistema amazónico por la deforestación y el fuego y llevar a cero la deforestación en el corto plazo.	155
Tabla 12. Árbol de objetivos uso adecuado y decreciente afectación de los suelos por degradación.	158
Tabla 13. Mecanismos de gestión del suelo en el Componente Rural del PBOT	165
Tabla 14. Mecanismos de financiación sector ambiental y agropecuario y de desarrollo rural del PBOT	167
Tabla 15 Porcentajes de desarrollo urbano	176





Lista de Figuras

Figura 1 UPR identificadas en el municipio de San José del Guaviare.	13
Figura 2. Clasificación del suelo rural. San José del Guaviare, 2020	23
Figura 3. Asentamientos humanos dentro y fuera de la Reserva Forestal de la Amazonia.	26
Figura 4. Delimitación y áreas de uso y actividad en la cabecera corregimental de El Boquerón. 2020	28
Figura 5. Delimitación y áreas de uso y actividad en la cabecera corregimental de El Capricho. 2020	29
Figura 6. CPR Colinas, CPR antiguo ETCR Colinas y CPR Charras. 2020	31
Figura 7. CPR Caracol, Chuapal, Picalojo, Puerto Nuevo, San Francisco, La Carpa y Los Cedros (zona residencial). 2020	32
Figura 8. Ubicación geográfica de los sitios de valor turístico y patrimonial.	59
Figura 9. Mapa de localización de sitios de interés arqueológico de la Serranía de La Lindosa.	60
Figura 10. UBER Unidad Básica de Extensión Rural, esquema organizacional.	67
Figura 11. UPR Ecoturística de la RFPN de La Lindosa y su área de influencia.....	78
Figura 12. UPR corredor de reconversión productiva Capricho - Colinas.....	89
Figura 13. UPR Corredor ecoturístico y de producción del bosque del Río Guayabero.....	99
Figura 14. UPR de Restauración productiva La Leona	110
Figura 15. UPR de Agroforestería comunitaria Las Acacias	117
Figura 16. UPR Bosques de La Esperanza	128
Figura 17. UPR Boquerón transición Sabanas	138
Figura 18. UPR Despensa agrícola y seguridad alimentaria Los Cámbulos	146
Figura 19. UPR Área Natural Única Tomachipán	152
Figura 20. Proceso de planificación y los mecanismos de gestión	165
Figura 21. Territorio objeto de la reclamación de restitución por la comunidad Jiw	243





1 INTRODUCCIÓN

El presente Documento Técnico de Soporte de Formulación del PBOT, contiene aquellos elementos que debieron ser **revisados, ajustados y actualizados**, producto de la revisión y actualización del PBOT vigente en el municipio de San José del Guaviare, adoptado por el Concejo Municipal mediante Acuerdo 008 de 2001. Su estructura corresponde a lo establecido por la normatividad vigente y se ajusta a los aspectos generales requeridos en los POT modernos. Su organización temática se basa en el articulado del Acuerdo 008, dado que se trata de revisión y ajuste por cumplimiento de su vigencia, además de su actualización dados los nuevos retos que ofrece un contexto territorial complejo, con un proceso de paz en marcha y con requerimientos por parte de la Corte Suprema de Justicia mediante STC 4360 de 2018.

Para el presente caso, es necesario partir de una consideración básica: el municipio de San José del Guaviare, así como los municipios vecinos tanto en Meta como en Guaviare, hacen parte de una región particular que amerita un abordaje diferente en el ordenamiento territorial, pues su base se encuentra en el ordenamiento territorial ambiental, lo que significa una serie de retos distintos a otros municipios del país. Por tanto, lo propuesto en el presente PBOT responde a esta particularidad y rebasa en varios aspectos los planteamientos generales dados desde el nivel central para el ordenamiento territorial, en cada uno de los sistemas estructurantes del territorio, donde prevalece el sistema ambiental (suelos de protección).

2 COMPONENTE RURAL

La Ley 388 de 1997, Artículo 14, define el ordenamiento para el Componente Rural como: “...un instrumento para garantizar la adecuada interacción entre los asentamientos rurales y la cabecera municipal, la conveniente utilización del suelo rural y las actuaciones públicas tendientes al suministro de infraestructuras y equipamientos básicos para el servicio de los pobladores rurales. Este componente deberá contener por lo menos:

1. “Las políticas de mediano y corto plazo sobre ocupación del suelo en relación con los asentamientos humanos localizados en estas áreas.
2. El señalamiento de las condiciones de protección, conservación y mejoramiento de las zonas de producción agropecuaria, forestal o minera.
3. La delimitación de las áreas de conservación y protección de los recursos naturales, paisajísticos, geográficos y ambientales, incluyendo las áreas de amenazas y riesgos, o que formen parte de los sistemas de provisión de los servicios públicos domiciliarios o de disposición final de desechos sólidos o líquidos.
4. La localización y dimensionamiento de las zonas determinadas como suburbanas, con precisión de las intensidades máximas de ocupación y usos admitidos, las cuales deberán adoptarse teniendo en cuenta su carácter de ocupación en baja densidad, de acuerdo con las posibilidades de suministro de servicios de agua potable y saneamiento, en armonía con las normas de conservación y protección de recursos naturales y medio ambiente.
5. La identificación de los centros poblados rurales y la adopción de las previsiones necesarias para orientar la ocupación de sus suelos y la adecuada dotación de infraestructura de servicios básicos y de equipamiento social.
6. La determinación de los sistemas de aprovisionamiento de los servicios de agua potable y saneamiento básico de las zonas rurales a corto y mediano plazo y la localización prevista para los equipamientos de salud y educación.



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





7. La expedición de normas para la parcelación de predios rurales destinados a vivienda campestre, las cuales deberán tener en cuenta la legislación agraria y ambiental”.

En el presente caso, todas las previsiones señaladas del numeral 4 al 7 se encuentran en el Componente General, en la Clasificación del Suelo Municipal.

2.1 POLÍTICAS DE MEDIANO Y CORTO PLAZO SOBRE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL

El eje orientador de la ocupación del suelo rural es la **armonización**¹ de las **zonificaciones ambientales** existentes, donde hay 3 áreas núcleo relevantes para el Municipio: la zona de Reserva Forestal Protectora de la Serranía de La Lindosa, el PNN Serranía del Chiribiquete y la RNN Nukak, cada una de ellas cuenta con una zonificación interna asociada a su plan de manejo ambiental.

Estos núcleos son áreas de protección estricta, que deben ser preservadas por su valor natural y su importancia ambiental, por lo que su intención principal se orienta a la preservación.

Los núcleos se articulan con el resto del suelo rural, a través de áreas de “corredores de conectividad” que los envuelven cuya misión es evitar o amortiguar el efecto de la ocupación circundante, en este caso las zonas tipo A y B de la Reserva Forestal de la Amazonia - RFA (vecinas al Parque Chiribiquete y a la Reserva Nacional Natural Nukak).

Estos corredores de conectividad son áreas de restauración ecológica y productiva, en términos de facilitar principalmente la actividad forestal de productos maderables y no maderables, así como de los servicios ecosistémicos, en estas áreas se concentran los “bordes de estabilización” de la frontera agrícola, donde se deben tomar medidas de reconversión de los sistemas de producción y el establecimiento de la Agroforestería, así como el mantenimiento de grandes áreas en bosques que son objeto de ordenación forestal.

Las zonas tipo A y B de la Reserva Forestal de la Amazonia -RFA cuenta con una zonificación interna para su uso y manejo, así como con la correspondiente regulación de usos.

El resto del territorio rural, comprende por una parte las tierras indígenas, que obedecen a su propio régimen, adoptado mediante un Plan Integral de Vida –PIVA, pero donde hay que facilitar los espacios para la concertación y analizar las posibles presiones que pueden afectar a los pueblos indígenas del municipio.

Finalmente, las zonas aptas para las actividades agropecuarias y forestales comerciales quedan inscritas en lo que se conoce como “frontera agrícola condicionada”, y es la zona que ya cuenta con una regulación específica de uso y manejo, a través del PIMA², al estar inmersa la frontera en el DMI Ariari – Guayabero, del Área de Manejo Especial La Macarena – AMEM.

Cabe enfatizar que éstos DMI del AMEM, desde su creación en 1989, su papel en el territorio de San José del Guaviare, como áreas periféricas de las áreas protegidas, es amortiguador de la Zona de Preservación Serranía de La Lindosa (hoy en día Reserva Forestal Protectora y Área Arqueológica Protegida Nacional) y del Parque Nacional Sierra de La Macarena (vecino del Guaviare) separado por

¹ La armonización involucra un modelo en SIG, donde los insumos son las zonificaciones ambientales de los POMCA, el PIMA y la zonificación para el postconflicto en las zonas de los PDET.

² Se tiene formulado y aprobado por la CDA el Plan Integral de Manejo Ambiental para el DMI Ariari - Guayabero, que involucra el régimen de usos del suelo para la zona de recuperación para la producción Sur.





el raudal del Río Guayabero, por ello se fijó una fuerte restricción dónde deben estos DMI conservar la mitad (50%) de su territorio en bosques.

De esta manera a medida que se sale de los núcleos a la periferia, van disminuyendo las restricciones para la ocupación y uso del territorio, y por el contrario aumentan, cuando se va de la periferia hacia el núcleo. La orientación general del modelo de ocupación rural es como se indica en la siguiente secuencia: **Preservación > Recuperación para la preservación > Recuperación para la producción > Producción** (secuencia que se mantiene en la definición e intención de las zonas que integran el AMEM La Macarena)

En consecuencia, hay una gradualidad en la restricción de uso, dónde en el núcleo (áreas protegidas) se encuentra la mayor restricción definida por la “preservación”, luego hay un anillo o corredor de conectividad que envuelve a los núcleos (la RFA), cuyo uso principal es la “recuperación para la preservación”, a su vez, existe otro que circunda a la anterior orientado a la “recuperación para la producción” (el llamado borde de estabilización rural) y finalmente, un anillo periférico exterior denominado “producción” donde está la zona de frontera agrícola.

La CDA ha definido en los regímenes de uso de las tierras esa gradualidad, y eso está expresado en las determinantes ambientales, las cuales pueden ser analizadas en la Resolución³ emitida para este caso.

En conclusión, el modelo de ocupación rural obedece a lo indicado en el mapa de Estructura Ecológica Principal del municipio, que responde a lo expresado anteriormente en la política.

Por analogía a lo presentado en la política, el modelo de ocupación esta expresado en la armonización de la zonificación ambiental y la orientación de cada una de sus zonas, cuyo resultado es la Estructura Ecológica del Municipio, como se indica a continuación:

Se cuenta con áreas núcleo que corresponden a las áreas declaradas por Ley a la conservación de la biodiversidad y al mantenimiento de las funciones ecológicas, que en el caso particular del municipio de San José del Guaviare corresponden a la zona del Parque Nacional Natural Serranía de Chiribiquete, la Reserva Forestal Protectora Nacional Serranía de La Lindosa y la RNN Nukak.

Luego está la zona de Reserva Forestal de la Amazonia (Ley 2ª de 1959 que cumple un papel como área de corredor ecológico, que permite la conectividad entre las áreas tampón o de transición que se encuentran en la periferia de la zona para la producción o zonas de estabilización (o borde de la frontera) y los bosques naturales que aún quedan en el territorio, dónde también pueden existir corredores de tipo productivo o de desarrollo sostenible, inmersos en la matriz de las áreas de transición o de producción. Hay un caso especial y relevante y son las tierras indígenas, que tienen su régimen propio de uso y manejo, pero que para la EEP deben ser corredores de conectividad / productividad.

Finalmente, el resto de la Estructura Ecológica lo conforman las zonas que se orientan al uso sostenible y al desarrollo sostenible, donde se soporta el mayor nivel de ocupación, pero bajo los regímenes de uso e intensidad condicionados por las determinantes ambientales, ya que toda la frontera agrícola del municipio se encuentra en el AMEM, y por tanto todas sus actividades deben estar reguladas por un plan de manejo ambiental, exigido por la Corporación CDA quien hace su seguimiento. Todas las actividades productivas, extractivas y aquellas referentes con la dotación de bienes y servicios públicos

³ Resolución 235 del 18 de julio de 2019 (CDA, 18 julio 2019)





deben tener un plan de manejo ambiental, exigido por la Autoridad ambiental quien hace el seguimiento y control, para expedir los permisos o licencias correspondientes.

Con el fin de conciliar o de armonizar el emprendimiento agropecuario competitivo con el desarrollo sostenible, se establece una estrategia de cierre de la frontera agropecuaria y de estabilización rural productiva, para ello se definen las siguientes zonas:

- Zonas de Exclusión
- Bosques naturales o áreas no agropecuarias
- Borde de estabilización
- Frontera agrícola condicionada

De esta manera, únicamente la zona de frontera agrícola condicionada puede consolidarse en las zonas de producción Ariari – Guayabero del DMI, que en la EEP corresponden con las zonas de uso sostenible y desarrollo sostenible, donde deben ser exigidos planes de manejo para cualquier actividad productiva a desarrollar en estas áreas.

Acá aparecen unas zonas de transición denominadas borde de estabilización localizadas especialmente en las zonas de restauración del área de “recuperación para la Producción Sur” del DMI Ariari – Guayabero.

Después de la frontera aparecen los bosques naturales o áreas no agropecuarias, que pueden estar a lo largo del DMI del Municipio, en las Reservas Forestales, en los Resguardos Indígenas y en las Áreas Protegidas, estableciendo que tales bosques deben permanecer en pie, y que se fijó una meta de deforestación neta cero para el 2030.

En conclusión, las zonas de exclusión, que se corresponden con las áreas núcleo de la Estructura Ecológica y por tanto en éstas zonas no se permiten actividades agropecuarias por mandato de la Ley (Plan de Manejo del Parque Chiribiquete, el PIMA del DMI Ariari - Guayabero y el PBOT del municipio de San José del Guaviare).

En los PDET, PATR, PMTR, PCTR y PNIS todas sus iniciativas deben seguir de manera estricta lo estipulado y regulado en el presente PBOT. Estas iniciativas serán revisadas, viabilizadas técnicamente y priorizadas por los sectores y entidades competentes del nivel nacional y territorial, teniendo en cuenta las políticas públicas, la normatividad vigente y las particularidades del territorio.

Estas iniciativas viabilizadas y priorizadas podrán ser implementadas en los próximos 10 años, según la disponibilidad presupuestal, el marco fiscal del sector público nacional y territorial, y la oferta del sector privado y la cooperación internacional, en las zonas de la frontera agrícola condicionada del municipio y aquellas enfocadas al manejo forestal y agroforestal, en los bordes de estabilización y las referentes a pueblos indígenas (Jiw y Nukak) se seguirán con un enfoque diferencial efectivo.

2.2 MODELO DE OCUPACIÓN RURAL

El propósito del modelo de ocupación -MOT, desde el componente rural, persigue armonizar el emprendimiento agropecuario competitivo con el desarrollo sostenible, es decir, el desarrollo rural de la mano con la protección de la biodiversidad, dado que el bienestar humano depende del manejo de la biodiversidad y el mantenimiento de los servicios ecosistémicos en el territorio, garantizando la adaptación al cambio climático y disminuyendo el riesgo de desastres.



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Desde esta premisa, el Modelo de Ocupación del Territorio se orienta a la armonización o compatibilización de tres lineamientos básicos: 1) Promover la sostenibilidad y buenas prácticas ambientales, 2) Compatibilizar uso y ocupación con el potencial del territorio y 3) Garantizar conectividad de bosques y paisajes rurales (SINCHI, 2018).

Esto significa, que toda actividad o uso de la tierra en el suelo rural, debe estar sujeta a unas buenas prácticas ambientales y siempre deben promover el uso sostenible, por tanto deben seguir un plan de manejo, para ser monitoreadas y permitir su establecimiento en cualquier lugar del Distrito de Manejo Integrado, es decir, que toda actividad debe estar regulada por la Autoridad ambiental, exigir un plan de manejo, y expedir un permiso para su ejecución, de acuerdo a la zonificación establecida en el PIMA, y en el PBOT.

Ese permiso debe establecer si el uso a desarrollar o a implantar, está acorde con la zonificación del territorio, a través de la expedición del certificado de uso del suelo, es decir, si ese uso está permitido o no, de acuerdo a lo establecido en las determinantes ambientales de la Corporación CDA.

Además, si ese uso está garantizando la conectividad con los bosques circundantes, para ello el plan de manejo que se debe exigir a la actividad, debe incorporar las herramientas de manejo del paisaje, que mantengan o restablezcan la conectividad del paisaje rural, donde está inmerso el uso aprobado, conectado con las áreas de la Estructura Ecológica Principal, como son corredores o áreas núcleo.

El MOT del suelo rural comprende el ordenamiento territorial en el suelo rural propiamente dicho, que para el presente caso se considera como aquel que se circunscribe a la frontera agrícola de carácter condicionada delimitada por la Unidad de Planeación Rural Agropecuaria – UPRA. En esta área se definieron las Unidades de Planeación Rural – UPR que deberán ser constituidas en el corto plazo del PBOT por la autoridad municipal, siguiendo los lineamientos dados por la Unidad de Planificación Rural Agropecuaria - UPRA. Se trata de nueve UPR, distribuidas geográficamente por las veredas del municipio.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co



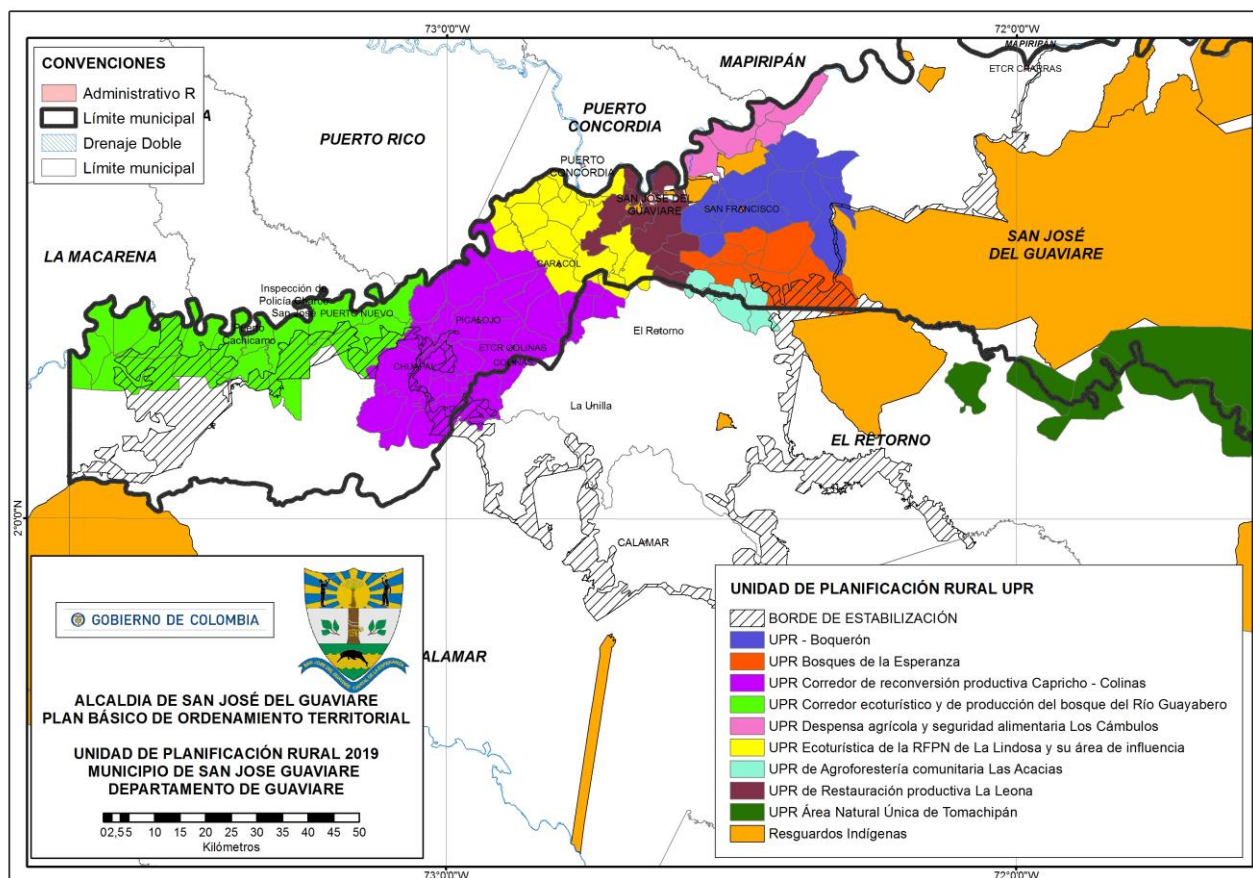


Figura 1 UPR identificadas en el municipio de San José del Guaviare.

Fuente: (Alcaldía de San José del Guaviare, 2019)

2.3 EL SUELO RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE

El suelo rural del municipio de San José del Guaviare tiene conformados en su territorio 143 veredas, 30 están en Charras - Boquerón y 41 en El Capricho y las 72 restantes corresponden a la cabecera municipal, del total de veredas, 128 se encuentran geolocalizadas e identificadas en la cartografía y 10 no tienen definida el área y su geolocalización pero cuentan con personería jurídica de la Junta de Acción Comunal.

Corregimiento Charras Boquerón

El corregimiento Charras Boquerón fue creado de conformidad con el Acuerdo 024 del 30 de noviembre de 2010, el cual según el Decreto se encuentra integrado por las siguientes veredas:



"Oportunidad y Progreso para Todos".

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelquaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Tabla 1. Veredas Corregimiento Charras Boquerón.

Fuente: Acuerdo 024 del 30 de noviembre de 2010. Concejo municipal San José del Guaviare

INTERVEREDAL BOQUERÓN		INTERVEREDAL BOQUERÓN		INTERVEREDAL CHARRAS	
No	VEREDA/CASERÍO	No	VEREDA/CASERÍO	No	VEREDA/CASERÍO
1	CAMPO ALEGRE	11	DAMAS DE NARE	19	MANGLARES
2	CAÑO BLANCO 2	12	EL BOQUERÓN	20	PUERTO MENTIRAS
3	CAÑO BLANCO 3	13	EL HORIZONTE	21	PUERTO NARE
4	CAÑO CUMARE	14	EL MORRO	22	SABANAS DE LA FUGA
5	CAÑO DANTA	15	GUALANDAYES	23	SAN LUIS
6	CAÑO GUARNIZO	16	GUALANDAYES BAJO	24	SAN LUIS DE LOS AIRES
7	CAÑO MAKÚ	INTERVEREDAL CHARRAS		25	SIBERIA
8	CHARRAS	No	VEREDA/CASERÍO	26	UNIÓN DE BUENOS AIRES
9	CHARRASQUERA	17	GUANAPALO	27	NARE
10	GUAYABALES	18	LAS DUNAS	28	CAÑO NEGRO

Los límites generales del corregimiento Charras Boquerón son: **Norte**, con las veredas de El Edén, El Limón, el resguardo Indígena Cachiveras de Nare y con el Río Guaviare; **Oriente**, con la vereda Pipiral y el resguardo Nukak; **Sur**, con el resguardo Indígena Nukak y la vereda Caño mosco; **Occidente**, con las veredas de puerto Ospina, Florida Dos, Santa Lucía, El Recreo y los Cábmulos. (Gobernación del Guaviare & UT Ordenamiento Territorial Guaviare. A, 2017)

Se excluye de la zona del corregimiento, el resguardo indígena de Caño Negro adjudicado mediante Resolución 017 del 21 de abril de 1982 por el INCORA, con un área aproximada de 1.833 Hectáreas y el resguardo Indígena Barranco Colorado adjudicado mediante resolución 046 del 17 de octubre de 1955 por el INCORA con un área aproximada de 9.327 Hectáreas (Ibídem).

Además de las veredas reconocidas en el Acuerdo 024 del 30 de noviembre de 2010, se identificaron las veredas: LA ESMERALDA, PIPIRAL y PUERTO NARE como parte de las veredas del Corregimiento Charras Boquerón.

De igual forma, según la base de datos de presidentes de Juntas de Acción Comunal 2022 – 2026 entregada por la Secretaría de Gobierno de la Gobernación del Guaviare, se reporta un registro de 25 Juntas de Acción Comunal del Corregimiento Charras Boquerón, que a la fecha de la presentación de este Proyecto cuentan con personería jurídica debidamente registrada, entre las identificadas y relacionadas que no cuentan con este reconocimiento se encuentran: LA ESMERALDA y PIPIRAL.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Veredas identificadas en el Corregimiento Charras Boquerón.

ITEM	VEREDA	ÁREA M2	HÉCTAREAS	JAC
1	CAMPO ALEGRE	No registran datos		CAMPO ALEGRE
2	CAÑO BLANCO DOS	40742393,33	4074,239333	CAÑO BLANCO DOS
3	CAÑO BLANCO TRES	40448329,02	4044,832902	CAÑO BLANCO TRES
4	CAÑO CUMARE	39052864	3905,2864	CAÑO CUMARE
5	CAÑO DANTA	67346147,06	6734,614706	CAÑO DANTA
6	CAÑO GUARNIZO	74453972,1	7445,39721	CAÑO GUARNIZO
7	CAÑO MAKÚ	89239049,01	8923,904901	CAÑO MAKÚ
8	CAÑO NEGRO	145111511,1	14511,15111	CAÑO NEGRO
9	CHARRAS	157406478,9	15740,64789	CHARRAS
10	CHARRASQUERA	82626037,12	8262,603712	CHARRASQUERA
11	DAMAS DE NARE	24721896,63	2472,189663	DAMAS DE NARE
12	EL BOQUERÓN	63326038,38	6332,603838	EL BOQUERÓN
13	EL HORIZONTE	30374112,51	3037,411251	EL HORIZONTE
14	EL MORRO	60787696,8	6137,524832	EL MORRO
15	GUALANDAYES	18341453,67	1834,145367	GUALANDAYES
16	GUALANDAYES BAJO	75567032,78	7556,703278	GUALANDAYES BAJO
17	GUANAPALO	146043992,5	14604,39925	GUANAPALO
18	GUAYABALES	29188087,84	2918,808784	GUAYABALES
19	LA ESMERALDA	66840671,69	6684,067169	No Registra
20	LA SIBERIA	96388422,89	9638,842289	LA SIBERIA
21	LAS DUNAS	55575814,86	5557,581486	LAS DUNAS
22	MANGLARES	48174516,34	4817,451634	MANGLARES
23	NARE	104065243	10406,5243	NARE
24	PIPIRAL	No registran datos		No Registra
25	PUERTO MENTIRAS	96187946,18	9618,794618	PUERTO MENTIRAS
26	PUERTO NARE	No registran datos		PUERTO NARE*
27	SABANAS DE LA FUGA	195539163,7	19553,91637	SABANAS DE LA FUGA
28	SAN LUIS	85703459,5	8570,34595	SAN LUIS
29	SAN LUIS DE LOS AIRES	14698697,96	1469,869796	SAN LUIS DE LOS AIRES
30	UNIÓN DE BUENOS AIRES	37988314,46	3798,831446	UNIÓN DE BUENOS AIRES

Corregimiento El Capricho

El corregimiento El Capricho fue creado mediante acuerdo municipal No. 012 de 2008, el cual se considera formado por 32 veredas agrupadas en dos inter-veredales, Cachicamo y El Capricho; organizados como se observa a continuación.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Tabla 2. Veredas corregimiento El Capricho.

Fuente: Acuerdo 012 del 31 de mayo de 2008. Concejo Municipal San José del Guaviare.

INTERVEREDAL CACHICAMO		INTERVEREDAL EL CAPRICHÓ			
No	VEREDA/CASERÍO	No	VEREDA/CASERÍO	No	VEREDA/CASERÍO
1	LA ARGENTINA	12	EL ROSAL	23	EL PICALOJO
2	ALTO CACHICAMO	13	EL DORADO	24	ALTO CERRITOS
3	LA CATALINA	14	EL CAPRICHÓ	25	EL PARAISO
4	SAN JORGE	15	LAS ORQUIDEAS	26	CAÑO FLAUTA
5	BAJO VERGEL	16	EL CRISTAL	27	CAÑO TIGRE
6	PUERTO NUEVO	17	LAS COLINAS	28	LA ROMPIDA
7	MIRAFLORES	18	EL RETIRO	29	TRES TEJAS
8	EL CHARCHON	19	CAÑO LAJAS	30	MANANTIALES
9	LA ANGOLETA	20	LA TORTUGA	31	TRIUNFO DOS
10	YARUMALES	21	CAÑO PESCADO	32	MIROLINDO
11	CORRIENTOSO	22	EL CHUAPAL		

El corregimiento El Capricho tiene los siguientes límites territoriales: Al **Norte**, con el río Guayabero; al **Sur**, con el municipio de Calamar; al **Oriente**, con las veredas de la interveredal Turpial y Caracol conforme al PBOT del municipio de San José del Guaviare; al **Occidente** con el departamento del Meta.

Además de las veredas reconocidas en el Acuerdo 012 del 31 de mayo de 2008, se identificaron las veredas BRISAS DEL LLANO, EL OASIS, FUNDACION, LEJANIAS, MANAVIRI, MILENIO, PALMAR ALTO, PALMAR BAJO, PEÑA ROJA, SAN ANTONIO ALTO, como parte de las veredas del Corregimiento el Capricho.

De igual forma, según la base de datos de presidentes de Juntas de Acción Comunal 2022 – 2026 entregada por la Secretaría de Gobierno de la Gobernación del Guaviare, se reporta un registro de 25 Juntas de Acción Comunal del Corregimiento el Capricho, que a la fecha de presentación de este Proyecto cuentan con personería jurídica debidamente registrada, entre las identificadas y relacionadas que no cuentan con este reconocimiento se encuentran: ALTO CERRITOS, BAJO VERGEL, BRISAS DEL LLANO, LA CATALINA, CORRIENTOSO, EL OASIS, FUNDACION, LEJANIAS, MANAVIRI, MILENIO, MIRAFLORES, PALMAR ALTO, PALMAR BAJO, PEÑA ROJA, SAN ANTONIO ALTO, YARUMALES.

Veredas identificadas en el Corregimiento El Capricho

ITEM	VEREDA	ÁREA M2	HÉCTAREAS	JAC
1	ALTO CACHICAMO	44518847	4451,8847	ALTO CACHICAMO
2	ALTO CERRITOS	No Registra		No registra
3	ANGOLETA	134200814	13420,0814	ANGOLETA



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



4	LA ARGENTINA	56130991	5613,0991	LA ARGENTINA
5	BAJO VERGEL	No Registra		No registra
6	BRISAS DEL LLANO	20088831	2008,8831	No registra
7	CAÑO FLAUTA	22547180,4	2254,71804	CAÑO FLAUTA
8	CAÑO PESCADO	41925279	4192,5279	CAÑO PESCADO
9	CAÑO TIGRE	35495445,6	3549,54456	CAÑO TIGRE
10	LA CATALINA	50969377,8	5096,93778	No registra
11	CORRIENTOSO*	No Registra		No registra
12	EL CAPRICHIO	45596188,1	4559,61881	EL CAPRICHIO
13	EL CHARCÓN	65190525,9	6519,05259	EL CHARCÓN
14	EL CHUAPAL	96110116,4	9611,01164	EL CHUAPAL
15	EL CRISTAL	36964871,4	3696,48714	EL CRISTAL
16	EL DORADO	44594815,2	4459,48152	EL DORADO
17	EL OASIS	37719082	3771,9082	No registra
18	EL ROSAL	20025471	2002,5471	EL ROSAL
19	FUNDACION	85150317	8515,0317	No registra
20	LA ROMPIDA	38756849,2	3875,68492	LA ROMPIDA
21	LA TORTUGA	69861683,5	6986,16835	LA TORTUGA
22	LAS COLINAS	43463311,8	4346,33118	LAS COLINAS
23	LAS ORQUIDEAS	24551702,3	2455,17023	LAS ORQUIDEAS
24	LEJANIAS	73707748,2	7370,77482	No registra
25	MANANTIALES	30158751,6	3015,87516	MANANTIALES
26	MANAVIRI	87999442,6	8799,94426	No registra
27	MILENIO	33512602,8	3351,26028	No registra
28	MIRAFLORES	85331112,3	8533,11123	No registra
29	MIROLINDO	54700806,3	5470,08063	MIROLINDO
30	PALMAR ALTO	56377344,3	5637,73443	No registra
31	PALMAR BAJO	76992651,5	7699,26515	No registra
32	PARAISO	30103556,4	3010,35564	PARAISO
33	PEÑA ROJA	22762158,3	2276,21583	No registra
34	PICALOJO	66854606	6685,4606	PICALOJO
35	PUERTO NUEVO	82338563	8233,8563	PUERTO NUEVO
36	RETIRO CAÑO LAJAS	72065183,6	7206,51836	RETIRO CAÑO LAJAS
37	SAN ANTONIO ALTO	76145564,8	7614,55648	No registra
38	SAN JORGE	82033063,7	8203,30637	SAN JORGE
39	TRES TEJAS	18610121,4	1861,01214	TRES TEJAS
40	TRIUNFO II	42774065	4277,4065	TRIUNFO II
41	YARUMALES	32467736,2	3246,77362	No registra



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Cabecera municipal – Veredas:

Las veredas que corresponden a la cabecera municipal son 62 agrupadas en seis inter-veredales: San Francisco, Los Cábmulos, Tomachipán, Guacamayas, Puerto Arturo y Caracol, como se indica a continuación:

Tabla 3. Veredas cabecera municipal de San José del Guaviare.
Fuente: Acuerdo 008 de 2001. Concejo Municipal San José del Guaviare.

INTERVEREDAL SAN FRANCISCO		INTERVEREDAL GUACAMAYAS		INTERVEREDAL PUERTO ARTURO	
No	VEREDA/CASERÍO	No	VEREDA/CASERÍO	No	VEREDA/CASERÍO
1	AGUABONITA	21	BAJA UNIÓN	43	LAS BRISAS
2	FLORIDA 2	22	BUENOS AIRES	44	LAS DELICIAS
3	SAN FRANCISCO	23	CAÑO MOSCO	45	LOS NARANJOS
4	SANTA LUCIA	24	GAVIOTAS	46	PLAYA GUIO
5	SANTA RITA	25	GUACAMAYAS	47	PUERTO ARTURO
6	SANTA ROSA	26	LA ORIENTAL	INTERVEREDAL CARACOL	
7	SANTA ROSA ALTA	27	LAS ACACIAS	No	VEREDA/CASERÍO
8	SANTA ROSA BAJA	28	NARANJALES	48	EL CARACOL
INTERVEREDAL LOS CÁMBULOS		29	NUEVA COLOMBIA	49	EL REFUGIO
No	VEREDA/CASERÍO	30	NUEVA GRANADA	50	EL TIGRE
9	BAJO BARRANCON	31	PUERTO OSPINA	51	EL TURPIAL
10	BOCAS DE AGUABONITA	32	SAN CRISTOBAL	52	LA FUGA
11	EL EDÉN	33	SANTA CECILIA	53	LA LEONA
12	EL LIMÓN	34	SIMON BOLIVAR	54	LA PIZARRA
13	EL RECREO	INTERVEREDAL PUERTO ARTURO		55	LOS ALPES
14	LOS CAMBULOS	No	VEREDA/CASERÍO	56	MONSERRATE
15	PUERTO TOLIMA	35	BAJO GUAYABERO	57	NUEVO TOLIMA
INTERVEREDAL TOMACHIPÁN		36	BOCAS DEL GUAYABERO	58	TRES TEJAS
No	VEREDA/CASERÍO	37	CAÑO DORADO	59	TRIUNFO 1
16	CAÑO MACUSITO	38	EL PROGRESO	60	TRIUNFO 2
17	LAS GOLONDRINAS	39	EL RAUDAL		
18	MESA DE LA LINDOSA	40	EL RETIRO		
19	MOSCU	41	LAGUNA NEGRA		
20	TOMACHIPAN	42	LA MARIA		



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Para el ordenamiento rural se han delimitado las nueve UPR que se presentan más adelante en el las cuales deberán ser formuladas en el corto y mediano plazo de la vigencia del presente PBOT, según las prioridades establecidas por la Secretaría de Desarrollo Productivo y Ambiental.

Además de las veredas reconocidas en el Acuerdo 008 del 2001, se identificaron las veredas AGUA BONITA SECTOR NORTE, ARAWATO, BOCAS DEL RAUDAL, BUENA VISTA II, CACHICAMO, CAÑO CAUCA, CAÑO NILO, CERRO AZUL, EL NARANJAL, LA CARPA, LA DOS MIL, LA ESPERANZA - PUERTO FLOREZ, LA FUGUITA, LA UNION, MOCUARE, NUEVO MILENIO, como parte de las veredas de la cabecera municipal.

De igual forma, según la base de datos de presidentes de Juntas de Acción Comunal 2022 – 2026 entregada por la Secretaría de Gobierno de la Gobernación del Guaviare, se reporta un registro de 67 Juntas de Acción Comunal de la cabecera municipal, que a la fecha de presentación de este Proyecto cuentan con personería jurídica debidamente registrada, entre las identificadas y relacionadas que no cuentan con este reconocimiento se encuentran: EL RAUDAL, LA FUGUITA, LA UNION, LAGUNA NEGRA, MONSERRATE, NARANJALES, NUEVA COLOMBIA.

Veredas identificadas Cabecera Municipal

ITEM	VEREDA	ÁREA M2	HÉCTAREAS	JAC
1	AGUA BONITA SECTOR NORTE	No registra		AGUA BONITA SECTOR NORTE
2	AGUABONITA	58972312,2	5897,23122	AGUABONITA
3	ARAWATO	89750587,7	8975,05877	ARAWATO
4	BAJA UNIÓN	15599582,2	1559,95822	BAJA UNIÓN
5	BAJO BARRANCON	42572222,1	4257,22221	BAJO BARRANCON
6	BAJO GUAYABERO	6726579,55	672,657955	BAJO GUAYABERO
7	BOCAS DE AGUABONITA	9672611,8	967,26118	BOCAS DE AGUABONITA
8	BOCAS DEL GUAYABERO	6750711,8	675,07118	BOCAS DEL GUAYABERO
9	BOCAS DEL RAUDAL	No registra		BOCAS DEL RAUDAL
10	BUENA VISTA II	No registra		BUENA VISTA II
11	BUENOS AIRES	102542972	18596,1304	BUENOS AIRES
12	CACHICAMO	27605285,1	2760,52851	CACHICAMO
13	CAÑO CAUCA*	No registra		CAÑO CAUCA*
14	CAÑO DORADO	44058037	4405,8037	CAÑO DORADO
15	CAÑO MACUSITO*	No registra		CAÑO MACUSITO*
16	CAÑO MOSCO	56672469,3	5667,24693	CAÑO MOSCO
17	CAÑO NILO	27250075	2725,0075	CAÑO NILO
18	CARACOL	43368597,8	4336,85978	CARACOL
19	CERRO AZUL	39711762,4	3971,17624	CERRO AZUL
20	EL EDEN	56093288,9	5609,32889	EL EDEN
21	EL LIMÓN	47521736,5	4752,17365	EL LIMÓN
22	EL NARANJAL	No registra		EL NARANJAL



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



23	EL PROGRESO	21751681	2175,1681	EL PROGRESO
24	EL RAUDAL	15116283,6	1511,62836	No registra
25	EL RECREO	4252346,05	425,234605	EL RECREO
26	EL REFUGIO	33671403	3367,1403	EL REFUGIO
27	EL RETIRO	54788360,1	5478,83601	EL RETIRO
28	EL TIGRE	27250054,3	2725,00543	EL TIGRE
29	EL TURPIAL	19796783,9	1979,67839	EL TURPIAL
30	FLORIDA 2	66009419,8	6600,94198	FLORIDA 2
31	GAVIOTAS	18156104	1815,6104	GAVIOTAS
32	GUACAMAYAS	31136933,9	3113,69339	GUACAMAYAS
33	LA CARPA	58943138,4	5894,31384	LA CARPA
34	LA DOS MIL	No registra		LA DOS MIL
35	LA ESPERANZA - PUERTO FLOREZ	37951987,4	3795,19874	LA ESPERANZA - PUERTO FLOREZ
36	LA FUGA*	No registra		LA FUGA*
37	LA FUGUITA	23330195,9	2333,01959	No registra
38	LA LEONA	19073967	1907,3967	LA LEONA
39	LA ORIENTAL	19178152,4	1917,81524	LA ORIENTAL
40	LA PIZARRA	30896880,5	3089,68805	LA PIZARRA
41	LA UNION	61804695,9	6180,46959	No registra
42	LAGUNA NEGRA	18662437,7	1866,24377	No registra
43	LAS ACACIAS	20524994,6	2052,49946	LAS ACACIAS
44	LAS BRISAS	33628281,9	3362,82819	LAS BRISAS
45	LAS DELICIAS	25620964,9	2562,09649	LAS DELICIAS
46	LAS GOLONDRINAS*	No registra		LAS GOLONDRINAS*
47	LOS ALPES	45077577,1	4507,75771	LOS ALPES
48	LOS CAMBULOS	34440849,3	3444,08493	LOS CAMBULOS
49	LOS NARANJOS	17971043,8	1797,10438	LOS NARANJOS
50	MESA DE LA LINDOSA	42815549,6	4281,55496	MESA DE LA LINDOSA
51	MOCUARE	27837882	2783,7882	MOCUARE
52	MONSERRATE	33463398,1	3346,33981	No registra
53	MOSCU	20047358,1	2004,73581	MOSCU
54	NARANJALES	34169017,5	3416,90175	No registra
55	NUEVA COLOMBIA*	No registra		No registra
56	NUEVA GRANADA	16531643,4	1653,16434	NUEVA GRANADA
57	NUEVO MILENIO	18020099,2	1802,00992	NUEVO MILENIO
58	NUEVO TOLIMA	42214891,7	4221,48917	NUEVO TOLIMA
59	PLAYA GUIO	15926923,2	1592,69232	PLAYA GUIO
60	PUERTO ARTURO	8577469,99	857,746999	PUERTO ARTURO
61	PUERTO OSPINA	63124893,8	6312,48938	PUERTO OSPINA



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



62	PUERTO TOLIMA	23108207,7	2310,82077	PUERTO TOLIMA
63	SAN CRISTOBAL	28661344,3	2866,13443	SAN CRISTOBAL
64	SAN FRANCISCO	39794503,3	3979,45033	SAN FRANCISCO
65	SANTA CECILIA	14551954,1	1455,19541	SANTA CECILIA
66	SANTA LUCIA	45231085,2	4523,10852	SANTA LUCIA
67	SANTA RITA	14857830,6	1485,78306	SANTA RITA
68	SANTA ROSA	34476297,3	3447,62973	SANTA ROSA
69	SANTA ROSA BAJA	13955124,8	1395,51248	SANTA ROSA BAJA
70	SIMON BOLIVAR	18450374,9	1845,03749	SIMON BOLIVAR
71	TOMACHIPAN	70544442,5	7054,44425	TOMACHIPAN
72	TRIUNFO I	24348907,9	2434,89079	TRIUNFO I

De acuerdo a lo relacionado en los cuadros de las veredas identificadas se deberá articular con el Plan de Ordenamiento Territorial con el fin de definir las veredas, las áreas y su personería jurídica.

En lo relacionado a las veredas que se encuentran traslapadas con resguardos indígenas, se debe dar cumplimiento al Auto Interlocutorio No AIR 18-197, para el restablecimiento de los derechos de la comunidad indígena Nukak Maku del Resguardo indígena Nukak Maku ubicado en la Jurisdicción del municipio de San José Del Guaviare y El Retorno, en lo relacionado a las veredas traslapadas con el resguardo indígena Nukak-Maku Departamento del Guaviare, con el fin de articular acciones interinstitucionales y dar cumplimiento a la medida cautelar.

Para el ordenamiento rural se han delimitado las nueve UPR que se presentan más adelante en el numeral 2.9, las cuales deberán ser formuladas en el corto y mediano plazo de la vigencia del presente PBOT, según las prioridades establecidas por la Secretaría de Desarrollo Productivo y Ambiental. El umbral máximo de sub-urbanización para el municipio será del 15%.

2.3.1 Categorías de desarrollo restringido en suelo rural

Según el Decreto 3600 de 2007, en su Artículo 5°, las categorías de desarrollo restringido en suelo rural, se refieren a los suelos rurales que no hacen parte de alguna de las categorías de protección de que trata el artículo 4° de este Decreto.

En estas categorías se encuentran:

1. Los centros poblados rurales con la adopción de las previsiones necesarias para orientar la ocupación de sus suelos y la adecuada dotación de infraestructura de servicios básicos y de equipamiento comunitario, de conformidad con lo previsto en el Capítulo IV del Decreto 3600 de 2007.
2. Los suelos suburbanos con la definición de la unidad mínima de actuación y el señalamiento de los índices máximos de ocupación y construcción, los tratamientos y usos principales, compatibles, condicionados y prohibidos.

La delimitación de los suelos suburbanos constituye norma urbanística de carácter estructural de conformidad con lo establecido en el Artículo 15 de la Ley 388 de 1997 y se regirá por lo previsto en el Capítulo III del Decreto 3600.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





3. La identificación y delimitación de las áreas destinadas a vivienda campestre, con la definición de las normas urbanísticas de parcelación, de conformidad con las disposiciones que al efecto se señalan en el Decreto 097 de 2006 o las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

Su delimitación comprende los suelos de protección respectivos, con su normativa correspondiente, teniendo en cuenta la Estructura Ecológica Principal. La clasificación del suelo rural se encuentra en el Anexo cartográfico Mapa Clasificación del Suelo Rural, que también puede ser observado en la Figura 2.

El Decreto 097 de 2006, derogado parcialmente por el Decreto 1496 de 2010, reglamenta la expedición de licencias urbanísticas en suelo rural, las cuales en todo caso deberán expedirse atendiendo a lo establecido por la Corporación ambiental en cuanto a las densidades máximas de ocupación.

Para los centros poblados rurales, las áreas suburbanas y las parcelaciones de vivienda campestre, se ha fijado un índice de espacio público por habitante, mayor al de la cabecera municipal, que es de 15 m²/habitante; 20 m²/habitante en el centro poblado rural; de 25 m²/habitante en áreas suburbanas y de 30 m²/habitante en las parcelaciones de vivienda campestre.

Las veredas se delimitarán al área efectivamente ocupada, no se expedirán Personerías Jurídicas para conformación de Juntas de Acción Comunal a veredas que se establezcan en los suelos de protección del municipio. Las que ya cuentan con Personería Jurídica y se encuentren en suelos de protección, los usos del suelo están sujetos a lo establecido en la categoría en la que se encuentren.

El Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en armonía con el Plan Nacional de Desarrollo “Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad”, *“fundamenta el crecimiento y desarrollo del Sector Agropecuario y Rural en varias líneas estratégicas así: 1. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados; 2. Pacto por el emprendimiento y la productividad: una economía dinámica, incluyente y sostenible que potencie todos nuestros talentos; 3. Pacto por la Ciencia, la Tecnología y la Innovación; 4. Pacto por la sostenibilidad: producir conservando y conservar produciendo; 5. Pacto por la Igualdad de la Mujer; 6. Pacto por la descentralización: Conectar territorios, gobiernos y poblaciones”*. (MADR, 2019)



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co



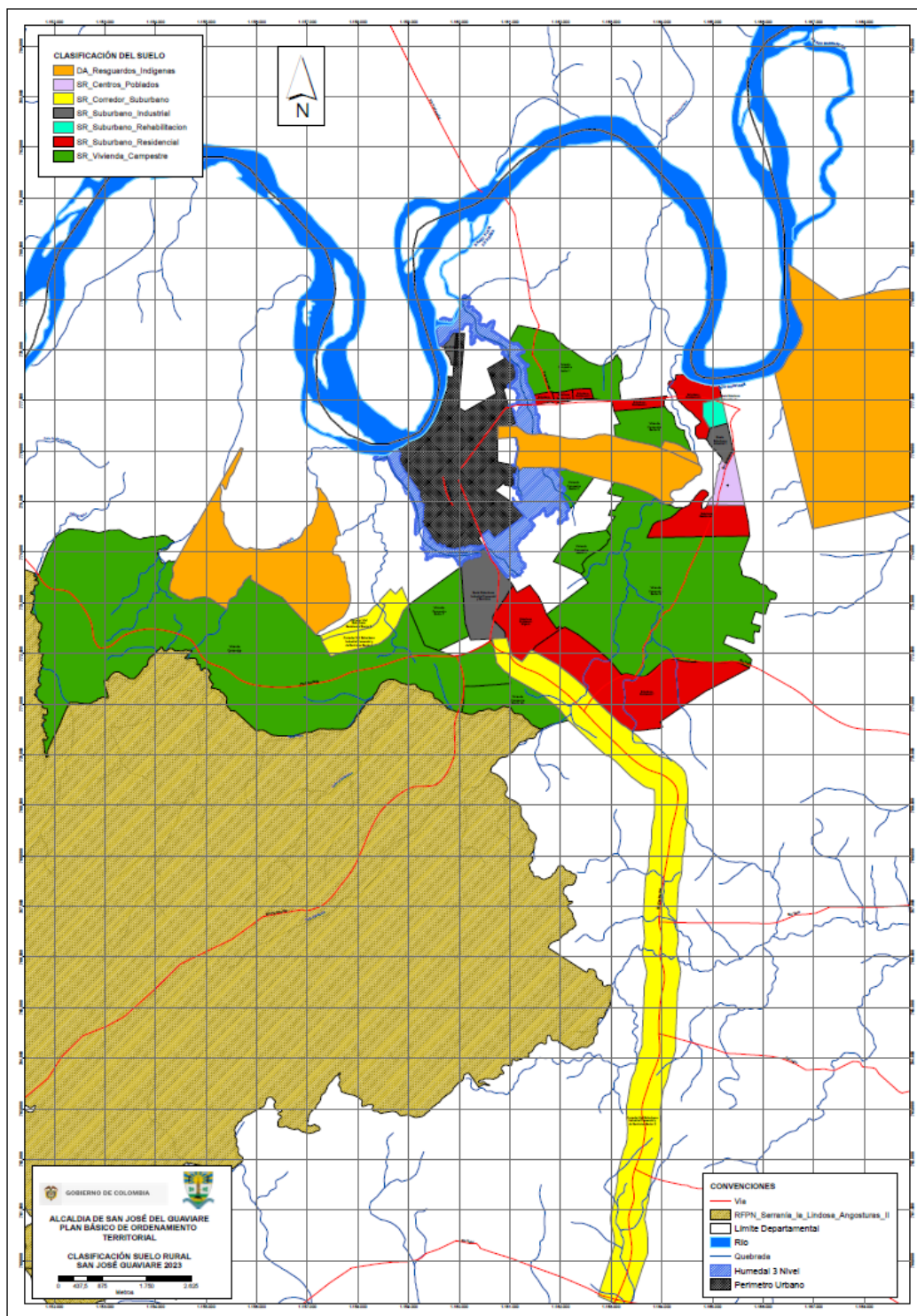


Figura 2. Clasificación del suelo rural. San José del Guaviare, 2023



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Como propósitos se tienen: “promover y empoderar a las mujeres rurales como pilar de desarrollo en el campo, armonizar la planeación para el desarrollo y la planeación para el ordenamiento territorial y el ordenamiento social y uso productivo del territorio rural, promover la generación de ingresos y el acceso a inclusión productiva de la población mercados e ingresos vulnerable y en situación de pobreza, y consolidar Oferta tecnológica por cadena productiva y zona agroecológica formulada. Así mismo lograr un Campo con Progreso, unos sectores comprometidos con la sostenibilidad, incentivar la inversión en el campo, avanzar hacia la transición de actividades productivas comprometidas con la sostenibilidad y la mitigación del cambio climático y Fortalecer el Programa de Subsidio de VIS rural mediante soluciones de vivienda adecuadas al entorno rural, regional y cultural que cuenten con soluciones alternativas de agua potable y saneamiento básico (Pacto por la calidad y eficiencia de los servicios públicos: agua y energía para promover la competitividad y el bienestar de todos; línea B. Agua limpia y saneamiento básico adecuado: hacia una gestión responsable, sostenible y equitativa). (Ley 1955 de 2019)

En el suelo rural, incluídas las categorías de desarrollo restringido en suelo rural, se seguirá lo dispuesto en el Decreto 1688 de 2020, por el cual se modifican unos artículos y se adiciona una Sección al Capítulo 1, del Título 7, de la Parte 3, del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 de 2015, reglamentando parcialmente el artículo 279 de la Ley 1955 de 2019 en lo relacionado con la dotación de infraestructura de agua para consumo humano y doméstico o de saneamiento básico en zonas rurales y su entrega directa a las comunidades organizadas beneficiarias, de acuerdo con los esquemas diferenciales definidos por el Gobierno nacional. En su Artículo 1, Parágrafo 2 dispone: *“Las personas prestadoras de los servicios de acueducto, alcantarillado o aseo y quienes administren o hagan uso de soluciones de agua para consumo humano y saneamiento básico en zona rural, podrán dar aplicación a las disposiciones diferenciales contenidas en este Capítulo que les correspondan según sus actividades, previa la identificación de que trata el inciso primero del presente artículo.”*

En su Artículo 2, Parágrafo 3 dispone: *“Para la construcción de viviendas u otra infraestructura o equipamientos en zonas rurales en las que no se cuente con disponibilidad de servicios de acueducto o alcantarillado, se podrán emplear soluciones alternativas de agua para consumo humano y doméstico o de saneamiento básico que cumplan con los requisitos técnicos establecidos para estas soluciones en el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico. Esta certificación será emitida por el municipio o distrito en el que se ubique la construcción.”*

En el Artículo 3, modificadorio del Artículo 2.3.7.1.3.3, estipula: *“Soluciones alternativas para el manejo de aguas residuales domésticas. Las soluciones alternativas para el manejo de aguas residuales domésticas en zonas rurales deberán cumplir con las siguientes condiciones:*

- 1. Las viviendas, otras infraestructuras y equipamientos para usos dotacionales, deberán contar con instalaciones sanitarias adecuadas y con un sistema para el tratamiento de las aguas residuales domésticas.*
- 2. El diseño, instalación o construcción, operación y mantenimiento de las soluciones individuales de saneamiento para el tratamiento de las aguas residuales domesticas debe ajustarse a los requisitos técnicos definidos en el reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.*

PARÁGRAFO 1. *Las personas prestadoras de los servicios públicos domiciliarios podrán diseñar, instalar o construir, operar o realizar mantenimiento a las soluciones alternativas para el manejo de*



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





aguas residuales domésticas, previo acuerdo entre el prestador y el propietario, poseedor regular o tenedor del inmueble."

Por su parte el Artículo 4, que modifica el artículo 2.3.7.1.3.5. establece: “*Administración de soluciones alternativas para el aprovisionamiento de agua para consumo humano y doméstico, o de saneamiento básico. Las soluciones alternativas de carácter colectivo, destinadas al aprovisionamiento de agua para consumo humano y doméstico o al saneamiento básico, podrán ser administradas por una comunidad organizada, tales como juntas de acción comunal, asociaciones de usuarios, cooperativas e incluso, por el municipio si la comunidad beneficiaria no se hubiese organizado.*

Quien administre la solución alternativa para el aprovisionamiento de agua o de saneamiento básico tendrá en cuenta lo siguiente:

- 1. Deberá garantizar la participación de la comunidad en la gestión del servicio.*
- 2. Deberá definir los aportes o cuotas con las cuales la comunidad recuperará, como mínimo, los costos de operación y mantenimiento de las soluciones alternativas. También se podrán establecer aportes o cuotas para financiar las inversiones que realice la comunidad.*
- 3. Se podrá definir un aporte o cuota de pertenencia o afiliación, diferente de la definida para recuperar los costos de operación y mantenimiento de la solución alternativa.*

PARÁGRAFO. Los municipios y distritos podrán apoyar los procesos de constitución legal y fortalecimiento comunitario de las comunidades organizadas que administren soluciones alternativas, y respetarán la autonomía de las comunidades para tomar decisiones sobre los servicios que les benefician".

En todo caso, previa la expedición de la respectiva licencia urbanística y de construcción se deberá contar con las soluciones definidas con sus respectivos soportes técnicos y con la respectiva licencia ambiental expedida por la Corporación CDA y sus respectivos permisos.

2.3.1.1 Centros Poblados Rurales

En el municipio existen dos tipos de asentamientos humanos, en primera instancia están aquellos considerados como centros poblados rurales, son los de mayor envergadura y concentran la mayor cantidad de población y de servicios, que en general tiene nucleadas más de 20 viviendas y los restantes son los que tienen menos de 20 viviendas nucleadas (ver Tabla 4). Los primeros se clasifican en el suelo urbano municipal los segundos hacen parte del suelo rural del municipio. La normativa que aplica se encuentra en el Anexo 1 del presente documento y su distribución geográfica es la que se muestra en la Figura 3.

Tabla 4. Tipología de los asentamientos humanos rurales del municipio de San José del Guaviare.

Fuente: (Alcaldía de San José del Guaviare, 2019)

CENTRO POBLADO RURAL (con más de 20 viviendas nucleadas)	ASENTAMIENTO RURAL (con menos de 20 viviendas nucleadas)
1) Tomachipán	13) Guanapalo
2) Charras *	14) El Morro
3) El Boquerón *	15) Cerro Azul
4) San Francisco	16) Mirolindo
5) El Capricho *	17) El Triunfo
6) La Carpa *	18) Chuapal
7) Puerto Nuevo	19) Guacamayas



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co



8) Puerto Cachicamo *	20) Tres Tejas
9) Picalojo	21) El Dorado
10) ETCR Colinas *	22) Puerto Ospina
11) Caracol	23) Puerto Arturo
12) El Raudal	

NOTA: (*) Estos centros poblados fueron levantados con el topógrafo, los restantes deben hacerse su delimitación topográfica en el corto plazo (primer año del periodo constitucional), iniciando por los centros poblados y luego los asentamientos.

Los centros poblados en su mayoría se encuentran en el Distrito de Manejo Integrado y algunos de ellos se localizan en la zona de Ley 2ª de 1959, de la Reserva Forestal de la Amazonia, que debe hacerse un manejo especial, y consultar con el Ministerio de Medio Ambiente, las políticas para estos casos, como se observa en la Figura 3 (Guanapalo y Charras se localizan en la zona tipo B, y Tomachipán y Chuapal se ubican en la zona tipo A, de la RFA).

Como ya se señaló en el Componente General, se incorporan como suelo urbano del municipio si bien se trata de categorías de desarrollo restringido en suelo rural, no se han definido Áreas Vocacionales, se trata de áreas urbanas que deberán ser objeto de planeación urbana durante la primera vigencia del PBOT y materia del Plan de Mejoramiento Integral, dado su estado actual de deterioro.

Esta planeación urbana deberá delimitar los suelos de expansión previstos y cada uno de los sistemas estructurantes del territorio, para lo cual se regirán por la normatividad urbana contenida en el presente Componente Urbano.

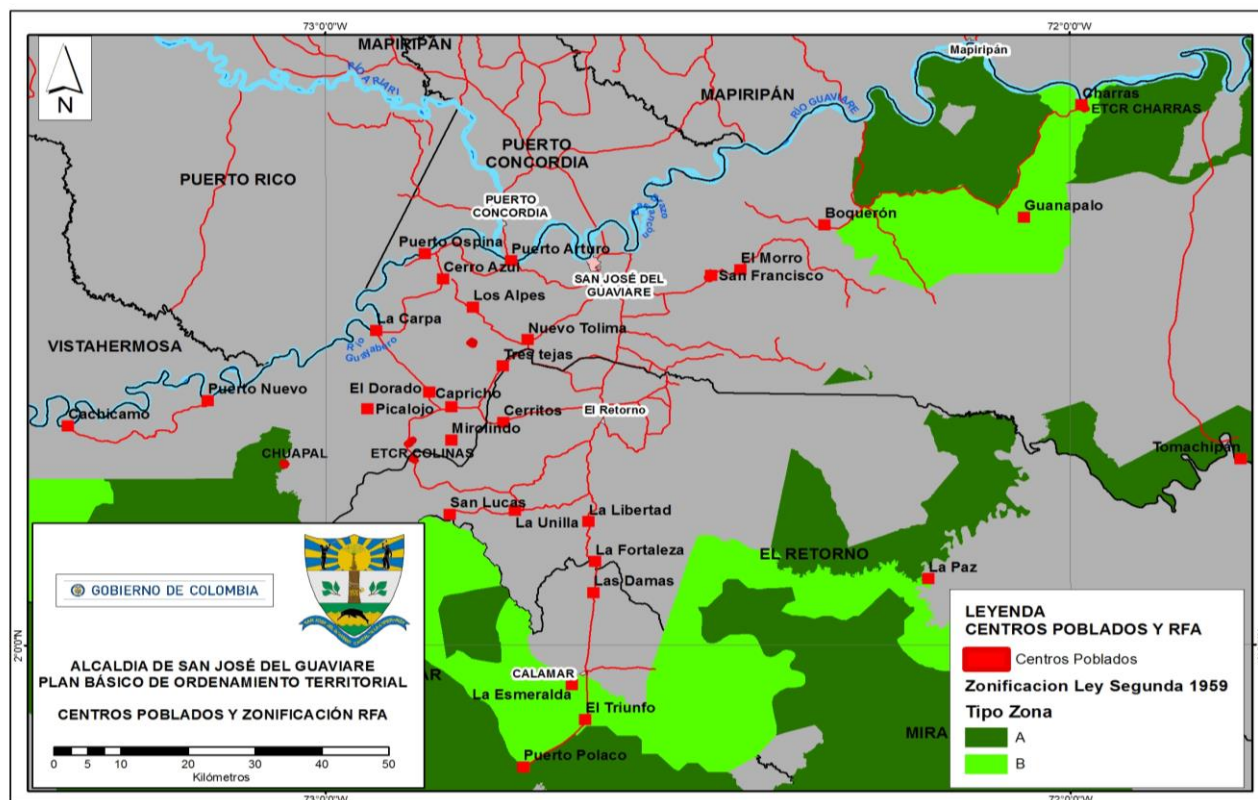


Figura 3. Asentamientos humanos dentro y fuera de la Reserva Forestal de la Amazonia.
Fuente: (Alcaldía de San José del Guaviare, 2019)



"Oportunidad y Progreso para Todos".

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelquaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Los Centros Poblados Rurales reconocidos en primer lugar son El Boquerón y El Capricho por ser cabeceras corregimentales. El municipio contará con un nuevo Centro Poblado Rural en la vereda Bocas de Agua Bonita, cuyo nombre propuesto preliminar es Los Cedros, que se consolidará en el corto plazo, y se incorporan los antiguos ETCR Colinas y Charras, este último en la vereda Boquerón donde procede su traslado. El primero de ellos cumplirá funciones de servicios de apoyo a la UPR Despensa Agrícola de Seguridad Alimentaria Los Cábmulos; el segundo se encuentra en la vereda Las Colinas, en territorio del municipio de San José, haciendo parte de la UPR Corredor de Reconversión Productiva El Capricho – Colinas. Se incorporará en el mediano plazo el antiguo ETC Charras como CPR, que se traslada a la vereda Boquerón, haciendo parte de la UPR Boquerón.

Como se mencionó en el Componente General los Centros Poblados Rurales que se encuentran establecidos en la Reserva Forestal de la Amazonia son materia de un manejo particular, siguiendo las directrices que emita la Dirección de Bosques, Biodiversidad y Servicios Ecosistémicos del MADS. Por tanto su desarrollo urbanístico está sujeto a estas determinaciones.

Las cabeceras corregimentales cuentan con su delimitación de perímetro y áreas de actividad urbanística, las cuales se encuentran en el Mapa Cabeceras Corregimentales en el Anexo Cartográfico y pueden ser observadas a continuación en la Figura 4 y la Figura 5. En la

Figura 6 se reúnen los CPR Colinas, Antiguo ETCR Colinas y Charras. Por último, en la Figura 7 se encuentran los CPR Caracol, Chuapal, Picalojo, Puerto Nuevo, San Francisco y Los Cedros.

Estos CPR serán planificados mediante los Planes de Mejoramiento Integral de los Centros Poblados Rurales, que deben construirse al mediano plazo del PBOT. No se han incluido los demás CPR, caso Puerto Cachicamo y Tomachipán, los cuales no se pudieron hacer los levantamientos topográficos de su delimitación por motivos de orden público.

En el caso de Cerro Azul y El Raudal, que están en la Reserva Forestal Protectora Nacional Serranía de La Lindosa Angosturas II, se someterán a régimen de manejo y usos que defina la autoridad ambiental en el respectivo Plan de Manejo Ambiental.

Todos los Planes Integrales de Manejo deberán incluir las medidas de adaptación a cambio climático siguiendo las determinantes ambientales definidas por la CDA en la Resolución 235 de 2019, integrar el uso de energías renovables en zonas no interconectadas y soluciones de acopio de aguas lluvias en las viviendas e instituciones estatales.

A todos los CPR del municipio aplica la normatividad urbana contenida en el Componente Urbano del presente PBOT, dado que sus suelos pasan a ser suelo urbano y cumplirán los asuntos ambientales concertados con la Corporación CDA, dada su ubicación en determinantes ambientales de características particulares. Los vértices de los polígonos del suelo suburbano se pueden consultar en el Anexo 2.

Los índices y densidades de ocupación junto con la normatividad específica de cada área de suelo suburbano se encuentran en el Anexo 3, que se refiere a los Asuntos ambientales concertados con la Corporación CDA para este tipo de suelos.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co



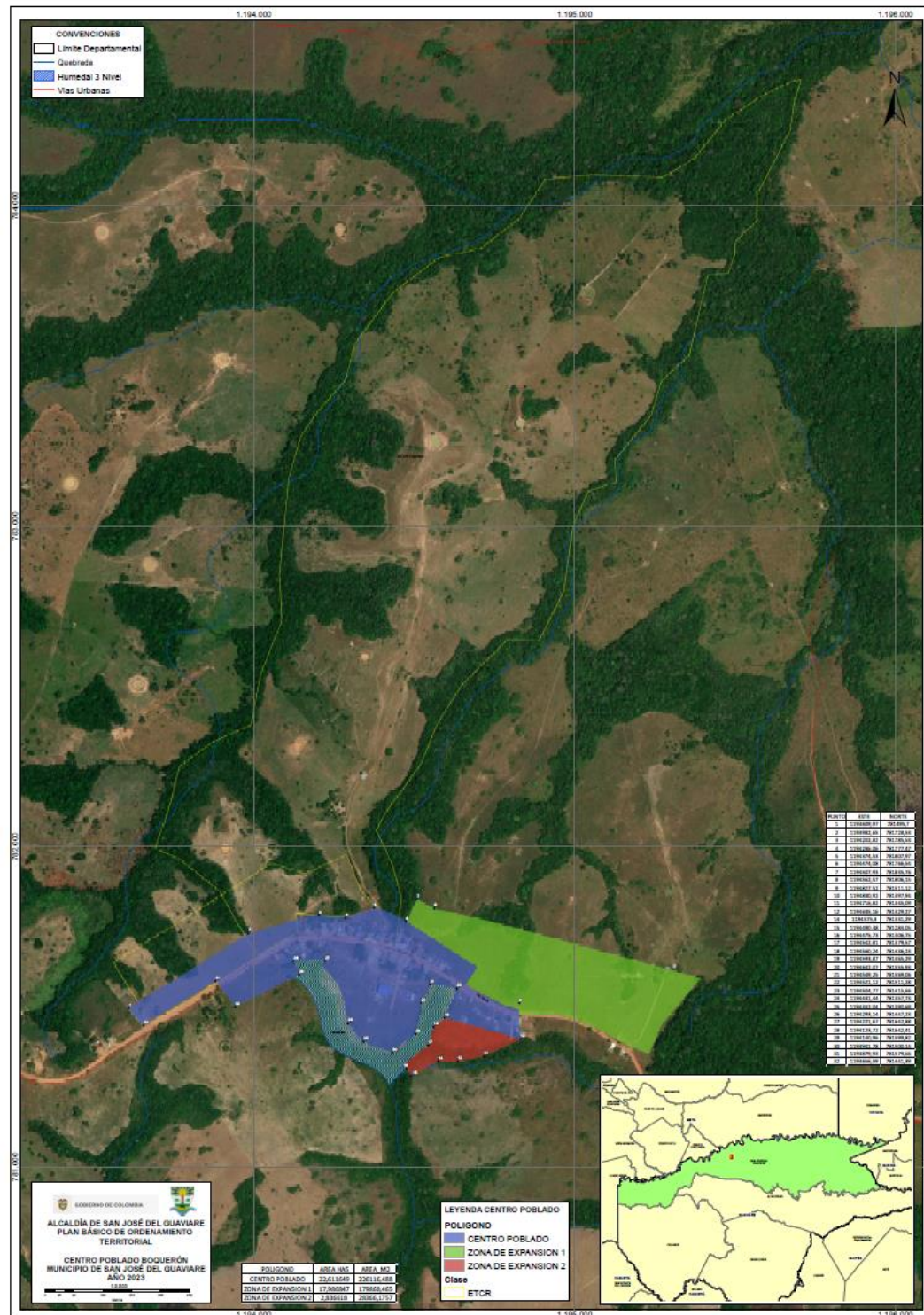


Figura 4. Delimitación y áreas de uso y actividad en la cabecera corregimental de El Boquerón. 2023



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co



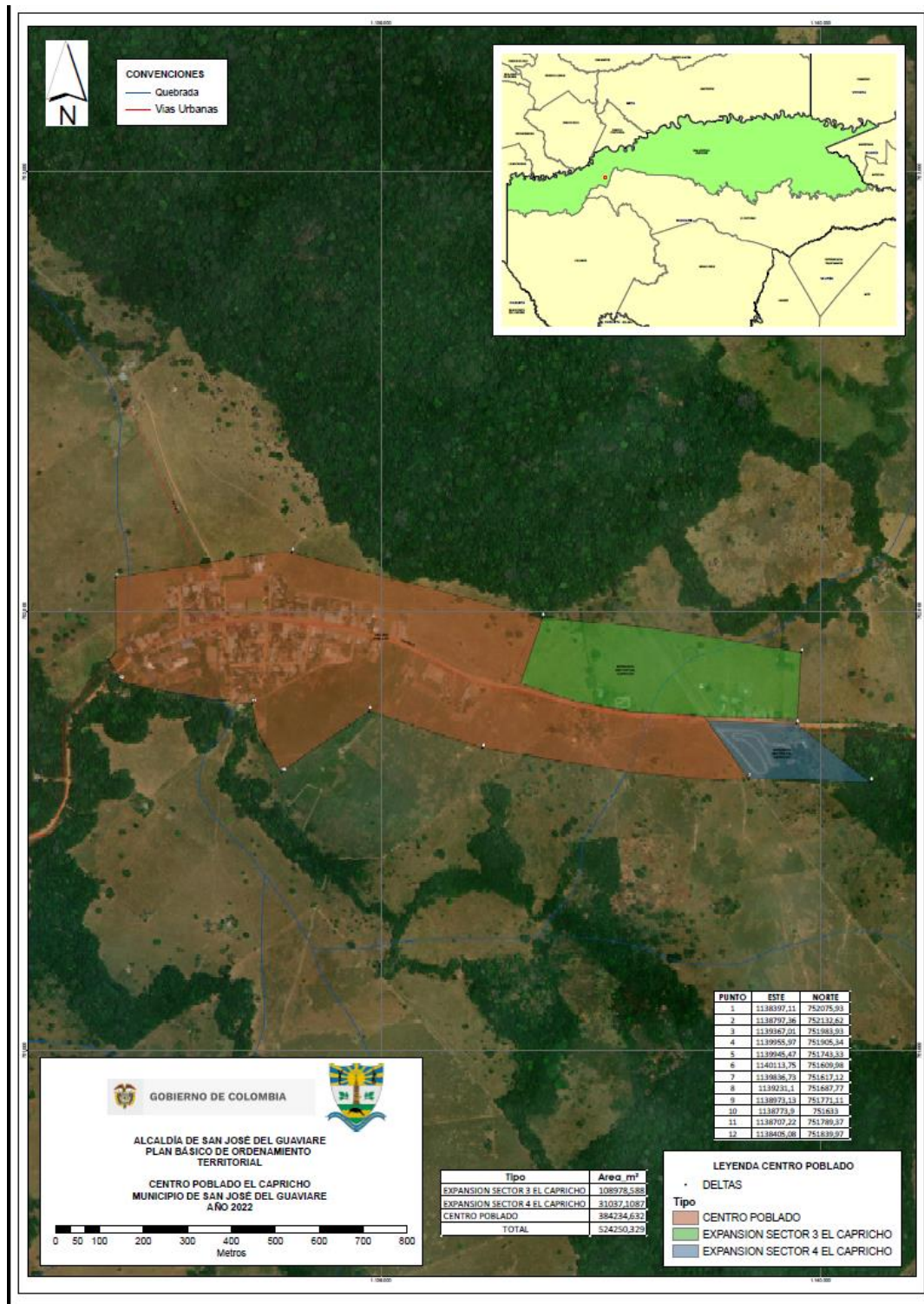


Figura 5. Delimitación y áreas de uso y actividad en la cabecera corregimental de El Capricho. 2023



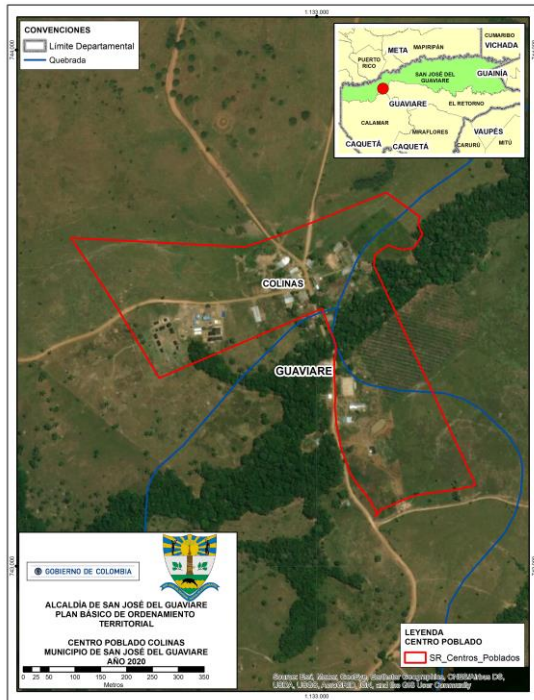
"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

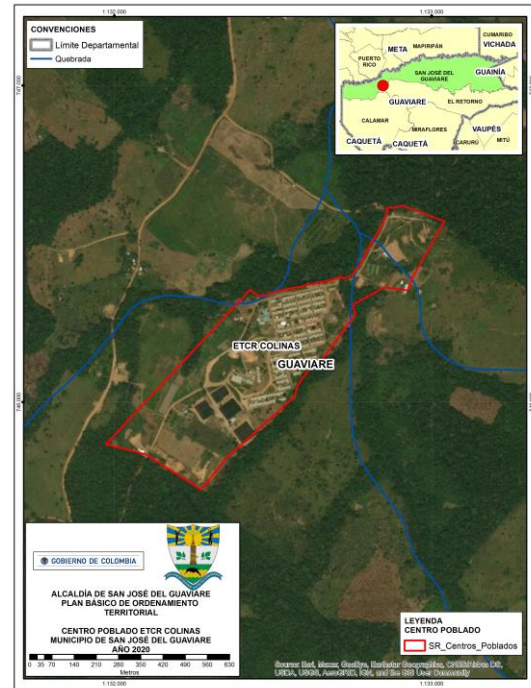




Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Centro Poblado Rural Colinas



ETCR Antiguo ETCR Colinas



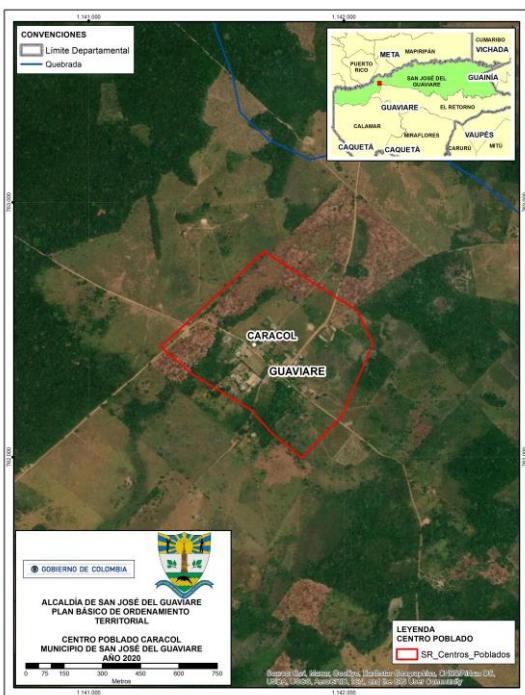
"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

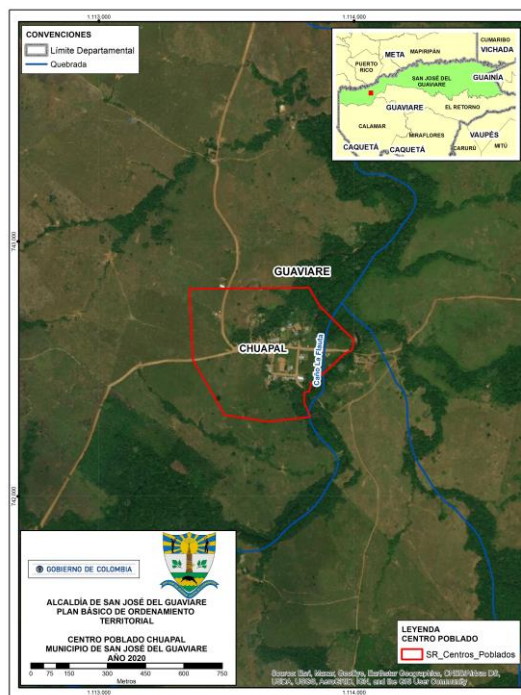




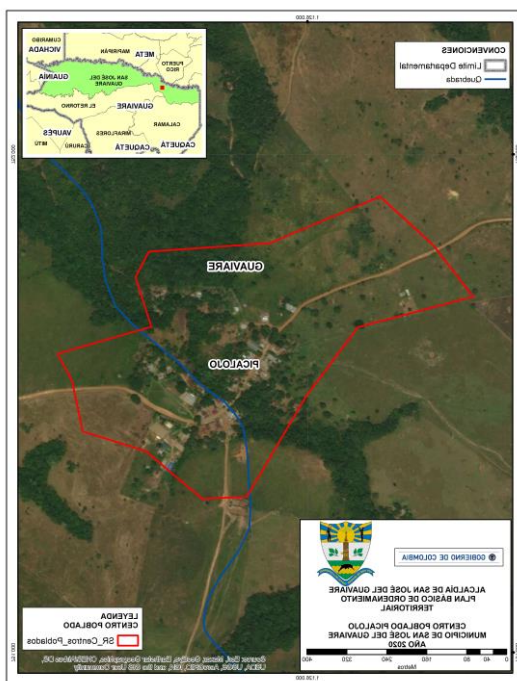
Figura 6. CPR Colinas, CPR antiguo ETCR Colinas y CPR Charras. 2020



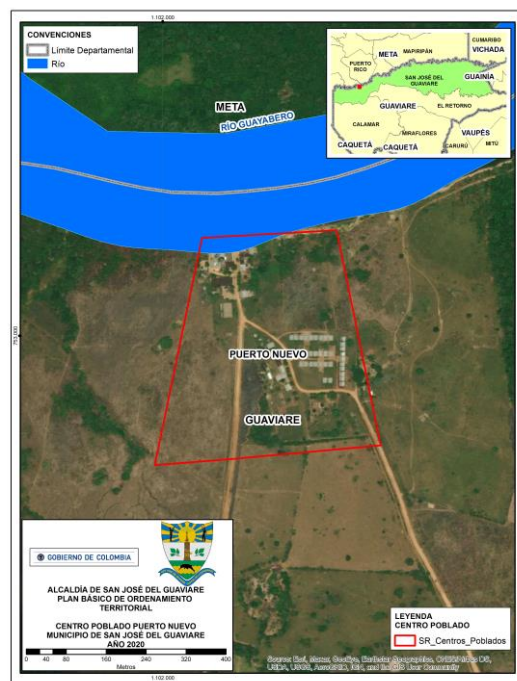
Centro Poblado Rural Caracol



Centro Poblado Rural Chuapal



Centro Poblado Rural Picalojo



Centro Poblado Rural Puerto Nuevo



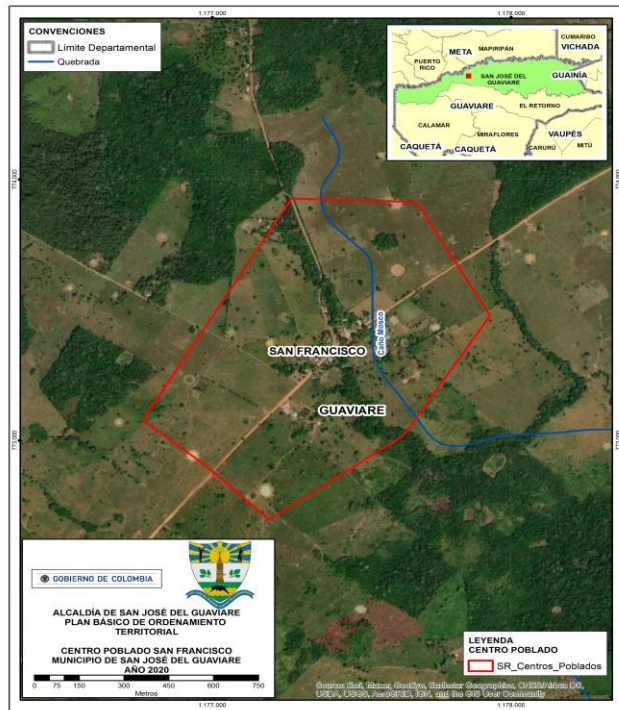
"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

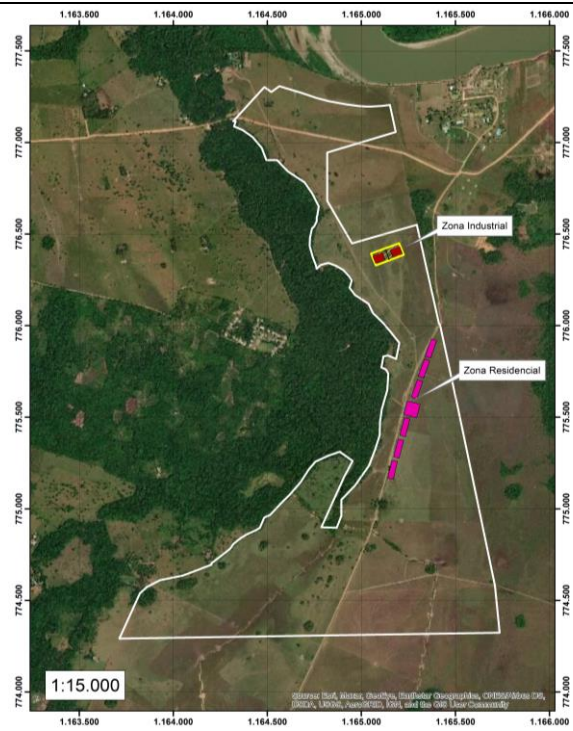




Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Centro Poblado Rural San Francisco



