

Bijgaand bij het besluit van deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het RUP Warandestraat 8 1 (gemeente Wevelgem)

**Goedkeuringsbeslissing met ref.: RP/DEP/011/430,
Brugge, 15/12/2011**

De provinciegriffier,
(Get.) Hilaire OST

De gouverneur-voorzitter,
(Get.) Paul BREYNE

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,
Namens de deputatie,

Stephaan Barbery
De adviseur
Dienst ruimtelijke planning

Gemeentebestuur Wevelgem
Ruimtelijk Uitvoeringsplan nr. 8.1. "Warandestraat"



september 2011, definitieve vaststelling RUP in de gemeenteraad

Gemeentebestuur Wevelgem
Vanackerestraat 12
8560 Wevelgem

056 / 43 34 82 - fax 056 / 43 34 51
www.wevelgem.be

Ontwerp:
Bart Derez
Mark Paelinck

Formele procedure

- Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 3 juni 2009
- 2° plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 6 oktober 2010
- Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 8 april 2011
- Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 29 april 2011 – 28 juni 2011
- Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 4 juli 2011
- Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 9 september 2011
- Definitieve goedkeuring van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 15 december 2011

Opdrachtgever:
Gemeentebestuur Wevelgem

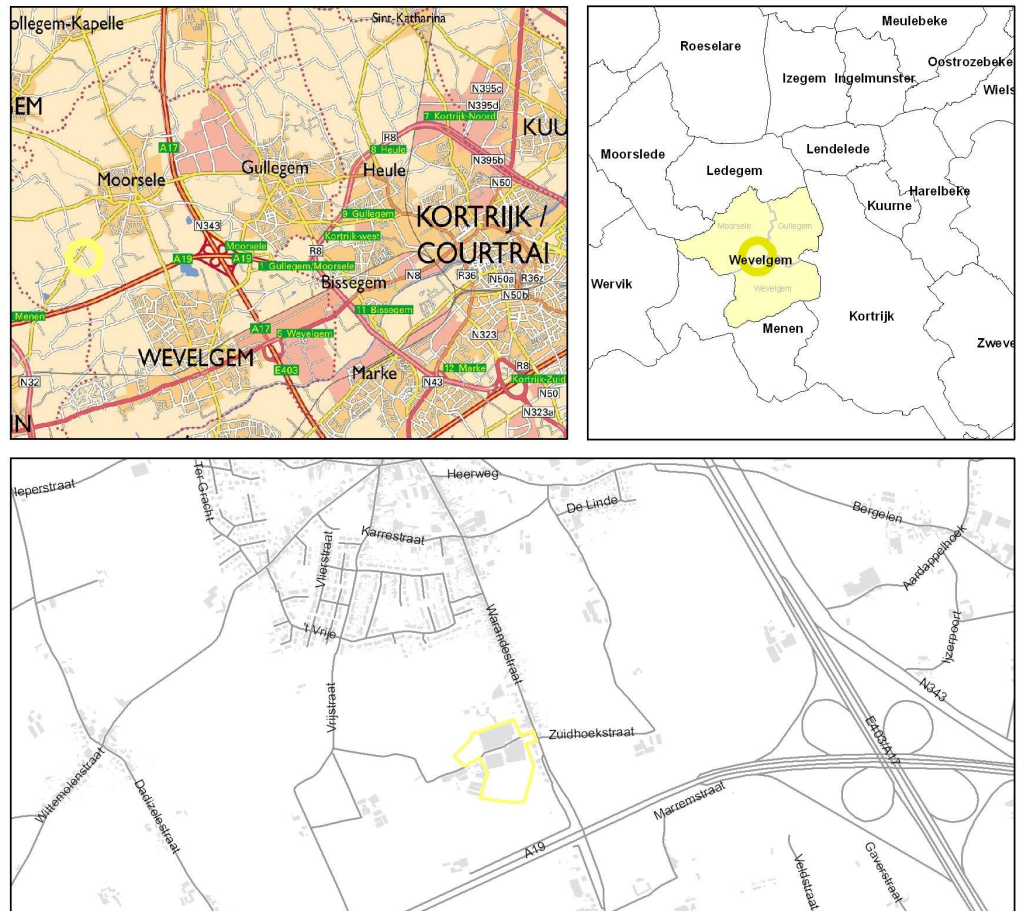
De Burgemeester:
De heer Jan Seynhaeve

De Gemeentesecretaris:
De heer Kurt Parmentier

Inhoudsopgave	3
1 Situering	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Situering van het RUP	5
1.3 Orthofoto	6
1.4 Fotoreportage	7
2 Weergave van de feitelijke en juridische toestand	10
2.1 Bebouwing	10
2.1.1 Bouwtypologie & functies	10
2.2 Fysisch systeem.	10
2.2.1 Watertoets	10
2.2.2 Hoogtelijnen	11
2.3 Wegen	12