Centro Poblado Rural Los Cedros



CPR La Carpa

Figura 7. CPR Caracol, Chuapal, Picalojo, Puerto Nuevo, San Francisco, La Carpa y Los Cedros (zona residencial). 2020



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





2.3.1.2 Suelo suburbano

El suelo suburbano está conformado por siete áreas de tipo residencial (que suman 952,9 hectáreas), tres de tipo industrial, de los cuales uno es suburbano industrial, comercial y de servicios, los que suman 158,87 hectáreas. Además se encuentran tres corredores viales suburbanos que cubren un área de 1.069,23 hectáreas. Los índices y densidades de ocupación así como su reglamentación general se encuentra en el Anexo 2 del presente documento, dado su carácter estructural en el ordenamiento territorial del municipio. La descripción de vértices se encuentra en las Tablas siguientes:

Tabla 5. Suburbano residencial y mixto (residencial, comercial y de servicios), vértices y coordenadas.
Fuente: (Alcaldía de San José del Guaviare, 2020)

Tipo	X	Y	Cod_V ertic	Tipo	Clase	X	Y	Cod_V ertic
Suburbano Residencial Brigada	1161722, 1483	772769,8392 99999	1	Suburbano Residencial 3	Suelo Suburbano	1162254, 4982	777010,8346	72
Suburbano Residencial Brigada	1161638, 3975	772980,0344 99999	2	Suburbano Residencial 3	Suelo Suburbano	1162226, 8947	777339,9529	73
Suburbano Residencial Brigada	1161565, 9368	773129,3311	3	Suburbano Residencial 3	Suelo Suburbano	1162037, 0487	777308,9652 99999	74
Suburbano Residencial Brigada	1161393, 5453	773349,8981	4	Suburbano Residencial 3	Suelo Suburbano	1161949, 2307	777593,1026 00001	75
Suburbano Residencial Brigada	1161139, 4695	773201,9002	5	Suburbano Residencial 3	Suelo Suburbano	1161676, 7493	777499,7120 99999	76
Suburbano Residencial Brigada	1161169, 6408	773219,1813 99999	6	Suburbano Residencial 3	Suelo Suburbano	1161886, 0614	776953,1348	77
Suburbano Residencial Brigada	1161212, 524	773243,7435	7	Suburbano Residencial 3	Suelo Suburbano	1161782, 8349	777297,7046 00001	78
Suburbano Residencial Brigada	1161820, 0954	772637,6320 99999	8	Suburbano Residencial 2	Suelo Suburbano	1161782, 8349	777297,7046 00001	79
Suburbano Residencial Brigada	1161923, 4155	772486,5865	9	Suburbano Residencial 2	Suelo Suburbano	1161886, 0614	776953,1348	80
Suburbano Residencial Brigada	1161994, 1621	772546,9641 99999	10	Suburbano Residencial 2	Suelo Suburbano	1161793, 593	776967,6396 99999	81
Suburbano Residencial Brigada	1162015, 4276	772491,2811 99999	11	Suburbano Residencial 2	Suelo Suburbano	1161529, 7046	776912,4071 99999	82
Suburbano Residencial Brigada	1161515, 6037	772144,1143 99999	12	Suburbano Residencial 2	Suelo Suburbano	1161492, 5964	776950,1449	83
Suburbano Residencial Brigada	1161448, 0553	772056,4871	13	Suburbano Residencial 2	Suelo Suburbano	1161483, 6741	777000,8712 00001	84
Suburbano Residencial Brigada	1161240, 5286	771835,5596 99999	14	Suburbano Residencial 2	Suelo Suburbano	1161496, 4882	777033,0891 99999	85
Suburbano Residencial Brigada	1161042, 4273	771963,3211	15	Suburbano Residencial 2	Suelo Suburbano	1161440, 7186	777174,782	86
Suburbano Residencial Brigada	1161026, 394	772003,0852 00001	16	Suburbano Residencial 2	Suelo Suburbano	1161580, 3684	777247,5405	87
Suburbano Residencial Brigada	1160994, 0817	772112,1311 00001	17	Suburbano Residencial 4	Suelo Suburbano	1163013, 199	776987,9982 99999	88
Suburbano Residencial Brigada	1160946, 3314	772281,9451	18	Suburbano Residencial 4	Suelo Suburbano	1164095, 773	777082,2109 99999	89
Suburbano Residencial Brigada	1160943, 0381	772305,7284 99999	19	Suburbano Residencial 4	Suelo Suburbano	1164054, 288	776894,1561 99999	90
Suburbano Residencial Brigada	1160910, 4317	772315,8436 99999	20	Suburbano Residencial 4	Suelo Suburbano	1164198, 4958	776758,1388 00001	91



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tipo	X	Y	Cod_V ertic	Tipo	Clase	X	Y	Cod_V ertic
Suburbano Residencial Brigada	1160910, 4333	772355,7289	21	Suburbano Residencial 4	Suelo Suburbano	1164241, 8134	776686,8628	92
Suburbano Residencial Brigada	1160902, 9346	772418,1574 00001	22	Suburbano Residencial 4	Suelo Suburbano	1164284, 154	776500,2433	93
Suburbano Residencial Brigada	1160859, 8283	772474,1133 99999	23	Suburbano Residencial 4	Suelo Suburbano	1164452, 6331	776402,7544	94
Suburbano Residencial Brigada	1160812, 595	772515,6818	24	Suburbano Residencial 4	Suelo Suburbano	1164463, 7087	776279,8138	95
Suburbano Residencial Brigada	1160744, 9424	772585,2184 99999	25	Suburbano Residencial 4	Suelo Suburbano	1164579, 4177	775995,0629 99999	96
Suburbano Residencial Brigada	1160682, 8301	772644,2356	26	Suburbano Residencial 4	Suelo Suburbano	1164440, 3524	776061,1031	97
Suburbano Residencial Brigada	1160660, 1606	772683,1190 00001	27	Suburbano Residencial 4	Suelo Suburbano	1164296, 5246	776139,5258 00001	98
Suburbano Residencial Brigada	1160659, 1755	772719,5885 00001	28	Suburbano Residencial 4	Suelo Suburbano	1164057, 1292	776202,0734	99
Suburbano Residencial Brigada	1160675, 8579	772757,282	29	Suburbano Residencial 4	Suelo Suburbano	1163982, 834	776054,1181 00001	100
Suburbano Residencial Brigada	1160722, 4481	772832,2760 00001	30	Suburbano Residencial 4	Suelo Suburbano	1163741, 5758	776131,7224	101
Suburbano Residencial Brigada	1160760, 5511	772878,6227	31	Suburbano Residencial 4	Suelo Suburbano	1163077, 4711	776287,91	102
Suburbano Residencial Brigada	1160858, 0426	773030,5928 00001	32	Suburbano Residencial 4	Suelo Suburbano	1163064, 2943	776516,6662 00001	103
Suburbano Residencial Brigada	1160905, 3983	773093,0128 00001	33	Suburbano Residencial 4	Suelo Suburbano	1163177, 4252	776535,1119	104
Suburbano Residencial Brigada	1160967, 0237	773199,1632	34	Suburbano Residencial 5	Suelo Suburbano	1162204, 5672	777741,6963	105
Suburbano Residencial Brigada	1161056, 2795	773352,0492	35	Suburbano Residencial 5	Suelo Suburbano	1162334, 214	777825,1912 99999	106
Suburbano Residencial Brigada	1161139, 4695	773201,9002	36	Suburbano Residencial 5	Suelo Suburbano	1162440, 6833	777741,5458	107
Suburbano Residencial 1	1163712, 7127	774291,0819 00001	37	Suburbano Residencial 5	Suelo Suburbano	1162419, 4689	777372,9228 00001	108
Suburbano Residencial 1	1165735, 2295	774322,6557	38	Suburbano Residencial 5	Suelo Suburbano	1162545, 1984	777411,9444 99999	109
Suburbano Residencial 1	1165639, 3267	774929,5695 99999	39	Suburbano Residencial 5	Suelo Suburbano	1162648, 9179	777032,1194	110
Suburbano Residencial 1	1164900, 5437	774937,2291	40	Suburbano Residencial 5	Suelo Suburbano	1161949, 2307	777593,1026 00001	111
Suburbano Residencial 1	1164827, 3362	774859,0668	41	Suburbano Residencial 5	Suelo Suburbano	1162254, 4982	777010,8346	112
Suburbano Residencial 1	1164792, 8922	774945,634	42	Suburbano Residencial 5	Suelo Suburbano	1162226, 8947	777339,9529	113
Suburbano Residencial 1	1164913, 6832	775120,9496	43	Suburbano Residencial 5	Suelo Suburbano	1162037, 0487	777308,9652 99999	114
Suburbano Residencial 1	1164920, 4125	775173,3330 00001	44	Suburbano Residencial 7	Suelo Suburbano	1162090, 3156	772519,9941 00001	115
Suburbano Residencial 1	1164821, 9515	775232,2513	45	Suburbano Residencial 7	Suelo Suburbano	1162015, 4276	772491,2811 99999	116
Suburbano Residencial 1	1164612, 4842	775029,2992	46	Suburbano Residencial 7	Suelo Suburbano	1161515, 6037	772144,1143 99999	117
Suburbano Residencial 1	1164540, 4557	774931,0853	47	Suburbano Residencial 7	Suelo Suburbano	1161448, 0553	772056,4871	118



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tipo	X	Y	Cod_V ertic	Tipo	Clase	X	Y	Cod_V ertic
Suburbano Residencial 1	1164319, 5952	774807,5198	48	Suburbano Residencial 7	Suelo Suburbano	1162466, 3354	771347,2963	119
Suburbano Residencial 1	1164202, 8368	774702,4193 99999	49	Suburbano Residencial 7	Suelo Suburbano	1163347, 5436	770452,0336 00001	120
Suburbano Residencial 1	1163861, 7937	774573,1835 99999	50	Suburbano Residencial 7	Suelo Suburbano	1164018, 2637	770545,9608 99999	121
Suburbano Residencial 6	1164888, 6311	776218,395	51	Suburbano Residencial 7	Suelo Suburbano	1163965, 347	770646,5026 99999	122
Suburbano Residencial 6	1164950, 3351	776448,9543 99999	52	Suburbano Residencial 7	Suelo Suburbano	1164875, 1617	771258,3742 99999	123
Suburbano Residencial 6	1164818, 2305	776680,5266 99999	53	Suburbano Residencial 7	Suelo Suburbano	1165728, 591	771707,5416	124
Suburbano Residencial 6	1164818, 4222	776945,0715 99999	54	Suburbano Residencial 7	Suelo Suburbano	1165470, 9141	771830,0758	125
Suburbano Residencial 6	1165182, 7482	777056,8826	55	Suburbano Residencial 7	Suelo Suburbano	1165026, 4132	771815,7882	126
Suburbano Residencial 6	1165130, 7643	777341,6273	56	Suburbano Residencial 7	Suelo Suburbano	1164589, 8498	771834,8383 00001	127
Suburbano Residencial 6	1164771, 7478	777369,0465 99999	57	Suburbano Residencial 7	Suelo Suburbano	1164156, 4615	771885,6384	128
Suburbano Residencial 6	1164473, 4143	777507,9563	58	Suburbano Residencial 7	Suelo Suburbano	1163653, 2229	771542,7377	129
Suburbano Residencial 6	1164278, 2837	777504,649	59	Suburbano Residencial 7	Suelo Suburbano	1163402, 3974	771576,0753 00001	130
Suburbano Residencial 6	1164268, 3618	777412,0446 00001	60	Suburbano Residencial 7	Suelo Suburbano	1163206, 8309	771583,7034 00001	131
Suburbano Residencial 6	1164151, 9449	777381,6175	61	Suburbano Residencial 7	Suelo Suburbano	1162686, 6582	772108,9915 99999	132
Suburbano Residencial 6	1164125, 4865	777333,9924	62					
Suburbano Residencial 6	1164144, 0074	777261,2317 99999	63					
Suburbano Residencial 6	1164239, 7744	777208,7125	64					
Suburbano Residencial 6	1164308, 2535	777019,4049	65					
Suburbano Residencial 6	1164383, 6444	776954,2162	66					
Suburbano Residencial 6	1164527, 3776	776803,6155 99999	67					
Suburbano Residencial 6	1164762, 6784	776593,773	68					
Suburbano Residencial 6	1164674, 0514	776488,0861 00001	69					
Suburbano Residencial 6	1164664, 8612	776326,0189	70					
Suburbano Residencial 6	1164715, 5877	776247,1053	71					



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tabla 6. Sector suburbano industrial, comercial y de servicios. Vértices y coordenadas.
Fuente: (Alcaldía de San José del Guaviare, 2020)

Tipo	X	Y	Cod_Vertices	Tipo	X	Y	Cod_Vertices
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160477,2972	774097,82410	1	Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160274,7985	773880,534700	48
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160699,5085	773804,7454	2	Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160290,3858	773894,1055	49
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160869,0933	773581,0769	3	Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160304,9427	773904,103	50
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160926,1948	773505,9933	4	Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160322,844	773900,082900	51
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160950,1742	773492,8006	5	Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160346,6845	773901,180400	52
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160982,1085	773455,9486	6	Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160370,2431	773909,828500	53
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1161012,2884	773417,42919	7	Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160422,2047	773952,877	54
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1161020,9168	773404,0178	8	Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160421,0911	773957,5695999	55
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1161041,5467	773370,8333	9	Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160419,24	773962,0232	56
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1161057,3186	773348,0516	10	Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160341,7321	773994,0976	57
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1161042,5484	773328,52930	11	Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160327,3373	774010,2338	58
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1161023,7814	773296,38330	12	Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160318,0788	774021,9103	59
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160984,558	773229,1976	13	Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160372,6928	774025,972899	60
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160912,0963	773104,5502	14	Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160402,8308	774039,0856	61
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160817,6595	772967,6435	15	Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160439,2171	774066,666999	62
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160740,3798	772854,08730	16	Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160477,2972	774097,824100	63
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160675,8579	772757,282	17	Suelo Suburbano Industrial 2	1159962,2074	778355,627699	64



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tipo	X	Y	Cod_Vertices	Tipo	X	Y	Cod_Vertices
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160659,1755	772719,58850	18	Suelo Suburbano Industrial 2	1159952,7362	777928,0725	65
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160659,7944	772696,6764	19	Suelo Suburbano Industrial 2	1159739,9735	777942,896600	66
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160660,1606	772683,11900	20	Suelo Suburbano Industrial 2	1159727,4987	777963,602499	67
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160672,3316	772662,24300	21	Suelo Suburbano Industrial 2	1159723,0912	778008,3178	68
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160682,8301	772644,2356	22	Suelo Suburbano Industrial 2	1159700,0218	778055,3269	69
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160712,9778	772615,59029	23	Suelo Suburbano Industrial 2	1159695,8407	778090,2272	70
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160756,8269	772573,0031	24	Suelo Suburbano Industrial 2	1159705,6617	778107,300000	71
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160812,595	772515,6818	25	Suelo Suburbano Industrial 2	1159730,6457	778123,822699	72
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160859,8283	772474,11339	26	Suelo Suburbano Industrial 2	1159759,3742	778162,872	73
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160883,5651	772443,30079	27	Suelo Suburbano Industrial 2	1159798,4583	778199,6483	74
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160911,9773	772304,5952	28	Suelo Suburbano Industrial 2	1159810,1067	778231,131899	75
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160876,9522	772304,55629	29	Suelo Suburbano Industrial 2	1159859,5013	778303,093900	76
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160844,5419	772301,8324	30	Suelo Suburbano Industrial 2	1159880,9187	778322,3695	77
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160533,3594	772281,6449	31	Suelo Suburbano Industrial 2	1159748,788	777922,8647000	78
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160444,2925	772276,9035	32	Suelo Suburbano Industrial 2	1159777,1016	777893,0747	79
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160320,832	772270,3314	33	Suelo Suburbano Industrial 2	1159831,1744	777774,540100	80
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160224,8132	772265,2205	34	Suelo Suburbano Industrial 2	1159843,2298	777700,836999	81
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160037,6655	773725,9531	35	Suelo Suburbano Industrial 2	1159947,4656	777688,9683	82



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tipo	X	Y	Cod_Vertices	Tipo	X	Y	Cod_Vertices
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160052,0368	773742,9056	36	Suelo Suburbano Industrial 1	1165294,8966	776550,0252	83
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160055,8461	773754,51930	37	Suelo Suburbano Industrial 1	1165413,2137	776009,3456999	84
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160058,1667	773759,69370	38	Suelo Suburbano Industrial 1	1165291,7093	775747,9966	85
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160064,4972	773773,1479	39	Suelo Suburbano Industrial 1	1165184,7477	775817,7161	86
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160069,3483	773788,60339	40	Suelo Suburbano Industrial 1	1165191,7594	775853,395	87
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160095,6874	773813,85349	41	Suelo Suburbano Industrial 1	1165116,6126	775939,3695	88
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160110,4207	773827,34789	42	Suelo Suburbano Industrial 1	1165064,2364	776011,3945	89
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160146,8347	773843,94449	43	Suelo Suburbano Industrial 1	1164998,763	776063,77	90
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160175,0263	773864,43029	44	Suelo Suburbano Industrial 1	1164965,6109	776106,6443000	91
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160193,8792	773889,3522	45	Suelo Suburbano Industrial 1	1164913,6539	776194,7207999	92
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160206,0607	773879,0306	46	Suelo Suburbano Industrial 1	1164888,6311	776218,395	93
Suelo Suburbano Industrial Comercial y Servicios	1160243,4297	773869,61999	47	Suelo Suburbano Industrial 1	1164950,3351	776448,9543999	94

Tabla 7. Corredor vial suburbano. Vértices y coordenadas.
Fuente: (Alcaldía de San José del Guaviare, 2019)

Tipo	X	Y	Cod_Vertic	Tipo	Clase	X	Y	Cod_Vertic
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158880,8572	773270,445699999	82	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1163117,2963	770631,3837	36
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1159001,7968	772975,0865	83	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1163309,2905	770469,649700001	37
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158980,4535	772943,7225	84	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1162922,7249	770010,3188	38
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158913,6762	772868,021199999	85	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1162715,5636	770184,8302	39
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158896,7602	772848,6427	86	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1162574,839	770320,229499999	40
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158880,476	772814,5449	87	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1162524,2042	770366,068700001	41



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tipo	X	Y	Cod_Vertic	Tipo	Clase	X	Y	Cod_Vertic
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158841,1509	772719,8156	88	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1162477,7914	770412,400800001	42
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158804,4728	772629,086200001	89	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1162424,5079	770459,6469	43
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158769,9659	772549,997199999	90	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1162336,8474	770544,6984	44
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158682,648	772433,3605	97	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1162264,981	770617,1371	45
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158572,2657	772310,628799999	98	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1162238,1294	770642,237299999	46
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158400,7717	772188,6405	99	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1162184,1444	770688,1019	47
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158020,0468	772093,3517	100	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1162147,0728	770738,2359	48
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1157851,2683	772057,7137	101	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1162113,4381	770778,1436	49
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1157573,2636	771989,365700001	102	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1162071,9818	770833,638900001	50
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1157475,0739	771945,266799999	103	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1162051,5765	770860,8192	51
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1157293,9315	772239,521500001	104	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1162016,384	770901,3803	52
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158262,348	772521,526699999	105	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1162010,2224	770911,747	53
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158308,3567	772559,1702	106	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1161999,2215	770922,3287	54
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158375,514	772614,117000001	107	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1161936,7236	770976,921700001	55
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158436,3691	772728,1335	108	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1161883,0068	771021,519400001	56
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158503,9523	772897,6798	109	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1161838,906	771058,148800001	57
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158533,109	772959,392200001	110	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1161782,3299	771105,601299999	58
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158426,5023	773026,0507	111	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1161717,7057	771158,686100001	59
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158600,1674	773229,3726	112	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1161665,1692	771200,9855	60
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158636,2419	773264,282199999	113	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1161634,7337	771224,8046	61
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158728,7772	773175,148700001	114	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1161620,5979	771233,861	62
Corredor Vial Suburbano Sector 1	1158859,1262	773311,934599999	115	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1161587,6058	771252,9682	63
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1160916,9063	772275,7261	1	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1161382,3585	771369,599300001	64
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1160935,2519	772211,686799999	2	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1161161,3182	771494,222100001	65
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1160950,8324	772155,6402	3	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1161009,8132	771581,1404	66
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1160973,5038	772074,18	4	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1160973,638	771601,953	67
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1160998,0709	771993,105699999	5	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1160933,0286	771624,417199999	68
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1161018,1649	771943,2706	6	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1160896,0957	771645,932	69
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1161247,4801	771795,3785	7	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1160741,1979	771813,457800001	70
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1161429,7058	772032,4278	8	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1160701,2813	772011,9518	71



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tipo	X	Y	Cod_Vertic	Tipo	Clase	X	Y	Cod_Vertic
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1161457,924	772016,2391	9	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1160658,5696	772288,3101	72
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1161677,8899	771892,2227	10	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1160701,4616	772290,5933	73
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1161886,1549	771773,8773	11	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1160727,3753	772291,985200001	74
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1161932,9226	771746,792199999	12	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1160754,5959	772294,273	75
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1161982,2247	771715,205800001	13	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1160803,2978	772298,3661	76
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1162038,219	771671,384400001	14	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1160821,9075	772299,9301	77
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1162096,2798	771624,6373	15	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1160844,5419	772301,8324	78
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1162165,5544	771567,732799999	16	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1160876,9522	772304,556299999	79
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1162223,3802	771519,232100001	17	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1160912,9086	772304,5962	80
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1162266,3709	771483,524900001	18	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1160916,9063	772275,7261	81
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1162325,7859	771434,196699999	19	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1161246,0237	771794,4011	151
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1162404,8023	771365,1745	20	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1161016,9394	771942,4331	152
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1162443,0358	771328,398399999	21	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1160996,9065	771992,252	153
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1162494,6067	771271,610099999	22	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1160972,4365	772073,290999999	154
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1162504,8079	771254,4471	23	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1160949,8621	772154,713500001	155
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1162518,7216	771238,410800001	24	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1160934,3483	772210,734200001	156
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1162552,2993	771193,684900001	25	Corredor Vial Suburbano Sector 2	Corredor Suburbano	1160916,0791	772274,7444	157
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1162583,6316	771151,7421	26	Corredor Vial Suburbano Residencial Sector 3	Corredor Suburbano	1158312,7757	772926,6603	175
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1162618,2109	771110,7137	27	Corredor Vial Suburbano Residencial Sector 3	Corredor Suburbano	1157862,7177	772663,4188	177
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1162625,435	771100,9441	28	Corredor Vial Suburbano Residencial Sector 3	Corredor Suburbano	1157670,2401	772530,3828	178
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1162637,4675	771090,7216	29	Corredor Vial Suburbano Residencial Sector 3	Corredor Suburbano	1157256,4726	772350,248500001	179
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1162682,985	771048,173599999	30	Corredor Vial Suburbano Residencial Sector 3	Corredor Suburbano	1157323,5266	772235,1524	180
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1162758,7838	770971,7711	31	Corredor Vial Suburbano Residencial Sector 3	Corredor Suburbano	1158276,1437	772494,052300001	181
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1162832,6663	770900,0879	32	Corredor Vial Suburbano Residencial Sector 3	Corredor Suburbano	1158327,3538	772535,9515	182
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1162889,1487	770850,0055	33	Corredor Vial Suburbano Residencial Sector 3	Corredor Suburbano	1158399,1549	772594,697799999	183
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1162937,7549	770801,483999999	34	Corredor Vial Suburbano Residencial Sector 3	Corredor Suburbano	1158463,621	772715,479800001	184



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tipo	X	Y	Cod_Vertic	Tipo	Clase	X	Y	Cod_Vertic
Corredor Vial Suburbano Sector 2	1162984,291	770759,3555	35	Corredor Vial Suburbano Residencial Sector 3	Corredor Suburbano	1158531,4466	772885,714	185
				Corredor Vial Suburbano Residencial Sector 3	Corredor Suburbano	1158573,0046	772973,5766	186
				Corredor Vial Suburbano Residencial Sector 3	Corredor Suburbano	1158456,225	773029,3829	187

Norma general: Todo desarrollo urbanístico en suelos suburbanos requieren Plan Parcial.

2.3.1.3 Áreas para vivienda campestre

Se detallaron cinco sectores de vivienda campestre en el municipio, que suman un área de 3.015,73 hectáreas. Los índices y densidades de ocupación así como su reglamentación general se encuentra en el Anexo 3 del presente documento, dado su carácter estructural en el ordenamiento territorial del municipio. Los diferentes sectores se describen a continuación:

Tabla 8. Área vivienda campestre.
Fuente: (Alcaldía de San José del Guaviare, 2020)

Tipo	X	Y	Cod_Vertices	Tipo	X	Y	Cod_Vertices
Vivienda Campestre Sector 4	1160683,1733	770873,9893	1	Vivienda Campestre Sector 1	1161316,9647	777603,9783	113
Vivienda Campestre Sector 4	1160175,0723	770800,2939	2	Vivienda Campestre Sector 1	1161308,3061	777638,61250	114
Vivienda Campestre Sector 4	1159782,4029	770902,8223	3	Vivienda Campestre Sector 1	1161349,3491	777663,9157	115
Vivienda Campestre Sector 4	1159522,5218	771112,2952	4	Vivienda Campestre Sector 1	1161378,5915	777691,6492	116
Vivienda Campestre Sector 4	1159479,1402	771209,0593	5	Vivienda Campestre Sector 1	1161357,2279	777725,56499	117
Vivienda Campestre Sector 4	1159130,0356	771391,5415	6	Vivienda Campestre Sector 1	1161307,7506	777741,8771	118
Vivienda Campestre Sector 4	1158856,8404	771412,7546	7	Vivienda Campestre Sector 1	1161295,0466	777748,8113	119
Vivienda Campestre Sector 4	1158616,0454	771485,0986	8	Vivienda Campestre Sector 1	1161278,4795	777775,105	120
Vivienda Campestre Sector 4	1158416,0597	771339,6616999	9	Vivienda Campestre Sector 1	1161195,5595	777852,4067	121
Vivienda Campestre Sector 4	1158281,0916	771097,4848	10	Vivienda Campestre Sector 1	1161189,5081	777864,2224	122
Vivienda Campestre Sector 4	1157948,8229	770726,0109	11	Vivienda Campestre Sector 1	1161173,0205	777883,8015	123
Vivienda Campestre Sector 4	1157781,3561	770521,4487	12	Vivienda Campestre Sector 1	1161252,2888	777931,2093	124
Vivienda Campestre Sector 4	1157221,507	770504,705	13	Vivienda Campestre Sector 1	1161297,5298	777962,26799	125
Vivienda Campestre Sector 4	1156948,4116	770434,4898000	14	Vivienda Campestre Sector 1	1161218,6996	778068,1687	126



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tipo	X	Y	Cod_Vertices	Tipo	X	Y	Cod_Vertices
Vivienda Campestre Sector 4	1156764,5555	770377,8178	15	Vivienda Campestre Sector 1	1161119,9789	778135,9542	127
Vivienda Campestre Sector 4	1156348,0375	770377,3680000	16	Vivienda Campestre Sector 1	1161074,584	778129,9287	128
Vivienda Campestre Sector 4	1156193,7908	770452,499	17	Vivienda Campestre Sector 1	1161019,1187	778154,9706	129
Vivienda Campestre Sector 4	1155985,5597	770475,2381	18	Vivienda Campestre Sector 1	1160991,8691	778172,2235	130
Vivienda Campestre Sector 4	1155769,9701	770707,8739	19	Vivienda Campestre Sector 1	1161164,1618	778483,30440	131
Vivienda Campestre Sector 4	1155479,9533	770867,7071	20	Vivienda Campestre Sector 1	1161521,1943	778411,68129	132
Vivienda Campestre Sector 4	1156503,0672	773111,8489	21	Vivienda Campestre Sector 5	1162547,6675	773397,0744	133
Vivienda Campestre Sector 4	1156673,4481	772918,3624000	22	Vivienda Campestre Sector 5	1163078,8077	774709,592	134
Vivienda Campestre Sector 4	1156953,6381	772623,7291	23	Vivienda Campestre Sector 5	1166263,6599	773187,61559	135
Vivienda Campestre Sector 4	1157256,4726	772350,2485000	24	Vivienda Campestre Sector 5	1166230,5869	773065,2456	136
Vivienda Campestre Sector 4	1157477,4838	771945,2722	25	Vivienda Campestre Sector 5	1166058,6074	772797,3544	137
Vivienda Campestre Sector 4	1157739,3758	772032,7784	26	Vivienda Campestre Sector 5	1165846,9403	772823,81279	138
Vivienda Campestre Sector 4	1158398,5437	772187,8657000	27	Vivienda Campestre Sector 5	1165774,1798	772595,60920	139
Vivienda Campestre Sector 4	1158709,976	772469,7792000	28	Vivienda Campestre Sector 5	1165949,4666	772539,38519	140
Vivienda Campestre Sector 4	1158896,7602	772848,6427	29	Vivienda Campestre Sector 5	1165809,4025	772199,3949	141
Vivienda Campestre Sector 4	1158985,5274	772949,48540000	30	Vivienda Campestre Sector 5	1165285,5264	772362,114	142
Vivienda Campestre Sector 4	1159098,8329	772683,3136	31	Vivienda Campestre Sector 5	1165218,1335	772199,14330	143
Vivienda Campestre Sector 4	1159160,8083	772538,1006	32	Vivienda Campestre Sector 5	1165777,8097	771876,3266	144
Vivienda Campestre Sector 4	1159254,5103	772312,33809999	33	Vivienda Campestre Sector 5	1165728,591	771707,5416	145
Vivienda Campestre Sector 4	1159320,6223	772160,03130000	34	Vivienda Campestre Sector 5	1164772,7627	771205,32399	146
Vivienda Campestre Sector 4	1159800,1079	771984,4156	35	Vivienda Campestre Sector 5	1163338,8918	770464,77490	147
Vivienda Campestre Sector 4	1160031,3525	771884,2632	36	Vivienda Campestre Sector 5	1162779,8794	770993,1032	148
Vivienda Campestre Sector 3	1163015,7364	774293,8653	37	Vivienda Campestre Sector 5	1162510,5953	771292,7272	149
Vivienda Campestre Sector 3	1162946,2241	774239,04969999	38	Vivienda Campestre Sector 5	1162243,0555	771541,87900	150
Vivienda Campestre Sector 3	1162922,1386	774166,45470000	39	Vivienda Campestre Sector 5	1161984,9027	771744,1788	151
Vivienda Campestre Sector 3	1162781,5065	774041,66929999	40	Vivienda Campestre Sector 5	1161743,1365	771889,15069	152
Vivienda Campestre Sector 3	1162677,3264	773994,714	41	Vivienda Campestre Sector 5	1161448,0553	772056,4871	153



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tipo	X	Y	Cod_Vertices	Tipo	X	Y	Cod_Vertices
Vivienda Campestre Sector 3	1162519,6823	773886,25149999	42	Vivienda Campestre Sector 5	1162015,4276	772491,28119	154
Vivienda Campestre Sector 3	1162426,5609	773762,8137	43	Vivienda Campestre Sector 5	1161721,634	772767,58180	155
Vivienda Campestre Sector 3	1162477,2827	773627,1359	44	Vivienda Campestre Sector 5	1162547,6675	773397,0744	156
Vivienda Campestre Sector 3	1162408,2271	773572,0526	45	Vivienda Campestre Sector 2	1161997,6948	775326,61910	157
Vivienda Campestre Sector 3	1162046,9747	773741,4222	46	Vivienda Campestre Sector 2	1162048,2497	775296,7283	158
Vivienda Campestre Sector 3	1161860,1977	773815,82509999	47	Vivienda Campestre Sector 2	1162099,2436	775228,44439	159
Vivienda Campestre Sector 3	1161918,441	773907,6929	48	Vivienda Campestre Sector 2	1162038,4418	775131,44360	160
Vivienda Campestre Sector 3	1162046,4691	774092,1845	49	Vivienda Campestre Sector 2	1162191,8208	774854,4981	161
Vivienda Campestre Sector 3	1162145,0626	774227,0537	50	Vivienda Campestre Sector 4	1161004,0643	770934,18150	162
Vivienda Campestre Sector 3	1162187,6339	774264,02999999	51	Vivienda Campestre Sector 4	1161102,2679	770814,6196	163
Vivienda Campestre Sector 3	1162269,1124	774304,8527000	52	Vivienda Campestre Sector 4	1161256,1047	770774,9005	164
Vivienda Campestre Sector 3	1162383,4814	774366,4701000	53	Vivienda Campestre Sector 4	1161615,2534	770507,14839	165
Vivienda Campestre Sector 3	1162619,1422	774386,1186	54	Vivienda Campestre Sector 4	1161821,6585	770602,70350	166
Vivienda Campestre Sector 3	1162912,6674	774434,9263	55	Vivienda Campestre Sector 4	1162153,7375	770678,7652	167
Vivienda Campestre Sector 3	1163015,7364	774293,8653	56	Vivienda Campestre Sector 4	1161698,773	771135,4144	168
Vivienda Campestre Sector 4	1155404,6611	772863,81959999	57	Vivienda Campestre Sector 4	1160995,6364	771554,6873	169
Vivienda Campestre Sector 4	1151777,6407	771971,7819	58	Vivienda Campestre Sector 4	1161009,6077	771404,56420	170
Vivienda Campestre Sector 4	1151748,2354	772588,3758000	59	Vivienda Campestre Sector 4	1160094,4188	771349,7718	171
Vivienda Campestre Sector 4	1151590,1365	773160,6416	60	Vivienda Campestre Sector 4	1151728,7868	771394,0132	172
Vivienda Campestre Sector 4	1151623,8303	773578,8741	61	Vivienda Campestre Sector 4	1151857,2068	770908,0383	173
Vivienda Campestre Sector 4	1151875,4001	774025,9694	62	Vivienda Campestre Sector 4	1151841,2938	769950,46900	174
Vivienda Campestre Sector 4	1152050,4705	774334,51019999	63	Vivienda Campestre Sector 4	1151882,0274	769965,19669	175
Vivienda Campestre Sector 4	1152280,2327	774459,5831	64	Vivienda Campestre Sector 4	1152305,6936	771022,34909	176
Vivienda Campestre Sector 4	1152555,1785	774447,3480999	65	Vivienda Campestre Sector 4	1152667,2526	771002,16829	177
Vivienda Campestre Sector 4	1152885,3631	774384,2687	66	Vivienda Campestre Sector 4	1152924,9818	771120,0111	178
Vivienda Campestre Sector 4	1153095,067	774435,9067	67	Vivienda Campestre Sector 4	1155891,3019	773544,9406	179
Vivienda Campestre Sector 4	1153296,509	774444,0146999	68	Vivienda Campestre Sector 5	1162948,6673	774723,5911	180



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tipo	X	Y	Cod_Vertices	Tipo	X	Y	Cod_Vertices
Vivienda Campestre Sector 4	1153550,806	774293,0786000	69	Vivienda Campestre Sector 5	1162994,5863	774841,2424	181
Vivienda Campestre Sector 4	1153703,1266	774252,8202	70	Vivienda Campestre Sector 5	1163073,8392	774826,2809	182
Vivienda Campestre Sector 4	1153912,0332	774309,2399	71	Vivienda Campestre Sector 5	1163151,9133	774940,7744	183
Vivienda Campestre Sector 4	1154372,4091	774202,0835	72	Vivienda Campestre Sector 5	1163243,3558	775084,8836	184
Vivienda Campestre Sector 4	1154074,7523	773920,3016	73	Vivienda Campestre Sector 5	1162932,9561	775163,624	185
Vivienda Campestre Sector 4	1154265,2527	773832,989	74	Vivienda Campestre Sector 5	1163052,1629	775386,738	186
Vivienda Campestre Sector 4	1154278,3928	773271,044	75	Vivienda Campestre Sector 5	1163714,3343	775179,0864	187
Vivienda Campestre Sector 4	1154599,0042	773066,7479	76	Vivienda Campestre Sector 5	1164197,293	774924,6087	188
Vivienda Campestre Sector 4	1155007,4	773114,4455999	77	Vivienda Campestre Sector 5	1163908,6352	775067,5975	189
Vivienda Campestre Sector 4	1155404,6611	772863,8195999	78	Vivienda Campestre Sector 5	1164416,0274	774872,04099	190
Vivienda Campestre Sector 2	1162668,6885	775490,4837	79	Vivienda Campestre Sector 5	1164143,5229	774671,0666	191
Vivienda Campestre Sector 2	1162391,6335	775111,8423	80	Vivienda Campestre Sector 5	1163861,7937	774573,18359	192
Vivienda Campestre Sector 2	1162046,5266	775427,6136000	81	Vivienda Campestre Sector 5	1163712,7127	774291,08190	193
Vivienda Campestre Sector 2	1161904,2689	775624,6314	82	Vivienda Campestre Sector 5	1164826,2575	774308,46560	194
Vivienda Campestre Sector 2	1161905,4305	775624,4606	83	Vivienda Campestre Sector 5	1165735,2295	774322,6557	195
Vivienda Campestre Sector 2	1162107,6838	775642,1053	84	Vivienda Campestre Sector 5	1165532,5265	773756,02999	196
Vivienda Campestre Sector 2	1162668,6885	775490,4837	85	Vivienda Campestre Sector 5	1163015,7364	774293,8653	37
Vivienda Campestre Sector 1	1161521,1943	778411,6812999	86	Vivienda Campestre Sector 5	1162946,2241	774239,04969	38
Vivienda Campestre Sector 1	1161863,3264	778315,861400001	87	Vivienda Campestre Sector 5	1162922,1386	774166,45470	39
Vivienda Campestre Sector 1	1161934,4886	778201,3666999	88	Vivienda Campestre Sector 5	1162781,5065	774041,66929	40
Vivienda Campestre Sector 1	1162106,4053	778051,7403	89	Vivienda Campestre Sector 5	1162677,3264	773994,714	41
Vivienda Campestre Sector 1	1162205,1701	778000,7982	90	Vivienda Campestre Sector 5	1162519,6823	773886,25149	42
Vivienda Campestre Sector 1	1162371,8037	777878,5847	91	Vivienda Campestre Sector 5	1162426,5609	773762,8137	43
Vivienda Campestre Sector 1	1162751,5686	777689,1131	92	Vivienda Campestre Sector 5	1162477,2827	773627,1359	44
Vivienda Campestre Sector 1	1163119,6218	777905,7053	93	Vivienda Campestre Sector 5	1162408,2271	773572,0526	45
Vivienda Campestre Sector 1	1163197,9387	777780,82169999	94	Vivienda Campestre Sector 5	1162912,6674	774434,9263	55
Vivienda Campestre Sector 1	1163206,4053	777552,2213	95	Vivienda Campestre Sector 5	1163015,7364	774293,8653	56



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tipo	X	Y	Cod_Vertices	Tipo	X	Y	Cod_Vertices
Vivienda Campestre Sector 1	1163225,4554	777408,28769999	96	Vivienda Campestre Sector 1	1163164,0719	777353,2542	208
Vivienda Campestre Sector 1	1162648,9179	777032,1194	97	Vivienda Campestre Sector 1	1163159,8386	777236,8373	209
Vivienda Campestre Sector 1	1162545,1984	777411,94449999	98	Vivienda Campestre Sector 1	1163189,0262	777000,8260	210
Vivienda Campestre Sector 1	1162419,4689	777372,9228000	99	Vivienda Campestre Sector 1	1163013,199	776987,9982	211
Vivienda Campestre Sector 1	1162440,6833	777741,5458	100	Vivienda Campestre Sector 4	1156202,4531	773263,4211	212
Vivienda Campestre Sector 1	1162334,214	777825,1912999	101	Vivienda Campestre Sector 4	1155408,7722	771091,3431	213
Vivienda Campestre Sector 1	1161676,7493	777499,7120999	102	Vivienda Campestre Sector 4	1155181,4236	771307,9682	214
Vivienda Campestre Sector 1	1161782,8349	777297,7046000	103	Vivienda Campestre Sector 4	1154902,1955	771663,4614	215
Vivienda Campestre Sector 1	1161441,0157	777175,0163	104	Vivienda Campestre Sector 4	1154599,0903	771896,54240	216
Vivienda Campestre Sector 1	1161400,4746	777249,6063	105	Vivienda Campestre Sector 4	1154435,8203	772054,14760	217
Vivienda Campestre Sector 1	1161357,4749	777320,2496000	106	Vivienda Campestre Sector 4	1154209,2419	772048,6412	218
Vivienda Campestre Sector 1	1161347,3583	777347,6709	107	Vivienda Campestre Sector 4	1153965,7927	771977,84610	219
Vivienda Campestre Sector 1	1161335,1191	777417,8542	108	Vivienda Campestre Sector 4	1153833,6726	771761,88959	220
Vivienda Campestre Sector 1	1161334,616	777476,1933999	109	Vivienda Campestre Sector 4	1153580,8975	771499,4837	221
Vivienda Campestre Sector 1	1161333,8534	777517,71890000	110	Vivienda Campestre Sector 4	1153209,1154	771632,78869	222
Vivienda Campestre Sector 1	1161321,6312	777584,9293000	111	Vivienda Campestre Sector 4	1152988,6112	771464,6689	223
Vivienda Campestre Sector 1	1161321,22	777586,8242000	112				

Los asuntos ambientales concertados con la Corporación CDA y la reglamentación específica de los suelos asignados a parcelación de vivienda campestre se encuentran en el Anexo 3, que hace parte integral del presente PDET y es norma estructural del mismo, por tanto no se puede modificar durante su vigencia de largo plazo.

2.4 SUELOS DE PROTECCIÓN EN EL SUELO RURAL

El Decreto 3600 de 2007 compilado en el Decreto 1077 de 2015, (artículo 4, numeral 1), establece como suelos de protección en el suelo rural, las áreas de “*Conservación y protección de los recursos naturales, paisajísticos, geográficos y ambientales, incluyendo las áreas de amenazas y riesgos, o que formen parte de los sistemas de provisión de los servicios públicos domiciliarios o de disposición final de desechos sólidos o líquidos.*”

Los suelos de protección en suelo rural, incorporan:



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





- a) Áreas de conservación y protección ambiental⁴
- b) Áreas para la producción agrícola, ganadera y de explotación de recursos naturales.
- c) Áreas de amenaza y riesgo no mitigable.
- d) Áreas del sistema de servicios públicos domiciliarios o de disposición final de desechos sólidos o líquidos.
- e) Áreas e inmuebles considerados como patrimonio cultural. (recogidas en la Resolución 235 del 18 de julio de 2019 de la CDA que actualiza las determinantes ambientales para los POT)

2.4.1 Normativa general para las Áreas de Conservación y protección ambiental o Áreas Núcleo de la EEP:

Estas zonas ya cuentan con una normativa que el presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial no puede desconocer, y se pueden observar en el mapa de Estructura Ecológica Principal del municipio, clasificadas como áreas núcleo y corresponden también a determinantes ambientales⁵ del medio natural⁶, que son de mayor jerarquía y no pueden ser modificadas por el PBOT. En virtud de ella y sin desconocer los procesos sociales y económicos que tienen lugar en ellas, la normativa general es como sigue:

Uso Principal: Protección y conservación de la riqueza biológica y del paisaje.

Uso Complementario: Restauración ecológica, investigación dirigida, turismo de naturaleza, ecoturismo comunitario y recreación contemplativa.

Uso Condicionado: Rehabilitación de ecosistemas, reconversión de agro-ecosistemas, construcciones o infraestructura u equipamiento propias para garantizar la protección y el turismo de naturaleza y ecoturismo.

Uso Prohibido: agrícola, pecuario, de explotación forestal, extractivo, industrial, urbano e institucional.

ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL	EEP / DA	NORMATIVA QUE LA INCORPORA AL POT
Parque Nacional Natural Serranía del Chiribiquete (extremo Norte)	Área núcleo en la EEP / Determinante ambiental del medio natural, área del sistema de parques nacionales naturales. Son áreas protegidas y hacen parte del Sistema Nacional de Áreas Protegidas – SINAP administrado por	Resolución 235 de 2019, anexo No.1, Áreas Protegidas SINAP Ficha 1.1.1. y Ficha 1.1.2.
Reserva Nacional Natural Nukak (extremo Norte)		Que el Decreto 2372 de 2010 reglamenta el Decreto-Ley 2811 de 1974, la Ley 99 de 1993, la Ley 165 de 1994 y el Decreto-ley 216 de 2003, en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas y las categorías de manejo que lo conforman dándole carácter de determinante ambiental para los planes de ordenamiento territorial

⁴ Corresponde a las establecidas como determinantes ambientales, en el artículo 10, numeral 1, literales a), b) y c) de la Ley 388 de 1997. Por consiguiente su competencia es la misma.

⁵ Para el presente PBOT se entiende por Determinante Ambiental el área definida geográficamente, que ha sido designada, regulada y administrada por las autoridades del sector ambiental, que se expresan en normas de superior jerarquía del orden nacional y regional y no son objeto de concertación, con el fin de condicionar y restringir el establecimiento del régimen de usos y ocupación del suelo.

⁶ Artículo 4 de la Resolución 235 del 18 de julio de 2019 (CDA)



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL	EEP / DA	NORMATIVA QUE LA INCORPORA AL POT
	Parques Nacionales de Colombia.	municipal, a las declaratorias y planes de manejo de las áreas que conforman el Sistema. Que de acuerdo con las funciones asignadas por la Ley 99 de 1993 a CDA, constituyen determinantes para los POT, las regulaciones expedidas por la Corporación que hagan referencia a las temáticas referidas en numeral 1, literales a, b, y c del artículo 10 de la Ley 388 de 1997. <i>c) Las disposiciones que reglamentan el uso y funcionamiento de las áreas que integran el sistema de parques nacionales naturales y las reservas forestales nacionales.</i>
Reserva Forestal Protectora de la Serranía de La Lindosa	Área núcleo en la EEP / Determinante ambiental del medio natural, Reservas Forestales Protectoras del nivel Nacional administrada por la CDA. Son áreas protegidas y hacen parte del Sistema Nacional de Áreas Protegidas – SINAP	Resolución 235 de 2019, anexo No.1, Áreas Protegidas SINAP Ficha 1.1.3. Que de acuerdo con las funciones asignadas por la Ley 99 de 1993 a CDA, constituyen determinantes para los POT, las regulaciones expedidas por la Corporación que hagan referencia a las temáticas referidas en numeral 1, literales a, b, y c del artículo 10 de la Ley 388 de 1997. <i>a) Las regulaciones sobre conservación, preservación, uso y ...; las disposiciones producidas por la Corporación Autónoma Regional o la autoridad ambiental de la respectiva jurisdicción, en cuanto a la reserva, alinderamiento, administración o sustracción de los distritos de manejo integrado, los distritos de conservación de suelos, las reservas forestales y parques naturales de carácter regional; las normas y directrices para el manejo de las cuencas hidrográficas expedidas por la Corporación Autónoma Regional o la autoridad ambiental de la respectiva jurisdicción; y las directrices y normas expedidas por las autoridades ambientales para la conservación de las áreas de especial importancia ecosistémica.</i> Resolución 1239 del 5 de julio de 2018, por medio de la cual se precisa el límite de la Reserva Forestal Protectora Nacional Serranía La Lindosa – Angosturas II declarada mediante resolución No.128 de 1987 del Ministerio de Agricultura, aclarada



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL	EEP / DA	NORMATIVA QUE LA INCORPORA AL POT
		mediante Resolución No.0521 de 1998 del Ministerio del Medio Ambiente.
Áreas de preservación del PIMA del DMI	Área Núcleo en la EEP / Determinante ambiental Estrategias complementarias de conservación, Zona de Preservación de La Lindosa DMI Ariari – Guayabero.	Resolución 235 de 2019, anexo No.2, Estrategias complementarias de Conservación Ficha 1.2.3. Acuerdo No. 011 de septiembre 18 de 2015, por medio del cual se adopta un Plan de Manejo Ambiental –PMA y se aprueba la zonificación y Reglamentación del Uso del Suelo de la Zona de Recuperación para la Producción Sur – ZRPS del Distrito de Manejo Integrado DMI-AMEM Ariari – Guayabero –AG, municipios de San José del Guaviare, El Retorno y Calamar, Departamento del Guaviare, Colombia. Que el Decreto 2372 de 2010 reglamenta el Decreto-Ley 2811 de 1974, la Ley 99 de 1993, la Ley 165 de 1994 y el Decreto-ley 216 de 2003, en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas y las categorías de manejo que lo conforman dándole carácter de determinante ambiental para los planes de ordenamiento territorial municipal, a las declaratorias y planes de manejo de las áreas que conforman el Sistema
Complejo de humedales ⁷ de San José del Guaviare los que hacen parte Laguna Negra, Laguna La María, Laguna María Chiquita, Laguna Quiosco, Laguna Cábmulos.	Área Núcleo en la EEP /Áreas de especial importancia ecosistémica humedales Nivel 1. Zonas de preservación en el POMCA del medio Guaviare son determinante ambiental	Resolución No.235 de 2019 (18 de julio de 2019), por la cual se actualizan las determinantes ambientales para el Ordenamiento Territorial de los municipios del Departamento del Guaviare, humedales Nivel 1, Anexo No.3 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, Ficha 1.3.1. El humedal perimetral fue delimitado y caracterizado en el 2015, en sus 4 sectores: Providencia, San Jorge, Panuré y Puerto Tolima (zona urbana). Decreto 1076 de 2015 en su Libro 2, Parte 2, Título 3, Capítulo 1, declara la zonificación ambiental del POMCA como determinante ambiental, junto con su componente de gestión del riesgo, y en la sección 13, Capítulo 2, Título 3, Parte 2,

⁷ El Humedal perimetral de San José del Guaviare y Panuré hace parte del suelo urbano, ya que es parte integral de la Estructura Ecológica Urbana (humedales Nivel 3, Anexo No.3 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, Ficha 1.3.2. en la Resolución 235 de 2019).



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL	EEP / DA	NORMATIVA QUE LA INCORPORA AL POT
		Libro 2 en su art. 2.2.3.2.13.18 corregido por el art. 12 del Decreto Nacional 703 de 2018 dispone: Facultades para la protección de fuentes o depósitos de aguas. Resolución 235 de 2019, Anexo No.4, Ordenación de Cuencas Hidrográficas. Ficha 1.4.3.
Micro-cuencas abastecedoras de agua Caño Negro, La María, quebradas la Esperanza y La Lindosa en las Reservas Forestales Protectoras Caño La Esperanza y Agua Bonita, RFP La Lindosa.	Área Núcleo en la EEP / Determinante ambiental del medio natural, Reservas Forestales Protectoras son áreas protegidas del SIRAP	La Zona de Reserva Forestal Protectora de Caño La Esperanza y Agua Bonita fue creada mediante Acuerdo 49 de 1977 aprobada por Resolución Ejecutiva No 360 de 1977 del Ministerio de Agricultura y el Acuerdo 034 de octubre 13 de 1982 del Inderena. La zona de Reserva Forestal Protectora Serranía de La Lindosa, El Capricho, Mirolindo y Cerritos fue creada mediante Acuerdo 31 del 5 de mayo de 1987 del Inderena y aprobada por Resolución ejecutiva No 128 del 24 de Julio de 1987 del Ministerio de Agricultura. Mediante Resolución No 521 del 11 de junio de 1988 del Ministerio de Ambiente, se hizo aclaración y definición de límites. La serranía de la Lindosa, ubicada en el municipio de San José del Guaviare, está clasificada como zona de preservación dentro del DMI Ariari Guayabero en el Área de Manejo Especial de la Macarena (Decreto Ley 1989 de 1989). Resolución 235 de 2019. Anexo No.6 Bosque. Ficha 1.6.2.
Zona tipo A de la Reserva Forestal de Ley 2ª de 1959	Área Núcleo en la EEP / Determinante ambiental del medio natural, Estrategia Complementarias de Conservación	Resolución 235 de 2019. Anexo No.2 Estrategias Complementarias de Conservación. Ficha 1.2.1. Resolución 1925 del 30 Diciembre de 2013, del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, Por la cual se adopta la zonificación y el ordenamiento de la Reserva Forestal de la Amazonia, establecida en la Ley 2ª de 1959 en los departamentos de Caquetá, Guaviare y Huila.
Zona tipo B de la Reserva Forestal de Ley 2ª de 1959	Corredor de Conectividad y Productividad en la EEP / Determinante ambiental del medio natural Estrategia Complementarias de Conservación	<i>Artículo 7. Determinante Ambiental. La Reserva Forestal es una determinante ambiental y por lo tanto norma de superior jerarquía que no puede ser desconocida, contrariada o modificada en los POT....</i>



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL	EEP / DA	NORMATIVA QUE LA INCORPORA AL POT
		<i>Artículo 5. Ordenamiento General de las zonas tipo A, B y C de la Reserva Forestal señalada en el artículo 1 de la presente resolución.... 5. Las corporaciones autónomas regionales y las de desarrollo sostenible en el marco de la ordenación forestal de que trata el Decreto 1791 de 1996, o la norma que lo modifique, adiciones o sustituya, en las áreas de reserva Forestal de Ley 2ª, efectuaran el proceso de ordenación en todas las zonas enunciadas en el artículo 2 del presente acto administrativo, iniciando este proceso en las zonas tipo "B".</i>

2.4.2 Normativa general para las Áreas para la producción agrícola, ganadera y de explotación de recursos naturales o frontera agrícola condicionada municipal

Estas zonas corresponden a la denominada “frontera agrícola⁸ condicionada municipal” localizada dentro de la zona de Recuperación para la Producción Sur –ZRPS- del Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables Ariari – Guayabero, del Área de Manejo Especial la Macarena – AMEM.

Hay tres DMI⁹ de los Recursos Naturales Renovables en el AMEM que circundan a los 4 Parques Nacionales Naturales, y deben cumplir una función amortiguadora, dado que su zonificación exige el uso sostenible de las tierras en un paisaje boscoso (donde por definición debe permanecer el 50% de su área en bosques¹⁰) con los Parques como zonas núcleo de preservación y una producción controlada en las áreas circundantes.

⁸ Para el presente PBOT se entiende por frontera agrícola condicionada es el límite del suelo rural que separa las áreas donde se desarrollan las actividades agropecuarias, las áreas condicionadas (borde de estabilización) y las áreas protegidas, las de especial importancia ecológica, y las demás áreas en las que las actividades agropecuarias están excluidas por mandato de la ley. Su delimitación se basa en el territorio transformado (hasta el año 2010), que se dedica al desarrollo de actividades agropecuarias en el suelo rural; es discontinua y dinámica como consecuencia de las categorías de ordenamiento territorial existentes; reconoce la multifuncionalidad del territorio, que permite incluir dentro de la frontera agrícola otros servicios y actividades compatibles con el desarrollo de actividades agropecuarias. Las determinantes ambientales existentes deberán considerarse al interior de la Frontera Agrícola Condicionada Municipal.

⁹ El Decreto 1989 del 1 de septiembre de 1989, en su artículo 5, declara el Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables del Ariari-Guayabero, con una porción ubicada en el Meta y la restante en el municipio de San José del Guaviare, hoy Departamento del Guaviare, y que en este caso las zonas que lo integran se detallan en el artículo 6 (literales c, zona número 3 y f, zona número 6). Estos DMI son áreas de manejo especial por pertenecer al AMEM.

¹⁰ Teniendo en cuenta las disposiciones del Código Nacional de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Ambiente, estos DMI se definen conforme al Decreto Ley 2811 de 1974, que fue reglamentado por el Decreto 1974 del 31 de agosto de 1989, que en su Capítulo III, Artículo 5: se establecen requisitos para la planificación y delimitación del DMI de los Recursos Naturales Renovables.



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Resulta pertinente recordar cuales son los requisitos que inspiraron la identificación y delimitación de los DMI del AMEM, útiles para su planificación: “1) *Que posea ecosistemas que representen rasgos naturales inalterados o ecosistemas alterados de especial singularidad pero susceptibles de recuperación y que beneficien directa o indirectamente a las comunidades locales o regionales.* 2) *Que la oferta ambiental o de recursos dentro del futuro distrito permita organizar prácticas compatibles de aprovechamiento de los recursos naturales con el propósito de garantizar su conservación y utilización integrales.* 3) *Que exista la factibilidad de mantener las condiciones actuales de los ecosistemas no alterados y la estabilidad de las zonas para recuperación.* 4) *Que ofrezca condiciones para desarrollar de manera continua labores de educación, investigación, capacitación y divulgación sobre la conservación, defensa y mejoramiento del ambiente y de los recursos naturales renovables, así como de actividades para la población.* 5) *Que incluya, en lo posible espacios con accidentes geográficos, geológicos, paisajísticos de características o bellezas excepcionales y elementos culturales que ejemplaricen relaciones armónicas en pro del hombre y la naturaleza.* 6) *Que represente, en lo posible, ecosistemas naturales o seminaturales inalterados o con alteraciones que en su conjunto no superen el 50% del total de su superficie*” (Artículo 5, Decreto 1974 de 1989).

El Decreto 1974 de 1989, en su Artículo 9, plantea que las condiciones para el aprovechamiento y el manejo de los recursos naturales en las unidades territoriales comprendidas dentro de los DMI, serán establecidas en el Plan Integral de Manejo y de acuerdo al ordenamiento territorial establecido en el mismo, el cual fue formulado por la CDA en conjunto con el INCODER en el 2015.

Por estas razones, el área en bosques es clave para entender como puede ser los distintos usos y la gestión de las actividades productivas en el contexto de los objetivos de los DMI del AMEM dentro de la frontera agrícola condicionada, ya que su vocación predominante es la forestal, por las áreas de bosques nativos que albergan y mantienen¹¹.

Este punto cobra hoy más relevancia, en el contexto del último informe del IPCC sobre adaptación al cambio climático, así como la exigencia a los municipios de neutralizar la deforestación y eliminar el uso del fuego en las prácticas productivas rurales, dónde se asegura que las áreas que se mantienen con bosques y suelos sanos son en sí mismas sumideros de CO₂, pero que si se deforestan y sus suelos se degradan, inmediatamente se convierten en lo contrario, en áreas de grandes emisiones de CO₂, produciéndose un círculo vicioso, donde suelos y bosques insalubres exacerban el cambio climático, mientras que el cambio climático, a su vez, afecta negativamente la salud de los bosques y los suelos.

En los municipios que se encuentran ubicados en el AMEM, la regulación del uso de las tierras está en manos de las Corporaciones y no del municipio, por ello la CDA ha formulado en el año 2012 el PIMA- Plan Integral de Manejo Ambiental para la zona de recuperación para la producción –ZRPS- del DMI Ariari – Guayabero, acogiendo para su zonificación los preceptos del Decreto 2372 de 2010, sin dejar de lado lo ya dispuesto por el Decreto Ley 1989 desde el 1 de septiembre 1989, que los designaron, delimitaron y regularon su uso y manejo, y son determinante ambiental para los POT de los municipios que albergan.

¹¹ Los bosques naturales línea base 2010, se constituyen en determinante ambiental del medio natural. Resolución 235 de 2019. Anexo No.6 Bosque Ficha 1.6.2.





Así mismo cobra aún mayor validez la estrategia de “cierre de la frontera agrícola”, materia de los Acuerdos de Paz, para garantizar el uso eficiente de las tierras y poder implantar sistemas de pago por servicios ambientales, estrategias de uso de los servicios ecosistémicos, o la implantación de prácticas o sistemas de producción sostenibles, bajas en carbono y con medidas de adaptación al cambio climático (silvopastoriles, agroforestales, forestería comunitaria, transformación de productos agropecuarios, tecnologías agropecuarias resilientes al cambio climático), los negocios verdes no agropecuarios¹² (como el turismo de naturaleza, los productos no maderables, restauración ecológica, artesanías, productos biotecnológicos y productos derivados de la fauna silvestre).

En términos generales la normativa que rige para este tipo de áreas es la propuesta en el PIMA del DMI Ariari - Guayabero, en su zonificación ambiental, para la Zona de Uso Sostenible, entendida esta como el espacio geográfico para adelantar actividades productivas y extractivas compatibles con el objeto de conservación del DMI, planteando dos opciones que no son mutuamente excluyentes y que permiten acoger lo pertinente según las particularidades de la región.

La Zona de Uso Sostenible se encuentra mapeada en la EEP como corredor de productividad e involucra dos sub-zonas de la zonificación del PIMA, que obedecen a un manejo integrado de toda la zona como un todo y son:

- a) Subzona para el aprovechamiento sostenible, corresponde a espacios definidos con el fin de aprovechar en forma sostenible la biodiversidad contribuyendo a su preservación o restauración (básicamente contienen los relictos de bosque)
- b) Subzona para el desarrollo, comprende espacios donde se permiten actividades controladas, agrícolas, ganaderas, mineras, forestales, industriales, habitacionales no nucleadas con restricciones en la densidad de ocupación y la construcción, y ejecución de proyectos de desarrollo, bajo un esquema compatible con los objetivos de Conservación del DMI (involucra las zonas intervenidas). Sobre esta zona existe la única cantera (Predio Las Lajitas – Vereda Bocas de Aguabonita) de materiales de construcción, que dispone de título y es de dónde se viene sacando el material para hacer agregados para concretos y pavimentos, es importante dejar regulado el plan de manejo así como el de restauración y abandono de áreas que ya no son productivas, y estimar su futura ampliación, ya que no hay otros sitios disponibles para ello.

En esta zona de uso sostenible, hay unos principios o lineamientos generales que deben siempre cumplirse de acuerdo a lo estipulado en el PIMA, y son los siguientes:

- 1) Todos los usos y actividades que se desarrollen en este sector del DMI, se adelantarán bajo el enfoque agroambiental amazónico, deberán favorecer la conectividad y la prestación de servicios ecosistémicos, así como el fortalecimiento comunitario.
- 2) Se dará preferencia a usos compatibles que contribuyan a la rehabilitación de sitios degradados principalmente para recuperar la función productiva.
- 3) Todos los usos y las actividades económicas permitidas deberán ser sostenibles y a fin de garantizar esto, se dispondrán mecanismos de monitoreo, investigación, desarrollo de metodologías, herramientas, tecnologías e innovaciones compatibles con los lineamientos de cada subzona, es decir, requieren de un plan de manejo para su implantación, revisado y aprobado por la CDA.

¹² Véase la convocatoria de <http://www.colombiasostenible.apccolombia.gov.co> para los 170 municipios PDET del Fondo Colombia Sostenible, vigente hasta septiembre del presente año.





- 4) La gestión y el proceso de formalización de la propiedad en la Zona de Uso Sostenible se abordará impulsando la puesta en marcha del Catastro multipropósito, para lo cual el municipio adelantará las gestiones necesarias para su actualización, puede ser a través de fases por Unidad de Planeación Rural -UPR
- 5) Previo al proceso de formalización de la propiedad de la tierra, al interior de la Zona de Uso Sostenible, las autoridades ambientales (PNNC - CDA), definirán franjas que se priorizarán para establecer y propiciar corredores de conectividad que desde lo local aporten a los corredores previstos a nivel regional, para ello se tienen en cuenta los resultados de la investigación del Instituto SINCHI en este sentido, donde se promueve el corredor Chiribiquete – La Macarena.
- 6) La CDA determinará las condiciones y regulación para el aprovechamiento de subproductos (específica para cada subproducto), atendiendo la información técnica disponible y efectuando monitoreo periódico para establecer el estado de la población/ecosistema utilizado.
- 7) Para garantizar que el aprovechamiento de los productos de flora silvestre no maderables sea sostenible, será requerido el monitoreo continuo y la emisión de medidas de manejo acordes.
- 8) En cualquier tipo de aprovechamiento de subproductos deben haber acciones asociadas que propendan por la conservación de la fuente explotada.
- 9) No se autorizará el aprovechamiento de especies en algún nivel de amenaza de extinción, ni de hábitats críticos para el ciclo de vida de especies objeto de conservación.
- 10) Cualquier enriquecimiento o plantación forestal que se haga al interior de estas zonas empleará diversas especies nativas y le dará preferencia a aquellas multipropósito, promisorias, etc.
- 11) Se fortalecerán las cadenas productivas relacionadas con el aprovechamiento sostenible permitido en esta subzona, de acuerdo a la vocación de las UPR que involucra, así como las capacidades de las comunidades que adelantan esta actividad en los diferentes eslabones de la misma.
- 12) La subzona para el aprovechamiento sostenible comprende los relictos de bosque asignados para desarrollar su manejo en torno al aprovechamiento de subproductos del bosque, por tanto allí no podrá darse cambio de uso del suelo.
- 13) En el proceso de formalización de la propiedad que se adelante en la Zona de Uso Sostenible, los fragmentos o unidades correspondientes a las subzonas para el aprovechamiento sostenible pueden quedar incorporadas en los predios, sin que ello vaya en detrimento de lo establecido para el manejo de esta subzona, y la proporción de bosque del predio nunca puede ser inferior al 50% del mismo.
- 14) En esta zona se estructurarán, fortalecerán e incentivarán cadenas productivas relacionadas con los productos vinculados con las apuestas productivas basadas en agroforestería y plantaciones forestales susceptibles de ser certificadas.

En síntesis, la normativa para estas zonas es como sigue:

Uso Principal: reconversión de sistemas productivos agropecuarios convencionales, sistemas silvopastoriles con rotación de potreros, diversificación de especies forrajeras, bancos de proteína, cercas vivas, huertas caseras, diversificación de cultivos, desarrollo de actividades forestales comerciales, pago por servicios ambientales, estrategias de uso de los servicios ecosistémicos, o la implantación de prácticas o sistemas de producción sostenibles, bajas en carbono y con medidas de adaptación al cambio climático (silvopastoriles, agroforestales, forestería comunitaria, transformación de productos agropecuarios, tecnologías agropecuarias resilientes al cambio climático), los negocios



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





verdes no agropecuarios¹³ (como el turismo de naturaleza, los productos no maderables, restauración ecológica, artesanías, productos biotecnológicos y productos derivados de la fauna silvestre).

Uso Complementario: Investigación científica y aplicada, restauración ecológica, investigación dirigida, turismo de naturaleza, ecoturismo comunitario y recreación contemplativa, rehabilitación de ecosistemas, reconversión de agroecosistemas, construcciones o infraestructura u equipamiento propias para garantizar la protección y el turismo de naturaleza y ecoturismo, enriquecimiento de bosques y rastrojos y en sectores seleccionados el aprovechamiento sostenible de la biodiversidad, protección y conservación de la riqueza biológica y del paisaje, actividades acuícolas amigables con el medio ambiente, educación ambiental, protección del patrimonio cultural, captación de agua para acueductos veredales o municipales, construcción de infraestructura para el acopio y transformación de la producción, mantenimiento y adecuación de vías existentes, energías alternativas, pesca, senderismo, vigilancia y control

Uso Condicionado: agrícola, pecuario, de explotación forestal, extractivo, industrial, urbano e institucional, caza de subsistencia, construcción de nuevas vías, construcción de sistemas multimodales de transporte, establecimiento de asentamientos humanos y recuperación integral de los existentes, paseos a caballo, campismo, ductos o polductos para transporte de combustibles, químicos o similares, extracción de material de arrastre, vertimientos y/o deficiente deposición de residuos y desechos, canteras con título legal que no se encuentren en determinante ambiental.

Uso Prohibido: la gran minería, la exploración y/o explotación de hidrocarburos y los usos convencionales agropecuarios (habrá etapa de transición para mejoramiento y reconversión productiva), no se permiten los monocultivos de tipo comercial, el uso del fuego en todas las actividades productivas rurales, ganadería extensiva.

La minería de canteras con título legal que no se encuentren en determinante ambiental tiene definida la normatividad aplicable de manera específica, acorde con los asuntos ambientales concertados con la Corporación CDA, que se encuentra en el Anexo 4.

¹³ Véase la convocatoria de <http://www.colombiasostenible.apccolombia.gov.co> para los 170 municipios PDET del Fondo Colombia Sostenible, vigente hasta septiembre del presente año.





ÁREAS PARA LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA, GANADERA Y DE EXPLOTACIÓN DE RECURSOS NATURALES	EEP / DA	NORMATIVA QUE LA INCORPORA AL POT
Zona de Uso sostenible del PIMA con dos subzonas de aprovechamiento y para el desarrollo.	Corredores de productividad en la EEP / Zona de Recuperación para la Producción Sur DMI-AG – AMEM (Estrategias complementarias de Conservación), Frontera agrícola condicionada municipal	Resolución 235 del 18 de julio de 2019, de la CDA, por la cual se actualizan las determinantes ambientales para el ordenamiento territorial en los municipios del Guaviare. Anexo 2. Estrategias complementarias de Conservación. Ficha 1.2.2. Resolución 261 de 21 de junio de 2018, del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, por medio de la cual se define la frontera agrícola nacional y se adopta la metodología para la identificación general, artículo 8. Incorporación de la Frontera Agrícola Nacional en los instrumentos de planificación del Sector Agropecuario, Pesquero y de Desarrollo Rural. Que la Ley 99 de 1993 en el artículo 5º numeral 1 establece que corresponde al Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, entre otras funciones, la de “formular la política nacional en relación con el medio ambiente y los recursos naturales renovables, y establecer las reglas y criterios de ordenamiento ambiental de uso del territorio y de los mares adyacentes, para asegurar el aprovechamiento sostenible de los recursos naturales renovables y del medio ambiente”. Que así mismo el Decreto 4145 de 2011 en el artículo 5º numeral 3, le asigna a la UPRA, entre otras funciones, la de “definir criterios y diseñar instrumentos para el ordenamiento del suelo rural apto para el desarrollo agropecuario, que sirvan de base para la definición de políticas a ser consideradas por las entidades territoriales en los Planes de Ordenamiento Territorial”.

2.4.3 Normativa general para las Áreas de amenaza y riesgo no mitigable:

Estas zonas se encuentran mapeadas a escala 1:100.000 en los mapas de amenazas naturales por inundación, remoción y erosión, que hacen parte del Diagnóstico del PBOT, para establecer las zonas de riesgo no mitigable es necesario contar con estudios a mayor detalle (mínimo a escala 1:25.000 o mayor).

En el estudio básico de gestión del riesgo del municipio se señala el área que requiere estudios a mayor detalle, y que por su incidencia y afectación están referidos especialmente al caso del meandro de San José del Guaviare y la margen derecha del Río Guaviare en inmediaciones del casco urbano de la ciudad, que dada la fuerte dinámica fluvial generada por procesos de erosión y sedimentación que ocasiona variaciones morfológicas importantes y amenazan la estabilidad de las orillas ya ocupadas con población y el estrangulamiento del meandro, lo que puede originar que San José quede aislado en una madre vieja, con las graves consecuencias económicas, sociales, ambientales si eso sucediera.

Ya se cuenta con un estudio hidráulico realizado por la empresa IEH-GRUCON, que ajustó diseños y las obras se construyeron en el año 2003, se adelantó estudio geomorfológico, con topobatimetría y estudio hidráulico modelado con Hec-Ras por el Consorcio CARIBE, para el estudio de la erosión y socavación a lo largo del cauce del Río Guaviare en el tramo de estudio.

En tal sentido, los resultados han sido favorables y se requiere hacer mantenimiento a las obras ya ejecutadas (espolones), pero a su vez se requieren otras obras complementarias, para continuar con



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





el enrocado en el segundo tramo, específicamente en la zona donde está ubicada la cortina de pilotes marginal, y de acuerdo con los resultados de los estudios de monitoreo del Plan de Manejo Ambiental requerido por la ANLA¹⁴ al INVIAS.

Otra zona crítica por inundaciones es la referida a la margen derecha del Río Guayabero, quien en la pasada ola invernal afectó amplios sectores del bajo Guayabero, es necesario efectuar estudios a mayor detalle para establecer las áreas de riesgo no mitigable en ese sector, entre La Carpa - El Raudal y Puerto Arturo, así como en la zona de la UPR Los Cábmulos, la cual es considerada la despensa agrícola del municipio, y es dónde probablemente estarían las mayores afectaciones a cultivos que garantizan la seguridad alimentaria de la cabecera municipal.

Las zonas de ronda son franjas de protección de 100 metros a lado y lado de los cauces principales, alrededor de los nacederos y lagunas. El humedal perimetral de San José del Guaviare y los cauces secundarios tendrán 30 metros de ronda a lado y lado, a partir de la cota máxima de inundación. Dada su importancia para la conservación del recurso hídrico, deben permanecer con vegetación de tipo protector.

Las zonas en condición de amenaza y riesgo son aquellas que deberán estar protegidas, dada su alta fragilidad y que por sus características biofísicas, y su ubicación son susceptibles de riesgos asociados a amenazas naturales, no permiten el establecimiento de actividades agropecuarias, y la normativa general es como sigue:

Uso Principal: Protección y conservación de los recursos naturales, incluida biodiversidad, suelos, paisajes y fuentes de agua.

Uso Complementario: Restauración ecológica, investigación dirigida y recreación contemplativa, captación de aguas previo concepto de la autoridad ambiental, la cual definirá los requisitos a cumplir para tal fin.

Uso Condicionado: Rehabilitación de ecosistemas, reconversión de agroecosistemas, extracción de productos secundarios del bosque, extracción mineral extensiva (artesanal), turismo de naturaleza, ecoturismo comunitario, construcciones o infraestructura u equipamiento propias para garantizar la protección y el turismo de naturaleza y ecoturismo, construcción de infraestructura para captación de agua, la cual tendrá un estudio previo, y aprobación y supervisión de la autoridad ambiental.

Uso Prohibido: agrícola, pecuario, de explotación forestal, extracción de maderas, industrial, urbano y suburbano e institucional, minería intensiva, caza y pesca, parcelaciones para construcción de vivienda, urbanizaciones o loteo para construcción de vivienda en agrupación, tala y quema de vegetación nativa,

¹⁴ Que por oficio radicado con el número 4120-E1-7803 del 11 de febrero de 2004, Instituto Nacional de Vías - INVIAS, remite un nuevo Plan de Manejo Ambiental ajustado al proyecto de la referencia, por cambios en los diseños y programación en la implementación del mismo; el documento es entregado como instrumento de seguimiento ambiental a las obras. Adicionalmente informan que mediante Decreto 2056 de julio 23 de 2003, se modificó la estructura del Ministerio de Transporte, encargando entre otras de la Infraestructura Fluvial y Marítima al Instituto Nacional de Vías - INVIAS. Que mediante comunicación SM17-43504 (3 de enero de 2005), el Instituto Nacional de Vías —INVIAS remite el informe final de avance de la implementación del Plan de Manejo Ambiental del proyecto, el cual reportan que culminó el 30 de Noviembre de 2004.

Autoridad Nacional de Licencias Ambientales – ANLA- Resolución 0938 del 19 de agosto de 2014, por la cual se declara la cesación de un procedimiento sancionatorio ambiental, se ordena el archivo de un expediente y se adoptan otras determinaciones.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





vertimientos no controlados y con sistema de tratamiento regulado por la autoridad ambiental, y todo aquel uso que afecte negativamente el cuerpo de agua.

ÁREAS DE AMENAZA Y RIESGO NO MITIGABLE	EEP / DA	NORMATIVA QUE LA INCORPORA AL POT
Meandro del Río Guaviare donde se localiza el casco urbano del municipio de San José del Guaviare, afectado por socavación lateral y que ya cuenta con algunas obras de protección, estabilización y encauzamiento del río.	Corredores de conectividad en la EEP / Determinante ambiental de carácter condicionante (áreas de amenaza a inundación), relacionada con la Gestión del riesgo y adaptación al Cambio Climático.	Resolución de la CDA 235 de 2019. Anexo 10. Áreas con amenaza natural. Ficha 3.1.1. Que la Ley 1523 de 2012 establece en sus Artículos 2º y 39º que <i>“la gestión del riesgo es responsabilidad de todas las autoridades y de los habitantes del territorio colombiano”</i> y que <i>“(…) los planes de ordenamiento territorial, de manejo de cuencas hidrográficas y de planificación del desarrollo en los diferentes niveles de gobierno, deberán integrar el análisis del riesgo en el diagnóstico biofísico, económico y socioambiental y, considerar, el riesgo de desastres, como un condicionante para el uso y la ocupación del territorio, procurando de esta forma evitar la configuración de nuevas condiciones de riesgo”</i> . Así mismo, el Artículo 31º estipula que las Corporaciones Autónomas Regionales <i>“Apoyarán a las entidades territoriales de su jurisdicción ambiental en todos los estudios necesarios para el conocimiento y la reducción del riesgo y los integrarán a los planes de ordenamiento de cuencas, de gestión ambiental, de ordenamiento territorial y de desarrollo”</i> . Las determinantes ambientales de carácter condicionante, manejarán diferentes grados de restricción de acuerdo con el impacto ambiental que genere su implementación en el territorio. b) Amenaza. En el marco del Decreto 1640 de 2012, se define amenaza como el peligro latente de que un evento físico de origen natural, o causado, o inducido por la acción humana de manera accidental, se presente con una severidad suficiente para causar pérdida de vidas, lesiones u otros impactos en la salud, así como también daños y pérdidas en los bienes, la infraestructura, los medios de sustento, la prestación de servicios y los recursos ambientales.
Zonas de rebalse del Río Guaviare, zonas de ronda de nacederos, ríos, quebradas y lagunas		





El detalle del manejo de las áreas anteriormente mencionadas se encuentra en el Estudio Básico de Gestión del Riesgo.

2.4.4 Áreas del sistema de servicios públicos domiciliarios o de disposición final de desechos sólidos o líquidos

Comprende las microcuencas abastecedoras de acueductos y las áreas destinadas para localizar la PTAR del Municipio, y para disposición de residuos sólidos o líquidos, de acuerdo al Plan Integral de Gestión de Residuos – PGIR que se formule para el municipio. Allí deben preverse las reservas de suelo para las plantas de tratamiento, lagunas de oxidación o de tratamiento de aguas residuales, así como las áreas para el tratamiento, manejo, transformación y disposición final de residuos sólidos, y para las escombreras del casco urbano de San José del Guaviare y de sus centros poblados rurales, que hacen parte de la frontera agrícola. Los centros poblados ubicados en la Reserva Forestal de la Amazonia, se seguirán las recomendaciones emanadas de la dirección de bosques del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Las microcuencas que hacen parte del área del sistema de servicios públicos son: El Capricho, El Turpial, Caño Mosco, La María, La Lindosa, La Pizarra, Agua Bonita, Caño Uribe, Laguna Negra, Caño Dorado, Caño Cachicamo, Caño Yamus y Caño Negro, las cuales gozaran de especial protección dada su potencialidad para suministro de agua para consumo humano.

2.4.5 Áreas e inmuebles considerados como patrimonio cultural.

La UPR La Lindosa y Bajo Guayabero presenta un gran potencial para el turismo de naturaleza (ecoturismo, etnoturismo y agroturismo) y cuenta con sitios naturales de inigualable belleza y la presencia de pinturas rupestres de inestimable valor cultural que se encuentran El Raudal y Cerro Azul (en el denominado Cerro Pintura), con cavernas y cuevas y senderismo.

Aun no se conoce con certeza todos los sitios turísticos de belleza paisajística que tiene la Lindosa y su Área de Influencia. La comunidad residente ha localizado algunos sitios que se deben identificar y caracterizar, para incluirlos dentro de las propuestas de ecoturismo. Los más conocidos y frecuentados principalmente por la población urbana de San José, se identifican en el PBOT, y son llevados a la categoría de suelos de protección y se relacionan en la Tabla 9 y se puede observar su ubicación espacial en la Figura 8.

Tabla 9. Sitios de valor turístico y patrimonial.
Fuente PBOT (2001)

SITIO	PATRIMONIO	VEREDA
Charco de La Lindosa	Ecoturístico	Agua Bonita
Charco Indio	Ecoturístico	Agua Bonita
Pozos Naturales	Ecoturístico	Nuevo Tolima
Puentes Naturales	Ecoturístico	El Retiro
Ciudad de Piedra	Ecoturístico	Nuevo Tolima
Ciudad Perdida	Ecoturístico	La Pizarra
Rincón de los Toros	Ecoturístico	El Progreso
La María	Ecoturístico	El Progreso
Puerta de Orión	Ecoturístico	El Retiro
Laguna de La María	Ecoturístico	El Retiro
Laguna Negra	Ecoturístico	Laguna Negra



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Cascada del Amor	Ecoturístico	Puerto Arturo
Pinturas rupestres del Raudal del Guayabero	Arqueológico	El Raudal
Pinturas rupestres de Cerro Azul	Arqueológico	Las Brisas – Las Delicias
Pinturas rupestres del Caño Cristal	Arqueológico	El Cristal
Mesa de La Lindosa	Ecoturístico	Tomachipán
Raudal de Tomachipán	Ecoturístico	Tomachipán
Raudal Largo	Ecoturístico	Tomachipán

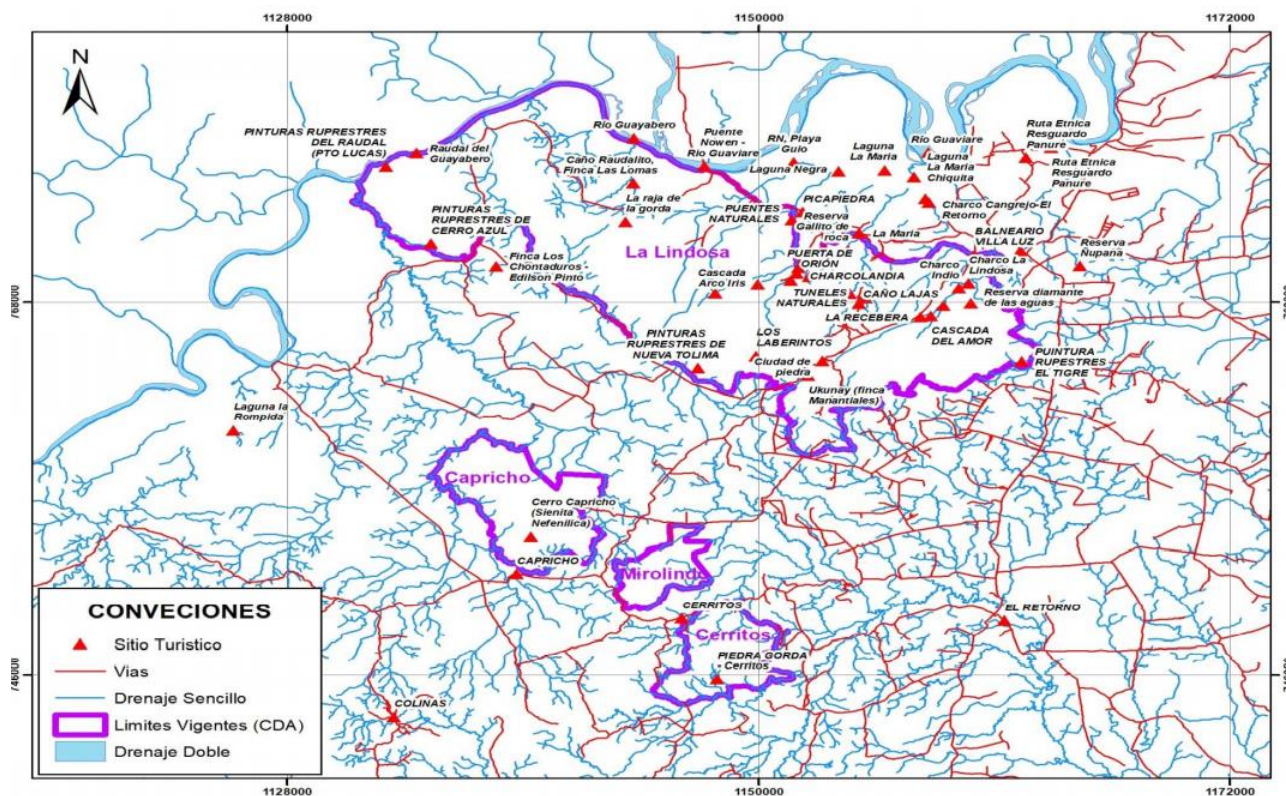


Figura 8. Ubicación geográfica de los sitios de valor turístico y patrimonial.
Fuente: CDA (2016))

En el año 2017 el ICANH, junto con la Universidad Nacional y la Gobernación adelantaron un estudio que da cuenta de la propuesta de Plan de Manejo Arqueológico para el área de la Serranía de La Lindosa (ver Figura 9), lo que condujo a la declaración del área de la serranía de La Lindosa como Reserva Forestal Protectora Nacional y Área Arqueológica Protegida (AAP); en total son ocho zonas que hacen parte de la AAP ubicados en las veredas La Pizarra, Nuevo Tolima, Cerro Azul, Los Alpes, Raudal del Guayabero, pertenecientes al municipio de San José del Guaviare y Las Brisas y El Tigre de La Lindosa. Todas las áreas fueron definidas a partir del trabajo mancomunado con los propietarios y/o ocupantes de los predios en los que se encontraron evidencias de pictografías y/o arqueológicas de cultura material prehispánica.

Los sitios de valor turístico y patrimonial que surgieron a partir del estudio relacionado anteriormente, se tendrán en cuenta para su georreferenciación y caracterización a partir de concepto de viabilidad



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





del ICANH y de la Autoridad ambiental según corresponda. Otros sitios que no se encuentren en zonas de interés arqueológico y/o ambiental, se reconocerán con concepto de viabilidad de la dependencia que corresponda de la Alcaldía municipal.

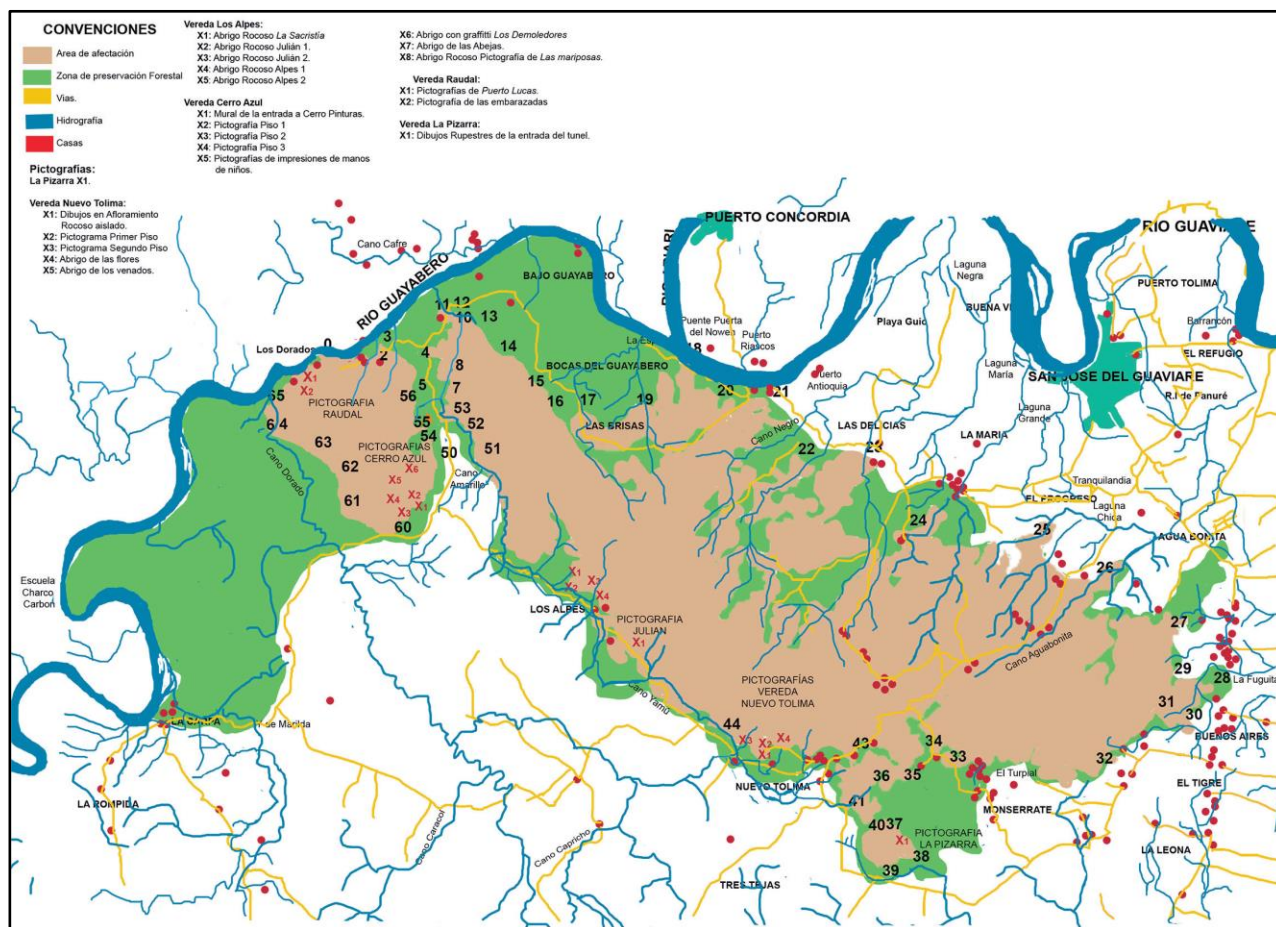


Figura 9. Mapa de localización de sitios de interés arqueológico de la Serranía de La Lindosa.
Fuente: UNAL, ICANH & Gobernación del Guaviare (2017)

2.4.5.1 Normativa general para las Áreas e inmuebles considerados como patrimonio cultural

Estas zonas adolecen de una regulación y ordenamiento por parte de la Autoridad municipal y ambiental específica, por tanto resulta prioritario formular un plan de ordenamiento que regule estas actividades y se deriven ingresos de manera que se conserven los sitios, se establezcan medidas de control, vigilancia, monitoreo y se dé la capacitación necesaria a los proveedores de servicios, conformando una cadena productiva en este importante sector.

En la actualización y revisión del Plan Básico de Ordenamiento Territorial no puede desconocerse ésta actividad que resulta crucial para el desarrollo del municipio, pero sin duda falta hacer los estudios de capacidad de carga de los sitios, ya que de algunos de ellos se cuenta con tales estudios (caso Cerro



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Azul) para establecer apropiadamente planes de manejo ambiental de estos sitios, así como su calendario de visitas, vedas, actividades permitidas y prohibidas.

Sin embargo, en aras de contar con una normatividad general, siempre atendiendo el principio de precaución mientras se adelantan los estudios a mayor detalle, la normatividad general es como sigue:

Uso Principal: Protección y conservación de los recursos naturales, incluida biodiversidad, suelos, paisajes y fuentes de agua, preservación del patrimonio arqueológico, investigación.

Uso Complementario: Restauración ecológica, investigación dirigida y recreación contemplativa, captación de aguas previo concepto de la autoridad ambiental, la cual definirá los requisitos a cumplir para tal fin.

Uso Condicionado: Rehabilitación de ecosistemas, reconversión de agroecosistemas, extracción de productos secundarios del bosque, extracción mineral extensiva (artesanal), turismo de naturaleza, ecoturismo comunitario, construcciones o infraestructura u equipamiento propias para garantizar la protección y el turismo de naturaleza y ecoturismo, construcción de infraestructura para captación de agua, la cual tendrá un estudio previo, y aprobación y supervisión de la autoridad ambiental.

Uso Prohibido: agrícola, pecuario, de explotación forestal, extracción de maderas, industrial, urbano y suburbano e institucional, minería intensiva, caza y pesca, parcelaciones para construcción de vivienda, urbanizaciones o loteo para construcción de vivienda en agrupación, tala y quema de vegetación nativa, vertimientos no controlados y con sistema de tratamiento regulado por la autoridad ambiental, y todo aquel uso que afecte negativamente el cuerpo de agua.

ÁREAS E INMUEBLES CONSIDERADOS COMO PATRIMONIO CULTURAL	EEP / DA	NORMATIVA QUE LA INCORPORA AL POT
Reserva Forestal Protectora Nacional y Área Arqueológica Protegida (AAP) Serranía de La Lindosa – Angosturas II	Área núcleo en la EEP / Determinante ambiental del medio natural, Reservas Forestales Protectora Nacional administrada por la CDA	El Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, emitió, la Resolución No 1239 (julio 5 de 2018) “Por medio de la cual se precisa el límite de la Reserva Forestal Protectora Nacional Serranía La Lindosa – Angosturas II declarada mediante Resolución No. 128 de 1987 del Ministerio de Agricultura, aclarada mediante Resolución No. 0521 de 1998 del Ministerio del Medio Ambiente y se adoptan otras determinaciones”

2.5 SISTEMA DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE

Vías: Las vías que se encuentran dentro de la frontera agrícola condicionada (Zona de Recuperación para la Producción del DMI Ariari – Guayabero, en su mayoría), realizarán el trámite de la licencia ambiental ante la CDA, siguiendo lo establecido en el Conpes 3857 de abril de 2016 (Vías Terciarias). Las vías que estén sobre humedales o cuerpos de agua deben mantener el flujo del agua, no pueden sellar el paso del agua en estos cuerpos, y dotar de medidas de protección de la fauna y la vida silvestre aledaña.



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





En los suelos rurales se definirán las zonas de reserva de la red vial nacional de la siguiente manera:

- ✓ Vías de primer orden. 60 metros (30 metros a cada lado tomados del eje de la vía)
- ✓ Vías de segundo orden. 45 metros (22.5 metros a cada lado desde el eje)
- ✓ En vías de doble calzada (cualquier categoría) la reserva será de 20 metros (10 metros a cada lado desde el eje).
- ✓ Vías de tercer orden 30 metros (15 metros a cada lado desde el eje).

(<http://www.minvivienda.gov.co/POTPresentacionesGuias/Ordenamiento%20Rural%20POT.pdf>)

Uso del transporte escolar, con el fin de garantizar el derecho de los niños y jóvenes a crecer en su entorno familiar.

Todo el desarrollo vial del municipio, debe seguir los lineamientos ambientales para el diseño, construcción y seguimiento de infraestructura verde o “inteligente” de Transporte en suelo urbano o rural, las cuales deben adoptar durante su puesta en ejecución estrategias ambientales, que minimicen la afectación o pérdida de valores y elementos ambientales (o pérdida neta cero de capital natural). Esto debe traducirse, en medidas específicas que permitan diseñar y ejecutar acciones de mitigación, restauración y compensación para aquellos proyectos que ocasionen impactos negativos. En consecuencia, todos los proyectos de infraestructura de movilidad y transporte deben contar con un Plan de Manejo ambiental¹⁵, bajo las directrices, estándares y seguimiento establecidos por el Mintransporte¹⁶ para este tipo de obras, y los Entes gestores deben contar con el personal necesario para el desarrollo y supervisión del PMA con todos sus componentes: A) Gestión Socioambiental; B) Gestión Social; C) Manejo silvicultural, cobertura y paisajismo; D) Gestión ambiental en las actividades de la construcción; E) Seguridad y Salud en el Trabajo; F) Señalización y manejo de tráfico y el seguimiento e interventoría (MINTRANSPORTE, 2016).

En el largo plazo, es necesario analizar el impacto que tendrá la Vía o Carretera Marginal de la Selva, también conocida como Troncal de Piedemonte, que es un importante proyecto vial en Sudamérica, el cual busca conectar las regiones amazónicas de Colombia, Ecuador, y Perú y de las regiones de los llanos de Venezuela y Bolivia por vía terrestre. Su origen data de un acuerdo de integración internacional entre Colombia, Perú, Ecuador y Bolivia en el año de 1963, al que posteriormente, Venezuela se uniría. Es uno de los principales proyectos de infraestructura de Iniciativa para la Integración de la Infraestructura General Suramericana (IIRSA) para el Eje de Integración y Desarrollo Andino. En Colombia, la Vía Marginal de la Selva lleva la nomenclatura de Ruta Nacional 65.3 El proyecto completo en Colombia, incluido en el Plan Maestro de Transporte Intermodal al 2035, contempla salir desde el puente internacional San Miguel en la frontera con Ecuador, pasa por Santa Ana y Villagarzón en Putumayo, conecta con San José del Fragua, Florencia, Puerto Rico y San Vicente del Cagüán en Caquetá, llega a San José del Guaviare en Guaviare, empalma con la vía a Villavicencio

¹⁵ Ceñirse a la estructuración de PMA para obras del PNTU, dependiendo del tipo de obra corredor vial, estación intermedia, estación de cabecera y Patio Talleres.

¹⁶ Es importante tener en cuenta en la elaboración de los diseños definitivos y de detalle de las obras, así como en la formulación de los PMA respectivos, los lineamientos establecidos en el Documento Conpes 3718 de 2012 (Política Nacional de Espacio Público)



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





en Meta y sigue hacia Yopal en Casanare, para arribar finalmente a Arauca en el departamento de Arauca, en el paso a Venezuela (GOBERNACIÓN DEL GUAVIARE, 2016).

La organización de la infraestructura vial del Municipio, en el corto plazo, se enmarca dentro del Plan Vial Departamental del Guaviare, donde se han categorizado la red vial y está orientado a implementar sistemas y desarrollar el transporte multimodal con infraestructura verde, facilitando así la competitividad e integración regional de manera que se generen economías de escala.

Hay una red primaria a cargo de la Nación (INVIAS) en la ruta 6506 que va desde el Puente del Nowen en Puerto Arturo hasta la cabecera municipal de San José del Guaviare, en un recorrido de 14 km aproximadamente.

Luego sigue en la red primaria, la ruta 7506 que conduce desde la cabecera municipal de San José pasando por El Retorno, hasta llegar al Municipio de Calamar, en una distancia de 75 km aproximadamente. De este tramo vial hay aproximadamente en el municipio un recorrido de 12 km.

En la red secundaria se estima que hay el 25% del total de las vías existentes a cargo del Departamento, y la gran mayoría un 75% de las vías restantes, no han sido legalizadas. Sin embargo en el diagnóstico se estima un total de 958,77 Km de vías terciarias a cargo del municipio de San José del Guaviare, (que son el 37%) de un total de 2.574,11 km de vías en el Departamento.

Para ello, se han priorizado los siguientes ejes viales del municipio:

Tabla 10. Ejes viales priorizados en el Plan Vial.
Fuente: (GOBERNACIÓN DEL GUAVIARE, 2016)

ORDEN DE PRIORIZACIÓN EJE ESTRATÉGICO	NOMBRE DEL EJE ESTRATÉGICO	NOMBRE VÍA INCLUIDA EN EL PLAN VIAL	CÓDIGO DE LA VÍA	LONGITUD ESTIMADA EN KM
1	EJE ECONÓMICO LA GANADERA	Aguabonita-Florida 2- El Morro- Boquerón- Sabanas Villa Julia- Charras	75GV14	92,95
2	EJE ECONÓMICO LA NUEVO TOLIMA	Cruce ruta central- La Virgen – Nuevo Tolima- El Capricho – Puerto Cachicamo	75GV15_1	96,00
3	VÍA CÁMBULOS	AGUA BONITA-BOCAS DE AGUA BONITA-CÁMBULOS- EL EDÉN	75GV14-1	39,86

Cada una de las UPR con su respectivo centro poblado nodal de servicios, se encarga de la organización del transporte público inter-veredal e intermunicipal, a través de la formulación de un plan de movilidad y transporte del municipio.

2.6 SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

El manejo del espacio público está reglamentado por el Decreto 1504 de 1998, el cual en su artículo 17 establece que las CAR tendrán a su cargo la definición de las políticas ambientales, el manejo de los elementos naturales, las normas técnicas para su conservación, preservación y recuperación de los elementos naturales del espacio público.

La Alcaldía presta los servicios sociales básicos y la infraestructura para ellos, la construye la Gobernación, siguiendo lo exigido en términos de espacio público por habitante, dónde en la ciudad de



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





San José del Guaviare es de 15m²/habitante, en el centro poblado rural es de 20m²/habitante, en el suelo suburbano es de 25m²/habitante y en la vivienda campestre es de 30m²/habitante.

En cada UPR la educación media vocacional y la básica secundaria se orientarán según su vocación productiva.

Se incorporarán pedagogías para el manejo de aguas, el uso de energías renovables o alternativas, el uso y manejo sostenible de los ecosistemas naturales, la incorporación de medidas de adaptación al cambio climático, tanto para los CPR como para el área rural y medidas de adaptación con herramientas del paisaje de los sistemas de producción agropecuario y forestal. La erradicación del uso del fuego en todas las prácticas rurales...

Para la construcción, mejoramiento dotación de los establecimientos educativos, en Convenio con la Gobernación se definirán las prioridades encaminadas a dotar de energía solar y manejo de aguas lluvias (cosecha) para todos estos establecimientos.

Los PRAE tendrán como eje central el Pacto Intergeneracional por la Vida del Amazonas Colombiano - PIVAC, en concordancia con la escala y magnitud de sus actividades y la proyección y alcances de sus proyectos.

2.7 SISTEMA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

Las viviendas responde siempre a diseños bioclimáticos, dónde debe tenerse en cuenta la orientación de los vientos y respecto del sol, para reorientar los diseños en cuanto a la ventilación cruzada, el diseño y forma de las cubiertas de manera más eficiente, y el uso de estrategias que permitan la regulación bioclimática de las viviendas, el uso eficiente de energías, y la adaptabilidad de las viviendas al entorno, la cosecha de aguas de los techos y su almacenamiento. Evitando sistemas y materiales que recrudescen las condiciones térmicas y de humedad relativa en las viviendas.

2.8 UNIDADES DE PLANIFICACIÓN RURAL

Las Unidades de Planificación Rural son un instrumento de planificación de escala intermedia que no definen el modelo de ocupación del suelo rural, sino que lo desarrollan y complementan, en el suelo rural, tal como lo indican los artículos 2.2.1.1 y 2.2.2.2.1.5 del Decreto Nacional 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, que establece que las UPR tienen como objetivo precisar y materializar las condiciones de ordenamiento de áreas específicas del suelo rural. (Pinto & Ramírez, 2018)

Las UPR, por su propia naturaleza espacial y territorial, son el instrumento que las acciones de los diversos esfuerzos públicos, teniendo como punto de partida de esas intervenciones la perspectiva territorial del desarrollo rural agropecuario definida para el municipio. Así se propone la gestión coordinada de objetivos, estrategias, acciones y esfuerzos de diverso orden, para hacer más eficiente el PBOT en su componente rural (Ibídem). De manera particular, las UPR son el instrumento de ordenamiento territorial en cuyo espacio se deben articular las acciones del proceso de paz, del desarrollo sostenible, de la conservación y protección de los recursos naturales, la biodiversidad y los servicios ecosistémicos, y de la garantía de derechos tanto de la Amazonia como de la población rural. Por tanto, se deberán articular las acciones consignadas en los instrumentos de planeación de las



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





diferentes entidades responsables de estos grandes temas (caso PDET, PIMA, Planes de Manejo, entre otros).

Es deber de cada una las entidades que adelantan intervenciones en el suelo rural del municipio, coordinar su accionar con la Secretaría de Desarrollo Productivo y ambiental del municipio.

De conformidad con el marco jurídico vigente, todos los suelos que tienen el carácter de rural, incluidos los suburbanos y los de protección que se encuentran en suelo rural, son susceptibles de este instrumento (UPR), por lo cual este es el ámbito territorial de aplicación.

La formulación de la UPR del municipio estará a cargo de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Ambiental, con la participación de la Secretaría de Planeación Municipal, quienes solicitarán el apoyo técnico a la Unidad de Planificación Rural Agropecuaria (UPRA), de acuerdo a las competencias dadas por los artículos 5 del Decreto Ley 4145 de 20112 y 6 de la Ley 1551 de 2012¹⁷.

El objetivo de las UPR, por su carácter estratégico, es concretar el modelo de ocupación del suelo rural a una escala más detallada tanto espacial como de contenidos estratégicos, en coherencia del Modelo de Ocupación Territorial del municipio, presentado en el Componente General del presente PBOT, que promueva la construcción de la estructura territorial agropecuaria, la funcionalidad de los bienes y servicios públicos rurales, y la integración espacial-funcional del territorio rural agropecuario (Ibídem).

El Plan de Acción de Neutralización de la Deforestación y de Adaptación al Cambio Climático del municipio de San José del Guaviare será articulado a cada UPR y se hará efectivo en territorio a partir de la integración de las estrategias y acciones allí definidas.

Con la CDA se deben concertar los asuntos ambientales de cada una de las UPR acá consignadas, a medida que se avanza en su diseño y formulación.

La formulación de las UPR deberá contener:

- a. *“El modelo territorial construido a partir de la visión de desarrollo futuro y el modelo de ordenamiento territorial del área y zonas dentro de las áreas que se ordenen mediante las UPR y que, en todo caso, debe desarrollar el modelo de ocupación previsto en el componente general y rural del POT.*
- b. *Las estrategias para concretarlos.*
- c. *Las directrices generales.*
- d. *La norma en materia de planificación asociada a la ruralidad o calificación.*
- e. *Los programas y proyectos, con presupuestos y ejercicios de distribución de cargas y beneficios.*
- f. *Los mecanismos de gestión del suelo y financiación del desarrollo rural.*
- g. *Los mecanismos de evaluación y seguimiento”.* (Ibídem)
- h. El sistema de espacio público y equipamientos comunitarios y sus servicios asociados: educación, salud, infraestructura productiva y acompañamiento técnico agropecuario, telecomunicaciones y herramientas TIC.

¹⁷ En el Artículo 6: El artículo 3 de la Ley 136 de 1994 quedará así: [...] Artículo 3. Funciones de los municipios. Corresponde al municipio: [...] 9. Formular y adoptar los planes de ordenamiento territorial, reglamentando de manera específica los usos del suelo en las áreas urbanas, de expansión y rurales, de acuerdo con las leyes, y teniendo en cuenta los instrumentos definidos por la UPRA para el ordenamiento y el uso eficiente del suelo rural. Optimizar los usos de las tierras disponibles y coordinar los planes sectoriales en armonía con las políticas nacionales y los planes departamentales y metropolitanos. Los planes de ordenamiento territorial serán presentados para revisión ante el Concejo municipal o distrital cada 12 años.





- i. Diseño de sistemas de aprovisionamiento de agua potable mediante el acopio de aguas lluvias y manejo de aguas grises, y de soluciones de energía renovable tanto individual como colectivo.
- j. El sistema de hábitat y vivienda rural, siguiendo los lineamientos de los Ministerios de Agricultura y Desarrollo Rural y de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Las UPR deberán ser formuladas en el corto plazo (2020-2023) de la vigencia del presente PBOT y contendrá el diseño de la Unidad Básica de Extensión Rural –UBER con el que deberá funcionar, con el fin de establecer un Programa de Agricultura Familiar y Empresarial para el Fortalecimiento de la Economía Campesina (pequeño y mediano productor rural), así como también de las comunidades y pueblos indígenas. Los grandes productores, cuentan con sus recursos para hacer las actividades agrícolas y ganaderas, mientras que a los campesinos medianos y pequeños, y los indígenas, debe haber un programa de apoyo del municipio, con asistencia a través de las UBER, que materialice la Política Nacional de Reforma Rural Integral –RRI, materia de los Acuerdos de Paz y del postconflicto.

Las UBER se distribuyen en dos grandes zonas, de acuerdo a la cobertura geográfica de las UPR, unas en la parte Occidental y otras en la zona Oriental del Municipio, en cada una habrá un Jefe de zona, ubicado en el corregimiento de cada una, que le reporta directamente al Secretario de Agricultura ubicado en la cabecera municipal.

Las UPR se distribuyen de acuerdo a la zona Oriental u Occidental y dependen de un corregimiento, en el primer caso es Barrancón y en el segundo es El Capricho. El sujeto priorizado de acción de estas UBER es la población rural en situación de pobreza, exclusión y marginalidad, con tratamiento de enfoque diferencial efectivo en los pueblos y comunidades indígenas y campesinas, con tierra insuficiente en unos casos, o improductiva en otros o sin tierra; pequeños productores rurales, micro y pequeños empresarios rurales. La economía rural, indígena y campesina, se constituye, por lo tanto, en el sujeto económico objeto de la Política de Reforma Rural Integral, lo que permitirá el Desarrollo Rural con enfoque Territorial, entendido este como el desarrollo humano integral de las poblaciones que habitan éstos territorios, priorizados por los PDET. Para el funcionamiento de las UPR la estructura será la siguiente:



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

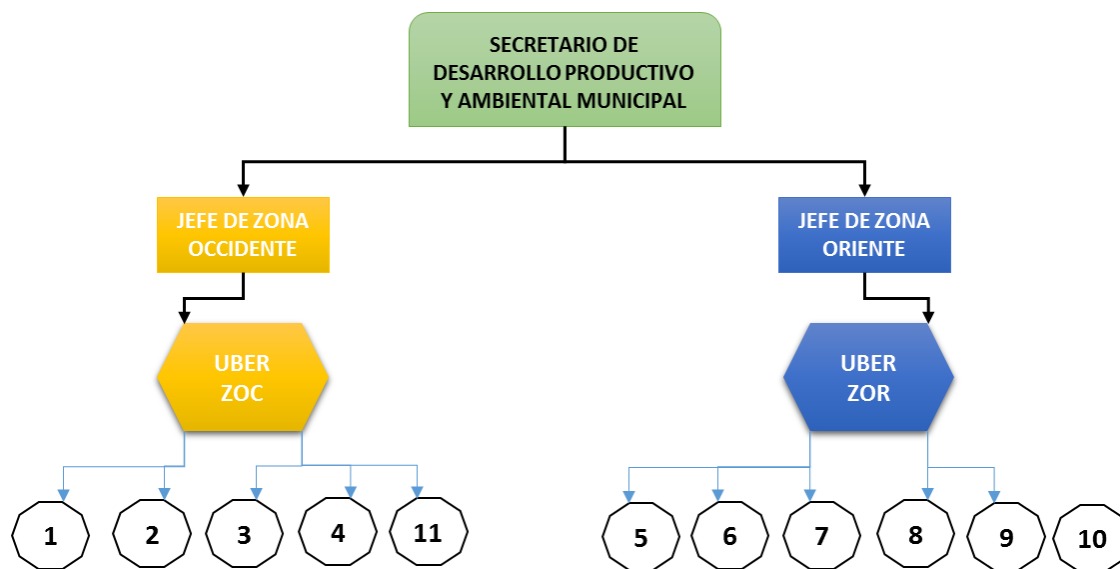
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Figura 10.UBER Unidad Básica de Extensión Rural, esquema organizacional.
Fuente: (Alcaldía de San José del Guaviare, 2019)



NOTA:

1. –UPR ecoturística de la Reserva Forestal Nacional Protectora de La Lindosa y bajo Guayabero
2. –UPR Corredor de reconversión productiva Capricho – Colinas
3. –UPR Corredor Ecoturístico y de producción del bosque del Río Guayabero
4. –UPR de Restauración productiva La Leona
5. –UPR de Agroforestería Las Acacias
6. –UPR Bosques de La Esperanza
7. –UPR Boquerón transición sabanas
8. –UPR Despensa agrícola y seguridad alimentaria Los Cámbulos
9. –UPR Área Natural Única de Tomachipán

2.8.1.1 UPR eco-turística de la reserva forestal nacional protectora de la Lindosa y bajo Guayabero

1. DENOMINACIÓN DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN RURAL - UPR						
UPR ECOTURÍSTICA DE LA RESERVA FORESTAL NACIONAL PROTECTORA DE LA LINDOSA Y BAJO GUAYABERO						
ORIENTACIÓN	Ecoturismo, Agroforestería comunitaria y la ordenación forestal.					
	PNN	RNN	RFPN	RI	RFA	DMI
	---	---	35,04%	---	---	64,96%
ESTRUCTURA ECOLÓGICA	ÁREA NÚCLEO	CORREDOR CONECTIVIDAD	CORREDOR DESARROLLO	ÁREA TAMPÓN	USO SOSTENIBLE	DESARROLLO
	39,50%	19,92%	2,50%	2,19%	8,58%	27,30%



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



VEREDAS QUE LA CONFORMAN	Las Brisas, Las Delicias, La Pizarra, Monserrate, El Turpial, Nuevo Tolima, Los Alpes, Cerro Azul, Caño Dorado, El Refugio, El Raudal, Los Naranjos, Bajo Guayabero y Bocas del Guayabero, Puerto Arturo, Playa Guio.			
NÚCLEO O NODO DE SERVICIOS	centro poblado de Cerro Azul			
CATEGORÍAS DE ORDENAMIENTO	Reservas Forestales Protectoras Nacionales La Lindosa, Cerrito, Mirolindo y El Capricho – incluye cuencas de Agua Bonita, La María y Caño Negro. (Acuerdo 21 de 1971; Acuerdo 34 de 1982; Acuerdo 31 de 1987; Resolución No1239 de 2018)	Veredas de: -Cerro Azul -El Raudal -El Refugio -La Pizarra -Las Brisas -Las Delicias -Los Alpes -Los Naranjos -Monserrate -Nuevo Tolima -Puerto Arturo	OBJETO PROPÓSITO	Espacio geográfico en el que los ecosistemas de bosque mantienen su función, aunque su estructura y composición haya sido modificada y los valores naturales asociados se ponen al alcance de la población humana para destinarlos a su preservación, uso sostenible, restauración, conocimiento y disfrute. Esta zona de propiedad pública o privada se reserva para destinarla al establecimiento o mantenimiento y utilización sostenible de los bosques y demás coberturas vegetales naturales.
	Resera Forestal de la Amazonia (Ley 2ª de 1959; Resolución 1925 de 2013)	Resguardos de: Vereda de: -Las Brisas		Parte del territorio de un Estado, que por la riqueza de sus formaciones vegetales y la importancia estratégica de sus servicios ambientales, fueron delimitadas y oficialmente declaradas por el legislador, para la conservación de los recursos naturales y desarrollo de la economía forestal.
	Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales del Ariari – Guayabero (Decreto Ley 1989 de 1989)	Veredas de: - Todas las veredas de la UPR, parcialmente Cerro Azul, El Raudal, El Turpial, La Pizarra, Las Brisas, Las Delicias, Los Alpes, Los Naranjos, Monserrate, Nuevo Tolima y Puerto Arturo.		Espacio geográfico, en el que los paisajes y ecosistemas mantienen su composición y función, aunque su estructura haya sido modificada y cuyos valores naturales y culturales asociados se ponen al alcance de la población humana para destinarlos a su uso sostenible, preservación, restauración, conocimiento y disfrute.
2. ALCANCE Y USOS U ORIENTACIONES EN RELACIÓN CON EL RÉGIMEN DE USO DEL SUELO DE LA UPR				



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



ALCANCE

Todo el territorio rural del municipio de San José del Guaviare se encuentra bajo una Determinante Ambiental, y por esto su régimen de uso no lo decide el Consejo Municipal sino las Autoridades Ambientales de tipo Nacional (MADS, Parques de Colombia) o la Regional (Corporación CDA).

La identificación y delimitación de Áreas Protegidas a Nivel Nacional, permitirá que los Municipios cuenten con la información básica para incluir áreas de importancia ambiental, natural y cultural como Suelo de Protección en su instrumento de planificación, velando por el cumplimiento de los regímenes de uso establecidos en las zonificaciones de sus respectivos planes de manejo.

La Reserva Nacional Natural es de utilidad pública, pueden adelantar la expropiación de las tierras o mejoras de particulares que en ella existan, al tenor de su vigencia. Quedan prohibidas las actividades diferentes a las de conservación, educación, recreación, cultura, recuperación, control; en especial la adjudicación de baldíos y las contempladas en los artículos 30 y 31 del Decreto 622 de 1977.

Los terrenos tradicionalmente ocupados por pueblos indígenas nómadas, seminómadas o agricultores itinerantes para la caza, recolección u horticultura, que se hallaren situados en zonas de reserva forestal a la vigencia de esta ley, solo podrán destinarse a la constitución de resguardos indígenas, pero la ocupación y aprovechamiento deberán someterse además a las prescripciones que establezca el Ministerio de Medio Ambiente y las disposiciones vigentes sobre recursos naturales renovables.

Las zonas de reserva forestal protectora son áreas que deben ser conservadas permanentemente con bosques naturales o artificiales para proteger estos mismos recursos u otros naturales renovables. En el área forestal protectora debe prevalecer el efecto protector y sólo se permitirá la obtención de frutos secundarios del bosque. Las áreas de reserva forestal protectoras nacionales son áreas protegidas y hacen parte del sistema nacional de áreas protegidas – SINAP, y corresponden a la categoría de áreas protegidas públicas.

La creación y delimitación legal de la RFA, implica que: salen del “comercio normal” los bienes ubicados en ella; se establece la prohibición de adjudicar baldíos en Parques Naturales y en zona de reserva forestal (Art. 7 ley 2/59 y art. 209 Decreto 2811/74); se afecta el uso y goce de la propiedad, si la tienen; la regla general es la prohibición de adelantar explotación en tales zonas (Ley 2ª /59 –Consejo de Estado); se restringe el aprovechamiento de los bosques, hasta tanto no se efectúe a través de técnicas silvícolas (Decreto 877/76); se establece la obligación de conservar la cobertura boscosa (Decreto 1449 de 1977); Debe garantizarse la recuperación y supervivencia de los bosques (Acuerdo 029/75 del Instituto nacional de los recursos naturales renovables y del ambiente - Inderena); La construcción de obras de infraestructura, como vías, embalses, represas o edificaciones, y la realización de actividades económicas dentro de las áreas de reserva forestal, requieren sustracción y licencia previa; se somete a unos planes de manejo forestal la propiedad, tenencia, o uso de la tierra; Las autoridades pueden y deben fijar las normas para su uso, protección, recuperación etc. (art. 9 Ley 2ª /59); Es obligatorio efectuar la zonificación y delimitación de la reserva forestal (Ley 1382/2010); Las reservas forestales son determinantes ambientales de los POTs, PBOTs y EOTs (Ley 388/97); No se pueden otorgar aprovechamientos únicos (Ley 388/97); Es causal de extinción de dominio, infringir normas ambientales y de la reserva forestal que se encuentren en los POTs, PBOTs y EOTs (Decreto 2665/94); Es delito la invasión de reservas forestales, parques naturales... lo cual se castiga con pena de prisión de 2 a 8 años de cárcel y multa de 100 a 500 S.M.L.M.V. (Art.337 Código Penal).

La Reserva Sierra de La Macarena constituye una de las áreas de mayor riqueza biológica, debido principalmente a su historia biogeográfica y geológica. Está ubicada en la región centro-oriental de Colombia y yace sobre la convergencia de tres bioregiones: Amazonia, Orinoquia y los Andes. El Decreto 1989 de 1989 estableció una zonificación inicial para la Reserva, encaminada a exigir el uso sostenible de las tierras en un paisaje boscoso, con zonas núcleo de preservación bien definidas y una producción controlada en las áreas circundantes, denominada Área de Manejo Especial La Macarena - AMEM.



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Del AMEM hace parte el DMI Ariari – Guayabero y la zonificación ambiental derivada de su plan de manejo - PIMA, se deberá mantener fielmente en el PBOT de San José del Guaviare.

Se deberá ubicar geográficamente las áreas protegidas de orden nacional, regional y local como suelo de protección en términos de la clasificación territorial, y las actividades derivadas de los planes de manejo a que haya lugar, dentro de los tratamientos y normas urbanísticas del PBOT.

Deberá expresarse en el articulado del proyecto de Acuerdo, la materialización de la clasificación de estas áreas protegidas como suelos de protección y las normas urbanísticas que de estos se deriven.

REGIMEN DE USOS U ORIENTACIONES PARA EL USO DEL SUELO DERIVADO DEL ALCANCE

Teniendo en cuenta que las Áreas Protegidas a nivel Nacional, son una figura de ordenamiento territorial de carácter restrictivo, éstas deberán ser incorporadas de manera obligatoria en los instrumentos de planificación municipal; toda vez que sus usos deberán estar orientados únicamente hacia la conservación, preservación y protección de los recursos naturales.

La Reserva Forestal de la Amazonia es una determinante ambiental y su realideración, sustracción, zonificación, ordenamiento, recategorización, incorporación, integración y definición de régimen de usos está a cargo del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible MADS, con base en estudios técnicos, económicos, sociales y ambientales.

La Reserva Forestal de la Amazonia posee un objetivo dual: la conservación de los recursos naturales (protección de suelos, aguas y vida silvestre) y el desarrollo de la economía forestal. Para el primer propósito, se trata de definir y delimitar áreas para: a) la conservación de la biodiversidad, b) la protección y mantenimiento del recurso hídrico que alimenta los cuerpos de agua de la Amazonia en su conjunto, c) La protección de los suelos y paisajes singulares de la Amazonia colombiana, d) La regulación de cambio climático, e) La protección del patrimonio cultural.

En las zonas de Reserva Forestal de Ley 2ª de 1959, se podrán adelantar procesos de sustracción de conformidad con la normatividad vigente para cada caso. La Resolución 0629 de 2011 aplicará en todas las zonas de la Reserva Forestal, donde se pretenda implementar medidas de atención, asistencia y reparación integral a las víctimas del conflicto armado interno en el marco de lo establecido en la Ley 1448 de 2011. Las actividades de bajo impacto y que además generan beneficio social, enunciadas en la Resolución 1527 de 2012, podrán desarrollarse en todas las zonas definidas para la Reserva Forestal.

De conformidad con lo establecido en la Resolución 763 de 2004 se entienden sustraídos de la reserva forestal los suelos urbanos y su equipamiento asociado y los suelos de expansión urbana. No obstante lo anterior, las alcaldías deben proceder a hacer el registro de las áreas sustraídas ante el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución 871 de 2006 modificada por la 1917 de 2011 o por la norma que sustituya o modifique.

Y en cuanto a la producción sostenible, se trata de definir y delimitar áreas para: a) El aprovechamiento de servicios ambientales, prioritariamente en beneficio de la población local, b) La producción agropecuaria, c) La producción forestal, d) La extracción minero – energética legal.

Los polígonos que corresponden a los Distritos de Manejo Integrado, deberán ser catalogados como suelos de protección en términos de las disposiciones de la Ley 388 de 1997 y la zonificación derivada del Plan Integral de Manejo Ambiental (PIMA), deberá ser acogida dentro de los usos y normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial.

El ordenamiento territorial de la superficie del territorio circunvecino y colindante a las áreas protegidas deberá cumplir una función amortiguadora que permita mitigar los impactos negativos que las acciones humanas puedan causar sobre dichas áreas. El ordenamiento territorial que se adopte por los municipios para estas zonas, deberá orientarse a atenuar y prevenir las perturbaciones sobre las áreas protegidas, contribuir a subsanar alteraciones que se presenten por efecto de las presiones en dichas áreas, armonizar la ocupación y transformación del territorio con los objetivos de conservación de las áreas protegidas, y aportar a la conservación de los elementos biofísicos, los elementos y valores culturales, los servicios ambientales y los procesos ecológicos relacionados con las áreas protegidas (Decreto 2372 de 2010)

ZONIFICACIÓN AMBIENTAL

INSTRUMENTO

USOS / ORIENTACIONES PARA EL USO



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



ZONIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DE LAS RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS NACIONALES LA LINDOSA, CERRITO, MIROLINDO Y EL CAPRICHÓ – INCLUYE CUENCAS DE AGUA BONITA, LA MARÍA Y CAÑO NEGRO.	Protección del patrimonio arqueológico y bienes culturales: Acciones encaminadas a garantizar su perpetuidad, ya que el patrimonio arqueológico y otros bienes culturales que conforman la identidad nacional, pertenecen a la nación y son inalienables, inembargables e imprescriptibles
	Reconversión ecológica de agroecosistemas o sistemas de producción: Trata del conjunto de actividades orientadas a la transformación gradual de los actuales sistemas de producción insostenible con miras a restablecer las condiciones ecológicas (funcionalidad y conectividad) de los paisajes naturales, seminaturales y transformados del área.
	Manejo sostenible del bosque en pie: Utilización y aprovechamiento selectivo de productos no maderables del bosque que no impliquen la deforestación del mismo, sin comprometer su existencia futura, de manera que se garantice la generación de los servicios ambientales: a) energía lumínica – química; b) producción de O ₂ ; c) captura de CO ₂ ; d) producción de carbohidratos; e) regulación ciclo hidrológico; f) control de la erosión; g) suministro de hábitat para la fauna; h) regulación de los flujos de nutrientes y energía; i) regulación del clima
ZONIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DE LA RESERVA FORESTAL DE LA AMAZONIA DE LA LEY 2ª DE 1959 (DEPARTAMENTO DEL GUAUVIARE)	Manejo de agroecosistemas sostenibles: Se refiere al conjunto de actividades tendientes a generar los bienes y servicios que requiere el bienestar material y espiritual de la sociedad y que para la zona de Reserva forestal, presupone un modelo de aprovechamiento racional de los recursos naturales en un contexto de desarrollo sostenible basado en la consolidación de sistemas agroforestales, silvopastoriles, zootecnia y prestación de servicios ambientales.
	Zona Tipo A: Zonas que garantizan el mantenimiento de los procesos ecológicos básicos necesarios para asegurar la oferta de servicios ecosistémicos, relacionados principalmente con la regulación hídrica y climática; la asimilación de contaminantes del aire y del agua; la formación y protección del suelo; la protección de paisajes singulares y de patrimonio cultural; y el soporte de la diversidad biológica.
PLAN INTEGRAL DE MANEJO AMBIENTAL - PIMA DEL DMI ARIARI GUAYABERO DEL ÁREA DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA -AMEM (DEPARTAMENTO DEL GUAUVIARE)	Zona Tipo B: Zonas que se caracterizan por tener coberturas favorables para un manejo sostenible del recurso forestal mediante un enfoque de ordenación forestal integral y la gestión integral de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos.
	Preservación: Entiéndase por preservación la acción encaminada a garantizar la intangibilidad y la perpetuación de los recursos naturales dentro de espacios específicos del Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables (DMI). Serán espacios de preservación aquellos que contengan bioma o ecosistemas de especial significación para el país. Comprenden todas aquellas actividades de protección, regulación, ordenamiento y control, y vigilancia, dirigidas al mantenimiento de los atributos, composición, estructura y función de la biodiversidad, evitando al máximo la intervención humana y sus efectos
	Recuperación para la preservación: Entiéndase por recuperación para la preservación las actividades humanas orientadas al restablecimiento de las condiciones naturales primigenias de la zona.
	Protección. Entiéndase por protección la acción encaminada a garantizar la conservación y mantenimiento de obras, actos o actividades producto de la intervención humana, con énfasis en sus valores intrínsecos e históricos culturales. Serán objeto de protección, entre otras, obras públicas, fronteras, espacios de seguridad y defensa, territorios indígenas tradicionales, sitios arqueológicos, proyectos lineales, embalses para la producción de energía o agua para acueductos, espacios para explotaciones mineras.
	Restauración: Restablecer parcial o totalmente la composición, estructura y función de la biodiversidad, que hayan sido alterados o degradados. Comprenden todas las actividades de recuperación y rehabilitación de ecosistemas; manejo, repoblación, reintroducción o trasplante de especies y enriquecimiento y manejo de hábitats, dirigidas a recuperar los atributos de la biodiversidad.
	Recuperación para la producción: Entiéndase por recuperación para la producción las actividades humanas orientadas al restablecimiento de las condiciones naturales que permitan el aprovechamiento sostenible de los recursos de la zona. Para la categoría de recuperación se tomarán en cuenta, entre otros, los espacios siguientes: Suelos con alto grado de erosión; suelos que presenten procesos de salinización;



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	<p>aquellos que sufren inundaciones crecientes como producto de la actividad antropogénica; suelos y cuerpos de agua que presentan toxicidades comprobadas suelos y cuerpos de agua que presentan procesos de contaminación por manejo inadecuado de agroquímicos o por residuos industriales o domésticos; aquellos afectados por heladas, vendavales, avalanchas y derrumbes; zonas boscosas con ecosistemas altamente degradados en su fauna, flora y suelo; cuencas en deterioro; cuerpos de agua en proceso de desecamiento y alta sedimentación.</p>
	<p>Producción. Entiéndase por producción la actividad humana dirigida a generar los bienes y servicios que requiere el bienestar material y espiritual de la sociedad y que para el Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables (DMI), presupone un modelo de aprovechamiento racional de los recursos naturales en un contexto de desarrollo sostenible. Para esta categoría se tomarán en cuenta, entre otras las siguientes actividades: Agrícola, ganadera, minera, forestal, industrial y turística.</p>
	<p>Uso Sostenible: Utilizar los componentes de la biodiversidad de un modo y a un ritmo que no ocasione su disminución o degradación a largo plazo, alterando los atributos básicos de composición, estructura y función, con lo cual se mantienen las posibilidades de esta para satisfacer las necesidades y las aspiraciones de las generaciones actuales y futuras. Comprenden todas las actividades de producción, extracción, construcción, adecuación o mantenimiento de infraestructura, relacionadas con el aprovechamiento sostenible de la biodiversidad, así como las actividades agrícolas, ganaderas, mineras, forestales, industriales y los proyectos de desarrollo y habitacionales no nucleados, con restricciones en la densidad de ocupación y construcción, siempre y cuando no alteren los atributos de la biodiversidad previstos para cada categoría.</p>
	<p>Aprovechamiento Sostenible: Comprende actividades de producción y extracción, donde se busca potenciar unos servicios ambientales sobre la base de la silvicultura, los usos no maderables y subproductos del bosque, cuando las condiciones físicas lo permitan, de modo que la cubierta forestal se mantenga para garantizar la biodiversidad.</p>
	<p>Desarrollo: Son espacios donde se permiten actividades controladas, agrícolas, ganaderas, mineras, forestales, industriales, habitacionales no nucleadas con restricciones en la densidad de ocupación y la construcción y ejecución de proyectos de desarrollo, bajo un esquema compatible con los objetivos de conservación del área protegida.</p>
	<p>Disfrute (Zona general de uso público): Comprenden todas las actividades de recreación y ecoturismo, incluyendo la construcción, adecuación o mantenimiento de la infraestructura necesaria para su desarrollo, de manera que no alteren los atributos de la biodiversidad previstos para cada categoría. Puede contener dos subzonas: a) subzona para la recreación: Aquella porción, en la que se permite el acceso a los visitantes a través del desarrollo de una infraestructura mínima tal como senderos o miradores, y b) subzona de alta densidad de uso: Es aquella porción, en la que se permite el desarrollo controlado de infraestructura mínima para la acogida de los visitantes y el desarrollo de facilidades de interpretación.</p>
PLANES DE VIDA DE LOS RESGUARDOS INDÍGENAS	<p>Zonas con decisión de Ordenamiento propio, basados en su cosmovisión del territorio ancestral, uso y tradiciones, donde se mantiene el bosque y su aprovechamiento se fundamenta en un sistema de chagras rotacionales de acuerdo a un calendario estacional.</p>
RÉGIMEN DE USOS	
<p>El régimen de usos estará acorde con lo establecido en la zonificación ambiental y el ordenamiento de la Reserva Forestal de la Amazonia adoptada mediante la Resolución 1925 del 30 de Diciembre de 2013 del MADS y del Plan Integral de Manejo Ambiental del DMI de los Recursos Naturales Renovables Ariari – Guayabero (Departamento del Guaviare) adoptado mediante Acuerdo 011 de septiembre 18 de 2015. Las zonas de reserva forestales protectoras nacionales aún no tienen establecido su plan de manejo, por tanto deberán ceñirse a las disposiciones legales vigentes: Ley 99 de 1993,</p>	



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Artículo 5.º, numeral 18; Decreto 3570 de 2011, Artículo 2.º, numeral 14; Ley 1450 de 2011, artículo 204; Decreto 2372 de 2010, Artículo 12 ya que son consideradas áreas protegidas.

TIPO DE USO	DEFINICIÓN
PRINCIPAL	Corresponde al conjunto de usos y actividades que resultan más idóneos con la categoría de manejo, por tanto están orientados a garantizar el cumplimiento de los objetivos de conservación y el manejo sostenible del área en el que aplica.
COMPLEMENTARIO	Tal como su nombre lo indica, corresponde a aquellos usos y actividades que son complementarios o compatibles al uso principal, y por tanto están subordinados a las directrices de manejo establecidas para el área correspondiente.
RESTRINGIDO	Hace referencia a aquellos usos y actividades, que si bien no corresponden satisfactoriamente con la categoría de manejo, podrían desarrollarse siempre que se cumplan determinados requisitos o condiciones para llevarlos a cabo. Estos requisitos están enfocados básicamente al control y mitigación de impactos de diverso orden. Para poder introducir un uso restringido o condicionado, se deberán reunir los requisitos ambientales exigidos por la autoridad ambiental correspondiente. Una vez aprobados es necesario realizar la debida divulgación en la zona y el municipio, si su afectación tiene incidencia en un área mayor a la local.
PROHIBIDO	Es aquel que definitivamente no podrá ser desarrollado en la zona correspondiente, pues está en contravía de la categoría de manejo, y por tanto no amerita estudio previo alguno para su introducción o establecimiento. En este sentido, tampoco es compatible con los usos principal, complementario o restringido.

Observaciones: Siempre que se trate de introducir actividades y usos no consignados en el presente documento, se entenderán como prohibidos, a menos que exista un concepto técnico por escrito de la autoridad ambiental respectiva o al ente territorial correspondiente donde se determine la evaluación y análisis correspondiente, referido al tipo de uso en que debe ser catalogado.

RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS NACIONALES	RFP La Lindosa, Cerrito, Mirolindo, El Capricho – Incluye Cuencas De Agua Bonita, La María Y Caño Negro.	Los usos del suelo de las reservas forestales protectoras nacionales que aún no cuentan con su plan de manejo formulado, deberán definirse en concordancia con el objetivo de conservación de las Reservas Forestal Protectoras y las disposiciones legales vigentes Ley 99 de 1993, Artículo 5.º, numeral 18; Decreto 3570 de 2011, Artículo 2.º, numeral 14; Ley 1450 de 2011, artículo 204; Decreto 2372 de 2010, Artículo 12. Uso Principal: Preservación; Uso Complementario; restauración ecológica, conocimiento, uso sostenible y disfrute. Uso Prohibido: Agropecuarios, industriales, mineros, urbanos, institucionales, infraestructura, construcción de vivienda
RESERVA FORESTAL DE LEY 2ª DE 1959	ZONA TIPO A DE LA RESERVA FORESTAL DE LA AMAZONIA	
	Uso Principal	Preservación, Conservación.
	Uso Complementario	Restauración ecológica, Recuperación de áreas degradadas, Rehabilitación de ecosistemas, Proyectos de incentivos a la conservación, Investigación y monitoreo ambiental, Educación ambiental.
	Uso Restringido	Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



		vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica
	Uso Prohibido	Zoocría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
	ZONA TIPO B DE LA RESERVA FORESTAL DE LA AMAZONIA	
	Uso Principal	Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con nativas.
	Uso Complementario	Preservación. Conservación. Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles 16 Pesca artesanal para el consumo doméstico. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental. Vivienda rural dispersa
	Uso Restringido	Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...)
	Uso Prohibido	Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Zoocría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales. (Pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR - PRESERVACIÓN		



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	Uso Principal	Preservación. Conservación. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas.
	Uso Complementario	Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental.
	Uso Restringido	Recreación pasiva, Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas, Uso sostenible de especies no maderables del bosque.
	Uso Prohibido	Prácticas agroforestales, silvopastoriles, Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Zoo cría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales o sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales. (Pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Vivienda rural dispersa. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – RECUPERACIÓN PARA LA PRESERVACIÓN	
	Uso Principal	Preservación. Conservación. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas.
	Uso Complementario	Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental.
	Uso Restringido	Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica
	Uso Prohibido	Zoocria y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



		agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – RESTAURACIÓN	
	Uso Principal	Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con nativas.
	Uso Complementario	Preservación. Conservación. Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles 16 Pesca artesanal para el consumo doméstico. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental. Vivienda rural dispersa
	Uso Restringido	Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...)
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	Uso Prohibido	Zoocria y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales. (Pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – DESARROLLO SOSTENIBLE	
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	Uso Principal	Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias de pequeña y mediana escala, orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	Uso Complementario	Preservación; Conservación; Recreación pasiva; Restauración ecológica; Recuperación de áreas degradadas; Rehabilitación de ecosistemas; Pesca artesanal para el consumo doméstico, entre otros.
	Uso Restringido	Zoocria y especies menores con fines comerciales; Desarrollo de infraestructura ecoturística; Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental; Construcción de vivienda campestre con fines recreativos, entre otros.
	Uso Prohibido	Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles, Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales, Aumento del área en pastos a los ya establecido en finca, Tumba, tala y quema de la vegetación natural, Plantaciones forestales, Reforestación con fines comerciales, Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte del combustible, Minería a cielo abierto, Minería subterránea, Exploración de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – APROVECHAMIENTO SOSTENIBLE	
	Uso Principal	Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Educación Ambiental.
	Uso Complementario	Preservación. Conservación. Recreación pasiva. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Actividades agropecuarias de pequeña y mediana escala, orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas. Ecoturismo. Vivienda rural dispersa. Infraestructura para la captación de agua doméstica.
	Uso Restringido	Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Zoo cría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Reforestación con fines comerciales. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras.
	Uso Prohibido	Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Estaciones distribuidoras de combustible e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	Zonas de Uso Público	Los usos del suelo de las zonas de uso público, requieren para su delimitación estudios a mayor detalle, dónde se identifiquen las capacidades de carga de los sitios y que formulen su plan de manejo, para identificar las áreas para la recreación y las de alta densidad , deberán ceñirse a las disposiciones del Decreto 2372 de 2010 ya que son consideradas áreas protegidas. Uso Principal: Preservación, protección del patrimonio arqueológico y bienes culturales ; Uso Complementario: restauración ecológica, conocimiento, uso sostenible y disfrute. Uso Prohibido: Agropecuarios, industriales, mineros, urbanos, institucionales, infraestructura, construcción de vivienda
TIERRAS INDÍGENAS	Resguardos indígenas	Planes de vida con decisión de Ordenamiento propio, basados en su cosmovisión del territorio ancestral, uso y tradiciones, donde se mantiene el bosque y su aprovechamiento se fundamenta en un sistema de chagras rotacionales de acuerdo a un calendario estacional. Norma aplicable correspondiente Ley 21 de 1991; Decreto 2164 de 1995, Artículo 1.

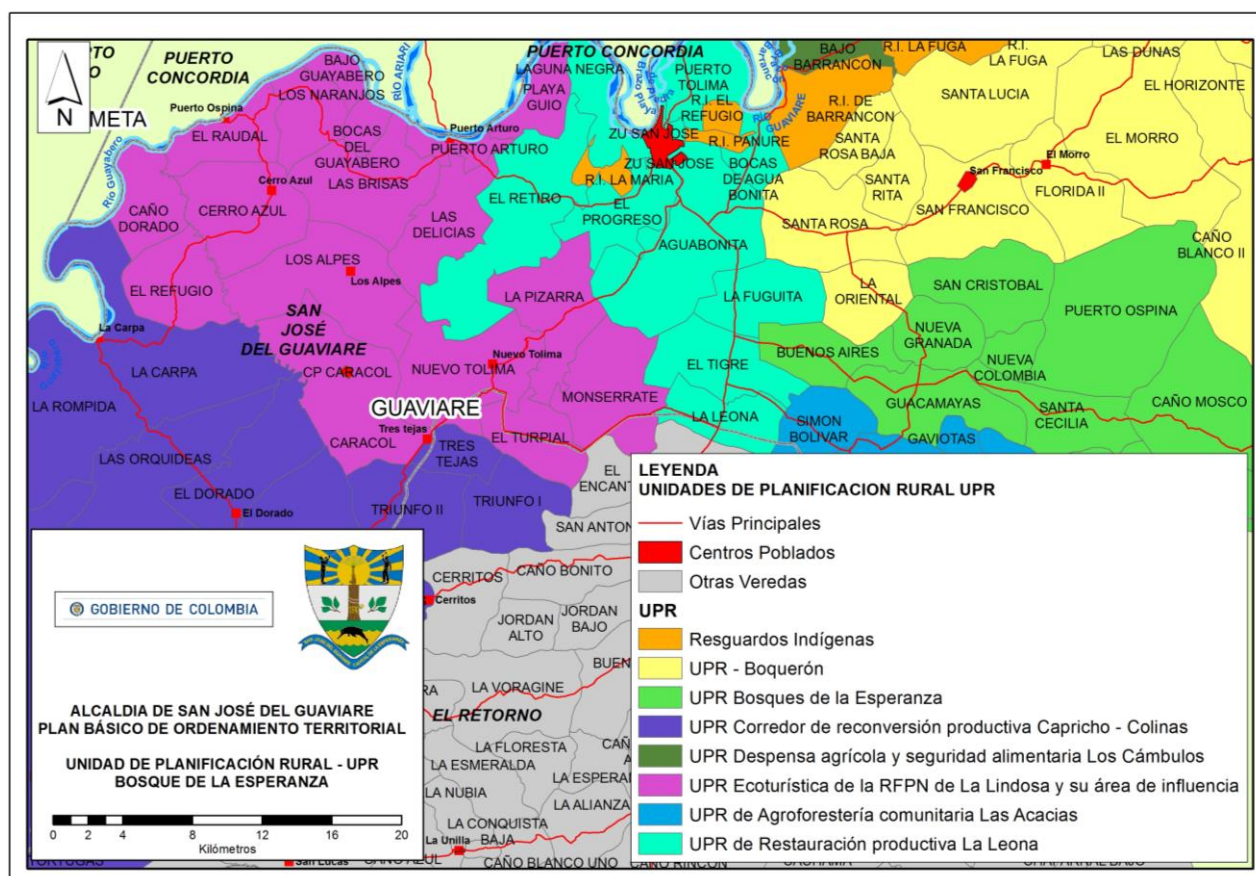


Figura 11. UPR Ecoturística de la RFPN de La Lindosa y su área de influencia



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





2.8.1.2 UPR Corredor de reconversión productiva Capricho - Colinas

1. DENOMINACIÓN DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN RURAL - UPR						
UPR CORREDOR DE RECONVERSIÓN PRODUCTIVA CAPRICHITO - COLINAS						
ORIENTACIÓN	Reconversión de la ganadería a sistemas silvopastoriles, liberando áreas para la Agroforestería o la ordenación forestal y la consolidación de los agroforestales.					
	PNN	RNN	RFPN	RI	RFA	DMI
	---	---	4,98%	---	20,22%	74,79%
ESTRUCTURA ECOLÓGICA	ÁREA NÚCLEO	CORREDOR CONECTIVIDAD	CORREDOR DESARROLLO	ÁREA TAMPÓN	USO SOSTENIBLE	DESARROLLO
	23,85%	22,26%	1,04%	7,21%	14,05%	31,59%
VEREDAS QUE LA CONFORMAN	Triunfo 1, Triunfo 2, Tres Tejas, Mirolindo, Colinas, Orquídeas, Rosal, Picalojo, El Dorado, Capricho, El Cristal, Caño Tigre, Caño Flauta, Paraíso, Retiro de Caño Lajas, Manantiales, Caño Nilo, Chuapal, Brisas del Llano, Tortugas, Manaviri y Caño Pescado, La Carpa, La Rompida					
NÚCLEO O NODO DE SERVICIOS	centro poblado del Capricho					
CATEGORÍAS DE ORDENAMIENTO	Reservas Forestales Protectoras Nacionales La Lindosa, Cerrito, Mirolindo y El Capricho – incluye cuencas de Agua bonita, La María y Caño Negro. (Acuerdo 21 de 1971; Acuerdo 34 de 1982; Acuerdo 31 de 1987; Resolución No1239 de 2018)	Veredas de: -Capricho -Dorado -Triunfo 2		OBJETO O PROPÓSITO	Espacio geográfico en el que los ecosistemas de bosque mantienen su función, aunque su estructura y composición haya sido modificada y los valores naturales asociados se ponen al alcance de la población humana para destinarlos a su preservación, uso sostenible, restauración, conocimiento y disfrute. Esta zona de propiedad pública o privada se reserva para destinarla al establecimiento o mantenimiento y utilización sostenible de los bosques y demás coberturas vegetales naturales.	
	Reserva Forestal de la Amazonia (Ley 2ª de 1959; Resolución 1925 de 2013)	Veredas de: -Caño Pescado -Caño Tigre -Retiro de Caño Lajas			Parte del territorio de un Estado, que por la riqueza de sus formaciones vegetales y la importancia estratégica de sus servicios ambientales, fueron delimitadas y oficialmente declaradas por el legislador, para la	



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



		-Tortugas		conservación de los recursos naturales y desarrollo de la economía forestal.
	Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales del Ariari – Guayabero (Decreto Ley 1989 de 1989)	Veredas de: Caño Flauta, Picalojo, Manantiales y Mirolindo. Todas las demás veredas de la UPR están parcialmente incluidas en el DMI.		Espacio geográfico, en el que los paisajes y ecosistemas mantienen su composición y función, aunque su estructura haya sido modificada y cuyos valores naturales y culturales asociados se ponen al alcance de la población humana para destinarlos a su uso sostenible, preservación, restauración, conocimiento y disfrute.

2. ALCANCE Y USOS U ORIENTACIONES EN RELACIÓN CON EL RÉGIMEN DE USO DEL SUELO DE LA UPR

ALCANCE	<p>Todo el territorio rural del municipio de San José del Guaviare se encuentra bajo una Determinante Ambiental, y por esto su régimen de uso no lo decide el Consejo Municipal sino las Autoridades Ambientales de tipo Nacional (MADS, Parques de Colombia) o la Regional (Corporación CDA).</p> <p>Las zonas de reserva forestal protectora son áreas que deben ser conservadas permanentemente con bosques naturales o artificiales para proteger estos mismos recursos u otros naturales renovables. En el área forestal protectora debe prevalecer el efecto protector y sólo se permitirá la obtención de frutos secundarios del bosque. Las áreas de reserva forestal protectoras nacionales son áreas protegidas y hacen parte del sistema nacional de áreas protegidas – SINAP, y corresponden a la categoría de áreas protegidas públicas.</p> <p>La creación y delimitación legal de la RFA, implica que: salen del “comercio normal” los bienes ubicados en ella; se establece la prohibición de adjudicar baldíos en Parques Naturales y en zona de reserva forestal (Art. 7 ley 2/59 y art. 209 Decreto 2811/74); se afecta el uso y goce de la propiedad, si la tienen; la regla general es la prohibición de adelantar explotación en tales zonas (Ley 2ª /59 –Consejo de Estado); se restringe el aprovechamiento de los bosques, hasta tanto no se efectúe a través de técnicas silvícolas (Decreto 877/76); se establece la obligación de conservar la cobertura boscosa (Decreto 1449 de 1977); Debe garantizarse la recuperación y supervivencia de los bosques (Acuerdo 029/75 del Instituto nacional de los recursos naturales renovables y del ambiente - Inderena); La construcción de obras de infraestructura, como vías, embalses, represas o edificaciones, y la realización de actividades económicas dentro de las áreas de reserva forestal, requieren sustracción y licencia previa; se somete a unos planes de manejo forestal la propiedad, tenencia, o uso de la tierra; Las autoridades pueden y deben fijar las normas para su uso, protección, recuperación etc. (art. 9 Ley 2ª /59); Es obligatorio efectuar la zonificación y delimitación de la reserva forestal (Ley 1382/2010); Las reservas forestales son determinantes ambientales de los POTs, PBOTs y EOTs (Ley 388/97); No se pueden otorgar aprovechamientos únicos (Ley 388/97); Es causal de extinción de dominio, infringir normas ambientales y de la reserva forestal que se encuentren en los POTs, PBOTs y EOTs (Decreto 2665/94); Es delito la invasión de reservas forestales, parques naturales... lo cual se castiga con pena de prisión de 2 a 8 años de cárcel y multa de 100 a 500 S.M.L.M.V. (Art.337 Código Penal).</p> <p>La Reserva Sierra de La Macarena constituye una de las áreas de mayor riqueza biológica, debido principalmente a su historia biogeográfica y geológica. Está ubicada en la región centro-oriental de Colombia y yace sobre la convergencia de tres bioregiones: Amazonia, Orinoquia y los Andes. El Decreto 1989 de 1989 estableció una zonificación inicial para la Reserva, encaminada a exigir el uso sostenible de</p>
----------------	---



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



las tierras en un paisaje boscoso, con zonas núcleo de preservación bien definidas y una producción controlada en las áreas circundantes, denominada Área de Manejo Especial La Macarena - AMEM.

Del AMEM hace parte el DMI Ariari – Guayabero y la zonificación ambiental derivada de su plan de manejo - PIMA, se deberá mantener fielmente en el PBOT de San José del Guaviare.

Se deberá ubicar geográficamente las áreas protegidas de orden nacional, regional y local como suelo de protección en términos de la clasificación territorial, y las actividades derivadas de los planes de manejo a que haya lugar, dentro de los tratamientos y normas urbanísticas del PBOT.

Deberá expresarse en el articulado del proyecto de Acuerdo, la materialización de la clasificación de estas áreas protegidas como suelos de protección y las normas urbanísticas que de estos se deriven.

REGIMEN DE USOS U ORIENTACIONES PARA EL USO DEL SUELO DERIVADO DEL ALCANCE

La Reserva Forestal de la Amazonia es una determinante ambiental y su realíderación, sustracción, zonificación, ordenamiento, recategorización, incorporación, integración y definición de régimen de usos está a cargo del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible MADS, con base en estudios técnicos, económicos, sociales y ambientales.

La Reserva Forestal de la Amazonia posee un objetivo dual: la conservación de los recursos naturales (protección de suelos, aguas y vida silvestre) y el desarrollo de la economía forestal. Para el primer propósito, se trata de definir y delimitar áreas para: a) la conservación de la biodiversidad, b) la protección y mantenimiento del recurso hídrico que alimenta los cuerpos de agua de la Amazonia en su conjunto, c) La protección de los suelos y paisajes singulares de la Amazonia colombiana, d) La regulación de cambio climático, e) La protección del patrimonio cultural.

En las zonas de Reserva Forestal de Ley 2ª de 1959, se podrán adelantar procesos de sustracción de conformidad con la normatividad vigente para cada caso. La Resolución 0629 de 2011 aplicará en todas las zonas de la Reserva Forestal, donde se pretenda implementar medidas de atención, asistencia y reparación integral a las víctimas del conflicto armado interno en el marco de lo establecido en la Ley 1448 de 2011. Las actividades de bajo impacto y que además generan beneficio social, enunciadas en la Resolución 1527 de 2012, podrán desarrollarse en todas las zonas definidas para la Reserva Forestal.

De conformidad con lo establecido en la Resolución 763 de 2004 se entienden sustraídos de la reserva forestal los suelos urbanos y su equipamiento asociado y los suelos de expansión urbana. No obstante lo anterior, las alcaldías deben proceder a hacer el registro de las áreas sustraídas ante el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución 871 de 2006 modificada por la 1917 de 2011 o por la norma que sustituya o modifique.

Y en cuanto a la producción sostenible, se trata de definir y delimitar áreas para: a) El aprovechamiento de servicios ambientales, prioritariamente en beneficio de la población local, b) La producción agropecuaria, c) La producción forestal, d) La extracción minero – energética legal.

Los polígonos que corresponden a los Distritos de Manejo Integrado, deberán ser catalogados como suelos de protección en términos de las disposiciones de la Ley 388 de 1997 y la zonificación derivada del Plan Integral de Manejo Ambiental (PIMA), deberá ser acogida dentro de los usos y normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial.

El ordenamiento territorial de la superficie del territorio circunvecino y colindante a las áreas protegidas deberá cumplir una función amortiguadora que permita mitigar los impactos negativos que las acciones humanas puedan causar sobre dichas áreas. El ordenamiento territorial que se adopte por los municipios para estas zonas, deberá orientarse a atenuar y prevenir las perturbaciones sobre las áreas protegidas, contribuir a subsanar alteraciones que se presenten por efecto de las presiones en dichas áreas, armonizar la ocupación y transformación del territorio con los objetivos de conservación de las áreas protegidas, y aportar a la conservación de los elementos biofísicos, los elementos y valores culturales, los servicios ambientales y los procesos ecológicos relacionados con las áreas protegidas (Decreto 2372 de 2010)

ZONIFICACIÓN AMBIENTAL

INSTRUMENTO

USOS / ORIENTACIONES PARA EL USO



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



ZONIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DE LAS RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS NACIONALES LA LINDOSA, CERRITO, MIROLINDO Y EL CAPRICHÓ – INCLUYE CUENCAS DE AGUA BONITA, LA MARÍA Y CAÑO NEGRO.	Protección del patrimonio arqueológico y bienes culturales: Acciones encaminadas a garantizar su perpetuidad, ya que el patrimonio arqueológico y otros bienes culturales que conforman la identidad nacional, pertenecen a la nación y son inalienables, inembargables e imprescriptibles
	Reconversión ecológica de agroecosistemas o sistemas de producción: Trata del conjunto de actividades orientadas a la transformación gradual de los actuales sistemas de producción insostenible con miras a restablecer las condiciones ecológicas (funcionalidad y conectividad) de los paisajes naturales, seminaturales y transformados del área.
	Manejo sostenible del bosque en pie: Utilización y aprovechamiento selectivo de productos no maderables del bosque que no impliquen la deforestación del mismo, sin comprometer su existencia futura, de manera que se garantice la generación de los servicios ambientales: a) energía lumínica – química; b) producción de O ₂ ; c) captura de CO ₂ ; d) producción de carbohidratos; e) regulación ciclo hidrológico; f) control de la erosión; g) suministro de hábitat para la fauna; h) regulación de los flujos de nutrientes y energía; i) regulación del clima
ZONIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DE LA RESERVA FORESTAL DE LA AMAZONIA DE LA LEY 2ª DE 1959 (DEPARTAMENTO DEL GUAUVIARE)	Manejo de agroecosistemas sostenibles: Se refiere al conjunto de actividades tendientes a generar los bienes y servicios que requiere el bienestar material y espiritual de la sociedad y que para la zona de Reserva forestal, presupone un modelo de aprovechamiento racional de los recursos naturales en un contexto de desarrollo sostenible basado en la consolidación de sistemas agroforestales, silvopastoriles, zootecnia y prestación de servicios ambientales.
	Zona Tipo A: Zonas que garantizan el mantenimiento de los procesos ecológicos básicos necesarios para asegurar la oferta de servicios ecosistémicos, relacionados principalmente con la regulación hídrica y climática; la asimilación de contaminantes del aire y del agua; la formación y protección del suelo; la protección de paisajes singulares y de patrimonio cultural; y el soporte de la diversidad biológica. Zona Tipo B: Zonas que se caracterizan por tener coberturas favorables para un manejo sostenible del recurso forestal mediante un enfoque de ordenación forestal integral y la gestión integral de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos.
PLAN INTEGRAL DE MANEJO AMBIENTAL - PIMA DEL DMI ARIARI GUAYABERO DEL ÁREA DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA -AMEM (DEPARTAMENTO DEL GUAUVIARE)	Preservación: Entiéndase por preservación la acción encaminada a garantizar la intangibilidad y la perpetuación de los recursos naturales dentro de espacios específicos del Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables (DMI). Serán espacios de preservación aquellos que contengan bioma o ecosistemas de especial significación para el país. Comprenden todas aquellas actividades de protección, regulación, ordenamiento y control, y vigilancia, dirigidas al mantenimiento de los atributos, composición, estructura y función de la biodiversidad, evitando al máximo la intervención humana y sus efectos
	Recuperación para la preservación: Entiéndase por recuperación para la preservación las actividades humanas orientadas al restablecimiento de las condiciones naturales primigenias de la zona.
	Protección. Entiéndase por protección la acción encaminada a garantizar la conservación y mantenimiento de obras, actos o actividades producto de la intervención humana, con énfasis en sus valores intrínsecos e históricos culturales. Serán objeto de protección, entre otras, obras públicas, fronteras, espacios de seguridad y defensa, territorios indígenas tradicionales, sitios arqueológicos, proyectos lineales, embalses para la producción de energía o agua para acueductos, espacios para explotaciones mineras.
	Restauración: Restablecer parcial o totalmente la composición, estructura y función de la biodiversidad, que hayan sido alterados o degradados. Comprenden todas las actividades de recuperación y rehabilitación de ecosistemas; manejo, repoblación, reintroducción o trasplante de especies y enriquecimiento y manejo de hábitats, dirigidas a recuperar los atributos de la biodiversidad.
	Recuperación para la producción: Entiéndase por recuperación para la producción las actividades humanas orientadas al restablecimiento de las condiciones naturales que permitan el aprovechamiento sostenible de los recursos de la zona. Para la categoría de recuperación se tomarán en cuenta, entre otros, los espacios siguientes: Suelos con alto grado de erosión; suelos que presenten procesos de salinización;



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	aquellos que sufren inundaciones crecientes como producto de la actividad antropogénica; suelos y cuerpos de agua que presentan toxicidades comprobadas suelos y cuerpos de agua que presentan procesos de contaminación por manejo inadecuado de agroquímicos o por residuos industriales o domésticos; aquellos afectados por heladas, vendavales, avalanchas y derrumbes; zonas boscosas con ecosistemas altamente degradados en su fauna, flora y suelo; cuencas en deterioro; cuerpos de agua en proceso de desecamiento y alta sedimentación.
	Producción. Entiéndase por producción la actividad humana dirigida a generar los bienes y servicios que requiere el bienestar material y espiritual de la sociedad y que para el Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables (DMI), presupone un modelo de aprovechamiento racional de los recursos naturales en un contexto de desarrollo sostenible. Para esta categoría se tomarán en cuenta, entre otras las siguientes actividades: Agrícola, ganadera, minera, forestal, industrial y turística.
	Uso Sostenible: Utilizar los componentes de la biodiversidad de un modo y a un ritmo que no ocasione su disminución o degradación a largo plazo, alterando los atributos básicos de composición, estructura y función, con lo cual se mantienen las posibilidades de esta para satisfacer las necesidades y las aspiraciones de las generaciones actuales y futuras. Comprenden todas las actividades de producción, extracción, construcción, adecuación o mantenimiento de infraestructura, relacionadas con el aprovechamiento sostenible de la biodiversidad, así como las actividades agrícolas, ganaderas, mineras, forestales, industriales y los proyectos de desarrollo y habitacionales no nucleados, con restricciones en la densidad de ocupación y construcción, siempre y cuando no alteren los atributos de la biodiversidad previstos para cada categoría.
	Aprovechamiento Sostenible: Comprende actividades de producción y extracción, donde se busca potenciar unos servicios ambientales sobre la base de la silvicultura, los usos no maderables y subproductos del bosque, cuando las condiciones físicas lo permitan, de modo que la cubierta forestal se mantenga para garantizar la biodiversidad.
	Desarrollo: Son espacios donde se permiten actividades controladas, agrícolas, ganaderas, mineras, forestales, industriales, habitacionales no nucleadas con restricciones en la densidad de ocupación y la construcción y ejecución de proyectos de desarrollo, bajo un esquema compatible con los objetivos de conservación del área protegida.
	Disfrute (Zona general de uso público): Comprenden todas las actividades de recreación y ecoturismo, incluyendo la construcción, adecuación o mantenimiento de la infraestructura necesaria para su desarrollo, de manera que no alteren los atributos de la biodiversidad previstos para cada categoría. Puede contener dos subzonas: a) subzona para la recreación: Aquella porción, en la que se permite el acceso a los visitantes a través del desarrollo de una infraestructura mínima tal como senderos o miradores, y b) subzona de alta densidad de uso: Es aquella porción, en la que se permite el desarrollo controlado de infraestructura mínima para la acogida de los visitantes y el desarrollo de facilidades de interpretación.
PLANES DE VIDA DE LOS RESGUARDOS INDÍGENAS	Zonas con decisión de Ordenamiento propio, basados en su cosmovisión del territorio ancestral, uso y tradiciones, donde se mantiene el bosque y su aprovechamiento se fundamenta en un sistema de chagras rotacionales de acuerdo a un calendario estacional.
RÉGIMEN DE USOS	
El régimen de usos estará acorde con lo establecido en la zonificación ambiental y el ordenamiento de la Reserva Forestal de la Amazonia adoptada mediante la Resolución 1925 del 30 de Diciembre de 2013 del MADS y del Plan Integral de Manejo Ambiental del DMI de los Recursos Naturales Renovables Ariari – Guayabero (Departamento del Guaviare) adoptado mediante Acuerdo 011 de septiembre 18 de 2015. Las zonas de reserva forestales protectoras nacionales aún no tienen establecido su plan de manejo, por tanto deberán ceñirse a las disposiciones legales vigentes: Ley 99 de 1993,	



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Artículo 5.º, numeral 18; Decreto 3570 de 2011, Artículo 2.º, numeral 14; Ley 1450 de 2011, artículo 204; Decreto 2372 de 2010, Artículo 12 ya que son consideradas áreas protegidas.

TIPO DE USO	DEFINICIÓN
PRINCIPAL	Corresponde al conjunto de usos y actividades que resultan más idóneos con la categoría de manejo, por tanto están orientados a garantizar el cumplimiento de los objetivos de conservación y el manejo sostenible del área en el que aplica.
COMPLEMENTARIO	Tal como su nombre lo indica, corresponde a aquellos usos y actividades que son complementarios o compatibles al uso principal, y por tanto están subordinados a las directrices de manejo establecidas para el área correspondiente.
RESTRINGIDO	Hace referencia a aquellos usos y actividades, que si bien no corresponden satisfactoriamente con la categoría de manejo, podrían desarrollarse siempre que se cumplan determinados requisitos o condiciones para llevarlos a cabo. Estos requisitos están enfocados básicamente al control y mitigación de impactos de diverso orden. Para poder introducir un uso restringido o condicionado, se deberán reunir los requisitos ambientales exigidos por la autoridad ambiental correspondiente. Una vez aprobados es necesario realizar la debida divulgación en la zona y el municipio, si su afectación tiene incidencia en un área mayor a la local.
PROHIBIDO	Es aquel que definitivamente no podrá ser desarrollado en la zona correspondiente, pues está en contravía de la categoría de manejo, y por tanto no amerita estudio previo alguno para su introducción o establecimiento. En este sentido, tampoco es compatible con los usos principal, complementario o restringido.

Observaciones: Siempre que se trate de introducir actividades y usos no consignados en el presente documento, se entenderán como prohibidos, a menos que exista un concepto técnico por escrito de la autoridad ambiental respectiva o al ente territorial correspondiente donde se determine la evaluación y análisis correspondiente, referido al tipo de uso en que debe ser catalogado.

RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS NACIONALES	RFP La Lindosa, Cerrito, Mirolindo, El Capricho – Incluye Cuencas De Agua Bonita, La María Y Caño Negro.	Los usos del suelo de las reservas forestales protectoras nacionales que aún no cuentan con su plan de manejo formulado, deberán definirse en concordancia con el objetivo de conservación de las Reservas Forestal Protectoras y las disposiciones legales vigentes Ley 99 de 1993, Artículo 5.º, numeral 18; Decreto 3570 de 2011, Artículo 2.º, numeral 14; Ley 1450 de 2011, artículo 204; Decreto 2372 de 2010, Artículo 12. Uso Principal: Preservación; Uso Complementario; restauración ecológica, conocimiento, uso sostenible y disfrute. Uso Prohibido: Agropecuarios, industriales, mineros, urbanos, institucionales, infraestructura, construcción de vivienda
RESERVA FORESTAL DE LEY 2ª DE 1959	ZONA TIPO A DE LA RESERVA FORESTAL DE LA AMAZONIA	
	Uso Principal	Preservación, Conservación.
	Uso Complementario	Restauración ecológica, Recuperación de áreas degradadas, Rehabilitación de ecosistemas, Proyectos de incentivos a la conservación, Investigación y monitoreo ambiental, Educación ambiental.
	Uso Restringido	Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



		vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica
	Uso Prohibido	Zoocría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
	ZONA TIPO B DE LA RESERVA FORESTAL DE LA AMAZONIA	
	Uso Principal	Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con nativas.
	Uso Complementario	Preservación. Conservación. Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles 16 Pesca artesanal para el consumo doméstico. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental. Vivienda rural dispersa
	Uso Restringido	Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...)
	Uso Prohibido	Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Zoocría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales. (Pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR - PRESERVACIÓN		



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	Uso Principal	Preservación. Conservación. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas.
	Uso Complementario	Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental.
	Uso Restringido	Recreación pasiva, Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas, Uso sostenible de especies no maderables del bosque.
	Uso Prohibido	Prácticas agroforestales, silvopastoriles, Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Zoo cría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales o sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales. (Pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Vivienda rural dispersa. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – RECUPERACIÓN PARA LA PRESERVACIÓN	
	Uso Principal	Preservación. Conservación. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas.
	Uso Complementario	Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental.
	Uso Restringido	Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica
	Uso Prohibido	Zoocría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



		agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – RESTAURACIÓN	
	Uso Principal	Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con nativas.
	Uso Complementario	Preservación. Conservación. Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles 16 Pesca artesanal para el consumo doméstico. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental. Vivienda rural dispersa
	Uso Restringido	Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...)
	Uso Prohibido	Zoocria y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales. (Pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – DESARROLLO SOSTENIBLE	
	Uso Principal	Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias de pequeña y mediana escala, orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles.