2.4 Infrastructuur	13
2.5 Juridische context	14
2.5.1 Bodembestemming	14
2.5.2. Stedenbouwkundige vergunningen	15
2.5.3. Meldingen (Vlarem)	15
3 Visie en ruimtelijk concept	16
3.1 Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	16
3.2 Relatie met het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen	18
3.3 Relatie met het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan	19
4 Op te heffen plannen	19
5 MER-screening	19
6 Ruimtebalans	20
7. Planbaten, planschade, kapitaalschade, gebruikerscompensatie	20
7.1. Percelen die in aanmerking kunnen komen voor planbaten	20
7.2. Percelen die in aanmerking kunnen komen voor planschade	20
7.3. Percelen die in aanmerking kunnen komen voor kapitaalschade en/of gebruikersschade	20
8 Stedenbouwkundige voorschriften en verordenend grafisch plan	21
8.1. Stedenbouwkundige voorschriften	21
8.2. Verordenend grafisch plan	23
Figuren	
figuur 1: Situering van het plangebied	4
figuur 2: Situering van het RUP	5
figuur 3: Orthofoto	6
figuur 4: Fotoreportage	7
figuur 5: Watertoets	10
figuur 6: Hoogtelijnen	11
figuur 7: Verkeer en trage wegen	12
figuur 8: Recreatieve fietsroute (cfr. GRS)	12
figuur 9: Infrastructuur	13
figuur 10: Bodembestemming	14
figuur 11: Afbakeningslijn stedelijk gebied Kortrijk	16
figuur 12: Afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – hypothese van de gewenste ruimtelijke structuur	17
figuur 13: Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur	17
figuur 14: Relatie met het PRS	18
figuur 15: Relatie met het GRS	19
figuur 16: Planschade	20
figuur 17: Verordenend grafisch plan	23

1 Situering

1.1 Situering van het plangebied



Situering van het plangebied
figuur 1

Het plangebied van dit Ruimtelijk Uitvoeringsplan maakt deel uit van de kern van Moorsele, deelgemeente van Wevelgem.