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	Uso Complementario	Preservación; Conservación; Recreación pasiva; Restauración ecológica; Recuperación de áreas degradadas; Rehabilitación de ecosistemas; Pesca artesanal para el consumo doméstico, entre otros.
	Uso Restringido	Zoocria y especies menores con fines comerciales; Desarrollo de infraestructura ecoturística; Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental; Construcción de vivienda campestre con fines recreativos, entre otros.
	Uso Prohibido	Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles, Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales, Aumento del área en pastos a los ya establecido en finca, Tumba, tala y quema de la vegetación natural, Plantaciones forestales, Reforestación con fines comerciales, Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte del combustible, Minería a cielo abierto, Minería subterránea, Exploración de hidrocarburos.
	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – APROVECHAMIENTO SOSTENIBLE	
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	Uso Principal	Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Educación Ambiental.
	Uso Complementario	Preservación. Conservación. Recreación pasiva. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Actividades agropecuarias de pequeña y mediana escala, orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas. Ecoturismo. Vivienda rural dispersa. Infraestructura para la captación de agua doméstica.
	Uso Restringido	Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Zoo cría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Reforestación con fines comerciales. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras.
	Uso Prohibido	Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Estaciones distribuidoras de combustible e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	Zonas de Uso Público	<p>Los usos del suelo de las zonas de uso público, requieren para su delimitación estudios a mayor detalle, dónde se identifiquen las capacidades de carga de los sitios y que formulen su plan de manejo, para identificar las áreas para la recreación y las de alta densidad, deberán ceñirse a las disposiciones del Decreto 2372 de 2010 ya que son consideradas áreas protegidas.</p> <p>Uso Principal: Preservación, protección del patrimonio arqueológico y bienes culturales; Uso Complementario: restauración ecológica, conocimiento, uso sostenible y disfrute. Uso Prohibido: Agropecuarios, industriales, mineros, urbanos, institucionales, infraestructura, construcción de vivienda</p>
---	-----------------------------	---

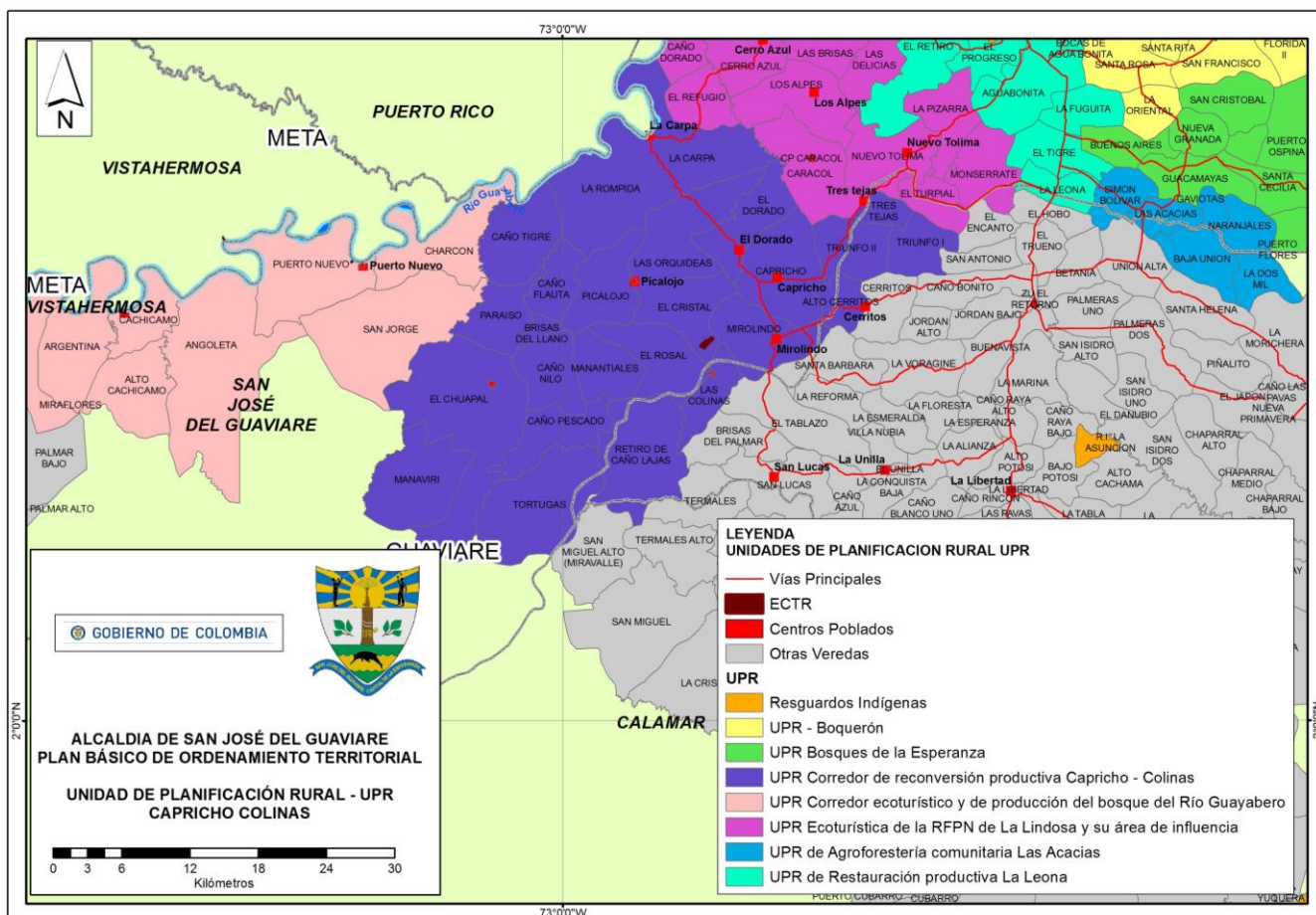


Figura 12. UPR corredor de reconversión productiva Capricho - Colinas



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





2.8.1.3 UPR Corredor Ecoturístico y de producción del bosque del Río Guayabero

1. DENOMINACIÓN DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN RURAL - UPR						
UPR CORREDOR ECOTURÍSTICO Y DE PRODUCCIÓN DEL BOSQUE DEL RÍO GUAYABERO						
ORIENTACIÓN	Orientada a la economía del bosque; manejo forestal sostenible y promoción del ecoturismo					
	PNN	RNN	RFPN	RI	RFA	DMI
	---	---	---	---	11,24%	88,76%
ESTRUCTURA ECOLÓGICA	ÁREA NÚCLEO	CORREDOR CONECTIVIDAD	CORREDOR DESARROLLO	ÁREA TAMPÓN	USO SOSTENIBLE	DESARROLLO
	3,22%	54,06%	3,42%	14,78%	10,83%	13,70%
VEREDAS QUE LA CONFORMAN	La Argentina, Alto Cachicamo, La Catalina, San Jorge, Bajo Vergel, Puerto Nuevo, Miraflores, La Angoleta, Yarumales y Corrientoso y El Charcón.					
NÚCLEO O NODO DE SERVICIOS	centro poblado de Cachicamo					
CATEGORÍAS DE ORDENAMIENTO	Resera Forestal de la Amazonia (Ley 2ª de 1959; Resolución 1925 de 2013)			OBJETO PROPÓSITO	Parte del territorio de un Estado, que por la riqueza de sus formaciones vegetales y la importancia estratégica de sus servicios ambientales, fueron delimitadas y oficialmente declaradas por el legislador, para la conservación de los recursos naturales y desarrollo de la economía forestal.	
	Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales del Ariari – Guayabero (Decreto Ley 1989 de 1989)	Veredas de: Bajo Vergel, La Carpa, La Rompida, Puerto Nuevo, San Jorge y Yarumales. - Las veredas restantes de la UPR están parcialmente incluidas en el DMI			Espacio geográfico, en el que los paisajes y ecosistemas mantienen su composición y función, aunque su estructura haya sido modificada y cuyos valores naturales y culturales asociados se ponen al alcance de la población humana para destinarlos a su uso sostenible, preservación, restauración, conocimiento y disfrute.	



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





2. ALCANCE Y USOS U ORIENTACIONES EN RELACIÓN CON EL RÉGIMEN DE USO DEL SUELO DE LA UPR

ALCANCE

Todo el territorio rural del municipio de San José del Guaviare se encuentra bajo una Determinante Ambiental, y por esto su régimen de uso no lo decide el Consejo Municipal sino las Autoridades Ambientales de tipo Nacional (MADS, Parques de Colombia) o la Regional (Corporación CDA).

La creación y delimitación legal de la RFA, implica que: salen del “comercio normal” los bienes ubicados en ella; se establece la prohibición de adjudicar baldíos en Parques Naturales y en zona de reserva forestal (Art. 7 ley 2/59 y art. 209 Decreto 2811/74); se afecta el uso y goce de la propiedad, si la tienen; la regla general es la prohibición de adelantar explotación en tales zonas (Ley 2ª /59 –Consejo de Estado); se restringe el aprovechamiento de los bosques, hasta tanto no se efectúe a través de técnicas silvícolas (Decreto 877/76); se establece la obligación de conservar la cobertura boscosa (Decreto 1449 de 1977); Debe garantizarse la recuperación y supervivencia de los bosques (Acuerdo 029/75 del Instituto nacional de los recursos naturales renovables y del ambiente - Inderena); La construcción de obras de infraestructura, como vías, embalses, represas o edificaciones, y la realización de actividades económicas dentro de las áreas de reserva forestal, requieren sustracción y licencia previa; se somete a unos planes de manejo forestal la propiedad, tenencia, o uso de la tierra; Las autoridades pueden y deben fijar las normas para su uso, protección, recuperación etc. (art. 9 Ley 2ª /59); Es obligatorio efectuar la zonificación y delimitación de la reserva forestal (Ley 1382/2010); Las reservas forestales son determinantes ambientales de los POTs, PBOTs y EOTs (Ley 388/97); No se pueden otorgar aprovechamientos únicos (Ley 388/97); Es causal de extinción de dominio, infringir normas ambientales y de la reserva forestal que se encuentren en los POTs, PBOTs y EOTs (Decreto 2665/94); Es delito la invasión de reservas forestales, parques naturales... lo cual se castiga con pena de prisión de 2 a 8 años de cárcel y multa de 100 a 500 S.M.L.M.V. (Art.337 Código Penal).

La Reserva Sierra de La Macarena constituye una de las áreas de mayor riqueza biológica, debido principalmente a su historia biogeográfica y geológica. Está ubicada en la región centro-oriental de Colombia y yace sobre la convergencia de tres bioregiones: Amazonia, Orinoquia y los Andes. El Decreto 1989 de 1989 estableció una zonificación inicial para la Reserva, encaminada a exigir el uso sostenible de las tierras en un paisaje boscoso, con zonas núcleo de preservación bien definidas y una producción controlada en las áreas circundantes, denominada Área de Manejo Especial La Macarena - AMEM.

Del AMEM hace parte el DMI Ariari – Guayabero y la zonificación ambiental derivada de su plan de manejo - PIMA, se deberá mantener fielmente en el PBOT de San José del Guaviare.

Se deberá ubicar geográficamente las áreas protegidas de orden nacional, regional y local como suelo de protección en términos de la clasificación territorial, y las actividades derivadas de los planes de manejo a que haya lugar, dentro de los tratamientos y normas urbanísticas del PBOT.

Deberá expresarse en el articulado del proyecto de Acuerdo, la materialización de la clasificación de estas áreas protegidas como suelos de protección y las normas urbanísticas que de estos se deriven.

REGIMEN DE USOS U ORIENTACIONES PARA EL USO DEL SUELO DERIVADO DEL ALCANCE

Teniendo en cuenta que las Áreas Protegidas a nivel Nacional, son una figura de ordenamiento territorial de carácter restrictivo, éstas deberán ser incorporadas de manera obligatoria en los instrumentos de planificación municipal; toda vez que sus usos deberán estar orientados únicamente hacia la conservación, preservación y protección de los recursos naturales.

Por lo anterior, los polígonos declarados como Áreas Protegidas a nivel Nacional deberán incorporarse como SUELOS DE PROTECCION en los POT, definiendo las regulaciones de uso conforme la zonificación ambiental del Plan de Manejo del área y la normatividad ambiental vigente.

La Reserva Forestal de la Amazonia es una determinante ambiental y su realideración, sustracción, zonificación, ordenamiento, recategorización, incorporación, integración y definición de régimen de usos está a cargo del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible MADS, con base en estudios técnicos, económicos, sociales y ambientales.



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





La Reserva Forestal de la Amazonia posee un objetivo dual: la conservación de los recursos naturales (protección de suelos, aguas y vida silvestre) y el desarrollo de la economía forestal. Para el primer propósito, se trata de definir y delimitar áreas para: a) la conservación de la biodiversidad, b) la protección y mantenimiento del recurso hídrico que alimenta los cuerpos de agua de la Amazonia en su conjunto, c) La protección de los suelos y paisajes singulares de la Amazonia colombiana, d) La regulación de cambio climático, e) La protección del patrimonio cultural.

En las zonas de Reserva Forestal de Ley 2ª de 1959, se podrán adelantar procesos de sustracción de conformidad con la normatividad vigente para cada caso. La Resolución 0629 de 2011 aplicará en todas las zonas de la Reserva Forestal, donde se pretenda implementar medidas de atención, asistencia y reparación integral a las víctimas del conflicto armado interno en el marco de lo establecido en la Ley 1448 de 2011. Las actividades de bajo impacto y que además generan beneficio social, enunciadas en la Resolución 1527 de 2012, podrán desarrollarse en todas las zonas definidas para la Reserva Forestal.

De conformidad con lo establecido en la Resolución 763 de 2004 se entienden sustraídos de la reserva forestal los suelos urbanos y su equipamiento asociado y los suelos de expansión urbana. No obstante lo anterior, las alcaldías deben proceder a hacer el registro de las áreas sustraídas ante el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución 871 de 2006 modificada por la 1917 de 2011 o por la norma que sustituya o modifique.

Y en cuanto a la producción sostenible, se trata de definir y delimitar áreas para: a) El aprovechamiento de servicios ambientales, prioritariamente en beneficio de la población local, b) La producción agropecuaria, c) La producción forestal, d) La extracción minero – energética legal.

Los polígonos que corresponden a los Distritos de Manejo Integrado, deberán ser catalogados como suelos de protección en términos de las disposiciones de la Ley 388 de 1997 y la zonificación derivada del Plan Integral de Manejo Ambiental (PIMA), deberá ser acogida dentro de los usos y normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial.

El ordenamiento territorial de la superficie del territorio circunvecino y colindante a las áreas protegidas deberá cumplir una función amortiguadora que permita mitigar los impactos negativos que las acciones humanas puedan causar sobre dichas áreas. El ordenamiento territorial que se adopte por los municipios para estas zonas, deberá orientarse a atenuar y prevenir las perturbaciones sobre las áreas protegidas, contribuir a subsanar alteraciones que se presenten por efecto de las presiones en dichas áreas, armonizar la ocupación y transformación del territorio con los objetivos de conservación de las áreas protegidas, y aportar a la conservación de los elementos biofísicos, los elementos y valores culturales, los servicios ambientales y los procesos ecológicos relacionados con las áreas protegidas (Decreto 2372 de 2010)

ZONIFICACIÓN AMBIENTAL

INSTRUMENTO	USOS / ORIENTACIONES PARA EL USO
ZONIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DE LA RESERVA FORESTAL DE LA AMAZONIA DE LA LEY 2ª DE 1959 (DEPARTAMENTO DEL GUAUVIARE)	Zona Tipo A: Zonas que garantizan el mantenimiento de los procesos ecológicos básicos necesarios para asegurar la oferta de servicios ecosistémicos, relacionados principalmente con la regulación hídrica y climática; la asimilación de contaminantes del aire y del agua; la formación y protección del suelo; la protección de paisajes singulares y de patrimonio cultural; y el soporte de la diversidad biológica.
	Zona Tipo B: Zonas que se caracterizan por tener coberturas favorables para un manejo sostenible del recurso forestal mediante un enfoque de ordenación forestal integral y la gestión integral de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos.
PLAN INTEGRAL DE MANEJO AMBIENTAL - PIMA DEL DMI ARIARI GUAYABERO DEL ÁREA DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA -AMEM (DEPARTAMENTO DEL GUAUVIARE)	Preservación: Entiéndase por preservación la acción encaminada a garantizar la intangibilidad y la perpetuación de los recursos naturales dentro de espacios específicos del Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables (DMI). Serán espacios de preservación aquellos que contengan bioma o ecosistemas de especial significación para el país. Comprenden todas aquellas actividades de protección, regulación, ordenamiento y control, y vigilancia, dirigidas al mantenimiento de los atributos, composición, estructura y función de la biodiversidad, evitando al máximo la intervención humana y sus efectos
	Recuperación para la preservación: Entiéndase por recuperación para la preservación las actividades humanas orientadas al restablecimiento de las condiciones naturales primigenias de la zona.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	<p>Protección. Entiéndase por protección la acción encaminada a garantizar la conservación y mantenimiento de obras, actos o actividades producto de la intervención humana, con énfasis en sus valores intrínsecos e históricos culturales. Serán objeto de protección, entre otras, obras públicas, fronteras, espacios de seguridad y defensa, territorios indígenas tradicionales, sitios arqueológicos, proyectos lineales, embalses para la producción de energía o agua para acueductos, espacios para explotaciones mineras.</p>
	<p>Restauración: Restablecer parcial o totalmente la composición, estructura y función de la biodiversidad, que hayan sido alterados o degradados. Comprenden todas las actividades de recuperación y rehabilitación de ecosistemas; manejo, repoblación, reintroducción o trasplante de especies y enriquecimiento y manejo de hábitats, dirigidas a recuperar los atributos de la biodiversidad.</p>
	<p>Recuperación para la producción: Entiéndase por recuperación para la producción las actividades humanas orientadas al restablecimiento de las condiciones naturales que permitan el aprovechamiento sostenible de los recursos de la zona. Para la categoría de recuperación se tomarán en cuenta, entre otros, los espacios siguientes: Suelos con alto grado de erosión; suelos que presenten procesos de salinización; aquellos que sufren inundaciones crecientes como producto de la actividad antropogénica; suelos y cuerpos de agua que presentan toxicidades comprobadas suelos y cuerpos de agua que presentan procesos de contaminación por manejo inadecuado de agroquímicos o por residuos industriales o domésticos; aquellos afectados por heladas, vendavales, avalanchas y derrumbes; zonas boscosas con ecosistemas altamente degradados en su fauna, flora y suelo; cuencas en deterioro; cuerpos de agua en proceso de desecamiento y alta sedimentación.</p>
	<p>Producción. Entiéndase por producción la actividad humana dirigida a generar los bienes y servicios que requiere el bienestar material y espiritual de la sociedad y que para el Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables (DMI), presupone un modelo de aprovechamiento racional de los recursos naturales en un contexto de desarrollo sostenible. Para esta categoría se tomarán en cuenta, entre otras las siguientes actividades: Agrícola, ganadera, minera, forestal, industrial y turística.</p>
	<p>Uso Sostenible: Utilizar los componentes de la biodiversidad de un modo y a un ritmo que no ocasione su disminución o degradación a largo plazo, alterando los atributos básicos de composición, estructura y función, con lo cual se mantienen las posibilidades de esta para satisfacer las necesidades y las aspiraciones de las generaciones actuales y futuras. Comprenden todas las actividades de producción, extracción, construcción, adecuación o mantenimiento de infraestructura, relacionadas con el aprovechamiento sostenible de la biodiversidad, así como las actividades agrícolas, ganaderas, mineras, forestales, industriales y los proyectos de desarrollo y habitacionales no nucleados, con restricciones en la densidad de ocupación y construcción, siempre y cuando no alteren los atributos de la biodiversidad previstos para cada categoría.</p>
	<p>Aprovechamiento Sostenible: Comprende actividades de producción y extracción, donde se busca potenciar unos servicios ambientales sobre la base de la silvicultura, los usos no maderables y subproductos del bosque, cuando las condiciones físicas lo permitan, de modo que la cubierta forestal se mantenga para garantizar la biodiversidad.</p>
	<p>Desarrollo: Son espacios donde se permiten actividades controladas, agrícolas, ganaderas, mineras, forestales, industriales, habitacionales no nucleadas con restricciones en la densidad de ocupación y la construcción y ejecución de proyectos de desarrollo, bajo un esquema compatible con los objetivos de conservación del área protegida.</p>
	<p>Disfrute (Zona general de uso público): Comprenden todas las actividades de recreación y ecoturismo, incluyendo la construcción, adecuación o mantenimiento de la infraestructura necesaria para su desarrollo, de manera que no alteren los atributos de la biodiversidad previstos para cada categoría. Puede contener dos subzonas: a) subzona para la recreación: Aquella porción, en la que se permite el acceso a los visitantes a través del desarrollo de una infraestructura mínima tal como senderos o miradores, y b)</p>



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	subzona de alta densidad de uso: Es aquella porción, en la que se permite el desarrollo controlado de infraestructura mínima para la acogida de los visitantes y el desarrollo de facilidades de interpretación.
PLANES DE VIDA DE LOS RESGUARDOS INDÍGENAS	Zonas con decisión de Ordenamiento propio, basados en su cosmovisión del territorio ancestral, uso y tradiciones, donde se mantiene el bosque y su aprovechamiento se fundamenta en un sistema de chagras rotacionales de acuerdo a un calendario estacional.

RÉGIMEN DE USOS

El régimen de usos estará acorde con lo establecido en la ambiental y el ordenamiento de la Reserva Forestal de la Amazonia adoptada mediante la Resolución 1925 del 30 de Diciembre de 2013 del MADS y del Plan Integral de Manejo Ambiental del DMI de los Recursos Naturales Renovables Ariari – Guayabero (Departamento del Guaviare) adoptado mediante Acuerdo 011 de septiembre 18 de 2015.

TIPO DE USO	DEFINICIÓN
PRINCIPAL	Corresponde al conjunto de usos y actividades que resultan más idóneos con la categoría de manejo, por tanto están orientados a garantizar el cumplimiento de los objetivos de conservación y el manejo sostenible del área en el que aplica.
COMPLEMENTARIO	Tal como su nombre lo indica, corresponde a aquellos usos y actividades que son complementarios o compatibles al uso principal, y por tanto están subordinados a las directrices de manejo establecidas para el área correspondiente.
RESTRINGIDO	Hace referencia a aquellos usos y actividades, que si bien no corresponden satisfactoriamente con la categoría de manejo, podrían desarrollarse siempre que se cumplan determinados requisitos o condiciones para llevarlos a cabo. Estos requisitos están enfocados básicamente al control y mitigación de impactos de diverso orden. Para poder introducir un uso restringido o condicionado, se deberán reunir los requisitos ambientales exigidos por la autoridad ambiental correspondiente. Una vez aprobados es necesario realizar la debida divulgación en la zona y el municipio, si su afectación tiene incidencia en un área mayor a la local.
PROHIBIDO	Es aquel que definitivamente no podrá ser desarrollado en la zona correspondiente, pues está en contravía de la categoría de manejo, y por tanto no amerita estudio previo alguno para su introducción o establecimiento. En este sentido, tampoco es compatible con los usos principal, complementario o restringido.

Observaciones: Siempre que se trate de introducir actividades y usos no consignados en el presente documento, se entenderán como prohibidos, a menos que exista un concepto técnico por escrito de la autoridad ambiental respectiva o al ente territorial correspondiente donde se determine la evaluación y análisis correspondiente, referido al tipo de uso en que debe ser catalogado.

RESERVA FORESTAL DE LEY 2ª DE 1959	ZONA TIPO A DE LA RESERVA FORESTAL DE LA AMAZONIA	
	Uso Principal	Preservación, Conservación.
	Uso Complementario	Restauración ecológica, Recuperación de áreas degradadas, Rehabilitación de ecosistemas, Proyectos de incentivos a la conservación, Investigación y monitoreo ambiental, Educación ambiental.
	Uso Restringido	Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	Uso Prohibido	Zoocría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
	ZONA TIPO B DE LA RESERVA FORESTAL DE LA AMAZONIA	
	Uso Principal	Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con nativas.
	Uso Complementario	Preservación. Conservación. Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles 16 Pesca artesanal para el consumo doméstico. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental. Vivienda rural dispersa
	Uso Restringido	Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...)
	Uso Prohibido	Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Zoocría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales. (Pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR - PRESERVACIÓN		



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	Uso Principal	Preservación. Conservación. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas.
	Uso Complementario	Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental.
	Uso Restringido	Recreación pasiva, Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas, Uso sostenible de especies no maderables del bosque.
	Uso Prohibido	Prácticas agroforestales, silvopastoriles, Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Zoo cría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales o sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales. (Pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Vivienda rural dispersa. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – RECUPERACIÓN PARA LA PRESERVACIÓN	
	Uso Principal	Preservación. Conservación. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas.
	Uso Complementario	Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental.
	Uso Restringido	Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	Uso Prohibido	Zoocría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



		agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – RESTAURACIÓN	
	Uso Principal	Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con nativas.
	Uso Complementario	Preservación. Conservación. Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles 16 Pesca artesanal para el consumo doméstico. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental. Vivienda rural dispersa
	Uso Restringido	Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...)
	Uso Prohibido	Zoocría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales. (Pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – DESARROLLO SOSTENIBLE	
	Uso Principal	Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias de pequeña y mediana escala, orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	Uso Complementario	Preservación; Conservación; Recreación pasiva; Restauración ecológica; Recuperación de áreas degradadas; Rehabilitación de ecosistemas; Pesca artesanal para el consumo doméstico, entre otros.
	Uso Restringido	Zoocria y especies menores con fines comerciales; Desarrollo de infraestructura ecoturística; Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental; Construcción de vivienda campestre con fines recreativos, entre otros.
	Uso Prohibido	Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles, Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales, Aumento del área en pastos a los ya establecido en finca, Tumba, tala y quema de la vegetación natural, Plantaciones forestales, Reforestación con fines comerciales, Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte del combustible, Minería a cielo abierto, Minería subterránea, Exploración de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – APROVECHAMIENTO SOSTENIBLE	
	Uso Principal	Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Educación Ambiental.
	Uso Complementario	Preservación. Conservación. Recreación pasiva. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Actividades agropecuarias de pequeña y mediana escala, orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas. Ecoturismo. Vivienda rural dispersa. Infraestructura para la captación de agua doméstica.
	Uso Restringido	Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Zoo cría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Reforestación con fines comerciales. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras.
	Uso Prohibido	Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Estaciones distribuidoras de combustible e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	Zonas de Uso Público	Los usos del suelo de las zonas de uso público, requieren para su delimitación estudios a mayor detalle, dónde se identifiquen las capacidades de carga de los sitios y que formulen su plan de manejo, para identificar las áreas para la recreación y las de alta densidad , deberán ceñirse a las disposiciones del Decreto 2372 de 2010 ya que son consideradas áreas protegidas. Uso Principal: Preservación, protección del patrimonio arqueológico y bienes culturales ; Uso Complementario: restauración ecológica, conocimiento, uso sostenible y disfrute. Uso Prohibido: Agropecuarios, industriales, mineros, urbanos, institucionales, infraestructura, construcción de vivienda
TIERRAS INDÍGENAS	Resguardos indígenas	Planes de vida con decisión de Ordenamiento propio, basados en su cosmovisión del territorio ancestral, uso y tradiciones, donde se mantiene el bosque y su aprovechamiento se fundamenta en un sistema de chagras rotacionales de acuerdo a un calendario estacional. Norma aplicable correspondiente Ley 21 de 1991; Decreto 2164 de 1995, Artículo 1.

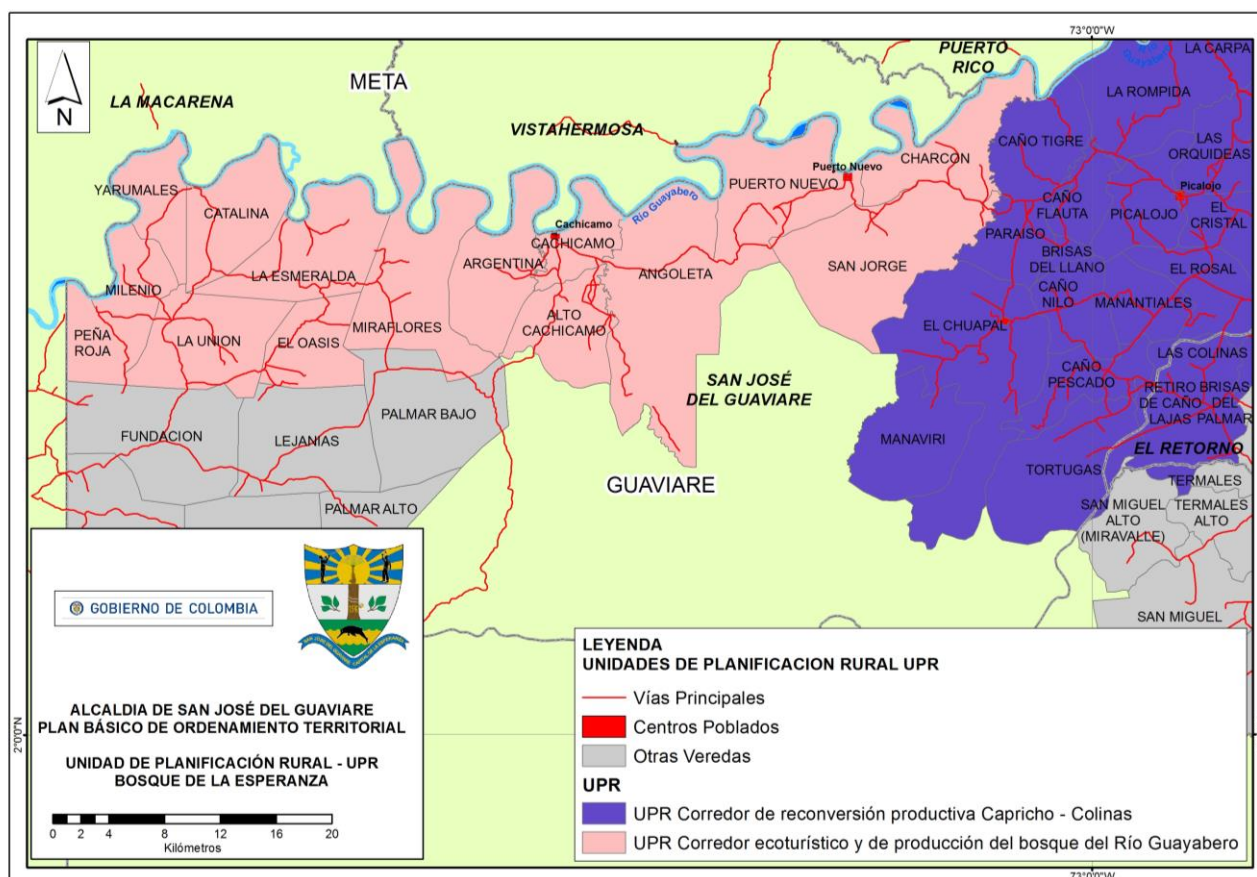


Figura 13. UPR Corredor ecoturístico y de producción del bosque del Río Guayabero



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





2.8.1.4 UPR de restauración productiva La Leona

1. DENOMINACIÓN DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN RURAL - UPR						
UPR DE RESTAURACIÓN PRODUCTIVA LA LEONA						
ORIENTACIÓN	Orientada hacia la reconversión de la ganadería a sistemas silvopastoriles, con liberación de áreas ganaderas para la restauración ecológica					
	PNN	RNN	RFPN	RI	RFA	DMI
	---	---	25,63%	0,96%	28,35%	73,41%
ESTRUCTURA ECOLÓGICA	ÁREA NÚCLEO	CORREDOR CONECTIVIDAD	CORREDOR DESARROLLO	ÁREA TAMPÓN	USO SOSTENIBLE	DESARROLLO
	26,81%	13,99%	3,71%	1,95%	5,03%	48,51%
VEREDAS QUE LA CONFORMAN	La Leona, El Tigre, La Fuguita, Aguabonita, Puerto Tolima, El Progreso y El Retiro.					
NÚCLEO O NODO DE SERVICIOS	cabecera municipal de San José del Guaviare					
CATEGORÍAS DE ORDENAMIENTO	Resguardos Indígenas (Ley 160 de 1994 - artículo 85; Decreto 2164 de 1995 -artículo 3)	Resguardos de: -Panuré y El Refugio -Guayabero de La María (Guayabero)		OBJETO O PROPÓSITO	Son las áreas poseídas en forma regular y permanente por una comunidad, parcialidad o grupo indígena, y aquellas que aunque no se encuentren poseídas en esa forma, constituyen el ámbito tradicional de sus actividades sociales, económicas y culturales.	
	Resera Forestal de la Amazonia (Ley 2ª de 1959; Resolución 1925 de 2013)	Resguardos de:			Parte del territorio de un Estado, que por la riqueza de sus formaciones vegetales y la importancia estratégica de sus servicios ambientales, fueron delimitadas y oficialmente declaradas por el legislador, para la conservación de los recursos naturales y desarrollo de la economía forestal.	
	Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales del Ariari – Guayabero	Veredas de: - Agua Bonita, La Fuguita, Puerto Tolima.			Espacio geográfico, en el que los paisajes y ecosistemas mantienen su composición y función, aunque su estructura haya sido modificada y cuyos	



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	(Decreto Ley 1989 de 1989)	Las veredas restantes están incluidas parcialmente en el DMI	valores naturales y culturales asociados se ponen al alcance de la población humana para destinarlos a su uso sostenible, preservación, restauración, conocimiento y disfrute.
--	----------------------------	--	--

2. ALCANCE Y USOS U ORIENTACIONES EN RELACIÓN CON EL RÉGIMEN DE USO DEL SUELO DE LA UPR

ALCANCE	<p>Todo el territorio rural del municipio de San José del Guaviare se encuentra bajo una Determinante Ambiental, y por esto su régimen de uso no lo decide el Consejo Municipal sino las Autoridades Ambientales de tipo Nacional (MADS, Parques de Colombia) o la Regional (Corporación CDA).</p> <p>La identificación y delimitación de Áreas Protegidas a Nivel Nacional, permitirá que los Municipios cuenten con la información básica para incluir áreas de importancia ambiental, natural y cultural como Suelo de Protección en su instrumento de planificación, velando por el cumplimiento de los regímenes de uso establecidos en las zonificaciones de sus respectivos planes de manejo.</p> <p>Los terrenos tradicionalmente ocupados por pueblos indígenas nómadas, seminómadas o agricultores itinerantes para la caza, recolección u horticultura, que se hallaren situados en zonas de reserva forestal a la vigencia de esta ley, solo podrán destinarse a la constitución de resguardos indígenas, pero la ocupación y aprovechamiento deberán someterse además a las prescripciones que establezca el Ministerio de Medio Ambiente y las disposiciones vigentes sobre recursos naturales renovables.</p> <p>Las zonas de reserva forestal protectora son áreas que deben ser conservadas permanentemente con bosques naturales o artificiales para proteger estos mismos recursos u otros naturales renovables. En el área forestal protectora debe prevalecer el efecto protector y sólo se permitirá la obtención de frutos secundarios del bosque. Las áreas de reserva forestal protectoras nacionales son áreas protegidas y hacen parte del sistema nacional de áreas protegidas – SINAP, y corresponden a la categoría de áreas protegidas públicas.</p> <p>La creación y delimitación legal de la RFA, implica que: salen del “comercio normal” los bienes ubicados en ella; se establece la prohibición de adjudicar baldíos en Parques Naturales y en zona de reserva forestal (Art. 7 ley 2/59 y art. 209 Decreto 2811/74); se afecta el uso y goce de la propiedad, si la tienen; la regla general es la prohibición de adelantar explotación en tales zonas (Ley 2ª /59 –Consejo de Estado); se restringe el aprovechamiento de los bosques, hasta tanto no se efectúe a través de técnicas silvícolas (Decreto 877/76); se establece la obligación de conservar la cobertura boscosa (Decreto 1449 de 1977); Debe garantizarse la recuperación y supervivencia de los bosques (Acuerdo 029/75 del Instituto nacional de los recursos naturales renovables y del ambiente - Inderena); La construcción de obras de infraestructura, como vías, embalses, represas o edificaciones, y la realización de actividades económicas dentro de las áreas de reserva forestal, requieren sustracción y licencia previa; se somete a unos planes de manejo forestal la propiedad, tenencia, o uso de la tierra; Las autoridades pueden y deben fijar las normas para su uso, protección, recuperación etc. (art. 9 Ley 2ª /59); Es obligatorio efectuar la zonificación y delimitación de la reserva forestal (Ley 1382/2010); Las reservas forestales son determinantes ambientales de los POTs, PBOTs y EOTs (Ley 388/97); No se pueden otorgar aprovechamientos únicos (Ley 388/97); Es causal de extinción de dominio, infringir normas ambientales y de la reserva forestal que se encuentren en los POTs, PBOTs y EOTs (Decreto 2665/94); Es delito la invasión de reservas forestales, parques naturales... lo cual se castiga con pena de prisión de 2 a 8 años de cárcel y multa de 100 a 500 S.M.L.M.V. (Art.337 Código Penal).</p> <p>La Reserva Sierra de La Macarena constituye una de las áreas de mayor riqueza biológica, debido principalmente a su historia biogeográfica y geológica. Está ubicada en la región centro-oriental de Colombia y yace sobre la convergencia de tres bioregiones: Amazonia, Orinoquia y los Andes. El Decreto</p>
----------------	--



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





1989 de 1989 estableció una zonificación inicial para la Reserva, encaminada a exigir el uso sostenible de las tierras en un paisaje boscoso, con zonas núcleo de preservación bien definidas y una producción controlada en las áreas circundantes, denominada Área de Manejo Especial La Macarena - AMEM.

Del AMEM hace parte el DMI Ariari – Guayabero y la zonificación ambiental derivada de su plan de manejo - PIMA, se deberá mantener fielmente en el PBOT de San José del Guaviare.

Se deberá ubicar geográficamente las áreas protegidas de orden nacional, regional y local como suelo de protección en términos de la clasificación territorial, y las actividades derivadas de los planes de manejo a que haya lugar, dentro de los tratamientos y normas urbanísticas del PBOT.

Deberá expresarse en el articulado del proyecto de Acuerdo, la materialización de la clasificación de estas áreas protegidas como suelos de protección y las normas urbanísticas que de estos se deriven.

REGIMEN DE USOS U ORIENTACIONES PARA EL USO DEL SUELO DERIVADO DEL ALCANCE

Teniendo en cuenta que las Áreas Protegidas a nivel Nacional, son una figura de ordenamiento territorial de carácter restrictivo, éstas deberán ser incorporadas de manera obligatoria en los instrumentos de planificación municipal; toda vez que sus usos deberán estar orientados únicamente hacia la conservación, preservación y protección de los recursos naturales.

Por lo anterior, los polígonos declarados como Áreas Protegidas a nivel Nacional deberán incorporarse como SUELOS DE PROTECCION en los POT, definiendo las regulaciones de uso conforme la zonificación ambiental del Plan de Manejo del área y la normatividad ambiental vigente.

La Reserva Forestal de la Amazonia es una determinante ambiental y su realinderación, sustracción, zonificación, ordenamiento, recategorización, incorporación, integración y definición de régimen de usos está a cargo del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible MADS, con base en estudios técnicos, económicos, sociales y ambientales.

La Reserva Forestal de la Amazonia posee un objetivo dual: la conservación de los recursos naturales (protección de suelos, aguas y vida silvestre) y el desarrollo de la economía forestal. Para el primer propósito, se trata de definir y delimitar áreas para: a) la conservación de la biodiversidad, b) la protección y mantenimiento del recurso hídrico que alimenta los cuerpos de agua de la Amazonia en su conjunto, c) La protección de los suelos y paisajes singulares de la Amazonia colombiana, d) La regulación de cambio climático, e) La protección del patrimonio cultural.

En las zonas de Reserva Forestal de Ley 2ª de 1959, se podrán adelantar procesos de sustracción de conformidad con la normatividad vigente para cada caso. La Resolución 0629 de 2011 aplicará en todas las zonas de la Reserva Forestal, donde se pretenda implementar medidas de atención, asistencia y reparación integral a las víctimas del conflicto armado interno en el marco de lo establecido en la Ley 1448 de 2011. Las actividades de bajo impacto y que además generan beneficio social, enunciadas en la Resolución 1527 de 2012, podrán desarrollarse en todas las zonas definidas para la Reserva Forestal.

De conformidad con lo establecido en la Resolución 763 de 2004 se entienden sustraídos de la reserva forestal los suelos urbanos y su equipamiento asociado y los suelos de expansión urbana. No obstante lo anterior, las alcaldías deben proceder a hacer el registro de las áreas sustraídas ante el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución 871 de 2006 modificada por la 1917 de 2011 o por la norma que sustituya o modifique.

Y en cuanto a la producción sostenible, se trata de definir y delimitar áreas para: a) El aprovechamiento de servicios ambientales, prioritariamente en beneficio de la población local, b) La producción agropecuaria, c) La producción forestal, d) La extracción minero – energética legal.

Los polígonos que corresponden a los Distritos de Manejo Integrado, deberán ser catalogados como suelos de protección en términos de las disposiciones de la Ley 388 de 1997 y la zonificación derivada del Plan Integral de Manejo Ambiental (PIMA), deberá ser acogida dentro de los usos y normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial.

El ordenamiento territorial de la superficie del territorio circunvecino y colindante a las áreas protegidas deberá cumplir una función amortiguadora que permita mitigar los impactos negativos que las acciones humanas puedan causar sobre dichas áreas. El ordenamiento territorial que se adopte por los municipios para estas zonas, deberá orientarse a atenuar y prevenir las perturbaciones sobre las áreas protegidas, contribuir a subsanar alteraciones que se presenten por efecto de las presiones en dichas áreas, armonizar



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



la ocupación y transformación del territorio con los objetivos de conservación de las áreas protegidas, y aportar a la conservación de los elementos biofísicos, los elementos y valores culturales, los servicios ambientales y los procesos ecológicos relacionados con las áreas protegidas (Decreto 2372 de 2010)

ZONIFICACIÓN AMBIENTAL

INSTRUMENTO	USOS / ORIENTACIONES PARA EL USO
ZONIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DE LA RESERVA FORESTAL DE LA AMAZONIA DE LA LEY 2ª DE 1959 (DEPARTAMENTO DEL GUAIVARE)	Zona Tipo A: Zonas que garantizan el mantenimiento de los procesos ecológicos básicos necesarios para asegurar la oferta de servicios ecosistémicos, relacionados principalmente con la regulación hídrica y climática; la asimilación de contaminantes del aire y del agua; la formación y protección del suelo; la protección de paisajes singulares y de patrimonio cultural; y el soporte de la diversidad biológica.
	Zona Tipo B: Zonas que se caracterizan por tener coberturas favorables para un manejo sostenible del recurso forestal mediante un enfoque de ordenación forestal integral y la gestión integral de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos.
PLAN INTEGRAL DE MANEJO AMBIENTAL - PIMA DEL DMI ARIARI GUAYABERO DEL ÁREA DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA -AMEM (DEPARTAMENTO DEL GUAIVARE)	Preservación: Entiéndase por preservación la acción encaminada a garantizar la intangibilidad y la perpetuación de los recursos naturales dentro de espacios específicos del Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables (DMI). Serán espacios de preservación aquellos que contengan bioma o ecosistemas de especial significación para el país. Comprenden todas aquellas actividades de protección, regulación, ordenamiento y control, y vigilancia, dirigidas al mantenimiento de los atributos, composición, estructura y función de la biodiversidad, evitando al máximo la intervención humana y sus efectos
	Recuperación para la preservación: Entiéndase por recuperación para la preservación las actividades humanas orientadas al restablecimiento de las condiciones naturales primigenias de la zona.
	Protección. Entiéndase por protección la acción encaminada a garantizar la conservación y mantenimiento de obras, actos o actividades producto de la intervención humana, con énfasis en sus valores intrínsecos e históricos culturales. Serán objeto de protección, entre otras, obras públicas, fronteras, espacios de seguridad y defensa, territorios indígenas tradicionales, sitios arqueológicos, proyectos lineales, embalses para la producción de energía o agua para acueductos, espacios para explotaciones mineras.
	Restauración: Restablecer parcial o totalmente la composición, estructura y función de la biodiversidad, que hayan sido alterados o degradados. Comprenden todas las actividades de recuperación y rehabilitación de ecosistemas; manejo, repoblación, reintroducción o trasplante de especies y enriquecimiento y manejo de hábitats, dirigidas a recuperar los atributos de la biodiversidad.
	Recuperación para la producción: Entiéndase por recuperación para la producción las actividades humanas orientadas al restablecimiento de las condiciones naturales que permitan el aprovechamiento sostenible de los recursos de la zona. Para la categoría de recuperación se tomarán en cuenta, entre otros, los espacios siguientes: Suelos con alto grado de erosión; suelos que presenten procesos de salinización; aquellos que sufren inundaciones crecientes como producto de la actividad antropogénica; suelos y cuerpos de agua que presentan toxicidades comprobadas suelos y cuerpos de agua que presentan procesos de contaminación por manejo inadecuado de agroquímicos o por residuos industriales o domésticos; aquellos afectados por heladas, vendavales, avalanchas y derrumbes; zonas boscosas con ecosistemas altamente degradados en su fauna, flora y suelo; cuencas en deterioro; cuerpos de agua en proceso de desecamiento y alta sedimentación.
	Producción. Entiéndase por producción la actividad humana dirigida a generar los bienes y servicios que requiere el bienestar material y espiritual de la sociedad y que para el Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables (DMI), presupone un modelo de aprovechamiento racional de los recursos naturales en un contexto de desarrollo sostenible. Para esta categoría se tomarán en cuenta, entre otras las siguientes actividades: Agrícola, ganadera, minera, forestal, industrial y turística.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	Uso Sostenible: Utilizar los componentes de la biodiversidad de un modo y a un ritmo que no ocasione su disminución o degradación a largo plazo, alterando los atributos básicos de composición, estructura y función, con lo cual se mantienen las posibilidades de esta para satisfacer las necesidades y las aspiraciones de las generaciones actuales y futuras. Comprenden todas las actividades de producción, extracción, construcción, adecuación o mantenimiento de infraestructura, relacionadas con el aprovechamiento sostenible de la biodiversidad, así como las actividades agrícolas, ganaderas, mineras, forestales, industriales y los proyectos de desarrollo y habitacionales no nucleados, con restricciones en la densidad de ocupación y construcción, siempre y cuando no alteren los atributos de la biodiversidad previstos para cada categoría.
	Aprovechamiento Sostenible: Comprende actividades de producción y extracción, donde se busca potenciar unos servicios ambientales sobre la base de la silvicultura, los usos no maderables y subproductos del bosque, cuando las condiciones físicas lo permitan, de modo que la cubierta forestal se mantenga para garantizar la biodiversidad.
	Desarrollo: Son espacios donde se permiten actividades controladas, agrícolas, ganaderas, mineras, forestales, industriales, habitacionales no nucleadas con restricciones en la densidad de ocupación y la construcción y ejecución de proyectos de desarrollo, bajo un esquema compatible con los objetivos de conservación del área protegida.
	Disfrute (Zona general de uso público): Comprenden todas las actividades de recreación y ecoturismo, incluyendo la construcción, adecuación o mantenimiento de la infraestructura necesaria para su desarrollo, de manera que no alteren los atributos de la biodiversidad previstos para cada categoría. Puede contener dos subzonas: a) subzona para la recreación: Aquella porción, en la que se permite el acceso a los visitantes a través del desarrollo de una infraestructura mínima tal como senderos o miradores, y b) subzona de alta densidad de uso: Es aquella porción, en la que se permite el desarrollo controlado de infraestructura mínima para la acogida de los visitantes y el desarrollo de facilidades de interpretación.
PLANES DE VIDA DE LOS RESGUARDOS INDÍGENAS	Zonas con decisión de Ordenamiento propio, basados en su cosmovisión del territorio ancestral, uso y tradiciones, donde se mantiene el bosque y su aprovechamiento se fundamenta en un sistema de chagras rotacionales de acuerdo a un calendario estacional.
RÉGIMEN DE USOS	
El régimen de usos estará acorde con lo establecido en la zonificación ambiental y el ordenamiento de la Reserva Forestal de la Amazonia adoptada mediante la Resolución 1925 del 30 de Diciembre de 2013 del MADs y del Plan Integral de Manejo Ambiental del DMI de los Recursos Naturales Renovables Ariari – Guayabero (Departamento del Guaviare) adoptado mediante Acuerdo 011 de septiembre 18 de 2015.	
TIPO DE USO	DEFINICIÓN
PRINCIPAL	Corresponde al conjunto de usos y actividades que resultan más idóneos con la categoría de manejo, por tanto están orientados a garantizar el cumplimiento de los objetivos de conservación y el manejo sostenible del área en el que aplica.
COMPLEMENTARIO	Tal como su nombre lo indica, corresponde a aquellos usos y actividades que son complementarios o compatibles al uso principal, y por tanto están subordinados a las directrices de manejo establecidas para el área correspondiente.
RESTRINGIDO	Hace referencia a aquellos usos y actividades, que si bien no corresponden satisfactoriamente con la categoría de manejo, podrían desarrollarse siempre que se cumplan determinados requisitos o condiciones para llevarlos a cabo. Estos requisitos están enfocados básicamente al control y mitigación de impactos de diverso orden. Para poder introducir un uso restringido o condicionado, se deberán reunir los requisitos ambientales exigidos por la autoridad ambiental correspondiente. Una vez aprobados es necesario realizar la debida divulgación en la zona y el municipio, si su afectación tiene incidencia en un área mayor a la local.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



PROHIBIDO	Es aquel que definitivamente no podrá ser desarrollado en la zona correspondiente, pues está en contravía de la categoría de manejo, y por tanto no amerita estudio previo alguno para su introducción o establecimiento. En este sentido, tampoco es compatible con los usos principal, complementario o restringido.	
Observaciones: Siempre que se trate de introducir actividades y usos no consignados en el presente documento, se entenderán como prohibidos, a menos que exista un concepto técnico por escrito de la autoridad ambiental respectiva o al ente territorial correspondiente donde se determine la evaluación y análisis correspondiente, referido al tipo de uso en que debe ser catalogado.		
RESERVA FORESTAL DE LEY 2ª DE 1959	ZONA TIPO A DE LA RESERVA FORESTAL DE LA AMAZONIA	
	Uso Principal	Preservación, Conservación.
	Uso Complementario	Restauración ecológica, Recuperación de áreas degradadas, Rehabilitación de ecosistemas, Proyectos de incentivos a la conservación, Investigación y monitoreo ambiental, Educación ambiental.
	Uso Restringido	Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica
	Uso Prohibido	Zoocría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
	ZONA TIPO B DE LA RESERVA FORESTAL DE LA AMAZONIA	
	Uso Principal	Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con nativas.
	Uso Complementario	Preservación. Conservación. Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles 16 Pesca artesanal para el consumo doméstico. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



		monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental. Vivienda rural dispersa
	Uso Restringido	Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...)
	Uso Prohibido	Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Zootecnia y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales. (Pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR - PRESERVACIÓN	
	Uso Principal	Preservación. Conservación. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas.
	Uso Complementario	Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental.
	Uso Restringido	Recreación pasiva, Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas, Uso sostenible de especies no maderables del bosque.
	Uso Prohibido	Prácticas agroforestales, silvopastoriles, Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Zootecnia y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales o sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales. (Pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Vivienda rural dispersa. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



		combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – RECUPERACIÓN PARA LA PRESERVACIÓN	
	Uso Principal	Preservación. Conservación. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas.
	Uso Complementario	Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental.
	Uso Restringido	Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica
	Uso Prohibido	Zoocría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – RESTAURACIÓN	
	Uso Principal	Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con nativas.
	Uso Complementario	Preservación. Conservación. Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles 16 Pesca artesanal para el consumo doméstico. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental. Vivienda rural dispersa



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	Uso Restringido	Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...)
	Uso Prohibido	Zoocria y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales. (Pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – DESARROLLO SOSTENIBLE	
	Uso Principal	Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias de pequeña y mediana escala, orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles.
	Uso Complementario	Preservación; Conservación; Recreación pasiva; Restauración ecológica; Recuperación de áreas degradadas; Rehabilitación de ecosistemas; Pesca artesanal para el consumo doméstico, entre otros.
	Uso Restringido	Zoocria y especies menores con fines comerciales; Desarrollo de infraestructura ecoturística; Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental; Construcción de vivienda campestre con fines recreativos, entre otros.
	Uso Prohibido	Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles, Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales, Aumento del área en pastos a los ya establecido en finca, Tumba, tala y quema de la vegetación natural, Plantaciones forestales, Reforestación con fines comerciales, Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte del combustible, Minería a cielo abierto, Minería subterránea, Exploración de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – APROVECHAMIENTO SOSTENIBLE	
	Uso Principal	Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Educación Ambiental.
	Uso Complementario	Preservación. Conservación. Recreación pasiva. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Actividades agropecuarias de pequeña y mediana escala, orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Enriquecimiento de bosques



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



		fragmentados y rastrojos con especies nativas. Ecoturismo. Vivienda rural dispersa. Infraestructura para la captación de agua doméstica.
	Uso Restringido	Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Zoo cría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Reforestación con fines comerciales. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras.
	Uso Prohibido	Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Estaciones distribuidoras de combustible e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	Zonas de Uso Público	Los usos del suelo de las zonas de uso público, requieren para su delimitación estudios a mayor detalle, dónde se identifiquen las capacidades de carga de los sitios y que formulen su plan de manejo, para identificar las áreas para la recreación y las de alta densidad , deberán ceñirse a las disposiciones del Decreto 2372 de 2010 ya que son consideradas áreas protegidas. Uso Principal: Preservación, protección del patrimonio arqueológico y bienes culturales ; Uso Complementario: restauración ecológica, conocimiento, uso sostenible y disfrute. Uso Prohibido: Agropecuarios, industriales, mineros, urbanos, institucionales, infraestructura, construcción de vivienda
TIERRAS INDÍGENAS	Resguardos indígenas	Planes de vida con decisión de Ordenamiento propio, basados en su cosmovisión del territorio ancestral, uso y tradiciones, donde se mantiene el bosque y su aprovechamiento se fundamenta en un sistema de chagras rotacionales de acuerdo a un calendario estacional. Norma aplicable correspondiente Ley 21 de 1991; Decreto 2164 de 1995, Artículo 1.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co



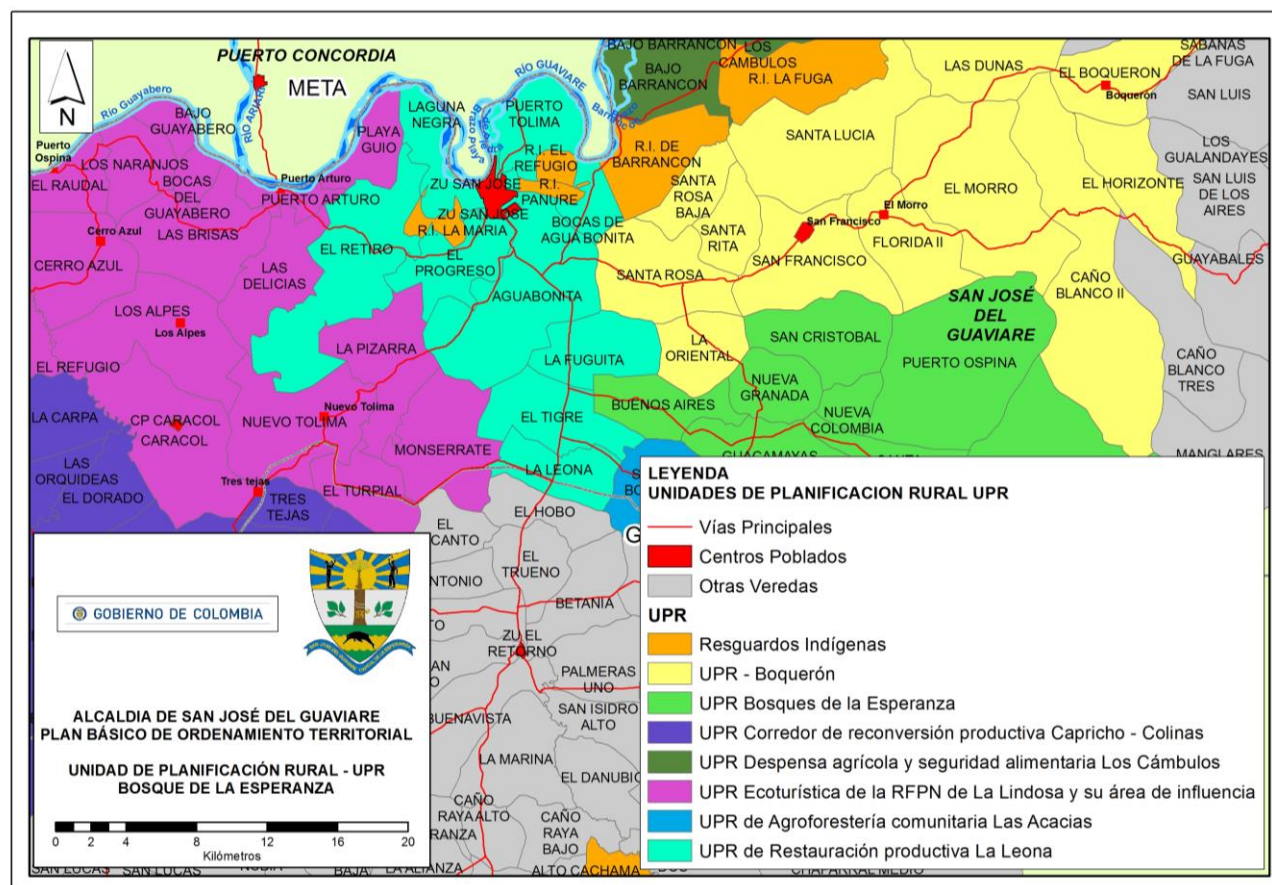


Figura 14. UPR de Restauración productiva La Leona

2.8.1.5 UPR de Agroforestería Las Acacias

1. DENOMINACIÓN DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN RURAL - UPR						
UPR DE AGROFORESTERÍA LAS ACACIAS						
ORIENTACIÓN	Orientada a la economía del bosque; manejo forestal sostenible y promoción del ecoturismo					
	PNN	RNN	RFPN	RI	RFA	DMI
	---	---	---	---	---	100%
ESTRUCTURA ECOLÓGICA	ÁREA NÚCLEO	CORREDOR CONECTIVIDAD	CORREDOR DESARROLLO	ÁREA TAMPÓN	USO SOSTENIBLE	DESARROLLO
	---	26,76%	1,50%	5,62%	14,64%	51,48%
VEREDAS QUE LA CONFORMAN	Simón Bolívar, Las Acacias, Baja Unión, La Dos mil, Naranjales y Gaviotas					



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



NÚCLEO O NODO DE SERVICIOS		centro poblado de Las Acacias		
CATEGORÍAS DE ORDENAMIENTO	Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales del Ariari – Guayabero (Decreto Ley 1989 de 1989)	Veredas de: Gaviotas y Naranjales. Las veredas restantes de la UPR están incluidas parcialmente en el DMI.	OBJETO O PROPÓSITO	Espacio geográfico, en el que los paisajes y ecosistemas mantienen su composición y función, aunque su estructura haya sido modificada y cuyos valores naturales y culturales asociados se ponen al alcance de la población humana para destinarlos a su uso sostenible, preservación, restauración, conocimiento y disfrute.
2. ALCANCE Y USOS U ORIENTACIONES EN RELACIÓN CON EL RÉGIMEN DE USO DEL SUELO DE LA UPR				
ALCANCE	<p>Todo el territorio rural del municipio de San José del Guaviare se encuentra bajo una Determinante Ambiental, y por esto su régimen de uso no lo decide el Consejo Municipal sino las Autoridades Ambientales de tipo Nacional (MADS, Parques de Colombia) o la Regional (Corporación CDA).</p> <p>La Reserva Sierra de La Macarena constituye una de las áreas de mayor riqueza biológica, debido principalmente a su historia biogeográfica y geológica. Está ubicada en la región centro-oriental de Colombia y yace sobre la convergencia de tres bioregiones: Amazonia, Orinoquia y los Andes. El Decreto 1989 de 1989 estableció una zonificación inicial para la Reserva, encaminada a exigir el uso sostenible de las tierras en un paisaje boscoso, con zonas núcleo de preservación bien definidas y una producción controlada en las áreas circundantes, denominada Área de Manejo Especial La Macarena - AMEM.</p> <p>Del AMEM hace parte el DMI Ariari – Guayabero y la zonificación ambiental derivada de su plan de manejo - PIMA, se deberá mantener fielmente en el PBOT de San José del Guaviare.</p> <p>Se deberá ubicar geográficamente las áreas protegidas de orden nacional, regional y local como suelo de protección en términos de la clasificación territorial, y las actividades derivadas de los planes de manejo a que haya lugar, dentro de los tratamientos y normas urbanísticas del PBOT.</p> <p>Deberá expresarse en el articulado del proyecto de Acuerdo, la materialización de la clasificación de estas áreas protegidas como suelos de protección y las normas urbanísticas que de estos se deriven.</p>			
REGIMEN DE USOS U ORIENTACIONES PARA EL USO DEL SUELO DERIVADO DEL ALCANCE				
<p>Los polígonos que corresponden a los Distritos de Manejo Integrado, deberán ser catalogados como suelos de protección en términos de las disposiciones de la Ley 388 de 1997 y la zonificación derivada del Plan Integral de Manejo Ambiental (PIMA), deberá ser acogida dentro de los usos y normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial.</p> <p>El ordenamiento territorial de la superficie del territorio circunvecino y colindante a las áreas protegidas deberá cumplir una función amortiguadora que permita mitigar los impactos negativos que las acciones humanas puedan causar sobre dichas áreas. El ordenamiento territorial que se adopte por los municipios para estas zonas, deberá orientarse a atenuar y prevenir las perturbaciones sobre las áreas protegidas, contribuir a subsanar alteraciones que se presenten por efecto de las presiones en dichas áreas, armonizar la ocupación y transformación del territorio con los objetivos de conservación de las áreas protegidas, y aportar a la conservación de los elementos biofísicos, los elementos y valores culturales, los servicios ambientales y los procesos ecológicos relacionados con las áreas protegidas (Decreto 2372 de 2010)</p>				
ZONIFICACIÓN AMBIENTAL				



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



INSTRUMENTO	USOS / ORIENTACIONES PARA EL USO
PLAN INTEGRAL DE MANEJO AMBIENTAL - PIMA DEL DMI ARIARI GUAYABERO DEL ÁREA DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA -AMEM (DEPARTAMENTO DEL GUAVIARE)	Preservación: Entiéndase por preservación la acción encaminada a garantizar la intangibilidad y la perpetuación de los recursos naturales dentro de espacios específicos del Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables (DMI). Serán espacios de preservación aquellos que contengan bioma o ecosistemas de especial significación para el país. Comprenden todas aquellas actividades de protección, regulación, ordenamiento y control, y vigilancia, dirigidas al mantenimiento de los atributos, composición, estructura y función de la biodiversidad, evitando al máximo la intervención humana y sus efectos
	Recuperación para la preservación: Entiéndase por recuperación para la preservación las actividades humanas orientadas al restablecimiento de las condiciones naturales primigenias de la zona.
	Protección. Entiéndase por protección la acción encaminada a garantizar la conservación y mantenimiento de obras, actos o actividades producto de la intervención humana, con énfasis en sus valores intrínsecos e históricos culturales. Serán objeto de protección, entre otras, obras públicas, fronteras, espacios de seguridad y defensa, territorios indígenas tradicionales, sitios arqueológicos, proyectos lineales, embalses para la producción de energía o agua para acueductos, espacios para explotaciones mineras.
	Restauración: Restablecer parcial o totalmente la composición, estructura y función de la biodiversidad, que hayan sido alterados o degradados. Comprenden todas las actividades de recuperación y rehabilitación de ecosistemas; manejo, repoblación, reintroducción o trasplante de especies y enriquecimiento y manejo de hábitats, dirigidas a recuperar los atributos de la biodiversidad.
	Recuperación para la producción: Entiéndase por recuperación para la producción las actividades humanas orientadas al restablecimiento de las condiciones naturales que permitan el aprovechamiento sostenible de los recursos de la zona. Para la categoría de recuperación se tomarán en cuenta, entre otros, los espacios siguientes: Suelos con alto grado de erosión; suelos que presenten procesos de salinización; aquellos que sufren inundaciones crecientes como producto de la actividad antropogénica; suelos y cuerpos de agua que presentan toxicidades comprobadas suelos y cuerpos de agua que presentan procesos de contaminación por manejo inadecuado de agroquímicos o por residuos industriales o domésticos; aquellos afectados por heladas, vendavales, avalanchas y derrumbes; zonas boscosas con ecosistemas altamente degradados en su fauna, flora y suelo; cuencas en deterioro; cuerpos de agua en proceso de desecamiento y alta sedimentación.
	Producción. Entiéndase por producción la actividad humana dirigida a generar los bienes y servicios que requiere el bienestar material y espiritual de la sociedad y que para el Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables (DMI), presupone un modelo de aprovechamiento racional de los recursos naturales en un contexto de desarrollo sostenible. Para esta categoría se tomarán en cuenta, entre otras las siguientes actividades: Agrícola, ganadera, minera, forestal, industrial y turística.
	Uso Sostenible: Utilizar los componentes de la biodiversidad de un modo y a un ritmo que no ocasione su disminución o degradación a largo plazo, alterando los atributos básicos de composición, estructura y función, con lo cual se mantienen las posibilidades de esta para satisfacer las necesidades y las aspiraciones de las generaciones actuales y futuras. Comprenden todas las actividades de producción, extracción, construcción, adecuación o mantenimiento de infraestructura, relacionadas con el aprovechamiento sostenible de la biodiversidad, así como las actividades agrícolas, ganaderas, mineras, forestales, industriales y los proyectos de desarrollo y habitacionales no nucleados, con restricciones en la densidad de ocupación y construcción, siempre y cuando no alteren los atributos de la biodiversidad previstos para cada categoría.
	Aprovechamiento Sostenible: Comprende actividades de producción y extracción, donde se busca potenciar unos servicios ambientales sobre la base de la silvicultura, los usos no maderables y subproductos del bosque, cuando las condiciones físicas lo permitan, de modo que la cubierta forestal se mantenga para garantizar la biodiversidad.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	Desarrollo: Son espacios donde se permiten actividades controladas, agrícolas, ganaderas, mineras, forestales, industriales, habitacionales no nucleadas con restricciones en la densidad de ocupación y la construcción y ejecución de proyectos de desarrollo, bajo un esquema compatible con los objetivos de conservación del área protegida.	
	Disfrute (Zona general de uso público): Comprenden todas las actividades de recreación y ecoturismo, incluyendo la construcción, adecuación o mantenimiento de la infraestructura necesaria para su desarrollo, de manera que no alteren los atributos de la biodiversidad previstos para cada categoría. Puede contener dos subzonas: a) subzona para la recreación: Aquella porción, en la que se permite el acceso a los visitantes a través del desarrollo de una infraestructura mínima tal como senderos o miradores, y b) subzona de alta densidad de uso: Es aquella porción, en la que se permite el desarrollo controlado de infraestructura mínima para la acogida de los visitantes y el desarrollo de facilidades de interpretación.	
PLANES DE VIDA DE LOS RESGUARDOS INDÍGENAS	Zonas con decisión de Ordenamiento propio, basados en su cosmovisión del territorio ancestral, uso y tradiciones, donde se mantiene el bosque y su aprovechamiento se fundamenta en un sistema de chagras rotacionales de acuerdo a un calendario estacional.	
RÉGIMEN DE USOS		
El régimen de usos estará acorde con lo establecido en la zonificación del Plan Integral de Manejo Ambiental del DMI de los Recursos Naturales Renovables Ariari – Guayabero (Departamento del Guaviare) adoptado mediante Acuerdo 011 de septiembre 18 de 2015.		
TIPO DE USO	DEFINICIÓN	
PRINCIPAL	Corresponde al conjunto de usos y actividades que resultan más idóneos con la categoría de manejo, por tanto están orientados a garantizar el cumplimiento de los objetivos de conservación y el manejo sostenible del área en el que aplica.	
COMPLEMENTARIO	Tal como su nombre lo indica, corresponde a aquellos usos y actividades que son complementarios o compatibles al uso principal, y por tanto están subordinados a las directrices de manejo establecidas para el área correspondiente.	
RESTRINGIDO	Hace referencia a aquellos usos y actividades, que si bien no corresponden satisfactoriamente con la categoría de manejo, podrían desarrollarse siempre que se cumplan determinados requisitos o condiciones para llevarlos a cabo. Estos requisitos están enfocados básicamente al control y mitigación de impactos de diverso orden. Para poder introducir un uso restringido o condicionado, se deberán reunir los requisitos ambientales exigidos por la autoridad ambiental correspondiente. Una vez aprobados es necesario realizar la debida divulgación en la zona y el municipio, si su afectación tiene incidencia en un área mayor a la local.	
PROHIBIDO	Es aquel que definitivamente no podrá ser desarrollado en la zona correspondiente, pues está en contravía de la categoría de manejo, y por tanto no amerita estudio previo alguno para su introducción o establecimiento. En este sentido, tampoco es compatible con los usos principal, complementario o restringido.	
Observaciones: Siempre que se trate de introducir actividades y usos no consignados en el presente documento, se entenderán como prohibidos, a menos que exista un concepto técnico por escrito de la autoridad ambiental respectiva o al ente territorial correspondiente donde se determine la evaluación y análisis correspondiente, referido al tipo de uso en que debe ser catalogado.		
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR - PRESERVACIÓN	
	Uso Principal	Preservación. Conservación. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas.



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	Uso Complementario	Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental.
	Uso Restringido	Recreación pasiva, Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas, Uso sostenible de especies no maderables del bosque.
	Uso Prohibido	Prácticas agroforestales, silvopastoriles, Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Zoo cría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales o sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales. (Pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Vivienda rural dispersa. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – RECUPERACIÓN PARA LA PRESERVACIÓN	
	Uso Principal	Preservación. Conservación. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas.
	Uso Complementario	Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental.
	Uso Restringido	Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica
	Uso Prohibido	Zoocría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



		finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – RESTAURACIÓN	
	Uso Principal	Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con nativas.
	Uso Complementario	Preservación. Conservación. Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles 16 Pesca artesanal para el consumo doméstico. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental. Vivienda rural dispersa
	Uso Restringido	Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...)
	Uso Prohibido	Zoocría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales. (Pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – DESARROLLO SOSTENIBLE	
	Uso Principal	Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias de pequeña y mediana escala, orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	Uso Complementario	Preservación; Conservación; Recreación pasiva; Restauración ecológica; Recuperación de áreas degradadas; Rehabilitación de ecosistemas; Pesca artesanal para el consumo doméstico, entre otros.
	Uso Restringido	Zoocria y especies menores con fines comerciales; Desarrollo de infraestructura ecoturística; Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental; Construcción de vivienda campestre con fines recreativos, entre otros.
	Uso Prohibido	Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles, Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales, Aumento del área en pastos a los ya establecido en finca, Tumba, tala y quema de la vegetación natural, Plantaciones forestales, Reforestación con fines comerciales, Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte del combustible, Minería a cielo abierto, Minería subterránea, Exploración de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – APROVECHAMIENTO SOSTENIBLE	
	Uso Principal	Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Educación Ambiental.
	Uso Complementario	Preservación. Conservación. Recreación pasiva. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Actividades agropecuarias de pequeña y mediana escala, orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas. Ecoturismo. Vivienda rural dispersa. Infraestructura para la captación de agua doméstica.
	Uso Restringido	Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Zoo cría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Reforestación con fines comerciales. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras.
	Uso Prohibido	Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Estaciones distribuidoras de combustible e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	Zonas de Uso Público	<p>Los usos del suelo de las zonas de uso público, requieren para su delimitación estudios a mayor detalle, dónde se identifiquen las capacidades de carga de los sitios y que formulen su plan de manejo, para identificar las áreas para la recreación y las de alta densidad, deberán ceñirse a las disposiciones del Decreto 2372 de 2010 ya que son consideradas áreas protegidas.</p> <p>Uso Principal: Preservación, protección del patrimonio arqueológico y bienes culturales; Uso Complementario: restauración ecológica, conocimiento, uso sostenible y disfrute. Uso Prohibido: Agropecuarios, industriales, mineros, urbanos, institucionales, infraestructura, construcción de vivienda</p>
--	-----------------------------	---



Figura 15. UPR de Agroforestería comunitaria Las Acacias



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





2.8.1.6 UPR Bosques de La Esperanza

1. DENOMINACIÓN DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN RURAL - UPR						
UPR BOSQUES DE LA ESPERANZA						
ORIENTACIÓN	Se destina a la promoción de los servicios ecosistémicos, manejo y aprovechamiento del bosque en pie					
	PNN	RNN	RFPN	RI	RFA	DMI
	---	---	---	2,07%	14,52%	83,41%
ESTRUCTURA ECOLÓGICA	ÁREA NÚCLEO	CORREDOR CONECTIVIDAD	CORREDOR DESARROLLO	ÁREA TAMPÓN	USO SOSTENIBLE	DESARROLLO
	4,35%	40,34%	2,01%	11,45%	11,14%	30,71%
VEREDAS QUE LA CONFORMAN	Guacamayas, Buenos Aires, Puerto Ospina, Santa Cecilia, Caño Mosco, Nueva Colombia, Nueva Granada, Caño Blanco 1, La Esperanza y San Cristóbal.					
NÚCLEO O NODO DE SERVICIOS	centro poblado de Guacamayas					
CATEGORÍAS DE ORDENAMIENTO	Resguardos Indígenas (Ley 160 de 1994 - artículo 85; Decreto 2164 de 1995 -artículo 3)	Nukak,		OBJETO O PROPÓSITO	Son las áreas poseídas en forma regular y permanente por una comunidad, parcialidad o grupo indígena, y aquellas que aunque no se encuentren poseídas en esa forma, constituyen el ámbito tradicional de sus actividades sociales, económicas y culturales.	
	Resera Forestal de la Amazonia (Ley 2ª de 1959; Resolución 1925 de 2013)	Veredas de: -Buenos Aires -La Esperanza -Puerto Flores Resguardos de: -Nukak Maku			Parte del territorio de un Estado, que por la riqueza de sus formaciones vegetales y la importancia estratégica de sus servicios ambientales, fueron delimitadas y oficialmente declaradas por el legislador, para la conservación de los recursos naturales y desarrollo de la economía forestal.	





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales del Ariari – Guayabero (Decreto Ley 1989 de 1989)	Veredas de: - Todas las veredas de la UPR, parcialmente Buenos Aires, Caño Mosco, Puerto Flores	Espacio geográfico, en el que los paisajes y ecosistemas mantienen su composición y función, aunque su estructura haya sido modificada y cuyos valores naturales y culturales asociados se ponen al alcance de la población humana para destinarlos a su uso sostenible, preservación, restauración, conocimiento y disfrute.
--	---	--	---

2. ALCANCE Y USOS U ORIENTACIONES EN RELACIÓN CON EL RÉGIMEN DE USO DEL SUELO DE LA UPR

ALCANCE	<p>Todo el territorio rural del municipio de San José del Guaviare se encuentra bajo una Determinante Ambiental, y por esto su régimen de uso no lo decide el Consejo Municipal sino las Autoridades Ambientales de tipo Nacional (MADS, Parques de Colombia) o la Regional (Corporación CDA).</p> <p>La identificación y delimitación de Áreas Protegidas a Nivel Nacional, permitirá que los Municipios cuenten con la información básica para incluir áreas de importancia ambiental, natural y cultural como Suelo de Protección en su instrumento de planificación, velando por el cumplimiento de los regímenes de uso establecidos en las zonificaciones de sus respectivos planes de manejo.</p> <p>Los terrenos tradicionalmente ocupados por pueblos indígenas nómadas, seminómadas o agricultores itinerantes para la caza, recolección u horticultura, que se hallaren situados en zonas de reserva forestal a la vigencia de esta ley, solo podrán destinarse a la constitución de resguardos indígenas, pero la ocupación y aprovechamiento deberán someterse además a las prescripciones que establezca el Ministerio de Medio Ambiente y las disposiciones vigentes sobre recursos naturales renovables.</p> <p>La creación y delimitación legal de la RFA, implica que: salen del “comercio normal” los bienes ubicados en ella; se establece la prohibición de adjudicar baldíos en Parques Naturales y en zona de reserva forestal (Art. 7 ley 2/59 y art. 209 Decreto 2811/74); se afecta el uso y goce de la propiedad, si la tienen; la regla general es la prohibición de adelantar explotación en tales zonas (Ley 2ª /59 –Consejo de Estado); se restringe el aprovechamiento de los bosques, hasta tanto no se efectúe a través de técnicas silvícolas (Decreto 877/76); se establece la obligación de conservar la cobertura boscosa (Decreto 1449 de 1977); Debe garantizarse la recuperación y supervivencia de los bosques (Acuerdo 029/75 del Instituto nacional de los recursos naturales renovables y del ambiente - Inderena); La construcción de obras de infraestructura, como vías, embalses, represas o edificaciones, y la realización de actividades económicas dentro de las áreas de reserva forestal, requieren sustracción y licencia previa; se somete a unos planes de manejo forestal la propiedad, tenencia, o uso de la tierra; Las autoridades pueden y deben fijar las normas para su uso, protección, recuperación etc. (art. 9 Ley 2ª /59); Es obligatorio efectuar la zonificación y delimitación de la reserva forestal (Ley 1382/2010); Las reservas forestales son determinantes ambientales de los POTs, PBOTs y EOTs (Ley 388/97); No se pueden otorgar aprovechamientos únicos (Ley 388/97); Es causal de extinción de dominio, infringir normas ambientales y de la reserva forestal que se encuentren en los POTs, PBOTs y EOTs (Decreto 2665/94); Es delito la invasión de reservas forestales, parques naturales... lo cual se castiga con pena de prisión de 2 a 8 años de cárcel y multa de 100 a 500 S.M.L.M.V. (Art.337 Código Penal).</p> <p>La Reserva Sierra de La Macarena constituye una de las áreas de mayor riqueza biológica, debido principalmente a su historia biogeográfica y geológica. Está ubicada en la región centro-oriental de Colombia y yace sobre la convergencia de tres bioregiones: Amazonia, Orinoquia y los Andes. El Decreto 1989 de 1989 estableció una zonificación inicial para la Reserva, encaminada a exigir el uso sostenible de</p>
----------------	--



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





las tierras en un paisaje boscoso, con zonas núcleo de preservación bien definidas y una producción controlada en las áreas circundantes, denominada Área de Manejo Especial La Macarena - AMEM.

Del AMEM hace parte el DMI Ariari – Guayabero y la zonificación ambiental derivada de su plan de manejo - PIMA, se deberá mantener fielmente en el PBOT de San José del Guaviare.

Se deberá ubicar geográficamente las áreas protegidas de orden nacional, regional y local como suelo de protección en términos de la clasificación territorial, y las actividades derivadas de los planes de manejo a que haya lugar, dentro de los tratamientos y normas urbanísticas del PBOT.

Deberá expresarse en el articulado del proyecto de Acuerdo, la materialización de la clasificación de estas áreas protegidas como suelos de protección y las normas urbanísticas que de estos se deriven.

REGIMEN DE USOS U ORIENTACIONES PARA EL USO DEL SUELO DERIVADO DEL ALCANCE

Teniendo en cuenta que las Áreas Protegidas a nivel Nacional, son una figura de ordenamiento territorial de carácter restrictivo, éstas deberán ser incorporadas de manera obligatoria en los instrumentos de planificación municipal; toda vez que sus usos deberán estar orientados únicamente hacia la conservación, preservación y protección de los recursos naturales.

Por lo anterior, los polígonos declarados como Áreas Protegidas a nivel Nacional deberán incorporarse como SUELOS DE PROTECCION en los POT, definiendo las regulaciones de uso conforme la zonificación ambiental del Plan de Manejo del área y la normatividad ambiental vigente.

La Reserva Forestal de la Amazonia es una determinante ambiental y su realinderación, sustracción, zonificación, ordenamiento, recategorización, incorporación, integración y definición de régimen de usos está a cargo del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible MADS, con base en estudios técnicos, económicos, sociales y ambientales.

La Reserva Forestal de la Amazonia posee un objetivo dual: la conservación de los recursos naturales (protección de suelos, aguas y vida silvestre) y el desarrollo de la economía forestal. Para el primer propósito, se trata de definir y delimitar áreas para: a) la conservación de la biodiversidad, b) la protección y mantenimiento del recurso hídrico que alimenta los cuerpos de agua de la Amazonia en su conjunto, c) La protección de los suelos y paisajes singulares de la Amazonia colombiana, d) La regulación de cambio climático, e) La protección del patrimonio cultural.

En las zonas de Reserva Forestal de Ley 2ª de 1959, se podrán adelantar procesos de sustracción de conformidad con la normatividad vigente para cada caso. La Resolución 0629 de 2011 aplicará en todas las zonas de la Reserva Forestal, donde se pretenda implementar medidas de atención, asistencia y reparación integral a las víctimas del conflicto armado interno en el marco de lo establecido en la Ley 1448 de 2011. Las actividades de bajo impacto y que además generan beneficio social, enunciadas en la Resolución 1527 de 2012, podrán desarrollarse en todas las zonas definidas para la Reserva Forestal.

De conformidad con lo establecido en la Resolución 763 de 2004 se entienden sustraídos de la reserva forestal los suelos urbanos y su equipamiento asociado y los suelos de expansión urbana. No obstante lo anterior, las alcaldías deben proceder a hacer el registro de las áreas sustraídas ante el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución 871 de 2006 modificada por la 1917 de 2011 o por la norma que sustituya o modifique.

Y en cuanto a la producción sostenible, se trata de definir y delimitar áreas para: a) El aprovechamiento de servicios ambientales, prioritariamente en beneficio de la población local, b) La producción agropecuaria, c) La producción forestal, d) La extracción minero – energética legal.

Los polígonos que corresponden a los Distritos de Manejo Integrado, deberán ser catalogados como suelos de protección en términos de las disposiciones de la Ley 388 de 1997 y la zonificación derivada del Plan Integral de Manejo Ambiental (PIMA), deberá ser acogida dentro de los usos y normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial.

El ordenamiento territorial de la superficie del territorio circunvecino y colindante a las áreas protegidas deberá cumplir una función amortiguadora que permita mitigar los impactos negativos que las acciones humanas puedan causar sobre dichas áreas. El ordenamiento territorial que se adopte por los municipios para estas zonas, deberá orientarse a atenuar y prevenir las perturbaciones sobre las áreas protegidas, contribuir a subsanar alteraciones que se presenten por efecto de las presiones en dichas áreas, armonizar la ocupación y transformación del territorio con los objetivos de conservación de las áreas protegidas, y aportar a la conservación de



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



los elementos biofísicos, los elementos y valores culturales, los servicios ambientales y los procesos ecológicos relacionados con las áreas protegidas (Decreto 2372 de 2010)

ZONIFICACIÓN AMBIENTAL

INSTRUMENTO	USOS / ORIENTACIONES PARA EL USO
ZONIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DE LA RESERVA FORESTAL DE LA AMAZONIA DE LA LEY 2ª DE 1959 (DEPARTAMENTO DEL GUAVIARE)	Zona Tipo A: Zonas que garantizan el mantenimiento de los procesos ecológicos básicos necesarios para asegurar la oferta de servicios ecosistémicos, relacionados principalmente con la regulación hídrica y climática; la asimilación de contaminantes del aire y del agua; la formación y protección del suelo; la protección de paisajes singulares y de patrimonio cultural; y el soporte de la diversidad biológica.
	Zona Tipo B: Zonas que se caracterizan por tener coberturas favorables para un manejo sostenible del recurso forestal mediante un enfoque de ordenación forestal integral y la gestión integral de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos.
PLAN INTEGRAL DE MANEJO AMBIENTAL - PIMA DEL DMI ARIARI GUAYABERO DEL ÁREA DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA -AMEM (DEPARTAMENTO DEL GUAVIARE)	Preservación: Entiéndase por preservación la acción encaminada a garantizar la intangibilidad y la perpetuación de los recursos naturales dentro de espacios específicos del Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables (DMI). Serán espacios de preservación aquellos que contengan bioma o ecosistemas de especial significación para el país. Comprenden todas aquellas actividades de protección, regulación, ordenamiento y control, y vigilancia, dirigidas al mantenimiento de los atributos, composición, estructura y función de la biodiversidad, evitando al máximo la intervención humana y sus efectos
	Recuperación para la preservación: Entiéndase por recuperación para la preservación las actividades humanas orientadas al restablecimiento de las condiciones naturales primigenias de la zona.
	Protección. Entiéndase por protección la acción encaminada a garantizar la conservación y mantenimiento de obras, actos o actividades producto de la intervención humana, con énfasis en sus valores intrínsecos e históricos culturales. Serán objeto de protección, entre otras, obras públicas, fronteras, espacios de seguridad y defensa, territorios indígenas tradicionales, sitios arqueológicos, proyectos lineales, embalses para la producción de energía o agua para acueductos, espacios para explotaciones mineras.
	Restauración: Restablecer parcial o totalmente la composición, estructura y función de la biodiversidad, que hayan sido alterados o degradados. Comprenden todas las actividades de recuperación y rehabilitación de ecosistemas; manejo, repoblación, reintroducción o trasplante de especies y enriquecimiento y manejo de hábitats, dirigidas a recuperar los atributos de la biodiversidad.
	Recuperación para la producción: Entiéndase por recuperación para la producción las actividades humanas orientadas al restablecimiento de las condiciones naturales que permitan el aprovechamiento sostenible de los recursos de la zona. Para la categoría de recuperación se tomarán en cuenta, entre otros, los espacios siguientes: Suelos con alto grado de erosión; suelos que presenten procesos de salinización; aquellos que sufren inundaciones crecientes como producto de la actividad antropogénica; suelos y cuerpos de agua que presentan toxicidades comprobadas suelos y cuerpos de agua que presentan procesos de contaminación por manejo inadecuado de agroquímicos o por residuos industriales o domésticos; aquellos afectados por heladas, vendavales, avalanchas y derrumbes; zonas boscosas con ecosistemas altamente degradados en su fauna, flora y suelo; cuencas en deterioro; cuerpos de agua en proceso de desecamiento y alta sedimentación.
	Producción. Entiéndase por producción la actividad humana dirigida a generar los bienes y servicios que requiere el bienestar material y espiritual de la sociedad y que para el Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables (DMI), presupone un modelo de aprovechamiento racional de los recursos naturales en un contexto de desarrollo sostenible. Para esta categoría se tomarán en cuenta, entre otras las siguientes actividades: Agrícola, ganadera, minera, forestal, industrial y turística.
	Uso Sostenible: Utilizar los componentes de la biodiversidad de un modo y a un ritmo que no ocasione su disminución o degradación a largo plazo, alterando los atributos básicos de composición, estructura y



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	función, con lo cual se mantienen las posibilidades de esta para satisfacer las necesidades y las aspiraciones de las generaciones actuales y futuras. Comprenden todas las actividades de producción, extracción, construcción, adecuación o mantenimiento de infraestructura, relacionadas con el aprovechamiento sostenible de la biodiversidad, así como las actividades agrícolas, ganaderas, mineras, forestales, industriales y los proyectos de desarrollo y habitacionales no nucleados, con restricciones en la densidad de ocupación y construcción, siempre y cuando no alteren los atributos de la biodiversidad previstos para cada categoría.
	Aprovechamiento Sostenible: Comprende actividades de producción y extracción, donde se busca potenciar unos servicios ambientales sobre la base de la silvicultura, los usos no maderables y subproductos del bosque, cuando las condiciones físicas lo permitan, de modo que la cubierta forestal se mantenga para garantizar la biodiversidad.
	Desarrollo: Son espacios donde se permiten actividades controladas, agrícolas, ganaderas, mineras, forestales, industriales, habitacionales no nucleadas con restricciones en la densidad de ocupación y la construcción y ejecución de proyectos de desarrollo, bajo un esquema compatible con los objetivos de conservación del área protegida.
	Disfrute (Zona general de uso público): Comprenden todas las actividades de recreación y ecoturismo, incluyendo la construcción, adecuación o mantenimiento de la infraestructura necesaria para su desarrollo, de manera que no alteren los atributos de la biodiversidad previstos para cada categoría. Puede contener dos subzonas: a) subzona para la recreación: Aquella porción, en la que se permite el acceso a los visitantes a través del desarrollo de una infraestructura mínima tal como senderos o miradores, y b) subzona de alta densidad de uso: Es aquella porción, en la que se permite el desarrollo controlado de infraestructura mínima para la acogida de los visitantes y el desarrollo de facilidades de interpretación.
PLANES DE VIDA DE LOS RESGUARDOS INDÍGENAS	Zonas con decisión de Ordenamiento propio, basados en su cosmovisión del territorio ancestral, uso y tradiciones, donde se mantiene el bosque y su aprovechamiento se fundamenta en un sistema de chagras rotacionales de acuerdo a un calendario estacional.
RÉGIMEN DE USOS	
El régimen de usos estará acorde con lo establecido en la zonificación ambiental y el ordenamiento de la Reserva Forestal de la Amazonia adoptada mediante la Resolución 1925 del 30 de Diciembre de 2013 del MADS y del Plan Integral de Manejo Ambiental del DMI de los Recursos Naturales Renovables Ariari – Guayabero (Departamento del Guaviare) adoptado mediante Acuerdo 011 de septiembre 18 de 2015.	
TIPO DE USO	DEFINICIÓN
PRINCIPAL	Corresponde al conjunto de usos y actividades que resultan más idóneos con la categoría de manejo, por tanto están orientados a garantizar el cumplimiento de los objetivos de conservación y el manejo sostenible del área en el que aplica.
COMPLEMENTARIO	Tal como su nombre lo indica, corresponde a aquellos usos y actividades que son complementarios o compatibles al uso principal, y por tanto están subordinados a las directrices de manejo establecidas para el área correspondiente.
RESTRINGIDO	Hace referencia a aquellos usos y actividades, que si bien no corresponden satisfactoriamente con la categoría de manejo, podrían desarrollarse siempre que se cumplan determinados requisitos o condiciones para llevarlos a cabo. Estos requisitos están enfocados básicamente al control y mitigación de impactos de diverso orden. Para poder introducir un uso restringido o condicionado, se deberán reunir los requisitos ambientales exigidos por la autoridad ambiental correspondiente. Una vez aprobados es necesario realizar la debida divulgación en la zona y el municipio, si su afectación tiene incidencia en un área mayor a la local.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



PROHIBIDO	Es aquel que definitivamente no podrá ser desarrollado en la zona correspondiente, pues está en contravía de la categoría de manejo, y por tanto no amerita estudio previo alguno para su introducción o establecimiento. En este sentido, tampoco es compatible con los usos principal, complementario o restringido.	
Observaciones: Siempre que se trate de introducir actividades y usos no consignados en el presente documento, se entenderán como prohibidos, a menos que exista un concepto técnico por escrito de la autoridad ambiental respectiva o al ente territorial correspondiente donde se determine la evaluación y análisis correspondiente, referido al tipo de uso en que debe ser catalogado.		
RESERVA FORESTAL DE LEY 2ª DE 1959	ZONA TIPO A DE LA RESERVA FORESTAL DE LA AMAZONIA	
	Uso Principal	Preservación, Conservación.
	Uso Complementario	Restauración ecológica, Recuperación de áreas degradadas, Rehabilitación de ecosistemas, Proyectos de incentivos a la conservación, Investigación y monitoreo ambiental, Educación ambiental.
	Uso Restringido	Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica
	Uso Prohibido	Zoocría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
	ZONA TIPO B DE LA RESERVA FORESTAL DE LA AMAZONIA	
	Uso Principal	Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con nativas.
	Uso Complementario	Preservación. Conservación. Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles 16 Pesca artesanal para el consumo doméstico. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM		monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental. Vivienda rural dispersa
	Uso Restringido	Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...)
	Uso Prohibido	Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Zoocria y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales. (Pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR - PRESERVACIÓN	
	Uso Principal	Preservación. Conservación. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas.
	Uso Complementario	Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental.
	Uso Restringido	Recreación pasiva, Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas, Uso sostenible de especies no maderables del bosque.
	Uso Prohibido	Prácticas agroforestales, silvopastoriles, Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Zoo cría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales o sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales. (Pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Vivienda rural dispersa. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



		combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – RECUPERACIÓN PARA LA PRESERVACIÓN	
	Uso Principal	Preservación. Conservación. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas.
	Uso Complementario	Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental.
	Uso Restringido	Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica
	Uso Prohibido	Zoocría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – RESTAURACIÓN	
	Uso Principal	Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con nativas.
	Uso Complementario	Preservación. Conservación. Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles 16 Pesca artesanal para el consumo doméstico. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental. Vivienda rural dispersa



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	Uso Restringido	Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...)
	Uso Prohibido	Zoocría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales. (Pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – DESARROLLO SOSTENIBLE	
	Uso Principal	Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias de pequeña y mediana escala, orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles.
	Uso Complementario	Preservación; Conservación; Recreación pasiva; Restauración ecológica; Recuperación de áreas degradadas; Rehabilitación de ecosistemas; Pesca artesanal para el consumo doméstico, entre otros.
	Uso Restringido	Zoocría y especies menores con fines comerciales; Desarrollo de infraestructura ecoturística; Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental; Construcción de vivienda campestre con fines recreativos, entre otros.
	Uso Prohibido	Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles, Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales, Aumento del área en pastos a los ya establecido en finca, Tumba, tala y quema de la vegetación natural, Plantaciones forestales, Reforestación con fines comerciales, Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte del combustible, Minería a cielo abierto, Minería subterránea, Exploración de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – APROVECHAMIENTO SOSTENIBLE	
	Uso Principal	Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Educación Ambiental.
	Uso Complementario	Preservación. Conservación. Recreación pasiva. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Actividades agropecuarias de pequeña y mediana escala, orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Enriquecimiento de bosques



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



		fragmentados y rastrojos con especies nativas. Ecoturismo. Vivienda rural dispersa. Infraestructura para la captación de agua doméstica.
	Uso Restringido	Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Zoo cría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Reforestación con fines comerciales. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras.
	Uso Prohibido	Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Estaciones distribuidoras de combustible e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	Zonas de Uso Público	Los usos del suelo de las zonas de uso público, requieren para su delimitación estudios a mayor detalle, dónde se identifiquen las capacidades de carga de los sitios y que formulen su plan de manejo, para identificar las áreas para la recreación y las de alta densidad , deberán ceñirse a las disposiciones del Decreto 2372 de 2010 ya que son consideradas áreas protegidas. Uso Principal: Preservación, protección del patrimonio arqueológico y bienes culturales ; Uso Complementario: restauración ecológica, conocimiento, uso sostenible y disfrute. Uso Prohibido: Agropecuarios, industriales, mineros, urbanos, institucionales, infraestructura, construcción de vivienda
TIERRAS INDÍGENAS	Resguardos indígenas	Planes de vida con decisión de Ordenamiento propio, basados en su cosmovisión del territorio ancestral, uso y tradiciones, donde se mantiene el bosque y su aprovechamiento se fundamenta en un sistema de chagras rotacionales de acuerdo a un calendario estacional. Norma aplicable correspondiente Ley 21 de 1991; Decreto 2164 de 1995, Artículo 1.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co



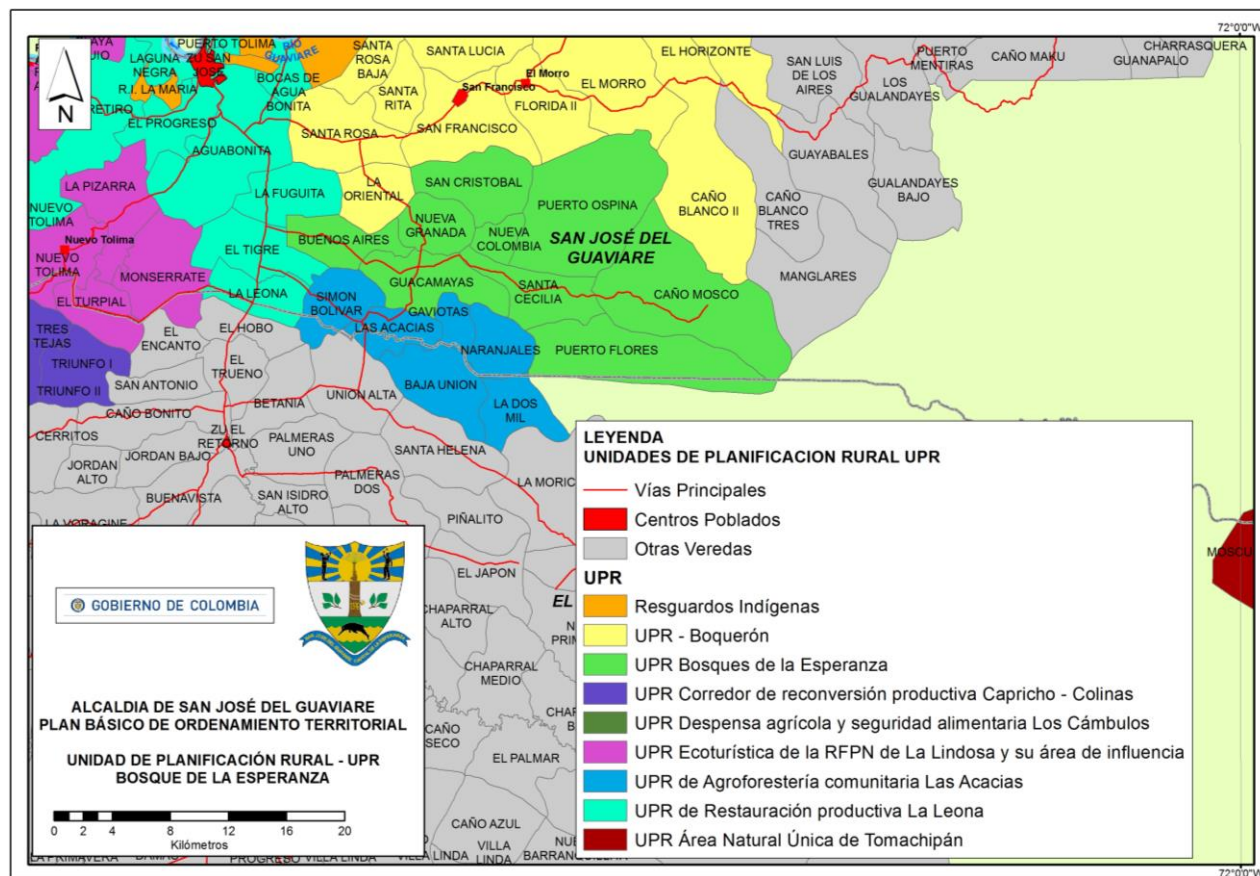


Figura 16. UPR Bosques de La Esperanza

2.8.1.7 UPR Boquerón transición a sabanas

1. DENOMINACIÓN DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN RURAL - UPR						
UPR BOQUERÓN TRANSICIÓN A SABANAS						
ORIENTACIÓN	Producción en sistemas silvopastoriles con liberación de áreas para la restauración ecológica					
	PNN	RNN	RFPN	RI	RFA	DMI
	---	---	---	8,34%	7,55%	84,10%
ESTRUCTURA ECOLÓGICA	ÁREA NÚCLEO	CORREDOR CONECTIVIDAD	CORREDOR DESARROLLO	ÁREA TAMPÓN	USO SOSTENIBLE	DESARROLLO
	8,34%	22,49%	14,07%	9,65%	8,75%	36,70%
VEREDAS QUE LA CONFORMAN	El Boquerón, El Horizonte, Caño Blanco 2, El Morro, Las Dunas, Florida 2, San Francisco, Santa Lucía, Santa Rosa Baja, Santa Rita, Santa Rosa, La Oriental.					



"Oportunidad y Progreso para Todos".

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelquaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-guaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



NÚCLEO O NODO DE SERVICIOS		centro poblado de El Resbalón		
CATEGORÍAS DE ORDENAMIENTO	Resguardos Indígenas (Ley 160 de 1994 - artículo 85; Decreto 2164 de 1995 -artículo 3)	Resguardos de: -Barrancón -El Refugio	OBJETO O PROPÓSITO	Son las áreas poseídas en forma regular y permanente por una comunidad, parcialidad o grupo indígena, y aquellas que aunque no se encuentren poseídas en esa forma, constituyen el ámbito tradicional de sus actividades sociales, económicas y culturales.
	Resera Forestal de la Amazonia (Ley 2ª de 1959; Resolución 1925 de 2013)	Resguardos de: Veredas de:		Parte del territorio de un Estado, que por la riqueza de sus formaciones vegetales y la importancia estratégica de sus servicios ambientales, fueron delimitadas y oficialmente declaradas por el legislador, para la conservación de los recursos naturales y desarrollo de la economía forestal.
	Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales del Ariari – Guayabero (Decreto Ley 1989 de 1989)	Veredas de: - Todas las veredas de la UPR, parcialmente El Horizonte, Caño Blanco 2, El Boquerón, Santa Lucía y Santa Rosa Baja. Resguardos de: -Barrancón -El Refugio		Espacio geográfico, en el que los paisajes y ecosistemas mantienen su composición y función, aunque su estructura haya sido modificada y cuyos valores naturales y culturales asociados se ponen al alcance de la población humana para destinarlos a su uso sostenible, preservación, restauración, conocimiento y disfrute.
2. ALCANCE Y USOS U ORIENTACIONES EN RELACIÓN CON EL RÉGIMEN DE USO DEL SUELO DE LA UPR				
ALCANCE	Todo el territorio rural del municipio de San José del Guaviare se encuentra bajo una Determinante Ambiental, y por esto su régimen de uso no lo decide el Consejo Municipal sino las Autoridades Ambientales de tipo Nacional (MADS, Parques de Colombia) o la Regional (Corporación CDA). La identificación y delimitación de Áreas Protegidas a Nivel Nacional, permitirá que los Municipios cuenten con la información básica para incluir áreas de importancia ambiental, natural y cultural como Suelo de Protección en su instrumento de planificación, velando por el cumplimiento de los regímenes de uso establecidos en las zonificaciones de sus respectivos planes de manejo.			



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Los terrenos tradicionalmente ocupados por pueblos indígenas nómadas, seminómadas o agricultores itinerantes para la caza, recolección u horticultura, que se hallaren situados en zonas de reserva forestal a la vigencia de esta ley, solo podrán destinarse a la constitución de resguardos indígenas, pero la ocupación y aprovechamiento deberán someterse además a las prescripciones que establezca el Ministerio de Medio Ambiente y las disposiciones vigentes sobre recursos naturales renovables.

La creación y delimitación legal de la RFA, implica que: salen del “comercio normal” los bienes ubicados en ella; se establece la prohibición de adjudicar baldíos en Parques Naturales y en zona de reserva forestal (Art. 7 ley 2/59 y art. 209 Decreto 2811/74); se afecta el uso y goce de la propiedad, si la tienen; la regla general es la prohibición de adelantar explotación en tales zonas (Ley 2ª /59 –Consejo de Estado); se restringe el aprovechamiento de los bosques, hasta tanto no se efectúe a través de técnicas silvícolas (Decreto 877/76); se establece la obligación de conservar la cobertura boscosa (Decreto 1449 de 1977); Debe garantizarse la recuperación y supervivencia de los bosques (Acuerdo 029/75 del Instituto nacional de los recursos naturales renovables y del ambiente - Inderena); La construcción de obras de infraestructura, como vías, embalses, represas o edificaciones, y la realización de actividades económicas dentro de las áreas de reserva forestal, requieren sustracción y licencia previa; se somete a unos planes de manejo forestal la propiedad, tenencia, o uso de la tierra; Las autoridades pueden y deben fijar las normas para su uso, protección, recuperación etc. (art. 9 Ley 2ª /59); Es obligatorio efectuar la zonificación y delimitación de la reserva forestal (Ley 1382/2010); Las reservas forestales son determinantes ambientales de los POTs, PBOTs y EOTs (Ley 388/97); No se pueden otorgar aprovechamientos únicos (Ley 388/97); Es causal de extinción de dominio, infringir normas ambientales y de la reserva forestal que se encuentren en los POTs, PBOTs y EOTs (Decreto 2665/94); Es delito la invasión de reservas forestales, parques naturales... lo cual se castiga con pena de prisión de 2 a 8 años de cárcel y multa de 100 a 500 S.M.L.M.V. (Art.337 Código Penal).

La Reserva Sierra de La Macarena constituye una de las áreas de mayor riqueza biológica, debido principalmente a su historia biogeográfica y geológica. Está ubicada en la región centro-oriental de Colombia y yace sobre la convergencia de tres bioregiones: Amazonia, Orinoquia y los Andes. El Decreto 1989 de 1989 estableció una zonificación inicial para la Reserva, encaminada a exigir el uso sostenible de las tierras en un paisaje boscoso, con zonas núcleo de preservación bien definidas y una producción controlada en las áreas circundantes, denominada Área de Manejo Especial La Macarena - AMEM.

Del AMEM hace parte el DMI Ariari – Guayabero y la zonificación ambiental derivada de su plan de manejo - PIMA, se deberá mantener fielmente en el PBOT de San José del Guaviare.

Se deberá ubicar geográficamente las áreas protegidas de orden nacional, regional y local como suelo de protección en términos de la clasificación territorial, y las actividades derivadas de los planes de manejo a que haya lugar, dentro de los tratamientos y normas urbanísticas del PBOT.

Deberá expresarse en el articulado del proyecto de Acuerdo, la materialización de la clasificación de estas áreas protegidas como suelos de protección y las normas urbanísticas que de estos se deriven.

REGIMEN DE USOS U ORIENTACIONES PARA EL USO DEL SUELO DERIVADO DEL ALCANCE

Teniendo en cuenta que las Áreas Protegidas a nivel Nacional, son una figura de ordenamiento territorial de carácter restrictivo, éstas deberán ser incorporadas de manera obligatoria en los instrumentos de planificación municipal; toda vez que sus usos deberán estar orientados únicamente hacia la conservación, preservación y protección de los recursos naturales.

Por lo anterior, los polígonos declarados como Áreas Protegidas a nivel Nacional deberán incorporarse como SUELOS DE PROTECCION en los POT, definiendo las regulaciones de uso conforme la zonificación ambiental del Plan de Manejo del área y la normatividad ambiental vigente.

La Reserva Forestal de la Amazonia es una determinante ambiental y su realideración, sustracción, zonificación, ordenamiento, recategorización, incorporación, integración y definición de régimen de usos está a cargo del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible MADS, con base en estudios técnicos, económicos, sociales y ambientales.



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





La Reserva Forestal de la Amazonia posee un objetivo dual: la conservación de los recursos naturales (protección de suelos, aguas y vida silvestre) y el desarrollo de la economía forestal. Para el primer propósito, se trata de definir y delimitar áreas para: a) la conservación de la biodiversidad, b) la protección y mantenimiento del recurso hídrico que alimenta los cuerpos de agua de la Amazonia en su conjunto, c) La protección de los suelos y paisajes singulares de la Amazonia colombiana, d) La regulación de cambio climático, e) La protección del patrimonio cultural.

En las zonas de Reserva Forestal de Ley 2ª de 1959, se podrán adelantar procesos de sustracción de conformidad con la normatividad vigente para cada caso. La Resolución 0629 de 2011 aplicará en todas las zonas de la Reserva Forestal, donde se pretenda implementar medidas de atención, asistencia y reparación integral a las víctimas del conflicto armado interno en el marco de lo establecido en la Ley 1448 de 2011. Las actividades de bajo impacto y que además generan beneficio social, enunciadas en la Resolución 1527 de 2012, podrán desarrollarse en todas las zonas definidas para la Reserva Forestal.

De conformidad con lo establecido en la Resolución 763 de 2004 se entienden sustraídos de la reserva forestal los suelos urbanos y su equipamiento asociado y los suelos de expansión urbana. No obstante lo anterior, las alcaldías deben proceder a hacer el registro de las áreas sustraídas ante el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución 871 de 2006 modificada por la 1917 de 2011 o por la norma que sustituya o modifique.

Y en cuanto a la producción sostenible, se trata de definir y delimitar áreas para: a) El aprovechamiento de servicios ambientales, prioritariamente en beneficio de la población local, b) La producción agropecuaria, c) La producción forestal, d) La extracción minero – energética legal.

Los polígonos que corresponden a los Distritos de Manejo Integrado, deberán ser catalogados como suelos de protección en términos de las disposiciones de la Ley 388 de 1997 y la zonificación derivada del Plan Integral de Manejo Ambiental (PIMA), deberá ser acogida dentro de los usos y normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial.

El ordenamiento territorial de la superficie del territorio circunvecino y colindante a las áreas protegidas deberá cumplir una función amortiguadora que permita mitigar los impactos negativos que las acciones humanas puedan causar sobre dichas áreas. El ordenamiento territorial que se adopte por los municipios para estas zonas, deberá orientarse a atenuar y prevenir las perturbaciones sobre las áreas protegidas, contribuir a subsanar alteraciones que se presenten por efecto de las presiones en dichas áreas, armonizar la ocupación y transformación del territorio con los objetivos de conservación de las áreas protegidas, y aportar a la conservación de los elementos biofísicos, los elementos y valores culturales, los servicios ambientales y los procesos ecológicos relacionados con las áreas protegidas (Decreto 2372 de 2010)

ZONIFICACIÓN AMBIENTAL

INSTRUMENTO	USOS / ORIENTACIONES PARA EL USO
ZONIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DE LA RESERVA FORESTAL DE LA AMAZONIA DE LA LEY 2ª DE 1959 (DEPARTAMENTO DEL GUAVIARE)	Zona Tipo A: Zonas que garantizan el mantenimiento de los procesos ecológicos básicos necesarios para asegurar la oferta de servicios ecosistémicos, relacionados principalmente con la regulación hídrica y climática; la asimilación de contaminantes del aire y del agua; la formación y protección del suelo; la protección de paisajes singulares y de patrimonio cultural; y el soporte de la diversidad biológica.
	Zona Tipo B: Zonas que se caracterizan por tener coberturas favorables para un manejo sostenible del recurso forestal mediante un enfoque de ordenación forestal integral y la gestión integral de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos.
PLAN INTEGRAL DE MANEJO AMBIENTAL - PIMA DEL DMI ARIARI GUAYABERO DEL ÁREA DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA -AMEM (DEPARTAMENTO DEL GUAVIARE)	Preservación: Entiéndase por preservación la acción encaminada a garantizar la intangibilidad y la perpetuación de los recursos naturales dentro de espacios específicos del Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables (DMI). Serán espacios de preservación aquellos que contengan bioma o ecosistemas de especial significación para el país. Comprenden todas aquellas actividades de protección, regulación, ordenamiento y control, y vigilancia, dirigidas al mantenimiento de los atributos, composición, estructura y función de la biodiversidad, evitando al máximo la intervención humana y sus efectos
	Recuperación para la preservación: Entiéndase por recuperación para la preservación las actividades humanas orientadas al restablecimiento de las condiciones naturales primigenias de la zona.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	<p>Protección. Entiéndase por protección la acción encaminada a garantizar la conservación y mantenimiento de obras, actos o actividades producto de la intervención humana, con énfasis en sus valores intrínsecos e históricos culturales. Serán objeto de protección, entre otras, obras públicas, fronteras, espacios de seguridad y defensa, territorios indígenas tradicionales, sitios arqueológicos, proyectos lineales, embalses para la producción de energía o agua para acueductos, espacios para explotaciones mineras.</p>
	<p>Restauración: Restablecer parcial o totalmente la composición, estructura y función de la biodiversidad, que hayan sido alterados o degradados. Comprenden todas las actividades de recuperación y rehabilitación de ecosistemas; manejo, repoblación, reintroducción o trasplante de especies y enriquecimiento y manejo de hábitats, dirigidas a recuperar los atributos de la biodiversidad.</p>
	<p>Recuperación para la producción: Entiéndase por recuperación para la producción las actividades humanas orientadas al restablecimiento de las condiciones naturales que permitan el aprovechamiento sostenible de los recursos de la zona. Para la categoría de recuperación se tomarán en cuenta, entre otros, los espacios siguientes: Suelos con alto grado de erosión; suelos que presenten procesos de salinización; aquellos que sufren inundaciones crecientes como producto de la actividad antropogénica; suelos y cuerpos de agua que presentan toxicidades comprobadas suelos y cuerpos de agua que presentan procesos de contaminación por manejo inadecuado de agroquímicos o por residuos industriales o domésticos; aquellos afectados por heladas, vendavales, avalanchas y derrumbes; zonas boscosas con ecosistemas altamente degradados en su fauna, flora y suelo; cuencas en deterioro; cuerpos de agua en proceso de desecamiento y alta sedimentación.</p>
	<p>Producción. Entiéndase por producción la actividad humana dirigida a generar los bienes y servicios que requiere el bienestar material y espiritual de la sociedad y que para el Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables (DMI), presupone un modelo de aprovechamiento racional de los recursos naturales en un contexto de desarrollo sostenible. Para esta categoría se tomarán en cuenta, entre otras las siguientes actividades: Agrícola, ganadera, minera, forestal, industrial y turística.</p>
	<p>Uso Sostenible: Utilizar los componentes de la biodiversidad de un modo y a un ritmo que no ocasione su disminución o degradación a largo plazo, alterando los atributos básicos de composición, estructura y función, con lo cual se mantienen las posibilidades de esta para satisfacer las necesidades y las aspiraciones de las generaciones actuales y futuras. Comprenden todas las actividades de producción, extracción, construcción, adecuación o mantenimiento de infraestructura, relacionadas con el aprovechamiento sostenible de la biodiversidad, así como las actividades agrícolas, ganaderas, mineras, forestales, industriales y los proyectos de desarrollo y habitacionales no nucleados, con restricciones en la densidad de ocupación y construcción, siempre y cuando no alteren los atributos de la biodiversidad previstos para cada categoría.</p>
	<p>Aprovechamiento Sostenible: Comprende actividades de producción y extracción, donde se busca potenciar unos servicios ambientales sobre la base de la silvicultura, los usos no maderables y subproductos del bosque, cuando las condiciones físicas lo permitan, de modo que la cubierta forestal se mantenga para garantizar la biodiversidad.</p>
	<p>Desarrollo: Son espacios donde se permiten actividades controladas, agrícolas, ganaderas, mineras, forestales, industriales, habitacionales no nucleadas con restricciones en la densidad de ocupación y la construcción y ejecución de proyectos de desarrollo, bajo un esquema compatible con los objetivos de conservación del área protegida.</p>
	<p>Disfrute (Zona general de uso público): Comprenden todas las actividades de recreación y ecoturismo, incluyendo la construcción, adecuación o mantenimiento de la infraestructura necesaria para su desarrollo, de manera que no alteren los atributos de la biodiversidad previstos para cada categoría. Puede contener dos subzonas: a) subzona para la recreación: Aquella porción, en la que se permite el acceso a los visitantes a través del desarrollo de una infraestructura mínima tal como senderos o miradores, y b)</p>



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	subzona de alta densidad de uso: Es aquella porción, en la que se permite el desarrollo controlado de infraestructura mínima para la acogida de los visitantes y el desarrollo de facilidades de interpretación.	
PLANES DE VIDA DE LOS RESGUARDOS INDÍGENAS	Zonas con decisión de Ordenamiento propio, basados en su cosmovisión del territorio ancestral, uso y tradiciones, donde se mantiene el bosque y su aprovechamiento se fundamenta en un sistema de chagras rotacionales de acuerdo a un calendario estacional.	
RÉGIMEN DE USOS		
El régimen de usos estará acorde con lo establecido en la zonificación ambiental y el ordenamiento de la Reserva Forestal de la Amazonia adoptada mediante la Resolución 1925 del 30 de Diciembre de 2013 del MADS y del Plan Integral de Manejo Ambiental del DMI de los Recursos Naturales Renovables Ariari – Guayabero (Departamento del Guaviare) adoptado mediante Acuerdo 011 de septiembre 18 de 2015.		
TIPO DE USO	DEFINICIÓN	
PRINCIPAL	Corresponde al conjunto de usos y actividades que resultan más idóneos con la categoría de manejo, por tanto están orientados a garantizar el cumplimiento de los objetivos de conservación y el manejo sostenible del área en el que aplica.	
COMPLEMENTARIO	Tal como su nombre lo indica, corresponde a aquellos usos y actividades que son complementarios o compatibles al uso principal, y por tanto están subordinados a las directrices de manejo establecidas para el área correspondiente.	
RESTRINGIDO	Hace referencia a aquellos usos y actividades, que si bien no corresponden satisfactoriamente con la categoría de manejo, podrían desarrollarse siempre que se cumplan determinados requisitos o condiciones para llevarlos a cabo. Estos requisitos están enfocados básicamente al control y mitigación de impactos de diverso orden. Para poder introducir un uso restringido o condicionado, se deberán reunir los requisitos ambientales exigidos por la autoridad ambiental correspondiente. Una vez aprobados es necesario realizar la debida divulgación en la zona y el municipio, si su afectación tiene incidencia en un área mayor a la local.	
PROHIBIDO	Es aquel que definitivamente no podrá ser desarrollado en la zona correspondiente, pues está en contravía de la categoría de manejo, y por tanto no amerita estudio previo alguno para su introducción o establecimiento. En este sentido, tampoco es compatible con los usos principal, complementario o restringido.	
Observaciones: Siempre que se trate de introducir actividades y usos no consignados en el presente documento, se entenderán como prohibidos, a menos que exista un concepto técnico por escrito de la autoridad ambiental respectiva o al ente territorial correspondiente donde se determine la evaluación y análisis correspondiente, referido al tipo de uso en que debe ser catalogado.		
RESERVA FORESTAL DE LEY 2ª DE 1959	ZONA TIPO A DE LA RESERVA FORESTAL DE LA AMAZONIA	
	Uso Principal	Preservación, Conservación.
	Uso Complementario	Restauración ecológica, Recuperación de áreas degradadas, Rehabilitación de ecosistemas, Proyectos de incentivos a la conservación, Investigación y monitoreo ambiental, Educación ambiental.
	Uso Restringido	Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	Uso Prohibido	Zoocría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
	ZONA TIPO B DE LA RESERVA FORESTAL DE LA AMAZONIA	
	Uso Principal	Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con nativas.
	Uso Complementario	Preservación. Conservación. Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles 16 Pesca artesanal para el consumo doméstico. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental. Vivienda rural dispersa
	Uso Restringido	Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...)
	Uso Prohibido	Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Zoocría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales. (Pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR - PRESERVACIÓN		



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	Uso Principal	Preservación. Conservación. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas.
	Uso Complementario	Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental.
	Uso Restringido	Recreación pasiva, Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas, Uso sostenible de especies no maderables del bosque.
	Uso Prohibido	Prácticas agroforestales, silvopastoriles, Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Zoo cría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales o sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales. (Pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Vivienda rural dispersa. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – RECUPERACIÓN PARA LA PRESERVACIÓN	
	Uso Principal	Preservación. Conservación. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas.
	Uso Complementario	Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental.
	Uso Restringido	Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	Uso Prohibido	Zoocría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



		agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – RESTAURACIÓN	
	Uso Principal	Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con nativas.
	Uso Complementario	Preservación. Conservación. Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles 16 Pesca artesanal para el consumo doméstico. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental. Vivienda rural dispersa
	Uso Restringido	Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...)
	Uso Prohibido	Zoocria y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales. (Pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – DESARROLLO SOSTENIBLE	
	Uso Principal	Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias de pequeña y mediana escala, orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	Uso Complementario	Preservación; Conservación; Recreación pasiva; Restauración ecológica; Recuperación de áreas degradadas; Rehabilitación de ecosistemas; Pesca artesanal para el consumo doméstico, entre otros.
	Uso Restringido	Zoocria y especies menores con fines comerciales; Desarrollo de infraestructura ecoturística; Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental; Construcción de vivienda campestre con fines recreativos, entre otros.
	Uso Prohibido	Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles, Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales, Aumento del área en pastos a los ya establecido en finca, Tumba, tala y quema de la vegetación natural, Plantaciones forestales, Reforestación con fines comerciales, Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte del combustible, Minería a cielo abierto, Minería subterránea, Exploración de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – APROVECHAMIENTO SOSTENIBLE	
	Uso Principal	Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Educación Ambiental.
	Uso Complementario	Preservación. Conservación. Recreación pasiva. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Actividades agropecuarias de pequeña y mediana escala, orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas. Ecoturismo. Vivienda rural dispersa. Infraestructura para la captación de agua doméstica.
	Uso Restringido	Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Zoo cría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Reforestación con fines comerciales. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras.
	Uso Prohibido	Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Estaciones distribuidoras de combustible e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	Zonas de Uso Público	Los usos del suelo de las zonas de uso público, requieren para su delimitación estudios a mayor detalle, dónde se identifiquen las capacidades de carga de los sitios y que formulen su plan de manejo, para identificar las áreas para la recreación y las de alta densidad , deberán ceñirse a las disposiciones del Decreto 2372 de 2010 ya que son consideradas áreas protegidas. Uso Principal: Preservación, protección del patrimonio arqueológico y bienes culturales ; Uso Complementario: restauración ecológica, conocimiento, uso sostenible y disfrute. Uso Prohibido: Agropecuarios, industriales, mineros, urbanos, institucionales, infraestructura, construcción de vivienda
TIERRAS INDÍGENAS	Resguardos indígenas	Planes de vida con decisión de Ordenamiento propio, basados en su cosmovisión del territorio ancestral, uso y tradiciones, donde se mantiene el bosque y su aprovechamiento se fundamenta en un sistema de chagras rotacionales de acuerdo a un calendario estacional. Norma aplicable correspondiente Ley 21 de 1991; Decreto 2164 de 1995, Artículo 1.

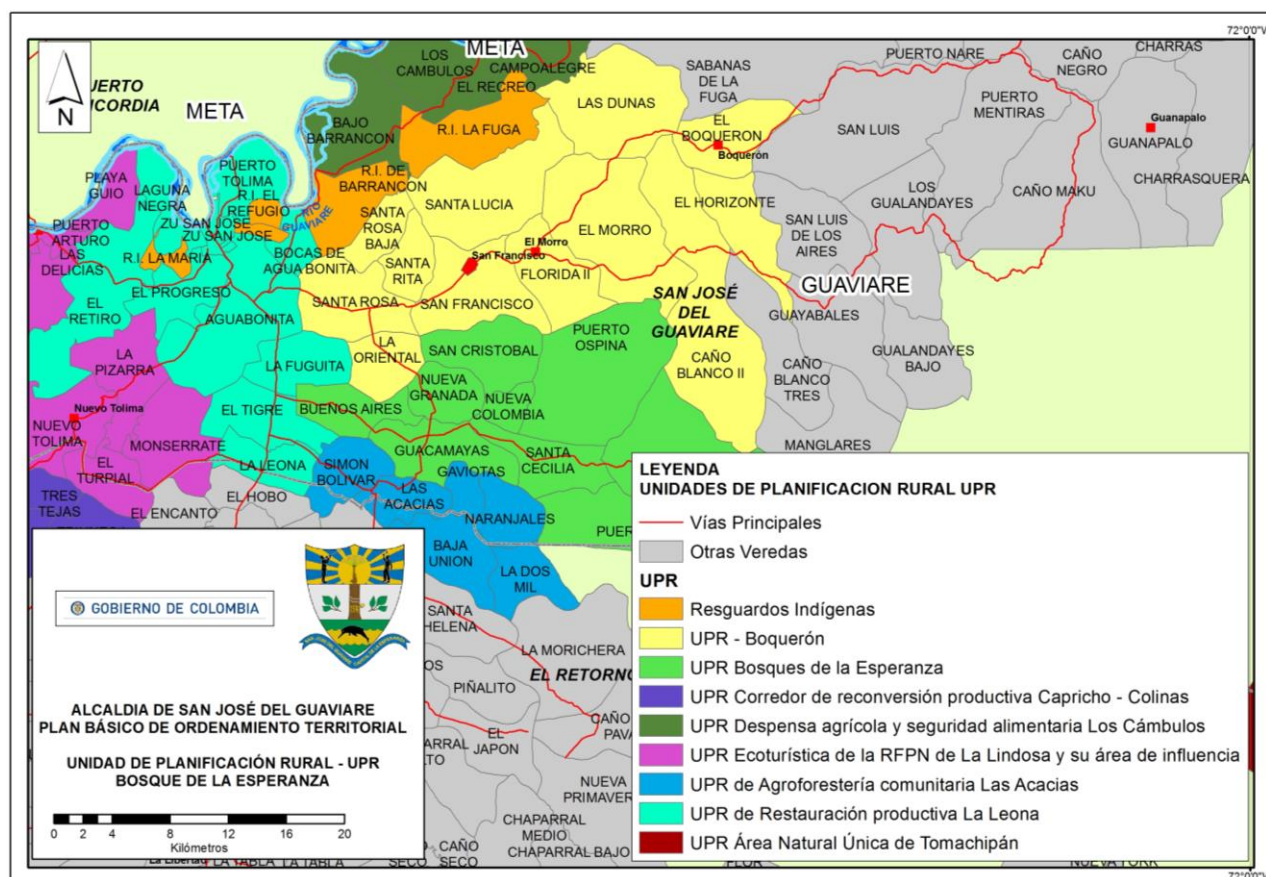


Figura 17. UPR Boquerón transición Sabanas



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





2.8.1.8 UPR Despensa agrícola y seguridad alimentaria Los Cábmulos

1. DENOMINACIÓN DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN RURAL - UPR						
UPR DESPENSA AGRÍCOLA Y SEGURIDAD ALIMENTARIA LOS CÁMBULOS						
ORIENTACIÓN	Orientada a la agricultura y la seguridad alimentaria; aunque cabe anotar que la producción agrícola es de tipo estacional y está restringida por las inundaciones del río Guaviare.					
	PNN	RNN	RFPN	RI	RFA	DMI
	---	---	---	14,45%	---	85,55%
ESTRUCTURA ECOLÓGICA	ÁREA NÚCLEO	CORREDOR CONECTIVIDAD	CORREDOR DESARROLLO	ÁREA TAMPÓN	USO SOSTENIBLE	DESARROLLO
	14,45%	41,11%	10,34%	7,19%	7,72%	19,20%
VEREDAS QUE LA CONFORMAN	Bajo Barrancón, Bocas de Aguabonita, El Edén, El Limón, El Recreo, Los Cábmulos y Campo Alegre.					
NÚCLEO O NODO DE SERVICIOS	Cabecera municipal de San José del Guaviare.					
CATEGORÍAS DE ORDENAMIENTO	Resguardos Indígenas (Ley 160 de 1994 - artículo 85; Decreto 2164 de 1995 - artículo 3)	Vereda: -El Recreo -Campo Alegre -Los Cábmulos	OBJETO PROPÓSITO	Son las áreas poseídas en forma regular y permanente por una comunidad, parcialidad o grupo indígena, y aquellas que aunque no se encuentren poseídas en esa forma, constituyen el ámbito tradicional de sus actividades sociales, económicas y culturales.		
	Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales del Ariari – Guayabero (Decreto Ley 1989 de 1989)	Veredas de: - Bajo Barrancón, Bocas de Aguabonita, El Edén, El Limón y Puerto Tolima. Parcialmente están incluidas: -Campo Alegre y Los Cábmulos.		Espacio geográfico, en el que los paisajes y ecosistemas mantienen su composición y función, aunque su estructura haya sido modificada y cuyos valores naturales y culturales asociados se ponen al alcance de la población humana para destinarlos a su uso sostenible, preservación, restauración, conocimiento y disfrute.		



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



		Resguardos de: -Barrancón -La Fuga		
--	--	--	--	--

2. ALCANCE Y USOS U ORIENTACIONES EN RELACIÓN CON EL RÉGIMEN DE USO DEL SUELO DE LA UPR

ALCANCE	<p>Todo el territorio rural del municipio de San José del Guaviare se encuentra bajo una Determinante Ambiental, y por esto su régimen de uso no lo decide el Consejo Municipal sino las Autoridades Ambientales de tipo Nacional (MADS, Parques de Colombia) o la Regional (Corporación CDA).</p> <p>Los terrenos tradicionalmente ocupados por pueblos indígenas nómadas, seminómadas o agricultores itinerantes para la caza, recolección u horticultura, que se hallaren situados en zonas de reserva forestal a la vigencia de esta ley, solo podrán destinarse a la constitución de resguardos indígenas, pero la ocupación y aprovechamiento deberán someterse además a las prescripciones que establezca el Ministerio de Medio Ambiente y las disposiciones vigentes sobre recursos naturales renovables.</p> <p>La Reserva Sierra de La Macarena constituye una de las áreas de mayor riqueza biológica, debido principalmente a su historia biogeográfica y geológica. Está ubicada en la región centro-oriental de Colombia y yace sobre la convergencia de tres bioregiones: Amazonia, Orinoquia y los Andes. El Decreto 1989 de 1989 estableció una zonificación inicial para la Reserva, encaminada a exigir el uso sostenible de las tierras en un paisaje boscoso, con zonas núcleo de preservación bien definidas y una producción controlada en las áreas circundantes, denominada Área de Manejo Especial La Macarena - AMEM.</p> <p>Del AMEM hace parte el DMI Ariari – Guayabero y la zonificación ambiental derivada de su plan de manejo - PIMA, se deberá mantener fielmente en el PBOT de San José del Guaviare.</p> <p>Se deberá ubicar geográficamente las áreas protegidas de orden nacional, regional y local como suelo de protección en términos de la clasificación territorial, y las actividades derivadas de los planes de manejo a que haya lugar, dentro de los tratamientos y normas urbanísticas del PBOT.</p> <p>Deberá expresarse en el articulado del proyecto de Acuerdo, la materialización de la clasificación de estas áreas protegidas como suelos de protección y las normas urbanísticas que de estos se deriven.</p>
----------------	---

RÉGIMEN DE USOS U ORIENTACIONES PARA EL USO DEL SUELO DERIVADO DEL ALCANCE

<p>Los polígonos que corresponden a los Distritos de Manejo Integrado, deberán ser catalogados como suelos de protección en términos de las disposiciones de la Ley 388 de 1997 y la zonificación derivada del Plan Integral de Manejo Ambiental (PIMA), deberá ser acogida dentro de los usos y normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial.</p> <p>El ordenamiento territorial de la superficie del territorio circunvecino y colindante a las áreas protegidas deberá cumplir una función amortiguadora que permita mitigar los impactos negativos que las acciones humanas puedan causar sobre dichas áreas. El ordenamiento territorial que se adopte por los municipios para estas zonas, deberá orientarse a atenuar y prevenir las perturbaciones sobre las áreas protegidas, contribuir a subsanar alteraciones que se presenten por efecto de las presiones en dichas áreas, armonizar la ocupación y transformación del territorio con los objetivos de conservación de las áreas protegidas, y aportar a la conservación de los elementos biofísicos, los elementos y valores culturales, los servicios ambientales y los procesos ecológicos relacionados con las áreas protegidas (Decreto 2372 de 2010)</p>

ZONIFICACIÓN AMBIENTAL

INSTRUMENTO	USOS / ORIENTACIONES PARA EL USO
--------------------	---



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



PLAN INTEGRAL DE
MANEJO AMBIENTAL -
PIMA DEL DMI ARIARI
GUAYABERO DEL ÁREA
DE MANEJO ESPECIAL
LA MACARENA -AMEM
(DEPARTAMENTO DEL
GUAVIARE)

Preservación: Entiéndase por preservación la acción encaminada a garantizar la intangibilidad y la perpetuación de los recursos naturales dentro de espacios específicos del Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables (DMI). Serán espacios de preservación aquellos que contengan bioma o ecosistemas de especial significación para el país. Comprenden todas aquellas actividades de protección, regulación, ordenamiento y control, y vigilancia, dirigidas al mantenimiento de los atributos, composición, estructura y función de la biodiversidad, evitando al máximo la intervención humana y sus efectos

Recuperación para la preservación: Entiéndase por recuperación para la preservación las actividades humanas orientadas al restablecimiento de las condiciones naturales primigenias de la zona.

Protección. Entiéndase por protección la acción encaminada a garantizar la conservación y mantenimiento de obras, actos o actividades producto de la intervención humana, con énfasis en sus valores intrínsecos e históricos culturales. Serán objeto de protección, entre otras, obras públicas, fronteras, espacios de seguridad y defensa, territorios indígenas tradicionales, sitios arqueológicos, proyectos lineales, embalses para la producción de energía o agua para acueductos, espacios para explotaciones mineras.

Restauración: Restablecer parcial o totalmente la composición, estructura y función de la biodiversidad, que hayan sido alterados o degradados. Comprenden todas las actividades de recuperación y rehabilitación de ecosistemas; manejo, repoblación, reintroducción o trasplante de especies y enriquecimiento y manejo de hábitats, dirigidas a recuperar los atributos de la biodiversidad.

Recuperación para la producción: Entiéndase por recuperación para la producción las actividades humanas orientadas al restablecimiento de las condiciones naturales que permitan el aprovechamiento sostenible de los recursos de la zona. Para la categoría de recuperación se tomarán en cuenta, entre otros, los espacios siguientes: Suelos con alto grado de erosión; suelos que presenten procesos de salinización; aquellos que sufren inundaciones crecientes como producto de la actividad antropogénica; suelos y cuerpos de agua que presentan toxicidades comprobadas suelos y cuerpos de agua que presentan procesos de contaminación por manejo inadecuado de agroquímicos o por residuos industriales o domésticos; aquellos afectados por heladas, vendavales, avalanchas y derrumbes; zonas boscosas con ecosistemas altamente degradados en su fauna, flora y suelo; cuencas en deterioro; cuerpos de agua en proceso de desecamiento y alta sedimentación.

Producción. Entiéndase por producción la actividad humana dirigida a generar los bienes y servicios que requiere el bienestar material y espiritual de la sociedad y que para el Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables (DMI), presupone un modelo de aprovechamiento racional de los recursos naturales en un contexto de desarrollo sostenible. Para esta categoría se tomarán en cuenta, entre otras las siguientes actividades: Agrícola, ganadera, minera, forestal, industrial y turística.

Uso Sostenible: Utilizar los componentes de la biodiversidad de un modo y a un ritmo que no ocasione su disminución o degradación a largo plazo, alterando los atributos básicos de composición, estructura y función, con lo cual se mantienen las posibilidades de esta para satisfacer las necesidades y las aspiraciones de las generaciones actuales y futuras. Comprenden todas las actividades de producción, extracción, construcción, adecuación o mantenimiento de infraestructura, relacionadas con el aprovechamiento sostenible de la biodiversidad, así como las actividades agrícolas, ganaderas, mineras, forestales, industriales y los proyectos de desarrollo y habitacionales no nucleados, con restricciones en la densidad de ocupación y construcción, siempre y cuando no alteren los atributos de la biodiversidad previstos para cada categoría.

Aprovechamiento Sostenible: Comprende actividades de producción y extracción, donde se busca potenciar unos servicios ambientales sobre la base de la silvicultura, los usos no maderables y subproductos del bosque, cuando las condiciones físicas lo permitan, de modo que la cubierta forestal se mantenga para garantizar la biodiversidad.

Desarrollo: Son espacios donde se permiten actividades controladas, agrícolas, ganaderas, mineras, forestales, industriales, habitacionales no nucleadas con restricciones en la densidad de ocupación y la



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	construcción y ejecución de proyectos de desarrollo, bajo un esquema compatible con los objetivos de conservación del área protegida.	
	Disfrute (Zona general de uso público): Comprenden todas las actividades de recreación y ecoturismo, incluyendo la construcción, adecuación o mantenimiento de la infraestructura necesaria para su desarrollo, de manera que no alteren los atributos de la biodiversidad previstos para cada categoría. Puede contener dos subzonas: a) subzona para la recreación: Aquella porción, en la que se permite el acceso a los visitantes a través del desarrollo de una infraestructura mínima tal como senderos o miradores, y b) subzona de alta densidad de uso: Es aquella porción, en la que se permite el desarrollo controlado de infraestructura mínima para la acogida de los visitantes y el desarrollo de facilidades de interpretación.	
PLANES DE VIDA DE LOS RESGUARDOS INDÍGENAS	Zonas con decisión de Ordenamiento propio, basados en su cosmovisión del territorio ancestral, uso y tradiciones, donde se mantiene el bosque y su aprovechamiento se fundamenta en un sistema de chagras rotacionales de acuerdo a un calendario estacional.	
RÉGIMEN DE USOS		
El régimen de usos estará acorde con lo establecido en la zonificación del Plan Integral de Manejo Ambiental del DMI de los Recursos Naturales Renovables Ariari – Guayabero (Departamento del Guaviare) adoptado mediante Acuerdo 011 de septiembre 18 de 2015.		
TIPO DE USO	DEFINICIÓN	
PRINCIPAL	Corresponde al conjunto de usos y actividades que resultan más idóneos con la categoría de manejo, por tanto están orientados a garantizar el cumplimiento de los objetivos de conservación y el manejo sostenible del área en el que aplica.	
COMPLEMENTARIO	Tal como su nombre lo indica, corresponde a aquellos usos y actividades que son complementarios o compatibles al uso principal, y por tanto están subordinados a las directrices de manejo establecidas para el área correspondiente.	
RESTRINGIDO	Hace referencia a aquellos usos y actividades, que si bien no corresponden satisfactoriamente con la categoría de manejo, podrían desarrollarse siempre que se cumplan determinados requisitos o condiciones para llevarlos a cabo. Estos requisitos están enfocados básicamente al control y mitigación de impactos de diverso orden. Para poder introducir un uso restringido o condicionado, se deberán reunir los requisitos ambientales exigidos por la autoridad ambiental correspondiente. Una vez aprobados es necesario realizar la debida divulgación en la zona y el municipio, si su afectación tiene incidencia en un área mayor a la local.	
PROHIBIDO	Es aquel que definitivamente no podrá ser desarrollado en la zona correspondiente, pues está en contravía de la categoría de manejo, y por tanto no amerita estudio previo alguno para su introducción o establecimiento. En este sentido, tampoco es compatible con los usos principal, complementario o restringido.	
Observaciones: Siempre que se trate de introducir actividades y usos no consignados en el presente documento, se entenderán como prohibidos, a menos que exista un concepto técnico por escrito de la autoridad ambiental respectiva o al ente territorial correspondiente donde se determine la evaluación y análisis correspondiente, referido al tipo de uso en que debe ser catalogado.		
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR - PRESERVACIÓN	
	Uso Principal	Preservación. Conservación. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas.
	Uso Complementario	Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	Uso Restringido	Recreación pasiva, Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas, Uso sostenible de especies no maderables del bosque.
	Uso Prohibido	Prácticas agroforestales, silvopastoriles, Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Zoo cría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales o sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales. (Pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Vivienda rural dispersa. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – RECUPERACIÓN PARA LA PRESERVACIÓN	
	Uso Principal	Preservación. Conservación. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas.
	Uso Complementario	Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental.
	Uso Restringido	Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica
	Uso Prohibido	Zoocría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas.



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



		Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – RESTAURACIÓN	
	Uso Principal	Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con nativos.
	Uso Complementario	Preservación. Conservación. Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles 16 Pesca artesanal para el consumo doméstico. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Educación ambiental. Vivienda rural dispersa
	Uso Restringido	Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...)
	Uso Prohibido	Zoocria y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales. (Pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – DESARROLLO SOSTENIBLE	
	Uso Principal	Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias de pequeña y mediana escala, orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles.
	Uso Complementario	Preservación; Conservación; Recreación pasiva; Restauración ecológica; Recuperación de áreas degradadas; Rehabilitación de ecosistemas; Pesca artesanal para el consumo doméstico, entre otros.
	Uso Restringido	Zoocria y especies menores con fines comerciales; Desarrollo de infraestructura ecoturística; Montaje de infraestructura para la investigación y



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM		el monitoreo ambiental; Construcción de vivienda campestre con fines recreativos, entre otros.
	Uso Prohibido	Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles, Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales, Aumento del área en pastos a los ya establecido en finca, Tumba, tala y quema de la vegetación natural, Plantaciones forestales, Reforestación con fines comerciales, Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte del combustible, Minería a cielo abierto, Minería subterránea, Exploración de hidrocarburos.
	ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR – APROVECHAMIENTO SOSTENIBLE	
	Uso Principal	Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Proyectos de incentivos a la conservación. Investigación y monitoreo ambiental. Educación Ambiental.
	Uso Complementario	Preservación. Conservación. Recreación pasiva. Restauración ecológica. Recuperación de áreas degradadas. Rehabilitación de ecosistemas. Actividades agropecuarias de pequeña y mediana escala, orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo doméstico. Enriquecimiento de bosques fragmentados y rastrojos con especies nativas. Ecoturismo. Vivienda rural dispersa. Infraestructura para la captación de agua doméstica.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	Uso Restringido	Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Zoo cría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Reforestación con fines comerciales. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Montaje de infraestructura para la investigación y el monitoreo ambiental. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras.
	Uso Prohibido	Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Estaciones distribuidoras de combustible e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
DMI ARIARI – GUAYABERO DEL AMEM	Zonas de Uso Público	Los usos del suelo de las zonas de uso público, requieren para su delimitación estudios a mayor detalle, dónde se identifiquen las capacidades de carga de los sitios y que formulen su plan de manejo, para identificar las áreas para la recreación y las de alta densidad , deberán ceñirse a las disposiciones del Decreto 2372 de 2010 ya que son consideradas áreas protegidas. Uso Principal: Preservación, protección del patrimonio arqueológico y bienes culturales ; Uso Complementario: restauración ecológica, conocimiento, uso sostenible y disfrute. Uso Prohibido: Agropecuarios,



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



		industriales, mineros, urbanos, institucionales, infraestructura, construcción de vivienda
TIERRAS INDÍGENAS	Resguardos indígenas	Planes de vida con decisión de Ordenamiento propio, basados en su cosmovisión del territorio ancestral, uso y tradiciones, donde se mantiene el bosque y su aprovechamiento se fundamenta en un sistema de chagras rotacionales de acuerdo a un calendario estacional. Norma aplicable correspondiente Ley 21 de 1991; Decreto 2164 de 1995, Artículo 1.

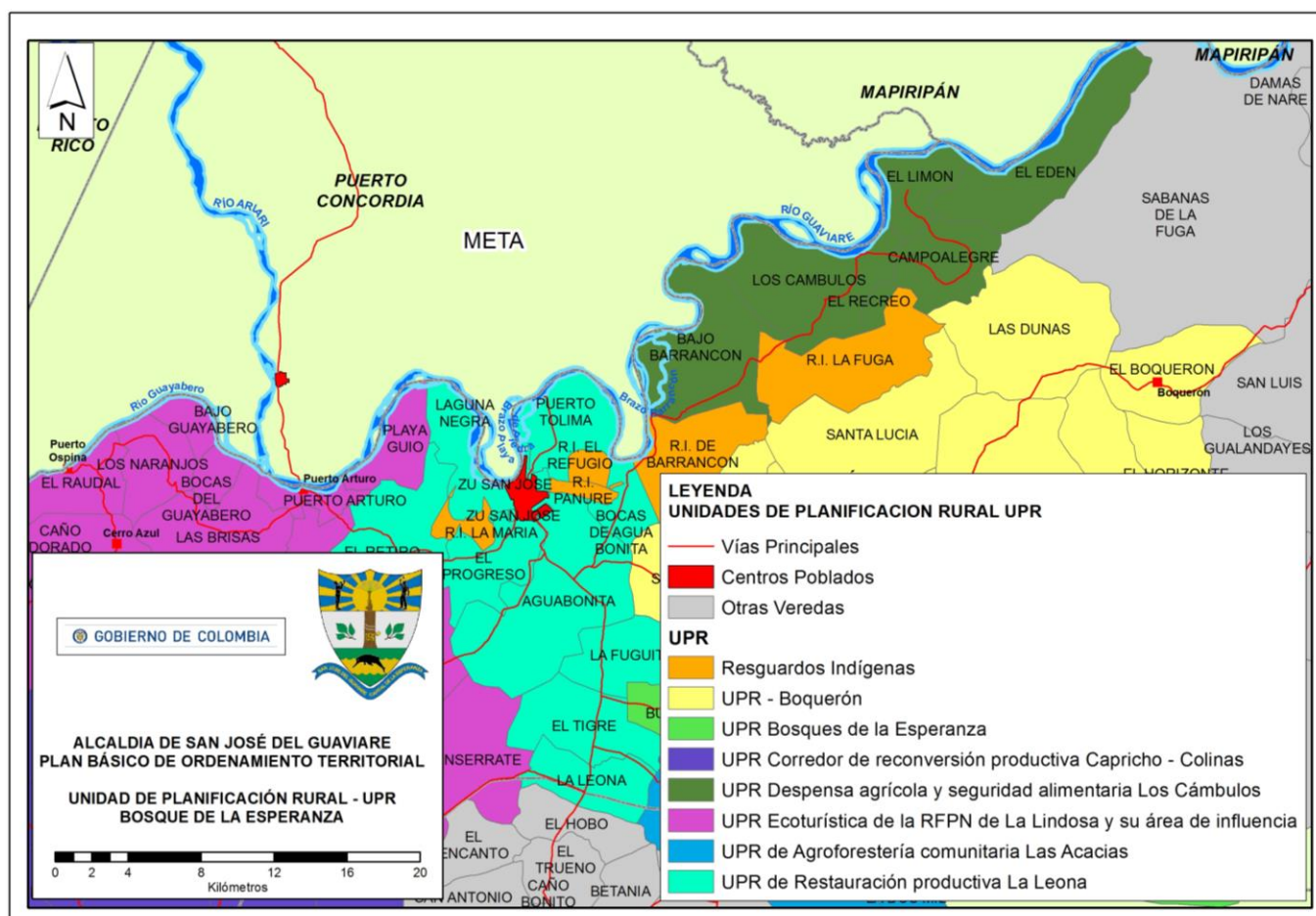


Figura 18. UPR Despensa agrícola y seguridad alimentaria Los Cábulos



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
 Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





2.8.1.9 UPR Área Natural Única de Tomachipán.

1. DENOMINACIÓN DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN RURAL - UPR						
UPR ÁREA NATURAL ÚNICA DE TOMACHIPÁN.						
ORIENTACIÓN	Vocación es el ecoturismo, la promoción de los servicios ecosistémicos, la restauración ecológica.					
	PNN	RNN	RFPN	RI	RFA	DMI
	---	27,79%	---	33,73%	27,79%	---
ESTRUCTURA ECOLÓGICA	ÁREA NÚCLEO	CORREDOR CONECTIVIDAD	CORREDOR DESARROLLO	ÁREA TAMPÓN	USO SOSTENIBLE	DESARROLLO
	100%	---	---	---	---	---
VEREDAS QUE LA CONFORMAN	Caño Macusito, Las Golondrinas, Mesa de La Lindosa, Moscú y Tomachipán.					
NÚCLEO O NODO DE SERVICIOS	Centro poblado de Tomachipán.					
CATEGORÍAS DE ORDENAMIENTO	Reserva Natural Nacional Nukak (Resolución 122 de 1989; Acuerdo 0047 de 1989)	Veredas de: -Caño Macusito -Las Golondrinas -Moscú		OBJETO O PROPÓSITO	Conservar los valores sobresalientes de fauna y flora y paisajes o reliquias históricas, culturales o arqueológicas, para que permanezcan sin deterioro. Perpetuar es estado natural muestras de comunidades bióticas, regiones fisiográficas, unidades biogeográficas, recursos genéticos y especies silvestres amenazadas de extinción.	
	Resguardos Indígenas (Ley 160 de 1994 - artículo 85; Decreto 2164 de 1995 -artículo 3)	Veredas de: -Tomachipán -Las Golondrinas			Son las áreas poseídas en forma regular y permanente por una comunidad, parcialidad o grupo indígena, y aquellas que aunque no se encuentren poseídas en esa forma, constituyen el ámbito tradicional de sus actividades sociales, económicas y culturales.	





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



	Resera Forestal de la Amazonia (Ley 2ª de 1959; Resolución 1925 de 2013)	Resguardos de: -Corocoro -Barranco Colorado -Arará – Bacatí-Carurú y Miraflores -Nukak Maku		Parte del territorio de un Estado, que por la riqueza de sus formaciones vegetales y la importancia estratégica de sus servicios ambientales, fueron delimitadas y oficialmente declaradas por el legislador, para la conservación de los recursos naturales y desarrollo de la economía forestal.
2. ALCANCE Y USOS U ORIENTACIONES EN RELACIÓN CON EL RÉGIMEN DE USO DEL SUELO DE LA UPR				
ALCANCE	Todo el territorio rural del municipio de San José del Guaviare se encuentra bajo una Determinante Ambiental, y por esto su régimen de uso no lo decide el Consejo Municipal sino las Autoridades Ambientales de tipo Nacional (MADS, Parques de Colombia) o la Regional (Corporación CDA).			
	La identificación y delimitación de Áreas Protegidas a Nivel Nacional, permitirá que los Municipios cuenten con la información básica para incluir áreas de importancia ambiental, natural y cultural como Suelo de Protección en su instrumento de planificación, velando por el cumplimiento de los regímenes de uso establecidos en las zonificaciones de sus respectivos planes de manejo.			
	La Reserva Nacional Natural es de utilidad pública, pueden adelantar la expropiación de las tierras o mejoras de particulares que en ella existan, al tenor de su vigencia. Quedan prohibidas las actividades diferentes a las de conservación, educación, recreación, cultura, recuperación, control; en especial la adjudicación de baldíos y las contempladas en los artículos 30 y 31 del Decreto 622 de 1977.			
	Los terrenos tradicionalmente ocupados por pueblos indígenas nómadas, seminómadas o agricultores itinerantes para la caza, recolección u horticultura, que se hallaren situados en zonas de reserva forestal a la vigencia de esta ley, solo podrán destinarse a la constitución de resguardos indígenas, pero la ocupación y aprovechamiento deberán someterse además a las prescripciones que establezca el Ministerio de Medio Ambiente y las disposiciones vigentes sobre recursos naturales renovables.			
	La Reserva Sierra de La Macarena constituye una de las áreas de mayor riqueza biológica, debido principalmente a su historia biogeográfica y geológica. Está ubicada en la región centro-oriental de Colombia y yace sobre la convergencia de tres bioregiones: Amazonia, Orinoquia y los Andes. El Decreto 1989 de 1989 estableció una zonificación inicial para la Reserva, encaminada a exigir el uso sostenible de las tierras en un paisaje boscoso, con zonas núcleo de preservación bien definidas y una producción controlada en las áreas circundantes, denominada Área de Manejo Especial La Macarena - AMEM.			
	Del AMEM hace parte el DMI Ariari – Guayabero y la zonificación ambiental derivada de su plan de manejo - PIMA, se deberá mantener fielmente en el PBOT de San José del Guaviare.			
	Se deberá ubicar geográficamente las áreas protegidas de orden nacional, regional y local como suelo de protección en términos de la clasificación territorial, y las actividades derivadas de los planes de manejo a que haya lugar, dentro de los tratamientos y normas urbanísticas del PBOT.			
	Deberá expresarse en el articulado del proyecto de Acuerdo, la materialización de la clasificación de estas áreas protegidas como suelos de protección y las normas urbanísticas que de estos se deriven.			
REGIMEN DE USOS U ORIENTACIONES PARA EL USO DEL SUELO DERIVADO DEL ALCANCE				



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Teniendo en cuenta que las Áreas Protegidas a nivel Nacional, son una figura de ordenamiento territorial de carácter restrictivo, éstas deberán ser incorporadas de manera obligatoria en los instrumentos de planificación municipal; toda vez que sus usos deberán estar orientados únicamente hacia la conservación, preservación y protección de los recursos naturales.

Por lo anterior, los polígonos declarados como Áreas Protegidas a nivel Nacional deberán incorporarse como SUELOS DE PROTECCION en los POT, definiendo las regulaciones de uso conforme la zonificación ambiental del Plan de Manejo del área y la normatividad ambiental vigente.

Los polígonos que corresponden a los Distritos de Manejo Integrado, deberán ser catalogados como suelos de protección en términos de las disposiciones de la Ley 388 de 1997 y la zonificación derivada del Plan Integral de Manejo Ambiental (PIMA), deberá ser acogida dentro de los usos y normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial.

El ordenamiento territorial de la superficie del territorio circunvecino y colindante a las áreas protegidas deberá cumplir una función amortiguadora que permita mitigar los impactos negativos que las acciones humanas puedan causar sobre dichas áreas. El ordenamiento territorial que se adopte por los municipios para estas zonas, deberá orientarse a atenuar y prevenir las perturbaciones sobre las áreas protegidas, contribuir a subsanar alteraciones que se presenten por efecto de las presiones en dichas áreas, armonizar la ocupación y transformación del territorio con los objetivos de conservación de las áreas protegidas, y aportar a la conservación de los elementos biofísicos, los elementos y valores culturales, los servicios ambientales y los procesos ecológicos relacionados con las áreas protegidas (Decreto 2372 de 2010)

ZONIFICACIÓN AMBIENTAL

INSTRUMENTO	USOS / ORIENTACIONES PARA EL USO
PLAN DE MANEJO RESERVA NACIONAL NATURAL NUKAK	Zona primitiva: Zona que no ha sido alterada o que ha sufrido mínima intervención humana en sus estructuras naturales.
	Zona Intangible: Zona en la cual el ambiente ha de mantenerse ajeno a las más mínimas alteraciones humanas, a fin de que las condiciones naturales se conserven a perpetuidad.
	Zona Histórica cultural: Zona en la cual se encuentran vestigios arqueológicos, huellas o señales de culturas pasadas.
	Zona de Recuperación natural: Zona que ha sufrido alteraciones en su ambiente natural y que está destinada al logro de la recuperación de la naturaleza que allí existió o a obtener mediante mecanismos de restauración un estado deseado del ciclo de evolución ecológica.
ZONIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DE LA RESERVA FORESTAL DE LA AMAZONIA DE LA LEY 2ª DE 1959 (DEPARTAMENTO DEL GUAVIARE)	Zona Tipo A: Zonas que garantizan el mantenimiento de los procesos ecológicos básicos necesarios para asegurar la oferta de servicios ecosistémicos, relacionados principalmente con la regulación hídrica y climática; la asimilación de contaminantes del aire y del agua; la formación y protección del suelo; la protección de paisajes singulares y de patrimonio cultural; y el soporte de la diversidad biológica.
	Zona Tipo B: Zonas que se caracterizan por tener coberturas favorables para un manejo sostenible del recurso forestal mediante un enfoque de ordenación forestal integral y la gestión integral de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos.
PLANES DE VIDA DE LOS RESGUARDOS INDÍGENAS	Zonas con decisión de Ordenamiento propio, basados en su cosmovisión del territorio ancestral, uso y tradiciones, donde se mantiene el bosque y su aprovechamiento se fundamenta en un sistema de chagras rotacionales de acuerdo a un calendario estacional.

RÉGIMEN DE USOS

El régimen de usos estará acorde con lo establecido en la zonificación ambiental y el ordenamiento de la Reserva Forestal de la Amazonia adoptada mediante la Resolución 1925 del 30 de Diciembre de 2013 del MADs. El Plan de Manejo de la RNN Nukak no ha sido adoptado en consecuencia aplica la norma correspondiente: Ley 99 de 1993, Artículo 5.º, numeral 18; Decreto 622 de 1977; Decreto 3570 de 2011, Artículo 2.º, numeral 14.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



TIPO DE USO	DEFINICIÓN		
PRINCIPAL	Corresponde al conjunto de usos y actividades que resultan más idóneos con la categoría de manejo, por tanto están orientados a garantizar el cumplimiento de los objetivos de conservación y el manejo sostenible del área en el que aplica.		
COMPLEMENTARIO	Tal como su nombre lo indica, corresponde a aquellos usos y actividades que son complementarios o compatibles al uso principal, y por tanto están subordinados a las directrices de manejo establecidas para el área correspondiente.		
RESTRINGIDO	Hace referencia a aquellos usos y actividades, que si bien no corresponden satisfactoriamente con la categoría de manejo, podrían desarrollarse siempre que se cumplan determinados requisitos o condiciones para llevarlos a cabo. Estos requisitos están enfocados básicamente al control y mitigación de impactos de diverso orden. Para poder introducir un uso restringido o condicionado, se deberán reunir los requisitos ambientales exigidos por la autoridad ambiental correspondiente. Una vez aprobados es necesario realizar la debida divulgación en la zona y el municipio, si su afectación tiene incidencia en un área mayor a la local.		
PROHIBIDO	Es aquel que definitivamente no podrá ser desarrollado en la zona correspondiente, pues está en contravía de la categoría de manejo, y por tanto no amerita estudio previo alguno para su introducción o establecimiento. En este sentido, tampoco es compatible con los usos principal, complementario o restringido.		
Observaciones: Siempre que se trate de introducir actividades y usos no consignados en el presente documento, se entenderán como prohibidos, a menos que exista un concepto técnico por escrito de la autoridad ambiental respectiva o al ente territorial correspondiente donde se determine la evaluación y análisis correspondiente, referido al tipo de uso en que debe ser catalogado.			
RESERVA NACIONAL NATURAL NUKAK	Zona de Recuperación natural	Uso Principal	Restauración para la preservación
		Uso Complementario	Investigación básica y aplicada, monitoreo sobre elementos relevantes para la restauración de los Biomas, cumpliendo los requisitos establecidos por Parques Nacionales.
		Uso Restringido	Educación y cultura, el cual dependerá de los resultados de los estudios de capacidad de carga por límite aceptable de cambio. Actividades de recuperación y restauración en el marco de los acuerdos suscritos en la Mesa Nacional de Concertación entre organizaciones campesinas para resolución de conflictos territoriales.
		Uso Prohibido	Agropecuarios, industriales, mineros, urbanos, institucionales, infraestructura, construcción de vivienda
RESERVA FORESTAL DE LEY 2ª DE 1959	ZONA TIPO A DE LA RESERVA FORESTAL DE LA AMAZONIA		
	Uso Principal	Preservación, Conservación.	
	Uso Complementario	Restauración ecológica, Recuperación de áreas degradadas, Rehabilitación de ecosistemas, Proyectos de incentivos a la conservación, Investigación y monitoreo ambiental, Educación ambiental.	
	Uso Restringido	Recreación pasiva. Prácticas agroforestales, silvopastoriles. Actividades agropecuarias orientadas a la autonomía alimentaria. Cría de especies menores en pequeña escala con fines de economía campesina y con tecnologías ambientalmente sostenibles. Pesca artesanal para el consumo	



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



		doméstico. Uso sostenible de especies no maderables del bosque. Ecoturismo. Desarrollo de infraestructura ecoturística. Construcción de vivienda campestre con fines recreativos. Asentamientos nucleados, urbanizaciones. Infraestructura para la captación de agua doméstica
	Uso Prohibido	Zoocría y especies menores con fines comerciales (galpones, porquerizas). Actividades agropecuarias tradicionales no sostenibles (ganadería y agroindustria). Agricultura comercial y monocultivos con fines comerciales e industriales. Actividades extractivas con fines comerciales (pesca, caza, explotación maderera). Aumento del área en pastos a los ya establecidos en finca. Tumba, tala y quema de la vegetación natural. Plantaciones forestales (monocultivos). Reforestación con fines comerciales. Captación de agua y obras hidráulicas con fines industriales o comerciales. Construcción de piscinas, represamiento artificial de cauces, pequeñas represas. Construcción de vías. Adecuación y ampliación de vías. Disposición de residuos líquidos, sólidos y toda clase de basuras. Estaciones distribuidoras de combustibles e infraestructura para el transporte de combustibles (ductos, poliductos...). Minería a cielo abierto. Minería subterránea. Explotación de hidrocarburos.
TIERRAS INDÍGENAS	Resguardos indígenas	Planes de vida con decisión de Ordenamiento propio, basados en su cosmovisión del territorio ancestral, uso y tradiciones, donde se mantiene el bosque y su aprovechamiento se fundamenta en un sistema de chagras rotacionales de acuerdo a un calendario estacional. Norma aplicable correspondiente Ley 21 de 1991; Decreto 2164 de 1995, Artículo 1.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co



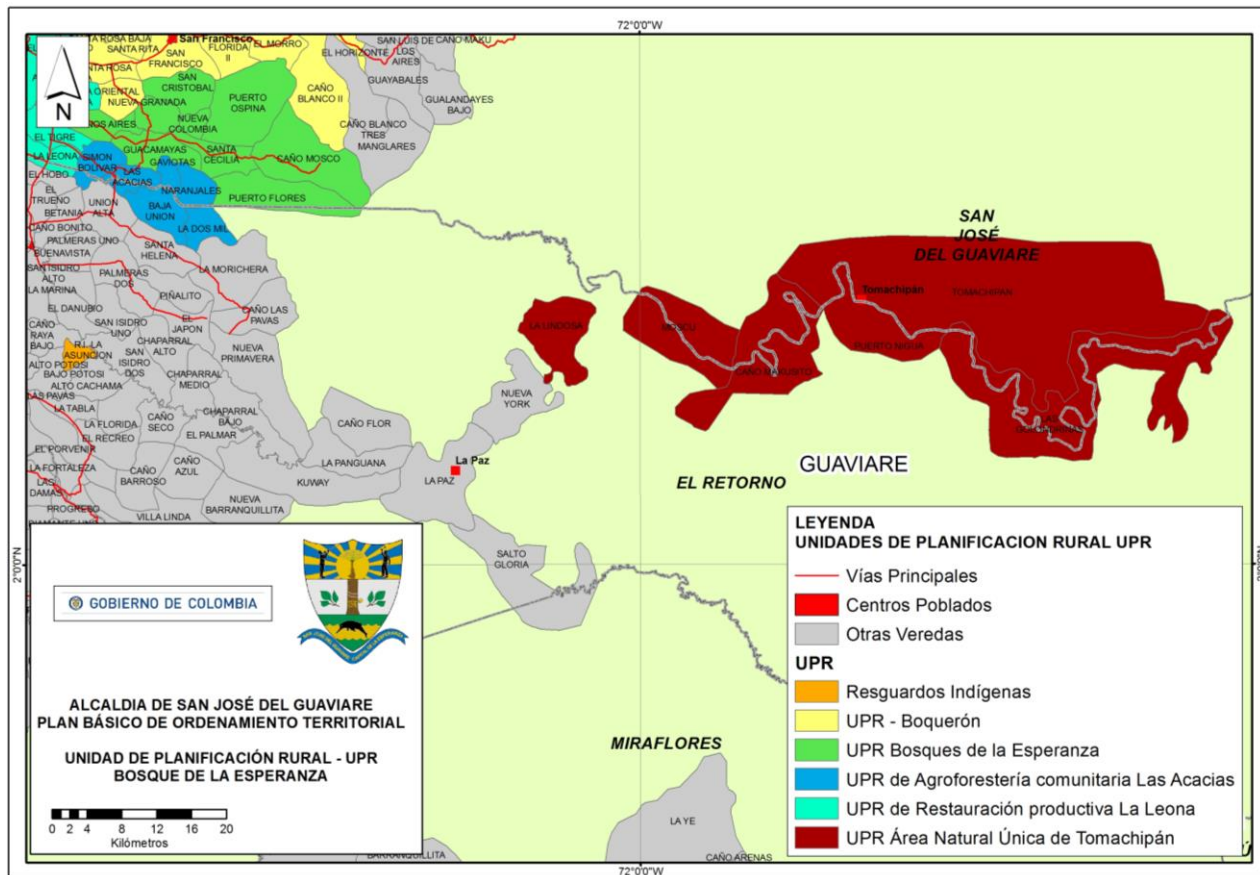


Figura 19. UPR Área Natural Única Tomachipán

2.8.2 Normas complementarias en el suelo rural

Con el fin de garantizar el MOT del suelo rural, se proponen las siguientes acciones programáticas:

- Plan de Mejoramiento Integral de los Centros Poblados Rurales
- Plan vial del Departamento y plan de ordenamiento, movilidad y transporte del municipio
- Reasentamiento de comunidades en áreas de riesgo no mitigable, de acuerdo a los resultados del Estudio Detallado de Riesgo, que se programó realizar en el corto plazo
- Plan de Neutralización de la deforestación y adaptación al cambio climático que hace parte integral de este PBOT.
- Ordenamiento Eco-turístico y regulación, de los atractivos turísticos identificadas en el Estudio Productos turísticos del Departamento del Guaviare, elaborado por 1492 Travel SAS en diciembre de 2014. Este estudio *“Diseño de productos turísticos Departamento del Guaviare”* concluye que *“El Guaviare es un departamento rico en recursos naturales y culturales que bien pueden explotarse turísticamente, pero esto es solo viable si se hace de manera sostenible, es decir, si los recursos hoy existentes se explotan de manera tal que mañana las personas tengan los mismos o más recursos para ellos aprovechar. Y al hablar de recursos nos referimos a los naturales y los culturales”*.



“Oportunidad y Progreso para Todos”

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





- Ordenamiento Social de la Propiedad Rural y Catastro multipropósito.
- Los Proyectos de Adecuación de Tierras son de carácter restringido, ya que la frontera agrícola municipal es de tipo condicionada y hace parte de un DMI, donde están restringidas las obras de adecuación, riegos, drenajes, construcción de presas, mecanización de los suelos, previo plan de manejo ambiental y expedición de los permisos y licencias correspondientes ante la Autoridad Ambiental.
- Educación Rural y Primera Infancia Rural
- Vivienda Rural, Agua potable y saneamiento básico rural, con diseños de adaptación al cambio climático, cosecha de agua de los techos, y sistemas alternativos de saneamiento básico.
- Reactivación económica y producción agropecuaria; en este sentido es posible recoger la visión del PBOT en el sentido de reconvertir los sistemas productivos, mediante el aprovechamiento sostenible de las coberturas boscosas y la adecuación de áreas de vocación agroambiental para el autoabastecimiento. Se han fijado metas como el establecimiento de 60.000 hectáreas de sistemas diversificados de producción sostenible; 40.000 ha de enriquecimiento forestal de rastrojos y 20.000 ha de agroforestales. Para el desarrollo de esta visión la agenda considera entre otras las siguientes actividades relevantes:
- Adecuar la infraestructura de producción de material vegetal
- Capacitación en temas de organización, producción, gestión, tecnología
- Paquete de herramientas y equipos para extracción de maderas y control de agentes fitopatógenos
- Construir una planta piloto (que a su vez servirá de Centro de Capacitación), que inicialmente transformará 1.000 m³/mes de madera, con las condiciones para ampliación
- Talleres con expertos nacionales sobre sistemas de valoración y medición de servicio de captación de CO²
- Ensayos de propiedades físico – mecánicas y de trabajo de especies maderables priorizadas
- Efectuar la cartografía (escala 1:50.000) donde se establecerán las plantaciones de enriquecimiento forestal y agroforestal
- Sistema para la garantía progresiva del derecho a la alimentación

En esta agenda son también complementarias a la gestión forestal, las visiones sobre productos verdes y desarrollo turístico:

- Productos verdes amazónicos en cadenas productivas de plantas medicinales, aromáticas y especias, frutales amazónicos y flores exóticas: se prevén dos plantas de transformación; capacitación en cultura empresarial e identificación de canales de comercialización
- Destino turístico de la Amazonía¹⁸, integrando la diversidad cultural, la gastronomía autóctona, la producción verde, el desarrollo artesanal, la arquitectura amazónica y los escenarios naturales y contruidos: se plantean un Plan de Ordenamiento turístico, un plan de diseño de rutas y senderos, y el diseño y la construcción de un parque temático de flora nativa.