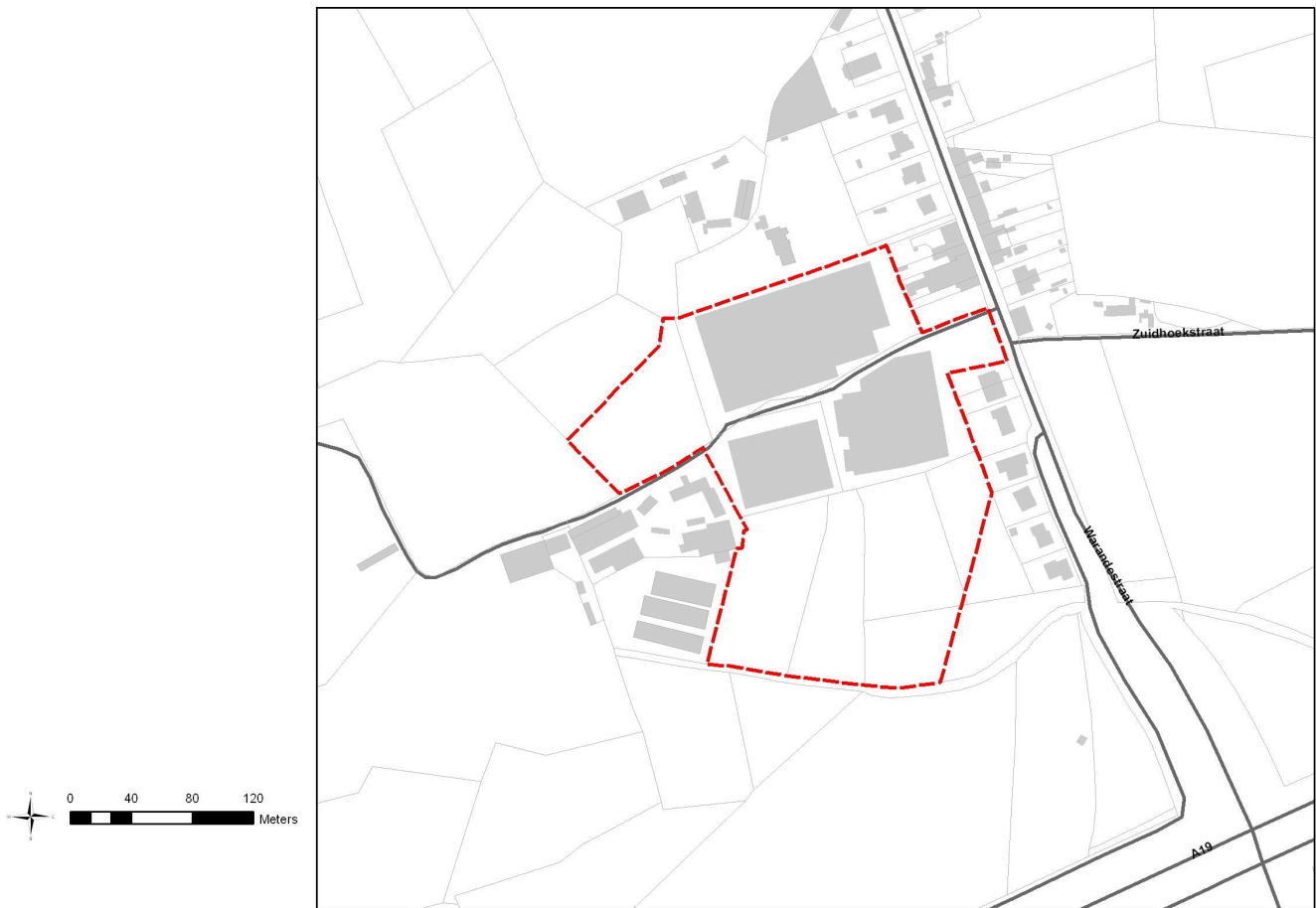
Moorsele ligt in het buitengebied volgens het RSV.

De hoofdgemeente Wevelgem maakt morfologisch en functioneel, net zoals deelgemeente Gullegem, deel uit van het Regionaal Stedelijk Gebied Kortrijk.

Palend aan Moorsele liggen Menen, Wervik, Moorslede, Ledegem, Gullegem (Wevelgem) en Wevelgem zelf.

Het plangebied grenst aan de Warandestraatstraat, een lokale invalsweg (lokale weg categorie 2, lokale ontsluitings- of verzamelweg, GRS, Wevelgem, Richtinggevend gedeelte pag.149) tussen de kern van Moorsele en die van Wevelgem.