Y advierte, como las fortalezas, que son recursos para el sector; áreas inexploradas que aún conservan su estado original, recursos naturales de gran belleza y exuberancia, y el Guaviare

¹⁸ La Gobernación del Guaviare y la Cámara de Comercio de San José patrocinaron un estudio en Diciembre de 2014, denominado "Diseño de productos turísticos Departamento del Guaviare". Donde se han diseñado productos turísticos 1) para la Salvaguarda del patrimonio cultural y natural de los senderos: Formaciones rocosas y pozos naturales; 2) Turismo de naturaleza, 3) Turismo cultural y hay un análisis de la oferta del territorio en cuanto a sus atractivos turísticos.





como uno de los departamentos con mayor cantidad de etnias que aún mantienen su cultura y costumbres.

- Oportunidades como el postconflicto, que abre puertas al desarrollo del turismo, que redundará en mejorar la calidad de vida de los habitantes, alianzas público privadas en pro de la actividad (ej. Caño Cristales), fragmentada representación institucional y acciones dispersas en materia de turismo y los turistas actuales prefieren organizar sus viajes de manera independiente, sin contratar los servicios de guianza, para este propósito debe conformarse una Entidad mixta de Turismo en el municipio.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelquaviare-quaviare.gov.co





Objetivos y Estrategias

Tabla 11. Árbol de objetivos detener la destrucción del Ecosistema amazónico por la deforestación y el fuego y llevar a cero la deforestación en el corto plazo.

Fuente: (Alcaldía de San José del Guaviare, 2019) adaptado de (Nobre, 2014)

Objetivos	Estrategias	Actividad	Responsable	Tiempo de ejecución
Detener la destrucción del Océano Verde del bosque por la deforestación y los incendios y llevar a cero la deforestación en el corto plazo	Conocer, informar y comunicar	Movilización de la sociedad y los poderes legislativos (Congreso, Asambleas y Concejos municipales), gobernantes y agentes financieros.	Lidera la Administración municipal, con el apoyo del Instituto SINCHI, Ministerio de Agricultura y entidades adscritas, Ministerio de Ambiente y entidades vinculadas, Presidencia de la República y agencias del postconflicto, Gobernación, FEDEGAN y Comités de ganaderos y productores, financiadores y la Academia, Ministerio público.	Corto plazo
		Creación de impuestos, sanciones para los usos inadecuados e ineficientes o de incentivos asociados a los usos adecuados y eficientes.	Lidera la Administración municipal, poder legislativo Nacional, regional y local.	Mediano plazo
		Difusión conocimiento acumulado y la “popularización de la ciencia del bosque”, quien lo conoce lo protege.	Lidera la Secretaria de Educación, con el apoyo de Instituto SINCHI, Academia, Ministerio de ambiente	Corto plazo
		Profundización en las prácticas de uso inteligente del paisaje.	Lidera Secretaria de Agricultura, con el apoyo de del Instituto SINCHI, Ministerio de Agricultura y entidades adscritas, Gobernación, Presidencia de la República y agencias del postconflicto, FEDEGAN y Comités de ganaderos y productores, financiadores y la Academia.	Corto plazo
		Generación de medidas ejemplares (ej. Acabar la cultura del fuego en la Amazonia).	Lidera Secretaria de Agricultura, con el apoyo de del Instituto SINCHI, Ministerio de Agricultura y entidades adscritas, Gobernación, Presidencia de la República y	Corto plazo



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Objetivos	Estrategias	Actividad	Responsable	Tiempo de ejecución
			agencias del postconflicto, FEDEGAN y Comités de ganaderos y productores, financiadores y la Academia.	
		Difusión masiva de las alarmas de la deforestación.	Lidera la Administración municipal, con el apoyo del IDEAM, Instituto SINCHI, Ministerio de Agricultura y entidades adscritas, Gobernación, Presidencia de la República y agencias del postconflicto, FEDEGAN y Comités de ganaderos y productores, financiadores y la Academia.	Corto plazo
	Recuperar el pasivo de la deforestación	Reforestación con plantación de especies nativas.	Lidera la Administración municipal, con el apoyo del Instituto SINCHI, Ministerio de Agricultura y entidades adscritas, Gobernación, Presidencia de la República y agencias del postconflicto, FEDEGAN y Comités de ganaderos y productores, financiadores y la Academia.	Largo plazo
		Restauración ecológica de áreas degradadas.	Lidera la Administración municipal, con el apoyo del Instituto SINCHI, Ministerio de Agricultura y entidades adscritas, Gobernación, Presidencia de la República y agencias del postconflicto, FEDEGAN y Comités de ganaderos y productores, financiadores y la Academia.	Largo plazo
		Restauración productiva, reversión de usos inadecuados del suelo.	Lidera la Administración municipal, con el apoyo del Instituto SINCHI, Ministerio de Agricultura y entidades adscritas, Gobernación, Presidencia de la República y agencias del postconflicto, FEDEGAN y Comités de ganaderos y productores, financiadores y la Academia.	Largo plazo
	Cierre de la frontera agrícola en la Amazonia colombiana	Intensificación de la ganadería liberando áreas para la restauración.	Lidera la Administración municipal, con el apoyo del Instituto SINCHI, Ministerio de Agricultura y entidades adscritas, Gobernación, Presidencia de la República y agencias del postconflicto, FEDEGAN y Comités de ganaderos y productores, financiadores y la Academia.	Mediano plazo



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Objetivos	Estrategias	Actividad	Responsable	Tiempo de ejecución
		Definición de una meta local de deforestación neta cero.	Planeación Municipal	Corto plazo
		Generación de pactos de conservación para establecer Sistemas Agroforestales-SAF.	Lidera la Administración municipal, con el apoyo del Instituto SINCHI, Ministerio de Agricultura y entidades adscritas, Gobernación, Presidencia de la República y agencias del postconflicto, FEDEGAN y Comités de ganaderos y productores, financiadores y la Academia.	Corto plazo
		Intervención sobre los núcleos activos de la deforestación.	Burbuja ambiental	Inmediato
	Decisión global pacto por la Amazonia deforestación cero	Visibilización de la Amazonia y su importancia en la regulación climática global a nivel del país, y exigir los recursos necesarios para su vigilancia y control.	Visión Amazonia, GEF Corazón de la Amazonia, Administración municipal, Gobernación, Planeación Nacional, Presidencia de la República y agencias del postconflicto, Cancillería, Ministerio de Medio Ambiente	Corto plazo
		Exigencia efectiva de la preservación de la Amazonia como sujeto de derechos, a nivel local y continental.	Lidera la Administración municipal con el apoyo de la sociedad civil, el ejecutivo y el poder judicial y el ministerio público.	Corto plazo
		Regularización y priorización de la inversión extranjera en la Amazonia.	Presidencia de la República y agencias del postconflicto	Inmediato
		Articulación de los Planes de Acción requeridos en la Orden 3 de la STC 4360 de 2018, a nivel regional (un solo municipio no puede hacer mucho).	Lidera la Presidencia de la República Asuntos Estratégicos y Económicos, con el apoyo de la Gobernación, Visión Amazonia y GEF Corazón de la Amazonia, alcaldías municipales, ministerio público.	Mediano plazo
		Articulación de las medidas estratégicas de los planes de acción de la RAPE Amazonia.	Lidera Planeación Nacional con el apoyo de la Gobernación, las Alcaldías, ministerio público, Visión Amazonia, GEF.	Mediano plazo



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Tabla 12. Árbol de objetivos uso adecuado y decreciente afectación de los suelos por degradación.
Fuente: (Alcaldía de San José del Guaviare, 2019) adaptado de (MADS, 2016) y (UPRA, 2015).

Objetivos	Estrategias	Actividad	Responsable	Tiempo de implementación
Uso adecuado y decreciente afectación de los suelos por degradación	Fortalecimiento institucional	<p>Fortalecimiento de la normatividad y legislación sobre el recurso suelo</p> <ul style="list-style-type: none">• Movilización de la sociedad y los poderes legislativos (Congreso, Asambleas y Concejos municipales), gobernantes y agentes financieros.• Suficiente apoyo institucional a los corregimientos.• Existencia de políticas tributarias y de incentivos sobre el buen uso de los suelos.• Sensibilidad institucional• Recuperar la presencia activa del Estado• Valoración del suelo como soporte de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos y como sustento de los socio-ecosistemas.	Lidera la Administración municipal, con el apoyo del Instituto SINCHI, Ministerio de Agricultura y entidades adscritas, Ministerio de Ambiente y entidades vinculadas, Presidencia de la República y agencias del postconflicto, Gobernación, FEDEGAN y Comités de ganaderos y productores, financiadores y la Academia, Ministerio público.	Corto plazo
	Reconversión y consolidación de sistemas de producción sostenibles	<p>Sistemas de producción y extracción sostenibles.</p> <ul style="list-style-type: none">• Prácticas productivas con criterios de protección y de adaptación al cambio climático• Diversificación de la producción con prácticas de conservación	Lidera la Administración municipal, con el apoyo del Instituto SINCHI, Ministerio de Agricultura y entidades adscritas, Ministerio de Ambiente y entidades vinculadas, Presidencia de la República y agencias del postconflicto, Gobernación, FEDEGAN y Comités de ganaderos y productores, financiadores y la Academia, Ministerio público.	Mediano y largo plazo



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Objetivos	Estrategias	Actividad	Responsable	Tiempo de implementación
		<ul style="list-style-type: none">• Eliminación y reemplazo del fuego como práctica agropecuaria• Rehabilitación de zonas deforestadas para suplir alimentos y leña• Supresión del fuego como práctica agropecuaria• Contención de los cultivos de coca• Creación de impuestos, sanciones para desestimular usos inapropiados e Incentivos que promuevan usos eficientes y adecuados• Valoración del suelo como soporte de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos y como sustento de los socio-ecosistemas		
	Desarrollo rural con enfoque territorial	Planeación territorial ambiental para las Unidades de Planeación Rural <ul style="list-style-type: none">• Intensificación de la ganadería liberando áreas para la restauración.• Cierre de la frontera agrícola• Generación de pactos de conservación para establecer Sistemas Agroforestales-SAF.• Cadenas productivas para la modernización del campo.• Catastro multipropósito.• Creación de un observatorio de tierras	Lidera la Administración municipal, con el apoyo del Instituto SINCHI, Ministerio de Agricultura y entidades adscritas, Ministerio de Ambiente y entidades vinculadas, Presidencia de la República y agencias del postconflicto, Gobernación, FEDEGAN y Comités de ganaderos y productores, financiadores y la Academia, Ministerio público.	Mediano y largo plazo



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Objetivos	Estrategias	Actividad	Responsable	Tiempo de implementación
		<ul style="list-style-type: none">• Arrendamientos, comodatos o permisos a las familias residentes en zonas de Reserva Forestal• Priorización y regularización de la inversión extranjera• Áreas protegidas y áreas de importancia ambiental sin conflictos de ocupación• Manejo adecuado del suelo• Distribución equitativa de la tierra e impedir la división por debajo de la UAF• Ordenación social y productiva de las tierras en la frontera agrícola• Planear y tener la precaución debida en la apertura de vías, en el otorgamiento de títulos y en las concesiones mineras• Valoración del suelo como soporte de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos y como sustento de los socio-ecosistemas		
	Seguimiento y evaluación	<p>Existencia de control y seguimiento de los procesos de degradación.</p> <ul style="list-style-type: none">• Aplicación de principios de sostenibilidad, de adaptación al cambio climático y de gestión del riesgo• Capacitación sobre buenas prácticas agrícolas en las Unidades de Planificación Rural	Lidera la Administración municipal, con el apoyo del Instituto SINCHI, Ministerio de Agricultura y entidades adscritas, Ministerio de Ambiente y entidades vinculadas, Presidencia de la República y agencias del postconflicto, Gobernación, FEDEGAN y Comités de ganaderos y productores, financiadores y la Academia, Ministerio público.	Corto y mediano plazo



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Objetivos	Estrategias	Actividad	Responsable	Tiempo de implementación
		<ul style="list-style-type: none">Ocupación rural ordenada y respetando los porcentajes de suburbanización del suelo rural.Áreas protegidas y áreas de importancia ambiental sin ocupación indebidaDivulgación pública del riesgo de los incendios a la selva amazónica.Conocimiento generalizado sobre las consecuencias del Cambio Climático y la deforestaciónValoración del suelo como soporte de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos y como sustento de los socio-ecosistemas		
	Conformación de sistema de información y consolidación de conocimiento	<p>Existencia de información sobre uso y manejo del suelo</p> <ul style="list-style-type: none">Programas de investigación en sectores productivos (forestal, agroindustrial, biocomercio, negocios verdes, biotecnología, farmacéutica, nutracéutica, cosmética, zootecnia)Información pertinente y adecuada para el Ordenamiento TerritorialAsistencia técnica integral al sector productivo y extractivoFortalecimiento de la educación ambiental	Lidera la Administración municipal, con el apoyo del Instituto SINCHI, Ministerio de Agricultura y entidades adscritas, Ministerio de Ambiente y entidades vinculadas, Presidencia de la República y agencias del postconflicto, Gobernación, FEDEGAN y Comités de ganaderos y productores, financiadores y la Academia, Ministerio público.	Corto y mediano plazo



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Objetivos	Estrategias	Actividad	Responsable	Tiempo de implementación
		<ul style="list-style-type: none">• Se sanciona eficientemente a los que adelantan incendios y tala del bosque• Se divulgan otras alternativas para el aprovechamiento sostenible del bosque• Conocimiento generalizado sobre las consecuencias del Cambio Climático y la deforestación• Existencia de programas educativos a la comunidad para la adaptación al Cambio Climático y la neutralización de la deforestación• Se conoce la STC 4360 de 2018 sus mandatos, justificación y principios legales en los que se ostenta a la Amazonia como sujeto de derechos		



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





2.9 OTRAS DISPOSICIONES PARA EL SUELO RURAL

2.9.1 Usos industriales en suelo rural no sub-urbano

Respecto a las disposiciones para usos industriales en suelo rural no suburbano (Art. 6 Decreto 4066 de 2008), para concertar el modelo de ocupación del municipio, se debe tener en cuenta que:

- No se puede ampliar la extensión actual de los corredores viales de servicio rural, las áreas de actividad industrial u otras áreas destinadas a usos industriales, ni crear áreas nuevas.
- Sólo se permiten:
 - ✓ Actividades relacionadas con la explotación de recursos naturales
 - ✓ Desarrollo aislado de usos agroindustriales, eco-turísticos, etno-turísticos, agro-turísticos, acua-turísticos
 - ✓ Actividades análogas que sean compatibles con la vocación agrícola, pecuaria y forestal del suelo rural.
- Establecer las condiciones para aislar las áreas de actividad existentes de los corredores viales, para evitar la aparición de conglomerados o aglomeraciones industriales.

Hasta tanto se incorpore en los planes de ordenamiento territorial o en las unidades de planificación rural dicha clasificación, la solicitud de licencias para el desarrollo de usos industriales estará sujeta a concepto favorable de la CDA, en cuanto a la afectación que tiene el respectivo proyecto sobre los recursos naturales renovables y el medio ambiente y sin perjuicio de las licencias, permisos y demás autorizaciones ambientales que resulten exigibles.

Estas disposiciones aplican igualmente para zonas francas, en caso que el municipio a futuro vaya a definir en el PBOT esta categoría.

3 GESTIÓN DEL SUELO Y MECANISMOS DE FINANCIACIÓN EN EL COMPONENTE RURAL DEL PBOT

En la revisión del PBOT de San José del Guaviare, se ha establecido que no se contaba con la incorporación real y eficiente de un modelo de ocupación que articule al suelo rural, que históricamente, ha sido relegado, convirtiéndose en residual de la discusión urbana, y por tanto, no ha sido objeto de una real concreción por parte de los planificadores. Ahora en la revisión, surge este reto que debe materializarse a través del instrumento rector de la planificación y el ordenamiento general del territorio (PBOT), y podrá complementarse y concretarse a través del instrumento de planificación intermedia creado, a partir de la Ley 388 de 1997, por el Decreto 1077 de 2015, como es la Unidad de Planificación Rural – UPR.

El Decreto 1077 de 2017 (art.2.2.1.1.) define la UPR como el instrumento de planificación de escala intermedia que desarrolla y complementa el PBOT para el suelo rural. Al respecto es importante aclarar que dicho instrumento no define el modelo de ocupación del suelo rural, pero si lo desarrolla y complementa en lo referente a este suelo. El proceso de formulación de UPR históricamente se encuentra en estado de rezago y ha sido deficiente, lo que implica entender esos procesos de formulación y adopción como oportunidades de relieves, pero lo más importante, consolidar e integrar



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





la dimensión rural con idéntica fuerza e importancia estratégica que han venido teniendo el componente urbano y la discusión ambiental, al momento de planificar, gestionar y financiar los procesos de OT.

El ámbito territorial de aplicación de las UPR es el suelo rural definido por el art.33 de la Ley 388 de 1997. Tal como lo indica la lectura integral de este artículo, el suelo rural es tan importante como el urbano, a tal punto, que dichos suelos (rurales) no podrían ser usados para actividades urbanas, si ello resulta contrario a la vocación agrícola, pecuaria, forestal, acuícola, pesquera y/o de explotación de recursos naturales. Adicionalmente, la norma establece que, para desarrollar y precisar las condiciones de ordenamiento de áreas específicas del suelo rural a escala intermedia, el PBOT podrá delimitar para la totalidad del suelo rural las UPR, para su posterior formulación y adopción.

En la actualidad se hace evidente como la reglamentación en materia de UPR, si bien establece una serie de lineamientos generales frente a su proceso de delimitación y adopción, no desarrolla aspectos procedimentales ni contenidos sustanciales que dentro de dicho marco jurídico, permitan no solo procesos idóneos tendientes a su expedición, sino convertirlas en instrumentos que, tal como lo señala el marco jurídico colombiano, concreten (no definan) el modelo de ocupación territorial y contribuyan al desarrollo rural integral.

Según los lineamientos para la formulación de UPR (UPRA, 2016), en el marco de lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 (art.2.2.2.2.1.5. al 2.2.2.2.1.7), el proceso de elaboración de una UPR debe considerar como mínimo 8 fases:

1. Delimitación.
2. Alistamiento.
3. Formulación – Memoria justificativa.
4. Socialización.
5. Revisión del proyecto de UPR.
6. Etapa de concertación y consulta.
7. Adopción
8. Implementación o ejecución.

Es necesario anotar que en el proceso de revisión y ajuste del PBOT solo se aborda la fase de delimitación de la UPR, quedando las demás fases como actividades posteriores a la adopción del PBOT. En este sentido, el PBOT podrá delimitar para la totalidad del suelo rural las UPR teniendo en cuenta, por lo menos, los siguientes aspectos: la división veredal, la red vial y de asentamientos existentes; la EEP, la disposición de las actividades productivas, las cuencas hidrográficas, u otros elementos geográficos.

Lo referente a las UPR debe quedar consignado tanto en el DTS como en el Acuerdo que adopta el PBOT, con la correspondiente cartografía de delimitación.

3.1 MECANISMOS DE GESTIÓN DEL SUELO

Son disposiciones administrativas, institucionales y normativas orientadas a condicionar el accionar de un agente público o privado específico frente al uso del suelo, en coherencia con los objetivos de política y los mecanismos de planificación que concretan los usos, intensidades y estándares permitidos, en el caso de las zonas rurales son la Unidades de Planificación Rural (UPRA, 2016) (Ver Figura 20).



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Fuente: RIMISP a partir de UPRA (2016).

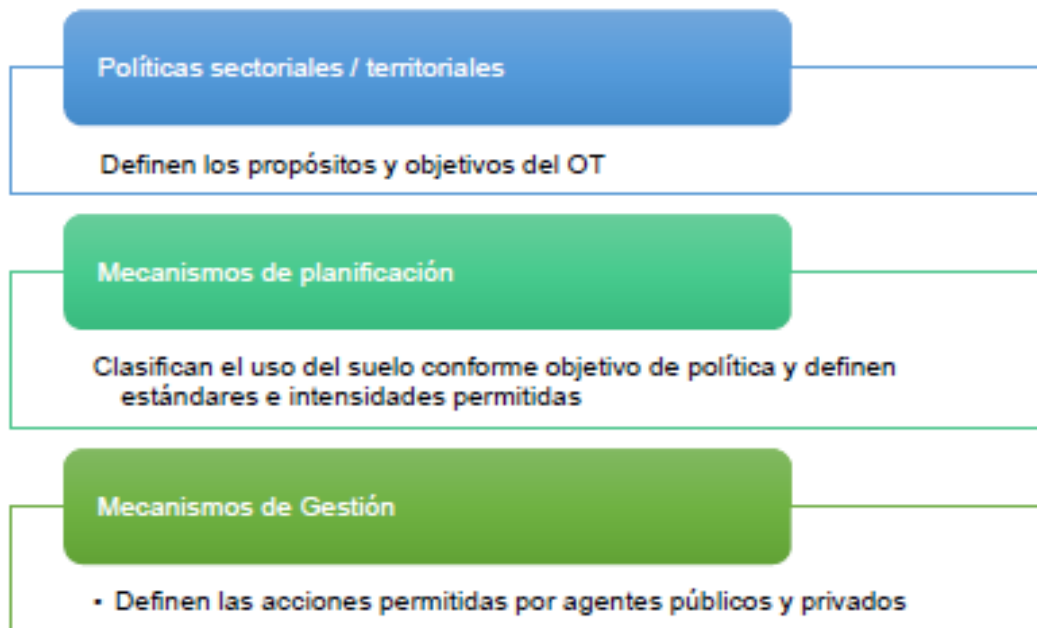


Figura 20. Proceso de planificación y los mecanismos de gestión

Desde el ámbito rural, los mecanismos de gestión se deben orientar a que los agentes públicos y privados desarrollan su relación con el suelo de manera coherente con los usos permitidos previstos en el PBOT. Conviene precisar que la función social y ecológica de la propiedad rural es uno de los determinantes de este proceso en la medida que establece de manera directa que las tierras rurales tienen un rol específico en términos del mejoramiento de las condiciones de vida de los pobladores rurales y la sostenibilidad ambiental.

En esta línea, se plantea que la normatividad agraria (Ley 160 de 1994) define un conjunto de mecanismos de gestión que determinan las acciones de los agentes con la tierra. Es necesario, que se logren armonizar e incorporar dentro del proceso de OT (ver Tabla 13)

Tabla 13. Mecanismos de gestión del suelo en el Componente Rural del PBOT

Mecanismo	En qué consiste?	Cómo se puede incorporar?
Extinción de dominio agrario	Procedimiento jurídico administrativo que tiene por finalidad suprimir el derecho real de dominio en cabeza de un particular para pasarlo a favor de la nación, por alguna causa legal pre establecida	En los POT se deben intensificar con claridad las causales por las cuales resulta procedente la aplicación de este instrumento
Expropiación	Procedimiento judicial en virtud del cual se ordena la compra de un inmueble de una entidad pública a un particular para de esa forma lograr satisfacer el interés general	Se deberá identificar en el PBOT las condiciones por las cuales resulta procedente su aplicación, conforme con lo



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Mecanismo	En qué consiste?	Cómo se puede incorporar?
		dispuesto en la Ley 9 de 199, en la Ley 160 de 1994 y en la Ley 388 de 1997 (art. 58)
Zonas de Reserva Campesina	<p>La Ley 160 de 1994 (art. 80), establece que las ZRC son áreas geográficas que tienen en cuenta las características ambientales, agroecológicas y socioeconómicas regionales para el ordenamiento territorial, social y cultural de la propiedad, para la estabilización de la economía campesina.</p> <p>El Acuerdo 024 de 1996 señala que son un mecanismo encaminado a eliminar y prevenir la inequitativa concentración de la propiedad o su fraccionamiento antieconómico, y regular la ocupación y aprovechamiento de las tierras baldías de la nación, dando preferencia en su adjudicación a los campesinos de escasos recursos</p>	<p>El PBOT, en el municipio donde hay expectativas de conformar una ZRC, debe incorporar las áreas potenciales para su conformación, Para ello es necesario, que la Agencia Nacional de Tierras – ANT comunique a los municipios las solicitudes.</p> <p>Este proceso tiene especial relevancia en los municipios en dónde se implementarán de Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial – PDET, así como donde se concentrarán las actividades de implementación del Acuerdo de La Habana.</p> <p>La ANT debe además solicitar que previo a la conformación de la zona, esta haya sido debidamente incorporada en el PBOT. Se debe contar con un instrumento que permita su incorporación a lo largo de la vigencia del POT.</p>
Declaratoria de Utilidad Pública	Instrumento mediante el cual la administración municipal puede adquirir suelos para la ejecución de proyectos tales como: reserva del medio ambiente, infraestructura y saneamiento básico, reubicación de sectores en alto riesgo, y demás fines establecidos en la Ley 388 de 1997.	El uso de este mecanismo parte de la identificación técnica de los inmuebles requeridos y de su combinación con otros mecanismos como la enajenación voluntaria o expropiación, también establecidos en la Ley 388 de 1997.
Anuncio de programas, proyectos y obras de utilidad pública o interés social	<p>Las entidades competentes para adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para la ejecución de proyectos u obras de utilidad pública o interés social, harán el anuncio del respectivo programa, proyecto u obra, según lo establece el Decreto 1077 de 2015 (art.2.2.5.4.1).</p> <p>De conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 1 de artículo 61 de la Ley 388 de 1997, con el anuncio del proyecto se descontará del avalúo comercial de adquisición, el monto correspondiente a la plusvalía o mayor valor generado por el anuncio del proyecto, programa u obra, salvo en aquellos casos en que los propietarios hubieren pagado la participación en plusvalía por obra pública o la contribución en valorización, según sea el caso. Para el efecto, se elaborarán avalúos de referencia en los cuales se</p>	Mediante acto administrativo de carácter general que deberá publicarse en los términos del artículo 65 del código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Mecanismo	En qué consiste?	Cómo se puede incorporar?
	debe tener en cuenta las condiciones físicas, jurídicas y económicas del suelo al momento del anuncio del proyecto, de acuerdo con la normatividad vigente,	

NOTA: Existen dos mecanismos adicionales las ZIDRES (Zonas de Interés de Desarrollo Rural, Económico y Ambiental) y las ZDE (Zonas de Desarrollo Empresarial) definidas por la UPRA en OT, pero para el caso de la frontera agrícola condicionada del municipio dentro del AMEM, no aplican para el municipio.

3.2 MECANISMOS DE FINANCIACIÓN

Corresponden al conjunto de tributos, tasas, incentivos o compensaciones, que se aplican a la propiedad de tierra, al uso permitido o el uso potencial, buscando orientar un conjunto de acciones específicas previstas en los mecanismos de planificación intermedia y de gestión del suelo, con el propósito de equilibrar las condiciones económicas y sociales de las zonas rurales, financiar los planes y proyectos previstos en el PBOT y distribuir los beneficios de la aglomeración entre zonas urbanas y rurales, persiguiendo una mayor cohesión en el territorio. Desde esta perspectiva, y de acuerdo con la normatividad vigente, se pueden considerar los siguientes mecanismos de financiación, los cuales deben quedar analizados e incorporados en la formulación del PBOT (ver tabla)

Tabla 14. Mecanismos de financiación sector ambiental y agropecuario y de desarrollo rural del PBOT

Mecanismo	En qué consiste?	Cómo se puede incorporar?
Sector Ambiental		
Pago por servicios ambientales - PSA	<p>Es un instrumento económico que está orientado a que los usuarios del suelo adelanten todas las acciones y prácticas posibles para que el suelo o el predio continúen ofreciendo los servicios ambientales que beneficia a toda la comunidad.</p> <p>La definición de estos suelos debe estar en coherencia con el modelo de ocupación previsto en el POT, y debe ser coherente con las determinantes ambientales del suelo rural.</p> <p>En el caso específico de la protección del recurso hídrico, el Decreto 953 de 2013 estableció que las entidades territoriales deben invertir recursos y crear incentivos con el fin de que los propietarios con predios localizados en áreas estratégicas, contribuyan en la conservación y protección de este recurso.</p>	<p>La ley 99 (art.111), así como sus decretos reglamentarios, dispone que este es un incentivo aplicable por las entidades territoriales.</p> <p>En este sentido, es necesario que el PBOT, a través de los mecanismos de planificación en las zonas estratégicas de conservación, defina las zonas donde es aplicables el PSA de forma que pueda ser implementado por la autoridad ambiental.</p>
Tasa por uso del agua	La Ley 99 de 1993 y el Decreto 155 del 2004 establecieron la tasa por uso del agua, definiendo que deben pagar la tasa por utilización del agua todas aquellas personas naturales o jurídicas,	Este instrumento requiere la armonización entre los POMCA y el PBOT, si bien el manejo de las cuencas se establece en los primeros, a nivel del PBOT se pueden definir las zonas específicas que hacen parte de la



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 800103180-2



Mecanismo	En qué consiste?	Cómo se puede incorporar?
Sector Ambiental		
	<p>públicas o privadas que utilicen el recurso hídrico en virtud de una concesión de aguas.</p> <p>Las entidades competentes para el cobro de esta tasa es la CDA y las que dicta la Ley 768 de 2002 (art. 13).</p> <p>El recaudo por el cobro de la tasa, se destinará a la protección y recuperación del recurso hídrico, de conformidad con el respectivo POMCA</p>	<p>Cuenca en donde se darán concesiones de aguas, de forma que sea aplicable el instrumento en coordinación con los objetivos del PBOT.</p>
Sector Agropecuario y Desarrollo Rural		
Impuesto Predial	<p>Es un instrumento que cada propietario debe pagar en función del tamaño y el uso permitido de su predio. Los recursos recaudados por este tributo pueden apoyar la dotación de infraestructura y el reparto de cargas y beneficios entre zonas rurales y urbanas.</p>	<p>Por tratarse de tributos sobre la propiedad inmueble, los concejos municipales deberán expedir la reglamentación correspondiente, con el fin de que el municipio pueda adelantar el cobro y recolección de este impuesto, y su aplicación en la financiación de los programas y proyectos priorizados en el programa de ejecución del PBOT</p>
Contribución de Valorización	<p>Consiste en recaudar los beneficios que generan las externalidades positivas producidas por una infraestructura para el financiamiento de los costos de inversión de dicha infraestructura</p>	<p>Se requiere también de la reglamentación de este mecanismo por parte del concejo municipal</p>
Participación en Plusvalías	<p>Noción: de conformidad con lo dispuesto por el art. 82 de la Constitución Políticas, las acciones urbanísticas que regulan la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano incrementando su aprovechamiento, generan beneficios que dan derecho a las entidades públicas a participar en las plusvalías resultantes de dichas acciones. Esta participación se destinará a la defensa y fomento del interés común a través de acciones y operaciones encaminadas a distribuir y sufragar equitativamente los costos del desarrollo urbano, así como al mejoramiento del espacio público y, en general, de la calidad urbanística del territorio municipal. El Decreto 1077 de 2015 faculta su aplicación en el suelo rural.</p>	<p>En cumplimiento de lo dispuesto en el art.82 de la Constitución Política, los municipios deberán tomar las medidas necesarias para implementar el cobro de la participación en plusvalías en aquellas áreas del suelo rural en donde se concentren los hechos generadores de que trata el art. 74 de la Ley 388 de 1997, de acuerdo con lo que se estatuya formalmente en el respectivo PBOT o en los instrumentos que lo desarrollen (UPR por ejemplo). Art.2.2.5.1.8. Decreto 1077 de 2015.</p>



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





4 BIBLIOGRAFÍA

- MVCT (a). (s.f). *Anexo 5: Instructivo para diligenciar el Mapa Conceptual del EOT*. Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Bogotá, D.C.
- UPRA. (2018). *Metodología para la identificación general de la frontera agrícola en Colombia*. Bogotá: Unidad de Planificación Rural Agropecuaria .
- MADS. (2017). *Estrategia integral de control a la deforestación y gestión de bosques*. Bogotá: Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.
- IGAC. (2013). *Departamento del Guaviare Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras*. (S. d. Agrología, Ed.) Bogotá D.C.: Imprenta Nacional de Colombia.
- Van der Hammen, & Andrade, A. (2003). *Estructura Ecológica Principal de Colombia (Primera aproximación)*. Bogotá: Proyecto Biocolombia.
- SINCHI. (2018). *Documento técnico con la definición de estrategias que permitan diseñar un modelo de uso y ocupación del territorio con base en bienes y servicios ambientales, como insumo para las iniciativas económicas y sociales del municipio de Vistahermosa (Meta)*. Bogotá D.C.: Proyecto Desarrollo Local Sostenible y Gobernanza para la Paz.
- Semana. (28 de Marzo de 2019). *www.Semana.com*. Obtenido de Revista Semana: <http://especiales.semana.com/especiales/proyectovictimias/100-municipios-criticos/index.html>
- Pons Giner, B. (2016). *La infraestructura verde como base para la resiliencia*. . Tesis doctoral. Volumen A, Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio, Madrid, España.
- DNP. (2019). *Bases para el Plan Nacional de Desarrollo 2018 -2022: Pacto por Colombia. Pacto por la equidad*. Departamento Nacional de Planeación. Bogotá, D.C: Grupo de Comunicaciones del DNP.
- Banco Mundial. (03 de 2019). *Proyecto Capital Humano*. Obtenido de Banco Muncial: <http://www.bancomundial.org/es/publication/human-capital>
- Concejo Municipal de San José del Guaviare. (2001). *Acuerdo 008 de 2001 por el cual se adopta el PBOT de San José del Guaviare*. Alcaldía Municipal de San José del Guaviare, Secretaría de Planeación Municipal, San José del Guaviare.
- Gobernación del Guaviare & UT Ordenamiento Territorial Guaviare. A. (2017). *DTS Formulación del PBOT de San José del Guaviare*. Gobernación del Guaviare, Departamento Administrativo de Planeación del Guaviare, San José del Guaviare.
- Gobernación del Guaviare & UT Ordenamiento Territorial Guaviare. B. (2017). *Tomo I Formulación del Plan Departamental de Ordenamiento Territorial*. Gobernación del Guaviare, Departamento Administrativo de Planeación del Guaviare, San José del Guaviare.
- DNP. (2018). *Modelo de Ordenamiento Territorial Regional Amazonia colombiana*. Departamento Nacional de Planeación, Bogotá, D.C.
- CDA. (2018). *Resolución 210 de 2018, por la cual se expiden determinantes ambientales para la formulación, revisión y ajuste de los Planes de Ordenamiento Territorial en el Departamento de*





Guaviare. Resolución, Corporación para el Desarrollo Sostenible del Nororiente Amazónico, Inírida.

CDA, & ASONOP. (2012). *PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARA LA ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN SUR-ZRPS- DEL DISTRITO DE MANEJO INTEGRADO DMI ARÍARI-GUAYABERO. DEPARTAMENTO DE GUAVIARE*. San José del Guaviare: CDA.

Alcaldía de San José del Guaviare. (2019). *Revisión General y actualización del PBOT del Municipio de San José del Guaviare*. San José del Guaviare.

Rey Ángel, C. A. (2019). *Documento 1. Lineamientos técnicos y de política pública ambiental para la actualización de las determinantes ambientales por parte de las corporaciones para el desarrollo sostenible, como insumo para apoyar el cumplimiento por parte de los municipios de la tercera orden de la sentencia STC 4360 de 2018*. Programa GEF CA. MADS., Dirección General de Ordenamiento Ambiental, Bogotá, D.C.

Pinto, A., & Ramírez, J. (2018). *Formulación de unidades de planificación rural (UPR)*. Unidad de Planificación Rural Agropecuaria, Bogotá, D.C.

Nobre, A. (2014). *El futuro climático de la Amazonia; Informe de evaluación científica*. São José dos Campos, Brasil: Patrocinado por ARA, CCST-INPE y INPA.

MADS. (2016). *Política para la gestión sostenible del suelo*. Bogotá: Grupo de Divulgación de conocimiento y cultura ambiental.

UPRA. (2015). *Gestión del Territorio para usos agropecuarios, bases para la formulación de política pública*. Bogotá: Upa / MADR.

MADR. (2019). *Plan de Acción Institucional, vigencia 2019. Campo con progreso: una alianza para dinamizar el desarrollo de la Colombia rural*. Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, Bogotá, D.C.

GOBERNACIÓN DEL GUAVIARE. (2016). *Plan vial departamental del Guaviare*. San José del Guaviare: Secretaría de Obras Públicas Departamentales.

MINTRASPORTE. (2016). *Lineamientos ambientales para la construcción de infraestructura del Programa Nacional de Transporte Urbano*. Mintrasporte - Unidad de Movilidad Urbana Sostenible.

CDA. (18 julio 2019). *Resolución No.235 (18 julio 2019) Por la cual se actualizan las determinantes ambientales para el Ordenamiento Territorial en los municipios de San José del Guaviare, El Retorno, Calamar y Miraflores, Departamento del Guaviare, Jurisdicción de la CDA*. Corporación para el Desarrollo Sostenible del Norte y Oriente amazónico. San José del Guaviare: CDA.

Alcaldía de San José del Guaviare. (2020). *Revisión General y actualización del PBOT del Municipio de San José del Guaviare*. San José del Guaviare.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





5 ANEXOS

El umbral máximo de sub-urbanización para el municipio será del 15%.

5.1 USOS ESTABLECIDOS

El uso, actividad o actividades que en su momento NO cumplieran con la normatividad vigente, pero que a la luz de la modificación del PBOT, se consideran hoy, como prohibidos. Los usos clasificados como prohibidos en la presente revisión, se tolerarán como usos establecidos, restringiendo su funcionamiento a lo existente, sin permitir ampliaciones o mejoras que conlleven a la permanencia de la actividad en la zona; siempre y cuando, las construcciones en las que se desarrollan las actividades se encuentren formalizadas.

La actividad se considerada como uso establecido y podrá permanecer en el sitio, siempre y cuando cumpla con los siguientes requisitos:

- Cumpla con todas las disposiciones de usos del suelo vigentes en el momento en que se estableció en el sitio.
- Se haya desarrollado en forma permanente y continua, por el mismo establecimiento mercantil.
- El predio o local donde se desarrolla la actividad, cumpla con las condiciones urbanísticas, constructivas, y de sismoresistencia, vigentes al momento en el cual se construyó.
- Que no se dé la ampliación de la actividad.
- En el momento que se traslade la actividad de localización, deberá consultar nuevamente el uso del suelo.

En los lugares donde se adelantan actividades que ahora son prohibidas se podrán permitir cuando:

- Las actividades ya establecidas y clasificadas como uso prohibidos, que estén en pleno funcionamiento a la fecha de entrada en vigencia del presente PBOT y que no cumpla con la clasificación aquí establecida para poder funcionar en la zona donde se encuentren ubicadas, se tolerarán, hasta tanto la actividad desaparezca del sitio de ubicación por fenecimiento de dicha actividad a causa del cierre o por traslado a otro sector que admita la actividad.
- Si la actividad establecida presenta conflicto con el uso predominante en la zona y además, presenta conflicto ambiental y/o urbanístico y el predio no tenga capacidad de soporte, se deberá tomar los correctivos pertinentes que mitiguen el impacto negativo causado; de no ser posible, la actividad deberá trasladarse a un sector donde el uso sea permitido.
- En caso de traslado de la actividad o liquidación, el área o terreno pasara a asumir el uso predominante asignado a la zona. No se permitirá en el mismo inmueble otra actividad prohibida en la zona.

Para el otorgamiento de la respectiva licencia se requiere acreditar la transferencia de la propiedad de las áreas de cesión adicional al municipio, las cuales deberán estar demarcadas por localización, alinderamiento y amojonamiento y libres de cualquier limitación al derecho de dominio, tales como condiciones resolutorias, daciones en pago, embargos, hipotecas, anticresis, arrendamiento por escritura pública, servidumbres y libres de construcciones, invasiones u ocupaciones temporales o permanentes. Igualmente, se encontrarán a paz y salvo por concepto de pago de tributos municipales.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





5.2 ANEXO 1. ASUNTOS AMBIENTALES CONCERTADOS CON LA CORPORACIÓN CDA PARA LOS CENTROS POBLADOS RURALES

Para organización y mejoramiento de los Centros Poblados Rurales – CPR se dará cumplimiento a la siguiente normativa de ordenamiento territorial:

“Los **centros poblados rurales** deberán reunir las siguientes condiciones, las que serán definidas, organizadas y sistematizadas en el Plan de Mejoramiento Integral de los Centros Poblados Rurales del municipio, o el Plan Integral de Centros Poblados para el caso de los que serán creados:

- I. Delimitados con sus respectivas coordenadas, en un mapa en formato compatible para ARC Gis 10 o superior
- II. Delimitados sus suelos de protección y los suelos de amenaza alta y riesgo no mitigable
- III. Definidos los usos: principales, compatibles, condicionados y prohibidos
- IV. Definidas las cesiones obligatorias, para el presente caso aplican las establecidas para el suelo urbano, contenido en el Componente Urbano del presente POBT.”
- V. Localizados y dimensionados cada uno de los sistemas estructurantes del territorio, definidos en el numeral 6 del DTS Formulación Componente Urbano.
- VI. Localizados y dimensionadas las infraestructuras básicas de servicios públicos, dimensionadas y con sus determinantes ambientales aplicadas.
- VII. El ancho de la vía doble calzada y de calzada sencilla respetará los establecidos para el suelo urbano, contenido en el Componente Urbano del PBOT (Sistema de Movilidad, Vías y Transporte).”

Los índices y densidades de ocupación en los centros poblados rurales son:

1. Uso residencial y comercial o de servicios

- a. Tamaño mínimo de lote: 140 m²
- b. Densidad de ocupación: menor a la que aplica para el casco urbano de San José del Guaviare. Deberá ser establecida por la CDA en coordinación con Planeación Municipal. Densidad de 40 viviendas por hectárea, teniendo en cuenta la baja densidad actual.
- c. Espacio público mínimo por habitante: 20 m².
- d. No se promoverán agrupaciones lineales y concentradas, sin aislamientos que permitan ventilación adecuada de las viviendas y conjuntos habitacionales.
- e. Delimitar los suelos de protección.
- f. Promover el uso de sistemas de acopio de aguas lluvias y manejo de aguas grises.
- g. Promover el uso de energías renovables en soluciones individuales o colectivas.
- h. Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios.
- i. Presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos sólidos y aguas residuales domésticas, tanto para los Centros Poblados existentes como para los que se proyecte establecer en el territorio rural, caso Los Cedros y la reubicación del ETCR Charras (Espacio Territorial de Capacitación y Reincorporación, actualmente ubicado en proximidades del Centro Poblado de Charras), en caso de estar previsto como Centro Poblado Rural, en caso contrario, seguir la normatividad aplicable para áreas suburbanas o de vivienda campestre, según sea su ubicación final.

2. Uso comercial e industrial:



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





- Índice de ocupación: no menor al 30% del predio y hasta 50% en parques industriales, el área restante es para protección incluyendo especies nativas.
- Unidad Mínima de Actuación es de 10 (diez) hectáreas.
- Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios, y entregarlas a la administración municipal previa aprobación de licencia ambiental.
- Densidades de ocupación establecidas para este uso, que serán determinadas por la CDA. Densidad menor a la propuesta para el uso residencial, de máximo 15 unidades de uso industrial por hectárea.
- Presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos sólidos y aguas residuales domésticas
- Presentar el plano del (los) predio(s) a intervenir, detallando la clasificación agrológica a la escala correspondiente.

Los Centros Poblados Rurales tienen dos tipos de tratamiento: Mejoramiento Integral y Desarrollo. En ambos se requiere el diseño del respectivo Plan Parcial, siguiendo la normatividad señalada a continuación:

- Ley 388 de 1997, que incorpora el Instrumento del Plan Parcial y determina su aplicación.
- Decreto 2181 de 2006 con la reglamentación de los Planes Parciales (Contenido y Procedimientos).
- Decreto 4300 de 2007 (Contenido y Procedimientos) e introduce modificaciones al Decreto 2181 de 2006.
- Decreto 4065 de 2008, con actuaciones y procedimientos para la urbanización e incorporación de predios en suelo urbano y expansión.
- Decreto 4821 de 2010, que establece las excepciones al trámite de Plan Parcial.

En los CPR que están en Reserva Forestal de Ley 2ª, mientras no se tramite y apruebe la sustracción deberán acoger las actividades mínimas establecidas en la Resolución 1527 de 2012.

Los ubicados en Reservas Forestales Protectoras Nacionales y Regionales, deberán seguir lo establecido en el Plan de Manejo que se elabore para dichas áreas. Mientras se establece el régimen de usos de cada Reserva, no se podrán expedir licencias de construcción ni urbanísticas de ningún tipo. No se promoverá la parcelación de predios, ni la construcción con infraestructuras pesadas que rompen la armonía con el paisaje rural y los objetivos de conservación de cada Reserva.

En los suelos rurales se definirán las zonas de reserva de la red vial nacional de la siguiente manera:

- ✓Vías de primer orden. 60 metros (30 metros a cada lado tomados del eje de la vía)
- ✓Vías de segundo orden. 45 metros (22.5 metros a cada lado desde el eje)
- ✓En vías de doble calzada (cualquier categoría) la reserva será de 20 metros (10 metros a cada lado desde el eje).
- ✓Vías de tercer orden 30 metros (15 metros a cada lado desde el eje)

(<http://www.minvivienda.gov.co/POTPresentacionesGuias/Ordenamiento%20Rural%20POT.pdf>)

Los CPR tienen como propósito constituirse en centros de integración de las comunidades rurales en los que confluyen mayor diversidad de actividades al servicio de sus habitantes y de los habitantes de



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





su área de influencia o de la población de paso. Estos CPR tienen un sentido en el área rural: el fortalecimiento e integración de las comunidades rurales para el fortalecimiento de la paz, la democracia y la planificación participativa; además, la prestación de servicios, la construcción de vivienda, el fortalecimiento de sus actividades sociales, económicas y culturales. Por estas razones, deben estar ubicados en sectores específicos y estratégicos donde se incentivarán y promoverán las actividades básicas y específicas de las comunidades rurales: vivienda, salud, educación, investigación y formación continua; centros de acopio, comercio y servicios de apoyo a la producción agrícola, pecuaria, forestal, turística, industrial y de explotación sostenible de recursos naturales y equipamientos colectivos, según sean las actividades y usos permitidos en su entorno rural.

Con el fin de cerrar las brechas sociales y económicas entre el área rural y la urbana, los CPR deberán ser planificados para dotarlos y equiparlos con toda la infraestructura y equipamientos requeridos para su óptimo funcionamiento y garantizarles a sus pobladores mejores condiciones de vida, a la vez que se promoverá la descentralización de algunos servicios administrativos de la administración municipal.

Todas las actuaciones en los CPR deberán tener en cuenta los impactos que se genera en el área rural circundante, de tal forma que no se continúe el fraccionamiento predial en sus alrededores de manera desordenada y sin planificar el equipamiento de servicios sociales básicos, por tanto, solo se permite su crecimiento y expansión en las áreas delimitadas de manera específica para este propósito (áreas de expansión y clasificación de usos y tipologías, para garantizar el ordenamiento territorial en sus suelos). Es preciso tener en cuenta que su crecimiento no deberá hacerse a costa de la protección de los suelos para la producción agrícola, pecuaria y forestal, de acuerdo a lo definido para cada Unidad de Planificación Rural – UPR, en el Componente Rural.

5.2.1 CENTROS POBLADOS RURALES EXISTENTES

Los Centros Poblados existentes tienen la siguiente normatividad:

Tratamiento: Mejoramiento Integral (El Capricho, Boquerón, Puerto Cachicamo, Puerto Nuevo, Picalojo, Chuapal, La Carpa, El Raudal, El Boquerón, Charras, Guanapalo, Tomachipán y el antiguo ETCR Colinas)

Usos:

- **Principal:** residencial, servicios sociales básicos, dotación de infraestructura comunitaria, servicios descentralizados de la administración municipal.
 - o Vivienda rural.
 - o Artesanal de bajo impacto
 - o Actividades y servicios para el ecoturismo.
 - o Actividades de servicio a jardines y zonas verdes.
 - o Educación.
 - o Actividades de atención en salud.
 - o Actividades deportivas, recreativas, de esparcimiento.
- **Complementario:** Comercio Tipo 1 y Tipo 2
 - o Actividades de apoyo al ecoturismo y el turismo rural.
 - o Eco-hoteles
 - o Servicios de apoyo agroturísticos, ecoturísticos, etnoturísticos y acuaturísticos.
 - o Equipamientos generales
 - o Equipamientos colectivos.
 - o Institucionales.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





- Infraestructuras de servicios públicos.
- **Restringido:** Talleres automotrices y electromecánicos, establecimientos de entretenimiento y comercio de alto impacto.
 - Usos complementarios de apoyo a las actividades agrícolas, forestales, pecuarias.
 - Usos complementarios de comercio y servicios de apoyo a las actividades turísticas.
 - Usos complementarios de comercio y servicios de apoyo a los usos residenciales.
 - Forestal.
 - Agroforestal.
- **Prohibido:** Pequeña, mediana y gran industria, minería y servicios de alto impacto referidos a la prostitución y actividades afines por ser incompatibles con el uso principal (Decreto 1077 de 2015, Subsección 7).
 - Granjas avícolas, cunículas, caprinas y porcinas.
 - Agroindustria.
 - Industria de bajo, mediano o alto impacto.
 - Los que no estén en capacidad o en disposición de controlar sus impactos urbanísticos, ambientales y que afecten la calidad del paisaje.
 - Cultivos en la modalidad de hidroponía o invernadero.
 - Bares, cantinas, discotecas y similares y aquellos otros usos generen contaminación auditiva y problemas de movilidad.
 - Establecimientos con venta de licor y que generen contaminación auditiva.
 - Comercio al por mayor
 - Actividades de juegos de azar, maquinitas y apuestas
 - Minería
 - Galleras
 - Moteles, casas de lenocinio, prostíbulos
 - Juegos de azar, galleras, prostíbulos.
 - Aserrios
 - Industria contaminante o de riesgo químico o de producción de sustancias explosivas o inflamables.

Esta tipología de usos empezará a ser aplicada cuando haya sido diseñado el respectivo Plan de Mejoramiento Integral, en el que se definirán los usos en los centros poblados rurales, previendo el tiempo de adaptación de los propietarios de establecimientos y negocios a su adaptación a las nuevas condiciones, dado que algunas de ellas pueden implicar el traslado de la actividad, mediante la expedición de normas transitorias.

El modelo de ocupación del suelo urbano y de expansión urbana de los centros poblados rurales y en sus vacíos urbanos existentes deberá conservarse como mínimo las siguientes proporciones en su implementación con el fin de garantizar la debida dotación de los elementos de espacio público, vías y equipamientos, a cargo del urbanizador, promotor o responsable.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Tabla 15 Porcentajes de desarrollo urbano

1	Áreas de cesión al municipio	25%	Parques y zonas verdes	17%
			Equipamiento	8%
2	Vías locales			15%
3	Desarrollo Residencial			60%

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA:

■Unifamiliar y bifamiliar.

El urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción deberán estar integrados al paisaje rural, con el fin de disminuir y mitigar impactos visuales negativos. Su ordenamiento y adopción son prioritarios, con el fin de reglamentar de manera específica el régimen de usos y aprovechamientos, de manera armonizada con dos áreas de importación ambiental: primera, la Zona de Recuperación para la Producción Sostenible del Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Ariari – Guayabero, que hacen parte del Área de Manejo Especial La Macarena. Segunda, la zona de producción sostenible del POMCA del Medio Guaviare.

ALTURAS:

Vivienda individual: dos (2) pisos; dos (2) pisos y cubierta ecológica, o dos (2) pisos y mansarda integrada a la vivienda.

Eco-hoteles: máximo tres (3) pisos o 4 pisos y cubierta ecológica.

Usos comerciales: un (1) piso, dos (2) cuando se integren soluciones de espacio y habitabilidad acordes con el paisaje rural y el entorno habitacional en tiempos de cambio climático y pandemia.

Usos industriales: un (1) piso. La Secretaria de Planeación podrá autorizar una mayor altura, cuando exista una justificación técnica debidamente soportada que acompañe la solicitud, en particular en aquellos casos en los que la altura está determinada por el tipo de industria. Siempre y como norma general, se debe garantizar que su diseño y construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.

Altura máxima otros usos: dos (2) pisos o 3 pisos y cubierta ecológica

En casos excepcionales, cuando algún interesado solicite el desarrollo de las infraestructuras con mayores alturas a las acá definidas, la Secretaria de Planeación Municipal podrá autorizarlas, previo estudio técnico, donde se presente la necesidad del incremento en altura, y será previo a la expedición de la licencia de construcción.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LAS CONSTRUCCIONES

Las construcciones actuales serán objeto de mejoramiento integral incorporando conceptos de bio-arquitectura, fachadas verdes, cubiertas ecológicas, y aquellos otros que permitan disminuir el impacto visual y que se adapten al cambio climático y al distanciamiento social como medida de salubridad. Las nuevas construcciones implantarán estas medidas en el diseño del proyecto de construcción.

Se promoverá la introducción de sistemas de acopio de aguas lluvia para todas las edificaciones.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





5.2.2 NUEVOS CENTROS POBLADOS RURALES

Se trata del Centro Poblado Rural por ahora denominado “Los Cedros” y del Centro Poblado Rural Antiguo ETCR Charras, en el sitio donde procede su traslado. Si se ubica en cercanías al CPR y cabecera corregimental de Boquerón, se adelantará su adhesión y agregación a este, la que se realizará mediante modificación excepcional del PBOT por modificación urbanística.

5.2.2.1 CPR LOS CEDROS

<p>CONDICIONES GENERALES:</p> <p>El Centro Poblado Rural Los Cedros estará localizado en la vereda Bocas de Aguabonita, hacia la margen izquierda del Caño Agua Bonita, limitando al norte con el suelo suburbano industrial y colindando en este sector con el Batallón de Barrancón.</p> <p>Al oriente se encuentra la vía que conduce desde las veredas Los Cábulos y Puerto Limón hasta el cruce con la vía que se dirige a El Boquerón, proveniente de San José del Guaviare.</p> <p>Este carreteable conduce hacia la vía que viene de El Retorno y va hasta San José del Guaviare.</p> <p>Al sur se encuentra un área suburbana residencial.</p> <p>El Centro Poblado Rural será prestador de servicios a la población del conjunto suburbano y de las veredas de la UPR Despensa Agrícola Los Cábulos.</p> <p>Área: 44 hectáreas en las que se analiza la mejor ubicación del Centro Poblado Rural, el resto será suburbano residencial, previendo los usos institucionales, de comercio y servicios, así como los residenciales.</p>	
<p>DETERMINANTES AMBIENTALES:</p> <p>POMCA del Medio Guaviare: área para la protección y áreas para la producción agrícola, ganadera y uso sostenible</p>	
<p>Áreas con condición de amenaza alta</p>	<p>El titular del desarrollo del área delimitará las áreas con condición de amenaza alta a una escala de detalle 1:2.000 como mínimo, al momento de elaborar el proyecto</p>





	de urbanización y construcción, y solicitar las licencias de construcción de cada una de las áreas objeto de actuación urbanística.
Áreas con condición de riesgo	N/A
<p>Asuntos ambientales concertados:</p> <ol style="list-style-type: none">1. No se expedirán licencias de construcción en las siguientes áreas:<ol style="list-style-type: none">a. Ronda de protección de 30 m del Caño Agua Bonita o cualquier drenaje menor existente en el predio.b. Las áreas que presentan amenaza alta, que resulten del estudio detallado a la escala 1:2.000 o mayor que hace parte de la solicitud de licencia urbanística y de construcción.c. Una vez delimitado el área del CPR con sus áreas de expansión previstas, sus áreas institucionales y de servicios de saneamiento y agua potable, el resto del área prevista para su localización y desarrollo, quedará como suburbano residencial y se regirá por la normativa establecida para este tipo de suelo.d. Se dejará un parque lineal a lo largo del Caño Aguabonita como barrera o borde que separe la franja de protección del mismo, para usos de recreación pasiva. <p>Los centros poblados rurales, se incorporan como suelo urbano del municipio si bien se trata de categorías de desarrollo restringido en suelo rural. Deberán ser objeto de planeación urbana durante la primera vigencia del PBOT y materia de desarrollo.</p> <p>Esta planeación urbana deberá delimitar los suelos de expansión previstos, los suelos suburbanos y cada uno de los sistemas estructurantes del territorio, para lo cual se regirán por la normatividad urbana contenida en el presente PBOT.</p> <p>No se expedirá licencia de urbanización hasta tanto no estén garantizados los siguientes aspectos:</p> <ul style="list-style-type: none">- Conexión a la red de servicios públicos domiciliarios y disposición de las redes necesarias para la conexión domiciliaria de acuerdo a la propuesta de solución de servicios sanitarios que se presente.- Áreas de cesión definidas, delimitadas y entregadas a la administración municipal, según lo establecido en el presente PBOT.- Delimitados los suelos de protección y definidas las medidas para garantizar su integridad, a la escala definida para la licencia urbanística.- Delimitadas las zonas de alto riesgo para la población, si a ello hubiere lugar por encontrarse viviendas en el sitio, o de las áreas de amenaza alta, en los casos que el predio objeto de licencia urbanística y de construcción esté vacante. En caso que estas no hayan sido delimitadas a la escala detallada (1:2.000) el interesado del desarrollo urbanístico correspondiente presentará la delimitación, con el fin de evitar su ocupación, levantados con estudios temáticos y métodos adecuados de cartografía en ArcGis.- Los predios ubicados en los suelos de expansión se entenderán incorporados al suelo urbano cuando acrediten la calidad de áreas urbanizadas de conformidad con lo	





<p>dispuesto en el Artículo 31 del Decreto Nacional 2181 de 2006, o la norma que lo modifique o sustituya.</p> <ul style="list-style-type: none">- En aplicación del Decreto Nacional 2181 de 2006, artículo 29 inciso segundo, mientras no se aprueben los respectivos Planes Parciales, en las zonas de expansión urbana sólo se permitirán desarrollos de usos agrícolas y forestales. De ninguna manera se permitirá el desarrollo de parcelaciones para vivienda campestre, ni suburbana.
<p>2. Se realizará seguimiento y control de la siguiente manera :</p> <ul style="list-style-type: none">a. Temporalidad: anualb. Responsables: Comisión conjunta conformada por un funcionario de la Alcaldía – Secretaría de Planeación y un funcionario de la CDA.c. Excepciones: se harán las visitas conjuntas cuando se presenten situaciones irregulares e incumplimiento por parte de los propietarios, que ameriten llamado de atención o sanción. Podrá la comisión solicitar el acompañamiento de la Policía.
<p>3. Por tratarse un área para centro poblado rural, se exigirá el concepto previo de la Corporación CDA para la aprobación de los proyectos urbanísticos y de construcción.</p>
<p>4. Obligaciones y aprovechamientos:</p> <p>Deberán ser reglamentados a través de Plan Integral de Centros Poblados que se formule para su ordenamiento.</p> <p>CESIONES OBLIGATORIAS ADICIONALES</p> <p>Para el desarrollo del CPR Los Cedros se establece una cesión obligatoria de mínimo quince (15) hectáreas para usos institucionales. Esta área estará ubicada entre la vía que atraviesa el polígono del área previamente identificada y el área de protección del Caño Agua Bonita.</p>

5.2.2.2 CENTRO POBLADO RURAL ANTIGUO ETC CHARRAS

Dado el traslado del antiguo ETCR de Charras hacia cercanías o colindancia con el centro poblado de Boquerón, se analizará si se incorpora a Boquerón o pasa a ser un nuevo centro poblado. En ambos casos se registrará por la normatividad aplicable al suelo urbano incluida en el presente PBOT.

5.3 ANEXO 2. ASUNTOS AMBIENTALES CONCERTADOS CON LA CORPORACIÓN CDA PARA LOS SUELOS SUBURBANOS

En el suelo rural existen varias categorías de desarrollo restringido, que según el Decreto 3600 de 2007, en su Artículo 5°, se refieren a los suelos rurales que no hacen parte de alguna de las categorías de protección de que trata el artículo 4° de este Decreto.

En estas categorías se encuentran:

1. Los **centros poblados rurales** con la adopción de las previsiones necesarias para orientar la ocupación de sus suelos y la adecuada dotación de infraestructura de servicios básicos y de



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





equipamiento comunitario, de conformidad con lo previsto en el Capítulo IV del Decreto 3600 de 2007.

2. Los **suelos suburbanos** con la definición de la unidad mínima de actuación y el señalamiento de los índices máximos de ocupación y construcción, los tratamientos y usos principales, compatibles, condicionados y prohibidos.

La delimitación de los suelos suburbanos constituye norma urbanística de carácter estructural de conformidad con lo establecido en el Artículo 15 de la Ley 388 de 1997 y se registrará por lo previsto en el Capítulo III del Decreto 3600, el Decreto 1077 de 2015 y demás decretos reglamentarios.

3. La identificación y delimitación de las **áreas destinadas a vivienda campestre**, con la definición de las normas urbanísticas de parcelación, de conformidad con las disposiciones que al efecto se señalan en el Decreto 097 de 2006, el Decreto 1077 de 2015 o las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

Su delimitación comprende los suelos de protección respectivos, con su normativa correspondiente, teniendo en cuenta la Estructura Ecológica Principal.

El presente Anexo se refiere solamente a los suelos suburbanos.

5.3.1 RÉGIMEN DE USOS

El régimen de usos en el **suelo suburbano residencial** es el siguiente:

Tratamiento: Desarrollo

Usos:

- **Principal:** residencial, dotación de infraestructura comunitaria, servicios descentralizados de la administración municipal.
 - o Vivienda rural.
 - o Artesanal de bajo impacto
 - o Actividades y servicios para el ecoturismo.
 - o Actividades de servicio a jardines y zonas verdes.
 - o Educación.
 - o Actividades de atención en salud.
 - o Actividades deportivas, recreativas, de esparcimiento.
- **Complementario:** alojamiento residencial turístico de baja capacidad, respetando las índices y densidades de ocupación establecidas.
 - o Actividades de apoyo al ecoturismo y el turismo rural.
 - o Eco-hoteles
 - o Servicios de apoyo agroturísticos, ecoturísticos, etnoturísticos y acuaturísticos.
 - o Equipamientos generales
 - o Equipamientos colectivos.
 - o Institucionales.
 - o Infraestructuras de servicios públicos.
- **Restringido:** servicios de salud y educación. Talleres electromecánicos, establecimientos de entretenimiento y comercio de alto impacto.
 - o Usos complementarios de apoyo a las actividades agrícolas, forestales, pecuarias.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





- Usos complementarios de comercio y servicios de apoyo a las actividades turísticas.
- Usos complementarios de comercio y servicios de apoyo a los usos residenciales.
- Forestal.
- Agroforestal.
- Piscinas, hoteles de alta densidad de ocupación, acuaparques.
- **Prohibido:** Talleres electromecánicos, establecimientos de entretenimiento y comercio de bajo y alto impacto. Cría de animales domésticos. Pequeña, mediana y gran industria, minería y servicios de alto impacto referidos a la prostitución y actividades afines por ser incompatibles con el uso principal. (Decreto 1077 de 2015, Subsección 7).
 - Granjas avícolas, cunículas, caprinas y porcinas.
 - Agroindustria.
 - Industria de bajo, mediano o alto impacto.
 - Los que no estén en capacidad o en disposición de controlar sus impactos urbanísticos, ambientales y que afecten la calidad del paisaje.
 - Cultivos en la modalidad de hidroponía o invernadero.
 - Bares, cantinas, discotecas y similares y aquellos otros usos generen contaminación auditiva y problemas de movilidad.
 - Establecimientos con venta de licor y que generen contaminación auditiva.
 - Comercio al por mayor
 - Actividades de juegos de azar, maquinillas y apuestas
 - Minería
 - Galleras
 - Moteles, casas de lenocinio, prostíbulos
 - Juegos de azar, galleras, prostíbulos.
 - Aserrios
 - Industria contaminante o de riesgo químico o de producción de sustancias explosivas o inflamables.

El régimen de usos en el **suelo suburbano industrial, comercial y de servicios** es el siguiente:

Tratamiento: Desarrollo

Usos:

- **Principal:** Pequeña, mediana y gran industria, minería y servicios de alto impacto referidos a la prostitución y actividades afines por ser incompatibles con el uso principal (Decreto 1077 de 2015, Subsección 7), dotación de infraestructura comunitaria, servicios sociales básicos.
- **Complementario:** Comercio Tipo 1 y Tipo 2, Talleres electromecánicos, establecimientos de entretenimiento y comercio de alto impacto.
- **Restringido:** Servicios descentralizados de la administración municipal.
- **Prohibido:** Residencial.

El régimen de usos en el **corredor vial suburbano** es el siguiente:

Tratamiento: Desarrollo



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Usos:

- **Principal:** Pequeña, mediana y gran industria, y servicios de alto impacto referidos a la prostitución y actividades afines, dotación de infraestructura comunitaria, servicios sociales básicos.
- **Complementario:** comercio Tipo 1 y Tipo 2, talleres electromecánicos, establecimientos de entretenimiento y comercio de alto impacto, servicios de alto impacto referidos a la prostitución y actividades afines por ser incompatibles con el uso principal (Decreto 1077 de 2015, Subsección 7)
- **Restringido:** Servicios descentralizados de la administración municipal y residencial existente.
- **Prohibido:** Minería.

El régimen de usos en el suelo **suburbano rehabilitación** es el siguiente:

Tratamiento: Restauración ecológica (Rehabilitación)

Usos:

- **Principal:** Restauración ecológica (rehabilitación)
- **Complementario:** servicios sociales básicos, dotación de infraestructura comunitaria
- **Restringido:** Residencial, servicios descentralizados de la administración municipal.
- **Prohibido:** Pequeña, mediana y gran industria, minería y servicios de alto impacto referidos a la prostitución y actividades afines por ser incompatibles con el uso principal (Decreto 1077 de 2015, Subsección 7), comercio Tipo 1 y Tipo 2, talleres electromecánicos, establecimientos de entretenimiento y comercio de alto impacto.

Se requiere la formulación de un esquema rural vial, como condición previa para su desarrollo. Hasta tanto el municipio no adopte el plan vial, todo trámite de licencia urbanística en la modalidad de parcelación, deberá presentar un estudio de movilidad para el área del proyecto y de su área de influencia, con el fin de garantizar la movilidad en la zona. Se exceptúan de esta obligación, las áreas que se limiten y accedan directamente con una vía de primer o segundo orden.

Usos establecidos: Uso, actividad o actividades que en su momento cumplieran con la normatividad vigente, pero que a la luz de la revisión, ajuste y actualización del PBOT, se consideran hoy como prohibidos. Los usos clasificados como prohibidos en la presente revisión, se tolerarán como uso establecidos, restringiendo su funcionamiento a lo existente, sin permitir ampliaciones o mejoras que conlleven a la permanencia de la actividad en la zona; siempre y cuando, las construcciones en las que se desarrollan las actividades se encuentren formalizadas.

La actividad se considerada como uso establecido podrá permanecer en el sitio, siempre y cuando cumpla con los siguientes requisitos:

- Cumpla con todas las disposiciones de usos del suelo vigentes en el momento en que se estableció en el sitio.
- Se haya desarrollado en forma permanente y continua, por el mismo establecimiento mercantil
- El local donde se desarrolla la actividad, cumpla con las condiciones urbanísticas, constructivas, y de sismoresistencia, vigentes al momento en el cual se construyó.
- Que no se de la ampliación de la actividad.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





- En el momento que se traslade la actividad de localización, deberá consultar nuevamente el uso del suelo.

En los lugares donde se adelantan actividades que ahora son prohibidas se podrán permitir cuando:

- Las actividades ya establecidas y clasificadas como uso prohibidos, que estén en pleno funcionamiento a la fecha de entrada en vigencia del presente Acuerdo y que no cumpla con la clasificación aquí establecida para poder funcionar en la zona donde se encuentren ubicadas, se toleraran, hasta tanto la actividad desaparezca del sitio de ubicación por fenecimiento de dicha actividad a causa del cierre o por traslado a otro sector que admita la actividad.
- Si la actividad establecida presenta conflicto con el uso predominante en la zona y además, presenta conflicto ambiental y/o urbanístico y el predio no tenga capacidad de soporte, se deberá tomar los correctivos pertinentes que mitiguen el impacto negativo causado; de no ser posible, la actividad deberá trasladarse a un sector donde el uso sea permitido.
- En caso de traslado de la actividad o liquidación, el área o terreno pasara a asumir el uso predominante asignado a la zona. No se permitirá en el mismo inmueble otra actividad prohibida en la zona.

Para el otorgamiento de la respectiva licencia se requiere acreditar la transferencia de la propiedad de las áreas de cesión adicional al municipio, las cuales deberán estar demarcadas por localización, alinderamiento y amojonamiento y libres de cualquier limitación al derecho de dominio, tales como condiciones resolutorias, daciones en pago, embargos, hipotecas, anticresis, arrendamiento por escritura pública, servidumbres y libres de construcciones, invasiones u ocupaciones temporales o permanentes. Igualmente, se encontrarán a paz y salvo por concepto de pago de tributos municipales.



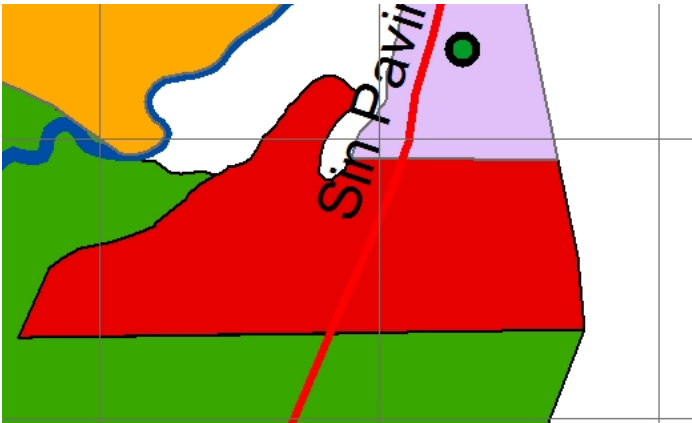
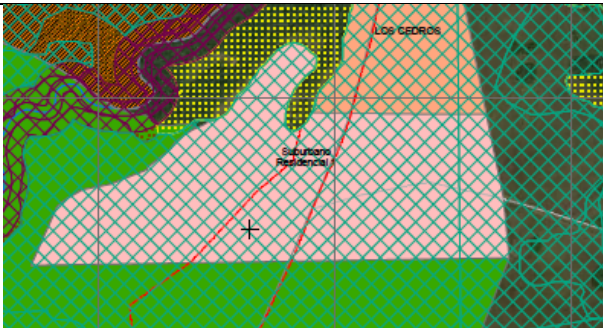
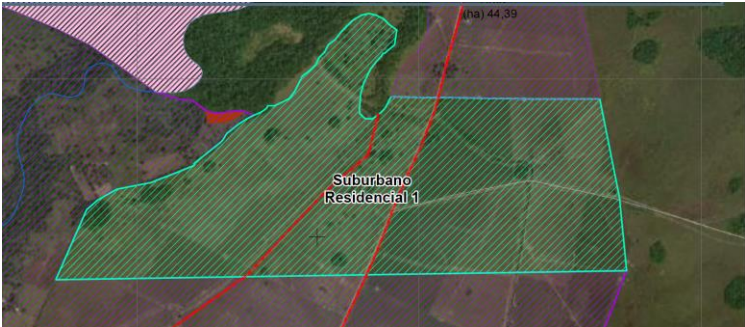
"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





5.3.2 SUBURBANO RESIDENCIAL 1

<p>CONDICIONES GENERALES:</p> <p>Está localizada en la vereda Agua Bonita, hacia el margen izquierdo del Caño Agua Bonita, por la vía sin pavimentar que conduce a Barrancón, limitando al sur con el sector 5 de vivienda Campestre, al oriente colindando la zona de expansión de desarrollo sector 6, al sur con el área de tratamiento diferencial 1 (zona de expansión urbana en Santo Domingo) y al occidente con el área suburbana residencial 2 y la zona de vivienda campestre sector 1.</p> <p>Área (hectáreas): 108,77</p>	
<p>DETERMINANTES AMBIENTALES:</p> <p>POMCA del Medio Guaviare: áreas para la producción agrícola, ganadera y uso sostenible, ronda de protección del Caño Agua Bonita.</p>	
<p>Áreas en condición de amenaza se resaltan en tonos de marrón.</p>	



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





	El titular del desarrollo del área delimitará las áreas con condición de amenaza alta a una escala de detalle 1:2.000 como mínimo, al momento de elaborar el proyecto urbanístico y solicitar las licencias de construcción de cada una de las áreas objeto de actuación urbanística.
Áreas con condición de amenaza alta se observan en color marrón correspondientes a la ronda del Caño Agua Bonita y las de amenaza media en amarillo, no hay áreas en amenaza baja.	
Áreas con condición de riesgo, no hay en todo el sector	N/A
Asuntos ambientales concertados: <ol style="list-style-type: none">No se expedirán licencias de construcción en las siguientes áreas:<ol style="list-style-type: none">Ronda de protección de 30 m medidos a partir de la cota máxima de inundación del Humedal Tipo 3 (de San José del Guaviare) o cualquier drenaje menor existente en el predio,Las áreas que presentan amenaza alta que pasarán a ser incorporadas al porcentaje de suelo que va para protección con especies nativas y con soluciones naturales de manejo del paisaje. Se identificarán en el proyecto urbanístico a la escala de detalle 1:2.000 o superior.Las zonas de protección del POMCA del Medio Guaviare.Se dará cumplimiento a la siguiente normativa de ordenamiento territorial: En el suelo suburbano, según tipo de uso, los índices de ocupación y la densidad de construcción son los siguientes:<ol style="list-style-type: none">Usos residencial o recreacional y comercial y de servicios:<ol style="list-style-type: none">Índice de ocupación según normatividad vigente: 30% del predio, el 70% restante es para protección.Densidad de ocupación: máximo ocho (8) viviendas por hectárea, cuando son viviendas dispersas.Espacio público: mínimo 25 m² por habitante.Unidad mínima de actuación: igual o mayor dos (2) hectáreas. El Decreto 3600 de 2007 establece la excepción según la cual esta Unidad no aplica en los casos en que se trate de la construcción individual de una sola casa de habitación del propietario, que no forme parte de una parcelación, agrupación de vivienda,	





<p>condominio, unidad inmobiliaria cerrada o similares, sometidas o no al régimen de propiedad horizontal (Art. 2° Decreto. 4066 de 2008).</p> <p>e. Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios. Estas deberán estar delimitadas y entregadas a la Alcaldía previa la autorización de la licencia de construcción.</p> <p>f. Se deberá al momento de la solicitud de la licencia de construcción: (i) Delimitar los suelos de protección, (ii) presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos sólidos y aguas residuales domésticas, y (iii) Presentar el plano del (los) predio(s) a intervenir.</p>
<p>3. Se realizará seguimiento y control de la siguiente manera :</p> <p>d. Temporalidad: anual.</p> <p>e. Responsables: Comisión conjunta conformada por un funcionario de la Alcaldía – Secretaría de Planeación y un funcionario de la CDA.</p> <p>f. Excepciones: se harán las visitas conjuntas cuando se presenten situaciones irregulares e incumplimiento por parte de los propietarios, que ameriten llamado de atención o sanción. Podrá la comisión solicitar el acompañamiento de la Inspección de Policía y la Policía.</p>
<p>4. Por tratarse un área para usos suburbanos, se exigirá el concepto previo de la Corporación CDA para la aprobación de los proyectos urbanísticos y licencia de construcción.</p>
<p>5. Otros:</p> <p>Están prohibidos los usos comerciales y de servicios en predios adyacentes a las intersecciones viales.</p> <p>Se prohíbe la agrupación de predios en predios menores a 5.000 m².</p> <p>Los proyectos para usos comerciales y de servicios que requieran áreas superiores a los 5.000 m² solo se podrán desarrollar en áreas específicamente delimitadas.</p> <p>La Secretaría de Planeación Municipal, en el primer año del PBOT, deberá definir la reglamentación de las alturas máximas permitidas, las volumétricas, los aislamientos y estacionamientos en los corredores viales suburbanos y suelo suburbano para usos comercial y de servicios y para los usos industriales.</p> <p>Se deberá garantizar la entrega al municipio de 5 hectáreas para la construcción del terminal de transporte de carga y de pasajeros, previa la expedición de la licencia urbanística y de construcción, área que no deberá estar en zonas de amenaza alta a inundación.</p> <p>Tipología de vivienda en las áreas permitidas: Unifamiliar</p> <p>ALTURAS:</p> <p>Habitacional: 2 pisos; 2 pisos y cubierta ecológica, o 2 pisos y mansarda integrada a la vivienda.</p> <p>Eco-Hoteles en usos comercial y de servicios: 3 pisos y cubierta ecológica.</p> <p>Usos industriales: 1 piso.</p>





La Secretaría de Planeación podrá autorizar una mayor altura a la que se determina, siempre y cuando el interesado justifique técnicamente la solicitud, ya que en muchos casos altura está determinada por el tipo de industria. De todas maneras se debe garantizar que su diseño y construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se

disminuya y mitigue los impactos visuales negativos. Los diseños para el estudio técnico por parte de la Secretaría de Planeación, deberán acompañarse de una justificación técnica que explique la necesidad modificar las alturas y será previo a la expedición de la licencia de construcción;

Altura máxima otros usos: 3 pisos o 3 pisos y cubierta ecológica

El interesado en el desarrollo un proyecto urbanístico deberá garantizar la inserción de la construcción al paisaje rural de manera armónica, incorporando en su diseño y construcción conceptos de bio-arquitectura, fachadas verdes, cubiertas ecológicas, y aquellos otros que permitan disminuir el impacto visual.

Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.

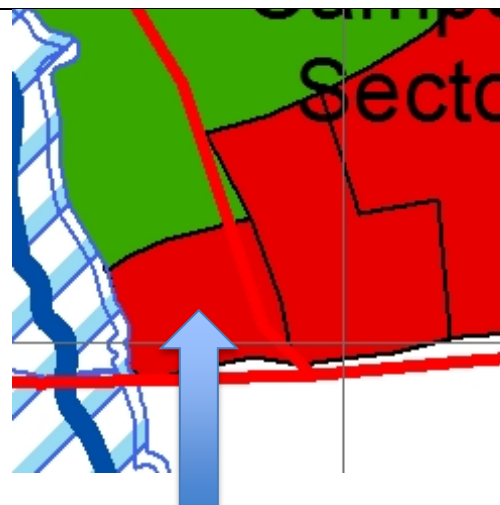
5.3.3 SUBURBANO RESIDENCIAL 2

CONDICIONES GENERALES:

Está localizada en la vereda Puerto Tolima, hacia la margen izquierda del Humedal Tipo 3, por la vía que conduce a Barrancón al norte de Santo Domingo, limitando al norte con el sector 1 de vivienda Campestre, al oriente colindando con zona suburbana residencial 3, al sur con el área de tratamiento diferencial 1 (zona de expansión urbana en Santo Domingo) y al occidente con el humedal tipo 3 de San José.

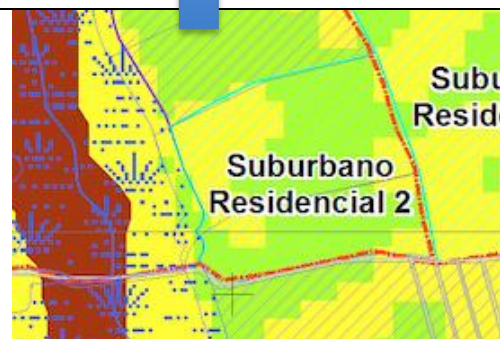
A lo largo del borde sur del área suburbana se encuentra la vía pavimentada que conduce de San José hacia Barrancón.

Área (hectáreas): 11,58.



DETERMINANTES AMBIENTALES:

POMCA del Medio Guaviare: áreas para la producción agrícola, ganadera y uso sostenible (achurado azul)



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

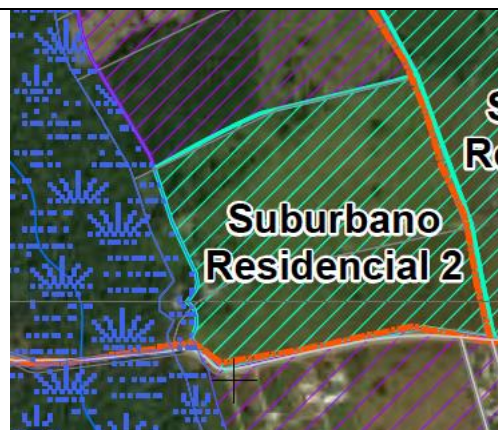
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co



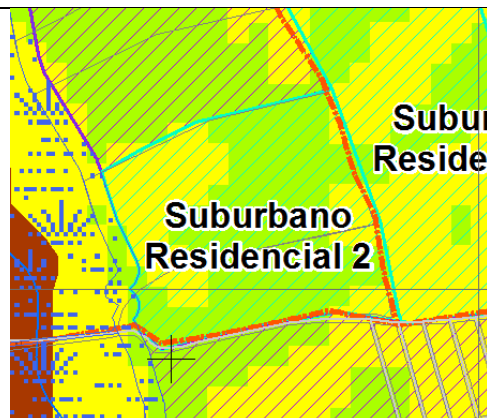


Áreas en condición de amenaza no hay en el sector.

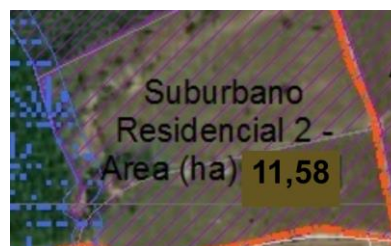


El titular del desarrollo del área delimitará las áreas con condición de amenaza alta a una escala de detalle 1:2.000 como mínimo, al momento de elaborar el proyecto urbanístico y solicitar las licencias de construcción de cada una de las áreas objeto de actuación urbanística.

Áreas con condición de amenaza alta no hay, las de amenaza media en amarillo y amenaza baja en verde.



Áreas con condición de riesgo, no hay en todo el sector



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Asuntos ambientales concertados:

1. No se expedirán licencias de construcción en las siguientes áreas:
 - a. Humedal Tipo 3
 - b. Ronda de protección de 30 m del Humedal o cualquier drenaje menor existente en el predio
 - c. Las áreas que presentan amenaza alta, que pasarán a ser incorporadas al porcentaje de suelo que va para protección con especies nativas y con soluciones naturales de manejo del paisaje. Se identificarán en el proyecto urbanístico a la escala de detalle 1:2.000 o superior.
 - d. Las zonas de protección del POMCA del Medio Guaviare
2. Deberá diseñarse el plan de restauración ecológica de las áreas de restauración identificadas en el POMCA del Medio Guaviare y poner en ejecución las medidas resultantes. El protocolo de restauración ecológica será entregado por la Corporación CDA.
3. Se dará cumplimiento a la siguiente normativa de ordenamiento territorial para **usos residencial o recreacional**:
 - a. Índice de ocupación según normatividad vigente: 30% del predio, 70% restante para protección con especies nativas.
 - b. Densidad de ocupación: máximo ocho (8) viviendas por hectárea, cuando son viviendas dispersas.
 - c. Unidad mínima de actuación: igual o mayor dos (2) hectáreas. El Decreto 3600 de 2007 establece la excepción según la cual esta Unidad no aplica en los casos en que se trate de la construcción individual de una sola casa de habitación del propietario, que no forme parte de una parcelación, agrupación de vivienda, condominio, unidad inmobiliaria cerrada o similares, sometidas o no al régimen de propiedad horizontal (Art. 2° Decreto. 4066 de 2008).
 - d. Espacio público: mínimo 25 m² por habitante.
 - e. Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios. Estas deberán estar delimitadas y entregadas a la Alcaldía previa la autorización de la licencia de construcción.
 - f. Se deberá al momento de la solicitud de la licencia de construcción: (i) Delimitar los suelos de protección, (ii) presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos sólidos y aguas residuales domésticas, y (iii) Presentar el plano del (los) predio(s) a intervenir.
4. Se realizará seguimiento y control de la siguiente manera :
 - g. Temporalidad: anual
 - h. Responsables: Comisión conjunta conformada por un funcionario de la Alcaldía – Secretaría de Planeación y un funcionario de la CDA.
 - i. Excepciones: se harán las visitas conjuntas cuando se presenten situaciones irregulares e incumplimiento por parte de los propietarios, que ameriten llamado de atención o sanción. Podrá la comisión solicitar el acompañamiento de la Inspección de Policía y la Policía.
5. Por tratarse de usos suburbanos, se exigirá el concepto previo de la Corporación CDA para la aprobación de los proyectos urbanísticos y licencia de construcción.





6. Otros

Están prohibidos los usos comerciales y de servicios en predios adyacentes a las intersecciones viales.

Se prohíbe la agrupación de predios en predios menores a 5.000 m².

Los proyectos para usos comerciales y de servicios que requieran áreas superiores a los 5.000 m² solo se podrán desarrollar en áreas específicamente delimitadas.

La Secretaría de Planeación Municipal, en el primer año del PBOT, deberá definir la reglamentación de las alturas máximas permitidas, las volumétricas, los aislamientos y estacionamientos en los corredores viales suburbanos y suelo suburbano para usos comercial y de servicios y para los usos industriales.

Tipología de vivienda en las áreas permitidas: Unifamiliar

ALTURAS:

Habitacional: 2 pisos; 2 pisos y cubierta ecológica, o 2 pisos y mansarda integrada a la vivienda.

Eco-Hoteles en usos comercial y de servicios: 3 pisos y cubierta ecológica.

Usos industriales: 1 piso.

La Secretaría de Planeación podrá autorizar una mayor altura a la que se determina, siempre y cuando el interesado justifique técnicamente la solicitud, ya que en muchos casos altura está determinada por el tipo de industria. De todas maneras se debe garantizar que su diseño y construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se

disminuya y mitigue los impactos visuales negativos. Los diseños para el estudio técnico por parte de la Secretaría de Planeación, deberán acompañarse de una justificación técnica que explique la necesidad modificar las alturas y será previo a la expedición de la licencia de construcción;

Altura máxima otros usos: 3 pisos o 3 pisos y cubierta ecológica

El interesado en el desarrollo un proyecto urbanístico deberá garantizar la inserción de la construcción al paisaje rural de manera armónica, incorporando en su diseño y construcción conceptos de bio-arquitectura, fachadas verdes, cubiertas ecológicas, y aquellos otros que permitan disminuir el impacto visual.

Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.





5.3.4 SUBURBANO RESIDENCIAL 3

<p>CONDICIONES GENERALES:</p> <p>Está localizada en la vereda Puerto Tolima, hacia la margen izquierda del Humedal Tipo 3, por la vía que conduce a Barrancón al norte de Santo Domingo, limitando al norte con el sector 1 de vivienda Campestre, al oriente colindando con zona suburbana residencial 3, al sur con el área de tratamiento diferencial 1 (zona de expansión urbana en Santo Domingo) y al occidente con el humedal tipo 3 de San José.</p> <p>A lo largo del borde sur del área suburbana se encuentra la vía pavimentada que conduce de San José hacia Barrancón.</p> <p>Área (hectáreas): 20,56.</p>	
<p>DETERMINANTES AMBIENTALES:</p> <p>POMCA del Medio Guaviare: áreas para la producción agrícola, ganadera y uso sostenible (achurado azul)</p>	
<p>Áreas en condición de amenaza se resaltan en tonos de marrón.</p>	<p>El titular del desarrollo del área delimitará las áreas con condición de amenaza alta a una escala de detalle 1:2.000 como mínimo, al momento de elaborar el proyecto urbanístico y solicitar las licencias de construcción de cada una de las áreas objeto de actuación urbanística.</p>





Áreas con condición de amenaza alta no hay, las de amenaza media en amarillo y amenaza baja en verde.	
Áreas con condición de riesgo, no hay en todo el sector	N/A
<p>Asuntos ambientales concertados:</p> <p>7. No se expedirán licencias de construcción en las siguientes áreas:</p> <ol style="list-style-type: none"> Humedal Tipo 3 Ronda de protección de 30 m del Humedal o cualquier drenaje menor existente en el predio Las áreas que presentan amenaza alta, que pasarán a ser incorporadas al porcentaje de suelo que va para protección con especies nativas y con soluciones naturales de manejo del paisaje. Se identificarán en el proyecto urbanístico a la escala de detalle 1:2.000 o superior. Las zonas de protección del POMCA del Medio Guaviare <p>8. Deberá diseñarse el plan de restauración ecológica de las áreas de restauración identificadas en el POMCA del Medio Guaviare y poner en ejecución las medidas</p>	





<p>resultantes. El protocolo de restauración ecológica será entregado por la Corporación CDA.</p> <p>9. Se dará cumplimiento a la siguiente normativa de ordenamiento territorial para usos residencial o recreacional:</p> <p>g. Índice de ocupación según normatividad vigente: 30% del predio, 70% restante para protección con especies nativas.</p> <p>h. Densidad de ocupación: máximo ocho (8) viviendas por hectárea, cuando son viviendas dispersas.</p> <p>i. Unidad mínima de actuación: igual o mayor dos (2) hectáreas. El Decreto 3600 de 2007 establece la excepción según la cual esta Unidad no aplica en los casos en que se trate de la construcción individual de una sola casa de habitación del propietario, que no forme parte de una parcelación, agrupación de vivienda, condominio, unidad inmobiliaria cerrada o similares, sometidas o no al régimen de propiedad horizontal (Art. 2° Decreto. 4066 de 2008).</p> <p>j. Espacio público: mínimo 25 m² por habitante.</p> <p>k. Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios. Estas deberán estar delimitadas y entregadas a la Alcaldía previa la autorización de la licencia de construcción.</p> <p>l. Se deberá al momento de la solicitud de la licencia de construcción: (i) Delimitar los suelos de protección, (ii) presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos sólidos y aguas residuales domésticas, y (iii) Presentar el plano del (los) predio(s) a intervenir.</p>
<p>10. Se realizará seguimiento y control de la siguiente manera :</p> <p>j. Temporalidad: anual</p> <p>k. Responsables: Comisión conjunta conformada por un funcionario de la Alcaldía – Secretaría de Planeación y un funcionario de la CDA.</p> <p>l. Excepciones: se harán las visitas conjuntas cuando se presenten situaciones irregulares e incumplimiento por parte de los propietarios, que ameriten llamado de atención o sanción. Podrá la comisión solicitar el acompañamiento de la Inspección de Policía y la Policía.</p>
<p>11. Por tratarse de usos suburbanos, se exigirá el concepto previo de la Corporación CDA para la aprobación de los proyectos urbanísticos y licencia de construcción.</p>
<p>12. Otros</p> <p>Están prohibidos los usos comerciales y de servicios en predios adyacentes a las intersecciones viales.</p> <p>Se prohíbe la agrupación de predios en predios menores a 5.000 m².</p> <p>Los proyectos para usos comerciales y de servicios que requieran áreas superiores a los 5.000 m² solo se podrán desarrollar en áreas específicamente delimitadas.</p> <p>La Secretaría de Planeación Municipal, en el primer año del PBOT, deberá definir la reglamentación de las alturas máximas permitidas, las volumétricas, los aislamientos y estacionamientos en los corredores viales suburbanos y suelo suburbano para usos comercial y de servicios y para los usos industriales.</p>





Tipología de vivienda en las áreas permitidas: Unifamiliar

ALTURAS:

Habitacional: 2 pisos; 2 pisos y cubierta ecológica, o 2 pisos y mansarda integrada a la vivienda.

Eco-Hoteles en usos comercial y de servicios: 3 pisos y cubierta ecológica.

Usos industriales: 1 piso.

La Secretaría de Planeación podrá autorizar una mayor altura a la que se determina, siempre y cuando el interesado justifique técnicamente la solicitud, ya que en muchos casos altura está determinada por el tipo de industria. De todas maneras se debe garantizar que su diseño y construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se

disminuya y mitigue los impactos visuales negativos. Los diseños para el estudio técnico por parte de la Secretaria de Planeación, deberán acompañarse de una justificación técnica que explique la necesidad modificar las alturas y será previo a la expedición de la licencia de construcción;

Altura máxima otros usos: 3 pisos o 3 pisos y cubierta ecológica

El interesado en el desarrollo un proyecto urbanístico deberá garantizar la inserción de la construcción al paisaje rural de manera armónica, incorporando en su diseño y construcción conceptos de bio-arquitectura, fachadas verdes, cubiertas ecológicas, y aquellos otros que permitan disminuir el impacto visual.

Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co



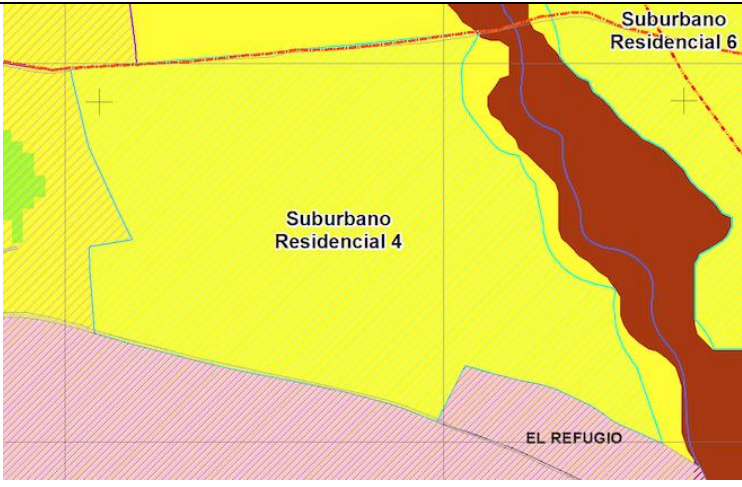



5.3.5 SUBURBANO RESIDENCIAL 4

<p>CONDICIONES GENERALES:</p> <p>Se localiza al oriente de la cabecera municipal, por la vía a Santo Domingo, limitando al norte con suelo rural, al occidente con la zona de expansión diferencial 1, al sur con los resguardos indígenas de Panuré y El Refugio y al oriente con la zona de ronda del caño Aguabonita.</p> <p>Área: 104,78 hectáreas</p>	
<p>DETERMINANTES AMBIENTALES:</p> <p>Áreas de protección de caños del POMCA (ronda del Caño Aguabonita) y áreas para la producción agrícola, ganadera y uso sostenible de los RN.</p>	
<p>Todo el sector se encuentra en una zona sin condición de amenaza.</p>	





<p>Áreas con condición de amenaza, zonas en clase media (tono amarillo) y en alta en marrón en la ronda del caño Aguabonita</p>	
<p>Áreas con condición de riesgo no se presenta en este sector.</p>	<p>N/A, por no estar ocupada con asentamientos humanos o infraestructuras de servicios.</p> 
<p>Asuntos ambientales concertados:</p> <ol style="list-style-type: none">1. No se expedirán licencias de construcción en las siguientes áreas:<ol style="list-style-type: none">a. Ronda de protección de 30 m respecto del Caño Aguabonitab. Áreas que presentan amenaza alta que pueden ser manejadas con medidas de adaptación, donde se prefieren las medidas basadas en la naturaleza.c. El sector aledaño a la vía que conduce a Barrancón está siendo objeto de parcelación indebida, por tanto se deberá frenar el proceso y cumplir con la norma establecida para suelo suburbano residencial.d. Deberá dejarse una franja de protección lineal de 100 metros de ancho, hacia los resguardos indígenas de Panurí y El Refugio, medida a partir del lindero de los resguardos hacia el interior del área suburbana residencial. El	



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





uso de la franja es de recreación pasiva y no hace parte de las cesiones obligatorias.
<p>2. Se realizará seguimiento y control de la siguiente manera :</p> <ul style="list-style-type: none">a. Temporalidad: anual.b. Responsables: Comisión conjunta conformada por un funcionario de la Alcaldía – Secretaría de Planeación y un funcionario de la CDA.c. Excepciones: se harán las visitas conjuntas cuando se presenten situaciones irregulares e incumplimiento por parte de los propietarios, que ameriten llamado de atención o sanción. Podrá la comisión solicitar el acompañamiento de la Inspección de Policía y la Policía.
<p>3. Por tratarse un área para usos suburbanos, se exigirá el concepto previo de la Corporación CDA para la aprobación del proyecto urbanístico y licencia de construcción.</p>
<p>Se dará cumplimiento a la siguiente normativa de ordenamiento territorial para usos residencial o recreacional:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Índice de ocupación según normatividad vigente: 30% del predio, 70% restante para protección con especies nativas.b. Densidad de ocupación: máximo ocho (8) viviendas por hectárea, cuando son viviendas dispersas.c. Unidad mínima de actuación: igual o mayor dos (2) hectáreas. El Decreto 3600 de 2007 establece la excepción según la cual esta Unidad no aplica en los casos en que se trate de la construcción individual de una sola casa de habitación del propietario, que no forme parte de una parcelación, agrupación de vivienda, condominio, unidad inmobiliaria cerrada o similares, sometidas o no al régimen de propiedad horizontal (Art. 2° Decreto. 4066 de 2008).d. Espacio público: mínimo 25 m² por habitante.e. Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios. Estas deberán estar delimitadas y entregadas a la Alcaldía previa la autorización de la licencia de construcción. <p>4. Se deberá al momento de la solicitud de la licencia de construcción: (i) Delimitar los suelos de protección, (ii) presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos sólidos y aguas residuales domésticas, y (iii) Presentar el plano del (los) predio(s) a intervenir.</p>
<p>5. Otros</p> <p>Están prohibidos los usos comerciales y de servicios en predios adyacentes a las intersecciones viales.</p> <p>Se prohíbe la agrupación de predios en predios menores a 5.000 m².</p> <p>Los proyectos para usos comerciales y de servicios que requieran áreas superiores a los 5.000 m² solo se podrán desarrollar en áreas específicamente delimitadas.</p> <p>La Secretaría de Planeación Municipal, en el primer año del PBOT, deberá definir la reglamentación de las alturas máximas permitadas, las volumétricas, los aislamientos y</p>





estacionamientos en los corredores viales suburbanos y suelo suburbano para usos comercial y de servicios y para los usos industriales.

Se deberá garantizar la entrega al municipio de 5 hectáreas para la construcción del terminal de transporte de carga y de pasajeros, previa la expedición de la licencia urbanística y de construcción, área que no deberá estar en zonas de amenaza alta a inundación.

Tipología de vivienda en las áreas permitidas: Unifamiliar

ALTURAS:

Habitacional: 2 pisos; 2 pisos y cubierta ecológica, o 2 pisos y mansarda integrada a la vivienda.

Eco-Hoteles en usos comercial y de servicios: 3 pisos y cubierta ecológica.

Usos industriales: 1 piso.

La Secretaría de Planeación podrá autorizar una mayor altura a la que se determina, siempre y cuando el interesado justifique técnicamente la solicitud, ya que en muchos casos altura está determinada por el tipo de industria. De todas maneras se debe garantizar que su diseño y construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se

disminuya y mitigue los impactos visuales negativos. Los diseños para el estudio técnico por parte de la Secretaría de Planeación, deberán acompañarse de una justificación técnica que explique la necesidad modificar las alturas y será previo a la expedición de la licencia de construcción;

Altura máxima otros usos: 3 pisos o 3 pisos y cubierta ecológica

El interesado en el desarrollo un proyecto urbanístico deberá garantizar la inserción de la construcción al paisaje rural de manera armónica, incorporando en su diseño y construcción conceptos de bio-arquitectura, fachadas verdes, cubiertas ecológicas, y aquellos otros que permitan disminuir el impacto visual.

Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co




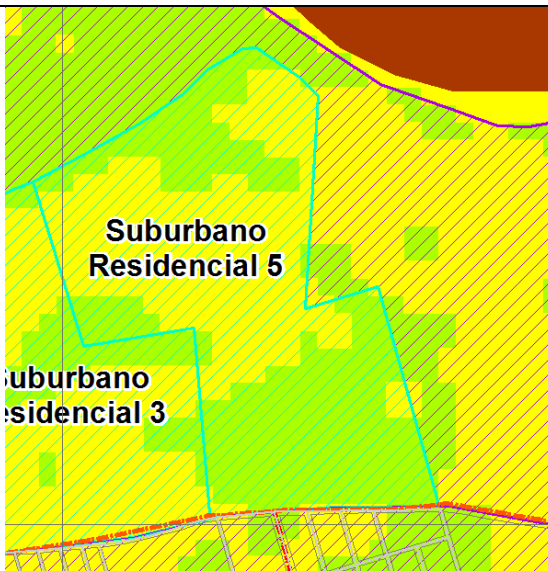



5.3.6 SUBURBANO RESIDENCIAL 5

<p>CONDICIONES GENERALES:</p> <p>Está localizada en la vereda Puerto Tolima, hacia la margen izquierda del Humedal Tipo 3, por la vía que conduce a Barrancón al norte de Santo Domingo, limitando al norte con el sector 1 de vivienda Campestre, al oriente colindando con zona suburbana residencial 3, al sur con el área de tratamiento diferencial 1 (zona de expansión urbana en Santo Domingo) y al occidente con el sector de vivienda campestre 1.</p> <p>A lo largo del borde sur del área suburbana se encuentra la vía pavimentada que conduce de San José hacia Barrancón.</p> <p>Área (hectáreas): 30.04.</p>	
<p>DETERMINANTES AMBIENTALES:</p> <p>POMCA del Medio Guaviare: áreas para la producción agrícola, ganadera y uso sostenible (achurado azul)</p>	
<p>Áreas en condición de amenaza se resaltan en tonos de marrón.</p>	<p>El titular del desarrollo del área delimitará las áreas con condición de amenaza alta a una escala de detalle 1:2.000 como mínimo, al momento de elaborar el proyecto urbanístico y solicitar las licencias de construcción de cada una de las áreas objeto de actuación urbanística.</p>





	
Áreas con condición de amenaza alta no hay, las de amenaza media en amarillo y amenaza baja en verde.	
Áreas con condición de riesgo, no hay en todo el sector, por no haber viviendas ni infraestructura establecidas.	





Asuntos ambientales concertados:

13. No se expedirán licencias de construcción en las siguientes áreas:

- a. Humedal Tipo 3
- b. Ronda de protección de 30 m del Humedal o cualquier drenaje menor existente en el predio
- c. Las áreas que presentan amenaza alta, que pasarán a ser incorporadas al porcentaje de suelo que va para protección con especies nativas y con soluciones naturales de manejo del paisaje. Se identificarán en el proyecto urbanístico a la escala de detalle 1:2.000 o superior.
- d. Las zonas de protección del POMCA del Medio Guaviare

14. Deberá diseñarse el plan de restauración ecológica de las áreas de restauración identificadas en el POMCA del Medio Guaviare y poner en ejecución las medidas resultantes. El protocolo de restauración ecológica será entregado por la Corporación CDA.

15. Se dará cumplimiento a la siguiente normativa de ordenamiento territorial para **usos residencial o recreacional**:

- m. Índice de ocupación según normatividad vigente: 30% del predio, 70% restante para protección con especies nativas.
- n. Densidad de ocupación: máximo ocho (8) viviendas por hectárea, cuando son viviendas dispersas.
- o. Unidad mínima de actuación: igual o mayor dos (2) hectáreas. El Decreto 3600 de 2007 establece la excepción según la cual esta Unidad no aplica en los casos en que se trate de la construcción individual de una sola casa de habitación del propietario, que no forme parte de una parcelación, agrupación de vivienda, condominio, unidad inmobiliaria cerrada o similares, sometidas o no al régimen de propiedad horizontal (Art. 2° Decreto. 4066 de 2008).
- p. Espacio público: mínimo 25 m² por habitante.
- q. Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios. Estas deberán estar delimitadas y entregadas a la Alcaldía previa la autorización de la licencia de construcción.
- r. Se deberá al momento de la solicitud de la licencia de construcción: (i) Delimitar los suelos de protección, (ii) presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos sólidos y aguas residuales domésticas, y (iii) Presentar el plano del (los) predio(s) a intervenir.

16. Se realizará seguimiento y control de la siguiente manera :

- m. Temporalidad: anual
- n. Responsables: Comisión conjunta conformada por un funcionario de la Alcaldía – Secretaría de Planeación y un funcionario de la CDA.
- o. Excepciones: se harán las visitas conjuntas cuando se presenten situaciones irregulares e incumplimiento por parte de los propietarios, que ameriten llamado de atención o sanción. Podrá la comisión solicitar el acompañamiento de la Inspección de Policía y la Policía.

17. Por tratarse de usos suburbanos, se exigirá el concepto previo de la Corporación CDA para la aprobación de los proyectos urbanísticos y licencia de construcción.





18. Otros

Están prohibidos los usos comerciales y de servicios en predios adyacentes a las intersecciones viales.

Se prohíbe la agrupación de predios en predios menores a 5.000 m².

Los proyectos para usos comerciales y de servicios que requieran áreas superiores a los 5.000 m² solo se podrán desarrollar en áreas específicamente delimitadas.

La Secretaría de Planeación Municipal, en el primer año del PBOT, deberá definir la reglamentación de las alturas máximas permitidas, las volumétricas, los aislamientos y estacionamientos en los corredores viales suburbanos y suelo suburbano para usos comercial y de servicios y para los usos industriales.

Tipología de vivienda en las áreas permitidas: Unifamiliar

ALTURAS:

Habitacional: 2 pisos; 2 pisos y cubierta ecológica, o 2 pisos y mansarda integrada a la vivienda.

Eco-Hoteles en usos comercial y de servicios: 3 pisos y cubierta ecológica.

Usos industriales: 1 piso.

La Secretaría de Planeación podrá autorizar una mayor altura a la que se determina, siempre y cuando el interesado justifique técnicamente la solicitud, ya que en muchos casos altura está determinada por el tipo de industria. De todas maneras se debe garantizar que su diseño y construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se

disminuya y mitigue los impactos visuales negativos. Los diseños para el estudio técnico por parte de la Secretaría de Planeación, deberán acompañarse de una justificación técnica que explique la necesidad modificar las alturas y será previo a la expedición de la licencia de construcción;

Altura máxima otros usos: 3 pisos o 3 pisos y cubierta ecológica

El interesado en el desarrollo un proyecto urbanístico deberá garantizar la inserción de la construcción al paisaje rural de manera armónica, incorporando en su diseño y construcción conceptos de bio-arquitectura, fachadas verdes, cubiertas ecológicas, y aquellos otros que permitan disminuir el impacto visual.

Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.





5.3.7 SUBURBANO RESIDENCIAL 6

CONDICIONES GENERALES:

Está localizada en la vereda Bocas de Agua Bonita, hacia la margen izquierda del Caño Agua Bonita, limitando al norte con la franja de protección del río Guaviare, colindando en este sector con el Batallón de Barrancón.

Al norte está atravesada por la vía que conduce al Resguardo Barrancón y a las veredas Los Cámbulos y Puerto Limón desde San José del Guaviare.

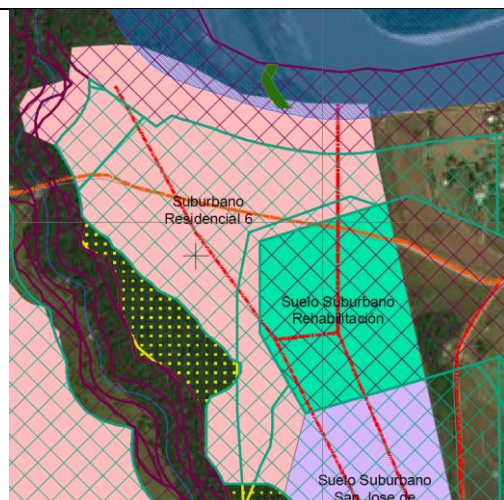
A lo largo del área suburbana se encuentra un carreteable que conduce hacia la vía que viene de El Retorno y va hasta San José del Guaviare.

Área (hectáreas): 58,11

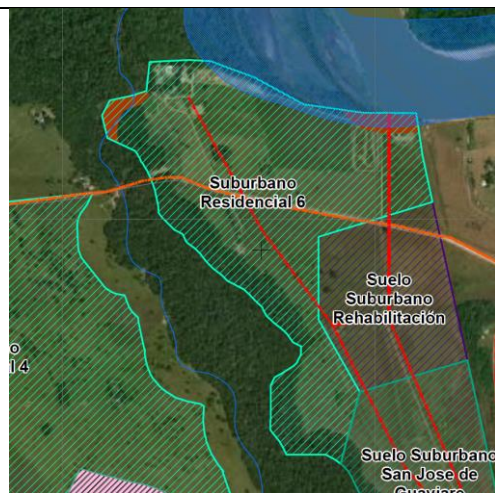


DETERMINANTES AMBIENTALES:

POMCA del Medio Guaviare: área para la protección (tonos de verde) y áreas para la producción agrícola, ganadera y uso sostenible (tonos marrón) y conservación. Hay una zona de rehabilitación en tono verde claro.



Áreas en condición de amenaza se muestran en tonos de rojos. El titular del desarrollo del área delimitará las áreas con condición de amenaza alta a una escala de detalle 1:2.000 como mínimo, al momento de elaborar el proyecto urbanístico y solicitar las licencias de construcción de cada una de las áreas objeto de actuación urbanística.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

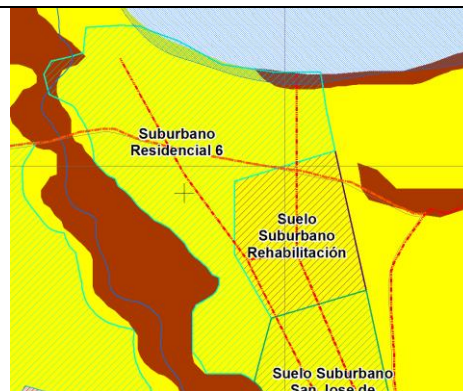
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Áreas con condición de amenaza alta se observan en color marrón a lo largo de la vega del caño Agua Bonita y las de amenaza media en amarillo. En esta zona hay ya acequias y sistemas de desviación de aguas que han modificado la estructura actual de inundación.



Áreas con condición de riesgo, no hay en todo el sector



Asuntos ambientales concertados:

1. No se expedirán licencias de construcción en las siguientes áreas:
 - a. Ronda de protección de 100 m del río Guaviare
 - b. Ronda de protección de 30 m del Caño Agua Bonita o cualquier drenaje menor existente en el predio
 - c. Las áreas que presentan amenaza alta, que se identificarán en el proyecto urbanístico a la escala de detalle 1:2.000 o superior. Estas áreas pasarán a ser incorporadas al porcentaje de suelo que va para protección con especies nativas y con soluciones naturales de manejo del paisaje.
 - d. Las zonas de protección del POMCA del Medio Guaviare
 - e. Las áreas boscosas, pues están deben ser conservadas.

2. Se dará cumplimiento a la siguiente normativa de ordenamiento territorial:

En el **suelo suburbano** se establecen condiciones para las cesiones adicionales gratuitas, a partir de:

- Definir la cantidad de suelo, que compense el impacto urbanístico y ambiental producido por la mayor ocupación autorizada.
- Zonas delimitadas en el PBOT para consolidar el sistema de espacio público o en las áreas de conservación ambiental.
- En ningún caso, la cesión adicional podrá ser inferior a la cantidad de metros de suelo de mayor ocupación con áreas construidas que se autoricen por encima del 30%.
- La localización y delimitación de las áreas donde se efectuará la entrega de las cesiones adicionales, debe concertarse con la CDA.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





- Primero se debe efectuar la transferencia del área de cesión adicional, antes de tramitar la licencia.

Según tipo de uso, los índices de ocupación y la densidad de construcción son los siguientes:

1. Uso residencial:

- Porcentaje de ocupación según normatividad vigente: 30% del predio, el 70% restante es para protección.
- Densidad de ocupación: máximo ocho (8) viviendas por hectárea.
- Espacio público: mínimo 25 m² por habitante.
- Unidad mínima de actuación: igual o mayor dos (2) hectáreas. El Decreto 3600 de 2007 establece la excepción según la cual esta Unidad no aplica en los casos en que se trate de la construcción individual de una sola casa de habitación del propietario, que no forme parte de una parcelación, agrupación de vivienda, condominio, unidad inmobiliaria cerrada o similares, sometidas o no al régimen de propiedad horizontal (Art. 2° Decreto. 4066 de 2008).
- Índice de ocupación según normatividad vigente: 30% del predio, 70% restante para protección con especies nativas.
- Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios. Estas deberán estar delimitadas y entregadas a la Alcaldía previa la autorización de la licencia de construcción.
- Se deberá al momento de la solicitud de la licencia de construcción: (i) Delimitar los suelos de protección, (ii) presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos sólidos y aguas residuales domésticas, y (iii) Presentar el plano del (los) predio(s) a intervenir.

3. Se realizará seguimiento y control de la siguiente manera :

- Temporalidad: anual
- Responsables: Comisión conjunta conformada por un funcionario de la Alcaldía – Secretaría de Planeación y un funcionario de la CDA.
- Excepciones: se harán las visitas conjuntas cuando se presenten situaciones irregulares e incumplimiento por parte de los propietarios, que ameriten llamado de atención o sanción. Podrá la comisión solicitar el acompañamiento de la Inspección de Policía y la Policía.

4. Por tratarse un área para centro poblado rural y usos suburbanos, se exigirá el concepto previo de la Corporación CDA para la aprobación de los proyectos urbanísticos y las licencias de construcción.

5. Otros:

Están prohibidos los usos comerciales y de servicios en predios adyacentes a las intersecciones viales.

Se prohíbe la subdivisión de unidades en predios menores a 5.000 m².

Los proyectos para usos comerciales y de servicios que requieran áreas superiores a los 5.000 m² solo se podrán desarrollar en áreas específicamente delimitadas.

La Secretaría de Planeación Municipal, en el primer año del PBOT, deberá definir la reglamentación de las alturas máximas permitidas, las volumétricas, los aislamientos y



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





estacionamientos en los corredores viales suburbanos y suelo suburbano para usos comercial y de servicios y para los usos industriales.

Tipología de vivienda en las áreas permitidas: Unifamiliar

ALTURAS:

Habitacional: 2 pisos; 2 pisos y cubierta ecológica, o 2 pisos y mansarda integrada a la vivienda.

Eco-Hoteles en usos comercial y de servicios: 3 pisos y cubierta ecológica.

Usos industriales: 1 piso.

La Secretaría de Planeación podrá autorizar una mayor altura a la que se determina, siempre y cuando el interesado justifique técnicamente la solicitud, ya que en muchos casos altura está determinada por el tipo de industria. De todas maneras se debe garantizar que su diseño y construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se

disminuya y mitigue los impactos visuales negativos. Los diseños para el estudio técnico por parte de la Secretaria de Planeación, deberán acompañarse de una justificación técnica que explique la necesidad modificar las alturas y será previo a la expedición de la licencia de construcción.

Altura máxima otros usos: 3 pisos o 3 pisos y cubierta ecológica

El interesado en el desarrollo un proyecto urbanístico deberá garantizar la inserción de la construcción al paisaje rural de manera armónica, incorporando en su diseño y construcción conceptos de bio-arquitectura, fachadas verdes, cubiertas ecológicas, y aquellos otros que permitan disminuir el impacto visual.

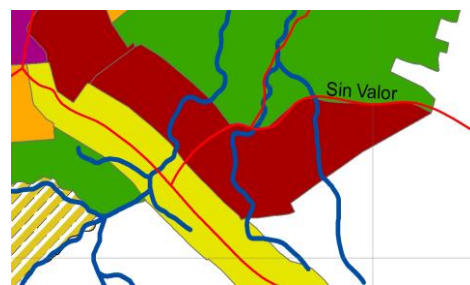
Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.

5.3.8 SUBURBANO RESIDENCIAL 7

CONDICIONES GENERALES:

Está área está localizada hacia la margen izquierda de la vía que conduce a El Retorno, colindando con el corredor vial suburbano sector 2. Limita al norte con el Suburbano residencial Brigada y al oriente con el área de vivienda campestre sector.

Área (hectáreas): 316,26



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





DETERMINANTES AMBIENTALES:

DA_MN_1_4_3_POMCA_Medio_Guaviare
Zona_Uso
■ Áreas de Conservación
■ Áreas de Protección
■ Áreas de Restauración
■ Áreas para la Prod Agrícola, Ganadera y de Uso Sust de los RN
DA_MN_1_6_1_Áreas_Forestales_Protectoras
■ DA_MN_1_6_1_Áreas_Forestales_Protectoras
DA_MN_1_1_3_RFPN_Serranía_la_Lindosa_Angosturas_II
■ DA_MN_1_1_3_RFPN_Serranía_la_Lindosa_Angosturas_II
DA_MN_1_1_4_RFPN_Serranía_El_Capricho_Mirolindo_y_Cerritos
■ DA_MN_1_1_4_RFPN_Serranía_El_Capricho_Mirolindo_y_Cerritos

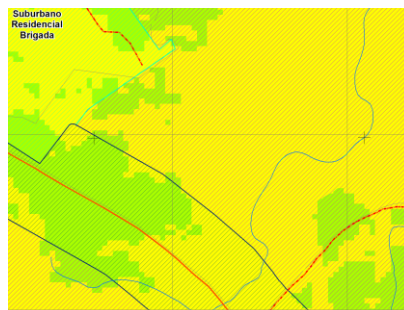
Se establece una ronda de protección del Caño Agua Bonita de 300 metros a cada lado del mismo.



Áreas en condición de amenaza no se presentan, sin embargo, el titular del desarrollo del área delimitará las áreas con condición de amenaza alta a una escala de detalle 1:2.000 como mínimo, al momento de elaborar el proyecto urbanístico y solicitar las licencias de construcción de cada una de las áreas objeto de actuación urbanística.



Áreas con condición de amenaza a inundación alta no hay, las de amenaza media en amarillo y amenaza baja en verde.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Áreas con condición de riesgo no hay.



Asuntos ambientales concertados:

1. No se expedirán licencias de construcción en las siguientes áreas:
 - a. Ronda de protección de 300 m del Caño Agua Bonita y de 30 metros de cualquier drenaje existente en el predio y tributarios del Caño Agua Bonita.
 - b. Las áreas que presentan amenaza alta, que se identificarán en el proyecto urbanístico a la escala de detalle 1:2.000 o superior. Estas áreas pasarán a ser incorporadas al porcentaje de suelo que va para protección con especies nativas y con soluciones naturales de manejo del paisaje.

Se dará cumplimiento a la siguiente normativa de ordenamiento territorial para usos residencial o recreacional:

- a. Unidad mínima de actuación: igual o mayor dos (2) hectáreas. El Decreto 3600 de 2007 establece la excepción según la cual esta Unidad no aplica en los casos en que se trate de la construcción individual de una sola casa de habitación del propietario, que no forme parte de una parcelación, agrupación de vivienda, condominio, unidad inmobiliaria cerrada o similares, sometidas o no al régimen de propiedad horizontal (Art. 2º Decreto. 4066 de 2008).
- b. Índice de ocupación según normatividad vigente: 30% del predio, 70% restante para protección con especies nativas.
- c. Densidad de ocupación: máximo cuatro (4) viviendas por hectárea.
- d. Se prohíbe la agrupación de predios en predios menores a 5.000 m².
- e. Espacio público: mínimo 25 m² por habitante.
- f. Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios. Estas deberán estar delimitadas y entregadas a la Alcaldía previa la autorización de la licencia de construcción.
- g. Se deberá al momento de la solicitud de la licencia de construcción: (i) Delimitar los suelos de protección, (ii) presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





<p>sólidos y aguas residuales domésticas, y (iii) Presentar el plano del (los) predio(s) a intervenir.</p> <p>h. Para el desarrollo de los condominios se debe garantizar que las construcciones se integren arquitectónica y ambientalmente y que compartan elementos estructurales y constructivos.</p>
<p>2. Se realizará seguimiento y control de la siguiente manera:</p> <p>a. Temporalidad: anual</p> <p>b. Responsables: Comisión conjunta conformada por un funcionario de la Alcaldía – Secretaría de Planeación y un funcionario de la CDA.</p> <p>c. Excepciones: se harán las visitas conjuntas cuando se presenten situaciones irregulares e incumplimiento por parte de los propietarios, que ameriten llamado de atención o sanción. Podrá la comisión solicitar el acompañamiento de la Inspección de Policía y la Policía.</p>
<p>3. Por tratarse un área para usos suburbanos, se exigirá el concepto previo de la Corporación CDA para la aprobación de los proyectos urbanísticos y licencia de construcción.</p>
<p>4. Otros</p> <p>Están prohibidos los usos comerciales y de servicios en predios adyacentes a las intersecciones viales y en el área suburbana, dado su ubicación estratégica respecto del Caño Agua Bonita.</p> <p>La Secretaría de Planeación Municipal, en el primer año del PBOT, deberá definir la reglamentación de las alturas máximas permitidas, las volumétricas, los aislamientos y estacionamientos en los corredores viales suburbanos y suelo suburbano para usos comercial y de servicios y para los usos industriales.</p> <p>Tipología de vivienda en las áreas permitidas: Unifamiliar</p> <p>ALTURAS: un piso, o un piso y cubierta ecológica.</p> <p>La Secretaría de Planeación podrá autorizar una mayor altura a la que se determina, siempre y cuando el interesado justifique técnicamente la solicitud, ya que en muchos casos altura está determinada por el tipo de industria. De todas maneras, se debe garantizar que su diseño y construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos. Los diseños para el estudio técnico por parte de la Secretaría de Planeación, deberán acompañarse de una justificación técnica que explique la necesidad modificar las alturas y será previo a la expedición de la licencia de construcción.</p> <p>El interesado en el desarrollo un proyecto urbanístico deberá garantizar la inserción de la construcción al paisaje rural de manera armónica, incorporando en su diseño y construcción conceptos de bio-arquitectura, fachadas verdes, cubiertas ecológicas, y aquellos otros que permitan disminuir el impacto visual.</p> <p>Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.</p>





5.3.9 SUBURBANO RESIDENCIAL BRIGADA

<p>CONDICIONES GENERALES:</p> <p>Está localizada hacia la margen izquierda de la vía que conduce a El Retorno, por la vía que se dirige a la Brigada al sur de San José del Guaviare, limitando al norte y al oriente con el sector 4 de desarrollo (suelo de expansión urbana), al oriente colindando con el suelo rural, al sur con el corredor vial suburbano sector 2 (por la vía que va a El Retorno) y al occidente con este mismo corredor y con la zona suburbana industrial, comercial y de servicios.</p> <p>A lo largo del borde occidental del área suburbana se encuentra la vía pavimentada que conduce de San José hacia El Retorno.</p> <p>Área (hectáreas): 108,11</p>	
<p>DETERMINANTES AMBIENTALES:</p> <p>POMCA del Medio Guaviare: áreas para la producción agrícola, ganadera y uso sostenible (achurado azul). Se dará cumplimiento a las determinantes ambientales y la normatividad ambiental vigente.</p>	
<p>Áreas en condición de amenaza se resaltan en tonos de marrón.</p>	<p>El titular del desarrollo del área delimitará las áreas con condición de amenaza alta a una escala de detalle 1:2.000 como mínimo, al momento de elaborar el proyecto urbanístico y solicitar las licencias de construcción de cada una de las áreas objeto de actuación urbanística.</p>





<p>Áreas con condición de amenaza alta se observan en color marrón a lo largo del humedal tipo 3 y las de amenaza media en amarillo y amenaza baja en verde.</p>	
<p>Áreas con condición de riesgo: hay un pequeño sector al norte del área.</p>	





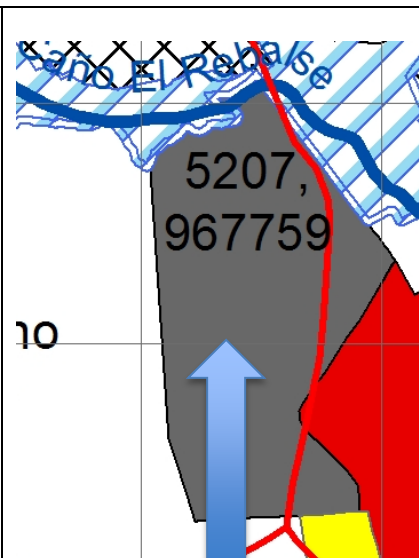
5.3.10 SUBURBANO INDUSTRIAL, COMERCIAL Y SERVICIOS

CONDICIONES GENERALES:

Está localizada hacia la margen derecha de la vía que conduce a El Retorno, por la vía que conduce a la Brigada al sur de San José del Guaviare, limitando al norte y al oriente con el humedal tipo 3 (sector Providencia), al oriente colindando con la zona suburbana residencial Brigada, al sur con el corredor vial suburbano sector 2 (por la vía que va a El Retorno) y con la zona de desarrollo sector 3 de los suelos de expansión y con esta misma zona al occidente.

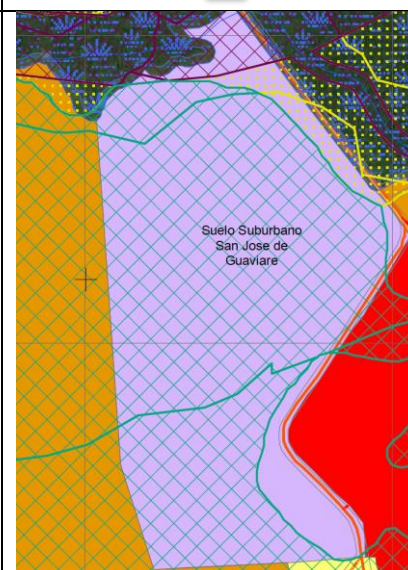
A lo largo del borde norte del área suburbana se encuentra el humedal de San José.

Área (hectáreas): 122,47



DETERMINANTES AMBIENTALES:

POMCA del Medio Guaviare: áreas para la producción agrícola, ganadera y uso sostenible (achurado azul), zonas de conservación del POMCA, Humedal y ronda del Humedal Tipo 3.

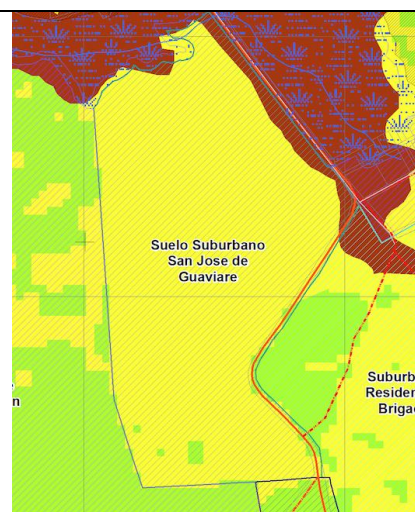




Áreas en condición de amenaza se resaltan en tonos rojo. El titular del desarrollo del área delimitará las áreas con condición de amenaza alta a una escala de detalle 1:2.000 como mínimo, al momento de elaborar el proyecto urbanístico y solicitar las licencias de construcción de cada una de las áreas objeto de actuación urbanística.



Áreas con condición de amenaza alta se observan en color marrón a lo largo del humedal tipo 3 y las de amenaza media en amarillo y amenaza baja en verde.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Áreas con condición de riesgo no hay.



Asuntos ambientales concertados:

5. No se expedirán licencias de construcción en las siguientes áreas:
- Ronda de protección de 30 m del humedal y de cualquier drenaje menor existente en el predio.
 - Las áreas que presentan amenaza alta, que se identificarán en el proyecto urbanístico a la escala de detalle 1:2.000 o superior. Estas áreas pasarán a ser incorporadas al porcentaje de suelo que va para protección con especies nativas y con soluciones naturales de manejo del paisaje.

6. Se dará cumplimiento a la siguiente normativa de ordenamiento territorial:
En el **suelo suburbano** y en particular para los usos industriales se establecen condiciones para las cesiones adicionales gratuitas, a partir de:

- Definir la cantidad de suelo, que compense el impacto urbanístico y ambiental producido por la mayor ocupación autorizada.
- Zonas delimitadas en el POT para consolidar el sistema de espacio público o en las áreas de conservación ambiental.
- En ningún caso, la cesión adicional podrá ser inferior a la cantidad de metros de suelo de mayor ocupación con áreas construidas que se autoricen por encima del 30%.
- La localización y delimitación de las áreas donde se efectuará la entrega de las cesiones adicionales, debe concertarse con la CDA.
- Primero se debe efectuar la transferencia del área de cesión adicional, antes de tramitar la licencia.

Según tipo de uso, los índices de ocupación y la densidad de construcción son los siguientes:

1. Usos comercial y de servicios:



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





- a. Densidad de ocupación: máximo ocho (8) unidades por hectárea.
- b. Espacio público: mínimo 25 m² por habitante.
- c. Unidad mínima de actuación: igual o mayor dos (2) hectáreas.
- d. Índice de ocupación según normatividad vigente: 30% del predio, 70% restante para protección con especies nativas.
- e. Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios. Estas deberán estar delimitadas y entregadas a la Alcaldía previa la autorización de la licencia de construcción.
- f. Se deberá al momento de la solicitud de la licencia de construcción: (i) Delimitar los suelos de protección, (ii) presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos sólidos y aguas residuales domésticas, y (iii) Presentar el plano del (los) predio(s) a intervenir, detallando la clasificación agrológica a la escala correspondiente.

2. Uso industrial sub-urbano:

- a. Índice de ocupación: no menor al 30% del predio y hasta 50% en parques industriales, el área restante es para protección con especies nativas.
- b. Unidad mínima de actuación: igual o mayor de diez (10) hectáreas.
- c. La unidad mínima de desarrollo urbanístico será de 600 m².
- d. Espacio público: mínimo 25 m² por habitante.
- e. Delimitar los suelos de protección.
- f. Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios. Estas deberán estar delimitadas y entregadas a la Alcaldía previa la autorización de la licencia de construcción.
- g. Para el momento de la solicitud de la licencia de construcción: presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos sólidos y aguas residuales domésticas.
- h. Para el momento de la solicitud de la licencia de construcción: presentar el plano del (los) predio(s) a intervenir.

7. Se realizará seguimiento y control de la siguiente manera :

- i. Temporalidad: anual
- j. Responsables: Comisión conjunta conformada por un funcionario de la Alcaldía – Secretaría de Planeación y un funcionario de la CDA.
- k. Excepciones: se harán las visitas conjuntas cuando se presenten situaciones irregulares e incumplimiento por parte de los propietarios, que ameriten llamado de atención o sanción. Podrá la comisión solicitar el acompañamiento de la Inspección de Policía y la Policía.

8. Por tratarse un área para usos suburbanos, se exigirá el concepto previo de la Corporación CDA para la aprobación de los proyectos urbanísticos y licencia de construcción.

9. Otros

Están prohibidos los usos comerciales y de servicios en predios adyacentes a las intersecciones viales.

Se prohíbe la subdivisión de predios en unidades menores a 5.000 m².





Los proyectos para usos comerciales y de servicios que requieran áreas superiores a los 5.000 m² solo se podrán desarrollar en áreas específicamente delimitadas.

La Secretaría de Planeación Municipal, en el primer año del PBOT, deberá definir la reglamentación de las alturas máximas permitidas, las volumétricas, los aislamientos y estacionamientos en los corredores viales suburbanos y suelo suburbano para usos comercial y de servicios y para los usos industriales.

Se deberá garantizar la entrega al municipio de 5 hectáreas para la construcción del terminal de transporte de carga y de pasajeros, previa la expedición de la licencia urbanística y de construcción, área que no deberá estar en zonas de amenaza alta a inundación.

Tipología de vivienda en las áreas permitidas: Unifamiliar

ALTURAS:

Eco-Hoteles en usos comercial y de servicios: 2 pisos y cubierta ecológica.

Usos industriales: 1 piso.

La Secretaría de Planeación podrá autorizar una mayor altura a la que se determina, siempre y cuando el interesado justifique técnicamente la solicitud, ya que en muchos casos altura está determinada por el tipo de industria. De todas maneras se debe garantizar que su diseño y construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos. Los diseños para el estudio técnico por parte de la Secretaría de Planeación, deberán acompañarse de una justificación técnica que explique la necesidad modificar las alturas y será previo a la expedición de la licencia de construcción.

Altura máxima otros usos: 2 pisos o 2 pisos y cubierta ecológica

El interesado en el desarrollo un proyecto urbanístico deberá garantizar la inserción de la construcción al paisaje rural de manera armónica, incorporando en su diseño y construcción conceptos de bio-arquitectura, fachadas verdes, cubiertas ecológicas, y aquellos otros que permitan disminuir el impacto visual.

Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





5.3.11 SUBURBANO INDUSTRIAL 1

<p>CONDICIONES GENERALES:</p> <p>Está localizada en la vereda Bocas de Agua Bonita, hacia la margen izquierda del Caño Agua Bonita, limitando al norte con la franja de protección del río Guaviare, colindando en este sector con el Batallón de Barrancón.</p> <p>Al norte está atravesada por la vía que conduce al Resguardo Barrancón y a las veredas Los Cámbulos y Puerto Limón desde San José del Guaviare.</p> <p>A lo largo del área suburbana se encuentra un carreteable que conduce hacia la vía que viene de El Retorno y va hasta San José del Guaviare.</p> <p>Área (hectáreas): 25,3</p>	
<p>DETERMINANTES AMBIENTALES:</p> <p>POMCA del Medio Guaviare: área para la protección (tonos de verde) y áreas para la producción agrícola, ganadera y uso sostenible (tonos marrón) y conservación. Hay una zona de rehabilitación en tono verde claro.</p>	
<p>Áreas en condición de amenaza se muestran en tonos de marrón</p>	<p>El titular del desarrollo del área delimitará las áreas con condición de amenaza alta a una escala de detalle 1:2.000 como mínimo, al momento de elaborar el proyecto urbanístico y solicitar las licencias de construcción de cada una de las áreas objeto de actuación urbanística.</p>



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





<p>Áreas con condición de amenaza alta se observan en color marrón a lo largo de la vega del caño Agua Bonita y las de amenaza media en amarillo. En esta zona hay ya acequias y sistemas de desviación de aguas que han modificado la estructura actual de inundación.</p>	
<p>Áreas con condición de riesgo, no hay en todo el sector</p>	



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Asuntos ambientales concertados:

6. No se expedirán licencias de construcción en las siguientes áreas:
 - a. Ronda de protección de 100 m del río Guaviare
 - b. Ronda de protección de 30 m del Caño Agua Bonita o cualquier drenaje menor existente en el predio
 - c. Las áreas que presentan amenaza alta, que se identificarán en el proyecto urbanístico a la escala de detalle 1:2.000 o superior. Estas áreas pasarán a ser incorporadas al porcentaje de suelo que va para protección con especies nativas y con soluciones naturales de manejo del paisaje.
 - d. Las zonas de protección del POMCA del Medio Guaviare
 - e. Las áreas boscosas, pues están deben ser conservadas.

Se dará cumplimiento a la siguiente normativa de ordenamiento territorial:

- a. En el suelo suburbano y en particular para los usos industriales se establecen condiciones para las cesiones adicionales gratuitas, a partir de:
- b. Definir la cantidad de suelo, que compense el impacto urbanístico y ambiental producido por la mayor ocupación autorizada.
- c. Zonas delimitadas en el POT para consolidar el sistema de espacio público o en las áreas de conservación ambiental.
- d. En ningún caso, la cesión adicional podrá ser inferior a la cantidad de metros de suelo de mayor ocupación con áreas construidas que se autoricen por encima del 30%.
- e. La localización y delimitación de las áreas donde se efectuará la entrega de las cesiones adicionales, debe concertarse con la CDA.
- f. Primero se debe efectuar la transferencia del área de cesión adicional, antes de tramitar la licencia.
- g. Según tipo de uso, los índices de ocupación y la densidad de construcción son los siguientes:
- h. Uso industrial sub-urbano:
 - i. Índice de ocupación: no menor al 30% del predio y hasta 50% en parques industriales, el área restante es para protección con especies nativas.
 - j. Unidad mínima de actuación: igual o mayor de diez (10) hectáreas
 - k. La unidad mínima de desarrollo urbanístico será de 600 m2..
 - l. Espacio público: mínimo 25 m2 por habitante.
 - m. Delimitar los suelos de protección.
 - n. Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios. Estas deberán estar delimitadas y entregadas a la Alcaldía previa la autorización de la licencia de construcción.
- o. Para el momento de la solicitud de la licencia de construcción: presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos sólidos y aguas residuales domésticas.
- p. Para el momento de la solicitud de la licencia de construcción: presentar el plano del (los) predio(s) a intervenir, detallando la clasificación agrológica a la escala correspondiente.





7. Se realizará seguimiento y control de la siguiente manera :
- q. Temporalidad: anual
 - r. Responsables: Comisión conjunta conformada por un funcionario de la Alcaldía – Secretaría de Planeación y un funcionario de la CDA.
 - s. Excepciones: se harán las visitas conjuntas cuando se presenten situaciones irregulares e incumplimiento por parte de los propietarios, que ameriten llamado de atención o sanción. Podrá la comisión solicitar el acompañamiento de la Inspección de Policía y la Policía.

8. Por tratarse un área para centro poblado rural y usos suburbanos, se exigirá el concepto previo de la Corporación CDA para la aprobación de los proyectos urbanísticos y las licencias de construcción.

9. Otros:

Están prohibidos los usos comerciales y de servicios en predios adyacentes a las intersecciones viales.

Se prohíbe la subdivisión de unidades en predios menores a 5.000 m².

Los proyectos para usos comerciales y de servicios que requieran áreas superiores a los 5.000 m² solo se podrán desarrollar en áreas específicamente delimitadas.

La Secretaría de Planeación Municipal, en el primer año del PBOT, deberá definir la reglamentación de las alturas máximas permitidas, las volumétricas, los aislamientos y estacionamientos en los corredores viales suburbanos y suelo suburbano para usos comercial y de servicios y para los usos industriales.

Tipología de vivienda en las áreas permitidas: Unifamiliar

ALTURAS:

Habitacional: 2 pisos; 2 pisos y cubierta ecológica, o 2 pisos y mansarda integrada a la vivienda.

Eco-Hoteles en usos comercial y de servicios: 3 pisos y cubierta ecológica.

Usos industriales: 1 piso.

La Secretaría de Planeación podrá autorizar una mayor altura a la que se determina, siempre y cuando el interesado justifique técnicamente la solicitud, ya que en muchos casos altura está determinada por el tipo de industria. De todas maneras se debe garantizar que su diseño y construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se

disminuya y mitigue los impactos visuales negativos. Los diseños para el estudio técnico por parte de la Secretaría de Planeación, deberán acompañarse de una justificación técnica que explique la necesidad modificar las alturas y será previo a la expedición de la licencia de construcción.

Altura máxima otros usos: 3 pisos o 3 pisos y cubierta ecológica

El interesado en el desarrollo un proyecto urbanístico deberá garantizar la inserción de la construcción al paisaje rural de manera armónica, incorporando en su diseño y construcción conceptos de bio-arquitectura, fachadas verdes, cubiertas ecológicas, y aquellos otros que permitan disminuir el impacto visual.

Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





5.3.12 SUBURBANO INDUSTRIAL 2

CONDICIONES GENERALES:

Está localizada hacia la margen derecha del Río Guaviare, por la vía que conduce a los tanques de Terpel al costado occidental del aeropuerto de San José del Guaviare, limitando al norte con el humedal tipo 3, al oriente colindando con la pista del aeropuerto, al sur con la zona rural (por la vía que va a los Tanques de Terpel) y al occidente con la ronda del río Guaviare.

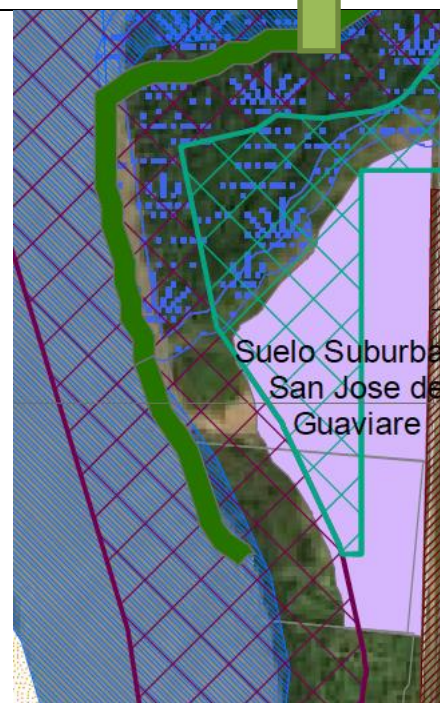
A lo largo del borde norte del área suburbana se encuentra el humedal de San José.

Área (hectáreas): 11,07



DETERMINANTES AMBIENTALES:

POMCA del Medio Guaviare: áreas para la producción agrícola, ganadera y uso sostenible (achurado azul) y zonas de protección (ronda del Río Guaviare y el Humedal)



Áreas en condición de amenaza se resaltan en tonos de marrón. El titular del desarrollo del área delimitará las áreas con condición de amenaza alta a una escala de detalle 1:2.000 como mínimo, al momento de elaborar el proyecto urbanístico y solicitar las licencias de construcción de cada una de las áreas objeto de actuación urbanística.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Áreas con condición de amenaza alta se observan en color marrón a lo largo del humedal tipo 3 y las de amenaza media en amarillo y amenaza baja en verde.



Áreas con condición de riesgo, hay un sector al suroriente de la zona (se indica en color marrón).



Asuntos ambientales concertados:

1. No se expedirán licencias de construcción en las siguientes áreas:
 - a. Ronda de protección de 100 m del río Guaviare
 - b. Humedal Tipo 3
 - c. Ronda de protección de 30 m del Humedal Tipo 3 o cualquier drenaje menor existente en el predio
 - d. Las áreas que presentan amenaza alta y condición de riesgo que se identificarán en el proyecto urbanístico a la escala de detalle 1:2.000 o superior. Estas áreas pasarán a ser incorporadas al porcentaje de suelo que va para protección con especies nativas y con soluciones naturales de manejo del paisaje.
 - e. Las zonas de protección del POMCA del Medio Guaviare

2. Se dará cumplimiento a la siguiente normativa de ordenamiento territorial:
En el **suelo suburbano** y en particular para los usos industriales se establecen condiciones para las cesiones adicionales gratuitas, a partir de:

- Definir la cantidad de suelo, que compense el impacto urbanístico y ambiental producido por la mayor ocupación autorizada.
- Zonas delimitadas en el POT para consolidar el sistema de espacio público o en las áreas de conservación ambiental.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





- En ningún caso, la cesión adicional podrá ser inferior a la cantidad de metros de suelo de mayor ocupación con áreas construidas que se autoricen por encima del 30%.
- La localización y delimitación de las áreas donde se efectuará la entrega de las cesiones adicionales, debe concertarse con la CDA.
- Primero se debe efectuar la transferencia del área de cesión adicional, antes de tramitar la licencia.

Según tipo de uso, los índices de ocupación y la densidad de construcción son los siguientes:

b) Uso industrial sub-urbano:

- a. Índice de ocupación: no menor al 30% del predio y hasta 50% en parques industriales, el área restante es para protección con especies nativas.
- b. Unidad mínima de actuación: igual o mayor de diez (10) hectáreas
- c. La unidad mínima de desarrollo urbanístico será de 600 m².
- d. Espacio público: mínimo 25 m² por habitante.
- e. Delimitar los suelos de protección.
- f. Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios. Estas deberán estar delimitadas y entregadas a la Alcaldía previa la autorización de la licencia de construcción.
- g. Para el momento de la solicitud de la licencia de construcción: presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos sólidos y aguas residuales domésticas.
- h. Para el momento de la solicitud de la licencia de construcción: presentar el plano del (los) predio(s) a intervenir, detallando la clasificación agrológica a la escala correspondiente.

3. Se realizará seguimiento y control de la siguiente manera :

- t. Temporalidad: anual
- u. Responsables: Comisión conjunta conformada por un funcionario de la Alcaldía – Secretaría de Planeación y un funcionario de la CDA.
- v. Excepciones: se harán las visitas conjuntas cuando se presenten situaciones irregulares e incumplimiento por parte de los propietarios, que ameriten llamado de atención o sanción. Podrá la comisión solicitar el acompañamiento de la Policía.

4. Por tratarse de usos suburbanos, se exigirá el concepto previo de la Corporación CDA para la aprobación de los proyectos urbanísticos y licencia de construcción.

5. Otros:

Están prohibidos los usos comerciales y de servicios en predios adyacentes a las intersecciones viales.

Se prohíbe la agrupación de predios en predios menores a 5.000 m².

Los proyectos para usos comerciales y de servicios que requieran áreas superiores a los 5.000 m² solo se podrán desarrollar en áreas específicamente delimitadas.

La Secretaría de Planeación Municipal, en el primer año del PBOT, deberá definir la reglamentación de las alturas máximas permitidas, las volumétricas, los aislamientos y





estacionamientos en los corredores viales suburbanos y suelo suburbano para usos comercial y de servicios y para los usos industriales.

Tipología de vivienda en las áreas permitidas: Unifamiliar

ALTURAS:

Habitacional: 2 pisos; 2 pisos y cubierta ecológica, o 2 pisos y mansarda integrada a la vivienda.

Eco-Hoteles en usos comercial y de servicios: 3 pisos y cubierta ecológica.

Usos industriales: 1 piso.

La Secretaría de Planeación podrá autorizar una mayor altura a la que se determina, siempre y cuando el interesado justifique técnicamente la solicitud, ya que en muchos casos altura está determinada por el tipo de industria. De todas maneras se debe garantizar que su diseño y construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos. Los diseños para el estudio técnico por parte de la Secretaría de Planeación, deberán acompañarse de una justificación técnica que explique la necesidad modificar las alturas y será previo a la expedición de la licencia de construcción;

Altura máxima otros usos: 3 pisos o 3 pisos y cubierta ecológica

El interesado en el desarrollo un proyecto urbanístico deberá garantizar la inserción de la construcción al paisaje rural de manera armónica, incorporando en su diseño y construcción conceptos de bio-arquitectura, fachadas verdes, cubiertas ecológicas, y aquellos otros que permitan disminuir el impacto visual.

Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.

5.3.13 CORREDOR VIAL SUBURBANO 1

CONDICIONES GENERALES:

Están localizados por la vía que conduce a Puerto Arturo, limitando al norte con Arazá – La Victoria y al oriente con el sector 3 de desarrollo (suelos de expansión), al sur y occidente colindando con la zona de vivienda campestre sector occidental.

Área (hectáreas): 76,45



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

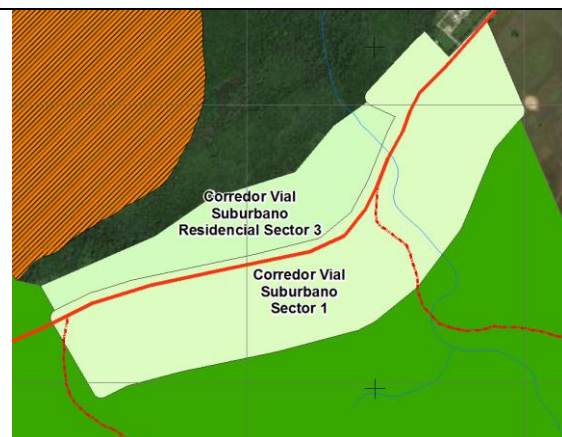
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





DETERMINANTES AMBIENTALES:

POMCA del Medio Guaviare: áreas de conservación a lo largo de caños menores, en el borde nor-occidental en la zona de bosques de la laguna Chiquita y áreas para la producción agrícola, ganadera y uso sostenible.



Áreas en condición de amenaza se resaltan en tonos de marrón.

El titular del desarrollo del área delimitará las áreas con condición de amenaza alta a una escala de detalle 1:2.000 como mínimo, al momento de elaborar el proyecto urbanístico y solicitar las licencias de construcción de cada una de las áreas objeto de actuación urbanística.



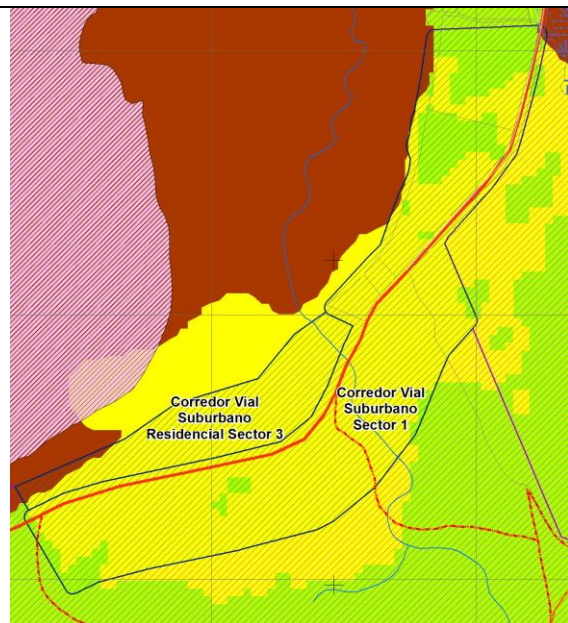
"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Áreas con condición de amenaza alta se observan en color marrón en los bosques inundables (bajos) y las de amenaza media en amarillo y amenaza baja en verde.



Áreas con condición de riesgo no hay.



Asuntos ambientales concertados:

1. No se expedirán licencias de construcción en las siguientes áreas:
 - a. Ronda de protección de 30 m de cualquier drenaje menor existente en el predio
 - a. Las áreas que presentan amenaza alta, que se identificarán en el proyecto urbanístico a la escala de detalle 1:2.000 o superior. Estas áreas pasarán a ser incorporadas al porcentaje de suelo que va para protección con especies nativas y con soluciones naturales de manejo del paisaje.
 - b. Las zonas de protección del POMCA del Medio Guaviare
 - c. Conservar y mantener las áreas boscosas del predio.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





2. Se dará cumplimiento a la siguiente normativa de ordenamiento territorial:
En el **suelo suburbano** y en particular para los usos industriales se establecen condiciones para las cesiones adicionales gratuitas, a partir de:

- Definir la cantidad de suelo, que compense el impacto urbanístico y ambiental producido por la mayor ocupación autorizada.
- Zonas delimitadas en el POT para consolidar el sistema de espacio público o en las áreas de conservación ambiental.
- En ningún caso, la cesión adicional podrá ser inferior a la cantidad de metros de suelo de mayor ocupación con áreas construidas que se autoricen por encima del 30%.
- La localización y delimitación de las áreas donde se efectuará la entrega de las cesiones adicionales, debe concertarse con la CDA.
- Primero se debe efectuar la transferencia del área de cesión adicional, antes de tramitar la licencia.

Según tipo de uso, los índices de ocupación y la densidad de construcción son los siguientes:

2. Usos residencial o recreacional, comercial y de servicios:

- a. Porcentaje de ocupación según normatividad vigente: 30% del predio, el 70% restante es para protección.
- b. Densidad de ocupación: máximo ocho (8) unidades por hectárea.
- c. Espacio público: mínimo 25 m² por habitante.
- d. Unidad mínima de actuación: igual o mayor dos (2) hectáreas.
- e. Índice de ocupación según normatividad vigente: 30% del predio, 70% restante para protección con especies nativas.
- f. Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios. Estas deberán estar delimitadas y entregadas a la Alcaldía previa la autorización de la licencia de construcción.
- g. Se deberá al momento de la solicitud de la licencia de construcción: (i) Delimitar los suelos de protección, (ii) presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos sólidos y aguas residuales domésticas, y (iii) Presentar el plano del (los) predio(s) a intervenir.

3. Uso industrial sub-urbano:

- a. Índice de ocupación: no menor al 30% del predio y hasta 50% en parques industriales, el área restante es para protección con especies nativas.
- b. Unidad mínima de actuación: igual o mayor de diez (10) hectáreas.
- c. Espacio público: mínimo 25 m² por habitante.
- d. La unidad mínima de desarrollo urbanístico será de 600 m².
- e. Delimitar los suelos de protección.
- f. Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios. Estas deberán estar delimitadas y entregadas a la Alcaldía previa la autorización de la licencia de construcción.
- g. Para el momento de la solicitud de la licencia de construcción: presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos sólidos y aguas residuales domésticas.





h. Para el momento de la solicitud de la licencia de construcción: presentar el plano del (los) predio(s) a intervenir.

3. Por tratarse un área para corredor vial suburbano y usos suburbanos, se exigirá el concepto previo de la Corporación CDA para la aprobación de los Planes Parciales.

4. Se realizará seguimiento y control de la siguiente manera :

- a. Temporalidad: cada seis meses
- b. Responsables: Comisión conjunta conformada por un funcionario de la Alcaldía – Secretaría de Planeación y un funcionario de la CDA.
- c. Excepciones: se harán las visitas conjuntas cuando se presenten situaciones irregulares e incumplimiento por parte de los propietarios, que ameriten llamado de atención o sanción. Podrá la comisión solicitar el acompañamiento de la Inspección de Policía y la Policía.

5. Otros:

Ordenamiento de corredores viales (Art. 4 Decreto 4066/08):

- Franja de aislamiento. 5 metros
- Carril de desaceleración. 8 metros
- Accesos y salidas calzada de desaceleración cada 300 metros

Están prohibidos los usos comerciales y de servicios en predios adyacentes a las intersecciones viales.

Se prohíbe la subdivisión de áreas en predios menores a 5.000 m².

Los proyectos para usos comerciales y de servicios que requieran áreas superiores a los 5.000 m² solo se podrán desarrollar en áreas específicamente delimitadas.

La Secretaría de Planeación Municipal, en el primer año del PBOT, deberá definir la reglamentación de las alturas máximas permitidas, las volumétricas, los aislamientos y estacionamientos en los corredores viales suburbanos y suelo suburbano para usos comercial y de servicios y para los usos industriales.

Tipología de vivienda en las áreas permitidas: Unifamiliar

ALTURAS:

Habitacional: 2 pisos; 2 pisos y cubierta ecológica, o 2 pisos y mansarda integrada a la vivienda.

Eco-Hoteles en usos comercial y de servicios: 3 pisos y cubierta ecológica.

Usos industriales: 1 piso.

La Secretaría de Planeación podrá autorizar una mayor altura a la que se determina, siempre y cuando el interesado justifique técnicamente la solicitud, ya que en muchos casos altura está determinada por el tipo de industria. De todas maneras se debe garantizar que su diseño y construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se





disminuya y mitigue los impactos visuales negativos. Los diseños para el estudio técnico por parte de la Secretaría de Planeación, deberán acompañarse de una justificación técnica que explique la necesidad modificar las alturas y será previo a la expedición de la licencia de construcción.

Altura máxima otros usos: 3 pisos o 3 pisos y cubierta ecológica

El interesado en el desarrollo un proyecto urbanístico deberá garantizar la inserción de la construcción al paisaje rural de manera armónica, incorporando en su diseño y construcción conceptos de bio-arquitectura, fachadas verdes, cubiertas ecológicas, y aquellos otros que permitan disminuir el impacto visual.

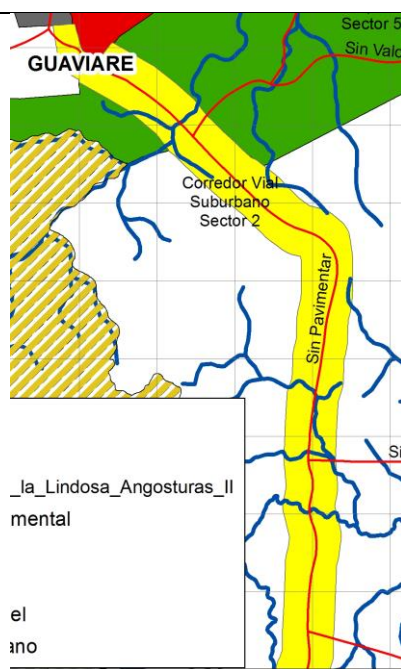
Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.

5.3.14 CORREDOR VIAL SUBURBANO 2

CONDICIONES GENERALES:

Está localizado por la vía que conduce a El Retorno, limitando al norte con suelo suburbano industrial comercial y servicios y el suburbano residencial Brigada y al oriente con suelo rural y el sector 6 de vivienda campestre, al sur y occidente colindando con la zona rural y al extremo nor-occidental con el sector 3 de desarrollo (expansión). Este corredor se extiende hasta el límite con el municipio de El Retorno.

Área (hectáreas): 966,87



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

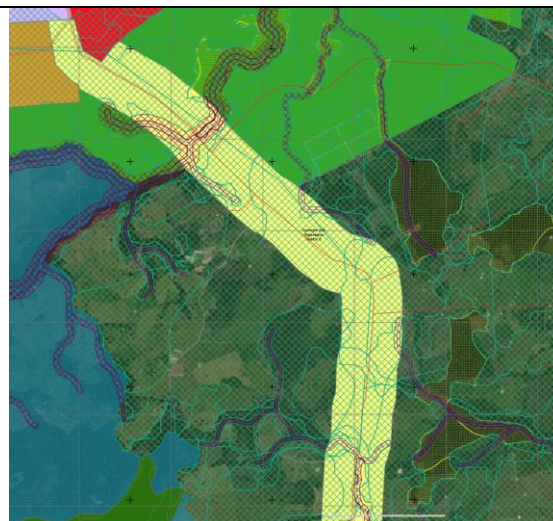
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





DETERMINANTES AMBIENTALES:

POMCA del Medio Guaviare: rondas de caños (Agua Bonita y tributarios), caños menores, afloramientos rocosos y área con función amortiguadora de la Reserva Forestal Protectora La Lindosa – Angosturas II.



Áreas en condición de amenaza no hay.



El titular del desarrollo del área delimitará las áreas con condición de amenaza alta a una escala de detalle 1:2.000 como mínimo, al momento de elaborar el proyecto urbanístico y solicitar las licencias de construcción de cada una de las áreas objeto de actuación urbanística.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Áreas con condición de amenaza alta se observan en color marrón en los bosques inundables (bajos) y las de amenaza media en amarillo y amenaza baja en verde.	
Áreas con condición de riesgo no hay	N/A
<p>Asuntos ambientales concertados:</p> <ol style="list-style-type: none">1. No se expedirán licencias de construcción en las siguientes áreas:<ol style="list-style-type: none">a. Ronda de protección de 30 m del Caño La Fuga y sus tributariosb. Ronda de protección de 30 m del Caño Agua Bonita o cualquier drenaje menor existente en el predioc. Las áreas que presentan amenaza altad. Las zonas de conservación del POMCA del Medio Guaviaree. Conservar y mantener las áreas boscosasf. Los afloramientos rocosos por ser parte de la Estructura Ecológica Principal2. Se dará cumplimiento a la siguiente normativa de ordenamiento territorial: En el suelo suburbano y en particular para los usos industriales se establecen condiciones para las cesiones adicionales gratuitas, a partir de:	





- Definir la cantidad de suelo, que compense el impacto urbanístico y ambiental producido por la mayor ocupación autorizada.
- Zonas delimitadas en el POT para consolidar el sistema de espacio público o en las áreas de conservación ambiental.
- En ningún caso, la cesión adicional podrá ser inferior a la cantidad de metros de suelo de mayor ocupación con áreas construidas que se autoricen por encima del 30%.
- La localización y delimitación de las áreas donde se efectuará la entrega de las cesiones adicionales, debe concertarse con la CDA.
- Primero se debe efectuar la transferencia del área de cesión adicional, antes de tramitar la licencia.

Según tipo de uso, los índices de ocupación y la densidad de construcción son los siguientes:

1. Usos residencial o recreacional y comercial y de servicios:

- a. Porcentaje de ocupación según normatividad vigente: 30% del predio, el 70% restante es para protección.
- b. Densidad de ocupación: máximo ocho (8) viviendas o unidades por hectárea.
- c. Espacio público: mínimo 25 m² por habitante.
- d. Unidad mínima de actuación: igual o mayor dos (2) hectáreas. El Decreto 3600 de 2007 establece la excepción según la cual esta Unidad no aplica en los casos en que se trate de la construcción individual de una sola casa de habitación del propietario, que no forme parte de una parcelación, agrupación de vivienda, condominio, unidad inmobiliaria cerrada o similares, sometidas o no al régimen de propiedad horizontal (Art. 2° Decreto. 4066 de 2008).
- e. Índice de ocupación según normatividad vigente: 30% del predio, 70% restante para protección con especies nativas.
- f. Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios. Estas deberán estar delimitadas y entregadas a la Alcaldía previa la autorización de la licencia de construcción.
- g. Se deberá al momento de la solicitud de la licencia de construcción: (i) Delimitar los suelos de protección, (ii) presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos sólidos y aguas residuales domésticas, y (iii) Presentar el plano del (los) predio(s) a intervenir, detallando la clasificación agrológica a la escala correspondiente.

2. Uso industrial sub-urbano:

- a. Índice de ocupación: no menor al 30% del predio y hasta 50% en parques industriales, el área restante es para protección con especies nativas.
- b. Unidad mínima de actuación: igual o mayor de diez (10) hectáreas.
- c. Espacio público: mínimo 25 m² por habitante
- d. La unidad mínima de desarrollo urbanístico será de 600 m².
- e. Delimitar los suelos de protección.
- f. Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios. Estas deberán estar delimitadas y entregadas a la Alcaldía previa la autorización de la licencia de construcción.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





<p>g. Para el momento de la solicitud de la licencia de construcción: presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos sólidos y aguas residuales domésticas.</p> <p>h. Para el momento de la solicitud de la licencia de construcción: presentar el plano del (los) predio(s) a intervenir.</p>
<p>3. Se realizará seguimiento y control de la siguiente manera :</p> <ul style="list-style-type: none">a. Temporalidad: cada seis mesesb. Responsables: Comisión conjunta conformada por un funcionario de la Alcaldía – Secretaría de Planeación y un funcionario de la CDA.c. Excepciones: se harán las visitas conjuntas cuando se presenten situaciones irregulares e incumplimiento por parte de los propietarios, que ameriten llamado de atención o sanción. Podrá la comisión solicitar el acompañamiento de la Policía.
<p>4. Por tratarse un área para corredor vial suburbano y usos suburbanos, se exigirá el concepto previo de la Corporación CDA para la aprobación de los Planes Parciales.</p>
<p>5. Otros</p> <p>Ordenamiento de corredores viales (Art. 4 Decreto 4066/08):</p> <ul style="list-style-type: none">• Franja de aislamiento. 5 metros• Carril de desaceleración. 8 metros• Accesos y salidas calzada de desaceleración cada 300 metros <p>Están prohibidos los usos comerciales y de servicios en predios adyacentes a las intersecciones viales.</p> <p>Se prohíbe la subdivisión en predios menores a 5.000 m².</p> <p>Los proyectos para usos comerciales y de servicios que requieran áreas superiores a los 5.000 m² solo se podrán desarrollar en áreas específicamente delimitadas.</p> <p>La Secretaría de Planeación Municipal, en el primer año del PBOT, deberá definir la reglamentación de las alturas máximas permitidas, las volumétricas, los aislamientos y estacionamientos en los corredores viales suburbanos y suelo suburbano para usos comercial y de servicios y para los usos industriales.</p> <p>Tipología de vivienda en las áreas permitidas: Unifamiliar</p> <p>ALTURAS:</p> <p>Habitacional: 2 pisos; 2 pisos y cubierta ecológica, o 2 pisos y mansarda integrada a la vivienda.</p> <p>Eco-Hoteles en usos comercial y de servicios: 3 pisos y cubierta ecológica.</p> <p>Usos industriales: 1 piso.</p> <p>La Secretaría de Planeación podrá autorizar una mayor altura a la que se determina, siempre y cuando el interesado justifique técnicamente la solicitud, ya que en muchos casos altura está determinada por el tipo de industria. De todas maneras se debe garantizar</p>





que su diseño y construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos. Los diseños para el estudio técnico por parte de la Secretaría de Planeación, deberán acompañarse de una justificación técnica que explique la necesidad modificar las alturas y será previo a la expedición de la licencia de construcción;

Altura máxima otros usos: 3 pisos o 3 pisos y cubierta ecológica.

El interesado en el desarrollo un proyecto urbanístico deberá garantizar la inserción de la construcción al paisaje rural de manera armónica, incorporando en su diseño y construcción conceptos de bio-arquitectura, fachadas verdes, cubiertas ecológicas, y aquellos otros que permitan disminuir el impacto visual.

Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





5.3.15 CORREDOR VIAL SUBURBANO 3

CONDICIONES GENERALES:

Están localizados por la vía que conduce a Puerto Arturo, limitando al norte con Arazá – La Victoria y al oriente con el sector 3 de desarrollo (suelos de expansión), al sur y occidente colindando con la zona de vivienda campestre sector occidental.