1.2 Situering van het RUP



Situering van het RUP
figuur 2

Afbakening van het RUP

Het plangebied bestaat uit enkele percelen, gelegen langs de Warandestraat en begrensd:

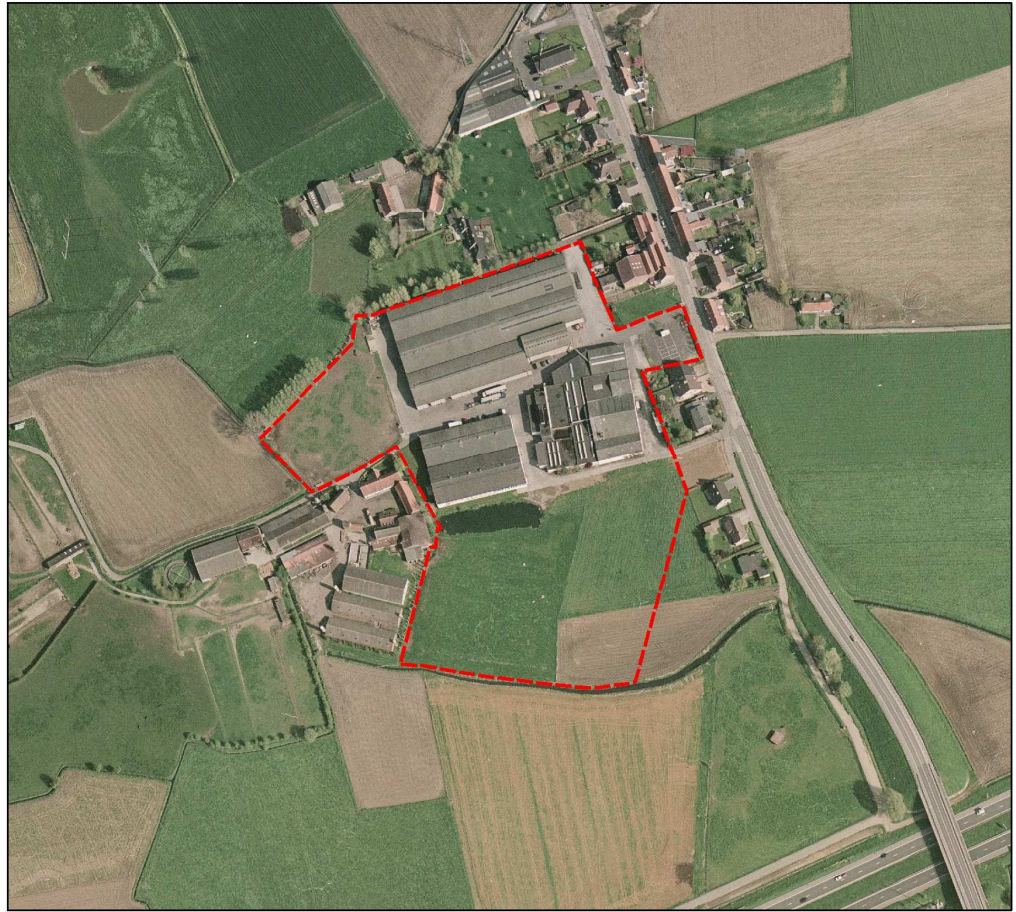
- ten westen door een boerderij, akkers en weiden
- ten noorden door woning Warandestraat nr. 210
- ten oosten door de woningen gelegen aan de Warandestraat
- een zuiden door de Stierbeek

Doel van het RUP

Via dit ruimtelijk uitvoeringsplan worden volgende elementen behandeld:

- De bestaande bedrijfssite in de Warandestraat, ten zuiden van de kern van Moorsele, kan behouden worden.
- De site kan opnieuw in gebruik genomen worden door één of meerdere lokale bedrijven, voor zover de verkeersdruk de draagkracht van de Warandestraat niet overstijgt en voor zover de landschappelijke integratie van de site wordt verbeterd.
- Evaluatie van de bestaande uitbreidingsmogelijkheden.

1.3 Orthofoto



Orthofoto
figuur 3

1.4 Fotoreportage





9



10



11



12



13



14



15



16