Área (hectáreas):

Residencial: 25,91

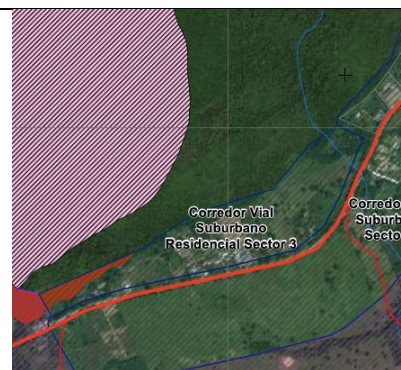


DETERMINANTES AMBIENTALES:

POMCA del Medio Guaviare: áreas de conservación (achurado morado) a lo largo de un caño sin nombre, y en el borde nor-occidental en la zona de bosques de la laguna Chiquita, y áreas para la producción agrícola, ganadera y uso sostenible (achurado azul)



Áreas en condición de amenaza se resaltan en tonos rojizos. El titular del desarrollo del área delimitará las áreas con condición de amenaza alta a una escala de detalle 1:2.000 como mínimo, al momento de elaborar el proyecto urbanístico y solicitar las licencias de construcción de cada una de las áreas objeto de actuación urbanística.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

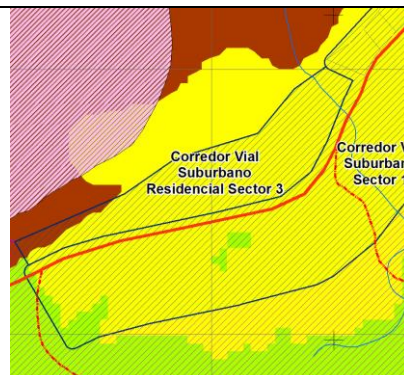
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Áreas con condición de amenaza alta se observan en color marrón en los bosques inundables (bajos) y las de amenaza media en amarillo y amenaza baja en verde.



Áreas con condición de riesgo no hay.



Asuntos ambientales concertados:

6. No se expedirán licencias de construcción en las siguientes áreas:
 - a. Ronda de protección de 30 m de cualquier drenaje menor existente en el predio
 - b. Las áreas que presentan amenaza alta, que se identificarán en el proyecto urbanístico a la escala de detalle 1:2.000 o superior. Estas áreas pasarán a ser incorporadas al porcentaje de suelo que va para protección con especies nativas y con soluciones naturales de manejo del paisaje.
 - b. Las zonas de protección del POMCA del Medio Guaviare
 - c. Conservar y mantener las áreas boscosas del predio.

7. Se dará cumplimiento a la siguiente normativa de ordenamiento territorial:

Según tipo de uso, los índices de ocupación y la densidad de construcción son los siguientes:

4. Usos residencial o recreacional, comercial y de servicios:

- a. Porcentaje de ocupación según normatividad vigente: 30% del predio, el 70% restante es para protección.
- b. Densidad de ocupación: máximo ocho (8) unidades por hectárea.
- c. Espacio público: mínimo 25 m² por habitante.
- d. Unidad mínima de actuación: igual o mayor dos (2) hectáreas.
- e. Índice de ocupación según normatividad vigente: 30% del predio, 70% restante para protección con especies nativas.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





- f. Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios. Estas deberán estar delimitadas y entregadas a la Alcaldía previa la autorización de la licencia de construcción.
- g. Se deberá al momento de la solicitud de la licencia de construcción: (i) Delimitar los suelos de protección, (ii) presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos sólidos y aguas residuales domésticas, y (iii) Presentar el plano del (los) predio(s) a intervenir.

8. Por tratarse un área para corredor vial suburbano y usos suburbanos, se exigirá el concepto previo de la Corporación CDA para la aprobación de los Planes Parciales.

9. Se realizará seguimiento y control de la siguiente manera :

- d. Temporalidad: cada seis meses
- e. Responsables: Comisión conjunta conformada por un funcionario de la Alcaldía – Secretaría de Planeación y un funcionario de la CDA.
- f. Excepciones: se harán las visitas conjuntas cuando se presenten situaciones irregulares e incumplimiento por parte de los propietarios, que ameriten llamado de atención o sanción. Podrá la comisión solicitar el acompañamiento de la Inspección de Policía y la Policía.

10. Otros:

Ordenamiento de corredores viales (Art. 4 Decreto 4066/08):

- Franja de aislamiento. 5 metros
- Carril de desaceleración. 8 metros
- Accesos y salidas calzada de desaceleración cada 300 metros

Están prohibidos los usos comerciales y de servicios en predios adyacentes a las intersecciones viales.

Se prohíbe la subdivisión de áreas en predios menores a 5.000 m².

Los proyectos para usos comerciales y de servicios que requieran áreas superiores a los 5.000 m² solo se podrán desarrollar en áreas específicamente delimitadas.

La Secretaría de Planeación Municipal, en el primer año del PBOT, deberá definir la reglamentación de las alturas máximas permitidas, las volumétricas, los aislamientos y estacionamientos en los corredores viales suburbanos y suelo suburbano para usos comercial y de servicios y para los usos industriales.

Tipología de vivienda en las áreas permitidas: Unifamiliar

ALTURAS:

Habitacional: 2 pisos; 2 pisos y cubierta ecológica, o 2 pisos y mansarda integrada a la vivienda.

Eco-Hoteles en usos comercial y de servicios: 3 pisos y cubierta ecológica.

Usos industriales: 1 piso.

La Secretaría de Planeación podrá autorizar una mayor altura a la que se determina, siempre y cuando el interesado justifique técnicamente la solicitud, ya que en muchos casos altura está



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





determinada por el tipo de industria. De todas maneras se debe garantizar que su diseño y construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se

disminuya y mitigue los impactos visuales negativos. Los diseños para el estudio técnico por parte de la Secretaría de Planeación, deberán acompañarse de una justificación técnica que explique la necesidad modificar las alturas y será previo a la expedición de la licencia de construcción.

Altura máxima otros usos: 3 pisos o 3 pisos y cubierta ecológica

El interesado en el desarrollo un proyecto urbanístico deberá garantizar la inserción de la construcción al paisaje rural de manera armónica, incorporando en su diseño y construcción conceptos de bio-arquitectura, fachadas verdes, cubiertas ecológicas, y aquellos otros que permitan disminuir el impacto visual.

Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





5.4 ANEXO 3 ASUNTOS AMBIENTALES CONCERTADOS CON LA CORPORACIÓN CDA PARA LOS SUELOS DESTINADOS A PARCELACIÓN DE VIVIENDA CAMPESTRE

En el suelo rural existen varias categorías de desarrollo restringido, que según el Decreto 3600 de 2007, en su Artículo 5°, se refieren a los suelos rurales que no hacen parte de alguna de las categorías de protección de que trata el artículo 4° de este Decreto.

En estas categorías se encuentran la parcelación de vivienda campestre.

La identificación y delimitación de las **áreas destinadas a vivienda campestre**, con la definición de las normas urbanísticas de parcelación, de conformidad con las disposiciones que al efecto se señalan en el Decreto 097 de 2006 o las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

Por regla general, las densidades máximas son diferenciales para cada categoría. Así el Centro Poblado Rural tiene la mayor densidad de ocupación, le sigue en orden descendente, la densidad de ocupación del suelo suburbano, y por último, la categoría de menor densidad de ocupación es la de parcelación para vivienda campestre. Su delimitación comprende los suelos de protección respectivos, con su normativa correspondiente, teniendo en cuenta la Estructura Ecológica Principal.

La parcelación de vivienda campestre del sector occidental, es decir, aquella que se encuentra en el área de influencia directa de la Reserva Forestal Protectora Nacional La Lindosa - Angosturas II, cumplirá una función amortiguadora, donde su uso exclusivamente residencial de baja densidad (solamente una vivienda por hectárea de manera dispersa), procurando por la incorporación de vegetación nativa y soluciones naturales para la adaptación al paisaje circundante y la selección de materiales livianos en su construcción. El área después de caño Retiro, entre la vía a Puerto Arturo y el río Guaviare, que está conformada por bajos y bosques y por su alta amenaza a la inundación y ser una zona de recarga de acuíferos, está prohibida su ocupación y no debe permitirse ningún tipo de vivienda permanente en estos lugares.

Hasta tanto no se adopte el Plan de Manejo de la Reserva Forestal Protectora Nacional La Lindosa – Angosturas II, no podrá hacerse ningún tipo de fraccionamiento, construcción, ni expedir licencias de construcción. Una vez expedido, se realizará conforme al plan de manejo en concertación con la CDA la reglamentación correspondiente.

La parcelación de vivienda campestre es aquella edificación que se establece en suelo rural clasificado para tal fin en el Plan de Ordenamiento Territorial, y que está destinada al uso residencial no permanente, que también es conocida como “segunda vivienda”. La vivienda campestre en parcelación, corresponde al conjunto de viviendas o edificaciones, que se manejan y administran como una unidad de vivienda campestre, se plantean áreas comunes al servicio del proyecto, y surge o proviene de un proceso de parcelación mediante el cual un predio rural mayor es subdividido en unidades prediales privadas y menores, que garantiza la construcción de las obras de urbanismo y genera lotes individuales que se destinan a la vivienda campestre; cada lote queda vinculado directamente a una vía de acceso, se acogen al régimen de propiedad horizontal, presentan dimensiones, cerramientos y características similares a las de la urbanización; y comparten una misma entrada.

Las zonas de vivienda campestre la densidad de vivienda debe ser menor a las densidades del suelo suburbano, el espacio público es mayor al suburbano y se estableció en 30m²/habitante y el área mínima de actuación es mayor o igual a las 2 hectáreas, cuando ello no se puede cumplir, se definen normas transitorias para esos casos. Mientras la CDA adelante los estudios correspondientes a las densidades, se aceptan las aquí propuestas en el PBOT, pero una vez se tengan los estudios pertinentes, éstas pueden ser ratificadas o pueden ser más o menos restrictivas.



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Según el Parágrafo 2 del Artículo 1 (Decreto 097 de 2006) que se refiere a la parcelación de predios rurales destinados a vivienda campestre, señala que también se entiende que hay parcelación de predios rurales para vivienda campestre, cuando se trate de unidades habitacionales en predios indivisos que presenten dimensiones, cerramientos, accesos u otras características similares a las de una urbanización, pero con intensidades y densidades propias del suelo rural. Lo anterior, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 5° del Decreto 1600 de 2005¹⁹, o la norma que lo modifique, adicione o sustituya.

ARTÍCULO 2 DEL DECRETO 4066 DE 2008 incluye una excepción del cumplimiento de la unidad mínima de actuación (de 2 Ha), para la construcción individual de una sola casa de habitación del propietario, que no forme parte de una parcelación, agrupación de vivienda, condominio, unidad inmobiliaria cerrada o similares sometidas o no al régimen de propiedad horizontal.

Artículo 26 DEL DECRETO 4066 DE 2008. Régimen de transición para la expedición de licencias. Mientras los municipios y distritos revisan y/o modifican sus planes de ordenamiento territorial y/o adoptan las unidades de planificación rural de acuerdo con las disposiciones contenidas en el presente decreto, en el trámite de estudio y expedición de licencias deberá verificarse que los proyectos de parcelación y edificación en suelo rural y rural suburbano se ajusten a lo dispuesto en el presente decreto en lo relativo a:

1. La extensión de la unidad mínima de actuación prevista en el numeral 2 del artículo 9°.
2. La demarcación de la franja de aislamiento y la calzada de desaceleración de que trata el artículo 11.
3. Las normas aplicables para el desarrollo de usos industriales, comerciales y de servicios de que tratan los artículos 12, 13, 14 y 17, y
4. Las demás disposiciones previstas en el Capítulo VI del presente decreto, en los Decretos 097 y 564 de 2006 y en las demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.

Artículo 27. Vigencia y derogatorias. El presente decreto rige a partir de la fecha de su publicación, modifica el artículo 20 del Decreto 564 de 2006 y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias. Publíquese y cúmplase. Dado en Bogotá, D. C., a 20 de septiembre de 2007.

No se podrán expedir licencias de parcelación o construcción en suelo rural para vivienda campestre, en áreas que no hayan sido identificadas y delimitadas en el PBOT para áreas destinadas a este uso y sus normas (Artículo 3° del Decreto. 097/06).

En aplicación del Decreto Nacional 2181 de 2006, artículo 29 inciso segundo, mientras no se aprueben los respectivos Planes Parciales, en las zonas de expansión urbana sólo se permitirán desarrollos de

¹⁹ **Artículo 5°.** Licencia de parcelación. Es la autorización previa para ejecutar en uno o varios predios localizados en suelo rural, la creación de espacios públicos y privados, y la ejecución de obras para vías e infraestructura que garanticen la autoprestación de los servicios domiciliarios que permitan destinar los predios resultantes a los usos permitidos por el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y la normatividad agraria y ambiental aplicable a esta clase de suelo.

Estas parcelaciones podrán proyectarse como unidades habitacionales, recreativas o productivas y podrán acogerse al régimen de propiedad horizontal. En todo caso, para adelantar cualquier tipo de edificación en los predios resultantes, se requerirá de la respectiva licencia de construcción.





usos agrícolas y forestales. De ninguna manera se permitirá el desarrollo de parcelaciones para vivienda campestre, ni suburbana.

5.4.1 RÉGIMEN DE USOS

La regulación de usos para las zonas de vivienda campestre es la siguiente:

USOS PRINCIPALES O PERMITIDOS:

- Vivienda rural
- Vivienda campestre
- Forestal
- Agroforestal
- Actividades de servicio a jardines y zonas verdes

USOS COMPATIBLE O COMPLEMENTARIO:

- Actividades y servicios turísticos de baja carga respetando las densidades de ocupación establecidas
- Actividades de atención en salud
- Actividades deportivas, recreativas, de esparcimiento
- Parcelación tradicional y condominio tradicional
- Turismo rural
- Eco-hoteles
- Servicios agroturísticos, ecoturísticos, etnoturísticos y acuaturísticos
- Equipamientos rurales
- Institucionales
- Infraestructuras de servicios públicos

USOS CONDICIONADO O RESTRINGIDO:

- La vivienda con mezcla de actividades agrícolas y forestales
- Usos complementarios de producción y apoyo a las actividades agrícolas, forestales, pecuarias.
- Empresas de producción, distribución y comercialización de productos e insumos agrícolas, forestales, pecuarios, ganaderos y acuícolas.
- Usos complementarios de comercio y servicios de apoyo a las actividades turísticas.
- Usos complementarios de comercio y servicios de apoyo a los usos residenciales.
- Industria artesanal de bajo impacto
- Agrícolas, ganaderos, pecuarios y de especies menores y acuícolas en concordancia con la aptitud del suelo
- Educación
- Piscinas y parques acuáticos
- Hotelería de alta densidad de ocupación

USOS PROHIBIDOS:

- Granjas avícolas, cunículas y porcinas.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





- Agroindustria.
- Industria de bajo, mediano o alto impacto. .
- Los que no estén en capacidad o en disposición de controlar sus impactos urbanísticos, ambientales y que afecten la calidad del paisaje.
- Floricultivos
- Talleres mecánicos.
- Bares, cantinas, discotecas y similares y aquellos otros usos que generen contaminación auditiva y problemas de movilidad.
- Establecimientos con venta de licor y que generen contaminación auditiva.
- Comercio al por mayor
- Actividades de juegos de azar, maquinitas y apuestas
- Galleras
- Aserrios
- Moteles, prostíbulos y similares
- Industria pesada, de alto impacto, contaminante, de riesgo químico o de producción de sustancias explosivas o inflamables.
- Producción de carbón vegetal
- Los que determine la normatividad de la aeronáutica civil en el área de influencia del aeropuerto.

Cuando un determinado uso no esté definido por las reglamentaciones municipales como principal, complementario, compatible o condicionado, se entenderá que dicho uso está prohibido

5.4.2 ÁREAS EXCLUÍDAS

Como existe una porción del suelo rural del municipio dónde se presentó una solicitud especial de restitución de derechos territoriales indígenas, instaurada por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y Abandonadas en favor de la etnia Jiw, en trámite de ampliación del resguardo La María- Territorio ancestral, en inmediaciones a la Serranía de La Lindosa; y que involucra los sitios sagrados y de interés cultural para la Comunidad Jiw en zonas de la microcuenca del Caño La María y otros ubicados en la Reserva Forestal Protectora Nacional La Lindosa Angosturas II, como se presenta en la Figura 21.

Conforme a lo ordenado por el Juez, quedan suspendidos los procesos declarativos de derechos reales, sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, que se hubieren iniciado ante la justicia ordinaria en relación con la comunidad indígena Jiw del Resguardo indígena La María localizada en el municipio de San José del Guaviare; así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos que afecten el predio objeto de restitución, con excepción de los procesos de expropiación. Lo anterior de conformidad lo dispuesto el literal c) del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011.

En consecuencia, la administración declara zona de parcelación de vivienda campestre en esta área, la que será precisada y redelimitada una vez se tenga conocimiento oficial del límite objeto de la restitución y por ningún motivo se expedirán licencias de construcción en estos lugares.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

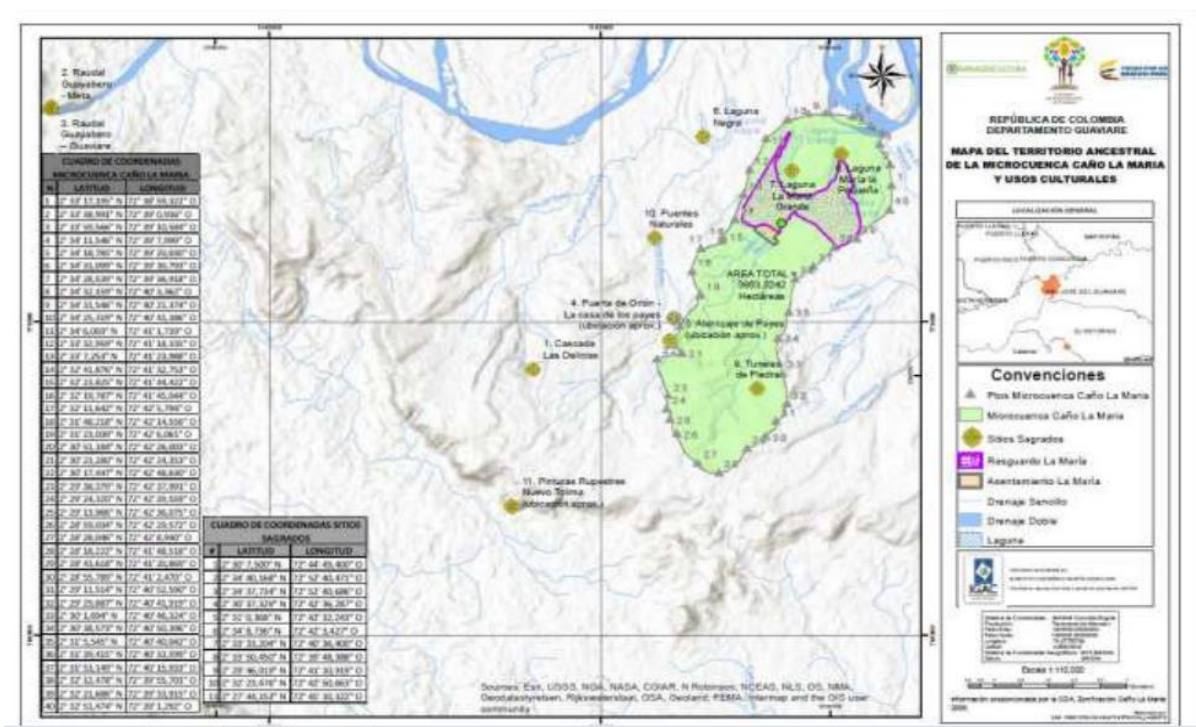
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Figura 21. Territorio objeto de la reclamación de restitución por la comunidad Jiw

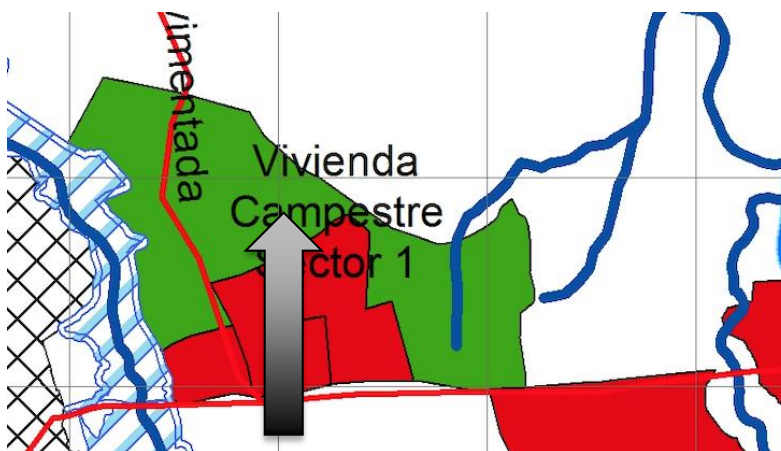


5.4.3 VIVIENDA CAMPESTRE, SECTOR 1

CONDICIONES GENERALES:

Está localizada en la vereda Puerto Tolima, hacia la margen izquierda del Humedal Tipo 3, por la vía que conduce a Barrancón al norte de Santo Domingo, limitando al norte con el suelo rural no suburbano, al oriente colindando la zona de ronda del POMCA, al sur con el área de desarrollo sector 6 (zona de expansión urbana), y las zonas suburbanas residenciales sector 1 y 2, y al occidente con el humedal de San José del Guaviare.

Área (hectáreas): 139,62



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





DETERMINANTES AMBIENTALES:

POMCA del Medio Guaviare: áreas para la producción agrícola, ganadera y uso sostenible (achurado azul) y ronda de protección del humedal tipo 3.

LEYENDA

DA_MN_1_4_3_POMCA_Medio_Guaviare

Zona_Uso

Áreas de Conservación

Áreas de Protección

Áreas de Restauración

Áreas para la Prod Agrícola, Ganadera y de Uso Sust de los R

DA_MN_1_6_1_Áreas_Forestales_Protectoras

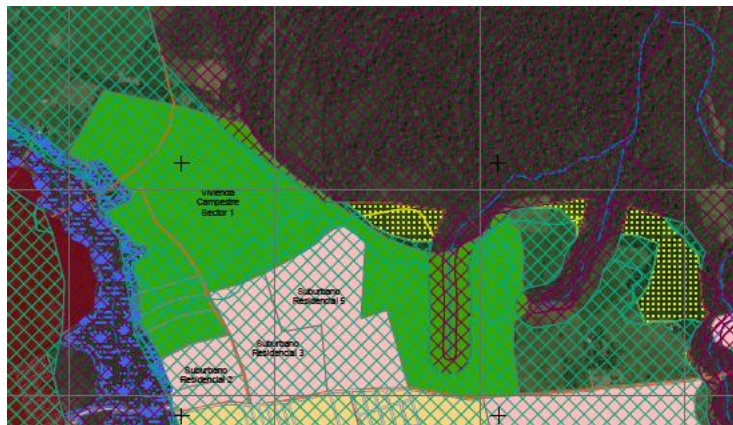
DA_MN_1_6_1_Áreas_Forestales_Protectoras

DA_MN_1_1_3_RFPN_Serranía_la_Lindosa_Angosturas_II

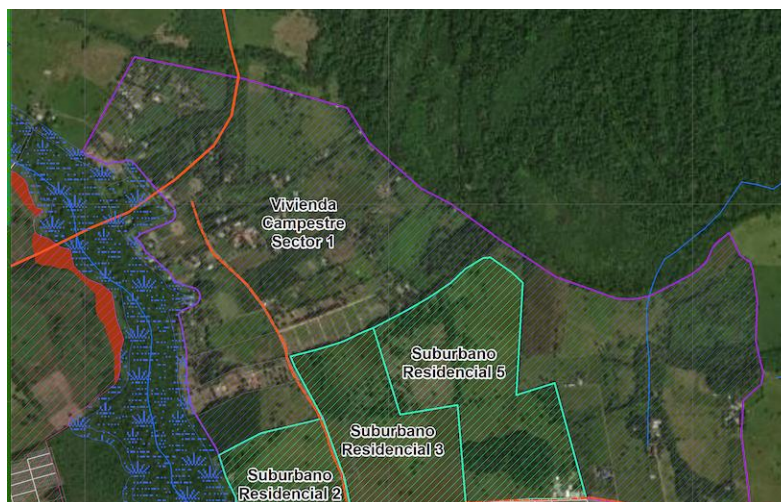
DA_MN_1_1_3_RFPN_Serranía_la_Lindosa_Angosturas_II

DA_MN_1_1_4_RFPN_Serranía_El_Capricho_Mirolindo_y_Cer

DA_MN_1_1_4_RFPN_Serranía_El_Capricho_Mirolindo_y_Cer



Áreas en condición de amenaza alta no hay. El titular del desarrollo del área delimitará las áreas con condición de amenaza alta a una escala de detalle 1:2.000 como mínimo, y solicitar las licencias de construcción de cada una de las áreas objeto de actuación urbanística.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Áreas con condición de amenaza alta se observan en color marrón a lo largo del humedal tipo 3, las de amenaza media en amarillo y amenaza baja en verde.	
Áreas con condición de riesgo, no hay en todo el sector.	
<p>Asuntos ambientales concertados:</p> <ol style="list-style-type: none">No se expedirán licencias de construcción en las siguientes áreas:<ol style="list-style-type: none">Ronda de protección de 30 m del humedal o de caños o cualquier drenaje menor existente en el predioLas áreas que presentan amenaza alta que pasarán a ser incorporadas al porcentaje de suelo que va para protección con especies nativas y con soluciones naturales de manejo del paisaje. Se identificarán en el proyecto urbanístico a la escala de detalle 1:2.000 o superior o de mayor detalle.Las zonas de protección del POMCA del Medio GuaviareConservar y mantener las áreas boscosas.Se dará cumplimiento a la siguiente normativa de ordenamiento territorial: <p>Su delimitación comprende los suelos de protección respectivos, con su respectiva normativa, teniendo en cuenta la Estructura Ecológica Principal y las zonas de amenaza alta y riesgo no mitigable, en los casos en que ya existan desarrollos en estas áreas.</p> <p>Los usos, unidad de actuación e índices y densidades de ocupación son:</p> <ol style="list-style-type: none">El uso para estas áreas es residencial y recreativo.El porcentaje de ocupación según normatividad vigente es el 30% del predio y el 70% restante es para protección con especies nativas.La Unidad Mínima de Actuación es mayor o igual a dos (2) hectáreasDensidad de ocupación: máximo tres (3) viviendas concentradas por hectárea y dos (2) dispersas por hectárea, en condominio sin superar los índices y densidades estipulados.Espacio público: mínimo 30 m² por habitante.Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios, previa aprobación de la licencia de construcción.Delimitar los suelos de protección.	





<p>8. Para el momento de la solicitud de la licencia de construcción: Presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos sólidos y aguas residuales domésticas.</p> <p>9. Las áreas de vivienda campestre, requerirán de la formulación de un esquema rural vial con infraestructura verde, sin asfalto ni concreto rígido, como condición previa para su desarrollo. Hasta tanto el municipio no adopte el plan vial, todo trámite de licencia urbanística en la modalidad de parcelación, deberá presentar un estudio de movilidad para el área del proyecto y de su área de influencia, con el fin de garantizar la movilidad en la zona. Se exceptúan de esta obligación, las áreas que se limiten y accedan directamente con una vía de primer o segundo orden.</p> <p>10. Para el desarrollo de los condominios se debe garantizar que las construcciones se integren arquitectónica y ambientalmente y que compartan elementos estructurales y constructivos.</p> <p>11. Para el otorgamiento de la respectiva licencia se requiere acreditar la transferencia de la propiedad de las áreas de cesión adicional al municipio, las cuales deberán estar demarcadas por localización, alinderamiento y amojonamiento y libres de cualquier limitación al derecho de dominio, tales como condiciones resolutorias, daciones en pago, embargos, hipotecas, anticresis, arrendamiento por escritura pública, servidumbres y libres de construcciones, invasiones u ocupaciones temporales o permanentes. Igualmente, se encontrarán a paz y salvo por concepto de pago de tributos municipales.</p>
<p>12. ALTURAS</p> <ul style="list-style-type: none">• Vivienda campestre y rural individual: 2 pisos; 2 pisos y cubierta ecológica, o 2 pisos y mansarda integrada a la vivienda.• Eco - Hoteles: 2 pisos o 2 pisos y cubierta ecológica. <p>Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.</p>
<p>13. Se realizará seguimiento y control de la siguiente manera :</p> <ul style="list-style-type: none">p. Temporalidad: cada añoq. Responsables: Comisión conjunta conformada por un funcionario de la Alcaldía – Secretaría de Planeación y un funcionario de la CDA.r. Excepciones: se harán las visitas conjuntas cuando se presenten situaciones irregulares e incumplimiento por parte de los propietarios, que ameriten llamado de atención o sanción. Podrá la comisión solicitar el acompañamiento de la inspección de Policía y de la Policía.
<p>14. Por tratarse un área para usos de vivienda campestre, se exigirá el concepto previo de la Corporación CDA para la aprobación de los proyectos urbanísticos y licencia de construcción.</p>
<p>15. Otros</p> <p>Tipología de vivienda en las áreas permitidas: Unifamiliar</p> <p>ALTURAS LIBRE DE CADA PISO:</p>





Habitacional: 2 pisos; 2 pisos y cubierta ecológica, o 2 pisos y mansarda integrada a la vivienda. (la altura de cada piso no debe ser inferior a los 2,60 metros)

Eco-Hoteles: 2 pisos y cubierta ecológica. (la altura de cada piso no debe ser inferior a los 3,20 metros)

De todas maneras se debe garantizar que su diseño y construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos. Los diseños para el estudio técnico por parte de la Secretaria de Planeación, deberán acompañarse de una justificación técnica que explique la necesidad de modificar las alturas y será previo a la expedición de la licencia de construcción;

El interesado en el desarrollo de un proyecto urbanístico deberá garantizar la inserción de la construcción al paisaje rural de manera armónica, incorporando en su diseño y construcción conceptos de bio-arquitectura, fachadas verdes, cubiertas ecológicas, orientación al sol y a los vientos y aquellos otros que permitan disminuir el impacto visual.

Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





5.4.4 VIVIENDA CAMPESTRE, SECTOR 2

CONDICIONES GENERALES:

Está localizada en la vereda Aguabonita, limitando al norte con el resguardo indígena de Panuré, al oriente colindando con zona tratamiento diferencial 3, al sur y al occidente con el humedal tipo 3 de San José del Guaviare.

Área (hectáreas): 29,14



DETERMINANTES AMBIENTALES:

POMCA del Medio Guaviare: áreas para la producción agrícola, ganadera y uso sostenible (achurado azul) y hacia el sur aparece delimitada una ronda de protección de un caño (achurado

LEYENDA

- DA_MN_1_4_3_POMCA_Medio_Guaviare
- Zona_Uso
- Áreas de Conservación
- Áreas de Protección
- Áreas de Restauración
- Áreas para la Prod Agrícola, Ganadera y de Uso Sost de los RN
- DA_MN_1_6_1_Áreas_Forestales_Protectoras
- DA_MN_1_6_1_Áreas_Forestales_Protectoras
- DA_MN_1_1_3_RFPN_Serrania_la_Lindosa_Angosturas_II
- DA_MN_1_1_3_RFPN_Serrania_la_Lindosa_Angosturas_II
- DA_MN_1_1_4_RFPN_Serrania_El_Capricho_Mirolindo_y_Cerritos
- DA_MN_1_1_4_RFPN_Serrania_El_Capricho_Mirolindo_y_Cerritos

púrpura)



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co



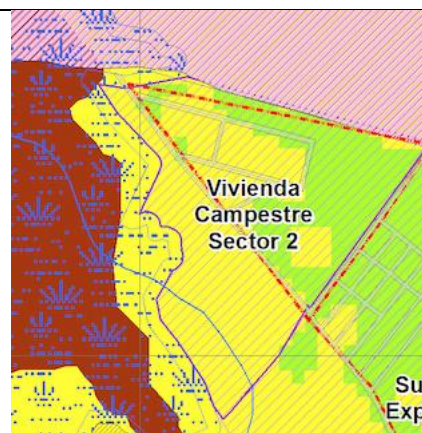


Áreas en condición de amenaza se resaltan en tonos de marrón.

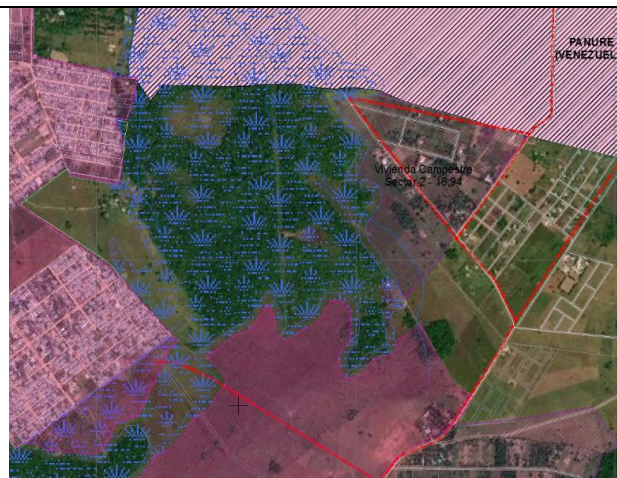
El titular del desarrollo del área delimitará las áreas con condición de amenaza alta a una escala de detalle 1:2.000 como mínimo, al momento de solicitar las licencias de construcción de cada una de las áreas objeto de actuación urbanística.



Áreas con condición de amenaza alta se observan en color marrón a lo largo del humedal tipo 3, las de amenaza media en amarillo y amenaza baja en verde.



Áreas con condición de riesgo, no hay en todo el sector (N/A).



Asuntos ambientales concertados:

1. No se expedirán licencias de construcción en las siguientes áreas:
 - a. Ronda de protección de 30 m del humedal o de caños o cualquier drenaje menor existente en el predio.
 - b. Las áreas que presentan amenaza alta que pasarán a ser incorporadas al porcentaje de suelo que va para protección con especies nativas y con soluciones



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





- naturales de manejo del paisaje. Se identificarán en el proyecto urbanístico a la escala de detalle 1:2.000 o superior.
- c. Las zonas de protección del POMCA del Medio Guaviare
 - d. Conservar y mantener las áreas boscosas.

2. Se dará cumplimiento a la siguiente normativa de ordenamiento territorial:

Su delimitación comprende los suelos de protección respectivos, con su respectiva normativa, teniendo en cuenta la Estructura Ecológica Principal y las zonas de amenaza alta y riesgo no mitigable, en los casos en que ya existan desarrollos en estas áreas.

Los usos, unidad de actuación e índices y densidades de ocupación son:

- 3. El uso para estas áreas es **residencial y recreativa**.
- 4. El porcentaje de ocupación según normatividad vigente es el 30% del predio y el 70% restante es para protección con especies nativas.
- 5. La Unidad Mínima de Actuación es mayor o igual a dos (2) hectáreas
- 6. Densidad de ocupación: máximo tres (3) viviendas concentradas por hectárea y dos (2) dispersas por hectárea.
- 7. Espacio público: mínimo 30 m² por habitante.
- 8. Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios, previa aprobación de la licencia de construcción.
- 9. Delimitar los suelos de protección.
- 10. Para el momento de la solicitud de la licencia de construcción: Presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos sólidos y aguas residuales domésticas
- 11. Las áreas de vivienda campestre, requerirán de la formulación de un esquema rural vial, como condición previa para su desarrollo. Hasta tanto el municipio no adopte el plan vial, todo trámite de licencia urbanística en la modalidad de parcelación, deberá presentar un estudio de movilidad para el área del proyecto y de su área de influencia, con el fin de garantizar la movilidad en la zona. Se exceptúa de esta obligación, las áreas que se limiten y accedan directamente con una vía de primer o segundo orden.
- 12. Para el desarrollo de los condominios se debe garantizar que las construcciones se integren arquitectónica y ambientalmente y que compartan elementos estructurales y constructivos.
- 13. Para el otorgamiento de la respectiva licencia se requiere acreditar la transferencia de la propiedad de las áreas de cesión adicional al municipio, las cuales deberán estar demarcadas por localización, alinderamiento y amojonamiento y libres de cualquier limitación al derecho de dominio, tales como condiciones resolutorias, daciones en pago, embargos, hipotecas, anticresis, arrendamiento por escritura pública, servidumbres y libres de construcciones, invasiones u ocupaciones temporales o permanentes. Igualmente, se encontrarán a paz y salvo por concepto de pago de tributos municipales.

16. ALTURAS

- **Vivienda campestre y rural individual:** 2 pisos; 2 pisos y cubierta ecológica, o 2 pisos y mansarda integrada a la vivienda.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





- **Eco - Hoteles:** 2 pisos o 2 pisos y cubierta ecológica.

Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.

17. Se realizará seguimiento y control de la siguiente manera :

- a. Temporalidad: cada año
- b. Responsables: Comisión conjunta conformada por un funcionario de la Alcaldía – Secretaría de Planeación y un funcionario de la CDA.
- c. Excepciones: se harán las visitas conjuntas cuando se presenten situaciones irregulares e incumplimiento por parte de los propietarios, que ameriten llamado de atención o sanción. Podrá la comisión solicitar el acompañamiento de la inspección de Policía y de la Policía.

18. Por tratarse un área para usos de vivienda campestre, se exigirá el concepto previo de la Corporación CDA para la aprobación de los proyectos urbanísticos y licencia de construcción.

19. Otros

Tipología de vivienda en las áreas permitidas: Unifamiliar

ALTURAS:

Habitacional: 2 pisos; 2 pisos y cubierta ecológica, o 2 pisos y mansarda integrada a la vivienda. (la altura de cada piso no debe ser inferior a los 2,40 metros)

Eco-Hoteles en usos comercial y de servicios: 3 pisos y cubierta ecológica. (la altura de cada piso no debe ser inferior a los 3,20 metros)

De todas maneras se debe garantizar que su diseño y construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos. Los diseños para el estudio técnico por parte de la Secretaria de Planeación, deberán acompañarse de una justificación técnica que explique la necesidad de modificar las alturas y será previo a la expedición de la licencia de construcción;

El interesado en el desarrollo de un proyecto urbanístico deberá garantizar la inserción de la construcción al paisaje rural de manera armónica, incorporando en su diseño y construcción conceptos de bio-arquitectura, fachadas verdes, cubiertas ecológicas, orientación al sol y a los vientos y aquellos otros que permitan disminuir el impacto visual.

Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





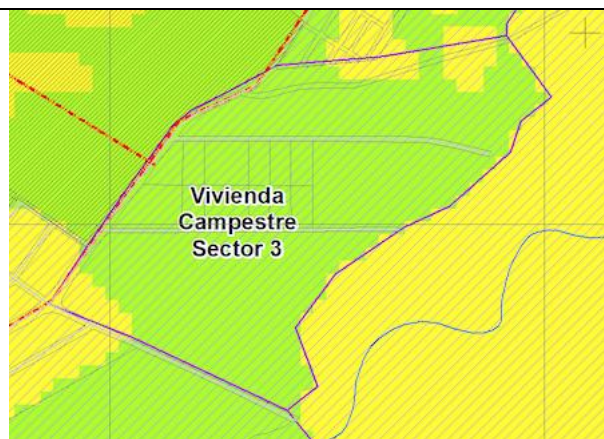
5.4.5 VIVIENDA CAMPESTRE, SECTOR 3

<p>CONDICIONES GENERALES:</p> <p>Está localizada en la vereda Aguabonita, hacia el extremo sur oriental de San José del Guaviare, por la vía que conduce a la Brigada, limitando al norte con el tratamiento diferencial 3 (suelo de expansión urbana), al oriente colindando con el suelo rural, al sur con el desarrollo sector 4 (por la vía que va a La Brigada) y al occidente con la zona urbana aún sin desarrollar de San José del Guaviare.</p> <p>Área (hectáreas): 48,97</p>	
<p>DETERMINANTES AMBIENTALES:</p> <p>POMCA del Medio Guaviare: áreas para la producción agrícola, ganadera y uso sostenible (achurado azul) y áreas de conservación de bosques (achurado de puntos amarillo), la ronda de protección del Caño Agua Bonita.</p>	
<p>Áreas en condición de amenaza se resaltan en tonos de marrón. El titular del desarrollo del área delimitará las áreas con condición de amenaza alta a una escala de detalle 1:25.000 como mínimo, al momento de elaborar el Plan Parcial y solicitar las licencias de construcción de cada una de las áreas objeto de actuación urbanística.</p>	





Áreas con condición de amenaza media en amarillo y amenaza baja en verde.



Áreas con condición de riesgo, no hay.



Asuntos ambientales concertados:

1. No se expedirán licencias de construcción en las siguientes áreas:
 - a. Ronda de protección de 30 m del humedal o de caños o cualquier drenaje menor existente en el predio.
 - b. Ronda de protección del Caño Agua Bonita
 - c. Las áreas que presentan amenaza alta que pasarán a ser incorporadas al porcentaje de suelo que va para protección con especies nativas y con soluciones naturales de manejo del paisaje. Se identificarán en el proyecto urbanístico a la escala de detalle 1:2.000 o superior.
 - d. Las zonas de protección del POMCA del Medio Guaviare
 - e. Se conservarán los bosques existentes.
2. Se dará cumplimiento a la siguiente normativa de ordenamiento territorial:

Su delimitación comprende los suelos de protección respectivos, con su respectiva normativa, teniendo en cuenta la Estructura Ecológica Principal y las zonas de amenaza alta y riesgo no mitigable, en los casos en que ya existan desarrollos en estas áreas.

Los usos, unidad de actuación e índices y densidades de ocupación son:



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





3. El uso para estas áreas es **residencial y recreacional**.
4. El porcentaje de ocupación según normatividad vigente es el 30% del predio y el 70% restante es para protección con especies nativas.
5. La Unidad Mínima de Actuación es mayor o igual a dos (2) hectáreas
6. Densidad de ocupación: máximo tres (3) viviendas concentradas por hectárea y dos (2) dispersas por hectárea.
7. Espacio público: mínimo 30 m² por habitante.
8. Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios, previa aprobación de la licencia de construcción.
9. Delimitar los suelos de protección.
10. Para el momento de la solicitud de la licencia de construcción: Presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos sólidos y aguas residuales domésticas
11. Las áreas de vivienda campestre, requerirán de la formulación de un esquema rural vial, como condición previa para su desarrollo. Hasta tanto el municipio no adopte el plan vial, todo trámite de licencia urbanística en la modalidad de parcelación, deberá presentar un estudio de movilidad para el área del proyecto y de su área de influencia, con el fin de garantizar la movilidad en la zona. Se exceptúa de esta obligación, las áreas que se limiten y accedan directamente con una vía de primer o segundo orden.
12. Para el desarrollo de los condominios se debe garantizar que las construcciones se integren arquitectónica y ambientalmente y que compartan elementos estructurales y constructivos.
13. Para el otorgamiento de la respectiva licencia se requiere acreditar la transferencia de la propiedad de las áreas de cesión adicional al municipio, las cuales deberán estar demarcadas por localización, alinderamiento y amojonamiento y libres de cualquier limitación al derecho de dominio, tales como condiciones resolutorias, daciones en pago, embargos, hipotecas, anticresis, arrendamiento por escritura pública, servidumbres y libres de construcciones, invasiones u ocupaciones temporales o permanentes. Igualmente, se encontrarán a paz y salvo por concepto de pago de tributos municipales.

14. ALTURAS

- **Vivienda campestre y rural individual:** 2 pisos; 2 pisos y cubierta ecológica, o 2 pisos y mansarda integrada a la vivienda.
- **Eco - Hoteles:** 2 pisos o 2 pisos y cubierta ecológica.

Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.

15. Se realizará seguimiento y control de la siguiente manera :

- a. Temporalidad: cada año
- b. Responsables: Comisión conjunta conformada por un funcionario de la Alcaldía – Secretaría de Planeación y un funcionario de la CDA.
- c. Excepciones: se harán las visitas conjuntas cuando se presenten situaciones irregulares e incumplimiento por parte de los propietarios, que ameriten





llamado de atención o sanción. Podrá la comisión solicitar el acompañamiento de la inspección de Policía y de la Policía.
16. Por tratarse un área para usos de vivienda campestre, se exigirá el concepto previo de la Corporación CDA para la aprobación de los proyectos urbanísticos y licencia de construcción.
17. Otros Están prohibidos los usos comerciales y de servicios en predios adyacentes a las intersecciones viales. Se prohíbe la agrupación de predios en predios menores a 5.000 m ² . Los proyectos para usos comerciales y de servicios que requieran áreas superiores a los 5.000 m ² solo se podrán desarrollar en áreas específicamente delimitadas. Tipología de vivienda en las áreas permitidas: Unifamiliar ALTURAS: Habitacional: 2 pisos; 2 pisos y cubierta ecológica, o 2 pisos y mansarda integrada a la vivienda. (la altura de cada piso no debe ser inferior a los 2,40 metros) Eco-Hoteles en usos comercial y de servicios: 3 pisos y cubierta ecológica. (la altura de cada piso no debe ser inferior a los 3,20 metros) De todas maneras se debe garantizar que su diseño y construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos. Los diseños para el estudio técnico por parte de la Secretaria de Planeación, deberán acompañarse de una justificación técnica que explique la necesidad de modificar las alturas y será previo a la expedición de la licencia de construcción; El interesado en el desarrollo de un proyecto urbanístico deberá garantizar la inserción de la construcción al paisaje rural de manera armónica, incorporando en su diseño y construcción conceptos de bio-arquitectura, fachadas verdes, cubiertas ecológicas, orientación al sol y a los vientos y aquellos otros que permitan disminuir el impacto visual. Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.





5.4.6 VIVIENDA CAMPESTRE, SECTOR 4

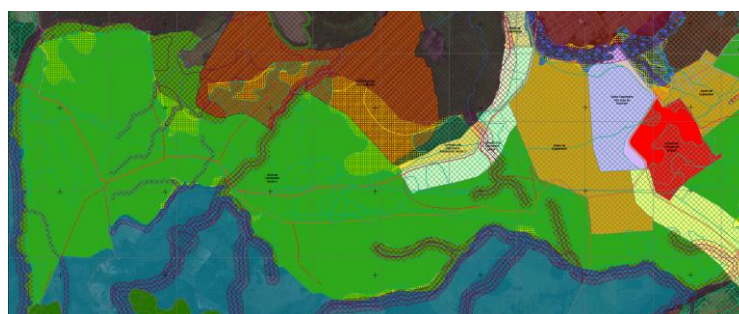
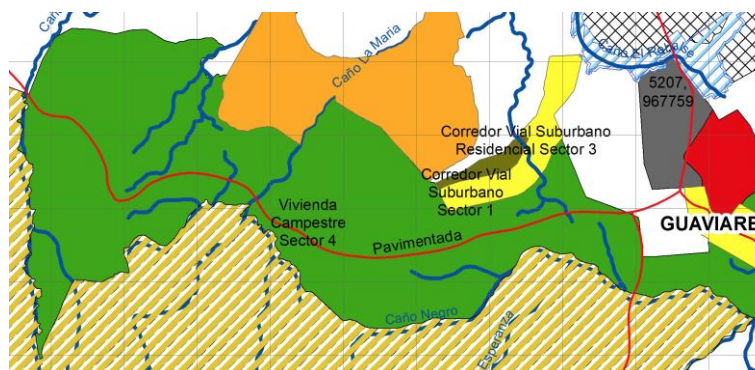
CONDICIONES GENERALES:

Está localizada en la vereda El Progreso, hacia la margen izquierda del corredor vial suburbano ubicado sobre un tramo de la vía que conduce a Puerto Arturo, al suroccidente de San José del Guaviare, limitando al norte con el corredor vial suburbano mencionado (vía a Puerto Arturo) y con el suelo rural, al oriente colindando con la zona de expansión urbana desarrollo sector 3, al occidente con suelo rural y a lo largo del borde sur limita con la zona de ronda del caño Negro, que se encuentra en la Reserva Forestal Protectora Nacional La Lindosa – Angosturas II. Limita al norte con el Resguardo Indígena La María.

Área (hectáreas): 1851,73

DETERMINANTES AMBIENTALES:

POMCA del Medio Guaviare: áreas para la producción agrícola, ganadera y uso sostenible (achurado azul), zonas de protección de rondas de caños (achurado púrpura) el borde sur limita con la zona de ronda del caño Negro, y con la Reserva Forestal de la Serranía de La Lindosa.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





	<p>LEYENDA</p> <p>DA_MN_1_4_3_POMCA_Medio_Guaviare</p> <p>Zona_Uso</p> <ul style="list-style-type: none"> Áreas de Conservación Áreas de Protección Áreas de Restauración Áreas para la Prod Agrícola, Ganadera y de Uso Sost de los RN <p>DA_MN_1_6_1_Áreas_Forestales_Protectoras</p> <ul style="list-style-type: none"> DA_MN_1_6_1_Áreas_Forestales_Protectoras DA_MN_1_1_3_RFPN_Serrania_la_Lindosa_Angosturas_II DA_MN_1_1_3_RFPN_Serrania_la_Lindosa_Angosturas_II DA_MN_1_1_4_RFPN_Serrania_El_Capricho_Mirolindo_y_Cerritos DA_MN_1_1_4_RFPN_Serrania_El_Capricho_Mirolindo_y_Cerritos 	
Áreas en condición de amenaza se resaltan en tonos de marrón. El titular del desarrollo del área delimitará las áreas con condición de amenaza alta a una escala de detalle 1:2.000 como mínimo, al momento de elaborar el Plan Parcial y solicitar las licencias de construcción de cada una de las áreas objeto de actuación urbanística.		
Áreas con condición de amenaza alta se observan en color marrón a lo largo del humedal tipo 3 y las de amenaza media en amarillo y amenaza baja en verde.		
Áreas con condición de riesgo		



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Asuntos ambientales concertados:

13. No se expedirán licencias de construcción en las siguientes áreas:

- a. Ronda de protección de 300 m de la frana de drenaje, es decir 150 m a lado y lado de caños o cualquier drenaje menor existente en el predio.
- b. Las áreas que presentan amenaza alta que pasarán a ser incorporadas al porcentaje de suelo que va para protección con especies nativas y con soluciones naturales de manejo del paisaje. Se identificarán en el proyecto urbanístico a la escala de detalle 1:2.000 o superior.
- c. Las zonas de protección del POMCA del Medio Guaviare.

1. Se dará cumplimiento a la siguiente normativa de ordenamiento territorial:

Su delimitación comprende los suelos de protección respectivos, con su respectiva normativa, teniendo en cuenta la Estructura Ecológica Principal y las zonas de amenaza alta y riesgo no mitigable, en los casos en que ya existan desarrollos en estas áreas. Todas las parcelaciones destinadas a cualquiera de las tres categorías de desarrollo restringido en suelo rural deberán ser desarrolladas mediante Plan Parcial en el cual se definirán y cuantificarán los hechos generadores de plusvalía.

Los usos, unidad de actuación e índices y densidades de ocupación son:

2. El uso para estas áreas es **exclusivamente residencial y recreativo**.
3. El porcentaje de ocupación es el 10% del predio y el 90% restante es para protección con especies nativas.
4. La Unidad Mínima de Actuación es mayor o igual a dos (2) hectáreas
5. Densidad de ocupación: máximo una (1) vivienda por hectárea.
6. Espacio público: mínimo 30 m² por habitante.
7. Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios, previa aprobación de la licencia de construcción.
8. Delimitar los suelos de protección.
9. Para el momento de la solicitud de la licencia de construcción: Presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos sólidos y aguas residuales domésticas
10. Las áreas de vivienda campestre, requerirán de la formulación de un esquema rural vial, como condición previa para su desarrollo. Hasta tanto el municipio no adopte el plan vial, todo trámite de licencia urbanística en la modalidad de parcelación, deberá presentar un estudio de movilidad para el área del proyecto y de su área de influencia, con el fin de garantizar la movilidad en la zona. Se exceptúa de esta obligación, las áreas que se limiten y accedan directamente con una vía de primer o segundo orden.
11. Para el desarrollo de los condominios se debe garantizar que las construcciones se integren arquitectónica y ambientalmente y que compartan elementos estructurales y constructivos.
12. Para el otorgamiento de la respectiva licencia se requiere acreditar la transferencia de la propiedad de las áreas de cesión adicional al municipio, las cuales deberán estar demarcadas por localización, alinderamiento y amojonamiento y libres de cualquier limitación al derecho de dominio, tales como condiciones resolutorias, daciones en pago, embargos, hipotecas, anticresis, arrendamiento por escritura



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





pública, servidumbres y libres de construcciones, invasiones u ocupaciones temporales o permanentes. Igualmente, se encontrarán a paz y salvo por concepto de pago de tributos municipales.
<p>13. ALTURAS</p> <ul style="list-style-type: none">• Vivienda campestre y rural individual: 2 pisos; 2 pisos y cubierta ecológica, o 2 pisos y mansarda integrada a la vivienda.• Eco - Hoteles: 2 pisos o 2 pisos y cubierta ecológica. <p>Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.</p>
<p>14. Se realizará seguimiento y control de la siguiente manera :</p> <ol style="list-style-type: none">a. Temporalidad: cada añob. Responsables: Comisión conjunta conformada por un funcionario de la Alcaldía – Secretaría de Planeación y un funcionario de la CDA.c. Excepciones: se harán las visitas conjuntas cuando se presenten situaciones irregulares e incumplimiento por parte de los propietarios, que ameriten llamado de atención o sanción. Podrá la comisión solicitar el acompañamiento de la inspección de Policía y de la Policía.
15. Por tratarse un área para usos de vivienda campestre, se exigirá el concepto previo de la Corporación CDA para la aprobación de los proyectos urbanísticos y licencia de construcción.
16. Esta zona cumple una función amortiguadora respecto de la Zona de Reserva Forestal Protectora Nacional Serranía La Lindosa – Angosturas II.
<p>17. Otros</p> <p>Están prohibidos los usos comerciales y de servicios en predios adyacentes a las intersecciones viales.</p> <p>Se prohíbe la agrupación de predios en predios menores a 5.000 m².</p> <p>Los proyectos para usos comerciales y de servicios que requieran áreas superiores a los 5.000 m² solo se podrán desarrollar en áreas específicamente delimitadas.</p> <p>Tipología de vivienda en las áreas permitidas: Unifamiliar</p> <p>ALTURAS:</p> <p>Habitacional: 2 pisos; 2 pisos y cubierta ecológica, o 2 pisos y mansarda integrada a la vivienda. (la altura de cada piso no debe ser inferior a los 2,40 metros)</p> <p>Eco-Hoteles en usos comercial y de servicios: 3 pisos y cubierta ecológica. (la altura de cada piso no debe ser inferior a los 3,20 metros)</p> <p>Las construcciones deben ser en arquitectura liviana (infraestructura blanda)</p> <p>De todas maneras se debe garantizar que su diseño y construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos. Los diseños para el estudio técnico por parte de la Secretaria de Planeación, deberán acompañarse de una justificación técnica que explique la necesidad de modificar las alturas y será previo a la expedición de la licencia de construcción;</p>





El interesado en el desarrollo de un proyecto urbanístico deberá garantizar la inserción de la construcción al paisaje rural de manera armónica, incorporando en su diseño y construcción conceptos de bio-arquitectura, fachadas verdes, cubiertas ecológicas, orientación al sol y a los vientos y aquellos otros que permitan disminuir el impacto visual.

Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co



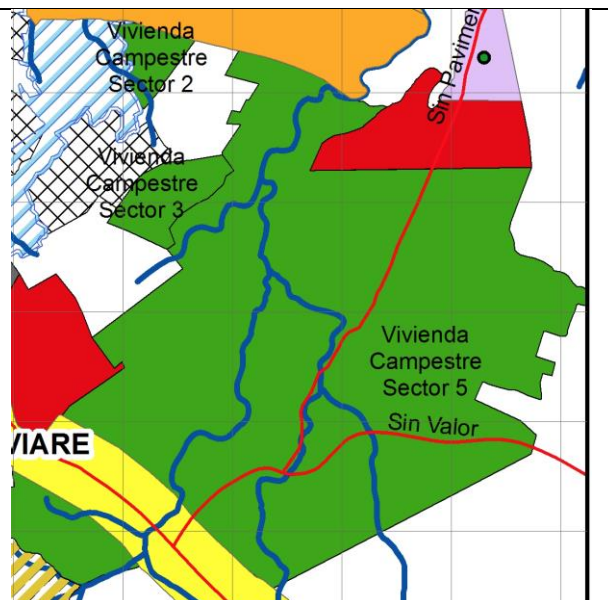


5.4.7 VIVIENDA CAMPESTRE, SECTOR 5

CONDICIONES GENERALES:

Está localizado en la vereda Aguabonita, por la vía que conduce de El Retorno hacia el nuevo centro poblado Los Cedros, limitando al occidente, norte y oriente con suelo suburbano suelo rural y al sur occidente con el corredor vial suburbano vía al El Retorno.

Área (hectáreas): 1.262,54



DETERMINANTES AMBIENTALES:

POMCA del Medio Guaviare: áreas de conservación (achurado morado) a lo largo del caño Aguabonita y afluentes mayores, en la parte media del sector, y áreas para la producción agrícola, ganadera y uso sostenible (achurado azul) en el resto del área.

LEYENDA

DA_MN_1_4_3_POMCA_Medio_Guaviare
Zona_Uso
■ Áreas de Conservación
■ Áreas de Protección
■ Áreas de Restauración
■ Áreas para la Prod Agrícola, Ganadera y de Uso Sost de los RN
DA_MN_1_6_1_Áreas_Forestales_Protectoras
■ DA_MN_1_6_1_Áreas_Forestales_Protectoras
DA_MN_1_1_3_RFPN_Serranía_la_Lindosa_Angosturas_II
■ DA_MN_1_1_3_RFPN_Serranía_la_Lindosa_Angosturas_II
DA_MN_1_1_4_RFPN_Serranía_El_Capricho_Mirolindo_y_Cerritos
■ DA_MN_1_1_4_RFPN_Serranía_El_Capricho_Mirolindo_y_Cerritos



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





<p>Áreas en condición de amenaza se resaltan en tonos de marrón. El titular del desarrollo del área delimitará las áreas con condición de amenaza alta a una escala de detalle 1:2.000 como mínimo, al momento de elaborar el Plan Parcial y solicitar las licencias de construcción de cada una de las áreas objeto de actuación urbanística.</p>	
<p>Áreas con condición de amenaza alta se observan en color marrón en los bosques inundables (bajos) y las de amenaza media en amarillo y amenaza baja en verde.</p>	
<p>Áreas con condición de riesgo no hay no hay ocupación.</p>	





Asuntos ambientales concertados:

- a. No se expedirán licencias de construcción en las siguientes áreas:
 - a. Ronda de protección de 100 m del río Guaviare
 - b. Ronda de protección de 30 m del humedal o de caños o cualquier drenaje menor existente en el predio
 - c. Las áreas que presentan amenaza alta que pasarán a ser incorporadas al porcentaje de suelo que va para protección con especies nativas y con soluciones naturales de manejo del paisaje. Se identificarán en el proyecto urbanístico a la escala de detalle 1:2.000 o superior.
- b. Las zonas de protección del POMCA del Medio Guaviare.

1. Se dará cumplimiento a la siguiente normativa de ordenamiento territorial:

Su delimitación comprende los suelos de protección respectivos, con su respectiva normativa, teniendo en cuenta la Estructura Ecológica Principal y las zonas de amenaza alta y riesgo no mitigable, en los casos en que ya existan desarrollos en estas áreas. Todas las parcelaciones destinadas a cualquiera de las tres categorías de desarrollo restringido en suelo rural deberán ser desarrolladas mediante Plan Parcial en el cual se definirán y cuantificarán los hechos generadores de plusvalía.

Los usos, unidad de actuación e índices y densidades de ocupación son:

2. El uso para estas áreas es **exclusivamente residencial**.
3. El porcentaje de ocupación según normatividad vigente es el 30% del predio y el 70% restante es para protección con especies nativas.
4. La Unidad Mínima de Actuación es mayor o igual a dos (2) hectáreas
5. Densidad de ocupación: máximo tres (3) viviendas concentradas por hectárea y dos (2) dispersas por hectárea.
6. Espacio público: mínimo 30 m² por habitante.
7. Definir las áreas de cesión gratuitas y las obligatorias, así como las de cesión bajo el esquema de cargas y beneficios, previa aprobación de la licencia de construcción.
8. Delimitar los suelos de protección.
9. Para el momento de la solicitud de la licencia de construcción: Presentar la propuesta de abastecimiento de agua potable, de acuerdo al tamaño de población esperada (permanente y flotante) y la de manejo y disposición residuos sólidos y aguas residuales domésticas
10. Las áreas de vivienda campestre, requerirán de la formulación de un esquema rural vial, como condición previa para su desarrollo. Hasta tanto el municipio no adopte el plan vial, todo trámite de licencia urbanística en la modalidad de parcelación, deberá presentar un estudio de movilidad para el área del proyecto y de su área de influencia, con el fin de garantizar la movilidad en la zona. Se exceptúa de esta obligación, las áreas que se limiten y accedan directamente con una vía de primer o segundo orden.
11. Para el desarrollo de los condominios se debe garantizar que las construcciones se integren arquitectónica y ambientalmente y que compartan elementos estructurales y constructivos.





<p>12. Para el otorgamiento de la respectiva licencia se requiere acreditar la transferencia de la propiedad de las áreas de cesión adicional al municipio, las cuales deberán estar demarcadas por localización, alinderamiento y amojonamiento y libres de cualquier limitación al derecho de dominio, tales como condiciones resolutorias, daciones en pago, embargos, hipotecas, anticresis, arrendamiento por escritura pública, servidumbres y libres de construcciones, invasiones u ocupaciones temporales o permanentes. Igualmente, se encontrarán a paz y salvo por concepto de pago de tributos municipales.</p>
<p>13. ALTURAS</p> <ul style="list-style-type: none">• Vivienda campestre y rural individual: 2 pisos; 2 pisos y cubierta ecológica, o 2 pisos y mansarda integrada a la vivienda.• Eco - Hoteles: 2 pisos o 2 pisos y cubierta ecológica. <p>Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.</p>
<p>14. Se realizará seguimiento y control de la siguiente manera :</p> <ol style="list-style-type: none">a. Temporalidad: cada añob. Responsables: Comisión conjunta conformada por un funcionario de la Alcaldía – Secretaría de Planeación y un funcionario de la CDA.c. Excepciones: se harán las visitas conjuntas cuando se presenten situaciones irregulares e incumplimiento por parte de los propietarios, que ameriten llamado de atención o sanción. Podrá la comisión solicitar el acompañamiento de la Policía.
<p>15. Por tratarse un área para usos de vivienda campestre, se exigirá el concepto previo de la Corporación CDA para la aprobación de los proyectos urbanísticos y licencia de construcción.</p>
<p>16. Otros</p> <p>Están prohibidos los usos comerciales y de servicios en predios adyacentes a las intersecciones viales.</p> <p>Se prohíbe la agrupación de predios en predios menores a 5.000 m².</p> <p>Los proyectos para usos comerciales y de servicios que requieran áreas superiores a los 5.000 m² solo se podrán desarrollar en áreas específicamente delimitadas.</p> <p>Tipología de vivienda en las áreas permitidas: Unifamiliar</p> <p>ALTURAS:</p> <p>Habitacional: 2 pisos; 2 pisos y cubierta ecológica, o 2 pisos y mansarda integrada a la vivienda. (la altura de cada piso no debe ser inferior a los 2,40 metros)</p> <p>Eco-Hoteles en usos comercial y de servicios: 3 pisos y cubierta ecológica. (la altura de cada piso no debe ser inferior a los 3,20 metros)</p> <p>Las construcciones deben ser en arquitectura liviana (infraestructura blanda)</p> <p>De todas maneras se debe garantizar que su diseño y construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos. Los diseños</p>





para el estudio técnico por parte de la Secretaria de Planeación, deberán acompañarse de una justificación técnica que explique la necesidad de modificar las alturas y será previo a la expedición de la licencia de construcción;

El interesado en el desarrollo de un proyecto urbanístico deberá garantizar la inserción de la construcción al paisaje rural de manera armónica, incorporando en su diseño y construcción conceptos de bio-arquitectura, fachadas verdes, cubiertas ecológicas, orientación al sol y a los vientos y aquellos otros que permitan disminuir el impacto visual.

Se debe garantizar que el urbanismo, el diseño arquitectónico y la construcción se integren al paisaje rural, de tal manera que se disminuya y mitigue los impactos visuales negativos.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





5.5 ANEXO 4 ASUNTOS AMBIENTALES CONCERTADOS CON LA CORPORACIÓN CDA PARA LOS SUELOS DESTINADOS A MINERÍA CON TÍTULO LEGAL QUE NO SE ENCUENTREN EN DETERMINANTE AMBIENTAL

De acuerdo con la Resolución 235 de 2019, “*Por la cual se actualizan las determinantes ambientales para el ordenamiento territorial en los municipios de San José del Guaviare, El Retorno, Calamar y Miraflores, Departamento del Guaviare, jurisdicción de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Norte y Oriente Amazónico y se dictan otras disposiciones*”, resuelve que la minería está prohibida en las áreas protegidas y restringida en la Reserva Forestal de Ley 2ª y en los POMCA (exceptuando las áreas de preservación donde está prohibida) en los siguientes casos:

CATEGORÍA	DETERMINANTE AMBIENTAL	ANEXO	OBSERVACIÓN
Áreas protegidas SINAP	PPN Chiribiquete	Anexo No.1 Áreas Protegidas SINAP ficha 1.1.1.	Prohibida
	RNN Nukak	Anexo No.1 Áreas Protegidas SINAP ficha 1.1.2.	Prohibida
	RFP Serranía de La Lindosa y Angosturas II	Anexo No.1 Áreas Protegidas SINAP ficha 1.1.3.	Prohibida
	RFP Serranía El Capricho, Mirolindo y Cerritos	Anexo No.1 Áreas Protegidas SINAP ficha 1.1.4	Prohibida
Estrategias complementarias de conservación	RFA Reserva Forestal de la Amazonia (Ley 2ª de 1959)	Anexo No. 2 Estrategias complementarias de Conservación ficha 1.2.1.	Permitida cuando se solicita sustracción
	ZPSL Zona de Preservación Serranía de La Lindosa (DMI-AG-AMEM)	Anexo No. 2 Estrategias complementarias de Conservación ficha 1.2.3.	Prohibida
	Zona de Recuperación para la Producción Sur DMI-AG-AMEM	Anexo No. 2 Estrategias complementarias de Conservación ficha 1.2.2.	Restringida
Áreas de especial importancia ecosistémica	Humedales Nivel 1	Anexo No. 3 áreas de especial importancia ecosistémica ficha 1.3.1.	Prohibida



“Oportunidad y Progreso para Todos”-

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





CATEGORÍA	DETERMINANTE AMBIENTAL	ANEXO	OBSERVACIÓN
	Humedales Nivel 3	Anexo No. 3 áreas de especial importancia ecosistémica ficha 1.3.2.	Prohibida
Ordenación de Cuencas Hidrográficas	POMCA Medio Guaviare	Anexo No. 4 Ordenación de cuencas hidrográficas ficha 1.4.3.	Restringida (según zonificación) y prohibida en zonas de preservación
Estructura Ecológica Principal	Estructura Ecológica Principal	Anexo No. 5 Estructura Ecológica Principal ficha 1.5.1.	Prohibida en zonas núcleo
Todas las demás determinantes del medio transformado		Anexo No. 6 al No.10	Todas las demás fichas del medio transformado está restringida

• **REGULACIÓN EXISTENTE SOBRE ZONAS EXCLUIBLES DE LA MINERÍA:**

Ley 685 de 2001, artículo 34: No podrán ejecutarse trabajos y obras de exploración mineras en zonas declaradas y delimitadas conforme a la normatividad vigente como de protección y desarrollo de los recursos naturales renovables o del ambiente y que, de acuerdo con las disposiciones legales sobre la materia, expresamente excluyan dichos trabajos y obras.

Las zonas de exclusión mencionadas serán las que se constituyan conforme a las disposiciones vigentes, como áreas que integran el sistema de parques nacionales naturales, parques naturales de carácter regional y zonas de reserva forestal. Estas zonas para producir estos efectos, deberán ser delimitadas geográficamente por la autoridad ambiental con base en estudios técnicos, sociales y ambientales con la colaboración de la autoridad minera, en aquellas áreas de interés minero.

Para que puedan excluirse o restringirse trabajos y obras de exploración y explotación mineras en las zonas de protección y desarrollo de los recursos naturales renovables o del ambiente, el acto que las declare deberá estar expresamente motivado en estudios que determinen la incompatibilidad o restricción en relación con las actividades mineras.

No obstante, la autoridad minera, previo acto administrativo fundamentado de la autoridad ambiental que decreta la sustracción del área requerida, podrá autorizar que en las zonas mencionadas en el presente artículo, con excepción de los parques, puedan adelantarse actividades mineras en forma restringida o sólo por determinados métodos y sistemas de extracción que no afecten los objetivos de la zona de exclusión. Para tal efecto, el interesado en el contrato de concesión deberá presentar los estudios que demuestren la compatibilidad de las actividades mineras con tales objetivos.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Decreto 1640 de 2012, principalmente Título IV, Capítulos I y II (compilado en el Decreto 1076 de 2015): El POMCA es un instrumento a través del cual se realiza la planeación del uso coordinado del suelo, de las aguas, de la flora y la fauna y el manejo de la cuenca, entendido como la ejecución de obras y tratamientos, en la perspectiva de mantener el equilibrio entre el aprovechamiento social y económico de tales recursos y la conservación de la estructura fisicobiótica de la cuenca y particularmente del recurso hídrico.

Es función de las Corporaciones Autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible la elaboración de los POMCA de su jurisdicción, así como la coordinación de la ejecución, seguimiento y evaluación de los mismos.

Ley 1450 de 2011, artículo 204, Parágrafo 1: En las áreas de reserva forestal protectoras no se pueden desarrollar actividades mineras, ni se pueden sustraer para ese fin.

Ley 1753 de 2015, artículo 172 y 173: Con base en la cartografía de humedales que determine el MADS, con el aporte de los institutos de investigación adscritos o vinculados, las autoridades ambientales podrán restringir parcial o totalmente, el desarrollo de actividades agropecuarias de alto impacto, de exploración y explotación minera y de hidrocarburos, con base en estudios técnicos, económicos, sociales y ambientales, conforme a los lineamientos definidos por el mismo MADS.

En humedales designados dentro de la lista de importancia internacional de la Convención RAMSAR no se pueden realizar actividades de exploración y explotación de hidrocarburos y de minerales.

De igual forma, en las áreas delimitadas como páramos no se pueden adelantar actividades agropecuarias ni de exploración o explotación de recursos naturales no renovables, ni construcción de refinerías de hidrocarburos.

- **REGULACIÓN EXISTENTE SOBRE ZONAS DE MINERÍA RESTRINGIDA:**

Ley 685 de 2001, artículo 35: Podrán efectuarse trabajos y obras de exploración y explotación de minas en las siguientes zonas y lugares:

- a) Dentro de perímetro urbano de las ciudades y poblados, señalados por los acuerdos municipales adoptados de conformidad con las normas legales sobre régimen municipal, salvo en las áreas en las cuales estén prohibidas las actividades mineras de acuerdo con dichas normas.
- b) Áreas ocupadas por las construcciones rurales, incluyendo sus huertas, jardines y solares anexos, siempre y cuando se cuente con el consentimiento de su dueño o poseedor y no haya peligro para la salud e integridad de sus moradores.
- c) Zonas definidas como de especial interés arqueológico, histórico y cultural, siempre y cuando se cuente con la autorización de la autoridad competente.
- d) En las playas, zonas de bajamar y en los trayectos fluviales servidos por empresas públicas de transporte y cuya utilización continua haya sido establecida por la autoridad competente, si esta autoridad, bajo ciertas condiciones técnicas y operativas, que ella misma señale, permite previamente que tales actividades se realicen en dichos trayectos.
- e) En las áreas ocupadas por una obra pública o adscrita a un servicio público, siempre y cuando cuente con el permiso previo de la persona a cuyo cargo estén el uso y gestión de la obra o servicio, que las normas aplicables a la obra o servicio no sean incompatibles con la actividad minera y que el ejercicio



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





de la minería en tales áreas no afecte la estabilidad de las construcciones e instalaciones en uso de la obra o servicio.

f), g) y h) En las zonas constituidas como Zonas Mineras Indígenas, de Comunidades Negras o Mixtas, siempre y cuando las correspondientes autoridades comunitarias, dentro del plazo que se les señale, no hubieren ejercido su derecho preferencial a obtener el título minero para explorar y explotar, con arreglo a lo dispuesto por el Capítulo XIV de este Código.

Una vez consultadas las entidades a que se refiere este artículo, los funcionarios a quienes se formule la correspondiente solicitud deberán resolverla en el término improrrogable de treinta (30) días, so pena de incurrir en falta disciplinaria. Pasado este término la autoridad competente resolverá lo pertinente.

Ley 685 de 2001, artículo 36: En los contratos de concesión se entenderán excluidas o restringidas de pleno derecho, las zonas, terrenos y trayectos en los cuales, de conformidad con los artículos 34 y 35 de esta ley, está prohibida la actividad minera o se entenderá condicionada a la obtención de permisos o autorizaciones especiales. Esta exclusión o restricción no requerirá ser declarada por autoridad alguna, ni de mención expresa en los actos y contratos, ni de renuncia del proponente o concesionario a las mencionadas zonas y terrenos. Si de hecho dichas zonas y terrenos fueron ocupados por obras o labores del concesionario, la autoridad minera ordenará su inmediato retiro y desalojo, sin pago, compensación o indemnización alguna por esta causa. Lo anterior, sin perjuicio de las actuaciones que inicien las autoridades competentes en cada caso cuando a ello hubiere lugar.

Ley 685 de 2001, artículos 124, 133 y 134: Derecho de prelación, es el derecho que tiene una comunidad étnica beneficiaria de una Zona Minera (ZM) delimitada, para que la autoridad minera le dé prelación para la concesión sobre los yacimientos y depósitos mineros ubicados en dicha zona. Este contrato resultante podrá comprender uno o varios minerales.

Ley 2 de 1959, artículo 3: Establece la necesidad de zonificar y ordenar las Zonas de Reserva Forestal y Bosques Nacionales de que tratan los artículos 1, 2 y 12 de esta norma y determinar qué áreas deben estar dirigidas a la conservación estricta y cuáles al aprovechamiento forestal racional (actividad agropecuaria), persistente o sostenible.

Para estas áreas de reserva forestal de Ley 2ª, el MADS ha desarrollado los procesos de zonificación y ordenamiento, con el propósito de establecer los lineamientos generales para orientar los procesos de ordenación ambiental al interior de las mismas, sirviendo como insumo planificador y orientador en materia ambiental para los diferentes sectores productivos del país, sin generar cambios en el uso del suelo, ni cambios que impliquen modificar la naturaleza misma de la Reserva Forestal. En este sentido, la zonificación permite definir tres tipos de zonas:

- a. ZONA A: Mantenimiento de los procesos ecológicos básicos necesarios para asegurar la oferta de servicios ecosistémicos.
- b. ZONA B: Áreas destinadas al manejo sostenible del recurso forestal.
- c. ZONA C: Áreas que sus características biofísicas ofrecen condiciones para el desarrollo de actividades productivas agroforestales, silvopastoriles y otras compatibles con los objetivos de la Reserva Forestal y las cuales deben incorporar el componente forestal.

De esta forma, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible adoptó la zonificación y ordenamiento ambiental de estas área estratégica, mediante la Resolución 1925 del 30 de diciembre de 2013.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





Decreto – Ley 2811 de 1974, artículo 210: Si en un área de reserva forestal, por razones de utilidad pública o interés social, es necesario realizar actividades económicas que impliquen remoción de bosques o cambio en el uso de los suelos o cualquiera otra actividad distinta del aprovechamiento racional de los bosques, la zona afectada deberá, debidamente delimitada, ser previamente sustraída de la reserva.

Decreto 877 de 1976, artículo 2, 3 y 4: En las áreas de reserva forestal solamente puede permitirse el aprovechamiento persistente de los bosques. El territorio nacional se considera dividido en las áreas de reserva forestal establecidas por las Leyes 52 de 1948 y 2 de 1959 y los Decretos 2278 de 1953 y 0111 de 1959, exceptuando las zonas sustraídas con posterioridad. Para otorgar un permiso único será necesaria la sustracción previa de la reserva forestal del área en donde se pretenda adelantar el aprovechamiento. Para dicha sustracción se requiere la solicitud previa.

Decreto 1640 de 2012, principalmente Título IV, Capítulos I y II (compilado en el Decreto 1076 de 2015): En los POMCA se pueden establecer por parte de la autoridad ambiental competente áreas de conservación, protección, recuperación y restauración, en las cuales, de conformidad con la prospectiva y zonificación de la cuenca, el desarrollo de actividades mineras (exploración y explotación) puede encontrarse dentro de la categoría de Uso Restringido

Decreto 2372 de 2010, artículo 19: La reserva, alinderación, declaración, administración y sustracción de las áreas protegidas bajo las categorías de manejo, integrantes del Sistema Nacional de Áreas Protegidas, son determinantes ambientales y, por lo tanto, normas de superior jerarquía que no pueden ser desconocidas, contrariadas o modificadas en la elaboración, revisión y ajuste y/o modificación de los POT.

Resolución 1526 de 2012 del MADS, artículo 6: Los interesados en la sustracción temporal o definitiva de áreas en las reservas forestales nacionales y regionales, deberán presentar solicitud ante la autoridad ambiental competente. Para las actividades petrolera y minera, se requiere que el interesado anexe copia del respectivo contrato o del título minero, este último debidamente inscrito en el Registro Minero Nacional.

Decreto 1807 de 2014, Título III: Regula la incorporación de la gestión del riesgo en el ordenamiento territorial.

- **CONDICIONES GENERALES PARA LA INCORPORACIÓN DE LA ACTIVIDAD MINERA EN EL PBOT**

Todas las explotaciones mineras que se encuentren en el municipio deben aclarar su ubicación, límites y coordenadas ante el registro nacional de minería en la ANM, y debe coincidir su ubicación en el catastro minero con la geoposición real en terreno en los lugares de explotación, que deben estar concesionados por la autoridad minera, dado que cualquier explotación cuyo reporte en la ANM se refiera a que se encuentre explotando fuera del área concesionada, no podrá incorporarse al PBOT hasta tanto no esté saneada esa situación, por parte del interesado, donde conste en el catastro minero que su explotación coincide con el área concesionada.

Una vez aclarado el sitio de explotación y si se pretende ampliar el área a explotar ante la ANM, dentro del sitio a solicitar se pueden encontrar áreas de bosque que son determinante ambiental (Bosques 2010), por tanto, en primer lugar se buscarán alternativas que no los afecten; en caso que sea necesaria su afectación, la compensación será de 1:5 del área afectada (es decir cinco hectáreas restauradas del



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889

Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402

contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co





ecosistema de referencia por cada hectárea impactada, por tratarse de BhT), en el lugar que sea acordado con la Corporación CDA.

Deberá contar con los respectivos permisos y licencia ambiental expedidos por la Corporación CDA.

Deberá surtir el trámite de incorporación al PBOT, para poder continuar con el trámite ante la ANM.

Para ingresar una zona al PBOT debe surtir el trámite establecido en la Ley para la revisión excepcional²⁰ de norma urbanística. Si esta zona tiene un potencial minero y será objeto de una exploración a detalle por parte de futuros inversionistas, debe constar en un estudio y esa información debe surtir trámite ante la Agencia Nacional de Minería ANM, para el otorgamiento de títulos mineros.

Los títulos mineros se otorgan para que los inversionistas a su cuenta y riesgo realicen los estudios y actividades adicionales de exploración minera a una escala más detallada y establezcan si efectivamente existe el mineral en la zona otorgada y si su explotación es viable técnica, ambiental y económicamente. Durante la fase de exploración, el inversionista debe contar con los permisos ambientales menores otorgados por las autoridades ambientales tales como concesiones de agua, permisos de vertimientos, permisos de aprovechamiento forestal, ocupación de cauces, entre otros.

En caso de encontrarse un yacimiento, el cumplimiento de requisitos continúa con la presentación del Plan de Trabajos y Obras – PTO por parte del inversionista minero ante la ANM, en el cual se expone de manera detallada el plan de explotación del yacimiento, incluidos su construcción y montaje. Así mismo, como requisito previo para dar inicio a la fase de construcción, el inversionista debe solicitar la Licencia Ambiental ante la autoridad ambiental competente, nacional o regional según la escala del proyecto. Para ello, el desarrollador del proyecto minero deberá indicar de manera clara las áreas sujetas a intervención para las diferentes labores propias del proyecto minero, así como las medidas de manejo, contenidas en un Plan de Manejo Ambiental – PMA, para prevenir, mitigar, corregir y compensar los potenciales impactos ambientales y sociales que se prevea ocasione la construcción, el montaje y la explotación minera, además de las medidas propuestas para el cierre y abandono de las operaciones.

El Plan de Trabajos y Obras – PTO deberá contener medidas de abandono y restauración de cada área que se deja de explotar, y deberá contener como mínimo:

1 PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN

2 PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

3 Reconocimiento del Área a Restaurar

4 DIAGNÓSTICO

4.4.1 Recopilación y revisión de información secundaria

4.4.2 Zonificación: definición de las unidades de paisaje

4.4.3 Definición de las unidades de muestreo y los componentes a muestrear

4.4.4 Caracterización biológica

²⁰ Esta posibilidad de modificar el POT, puede estar sustentada, por ejemplo, en un hallazgo o desarrollo de un proceso de AME que no estaba previsto en el POT, y que daría lugar a la modificación de normas urbanísticas, incluidos la clasificación y los usos del suelo.





- 4.4.5 Identificación y análisis de los factores limitantes, tensionantes y potenciadores
- 4.5 VALORACIÓN Y PRIORIZACIÓN PARA LA RESTAURACIÓN
- 4.6 DEFINICIÓN DE METAS Y OBJETIVOS DE RESTAURACIÓN
- 4.7 SOCIALIZACIÓN DEL ESTADO ACTUAL Y LA PROYECCIÓN FUTURA DEL ÁREA
- 4.8 DEFINICIÓN DE LA TRAYECTORIA DEL SISTEMA A RESTAURAR
- 4.9 FORMULACIÓN DE ESTRATEGIAS DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA
- 4.10 FORMULACIÓN DEL PROGRAMA DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO
- 4.11 SOCIALIZACIÓN DE LOS TRATAMIENTOS DE RESTAURACIÓN Y CAPACITACIÓN COMUNITARIA
- 4.12 EJECUCIÓN DE LAS ESTRATEGIAS DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y DEL PROGRAMA DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

Debe tenerse en cuenta además que una vez delimitadas las áreas en las cuales se llevará a cabo la futura explotación minera, se deberá proceder a la liberación de las áreas restantes ante la Agencia Nacional de Minería.



"Oportunidad y Progreso para Todos"

Conmutador 5849214- 5849483- 5840889
Calle 8 No. 23-87 Barrio El Centro, Telefax 5840402
contactenos@sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co
www.sanjosedelguaviare-quaviare.gov.co

